

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2026年05月25日

一、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	王庆华
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2002 年 02 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	34 名		
	国家行业 监理工程师	34 名		
	其他类执业 注册工程师	5 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照

统一社会信用代码 91440300192230109N		营业执照 (副本)			
名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			成立日期	1993年06月10日
类型	有限责任公司			住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603
法定代表人	王庆华			登记机关	2023年05月11日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

资质证书

	企业名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
工程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144008785	
有效期至：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048671

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳市罗湖建设工程有限公司 原发证日期：2002年08月30日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年08月28日 No.EF 0192391



工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期: 至2029年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 73 条

<

1

2

3

4

5

>

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2923046332

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	房屋建筑工程
17	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	市政公用工程
18	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	房屋建筑工程
19	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	市政公用工程
20	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	电力工程
21	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	房屋建筑工程
22	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	房屋建筑工程
23	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	市政公用工程
24	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	房屋建筑工程
25	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	市政公用工程
26	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	房屋建筑工程
27	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	市政公用工程
28	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	房屋建筑工程
29	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	市政公用工程
30	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	房屋建筑工程

共 73 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	市政公用工程			
32	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	房屋建筑工程			
33	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	市政公用工程			
34	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	电力工程			
35	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	房屋建筑工程			
36	于泽锋	230103196*****3X	注册监理工程师	31011753	房屋建筑工程			
37	于泽锋	230103196*****3X	注册监理工程师	31011753	市政公用工程			
38	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	房屋建筑工程			
39	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	机电安装工程			
40	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	电力工程			
41	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	房屋建筑工程			
42	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	房屋建筑工程			
43	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	市政公用工程			
44	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	房屋建筑工程			
45	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	市政公用工程			

共 73 条

<

1

2

3

4

5

>

前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	闵志辉	360121199*****56	注册监理工程师	42014873	房屋建筑工程			
47	闵志辉	360121199*****56	注册监理工程师	42014873	市政公用工程			
48	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	房屋建筑工程			
49	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	市政公用工程			
50	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	房屋建筑工程			
51	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	市政公用工程			
52	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程			
53	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程			
54	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	房屋建筑工程			
55	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	市政公用工程			
56	王成	430421198*****38	注册监理工程师	44019603	房屋建筑工程			
57	王成	430421198*****38	注册监理工程师	44019603	市政公用工程			
58	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	房屋建筑工程			
59	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	市政公用工程			
60	潘常幸	452223198*****19	注册监理工程师	44031538	房屋建筑工程			

共 73 条

<

1

2

3

4

5

>

前往

4

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
61	潘常幸	452223198*****19	注册监理工程师			44031538	市政公用工程	
62	黄琳荃	450981199*****16	注册监理工程师			44036775	电力工程	
63	黄琳荃	450981199*****16	注册监理工程师			44036775	房屋建筑工程	
64	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师			44039545	电力工程	
65	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师			44039545	房屋建筑工程	
66	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师			44048523	房屋建筑工程	
67	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师			44048523	市政公用工程	
68	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师			44048531	电力工程	
69	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师			44048531	房屋建筑工程	
70	林伟华	450923198*****75	注册监理工程师			44050019	房屋建筑工程	
71	林伟华	450923198*****75	注册监理工程师			44050019	市政公用工程	
72	梁程昌	440883199*****16	注册监理工程师			44050283	房屋建筑工程	
73	梁程昌	440883199*****16	注册监理工程师			44050283	市政公用工程	

共 73 条

<

1

2

3

4

5

>

前往

5

 页

二、工程监理类业绩一览表

投标人：[深圳市罗湖工程项目管理有限公司](#)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理（已验收）	3601.8633 万元	2022 年 7 月 20 日 (2025 年 1 月 10 日)	本工程分两个地块，其中 01-01 地块用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米；01-04 地块用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米	23.86	工程概算投资额	计划	2022 年 07 月～ 2023 年 11 月	深圳市
								实际	2022 年 07 月～ 2023 年 11 月	
2	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）03-01、03-05） （在建）	3095.8632 万元	2023 年 3 月 15 日	总建筑面积为 358815 平方米，其中 03-01 用地面积约 23654.5 平方米，建筑面积约 205200 平方米，为新型产业用地；03-05 用地面积约 19124 平方米，建筑面积约 153615 平方米，为普通工业用地+三类居住用地；03-01 地块设三层地下室；03-05 地块设三层地下室，局部退台设两层地下室	31.3	工程概算投资额	计划	2023 年 4 月～ 2029 年 4 月	深圳市
								实际	2023 年 4 月～ 2023 年 4 月	
3	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I （在建）	2420.20107 万元	2025 年 5 月 23 日	DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。	16.6192	工程概算投资额	实际	2025 年 5 月～ 2028 年 8 月	深圳市
								计划	2025 年 5 月～ 2028 年 8 月	
4	深圳市花样年房地产开发有限公司	深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 （已验收）	1398.48 万元	2019 年 5 月 3 日 (2023 年 9 月 28 日)	总建筑面积约 318032.00 平方米，其中住宅面积 170931.23 平方米，商业面积 49843.43 平方米，办公面积 17264.40 平方米，公共配套设施 6330.30 平方米，地下车库面积 77916.74 平方米。	45.9	工程概算投资额	实际	2023 年 6 月～ 2025 年 12 月	深圳市
								计划	2020 年 8 月～ 2023 年 9 月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
5	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理工程 (已验收)	1326.239 万元	2019年12月1日 (2024年9月9日)	北地块用地面积为3663.3平方米，总建筑面积为25490.83平方米。主要功能为高层住宅塔楼、高层办公楼、地下车库、公共配套设施等，共2栋塔楼，其中1栋为办公，建筑高度66m，层数为16层；1栋为住宅，建筑高度为99.95m，层数为33层，地下工两层半。南地块用地面积为2522.1平方米，总建筑面积为22325.24平方米，主要功能为高层住宅塔楼、社区健康中心等，塔楼共1栋，为高层住宅，建筑高度为99.8m，层数为32层，地下共三层。	10	工程概算投资额	实际	2022年07月~2023年11月	深圳市
								计划	2023年6月~2025年12月	深圳市
6	深圳同力兴实业有限公司	多彩硅谷一期建设工程委托监理 (已验收)	1040.97 万元	2021年4月26日 (2024年1月15日)	建筑面积暂定为211191.23平方米，包含地下室4.5万平方米,五栋厂房。	6	工程概算投资额	实际	2021年4月~2024年1月	深圳市
								计划	2021年4月~2024年1月	
7	深圳市罗湖投控置地有限公司	清水河重点片区棚户区改造项目 监理 (在建)	955.5 万元	2022年1月6日	项目分为两个子项：子项一：总用地面积25878.6平方米，暂定总建筑面积246563平方米，其中住宅面积147270平方米，商业8000平方米，公共配套设施17620平方米；01-01，01-02地块及两地块地上地下联通部分。子项二：小学，暂定总建筑面积27016平方米。	31.16	工程概算投资额	计划	2021年2月~2026年12月	深圳市
								实际	2021年2月~2026年12月	
8	深圳市润宏房地产有限公司	深圳大区光明润宏城二期02-12地块 监理工程 (在建)	878.785666 万元	2024年12月1日	项目建设用地面积为29820.14m2,地块拟建7栋超高层住宅,1栋幼儿园,暂设置3层地下室。	28.2	工程概算投资额	计划	2024年10月~2028年06月	深圳市
								实际	2024年10月~2028年06月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间 (竣工时间)	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
9	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务 （在建）	724.5 万元	2023 年 4 月 20 日	总建筑面积约 56 万平方米，最大层数（地上/地下）74/6（具体以工规批复为准），项目分 02-01、04-01 及 03-01 共 3 个地块，包含幼儿园、保障房、商业、办公、住宅、公寓及公配	65	工程概算投资额	计划	2023 年 4 月～2029 年 2 月	深圳市
								实际	2023 年 4 月～2029 年 2 月	
10	深圳大承企业管理有限公司	凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块监理服务 （在建）	548.8 万元	2022 年 11 月 30 日	01 和 03 地块总建筑面积约 213340.00 m²，其中 01 地块建筑面积 124230 平方米（住宅 81440 平方米，商业 39440 平方米，公配 3350 平方米）；03 地块建筑面积 89110 平方米（住宅 77520 平方米，公配 11590 平方米）	44	工程概算投资额	计划	2022 年 12 月～2025 年 5 月	深圳市
								实际	2022 年 12 月～2025 年 5 月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。
2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：18.6 亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（盖章） （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （盖章） 法定代表人或其委托代理人： （盖章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路

工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模: 本项目用地面积约 7071.2 平方米,总建筑面积约 69227.5 平方米,包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等;
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 5.26 亿元 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程,包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整 (¥930.9468 万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：(盖章)

开户银行：(盖章)

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：

2022 年 7 月 20 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋					
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：45~47 层 地下：4 层			
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号				
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 5 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月23日

 			
建设单位： 深圳市罗湖区建设工程质量监督站	监理单位： 深圳市罗湖区建设工程质量监督站	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师： 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

(2) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）03-01、03-05 地块建设工程

合同编号: WF-GC-ZX-23-072-WFS-B

深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）03-01、03-05 地块建设工程

工程地点: 深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）

委 托 人: 深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）03-01、03-05 地块监理工程。
2. 工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）。
3. 工程规模：项目南区含 03-01 和 03-05 两个子地块，总建筑面积为 358815 m²，设计三层地下室，项目规划为 1 栋 180 米办公、2 栋厂房、1 栋宿舍和商业。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。
5. 投资性质：社会投资。
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：313000 万元。
7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王志伟, 身份证号码: 230805196703080234, 注册号: 44023142。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零玖拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整(¥ 30,958,632.00)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工 程 监 理	\	\	\	2948.4412	147.4220
项 目 管 理	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管理一体化	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 总计 2193 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 4 月 30 日 起至 2027 年 4 月 30 日 止, 共 1462 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 5 月 1 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 受托人（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰
中路 241 号海岸城办公楼一层

住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大
厦 1603

邮编：518051

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（盖章）

法定代表人或其授权代理人（盖章）

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000029309200484124

账号：44201517600056045082

电话：0755-8617718

电话：0755-22360574

传真：

传真：0755-22360574

电子邮箱：

电子邮箱：szslhgc@163.com

(3) 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

T105-S1-2025051600002

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 腾讯科技(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2025 年 5 月



第一部分协议书

委托人（全称）：腾讯科技（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾片区

3. 工程规模：DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：166192.728888 万元 招标部分工程概算投资额：166192.728888 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵志胜，身份证号码：43070319721210301X，注册号：44012437

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰贰拾万贰仟零壹拾元柒角整（¥24,202,010.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2304.953400	115.247670		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 5 月 31 日起至 2028 年 8 月 31 日止, 共 1189 日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 5 月 23 日。
2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章) 

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

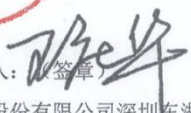
传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住 所: 深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦
1603

邮 编: 518049

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖
支行

账号: 44201517600056045082

电话: 518049

传真: 0755-22360574

电子邮箱: szslhgc@163.com

(4) 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

工程地点 : 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委 托 人 : 深圳市花样年房地产开发有限公司

受 托 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期 : 2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模: 一期 03 地块开发建设用地面积为 22544.46 平方米, 容积率 5.5, 总建筑面积约 182967 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为:人民币捌佰零肆万伍仟伍佰玖拾陆元整(¥8045596 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供必须设施,并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有限

委托人: (盖章)

受托人: 公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法人或其授权代理人: (签章)

法人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱:

电子邮箱:

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：_____ 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程

工程地点：_____ 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人：_____ 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人：_____ 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：_____ 2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模: 一期 04 地块开发建设用地面积为 16189.21 平方米, 容积率 6.3, 总建筑面积约 135065 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币伍佰玖拾叁万玖仟贰佰捌零肆元整 (¥5939204 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供必须设施, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有

委托人: (盖章)

受托人: 限公司 (盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法人或其授权代理人: (签章)

法人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱:

电子邮箱:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

验收日期：

2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司

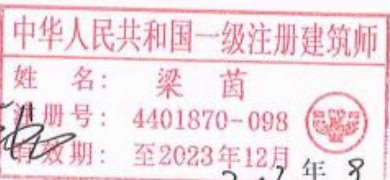


一、工程概况

项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73 平方米	工程造价	38470.814527 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F 栋、 幼儿园/3/43/44/46
立项批准文号	2018-440317-70-03-717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许可证号	2018-440317-70-03-71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 9 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年9月28日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁茵 注册号：4401870-098 有效期：至2023年12月28日 	
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年9月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年9月28日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年9月28日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：陈强 注册号：浙1332018201904798(00) 有效期：2025年08月17日 	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程

验收日期：

2023.4.12

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440317-70-03-103397	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	148315.02 平方米	工程造价	31074.555631 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1 栋 A、B、C 座 3/43 层, 1 栋 D 座办公楼 3/21 层
立项批准文号	2019-440317-70-03-103397	宗地号	G11207-8027
用地规划许可证号	SG-2019-0008	工程规划许可证号	SG-2020-0001
施工许可证号	2019-440317-70-03-10339702	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020051-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	佳邦建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	四川乾图经典建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司、 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁茵

注册号：4401870-098

有效期：至2023年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人



监理单位（公章）：

总监理工程师

刘景元

2023年4月12日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人



2023年4月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人



2023年4月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月



(5) 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程地点 : 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

委 托 人 : 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程
2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m²，地上建筑面积约 152,767.61m²，地下室建筑面积约 35,000.00 m²，总建筑面积约 187,767.61 m²，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：80580 万元 招标部分工程概算投资额：80580 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019年12月01日起至 2023年12月01日止, 共 1440 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 01 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整(¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为: (¥12,511,688.68 元), 税金为(¥750,701.32 元)(税率为 6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 元;
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: _____ 账号: 44201517600056045082

住所: _____ 住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: _____ 邮编: 518049

电话: _____ 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2022年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。		建筑面积	191712.61 m2	工程造价 73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B: 16层、7C: 2层、7D: 3层、7E: 3层、9栋: 34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格，综合质量达到验收标准，致同意竣工验收，工程质量评定为合格。				
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 万来昌 川151121311975(00) 建筑市政 2026.04.06 四川摩大集团有限公司				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 6101233-AY020 有效期: 至2026年12月				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 丘亦群 注册号: 4407340-007 有效期: 至2026年5月				
中华人民共和国注册监理工程师 王宝童 注册号44016916 有效期2026.02.09 深圳市燃气工程监理有限公司				
中华人民共和国注册监理工程师 谢安元 注册号31010435 有效期2027.04.26 深圳市燃气工程监理有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日

GD-E1-914/6

(6) 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳同力兴实业有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			开户银行:	中国建设银行深圳东湖支行	
账号:			账号:	4420151760005604508	
住所:			住所:	深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室	
邮编:			邮编:	518049	
电话:			电话:	0755-22360315	
合同订立地点:	深圳市				

合同订立时间:

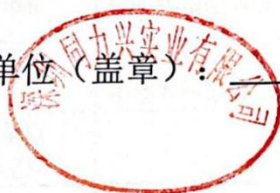
2024 年 4 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01 平方米	工程造价	33466.27 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03- 01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 15 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

月

年

月

日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册建造师

姓名：成玉杰

注册号：4401671-014

有效期至：2024年04月

注册号：4404304-AY005

有效期：至2026年12月

许楨
闽135202100459(00)
建筑
2025.04.01

(7) 清水河重点片区棚户区改造项目监理

(LF-2019-0107)

合同编号:

清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和内容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）**。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022年1月6日 -----。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区。

(此页为本合同签署页)

委托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人 (签章):



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)



住所: 深圳市福田区中康路奥士

达大厦 A609

邮编: 518049

法定代表人或

其授权代理人 (签章):

陈华

开户银行: 建行深圳东湖支行

账号: 4420 1517 6000 5604 5082

电话: 0755-22360574

传真:

电子邮箱: szslhgc@163.com

(8) 深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工程

正本



合同编号: CRO05-CRLSZ-B-20241100224

深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工程合同

合同文件

发包方: 深圳市润宏房地产有限公司

承包方: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期: 2024 年 12 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司_____

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106_____

和

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司_____

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路智丰大厦1栋1603_____

所订立。

本项目位于__广东省深圳市光明区__。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）捌佰柒拾捌万柒仟捌佰伍拾陆元陆角陆分_（小写：RMB 8,787,856.66 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 8,290,430.81 ，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 497,425.85 。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB ____/____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工

深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

王华

职位_____)

(9) 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区(02-1、03-1、04-1 地块) 监理服务

朱明一南村项目202300001
合同编号:

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市
更新单元二期南村片区(02-1、03-1、04-1 地
块) 监理服务合同

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二
期南村片区(02-1、03-1、04-1 地块) 监理服务

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道南村东路与红宝路交汇处

委 托 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

监 理 人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 20 日

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）的建设监理任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，并结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一部分 合同协议书

第一条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务；

1.2 工程地点：深圳市罗湖区桂园街道南村东路与红宝路交汇处；

1.3 投资来源：甲方自筹；

1.4 工程规模：用地面积约 3.87 万 m^2 ，总建筑面积约 56 万 m^2 ，最大层数（地上/地下）74/6（具体以工规批复为准），项目分 02-01、04-01 及 03-01 共 3 个地块开发，包含幼儿园、保障房、商业、办公、住宅、公寓及公配。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同文件组成及解释顺序

3.1 合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条件；
- (5) 中标通知书或监理委托书；
- (6) 监理投标书；

(7) 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、甲方或乙方发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

3.2 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

第四条 监理服务范围

本项目监理服务为全过程工程监理，监理服务范围包括但不限于（燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作）：

4.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程、土石方工程、地质灾害工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构工程、建筑防水工程、门窗及幕墙工程、室内外装饰装修工程、改造工程、钢结构工程、栏杆扶手及铁艺制品工程、装配式建筑工程等；

4.2 安装工程：室内外给排水工程，空调通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话系统等），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.6 应急发电机环保工程；

4.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.8 室外总图工程；

4.9 节能工程；

4.10 人防工程；

4.11 白蚁防治工程；

4.12 绿色建筑工程；

4.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门；

4.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩安装工程；

4.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助甲方进行工程结算审核等相关工作。

4.17 法律法规要求乙方开展的相关工作。

第五条 监理服务阶段及内容

5.1 甲方委托乙方对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

5.2 甲方委托乙方对本工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理（如本项目使用信息管理 APP，需指派专人负责对接）、协调本工程参建各方的关系等实施监督与管理。

5.3 工程监理对象包括但不限于施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位。

第六条 监理期限

本工程监理服务开始日期以委托人书面通知为准，工程监理服务总期限暂定为 70 个月（其中，土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段约为 30 个月，地下室施工至主体结构封顶施工阶段约为 28 个月，主体结构封顶至工程竣工阶段约为 12 个月）。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，甲方通知后相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入总价中。施工准备阶段和保修阶段监理费用不额外计取，已包含在施工阶段监理费用中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金总价暂定为人民币柒佰贰拾肆万伍仟元整（¥7,245,000.00 元），其中，不含税金额 ¥6,834,905.66 元，税率 6%，增值税额 ¥410,094.34 元。监理酬金按含税固定综合单

7.2 人员派驻及计算如表（具体阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段	30	5	150	暂定平均每月人数=月度*人数/累计进度月数=9 人
2	地下室施工至主体结构封顶施工阶段	28	12	336	
3	主体结构封顶至工程竣工阶段	12	12	144	

双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如备案合同与本合同有不相符的地方，双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

第十三条 合同生效

本合同正本一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

第十四条 合同附件

附件一：监理人员配备及保障承诺书；

附件二：反商业贿赂协议；

附件三：工程监理管理办法。

(以下无正文，为签章页)

甲方（盖章）  深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日

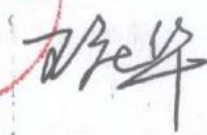
乙方（盖章）：  深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日







(10) 凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块监理服务

合同编号: FHYQ-GC-2022-010 补

深圳市工程监理合同

建设单位: 深圳大承企业管理有限公司

监理单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

订立时间: 2022 年 11 月 30 日

订立地点: 深圳市龙岗区

合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳大承企业管理有限公司

法定代表人：肖惜贤

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块建设工程监理委托及服务的相关事宜，在《深圳市工程监理合同》（工程名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元地基与基础工程）的基础上签订本补充合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰工业园

3、工程规模：总建筑面积约 213340.00 m²，其中 01 地块建筑面积 124230 m²（住宅 81440 m²，商业 39440 m²，公配 3350 m²）；03 地块建筑面积 89110 m²（住宅 77520 m²，公配 11590 m²）。

注：以最终施工图为准。

二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核；施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理、报建及验收配合；全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段(工程竣工验收合格且业主集中交付之日(开发商书面通知为准)起满2年)。

3、监理范围：包括但不限于以下内容(以施工图纸为准)：

3.1土石方开挖及边坡(基坑)支护工程；

3.2地基与基础工程；

3.3建筑工程(包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等)；

3.4安装工程：包含给排水、电气(强、弱电及智能化)、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程(含公区及室内)、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；

3.8红线范围外需甲方负责建设部分(含市政道路、园建绿化、管线工程等)。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：37个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2022年12月1日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年1月31日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币伍佰肆拾捌万捌仟元整（¥5,488,000.00 元），其中：不含税价为人民币伍佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾捌肆角玖分（¥5,177,358.49 元）增值税税为人民币叁拾壹万零陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥310,641.51 元），税率为 6%。

上述不含税价=含税合同价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，如遇增值税税率或征收率调整，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

2、提前竣工或延期：

（1）本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

（2）在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，最终按增加监理人员的时间人数及下列人月单价计算增加的费用；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及下列单价（综合单价，已包括除 6%税金外的工资、餐旅费、保险、办公费用等所有费用）计算增加的监理费用：

总监人月单价：21698.11 元，土建监理工程师人月单价：11792.45 元，安装监理工程师人月单价：11792.45 元，精装监理工程师人月单价：11792.45 元，安全监理工程师人月单价：11792.45 元，资料员人月单价：8490.57 元。

3、监理酬金结算方式：

合同的组成部分，具有同等约束力。

3. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。
本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

4. 本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认。

十三、合同附件：

合同附件1：监理服务报价表

合同附件2：监理人员表

合同附件3：廉洁合作协议书

合同附件4：监理服务要求

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或委托代理人：



[Handwritten signature of the甲方 representative]



法定代表人或委托代理人：

[Handwritten signature of the乙方 representative]

合同签订日期： 年 月 日

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省詹天佑故乡杯奖	2024. 08	广东省土木建筑协会	
2	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	2023. 04	深圳建筑业协会	
3	深圳市优质结构工程奖	2024. 01	深圳建筑业协会	
4	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	2024. 04	深圳建筑业协会	
5	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	2022. 10	深圳建筑业协会	

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 华润电力智慧能源研发中心项目（詹天佑故乡杯奖）



广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050 号

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公 示

各有关单位：

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2024年5月21日至6月28日，进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审，以无记名投票方式评出120个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月30日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地 址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮 箱：gdtjxh@163.com

52.项目名称：华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位：

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万象松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员：

李 远 马皓毅 周国义 韩金彪 蒋立志 陈俊奕 程建兵

吴立锋 闫 健 张英毫 王中飞 王 帅



(2) 佳兆业云望府（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(3) 安芳小学改扩建工程主体工程



(4) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



(5) 京基云熙阁施工总承包工程（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



四、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳首龙房地产开发有限公司	龙华首创商务大厦	257.04万元	2022-8-26	本项目总建筑面积67596平方米，建筑高度150米，建筑业态：商业、写字楼、公寓：	1.5	工程造价	计划	2018-6 ~ 2022-8	深圳市
								实际	2018-6 ~ 2022-8	
2	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	罗湖新质科技大厦二期监理合同	463.4175万元	2025-7-29	项目规划主导功能为M0，总用地面积约1.42万平方米，容积率为6.84，规划计容建筑面积暂约9.75万平方米（总建筑面积约13.58万平方米，按3层地下室计算）。	12	工程概算	计划	2025-8 ~ 2029-8	深圳市
								实际	2025-8 ~ 2029-8	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 王成 性别 男，一九八七年 八 月 三 日生，于
二〇二二年 三 月至 二〇二四年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

张灼华

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555202405006362

二〇二四 年 六 月 三十 日

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成

性 别 : 男

出生日期 : 1987年08月03日

注册编号 : 44019603

注册执业单位 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王成

签名日期 : 2025.12.17



发证日期 : 2025年02月08日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王成
性 别 男
身份证号 430421198708030038
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间 2024年12月27日
备案文号 湘人社职称〔2025〕83号
证书编号 A0624199101005242



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成

社保电脑号：640591130

身份证号码：430421198708030038

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92				114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ddb118e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



总监业绩证明文件 1：龙华首创商务大厦项目
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：首龙龙华项目（暂定名）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳首龙房地产开发有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 首龙龙华项目(暂定名)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 67596 平方米, 建筑高度 150, 建筑业态: 商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别: 房建 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自有资金投资
6. 工程概算投资额: 10.4 亿元, 招标部分工程概算投资额: 1.5 亿元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天(施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算);
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: /

账号: 44201517600056045082

住所: /

住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034

邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: /

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间:

2017年12月28日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江武锋	深圳首龙房地产开发有限公司	项目经理		江武锋
2	罗来刚	深圳首龙房地产开发有限公司	土建工程师	中级	罗来刚
3	何亚	深圳首龙房地产开发有限公司	机电工程师	中级	何亚
4	黄天文	深圳首龙房地产开发有限公司	土建工程师		黄天文
5	田帅培	深圳首龙房地产开发有限公司	精装经理		田帅培
6	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计	高级工程师	常发明
7	李欣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计	高级工程师	李欣
8	文尚丰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计	助理工程师	文尚丰
9	张民锐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计	高级工程师	张民锐
10	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水设计	中级工程师	魏璐
11	王帅	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	中级工程师	王帅
12	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气电讯	高级工程师	高扬
13	车晨雨	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总图	助理工程师	车晨雨
14	简万成	建设综合勘察设计院有限公司	项目经理	高级工程师	简万成
15	王成	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	中级	王成
16	俞平	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建工程师		俞平
17	周海慧	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	机电工程师		周海慧
18	孙若晖	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	孙若晖
21					
22					
23					
24					
25					
26					

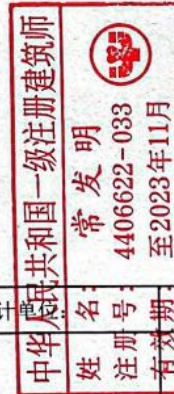


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



2022年8月16日

2022年8月16日

2022年8月16日

2022年8月16日

2022年8月16日



获奖证书

荣誉证书

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 首创商务大厦项目施工总承包工程，
荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明
施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月

总监业绩证明文件 2：罗湖新质科技大厦二期监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

委 托 人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8W

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

法定代表人：朱健全

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192230109N

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

2.工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3.工程规模：红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，罗湖新质科技大厦二期项目（05-11-01 地块）位于红岗二期东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为 M0，总用地面积约 1.42 万平方米，容积率为 6.84，规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米（总建筑面积约 13.58 万平方米，按 3 层地下室计算）。

4.工程类别： / 工程等级： /

5.投资性质：国有资金

6.工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.招标文件。
- 8.本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王成, 身份证号码: 430421198708030038, 注册号: 44019603

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰陆拾叁万肆仟壹佰柒拾伍元整(¥4,634,175.00元)。不含税合同价暂定为:人民币(大写)肆佰叁拾柒万壹仟捌佰陆拾叁元贰角壹分(¥4,371,863.21元),增值税税率 6%,增值税税额人民币(大写)贰拾陆万贰仟叁佰壹拾壹元柒角玖分(¥262,311.79元)。其中:

服务类型	施工阶段(元)			保修阶段(元)
工程监理	单价(元)	面积(m)	合计(元)	保修阶段监理服务费按 施工阶段监理服务费的 5%计取
	32.5	135,800.00	4,413,500.00	220,675.00
合计总报价	人民币: <u>肆佰陆拾叁万肆仟壹佰柒拾伍元整(¥4,634,175.00元)</u>			

1、本项目监理酬金已包含为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及保险、税金、利润、风险、不可预见费等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、检测费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用和组织相关咨询论证会以及聘请相关专家等以及为完成本合同约定的工作所产生的所有费用,并考虑应承担的风险。除本合同另有约定外,受托人不得再向委托人要求其它任何费用。

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 8 月 25 日 起至 2031 年 8 月 23 日止,总计 2190 日历天。其中:

- 1.决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 2.勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 3.设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 4.施工阶段:自 2025 年 8 月 25 日 起至 2029 年 8 月 23 日止,共 1460 日历天;
- 5.保修阶段:自 2029 年 8 月 24 日 起至 2031 年 8 月 23 日止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 7.其他服务:自 2025 年 8 月 25 日 起至 2029 年 8 月 23 日止,共 1460 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2025 年 7 月 29 日 。
- 2.订立地点: 深圳市罗湖区 。
- 3.本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,委托人执 陆 份,受托人执 肆 份。
- 4.本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本项目合同已补充风险提示:“本工程若因投资规模的调整导致本项目合同范围的变化、或非承包人原因导致项目终止或暂停的,合同约定内容没有开展的,合同自动解除,发包人不承担承包人任何费用及损失;已按合同约定开展工作的,双方进行友好协商,但委托人不承担受托人任何损失”。

(以下无正文, 为《协议书》签署部分)

委托人: (盖章) 深圳市罗湖产业投资建设有限公司



受托人: (盖章) 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



法定代表人/委托代理人: (签字) 朱健全



法定代表人/委托代理人: (签字) 陈华

陈华

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室
邮编: 518001

开户银行: 中国银行深圳文锦渡支行

账号: 764079097842

电话: 0755-82268015

传真:

电子邮箱:

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603
邮编:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市东湖支行

账号: 44201517600056045082

电话: 0755-22360574

传真:

电子邮箱:

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表

（一）项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监	王成	本科	高级	项目综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019603	17 年	按业主要求
2	总监代表	黄佳伟	大专	中级	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044842	5 年以上	按业主要求
3	总监代表	邓华	大专	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	5 年以上	按业主要求
4	安全工程师	许军豪	本科	中级	土木工程	国家注册安全工程师	建筑施工安全	11180 174070	5 年以上	按业主要求
5	专业监理工程师	许超	大专	中级	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20251456	5 年以上	按业主要求

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
6	专业监理工程师	吴波	本科	中级	土木工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120173	5 年以上	按业主要求
7	专业监理工程师	周刚	大专	中级	房屋建 筑工程	省市级专业 监理工程师	房屋建筑工程	B22100598	5 年以上	按业主要求
8	专业监理工程师	黄锋	大专	中级	房屋建 筑工程	省市级专业 监理工程师	房屋建筑工程	B21060188	5 年以上	按业主要求
9	专业监理工程师	陈劲戎	大专	中级	房屋建 筑工程	省市级专业 监理工程师	房屋建筑工程	B20040326	5 年以上	按业主要求
10	驻预制厂监理员	黄意龙	大专	/	房屋建筑 工程	省市级监理 员	房屋建筑工程	C24060092	3 年以上	按业主要求
11	监理员	陈子弘	大专	/	房屋建筑 工程	省市级监理 员	房屋建筑工程	B23080105	3 年以上	按业主要求
12	监理员	廖承志	大专	/	房屋建筑 工程	省市级监理 员	房屋建筑工程	B23110364	3 年以上	按业主要求
13	监理员	何东秦	大专	/	房屋建筑 工程	省市级监理 员	房屋建筑工程	B24120497	3 年以上	按业主要求

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	学历	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
14	监理员	卢港华	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23100149	3 年以上	按业主要求
15	监理员	帅奇望	本科	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C25010161	3 年以上	按业主要求
16	监理员	钟永宁	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23070371	3 年以上	按业主要求
17	监理员	陈明	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B21050134	3 年以上	按业主要求
18	监理员	赵思远	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23090103	3 年以上	按业主要求
19	监理员	陈利红	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B19010070	3 年以上	按业主要求
20	资料员	黄敬俊	大专	/	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C22080495	3 年以上	按业主要求

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

(1) 总监理工程师王成

身份证



毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王成	性别 男，	一九八七年 八 月 三 日生，于
二〇二二年 三	月至 二〇二四年 六	月在本校 土木工程
专业 函授	学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，	
准予毕业。		
校 名：	南华大学	校（院）长：张煜华
批准文号：	教成[1997]5号	
证书编号：	105555202405006362	
		二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成

性 别 : 男

出生日期 : 1987年08月03日

注册编号 : 44019603

注册执业单位 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王成

签名日期 : 2025.12.17



发证日期 : 2025年02月08日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王成
性 别 男
身份证号 430421198708030038
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间 2024年12月27日
备案文号 湘人社职称〔2025〕83号
证书编号 A0624199101005242



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成

社保电脑号：640591130

身份证号码：430421198708030038

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92				114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ddb118e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(2) 总监代表黄佳伟

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄佳伟	性别 男	，一九九一年 三 月 八 日生，于 二〇〇九
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校	工程监理	专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北城市建设职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：129831201206000518	二〇一二年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn		

职称证书

	专业名称: Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: <u>黄佳伟</u> Full Name _____	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>429004199103083498</u> ID No. _____	批准时间: Approval Date <u>2017年8月</u>
管理号: <u>D8202017300544</u> Administration No. _____	批准单位: Approved by <u>荆州市职改办</u>
发证日期: <u>2017年9月20日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>荆职任[2017]216号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>荆州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u> Evaluation Organization _____

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security
	编号: <u>0220325</u>

执业资格证书

	376
注册号	44044842
姓名	黄佳伟
性别	男
出生日期	1991 年 03 月 08 日
注册专业	房屋建筑工程
1.	市政公用工程
2.	
注册执业单位	深圳市罗湖工程项目管理有 限公司
有效期至	2027 年 09 月 04 日
持证人签名	
发证日期	2024 年 09 月 05 日
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					28.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7a1ddbc0d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 201412 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 |



(3) 总监代表邓华

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓 华 性别 男 , 1993 年 06 月 03 日生, 于 2012
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

文格波

证书编号: 106197900375370819

二零一五年 六 月 三十 日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 邓 华

性 别 男

身份证号 511523199306032130

专 业 房屋建筑工程



工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 11 月 15 日

有 效 期 至：2025 年 8 月 29 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: 00305206
--	---

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: <u>邓华</u> Full Name <u>邓华</u>	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号 <u>511523199306032130</u> ID No. <u>511523199306032130</u>	批准时间: <u>2018年7月</u> Approval Date <u>2018年7月</u>
管理号: <u>D8042018056074</u> Administration No. <u>D8042018056074</u>	批准单位: <u>荆州市职改办</u> Approved by <u>荆州市职改办</u>
发证日期: <u>2018年9月20日</u> Issue Date <u>2018年9月20日</u>	评审组织: <u>荆州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u> Evaluation Organization <u>荆州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华

社保电脑号：650648205

身份证号码：511523199306032130

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1ddccaf3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(4) 安全监理工程师许军豪

身份证



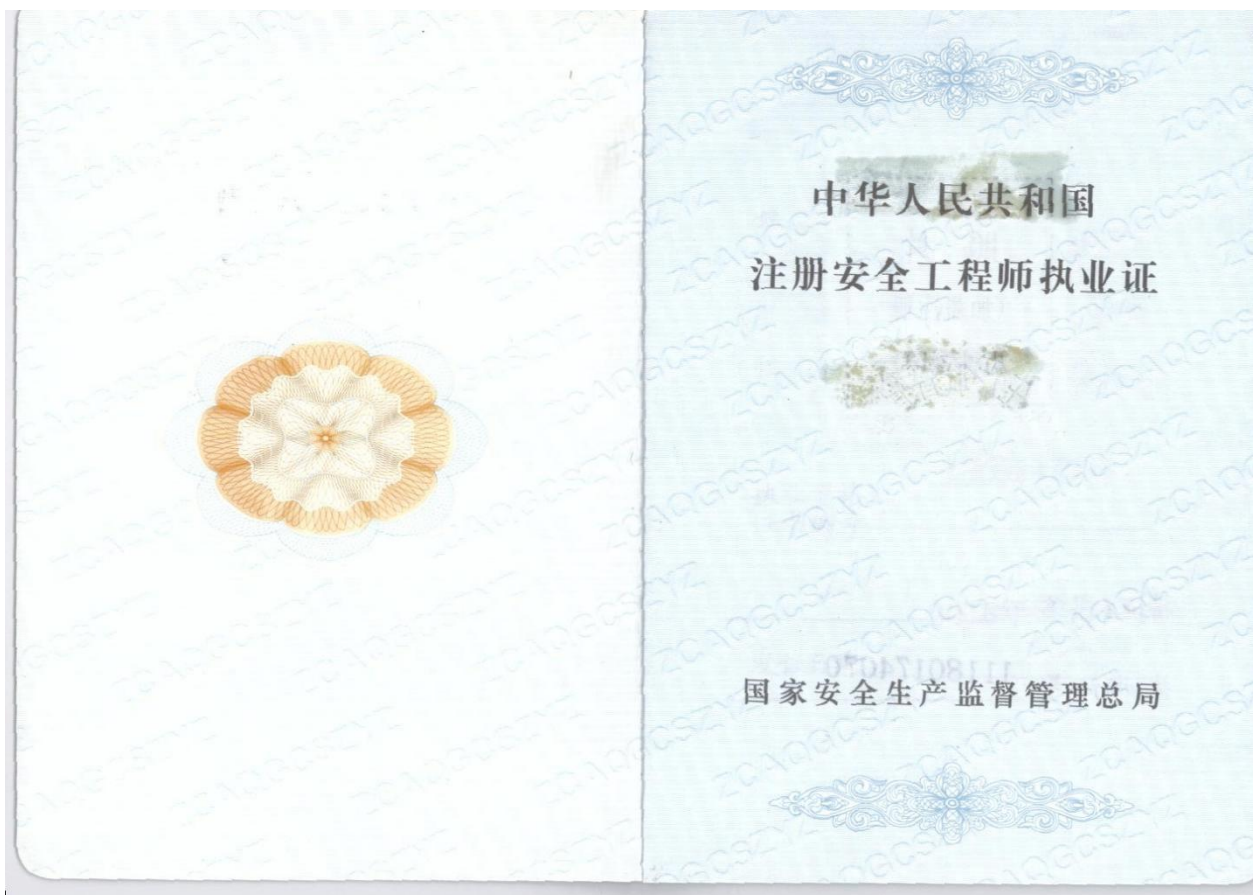
毕业证

		广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY		
毕业证书				
学生	许军豪	性别	男,一九八四年四月六日生,于	
二〇二二年七月		在本校修完	(专科起点)本科	土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。				
学 校:	 广东开放大学	校 长:		
证书编号: 513158202205701056		二〇二二年七月十日		

NO. 20220702260

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

执业资格注册证书



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期至: 2021年02月10日

Y0417 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

注册记录

B0066 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有效期: 2022年1月14日至2026年2月10日

B0037 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期: 2022年3月15日至2026年2月10日

职称证明

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。 ZGZS		持证人签名: <u>许军豪</u>	
姓 名:	<u>许军豪</u>	评审委员会 评审时间: 2013-12-10 公布时间: 2013-12-16 (生效时间) 公布文号: 滨人社[2013]326号	
性 别:	<u>男</u>		
出生年月:	<u>1984.04.06</u>		
工作单位:	<u></u>		
现从事专业:	<u>电气工程</u>		
原专业技术	<u></u>		
职务资格:	<u>助理工程师</u>		
现专业技术	<u></u>		
职务资格:	<u>工程师</u>		
资格证书编号:	<u>鲁 130511210429</u>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许军豪

社保电脑号: 603901626

身份证号码: 410423198404069012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55	
2026	03	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55	
2026	04	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55	
合计			2435.25	1146.0				1210.86	403.62			100.92		57.3		114.6		28.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7a1ddd48am) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(5) 专业监理工程师许超

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 许超 性别男，一九八三年八月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 机电安装工程(建筑电气) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院

校(院)长：李德伟

证书编号：105941200506003305

二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025 年 08 月 23 日	
	姓 名： 许超
	性 别： 男
	身份证号： 450211198308311316
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
有效期至： 2028 年 08 月 08 日	
证书编号: B25081456	
 F6R5X9Y2	

职称证明



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 许超 性别 男
Name Gender

身份证号 450211198308311316
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 机电工程
Speciality

授予时间 2018年12月
Date of Conferral

评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 南宁市职称改革工作领导小组
Issued by

2019年6月20日

南职字(2019)13号

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1555529
No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

打印日期：2026年3月25日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1dde055c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号201412单位名称深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(6) 专业监理工程师吴波

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 吴波 性别男，一九八九年二月十四日生，于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校(院)长：汪明义

批准文号：教育部(85)教高三字003号
证书编号：106225201505002190

二〇一五年 六月二十六日

07.01. 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴波 性别男，一九八九年二月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都职业技术学院 校(院)长：

证书编号：126351201006350431

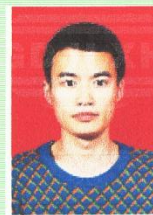
二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 吴波

性 别 男

身份证号 511681198902142832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

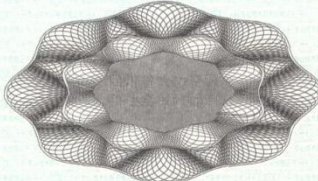
证书编号 B24120173

初次发证日期：2024 年 12 月 2 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 1 日

职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649  编号： No 31642959
---	--

姓名 <u>吴波</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>511681198902142832</u>	评审组织 <u>泸州市交通运输局 职称评审委员会</u>
专业名称 <u>机械</u>	审批机关 <u>泸州市人力资源和社会保障局</u>
资格名称 <u>工程师</u>	批准文号 <u>泸市职办通(2015)183号</u>
	批准时间 <u>2015年12月31日</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴波

社保电脑号: 805974707

身份证号码: 511681198902142832

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					28.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alddeebdi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 201412 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 |



(7) 安全监理工程师周刚

身份证



毕业证

B1246

成人高等教育

毕业证书



学生 周刚 性别 男，一九八一年一月二十九日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



学校（院）：长江大学



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895200406001904

二〇〇四年六月三十日

Nº 00021633

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 周刚

性 别 男

身份证号 42282719810129001X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22100598

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 10 月 20 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 00003267



姓名: 周刚
Full Name

身份证号: 42282719810129001X
ID No.

管理号: QFps2016302014
Administration No.

发证日期: 2016. 8. 31
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016. 8. 15
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办
Approved by

批准文号: 恩施州职改办(2016)49号
Approval No.

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚

社保电脑号：806387085

身份证号码：42282719810129001X

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1ddf337j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(8) 专业监理工程师黄锋

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄锋 性别 男, 1989 年 12 月 11 日生, 于 2006 年 9 月
至 2011 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 5 年一贯制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 130391201106651488 2011 年 6 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 2018/9/15 11:5

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 黄锋

性 别 男

身份证号 430723198912117631

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B21060188

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期：2022 年 5 月 10 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋

社保电脑号：802649116

身份证号码：430723198912117631

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1ddfb459 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号201412单位名称深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(9) 专业监理工程师陈劲戎

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈劲戎 性别 男，一九八六年 八 月 十八 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 108611200806000058 二〇〇八年 七 月 一 日

广东省教育厅

址：http://www.chsi.com.cn

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 陈劲戎

性 别 男

身份证号 440523198608180215

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B20040326

初次发证日期：2020 年 3 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 9 月 2 日

有 效 期 至：2026 年 3 月 29 日

社保 (近 3 个月)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈劲戎

社保电脑号: 634168420

身份证号码: 440523198608180215

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		14.6		28.65		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alde00cb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 201412 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 |



(10) 驻制场厂监理员黄意龙

身份证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **黄意龙** 性别男，二〇〇一年六月十八日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学



校 长：**陳曉陽**

证书编号：137171202306444910

二〇二三年六月二十八日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 黄意龙

性 别 男



身份证号 441521200106181611

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24060092

初次发证日期：2024 年 5 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄意龙

社保电脑号: 808258020

身份证号码: 441521200106181611

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	10.0
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	10.0
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	10.0
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					108.0	27.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7a1de11830) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(11) 监理员陈子弘

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈子弘 性别 男，一九九七年 八月 三十一日生，于二〇一六 年 九月至二〇一九年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	江西科技职业学院	校（院）长： 龙逢
证书编号：	134191201906049498	二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 陈子弘

性 别 男



身份证号 445321199708313113

专 业 房屋建筑工程

水利水电工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23080105

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 8 月 1 日

有 效 期 至: 2026 年 7 月 31 日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子弘

社保电脑号：802381156

身份证号码：445321199708313113

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1delf01p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(12) 监理员廖承志

身份证



毕业证

湖南省中等职业学校

毕业证书



学生 廖承志 性别男， 1998 年
04 月 25 日生，于 2013 年 09 月
至 2016 年 06 月在本校(院)

工程造价 专业

学习，学制 3 年，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中职教

校(院)长：



学校(院)：



电子注册号：112501180136

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2016 年 6 月 30 日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 廖承志

性 别 男

身份证号 430703199804252018

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23110364

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 11 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 10 日



社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖承志

社保电脑号：801363813

身份证号码：430703199804252018

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1de28e81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(13) 监理员何东秦

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 何东秦

性 别 男

身份证号 452124199511092756

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120497

初次发证日期：2024 年 12 月 23 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 22 日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何东泰

社保电脑号：812785155

身份证号码：452124199511092756

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1de385b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(14) 监理员卢港华

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 卢港华 性别男 ,一九九七年 六 月 二 日 生,于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校水利水电建筑工程
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 贵州工商职业学院 校(院)长: 周刚

证书编号: 144121201906002281 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书


实时数据,扫码验证


广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 卢港华
性 别 男
身份证号 522501199706207619
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
证书编号 B23100149
初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 10 月 6 日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢港华

社保电脑号：811707852

身份证号码：522501199706207619

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1de48344 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(15) 监理员帅奇望

身份证



毕业证

旋转



毕 业 证 书

帅奇望 ， 男 ， 二〇〇〇 年 一 月 十 日生。
于 二〇二一 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校
土木工程（专科起点） 专业 四 年制 本 科学学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止日
於新
至其
善德



校 长 任 节

证书编号：104041202305702452 （普通高等教育） 二〇二三 年 六 月 十六 日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



LH0210

姓 名 帅奇望

性 别 男



身份证号 360402200001101915

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C25010161

初次发证日期：2025年 1 月 13日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2028年 1 月 12日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 帅奇望

社保电脑号: 813488227

身份证号码: 360402200001101915

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

打印日期: 2026年5月25日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					108.0	27.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (33927b7a1de54e68) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(16) 监理员陈明

身份证



执业资格注册证书



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 陈明
性 别： 男
身份证号： 441426199309220917
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至： 2027 年 05 月 06 日



证书编号: B21050134



A8I8V8Y1

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明

社保电脑号：642672432

身份证号码：441426199309220917

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1de6a417 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(17) 监理员钟永宁

身份证



毕业证

173

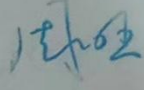
普通高等学校

毕业证书



学生 钟永宁 性别 男 , 一九九六年 六 月 十五 日生, 于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑设计技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:  南宁职业技术学院

校 (院) 长: 

证书编号: 113551201806857536

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 钟永宁

性 别 男

身份证号 450481199606154018

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23070371

初次发证日期: 2023 年 7 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 7 月 10 日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟永宁

社保电脑号: 650683660

身份证号码: 450481199606154018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3	114.6			28.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (33927b7a1de5f72p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

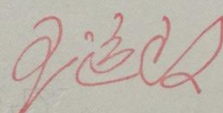


(18) 监理员赵思远

身份证



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 赵思远 性别 男，一九九八年 十 月 十八日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁工程技术(公路施工方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。	
校 名：湖南城建职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：130441201906002814	二〇一九年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓 名 赵思远

性 别 男

身份证号 430703199810183012

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23090103



初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 8 月 31 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵思远

社保电脑号：802373510

身份证号码：430703199810183012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0				1210.86	403.62			100.92				114.6	28.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1de70d3w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号201412单位名称深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(19) 监理员陈利红

身份证



毕业证



成人高等教育 毕业证书



陈利红，男，1981年3月23日生，于2022年3月
至2024年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧琴

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202405609159

2024年6月24日

执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈利红
性别：男
身份证号：430481198103234739
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 29 日



证书编号：B19010070



Z3F5T8F6

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利红

社保电脑号：803318010

身份证号码：430481198103234739

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1de74ae8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(20) 监理员黄敬俊

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄敬俊 性别 男，一九九九年十一月 六 日生，于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

苏小明

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225202405004662

二〇二四年 七 月 一 日

执业资格注册证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：黄敬俊
性别：男
身份证号：440509199911065612
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至：2025 年 08 月 21 日



证书编号：C22080495



MIQ600X2

社保（近 3 个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敬俊

社保电脑号：809051975

身份证号码：440509199911065612

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					114.6	28.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7alde792dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



（二）投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	王成	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院 南华大学			毕业 时间	2008 年 2024 年		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	17	监理 服务 工作 年限	10	投标人企业 工作年限		3 年	技术 特长	项目综合管理	
国家注册监理 工程师注册号	44019603			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理 工程师证书号	44019603			登记专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
其他类型注册 工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2025 年 8 月 25 日至今 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 职务：总监理工程师 罗湖新质科技大厦二期项目监理项目位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，罗湖新质科技大厦二期项目 (05-11-01 地块) 位于红岗二期东侧地块，北至清泉路(原为油气路)，南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为 M0，总用地面积约 1.42 万平方米，容积率为 6.84，规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米(总建筑面积约 13.58 万平方米，按 3 层地下室计算)。								
	2023 年 2 月-2025 年 5 月 湖南省工程建监理有限公司 职务：总监理工程师 双峰县高新产业园及配套基础设施建设项目（一期）电力科创中心项目位于湖南娄底市双峰县娄双大道与白玉街交叉路口，总用地面积 15722.75 m²，总建筑面积 19420.81 m²，其中生产综合用房面积 12340.37 m²，配套用房 3439.45 m²，倒班宿舍 3579.43 m²，信访接待室 30.78 m²，门卫监控室 30.78 m²，地下室 3589.73 m². 由湖南省天宇建设工程有限公司承建，双峰县城乡资产开发经营有限责任公司代建，国网湖南省电力有限公司双峰县供电分公司投资。 主动把控工程质量、进度、投资、安全：审核承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划、审查承包单位的申请中间支付证书，监督监理部人员工作；协调参建各方的关系；完成业主、质安站指定的工作；参与图纸会审，优化设计，解决图纸上存在的问题。督促施工单位进行了分部、分项工程技术交底，确保项目质量与安全，已主持项目地基基础分部工程验收；每月月度考评优良，从开工至今， 季度考评均为优良工地 ，为双峰县标杆性项目。								
	高性能铜合金精密部件产业化项目位于湖南长沙湘江新区桥头铺路与山杏路								

	交汇处,项目编号 4301911202302150250;此项目本工程总建筑面积为 28006.6 m²,招标控制价为 13147.54 万元,工程建设费用为 12747.54 万元;其中 1#生产厂房建筑面积为 24160.51 m²、建筑层数为地上 1 层(辅房局部 2 层和 4 层)、建筑高度为 23.95m、结构形式为框架+钢架结构,1#综合站房建筑面积为 499.2 m²、建筑层数为地上 1 层/地下 1 层、建筑高度为 8.8m、结构形式为框架结构,倒班楼建筑面积为 2807.05 m²、建筑层数为地上 6 层/地下 1 层、建筑高度为 23.55m、结构形式为框架结构,门卫建筑面积为 88.4 m²、建筑层数为地上 1 层、建筑高度为 4.65m、结构形式为框架结构,制氮站建筑面积为 451.44 m²、建筑层数为地上 1 层、建筑高度为 9.05m、结构形式均为混凝土框架结构。由湖南建投八公司承建,高创科维新材料有限公司投资。 严格把控工程质量、进度、投资、安全:审核承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划、审查承包单位的申请支付证书和竣工结算后,监督监理部人员工作;协调参建各方的关系;完成业主、质安站指定的工作;参与图纸会审,优化设计,解决图纸上存在的问题。督促施工单位进行了分部、分项工程技术交底,确保项目质量与安全,已主持项目分部工程验收、主体验收,持续性以科学、独立、公平、公正服务至竣工验收;荣获长沙结构优良工程。 2019.07-2022.9 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 职务:总监理工程师 首创商务大厦本工程建设场地位于深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处。地下 2 层库,地上主楼 33 层,裙楼 4 层,塔楼为框架、核心筒结构,裙房为框架结构场地用地面积约 9518.58 m²,建筑总面积 62414.7m²,最高高度 150m。由中建一局集团建设发展有限公司承建,深圳首龙房地产开发有限公司投资, 期间具体工作如下: 负责质量(督促事前控制,严格过程控制,加强事后控制)、进度(审批进度计划,督促承包单位按计划组织施工,定期不定期组织协调会,全过程跟踪)、投资控制(严控变更及签证),安全(日巡,专项检查,定期检查)、合同(研究各种条款,熟悉各方权利义务)、信息管理;协调各方关系 (日常加强沟通,本着各方权利和义务的基础上洽商),组织相关分部工程验收,配合竣工验收等工作,过程中收到业主单位发来感谢函件! 2017.3~2019.5 深圳市华建工程项目管理有限公司 职务:土建总代 深汕合作区南门河一期综合治理一期工程(水利为主,市政道路桥梁为辅),由中交天津航道局承建,深圳高速公路股份有限公司代建。 2016.06~2017.2 深圳市新朗建设工程有限公司 职务;项目技术负责人 南山智园 D 区基坑支护及土石方工程由南山工务局投资,深圳万科城市建设管理有限公司代建,深圳华西工程管理有限公司监理,占地面积 2,地下三层,2 栋 40 层超高层、2 栋 37 层超高层及 1 栋 25 层高层建筑)万平米,3 层地下室。主要负责:配合工务局、万科及监理单位跟踪质量、进度及成本控制;配合项目经理组织及安排节点,与设计院沟通图纸及技术上的问题,调配班组穿
--	---

插作业，工程款项跟踪及班组结算等。

2014.10-2016.5 深圳市金钢建设监理有限公司 职务：专业监理工程师

峰蔡花园项目位于光明新区南环大道与振兴路交汇处（公明人民医院西侧），4 栋超高层住宅和 1 栋保障房组成，总建筑面积 163605.26m²，由浙江城建建设集团有限公司承建，深圳市秋铭投资发展有限公司投资。

期间主要负责：

- 1、负责编制本专业的监理实施细则，明确监理工作的具体内容和要求；
- 2、负责本专业监理工作的具体实施，确保工程按照设计和规范要求进行。
- 3、组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作，确保监理工作的质量和效率。
- 4、审查承包单位提交的涉及本专业的计划、方案、申请、变更，并向总监理工程师提出报告。
- 5、负责本专业分项工程验收及隐蔽工程验收，确保工程质量符合标准。
- 6、定期向总监理工程师提交本专业监理工作实施情况报告，对重大问题及时向总监理工程师汇报和请示。
- 7、根据本专业监理工作实施情况做好监理日记，记录监理过程中的重要事项和决策。
- 8、负责本专业监理资料的收集、汇总及整理，参与编写监理月报，确保监理资料的完整性和准确性。
- 9、核查进场材料、设备、构配件的原始凭证、检测报告等质量证明文件及其质量情况，必要时进行平行检验，合格时予以签认。
- 10、负责本专业的工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证，确保工程量的准确性和合理性。

2012.2-2014.10 浙江温岭市第五建筑有限公司 职务：桩基负责人

期间主要负责的项目如下：城南一期 R-05#地块与城南一期 R-11#地块桩基工程（位于宁波慈溪相土地，占地面积约 55 万平方米，16 栋主楼，两层地下室，配 36 台 GPS-10 型钻孔桩机，25 台锤击桩机、4 台双轴水泥搅拌桩机）、杭洲湾大酒店扩建桩基工程（位于宁波慈溪市，占地面积约 3000 平方米，1 栋主楼，配 3 台 GPS-10 型钻孔桩机）、昀都公寓桩基工程（占地面积约 6.5 万平方米，4 栋主楼，两层地下室，配 8 台 GPS-10 型钻孔桩机，1 台水泥搅拌桩机）、慈惠大厦与顺昌大厦桩基工程（占地面积约 15 万平方米，2 栋主楼，两层地下室，配 12 台 GPS-10 型钻孔桩机，10 台锤击桩机）、慈溪市商务中心商务酒店桩基工程（占地面积约 4 万平方米，4 栋主楼，一层地下室，配 8 台 GPS-10 型钻孔桩机）、观海卫镇新泽村农民公寓桩基工程（占地面积约 7.5 万平方米，4 栋主楼，一层地下室，配 11 台 GPS-10 型钻孔桩机）、景观大道人防改造桩基工程（占地面积约 13 万平方米，二层地下室，配 1 台抱压桩机）、景观大道 5#地块桩基工程（占地面积约 8 万平方米，4 栋主楼，二层地下室，配 20 台 GPS-10 型钻孔桩机）。主要负责桩基（钻孔灌注桩、锤击成孔灌注桩、水泥搅拌桩、方桩）质量控制、安全控制，配合施工单位、监理单位及甲方的指导与检查验收，组织班组作业，与相关材料供应商的沟通与协调，协助技术资料的收集与整理，工程量的结算及桩基检测等工作。

	2008.3-2011.11	中交三航（宁波分公司）	职务：资料员+技术员+ 测量负责
--	----------------	-------------	---------------------

(三) 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1.	全站仪	SET2110	1	按需进场
2.	自动安平水准仪	AL325	1	按需进场
3.	塔尺	5M	1	按需进场
4.	电子经纬仪	DJD2-G	1	按需进场
5.	手持激光测距仪	LEICA DISTO-LITE4	2	按需进场
6.	多功能工程质量检验尺	JZC	3	按需进场
7.	激光扫平仪	FS-1	2	按需进场
8.	水平尺	500/600	4	按需进场
9.	超声波探伤仪	EpochIII (2300)	1	按需进场
10.	新拌砼快速测试仪	COLEBRAND FCT101	1	按需进场
11.	混凝土塌落筒	/	1	按需进场
12.	混凝土试模	100*100*100	2	按需进场
13.	现场环境测量仪	FD216	1	按需进场

14.	噪声计	CENTER320	2	按需进场
15.	钢筋定位仪	PROCEQ PROFME-TER5-S CANLOG	1	按需进场
16.	非金属超声检测分析仪	NM-3A	1	按需进场
17.	楼板厚度检测仪	ZBL-T720	1	按需进场
18.	多通道声波侧桩仪	NM-8D	1	按需进场
19.	砧数显回弹仪	PROCEQ EIGI-2000ND	1	按需进场
20.	碳化深度测量仪		1	按需进场
21.	钢筋保护层测定仪	GW-1	1	按需进场
22.	砧回弹仪	HT-225A	1	按需进场
23.	红外线测温仪	THERMO-HUNTER PT-3L 型	1	按需进场
24.	砧保护层测定仪	ZBL-R620	1	按需进场
25.	超声波金属涂膜厚度测试仪	NDT710	1	按需进场
26.	光洁度仪		1	按需进场
27.	铝型材质量检测仪	ED200	1	按需进场
28.	焊口检测器		1	按需进场

29.	焊缝量规	WYG	2	按需进场
30.	灌注桩成孔检测仪	JJC-1D	1	按需进场
31.	铝型材检测仪	ED-200	1	按需进场
32.	磁粉探伤仪	HD-10	1	按需进场
33.	可见分光光度计	UIS-723	1	按需进场
34.	外径千分尺	0-25mm	1	按需进场
35.	游标卡尺	200mm	2	按需进场
36.	检测锤	10g	1	按需进场
37.	检测锤	25g	1	按需进场
38.	钢卷尺	长城 5m	1	按需进场
39.	钢卷尺	50m	11	按需进场
40.	水平坡度检查尺	1000mm	1	按需进场
41.	数显针入度测定仪	LZRD-2	1	按需进场
42.	延伸度测定仪	SY-1.5B	1	按需进场
43.	数显软化点测定仪	LRSD-2	1	按需进场

44.	接地电阻测试仪	ZC32	1	按需进场
45.	插座测试仪	10-16A	4	按需进场
46.	胶皮手套		11	按需进场
47.	漏电开关测试仪	LC-20	2	按需进场
48.	双向电缆测试仪	DSP-4000	1	按需进场
49.	多功能空调测量仪	445 型	1	按需进场
50.	电动试压泵	4DY-18 /30	2	按需进场
51.	灰土含量测定仪		1	按需进场
52.	土壤击实测试设备		1	按需进场
53.	防水材料不透水试验仪	LT	1	按需进场
54.	渗漏寻检仪	RAMEX LEAK SEEKER	1	按需进场
55.	兆欧表	ZC-7	2	按需进场
56.	回填土检测仪器（数显）		1	按需进场
57.	照度仪	TES-1330 型	1	按需进场
58.	门窗检测位移传感器	XMCY-2421	1	按需进场

59.	钳型电流表	0-30A	1	按需进场
60.	漏电开关测试仪	LC-20	1	按需进场
61.	风速仪	DFA-2	1	按需进场
62.	毕托管	1000mm	1	按需进场
63.	毕托管	500mm	1	按需进场
64.	相序表		1	按需进场
65.	塞尺	多种	2	按需进场
66.	含水率测定仪	NSZ-03D	1	按需进场
67.	砌体砂浆强度贯入仪	800- I	1	按需进场
68.	现场地基承载力测试仪		1	按需进场
69.	饰面砖粘接检测仪	SHJ-40	1	按需进场
70.	高强螺栓轴力测试仪		1	按需进场
71.	扭矩扳手	6-300NM	1	按需进场
72.	扭矩扳手	200-1000NM	1	按需进场
73.	扭矩扳手	700-2000NM	1	按需进场

74.	扭矩扳手	0-1000NM	1	按需进场
75.	扭矩扳手	0-2000NM	1	按需进场
76.	邵氏硬度计	LX-A	1	按需进场
77.	烘箱	--	1	按需进场
78.	多用示波器	SBM-10	1	按需进场
79.	环刀	100-200CM	1	按需进场
80.	天平	JPT-1000	1	按需进场
81.	内外直角检测尺	JZC	1	按需进场
82.	工程检测尺	JZC-Z	1	按需进场
83.	甲醛检测仪	2160-2	1	按需进场
84.	绝缘电阻测试仪	500 伏	1	按需进场
85.	电缆长度回声仪	BEHA Echometer unitest 9052	1	按需进场
86.	声级计	AWA5633	1	按需进场
87.	电视波形监视器	CC5440	1	按需进场
88.	对讲机	MOTO	11	按需进场

89.	数码摄像机	三星	1	按需进场
90.	数码照相机	Canon AF-8D	11	按需进场
91.	装订机	金典	1	按需进场
92.	录音笔	索尼	1	按需进场
93.	计算机	联想	5	按需进场
94.	笔记本电脑	De11	2	按需进场
95.	打印机	佳能喷墨	1	按需进场
96.	扫描仪	佳能	1	按需进场
97.	复印机	佳能	1	按需进场
98.	汽车	金杯、朗逸	1	按需进场

(7) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	王庆华
	身份证号	420111197409104193
控股股东/投资人名称及出资比例	王庆华 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	顾亚奇 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 王庆华（签字或盖法人章）

2020 年 5 月 25 日

(8) 承诺函、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理工程（工程编号：2017-440300-70-03-500200008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026 年 5 月 25 日

投标合规承诺函

单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称，项目编号：2017-440300-70-03-500200008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026年5月25日

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

联系电话：0755-22360574