

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2026年05月25日

资信标目录

1 投标人基本情况	5
1.1 工程建设类执业注册工程师（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）	6
1.2 企业营业执照	13
1.3 工程监理资质证书	20
1.4 工程咨询资信证书	21
1.5 文物保护工程监理资质证书	22
1.6 设备监理资质证书	23
1.7 招标工程所在城市初次开展业务证明	24
1.8 深圳办公证明	27
1.8.1 投标人深圳分公司营业执照	27
1.8.2 房屋租赁证明	28
1.9 投标人 2023、2024、2025 年纳税证明	32
1.9.1 2025 年纳税证明	32
1.9.2 2024 年纳税证明	33
1.9.3 2023 年纳税证明	34
1.10 企业介绍	35
1.10.1 企业人力资源实力	35
1.10.2 企业 BIM 经验实力	36
1.10.3 企业全过程工程咨询业绩实力	49
1.10.4 企业特大复杂建筑管理实力	52
1.10.5 企业专家顾问资源实力	57
1.10.6 企业科技创新实力	59
1.10.7 企业服务特色实力	61
1.10.8 “互联网+”管理实力	66
1.10.9 企业获得国家级奖项实力	71
1.11 2023 年度优秀供应商[深圳市人才安居集团有限公司]	76
1.12 2025 年度表扬信[深圳市福田区安居有限公司]	77
1.13 承诺函	78

1.14 投标合规承诺函	80
1.15 投标合规倡议书	82
1.16 投标人的股权架构情况	83
1.17 拟投入监理仪器设备情况表	84
2 投标人业绩情况	86
2.1 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元工程监理服务	89
2.1.1 合同关键页	89
2.1.2 竣工验收证明	94
2.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	103
2.2 书院社区 B0701 地块项目	104
2.2.1 中标通知书	104
2.2.2 合同关键页	105
2.2.3 竣工验收证明	110
2.2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	112
2.3 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务	113
2.3.1 合同关键页	113
2.3.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	118
2.4 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	119
2.4.1 合同关键页	119
2.4.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	130
2.5 书院社区 B0603 地块项目	131
2.5.1 中标通知书	131
2.5.2 合同关键页	132
2.5.3 竣工验收证明	138
2.5.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	140
2.6 南山区 T208-0054 地块项目工程监理	141
2.6.1 合同关键页	141
2.6.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	149
2.7 万丈坡保障性住房项目	150

2.7.1 监理合同关键页.....	150
2.7.2 竣工验收证明.....	154
2.7.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	163
2.8 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程	164
2.8.1 合同关键页.....	164
2.8.2 竣工验收报告.....	168
2.8.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	177
2.9 佳兆业金融大厦工程监理	178
2.9.1 合同关键页.....	178
2.9.2 竣工验收报告.....	183
2.10 长春吉润净月医院项目	190
2.10.1 合同关键页.....	190
2.10.2 竣工验收报告.....	195
2.10.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	199
3 投标人获奖情况	200
3.1 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【青岛新机场航站楼及综合交通中心工程】	201
3.2 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程】	207
3.3 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【成都天府国际机场】	213
3.4 2022-2023 年度国家优质工程奖【深业上城（南区）三期】	219
3.5 2022-2023 年度国家优质工程奖【瑞府】	220
4 拟派项目总监情况	221
4.1 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩.....	221
4.1.1 监理合同关键页.....	222
4.2 投标人派任项目负责人（总监）简历表.....	227
4.3 身份证	228
4.4 毕业证	228
4.5 执业资格注册证书	229
4.6 职称证书	231
4.7 社保缴纳证明	232
5 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	233

5.1 项目管理班子人员配备一览表	233
5.1.1 总监理工程师 黄启龙.....	236
5.1.2 总监代表 凡涛.....	245
5.1.3 总监代表 葛海龙.....	248
5.1.4 安全监理工程师 胡周.....	251
5.1.5 土建专业监理工程师 杨燕荣.....	255
5.1.6 土建专业监理工程师 刘林.....	260
5.1.7 给排水专业监理工程师 干健军.....	264
5.1.8 电气专业监理工程师 杨增增.....	268
5.1.9 装修专业监理工程师 郑贵.....	272
5.1.10 BIM 监理工程师 艾春	276
5.1.11 驻预制厂监理员 谢恒强.....	280
5.1.12 监理员 黄寿梅.....	283
5.1.13 监理员 何锦峰.....	286
5.1.14 监理员 邬小双.....	289
5.1.15 监理员 马鑫.....	292
5.1.16 监理员 万欣宇.....	295
5.1.17 监理员 梁业程.....	298
5.1.18 监理员 华培磊.....	301
5.1.19 监理员 阙思兵.....	304
5.1.20 监理员 兰浩.....	307
5.1.21 监理员 曹灿.....	310
5.1.22 资料员 郦春香.....	313
5.2 投标人派任项目负责人（总监）简历表.....	316

1 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		法定代表人姓名	沈云飞
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质证书 设备监理甲级资质证书 工程咨询单位甲级资信证书 文物保护乙级资质证书		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2005 年 11 月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	2008 年 7 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	451 名		
	国家行业 监理工程师	30 名		
	其他类执业 注册工程师	308 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1.1 工程建设类执业注册工程师（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）

The screenshot displays the homepage of the National Building Market Supervision Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn). The main navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Verification. The 'Data Services' section is active, showing search filters for 'Construction Engineering Enterprise' and 'Shanghai Construction Engineering Supervision Consulting Co., Ltd.'. The search results table lists the company's details, including its Unified Social Credit Code (91310230631413987X) and its registered address in Shanghai.

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	沈云飞	上海市



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000613	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2919734117

 网站地图

 联系我们

 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



上海市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	严小峰	420700196*****11	一级注册造价工程师	B11013100005694	土建			
2	何伟	310111196*****78	一级注册造价工程师	B11013100005705	土建			
3	葛晓敏	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11013100005855	土建			
4	潘俭	140302197*****25	一级注册造价工程师	B11023100009995	土建			
5	吴学军	310102196*****7X	一级注册造价工程师	B11023100010005	土建			
6	叶勇	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11023100010156	土建			
7	陆良东	310112197*****13	一级注册造价工程师	B11033100005574	土建			
8	靳剑	310102197*****36	一级注册造价工程师	B11033144001163	土建			
9	欧阳光辉	211302197*****17	一级注册造价工程师	B11043100010222	土建			
10	朱海东	310111196*****17	一级注册造价工程师	B11053100006020	土建			
11	陆代云	310104196*****31	一级注册造价工程师	B11063100009757	土建			
12	张成德	110108197*****77	一级注册造价工程师	B11063100009861	土建			
13	沙宏建	320683197*****90	一级注册造价工程师	B11063100009967	土建			
14	董海红	360429197*****52	一级注册造价工程师	B11073100014579	土建			
15	张新民	412824197*****54	一级注册造价工程师	B11093100006200	土建			

共 1099 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 74 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	刘时君	422429196*****9X	一级注册造价工程师	B11113100014824	土建			
17	郑威	420111197*****16	一级注册造价工程师	B11123100001319	土建			
18	张鸿	211003196*****19	一级注册造价工程师	B11123100001663	土建			
19	郭贵平	130404196*****39	一级注册造价工程师	B11123100001664	土建			
20	张军红	340702197*****22	一级注册造价工程师	B11123100001665	土建			
21	舒序青	433022197*****16	一级注册造价工程师	B11133100005052	土建			
22	赵春波	220221197*****14	一级注册造价工程师	B11133100005770	土建			
23	曾雪颖	431202198*****79	一级注册造价工程师	B11153100014417	土建			
24	张智成	510102196*****17	一级注册造价工程师	B11163100001312	土建			
25	吴琪	321102197*****20	一级注册造价工程师	B11163100001318	土建			
26	汤泽锋	320684198*****75	一级注册造价工程师	B11163100001321	土建			
27	陈志建	320622197*****50	一级注册造价工程师	B11163100001346	土建			
28	于剑	230804197*****59	一级注册造价工程师	B11163100001678	土建			
29	黄忠云	230902196*****16	一级注册造价工程师	B11173100002710	土建			
30	田良飞	410781198*****20	一级注册造价工程师	B11173100004454	土建			

共 1099 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	万勇	310107197*****37	一级注册造价工程师	B11193100013228	土建
32	范传斌	429005196*****52	一级注册造价工程师	B11193100013463	土建
33	张旭辉	321027197*****16	一级注册造价工程师	B11203100000053	土建
34	李锐	420102197*****13	一级注册造价工程师	B11213100003872	土建
35	杨帆	310230198*****88	一级注册造价工程师	B11213100003961	土建
36	张立涛	120224197*****16	一级注册造价工程师	B11213100004759	土建
37	李波	152127197*****34	一级注册造价工程师	B11213100007769	土建
38	李振鹏	370281198*****19	一级注册造价工程师	B11213100017435	土建
39	梁军	362101198*****55	一级注册造价工程师	B11223100007869	土建
40	汪其国	320825198*****71	一级注册造价工程师	B11223100008986	土建
41	胡华祥	362330198*****9X	一级注册造价工程师	B11223100009102	土建
42	马奔宇	321002197*****28	一级注册造价工程师	B11223100009342	土建
43	骆依林	532130198*****31	一级注册造价工程师	B11223100017229	土建
44	马亮	220681198*****71	一级注册造价工程师	B11223100020655	土建
45	胡映	422126198*****16	一级注册造价工程师	B11233100012601	土建

共 1099 条

<

1

2

3

4

5

6

...

74

>

前往

3

 页



上海市建设工程监理咨询有限公司

SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	王爱军	210381196*****15	一级注册造价工程师	B11233100013169	土建			
47	程子术	230221199*****3X	一级注册造价工程师	B11233100013420	土建			
48	王美娜	130529199*****28	一级注册造价工程师	B11243100015884	土建			
49	杜嘉宁	231084199*****26	一级注册造价工程师	B11243100015885	土建			
50	蒋伟峰	310104198*****16	一级注册造价工程师	B11243100015916	土建			
51	丁慧慧	420203199*****23	一级注册造价工程师	B11243100016034	土建			
52	林志刚	230203197*****19	一级注册造价工程师	B11243100016309	土建			
53	黄锦卿	310230198*****21	一级注册造价工程师	B11243100016340	土建			
54	王利强	410703197*****16	一级注册造价工程师	B11243100016788	土建			
55	赵新谱	511902198*****30	一级注册造价工程师	B11243144001620	土建			
56	刘洋	431023199*****22	一级注册造价工程师	B11253100018302	土建			
57	黄元祥	350122198*****15	一级注册造价工程师	B11253100018639	土建			
58	李化龙	342622198*****56	一级注册造价工程师	B11253100019176	土建			
59	易卫军	412821197*****10	一级注册造价工程师	B11253100019455	土建			
60	樊应芳	340111196*****19	一级注册造价工程师	B11263100021464	土建			

共 1099 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 74 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1096	臧红兵	320106196*****58	一级注册结构工程师	3100061-S002	--
1097	王玲	320923198*****20	一级注册结构工程师	3100061-S006	--
1098	石若怡	430104198*****14	一级注册建筑师	3100061-008	--
1099	王哲	410102197*****44	一级注册建筑师	3100061-009	--

共 1099 条

<

1

...

69

70

71

72

73

74

>

前往 74 页

1.2 企业营业执照

统一社会信用代码 91310230631413987X		营业执照 (副本)			扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
证照编号: 30000000202601220029					
名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	注册资本	人民币600.0000万元整		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年06月11日		
法定代表人	沈云飞	住所	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
经营范围	一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护单位工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
		登记机关			
		2026 年 01 月 22 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



六级注册官：

张宇丹



签收人：

黄瑞新

签收日期：2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202112080007

统一社会信用代码：
91310230631413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

沈春旺



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2022/11/25

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

app.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202211250006&preStatusId=0005&resultId=14&statusId=00... 1/5

2023/11/1

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

2025/3/4

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202503040006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	马蕾	戴方帅



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scdi.sh.gov.cn/nzdi/app/in.do?method=addOrLIndateApply&appId=30000001202503040006&appStatusId=0005&appStatus=10-10-10>

2026/1/22

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202601220001

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	戴方帅	沈云飞
股东(发起人/ 合伙人/投资人/成 员)	龚花强;欧阳光辉;王夏芳;必证 工程技术咨询(上海)有限公 司;	必证技术服务(上海)有限公 司;王夏芳;欧阳光辉;上海捷创 资产管理有限公司;



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202601220001&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

1.3 工程监理资质证书

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (原营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日			

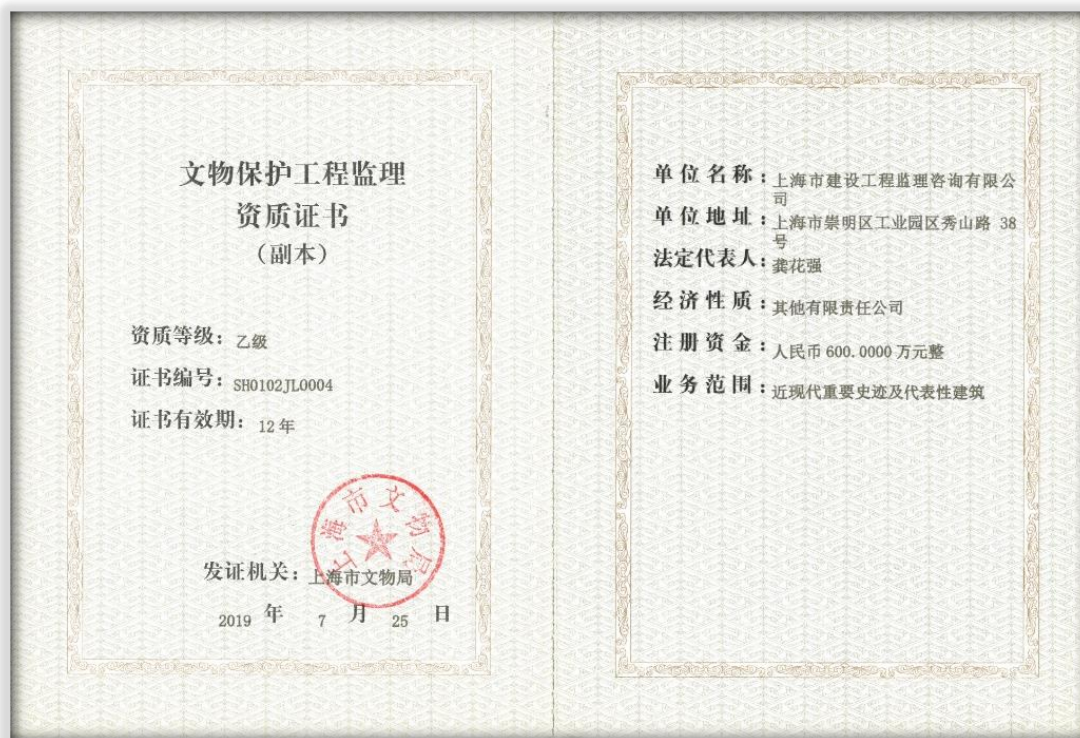
业务范围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023年12月22日 No.EF 0180750

证书延期 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	企业变更栏 法定代表人 变更为: 戴方帅 变更核准机关(章) 20 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	法定代表人 变更为: 沈云飞 法定代表人职务 变更为: 副总经理 变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

1.4 工程咨询资信证书



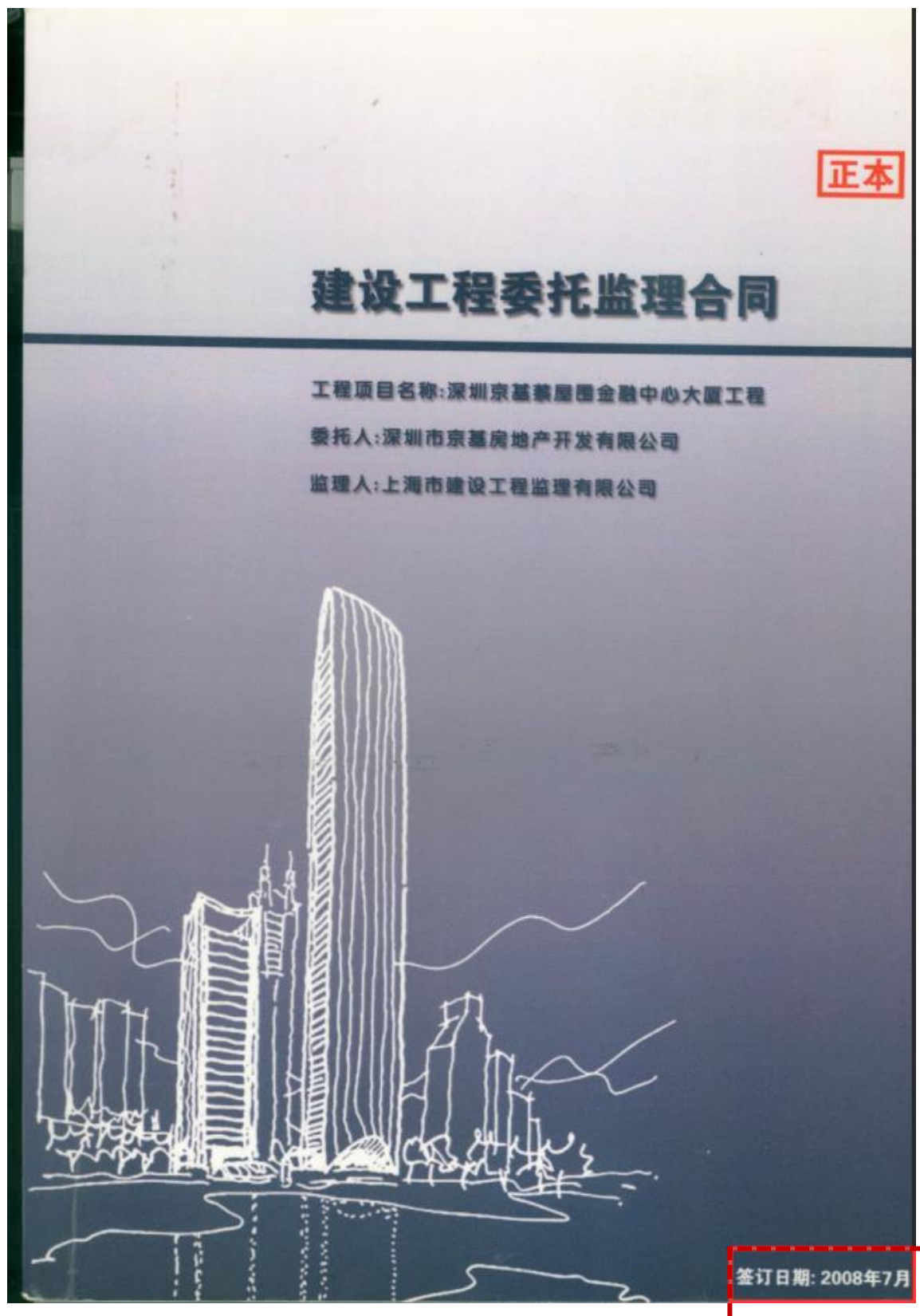
1.5 文物保护工程监理资质证书



1.6 设备监理资质证书



1.7 招标工程所在城市初次开展业务证明



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人深圳市京基房地产开发有限公司与监理人上海市建设工程监理有限公司经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深圳京基蔡屋围金融中心大厦工程

工程地点: 深圳蔡屋围

工程规模: 总占地面积 4.5 万 平方米,总建筑面积 55 万 平方米。超高层塔楼为 98 层,高度 439 米,建筑面积 21 万平米。

工程造价: 10.5 亿元

二、本合同中的有关部门词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 监理大纲或中标通知书;
2. 本合同标准条件;
3. 本合同专用条件;
4. 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 2008 年 7 月 1 日开始实施,至 2011 年 7 月 1 日完成。

本合同一式 八 份,具有同等法律效力,双方各执 四 份。

第 2 页 共 16 页

（本页无正文）

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：上海市延长中路619号3楼

法定代表人：（签章）

开户银行：中国银行上海市延长西路支行

帐号：044146-8150-11107108093001

邮编：200072

电话：021-56655551

本合同签于____年____月____日

第3页共16页

1.8 深圳办公证明

1.8.1 投标人深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 914403006766505726		营 业 执 照			
名 称	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司			成 立 日 期	2008年07月18日
类 型	其他有限责任公司分公司			营 业 场 所	深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层
负 责 人	张宏军				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2024年 08月 01日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

今天是2026年5月21日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

上海市建设工程监理咨询有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91310230631413987X

总部地址: 上海市崇明县工业园秀山路38号

驻深机构地址: 深圳市龙岗区坂田街道乐荟中心TOWER5栋16A

法人代表人姓名: 沈云飞

企业联系人: 林誉

传真号码: 021-56655551

1.8.2 房屋租赁证明

乐荟科创中心房屋租赁合同书	
	编号: LHZL-5-16A-20240524-0660
深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)	
深圳市住房和建设局制 二〇一九年十一月	



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403001924790940

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 12 栋一层全球租赁中心

联系电话：13631577669

电子邮箱：lh88803333@163.com

☒委托代理人/☐法定代表人：刘文波

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：430623197209051239

承租人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91310230631413987X

通讯地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

联系电话：13641666045

电子邮箱：jinqihai@spm-bv.com

☐委托代理人/☒法定代表人：马董

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：31010519800330164X

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》深圳市人民政府印发《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议/条款，补充协议/条款与本合同具有同等法律效力，如补充协议/条款与本合同不一致的，以补充协议/条款约定为准。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方壹份，备用房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同除特指工作日之外，其它均为自然日。

17.3 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同签署后，如乙方需要房屋租赁合同到房屋租赁管理部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》），甲方保证提供必要的配合，如该备案合同条款与本合同条款不一致的，以本合同条款为准。

甲方(签章):

法定代表人或

委托代理人(签章):



乙方(签章):

法定代表人或

委托代理人(签章):



签订日期: 2024 年 5 月 24 日于深圳市

第 10 页 共 16 页

1.9 投标人 2023、2024、2025 年纳税证明

1.9.1 2025 年纳税证明

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

26(0506)31 证明 00004789

税 务 机 关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	填 发 日 期	2026-05-06
纳税人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	纳税人识别号	91310230631413987X

税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥18984665.79
增值税(滞纳金)	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-17	¥1455.80
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥949233.30
城市维护建设税(滞纳金)	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-17	¥72.79
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥24580.93
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥569539.98
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥379693.31

金额合计（大写）
贰仟零玖拾万零玖仟贰佰肆拾壹元玖角
¥20909241.90

备 注
填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥
善
保
管

手
写
无
效



1.9.2 2024 年纳税证明

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25 (0328) 31 证明 00001895

税 务 机 关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-03-28
纳税人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	纳税人识别号	91310230631413987X

税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥16403955.83
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥820197.79
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥43254.87
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥492118.67
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥328079.13

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	壹仟捌佰零捌万柒仟陆佰零陆元贰角玖分	¥18087606.29
----------	--------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.9.3 2023 年纳税证明

		中华人民共和国 税收完税证明	
验证码: 3530395684107475		24 (0304) 31证明64372691	
税务机关: 国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所		填发日期: 2024-03-04	
纳税人名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司		纳税人识别号: 91310230631413987X	

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 688576.00
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 170920.88
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 1147626.67
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 459050.66
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 22952533.44

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 贰仟伍佰肆拾壹万捌仟柒佰零柒元陆角伍分

¥ 25418707.65

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

1.10 企业介绍

1.10.1 企业人力资源实力

为适应公司持续发展，SPM 每年大力引进和培养优秀人才，包括通过超高层建筑、大型枢纽机场、地铁轻轨、城市综合体及等大型项目引进。公司内部加强培训，每年组织总监等各种专业人才培养。采用合理的薪酬和激励机制，留住人才。大型项目集聚人才，绩效薪酬吸引人才，优越氛围留住人才。公司打开门，向全国广纳人才，多次在全国范围内招聘一流的人才，吸引和培养了一批适应大型建设工程项目监理和管控的人才。

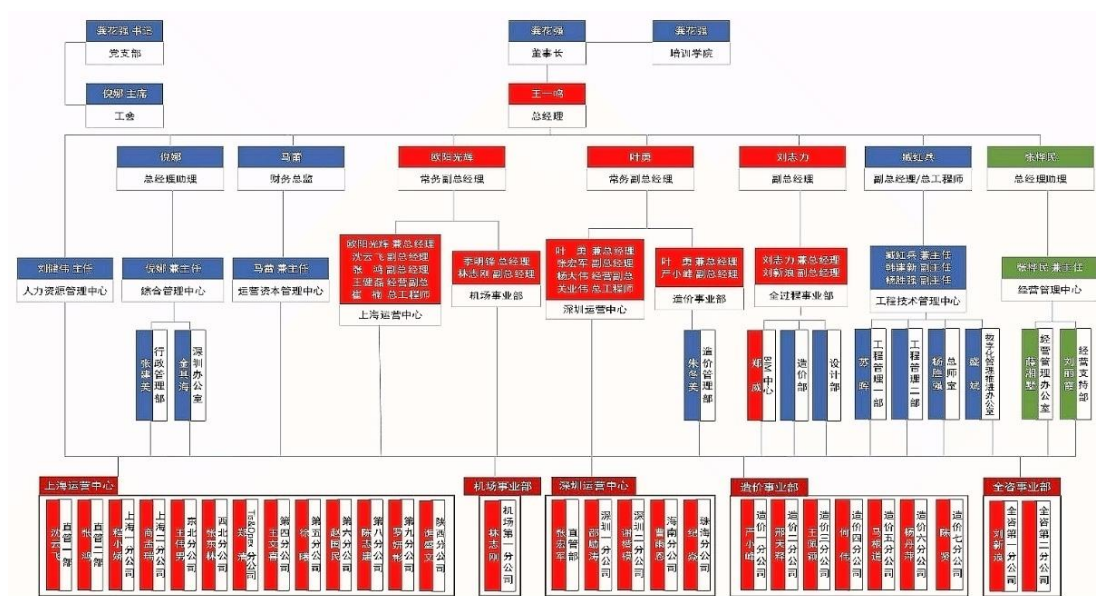
公司还制定人才发展行动计划：一是设立人才发展基金，用于人才培养、人才发展、教育培训等内容。二是建立员工教育培训及考核机制，重点培养总监（总监代表）、项目经理等骨干，形成一批由 SPM 品牌总监（项目经理）等组成的人才梯队；提升骨干人才对项目的管控能力；提升员工队伍业务能力和职业素质。开展人才发展“选、育、用、留”四大工程。加大招聘本科、硕士和博士生力度，为培养总监、项目经理等储备人才；提高人员持证率，鼓励职工参加职称评选和执业资格考试，优化人员职称结构；调整专家团队结构，充实新生力量，创建专家型的咨询团队。



企业目前拥有员工约 1400 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超过 700 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

- 国家注册监理工程师有 451 人，其中中国工程监理大师 2 名（全国共 64 名、上海 5 名）
- 国家注册造价工程师 74 名；上海市注册招标工程师 32 人；注册咨询工程师 11 人，一级注册建造师 129 名，一级注册结构工程师 5 人
- 英国特许建造师 18 名；英国皇家特许测量师 26 名；香港建筑测量师 10 名；香港工料测量师 19 名
- 高级（含正高级）职称 356 名，中级职称约 786 名
- 博士 13 名，硕士 52 名，本科学历 823 人，专科学历 717 人。

上海市建设工程监理咨询有限公司是全国领先的综合性现代工程咨询服务企业之一。随着，公司人员规模、项目种类、项目数量逐年呈上升状态，为适应项目精细化管理的要求而设置的公司组织架构，确保公司层面对项目的全面支持与管理。



1.10.2 企业 BIM 经验实力

在 BIM 技术的研发和运用方面，上海市建设工程监理咨询有限公司早在 2013 年便成立了专项的 **BIM 课题组**，由项目管理事业部进行管理。随着科研和业务的不不断发展，2016 年成立 **BIM 研究室**。

我司已开发的BIM服务

基于BIM的监
理服务

基于BIM的
项目管理服务

BIM技术的课题
研究合作

公司相继成为国家建设信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟单位、中国建筑学会工程管理研究分会 BIM 专业委员会理事单位，荣获 2018 年度 RICS（英国皇家特许测量师协会）颁发的 BIM 应用优秀奖。



我司 BIM 中心由具有丰富 BIM 项目经验与技术背景的各专业人员组成，配备各类先进的软件与硬件设备。研究中心的目标是打造具有全球视野、拥有核心竞争力，提供基于 BIM 的全过程信息化服务和智力支持的研究中心、数据中心及创新中心。

自 2013 年起，上海市建设工程监理咨询有限公司一直在工程咨询企业 BIM 应用与基于 BIM 的项目管理实践方面坚持不懈地进行着努力和尝试。

目前，公司已经在深圳平安金融中心、深圳前海二单元五街坊项目、上海天文馆项目、盐城金融城、中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目、华西中梁国宾府项目地下车库部分建筑信息模型（BIM）咨询技术服务、深圳市质子肿瘤医疗中心项目、中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目、青岛新机场、上证所金桥技术中心基地、蚌埠市第二第四人民医院工程等多个工程项目中进行了 BIM 实践，建筑总规模达到 800 万平方米，项目总投资额约 1324 亿元。



公司一直在**监理企业 BIM 应用与基于 BIM 的项目管理实践**方面坚持不懈地进行着努力和尝试，并将 BIM 实践经验延伸到了 BIM 全过程咨询服务中，取得了一定进展与成绩。2017 年公司正式成立 **BIM 中心**，中心业务范围包括 **BIM 咨询、项目管理 BIM 服务和监理 BIM 服务**。

在科研创新上，公司一直坚持“以产养研，以研促产”的企业经营理念，不断探索 BIM 技术的最新实践方式，真正做到了企业经营与科研创新的完美结合。

在上海天文馆项目中，为了利用基于 Cloud-BIM 的工程信息化管理技术解决项目全生命周期过程的管理难题，及时交换工程和管理信息，提高项目管理效率，业主方与我司向上海科学技术委员会申请了“上海天文馆工程建设关键技术研究与应用”的研究课题。我司由 **BIM 中心经理郑威、副总经理兼总工程师臧红兵、常务副总经理兼咨询事业部总经理叶勇同志**带领的 BIM 团队负责子课题“基于 Cloud-BIM 的建筑工程项目信息化管理子课题”研究任务，此外还负责总课题的申报和各子课题之间的沟通协调等工作。



编委会

主 编：李岩松 徐晓红

副主编：顾庆生 贾海涛 郑 威

编 委：李亚明 王 建 张志国 臧红兵 陈家远

参编人员（按姓氏笔画为序）：

丁 晶 王 颖 石亚杰 叶 勇 朱 华
朱 婷 孙海燕 李 亮 李瑞雄 肖 魁
时文丽 郭维娜 汪 铮 沈 戈 张良兰
陈 峰 陈剑秋 邵 江 贺 坤 贾水钟
徐 晨 潘其健

公司参与编写的行业标准

《业主项目管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《工程造价管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《建筑工程信息交换实施标准》

《城市轨道交通设计信息模型交付标准》

《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

公司参与编写的行业标准

《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》

《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《砌体机构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《混凝土结构施工图审查 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

刊物出版

《BIM 建筑信息资产管理的研究》

《BIM 技术在管线综合排布中的应用》

《Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用》

《虚拟设计与施工（VDC）技术的应用研究》

《BIM 技术在上海天文馆设计阶段的应用》

《〈上海市建筑信息模型技术应用指南〉在上海天文馆项目中的应用研究》

《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》

《基于 BIM 的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究》

1.10.2.1 BIM 服务内容

BIM 服务内容	说明
BIM 建模	BIM 建筑、结构、机电等模型建立
BIM 应用	设计纠错、碰撞检查、管线综合、净空分析、专项工程量统计、动画漫游、重点区域三维展示
BIM 实施策划	需求调研，编制 BIM 总体实施规划、BIM 应用技术标准、BIM 实施管理制度 协助招标人审核招投标文件 BIM 专项条款 制定工作组织架构，规范各方职责、权限，编制并在实施过程中不断完善各项管理制度和流程，制定各项工作的实施细则，运维系统方案策划
BIM 部署培训	制定本项目建设管理平台应用标准，进行平台的比选、部署、培训等
BIM 成果审查	设计阶段 BIM 模型和应用成果审查 施工阶段 BIM 模型和应用成果审查 竣工 BIM 模型验收
BIM 过程管理	BIM 规则制定、培训、指导等 组织召开 BIM 专题协调会议 跟踪督促 BIM 相关问题（如进度、质量等问题）的解决 组织工程各参建使用建设管理平台进行项目管理 组织完成 BIM 应用的总结及提升工作

1.10.2.2 BIM 应用实施成果案例

1.10.2.2.1 前海二单元五街坊（前海投控大厦）

2017 年 BIM 技术现场观摩会	专题会议
	
BIM 咨询服务任务书	

深圳前海二单元 05 街坊项目

BIM 咨询服务

任务书

BIM 专题会议纪要

项目：前海二单元 05 街坊项目 编号：QHS00005-BIM001

会议主题：BIM 管理与应用研讨
会议地点：前海万科企业公馆 16A 一号会议室
会议日期：2016 年 9 月 23 日

主持人：刘国华

参加人：

深圳市前海开发投资控股有限公司：刘国华 李国生 闻家明 杨 东 林 浩

监理单位：郭晋强

上海市建设工程监理咨询有限公司：秦光 郑威 朱静

中建三局集团有限公司：

深圳华南建筑设计工程咨询有限公司：

中铁一局集团有限公司：

金普华建筑设计院（深圳）有限公司：

主题：

抄送：

会议内容：

2016 年 9 月 23 日上午，在前海万科企业公馆 16A 一号会议室，由刘国华总监理工程师主持召开了二单元五街坊项目 BIM 管理与应用研讨会。

会议主要讨论了本项目的 BIM 应用模式以及模型管理的可行性。参会各方通过介绍各自项目中的 BIM 应用经验、国内其他 BIM 应用经验以及现有国家/地方标准等，与会者进行了深入的研讨，达成以下共识：

1. 模型应按工程阶段划分，各阶段模型数据应具有连续性。要通过 BIM 应用期间提前制定符合各阶段的 BIM 模型技术标准，规范不同参建方的 BIM 模型，做到模型的最大化利用，尽量减少对模型构建的重建。

2. 本项目 BIM 应用模式明确由 BIM 应用期间建立设计阶段模型，施工单位在此基础上完善、建立施工阶段模型。同时 BIM 应用期间作为专业技术管理团队，在项目全生命周期内对 BIM 工作进行规划、标准、并进行管理，组织推进项目 BIM 技术与管理的实践，同时辅助业主、指导各参建单位进行工程精益管理。

本次会议决定：同意二单元五街坊项目 BIM 应用规划方案和招标工作内容，会后尽快组织实施。

BIM 实施规划

前海二单元五街坊项目 建筑信息模型（BIM）实施规划



上海市建设工程监理咨询有限公司

二〇一六年六月

深圳前海建设工程 BIM 顾问服务合同

合同编号：

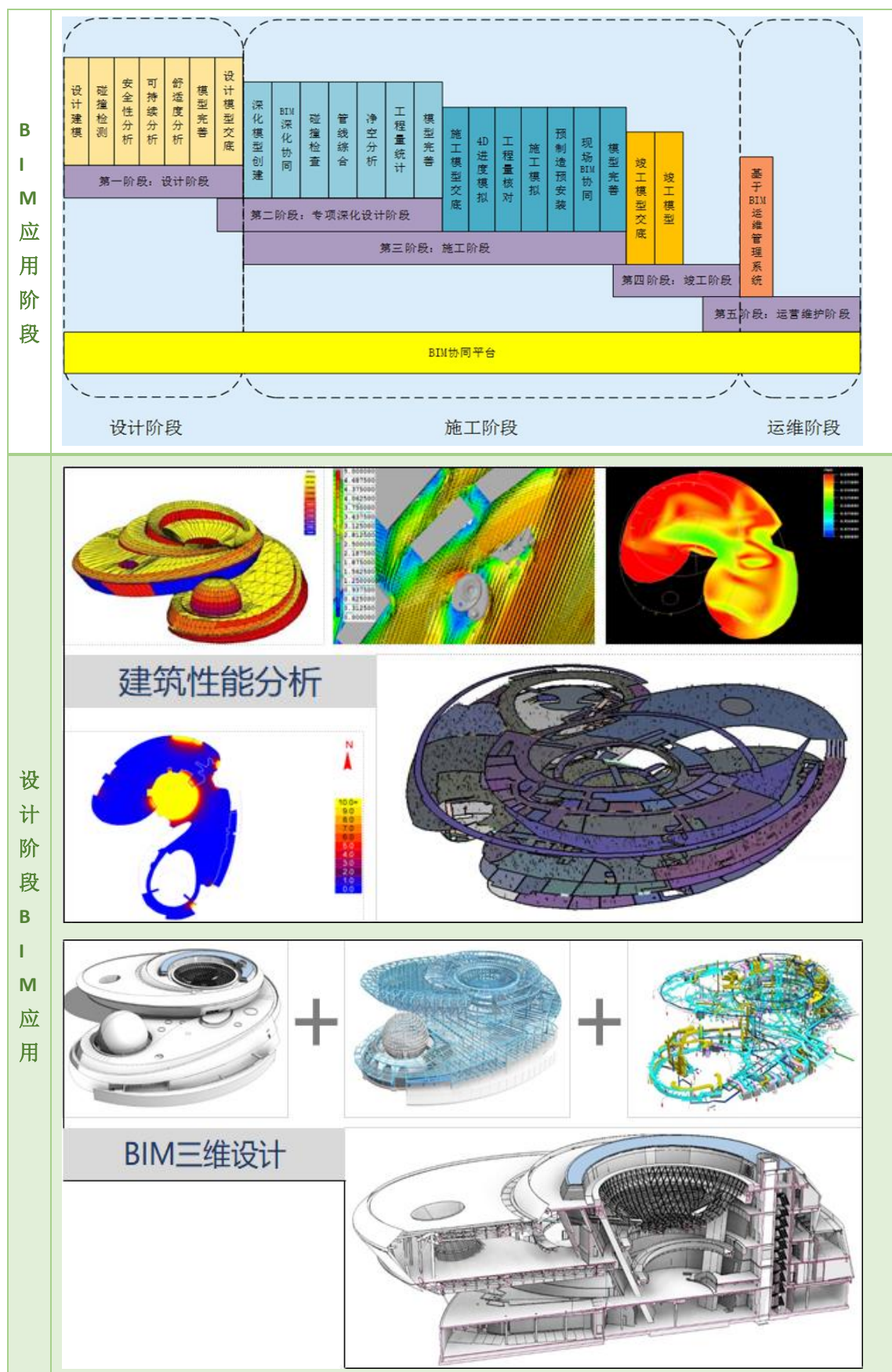
合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

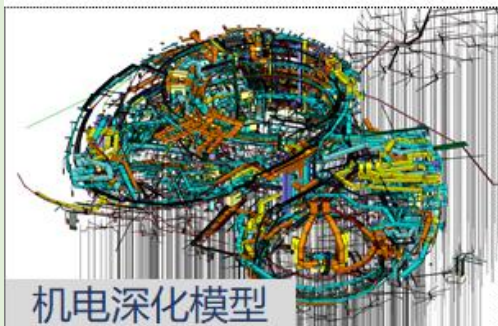
（乙方）

工程名称：前海合作区二单元 05 街坊项目 BIM 顾问咨询服务（工程）

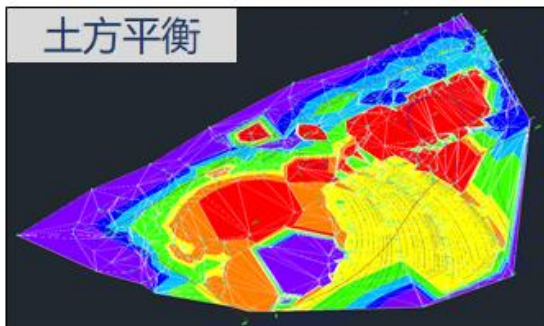
签署日期：2016 年 月 日

1.10.2.2.2 上海天文馆

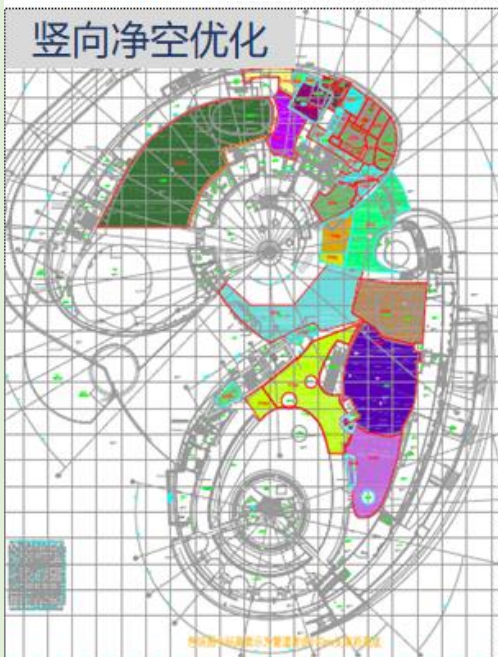




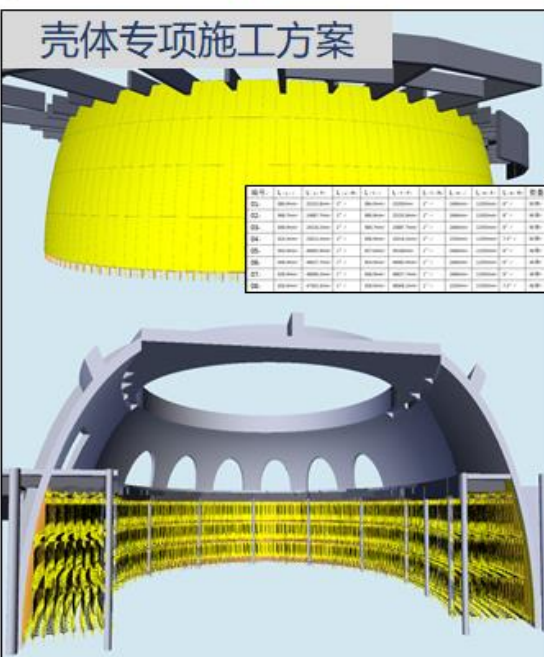
机电深化模型



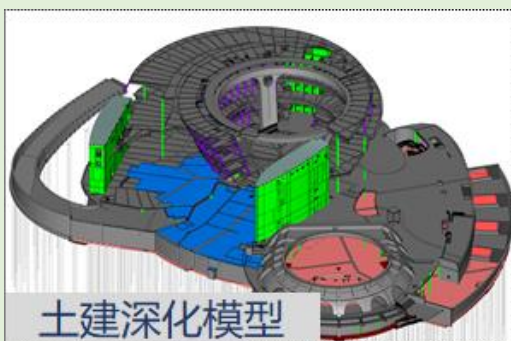
土方平衡



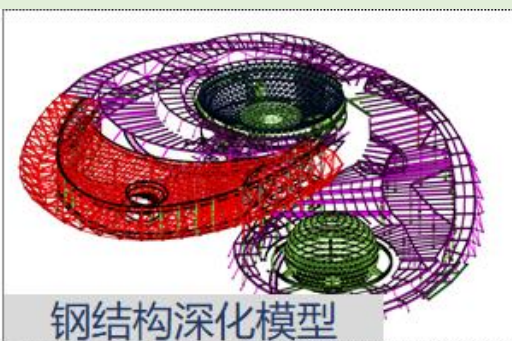
竖向净空优化



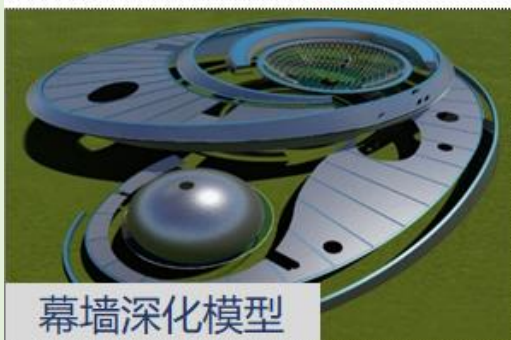
壳体专项施工方案



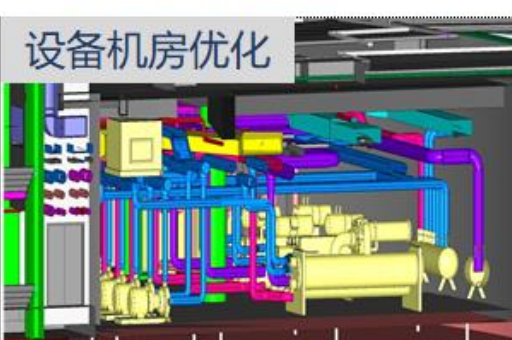
土建深化模型



钢结构深化模型

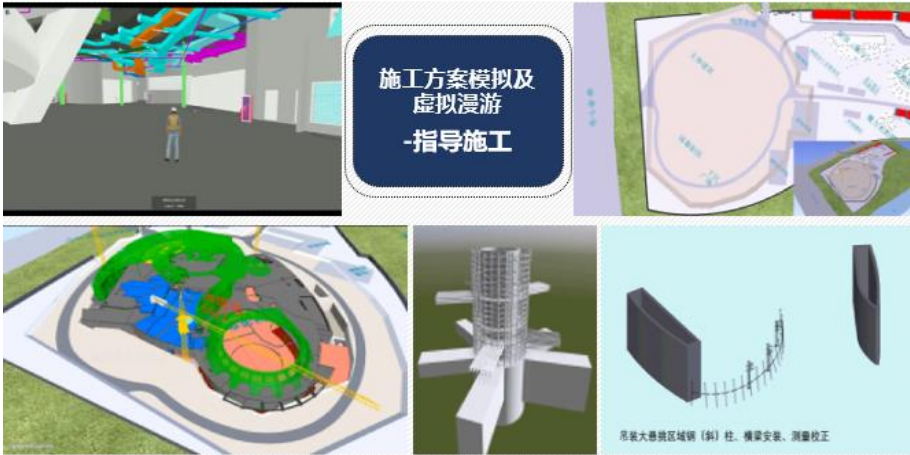


幕墙深化模型



设备机房优化

施
工
阶
段
B
I
M
应
用
-
指
导
施
工



区域	地下室	模型名称	TWG_ET_ST_170802	构件位置	1-18, 1-L	尺寸类型	梁底净高	编号	2
现场照片					模型截图				
测量读数	6046				模型取值	6000			
结论	差值在允许误差内。				备注				

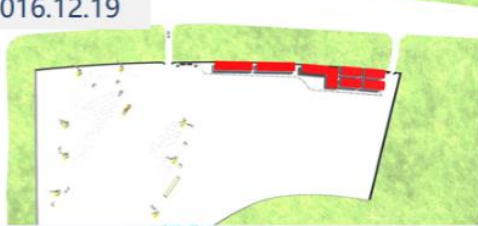
区域	地下室	模型名称	TWG_ET_ST_170802	构件位置	1-G, 1-17	尺寸类型	梁宽	编号	9
现场照片					模型截图				
测量读数	1505				模型取值	1500			
结论	差值在允许误差内。				备注				

施工阶段BIM应用-发现问题

大临场布模型示意及无人机航拍对比



2016.12.19





2017.09.10

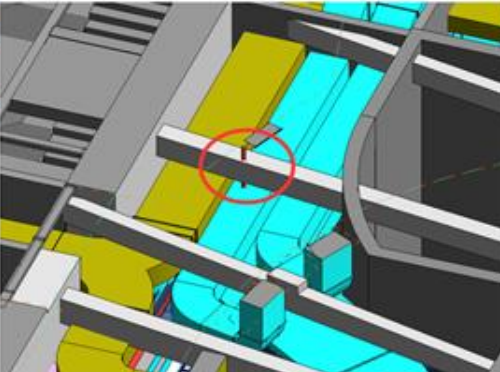




BIM机电管线综合协调会



BIM净高专题协调会

楼层标高	B1	平面轴网	1-6&1-Q	房间区域	卸货区域	协调专业	给排水	问题编号	MEP-01
问题描述	此处风管密集，有DN70消防栓支管立管穿过多根风管，且与土建梁有冲突。								
建议解决方案及回复		 							
		暖通专业上下叠排，空出走道一半空间排布机电其他专业；消防栓支管立管调整到靠剪力墙边。							
		给排水、暖通已落实，具体定位见BIM。 SPM意见:新版图纸未修改，6.7号模型DN70消防栓立管位置未调整							

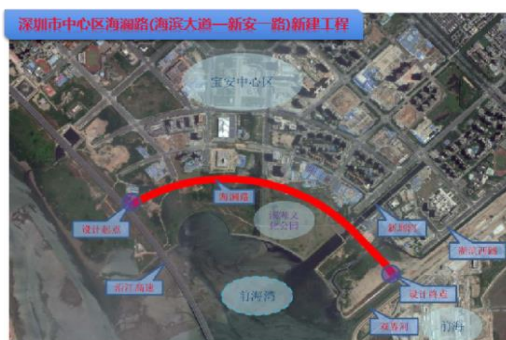
1.10.2.3 BIM 应用实施所获荣誉

序号	奖项	项目名称	主办单位	获奖时间
1	“龙图杯”第七届全国 BIM 大赛：综合组-三等奖	前海控股大厦	中国图学学会、人力资源和社会保障部教育培训中心	2018.11
2	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛：综合组-优秀奖	前海控股大厦	深圳建筑业协会	2019.10
3	2019 “智建中国”国际 BIM 大赛：施工组-二等奖	前海控股大厦	广东省城市建筑学会	2019.11
4	2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛：综合组-铜奖	前海控股大厦	工业和信息化部人才交流中心	2019.12
5	“bSHK 型建香港”第五届国际 BIM 大奖赛：最佳办公楼 BIM 应用大奖	前海控股大厦	“bSHK 型建香港”协会	2019.12
6	“浦发杯”BIM 技术应用创新劳动竞赛：二等奖	上海天文馆全生命周期 BIM 应用和管理	上海市浦东新区总工会、上海市浦东新区建设和交通委员会	2018.11
7	上海市首届 BIM 技术应用创新大赛：最佳项目奖	上海天文馆全生命周期 BIM 应用和管理	上海市绿色建筑协会、上海建设信息模型技术应用推广中心	2019.5
8	第九届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛：总承包管理类 BIM 应用-第三名	青岛新机场航站楼标段二施工总承包 BIM 技术深度应用	中国勘察设计协会、欧特克软件（中国）有限公司	2018.3
9	上海建筑施工行业首届 BIM 技术应用大赛：三等奖	盐城金融城 3#、4#办公楼项目	上海市建筑施工行业协会	2014.12



1.10.3 企业全过程工程咨询业绩实力

2017 年我公司被住建部选定为**全过程工程咨询试点企业**，同时成立“**全过程工程咨询研究室**”主持编制住建部《**关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见**》。从 2004 年廊坊国际饭店白金五星级改造项目管理及监理一体化服务开始，先后承揽了深圳平安国际金融中心（工程监理+项目管理咨询）、广州泰和肿瘤医院项目（一期）（项目管理及监理一体化）、长春西站综合交通换乘中心南广场（项目管理及监理一体化）、长春女子监狱（项目管理及监理一体化）、沈阳展览中心（项目管理+工程监理+招标管理+造价管理）、盐城先锋国际广场（项目管理及监理一体化）、盐城国投嘉园酒店写字楼工程（项目管理及监理一体化）、重庆涉外商务 B 区（项目管理及监理一体化）、深圳前海二单元五街坊（项目管理及监理一体化）、周口市高尚嘉苑、泰和家园、七一嘉苑、诚和家园、开发区运粮河畔等多个地块项目（项目管理和造价咨询）、蚌埠市第二第四人民医院工程（项目管理及工程监理）、南京市江北新区公共工程建设中心项目（全过程工程咨询）、深圳市质子肿瘤治疗中心项目（全过程工程咨询）、青岛空港综合保税区服务中心（全过程工程咨询）、郁南环境园景观提升工程项目（全过程工程咨询）、深圳市松子坑森林公园建设工程项目（全过程工程咨询）、深圳市观澜森林公园建设项目（全过程工程咨询）、长春市拘留所项目（全过程工程咨询）、长春市看守所项目（全过程工程咨询）、观湖保障性住房（全过程工程咨询）、龙华区职业技术学校（全过程工程咨询）、龙翔小学（全过程工程咨询）、长湖学校（全过程工程咨询）、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）（全过程工程咨询）、市第十七高中建设工程（全过程工程咨询）等众多复杂群体性公共建筑项目的项目管理服务，在服务过程中不断创新、总结经验取得了丰硕的成果。







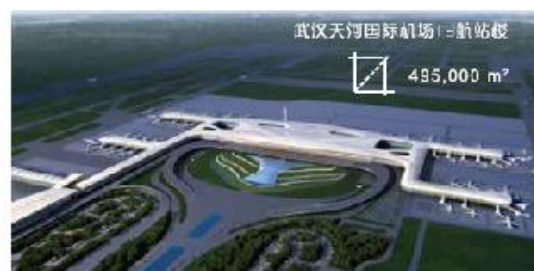
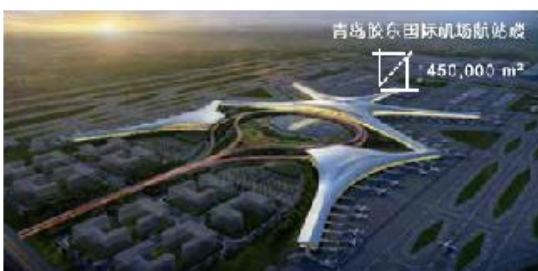
1.10.4 企业特大复杂建筑管理实力

1.10.4.1 企业机场航站楼业绩

近年来,我司积累了丰富的民用航空工程航站楼不停航施工管理及工程技术经验。公司成立了机场航站楼工程管理与技术研究中心,为储备高端航站楼工程管理人才,建立机场航站楼工程专业数据库,为机场航站楼工程管理提供支持。

机场航站楼建设具备单体建筑规模大、钢结构跨度大、屋面(幕墙)点多面广、机电系统复杂等特点。我公司自 2004 年以来先后承接广州白云机场配套工程、昆明新机场(70 万平方米)、深圳宝安国际机场 T3 航站楼(45 万平方米)、南宁吴圩国际机场航站楼(18 万平方米)、广州白云机场 T2 航站楼(60 万平方米)、武汉天河 T3 航站楼(49 万平方米)、上海虹桥机场 T1 航站楼(12 万平方米)、青岛新机场(45 万平方米)、海口美兰机场二期航站楼(30 万平方米)、成都天府国际机场航站楼(60 万平方米)等门户型机场航站楼工程监理、设计顾问、专业顾问、BIM 咨询服务。我公司是承揽国内机场航站楼工程咨询项目最多、规模最大的工程咨询企业。

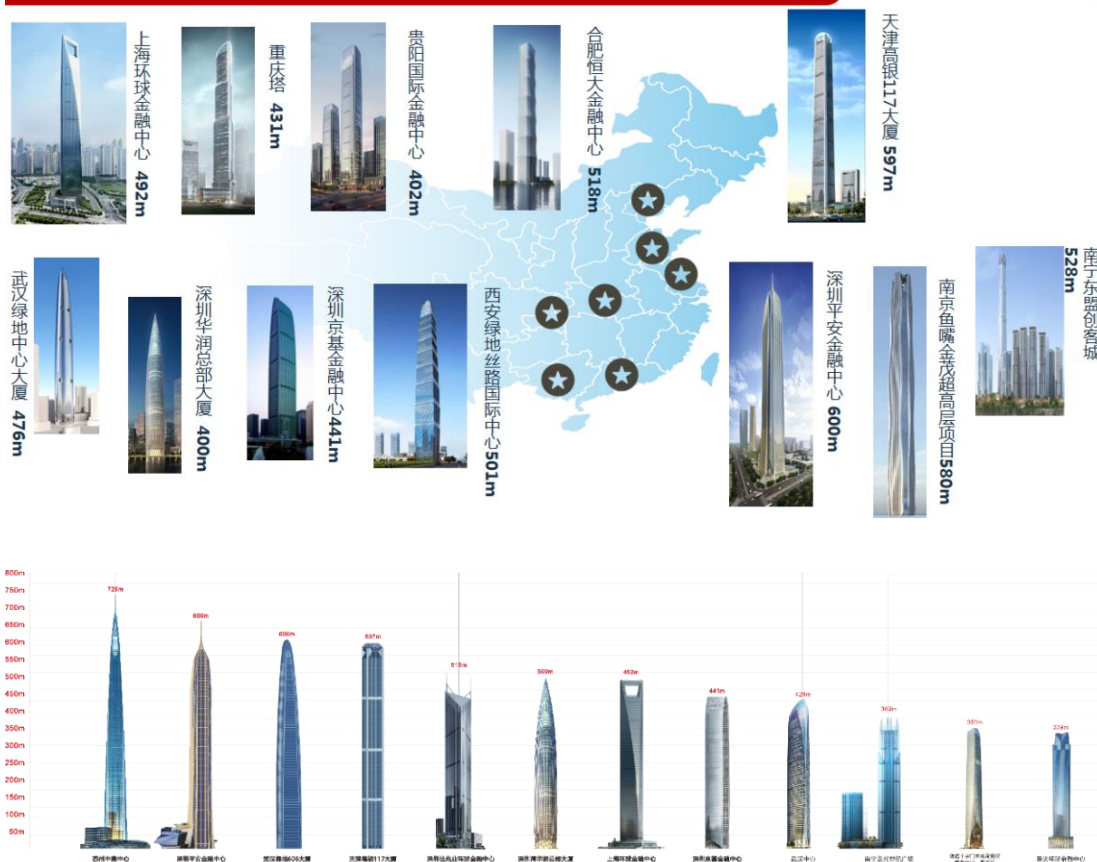


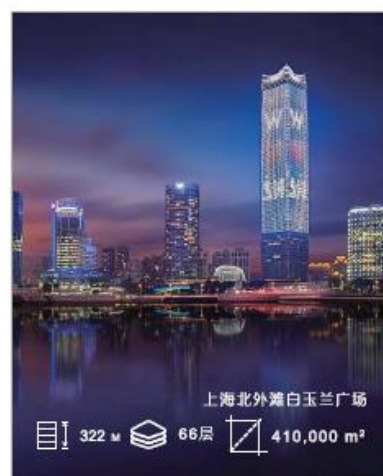
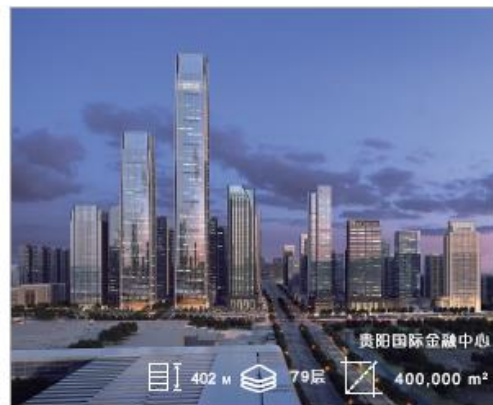


1.10.4.2 企业超高层建筑业绩

我司自 2004 年承接上海环球金融中心（国内首座第一高楼，492 米）以来，先后承接天津 117 大厦（华北第一高楼，597 米）、武汉绿地中心（中部第一高楼，606 米）、深圳平安金融中心（华南第一高楼，600 米），截止目前我司完成超高层建筑（200+）16 座，累计建筑面积 433 万平方米，在建超高层建筑（200+）30 座，累计建筑面积 1120 万平方米，从建筑数量、高度、体量方面，超高层研究中心整合各类技术与管理咨询，包括超高层建筑的施工技术及经济技术指标，形成超高层项目不同业态的数据库，为同类项目提供有力的技术支撑与精细化管理，为业主提供全方位的技术及经济咨询服务。从提供服务内容（**监理、项目管理、工程咨询、BIM 咨询、设计顾问、专业顾问**）方面我司在超高层建筑建设领域有绝对的优势。

公司参与400米以上超高层项目





1.10.4.3 企业轨道交通业绩

为了总结公司在轨道交通工程技术与管理方面的经验,紧跟国家产业政策步伐,公司成立了轨道交通研究中心,为企业储备高端轨道交通管理人才的同时,增进专业技术与知识的积累,建立轨道交通工程专业数据库,引领企业未来发展。

公司发展 20 多年来,在全国十多个省、市承揽了共 30 条线的城市轨道交通项目,涉及项目包含但不限于:深圳市轨道交通 7 号线、10 号线、13 号线;南昌市轨道交通 1 号线;重庆市轨道交通九号线;上海市轨道交通 7 号线、11 号线、2 号线、7 号线、10 号线、13 号线、12 号线、9 号线、17 号线、14 号线;合肥市轨道交通 1 号线;杭州地铁 1 号线;郑州市轨道交通 2 号线、快速轨道交通;天津地铁 4 号线;哈尔滨轨道交通 2 号线;青岛地铁 8 号线;大连轨道线路等城市轨道交通工程,涉及项目类型包含但不限于:地下、地上车站;区间隧道、高架桥;停车场,在提供服务的同时,也对全国各地地质环境、工法工艺、管理要求积累了丰富的经验。



1.10.5 企业专家顾问资源实力

公司目前拥有一批在职专家，其专业涉及建筑、结构、施工、材料、设备、信息、市政及工程造价等，这些由教授级高工、教授、博士组成的专业团队，全过程为公司的每个工程咨询项目提供全方位、高技术层面的支持，为履行公司合同外的增值服务承诺做出了突出的贡献。

二十多年来，专家团队除应项目需求提供技术及管理支持以外，还应业主要求参与了多项技术及管理层面难题的攻关，专业技术课题的研究是这个团队响应各行业协会及公司总体安排所开展的一项常态性工作，数百篇专业论文是这个团队介入项目服务的工作结晶，而项目利益最大化是这个团队的服务宗旨，专业化的服务赢得行业主管部门一致好评的同时也积累了大量丰富的经验。

姓名	专业	技术经历
丁士昭	工程管理	教授级高级工程师、名誉董事长、同济大学教授博士生导师、建设监理倡导者 从事研究：建设项目策划，项目管理、CM 模式，项目管理信息系统，项目总控，项目管理与控制，工程管理信息化，建设项目集成化管理-建设项目全寿命管理，风险管理和工程保险，物业管理 科研成果：上海地铁工程项目管理信息系统，广州地铁首期工程项目管理总体方案，建设总承包的理论、方法与手段，上海合流污水处理投资控制信息系统，中国建设监理模式，DP-1/CC 计算机辅助投资控制系统，
庄文华	结构	名誉董事长、教授级高级工程师、中国土木工程学会理事会理事、上海市招标投标委员会专家 科研成果：高强混凝土结构设计规范科技进步三等奖、后张法砼结构设计科技进步三等奖、混凝土徐变收缩部级科技进步奖 
龚花强	结构	教授级高级工程师、中国工程监理大师、国家注册监理工程师（94 年首批）、国家注册造价工程师、中国建设监理协会理事会常务理事、上海市建设工程咨询协会常务会长、上海市招标投标委员会专家 科研成果：上海市工程项目监理软件系统、建设部科学技术进步三等奖、上海优秀新产品成果二等奖、钢筋镦粗直螺纹连接技术、砼收缩与徐变的试验研究科技进步二等奖、掺粉煤灰的收缩与徐变性能试验研究上海市科研成果三等奖

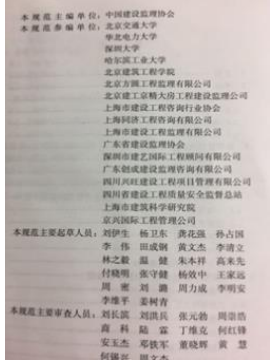
		
欧阳 光辉	岩土 工程	博士、教授级高级工程师、国家注册监理工程师、英国皇家建筑测量师、上海市建设工程评标专家、上海市政府采购咨询专家 科研成果：光热幕墙工程技术规范、住宅装修工程施工质量控制验收手册、岩土工程设计与施工 
席时霞	幕墙 装饰	教授级高级工程师，全国幕墙国优工程评优组华东专家组组长，享受国务院特殊津贴的国家突出贡献专家，中国建筑装饰协会专家工作委员会专家，中国建筑装饰协会幕墙工程委员会专家，双层幕墙国家规范主编 
王绍义	结构	教授级高级工程师、一级结构工程师、国家注册监理工程师、后张预应力施工规程科技三等奖 
马兴康	钢结构	教授级高级工程师、中国工程监理大师，曾任南浦大桥、东方明珠电视塔、金茂大厦等项目总监，上海环球金融中心监理总工程师顾问
刘圣甫	机电 安装	高级工程师、上海市政府采购咨询专家，曾任广州白云国际机场、上海环球金融中心项目机电总监
樊应芳	地基 基础	高级工程师，曾获 2003 年度上海市立功竞赛优秀监理，曾获 2004 年度上海市立功竞赛先进个人
李亚明	结构	工学硕士，高级工程师，国家注册监理工程师，上海建设工程评标专家
纪绍生	结构	高级工程师，一级结构师，一级建造师
张明琪	机械 制造	高级工程师，享受国务院特殊津贴
钱以明	空调 暖通	空调、暖通专家，上海制冷学会委员，同济大学教授
程大章	弱电	弱电及电子智能化专家，同济大学教授，智能化协会委员，长期从事智能化

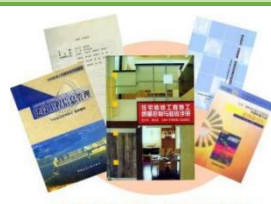
	工程	方面研究、设计和施工管理。
俞家范	建筑材料	高级工程师，曾担任上海水泥厂厂长，上海市建材工业学校校长，经验丰富的建材行业专家。
臧红兵	结构设计	高级工程师、国家注册监理工程师、一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师、国家注册人防工程师、上海建设工程评标专家、上海政府采购咨询专家 项目经历：上海环球金融中心总监、深圳京基蔡屋围中心项目负责人、深圳平安金融中心项目负责人、苏州中心广场项目负责人
苏晖	机电安装	高级工程师、国家注册监理工程师、国家注册设备监理师、国家注册人防工程师。机电专业专家，绿色建筑评价专家组成员。
叶勇	项目管理	高级工程师，国家注册造价工程师，上海评标委员会专家，上海注册招标师
王舒静	招标代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册监理工程师，上海市评标委员会专家，上海市注册招标师
严小峰	招标代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册咨询工程师

1.10.6 企业科技创新实力

近年来，公司也积极参与行业标准的制订和专项课题的研究。其中完成制定的行业标准包括：

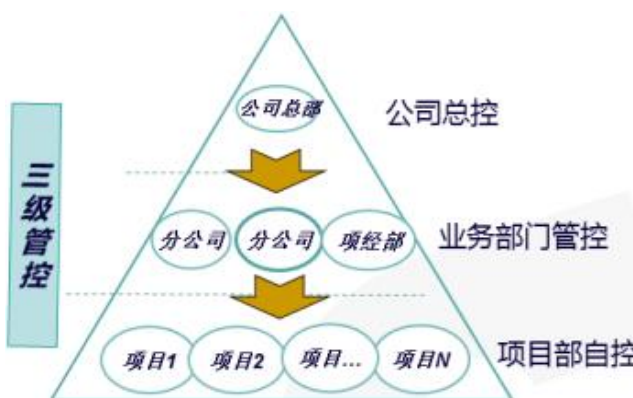
序号	规范、课题名称	备注
建筑 BIM 技术应用课题研究		
1	《建筑工程信息交换实施标准》	 
2	《业主项目管理 P-BIM 软件功能与信息交换标准》	
3	《工程造价管理 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
4	《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
5	《城市轨道交通设计信息模型交付标准》	
6	《基于 CCloud-BIM 的工程项目信息化管理研究》	
7	《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》	
8	《建筑幕墙 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	
9	《综合管廊运维 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	
专项研究课题		
10	住建部组织的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》征求意见稿编制工作	
11	住建部组织的《建设工程监理管理条例》编制工作	
12	“缩小强制监理范围”、“放开监理取费标准”等相关议题报送中国监理协会及住建部报告的编制工作	

序号	规范、课题名称	备注
13	全国注册监理工程师考试命题工作	
14	上海市建设工程咨询行业协会《人员成本费率实施方法的研究》编制工作	
15	上海市建设工程咨询行业协会《上海市房屋建筑质量监理规程》编制工作	
16	《上海市建设工程管理规定（72 号令）》的编制讨论工作	
17	《建设工程安全生产管理条例》修订报告编制工作	
18	深圳市建筑工务署《政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》征求意见稿编制工作	
19	《纪念工作监理制度建立 30 周年》系列课题	
20	《2013 中国上海建设工程项目管理国际论坛》	 
行业规范、规程、标准		
21	《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)	 
22	《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)	
23	《建设工程监理规范》(应用指南)	
24	《上海市建设工程监理安全生产监督规程》DG/TJ08-2035-2014	
25	《上海市建设工程监理工作守则》	
26	《建设工程项目管理服务大纲与指南》	
27	《双层玻璃幕墙技术规程》	
28	《光热玻璃幕墙技术规程》	
29	《绿色建筑工程施工质量验收规范》	
30	《既有建筑绿色改造工程技术规程》	
31	《铝合金空间网格结构技术规程》	
32	《玻璃幕墙光热性能》GB/T18091-2015	
33	《建筑玻璃幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2105	
34	《建筑幕墙抗震性能振动台检测方法》GB/T18575-2017	

序号	规范、课题名称	备注
35	《建筑玻璃幕墙应用技术规程》JGJ113-2015	
36	《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ255-2012	
37	《绿色建筑工程竣工验收标准》T/CECS4494-2017	
38	《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017	
39	《装配式钢结构建筑工程质量验收标准》	
40	《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》T/CECS-CBIMU7-2017	
41	《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》T/CECS-CBIMU8-2017	
42	《砌体结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》T/CECS-CBIMU9-2017	

1.10.7 企业服务特色实力

本着“诚信、创新、增值、典范、环保、安康、守法、卓越”的企业精神。公司依托科研优势、人力资源优势和管理、技术及经验优势承担了一大批不同规模、类型众多的工程监理、项目

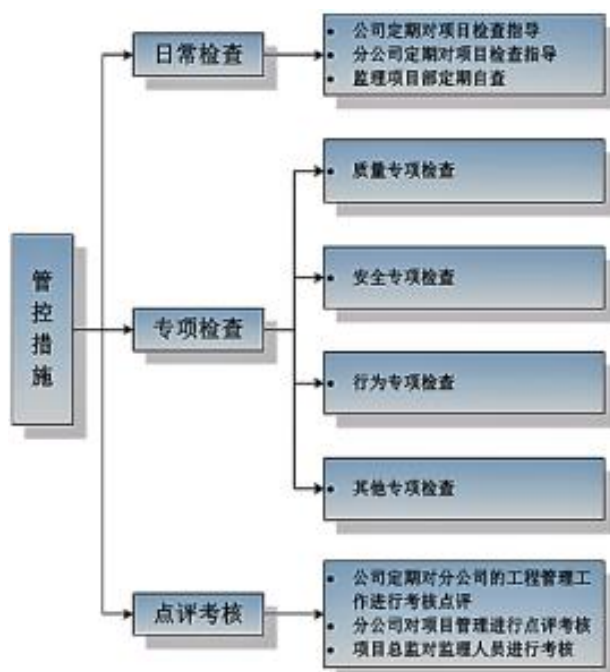


管理、招标代理、造价咨询、项目总控、工程咨询等业务，其中不乏各区域或各行业的标志性工程及重点、重大工程。我司提供服务的项目类型包括大型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、会展中心等。成为国内工程咨询行业中各类业态项目数量最多、区域分布最广的企业之一。

1.10.7.1 公司管控措施

为规范项目监理部工作，提升监理服务质量，提高顾客满意度，我公司高度重视对项目监理部的管控工作。公司采用了公司一分公司一项目部三级管控机制，各级做好相应的管控工作，提高项目监理部及人员的能力水平。

项目部级管控由项目部每月定期对项目现场管理和内业资料进行梳理自查，同时根据公司要求开展专项检查工作，如大型机械检查、分包检查等。项目部检查结果



果并综合公司及分公司检查情况，作为项目部监理人员的考核依据之一。

分公司级则由分公司领导带队，组织检查人员对所属项目开展项目检查工作，包括现场检查和内业检查，每季度全覆盖检查，重点项目重点检查。

检查结果作为分公司对项目部绩效考核的依据之一，并结合建设单位与施工单位的投诉、质量安全事故、行政处罚、社会影响事件等情况以及

安全质量动态考核结果，年终对各项目部进行综合的绩效考核结果，并依据考核结果对项目进行奖励或处罚。

公司级管控由公司总工程师亲自挂帅，公司监理工程管理中心专职检查人员开展项目检查工作，除了进行现场检查和内业检查以外，还要检查分公司的检查记录整改情况及检查效果，作为对分公司检查工作的考核依据。

1.10.7.2 技术支持措施

公司设立科研中心，下属资深专家工作室，集合众多专家资源为项目提供高效、全面、适时的技术



支持，诸如资深结构专家王绍义、资深钢结构专家马兴康（中国监理大师）、资深幕墙专家席时葭、岩土专家纪绍生以及资深机电安装专家刘圣甫、湛源泉等。

同时还设有 BIM 研究工作室等多个研究室，提升公司科研创新能力和水平，并随时为项目监理部提供强有力的技术支持。

公司科研中心还设管理型专家团队，如全国首席工程监理大师龚花强先生、英

国皇家工料测量师欧阳光辉先生、英国皇家特许建造师叶勇先生、英国皇家特许建造师王舒静女士等，为项目不遗余力地提供专项服务和支持。

依托公司专家团队，为项目监理工作提供技术保障，诸如为建设单位在项目总控和进度控制等方面提供建议；审查总分包单位招标文件，并提出合同条款、管理要求等监理意见；为建设单位在设备采购环节提供合理化建议：机电设备选型、性能数据选取等。协助建设单位对重大技术问题进行专题讨论，组织公司专家参与。

必要时发挥公司优势，依托社会资源，邀请设计、施工等领域的资深专家为本项目提供咨询服务；配合施工图纸深化设计的管理工作等，力求为业主提供优质服务。

1.10.7.3 后勤保障措施

根据“统一人员与设备资源的调度”原则，公司、分公司做好项目的后勤保障工作。仪器设备方面，分公司配备全站仪、水准仪、经纬仪、激光测距



仪、回弹仪、泥浆比重计、设备检测仪等专用检测设备和仪器。

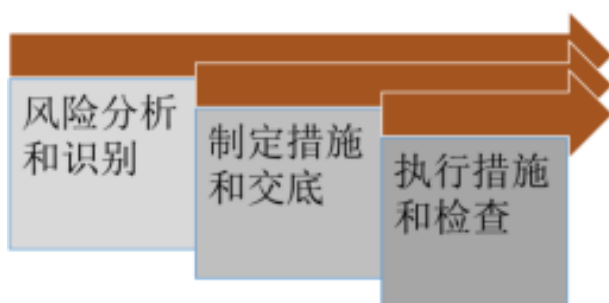
项目部标准配置：多功能质量检测包、钢卷尺（5M 和 30M）、游标卡尺、千分尺等。办公设施方面，分公司配备车辆，储备各类常用办公用品。项目监理部标准配置：电脑、打印机、扫描仪、照相机、存储硬盘等办公用品。

公司保障方面根据“统一人员和设备资源的调度”原则，在分公司相关资源无法满足项目需求时，公司进行统一的安排调度，并依据“统一技术管理”原则，对分公司及项目部给予有力的技术管理支持。

1.10.7.4 风险管理措施

我公司在工程风险管理的过程中，进行风险的动态预控，在关键风险节点前，认真审阅图纸，对项目进行交底。实行风险报告制度、多级综合的检查考核制度，实行风险评估与管理、应急管理。通过一系列风险管理，有效提高监理工作的质量

和水平，为各类项目的建设和管理提供保障。



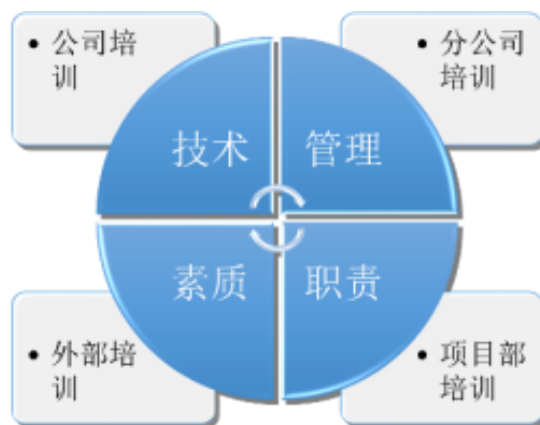
公司承接了5万平方米以上或建安造价10亿以上的项目，在项目开工前由公司监理管理部牵头组织总师室专家及资深总监等人员分析、识别项目的管理风险和技术风险，并向

项目总监理工程师进行书面交底。5万平方米以下及建安造价10亿以下的项目由分公司组织分析、识别项目风险并交底。

根据公司及分公司的交底内容，结合项目现场实际情况，项目总监理工程师组织编制项目风险识别清单以及对应控制措施，并在项目进展过程中不断补充完善清单和措施。一般风险节点前，由项目总监组织对项目部进行交底；重大风险节点前，则由公司监理管理部或分公司组织专家对项目部进行交底。分公司负责对项目风险管理情况进行检查，每季度不少于一次。公司除检查项目风险管理情况外，还要检查分公司对项目风险管理的检查情况，每半年不少于一次。同时公司和分公司还根据项目的规模、风险程度等具体情况加大检查的力度和频率。检查结果列入考核内容。同时公司和分公司对项目提供管理和技术支持。

1.10.7.5 人员培训措施

提高监理服务质量的核心是提高监理人员的职业能力。因此，人员培训是我司人力资源条线的工作重点。每年年底前公司及分公司制定下一年度的职工教育培训计划，次年度按计划组织实施。公司各级从外部培训、公司培训、分公司培训、项目部培训等四个层级开展各类教育培训工作。



由公司人事部门组织项目骨干人员，聘请外部及内部专家为讲师，开展管理、技术等方面的集中培训，一年至少2次。由公司监理管理部会同资深专家工作室和总师室，请内外部专家对相关监理人员开展专项的工程管理、工程技术等方面的培训，每季度至少2次。由公司牵头，分公司组织人员参加外部各类专业能力提升培训。

由分公司定期或不定期组织项目负责人或相关人员开展综合教育和培训，包括管理、技术、廉政等各方面的教育培训。分公司负责组织梳理相关培训资料，组织项目部开展内部学习、培训和教育活动。平均每月不少于 2 次，要求全员覆盖。由项目总监组织，在关键工序开工前开展专项学习、交底、培训活动。

1.10.7.6 管理提升措施

公司注重管理提升，在新形势下不断进取，力求全方位提升公司管理水平。系统开展信息化建设，提升公司运营效率。行业内率先建立知识管理系统平台，并不断完善改进，建立综合性的公司综合管理系统平台。

开拓互联网+监理的工作新思路，我公司研发应用的“智慧工程/手机博站”软件（即利用移动终端（手机博站）现场检查并

录入工作内容，通过智慧工程管理云平台实现公司、分公司、项目部三级实时管控。进一步实现形成以工程项目为核心的多方协同管理云平台），强化监理内部管理，检查监理人员的工作成效，提升监理工作方法和手段。



1.10.7.7 廉洁制度保障

(1) 严格遵守有关建设工程廉政建设的各项规定，严格执行公司相关制度和规定。

(2) 认真学习、贯彻国家有关基本建设和建设监理的政策法规。

(3) 坚持原则、遵纪守法、廉洁公正，诚实信用。

(4) 不接收承包人的礼物和任何报酬及回扣，提成津贴。

(5) 不得以个人名义，利用监理之便，为施工单位招揽业务。

(6) 坚持科学态度，工作严肃认真，尊重客观事实，准确反映情况，及时处理问题。

(7) 严格按施工合同实施工程施工监理，既保护业主利益，又公正合理对待承包人。

(8) 对业主方面的情况、技术资料，严守秘密，不得有丝毫泄漏。

(9) 通过对工程的试验、抽样、抽检、复查，以数据为依据，严把工程质量关。

(10) 热心服务，虚心听取业主、承包人的意见，及时总结经验，不断提高监理水平。

(11) 不故意损害法人、被监理方和监理同行的名誉和利益。

(12) 坚持公正，合理处理有关方的争议事件。

(13) 不得在可能影响公正执行监理业务的单位兼职。

(14) 如违反上述协议内容，由公司按相关制度和规定严肃处理。

1.10.8 “互联网+”管理实力

1.10.8.1 现代化手段

“智慧工程”为大尚网络技术有限公司开发，致力于“互联网+建设工程”的应用，可解决建设领域的“数字化、信息化、互联网化”应用开发及综合服务，提高工作效率。无纸化办公，资源节约，加快信息交互效率；电子档案室创建，和政府档案信息馆实现互联互通；对现场人员的工作实时纠正、支持，提高工作效率；实时掌握项目现场工作状态，实现公司对项目现场有效管控；以现代化手段提升公司项目服务水平、质量，提升公司市场影响和竞争力。

公司与大尚网络技术有限公司进行战略合作，在多个项目中也进行了运用，取得了较好的效果。

PC 端



手机 APP 客户端



1. 10. 8. 2 OA 协同办公系统

1、办公自动化系统（OA 系统）登入界面



2、办公自动化系统（OA 系统）门户界面



3、OA 办公系统处理日常工作界面



4、知识管理界面



5、知识管理_专家顾问管理界面



6、人力资源管理界面：



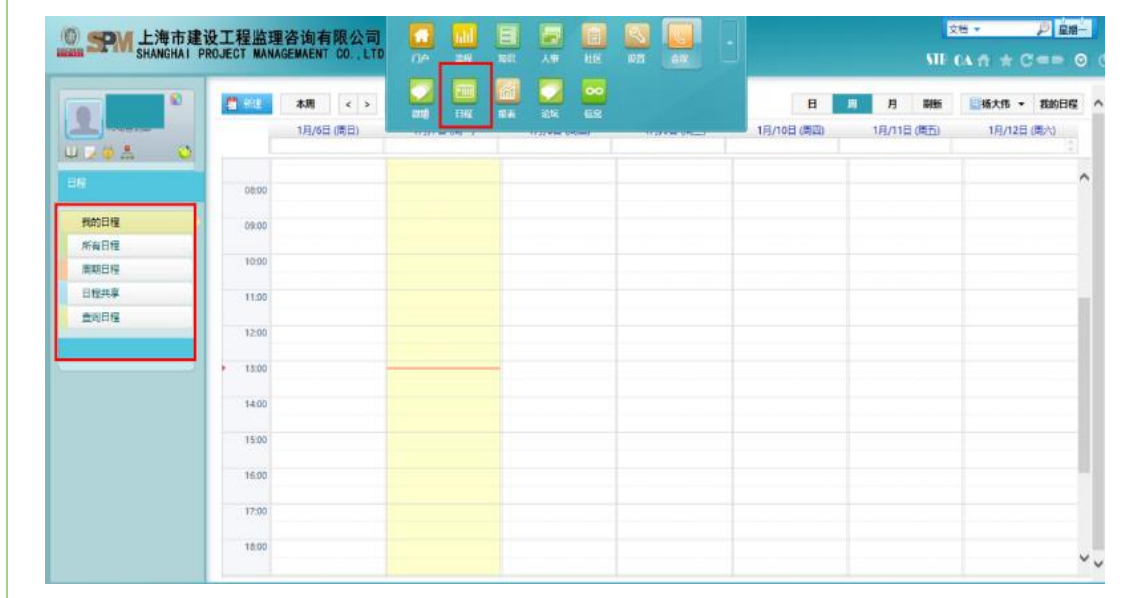
7、社区交流管理界面：



8、会议管理界面：



9、日程管理界面：



1. 10.9 企业获得国家级奖项实力

公司成立至今已累计承接各类工程项目 2000 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90%以上，多次荣获国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多国家、行业及地方性奖项。我公司成立至今，连续 5 届获得“全国先进监理企业”荣誉称号，获得“鲁班奖”的工程有 20 余项，获得“詹天佑奖”的工程有 8 项，获得“国家优质工程奖”的有 23 项，获得“钢结构金奖”的有 9 项，获得“全国市政金杯奖”的有 3 项。

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
1	2014.12	全国工程质量管理优秀企业	公司	中国建设监理协会
2	2016.7	2014-2015 年度“守合同重信用”企业	公司	中华人民共和国国家 工商行政管理总局
3	2007.1	全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
4	2008.12	创新 20 周年全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
5	2010.12	2010 年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
6	2012.10	2011-2012 年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
7	2014.12	2013-2014 年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
8	2020.11	2018-2019 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
9	2020.11	2018-2019 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
10	2020.11	2018-2019 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
11	2020.11	2018-2019 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
12	2019.1	2016-2017 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
13	2019.1	2016-2017 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
14	2019.1	2016-2017 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
15	2019.1	2016-2017 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
16	2017.1	2014-2015 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
17	2017.1	2014-2015 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
18	2017.1	2014-2015 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
19	2017.1	2014-2015 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
20	2014.12	2012-2013 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询 行业协会
21	2018.7	2016-2017 年度鲁班奖	上海迪士尼乐园 及配套设施（一期）项目	中国建设监理协会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
22	2018.7	2016-2017 年度鲁班奖	杭政储出 [2007]55 号地块 办公、商业金融 用房	中国建设监理协会
23	2018.7	2016-2017 年度鲁班奖	上海北外滩白玉 兰广场办公塔楼	中国建设监理协会
24	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	中华企业大厦	中国建设监理协会
25	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	昆明新机场航站 区工程 J-1 合同 段	中国建设监理协会
26	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	中国商飞客户支 援中心和技术交 流中心工程	中国建设监理协会
27	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	苏河湾一街坊项 目 T3 楼	中国建设监理协会
28	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	郑州市京广快速 路工程	中国建设监理协会
29	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	太平金融大厦	中国建设监理协会
30	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	深圳蔡屋围京基 金融中心工程二 期	中国建设监理协会
31	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	上海卷烟厂“中 华”牌卷烟专用 生产线技术改造 项目	中国建设监理协会
32	2012.5	2010-2011 年度鲁班奖	中海广场（中海 大厦）	中国建设监理协会
33	2009.12	2009 年度鲁班奖	东银中心	中国建设监理协会
34	2007.12	中国建筑工程鲁班奖	上海钻石电气科 研中心工程	中华人民共和国建设 部中国建设监理协会
35	2018.12	第十六届中国土木工程詹天佑 奖	深圳平安金融中 心	中国土木工程学会 北京詹天佑土木工程 科学技术发展基金会
36	2015.11	2015 中国土木工程詹天佑奖 （优秀住宅小区金奖）	上海万科金色里 程	中国土木工程学会住 宅工程指导工作委员 会
37	2014.11	第十二届中国土木工程詹天佑 奖	昆明新机场	中国土木工程学会 北京詹天佑土木工程 科学技术发展基金会
38	2015.4	2014 中国钢结构金奖	长春市规划展览 馆及博物馆钢结	中国建筑金属结构协 会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
			构工程	
39	2021.5	第十四届第一批中国钢结构金奖	铁建大厦项目主体工程	中国建筑金属结构协会
40	2021.5	第十四届第一批中国钢结构金奖	青岛新机场航站楼工程	中国建筑金属结构协会
41	2021.5	第十四届第二批中国钢结构金奖	成都天府国际机场航站楼钢结构建设工程施工一标段	中国建筑金属结构协会
42	2021.5	第十四届第二批中国钢结构金奖	成都天府国际机场航站楼钢结构建设工程施工二标段	中国建筑金属结构协会
43	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼钢结构工程	中国建筑金属结构协会
44	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	长沙国际会展中心 E1-E4#栋单层展馆钢结构工程	中国建筑金属结构协会
45	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	北外滩白玉兰广场项目办公塔楼钢结构工程	中国建筑金属结构协会
46	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	苏州中心项目内圈、中庭钢结构工程	中国建筑金属结构协会
47	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	南昌绿地国际会展中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
48	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	腾讯武汉研发中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
49	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	平安金融中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
50	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	诺德金融大厦钢结构工程	中国建筑金属结构协会
51	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	中国施工企业管理协会
52	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	国投嘉园酒店写字楼工程	中国施工企业管理协会
53	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程	苏州中心广场 H	中国施工企业管理协

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
		奖	地块	会
54	2019. 12	2018-2019 年度国家优质工程奖	武汉腾讯研发中心	中国施工企业管理协会
55	2019. 12	2018-2019 年度国家优质工程奖	深业上城（南区）一期	中国施工企业管理协会
56	2016. 12	2016-2017 年度国家优质工程奖	上海迪士尼乐园配套项目酒店二	中国施工企业管理协会
57	2017. 12	2016-2017 年度国家优质工程奖	深圳市城市轨道交通 7 号线 BT 项目	中国施工企业管理协会
58	2017. 12	2016-2017 年度国家优质工程奖	珠海十字门会展商务组团一期公寓式酒店工程	中国施工企业管理协会
59	2017. 12	2016-2017 年度国家优质工程奖	南宁吴圩国际机场航站区及配套设施建设工程航站楼项目	中国施工企业管理协会
60	2014. 11	2013-2014 年度国家优质工程金质奖	昆明新机场工程	中国施工企业管理协会
61	2014. 11	2013-2014 年度国家优质工程奖	怡山商业中心工程	中国施工企业管理协会
62	2014. 11	2013-2014 年度国家优质工程奖	绿洲中环商务中心 6 号办公楼工程	中国施工企业管理协会
63	2013. 11	2012-2013 年度国家优质工程奖	南京西路 1788 号项目	中国施工企业管理协会
64	2013. 11	2012-2013 年度国家优质工程奖	仁济医院门急诊医技综合楼改扩建项目	中国施工企业管理协会
65	2013. 11	2012-2013 年度国家优质工程奖	长春西站综合交通换乘中心	中国施工企业管理协会
66	2014. 1	2013 年度全国市政金杯示范工程	郑州市京广快速路工程	中国市政工程协会

1.11 2023 年度优秀供应商[深圳市人才安居集团有限公司]



1.12 2025 年度表扬信[深圳市福田安居有限公司]

深圳市光明安居有限公司

表扬信

上海市建设工程监理咨询有限公司：

由贵司承接的万丈坡保障性住房项目全过程监理工作自启动以来，在贵司的高度重视和大力配合下，以张立铭为总监的全体监理部成员始终秉持“严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律、科学管理”的原则，高效实施项目监理工作，连续三年出色的完成了该项目安全、质量、进度目标控制，为项目各项工作的顺利推进提供了坚实的保障。

在项目监理过程中，监理部严格遵守合同条款，认真履行职责，对项目建设严把质量关、安全关，对工作执行标准高、要求严，以专业化、科学化开展监理工作，过程中提出了多项合理化建议，协助我司项目部完善和解决了多项重难点问题，展现出了较高的专业水平、良好的协调能力以及踏实肯干的优良作风，赢得了我方及各参建方的高度称赞。同时在该项目获得“连续5次区住建红榜工地”、“市落实工人工资支付保障制度优秀项目”、“市安全文明优良工地”、“市优质结构工程”等重要荣誉中做出了突出贡献。

在此，对贵司及监理部成员的辛勤付出和优秀表现表示衷心的感谢，希望你们一如既往的大力支持该项目建设，继续发扬优良作风，再接再厉。2025年，我们共同携手奋进，矢志最高标准，迎接项目最后的挑战，力保项目高质量完成交付任务。

深圳市光明安居有限公司

2025年1月21日

— 1 —

1.13 承诺函

深圳市福田区安居有限公司：

我单位参加贵司莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称）工程（工程编号：2017-440300-70-03-500200008）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：沈云飞

日期：2020年5月25日



1.14 投标合规承诺函

单位上海市建设工程监理咨询有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称，项目编号：2017-440300-70-03-500200008）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人/授权代表人：沈云飞

日期：2026年 5 月 25 日

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 5 栋 16 层

联系电话：15927758883

1.15 投标合规倡议书

投标合规倡议书

致：深圳市福田区安居有限公司（招标人名称）

我方参加莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理项目的投标，响应投标合规倡议书，承诺如下：

一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招投标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

五、主动接受监督，共建阳光市场

配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。

六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

026年5月25日

1.16 投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田区安居有限公司（招标人名称）

我方参加莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	沈云飞
	身份证号	211422199104060018
控股股东/投资人名称及出资比例	上海捷创资产管理有限公司 82% 必证技术服务（上海）有限公司 18%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：沈云飞（签字或盖法人章）

2026 年 5 月 25 日

1.17 拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1.	全站仪	苏光 RTS	1	按需要进场
2.	水准仪	WILDNA2	1	按需要进场
3.	激光垂准仪	RL144590	2	按需要进场
4.	激光测距仪	GN61M	2	按需要进场
5.	砧回弹仪	ZC3-A	1	按需要进场
6.	工程检测包	通用	1	按需要进场
7.	检测锤	sG-610	2	按需要进场
8.	坡度检测尺	J2C-B2	2	按需要进场
9.	指纹打卡机	得力	2	按需要进场
10.	打印机	惠普	1	按需要进场
11.	传真机	MEFAX320	1	按需要进场
12.	扫描仪	Canon	1	按需要进场
13.	数码相机	佳能	每人 1 台	按需要进场
14.	游标卡尺	(0-200) mm/0.02mm	3	按需要进场
15.	靠尺	N	3	按需要进场
16.	焊接检验尺	HJC60	2	按需要进场
17.	刻度放大镜	必佳	2	按需要进场
18.	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	1	按需要进场
19.	插座检测仪	RDD-II 型	1	按需要进场
20.	超声波测厚仪	AS-180	1	按需要进场
21.	钳型电流表	20A-400A	1	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
22.	万用电表	DT8900	1	按需要进场
23.	厚度测试仪	TC880	2	按需要进场
24.	插座测试器	VC469	2	按需要进场
25.	接地电阻表	0.01-200 Ω	2	按需要进场
26.	兆欧表	500V/500M Ω	2	按需要进场
27.	电脑	联想	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28.	其他检测工具	通用	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场

2 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订 时间	工程规模与 工程特征	工程造价 （亿元）	造价 类型	开竣工日期 （年、月）		工程所 在地
1.	广东粤海水务股份有限公司	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元工程监理服务	644.929 737 万元	2021. 9	建筑面积 63306 平方米/房屋建筑工程	37983.00	工程概算 投资额	计划	2021.9~2024.12	深圳
								实际	2021.9~2025.	
2.	上海昇港置业有限公司	书院社区 B0701 地块项目	796.696 万元	2021. 6	建筑面积 358930 平方米/房屋建筑工程	45.89	工程概算 投资额	计划	2021.6~2024.4	上海
								实际	2021.6~2024.8	
3.	深圳市深业泰然新时代有限公司	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目 监理服务	2283.90 万元	2024. 8	建筑面积 359450 平方米/房屋建筑工程	120	工程概算 投资额	计划	2024.8~2029.12	深圳
								实际	2024.8~2029.12	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订 时间	工程规模与 工程特征	工程造价 （亿元）	造价 类型	开竣工日期 （年、月）		工程所 在地
4.	华泰联合证券有限责 任公司	华泰联合证券有限责 任公司深圳前海总部 大楼项目	1209.24 30 万元	2023. 7	建筑面积 62800 平方 米/房屋建 筑工程	9.2	建安 工程 总造 价	计划	2023.6~ 2028.6	深圳
								实际	2023.6~ 2028.6	
5.	中建二局海港(上海) 房地产开发有限公司	书院社区 B0603 地块 项目	333.988 万元	2021. 6	建筑面积 143920 平 方米/房屋 建筑工程	17.5	工程 概算 投资 额	计划	2021.5~2 024.5	上海
								实际	2022.5~2 023.12	
6.	深圳市安和一号房地 产开发有限公司	南山区 T208-0054 地 块项目工程监理	1576.92 5 万元	2023. 5	建筑面积 341816 平 方米/房屋 建筑工程	180.9011	工程 概算 投资 额	计划	2023.5~ 2028.6	深圳
								实际	2023.5~ 2028.6	
7.	深圳市光明人才安居 有限公司	万丈坡保障性住房项 目	543.957 323 万元	2021. 10	项目总建筑 面积约为 115739 平 方米/房屋 建筑工程	8.295742	工程 概算 投资 额	计划	2021.11~ 2025.01	深圳
								实际	2021.11~ 2025.11	
8.	广州市润泓房地产开 发有限公司	华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程	241.7 万 元	2022. 10	建筑面积 170000 平 方米/房屋	6.5803	工程 概算 投资	计划	2022.10~ 2025.3	广州
								实际	2022.11~	

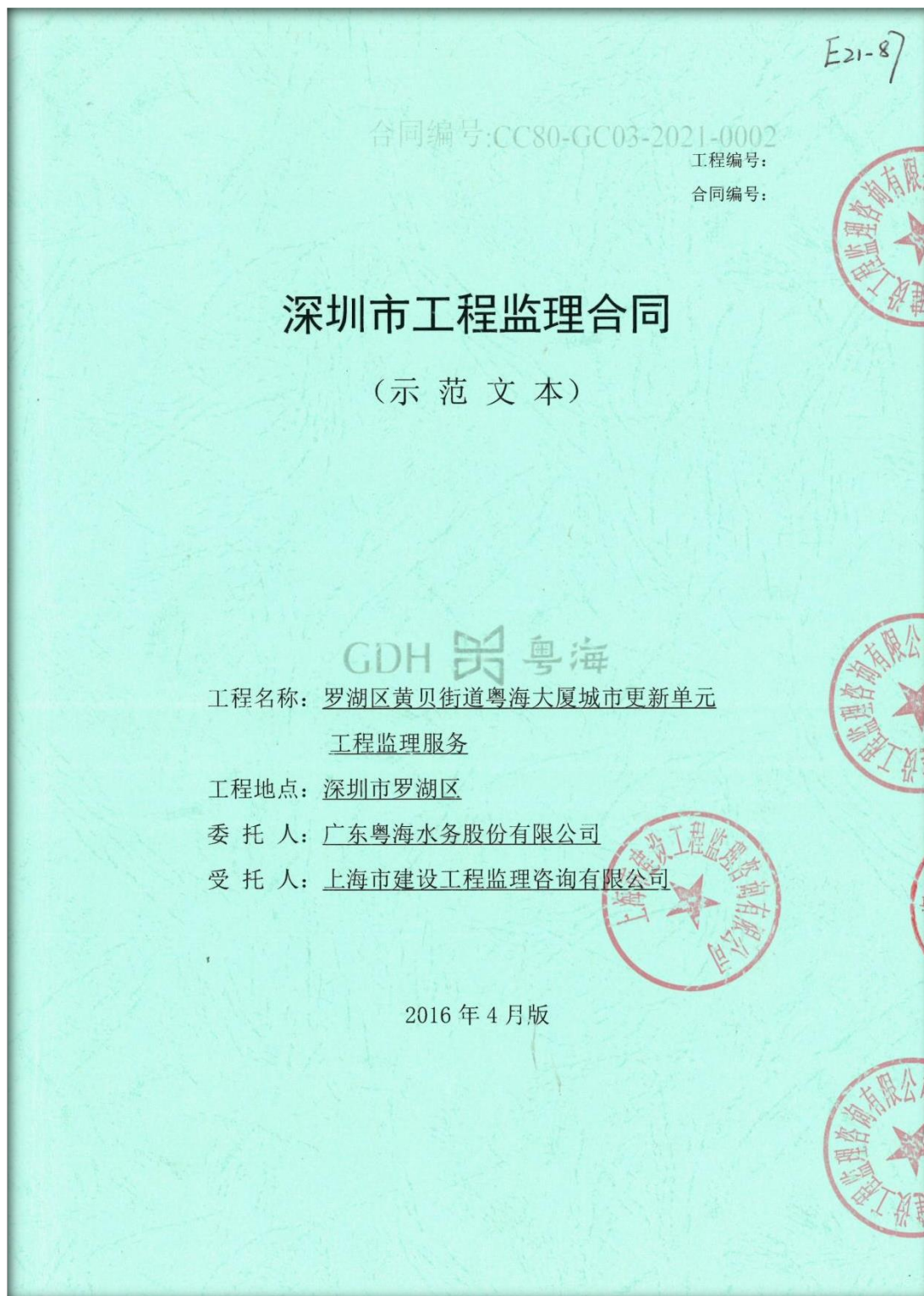
序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订 时间	工程规模与 工程特征	工程造价 (亿元)	造价 类型	开竣工日期 (年、月)		工程所 在地
					建筑工程		额		2025.5	
9.	丰隆集团有限公司	佳兆业金融大厦工程 监理	972.659 286 万元	2016. 9	建筑面积 175000 平 方米/房屋 建筑工程	7.7995	建安 工程 总造 价	计划	2016.9~ 2023.12	深圳
								实际	2016.9~ 2023.12	
10.	长春净月吉润医疗投 资管理有限公司	长春吉润净月医院项 目	1527.17 37 万元	2021. 6	建筑面积 332100 平 方米/房屋 建筑工程	19.724198	工程 概算 投资 额	计划	2021.6~ 2025.8	长春
								实际	2021.6~ 2025.8	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2.1 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元工程监理服务

2.1.1 合同关键页



合同编号:CC80-GC03-2021-0002

第一部分 协议书

委托人（全称）：

广东粤海水务股份有限公司

受托人（全称）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元工程监理服务
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：粤海大厦项目地处深圳市罗湖区，规划用地功能为商业（C1），更新单元用地面积 11140.4m²，拆除用地面积 10394.6m²，开发建设用地面积 7394.6m²，建筑容积率不高于 5.7，项目总建筑面积为 63306m²，不计容面积约为 27280m²，其中，地上绿化架空休闲（含避难层）约为 2700m²，地上室内透空空间约为 3880m²，风雨连廊约为 1200m²，地下建筑面积约为 19500m²，计容面积约为 42200m²，其中，商业、办公约为 38800m²，公共配套设施 3400 m²，建筑高度约为 170m。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：37983 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

合同编号: CC80-GC03-2021-0002

项目总监姓名: 陈建宾, 身份证号码: 320602196212161015, 注册号: 32011634

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 人民币陆佰肆拾肆万玖仟贰佰玖拾柒元叁角柒分 (¥6449297.37)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	614.218797	30.71094	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

GDH 粤海

合同编号:CC80-GC03-2021-0002

六、工作期限

工程监理期限自2021年09月30日起至2026年12月31日止,总计1919日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自2021年09月30日起至2024年12月31日止, 共1189日历天;
5. 保修阶段: 自2025年01月01日起至2026年12月31日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年9月22日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人捌份, 受托人肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 王强

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



合同编号:CC80-GC03-2021-0002
第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；

(2) 专用条件中的补充条款；

(3) 除补充条款外的专用条款及附录 A、B；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件（含答疑、澄清文件）；

(6) 通用条件；

(7) 投标文件（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中受托人的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）。

本合同组成文件，各部分互为补充、解释。如本合同文件各组成部分出现矛盾的，除本合同另有明文规定外，按以上排列在前者为准；同一顺序的多份文件出现不一致的，以形成时间在后的文件为准。合同协议书第三条的约定不适用。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：受托人全面负责完成施工阶段和保修阶段的监理服务，监理内容包括但不限于临水临电施工、围挡大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（含公共部分和自用部分精装修）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、绿化景观与泛光照明、防雷与防水工程、白蚁防治、绿建等建筑安装工程和市政配套工程，档案移交、竣工图审核、竣工结算配合等，具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理，包括对本项目的施工进度、质量、造价、安全文明、环保、合同及信息等方面的组织协调管理以及 BIM 建筑信息模型、绿建、职业健康、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作以及项目用地范围内委托人委托的其他工程等；监理及相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.1.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元主体工程

验收日期：2025.12.9

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-D46-501622	项目代码	2105-440303-04-01-507834
项目名称	悦水大厦	项目曾用名	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路 2022 号		
建筑面积	63934.17 平方米	工程造价	24259.36674 万元
结构类型	1 栋塔楼钢筋混凝土框架-核心筒结构/2 栋配套塔楼框架结构	层数	地上 1 栋塔楼 36 层、2 栋配套塔楼 5 层/地下 4 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2023)0139 号	宗地号	H225-0026
用地规划许可证号	440303202100033	工程规划许可证号	4403032024GG0026491(改 1) 号
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783403	监理许可证号	/
开工日期	2022-7-19	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022047
建设单位	广东粤海水务股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、深圳市博安智控科技有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波、王冠、陈建宾
组员	张成龙、卢亮、文亮、赵文亮

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	何长理、张澜宁、张忠文、姚伟豪、杨兴建、丁德成
建设设备安装工程	曹斌芳	宋利邦、高长宾、韦代豪、欧旭彬、潘冬
工程质控资料	李菲菲	蔡倩、于鹰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核实符合要求 67 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振盈	广东粤海水务股份有限公司	建设单位项目负责人		黄振盈
2	金晓波	广东粤海水务股份有限公司	建设单位执行项目经理		金晓波
3	谢晓伟	广东粤海水务股份有限公司	建设单位土建工程师		谢晓伟
4	何长理	广东粤海水务股份有限公司	建设单位土建工程师		
5	张澜宁	广东粤海水务股份有限公司	建设单位土建工程师		张澜宁
6	曹斌芳	广东粤海水务股份有限公司	建设单位机电工程师		曹斌芳
7	宋利邦	广东粤海水务股份有限公司	建设单位机电工程师		宋利邦
8	黄国通	广东粤海水务股份有限公司	建设单位安全管理员		黄国通
9	李菲菲	广东粤海水务股份有限公司	建设单位档案管理		李菲菲
10	王冠	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		王冠
11	陈建宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建宾
12	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		张忠文
13	高长宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		高长宾
14	于鹰	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		于鹰
15	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人		文亮
16	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察单位项目负责人		卢亮
17	张成龙	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目负责人		张成龙
18	姚伟豪	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目总工		姚伟豪
19	杨兴建	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位生产经理		杨兴建
20	丁德成	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位质量总监		丁德成

21	韦代豪	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位机电经理		韦代豪
22	蔡倩	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位资料员		蔡倩
23	欧旭彬	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	电梯施工单位项目负责人		欧旭彬
24	潘冬	深圳市博安智控科技有限公司	智能化施工单位项目负责人		潘冬

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年12月9日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>黄礼江</u> 2025年12月9日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>王强</u> 2025年12月9日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王强</u> 2025年12月9日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张永东</u> 2025年12月9日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王强</u> 2025年12月9日

2.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032105160001	省级项目编号	4403032105149901
建设单位	广东粤海水务股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	56852017-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	107600
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-507834



项目地址：沿河北路2022号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	陈建宾	320602*****15
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-8	陈建宾	320602*****15
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	陈建宾	320602*****15

2.2 书院社区 B0701 地块项目

2.2.1 中标通知书

报建编号	21LGPD0082 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

我单位 书院社区B0701项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围： 东至：两港大道西侧绿化带 西至：S2路红线 南至：白玉兰大道北侧20米绿化带 北至：黄华路红线、黄华港蓝线）				
建筑面积	358930平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	458900万元		监理费	796.696万元	
监理周期	1097日历天		监理阶段	☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段	
总监情况	姓名	商孟瑞		职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	37003424
备注					

上海昇港置业有限公司：
(盖章)



2021年06月25日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



2.2.2 合同关键页

D21-68

**上海自贸区临港新片区
书院社区 B0701 地块项目
建设工程监理合同**

项 目 地 点：上海市浦东新区东大公路北侧、两港大道西侧

合 同 编 号：_____

甲 方：_____上海昇港置业有限公司_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

签 订 日 期：_____

第一部分 协议书

甲方（全称）：上海昇港置业有限公司

乙方（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：书院社区 B0701 地块项目建设工程监理。
- 1.2. 工程地点：上海市浦东新区东大公路北侧、两港大道西侧。
- 1.3. 工程规模：建筑面积约 342100.3 m²（暂定）。

2. 管理目标

确保按照达到如下目标的标准和要求工作：

- 2.1. 质量目标：1.合格 2.过程第三方质量评比 85 分以上 3.竣工验收前第三方质量评估 90 分以上 4.上海市结构优质工程 5.白玉兰奖。
- 2.2. 工程监理工期目标：暂定自 2021 年 05 月 28 日开始，至 2024 年 05 月 28 日结束，总工期：1097 日历天。
- 2.3. 安全文明施工目标：1.工程无死亡、重伤施工，确保现场达到文明施工标准 2.中国建筑第二工程局有限公司观摩工地。

3. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

4. 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录，即：
 - 附录 A 相关服务的范围和内容及附加合同条款
 - 附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 - 附录 C 工程监理管理实施细则
 - 附录 D 监理工作基本要求
 - 附录 E 廉政合同
 - 附录 F 工程建设监理标准

附录 G 总监理工程师履历表

附录 H 书院社区 B0701 地块项目建设工程监理报价单

附录 I 书院社区 B0701 地块项目建设工程监理报价单明细表

附录 J 工序检查一览表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

书院社区 B0701 地块项目监理合同主要工期节点（暂定）

序号	节点名称	日期
1	土方开挖日期	2021.06.30
2	桩基完成日期	2021.07.30
3	垫层完成日期	2021.11.30
4	正负零全面完成日期	2022.03.30
5	主体（预售楼座）达到七层以上，达到开盘条件	2022.09.30
6	主体结构封顶日期	2022.12.30
7	外装完成日期	2023.08.30
8	内装完成日期（含精装）	2023.12.30
9	室外回填完成	2023.12.30
10	市政外线完成	2024.01.30
11	园林景观完成	2024.03.30
12	竣工验收完成	2024.04.30
13	交房入伙完成	2024.05.28
14	保修期满（24 个月）	2026.05.28
15	监理合同工期（日历天）	1097

注：

1、上述合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。

2、工程具体开工日期以业主或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5.总监理工程师

总监理工程师姓名：商孟瑞，身份证号码：372522197501197511，注册号：37003424。

6.签约酬金

本合同为固定综合单价合同。综合单价为 23.29 元/平米，其中不含税综合单价为 21.97 元/平米；税率为 6%，税额为 1.32 元/平米，该综合单价包含

人防监理服务。本项目监理服务面积暂估为：342100.3 平米，签约酬金暂定总价为：7966960 元，（大写）：柒佰玖拾陆万陆仟玖佰陆拾元整。结算时，工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

上述价格包含但不限于完成本合同所约定的服务范围和内容的工作所需要的直接成本、间接成本（含防疫相关费用）、公开招标时的各类手续费及招标补偿费、合同备案费，以及利润、增值税专项税额及相关税费。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。本项目服务费根据上述单价及面积计算。

7.期限

监理期限：服务期自甲方正式书面通知乙方进场时间起算，以交付小业主交房时间为止，暂定服务期限为 1097 个日历天，交房入伙后 2 个月为配合服务期，配合服务期内，乙方须依据甲方需要进行全面配合，费用已包含在合同价款中。

因甲方原因总工期延误，延期按甲方要求人员配置发放工资（实际配置需甲方确认），延误 3 个月内不另计监理费，工期延误第 4 个月起，人员工资标准执行附录 I 增加监理费用。

8.双方承诺

8.1.乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

8.2.甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

9.合同订立

1. 订立时间：2021 年 06 月 日。
2. 订立地点：上海市浦东新区闵联开发大厦 B 座 3 层中建二局。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方肆份。

（本页以下无正文）

甲方： <u> </u> （盖章） 住所： 邮政编码： 法定代表人或其授权的代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱： 合同签订日期：	乙方： <u> </u> （盖章） 住所： 邮政编码： 法定代表人或其授权的代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：
--	---

第 4 页 共 74 页

2.2.3 竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书	
综合验收编号: LS19030013200358000001	项目编号: 1902JS0017 通知书编号: 2023JS0004
上海鑫置置业有限公司:	
经组织相关部门审核,你单位申请 金山新城G4(JSC1-0402单元1-14-02、1-14-09)地块动迁安置房项目	
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。	
特此通知。	
附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》	
	
可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询	上海市金山区建设和管理委员会 2023年1月31日
固定资产投资项目代码: 2018-310116-47-02-010751;31011659812359X20181B3101001	

	建筑工程综合竣工验收工程明细表																																																																																
综合验收编号: LS19030013200358000001	项目编号: 1902JS0017 通知书编号: 2023JS0004																																																																																
<table><tr><th>单位工程编码</th><th>单位工程名称</th><th>工程类型</th><th>工程规模</th><th>全装修信息</th></tr><tr><td>D035</td><td>围墙</td><td>围墙</td><td>长度(米): 717.81 米 高度(米): 2.2 米</td><td>--</td></tr><tr><td>D036</td><td>围墙</td><td>围墙</td><td>长度(米): 717.81 米 高度(米): 2.2 米</td><td>--</td></tr><tr><td>D037</td><td>29号P型站</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 358.8 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D038</td><td>23号垃圾房</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 116 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D039</td><td>16号住宅</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 9465 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D040</td><td>32号地下机动车库2</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 23773.1 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D041</td><td>30号龙航邻里中心</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 4213.1 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D042</td><td>28号P型站</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 358.9 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D043</td><td>27号门卫</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 71.4 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D044</td><td>26号K型站</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 483.5 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D045</td><td>25号P型站</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 359.1 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D046</td><td>24号公共服务设施及P型站</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 2413.3 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D047</td><td>22号住宅</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 9409.3 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D048</td><td>21号住宅</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 8431.4 平方米</td><td>--</td></tr><tr><td>D049</td><td>20号住宅</td><td>房屋建筑</td><td>总建筑面积(平方米): 9431.1 平方米</td><td>--</td></tr></table>	单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息	D035	围墙	围墙	长度(米): 717.81 米 高度(米): 2.2 米	--	D036	围墙	围墙	长度(米): 717.81 米 高度(米): 2.2 米	--	D037	29号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 358.8 平方米	--	D038	23号垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 116 平方米	--	D039	16号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9465 平方米	--	D040	32号地下机动车库2	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 23773.1 平方米	--	D041	30号龙航邻里中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4213.1 平方米	--	D042	28号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 358.9 平方米	--	D043	27号门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 71.4 平方米	--	D044	26号K型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 483.5 平方米	--	D045	25号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 359.1 平方米	--	D046	24号公共服务设施及P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2413.3 平方米	--	D047	22号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9409.3 平方米	--	D048	21号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8431.4 平方米	--	D049	20号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9431.1 平方米	--	
单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息																																																																													
D035	围墙	围墙	长度(米): 717.81 米 高度(米): 2.2 米	--																																																																													
D036	围墙	围墙	长度(米): 717.81 米 高度(米): 2.2 米	--																																																																													
D037	29号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 358.8 平方米	--																																																																													
D038	23号垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 116 平方米	--																																																																													
D039	16号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9465 平方米	--																																																																													
D040	32号地下机动车库2	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 23773.1 平方米	--																																																																													
D041	30号龙航邻里中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4213.1 平方米	--																																																																													
D042	28号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 358.9 平方米	--																																																																													
D043	27号门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 71.4 平方米	--																																																																													
D044	26号K型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 483.5 平方米	--																																																																													
D045	25号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 359.1 平方米	--																																																																													
D046	24号公共服务设施及P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2413.3 平方米	--																																																																													
D047	22号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9409.3 平方米	--																																																																													
D048	21号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8431.4 平方米	--																																																																													
D049	20号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9431.1 平方米	--																																																																													

D050	19号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7960.6 平方米	--
D051	18号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9412.9 平方米	--
D052	17号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7813.3 平方米	--
D053	15号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7883.4 平方米	--
D054	14号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9424.5 平方米	--
D055	13号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9411.9 平方米	--
D056	3号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9414.2 平方米	--
D057	8号K+P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 834.7 平方米	--
D058	31号地下机动车库1	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13672.8 平方米	--
D059	12号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 359.8 平方米	--
D060	11号公共服务设施及P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 876 平方米	--
D061	10号垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 99.3 平方米	--
D062	9号门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 83.2 平方米	--
D063	7号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9396.7 平方米	--
D064	6号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7855.8 平方米	--
D065	5号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9443.5 平方米	--
D066	4号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7855.7 平方米	--
D067	2号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9397.1 平方米	--
D068	1号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9402.8 平方米	--
单位工程合计: 34个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

2.2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

书院社区B0701项目

上海市-上海市-浦东新区

项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：两港大道西侧绿化带西至：S2路红线南至：白玉兰大道北侧20米绿化带北至：黄华路红线、黄华港蓝线）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

2.3 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

2.3.1 合同关键页

工程编号：/

合同编号：SYTRXSD-01.03-2024-026

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服

工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然大路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深业泰然新时代有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

3. 工程规模：建设用地面积 28219.8 m²，规定建筑面积 359450 m²，其中办公 112250 m²，产业研发用房 143000 m²，商业 61000 m²，地下商业 40000 m²，公共配套 3200 m²。01-02 地块限高 300 米，02-02 地块限高 250 米。基坑支护安全等级定位一级，基坑开挖面积约 35068 m²，基坑周长约 991m，地下室层数暂定 5 层，基坑开挖深度约为 26m，以最终施工图纸为准。

4. 工程类别：建筑工程

5. 工程等级：/

6. 投资性质：国有投资

7. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：臧红兵，身份证号码：320106196801170858，注册号：31004966

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的监理酬金合计总含税金额为（大写）：贰仟贰佰捌拾叁万玖仟元整（¥22839000.00 元），其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2172.3000	111.6000	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自 2024 年 7 月 1 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，总计 2739 日历天。其中：

1、施工阶段：自 2024 年 7 月 1 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，共 2009 日历天；

2、保修阶段：自 2030 年 1 月 1 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天。
起始时间为暂定，具体以委托人开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年8月 日。
2. 订立地点：广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦2楼2F
邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：
（签章）
开户银行：中国建设银行深圳泰然支行
账号：44201530300052551169
电话：0755-83880220
传真：/
电子邮箱：/

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）
住所：上海市静安区汾水路261号
邮编：200072

法定代表人或其授权代理人：
（签章）
开户银行：中国银行上海市延长西路支行
账号：439059247367
电话：021-56655551
传真：021-56655551
电子邮箱：/

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1)在实施过程中另行签署的经双方加盖公章的补充协议、修正文件；2)本专用条件中的补充条款；3)本合同协议书；4)中标通知书；5)本合同专用条件除补充条款外的其他条款；6)本合同附件；7)招标文件；8)经委托人认可的监理投标书；9)本合同通用条件；10)与监理有关的标准、规范等。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：前期工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、设备安装工程、精装修工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程、等本项目竣工所需的全部工程的监理服务工作及保修期间的监理服务工作，具体内容以监理合同为准。本次监理范围不包括本项目工程室内、外燃气工程的监理服务。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修阶段的质量控制，投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同与信息管理和档案整理移交、组织协调等全过程监理工作，具体要求如下：

（1）监理人作为委托人的顾问，应在受委托的监理业务范围内向委托人负责，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益。

第 17 页 / 共 92 页

2.3.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230859



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

项目数据 > 项目详情

手机查看

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042403240050	管段项目编号	4403042403230025
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司	建设单位统一社会信用代码	31972096-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440304-04-01-544524



项目地址：车公庙泰然工业区，北至深南大道公建带，西至泰然七路，南至泰然六路，东至香蜜湖路。

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工报审](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

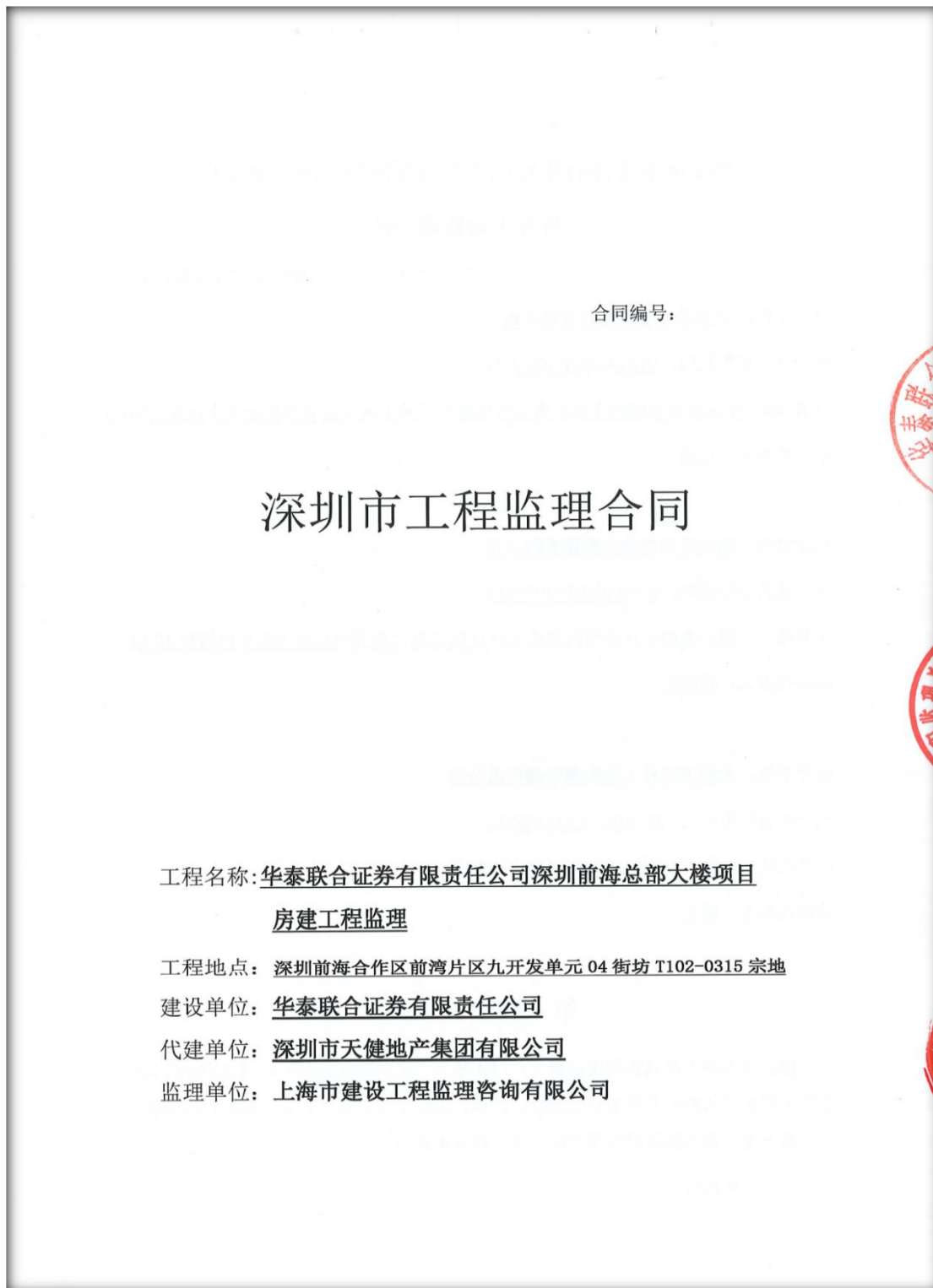
参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	戚虹兵	320106*****58
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	戚虹兵	320106*****58
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	李长江	410611*****70
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	李长江	410611*****70

2.4 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

2.4.1 合同关键页



华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
房建工程监理合同

合同签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码：91310230631413987X

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

法定代表人：杨志

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理

2. 工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

3. 工程规模：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质： /

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分暂估建筑安装工程费：92000万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 补充条款

5. 专用条件；

6. 通用条件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘宁先，身份证号码：410526198502071516，注册号：31011151

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金采用固定总价的形式，其固定总价金额

为(人民币,下同)(含税价)(大写):壹仟贰佰零玖万贰仟肆佰叁拾元整(¥12,092,430.00元),其中不含税价¥11,407,952.83元,税率6%,增值税金额684,477.17元)。

其中:施工阶段:壹仟壹佰伍拾壹万陆仟陆佰元整(¥11,516,600.00元)其中不含税价¥10,864,716.98元,税率6%,增值税金额¥651,883.02元);

保修阶段:伍拾柒万伍仟捌佰叁拾元整(¥575,830.00元)其中不含税价¥543,235.85元,税率6%,增值税金额¥32,594.15元)。

监理单位按含税价开票,如因国家政策导致税率发生变动,则合同中不含税价不变,相应调整含税价格,最终结算总价不超过本合同签约酬金固定总价,超过部分监理单位自行承担。除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,上述固定总合同价不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化等因素而进行任何调整。

本合同固定总价为监理单位为完成建设单位及代建单位在招标文件及本合同中约定的监理服务范围及工程内容的监理服务工作所需的全部直接成本、间接成本,以及税金和利润的总和,包括附加的和额外的监理服务工作的费用,以及以下费用:

1 本项目任何原因(如重大工程变更等)造成工期拖延,而要求监理单位继续从事工程监理服务工作的费用;

2 建设单位及代建单位要求监理单位向其提供任何专用人员的费用;

3 建设单位及代建单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理、材料采购询价、供应商考察等内容而自身发生的费用及其他有关费用。

4 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

5 工程规模或工程范围发生变化所增加的费用。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1151.66	57.5830	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自监理进场（以代建单位通知的进场时间为准）之日起至工程竣工验收合格且保修期起算满2年之日止，具体工期以实际发生为准。暂定工期为2023年06月15日起至2030年06月30日止，总计2572日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工前准备阶段：暂定自2023年06月15日起至2023年08月01日止，共47日历天；
5. 施工阶段：暂定自2023年08月01日起至2028年06月30日止，共1795日历天（具体施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准）；
6. 保修阶段：暂定自2028年06月30日起至2030年06月30日止，共730日历天（具体保修阶段监理服务期限的起始日期以整体工程通过竣工验收的日期为准）；

7. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
8. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。
9. 如前述日期迟延，则相应期间往后顺延。

七、三方承诺

1. 监理单位向建设单位及代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建单位向监理单位承诺依据与建设单位签订的代建合同履行管理及监督职责。
3. 建设单位向监理单位承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月31日。
2. 订立地点：南京市建邺区。
3. 本合同一式16份，均具有同等法律效力，其中：建设单位执4份、代建单位执8份、监理单位执4份。

（本页下无正文）

（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理合同》的签章页，无正文）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日

监理单位（盖公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见第二部分通用条件 1.2.2 款。

2 监理单位义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理单位须全面负责完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全套设计图纸和招标工程量清单涉及的全部工程内容（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和施工前的配套工程，在施工阶段（含施工准备阶段）和保修阶段的监理及相关服务。

其主要工作范围及内容包括但不限于：临水临电施工、围挡及大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域精装修及文化活动室装修，仅不含非公共区精装修工程）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通空调工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、园林绿化及景观工程、泛光照明工程、防雷与防水工程、通风排烟、安防、白蚁防治、绿建（含绿建三星、LEED 金级）等建筑安装工程（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和市政配套工程，包含项目红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容，和红线外的地铁连接通道（含地铁保护、地铁接口）及市政接驳、与周边地块的连廊、地下通道以及公共空间建设等与项目相关的内容。及档案移交、竣工图审核、竣工结算工程量审核及结算配合、各阶段报建配合、验收等相关手续配合。具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理，包括对本项目进行施工进度控制、实施质量控制、造价投资控制、安全与文明施工管理、形象管理、节能与环保管理、合同管理、信息与档案管理、技术与创新管理、BIM 管理、工程管理、工程验收及备案等方面的组织、协调、管理工作。以及 BIM 建筑信息模型、绿建、LEED 管理、职业健康、装配式建筑等新型技术的应用和管理；保修阶段的

配合服务工作，协助代建单位办理与本工程相关的行政审批等工作内容；监理及服务
工作需按相关法律法规要求执行，若建设单位提出本项目须获得“鲁班奖”的要求其
相关内容亦视为监理单位的监理范围和服务内容（本合同监理及服务实施过程中
建设单位或代建单位有权根据实际情况调整工程监理规模、范围和具体工作内容，监
理单位须无条件配合执行，不得提出异议，最终以实际委托的为准）。

2.1.2 监理工作内容还包括：本次招标主要监理工作内容包括但不限于以下内
容：

- (1) 协助代建单位和/或建设单位与施工单位签订保修协议。
- (2) 制订保修阶段工作计划。
- (3) 定期检查项目使用和运行情况。
- (4) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指
令要求承包人进行修复。
- (5) 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收。
- (6) 审核修复费用，报代建单位复核并经建设单位批准支付。
- (7) 整理保修阶段的各项资料。
- (8) 协助代建单位与施工单位编写开工报告，协助建设单位、代建单位办理开工手
续，审查施工单位的各项施工准备工作。
- (9) 审核并批准施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体
系、安全保证体系等，并提供合理建议及在实施过程中进行跟踪检查。
- (10) 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和现行国家及地方的规范、标准。
- (11) 在工程实施过程中，跟踪检查并分析工程地质与水文地质、建构筑物及管线、
设计、施工、监测等的技术资料，及时发现工程的质量隐患，并督促施工单位加以整改。
- (12) 对监测单位的监测数据进行及时分析总结，发现问题及时解决并汇报。
- (13) 对施工单位全部的工程测量工作进行检查和复核。
- (14) 对各施工工序进行跟踪检查和验收，关键部位、关键工序按建设部等有关部
门要求进行旁站监理。

（15）审核工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量，监督施工单位按国家规范要求进行检验和试验，按建设部、广东省和深圳市有关规定进行抽查和复验。

（16）督促施工单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、落实巡查及旁站等检查工作，控制工程质量。

（17）检查工程施工质量及工程状况，对隐蔽工程进行复验签证，负责主持工程质量事故的分析及处理，参与鉴定质量责任。

（18）审查施工单位资质证书等证明文件。

（19）检查现场所有施工操作人员的上岗证，保证操作人员按规定持证上岗。

（20）对各种设计变更及现场签证的执行情况进行确认。

（21）配合建设单位、代建单位协调施工单位的施工管理，特别是交叉施工过程、综合管线等施工协调，审核施工单位工程计划，按时提交监理小结。

（22）收集有关安全生产、劳动保护、文明施工等有关方面的相关政策法规。

（23）审查施工单位的专项安全、生产方案。督促施工单位进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。

（24）督促施工单位按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工并建立现场施工安全管理网络，并组建施工现场安全生产管理组，制止违规施工作业。

（25）检查施工现场安全防护、文明施工和环境保护的措施，并督促其落实。

（26）督促施工单位对施工人员进行安全教育培训和现场安全技术交底。

（27）检查主要施工机械质量鉴定证书和安全鉴定证书，督促施工单位对主要施工机械进行定期的保养和安全检查，保证设备的安全和正常使用。复核施工单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见，对未经安全监理人员签署认可的施工机械及安全设施，要求责任单位运离施工现场并不得投入使用。

（28）对施工过程中任何涉及的高危作业等进行事前和事中安全巡视检查，发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求施工承包单位整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监下达工程暂停施工令并报告建设单位、代建单位；施工承包单位拒不整改的应及时向安全监督部门及建设单位、代建单位报告。且安全监理

人员应对高危作业的关键工序实施现场监督检查。

（29）监督、检查、复核施工单位安全生产、文明施工；在节假日期间必须服从建设单位、代建单位关于安全值班的统一安排。

（30）监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

（31）参加建设单位、代建单位要求的各种会议，还需负责组织召开和主持各类工程会议，包括（但不限于）：图纸会审会、施工组织设计审查会、设计交底会、施工例会、安全生产例会、文明施工例会等，应提出问题，并负责总结和整理会议纪要。

（32）督促和指导勘察、设计、施工单位按时、按质收集编制工程技术文件和竣工图，并负责对其审查。总监和各专业监理工程师要对施工单位提交的技术文件和竣工图进行审查并签署审核意见。

（33）做好各阶段工程质量、安全、文明施工、档案管理等工作的检查和评估，督促施工单位及时整改，并按建设部、广东省和深圳市建设工程竣工备案制要求，作好工程竣工验收工作。组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，工程预验收和竣工验收阶段按备案制要求履行各项职责，并提出工程质量评估报告。

（34）协助建设单位、代建单位进行工程竣工资料的整理，督促施工单位整理合同文件和技术档案资料，检查并审查施工单位的竣工资料，使之满足有关技术档案及竣工资料的归档要求。

（35）督促施工单位及时完成未完工程尾项、维修工程所出现的缺陷，参与保修期起算2年内工程质量问题的调研、分析，提出整改措施，并督促施工单位加以落实。保修期起算2年内适时解决监理事宜。工程保修期起算满2年内，保修条款的实施和工程款支付等需总监确认签字。

（36）工程结束后，按要求提交监理竣工资料，向建设单位、代建单位提交监理工作总结报告等资料。

（37）无论建设单位最终是否要求获得“鲁班奖”，监理单位均须按满足项目“鲁班奖”质量要求做好所需相关形象资料管理工作。

（38）若建设单位提出本项目须获得“鲁班奖”，监理单位的监理及服务工作的须达到

获得“鲁班奖”的相关要求，并按此要求开展各项监理和服务工作。

(39) 其他详见第二部分通用条件 2.1.2 及补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：详见第二部分通用条件 2.2.1 款。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 监理单位的授权范围：

1) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向代建单位及建设单位提出书面报告。

2) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向代建单位及建设单位报告。

3) 征得建设单位及代建单位同意后，监理单位有权发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向代建单位及建设单位做出书面报告。

4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5) 工程施工进度的检查、监督权。

6) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，对工程款支付、结算工程款进行审核并向建设单位、代建单位提供建议。

7) 监理单位有权及时向建设单位及代建单位获取工程建设过程中有关信息和资料。

8) 所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过建设单位及代建单位的审核和签认。

9) 所有的变更，监理单位需经建设单位及代建单位同意后才可向承包人发布变更

2.4.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2864627

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052203170002	管级项目编号	4403052203160002
建设单位	华泰联合证券有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	27943491-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	248000
立项级别	地市级	立项文号	2203-440305-04-01-316741

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	刘宁亮	410526*****16
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	车爱民	512221*****53
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	车爱民	512221*****53
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	杨晓东	430624*****18
施工企业	上海市基础工程集团有限公司	13241460-0	向攀	513022*****33

2.5 书院社区 B0603 地块项目

2.5.1 中标通知书

报建编号	21LGPD0081 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

我单位 书院社区B0603项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：规划S2卢红线 西至：白龙港东侧20米绿化带 南至：白玉兰大道北侧20米绿化带 北至：黄华路红线）				
建筑面积	143920平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	175000万元		监理费	338.988万元	
监理周期	1097日历天		监理阶段	☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段	
总监情况	姓名	王克文		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	32015827
备注					

中建二局海港（上海）房地产开发有限公司：
（盖章）



2021年06月08日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

2.5.2 合同关键页

D21-67

上海自贸区临港新片区
书院社区 B0603 地块项目

建设工程监理合同

项 目 地 点：上海市浦东新区东大公路北侧、两港大道西侧

合 同 编 号：_____

甲 方：中建二局海港（上海）房地产开发有限公司

乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司

签 订 日 期：_____

第一部分 协议书

甲方（全称）：中建二局海港（上海）房地产开发有限公司

乙方（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：书院社区 B0603 地块项目建设工程监理。

1.2.工程地点：上海市浦东新区东大公路北侧、两港大道西侧。

1.3.工程规模：建筑面积约 131146.6 m²（暂定）。

2.管理目标

确保按照达到如下目标的标准和要求工作：

2.1.质量目标：1.合格 2.过程第三方质量评比 85 分以上 3.竣工验收前第三方质量评估 90 分以上 4.上海市结构优质工程 5.白玉兰奖。

2.2.工程监理工期目标：暂定自 2021 年 05 月 28 日开始，至 2024 年 05 月 28 日结束，总工期：1097 日历天。

2.3.安全文明施工目标：1.工程无死亡、重伤施工，确保现场达到文明施工标准 2.中国建筑第二工程局有限公司观摩工地。

3.词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

4.组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容及附加合同条款

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理管理实施细则

附录 D 监理工作基本要求

附录 E 廉政合同

附录 F 工程建设监理标准

- 附录 G 总监理工程师履历表
- 附录 H 书院社区 B0603 地块项目建设工程监理报价单
- 附录 I 书院社区 B0603 地块项目建设工程监理报价单明细表
- 附录 J 工序检查一览表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

书院社区 B0603 地块项目 监理合同主要工期节点（暂定）

序号	节点名称	日期
1	土方开挖日期	2021.06.30
2	桩基完成日期	2021.07.12
3	垫层完成日期	2021.09.30
4	正负零全面完成日期	2021.11.30
5	主体（预售楼座）达到七层以上，达到开盘条件	2022.02.15
6	主体结构封顶日期	2022.06.30
7	外装完成日期	2023.04.30
8	内装完成日期（含精装）	2023.12.30
9	室外回填完成	2023.12.30
10	市政外线完成	2024.01.30
11	园林景观完成	2024.03.30
12	竣工验收完成	2024.04.30
13	交房入伙完成	2024.05.28
14	保修期满（24 个月）	2026.05.28
15	监理合同工期（日历天）	1097

注：

- 1、上述合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。
- 2、工程具体开工日期以业主或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5.总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋海志，身份证号码：320828197412173810，注册号：31010888。

6.签约酬金

本合同为固定综合单价合同。综合单价为 25.85 元/平米，其中不含税综合单价为 24.38 元/平米；税率为 6%，税额为 1.47 元/平米，该综合单价包含

人防监理服务。本项目监理服务面积暂估为：131146.6平方米，签约酬金暂定总价为：3389880元，（大写）：叁佰叁拾捌万玖仟捌佰捌拾元整。结算时，工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

上述价格包含但不限于完成本合同所约定的服务范围和内容的工作所需要的直接成本、间接成本（含防疫相关费用）、公开招标时的各类手续费及招标补偿费、合同备案费，以及利润、增值税专项税额及相关税费。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。本项目服务费根据上述单价及面积计算。

7.期限

监理期限：服务期自甲方正式书面通知乙方进场时间起算，以交付小业主交房时间为止，暂定服务期限为 1097 个日历天，交房入伙后 2 个月为配合服务期，配合服务期内，乙方须依据甲方需要进行全面配合，费用已包含在合同价款中。

因甲方原因总工期延误，延期按甲方要求人员配置发放工资（实际配置需甲方确认），延误 3 个月内不另计监理费，工期延误第 4 个月起，人员工资标准执行附录 I 增加监理费用。

8.双方承诺

8.1.乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

8.2.甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

9.合同订立

1. 订立时间：2021 年 06 月 日。
2. 订立地点：上海市浦东新区闵联开发大厦 B 座 3 层中建二局。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方 肆 份，乙方 肆 份。

（本页以下无正文）

甲方：_____（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订日期：

乙方：_____（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

工程进度、造价控制、保修期的质量保修控制以及平行检测见证工作等）。

上述内容包括在施工期间可能发生的变更内容及实施本工程所必须完成的其它附带工作。

监理人应熟知委托人与本项目承包人签订的《建设工程施工合同》中的内容，《建设工程施工合同》中涉及监理人义务的，监理人承诺将严格履行。

2.1.2 监理工作内容还包括：

附录 A 中列明的相关事项。

本项目的监理与相关服务的主要工作内容包括但不限于：

施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全、文明施工生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；具体工作内容执行国家、行业、上海有关规范、规定。

保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体工作内容执行国家、行业、上海有关规范、规定。

对施工准备阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段进行质量、进度、造价和安全控制，进行合同管理和信息管理，协调合同项内工程各方关系。对于承包人施工中存在的安全、材料质量隐患等监理人应当及时指出并向委托人报告，同时，监理人还应当就施工进度、施工当中存在的问题及时组织委托人、承包人协调处理。监理人应负责完成招标文件、《工程建设监理规定》、《建设工程监理规范》所规定的应由监理人完成的全部工作和义务，以及保修阶段的相关服务。

在开工前 15 天提交监理规划、细则、安全监理方案、重大危险源方案以及应急预案等后，委托人组织监理人的总监、各专业条线监理负责人参加工程图纸讲解会。监理人参会人员需以 ppt 形式将本次工程图纸上需要注意点以及今后监理把控重点部分向委托人阐述报告。委托人有权根据此次会议中监理人相关人员的表现保留更换监理人员的权利。此类型会议将在工程开工以及工程过程中不定期视必要性召开。工程实施过程中每周由监理人主持的工程例会，监理人也必须采用 ppt 形式召开，在会议上做到照片文字相结合，图文并茂，能解决的问题力求在会议上就能得到解决。

（1）质量监理

质量控制目标：质量验收一次合格率 100%，力争“白玉兰奖”，满足国家、上海工程验收质量标准。监理人应负责：

- 1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- 2) 组织、参加施工现场协调会，协助委托人做好施工单位、设计单位、测试单位等各部门之间的协调配合；

2.5.3 竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21060027300358000001 项目编号：21LGPD0081
通知书编号：2023LG0150

中建二局海港（上海）房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 _____ 书院社区B0603项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》




 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
 建设行政管理专用章
 2023年12月28日

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2102-310115-04-01-575511:310115MA1E3L0K120211D2203001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS21060027300358000001

项目编号：21LGPD0081

通知书编号：2023LG0150

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库（含人防）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：33140.3 平方米	—
D002	25#楼RT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：212.90 平方米	—
D003	24#楼配套用房PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：236.20 平方米	—
D004	23#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：136.80 平方米	—
D005	22#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：127.00 平方米	—
D006	21#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：127.40 平方米	—
D007	20#楼垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：82.10 平方米	—
D008	19#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2033.20 平方米	有
D009	18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2032.10 平方米	有
D010	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2666.00 平方米	有
D011	围墙	围墙	长度(米)：778.43 米 高度(米)：2.21 米	—
D012	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：13140.7 平方米	有
D013	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：6655.40 平方米	有
D014	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：9559.00 平方米	有
D015	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：9531.20 平方米	有
D016	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：6098.50 平方米	有



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS21060027300358000001

项目编号: 21LGPD0081

通知书编号: 2023LG0150

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库（含人防）	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 33140.3 平方米	—
D002	25#楼XT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 212.90 平方米	—
D003	24#楼配套用房PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 236.20 平方米	—
D004	23#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 136.80 平方米	—
D005	22#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 127.00 平方米	—
D006	21#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 127.40 平方米	—
D007	20#楼垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 82.10 平方米	—
D008	19#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2033.20 平方米	有
D009	18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2032.10 平方米	有
D010	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2666.00 平方米	有
D011	围墙	围墙	长度(米): 778.43 米 高度(米): 2.21 米	—
D012	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13140.7 平方米	有
D013	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6655.40 平方米	有
D014	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9559.00 平方米	有
D015	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9531.20 平方米	有
D016	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6098.50 平方米	有

2.5.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

书院社区B0603项目 上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152106130022	省级项目编号	21LGPD0081
建设单位	中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3L0K1F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	143920	总投资 (万元)	175000
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H3L0K120211D2203001

项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：规划S2卢红线 西至：白龙港东侧20米绿化带 南至：白玉兰大道北侧20米绿化带 北至：黄华路红线）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	卢海东	410527*****15
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	王克文	620523*****97

2.6 南山区 T208-0054 地块项目工程监理

2.6.1 合同关键页

工程编号：

合同编号： AHYH-CZ-FW-[2023]0011

深圳市安和一号房地产开发有限公司

南山区 T208-0054 地块项目工程监理合同

工程名称： 南山区 T208-0054 地块项目工程监理

工程地点： 深圳市南山区深圳湾超级总部基地，白石四
道与深湾三路交汇处东南侧

委 托 人： 深圳市安和一号房地产开发有限公司

监 理 人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2023年5月

第 1 页 共 88 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区T208-0054地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市白石四道与深湾三路交汇处；

3. 工程规模：本工程总建筑面积约341816平方米，计规定容积率建筑面积约289200平方米，建筑限高400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 合同专用条件及其附录，包括：

附录A 委托人对监理人的监理工作要求

第 2 页 共 88 页

附录B 委托人为监理人提供的房屋、资料、设备

附录C 监理酬金支付节点及额度明细表

3. 合同通用条件；

4. 合同文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

5. 相关合同附件及合同谈判记录表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭晓龙，身份证号码：140421198910271610，注册号：31012125。项目正式开工时，项目负责人（兼总监）需变更为曹雨恩。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰柒拾陆万玖仟贰佰伍拾元整 (¥15769250元)。不含税金额为: 14876651元, 增值税税金为: 892599 元, 增值税税率为: 6 %。若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

包括:

1. 监理酬金: 15769250元整。

2. 相关服务酬金: / (综合考虑在监理酬金中, 不另计取)。

其中:

第 3 页 共 88 页

(1) 保修阶段服务酬金：____/____。

(2) 其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自本合同签订之日起至 2028年6月30日止，最终具体为全部工程竣工验收完成3个月后。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限暂定自2028年7月1日始，至2030年6月30日止，共2年。

(2) 其他相关服务期限满足实际要求。

工程进度以委托人确认的工期计划为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月27日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市安和一号
房地产开发有限公司（盖章）

监理人：上海市建设工程监理咨
询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区莲花
街道福新社区深南大道 2016 号
招商银行深圳分行大厦 32F3201

地址：上海市静安区汶水路 261 号

邮政编码：_____

邮政编码：200072

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

开户银行：兴业银行前海分行

开户银行：上海浦东发展银行闸
北支行

账号：338000100100196069

账号：98400155100000174

电话：_____

电话：021-56555978

传真：_____

传真：021-56555978

电子邮箱：_____

电子邮箱：spm@spm-bv.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 相关合同附件及合同谈判记录表；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B、附录 C；
- (4) 通用条件；
- (5) 合同文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

上述组成合同文件的相应文件对一事项约定发生矛盾或歧义时，按照上述解释顺序以排序在前的为准；双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容：

2.1.1 监理的范围包括：

(1) 本工程建筑红线范围以内的全部工程，包括但不限于：勘察、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、轻质隔墙、砌体）、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防

工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、装修工程（含地上、地下普通装修工程、公区精装修工程、外装修工程（包括外幕墙装修工程、大门工程等）、电梯轿厢装修工程和标识工程等）、入户门及智能门锁工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（2）本工程建筑红线外，但为完成本工程由委托人组织建设的室外市政工程、电力工程、通信工程、有线电视工程接驳工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（3）监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程界面划分、场地移交及工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；同时提供监理范围内工程保修期相关监理服务，服务内容包括但不限于：施工图初审、会审，施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及协助审核 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理，第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移交，招标配合，竣工验收后承接查验的问题整改配合工作，配合销售工作，配合业主和代建方安全质量管理工作，工程保修期内定期对工程进行回访，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审

核修复费用，协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等，以及按委托人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

（4）工程创优：本工程的目标为确保获得“鲁班奖”，广东省安全生产与文明施工优良工地及广东省优质结构工程奖及以上。

（5）监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。

2.1.2 监理内容:

（1）必须按本合同组建项目监理项目部；

（2）监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训；

（3）必须按本合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理；

（4）熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度、管理规定；

（5）施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施；

（6）督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、

2.6.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

万丈坡保障性住房项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092102210001	省级项目编号	4403092102199901
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU7-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	129208
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-815261



项目地址：光明街道万丈坡片区华夏路与科技公园路交叉口南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	张立铭	352624*****11
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-8	张立铭	352624*****11
施工企业	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B	冯加斌	510223*****13
施工企业	深圳市华剑建设集团股份有限公司	91440300279290681K	李会议	360428*****14

2.7 万丈坡保障性住房项目

2.7.1 监理合同关键页

合同编号：GM-G-2021-WZP-014

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：万丈坡保障性住房项目全过程监督

工程地点：深圳市光明区光明街道牛山路北侧

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：上海市建设工程监督咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丈坡保障性住房项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道万丈坡片区牛山路北侧

3. 工程规模：项目用地面积 16896.53 平方米，项目总建筑面积约为 115739 平方米，计规定容积率面积 79480 平方米，其中住宅面积 71270 平方米，物业服务用房 160 平方米，商业面积 1390 平方米，公建配套面积 6660 平方米。地下室共三层，其中半地下室一层，地下室两层，建筑面积共约 35065 平方米，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 874 个，非机动车位 312 个。项目共有 4 栋 30 层住宅塔楼，住宅总套数为 928 套，其中两房一卫 70 平方米户型 464 套、三房一卫 80 平方米户型 464 套；其中裙房一层，功能为商业、菜市场、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房、通讯汇聚机房。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%；

6. 工程概算投资额：82957.42 万元；招标部分工程概算投资额：61301.91 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件3：项目开发建设廉洁协议书

附件4：保密协议

附件5：投标报价表

附件6：拟投入监理人员配备情况表

附件7：拟投入监理仪器设备情况表

附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录A：相关服务的范围和内容

附录B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张立铭，身份证号码：352624197806160511，注册号：31012853。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾叁万玖仟伍佰柒拾叁元贰角叁分（¥5439573.23元），不含税金额为：¥5131672.86元，增值税税金为¥307900.37元，增值税税率为：6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	518.054593	25.90273	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2027 年 1 月 13 日止，总计 1900 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 1 月 12 日止，共 1169 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 13 日起至 2027 年 1 月 13 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月19日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

纳税人识别号：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：

电话：0755-88210786

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：上海市虹口区西安路 88 号

纳税人识别号：91310230631413987X

开户银行：中国银行上海市延长西路支行

账号：439059247367

电话：(21-56655811

邮编：200080

传真：021-56655551

电子邮箱：tangjian@spm-bv.com

2.7.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丈坡保障性住房项目主体工程

验收日期： 2025-11-20

建设单位（盖章）： 深圳市光明安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2102-440311-04-01-815261	项目代码	2102-440311-04-01-81526103
项目名称	万丈坡保障性住房项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道，华夏路与牛山路交汇处西南侧		
建筑面积	116274.00 m²	工程造价	35911.34 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上 30 层，地下 3 层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0301 号	宗地号	A510-0157
用地规划许可证号	地字第 440311202200102 号	工程规划许可证号	建字第 4403112025GG0165
施工许可证号	2102-440311-04-01-81525103 编号 2023-1122（改 1）	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2023]076 号
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	雷大炼
副组长	张立铭
组员	袁军、徐黎鹏、罗庆华、李振兴、杨棋彬、桂柳君、田昊、张巍、冯加斌、李长明、邹斌斌、胡爱清、章文辉、孙健有、刘子利、吴鸿坤、代瑞斌、龚先勇、王乐林、郑贵、杨增增、钟季萍、周静、朱静、易良冀、李波、陈宇、李凯、游利

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立铭	冯加斌、袁军、张巍、罗庆华、刘子利、代瑞斌、龚先勇、邹斌斌、李会议、王乐林、郑贵
建设设备安装工程	徐黎鹏	杨增增、胡爱清、章文辉、周静、易良冀、孙健有、罗燊、杨兵、龚先勇、朱静
工程质控资料	王乐林	吴鸿坤、陈宇、钟季萍、李波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丈坡保障性住房项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明安居有限公司	项目负责人		雷大炼
2	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李长明
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
4	张立铭	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	张立铭
5	冯加斌	中建四局交通投资建设有限公司	项目经理	高级工程师	冯加斌
6	罗庆华	深圳市光明安居有限公司			
7	袁军	深圳市光明安居有限公司			
8	徐黎鹏	深圳市光明安居有限公司	工程师	高级工程师	徐黎鹏
9	邹斌斌	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	土建设计师	邹斌斌
10	胡爱清	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	胡爱清
11	孙健有	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师	高级工程师	孙健有
12	章文辉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	章文辉
13	王乐林	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王乐林
14	郑贵	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	郑贵
15	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气专业监理工程师	工程师	杨增增
16	钟季萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员	工程师	钟季萍
17	刘子利	中建四局交通投资建设有限公司	项目技术负责人	工程师	刘子利
18	龚先勇	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		龚先勇
19	代瑞斌	中建四局交通投资建设有限公司	生产经理	工程师	代瑞斌

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李长明
注册号：4401799-032
有效期：至2027年08月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年11月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

附件 9

装配式建筑专篇说明

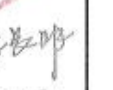
装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	61.5	☒ 满足 ☐ 不满足	61.5	
2 栋 A 座	61.5	☒ 满足 ☐ 不满足	61.5	
2 栋 B 座	61.5	☒ 满足 ☐ 不满足	61.5	
3 栋	60.3	☒ 满足 ☐ 不满足	60.3	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分,上述楼栋均

☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李长明
执业证书编号: 017911791
有效期至: 至 2027 年 08 月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责:  2025 年 11 月 20 日	项目负责:  2025 年 11 月 20 日	项目负责:  2025 年 11 月 20 日	项目负责:  2025 年 11 月 20 日

注: 本表应附在项目竣工报告中

2.7.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

万丈坡保障性住房项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102210001	省级项目编号	4403092102199901
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU7-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	129208
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-815261

项目地址：光明街道万丈坡片区华夏路与科技公园路交叉口南

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏南京地质工程勘察院	勘察	其他	2021-10-21	138.58	4403092102210001-BB-001	4403092102199901-BB-001	查看
B	中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司	施工	公开招标	2021-10-13	43663.58	4403092102210001-BD-001	4403092102199901-BD-001	查看
B	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	其他	2021-05-08	422.76	4403092102210001-BA-001	4403092102199901-BA-001	查看

2.8 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程

2.8.1 合同关键页



合同编号：

华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地
块工程监理

合 同 文 件

发 包 方
广州市润泓房地产开发有限公司

工 料 测 量 师
深圳市中建达工程项目管理有限公司

承 包 方
上海市建设工程监理咨询有限公司

二零二二年十月

合同协议书

由

发包人：广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址：广州市荔湾区花地大道北25号（华苑商业广场）1160铺

和

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

所订立。

本项目位于 广东省广州市荔湾区新隆沙东56号。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）贰佰伍拾陆万贰仟壹佰陆拾肆元肆角肆分（小写：RMB 2,562,164.44），其中合同金额（不含增值税）为RMB 2,417,136.26，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 145,028.18）。

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



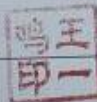
监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____





华润置地住宅项目监理人工料规范

第 10 章 专用条款

第 1 章 工程概况

1.1 工程规模

本次招标工程为 F 地块及 I 地块的工程监理，其中：

F 地块占地 11728 m²，由 2 栋 45 层住宅、1 栋 42 层住宅、1 层裙房配套、1 栋 3 层幼儿园、地下 2 层地下室组成，其中 1#、2#、3#楼住宅为装配式结构，内墙采用预制轻质内隔墙。地上总建筑面积 66840 m²，地下总建筑面积 26695 m²。

I 地块占地 7390 m²，由 1 栋 55 层住宅、1 栋 52 层住宅、3 层裙房配套及商业、地下 2 层地下室组成，地上总建筑面积 55480 m²，地下总建筑面积 21021 m²。

以上内容具体以最终版施工图为准，地块总平面图及效果图详见附件 A-1。

本次招标范围为 AF020119 地块（F 地块）及 AF020112 地块（I 地块），招标范围示意图如下图所示：



图 1.1：招标范围示意图

1.2 现场情况

（1）、场地及道路交通情况：本项目场地平坦，周边道路环境及交通复杂。项目地貌现状详见《地貌现状图》（附件 A-2）。周边环境未尽事宜以现场实际情况为准。

（2）、现场施工形象进度情况：现场 F 地块及 I 地块已实施部分主体结构，现场进度及已施工范围情况详见《项目工程现场实施情况》（附件 A-3）。

2.8.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914	☐	☐	☐
工程名称：华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目 —AF020119地块（F地块） 验收日期：2024年 11 月 18 日 建设单位（盖章）：广州市润泓房地产开发有限公司					
 * GD - E1 - 914 *					

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地块）				
工程地点	广州市荔湾区珠江隧道口以西，珠江以南 AF020112、AF020119地块	建筑面积	93339.46㎡	工程造价	65803.45万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上：1#42层/2#45层 3#45层/4#幼儿园4层/5#物业管理1层		
	钢筋混凝土剪力墙结构		地下：2		
施工许可证号	440111202211010101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月01日	验收日期	2024年 11 月 18 日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20221101001		
建设单位	广州市润泓房地产开发有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	厦门市城耀机电工程有限公司/广东华群建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司/上海金茂建筑装饰有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程志达
副组长	柯希行
组员	梁卫国，陈学林，王昵，黄延铮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴陈	李晓光，陈华喜，李刚伟，姚通，赵英浩，朱萍，刘贻茨，黄晓，周廷斯，程宏富，凡涛
建筑设备安装工程	杜西文	李杰，周利，李增军
工程质控资料	梁远龙	陈智芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程志达	广州市润泓房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	程志达
2	柯希行	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	高级工程师	柯希行
3	陈学林	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈学林
4	王妮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王妮
5	黄延伟	中国建筑第七工程局有限公司	单位技术负责人	工程师	黄延伟
6	梁卫国	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	梁卫国
7	吴陈	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	工程师	吴陈
8	梁远龙	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	助工	梁远龙
9	李晓光	广州市润泓房地产开发有限公司	土建工程师	/	李晓光
10	陈华喜	广州市润泓房地产开发有限公司	精装工程师	/	陈华喜
11	凡涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师	/	凡涛
12	李增军	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电工程师	工程师	李增军
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润泓房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地）工程（请勾选：
□ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2020年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润泓房地产开发有限公司；（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地
块）

工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024 年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市润泓房地产开发有限公司_____:（建设单位）
位于广州市荔湾区华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目一AF020119地块（F地块）工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市润泓房地产开发有限公司_____: (建设单位)
_____华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块_____(F地)
位于广州市荔湾区_____(地块)_____工程 (请勾选:
☐ 单位工程, ☒ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2024年11月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.8.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润广州金沙洲AB3701008地块项目

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112108200001	省级项目编号	4401112108190102
建设单位	广州市润尚房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9XTXPA-A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	106064.08	总投资 (万元)	298652
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市白云区金沙街道金沙洲AB3701008地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	张章涛	440882*****71
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	王海平	230302*****17
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	王福田	222404*****31
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	沈志	513701*****35
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	柯希行	421126*****37

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润广州金沙洲AB3701008地块项目

广东省-广州市-白云区

项目基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	华润广州金沙洲AB3701008地块项目		
工程名称	华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目		
省级竣工备案编号	4401112108190102-JX-006	省级施工许可证编号	440111202211010101
竣工验收备案编号	4401112108200001-JX-005	施工许可证编号	4401112108200001-SX-008
实际造价 (万元)	57984.97	实际面积 (平方米)	172432.26
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	172652.59		
实际开工日期	2022-11-01	竣工验收备案日期	2025-05-30
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

4401112108190102 -JX-004 3417.37 16120.40 2024-05-30 4401112108200001 -JX-002 4401112108200001-SX-006

2.9 佳兆业金融大厦工程监理

2.9.1 合同关键页

 佳兆业集团控股 KAISA GROUP HOLDINGS	合同编号: SZ-FL-ZHHT-2016-006-BC01
---	--------------------------------

E17-03

【项目名称】: 佳兆业科技金融中心

【合同名称】: 建设工程监理补充合同

【合同编号】: SZ-FL-ZHHT-2016-006-BC01

【工程名称】: 佳兆业科技金融中心项目建设工程监理

【工程地点】: 深圳市福田区上步路与深南大道交汇处

【甲 方】: 丰隆集团有限公司

【乙 方】: 上海市建设工程监理咨询有限公司

【签订日期】: 2016 年 9 月 22 日

【签订地点】: 广东省深圳市

1 / 64

佳兆业科技金融中心项目建设工程监理补充合同

甲方: 丰隆集团有限公司 (以下或简称“委托人”)

乙方: 上海市建设工程监理咨询有限公司 (以下或简称“监理人”)

由甲方开发的佳兆业科技金融中心(暂定名)项目建设工程, 经招投标及双方协商, 甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任, 根据本工程具体情况, 在《深圳市工程建设监理合同(佳兆业环球中心(丰隆中心)项目)》(深圳市建设局印制的标准文本)(合同编号: SZ-FL-ZHHT-2016-006, 以下简称原合同)的基础上, 双方自愿签订本补充合同。如本补充合同与原合同有不相符的, 概以本补充合同为准。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 佳兆业科技金融中心项目建设工程监理

1.2 工程地点: 深圳福田区上步路与深南大道交汇处(地铁科学馆站 C 出口)

1.3 工程规模: 本项目占地面积约 1.44 万平方米, 总建筑面积约 17.5 万平方米。由独栋塔楼组成, 塔楼 45 层, 地下拟建 4 层, 裙楼拟建 6 层; 塔楼高度约 238m。具体以深圳市政府批准的规划方案为准。

1.4 建筑类型: 综合体

1.5 本项目所在宗地号: B124-0027

第二条 监理依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

- 2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。
- 2.3 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。
- 2.4 正式的设计文件、图纸及说明。
- 2.5 与本项目建设工程相关的合同或协议。

第三条 监理范围

- 3.1 按照过程：（包含但不限于以下内容）
 - 3.1.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理、补充等）
 - 3.1.2 主体建设工程、验收、毛坯入伙及收尾阶段（含保修阶段）
- 3.2 按照工程项目：（包含但不限于以下内容，以施工图纸为准）
 - 3.2.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；
 - 3.2.2 地基与基础工程；
 - 3.2.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等）；
 - 3.2.4 安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调通风、消防、燃气、空调、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；
 - 3.2.5 精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程等；
 - 3.2.6 室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；
 - 3.2.7 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）。
- 3.3 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技

6.51 监理总监: 吴涛 联系方式: 15013730292

6.52 乙方上报的《监理大纲》、《监理实施细则》须经甲方项目部审核确认后, 乙方按确认后的方案实施。

第七条 监理费用

7.1 计价方式: 各专业监理人员监理服务费按月综合单价包干, 具体详见合同附件一《佳兆业科技金融中心监理酬金计价清单》。

本合同含税暂定总价为: 人民币玖佰柒拾贰万陆仟伍佰玖拾贰元捌角陆分整 (小写: ¥9726592.86 元, 含税), 其中含增值税 ¥550561.86 元, 不含税金额 ¥9176031.00 元。

监理酬金根据监理级别、专业按综合单价包干, 包干单价包括各专业监理人员完成本项目监理工作的月酬金, 月酬金包括但不限于专业监理人员提供监理服务所需的人工费、办公设备材料、交通通讯、加班费、住宿费、税金及利润等所有费用。

7.2 计费方法: 总价=总监综合包干综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师包干综合单价×人员数量×服务时间+监理员包干综合单价×人员数量×服务时间+资料员包干综合单价×人员数量×服务时间。最终结算总价根据上述计费方法和甲乙双方共同签字盖章确认的监理人员数量及服务周期按实计算。

7.3 甲方根据项目工程实际情况需要, 决定增加或减少监理人员, 费用按上述计费方法和单价进行计取。

7.4 无论甲方因何种原因修改本工程项目开发计划, 如导致本工程或其中部分工程延期开工、竣工延期或停工, 导致实际项目工期延长, 乙方

 佳兆业集团控股
KAISA GROUP HOLDINGS

合同编号: SZ-FL-ZHHT-2016-006-BC01



具有同等效力。

14.5 甲乙双方履行完本合同约定的义务后, 本合同即行终止。

14.6 合同附件, 本合同附件为合同的有效组成部分, 与合同一并生效。

附件一:《佳兆业科技金融中心项目监理酬金计价清单》

附件二:《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件三:《佳兆业科技金融中心项目监理人员配置》

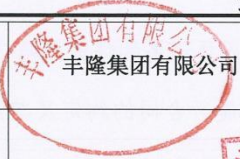
附件四:《佳兆业集团工程月度检查评估制度》

附件五:《佳兆业集团工程管理制度》

附件六:《佳兆业集团举报渠道告知函》

(以下无正文)

签署页

甲方:(盖章)	 丰隆集团有限公司	乙方:(盖章)	上海市建设工程监理咨询有限公司
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
纳税人识别号:	440300618854841	纳税人识别号:	91310230631413987X
注册地址:	深圳市福田区上步南路东南园佳兆业中心 601 五楼 22 号	注册地址:	上海市崇明县工业园区秀山路 38 号
电 话:	0755-82483596	电 话:	021-56655698
开户银行:	中信银行深圳深南支行	开户银行:	上海市建设工程监理咨询有限公司
开户帐号:	8110301012100039421	开户帐号:	076321-98400155100000174 上海浦东发展银行南北支行

2.9.2 竣工验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0843

丰隆集团有限公司：

佳兆业金融大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2309-440304-04-01-431788，工程地址：深圳市福田区深南路与上步路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局福田管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，佳兆业金融大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月30日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佳兆业金融大厦

验收日期：

建设单位(盖章)：丰隆集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		佳兆业金融大厦				
工程地点	深圳市福田区深南路与上步路交汇处		建筑面积	176884.14m²	工程造价	77995.600204万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	52	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	440300201634801 440300201634802	监理许可证号	E131000613-8/1			
开工日期	2016-10-20	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160312-02			
建设单位	丰隆集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市力鹏建筑设计结构事务所（普通合伙）/深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	广东景龙建设集团有限公司/金螳螂精装科技（苏州）有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖荣杰
副组长	殷文锦、谢楷模
组员	李帅萱、徐泰松、何敏鹏、邱坤、杨鹏飞、陈林兴、江骁、黄巧金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江骁	陈友万、赵立、王尚宁、安佰松、袁学勇、王世鑫、欧家赏、陈家杰、马南桥、王斌、王冠、王进
建筑设备安装工程	杨鹏飞	张平、任强、徐瑞泽、黄启龙、朱明、邓国忠、徐振霖、龙渊、郭振国、杨增增
工程质控资料	黄巧金	马鑫、童菁菁、李倩、毛乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖荣杰	丰隆集团有限公司	项目负责人		肖荣杰
2	江 骁	丰隆集团有限公司	工程师		江 骁
3	杨鹏飞	丰隆集团有限公司	工程师		杨鹏飞
4	吴林森	丰隆集团有限公司	工程师		吴林森
5	陈兴林	丰隆集团有限公司	工程师		陈兴林
6	黄巧金	丰隆集团有限公司	工程师		黄巧金
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		何敏鹏
9	邱 坤	深圳市力鹏建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人		邱 坤
10	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监理工程师		谢楷模
11	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		马南桥
12	郭振国	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		郭振国
13	王 斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		王 斌
14	许少裕	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理安全总监		许少裕
15	殷文锦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		殷文锦
16	王尚宁	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		王尚宁
17	陈友万	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理		陈友万
18	赵 立	中国建筑第四工程局有限公司	施工部长		赵 立
19	余桂立	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		余桂立

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

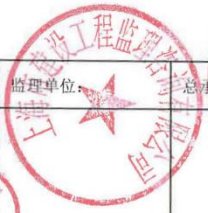
竣工验收结论：

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对佳兆业金融大厦项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

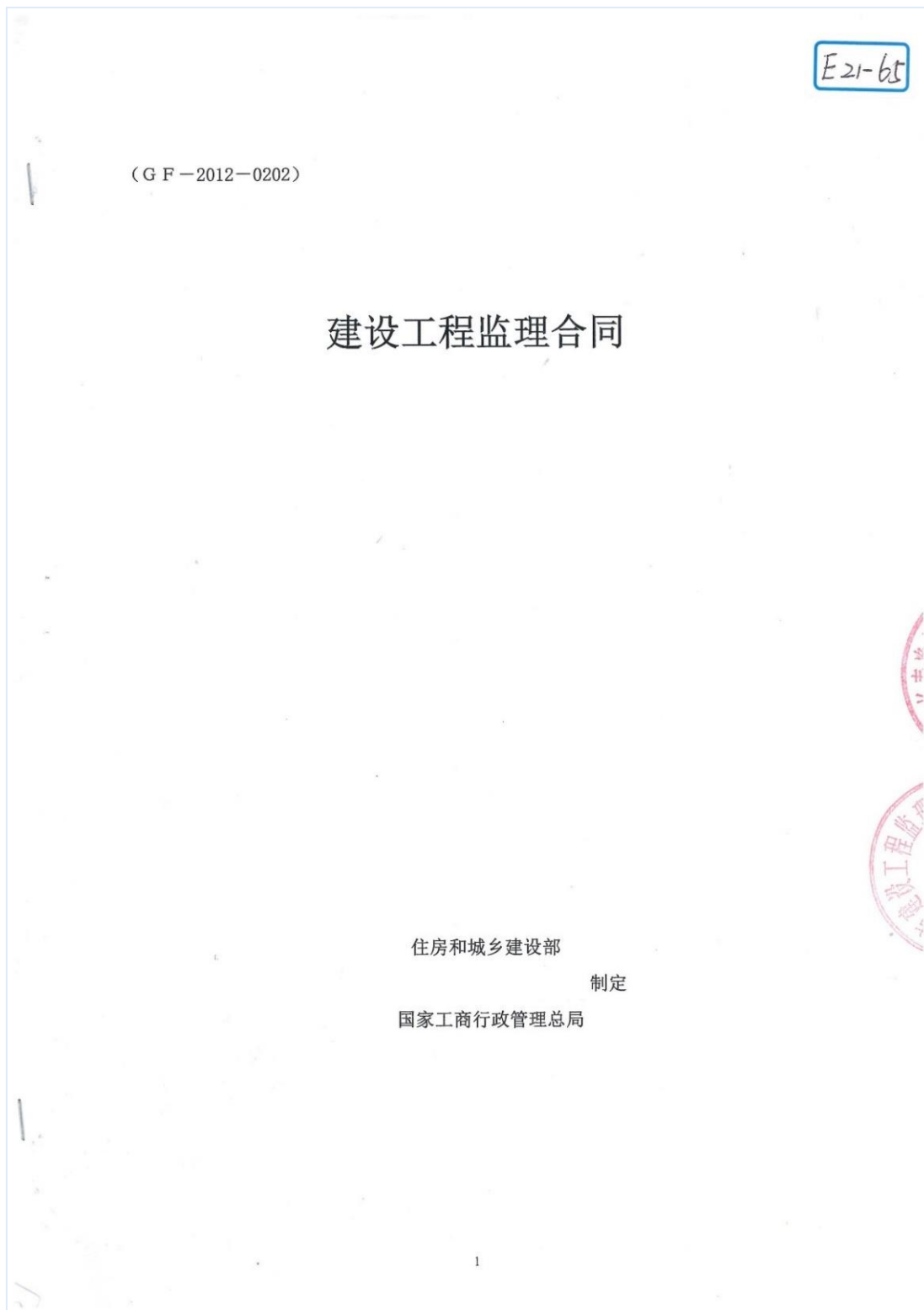
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：邱坤
注册号：4401916-S004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 人：解荣杰 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人：陈文印 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人：陈文印 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人：陈文印 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人：陈文印 年 月 日

GD-E1-914/6

2.10 长春吉润净月医院项目

2.10.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：长春净月吉润医疗投资管理有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况（按照招标文件进行填写）

1. 工程名称：长春吉润净月医院项目；

2. 工程地点：位于长春净月高新技术产业开发区内，飞虹路与新城大街交汇处；

3. 工程规模：项目占地面积 100000 m²，建筑规模约 332100.00 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 197241.98 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李双月，身份证号码：410826197207060525，注册号：41004995。

五、签约酬金

签约暂定酬金（含税）（大写）：壹仟伍佰贰拾柒万壹仟柒佰叁拾柒元整小写（¥15271737.00 元）。

六、期限

监理服务期：自开工之日起至工程质保期届满之日止；施工工期延长的，施工和保修阶段监理服务期均顺延且不增加监理费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 18 日。
2. 订立地点：发包人办公室。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。


 委托人：____（盖章）____
 住所：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人或其授权
 的代理人：（签字或盖章）_____
 开户银行：吉林银行康平街支行
 账号：0109011000009771
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____


 监理人：____（盖章）____
 住所：上海市虹口区西安路 88 号
 邮政编码：200080
 法定代表人或其授权
 的代理人：（签字或盖章）_____
 开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
 账号：98400155100000174
 电话：021-56655698
 传真：021-56655551
 电子邮箱：spm@spm-bv.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.2 条执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工（具体包括施工前期准备阶段，水土保持监理、施工阶段，竣工验收阶段）至保修阶段全过程监理；

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 执行本合同通用条款 2.1 条；(2) 本项目的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、现场协调、文明施工管理及组织协调工作；(3) 执行《建设工程施工合同》规定的工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 本合同通用条款 2.2.1 条；(2) 本项目监理招投标文件、监理合同、施工招投标文件、施工合同、设计图纸及相关文件等；(3) 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》等现行国家、吉林省、长春市相关法律、法规及规范和规程，质量验收规范及标准。

2.2.2 相关服务依据包括：执行通用条款 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：应获得委托方同意，并以书面形式确认。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对项目监理范围内的质量、进度、工程量、安全、投资控制的监督控制以及合同管理、信息管理、项目内部组织协调工作。未经委托人书面批准不得私自发出与工程工期、质量、工程价款和工程变更等对合同内容有实质性影响的任何通知或指令。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：必须获得委托人的批准。

2.10.2 竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 长春吉润净月医院建设项目一期工程

验收日期 2025年 8 月 12 日

建设单位（公章） 长春净月吉润医疗投资管理有限公司



一、工程概况：

项 目 名 称	长春吉润净月医院 建设项目一期工程	工 程 地 址	长春市净月高新技术产业开发区东 至其它规划用地、西至新城大街、 南至吉林建筑大学、北至飞虹路
工 程 名 称	长春吉润净月医院建设项目一期工程（2#3#5#楼）		
建 设 规 模	146166.71 m²	工 程 造 价	72366.35 万元
开 工 日 期	2021 年 7 月 7 日	验 收 日 期	2025 年 8 月 12 日
施工许可证号	22011020241100101	监理合同鉴证号	GF-2012-0202
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计 审查有限公司	审查批准书编号	2201102207220102CC07SY002
工程总承包单位	中国三冶集团有限公司	资 质 等 级 (证 书)	特级
勘 察 单 位	吉林省中化明达勘察设计有限公 司		甲级
设 计 单 位	中国中元国际工程有限公司		甲级
施 工 单 位	中国三冶集团有限公司		特级
监 理 单 位	上海市建设工程监理咨询有限公 司		综合资质甲级

一、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
杨雪龙(高级 工程师)	王明远(高级工程师)、李甲(高级 工程师)、陈强(高级工程师) 康琤(正高级工程师)、王晓莹(高级 工程师) 张博文(高级工程师)、张军(工程 师)、管洪图(一级注册岩土师) 冯立志(工程师)、赵立伟(工程师) 李冠智(高级工程师)、李亮(工程 师)、孟祥华(工程师) 鞠波勇(工程师)、郑斌(工程师)	葛青(高级工程师) 刘水波(工程师) 贾秀成(工程师)	李佳晟(高级工程 师) 孙恒江(工程师) 孟庆明(工程师)	何俊达(工程师)

二、验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

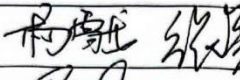
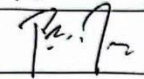
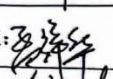
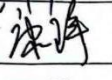
- 1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；
 - 2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；
 - 3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；
 - 4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；
 - 5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好。
- 经验收文件齐备，符合要求。

三、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

该工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位：  王磊 李平 何敏正 孙明强
 监理单位：  王磊 鞠波勇 袁庆明
 施工单位：  孙明强 孙高 孙明强 李强 王明强
 设计单位：  王明强 王明强 王明强 王明强
 勘察单位：  王明强

建设单位（公章）

项目负责人：  王磊

2025年8月12日

监理单位（公章）

总监理工程师：  王磊

2025年8月12日

勘察单位（公章）

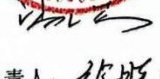
项目负责人：  王磊

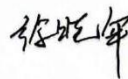
2025年8月12日

设计单位（公章）

项目负责人：  王磊

施工单位（公章）

项目负责人：  王磊

单位技术负责人：  王磊

2025年8月12日

2.10.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长春吉润净月医院建设项目

吉林省-长春市

项目编号	2201102401110001	省级项目编号	2201102312290101
建设单位	长春净月吉润医疗投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220109MA17GMXM20
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	146232.25	总投资(万元)	455682.16
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：东至其它规划用地、西至新城大街、南至吉林建筑大学、北至飞虹路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	陈强	231005*****19
勘察企业	吉林省中化明达勘察设计有限公司	91220105243851467D	管洪图	110108*****5倍
设计企业	中国中元国际工程有限公司	911100001000064426	马程	230103*****71
施工企业	中国三冶集团有限公司	91210300241443582K	冯立志	232126*****34
施工企业	吉林省中坤建筑有限公司	91220105MA14AQLCXW	仇汉涛	152221*****19
施工企业	吉林省中坤建筑有限公司	91220105MA14AQLCXW	王博群	220182*****1倍
工程总承包单位	中国三冶集团有限公司	91210300241443582K	冯立志	232126*****34

3 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2024. 1	中国建设监理协会	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖
2	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2024. 1	中国建设监理协会	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖
3	成都天府国际机场	2024. 1	中国建设监理协会	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖
4	深业上城（南区）三期	2023. 12	中国施工企业管理协会	2022-2023 年度国家优质工程奖
5	瑞府	2023. 12	中国施工企业管理协会	2022-2023 年度国家优质工程奖

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

3.1 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【青岛新机场航站楼及综合交通中心工程】

青
岛
新
机
场
航
站
楼
及
综
合
交
通
中
心
工
程

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦建设工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

青岛新机场航站楼及综合交通中心工程

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	侯超 张智成 林志刚	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程 成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺 赵立平 山传龙 鲍志清	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程 徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程 北京环球影城主题公园（一期）项目 上海图书馆东馆
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	新开发银行总部大楼
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	无锡地铁 3 号线一期工程
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洪	无锡地铁 3 号线一期工程
			仪征市综合客运枢纽项目

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

3.2 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程】

盐
城
先
锋
国
际
广
场
三
期
酒
店
写
字
楼
工
程

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦建设工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程
		侯超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	张智成 林志刚	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程 成都天府国际机场
		许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
15	上海建科工程咨询有限公司	赵立平 山传龙 鲍志清	北京环球影城主题公园（一期）项目 上海图书馆东馆 新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洪	仪征市综合客运枢纽项目

4

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

3.3 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【成都天府国际机场】

成
都
天
府
国
际
机
场

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不得以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

1

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦建设工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

成都天府国际机场

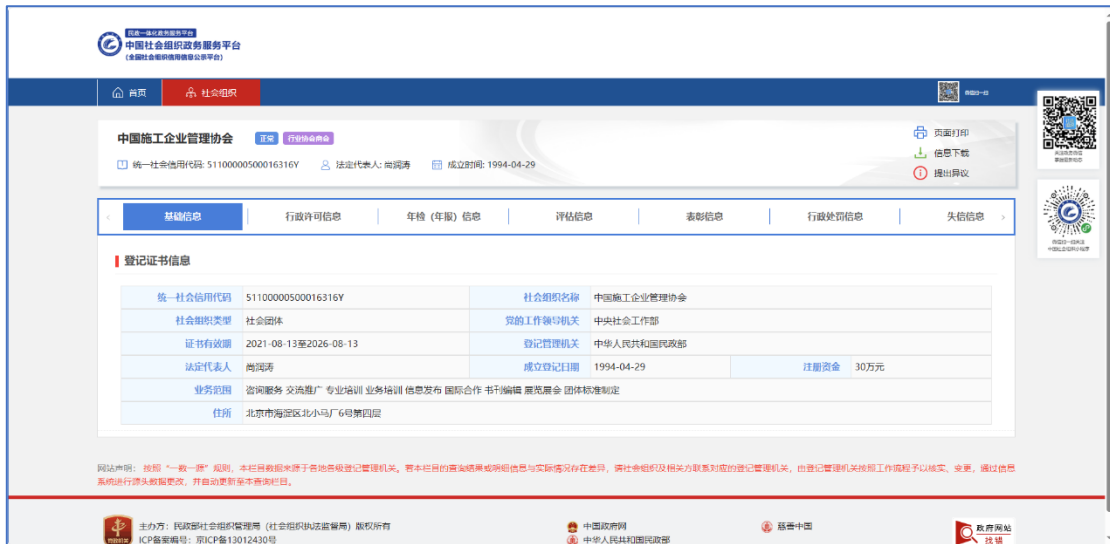
9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞 张秀兵 张建军	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	侯超 张智成	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
		许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
15	上海建科工程咨询有限公司	赵立平 山传龙 鲍志清	北京环球影城主题公园（一期）项目 上海图书馆东馆 新开发银行总部大楼
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵洪	仪征市综合客运枢纽项目

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

3.4 2022-2023 年度国家优质工程奖【深业上城（南区）三期】



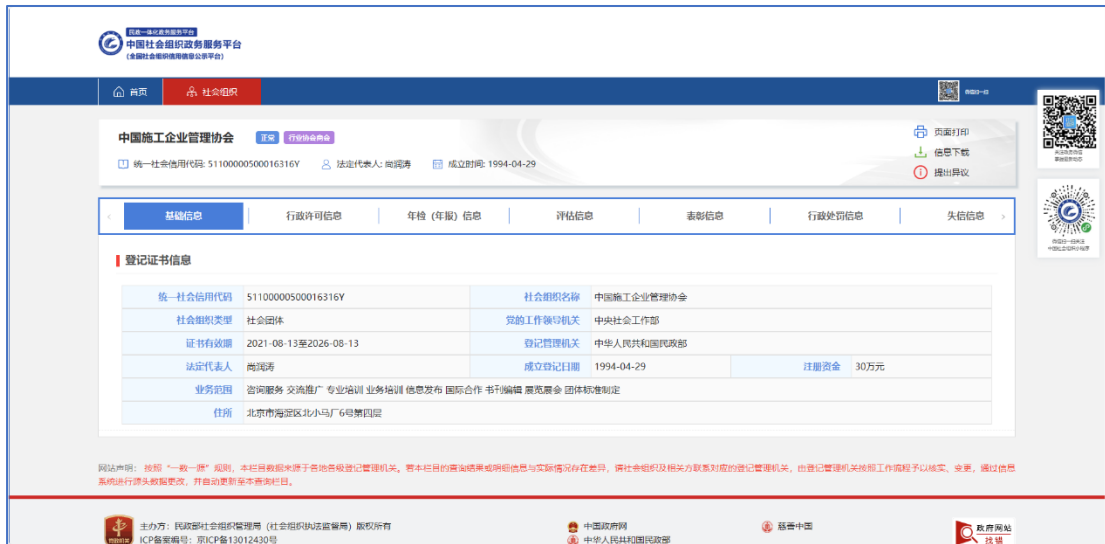
行业协会在“中国社会组织政务服务平台”的登记信息查询结果网页截图



3.5 2022-2023 年度国家优质工程奖【瑞府】



行业协会在“中国社会组织政务服务平台”的登记信息查询结果网页截图



4 拟派项目总监情况

4.1 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市福田区安居有限公司	福田莲花街道B407-0035地块项目工程监理	224.198万元	2021.4	建筑面积 21213平方米/房屋建筑工程	1.77	工程概算投资额	计划	2021.04～2023.08	深圳
								实际	2021.04～2026.05	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

4.1.1 监理合同关键页

E21-36

正本

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田莲花街道B407-0035地块项目工程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田人才安居有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理

2. 工程地点：莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧

3. 工程规模：福田莲花街道 B407-0035 地块项目位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧，用地性质为二类居住用地，建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息，该地块规划用地面积 3084.22 平方米，总建筑面积约为 21213.52 平方米，计容建筑面积约为 13752.08 平方米，容积率 4.46。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：17701.95 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

- 1 -

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄启龙，身份证号码：430525197904066317，注册号：00514342。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万壹仟玖佰捌拾元肆角整（¥2241980.40 元），不含税金额为：¥2115075.85 元，增值税税金为¥126904.55 元，增值税税率为：6%。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	213.521929	10.676111	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 4 月 2 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 4 月 2 日 起至 2023 年 8 月 30 日 止，共 880 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 31 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 1 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人（盖章）:

法定代表人

或其授权代理人（签章）:

纳税人识别号:

住所:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

电话:

邮编:

传真:

电子邮箱:

受托人（盖章）:

法定代表人

或其授权代理人（签章）:

纳税人识别号:

住所: 上海市虹口区西安路 88 号

纳税人识别号: 91310230631413987X

开户银行: 上海浦东发展银行上海闸北支行

账号: 98400155100000174

电话: 021-56655811

邮编: 200080

传真: 021-56655551

电子邮箱: SPM@vip.126.com



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田莲花街道B407-0035地块项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042101140003	省级项目编号	4403042101130102
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC8G3-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	区长工作会议纪要2021(4)号



项目地址：深圳市福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	黄启龙	430525*****17		
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	傅道萍	350825*****10		
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	李晓华	421181*****15		

4.2 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	黄启龙	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中国地质大学（北京）			毕业时间	2022年5月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	22年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限		10年	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	31010963			注册专业		房屋建筑工程 机电安装工程			
国家行业监理工程师证书号	201805021420000367			登记专业		土木建筑工程			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2021年4月至2026年5月 福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理 任总监理工程师								

4.3 身份证



4.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.5 执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黄启龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年04月06日		
注册编号 : 31010963		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年02月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.4	
		发证日期 : 2024年12月11日

	监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		
		姓 名：黄启龙 证件号码：430525197904066317 性 别：男 出生年月：1979 年 04 月 批准日期：2018 年 05 月 20 日 管 理 号：201805021420000367
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

4.6 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	黄启龙
性 别	男
身份证号	430525197904066317
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010100005792
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

4.7 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄启龙 社保电脑号：618897691 身份证号码：430525197904066317 页码：1
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	32.88
2025	12	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	32.88
2026	01	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	32.88
2026	02	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	32.88
2026	03	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	32.88
2026	04	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	32.88
合计			15783.36	7891.68			1479.72	493.26			493.26		394.56	189.18	197.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6767889159 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539 单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表

5.1 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	黄启龙	本科	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	31010963	22 年	按招标人要求执行
2.	总监代表	凡涛	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23070776	13 年	按招标人要求执行
3.	总监代表	葛海龙	大专	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	31013937	15 年	按招标人要求执行
4.	安全监理工程师	胡周	大专	中级	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19210285809	16 年	按招标人要求执行
5.	土建专业监理工程师	杨燕荣	本科	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23110197	12 年	按招标人要求执行
6.	土建专业监理工程师	刘林	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B16010132	25 年	按招标人要求执行
7.	给排水专业监理工程师	干健军	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B18120136	23 年	按招标人要求执行
8.	电气专业监	杨增增	大专	中级	机电安装工程	广东省监理	机电安装工程	B21070105	9 年	按招标人

	理工程师					工程师				要求执行
9.	装修专业监理工程师	郑贵	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21110638	13 年	按招标人要求执行
10.	BIM 工程师	艾春	本科	中级	房屋建筑工程	BIM 建模师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	180100102 3036838	10 年	按招标人要求执行
11.	驻预制厂监理员	谢恒强	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C23100148	4 年	按招标人要求执行
12.	监理员	黄寿梅	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B21060566	6 年	按招标人要求执行
13.	监理员	何锦峰	本科	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B24060398	4 年	按招标人要求执行
14.	监理员	邬小双	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	C23080142	4 年	按招标人要求执行
15.	监理员	马鑫	大专	初级	机电安装工程	广东省监理工程师	机电安装工程/ 市政公用工程	B25091332	4 年	按招标人要求执行
16.	监理员	万欣宇	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23090144	7 年	按招标人要求执行
17.	监理员	梁业程	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	A25101195	4 年	按招标人要求执行
18.	监理员	花培磊	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	C23090649	4 年	按招标人要求执行
19.	监理员	阙思兵	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B25081527	4 年	按招标人要求执行

20.	监理员	兰浩	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	C22020181	4 年	按招标人要求执行
21.	监理员	曹灿	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B25091281	5 年	按招标人要求执行
22.	资料员	酆春香	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23100169	10 年	按招标人要求执行

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

5.1.1 总监理工程师 黄启龙

5.1.1.1 身份证



5.1.1.2 毕业证



5.1.1.3 执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黄启龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年04月06日		
注册编号 : 31010963		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年02月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.4	

	监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		
		姓 名: <u>黄启龙</u>
		证件号码: <u>430525197904066317</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1979 年 04 月</u>
		批准日期: <u>2018 年 05 月 20 日</u>
		管 理 号: <u>201805021420000367</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		

5.1.1.4 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	黄启龙
性 别	男
身份证号	430525197904066317
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010100005792







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.1.1.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄启龙 社保电脑号：618897691 身份证号码：430525197904066317 页码：1
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76
2025	12	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76
2026	01	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76
2026	02	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76
2026	03	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76
2026	04	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76
合计			15783.36	7891.68			1479.72	493.26			493.26		394.56	197.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6767889159 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539 单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.1.6 总监理工程师业绩证明

5.1.1.6.1 监理合同关键页

E21-36

正本

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田莲花街道B407-0035地块项目工程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区人才安居有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理

2. 工程地点：莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧

3. 工程规模：福田莲花街道 B407-0035 地块项目位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧，用地性质为二类居住用地，建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息，该地块规划用地面积 3084.22 平方米，总建筑面积约为 21213.52 平方米，计容建筑面积约为 13752.08 平方米，容积率 4.46。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：17701.95 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

- 1 -

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄启龙，身份证号码：430525197904066317，注册号：00514342。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万壹仟玖佰捌拾元肆角整（¥2241980.40 元），不含税金额为：¥2115075.85 元，增值税税金为¥126904.55 元，增值税税率为：6%。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	213.521929	10.676111	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 4 月 2 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 4 月 2 日 起至 2023 年 8 月 30 日 止，共 880 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 31 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 1 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人（盖章）:

法定代表人

或其授权代理人（签章）:

纳税人识别号:

住所:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

电话:

邮编:

传真:

电子邮箱:

受托人（盖章）:

法定代表人

或其授权代理人（签章）:

纳税人识别号:

住所: 上海市虹口区西安路 88 号

纳税人识别号: 91310230631413987X

开户银行: 上海浦东发展银行上海闸北支行

账号: 98400155100000174

电话: 021-56655811

邮编: 200080

传真: 021-56655551

电子邮箱: SPM@vip.126.com

5.1.2 总监代表 凡涛

5.1.2.1 身份证



5.1.2.2 毕业证



5.1.2.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证 	 姓 名 <u>凡 涛</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>421222198906282839</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B23070776</u> 初次发证日期: 2023 年 7 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 7 月 20 日
--	--

5.1.2.4 职称证书

 姓名: <u>凡 涛</u> Full Name _____ 身份证号: <u>421222198906282839</u> ID No. _____ 管理号: <u>F180569203</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2018年10月20日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>房屋建筑工程</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualification Title _____ 批准时间: <u>2018年10月</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>襄樊市人社局</u> Approved by _____ 批准文号: <u>襄人社办字【2018】13号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>襄樊市工程技术中级职称评审委员会</u> Evaluation Organization _____
---	--

5.1.2.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凡涛 社保电脑号：623457265 身份证号码：421222198906282839 页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	69.46	17.36	
2025	12	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	69.46	17.36	
2026	01	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	69.46	17.36	
2026	02	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	69.46	17.36	
2026	03	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	69.46	17.36	
2026	04	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	69.46	17.36	
合计			8334.72	4167.36			781.38	260.46			260.46		208.38	416.76	104.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676788b6bh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.3 总监代表 葛海龙

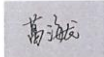
5.1.3.1 身份证



5.1.3.2 毕业证



5.1.3.3 执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年02月04日 - 2026年08月03日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 葛海龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年05月08日		
注册编号 : 31013937		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年01月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.5.20	
		发证日期 : 2024年10月31日

5.1.3.4 职称证书

	姓 名: 葛海龙
	身份证号: 422324198605087211
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电气
	批准日期: 2014-4-1
	批复文件: 饶职字[2014]5号
工作单位: 上饶市兴达建筑公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201402962	签发日期: 2014年 4月 2日

5.1.3.5 社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 葛海龙 社保电脑号: 629008951 身份证号码: 422324198605087211 页码: 1
参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	628.1	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	12562	100.5	25.12
2025	12	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	628.1	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	12562	100.5	25.12
2026	01	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	12562	100.5	25.12
2026	02	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	12562	100.5	25.12
2026	03	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	12562	100.5	25.12
2026	04	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	12562	100.5	25.12
合计			12813.24	6029.76			4271.08	1507.44			376.86						150.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b676788dc64) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.4 安全监理工程师 胡周

5.1.4.1 身份证



5.1.4.2 毕业证



5.1.4.3 执业资格注册证书

190-0060



胡周 432425197606060810

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000002802

姓 名 胡周

性 别 男

证件号码 432425197606060810

级 别 中管级

执业证号 19210005809

发证日期 2024年9月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0060

注册记录

胡周 432425197606060810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 富利建设集团有限公司

有效期至: 2026年9月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

B0137 胡周 432425197606060810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期: 2024年3月1日至2026年9月30日

5.1.4.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡周
社保电话号：811556248
身份证号码：432425197606060810
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
单位编号：119539
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	26.0
2025	12	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	26.0
2026	01	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	26.0
2026	02	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	26.0
2026	03	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	26.0
2026	04	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	26.0
合计			12480.0	6240.0			1170.0	390.0			390.0		312.0	624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676788e95v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.5 土建专业监理工程师 杨燕荣

5.1.5.1 身份证



5.1.5.2 毕业证



5.1.5.3 执业资格注册证书



5.1.5.4 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	杨燕荣
性 别	男
身份证号	510811198908190019
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B08213010300000303
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

5.1.5.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨燕荣		社保电脑号：635926671		身份证号码：510811198908190019		页码：1									
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司				单位编号：119539		计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	11	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	35.12	17.56
2025	12	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	35.12	17.56
2026	01	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	35.12	17.56
2026	02	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	35.12	17.56
2026	03	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	35.12	17.56
2026	04	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	35.12	17.56
合计			8428.8	4214.4			790.2	263.4			263.4		210.72	127.44	105.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676789020e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.6 土建专业监理工程师 刘林

5.1.6.1 身份证



5.1.6.2 毕业证



5.1.6.3 执业资格注册证书



5.1.6.4 职称证书

姓 名 <u>刘林</u> Full Name	专业名称 <u>建筑工程</u> Speciality
性 别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Name
出生年月 <u>1971 年 12 月 23 日</u> Date of Birth	资格级别 <u>中级</u> Qualification Level
工作单位 <u>沭阳县第二建筑安装公司</u> Employer	资格认定方式 _____ Qualification Confirm
批准文号: <u>苏建[2000]88 号</u>	批准日期 <u>2000 年 06 月 05 日</u> Approval Date
证书编号: <u>J0320002189</u>	签发部门 <u>宿迁市人力资源和社会保障局</u> Issued by
	签发日期: <u>2000 年 06 月 05 日</u> Issued on

本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。

江苏省宿迁市职称办制


 持证人签名
 Signature of the Bearer

5.1.6.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘林		社保电脑号: 641371222		身份证号码: 320823197112233939		页码: 1											
参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司		单位编号: 119539		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2025	12	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2026	01	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2026	02	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2026	03	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2026	04	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
合计			8785.92	4392.96			823.68	274.56			274.56		219.66	39.32		109.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6767892455 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

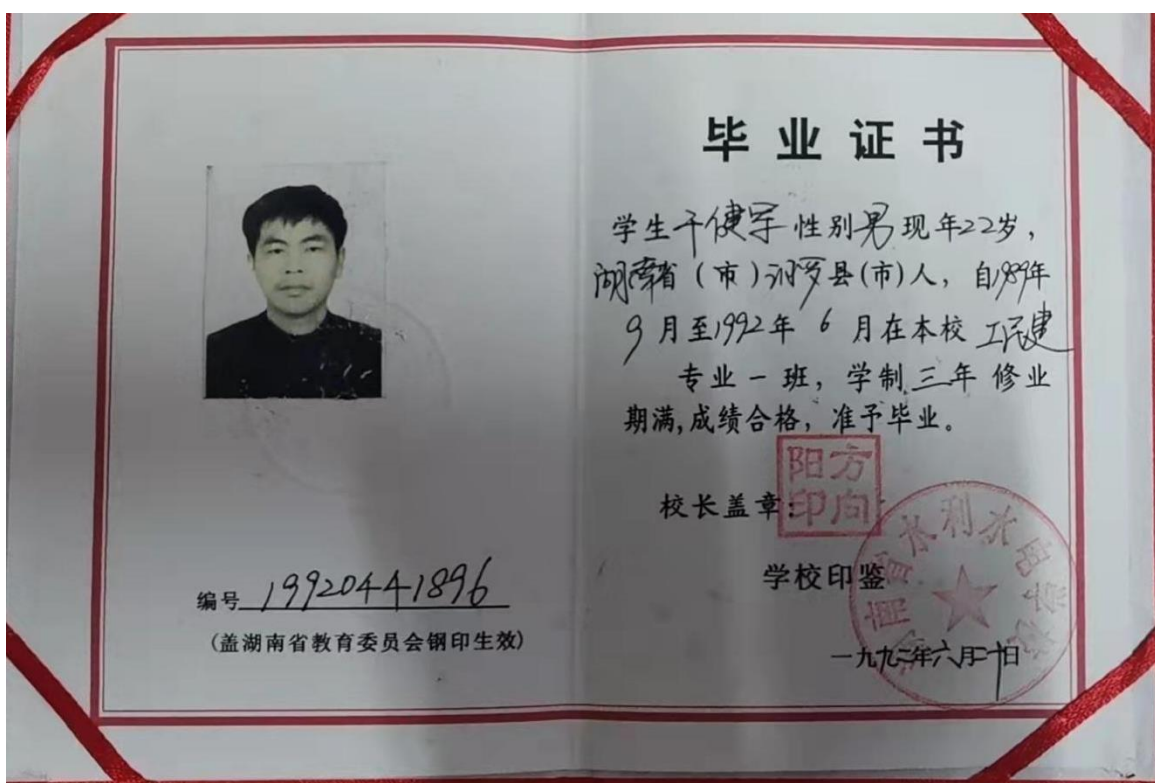


5.1.7 给排水专业监理工程师 干健军

5.1.7.1 身份证



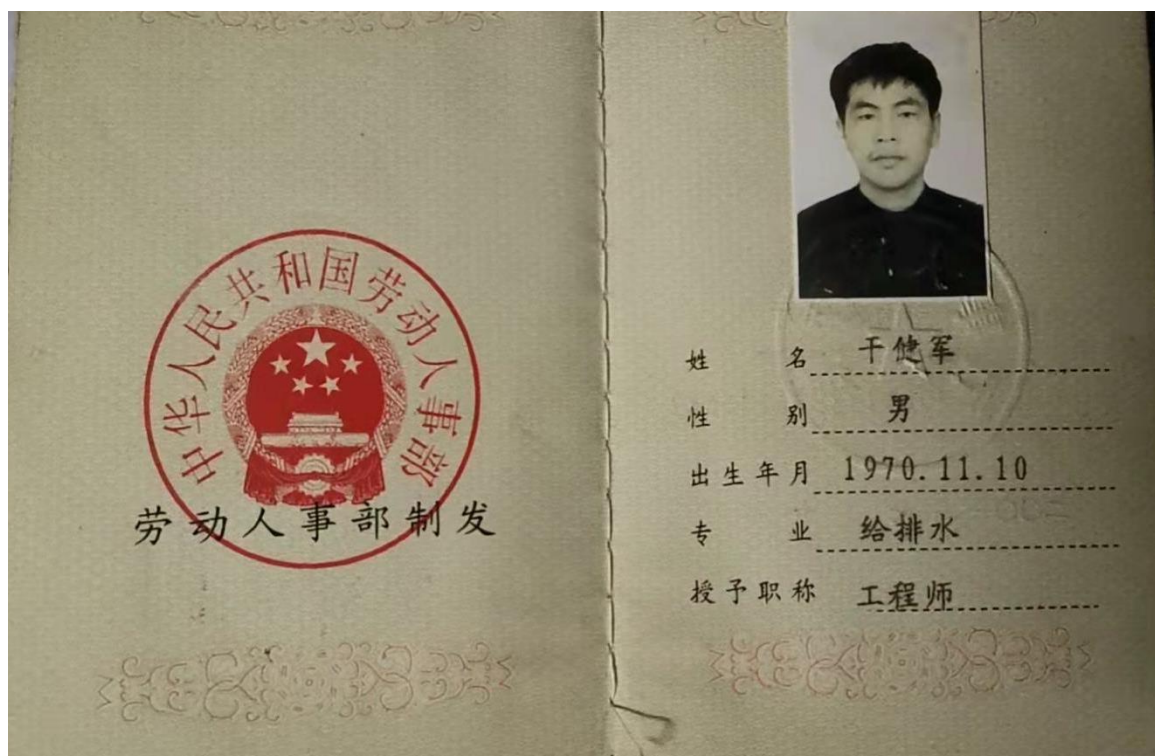
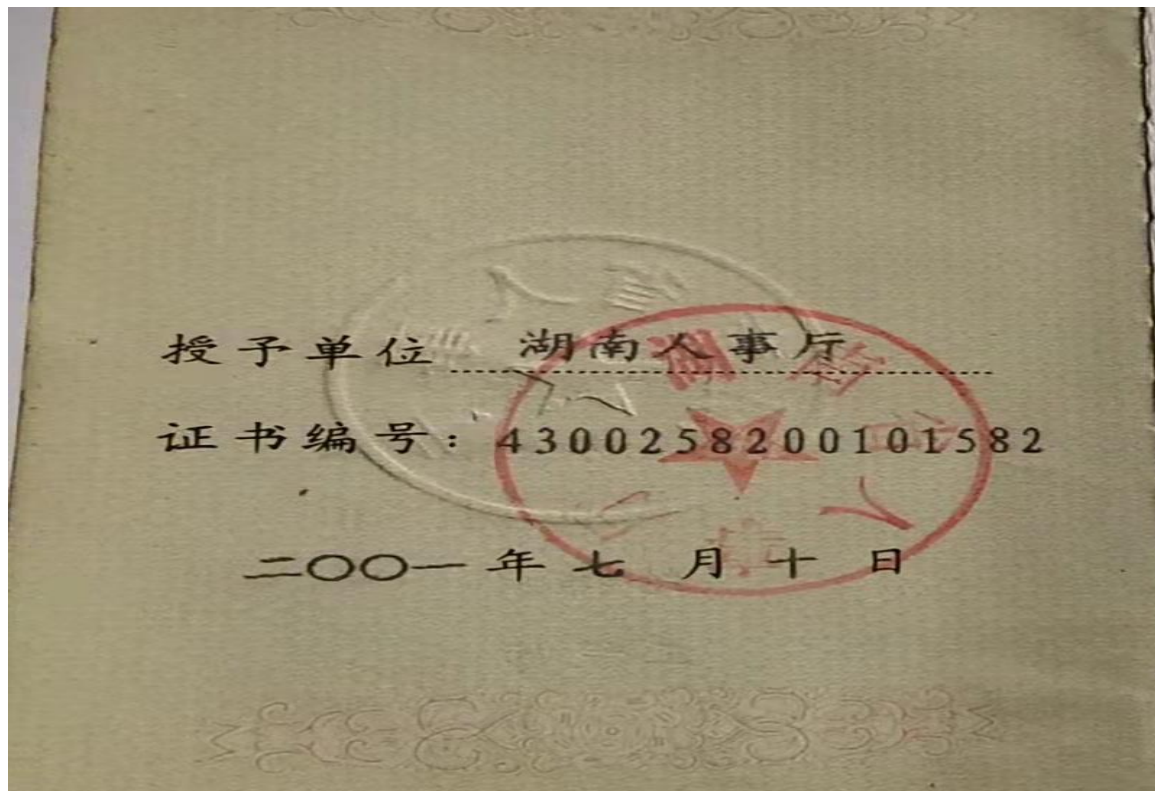
5.1.7.2 毕业证



5.1.7.3 执业资格注册证书



5.1.7.4 职称证书



5.1.7.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于健军 社保电脑号：626041814 身份证号码：430681197011102313 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	119539	8972.0	1435.52	717.76	2	8972	134.58	44.86	1	8972	44.86	8972	17.94
2025	12	119539	8972.0	1435.52	717.76	2	8972	134.58	44.86	1	8972	44.86	8972	17.94
2026	01	119539	8972.0	1435.52	717.76	2	8972	134.58	44.86	1	8972	44.86	8972	17.94
2026	02	119539	8972.0	1435.52	717.76	2	8972	134.58	44.86	1	8972	44.86	8972	17.94
2026	03	119539	8972.0	1435.52	717.76	2	8972	134.58	44.86	1	8972	44.86	8972	17.94
2026	04	119539	8972.0	1435.52	717.76	2	8972	134.58	44.86	1	8972	44.86	8972	17.94
合计			8613.12	4306.56			807.48	269.16			269.16		215.34	107.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6767892f6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539 单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.8 电气专业监理工程师 杨增增

5.1.8.1 身份证



5.1.8.2 毕业证



5.1.8.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>杨增增</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430528199412276156</u> 专 业 <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B21070105</u> 初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日 换 证 日 期: 2021 年 7 月 1 日 有 效 期 至: 2027 年 6 月 30 日
---	---

5.1.8.4 职称证书

 持证人签名 Signature of the holder 证书编号: 2062270135848 Certificate No. 注册编号: 20155778 Registration No.	姓 名: 杨增增 Full Name 性 别: 男 Gender 身份证号: 430528199412276151 ID No. 岗位名称: 机电工程师 Position Title 技能等级: 中级 Skill Level 发证单位盖章: [Red Seal] Issued by 签发日期: 2015年12月24日 Issued Date
--	--

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照甘肃省建协职业技能鉴定中心住房和城乡建设领域从业人员职业（技能）岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。 特发此证。 According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational (skills) position of the employees in the housing and urban and rural construction fields of the Gansu Province JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified. This certificate is hereby issued.  91620902MA72HC7T9U	住房和城乡建设领域 专业技能岗位证书  Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 甘肃省建协职业技能鉴定中心
---	--

5.1.9 装修专业监理工程师 郑贵

5.1.9.1 身份证



5.1.9.2 毕业证



5.1.9.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年05月30日	姓 名： 郑贵
	性 别： 男
	身份证号： 450981198410080419
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
工作单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至： 2028 年 05 月 29 日	
证书编号： B21110638	
 D5T4D1G6	

5.1.9.4 职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号： NO 成建局中14049	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. 四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
--	---

姓名 郑 贵 性别 男 出生年月 1984年10月8日 专业名称 建筑工程 资格名称 工程师	 成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会 评审组织 成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组 审批机关 批准时间 2014年9月10日
---	---

5.1.10 BIM 监理工程师 艾春

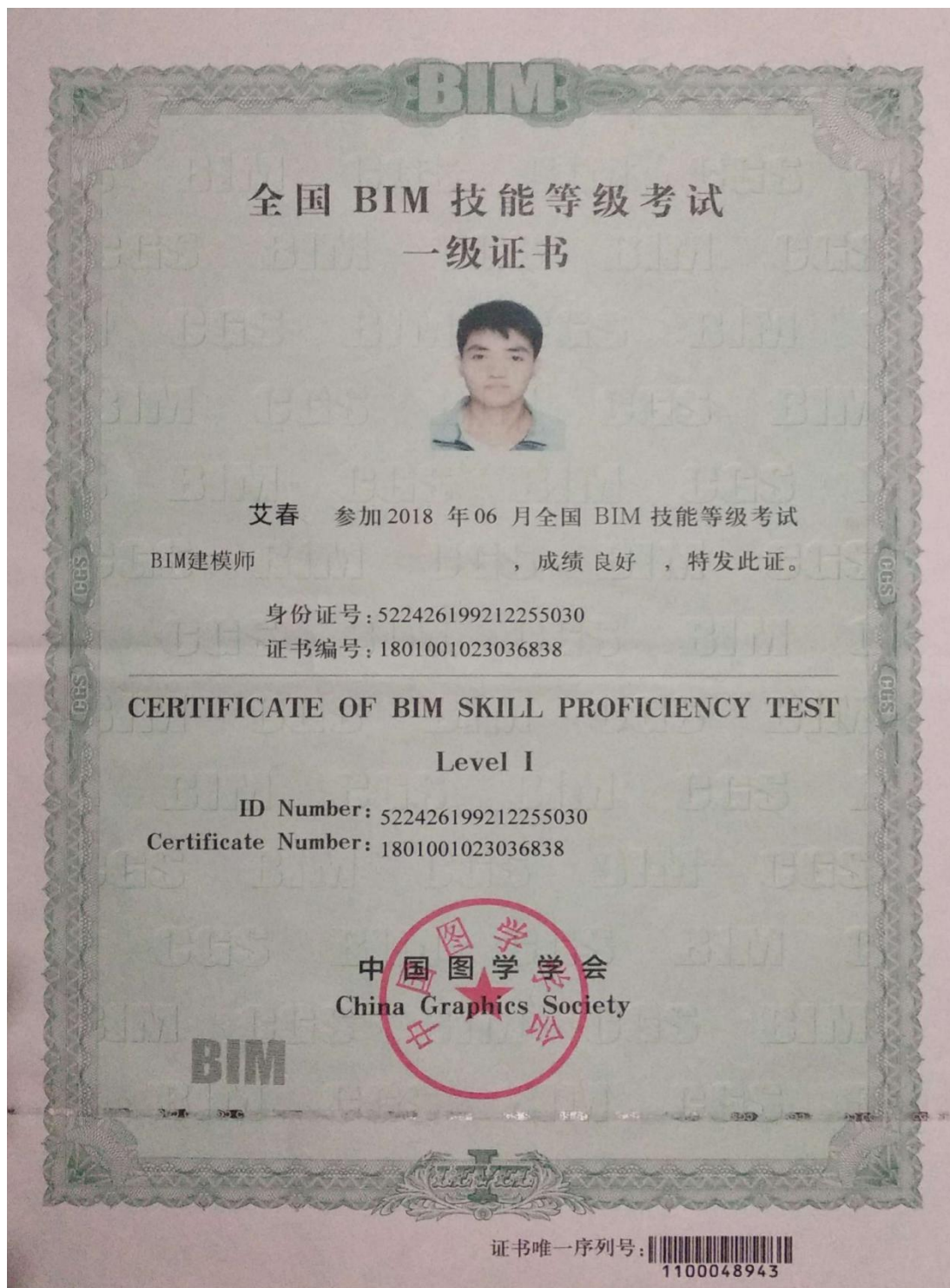
5.1.10.1 身份证



5.1.10.2 毕业证



5.1.10.3 执业资格注册证书



5.1.10.4 职称证书



 (加盖审批部门钢印有效)		系 列 <u>建筑工程</u> Category
		专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
		资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
		批 文 号 <u>冀建职改办字[2019]2号</u> Approval No.
姓 名 <u>艾春</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2019年11月</u> Date of Conferment	
出生年月 <u>1992年12月</u> Date of Birth	管 理 号 <u>2019D07W0F1056</u> File No.	
工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> Organization		

5.1.10.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾春 社保电话号：640152953 身份证号码：522426199212255030 页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2025	12	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2026	01	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2026	02	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2026	03	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2026	04	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
合计			6470.4	3235.2			606.6	202.2			202.2		161.76	323.52		80.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67678a04dq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539 单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.11 驻预制厂监理员 谢恒强

5.1.11.1 身份证



5.1.11.2 毕业证



5.1.11.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>谢恒强</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>360721200001144419</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>C23100148</u>	
	初次发证日期：2023 年 10 月 7 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 10 月 6 日	

仅旋转视图，此格式不支持旋转保存

5.1.11.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢恒强 社保电话号：808892513 身份证号码：360721200001144419 页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2025	12	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2026	01	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2026	02	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2026	03	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2026	04	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		114.36	228.72		57.18	

社保费缴纳清单
单位公章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67678a2469 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539 单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.12 监理员 黄寿梅

5.1.12.1 身份证



5.1.12.2 毕业证



5.1.12.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证  上海市建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>黄寿梅</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>452122200108100659</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>C24120389</u> 初次发证日期：2024 年 12 月 23 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日
---	--

5.1.12.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄寿梅
社保电脑号：810819278
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

身份证号码：452122200108100659
单位编号：119539

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4265	17.06	4265	8.53
2025	12	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4265	17.06	4265	8.53
2026	01	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	4265	8.53
2026	02	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	4265	8.53
2026	03	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	4265	8.53
2026	04	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	4265	8.53
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		102.36	204.72		51.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67678a2f51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.13 监理员 何锦峰

5.1.13.1 身份证



5.1.13.2 毕业证



5.1.13.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证  上海市建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>何锦峰</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>420984199909042014</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B24060398</u> 初次发证日期：2022 年 3 月 2 日 换 证 日 期：2024 年 6 月 21 日 有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日
--	--

5.1.13.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何锦峰			社保电脑号: 808276248			身份证号码: 420984199909042014			页码: 1									
参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司			单位编号: 119539			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险						医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87	
2025	12	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87	
2026	01	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87	
2026	02	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87	
2026	03	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87	
2026	04	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87	
合计			6655.68		3327.84		624.0		208.02		208.02		166.38		332.76		83.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67678a4567 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.14 监理员 邬小双

5.1.14.1 身份证



5.1.14.2 毕业证



5.1.14.3 执业资格注册证书



5.1.14.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢小双		社保电脑号：808238437		身份证号码：429004200004270031		页码：1										
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司				单位编号：119539		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	11	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	8.57
2025	12	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	8.57
2026	01	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4287	17.15	4287	8.57
2026	02	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4287	17.15	4287	8.57
2026	03	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4287	17.15	4287	8.57
2026	04	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4287	17.15	4287	8.57
合计			4584.0		2292.0	605.64		201.9	201.9		201.9		102.9		51.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67678a8b61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

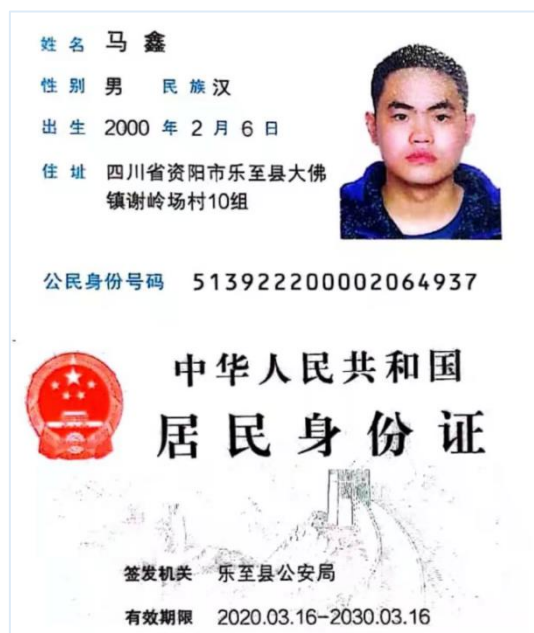
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

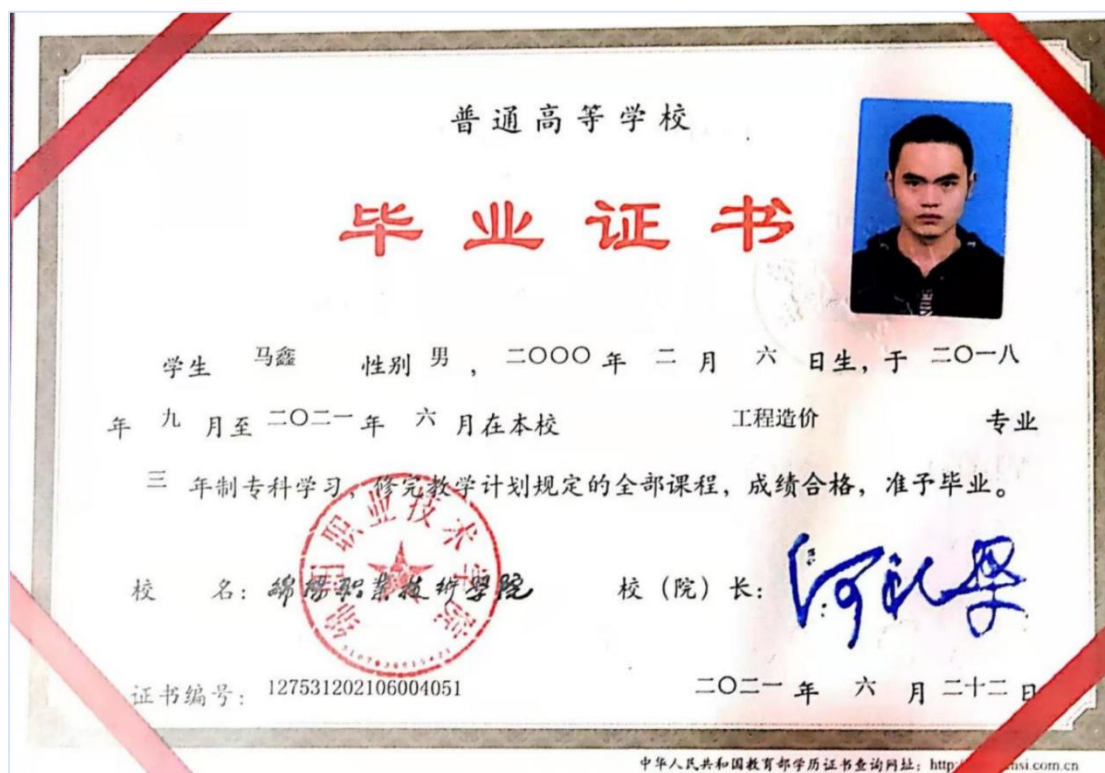


5.1.15 监理员 马鑫

5.1.15.1 身份证



5.1.15.2 毕业证



5.1.15.3 执业资格注册证书



5.1.15.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马鑫		社保电脑号：808238447		身份证号码：513922200002064937		页码：1										
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司				单位编号：119539		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	9.82
2025	12	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4910	19.64	4910	9.82
2026	01	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	9.82
2026	02	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	9.82
2026	03	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	9.82
2026	04	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	9.82
合计			4713.6	2356.8			605.64	201.9			201.9		117.84	235.68	58.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67678aa896 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.16 监理员 万欣宇

5.1.16.1 身份证



5.1.16.2 毕业证



5.1.16.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证 	姓名 <u>万欣宇</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>510402199707311415</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B23090144</u>	
初次发证日期：2019 年 11 月 30 日 换证日期：2023 年 8 月 31 日 有效期至：2026 年 8 月 30 日		

5.1.16.4 职称证书

	万欣宇 同志 上海市建设工程监理 咨询有限公司职称 评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 资格。 2020.10.23 评审通过日期  证书编号 <u>SPM2020C064</u>
姓名 <u>万欣宇</u> Full Name	
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1997年7月</u> Date of Birth	
从事专业 <u>工程造价</u> Speciality	
工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> Unit	

5.1.17 监理员 梁业程

5.1.17.1 身份证



5.1.17.2 毕业证



5.1.17.3 执业资格注册证书



5.1.17.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁业程		社保电脑号: 817728703		身份证号码: 450881200405086538				页码: 1								
参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司				单位编号: 119539				计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	4050	8.1	8.1
2025	12	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	4050	8.1	8.1
2026	01	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	4050	8.1	8.1
2026	02	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	4050	8.1	8.1
2026	03	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	4050	8.1	8.1
2026	04	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	4050	8.1	8.1
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9			197.4		48.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67678aef6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.18 监理员 华培磊

5.1.18.1 身份证



5.1.18.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.1.18.3 执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 花培磊

性 别 男



身份证号 450621200107270030

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 C23090649

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

5.1.18.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：花培磊			社保电脑号：813237471			身份证号码：450621200107270030			页码：1					
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司			单位编号：119539			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4330	8.66
2025	12	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4330	8.66
2026	01	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4330	8.66
2026	02	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4330	8.66
2026	03	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4330	8.66
2026	04	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4330	8.66
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		105.92	51.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67678c1152 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.19 监理员 阙思兵

5.1.19.1 身份证



5.1.19.2 毕业证



5.1.19.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年08月27日	姓 名： 阙思兵
	性 别： 男
	身份证号： 430722200005048752
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至： 2028 年 01 月 10 日	
证书编号: B25081527	 N3S6Y7W8

5.1.19.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阙思兵		社保电脑号：808238439		身份证号码：430722200005048752		页码：1										
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司				单位编号：119539		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	119539	5103.0	816.48	408.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	10.21
2025	12	119539	5103.0	816.48	408.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5103	20.41	5103	10.21
2026	01	119539	5103.0	816.48	408.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5103	20.41	5103	10.21
2026	02	119539	5103.0	816.48	408.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5103	20.41	5103	10.21
2026	03	119539	5103.0	816.48	408.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5103	20.41	5103	10.21
2026	04	119539	5103.0	816.48	408.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5103	20.41	5103	10.21
合计			4898.88 2449.44			605.64 201.9			201.9			122.96 44.92			61.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67678c2aey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.20 监理员 兰浩

5.1.20.1 身份证

姓名 兰浩
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 10 月 7 日
住址 四川省达州市达川区德木镇高升桥村3组
公民身份号码 513021199910075112



中华人民共和国居民身份证

签发机关 达州市公安局达川分局
有效期限 2020.04.16-2030.04.16

5.1.20.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 兰浩 性别 男，一九九九年十月七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：绵阳职业技术学院 校（院）长：何礼果

证书编号：127531202106002024 二〇二一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.20.3 执业资格注册证书



5.1.20.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰浩 社保电脑号：808238444 身份证号码：513021199910075112 页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	5077.0	812.32	406.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5077	20.31	5077	40.62	10.15
2025	12	119539	5077.0	812.32	406.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5077	20.31	5077	40.62	10.15
2026	01	119539	5077.0	812.32	406.16	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5077	20.31	5077	40.62	10.15
2026	02	119539	5077.0	812.32	406.16	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5077	20.31	5077	40.62	10.15
2026	03	119539	5077.0	812.32	406.16	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5077	20.31	5077	40.62	10.15
2026	04	119539	5077.0	812.32	406.16	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5077	20.31	5077	40.62	10.15
合计			4873.92 2436.96			605.64 201.9			201.9			243.72		60.9			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67678c446r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539 单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.21 监理员 曹灿

5.1.21.1 身份证



5.1.21.2 毕业证



5.1.21.3 执业资格注册证书



5.1.21.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹灿		社保电脑号: 809945271				身份证号码: 421024200011291613				页码: 1						
参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司						单位编号: 119539						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	119539	5087.0	813.92	406.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5087	20.35	5087	10.17
2025	12	119539	5087.0	813.92	406.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5087	20.35	5087	10.17
2026	01	119539	5087.0	813.92	406.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5087	20.35	5087	10.17
2026	02	119539	5087.0	813.92	406.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5087	20.35	5087	10.17
2026	03	119539	5087.0	813.92	406.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5087	20.35	5087	10.17
2026	04	119539	5087.0	813.92	406.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5087	20.35	5087	10.17
合计			4883.52	2441.76			605.64	201.9			201.9		122.1	244.2		61.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67678c514f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.1.22 资料员 郦春香

5.1.22.1 身份证



5.1.22.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.1.22.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证 	姓名 <u>邴春香</u> 性别 <u>女</u> 身份证号 <u>421126199212125120</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B23100169</u> 初次发证日期: 2023 年 8 月 11 日 换 证 日 期: 2023 年 11 月 2 日 有 效 期 至: 2026 年 8 月 10 日
---	---

5.1.22.4 职称证书

 姓名 <u>邴春香</u> 性 别 <u>女</u> Sex <u>1992年12月</u> 出生年月 <u>1992年12月</u> Date of Birth <u>市政工程</u> 从事专业 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> Speciality <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 工作单位 <u></u> Unit <u></u>	邴春香 同志 上海市建设工程监理咨询有限公司 职称 评审委员会评审确认你具备 资格。 2022 10.23 评审通过日期 评审委员会 (盖章) 证书编号 <u>SPM2022C052</u>
--	---

5.1.22.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 鄺春香 社保电脑号： 629484556 身份证号码： 421126199212125120 页码： 1

参保单位名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号： 119539 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6232	99.86	12.46	12.46
2025	12	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6232	99.86	12.46	12.46
2026	01	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	99.86	12.46	12.46
2026	02	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	99.86	12.46	12.46
2026	03	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	99.86	12.46	12.46
2026	04	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	99.86	12.46	12.46
合计				5982.72	2991.36			605.64	201.9			201.9		149.58	299.16	74.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67678ceff8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



5.2 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	黄启龙	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中国地质大学（北京）			毕业时间	2022年5月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	22年	监理服务工作年限	15年	投标人企业工作年限		10年	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	31010963			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	201805021420000367			登记专业		土木建筑工程			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2021年4月至2026年5月 福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理 任总监理工程师								