

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年05月24日

目 录

一、投标人基本情况	1
1、营业执照扫描件	2
2、资质证书扫描件	11
3、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图	13
二、投标人业绩情况	18
1、附业绩证明文件	21
(1) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	21
(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	35
(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	56
(4) 深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）	70
(5) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块	73
(6) 观城时尚花园	76
(7) 观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块	79
(8) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）	82
(9) 深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名）	130
(10) 盐田港区公交综合车场项目工程监理	133
(11) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	139
(12) 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理	177
2、附法人变更证明文件	182
三、投标人获奖情况	183
1、附获奖证书扫描件	184
(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	184
(2) 浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室	184
(3) 璟霆大厦总承包施工工程	185
(4) 鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	185
(5) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程、珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程	186
(6) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	186
四、拟派项目总监情况	187
1、项目总监的职称、执业资格注册证书、社保等证明材料	188
2、附业绩证明文件	191

(1) 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）	191
(2) 牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园	204
(3) 深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026)	223
五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	236
1、项目管理班子人员配备一览表	236
附人员相关证明材料	238
全修造	238
赵文钊	242
刘晓东	246
张赣江	250
林之杰	256
李欢	261
黄辉	265
张呈君	270
周海平	274
张国庆	277
王译锋	280
曾令文	284
黄鲲鹏	287
雷头初	290
吴景辉	293
陈宗勤	296
周绍顺	299
许宇龙	302
李成仁	305
邓国豪	308
李建材	311
2、投标人派任项目负责人（总监）简历表	314
3、拟投入监理仪器设备情况表	315
投标人控股及管理关系情况	317
承诺函、投标合规承诺函	319

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		法定代表人姓名	刘西就
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2002 年 8 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	57 名		
	国家行业 监理工程师	0 名		
	其他类执业 注册工程师	9 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、营业执照扫描件

营业执照

			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码 91440300279320465Y			
名称	深圳市建力建设监理有限公司	成立日期	1997年03月24日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303
法定代表人	刘西就	登记机关	2025年01月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048

1/1

2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息：吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22207449748

1/1

2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息：深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308703455

1/1

2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22309089669

1/1

2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间: 2025年01月21日 15:43:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 月 日 No: EF 0191240

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303。 *****
 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

有效期至: 至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年03月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

3、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

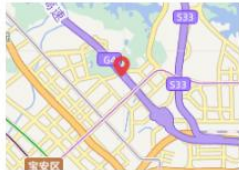
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业法定代表人	刘西就
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	吴吉	420922196*****79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建			
2	袁建芳	360732199*****46	二级注册造价工程师	B21234400011913	土建			
3	汪兴	422128197*****18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建			
4	吴海翔	445222199*****10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建			
5	黄建	441622199*****17	二级注册建造师	粤2442019202004025	建筑工程			
6	袁建芳	360732199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311172	市政公用工程			
7	叶祥元	420202196*****13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程			
8	李侠周	420921197*****38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程			
9	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程			
10	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程			
11	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	电力工程			
12	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程			
13	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	房屋建筑工程			
14	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	市政公用工程			
15	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程			

共 123 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>
前往
1
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程			
17	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	电力工程			
18	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	房屋建筑工程			
19	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程			
20	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	市政公用工程			
21	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	房屋建筑工程			
22	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	市政公用工程			
23	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程			
24	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程			
25	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程			
26	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程			
27	赵文判	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程			
28	赵文判	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程			
29	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	房屋建筑工程			
30	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程			
共 123 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 9 >	前往	2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程			
32	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程			
33	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	房屋建筑工程			
34	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程			
35	骆镇威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程			
36	骆镇威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程			
37	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程			
38	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程			
39	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程			
40	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程			
41	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程			
42	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	市政公用工程			
43	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	房屋建筑工程			
44	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	市政公用工程			
45	陈翰宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程			
共 123 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 9 >	前往	3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	市政公用工程			
47	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	房屋建筑工程			
48	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	市政公用工程			
49	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	房屋建筑工程			
50	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	市政公用工程			
51	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	房屋建筑工程			
52	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	市政公用工程			
53	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	房屋建筑工程			
54	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	市政公用工程			
55	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	电力工程			
56	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	房屋建筑工程			
57	张伟源	350521197*****32	注册监理工程师	35007507	房屋建筑工程			
58	张伟源	350521197*****32	注册监理工程师	35007507	市政公用工程			
59	江义嵩	350125198*****16	注册监理工程师	35008435	房屋建筑工程			
60	江义嵩	350125198*****16	注册监理工程师	35008435	市政公用工程			
共 123 条						<a>< <a>1 <a>2 <a>3 <a>4 <a>5 <a>6 <a>... <a>9 <a>>	前往	4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	李灿昆	350521198*****33	注册监理工程师	35010158	房屋建筑工程			
62	李灿昆	350521198*****33	注册监理工程师	35010158	市政公用工程			
63	庄梅法	350521197*****14	注册监理工程师	35010308	房屋建筑工程			
64	庄梅法	350521197*****14	注册监理工程师	35010308	市政公用工程			
65	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	电力工程			
66	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	房屋建筑工程			
67	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	房屋建筑工程			
68	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	市政公用工程			
69	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	房屋建筑工程			
70	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	市政公用工程			
71	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	电力工程			
72	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	房屋建筑工程			
73	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	房屋建筑工程			
74	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	市政公用工程			
75	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	房屋建筑工程			
共 123 条						<a>< <a>1 <a>... <a>3 <a>4 <a>5 <a>6 <a>7 <a>... <a>9 <a>>	前往	5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	市政公用工程			
77	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	房屋建筑工程			
78	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	市政公用工程			
79	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	房屋建筑工程			
80	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	机电安装工程			
81	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	房屋建筑工程			
82	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	市政公用工程			
83	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	房屋建筑工程			
84	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	市政公用工程			
85	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	房屋建筑工程			
86	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	市政公用工程			
87	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	房屋建筑工程			
88	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	市政公用工程			
89	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	房屋建筑工程			
90	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	市政公用工程			
共 123 条						<a>< <a>1 <a>... <a>4 <a>5 <a>6 <a>7 <a>8 <a>9 <a>>	前往 <a>6 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	袁进初	432423197*****12	注册监理工程师	44014421	房屋建筑工程			
92	袁进初	432423197*****12	注册监理工程师	44014421	市政公用工程			
93	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	房屋建筑工程			
94	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	市政公用工程			
95	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	房屋建筑工程			
96	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	市政公用工程			
97	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	房屋建筑工程			
98	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	市政公用工程			
99	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	房屋建筑工程			
100	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	市政公用工程			
101	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	房屋建筑工程			
102	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	机电安装工程			
103	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	房屋建筑工程			
104	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	市政公用工程			
105	刘取	430621198*****12	注册监理工程师	44032806	房屋建筑工程			
共 123 条						<a>< <a>1 <a>... <a>4 <a>5 <a>6 <a>7 <a>8 <a>9 <a>>	前往 <a>7 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录										
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业													
106	刘取	430621198*****12	注册监理工程师	44032806	市政公用工程													
107	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程													
108	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	市政公用工程													
109	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	房屋建筑工程													
110	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	市政公用工程													
111	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程													
112	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	市政公用工程													
113	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	房屋建筑工程													
114	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	市政公用工程													
115	郑万城	440921199*****35	注册监理工程师	44039881	房屋建筑工程													
116	郑万城	440921199*****35	注册监理工程师	44039881	市政公用工程													
117	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	房屋建筑工程													
118	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	机电安装工程													
119	杨露	420621199*****14	注册监理工程师	44047844	房屋建筑工程													
120	杨露	420621199*****14	注册监理工程师	44047844	市政公用工程													
共 123 条						<	1	...	4	5	6	7	8	9	>	前往	8	页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录										
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业													
121	苏伟雄	431121198*****53	注册监理工程师	44049630	房屋建筑工程													
122	苏伟雄	431121198*****53	注册监理工程师	44049630	市政公用工程													
123	赖昊苏	622301198*****1X	一级注册建筑师	4400945-002	--													
共 123 条						<	1	...	4	5	6	7	8	9	>	前往	9	页

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	3491.37 万元	2023.03.03	建筑面积 405569.40 m ² 超高层住宅（建筑高度：143.10 米）	27.26	工程概算投资额	计划	2023.04~2028.04	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2023.04~2025.12	
2	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	3246.89 万元	2022.02.07	建筑面积 353776.72 m ² 超高层住宅	25.00	工程概算投资额	计划	2022.07~2028.07	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2022.07~2024.09	
3	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	3220.23 万元	2022.04.01	建筑面积 363000.00 m ² 超高层住宅（建筑高度：147.40 米）	24.75	工程概算投资额	计划	2022.07~2028.07	深圳市宝安区（已竣工）
								实际	2022.07~2024.10	
4	深圳市鸿龙盛投资有限公司	深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）	2882.98 万元	2026.01.15	建筑面积 274570.00 m ² 超高层住宅、商业	27.13	工程概算投资额	计划	2026.01~2030.07	深圳市龙华区（在建）
								实际	/~/	
5	深圳市嘉创投资有限公司	观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块	2725.55 万元	2024.01.01	建筑面积 423700.00 m ² 超高层住宅、商业	26.40	工程概算投资额	计划	2024.04~2030.01	深圳市龙华区（在建）
								实际	/~/	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
6	深圳市嘉创投资有限公司	观城时尚花园	2465.13 万元	2024.05.22	建筑面积 373831.00 m ² 超高层住宅、商业	23.40	工程概算投资额	计划	2024.05~2029.01	深圳市龙华区 (在建)
								实际	/~/	
7	深圳市嘉创投资有限公司	观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块	2413.05 万元	2024.01.01	建筑面积 344714.71 m ² 超高层住宅、商业	22.80	工程概算投资额	计划	2024.01~2028.01	深圳市龙华区 (在建)
								实际	/~/	
8	深圳市佰亨置业有限公司	龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）	2360.00 万元	2020.03.26	建筑面积 447228.00 m ² 超高层住宅、商业	22.20	工程概算投资额	计划	2020.04~2024.08	深圳市龙华区 (已竣工)
								实际	2020.04~2023.11	
9	深圳市鸿龙盛投资有限公司	深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名）	1699.19 万元	2026.01.15	建筑面积 161710.00 m ² 超高层住宅、商业	15.99	工程概算投资额	计划	2026.01~2030.07	深圳市龙华区 (在建)
								实际	/~/	
10	深圳市盐田安居有限公司	盐田港区公交综合车场项目工程监理	222.02 万元	2025.03.07	建筑面积 95643.00 m ² 高层住宅，宿舍，商业，幼儿园	6.76	工程概算投资额	计划	2025.03~2027.09	深圳市盐田区 (在建)
								实际	/~/	
11	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	1196.25 万元	2020.09.08	建筑面积 208389.00 m ² 工业上楼，厂房	11.00	工程概算投资额	计划	2020.09~2023.12	深圳市宝安区 (已竣工)
								实际	2020.09~2024.03	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
12	深圳市罗湖安居有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理	200.28 万元	2024.12.23	用地面积约 34242.2 m² 生活区棚户区改造	/	/	计划	2024.12~ 2026.12	深圳市 罗湖区 (在建)
								实际	/~/	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、附业绩证明文件

(1) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、
10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋
总承包工程（13-02 地块）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘
大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：47952.64 m²，总建筑面积约：405569.40 m²
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 272588.09 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 吴海翔， 身份证号码： 445222198812180310， 注册号： 44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（¥3491.37 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为_____ / _____万元。

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止, 共 1828 日历天;

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日
天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日
历天;

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天。

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号: _____	账号: 44250100006600002658
住所: _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷 5 号七星创业楼 303
邮编: _____	邮编: 518101
电话: _____	电话: 0755-83349964
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2023年3月3日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、
11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程
(13-02 地块)

验收日期：2025 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)	项目曾用名	宝安 A308-0126 项目(暂定名)
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	405291.78 m ²	工程造价	260588.09 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 3、31、44、47、48 层 地下: 3 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 440306202300095 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0043427 号 建字第 4403062024GG0044472 号 建字第 4403062024GG0046470 号 建字第 4403062024GG0047459 号 建字第 4403062024GG0049423 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214208	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2201-440306-04-01-14214208
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、中佰工程设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳东和建筑装饰工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳市聚美堂装饰工程有限公司、		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔
组员	何荣山、陈宇信、刘玉阁、蒋俊杰、林升、孙凡、胡鹏程、许华灿、胡雪、吴海峰、修忠胜、陈国秀、邬伟、杨欢、王凯、吴挺明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒙利春	马宽余、段锋、江帆、黄越、李国华、闵纯奔、姜宇轩、刘颖、雷泽松、谢丹霞、谢叶强、胡家波、吴剑波
建设设备安装工程	林泽乾	周俊、龙亚文、明新、周旭、张锋、任建军、陈志鸿
工程质控资料	黄艳	方冰雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

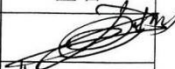
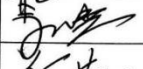
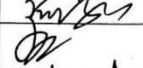
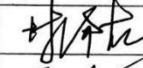
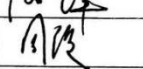
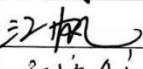
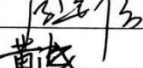
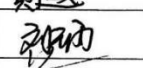
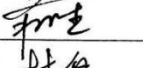
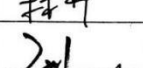
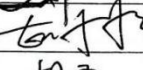
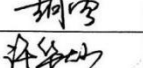
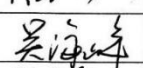
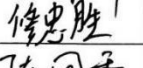
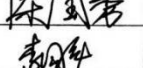
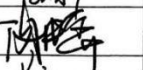
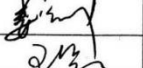
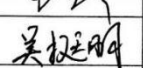
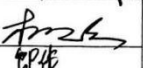
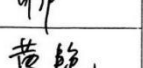
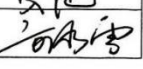
三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	蒙利春	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块主管		
3	何荣山	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术总工		
4	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	监理总监		
5	林泽乾	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
6	马宽余	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
7	段锋	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
8	周俊	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
9	江帆	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
10	陈宇信	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
11	黄越	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
12	刘玉阁	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	林升	中佰工程设计集团有限公司	项目负责人		
15	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
16	胡鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
17	胡雪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
18	许华灿	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
19	吴海峰	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
20	修忠胜	中国建筑第四工程局有限公司	安全经理		
21	陈国秀	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人		
22	李国华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	闵纯奔	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	姜宇轩	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	王凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人		
26	吴挺明	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
27	杨欢	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
28	邬伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量经理		
29	黄艳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	资料员		
30	方冰雪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015 年 12 月 11 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2015 年 12 月 11 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2015 年 12 月 11 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日



图纸--建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表						
本项目由深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司开发,项目地点位于深圳市新桥街道,北面为凤塘大道,南面为万新二路,东面福安路,西面为浦南路,南北长约 244 m,东西宽约226 m,用地面积为 47952.64 m ² 总建筑面积为405291.78m ² ,规划设计为10栋住宅塔楼、沿街底商及公配、1栋18班幼儿园。						
其中: 13-02地块						
楼栋	功能	层数	消防高度 H1 (m)	规划高度 H (m)	最高点海 拔高度	
6栋	住宅	44	143.1	145.05	165.9	
7栋	住宅	48	143.1	144.8	165.9	
8栋	住宅	48	143.1	146.65	165.9	
9栋一单元	住宅	46	137.3	141.3	160.3	
9栋二单元	住宅	45	134.85	139.4	157.85	
10栋一单元	住宅	47	141.6	145.95	164.6	
10栋二单元	住宅	31	94.7	98.7	116.45	
11栋	住宅	46	137.3	140.5	160.3	
12栋	住宅	48	143.1	145.85	165.9	
13栋	住宅	48	143.1	145.5	165.9	
14栋	幼儿园	3	15.1	15.1		

(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、
5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道
交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：45840 m²，总建筑面积约：353776.72 m²
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 250000.00 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 邓集锋 ， 身份证号码： 43052619700209477X ， 注册号： 44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整（¥3246.89 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3092.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 154.61 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止, 共 2190 日历天;

2. 保修阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号: 44250100006600002658

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北
二巷5号七星创业楼303

邮编: 518101

电话: 0755-83349964

传真:

电子邮箱:

2022 年 2 月 7 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 m ²	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1); BA-2023-0029(改 1); BA-2023-0030(改 1); BA-2023-0031(改 1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司；北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司；深圳市东和建筑装饰工程有限公司；东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、张伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智浪、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	周玉凯
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		邵佳
9	李江	江苏大江	项目负责人	副总	李江
10	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁鹏
11	范建宇	江苏大江	土建施工员	助理工程师	范建宇
12	李江	江苏大江	土建施工员	助理工程师	李江
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕伟	江苏大江	资料	助理工程师	吕伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

2020.11.11

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周玉凯 注册号：1101053-025 有效期：至2024年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李吉本 注册号：6100373-AY012 有效期：至2024年12月
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日) 建设单位(公章)：[盖章] 单位(项目)负责人：[签字] 2024年9月14日
监理单位(公章)： 总监理工程师：	设计单位(公章)：[盖章] 单位(项目)负责人：[签字] 2024年9月14日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)：[盖章] 单位(项目)负责人：[签字] 2024年9月14日
	强伟 苏1322013201303571(00) 建筑 2024.09.23 江苏大江建设工程有限公司 李吉本 6100373-AY012 2024年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 m²	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1); BA-2023-0029(改 1); BA-2023-0030(改 1); BA-2023-0031(改 1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、王伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智良、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

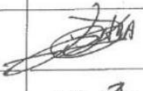
三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		邵佳
8	李江	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	李江
9	袁辉	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁辉
10	郭德洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	郭德洋
11	古晓东	江苏大江	施工员	助理工程师	古晓东
12	罗建强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	罗建强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕陈芳	江苏大江	资料员	助理工程师	吕陈芳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万文辉
注册号: 4401841-086
有效期: 至2025年11月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日)。

建设单位(公章): 集峰
单位(项目)负责人: [签名]
2024年9月14日

监理单位(公章): [盖章]
总监理工程师: [签名]
2024年9月14日

设计单位(公章): [盖章]
单位(项目)负责人: [签名]
2024年9月14日

施工单位(公章): [盖章]
单位(项目)负责人: [签名]
2024年9月14日

勘察单位(公章): [盖章]
单位(项目)负责人: [签名]
2024年9月14日

江苏省注册一级建造师
姓名: 李吉本
注册号: 1322013201303371(00)
有效期: 2024.09.23
江苏大江建设工程有限公司

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-060

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称：承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点：大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 36.30 万平方米
4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 247538.00 万元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容,包括但不限于以下内容：
(1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2) 建筑装修工程 (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等 (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整(¥3220.23 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理

人：

中国建设银行股份有限公司深圳福田

开户银行：

开户银行：保区税支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北

住所：二巷5号七星创业楼303

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2022年4月1日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋
桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,
深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股
份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m ²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

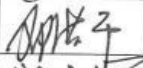
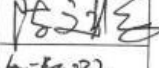
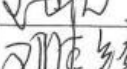
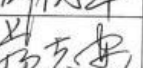
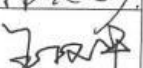
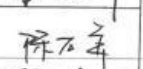
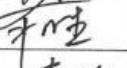
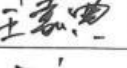
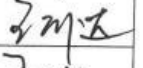
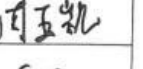
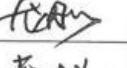
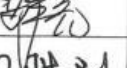
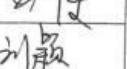
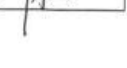
三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人	王嘉典	
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	王新达	
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

监理单位

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李吉本 注册号：0100372-A3012 有效期至：2024年12月	
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周玉凯 注册号：1101053-025 有效期至：2024年12月	
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：蒋俊杰 注册号：4401841-118 有效期至：2025年06月	
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：元刚 注册号：京1112011201221420(00) 有效期至：2027.04.18 中建二局第三建筑工程有限公司	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

深圳市优质结构工程奖

2025/8/11 12:36

证书打印—深圳建筑业协会



图纸一建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表		10北	
0)	本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m²，总建筑面积为36394.17m²，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m，2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层~半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。		六、建
主要技术经济指标表			
二、项目概况			深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作

(4) 深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）

工程地点：龙华区大浪街道布龙路与高峰路交汇处

委托人：深圳市鸿龙盛投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙盛投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）

2. 工程地点：大浪街道布龙路与高峰路交汇处

3. 工程规模：建设用地面积：约 28663.91m²，总建筑面积：约 274570.00m²。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：约 271300 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙庆涛，身份证号码：231022197206174414，注册号：44003185

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：28829846.47 元整（¥贰仟捌佰捌拾贰万玖仟捌佰肆拾陆元肆角柒分）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2026 起至 2030 止，总计 1641 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 01 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(5) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

工程地点 : 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
东南侧

委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市嘉创投资有限公司____

受托人（全称）：____深圳市建力建设监理有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块____
2. 工程地点：____龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧____
3. 工程规模：____建设用地面积：约 29.4 万 m²，总建筑面积：约 42.37 万 m²。____
4. 工程类别：____房建工程____ 工程等级：____一级____
5. 投资性质：____私人投资____
6. 工程概算投资额：____/____万元，招标部分工程概算投资额：264000 万元
7. 其它：____/____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：____刘立农____，身份证号码：430623198811113716，注册号：00613791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：____贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整____（¥27255456 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 01 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(6) 观城时尚花园

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城时尚花园

工程地点 : 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
东南侧

委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城时尚花园
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积:27306.3m²，总建筑面积:373831m²
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：234000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄启立，身份证号码：431129198610015417，注册号：44041943

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元（¥24651336 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止，总计 1561 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 22 日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(7) 观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块
龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
工程地点 : 东南侧
委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司
监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积：21529.96m²，总建筑面积：344714.71m²。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：228000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴星，身份证号码：362329199002152512，注册号：44031786

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰壹拾叁万零伍佰壹拾贰元整（¥ 24130512 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止, 总计 2128 日历天。(具体开工日期以甲方现场核定为准) 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 01 月 01 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

(8) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同



工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委 托 人： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 m²，总建筑面积：约 138495 m²；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 m²，总建筑面积：约 188389 m²，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 m²，总建筑面积：约 120344 m²；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：

/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止，

共 1582 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰事置业有限公司
(盖章)

深圳市建力建设监理有限公司
监理人：(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(盖章)

或其委托代理人：(盖章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2020 年 3 月 26 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0988

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0987

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024-08-16

证书序列号: 2021-1240

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 32088899 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2020-06-23

证书序列号: 2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

BSXAL-H1-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008 (合), 2020-A009 (合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
		日期: 2020-05-12	

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

BSM-H1.01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010 (合)
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	1. 宝山是项目原址名义的留存, 代表着对过去的回忆; 时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始, 代表着新的开始, “宝山时代” 是过去与未来相交融的原点, 代表着村委展望未来, 憧憬未来。 2. 宝山时代大厦, 旧城的更新, 是开启新时代的序幕, 片区产业、城市、人文等全面迎来升级, 时代大厦, 亦是时代的标杆。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为 “宝山时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “宝山时代大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
日期: 2020-05-11			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司

2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m ²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	黄飞朋
16	王一菲	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一菲
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月12日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

监理单位(公章)：
总监理工程师：

设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：

2023年6月12日

2023年6月12日

施工单位(公章)：
单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：

2023年6月12日

2023年6月12日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	☒ 满足 ☐ 不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	☒ 满足 ☐ 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2023年6月12日	监理单位：  项目负责人： 2023年6月12日	施工单位：  项目负责人： 2023年6月12日	设计单位：  项目负责人： 2023年6月12日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m ²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	监理工程师	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	咨询师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全监理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 8 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期：至2024年12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月 2023 年 11 月 8 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 汪宏荣 注册号 44013329 有效期 2024.05.21 深圳市建力建设监理有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：左磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2025年12月20日 2023 年 11 月 8 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李素琴 注册号：1444171741070(00) 有效期：2023.09.14 中国华西企业有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李素琴 注册号：14442017017107000 有效期：2024.08.24 中国华西企业有限公司 2023 年 11 月 8 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	☒ 满足 ☐ 不满足	51	
1 栋 B 座	51	☒ 满足 ☐ 不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	☒ 满足 ☐ 不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	☒ 满足 ☐ 不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	☒ 满足 ☐ 不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责：_____ 年 月 日	监理单位：  项目负责：_____ 年 月 日	施工单位：  项目负责：_____ 年 月 日	设计单位：  项目负责：_____ 年 月 日
---	---	--	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

2023年10月13日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号

二〇二三年一月十六日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程、鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程、宝山时代大厦 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018

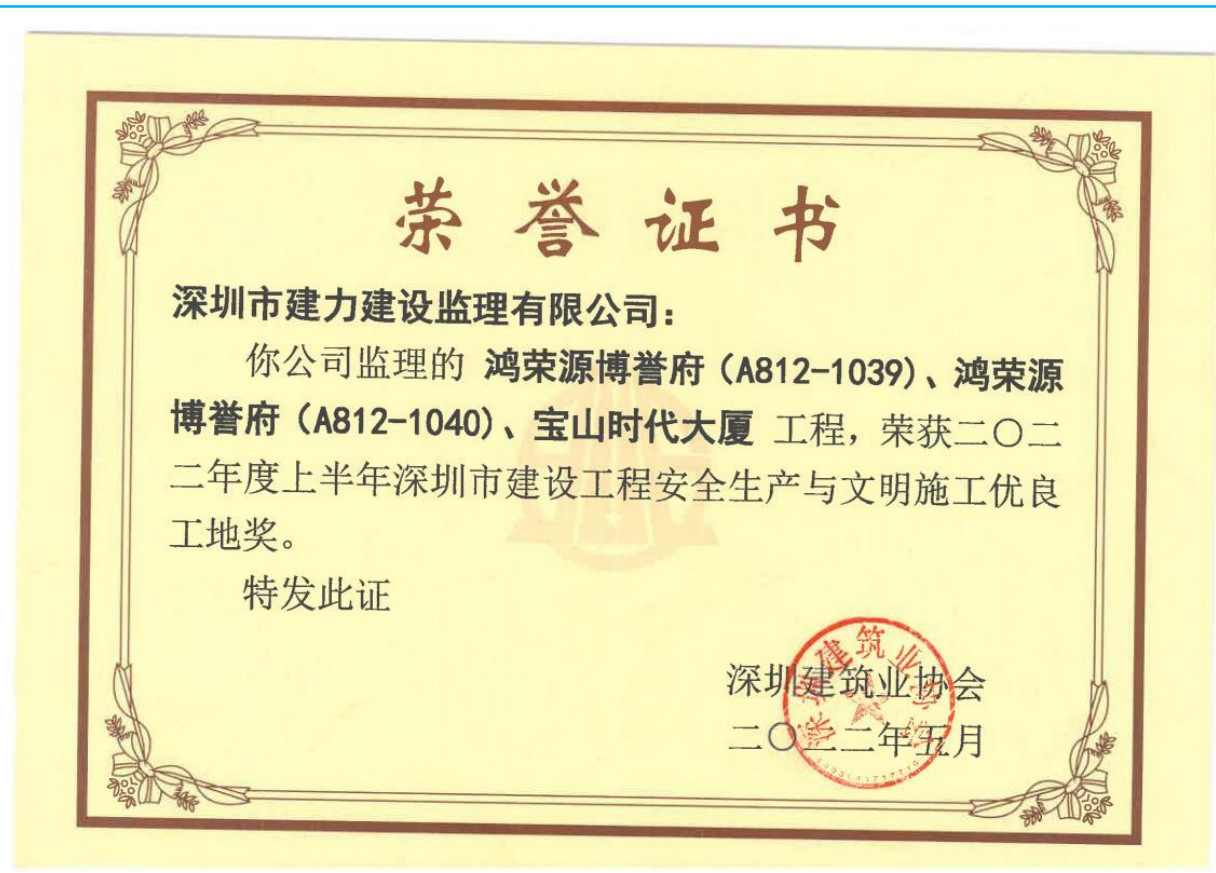
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

深圳市优质工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(9) 深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名）

工程地点：大浪街道布龙路与华繁路交汇处

委托人：深圳市鸿龙盛投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙盛投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名）
2. 工程地点：大浪街道布龙路与华繁路交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：约 14239.89m²，总建筑面积：约 161710.00m²。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：约 159900 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙庆涛，身份证号码：231022197206174414，注册号：44003185

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：16991863.07 元整（¥ 壹仟陆佰玖拾玖万壹仟捌佰陆拾叁元零角柒分）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2026 起至 2030 止，总计 1641 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 01 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(10) 盐田港区公交综合车场项目工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440308-04-01-146089005001

标段名称： 盐田港区公交综合车场项目工程监理

建设单位： 深圳市盐田安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建力建设监理有限公司

中标价： 222.021327万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 丁武军



本工程于 2024-12-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-06



查验码：JY20250121359508

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

正本

合同编号：YT-G-2025-009

深圳市工程监理合同

(适用于全过程监理，具体以实际签订项目为准)

工程名称：盐田港区公交综合车场项目工程监理

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田安居有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市盐田安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：盐田港区公交综合车场项目位于深圳市盐田区盐田街道青蓬路1号。该项目用地面积13524.7平方米，总建筑面积95643平方米，容积率4.76，地上为多层裙房（含商业、公交综合车场、3班幼儿园（附设式）、3班婴幼儿服务设施、文化活动室、社区老年人日间照料中心、环卫工人作息房）、2栋住宅高层建筑、1栋宿舍及住宅高层建筑；地下三层，为平战结合的人民防空地下室，平时为汽车库和设备用房。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 丁武军, 身份证号码: 432325197112131513, 注册号: 44018111

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰贰拾贰万零贰佰壹拾叁元贰角柒分(小写: 2220213.27 元), 不含税金额为: 2094540.82 元, 增值税税金为: 125672.45 元, 增值税税率为: 6.00%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	212.460600	9.560727	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 3 月 13 日起至 2029 年 8 月 27 日止, 总计 1629 日历天。具体起止时间根据项目实际情况确定。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 3 月 13 日起至 2027 年 9 月 7 日止, 共 909 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 9 月 8 日起至 2029 年 8 月 27 日止, 共 720 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015.3.7。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市盐田安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300MA6EC5FU9J
住所：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心一期
A座14层ABC
开户银行：中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：8110301013400176610
电话：0755-25258050
邮编：518000
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300279320465Y
住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金
达成大厦8K
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账号：44250100006600002658
电话：0755-83349964
邮编：518000
传真：0755-83349964
电子邮箱：1977976364@qq.com

企业投资项目备案证

深圳市企业投资项目备案证

备案编号：深盐田发改备案〔2024〕248号

项目名称：盐田港区公交综合车场项目 项目单位：深圳市盐田安居有限公司 建设性质：新建 建设地点：盐田区盐田街道盐排高速西侧青蓬路 项目总投资：67555.17 万元 建设规模及内容：用地面积13507.63平方米，规划容积率4.74，规划容积64075平方米，其中保障性租赁住房43955平方米，配套商业1350平方米，公共配套设施3570平方米，综合场站15200平方米（含大巴停车及维修车间7936平方米、办公3414平方米、宿舍3850平方米）。总建筑面积约9.53万平方米（含核增和地下室）。项目拟按照综合场站+保障性租赁住房复合方式开发建设，宿舍按照套内面积1:1回迁，在满足综合场站原有功能和规模的基础上新增保障性租赁住房、社区配套商业、公共配套设施等。预计将新增保障性租赁住房约960套。相关指标以最终规划批复为准。 项目建设期：2023年12月 至 2027年12月 备注： 1、项目有关环评、用地、节能、水土保持等事项须按规定办理； 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效； 3、项目延期、变更后，原备案文件自动失效； 4、可以扫描右下角二维码验证本备案证的有效性。	国家编码：2305-440308-04-01-146089 经济类型：国有企业 建设类型：房屋建筑工程类 项目资本金：13511.03 万元 (其中：设备及技术投资：0.00 万元(折合 0.00 万美元)；建筑安装费：51688.38 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）15866.79 万元）。 备案机关：深圳市盐田区发展和改革局 备案时间：
--	--



固定资产投资项目

2305-440308-04-01-146089



温馨提示：备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
 查询网址：<http://fgw.sz.gov.cn/>



(11) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023005001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 1196.250000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 谭涛



本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(Handwritten signature)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07



查验码: 6912203133705490

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05
地块建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

第 1 页 共 116 页

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，
身份证号码：410303197002240539，
注册号：44003254，
联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25 万元），其中：

1 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29 万元），其中：

1.1 施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57 万元）

1.2 施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96 万元），其中：

2.1 保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18 万元）

2.2 保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29 万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96 万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为 30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1947 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1216 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月8日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

受托人：（盖章） 深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518000

邮编：518101

法定代表人（签字）：明子豪

法定代表人（签字）：徐学初

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：

账号：44250100006600002658

电话：

电话：0755-83349964

邮箱：

邮箱：1274826228@qq.com

传真：

传真：

很
司

奖

在

合
上

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

(8) 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

- 1) 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。
- 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4) 熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476



主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室

2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100268

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-19011 (台)
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯, 科技创新之意; 智, 即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区, 驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展, 打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2021-06-30 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称： 宝安新桥东重点城市更新项目

验 收 日 期： 2024.3.27

建设单位（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702 3	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新 项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安新桥片区，北临恒丰路(规划路)，东临洪田路		
建筑面积	237899.65 m ²	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元 (桩基)
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准 文号	深宝安发改备案【2022】 0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证 号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0007(改1)号
施工许 可证号	2021-1369、 2021-1351(桩基)	监理许可证号	
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年3月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051(桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司(桩基)		
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司(桩基)		
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪驿、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪驿、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 宝安新桥东重点城市更新项目1#A楼

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝安新桥东重点城市更新项目1#B楼

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程宝安新桥东重点城市更新项目2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		曾勇
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		朱建峰
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		易兵
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		周洪驿
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		郝永林
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		吴瑞东
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		姜一男
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		肖翔
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		杨建泽
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		黄杨
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		张林元
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		孙文虎

25 曹钱玲 深圳市宝实置业有限公司 资料工程师

26 何晓旭 深圳市宝实置业有限公司 安全工程师

曹钱玲

何晓旭

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完整,竣工图 与实物相符,档案质量符合合格,同意竣工验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月27日）。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月

2024年3月27日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年3月27日

2024年3月27日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年3月27日

2024年3月27日

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称：新桥东先进制造产业园一号园区（1 栋、2 栋厂房）

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301（桩基）	项目代码	2019-440306-70-03-10702 3
项目名称	新桥东先进制造产业园一 号园区（1栋、2栋厂房）	项目曾用名	芯桥智城芯智坊（不含变电 站）施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥片区，北临恒丰路（规划路），东临洪田路		
建筑面积	237899.65 m²	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元 （桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准 文号	深宝发改备案【2022】 0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证 号	地字第 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0007（改1）号
施工许 可证号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301（桩基）	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051（桩基）
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司（桩基）		
承建单位 （土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司（桩基）		
承建单位 （设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位 （装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许字龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		曾勇
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		朱建峰
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		易兵
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		周洪驿
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		郝永林
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		吴瑞东
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		姜一男
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		肖翔
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		杨建泽
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		黄杨
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		张林元
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		孙文虎

25 曾戈玲 深圳市宝实置业有限公司 资料工程师

26 孙海林 深圳市宝实置业有限公司 安全工程师

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图 与实物相符,档案质量核查合格,同意竣工验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

装配式评分分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	姓名：孙明 注册号：4400202-002 有效期至：2025年6月	8	2
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



建设单位： 项目负责人： 2024年3月27日	监理单位： 项目负责人： 2024年3月27日	施工单位： 项目负责人： 2024年3月27日	设计单位： 项目负责人： 2024年3月27日
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 27 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至 2025 年 6 月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

孙文虎



姓名：康巨大
注册号：4405554-AY005
有效期：至 2025 年 06 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042 万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位(子单位) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
基层	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
面层	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属构筑物	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
立体绿化	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
人行园路	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观照明	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化附属	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		甘春荣
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		孙明
9	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		周洪驿
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		赵文钊
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		肖明
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		郑少雄
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		钟方林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人
注册号：4405654-AY005
有效期：至2025年06月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：总监理工程师

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年3月28日

2024年3月28日

2024年3月28日

2024年3月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-092

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



(12) 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440303-04-01-648965003001

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

建设单位： 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建力建设监理有限公司

中标价： 200.2752万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 陈宏



本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-11-29



查验码：JY20241120117361

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

正本

工程编号：2305-440303-04-01-648965003001

合同编号：LH-G-2024-118

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑
阶段监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖安居有限公司

受托人：深圳市建力建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理
2. 工程地点：深圳市海关草埔生活区
3. 工程规模：深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。罗湖区草埔生活区棚户区改造范围用地面积约 34242.2 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：7万元，招标部分工程概算投资额：7万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
 - 附件 1：项目监理单位履约评价表
 - 附件 2：整改复核评分表
 - 附件 3：项目开发建设廉洁协议书
 - 附件 4：保密协议
 - 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰万零贰仟柒佰伍拾贰元整
(小写: 2002752.00 元), 不含税金额为: 1889388.68 元, 增值税税金为: 113363.32 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	200.2752	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限: 总计 730 日历天, 具体监理进场时间以正式通知为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 共 730 日历天, 具体监理进场时间以正式通知为准;

5.保修阶段：自/起至/止，共/日/日历天；

6.设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.12.23

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

2、附法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋 及地下室工程
2	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	浪琴山花园三期 A#(塔楼)、 B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾 房及地下室
3	广东省建设工程金 匠奖	2023. 05. 31	广东省建筑业协会	璟霆大厦总承包施工工程
4	广东省建筑业绿色 施工示范工程称号	2023. 12. 29	广东省建筑业协会	鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博 誉府 (A812-1040)、宝山 时代大厦 1 栋 (塔楼) 主体 工程
5	深圳市优质结构工 程奖	2024. 08	深圳建筑业协会	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋 主体工程、珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程
6	深圳市优质结构工 程奖	2024. 08	深圳建筑业协会	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程 (4-10 北地块)

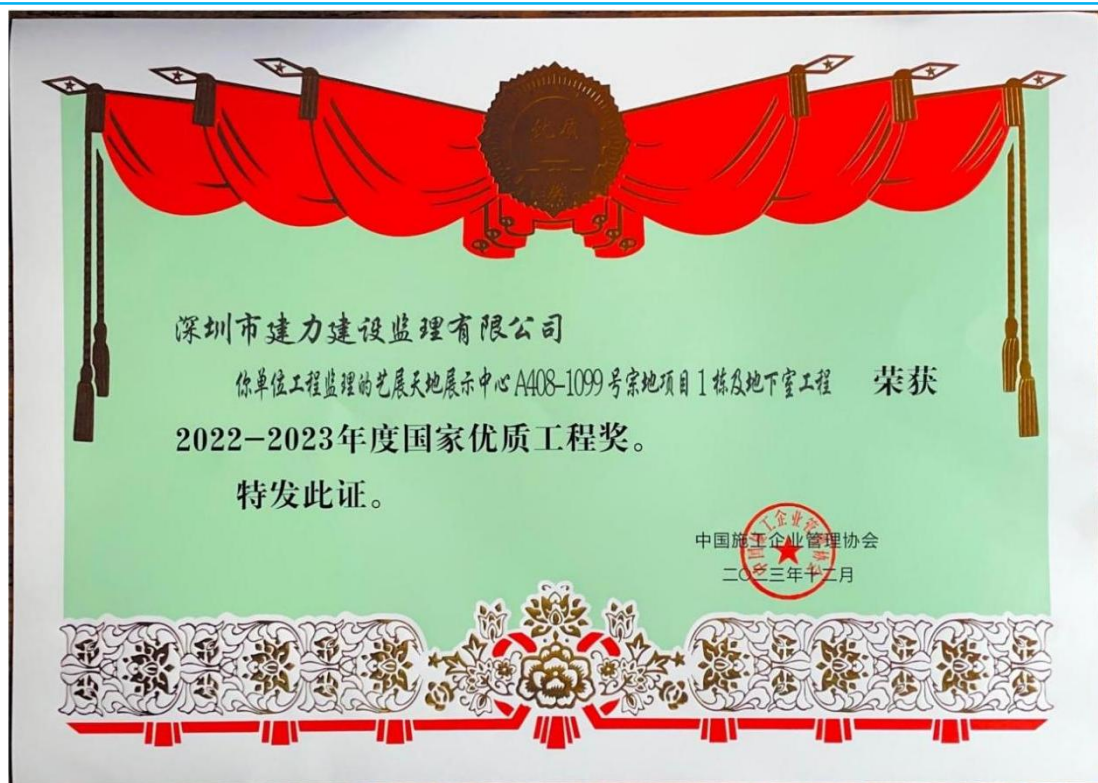
注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1、附获奖证书扫描件

(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖



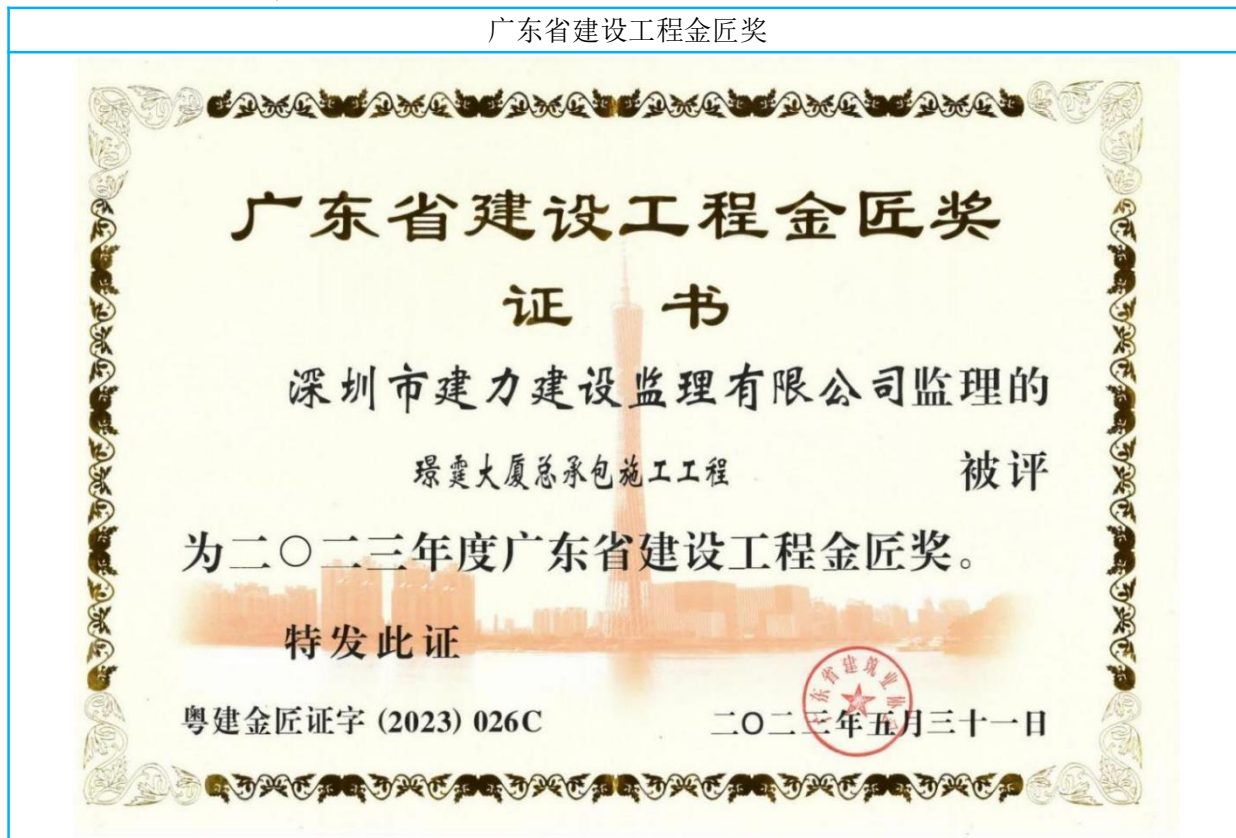
(2) 浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室

国家优质工程奖



(3) 璟霆大厦总承包施工工程

广东省建设工程金匠奖



(4) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 1 栋 (塔楼) 主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程称号



(5) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程、珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

深圳市优质结构工程奖



(6) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程 (4-10 北地块)

深圳市优质结构工程奖



四、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市宝安区 建筑工务署	祝龙田九年一贯制学校新建工程(监理)	526.70 万元	2022.12.08	建筑面积 45261.00 m ² 学校(含小学、初中)	3.16	工程概算 投资额	计划	2022.12~ 2025.01	深圳市 宝安区 (已竣工)
								实际	2023.02~ 2025.03	
2	惠州市润通房地产开发有限公司	牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园	350.00 万元	2018.06.15	建筑面积 143470.00 m ² 住宅、幼儿园	4.23	工程概算 投资额	计划	2018.11~ 2022.03	惠州市 惠阳区 (已竣工)
								实际	2019.07~ 2022.04	
3	深圳市广兴源投资发展有限公司	深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026)	340.19 万元	2015.09.10	建筑面积 42100.00 m ² 商业、办公	1.93	工程概算 投资额	计划	2015.11~ 2017.11	深圳市 宝安区 (已竣工)
								实际	2016.12~ 2020.01	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、项目总监的职称、执业资格注册证书、社保等证明材料

职称证



		出生年月:	1969.11
		专业名称:	给排水
姓 名: 全修造 性 别: 男		资格名称:	工程师
		批准时间:	1998.12.18
证书编号: 0012012524 发证日期: 1999.5.18		批准单位:	十堰市职改办
		批准文号:	十职改办(1999)175号
		评审组织:	十堰市工程系列中评委

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 全修造

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月11日

注册编号 : 44009650

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.3.3



发证日期 : 2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造			社保电脑号：616420855			身份证号码：420302196910111231			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21	80.64	161.28		40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af122293 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



2、附业绩证明文件

(1) 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-83-01-010363003001

标段名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 526.700000万元

中标工期: 2594

项目经理(总监): 全修造

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 徐中秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 李伟波

日期: 2022-12-07



查验码: 2620755196091616

查验网址: zjz.sz.gov.cn/jzjy

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市
骑



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程(监理)
2. 工程地点: 宝安区石岩街道兴龙路(颐和路)和规划石龙仔路交汇处西北角
3. 工程规模: 学校用地面积为 17677.76 平方米,总建筑面积为 45261 平方米 办学规模按照 36 班/1740 个学位(小学 12 班/540 位、初中 24 班/1200 位)的九年一贯制学校标准建设。项目概算总投资 37190.04 万元,其中建筑安装工程费 31620.11 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 项目概算总投资 37190.04 万元,建筑安装工程费 31620.11 万元。
7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 12 月 9 日起至 2030 年 01 月 15 日止，总计 2594 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 12 月 9 日起至 2025 年 01 月 14 日止，共 768 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定自 2025 年 01 月 15 日起至 2030 年 01 月 15 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰贰拾陆万柒仟元整（暂定 ¥526.70 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：501.62 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：25.08 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.12.8

合同经办人：

盖章经办人：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518101

电话：0755-83349964

传真：0755 83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-83-01-01036301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-06-19

证书序列号: 2023-0172

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	观龙田九年一贯制学校新建工程基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道兴龙路(顺和路)和规划石龙仔路交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	3690.57 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司,中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-09	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 林天兴 注册证书号: 京1112013201324871 项目总监: 全修造 注册证书号: 44009650 范围: 基坑支护 边坡 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程

验收日期：2025年3月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道兴龙路（颐 and 路）和规划石龙仔路交汇处西北角	建筑面积	45261m²	工程造价	290179737.85 元
结构类型	混凝土框架结构	层数	教学楼地上：7层 综合楼地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440306-83-01-01036301 2020-440306-83-01-01036302 2020-440306-83-01-01036303	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年02月16日	验收日期	2025 年 3 月 24 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023029		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位1	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司				
总包单位2	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位1（土建）	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司				
承建单位2（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	国钢建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金道建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	焦爱红
副组长	邱剑飞
组员	全修造、屈江龙、魏新奇、刘 琪、廉鸿旭、林天兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦爱红	邱剑飞、魏新奇、刘堃、刘 琪、全修造、廉鸿旭、林天兴、刘汉贤
建筑设备安装工程	屈江龙	李立、蔡帅、陈宏、刘作霖
工程质控资料	王家圆	王译锋、邓智毅、陈日增

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人 技术负责人	工程师	焦爱红
2	邱剑飞	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	经济师	邱剑飞
3	屈江龙	深圳市宝安区建筑工务署	施工管理副主任	工程师	屈江龙
4	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	设计副主任	工程师	王家圆
5	魏新奇	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	魏新奇
6	刘堃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	刘堃
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	蔡帅
8	刘琪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	刘琪
9	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	全修造
10	王译锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	王译锋
11	陈宏	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	陈宏
12	林天兴	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	林天兴
13	廉鸿旭	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	廉鸿旭
14	李立	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目总工	高级工程师	李立
15	邓智毅	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	邓智毅
16	陈日增	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目资料员	助理工程师	陈日增
17	刘作霖	国钢建设(深圳)有限公司	项目负责人		刘作霖
18	刘汉贤	深圳市金道建筑工程有限公司	项目负责人		刘汉贤
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘琪
注册号: 4405485-AY012
有效期: 至2026年06月30日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邱剑飞 2025年3月24日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 全健雄 2025年3月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林天兴 2025年3月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月24日
---	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 魏新奇
注册号: 4400398-004
有效期: 至2025年8月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2023/11/3

证书打印—深圳建筑业协会



<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=1861&typeid=40>

1/2

(2) 牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园

合同关键页

(GF—2012—0203)	2018-8	惠州市惠阳区住房和城乡建设局 建筑工程施工合同备案专用章
左岸	2018-122	深圳市建力建设监理有限公司
建设工程监理合同		
住房和城乡建设部		
制定		
国家工商行政管理总局		

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市润通房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园；

2. 工程地点：惠阳区秋长街道白石村；

3. 工程规模：项目总建筑面积 143470m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 423237847.55 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林捷松，身份证号码：140103196306146313，注册号：

44006641。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰伍拾万 ^{元整} 3500000 元。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：自 2018 年 11 月 5 日始，至 2022 年 3 月 5 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：惠州市润通房地产有限公司办公室。

3. 本合同一式 ____ 份，具有同等法律效力，双方各执 ____ 份。

委托人：____（盖章） 监理人：____（盖章）

住所：____ 住所：____

邮政编码：____ 邮政编码：____

法定代表人或其授权代理人：____ 法定代表人或其授权代理人：____

的代理人：（签字）____ 的代理人：（签字）____

开户银行：____ 开户银行：____

账号：____ 账号：____

电话：____ 电话：____

传真：____ 传真：____

电子邮箱：____ 电子邮箱：____

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月02日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907030301

建设单位：惠州市润通房地产开发有限公司
施工单位项目负责人：
工程名称：牧云左岸公馆（1至6幢、8至10幢、地下室）
建设地点：惠阳区秋长街道白石村

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
牧云左岸公馆1幢	14030	14030	30	
牧云左岸公馆2幢	10945	10945	29	
牧云左岸公馆3幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆4幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆5幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆6幢	11465	11465	31	
牧云左岸公馆8幢	11910	11910	31	
牧云左岸公馆9幢	2505	2505	2	
牧云左岸公馆10幢	3095	3095	4	
牧云左岸公馆地下室	49730	49730		2

总建筑面积：141690 地上建筑面积：91960 地下建筑面积：49730

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项：
1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907030301

建设单位：惠州市润通房地产开发有限公司
施工单位项目负责人：
工程名称：牧云左岸公馆（1至6幢、8至10幢、地下室）
建设地点：惠阳区秋长街道白石村

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
牧云左岸公馆1幢	14030	14030	30	
牧云左岸公馆2幢	10945	10945	29	
牧云左岸公馆3幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆4幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆5幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆6幢	11465	11465	31	
牧云左岸公馆8幢	11910	11910	31	
牧云左岸公馆9幢	2505	2505	2	
牧云左岸公馆10幢	3095	3095	4	
牧云左岸公馆地下室	49730	49730		2

总建筑面积：141690 地上建筑面积：91960 地下建筑面积：49730

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项：
1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目人员变更记录

证号：441303201907030301
办证类型：分证、建设规模、施工人员、项目名称变更 2020年4月24日
原建设规模143470平方米合同价格42324万元变更为141690平方米
合同价格43253万元；
项目名称：牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室变更为牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）；
建造师蔡冬阳变更为郭增锐、施工员姚瑞康变更为黄明伟
质量员吴珠滨变更为姚记福、安全员游柏文变更为姚瑞康。（以下空白）

项目人员变更记录

证号：441303201907030301
办证类型：设计单位名称变更 2020年4月24日
原设计单位悉地国际设计顾问（深圳）有限公司变更为深圳左肖思建筑师事务所有限公司。（以下空白）

项目人员变更记录

证号：441303201907030301
办证类型：监理单位变更 2020年11月11日
总监代表：邓文华 变更为 邓玉华（以下空白）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局

日期 2019年07月02日

项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301

办证类型: 竣工验收变更 2020年11月19日

原项目总监 符捷松 变更为 全修造 (以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301

办证类型: 设计单位、勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日

原设计单位项目负责人 陈少友 变更为 李勇

勘察单位项目负责人 傅新华 变更为 胡国明。(以下空白)

项目、人员变更记录

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局

日期 2020年06月03日

建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司		
工程名称	牧云左岸公馆7幢(框剪地上32层)		
建设地址	惠阳区秋长街道白石村		
建设规模	13620平方米	合同价格	3242 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳左岸思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	李勇
施工单位项目负责人	郭增锐	总监理工程师	林捷松
合同工期	1309天		
备注办证类型: 分证 本证由原施工许可证441303201907030301分出。 技术负责人: 赵克强 施工员: 魏瑞成 陈幼奴 黄明伟 朱德明 质量员: 蔡记强 陈锦辉 赵克加 安全员: 陈烈光 姚瑞康 石沅馨 总监代表: 邓文华 监理员: 郭维深 杨小军 专业监理工程师: 蔡文明 陈宏 彭雄 陈芳文			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 441303202006030101 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证 发证机关  住房和城乡建局 日期 2020年06月03日	项目、人员变更记录 证号: 441303202006030101 办证类型: 监理人员变更 2020年12月7日 原监理单位: 林捷松 变更为 全修造 总监代表: 邓文华 变更为 邓玉华 项目、人员变更记录 证号: 441303202006030101 办证类型: 勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日 原勘察单位项目负责人: 胡新华 变更为 胡国明。(以下空白) 项目、人员变更记录
--	--

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)
验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 地下：2			
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号				
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

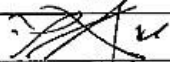
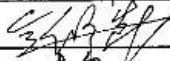
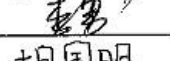
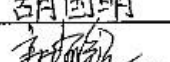
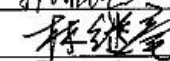
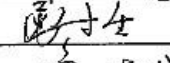
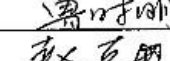
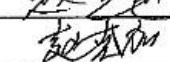
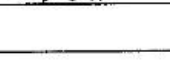
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继豪	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年4月20日		施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日		设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日		勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	
注册号: 44009650 有效期: 2021.10.21		注册号: 44009650 有效期: 2021.10.21		注册号: 44009650 有效期: 2021.10.21		注册号: 44009650 有效期: 2021.10.21		注册号: 44009650 有效期: 2021.10.21	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 胡国明

注册号: 3700823-AY040

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 郭增锐

注册号: 144171743280(00)

有效期: 2022.06.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李易

注册号: 4406671-006

有效期: 至2022年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-B1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32 地下：/			
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



GD-B1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

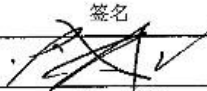
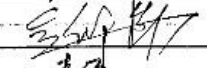
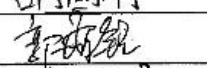
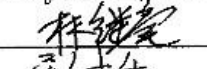
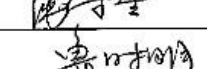
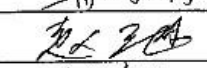
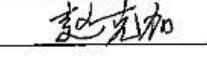
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装 修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-HI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700823-A.Y040 有效期: 至2024年12月			
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鄂增锐 粤144171743280(00)			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李勇 注册号: 4406671-006 有效期: 至2022年12月			

幼儿园图纸证明信息，即为竣工验收报告 10 栋

中	公建部分	居家养老服务用房	502.01	m ²	7栋裙房一层
		文化活动站	600.70	m ²	7栋裙房二层,计入住宅指标
		诊所	201.06	m ²	2栋一层
		垃圾收集站	80.40	m ²	用地东北角
		幼儿园	3039.66	m ²	10栋,用地面积3726.38m ²
		消防控制室	70.31	m ²	7栋一层,计入住宅指标
		公共楼梯	48.50	m ²	7栋裙房一、二层
不计容建筑面积			53365.69	m ²	
其	社区用房面积		600.30	m ²	
	架空面积		1553.00	m ²	
	电气设备房		661.31	m ²	7栋裙房一、二层(不计容)

(3) 深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026)

合同关键页

2015-6#

深圳市

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地
(2013-61T-0026) 项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主: 深圳市广兴源投资发展有限公司

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地
(2013-61T-0026) 项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 7016.70 m², 计容总建筑面积为 42100 m²。

其中商业 7500 m², 办公 34400 m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：19300 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

5.1.1 监理酬金合同价为 340.19 万元（大写：叁佰肆拾万壹仟玖佰元整）

最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定：

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）

(3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

(4) 施工监理服务费基价，按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取，工程复杂调整系数按 1.0 计取，高程调整系数按 1.0 计取，最终监理费按审定标底价计算监理服务费，并下浮 15% 计取。

$$381.16 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 323.99 \text{ 万元}$$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取，经核算，本工程保修阶段监理服务费为：16.20 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为： / 。

(7) 本工程监理服务费总额为：340.19 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后，根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金，签订补充协议，调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式：

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用，支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期末付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2015 年 11 月 1 日开始实施，至 2017 年 11 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

(本页以下无正文)

业主：(签章)

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

签于 2015 年 9 月 10 日

签于 2015 年 9 月 10 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

建筑物命名

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201600248

深地名许字号 BA201610125

申请单位	深圳市广兴源投资发展有限公司		
批准名称	蓝湾海岸大厦	汉语拼音	LANWANHAITAN DASHA
建筑性质	商业服务业用地	用地面积	7016.7 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A103-0723	土地合同 或房地产证	2015-1003(补1), 2015-1003(合)
建筑物 位置	宝安区西乡街道		
命名含义	“蓝湾”意为新时代湾区的“蓝海行业”;“海岸”意为本项目离海岸线不远。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 A103-0723 的土地上的建筑物命名为“蓝湾海岸大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“蓝湾海岸大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“蓝湾海岸大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
日期: 2016-04-18			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 蓝湾海岸大厦

验收日期: 2020/1/14

建设单位(盖章): 深圳市广兴源投资发展有限公司、
深圳市西乡蚝业股份合作公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		荔湾海岸大厦				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安六路旁		建筑面积	59804.18m²	工程造价	19104万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	26/20		
			地下:	3		
施工许可证号	440306201502303	监理许可证号				
开工日期	2016/12/5	验收日期	2020/1/14			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20160120			
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市西乡蚝业股份合作公司	资质证书号	深房开字(2017)297号			
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071-8/3			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/6			
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391			
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391			
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391			
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452-4/3			
施工图审查单位	深圳市深太源建筑技术研究有限公司	19018				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄龙标
副组长	全修造、马镇炎
组员	李冠青、易建龙、万春妮、曲振华、黄荣峰、徐鸿彪、付关伟、张盛春、袁惠宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	易建龙、付关伟、袁惠宏、蒋改生
建筑设备安装工程	全修造	曲振华、徐鸿彪、凌志伟
通讯、电视、燃气等专业工程	沈绍棟	万春妮、黄伟
工程质控资料	张盛春	李冠青、张荣、黄荣峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

4

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	黄龙标
马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	马镇炎
李冠青	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	李冠青
易建龙	筑博设计股份有限公司	结构设计师	易建龙
万春妮	筑博设计股份有限公司	电气设计师	万春妮
曲振华	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	曲振华
全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	全修造
黄荣峰	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	黄荣峰
徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	设备专监	徐鸿彪
付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	付关伟
张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	张盛春
袁惠宏	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁惠宏
沈绍榛	广东省第四建筑工程有限公司	质量主任	沈绍榛
蒋政生	广东省第四建筑工程有限公司	土建专业施工员	蒋政生
黄伟	广东省第四建筑工程有限公司	电气专业施工员	黄伟
凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	给排水专业施工员	凌志伟
张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	张荣

(五)工程验收结论及备注

各质量主体单位一致认为本工程完成设计图纸及施工合同约定的内容，质量保证资料齐全，主要使用功能符合要求，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：马镇炎
注册号：4401841-S007
有效期：至2022年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2020年1月4日	监理单位：  总监理工程师： 2020年1月4日	总承包施工单位：  单位(项目)负责人： 2020年1月14日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2020年1月14日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2020年1月14日
---	--	---	---	--

附法人变更证明文件

法人变更证明文件



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息
信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红（董事）、徐崇福（总经理）、赵满仓（董事长）、徐崇福（董事）、罗中平（监事）、温永忠（董事）、张建杰（董事）
变更后成员	李月山（总经理）、徐崇福（执行董事）、赵满仓（监事）

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

1、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	全修造	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	18	施工阶段- 保修阶段
2	总监代表	赵文钊	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025868	9	施工阶段- 保修阶段
3	总监代表	刘晓东	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	10	施工阶段- 保修阶段
4	安全监理工程师	张赣江	本科	高级工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	36002485 0178427	23	施工阶段- 保修阶段
5	专业监理工程师	林之杰	本科	工程师	装配式	注册监理工程师 装配式高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 装配式	44037042 201261020 352420	9	施工阶段
6	专业监理工程师	李欢	专科	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	12	施工阶段
7	专业监理工程师 (BIM 工程师)	黄辉	本科	助理工程师	BIM	注册监理工程师 高级综合 BIM 应用 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 综合 BIM 应用	44037040 ZJBM24040 393178	10	施工阶段- 保修阶段
8	专业监理工程师	张呈君	专科	工程师	机电安装	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	21	施工阶段- 保修阶段
9	专业监理工程师	周海平	专科	工程师	装修	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20050866	9	施工阶段- 保修阶段
10	驻预制厂 监理员	张国庆	专科	工程师	工程管理	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	19	施工阶段
11	监理员	王译锋	专科	助理工程师	安全管理	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	B23080102 A19040039	8	施工阶段
12	监理员	曾令文	专科	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25111217	24	施工阶段

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
13	监理员	黄鲲鹏	专科	/	电气	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120530 A19120183	21	施工阶段
14	监理员	雷头初	专科	/	机电安装	专业监理工程师 安全监理员	机电安装工程	B14100078 A16060436	19	施工阶段
15	监理员	吴景辉	专科	/	土建	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100127 A24090539	5	施工阶段- 保修阶段
16	监理员	陈宗勤	专科	/	安全管理	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100049 A24070440	8	施工阶段
17	监理员	周绍顺	本科	/	安全管理	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	B22060448 A18090118	12	施工阶段
18	监理员	许宇龙	专科	/	土建	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090612 A23090656	3	施工阶段- 保修阶段
19	监理员	李成仁	专科	/	装修	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090307 A24090368	2	施工阶段- 保修阶段
20	监理员	邓国豪	专科	/	装修	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336	4	施工阶段- 保修阶段
21	资料员	李建材	专科	/	档案管理	监理员 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 260105000 0065544	4	施工阶段- 保修阶段

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

附人员相关证明材料

全修造

身份证



毕业证



职称证



	出生年月:	1969.11	
	专业名称:	给排水	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998.12.18	
	批准单位:	十堰市职改办	
姓名:	全修造	证书编号:	0012012524
性别:	男	发证日期:	1999.5.18
	批准文号:	十堰职改办(1999)175号	
	评审组织:	十堰市工程系列中评委	

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 全修造

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月11日

注册编号 : 44009650

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.3.3



发证日期 : 2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：全修造

社保电脑号: 616420855

身份证号码: 420302196910111231

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0		807.55	269.21			161.28	269.21				40.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af122293 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



赵文钊

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊
性 别 男
身份证号 430382199411073071
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵文钊

性 别 : 男

出生日期 : 1994年11月07日

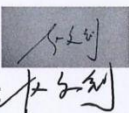
注册编号 : 44025868

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.2



发证日期 : 2024年09月12日

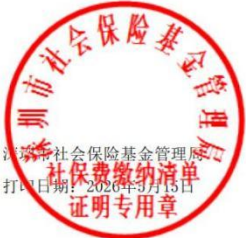
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊			社保电脑号 640242708			身份证号码：430382199411073071			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0		3056.0			807.55	269.21			269.21	80.64		167.28	40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af25568w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



刘晓东

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证

 	姓 名:	刘晓东
	性 别:	男
	身份证号:	441721198901021538
	职称名称:	工程师
	专业类别:	管理工程
	备案日期:	2021年12月31日
	工作单位:	湘潭鑫成市政工程有 限公司(长沙人才大 事代理)
系统编码: B08211010000001768		
编号: NO. 202125965		

注册监理工程师



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘晓东

性 别 : 男

出生日期 : 1989年01月02日

注册编号 : 44037095

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 刘晓东

签名日期 : 2026.4.21



发证日期 : 2023年09月19日

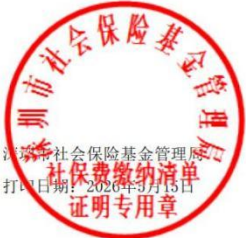
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东			社保电脑号：642827920			身份证号码：441721198901021538			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0				3028.05	1076.68			269.21					40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af1c8513 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张赣江

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师

使用有效期：2026年04月20日
2026年10月17日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：张赣江

性 别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程





个人签名：张赣江

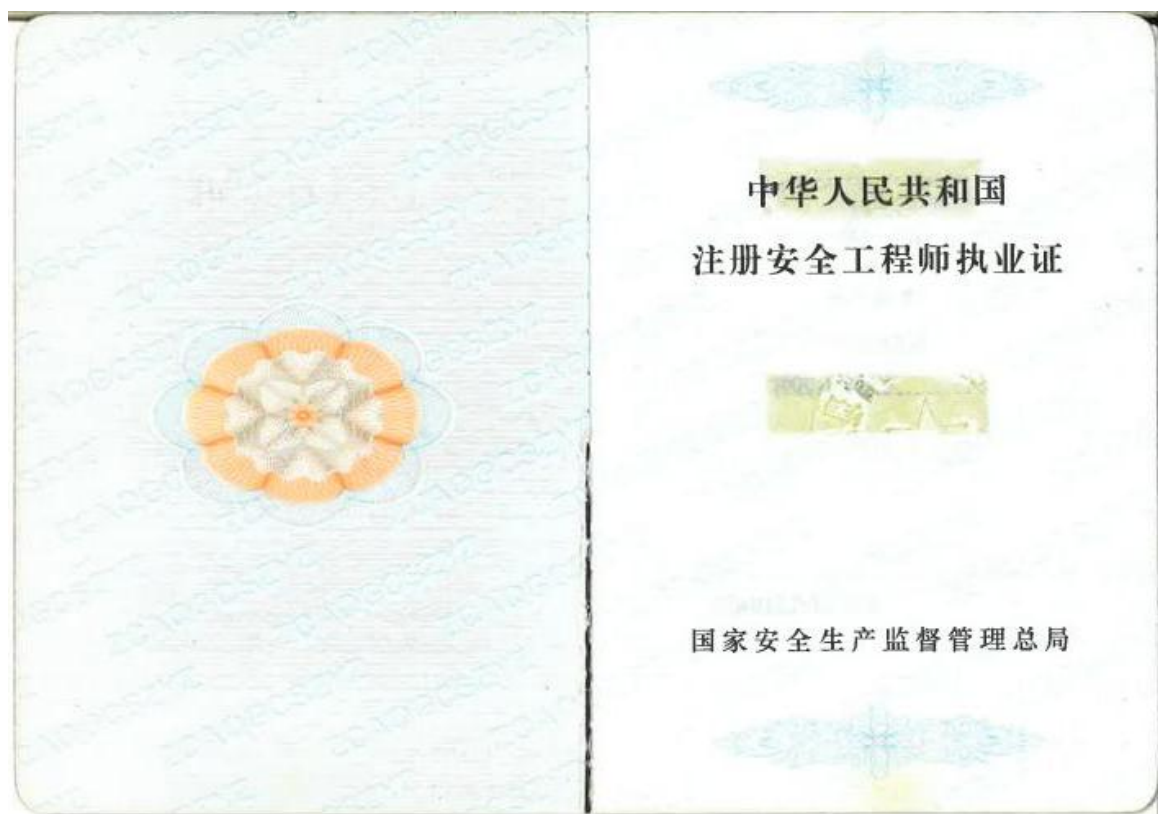
签名日期：2026年4月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010210900481

发证日期：2025年05月06日

注册安全工程师



注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全	B0322 张赣江 360422196906093418	B0322 张赣江 360422196906093418
聘用单位: 南昌高新工程咨询有限公司	聘用单位: 南昌高新工程咨询有限公司	聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司	聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司
有效期至: 2016年09月10日	有效期至: 2016年09月10日	有效期至: 2021年2月1日, 至 2022年4月9日	有效期至: 2021年2月1日, 至 2022年4月9日
		Y0175 张赣江 360422196906093418	Y0175 张赣江 360422196906093418
		注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
		聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司	聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司
		有效期至: 2022年4月10日至 2027年4月9日	有效期至: 2022年4月10日至 2027年4月9日
注册记录		注册记录	
B0104 张赣江 360422196906093418	B0104 张赣江 360422196906093418		
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 深圳市毕博全过程工程咨询科技有限公司	聘用单位: 深圳市毕博全过程工程咨询科技有限公司		
有效期至: 2022年11月29日至 2027年4月9日	有效期至: 2022年11月29日至 2027年4月9日		
B0095 张赣江 360422196906093418	B0095 张赣江 360422196906093418		
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司	聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司		
有效期至: 2023年6月2日至 2027年4月9日	有效期至: 2023年6月2日至 2027年4月9日		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江 社保电脑号：811308962 身份证号码：360422196906093418 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0 3056.0			807.55 269.21				269.21			80.64 167.28		40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af0eccdr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



林之杰

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：林之杰

身份证号：441702199612274235



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林之杰

性 别 : 男

出生日期 : 1996年12月27日

注册编号 : 44037042

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

林之杰

签名日期 : 2026年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日

装配式高级工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 林之杰
Name

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

性别 男
Sex

考核级别 高级
Skill Level

身份证号 441702199612274235
ID Card No.

考核成绩 合格
Result Test

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201261020352420
Certificate No.

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林之杰 社保电脑号：645263557 身份证号码：441702199612274235 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0 3056.0			807.55 269.21				269.21			167.28 40.32				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af2b21ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



李欢

身份证



毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002973



持证人签名:

(Handwritten signature)

姓 名: 李欢

性 别: 男

身份证号: 420982198605230019

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

F155

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李欢

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月23日

注册编号 : 44031451

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年09月28日



发证日期 : 2025年09月18日

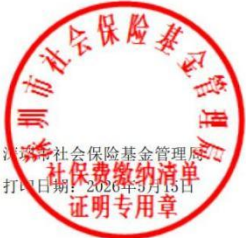
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李欢		社保电脑号: 625901715		身份证号码: 420982198605230019		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司				单位编号: 392125		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21					40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af12c7b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



黄辉

身份证



毕业证



职称证



粤初职证字第 1717006000945 号

黄辉 于 2017
年 08 月, 经 阳江市人力资
源和社会保障局
考核认定,
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证

发证机关:



2017 年 09 月 13 日

注册监理工程师



使用有效期: 2023年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄辉

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月25日

注册编号 : 44037040

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





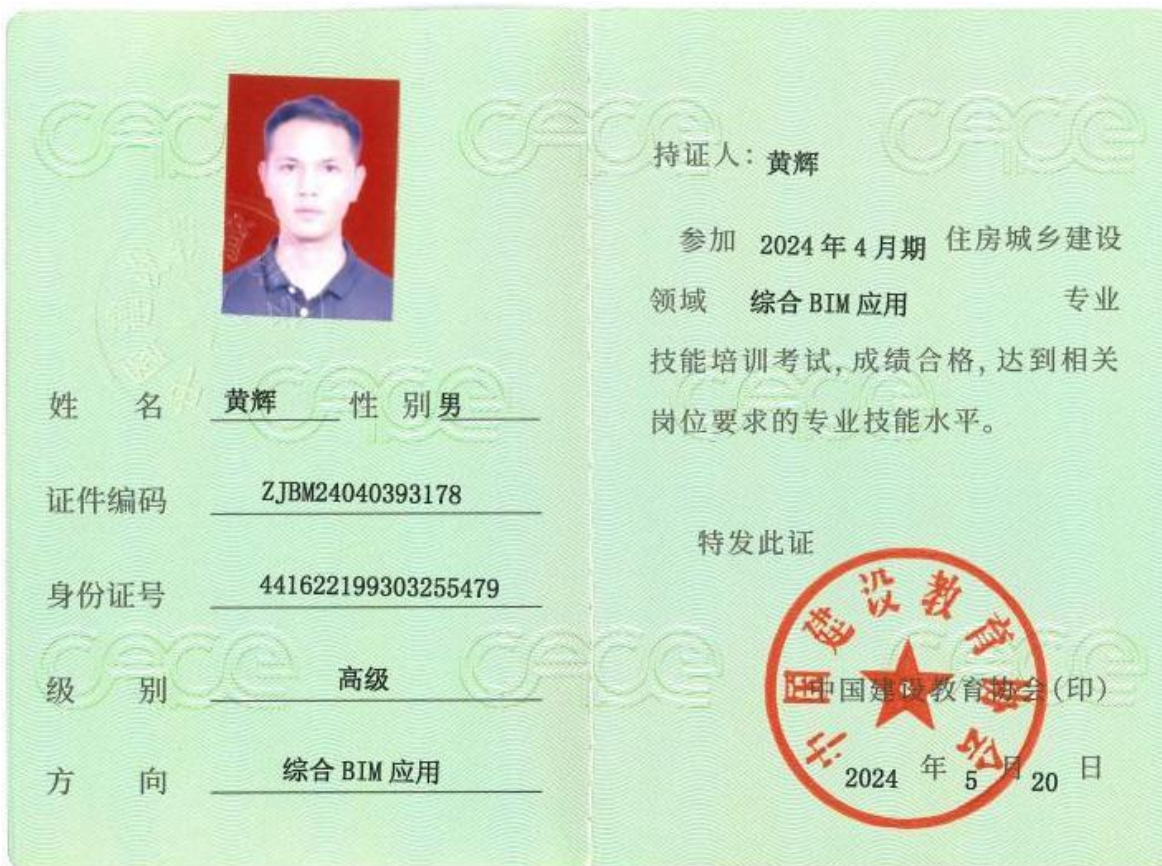
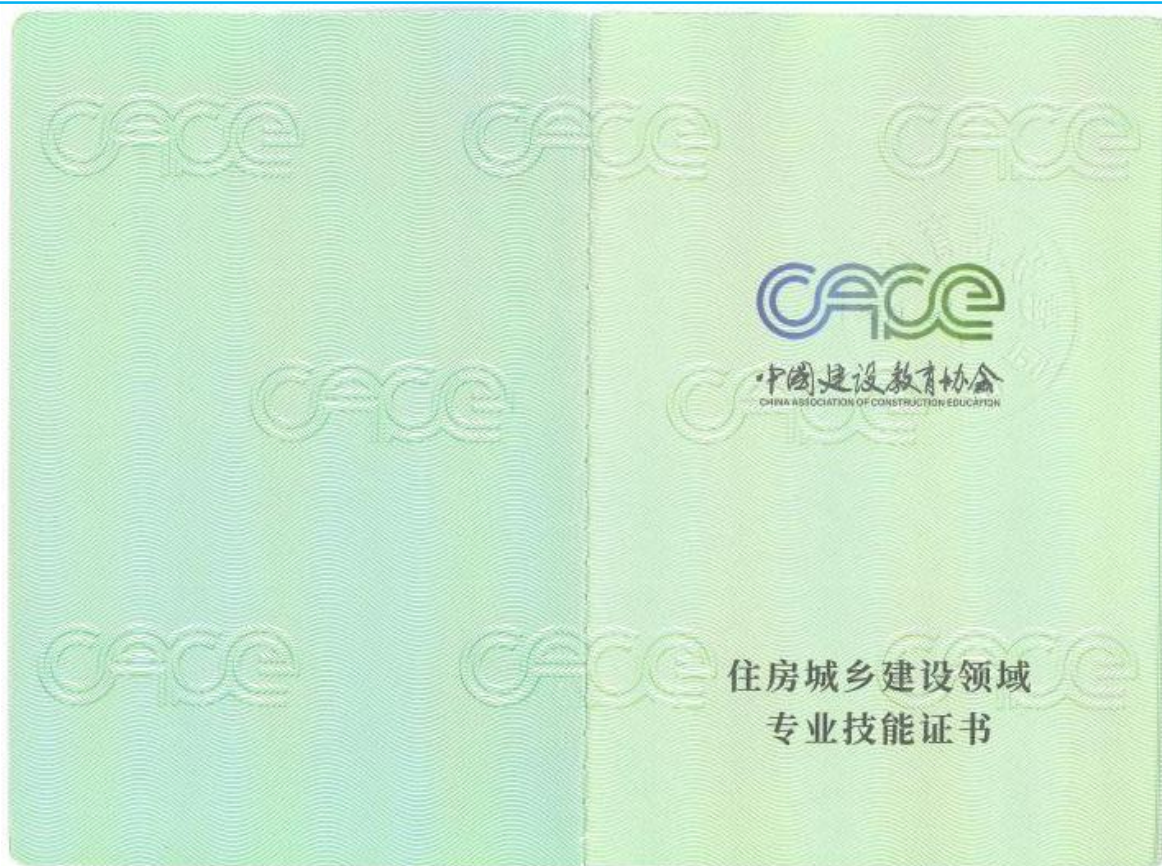
个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.4



发证日期 : 2023年09月19日

BIM 证书



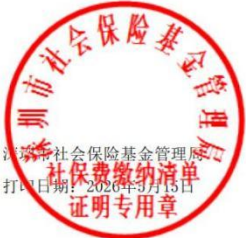
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉			社保电脑号：625709498			身份证号码：441622199303255479			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0				3028.05	1076.68			269.21	80.64	167.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af0ddfa0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司

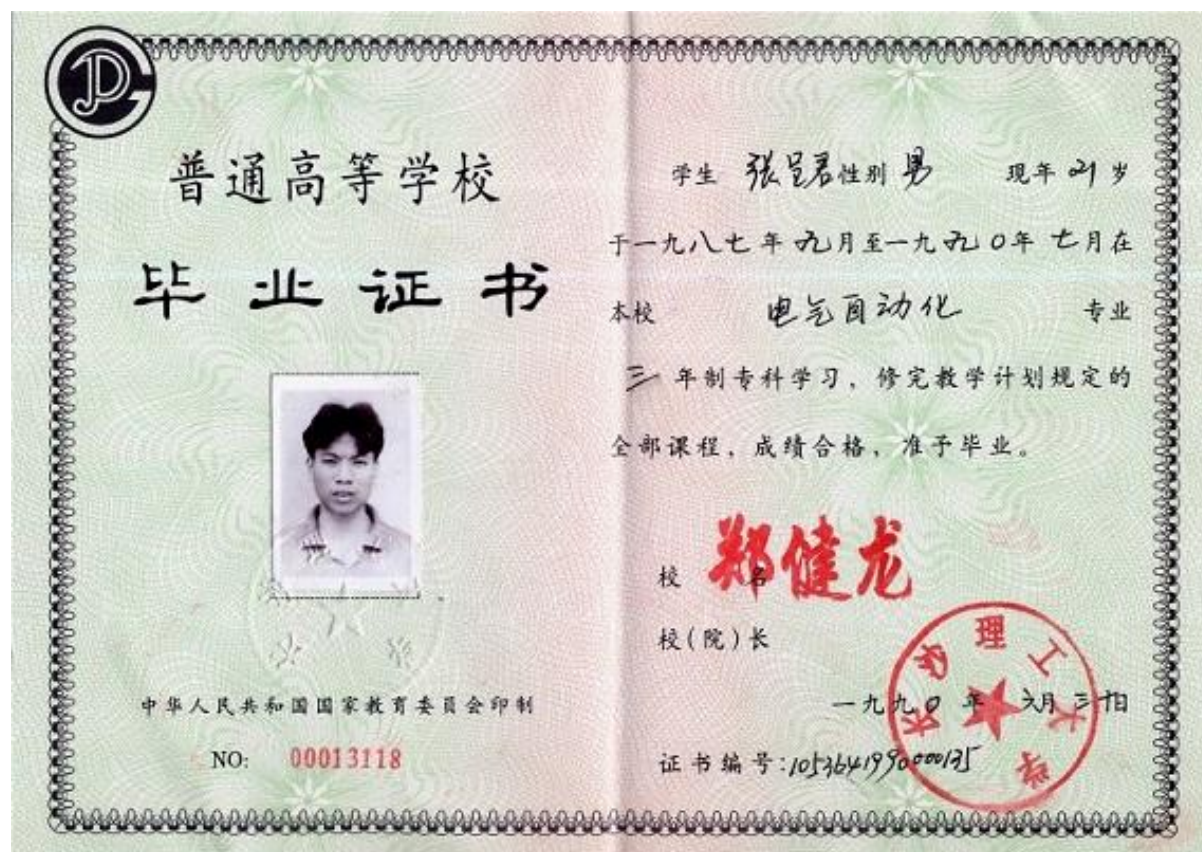


张呈君

身份证



毕业证



职称证

 中国兵器装备集团公司制	
	姓 名 <u>张立君</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1969年7月23日</u>
	专 业 <u>电气自动化</u>

任职资格	
<u>电气工程师</u>	
评审时间 <u>2002年11月</u>	证书编号 <u>02-1-6-09</u>
评审单位 <u>湖南兵器集团有限公司</u>	发证时间 <u>2002年11月</u>
 (印章)	发证单位 <u>国防第八六五</u>  (印章)

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2011年05月11日	
	姓 名： 张呈君
	性 别： 男
	身份证号： 433023196907230619
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2：
	工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至： 2029 年 05 月 29 日
证书编号: B14060940	 Y7R8JSC1

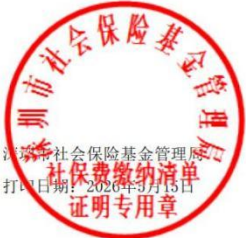
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君			社保电脑号：615147947			身份证号码：433023196907230619			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21	80.04	167.28		40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af12edev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



周海平

身份证



毕业证



职称证

 持证人签名: _____	姓 名:	周海平
	性 别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
系统编码:		B081604043000000235

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省专业监理工程师证书		
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会 2020年04月30日	姓 名:	周海平
	性 别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	专 业 1:	房屋建筑工程
	专 业 2:	市政公用工程
	工作单位:	深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至:	2029年04月29日
证书编号: B20050866		 Z7S3R7X8

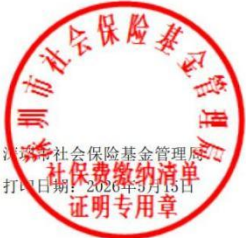
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平			社保电脑号：804809366			身份证号码：430922198906043132			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21		80.04	167.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af20ff83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张国庆

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



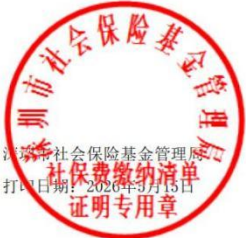
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆			社保电脑号 644567912			身份证号码：340821197709212816			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21	80.04	167.28		40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af0faa81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



王译锋

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名: 王译锋

身份证号: 440982199612034938



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006071627

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年01月30日

姓 名： 王译锋

性 别： 男

身份证号： 440982199612034938

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2026年07月31日

证书编号: B23080102



L515W5B3

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019年03月30日

姓 名： 王译锋

性 别： 男

身份证号： 440982199612034938

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2026年07月31日

证书编号: A19040039



N1U6Y5H8

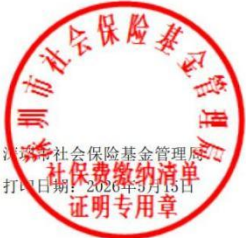
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王译锋			社保电脑号: 650586606			身份证号码: 440982199612034938			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司			单位编号: 392125			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6112.0	3056.0				807.55	269.21			269.21	92.67	188.34		46.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af2dc139 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



曾令文

身份证



毕业证



职称证

 姓 名: 曾令文 性 别: 男 证书编号: B1042012301091 发证日期: 2012. 05. 10	出生年月: 1970. 11 专业名称: 工民建 资格名称: 工程师 批准时间: 2012. 05. 04 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 批准文号: 黄人社职审[2012]9号 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
---	---

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年11月14日	姓 名: 曾令文 性 别: 男 身份证号: 429004197011194052 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市建力建设监理有限公司 有效期至: 2028年11月03日
证书编号: B25111217	 Y5B3Q1R9

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文			社保电脑号：625914057			身份证号码：429004197011194052			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28	40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af2f0417 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司

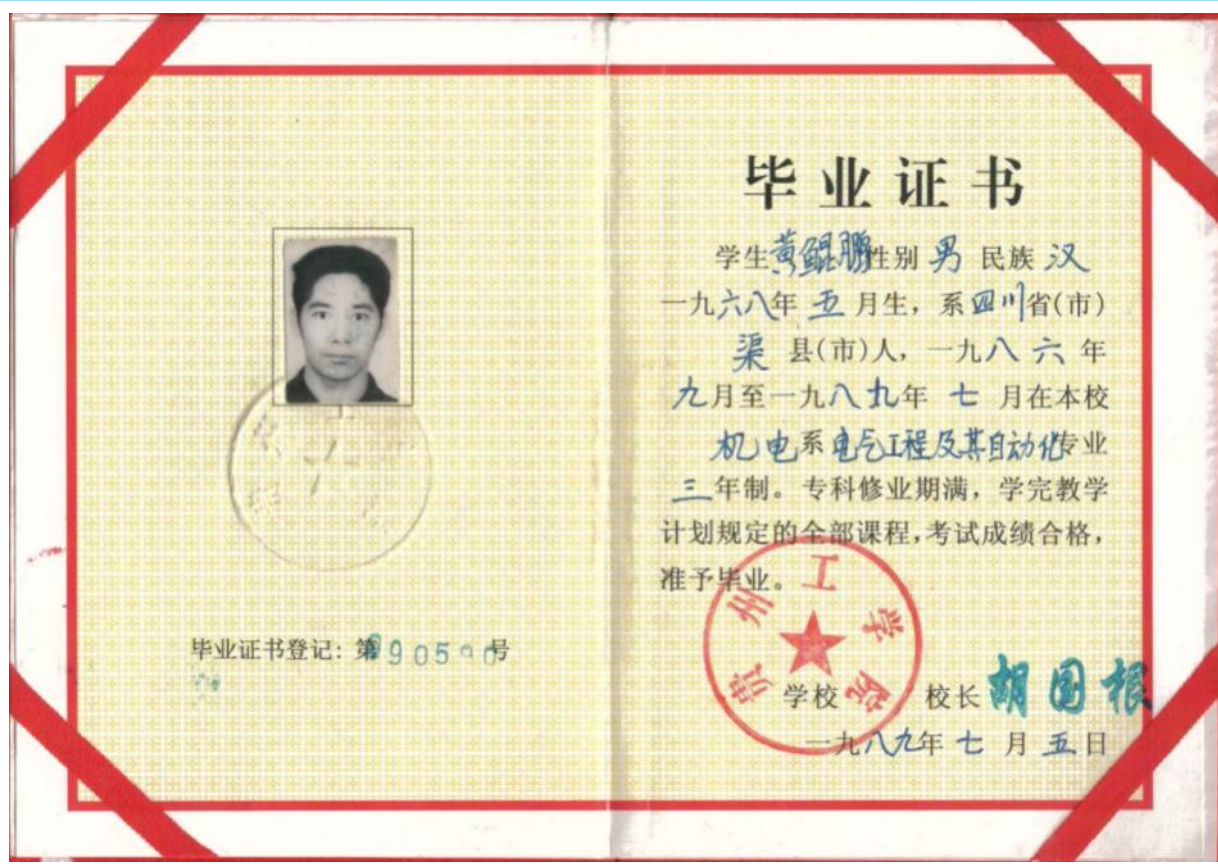


黄鲲鹏

身份证



毕业证



专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2019年11月30日

姓名：黄鲲鹏
性别：男
身份证号：522701196805090337
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

证书编号: B19120530



NSP314W5

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019年11月30日

姓名：黄鲲鹏
性别：男
身份证号：522701196805090337
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

证书编号: A19120183



U0S1G7Q6

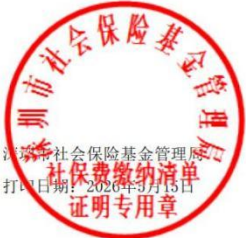
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鲲鹏			社保电脑号：611871641			身份证号码：522701196805090337			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21	80.04	167.28		40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af151ff6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



雷头初

身份证



毕业证



专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2014年09月30日

姓名：雷头初

性别：男

身份证号：430422196912149615

专业 1：机电安装工程

专业 2：

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2026年09月29日

证书编号：B14100078



A9M6H0A0

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2016年06月30日

姓名：雷头初

性别：男

身份证号：430422196912149615

专业 1：机电安装工程

专业 2：

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2026年09月29日

证书编号：A16060436



M1L3T4Y6

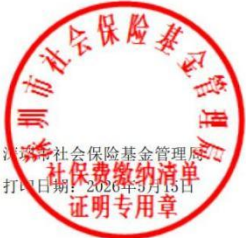
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷头初			社保电脑号：642827930			身份证号码：430422196912149615			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21	80.04	167.28		40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af32e51y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



吴景辉

身份证

姓名 吴景辉 性别 男 民族 汉 出生 1999 年 9 月 12 日 住址 广东省龙川县迴龙镇万光村委会璋江村38号 公民身份号码 441622199909126014	中华人民共和国居民身份证 签发机关 龙川县公安局 有效期限 2018.06.11-2028.06.11
--	--

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴景辉 性别 男，一九九九年 九 月 十二 日生，于二〇一八年九月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院（院）长：江明

证书编号：108621202106244948

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 吴景辉
性 别： 男
身份证号： 441622199909126014
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司
有效期至： 2027 年 10 月 07 日



广东省建设监理协会
2024 年 10 月 08 日

证书编号： C24100127



P9U7X9V9

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 吴景辉
性 别： 男
身份证号： 441622199909126014
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司
有效期至： 2027 年 10 月 07 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024 年 09 月 23 日

证书编号： A24090539



R2K7U0D6

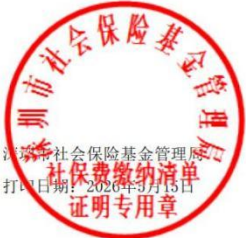
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴景辉			社保电脑号: 808012654			身份证号码: 441622199909126014			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司			单位编号: 392125			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21			80.04	167.28		40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af370dd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



陈宗勤

身份证



毕业证



专业监理工程师

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>陈宗勤</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440223199612163010</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>B23100049</u> 初次发证日期: 2020 年 1 月 30 日 换 证 日 期: 2023 年 10 月 7 日 有 效 期 至: 2026 年 10 月 6 日
---	---

安全监理员

 实时数据，扫码验证   广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)	 姓 名 <u>陈宗勤</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440223199612163010</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>A24070440</u> 初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 7 月 21 日
---	--

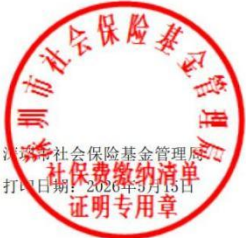
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宗勤			社保电脑号: 650587282			身份证号码: 440223199612163010			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司			单位编号: 392125			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计:			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28	40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af33e2fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



周绍顺

身份证



毕业证



专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2015年12月30日

姓 名： 周绍顺

性 别： 男

身份证号： 420203198710262553

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2027年08月29日

证书编号： B22060448



Q5U5X8Y2

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018年08月30日

姓 名： 周绍顺

性 别： 男

身份证号： 420203198710262553

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2027年08月29日

证书编号： A18090118



B8B7I3Z1

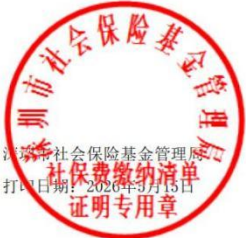
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周绍顺			社保电脑号 634319266			身份证号码: 420203198710262553			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司			单位编号: 392125			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21	80.04	167.28		40.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af1652bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



许宇龙

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理员

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>许宇龙</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>44051219990829333X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>C23090612</u> 初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日
---	--

安全监理员

 实时数据，扫码验证   广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)	 姓 名 <u>许宇龙</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>44051219990829333X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>A23090656</u> 初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日
--	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许宇龙			社保电脑号：813145156			身份证号码：44051219990829333X			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28	40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af382c68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



李成仁

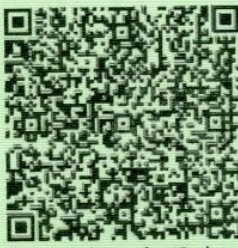
身份证



毕业证



监理员

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>李成仁</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440923200008262171</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>C24090307</u> 初次发证日期：2024 年 9 月 11 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 9 月 10 日
---	--

安全监理员

 实时数据，扫码验证   广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)	 姓 名 <u>李成仁</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440923200008262171</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>A24090368</u> 初次发证日期：2024 年 9 月 11 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 9 月 10 日
--	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成仁 社保电脑号：814781059 身份证号码：440923200008262171 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				228.44	56.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af18181g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



邓国豪

身份证



毕业证



监理员

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年05月22日	
	姓 名：邓国豪 性 别：男 身份证号：440883199908182332 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市建力建设监理有限公司 有效期至：2029年05月21日
证书编号：C23050336	 R6G8X7N9

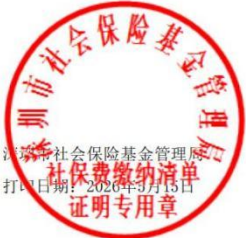
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国豪			社保电脑号：810702509			身份证号码：440883199908182332			页码：1								
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司			单位编号：392125			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28	40.32	

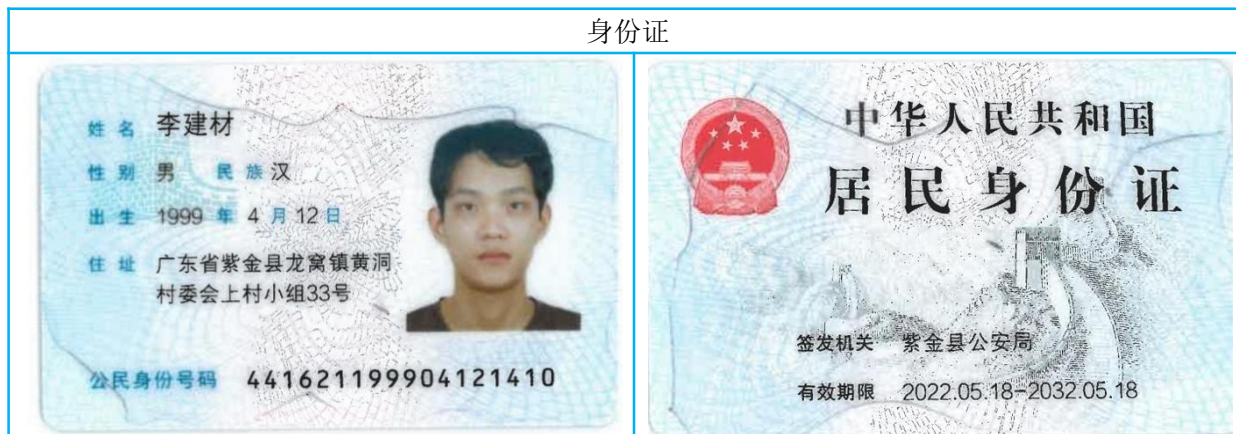
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af29ccdi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



李建材

身份证



毕业证



监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2022年10月21日

姓 名：李建材

性 别：男

身份证号：441621199904121410

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2028年10月20日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

资料员



李建材 同志于 2026 年

04 月 09 日至 2026 年 04 月

22 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。





公众号查询

姓 名 李建材

身份证号 441621199904121410

证书编号 2601050000065544

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司




2026 年 04 月 24 日

有效期：2029 年 04 月 24 日

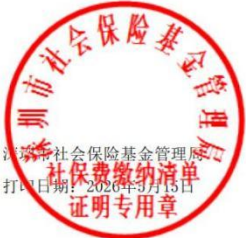
社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建材			社保电脑号: 810702314			身份证号码: 441621199904121410			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司			单位编号: 392125			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0				807.55	269.21			269.21				167.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af167f98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



2、投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	全修造	性别	男	年龄	56岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2004. 06. 30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	35 年	监理服务工作年限	18 年	投标人企业工作年限		18 年	技术特长	房屋建筑工程 电力工程	
国家注册监理工程师注册号	44009650			注册专业		房屋建筑工程 电力工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2008 年 2 月至今，在深圳市建力建设监理有限公司担任专业监理工程师、总监理工程师等职务，业绩有祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）、牧云左岸公馆地下室、1 至 9 幢及幼儿园、深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026)等。								

3、拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	苏光 RTS	1 台	按需要进场
2	水准仪	WILDNA2	2 台	按需要进场
3	激光垂准仪	RL144590	3 台	按需要进场
4	激光测距仪	GN61M	2 台	按需要进场
5	砼回弹仪	ZC3-A	2 台	按需要进场
6	工程检测包	通用	6 套	按需要进场
7	检测锤	SG-610	6 把	按需要进场
8	坡度检测尺	JZC-B2	6 把	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	1 台	按需要进场
10	打印机	惠普	3 台	按需要进场
11	传真机	NEFAX320	1 部	按需要进场
12	扫描仪	Canon	2 台	按需要进场
13	数码相机	佳能 D3000	2 部	按需要进场
14	游标卡尺	0-150MM	2 把	按需要进场
15	靠尺	诺博	6 把	按需要进场
16	焊接检验尺	HJC60	2 把	按需要进场
17	刻度放大镜	必佳	2 把	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	1 台	按需要进场
19	插座检测仪	RDD-II 型	2 台	按需要进场
20	超声波测厚仪	AS-180	2 台	按需要进场
21	钳型电流表	20A-400A	2 台	按需要进场

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
22	万用电表	DT8900	2 台	按需要进场
23	厚度测试仪	TT130	2 台	按需要进场
24	插座测试器	VC469	2 台	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8	2 台	按需要进场
26	兆欧表	500V	1 台	按需要进场
27	电脑	联想	按监理人员人数 每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	通用	满足开展工程实 测实量所需配套 工具	按需要进场
29	经纬仪	常州大地 DE2A-L	1 台	按需要进场
30	本项目涉及的各 类规范图集	通用	1 套	按需要进场
31	投影仪	瑞格尔 B1	1 部	按需要进场
32	钢尺	2M	2 把	按需要进场
33	50m 卷尺	得力 HT8519	2 把	按需要进场
34	空鼓锤	得力 DL452002	2 把	按需要进场
35	无人机	哈浮飞行相机 X1 HOVERCAMERA	1 架	按需要进场
36	工程车辆	SUV	1 辆	按需要进场
37	办公桌椅	圣玛世家 01	每人 一套	按需要进场

投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致： 深圳市福田安居有限公司

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建力建设监理有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘西就
	身份证号	441702197001062218
控股股东/投资人名称及出资比例	刘西就，出资比 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	吴小群，出资比 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖法人章）

2026 年 05 月 24 日

企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勤泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

承诺函、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理工程（工程编号：2017-440300-70-03-500200008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026 年 05 月 24 日

投标合规承诺函

单位 深圳市建力建设监理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称，项目编号：2017-440300-70-03-500200008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026年05月24日

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303

联系电话：0755-83349964