

标段编号： 2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

—

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2026年05月23日

工程编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026 年 05 月 25 日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、投标人获奖情况；
- 4、拟派项目总监情况；
- 5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况；
- 7、企业经营情况；
- 8、投标人的股权架构情况。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。
2	投标人业绩情况	投标人提供近 3 年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收。若为在建的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）监理合同业绩；若为已验收的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）监理合同及相应的验收证明文件。如提供的是含监理工作的全过程咨询业绩，则服务合同须显示监理部分合同金额，若未显示，还应补充提供合同甲方出具的监理部分合同金额的业绩证明，否则不予计取。注：（1）提供的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行选择近 3 年不超过 10 个最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩；如投标人提供超过

		10 个业绩的，仅认可投标人业绩列表前 10 个。
3	投标人获奖情况	提供投标人近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）房屋建筑工程获奖情况。 注：（1）填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近 3 年不超过 5 个最具代表性的获奖证书，如提供超过 5 个的，仅认可投标人列表前 5 个。
4	拟派项目总监情况	投标人提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料，并提供拟派项目总监近 3 年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收（若为在建的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）的监理合同业绩；若为已验收的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）的监理合同业绩及相应的验收证明文件）。注： （1）提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。（2）提供拟派项目总监的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页、项目总监岗位（如合同中无法体现

		项目总监职务，须提供委托单位开具的证明或其他相关证明，否则不予认可。）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（3）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近3年每人不超过5个最具代表性的房屋建筑工程监理类工程业绩，如提供超过5个业绩的，仅认可投标人业绩列表前5个。
5	拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	填写《项目管理班子人员配备一览表》，管理班子人员必须包含一名BIM工程师，并提供项目管理班子人员相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近3个月）等。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况
投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		法定代表人姓名	王宇超
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理 甲级、市政公用工程监理甲级、机 电安装工程监理乙级、化工石油工程 监理乙级		取得符合招标工程监 理资质要求时间	2002 年 08 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	98 名		
	国家行业 监理工程师	196 名		
	其他类执业 注册工程师	10 名		
企业或其法人代表 有否行贿记录	无。			
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照

统一社会信用代码 91440300192286073P		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市大众工程管理有限公司		成 立 日 期 1994年10月11日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303			
法定代表人 王宇超		登 记 机 关 		2025 年 11 月 07 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

相关资质、资格证书
房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银基公寓办公楼601		
成立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190528

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2026 年 03 月 06 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244010466	
企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192286073P	
法定代表人: 王宇超	
注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303	
有效期: 至2029年07月16日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资质等级: 机电安装工程监理乙级 化工石油工程监理乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年03月06日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypd.gdic.net	

工程建设类执业注册工程师数量

注：因全国建筑市场监管公共服务平台目前正在调整，出现部分人员错乱，我司注册监理工程师人员为 98 人, 一级建造师 4 人, 一级注册造价工程师 1 人, 二级建造师 2 人, 注册安全工程师 3 人, 其他专业监理工程师共 195 人。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭小卿	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建
2	蔡旭鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程
3	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程
4	游喜胜	422128197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208155	建筑工程
5	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	公路工程
6	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	建筑工程
7	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程
8	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程
9	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
4	游喜胜	422128197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208155	建筑工程
5	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	公路工程
6	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	建筑工程
7	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程
8	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程
9	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
11	游喜胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	电力工程
12	游喜胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	房屋建筑工程
13	张灿明	432401197*****13	注册监理工程师	44008034	房屋建筑工程
14	张灿明	432401197*****13	注册监理工程师	44008034	市政公用工程
15	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	房屋建筑工程

共 204 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	市政公用工程			
17	袁锋江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	房屋建筑工程			
18	袁锋江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	市政公用工程			
19	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	房屋建筑工程			
20	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	市政公用工程			
21	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	房屋建筑工程			
22	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	市政公用工程			
23	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	电力工程			
24	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	房屋建筑工程			
25	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	房屋建筑工程			
26	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	市政公用工程			
27	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	房屋建筑工程			
28	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	市政公用工程			
29	周生肿	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	房屋建筑工程			
30	周生肿	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	机电安装工程			
共 204 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 14 >	前往 2 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	房屋建筑工程			
32	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	市政公用工程			
33	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	房屋建筑工程			
34	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	市政公用工程			
35	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	房屋建筑工程			
36	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	市政公用工程			
37	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	电力工程			
38	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	房屋建筑工程			
39	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	机电安装工程			
40	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	市政公用工程			
41	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	房屋建筑工程			
42	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	机电安装工程			
43	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	电力工程			
44	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	房屋建筑工程			
45	邱昌健	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	房屋建筑工程			
共 204 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 14 >	前往 3 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	邱昌健	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	市政公用工程			
47	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	房屋建筑工程			
48	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	市政公用工程			
49	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	房屋建筑工程			
50	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	机电安装工程			
51	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	电力工程			
52	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	房屋建筑工程			
53	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	房屋建筑工程			
54	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	市政公用工程			
55	刘威	430623198*****34	注册监理工程师	44027171	房屋建筑工程			
56	刘威	430623198*****34	注册监理工程师	44027171	市政公用工程			
57	龚鹏程	420683199*****18	注册监理工程师	44027173	房屋建筑工程			
58	龚鹏程	420683199*****18	注册监理工程师	44027173	化工石油工程			
59	夏冠华	430903198*****16	注册监理工程师	44027174	房屋建筑工程			
60	夏冠华	430903198*****16	注册监理工程师	44027174	化工石油工程			
共 204 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 14 >	前往 4 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	张明明	410323198*****39	注册监理工程师	44027449	房屋建筑工程			
62	张明明	410323198*****39	注册监理工程师	44027449	机电安装工程			
63	范国华	142422197*****16	注册监理工程师	44047852	房屋建筑工程			
64	范国华	142422197*****16	注册监理工程师	44047852	市政公用工程			
65	程盼	411381199*****12	注册监理工程师	35020187	房屋建筑工程			
66	程盼	411381199*****12	注册监理工程师	35020187	市政公用工程			
67	余忠	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	房屋建筑工程			
68	余忠	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	市政公用工程			
69	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	房屋建筑工程			
70	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	市政公用工程			
71	宋昊德	620502197*****79	注册监理工程师	44038592	电力工程			
72	宋昊德	620502197*****79	注册监理工程师	44038592	市政公用工程			
73	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	房屋建筑工程			
74	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	市政公用工程			
75	程志朋	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	房屋建筑工程			
共 204 条						< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 >	前往 5 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	程志朋	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	市政公用工程			
77	李达贤	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	房屋建筑工程			
78	李达贤	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	机电安装工程			
79	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	房屋建筑工程			
80	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	市政公用工程			
81	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	电力工程			
82	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	房屋建筑工程			
83	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师	44042526	房屋建筑工程			
84	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师	44042526	市政公用工程			
85	熊绪钊	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	房屋建筑工程			
86	熊绪钊	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	市政公用工程			
87	黄海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	房屋建筑工程			
88	黄海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	市政公用工程			
89	陈治强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	房屋建筑工程			
90	陈治强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	市政公用工程			
共 204 条						< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 >	前往 6 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	房屋建筑工程			
92	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	化工石油工程			
93	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	电力工程			
94	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	房屋建筑工程			
95	侯自强	513021199*****93	注册监理工程师	31014927	房屋建筑工程			
96	侯自强	513021199*****93	注册监理工程师	31014927	市政公用工程			
97	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	房屋建筑工程			
98	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	市政公用工程			
99	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	房屋建筑工程			
100	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	机电安装工程			
101	胡宪华	330719197*****33	注册监理工程师	33013729	房屋建筑工程			
102	胡宪华	330719197*****33	注册监理工程师	33013729	市政公用工程			
103	龙华雄	440883199*****39	注册监理工程师	33041666	房屋建筑工程			
104	龙华雄	440883199*****39	注册监理工程师	33041666	市政公用工程			
105	郭予胜	440582199*****59	注册监理工程师	33042069	房屋建筑工程			
共 204 条						< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 >	前往 7 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	郭予胜	440582199*****59	注册监理工程师	33042069	市政公用工程			
107	赵志良	452128197*****1X	注册监理工程师	35007449	房屋建筑工程			
108	赵志良	452128197*****1X	注册监理工程师	35007449	市政公用工程			
109	陈铭	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	电力工程			
110	陈铭	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	房屋建筑工程			
111	张树军	372525197*****5X	注册监理工程师	37012350	房屋建筑工程			
112	张树军	372525197*****5X	注册监理工程师	37012350	市政公用工程			
113	周金磊	370681198*****5X	注册监理工程师	37038063	房屋建筑工程			
114	周金磊	370681198*****5X	注册监理工程师	37038063	市政公用工程			
115	曾建强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	房屋建筑工程			
116	曾建强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	机电安装工程			
117	郝泽	430103197*****15	注册监理工程师	43006146	房屋建筑工程			
118	郝泽	430103197*****15	注册监理工程师	43006146	化工石油工程			
119	李明	420800196*****71	注册监理工程师	44001470	电力工程			
120	李明	420800196*****71	注册监理工程师	44001470	房屋建筑工程			
共 204 条						< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 >	前往 8 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程			
122	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	化工石油工程			
123	朱冠海	440802197*****11	注册监理工程师	44007228	房屋建筑工程			
124	朱冠海	440802197*****11	注册监理工程师	44007228	市政公用工程			
125	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	电力工程			
126	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	房屋建筑工程			
127	邵济敏	422406197*****18	注册监理工程师	44013712	房屋建筑工程			
128	邵济敏	422406197*****18	注册监理工程师	44013712	市政公用工程			
129	钱军	420300197*****71	注册监理工程师	44013944	电力工程			
130	钱军	420300197*****71	注册监理工程师	44013944	房屋建筑工程			
131	李子玉	410926197*****31	注册监理工程师	44014331	房屋建筑工程			
132	李子玉	410926197*****31	注册监理工程师	44014331	市政公用工程			
133	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	房屋建筑工程			
134	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	市政公用工程			
135	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	房屋建筑工程			
共 204 条						< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 >	前往 9 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	市政公用工程			
137	王奇	420281198*****58	注册监理工程师	44019800	房屋建筑工程			
138	王奇	420281198*****58	注册监理工程师	44019800	机电安装工程			
139	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	电力工程			
140	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	房屋建筑工程			
141	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	房屋建筑工程			
142	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	机电安装工程			
143	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	房屋建筑工程			
144	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	市政公用工程			
145	韦司军	452127198*****32	注册监理工程师	44022987	房屋建筑工程			
146	韦司军	452127198*****32	注册监理工程师	44022987	市政公用工程			
147	黄华强	441427197*****14	注册监理工程师	44025707	房屋建筑工程			
148	黄华强	441427197*****14	注册监理工程师	44025707	机电安装工程			
149	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	房屋建筑工程			
150	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	市政公用工程			
共 204 条						< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	毛世祥	422129197*****16	注册监理工程师	44031803	电力工程			
152	毛世祥	422129197*****16	注册监理工程师	44031803	市政公用工程			
153	郑谦明	421023198*****32	注册监理工程师	44032238	房屋建筑工程			
154	郑谦明	421023198*****32	注册监理工程师	44032238	市政公用工程			
155	但小兵	362330198*****32	注册监理工程师	44033187	房屋建筑工程			
156	但小兵	362330198*****32	注册监理工程师	44033187	机电安装工程			
157	谭松树	430623198*****17	注册监理工程师	44033276	房屋建筑工程			
158	谭松树	430623198*****17	注册监理工程师	44033276	市政公用工程			
159	郭政普	362428198*****12	注册监理工程师	44033386	电力工程			
160	郭政普	362428198*****12	注册监理工程师	44033386	房屋建筑工程			
161	陈晓锋	440582199*****11	注册监理工程师	44034333	房屋建筑工程			
162	陈晓锋	440582199*****11	注册监理工程师	44034333	化工石油工程			
163	甄子东	150204197*****19	注册监理工程师	44034777	房屋建筑工程			
164	甄子东	150204197*****19	注册监理工程师	44034777	市政公用工程			
165	李国光	232303198*****13	注册监理工程师	44034987	房屋建筑工程			
共 204 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	李国光	232303198*****13	注册监理工程师	44034987	化工石油工程			
167	周添福	441423199*****13	注册监理工程师	44039642	房屋建筑工程			
168	周添福	441423199*****13	注册监理工程师	44039642	机电安装工程			
169	刘言志	510623197*****58	注册监理工程师	44040189	化工石油工程			
170	刘言志	510623197*****58	注册监理工程师	44040189	市政公用工程			
171	阳宇佳	430421199*****77	注册监理工程师	44041298	房屋建筑工程			
172	阳宇佳	430421199*****77	注册监理工程师	44041298	化工石油工程			
173	李春雷	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	房屋建筑工程			
174	李春雷	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	市政公用工程			
175	何亮	421023199*****78	注册监理工程师	44045159	电力工程			
176	何亮	421023199*****78	注册监理工程师	44045159	房屋建筑工程			
177	刘勇	422202199*****15	注册监理工程师	44046992	房屋建筑工程			
178	刘勇	422202199*****15	注册监理工程师	44046992	市政公用工程			
179	伍松青	432930197*****77	注册监理工程师	44048080	房屋建筑工程			
180	伍松青	432930197*****77	注册监理工程师	44048080	机电安装工程			
共 204 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	汤小林	430522198*****17	注册监理工程师	44049065	房屋建筑工程			
182	汤小林	430522198*****17	注册监理工程师	44049065	市政公用工程			
183	毛磊	362203199*****30	注册监理工程师	44049563	房屋建筑工程			
184	毛磊	362203199*****30	注册监理工程师	44049563	市政公用工程			
185	杜湘安	510722199*****3X	注册监理工程师	44050441	房屋建筑工程			
186	杜湘安	510722199*****3X	注册监理工程师	44050441	市政公用工程			
187	李伟峰	410522199*****14	注册监理工程师	44050442	房屋建筑工程			
188	李伟峰	410522199*****14	注册监理工程师	44050442	化工石油工程			
189	吴泽耀	440982199*****16	注册监理工程师	44050443	电力工程			
190	吴泽耀	440982199*****16	注册监理工程师	44050443	房屋建筑工程			
191	廖作利	450521197*****58	注册监理工程师	44050444	房屋建筑工程			
192	廖作利	450521197*****58	注册监理工程师	44050444	机电安装工程			
193	陈志鹏	440881199*****76	注册监理工程师	44050467	房屋建筑工程			
194	陈志鹏	440881199*****76	注册监理工程师	44050467	市政公用工程			
195	林康丛	460033198*****94	注册监理工程师	44050887	房屋建筑工程			
共 204 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页		

UZHUONG PROJECT MANAGEMENT

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	林康丛	460033198*****94	注册监理工程师	44050887	机电安装工程			
197	林兴耀	440902199*****51	注册监理工程师	44051468	房屋建筑工程			
198	林兴耀	440902199*****51	注册监理工程师	44051468	化工石油工程			
199	高军	452225199*****16	注册监理工程师	45007322	电力工程			
200	高军	452225199*****16	注册监理工程师	45007322	房屋建筑工程			
201	黄健	450722198*****76	注册监理工程师	45022134	电力工程			
202	黄健	450722198*****76	注册监理工程师	45022134	市政公用工程			
203	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	房屋建筑工程			
204	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	市政公用工程			

共 204 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往

14

页

2. 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊主体	3481.22	2026 年 01 月 27 日（合同签订时间）	DY01-03 街坊范围约 13.8 万平方米（含支路面积），计容建筑面积约 46.9 万平方米，地下建筑面积约 30.0 万平方米，主要功能为腾讯自用为主的产业研发和办公配套	/	/	计划	2025 年 11 月～2030 年 12 月	深圳市大铲湾片区
								实际	/	
2	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块	3075.677556	2023 年 05 月（合同签订时间）	总建筑面积 743197.3 m²，共包含 17 栋超高层住宅、一栋幼儿园及 1 栋超高层写字楼	35	工程概算投资额	计划	2023 年 01 月～2025 年 11 月	深圳市光明区
								实际	/	
3	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程	2438.670961	2023 年 12 月 20 日（竣工验收时间）	为交通场站用地+商业用地+三类居住用地，总建筑面积 259400 m²	17.4170	工程结算总价	计划	2018 年 10 月～2021 年 03 月	深圳市大鹏新区
								实际	2020 年 10 月～2023 年 12 月	
4	深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障	1748.1933	2023 年 09 月 28 日（竣工验收时间）	总建筑面积 480172.6 m²，拟建人才住房及其	18.40	工程结算总价	计划	2019 年 01 月～2022 年 12 月	深圳市光明区

	司	性住房(一期) 项目		收时间)	配套设施			实际	2019年06月~ 2023年09月	
5	深圳市地铁集团有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目二期工程	1292.28	2026年01月15日(合同签订时间)	总用地面积约12万平方米(盖上5万平方米,白地约7万平方米)。计容总建筑面积约42万平方米。其中,计容面积住宅约20万平方米,商业1.4万平方米,架空车库5.6万平方米,学校6.5万平方米和地块周边配套市政道路工程(下廖路、廖中路、昂俄路)	/	/	计划	2026年02月~ 2029年06月	深圳市坪山区
								实际	/	
6	华润置地(深圳)开发有限公司	华润置地湖贝项目A1地块工程	1225.141004	2023年07月(合同签订时间)	总建筑面积227000 m²,属于商住	/	/	计划	2023年06月~ 2027年05月	深圳市罗湖区
								实际	/	
7	东莞市润朗房地产有限公司	华润置地东莞市火炼树城市更新项目一期三标段工程	944.306724	2023年11月(合同签订时间)	总建筑面积237521 m²,包含住宅、公园及一座营销中心	/	/	计划	2023年11月~ 2025年10月	广东省东莞市
								实际	/	
8	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心T1和T3栋工程	936.5028	2023年05月04日(合同签订时间)	总建筑面积197000 m², T1(酒店加公寓)建筑高度160米, T3(超甲级写字楼), 建筑高度268米	/	/	计划	2023年04月~ 2028年06月	深圳市前海合作区
								实际	/	
9	深圳市人才安居集团有限公司	安居鲒门朝面山居住项目	823.6078	2023年05月22日(合同签订时间)	总建筑面积228341 m², 主要为住宅、商业等等	/	/	计划	2023年05月~ 2026年06月	深圳市深汕合作区

	司			订时间)				实际	/	
10	深圳运瑞商务 咨询有限公司	深圳云上润府 项目工程	787.989054	2023 年 01 月 06 日(合同签 订时间)	总建筑面积 195000 m²， 主要为住宅	35.645203	工程结算 总价	计划	2022 年 09 月～ 2024 年 11 月	深圳市宝 安区
								实际	2023 年 01 月～ 2024 年 10 月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。
2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2.1 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊主体

监理合同

合同编号：T105-S1-2026010900003

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

监理单位

深圳市大众工程管理有限公司

二零二六年一月

一、合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），
其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

顾问单位：深圳市大众工程管理有限公司（统一社会信用代码：91440300192286073P），
其注册地址位于深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601（以下
简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的
原则，根据《DY01-01、DY01-02 和 DY01-03 街坊的监理框架服务合同》，甲、乙双方
就下述 DY01-03 街坊主体阶段监理服务 事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为暂定总价、固定单价包干价格，含税为人民币（大写）：叁仟肆佰捌拾壹
万贰仟贰佰元整，小写 RMB：34,812,200.00，包含税率为 6 % 的增值税；不含税
金额为人民币（大写）：叁仟贰佰捌拾肆万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，小写 RMB：
32,841,698.11。（合同中的服务时间为暂定工程量，结算最终以开工指令及竣工验收
时间为准。）

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有
明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、
物价、费率、政府规费、税率（增值税除外）或汇率、工程建筑面积等任何因
素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为暂定总价、固定单价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。
如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作
需要增加或减少人员，费用按经甲方书面审批同意的相关人员数量、服务月数
及合同中对应岗位的人月单价进行结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求
甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情对本合同履行可
能造成的影响及风险，此疫情不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能
造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- AG/1 -

第 1 页

中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 <u>DY01-03 街坊主体阶段监理服务</u>	合同协议书 20240115 版	中华人民共和国 广东省 深圳 腾讯深圳 <u>DY01-03</u>
1.4 在国家增值税税率调整的情况下，甲方将按不含税合同金额（或增值税调整后尚未支付的金额），根据增值税税率调整比例，相应增加或减少合同金额。		2.2
1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。		
1.6 不适用。		
1.7 人月综合单价按每月工作 26 天计取。乙方监理人员工作时间由甲方指定人员负责考勤，甲方考勤记录作为监理服务付款依据。每月工作考勤低于 26 天的按比例扣减监理服务费用，即该监理人员当月监理服务费=该监理人员人月综合单价÷26 天×（26 天-缺勤天数）。		
1.8 监理人员的饮食及住宿自理。现场可提供免费 7 人夜间值班临时住宿用房，如现场工作要求超出 7 人配置，由乙方解决临时住宿问题，相关费用已包含在合同总价内。		3. 合同
1.9 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于本协议之单价中。		3.1
1.10 在监理服务期间，人月综合单价为固定单价，不会因监理人员在监理公司内部职位变动及服务期延长而产生任何变化。		
1.11 因非乙方原因或责任导致监理期限延长，甲方根据乙方实际投入的人员数量、时长及合同约定的人月综合单价计算及支付超期监理费。为免疑义，就乙方在超出服务期间需要投入的人员数量、时长等安排应当报经甲方事先书面批准，乙方未经甲方批准擅自增加人员数量、时长等的，甲方有权拒绝支付相关费用。除本项约定的超期监理费外，乙方不得因监理期限延长而向甲方主张任何其他费用。		
2. 合同服务范围及阶段		
2.1 服务范围		
对 <u>DY01-03 街坊主体阶段</u> 监理服务所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。		
- AG/2 -		

0240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

值税调整后
可金额。

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段的
监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服
务费用亦已包含在执行合同总价和合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

方指定人员
于 26 天的
人员人月综

宿用房，如
已包含在合

3. 合同金额包括的内容

监理人员数
付及计取费
单价中。

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而
且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加
班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食
费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提
供中华人民共和国境内正式发票的费用；

理公司内部

3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印
费、复印费、幻灯片制作费、印刷费及翻译费用等；

人员数量、
，就乙方在
书面批准，
寸相关费用。
张任何其他

3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；

3.1.5 乙方购买相关保险的费用；

3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；

3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；

地方关于建
全、进度、

3.1.8 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协
助的费用；

3.1.9 乙方人员安排驻场、夜间及节假日值班的相关费用；

- AG/3 -

第 3 页

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳
腾讯深圳
DY01-03

3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。

4. 合同金额不包括下述内容

- 4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往其他城市（即项目所在城市之外的城市，且乙方注册地也不在该城市）进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前述考察并报销乙方发生的交通住宿费用，报销标准为：机票（经济舱）、火车票、高铁票（二等座）、住宿费用（执行甲方内部文件要求）。如甲方内部文件规定的报销标准发生变化，甲方有权调整前述报销标准。除前述可报销的交通住宿费用外，其他因差旅、考察发生的费用均已包含在合同金额中。
- 4.2 向政府相关部门报批收取的审批申请费用。
- 4.3 甲方要求乙方就服务范围以外事宜另聘专家咨询或协助的费用。
- 4.4 合同条款第6条约定的超期监理费、工程停工、合同变更及额外工作费用。

5. 付款方式

5.1 付款条件

合同金额分为监理服务费和奖励金额两部分。

其中监理服务费用由基本费用与绩效考核金额两部分组成。划分方法：当合同金额 $A \leq 1000$ 万，绩效考核费用为 A 的 10% 且 ≤ 80 万；余下的为基本费用。当合同金额 A ：1000 万 $< A \leq 5000$ 万，绩效考核费用为 A 的 8% 且 ≤ 250 万，余下的为基本费用。当合同金额 $A > 5000$ 万，绩效考核费用为 A 的 5%，余下的为基本费用。

合同之后若还有补充协议，则补充协议金额同样执行上述划分方法及下述付款节点。

- AG/4 -

0240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

市之外的城
市，可进行前
齐脸）、火车
内部文件规
销的交通住

作费用。

：当合同金
本费用。当
≤250 万，
内 5%，余下

及下述付款

序号	支付条件及节点	付款比例
—	监理服务费	
1	基本费用	
1.1	合同签订及监理单位提供符合要求的履约保函后，支付按暂定合同总价计算之基本费用的 5%	5%
1.2	按每月实际发生之监理费用（按经甲方书面确认的人员数量及对应人员之人月单价计算）计算的基本费用 X 85%，每月支付 （若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数）	85%
1.3	工程竣工验收合格支付至合同（及补充协议）预计结算金额所计算之基本费用的 90%	90%
1.4	工程竣工验收合格并完成政府竣工验收备案，签署本监理服务合同结算协议，乙方对甲方结算配合工作完成后，支付至本合同（及补充协议）结算金额所计算之基本费用的 95%	95%
1.5	工程验收合格起计满一年后支付至本合同（及补充协议）结算金额计算之基本费用的 97.5%；如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理时，甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用	97.5%
1.6	工程验收合格起计满二年后支付至本合同（及补充协议）结算金额计算之基本费用的 100%；如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理时，甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用	100%

- AG/5 -

第 5 页

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳
腾讯深圳总
DY01-03 街

2	绩效考核金额	
2.1	绩效考核完成后，费用按季度支付，当季绩效考核费用=绩效考核费用（若工期延长或增加合同费用，则绩效考核金额相应进行调整）/季度数（按合同服务期（不含保修期）及根据甲方的考核季度），满足后述条件时，随下一次付款支付。季度履约评分≥60 分的方支付当期绩效考核金额，季度履约评分<60 分的不支付当期绩效考核金额，后期不补付。	
二	奖励金额	
1	每季度监理获奖评比完成后，季度奖励按季度支付（按合同服务期（不含保修期）及根据甲方的考核季度），满足甲方项目部评比条件时，随下一次进度款支付。	
2	当年度监理获奖评比完成后，项目经理特别奖按年支付（按合同服务期（不含保修期）），满足甲方项目部评比条件时，随下一次进度款支付。	

上述支付的基本费用乙方须优先保证现场监理团队人员的工资，甲方有权检查乙方的工资支付和奖励发放情况并要求提供相应材料予以核查。奖励金额独立于合同金额中的监理服务费，且该奖励标准的评核和发放权利在甲方，乙方无权对甲方的奖励评核及发放决定提出异议，且应积极予以配合，将奖励发放至乙方具体的监理人员或团队。

5.1.1 【暂定总价、固定单价包干合同】

本合同金额将按合同条款第 6 条约定调整。甲方不因前述调整而承担逾期付款责任或其他不利责任。

5.1.2 不适用

5.1.3 驻场服务费用（不适用）

- AG/6 -

5.2

5.3

6. 服务开

6.1 自竣服

6.2 服

6.3 监

主
预
预
一
验

20240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方书面确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的 21 个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后 22 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳市大众工程管理有限公司

开户行全称：招商银行深圳华润城支行

开户行账号：818380491910001

开户行地址：深圳市南山区深南大道 9678 号大冲商务中心 B 座一、二层

6. 服务开始时间及期限

6.1 自建设单位开工指令上的服务开始时间之日起（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

6.2 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.3 监理期限（即施工期监理服务期限）

主体及其他工程

预计开工日期：2025 年 11 月 1 日，具体以建设单位开工指令为准；

预计竣工日期：

一期：2028 年 7 月 1 日，工期：约 32 个月（由开工日起计），具体以精装竣工验收时间为准。

- AG/7 -

第 7 页

中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 <u>DY01-03 街坊主体阶段监理服务</u>		合同协议书 20240115 版	中华人民共和国 广东省 深圳 腾讯深圳 <u>DY01-03</u>
二期：2030 年 12 月 31 日，工期：约 62 个月（由开工日起计），具体以二次装修竣工验收时间为准。			
6.4 保修期监理服务期限			
工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，“工程竣工”以政府竣工备案证书或二期二次装修实际竣工证书以较后者为准。			
6.5 服务期限（包括各阶段服务期限/成果提交时间）为日历天，包括星期六、星期天、及国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和假期，以及天气恶劣的日子。			9.3
			9.4
			9.5
7. 甲方向乙方交付的成果要求			以上
合同生效后，甲方在获得以下资料后将免费提供给乙方：			序号
			中设
			文件
7.1.1 设计施工图（二套）；			若同
7.1.2 地质勘察报告；			执行
			意见
7.1.3 其他与工程建设有关的、不涉及甲方秘密的、甲方认为属于乙方履行本合同所必须的工程资料。			
8. 乙方向甲方交付的成果要求			10. 合同
详见工程监理技术规范要求。如乙方未能按合同要求提供相应的成果文件，甲方有权暂时扣减当月监理费用的 50%，直至乙方交付成果文件并经甲方书面认可后向乙方支付，但甲方有权根据本合同及工程监理技术规范要求向乙方追究逾期违约赔偿责任。			本合
			方以
			签订
			订立
			订立
9. 组成本合同的文件			本合
9.1 合同协议书			
9.2 合同条款及附件			
附件一：履约保函样本			(以下无
附件二：项目团队结构及人员履历			
- AG/8 -			

20240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

具体以二次装

附件三：保密协议

附件四：反贿赂声明

政府竣工备案

附件五：基建类供应商绩效评估管理办法及服务类评分表

附件六：现场踏勘确认书

星期六、星期
二令和假期，

9.3 工程监理技术规范要求

9.4 监理管理标准

9.5 报价清单

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以甲方意见为准。

履行本合同所

10. 合同订立

半，甲方有权
可后向乙方支
内赔偿责任。

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

- AG/9 -

第 9 页

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

盖章：

盖章：

2026-01-27

- AG/10 -

第 10 页

项目概况

腾讯科技（深圳）有限公司

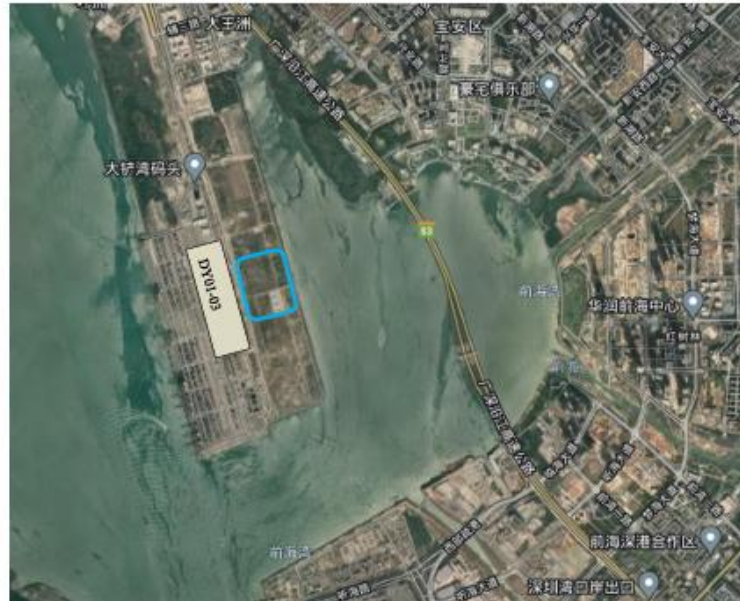
腾讯深圳总部项目之工程监理技术规范要求

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于大铲湾片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

腾讯深圳总部项目总用地面积为 80.9 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次竞争性评估及合同范围为 DY01-03 街坊，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-03 街坊范围约 13.8 万平方米(含支路面积)，计容建筑面积约 46.9 万平方米，地下建筑面积约 30.0 万平方米，主要功能为腾讯自用为主的产业研发和办公配套。DY01-03 街坊计容建筑面积为 46.9 万平方米，其中研发办公 45.09 万平方米，警务室 0.02 万平方米、物业用房 0.05 万平方米，食堂 1.34 万平方米、商业配套 0.5 万平方米，城市公共通道 1.76 万平方米，架空公共空间 2.41 万平方米等。

2.1.3 合约安排

DY01-03 街坊主体阶段监理服务

2.2 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

通知书

SZ-GCJL-2023-002

《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》集中采购
项目落地签约通知书

深圳市大众工程管理有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 9 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2024 年度工程监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年 8 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》现已完成技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场服务的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场配合时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、贵司在收到招采主责人发出的技术要求后，应在 15 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。

8、合同签署时间：商务报价审核完成后 15 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部主责人：孙云龙 18588826715

项目工程部主责人：黄薪硕 18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023年2月14日



监理合同

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同
合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉城花园3栋1106

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 叁仟零柒拾伍万陆仟柒佰柒拾伍元伍角陆分（小写：RMB 30,756,775.56 元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 29,015,826.00 元，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,740,949.56 元。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

A / 1

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 1 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见技术要求第7章（专用条款）第1.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

(4) 技术要求

(5) 工程量清单

(6) 其他合同文件（华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地乙供物资管理指引、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）等）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

户名：深圳市大众工程管理有限公司

开户账号：818380491910001

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发标人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发标人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发标人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二正四副，发标人执一正三副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署

发包人：深圳市润宏房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

A / 4

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程地址

本项目位于光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处，由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成。

1.1.2 工程规模

本项目共分为三个标段：

- 1) 01-23 及 01-24 地块为一标段，占地 33819.7 m²，建筑面积 324120.5 m²，包含 9 栋超高层住宅和一栋幼儿园。
- 2) 01-25 地块为二标段：占地 15810.8 m²，建筑面积 148595.4 m²，包含 4 栋超高层住宅。
- 3) 01-26 地块为三标段，占地 21069.3 m²，建筑面积 270481.4 m²，包含 4 栋超高层住宅和 1 栋超高层写字楼。

拟定总平面图：



1.1.3 主要参建单位

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

设计单位：中国京冶工程技术有限公司（基坑设计）、筑博设计股份有限公司
（主体设计）

地质勘察单位：深圳市大升高科技工程有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

土石方工程施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

桩基及基坑支护工程施工单位：汕头市建筑工程有限公司

1.2 工程地质与水文情况

项目工程地质与水文情况以具体项目地质勘察报告为准。

1.3 标段划分

本次落地范围为一期住宅项目 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块，共分为三个标段：01-23、01-24 地块为一标段；01-25 地块为二标段；01-26 地块为三标段。

1.5 工程重难点

- 1) 施工道路紧张，目前仅有北侧马角岭路一条出入口；
- 2) 项目三边紧邻在建地铁，支护形式复杂，部分采用内支撑及土台（后开挖），26 地块有两个地铁接驳口；
- 3) 项目东侧紧邻茅洲河，地下水位较高，对基坑降排水要求较高；
- 4) 项目为装配式，采用铝模+爬架+PC 构件+ALC 墙板等；
- 5) 工期较为紧张，品质要求较高，需要多专业紧密穿插。

第2章 工程目标

2.2 工程进度目标：

本项目暂定于2023年1月1日开工，2025年11月30日交付，具体如下：

- 1) 一标段暂定2023年1月1日开工，2025年8月31日交付；
- 2) 二、三标段暂定2023年1月1日开工，2025年11月30日交付。

具体时间以开工指令为准；

➤ 工程监理服务期限：

监理服务起止时间暂定为：2023年1月1日至2025年11月30日；

具体服务期限以项目现场实际需求为准。

2.3 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201703320004001

标段名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：2438.670961万元

中标工期：900

项目经理(总监)：张灿明



本工程于 2018-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-20



查验码：5316688657909749

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号：440300201703320004001

合同编号：SPTK-LDGJ-j1-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委 托 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程规模：绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.87 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额： 万元；招标部分工程概算投资额：174170 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟肆佰叁拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角壹分（¥2438.670961 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2322.543 772	116.1271 89	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所： 住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
邮编： 邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号： 账号：44250100014700001114
电话： 电话：0755-83672361
传真： 传真：0755-83583469
电子邮箱： 电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告（绿岛国际壹中心主体工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



6

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

（此处为红色印章，内容为“深圳大鹏新区投资控股有限公司”）

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际中心主体工程 D 座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际查中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	大鹏投控	项目经理		李强
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田伟	大鹏投控			田伟
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元凯	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元凯
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张必明	大鹏投控	总监		张必明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华成博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟思涵	华成博远设计公司	工程师		翟思涵
11	郝彩虹	华成博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐泰松	深圳经济研究院	项目负责人		徐泰松
13	张子豪	大鹏投控	工程师		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏新已建区域建设发展中心	工作人员		张子豪
16	李小明	深圳市政集团	安全主任		李小明
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光丽	深圳市政集团	质量主任		乔光丽
19	陈贤	深圳市政集团	施工员		陈贤

1

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技核		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

4

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月20日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

竣工验收报告（绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	0	工程造价	13238.869952万元
结构类型	桩锚支护	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50028301	监理许可证号			
开工日期	2019年03月11日	验收日期	2022 年 1月 12 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018083-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市工程深勘咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	唐欢、张灿明
组员	何飞、李成、叶坤、徐泰松、熬金浩、王琛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	何飞、李成、叶坤、徐泰松、王琛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张灿明	李成、叶坤、熬金浩、罗锦锦、陈宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
2		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
3		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目设计	高工	叶伟
5		深圳市工勘岩土集团有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			
7		深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	教授	
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10		深圳市大众工程管理有限公司	工程总监	中设	
11		深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
12		深圳市大众工程管理有限公司			
13		中建四局第三建设有限公司	项目经理	高级工程师	
14		中建四局第三建设有限公司	技术负责人		
15		中建四局第三建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



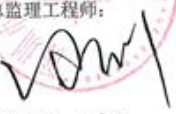
* GD- E1- 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：徐泰松
注册号：4404673-AY011
有效期至：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日

GD-E1-914/6

绿岛国际壹中心荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
绿岛国际壹中心主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531C号


二〇二四年一月二十日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.4 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201701210004001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1748.193300万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-04



查验码：7401721145968981

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

正本

合同编号：GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。（监理范围不包括基坑支护及土石方工程）（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

税费率为：6%，不含增值税金额为：16492389.62 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.809%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执肆 份。

委托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____

受托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
中国建设银行股份有限公司深
开户银行：圳梅景支行
账号：44250100014700001114
电话：_____

竣工验收报告

9.4-3

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房
(一期)项目

验收日期：2023年9月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目			
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m²	工程造价 1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3/44/47/49/50 层	
	/		地下：3 层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203	
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号	
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璞、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超、 <u>左雨、管斌、宋展超</u> 。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨瑞、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊、 <u>左雨、管斌、宋展超</u> 。
工程质保资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹延强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高锋
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐凤	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐凤
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴雲雲



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程 师	工程师	雷高
28	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程 师	工程师	徐黎鹏
29	诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	园林工程 师	工程师	诸潭星
30	何长森	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经 理	工程师	何长森
31	胡洪明	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	胡洪明
32	张兴全	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责 人	助理工程师	张兴全
33	夏川	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程 师	助理工程师	夏川
34	霸志勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程 师	高级工程师	霸志勇
35	谢俊辉	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程 师	/	谢俊辉
36	刘良俊	深圳市大众工程管理有限公司	安全工程 师	/	刘良俊
37	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	助理工程师	肖朝霞
38	王妹	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	王妹
39	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	一级注册 结构师	高级工程师	杨璜
40	胡少华	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑负责 人	工程师	胡少华
41	盘乘勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	机电负责 人	工程师	盘乘勇
42	龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	龙瑜
43	管斌	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	管斌
44	宋展超	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋展超



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计之件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、通风与空调、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑、消防及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案完整、签章真实完整；
3. 所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行规范性文件工程验收规范的规定；
5. 观感质量评价结果为



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



履约评价证明

附件 12

关于中山大学深圳校区人才保障性（住房） 一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、第二季中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中分别荣获第二及第四名的好成绩；

二、现场进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完备，现场质量管控及配合到位；

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。

光明人才安居有限公司

2020 年 10 月 13 日



附件5-4

监理合同履约评价评分表

项目管理单位：深圳市大众工程管理有限公司（2020年度第三次评价）

项目名称：中山大学深圳校区人才保障性住房一期项目监理				总得分：93	评价等级：a优秀 b良好 c合格 d不合格	评价时间：2020年 11 月 13 日		
序号	评价内容	分值	评价标准	得分	评价得分			
一	人员配备	人员数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际需求并能及时到位。人员调整得到业主的认可。	4	3		
				配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际需求并能及时到位。人员调整得到业主的认可。	3-3.5			
				配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际需求。	0			
		专业配置	10	配备的监理人员的专业满足合同要求且各专业人员保持稳定。	8-9.5			
				配备的监理人员的专业基本满足合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7	9		
				配备的监理人员专业不满足合同要求且各专业人员调整频繁。	0			
		项目总监	10	项目总监常驻现场且项目总监具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10			
				项目总监基本常驻现场或项目总监具有责任心，具有一定的组织协调能力和专业的业务水平。	5-7			
		前期及设计阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6		
					能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3-4	
二	履约质量	施工准备阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	4		
				能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4			
				不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0			
				不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0			
		工程变更	6	监理工作符合合同要求，监理工程严格按设计图纸及设计文件、设计变更和洽商进行。	6	6		
				监理工程基本符合合同要求，监理工程严格按设计图纸及设计文件、设计变更和洽商进行。	3-4			
				监理工程不符合合同要求，监理工程不按设计图纸及设计文件、设计变更和洽商进行。	0			
				监理工程不符合合同要求，监理工程不按设计图纸及设计文件、设计变更和洽商进行。	0			
		安全生产	6	监理工作符合合同要求，监理工程严格按设计图纸及设计文件、设计变更和洽商进行。	6	5		
				监理工程基本符合合同要求，监理工程严格按设计图纸及设计文件、设计变更和洽商进行。	3-4			
		监理工程不符合合同要求，监理工程不按设计图纸及设计文件、设计变更和洽商进行。	0					
		监理工程不符合合同要求，监理工程不按设计图纸及设计文件、设计变更和洽商进行。	0					
三	协调配合与服务	工程计量支付	6	能及时准确完成监理合同约定的工程计量的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。	3-6	6		
				基本能完成监理合同约定的工程计量的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。	3-4			
				不能完成监理合同约定的工程计量的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。	0			
				不能完成监理合同约定的工程计量的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。	0			
		合同管理	6	能及时公正地处理监理合同约定的工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关事项。	6	6		
				基本能处理监理合同约定的工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关事项。	3-4			
				不能处理监理合同约定的工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关事项。	0			
				不能处理监理合同约定的工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关事项。	0			
		资料管理	6	能及时整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6	6		
				基本能整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4			
		不能按合同要求整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0					
		不能按合同要求整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0					
四	进度控制	工程变更和索赔管理	6	能按合同约定处理工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关事项。	6	6		
				基本能按合同约定处理工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关事项。	3-4			
				不能按合同约定处理工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关事项。	0			
				不能按合同约定处理工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关事项。	0			
		配合情况	8	能积极主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法维护施工单位的工作。	8	8		
				基本能积极主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法维护施工单位的工作。	4-6			
				不能积极主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法维护施工单位的工作。	0			
				不能积极主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法维护施工单位的工作。	0			
		检验设备配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	6		
				检验设备的配置基本按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	3-4			
		检验设备的配置不满足招标文件及监理合同满足现场施工要求。	0					
		检验设备的配置不满足招标文件及监理合同满足现场施工要求。	0					
五	直接评价为不合格的情况	诚信情况	4	在没有任何不正当利益的情况下，不对外公开涉及任何机密的信息，且未出现弄虚作假、窃取等不正当行为的现象。	4	4		
				在没有任何不正当利益的情况下，基本不对外公开涉及任何机密的信息，且未出现弄虚作假、窃取等不正当行为的现象。	3-4			
				在没有任何不正当利益的情况下，不能不对外公开涉及任何机密的信息，且未出现弄虚作假、窃取等不正当行为的现象。	0			
				在没有任何不正当利益的情况下，不能不对外公开涉及任何机密的信息，且未出现弄虚作假、窃取等不正当行为的现象。	0			
		进度控制	10	能主动及时地控制项目各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10	8		
				能主动及时地控制项目各阶段工期，各阶段实际工期基本符合合同工期及甲方要求。	5-8			
				不能主动及时地控制项目各阶段工期，各阶段实际工期不符合合同工期及甲方要求。	0			
				不能主动及时地控制项目各阶段工期，各阶段实际工期不符合合同工期及甲方要求。	0			
		合计		100				
		五		直接评价为不合格的情况	7	□1.施工单位在工程的质量、安全等方面存在严重问题，而监理单位未能及时发现并报告。 □2.监理单位在工程的质量、安全等方面存在严重问题，而监理单位未能及时发现并报告。 □3.监理单位在工程的质量、安全等方面存在严重问题，而监理单位未能及时发现并报告。 □4.监理单位在工程的质量、安全等方面存在严重问题，而监理单位未能及时发现并报告。 □5.监理单位在工程的质量、安全等方面存在严重问题，而监理单位未能及时发现并报告。 □6.监理单位在工程的质量、安全等方面存在严重问题，而监理单位未能及时发现并报告。 □7.监理单位在工程的质量、安全等方面存在严重问题，而监理单位未能及时发现并报告。		
评价人员签字： 李								

表扬信

深圳市光明人才安居有限公司

表扬信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团 2021 年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局 2021 年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成 2021 年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再厉，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。

深圳市光明人才安居有限公司

2022 年 1 月 6 日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.5 昂鹅车辆段上盖综合开发项目二期工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大众工程管理有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

贵公司于2025年10月27日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟贰佰玖拾贰万贰仟捌佰元（小写：RMB12922800.00元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易
集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2026年1月8日

建设单位：深圳市地铁集团有
限公司

法定代表人（或授权代表）：

2026年1月8日

中标通知书

标段编号： 2208-440310-04-01-656467002001

标段名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大众工程管理有限公司

中标价： 1292.28万元

中标工期（天）： 1949

项目经理（总监）： 夏冠华

本工程于 2025-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-08

查验码：JY20251229395123

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）

工程监理合同

合同编号：STZY-0019/2026

工程地点： 深圳市

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

1 / 108



目录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	4
六、工作期限.....	5
七、双方承诺.....	5
八、合同订立.....	5
第二部分 通用条件.....	7
1 定义与解释.....	7
2 受托人的义务.....	9
3 委托人的义务.....	11
4 违约责任.....	12
5 酬金的计取与支付.....	12
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	14
7 争议解决.....	15
8 其 他.....	15
第三部分 专用条件.....	17
1 定义与解释.....	17
2 受托人义务.....	17
3 委托人义务.....	18
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	22
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	24
第四部分 附件.....	50
附件 1：监理评价表.....	51
附件 2：履约保函格式.....	54
附件 3：深圳地铁置业集团有限公司安全生产与消防应急的考核管理规定（如发布新的规定，则按新的规定执行）.....	55
第五部分 中标通知书及答疑补遗文件.....	95



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目二期工程监理

2. 工程地点： 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区

3. 工程规模： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山新区坑梓街道沙田社区，项目宗地二期是 G14306-8012 地块及相关配套工程，总用地面积约 12 万平米（地上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，计容面积住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，学校 6.5 万平米和地块周边配套市政道路工程（下廖路、廖中路、昂俄路）。

4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质： 企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： /

万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 投标文件；
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、项目总监



项目总监姓名：夏冠华，身份证号码：430903198910145116，注册号：44027174

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为人民币(大写)壹仟贰佰玖拾贰万贰仟捌佰元(小写：RMB12922800.00元)，其中不含暂列金额暂定价款为11352800.00元(其中不含税价为RMB10710188.68元，增值税税额为RMB642611.32元，税率6%)，暂列金额1570000.00元(其中不含税价1481132.08元，增值税金额88867.92元，增值税税率为6%)，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随国家税收法规政策变动而调整。

受托人工程监理收费报价书盖章版截图：

一、工程监理收费报价书

致：深圳地铁置业集团有限公司（招标人）

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

后航车场段上盖综合开发项目二期工程监理 收费报价书

序号	阶段监理包	计算基数建筑面积（㎡）	单位	投标单价（小数点后保留两位）		备注
一	施工阶段					
1	施工阶段（不含住宅户内批量精装修）工程监理费（含30%浮动酬金）	419469	㎡	23.00	964.78	上限单价为22元/㎡，上限总价为134.2万元
2	施工阶段（住宅户内批量精装修工程）工程监理费（含30%浮动酬金）	231444	㎡	6.20	143.50	上限单价为5元/㎡，上限总价为115.7万元
3	市政道路工程监理费（含30%浮动酬金）	20,000		9.00	27.00	上限单价为13元/㎡，上限总价为26万元
二	暂列金额				157	暂列金额为不可竞争费用，不可修改
三	合计				1292.28	投标报价为第一、二项之和，报价上限为1292.28万元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
(2) 暂列金额投标报价不竞争。暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工进度工期延长六个月以上时，从长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：六个月免费保修期结束，第七个月开始计取监理酬金。
(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段。
(4) 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用。
(5) 精装修工程的监理酬金计取原则：1) 施工阶段（不含住宅户内批量精装修）精装修工程包含了除住宅户内精装修以外的其他所有精装修工程，包括但不限于室内公共区精装、公区精装修（含学校、幼儿园）。



四、日照中心等）、营销中心精装修、样板房精装修、架空车库精装修、地下车库精装修等。

2) 施工阶段（住宅户内批量精装修）精装修工程指住宅户内批量精装修，除此之外的装修工程均包含在 1) 所述工作范围。

3) 精装修修改为满足绿色建筑要求的基本装修，单价按 30% 计取。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发出前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）。

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵守国家、省、市相关法律、法规的要求和招标文件中的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人有权接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：_____
深圳市大众工程管理咨询有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人：_____
（签字）

日期：2025 年 10 月 27 日

六、工作期限

工程监理期限自 2026 年 2 月 1 日起至 2031 年 6 月 3 日止，总计 1948 日历天。其中：

施工阶段：自 2026 年 2 月 1 日起至 2029 年 6 月 1 日止，共 1216 日历天；

保修阶段：自 2029 年 6 月 2 日起至 2031 年 6 月 3 日止，共 732 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。



甲方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经
办人及电话:

林浩斌 13602678367

项目主管部门
审核人:

徐晓东

合约部门经办人
及电话:

邱艳 89987835

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303

电 话:

0755-83672361

传 真:

0755-83583469

开户银行:

招商银行深圳华润城支行

开户全名:

深圳市大众工程管理有限公司

账 号:

818380491910001

邮政编码:

518049

承包商经办人:

袁锐君

承包商经办人
电话:

13528412540

合同签署地点:

深 圳

时 间: 2026 年 1 月 15 日



2.6 华润置地湖贝项目 A1 地块工程

监理合同

正本

 华润置地
CR LAND

合同编号：HTN20230003496749

华润置地湖贝项目A1地块工程
监理服务合同

合同文件

2023 年 07 月

发 包 方 ： 华润置地（深圳）开发有限公司

承 包 方 ： 深圳市大众工程管理有限公司



目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 1 页
三、专用合同条款	C/1 - C/5
附件1：总监理工程师授权委托书	C/6
附件2：服务范围和工作内容	C/7 - C/12
附件3：监理人员一览表	C/13 - C/15
四、通用合同条款	B/1 - B/10
五、工料规范	
湖贝项目A1地块工程监理服务集采落地项目技术要求及附件	共 10 页
六、工程量清单	共 6 页
七、其他合同文件	
附件1：华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购技术要求	共 41 页
附件2：保函格式（预付款保函及履约保函）	共 7 页
附件3：阳光宣言	共 2 页
附件4：华润置地与合作方廉洁协议	共 4 页
附件5：关于规范发票行为的承诺函	共 1 页
附件6：服务考评办法	共 15 页

合 同 协 议 书

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于深圳市罗湖区东门街道湖贝。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见湖贝项目 A1 地块工程监理服务技术要求（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰贰拾伍万壹仟肆佰壹拾元零角肆分（小写：RMB 12,251,410.04），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,557,934.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 693,476.04）。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据经发包方审批并确认的每月人员到场记录为依据按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它

A / 1

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 48 个月，预计开工日期为 2023 年 06 月 12 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见工料规范（专用条款）第2.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

- (6) 其他合同文件（华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）等详见附件）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

户名：深圳市大众工程管理有限公司

开户账号：818380491910001

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，监理人执 1 正 1 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

蒋慕川

姓名_____

职位_____

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

黄奇超

姓名_____

职位_____

A / 4

工程概况



华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理工料规范（专用条款）

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

湖贝项目 A1 地块位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以西、湖贝路以北。湖贝项目 A1 地块占地面积约 14566 平方米，总建筑面积约 22.7 万平方米，本项目属商住，地上包括 1 栋 231m 住宅、1 栋 222m 住宅、1 栋 217m 公寓及附属商业裙房，地下 4 层，以上内容以施工图为准。



图 1：湖贝项目 A1 地块总平面图

1.1.2. 现场情况

1. 项目场地及道路交通：项目总平面图详见附件 A-1，场地南侧及东侧有现状出入口（湖贝路、乐园路）。其中从 A1 地块到南侧湖贝路出入口需经过 A2、C2、B2 地块，桩基及总承包施工过程中可能因相关地块的开发而导致线路发生变化。
2. 现场施工临时给水：现场临时给水系统已由基坑支护单位实施。
3. 临时供电：现场已有由基坑支护单位建设的 630kva 临时箱变两台，位于 A2 场地东侧，临电产权为发包方。A1 总承包单位进场后需根据现场施工需要计算确定用电需求，承包人需对方案计算进行审查。如若已有箱变容量不能满足 A1 总承包单位施工需求，由 A1 总承包方于 A1 场地范围内自行报装、自行修建相应配电房、自行加设符合安全要求的电表及铺设临电线路。
4. 排水排污：A1A2 共用基坑顶排水系统，已由基坑支护单位实施。A1、A2 各有三级沉砂池及排水接驳口一个，其中 A1 排水接驳口位于场地东侧角撑位置附近。排水许可证的办理及续期由桩基承包单位及总承包单位负责，承包人需

项目工期



华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理工料规范（专用条款）

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前 30%，全过程优秀、无底线风险问题，不得出现不达标、不合格。交付检目标不低于当年检查标准标杆值，磨合期工程质量及维修满意度均不低于 90 分位或当年行业标杆值。

2.1.4. 奖项：获得“深圳市级优质工程”、“广东省优质工程”奖项。

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 1438 个日历天，计划开工日期为 2023 年 6 月 12 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 6 月 12 日起至 2023 年 8 月 31 日止，共 80 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2023 年 10 月 5 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 269 日历天。
- 3) 地上主体结构施工阶段：自 2024 年 1 月 21 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 709 日历天。
- 4) 精装修施工阶段：自 2024 年 6 月 15 日起至 2026 年 9 月 15 日止，共 822 日历天。
- 5) 竣备—交付阶段：自 2026 年 9 月 16 日起至 2026 年 11 月 20 日止，共 65 日历天。
- 6) 交付—保修阶段：自 2026 年 11 月 21 日起至 2027 年 5 月 20 日止，共 180 日历天。

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

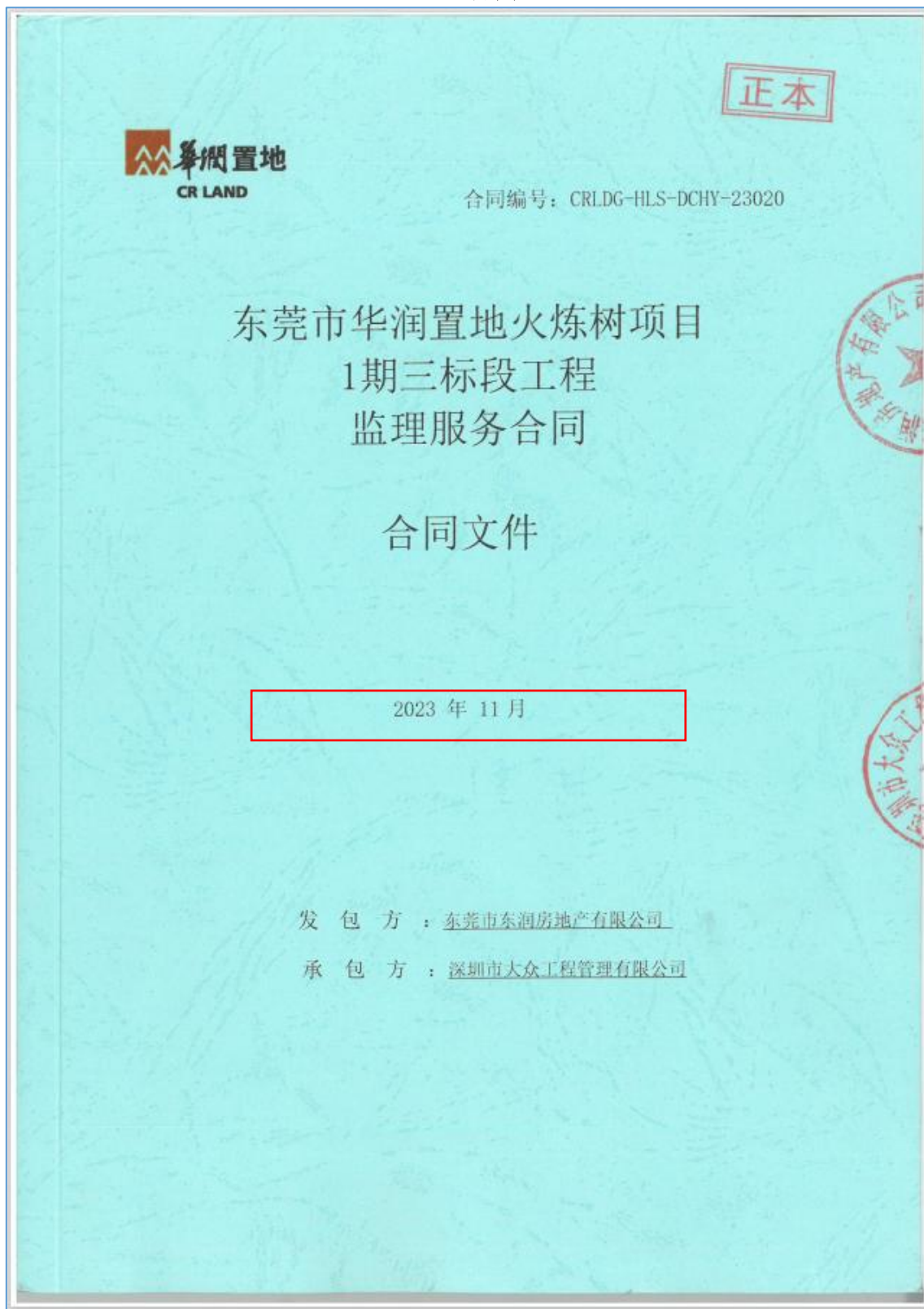
2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

符合华润置地安全文明工地标准要求，并获得“深圳市安全文明示范工地”奖项。

2.7 华润置地东莞市火炼树城市更新项目一期三标段工程
监理合同



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于东莞市东城街道火炼树社区怡丰路北侧地块。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）玖佰肆拾肆万叁仟零陆拾柒元贰角肆分（小写：RMB 9,443,067.24），其中合同金额（不含增值税）为RMB 8,908,554.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 534,515.26）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

A / 1

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

员工工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 33 个月,预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行。

户名：深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号：818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____ 王宇超_____)

职位_____ 董事长_____)

A / 4

工程概况



华润置地东莞市火炼树城市更新项目 I 期三标段工程监理技术要求

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D05、D07。

其中 D04 地块为公园绿地，占地面积 919 平米，无构筑物；

D05 住宅地块占地面积 2.8 万平米，拟建设 B 档住宅及一座 12 班幼儿园，包括 5 栋 45-48 层塔楼，标准层高 3 米，高度 150 米；地上总建筑面积 15.84 万平，地下 3 层，地下建筑面积 6.54 万平。

D07 地块为公园绿地，地块面积 9451 m²，地块内拟建设一座营销中心，营销中心地上 4 层，地上建筑面积约 4000 平米，无地下室；

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



1.1.2. 现场情况

三标段（D04、D05、D07 地块）

1、道路交通

项目西侧为金树路，北侧为金晖苑二期，南侧为怡丰都市；目前项目周边现状



华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期三标段工程监理技术要求

过程中，华润相关管理规定发生调整，承包人应按最新版本执行，且不得要求费用增补。

（22）本项目交付时如因天气或其他原因导致地下车库湿度过大，承包人应进行除湿作业，除湿效率及效果应达到发包人现场要求。

（23）本项目拟对金树路、泰和商业街进行翻新改造，该项工程由承包人实施，工作范围包含地下工程（除电力、通信等专业管线敷设）、市政道路工程（含沥青面层供应及施工）。景观面层由其他专业承包人实施。

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估，过程检无底线质量风险，材料检查全部合格；交付检需达到交付当年华润置地年度交付优秀值（年度交付优秀值以华润置地工程管理部正式发布为准，2023 年年度交付优秀值为 79 分），且排名达到置地前 20%。

2.1.4. 奖项：

本项目须获得“广东省建设工程优质结构奖”、“东莞市建筑工程优质奖”奖项。

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

D05 地块：

本工程合同工期 790 个日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 61 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 2 月 28 日止，共 59 日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 10 月 15 日止，共 228 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 548 日历天。
- 5) 竣备阶段：自 2025 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 61 日历天。



华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期三标段工程监理技术要求

6) 交付阶段：自 2025 年 11 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 61 日历天。

D07 地块：

本工程合同工期 142 个日历天，计划开工日期为 2023 年 10 月 5 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 10 月 5 日起至 2023 年 10 月 30 日止，共 25 日历天。
- 2) 主体结构施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2024 年 1 月 5 日止，共 66 日历天。
- 3) 精装修施工阶段：自 2024 年 1 月 7 日起至 2024 年 2 月 28 日止，共 51 日历天。
- 4) 交付时间：自 2024 年 2 月 28 日。

（以上各地块时间节点均为暂定，以后续发包人书面通知为准）

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

2.3.2.1. 创广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地。

2.3.2.2. 华润置地 EHS 飞检达到五星工地且排名置地前 20%。

2.3.2.3. 深圳大区安全检查排名大区前 20%。

2.8 深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大众工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理

贵公司于 2023 年 3 月 27 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）玖佰叁拾陆万伍仟零贰拾捌元捌角（小写：RMB9,365,028.80 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 25 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0298/2023

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

二〇二三年五月

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：T1（酒店+公寓）地上总建筑面积约为 4.9 万平方米，建筑高度约 150 米；T3（超甲级写字楼）地上总建筑面积约为 14.8 万平方米，建筑高度约 268 米。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款；
7. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王奇，身份证号码：420281198607262458，注册号：44019800。

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币玖佰叁拾陆万伍仟零贰拾捌元捌角（小写：¥9,365,028.80 元）其中：不含暂列金暂定价款为¥8,439,628.80 元（其中不含税价¥7,961,913.96 元，增值税金额¥477,714.84 元，增值税税率为6%），暂列金



¥925,400.00元（其中不含税价**¥873,018.87**元，增值税金额**¥52,381.13**元，增值税税率为**6%**），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司 （招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并实地考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	计算基数总建筑面积 (m²)	单位	投标单价 (元/m²)	投标报价 (元)	备注
一 施工阶段						
1	T1 施工阶段工程监理费（不含非公区精装修）	49000	m²	36.00	1764000.00	上限单价为 40 元/m²，上限总价为 196.00 万元
2	T3 施工阶段工程监理费（不含非公区精装修）	147426	m²	38.80	5720328.80	上限单价为 42 元/m²，上限总价为 619.19 万元
3	T1 施工阶段酒店非公区精装修工程监理费	36750	m²	26.00	955500.00	上限单价为 30 元/m²，上限总价为 110.25 万元
二	暂列金额（不可竞争费）				925400.00	暂列金额为不可竞争费用 92.54 万，不可修改
深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 工程监理酬金报价合计					9365028.80	投标报价为第一、二项之和，报价上限为 1017.98 万元

备注：投标报价格式为小数点后保留两位有效数字；暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；（2）保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。

3. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束责，我双方的合同文件。

6. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大众工程管理有限公司 （公章）

法人代表或其授权委托代理人：王奇超 （签章）

日期：2023 年 03 月 27 日



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T1 栋施工阶段（不含非公区精装修）综合监理单价为 **36.00 元/平米（含税）**，T3 栋施工阶段（不含非公区精装修）综合监理单价为 **38.80 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T1 栋酒店施工阶段非公区精装修综合监理单价为 **26.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的非公区精装修建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

暂定自 2023 年 4 月 30 日至 2030 年 6 月 30 日，共 2618 日历天。其中，T3 施工阶段自 2023 年 4 月 30 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 1522 日历天；保修阶段自 2027 年 6 月 30 日起至 2029 年 6 月 30 日止，共 731 日历。T1 施工阶段自 2024 年 12 月 30 日起至 2028 年 6 月 30 日止，共 1278 日历天；保修阶段自 2028 年 6 月 30 日起至 2030 年 6 月 30 日止，共 730 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以委托人开工通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(公章):



深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授
权代表:

峰刘
印字

住 所: 深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话: 0755-23002600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发
展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 闫成云 0755-89986829 项目主管部门审
及电话: 核人: 段计先

合约部门经办人及电 王苏文 0755-89987571 合约部门审核人: 刘天晨
话:

乙方(公章):



深圳市大众工程管理有 法定代表人或授
限公司 权代表:

超王
印字

统一社会信用代码: 91440300192286073P

住 所: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓
办公楼 801

电 话: 0755-83672361 传 真: 0755-83583469

开户银行: 招商银行深圳华润 开户全名: 深圳市大众工程
城支行 管理有限公司

账 号: 818380491910001 邮政编码: 518049

乙方经办人: 唐菀谦 乙方经办人电话 0755-83672361

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 5 月 4 日



中标通知书

勤奋·主动·敢管·实效

监理合同

工程编号：

合同编号：JT-G-2023-AJHM-028

深圳市工程监理合同

工程名称：安居鲸门朝面山居住项目全过程监理

工程地点：深汕合作区鲘门镇民新路和新乡路西北

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居鲲鹏朝面山居住项目全过程监理

2. 工程地点：深汕合作区鲘门镇民新路和新乡路西北

3. 工程规模：安居鲲鹏朝面山居住项目地处深汕合作区鲘门镇民新路和新乡路西北，东北侧紧邻朝面山村，西北侧为沈海高速，西南侧为农田，东南侧为已建成村落，用地面积50158平方米，容积率3.3，规划计容面积165521平方米，总建筑面积暂定228341平方米，其中住宅149991平方米，商业4800平方米，公共配套10730平方米。具体以政府最终批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

附件4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
附件 6：拟投入监理人员配备情况表
附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王伟，身份证号码：220122198207073137，注册号：44016739

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾叁万陆仟零柒拾捌元整（小写：8236078.00 元），不含税金额为：7769884.91 元，增值税税金为：466193.09 元，增值税税率为：6.00 %。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务（暂列 金额） (万元)
工程监理	/	/	/	703.2550	35.1628	/	85.1900
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

1）第一标段：计划自 2023 年 5 月 1 日起至 2027 年 9 月 9 日止，总计 1592 日历天。

其中：

①施工阶段：计划自 2023 年 5 月 1 日起至 2025 年 9 月 8 日止，共 861 日历天；

②保修阶段：计划自 2025 年 9 月 9 日起至 2027 年 9 月 9 日止，共 731 日历天。

2）第二标段：计划自 2024 年 9 月 1 日起至 2028 年 6 月 25 日止，总计 1393 日历天。

其中：

①施工阶段：计划自 2024 年 9 月 1 日起至 2026 年 6 月 26 日止，共 662 日历天；

②保修阶段：计划自 2026 年 6 月 26 日起至 2028 年 6 月 26 日止，共 731 日历天。

如本项目分标段施工，监理服务期则按以上第一标段和第二标段分别对应的工期总日历天数执行。如本项目不分标段施工，监理服务期则按以上第一标段工期总日历天数执行，具体监理人员数量以招标人实际要求为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 深圳市大众安居集团有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP
住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼
纳税人识别号：
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：755930927210666
电话：0755-83080117
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）： 深圳市大众工程管理有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300192286073P
住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601
纳税人识别号：
开户银行：招商银行深圳华润城支行
账号：818380491910001
电话：0755-83672363
邮编：518049
传真：0755-83583469
电子邮箱：3356571@qq.com

2.10 深圳云上润府项目工程

确认通知书

SZ-GCJL-2022-007

关于《福海街道桥头住宅项目二期监理服务》的项目确认通知书

深圳市大众工程管理有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022~2024 年度工程监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年。

根据协议约定，现将《福海街道桥头住宅项目二期监理服务》委托贵司施工，请收到此通知书 7 天内回函确认（需加盖公章），并与《福海街道桥头住宅项目二期监理服务》项目工程部联系进场施工的准备事宜，及与合约管理部联系项目合同签订事宜。

合约管理部负责人：李志远 13058116906

招标采购部负责人：朱昀韬 13823156163

项目工程部负责人：熊焕军 18503070026

特此通知。



监理合同



合同编号：CRLSZ-YSRF-SG-22004

深圳云上润府项目工程监理服务

合同文件

2023 年 1 月

发 包 方 ：深圳运瑞商务咨询有限公司

承 包 方 ：深圳市大众工程管理有限公司

目 录

一、合同协议书	A/1 - A/5
二、中标通知书	共 01 页
三、专用合同条款	C/1 - C/15
附件1：总监理工程师授权委托书	
附件2：服务范围和工作内容	
附件3：服务团队架构和人员	
四、通用合同条款	B/1 - B/10
五、技术要求	共 43 页
六、工程量清单	共 03 页
七、其他合同文件	
协议附件1-保函格式（预付款保函及履约保函格式样本）	共 06 页
协议附件2-阳光宣言	共 01 页
协议附件3-华润置地与合作方廉洁协议	共 05 页
协议附件4-规范发票行为承诺函	共 01 页
协议附件5-深圳大区供方定级原则及奖罚措施	共 01 页

合同协议书

A/1

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧，地块西侧为富桥大道，北侧为育桥路，南侧为永昌路，东侧紧邻居民楼。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 柒佰捌拾柒万玖仟捌佰玖拾元伍角肆分 (小写：RMB 7,879,890.54)，其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,433,859.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 446,031.54）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、

A/2

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 25 个月,预计开工日期为 2022 年 9 月 28 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款(附件1:总监理工程师授权委托书、附件2:服务范围和工作内容、附件3:服务团队架构和人员)
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术要求
- (6) 工程量清单

A/3

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

(7) 其他合同文件（保函格式（预付款保函及履约保函格式样本）、阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议、规范发票行为承诺函、深圳大区供方定级原则及奖罚措施）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行。

户 名：深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号：818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。叁 正 叁 副，发包人执 贰 正 贰 副，监理人执 壹 正 壹 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 1 月 6 日盖章/签署：

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

A/5

工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

项目总占地面积30862.51平方米，总建筑面积19.5万方，规划计容面积12.96万方，容积率为4.2。项目需配建幼儿园、公交场站、老年人日间照料中心、文化活动室等配套；项目共有2层地下室，局部位置有结构转换层，共9栋塔楼，层数为19~22层。

1.1.2. 现场情况

现场场地已移交完成，项目北侧为育桥路，目前被临时占用，无法通车使用，项目东侧为居民楼，目前本项目围挡离居民楼仅3.5米宽，同样无法使用，可使用道路为东侧富桥大道及南侧永昌路。施工临时用水已由项目东侧接驳至本项目红线内，临时用电已接驳至本项目东南角及西北角，排水排污等接驳口详见物探图，其他地貌现状图、物探资料图等资料以测绘报告为准。

1.1.3. 主要参建单位

建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司
建筑设计单位：筑博设计股份有限公司
基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司
地质勘察单位：深圳地质建设工程公司
土石方单位：深圳市安顺建设发展有限公司
桩基施工单位：深圳市正大建业建筑工程有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况以地质勘察报告为准。

1.3. 标段划分

本项目1期开发，总承包不划分标段，精装修暂计划划分2个标段。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

本项目开放实地示范区，示范区为永久性建筑，后续功能转换为幼儿园，幼儿园建筑面积为2970m²，售楼阶段预计使用1050。示范区总用地面积4500m²。开放时具备的功能：售楼处、实景示范区、临时样板间。临时样板间包括2个商品房样板间，2个商铺样板间。

1.5. 工程重难点

本项目的重难点有：

1. 东侧及北侧均无通行道路，主体结构施工期间，对混凝土浇筑制约影响较大。
2. 项目东侧为居民楼，施工期间需重点关注对其影响。

工程目标

2.1 工程质量目标

2.1.3 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前30%，不得出现不达标、不合格。

2.1.4 创优目标：

深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

2.2 工程进度目标

本工程合同工期779个日历天，计划开工日期为2022年9月28日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自2022年10月28日起至2023年2月28日止，共123日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自2022年12月25日起至2023年8月30日止，共248日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自2023年2月15日起至2023年11月30日止，共288日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自2023年9月30日起至2024年8月30日止，共335日历天。
- 5) 竣备阶段：自2024年8月30日起至2024年9月30日止，共31日历天。
- 6) 交付阶段：自2024年9月30日起至2024年11月15日止，共46日历天。

2.3 安全生产目标

2.3.2. 创优目标

深圳市建筑安全文明施工样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200586

深地名许字 BA202210710 号

用地单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
批准名称	云上润府	汉语拼音	YUNSHANGRUN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	30862.51 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道桥塘路西面桥达路北面	土地合同或房地产证	2022-1030（合）
宗地代码	440306605007GB00719	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A208-0991
命名含义	取名“云上润府”，释义“宠辱不惊，看庭前花开花落；去留无意，望天上云卷云舒”，同时承接润峯云上府项目的美誉，在宝安传播美好。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00719 的土地上的建筑物命名为“云上润府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云上润府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“云上润府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：2022-12-14 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告（云上润府）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：云上润府

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳运瑞商务咨询有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440306-04-01-741232	项目代码	S-2022-K70-595069
项目名称	云上润府	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交		
建筑面积	181560.67	工程造价	355901.90 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 22 层、地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0663 号	宗地号	A208-0991
用地规划许可证号	地字第 440306202200147 号	工程规划许可证号	深规划源资建许字 BA-2023-0006 号
施工许可证号	2209-440306-04-01-74123205 2209-440306-04-01-74123204	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2023 年 1 月 20 日	验收日期	2024.10.11
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220133-04 Q44030120220133-05
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司, 深圳市艾斯蒂设计有限公司, 深圳市宏瑞园林景观有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

1 验收组

组长	叶焯
副组长	熊宇航、杨明
组员	周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、魏雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴钺、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、魏雅丽、贺志明、孟薄平、周强
建设设备安装工程	杨明	周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴钺、钟敏、江红平
工程质控资料	肖慧敏	刘自民、文土权、赵国洁、余春丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量，
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：云上润府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏玉成	深圳市宏瑞园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	魏玉成
2	李欣	深圳市艾斯帝设计有限公司	项目负责人	中级工程师	李欣
3	付房	深圳运瑞商务咨询有限公司	精装工程师		付房
4	李川	深圳运瑞商务咨询有限公司	土建工程师		李川
5	叶华	深圳运瑞商务咨询有限公司	项目总	中级工程师	叶华
6					
7	姚杰	深圳城建集团股份有限公司	项目经理		姚杰
8	陈远	深圳市大众工程管理公司	项目副总	中级工程师	陈远
9					
10	江叔	深圳城建集团股份有限公司	资料主管	初级助理	江叔
11	宋展超	深圳市大众工程管理有限公司	土建资料	初级	宋展超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	赵国浩	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		赵国浩

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈光明	深圳市中核建设工程管理有限公司	项目负责人		陈光明
5	梅树松	广东省住房和城乡建设厅	总工程师	高级	梅树松
6	陈立	深圳市大成工程咨询有限公司	项目经理	中级职称	陈立
7	李典	中国石化物资有限公司	设计	中级	李典
8	李欣	深圳市艾斯蒂建设有限公司	项目负责人	中级职称	李欣
9	孙志华	深圳华强集团股份有限公司	项目经理		孙志华
10	郭上强	深圳市建源集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	郭上强
11	马秀芳	深圳市地定建设工程公司	项目负责人	高级	马秀芳
12	江平	深圳市正大建设工程咨询有限公司	项目经理		江平
13	陈立	深圳五瑞泰咨询有限公司	设计师		陈立
14	陈立	深圳市陈立建设工程有限公司	项目负责人	高级	陈立
15	陈立	深圳市陈立建设工程有限公司	项目负责人		陈立
16	李科	深圳远瑞泰咨询有限公司	设计师		李科
17	齐平	深圳市齐平建设工程有限公司	设计师		齐平
18	陈立	深圳五瑞泰咨询有限公司	设计师		陈立
19	陈立	深圳五瑞泰咨询有限公司	设计师		陈立

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	BIM负责人		谢康煜
2	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	BIM成员		陈进发
3	吴敏	深圳市建工集团股份有限公司	BIM成员		吴敏
4	李林森	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李林森
5	封志鹏	深圳伟光工程管理有限公司	监理员		封志鹏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

深圳分公司

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 11 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2024 年 10 月 11 日	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024 年 10 月 11 日	 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

竣工验收报告（幼儿园主体工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼
儿园主体工程

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳运瑞商务咨询有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440306-04-01-741232	项目代码	S-2022-K70-595069
项目名称	深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交		
建筑面积	3797	工程造价	550.13 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0663 号	宗地号	A208-0991
用地规划许可证号	地字第 440306202200147 号	工程规划许可证号	深规划源资建许字 BA-2023-0006 号
施工许可证号	2209-440306-04-01-74123203	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024.10.11
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220133-03
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	叶焯
副组长	熊宇航、杨明
组员	周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强
建设设备安装工程	杨明	周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、钟敏
工程质控资料	肖慧敏	刘自民、文土权、赵国洁、余春丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏玉政	深圳市宇瑞园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	魏玉政
2	李欣	深圳市艾斯希设计有限公司	项目负责人	中级工程师	李欣
3	付房	深圳远瑞商务咨询有限公司	精装修师		付房
4	李川	深圳远瑞商务咨询有限公司	土建工程师		李川
5	叶华	深圳远瑞商务咨询有限公司	项目总	中级工程师	叶华
6					
7	姚杰	深圳中建工集团股份有限公司	项目经理		姚杰
8	陈冠	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	中级工程师	陈冠
9					
10	宋展超	深圳市大众工程管理有限公司	地强	初级	宋展超
11					
12					
13					
14					
15	赵国浩	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		赵国浩
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈光明	深圳市中航建设集团项目	项目经理		陈光明
5	梅建强	广东省建筑设计研究院	总工程师	高级	梅建强
6	陈立	深圳市人民工程检测	项目经理	中级职称	陈立
7	李典	中国石化技术服务有限公司	设计	中级	李典
8	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目经理	中级职称	李欣
9	张杰	深圳市建集团股份有限公司	项目经理		张杰
10	郭上强	深圳市建集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	郭上强
11	孟祥军	深圳市地建设计工程公司	项目经理	高级	孟祥军
12	陈平	深圳市正大建设监理工程有限公司	项目经理		陈平
13	陈平	深圳远瑞泰咨询有限公司	设计师		陈平
14	陈平	深圳市远瑞泰咨询有限公司	项目经理	高级	陈平
15	陈平	深圳市远瑞泰咨询有限公司	项目经理		陈平
16	陈平	深圳市远瑞泰咨询有限公司	设计师		陈平
17	陈平	深圳市远瑞泰咨询有限公司	设计师		陈平
18	陈平	深圳市远瑞泰咨询有限公司	设计师		陈平
19	陈平	深圳市远瑞泰咨询有限公司	设计师		陈平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢康煜	深圳市建工集团有限公司	BIM负责人		谢康煜
2	陈进发	深圳市建工集团有限公司	BIM成员		陈进发
3	吴钺	深圳市建工集团有限公司	BIM成员		吴钺
4	李林森	深圳市设计集团有限公司	杨晓光		李林森
5	封志鹏	深圳市工程管理咨询有限公司	监理员		封志鹏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 11 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 10 月 11 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 10 月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 10 月 11 日

3. 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
2	广东省建设工程金匠奖	2023 年 05 月	广东省建筑业协会	
3	广东省建设工程优质奖	2023 年 05 月	广东省建筑业协会	
4	广东省建设工程优质奖	2023 年 05 月	广东省建筑业协会	
5	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 09 月	广东省建筑业协会	

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

3.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



3.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



3.3 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



3.4 颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖



3.5 八卦岭科技大厦项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
八卦岭科技大厦项目总承包工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）128C号

二〇二三年九月二十七日



4. 拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额（万元）	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	东莞市厚街镇工程建设中心	广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设项目工程	723.866798	2025 年 01 月 26 日（合同签订时间）	总建筑面积约 140791.00 平方米，地下 2 层，最大建筑层数 26 层，最大规划建筑高度 79.95 米，建设内容主要包括：4 栋保障性租赁住房、2 层地下室、室外工程、市政工程及其他配套工程等	5.3886546446	工程概算投资额	计划	/	广东省东莞市
								实际	/	

4.1 投标人提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料

国家监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	曾建强		
性 别 :	男		
出生日期 :	1972年11月26日		
注册编号 :	43004169		
注册执业单位 :	深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 :	2028年07月25日		
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026年03月04日	

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0130720



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09214342104432176
File No. :

姓名： 曾建强
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1972年11月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2009 年 11 月 11 日
Issued on

职称证-中级

2002 颁发

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 曾建强
性 别: 男
身份证号: 432302721126071
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 1998年10月1日
工作单位: 沅江市团山建筑有限公司
系统编码: B08981090000000073

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建强

社保电脑号：805044329

身份证号码：432302197211260711

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92			120.96	241.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b3cd12b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.2 提供拟派项目总监近3年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）

广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设项目工程
中标通知书

中标通知书



深圳市大众工程管理有限公司：

广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设项目工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSA12401564）于2024年12月26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2025年01月31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	曾建强	资质证号	43004169
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	标监理服务收费系数为0.80，其他中标报价内容详见招标文件、投标函及投标函附录。		
服务期限（服务类）	工程监理服务期限为49个月，监理责任期为25个月，保修责任期为24个月，其他内容详见招标文件。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年12月31日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

监理合同

(GF—2012—0202)

广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住 房及配套设施建设项目工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市厚街镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市厚街镇厚山现代化产业园；

3. 工程规模：广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设项目用地面积约 34035 平方米，本项目总建筑面积约 140791.00 平方米，地下 2 层，最大建筑层数 26 层，最大规划建筑高度 79.95 米，建设内容主要包括：4 栋保障性租赁住房、2 层地下室、室外工程、市政工程及其他配套工程等。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算审定建安费为 53886.546446 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录中标通知书、招投标文件概况

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾建强，身份证号码：432302197211260711，注册号：43004169。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：柒佰贰拾叁万捌仟陆佰陆拾柒元玖角捌分（7238667.98元）。

包括：

1. 监理酬金：柒佰贰拾叁万捌仟陆佰陆拾柒元玖角捌分（7238667.98元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限暂定为 49 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 25 个月，保修责任期暂定 24 个月）；计划施工阶段监理责任期限含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段，保修责任期限自本项目竣工验收合格之日起计算 24 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自合同生效后至竣工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同生效后至竣工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 26 日。
2. 订立地点：东莞市厚街镇。
3. 本合同一式 拾壹 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，财政部门、招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各执 壹 份。



法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：黄浩昌



乙方：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市福田区梅林街道新
阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼
601

邮政编码：518049

联系电话：0755-83672361

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

开户名称：深圳市大众工程管理有限公司

银行帐号：44250100014700001114

统一社会信用代码：

91440300192286073P

5. 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	曾建强	本科	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	43004169	20	按需进退场
2	总监代表	徐书卫	专科	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110073	20	按需进退场
3	总监代表	张雪冬	专科	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
4	安全监理工程师	青远	本科	工程师	安全管理	国家注册监理工程师	建筑施工安全	1923034827 3	25	按需进退场
5	专业监理工程师	代海兵	专科	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B18090636	20	按需进退场
6	专业监理工程师	罗学源	专科	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
7	专业监理工程师	李四兵	专科	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18120421	20	按需进退场
8	专业监理工程师	寇毅	专科	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13010908	20	按需进退场
9	专业监理工程师	王海桂	专科	工程师	暖通工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19050247	10	按需进退场
10	BIM 监理工程师	王进	本科	工程师	BIM 管理	BIM 职业技能证书	BIM 管理	16079678	15	按需进退场
11	驻预制厂监理员	欧志坚	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 通信工程	C20090668	5	按需进退场
12	监理员	冯宇	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22110252	4	按需进退场

13	监理员	林子鑫	专科	助理工程师	现场监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B25081069	6	按需进退场
14	监理员	李鹏飞	专科	——	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230994	7	按需进退场
15	监理员	代超	本科	——	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230729	7	按需进退场
16	监理员	朱志武	专科	——	现场监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080478	7	按需进退场
17	监理员	尹金阳	本科	——	现场监理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240323	8	按需进退场
18	监理员	蒋超		——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23060066	8	按需进退场
19	监理员	岑伟焜	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21110445	4	按需进退场
20	监理员	林昱锦	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120379	5	按需进退场
21	监理员	潘江湖	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	5	按需进退场
22	资料员	张丹旭	专科	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22110568	4	按需进退场

5.1 总监理工程师 曾建强 资格证明文件
投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	曾建强	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南农业大学		毕业时间		2017 年 06 月		所学专业		工程管理
工程建设行业 工作年限	25 年	监理服务 工作年限	18 年	投标人企业 工作年限		6 年	技术 特长	房屋建筑工程	
国家注册监理 工程师注册号	43004169			注册专业		房屋建筑工程 机电安装工程			
国家行业监理 工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册 工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1. 2008 年 10 月-2014 年 09 月在湖南和天工程项目管理有限公司先后担任总监代表及总监理工程师等职位； 2. 2014 年 10 月-2019 年 08 月在广州万安建设监理有限公司担任总监理工程师一职； 3. 2019 年 09 月-2020 年 06 月在上海唯智工程项目管理有限公司担任总监理工程师一职； 4. 2020 年 07 月至今在深圳市大众工程管理有限公司担任总监理工程师一职。								

国家监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 曾建强		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年11月26日		
注册编号 : 43004169		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年07月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
		
	个人签名 : 曾建强	
签名日期 : 2026年03月04日		发证日期 : 2025年07月31日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0130720



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09214342104432176
File No. :

姓名： 曾建强
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1972年11月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2009 年 11 月 11 日
Issued on

职称证-中级

2002 颁发

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：_____

姓 名：	曾建强
性 别：	男
身份证号：	432302721126071
任职资格：	工程师
专业类别：	建筑工程
批准日期：	1998年10月1日
工作单位：	沅江市团山建筑有限公司
系统编码：	B08981090000000073

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建强

社保电脑号：805044329

身份证号码：432302197211260711

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67650d8fdf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.2 总监代表 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019 年 10 月 30 日	
	姓 名： 徐书卫
	性 别： 男
	身份证号： 430422197507105410
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司
	有效期至： 2028 年 10 月 29 日
证书编号： B19110073	
 R6U1U1G7	

职称证—中级

贵州省中级专业技术职务	
资格证书	
贵州省人事厅制	
	姓 名 徐书卫
	性 别 男 出生年月 1975.07
	工作单位 贵阳市第二建筑有限公司
	系 列 工程类 专 业 建筑工程
	中级职务 工程师
	任职资格
	评审组织 贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会
	任职资格 2016 年10月22日
	审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局
(发证单位钢印)	
(公章)	
发证单位	
发证时间	2016年12月22日
证书编号	黔中建设201601123

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七 月 十 日生, 于二〇〇五		
年 三 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程管理		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南科技大学		校(院)长: 刘德顺
批准文号: 湘教函[2000]23号		
证书编号: 105345200706030745		二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名	徐书卫	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1975 年 7 月 10 日	
住 址	湖南省衡南县向阳镇向阳路208号	
公民身份号码	430422197507105410	
		
中 华 人 民 共 和 国		
居 民 身 份 证		
签发机关 衡南县公安局		
有效期限 2008.11.11-2028.11.11		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫

社保电脑号：806918232

身份证号码：430422197507105410

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67654bf00a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.3 总监代表 张雪冬 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年03月30日	姓 名： 张雪冬
	性 别： 男
	身份证号： 430422199301069812
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至： 2028 年 03 月 29 日	
证书编号： B19040414	 W9G8IIG3

职称证—中级

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: <u>张雪冬</u> Full Name <u>张雪冬</u>	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>430422199301069812</u> ID No. <u>430422199301069812</u>	批准时间: <u>2018年9月</u> Approval Date <u>2018年9月</u>
管理号: <u>F824201830225</u> Administration No. <u>F824201830225</u>	批准单位: <u>黄冈市职改办</u> Approved by <u>黄冈市职改办</u>
发证日期: <u>2018年10月17日</u> Issue Date <u>2018年10月17日</u>	批准文号: <u>黄职任[2018]52号</u> Approval No. <u>黄职任[2018]52号</u>
	评审组织: <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u> Evaluation Organization <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 <u>张雪冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: <u>孝感学院</u>	校 (院) 长: <u>吴崇恕</u>
证书编号: <u>105281201306010778</u>	<u>2013</u> 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬

社保电话号：802086901

身份证号码：430422199301069812

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654d100e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.4 安全监理工程师 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

190-0100	
	姓 名 <u>青远</u>
青远 512921197309125456	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>512921197309125456</u>
本人签名 _____	级 别 <u>中管级</u>
职业资格 证书管理号 <u>201911046440001283</u>	执业证号 <u>19230030273</u>
	发证日期 <u>2025年8月31日</u>
	

190-0100	
<u>注 册 记 录</u>	<u>注 册 记 录</u>
青远 512921197309125456	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至：2028年8月31日	
	

执业资格证书

	中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。		
		姓 名：青远
		证件号码：512921197309125456
		性 别：男
		出生年月：1973年09月
		专 业：建筑施工安全
		批准日期：2019年11月17日
		管 理 号：201911046440001283
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		

职称证—中级

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 73.09
姓名: 青远	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09303972	批准时间: 2010年11月10日
发证日期: 2010年11月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]99号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

毕业证

				高等教育自学考试	
				毕 业 证 书	
姓 名: 青远		身份证号: 512921197309125456			
		证书编号: 65439110121042560			
参加 土木工程		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,			
经审定, 准予毕业。					
					
湖南省 高等教育自学考试委员会		长沙理工大学 高等学院			
二〇一四年十二月三十日		二〇一四年十二月三十日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					
14224631		No.01- 1303824839			

身份证

姓 名	青 远			
性 别	男		民 族	汉
出 生	1973 年 9 月 12 日			
住 址	四川省南充市嘉陵区积善乡青家沟村8组9号			
公民身份号码	512921197309125456			
			中华人民共和国	
			居 民 身 份 证	
签发机关			南充市公安局嘉陵分局	
有效期限			2018.08.23-2038.08.23	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远

社保电脑号：625690161

身份证号码：512921197309125456

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67654dca2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.5 专业监理工程师 代海兵 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓 名	代海兵	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	510623197504046539	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B18090636	
	初次发证日期：	2018 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期：	年 月 日	
	有 效 期 至：	2027 年 8 月 29 日	

职称证—中级

专 业 技 术 资 格 证 书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALTY AND TECHNOLOGY	
	
安徽省人力资源和社会保障厅 DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE	
This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.	
No.	持证人签名 <u>代海兵</u> Signature of the bearer
姓 名 <u>代海兵</u> Full Name	系列名称 <u>工程</u> Category Appellation
性 别 <u>男</u> Sex	专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty Appellation
出生年月 <u>1975 年 4 月</u> Date of Birth	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation
工作单位 Working Unit	评审时间 <u>2011 年 7 月</u> Appraisal Date
	评委会(章) Commission(Sign) 2011 年 7 月 22 日 Y M D

毕业证

	
毕业证书	
学生 代海兵 性别 男，一九七五年 四 月 四 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。	
校 名：西北工业大学	校（院）长：王劲松
证书编号：106997201506703964	二〇一五 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代海兵

社保电脑号：648234400

身份证号码：510623197504046539

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654d530y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.6 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书：

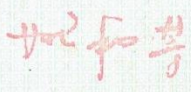
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗学源</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440233198606030033</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17110689</u>	
	初次发证日期：2017 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日	
	有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日	

职称证—中级

	专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field <u> </u>
姓名: <u>罗学源</u> Full Name <u> </u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No. <u> </u>	批准时间 <u>2014 年 12 月 8 日</u> Approval Date <u> </u>
管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No. <u> </u>	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by <u> </u>
发证日期: <u>2015 年 12 月 16 日</u> Issue Date <u> </u>	批准文号 <u>仙职改办[2014]73 号</u> Approval No. <u> </u>
	评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization <u> </u>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 签发单位: 编号: <u>M3 00013677</u>
--	---

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 123021200906101367		二〇〇九年 六 月三十 日
首批国家示范性高等职业院校		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 罗学源	
性别 男 民族 汉	
出生 1986 年 6 月 3 日	
住址 广东省新丰县先烈路9号 B402房	
公民身份号码 440233198606030033	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 新丰县公安局	
有效期限 2017.06.09-2037.06.09	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654e200m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.7 专业监理工程师 李四兵 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>李四兵</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422324197403131638</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18120421</u>	
	初次发证日期：2018 年 11 月 30 日	
	换 证 日 期：2020 年 9 月 22 日	
	有 效 期 至：2027 年 11 月 29 日	

职称证—中级

	出生年月: 1974年3月
	专业名称: 房屋建筑工程
	资格名称: 工程师
姓 名: 李四兵	批准时间: 2002年9月
性 别: 男	批准单位: 咸宁市人事局
证书编号: Cm0752002010140188	批准文号: 咸职改办字（2016002）
发证日期: 2002年9月15日	评审组织: 咸宁市资格评审委员会

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李四兵

社保电脑号：645537127

身份证号码：422324197403131638

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654e5599 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.8 专业监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书：



职称证—中级

بۇ گۆزاهامنى شىنجاڭ ئۆيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار ئارارىتى قەستغىلاپ تارقاتتى. ئۇ گۆزاهامە ئىگىنىڭ كەسپىي ئىشخانا ۋەزىپىسىنى ئۆ- قەش سالماقچىسى باراۋاش ھەيئىتىنىڭ باراۋاشىدىن ئۆتكەنلىكىنى، مۇناسىپ سالامەت سىزىڭگە ئىگە بولغانلىقىنى بىلدۈردى. 本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发， 它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委 员会评审，具有相应的资格水平。	
 ئىسمى - نامىسى خەن ئىسمى - 寇毅 جىنسى - 男 تۇغۇلغان ۋاقتى 1976.09 مىللىتى - 汉 ئۆزىنىڭ ۋاقتى ئۆزىنىڭ ۋاقتى	ئىسمى - نامىسى خەن ئىسمى - 寇毅 جىنسى - 男 تۇغۇلغان ۋاقتى 1976.09 مىللىتى - 汉 ئۆزىنىڭ ۋاقتى ئۆزىنىڭ ۋاقتى
ئۆزىنىڭ ۋاقتى - نومۇرلۇق 00545108 نومۇرلۇق 00545108 ئۆزىنىڭ ۋاقتى - نومۇرلۇق 00545108 نومۇرلۇق 00545108	ئۆزىنىڭ ۋاقتى - نومۇرلۇق 00545108 نومۇرلۇق 00545108 ئۆزىنىڭ ۋاقتى - نومۇرلۇق 00545108 نومۇرلۇق 00545108

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 寇毅 性别男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

余三宝

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201306002603

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅

社保电脑号：612232887

身份证号码：650104197609264414

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654f15c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.9 专业监理工程师 王海桂 资格证明文件

上岗证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	
	
姓 名：	王海桂
性 别：	男
身份证号：	43042219890503961X
专 业 1：	房屋建筑工程
专 业 2：	机电安装工程
工作单位：	深圳市大众工程管理有限公司
有效期至：	2028年04月29日
证书编号：	B19050247
 U0E3Z3G8	

职称证—中级

从事专业 Speciality	建筑工程	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.09	姓 名 Full Name
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	性 别 Sex
文 件 号	安职改【2015】21号	出生年月 Birthdate
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2015 年 10 月 14 日

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海桂

社保电脑号：802392084

身份证号码：43042219890503961X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	403.92	120.96	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654f25e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



5.10BIM 监理工程师 王进 资格证明文件

执业资格证书

	监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 王进
		证件号码: 41132919820820193X
		性 别: 男
		出生年月: 1982年08月
		批准日期: 2017年05月21日
		管 理 号: 2017021410212014411801000651
		

职称证-中级

		河南省专业技术人员 任职资格证书 PROFESSIONAL AND TECHNICAL CREDENTIALS	
		河南省人事厅制 THE PERSONNEL DEPARTMENT OF HENAN PROVINCE	
从事专业 Speciality		建筑	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications		工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation		郑州市工程中级专业技术职务任职资格评委会	
评审通过时间 Time Of Adoption		2008.04	
发证单位 Issuing Authority		郑州市人民政府	
		姓名 王进 性别 男 Full Name Sex	
		出生年月 1982.08 籍贯 Birthdate Native Place	
		工作单位 中铁七局集团有限公司 Work Unit	
		证书编号 C17909000900066 Credentials No.	
		2008 年07 月20 日	

BIM 证书

	 工业和信息化系统 专业技能证书 编号: 16079678
持证人参加: BIM 项目管理 专业技能培训, 完成培训计划所规定的内 容, 经考核, 达到相关岗位要求的专业技能水平。 特发此证。  2017 年 8 月 16 日	133  姓 名: 王进 身 份 证 号 码: 41132919820820193X 理论知识考核成绩: 合格 实际操作考核成绩: 合格 证 书 号 码: 170090205515

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进

社保电脑号：806257454

身份证号码：41132919820820193X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67654fc5d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.11 驻预制厂监理员 欧志坚 资格证明文件

上岗证书：

1434

姓名 欧志坚

性别 男

身份证号 441827199812025615

专业 房屋建筑工程
通信工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C20090668

初次发证日期：2020 9 月 11 日

换证日期：2024 5 月 24 日

有效期至：2026 9 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名：欧志坚			
身份证号：441827199812025615			
证书编号：65440105183162877			
参加	工程管理	专业	本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会		高等院校	
2021年 12 月 30 日		2021年 12 月 30 日	
No.01- 2107574013			

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧志坚

社保电脑号：805080237

身份证号码：441827199812025615

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	403.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67654f3can ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.12 监理员 冯宇 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年11月11日	姓 名： 冯宇
	性 别： 男
	身份证号： 430421200206209513
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至： 2028 年 11 月 10 日	
证书编号： C22110252	
 Z4J5E1Q8	

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子鑫

社保电脑号：804940173

身份证号码：440510199606220810

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67655b09fi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.13 监理员 林子鑫 资格证明文件

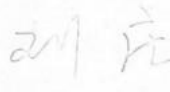
上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年08月05日	姓 名： 林子鑫
	性 别： 男
	身份证号： 440510199606220810
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至： 2028年10月10日	
证书编号： B25081069	 H1B8P9A4

职称证

初级专业技术职务任职资格书	
编号: 深旭 D001J 006	姓名: 林马鑫
 盖印:	性别: 男
	出生年月: 1996 年 06 月
	学历: 大专
	任职资格: 助理工程师
通过时间: 2021 年 12 月 22 日	
评审机构 (盖印): 	
中咨工程管理咨询有限公司	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 林子鑫 性别 男，一九九六年 六 月二十二日生，于二〇一七年		
三 月至二〇二〇年 一 月在本校		汽车检测与维修技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	广州华立科技职业学院	校（院）长： 
批准文号：粤府函[2005]38号		二〇二〇年 一 月 五 日
证书编号：139285202006000578		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子鑫

社保电话号：804940173

身份证号码：440510199606220810

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				274.56	68.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67655b09fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.14 监理员 李鹏飞 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年11月17日 核发编号：B20230994	138  李鹏飞 姓名：李鹏飞 性别：男 身份证号：420222199409102474 学历：大专 所学专业：生物制药技术 所学专业：无 技术职称：无 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电话号：812416357

身份证号码：420222199409102474

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67655ba38f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



5.15 监理员 代超 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023 年 9 月 5 日 核发编号：B20230729		姓名：代超 性别：男 身份证号：510623199402046510 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：无 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司	
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：		综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育新培训 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育新培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：		廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：	

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代超

社保电脑号：801923435

身份证号码：510623199402046510

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92	60.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67655c5a9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.16 监理员 朱志武 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	 姓 名 朱志武 性 别 男 身份证号 430626199608028114 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市大众工程管理有限公司 证书编号 B20080478 初次发证日期：2020 年 8 月 21 日 换 证 日 期：2021 年 4 月 1 日 有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

毕业证

17

 **广东开放大学**
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 **朱志武** 性别 **男**，一九九六年 八月 二 日生，于
二〇二二年 一 月在本校修完 专 科 **建设工程管理**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  校 长： 

证书编号：513158202206119174 二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220121252

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名 朱志武
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 8 月 2 日
住 址 湖南省平江县伍市镇白杨
村782号

公民身份号码 430626199608028114

 **中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 平江县公安局
有效期限 2023.06.21-2043.06.21

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志武

社保电脑号: 648637894

身份证号码: 430626199608028114

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				241.92	60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67655c7904 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 708030 | 深圳市大众工程管理有限公司 |



5.17 监理员 尹金阳 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024 年 6 月 3 日 核发编号：B20240323		姓名：尹金阳 性别：男 身份证号：220203199204306514 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：无 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：	

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹金阳

社保电话号：814528599

身份证号码：220203199204306514

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		137.28	274.56	68.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67655d9376 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.18 监理员 蒋超 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	117  姓 名 蒋超 性 别 男 身份证号 43112519910719009X 专 业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 深圳市大众工程管理有限公司 证书编号 C23060066 初次发证日期：2023 年 5 月 31 日 换 证 日 期：2023 年 10 月 23 日 有 效 期 至：2026 年 5 月 30 日
--	---

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋超

社保电脑号：628705511

身份证号码：43112519910719009X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		137.28	274.56	68.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67655dc4ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.19 监理员 岑伟焜 资格证明文件

上岗证书:

67411



实时数据，扫码验证

姓名 岑伟焜

性别 男

身份证号 44122620000216031X

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C21110445

初次发证日期: 2021 年 11 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 岑伟焜 性别 男, 二〇〇〇年 二 月 十六 日生, 于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 沈永

证书编号: 137121202106004525 二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 岑伟焜
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 2 月 16 日
住址 广东省德庆县新圩镇大沙洲村委会大五村045号

公民身份号码 44122620000216031X

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 德庆县公安局
有效期限 2020.06.05-2030.06.05

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟耀

社保电脑号：808510879

身份证号码：44122620000216031X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67655dfdc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.20 监理员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书：



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦

社保电话号：802223860

身份证号码：430527199911300011

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.36	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67655e45f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.21 监理员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书：



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖

社保电话号：648295003

身份证号码：522426199801127715

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67655e6e9s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



5.22 资料员 张丹旭 资格证明文件

上岗证书:



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丹旭

社保电脑号：810798336

身份证号码：220322200109054275

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92			120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6765705a4i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.23 拟投入监理仪器设备情况表
拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	PTS-V2	1	按需进场
2	水准仪	NA-2	2	按需进场
3	经纬仪	LT400 系列	2	按需进场
4	激光垂准仪	XF207-DZJ2	3	按需进场
5	激光测距仪	博视乐 LW700	2	按需进场
6	砧回弹仪	α -3000	2	按需进场
7	工程检测包	MC 系列	6	按需进场
8	检测锤	——	6	按需进场
9	坡度检测尺	——	6	按需进场
10	指纹打卡机	——	1	按需进场
11	打、复印机	惠普 CP1025	3	按需进场
12	传真机	KX-FT862CN	1	按需进场
13	数码照相机	三星 I6	1	按需进场
14	游标卡尺	0-300 mm	2	按需进场
15	靠尺	——	6	按需进场
16	焊接检验尺	M306041	2	按需进场
17	刻度放大镜	——	2	按需进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	1	按需进场
19	插座检测仪	TM612	2	按需进场
20	超声波测厚仪	DT600	2	按需进场
21	钳型电流表	安捷伦	2	按需进场
22	万用电表	华谊	2	按需进场

23	厚度测试仪	超声波测厚仪	2	按需进场
24	插座测试器	——	2	按需进场
25	接地电阻表	ZC29B-2	2	按需进场
26	兆欧表	PTS-200F	1	按需进场
27	电脑	液晶	按监理人员人数每人一台	按需进场
28	其他检测工具	——	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需进场
29	办公桌椅	——	满足现场人员需求	按需进场
30	电话	座机	满足现场人员需求	按需进场

6. 投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司（招标人名称）

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市大众工程管理有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	王宇超
	身份证号	330681198804153074
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市安永会管理有限公司、出资比例 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市众联工程信息科技有限公司、出资比例 40% 宋安民、出资比例 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/股东会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市大众工程管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：王宇超（签字或盖法人章）

2026 年 05 月 25 日

投标人控股及管理关系情况申报情况表致： 深圳市福田安居有限公司（招标人名称）

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市大众工程管理有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	王宇超
	身份证号	330681198804153074
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市安永会管理有限公司、出资比例 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市众联工程信息科技有限公司、出资比例 40% 宋安民、出资比例 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司 （盖公司公章）法定代表人或其委托代理人： （签字或盖法人章）2026 年 05 月 25 日

工商部门网站企业信息持股情况截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
宋安民	120	10	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	40	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	50	本地企业	企业法人

7. 承诺函、投标合规承诺函

承诺函

承诺函

致： 深圳市福田安居有限公司 （招标人）

我单位参加贵司 （项目名称） 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 工程
（工程编号： 2017-440300-70-03-500200008001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任完全由我单位负责。

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签名或盖章） 

日期： 2026 年 05 月 25 日

投标合规承诺函

投标合规承诺函

单位 深圳市大众工程管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称，项目编号：2017-440300-70-03-500200008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026年05月25日

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303

联系电话：0755-83672361