

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年05月24日

工程编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目
工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026 年 05 月 24 日

(1) 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		法定代表人姓名	吴曦
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程监理资质要求时间	2009 年 2 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	90 名		
	国家行业 监理工程师	90 名		
	其他类执业 注册工程师	26 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题				

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照



统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照 (副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年06月19日

法定代表人 吴曦

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144000625
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市鲁班建设监理有限公司
经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046507

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0123080

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码城1号海松大厦A座1107。 ***** 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 19 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼		
建立时间	1993年06月19日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	440301102767337		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/2		
有效期	至2018年12月31日		
法定代表人	李希林	职务	总经理
单位负责人	李希林	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

企 业 变 更 栏

企业法定代表人变更为：王旺贤 总经理
企业负责人变更为：王旺贤 总经理

变更核准机关（章）

2015年 4 月 29 日

企业统一社会信用代码变更为：9144030019223197XG

变更核准机关（章）

2017年 4 月 13 日

变更核准机关（章）

年 月 日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级

市政公用工程监理甲级

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询
等业务。*****



发证机关：(章)

2013 年 12 月 31 日

No.EF 0085839



监理单位 资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司 经审查核定为 暂定
甲 级监理单位,特发此证书。

发 证 机 关



证书编号:建(粤)监资字第(1034)号

一九九九年一月二十八日

中华人民共和国建设部制

监 理 工 程 范 围

主项：

房屋建筑工程监理甲级

增项：

市政公用工程监理甲级



2002年03月10日

资质年检记录

年检结论:

有效期限至

经年审合格,有效期至04年3月30日



年检结论:

有效期限至

经年检合格,有效期至2005年5月31日



年检结论:

有效期限至

年检部门(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

技术负责人变更为 王世贤



根据该企业2004年9月14日申请,同意该企业法定代表人变更为方炜。



国家注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	易勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文坚	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长昌	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	戴琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	金胜国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
9	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
10	梅海军	421127*****54	注册监理工程师	44026834
11	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
12	殷刚	321283*****35	注册监理工程师	44024610
13	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
14	袁咏乾	440825*****54	注册监理工程师	44014322
15	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941

共90条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郭新朝	440301*****59	注册监理工程师	44003080
17	毛科议	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
18	符涛	430103*****38	注册监理工程师	44029841
19	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
20	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
21	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
22	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
23	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
24	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
25	潘文涛	362201*****15	注册监理工程师	44026982
26	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
27	胡浩雨	432423*****24	注册监理工程师	44019166
28	辜立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙清良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田万军	421087*****10	注册监理工程师	44020812

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李雪	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曾翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	李雪涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
40	林琦旭	440881*****37	注册监理工程师	44026833
41	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
42	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
43	王健国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
44	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149
45	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李锐鑫	360681*****10	注册监理工程师	44044716
47	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
48	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
49	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
50	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
51	王旺贵	420106*****57	注册监理工程师	44008457
52	代瑾	429004*****74	注册监理工程师	42008359
53	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
54	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
55	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
56	石祯	420106*****99	注册监理工程师	44003333
57	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
58	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
59	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
60	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
62	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
63	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
64	邓诚	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
65	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
66	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
67	陈豪五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
68	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
69	劳敬	421127*****14	注册监理工程师	44026832
70	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
71	韩荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
72	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095
73	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
74	邹海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936
75	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
77	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
78	郑爱明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
79	关开星	440702*****12	注册监理工程师	44036487
80	吴涛	360421*****12	注册监理工程师	44036425
81	李辉	430502*****38	注册监理工程师	44037388
82	丁天李	320682*****71	注册监理工程师	44050105
83	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
84	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
85	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000
86	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
87	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
88	杨军富	430523*****17	注册监理工程师	44044686
89	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
90	李楚涛	440582*****58	注册监理工程师	44052122

其他类执业注册工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘小俊	321284*****33	一级注册建造师	粤1322019202001003
2	肖长启	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
3	黄琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
4	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
5	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
6	梅菊亭	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
7	张才铭	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
8	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
9	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
10	庞海羽	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
11	王佳国	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
12	代道	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
13	陈梁	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625
14	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312
15	石斌	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013

共21条

<

1

2

>

前往

1

页

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	尹敬	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
17	袁晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
18	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
19	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304
20	丁天孚	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
21	李强	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

共21条

< 1 2 > 前往 2 页

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长征	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749
2	王信国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011
3	陈梁	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022
4	周国祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王廷贵	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001

(2) 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	书香雅苑	1158.1129万元	2022.3.10（竣工：2024.11.22）	总建筑面积196120.13平米	9.992346	概算投资	~	2022.9.1~2024.11.22	深汕特别合作区
2	深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目（监理）	2190.17925万元	2023.4.24（竣工：2025.12.15）	总建筑面积406770平米	38.2716	概算投资	计划	2023.3.15~2024.8.30	深圳市
							实际	~	2025.12.15	
3	深圳市交通设施建设中	凤凰山综合车场工程	975.66525万元	2018.11.23（竣工：2023.9.1	总建筑面积95672平米	7.674265	概算投资	计划	~	深圳市
							实际	~	2023.9.15	

[illegible]

								实际	1.1 2~ 在建	
8	东莞市安霄股经联社	莞长镇边份济合 长安镇新辉产业中心	368.64 7056 万元	2025.9. 1	总建筑面积 127041. 34 平方 米	3.4041 40792	概算 投资	计划 实际	~ 202 5.9 .1 ~ 在建	东莞市
9	中建集有限公司	铁工团限 东莞市经济贸易学校改扩建项目	358.90 0868 万元	2022.4. 6（竣工： 2023.6. 1）	总建筑面积 64674. 07 平方 米	4.1036 67	概算 投资	计划 实际	202 1.1 2.2 9~ 202 5.6 .29 ~	东莞市
10	中（圳）汇业限公司	粮深智置有公 中粮金帝区城市更新单元	685 万 元	2020.1. 16（竣工： 2023.1 1.21）	总建筑面积 144810 平方米	10.878	概算 投资	计划 实际	202 1.1 .1 ~ 202 3.1 2.3 1 ~	深圳市

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、书香雅苑

合同编号：CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 15.15

(签字) 2022.3.10

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: _____
验收时期: _____
建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	B144054859	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	A144018705-6/1	
总包单位	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	D144200265/D352015438	
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	D144200265/D352015438	
承建单位（设备安装）	深圳市博尔建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司	D244018104/D223028799	
承建单位（装修）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司	D244103181/D244625516	

建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马竣蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

- 设计
- ★
- 300
- 安装
- ★
- 规划
- ★
- 工程
- ★
- 430
- 施工
- ★
- 051
- 工程
- ★
- 建设
- ★
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 16 项	共抽查 4 项，	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格	经核定，符合规范要求 16 项	符合要求 4 项。	
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求 / 项。	
通风与空调工程	合格			

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴佩玉	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万鹏	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨礼光	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨健仁	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨永江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
杨永江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
江江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖陈星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李为才	恒信德/华瑞兴	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿安/华瑞兴	高级工程师	项目经理
李国平	博大市政		
李国平	博大市政		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	工程师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米（2 层）商业，1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	施工单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	---	---

说 明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2、建泰城市更新项目（监理）

建泰城市更新项目 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006 号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：

附件 1：委托服务内容及要求

附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日 起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日 起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日 起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

刘建源

受托人(盖章):
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)

王飞

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQOM

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 79140078801700003266

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518110

邮政编码: 518133

电子邮箱: lhjszb@163.com

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人: 温瑜琴

合同联系人: 王飞

联系方式: 0755-29802237

联系方式: 15820460579

合同签订时间: 2023年4月24日

深圳市
建设工程规划许可证

建字第 4403092024GG0015430 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20191593-1

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 01 月 25 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

重要提示

用地单位	深圳市和居置业有限公司									
项目名称	数字智慧大厦		用地位置		龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧					
宗地编码	44030940009GB00641		宗地号		A823-0926					
土地使用权出让合同书	深地合字(2023)A008号		土地预审文件文号							
建设用地规划许可证/规划要点编号			地字第 440309202300126 号							
分期建设项目子项名			数字智慧大厦			选址意见书				
总建筑面积 ㎡	分期建设面积	分期建设面积	分期建设面积	分期建设面积	分期建设面积	分期建设面积	分期建设面积	分期建设面积	分期建设面积	分期建设面积
12997.38	97020.00	56.94/17.76	30.04	128.38	38/2	1	0/423	344/1373		
本期建筑面积及分配			建筑面积㎡			地上结构				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下				
			地上			地下</				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 数字智荟大厦主体工程

验收日期: 2025年11月7日

建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	数字智荟大厦主体工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧		建筑面积	125997.55m²	工程造价 60960.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：38 层 地下：2 层		
施工许可证号	2024-0280	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 3 月 7 日	验收日期	2025年 11 月 14 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-3		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民
组员	张玉华、林而星、廖滨、刘清源、陈磊、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、刘龙震、吕怡明、郝磊、丁勇、邱继安、
建筑设备安装工程	王佳国	李勇、陈磊、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰
工程质控资料	廖滨	余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人		朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司			朱哲民
3	陈佳楠	深圳市和居置业有限公司			陈佳楠
4	吴培斌	深圳市和居置业有限公司			吴培斌
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	谌贻涛
7	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	高工	王佳国
8	邱继安	深圳市鲁班建设监理有限公司			邱继安
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			丁勇
10	李勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李勇
11	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			罗伟杰
12	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			郝磊
13	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高工	邓波
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	高工	工程师	王飞
15	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			余竹
16	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			管琪
17	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司			李璨
18	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	高工	工程师	黄晓滨
19	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人		张善壮
20	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		曹世权
21	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理		张玉华
22	林而星	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		林而星
23	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管		廖滨
24	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理		刘聪
25	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监		刘清源
26	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		陈磊
27	吕怡明	中建八局深圳建筑科技有限公司	装饰经理		吕怡明



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张巍
注册号: 4405485-AY013
有效期: 至2026年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 湛贻涛
注册号: 4401870-103
有效期: 至2026年05月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月10日	 (公章) 总监理工程师: 2025年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月10日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 数字智造中心主体工程

验收日期: 2025 年 11 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	数字智造中心主体工程					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路南面工业路西面		建筑面积	294732.35m²	工程造价	111104.82万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：20 层 地下：2 层			
施工许可证号	2024-0063	监理许可证号	/			
开工日期	2024年 1 月 15 日	验收日期	2025年12月15日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-2			
建设单位	深圳市和居置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位(土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位(设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位(装修)	中建八局深圳建筑科技有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD- E1- 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民
组员	张善壮、张玉华、林而星、廖滨、刘清源、毛俊浩、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、钟子捷、廖宇赛、刘龙震、吕怡明、邓波、李璨、丁勇、邱继安
建筑设备安装工程	王佳国	李勇、陈磊、毛俊浩、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰
工程质控资料	廖滨	余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁、管琪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人		朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司			朱哲民
3	陈佳楠	深圳市和居置业有限公司			陈佳楠
4	吴培斌	深圳市和居置业有限公司			吴培斌
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	湛贻涛
7	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	高工	王佳国
8	邱继安	深圳市鲁班建设监理有限公司			邱继安
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			丁勇
10	李勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李勇
11	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			罗伟杰
12	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			郝磊
13	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高工	邓波
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	王飞
15	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			余竹
16	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			管琪
17	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司			李璨
18	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	主监	工程师	黄晓滨
19	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人		张善壮
20	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		曹世权
21	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理		张玉华
22	林而星	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		林而星
23	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管		廖滨
24	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理		刘聪
25	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监		刘清源
26	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		陈磊
27	吕怡明	中建八局深圳建筑科技有限公司	装饰经理		吕怡明



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 湛贻涛
注册号： 4401870-103
有效期： 至2026年05月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 张 巍
注册号： 4405485-AY013
有效期： 至2026年06月30日



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

朱国伙

(公章)
单位(项目)负责人：

2025年12月15日

(公章)
总监理工程师：

2025年12月15日

(公章)
单位(项目)负责人：

2025年12月15日

(公章)
单位(项目)负责人：

2025年12月15日

(公章)
单位(项目)负责人：

2025年12月15日



* GD- E1- 914/ 6 *

3、凤凰山综合车场工程

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)



工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市交通公用设施建设中心

受 托 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；注册证号：0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

$$= 1032.45 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1032.45 \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间

2018 年 11 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 凤凰山综合车场工程

验收日期： 2013年9月15日



建设单位(盖章)： 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程					
工程地点	深圳市宝安区福永街道		建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：10 层			
	/		地下：2 层			
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号				
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023 年 9 月 15 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟基
副组长	车明升、王浩宇、陈剑林
组员	温少通、高书华、李辉、郑剑、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海南、张维、张恒阳、黄坚勇、蒋鹏飞、李昭杰、徐金伟、向红庆、马佩轩、龙燕、阳建国、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏、曹忠、王帅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、马镇炎、郑剑、谢碧波、张维、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红庆、颜烈智、曹燕、张碧航、陈振鹏、郭鹏
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈锡海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹忠、王帅
工程质控资料	陈剑林	邹海南、温少通、龙燕、陈宗文、刘铭聪、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪言静

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	建设中心			
2	王清				
3	张树林	深圳市鲁非建设监理有限公司	总监	高工	张树林
4	张少白	建设中心			
5					
6	刘胜英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘胜英
7					
8					
9	谢晓波	深圳市长泰设计有限公司	项目负责人	高工	谢晓波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张维
13	黄思远	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	黄思远
14	左黎明	新远建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张兴成	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张兴成
16	曹燕	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志林
19	黄春平	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春平
20	陈国栋	深圳深宏建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月15日	2021年9月15日	2021年9月15日	2021年9月15日	2021年9月15日

* GD- E1 - 914 / 6 *

4、东莞市生物技术产业园

(G F—2012—0202)

合同编号: DG-sshsjcyy.swjscyy02-jl.01-0001

建设工程监理合同

东莞市生物技术产业园项目 监理服务合同

委托人(项目法人): 东莞市生技置业有限公司

发包人(代建人): 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（项目法人）：东莞市生技置业有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：委托人“东莞市生技置业有限公司”（以下简称“项目法人”或“委托人”）已将东莞市生物技术产业园项目（以下简称“本项目”）委托给代建人深圳招商房地产有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议委托监理人深圳市鲁班建设监理有限公司为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园项目；

2. 工程地点：东莞市松山湖台湾高科技园台中路西南侧；

3. 工程规模：东莞市生物技术产业园项目，项目总建筑面积为195756.06平方米，包含厂房、配套楼、宿舍楼、地下车库及室外配套工程。其中，1号配套楼（十三层）建筑面积15781.10平方米，建筑高度63.60米，最大跨度10.50米；2号厂房（二层）建筑面积为5728.33平方米，建筑高度26.90米，最大跨度21.00米；3号厂房（七层）建筑面积为26539.77平方米，建筑高度50.27米，最大跨度9.50米；4号厂房（七层）建筑面积为26008.94平方米，建筑高度50.270米，最大跨度9.50米；5号厂房（八层）建筑面积为29668.47平方米，建筑高度53.05米，最大跨度9.50米；6号厂房（六层）建筑面积为30966.88平方米，建筑高度44.35米，最大跨度9.50米；7号食堂、宿舍楼（十七层）建筑面积为25951.65平方米，建筑高度62.15米，最大跨度9.40米；8号垃圾房建筑面积为58.56平方米，建筑高度5.65米，最大跨度9.60米；9号地下室（负二层）建筑面积为35052.36平方米，建筑高度0.00米，最大跨度11.30米。本工程地上最大层数为十七层，地下负二层，最大高度为63.60米，最大单跨跨度为21米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：661634882.73元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同实施过程中签订的补充条款、补充协议
2. 协议书；
3. 本合同第四部份《合同协议书补充条款》
4. 本合同第五部份《附加协议条款》
5. 中标通知书；
6. 专用条件及附录 A、附录 B；
7. 通用条件；
8. 本合同专用条款中约定的其它文件；
9. 本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议作为本合同文件的组成部分，其解释顺序同合同实施中签订的补充协议。三方签订的补充协议与同类内容文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏丙凯，身份证号码：421126199304181752，注册号：44027149。

五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分（小写：¥7526262.42元），其中：

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）柒佰壹拾万零贰佰肆拾柒元伍角柒分（小写：¥7100247.57元）。

增值税税率为 6%，增值税价款为人民币（大写）肆拾贰万陆仟零壹拾肆元捌角伍分（小写：¥426014.85元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本项目的建筑安装工程招标控制价（约 66163.488273 万元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为 ¥7526262.42 元（大写人民币：柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分）。结算时，最终监理服务费以经委托人审定的本工程监理范围内的各标段建安工程费结算价之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定

计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.61）作为监理服务收费执行的依据。

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

①中标监理服务收费系数=0.61。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1.0。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：7526262.42 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）缺陷责任期阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

合同履行过程中如果发生工程变更等情况，造成监理服务酬金增减变化达到10%以上时，委托人和发包人有权调整暂定合同价，并按调整后的暂定合同价为基数支付监理服务酬金。监理人承诺遵守此项约定，无权提出异议。

六、期限

1. 监理期限：

计划自2025年2月26日始，至2029年5月19日止。最终的工程监理与相关服务期按本工程的工程总承包工期和质量保修期（含缺陷责任期）为准实施。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）施工阶段服务期限自2025年2月26日始，至2027年5月20日止，最终的施工阶段服务期按本工程的工程总承包工期为准实施。

（4）缺陷责任期阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至缺陷责任期满止。

（5）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 51 个月。其中，施工期暂定 27 个月（自代建人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；缺陷责任期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以本项目施工总承包合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、三方承诺

- 1. 监理人向委托人和代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 代建人向监理人承诺，按照本合同的约定办理合同价款审核手续。按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
- 3. 委托人承诺按本合同约定办理酬金支付。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2025 年 4 月 28 日。
- 2. 订立地点：广东省东莞市。
- 3. 合同生效：合同当事人约定本合同自三方授权代表签字并盖章，并且监理人提交合规的履约保函后生效。
- 4. 本合同一式玖份，发包人执贰份，监理人执贰份，委托人执贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：（盖章）
东莞市生技置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：东莞市松山湖高新区
台中路松湖药港园区 1 号楼
17 楼
电话：
邮编：

代建人：（盖章）
深圳招商房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：东莞市嘉宏振兴中心
33 楼
电话：0769-22001872
邮编：523000

监理人：（盖章）
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区沙头街
道天安社区泰然九路 11 号
海松大厦 A 座 1107
电话：0755-83159380
邮编：518000
开户名称：深圳市鲁班建设
监理有限公司
开户银行：中国建设银行深

圳园博园支行

账号:

44201569500050000912

电子邮箱:

合同签订日期 2025 年 4 月 28 日

5、深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期

A 项目工程

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.2m²，11号地建设用地面积为4829.2m²，总建筑面积约135200平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约5000m²，地下建筑面积约40000平方米（三层地下室）。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹100%

6. 工程概算投资额：241000万元，招标部分工程概算投资额：30000万元

7. 其它：——

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾壹万捌仟捌佰伍拾圆整（¥4218850.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				421.885			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1508 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 6 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产(深圳)有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道办 25 区普安栋

工业区 C 栋 3 楼

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：李晋扬

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章) 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15

201-5

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：王旺贤

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

工程名称证明函

深圳市宝安区住建局：

我司（中粮地产发展（深圳）有限公司）就“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目工程监理服务”受托人（深圳市鲁班建设监理有限公司）向贵局申请项目总监解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明：

材料一：监理合同和项目总监证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目工程监理服务”

材料二：竣工验收报告工程名称为“大悦商务大厦”和“大悦铂悦苑”

材料三：竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目，特此说明。

中粮地产发展（深圳）有限公司



2024 年 1 月 8 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：太悦铂悦苑

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-015285	项目代码	S-2020-k70-504292
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与建安一路交汇处		
建筑面积	82702.22m ²	工程造价	241000.00 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 38、29 层 地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0705 号	宗地号	A007-0574
用地规划许可证号	地字第 440306202100074 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0013 号
施工许可证号	2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747、2021-0920、2021-1526	监理许可证号	E244000622 E244007650
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528513 2020-440306-70-03-01528515 2020-440306-70-03-01528514 2020-440306-70-03-01528516 2020-440306-70-03-01528518 2020-440306-70-03-01528501 2020-440306-70-03-01528502
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司		
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司		
消防单位	广东兴冠工程有限公司		
基坑支护单位	深圳市中地建设工程有限公司		
基础单位	深圳市中地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	廖远明
副组长	王仲博 李武 孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	李天雷 王晓明 李华平 资承 李剑峰 陈展望 张宇峰 毛启中 万相松 罗乾 叶明班 彭国铖 钟海斌 杨柱 陈明明 冯可明 吴非 李武 黄健 方波 陈顺文 李佳 杨基舟 刘智成 李巧华 孙皓阳 陈小彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王仲博	毛启中 李天雷 万相松 彭国铖 叶明班 钟海斌 李荣 吴非 陈顺文 杨柱 陈明明 资承
建设设备安装工程	李武	罗乾 冯可明 林耀玲 陈展望 张宇峰 李剑峰 王辉宇 温大海 方波
工程质控资料	李巧华	孙皓阳 邓涛 丘展鹏 陈小彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王小明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王小明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	庞玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	庞玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	黄承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	黄承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司

铜花

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-015285	项目代码	S-2020-k70-504292
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与建安一路交汇处		
建筑面积	44276.08m ²	工程造价	241000.00 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 26 层 地下 3 层
立项批准文号	深宝发改备案【2020】0705 号	宗地号	A007-0573
用地规划许可证号	地字第 440306202100075 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0012 号
施工许可证号	2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747、2021-0920、2021-1526	监理许可证号	E244000622 E244007650
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503 2020-440306-70-03-01528517 2020-440306-70-03-01528514 2020-440306-70-03-01528516 2020-440306-70-03-01528518 2020-440306-70-03-01528501 2020-440306-70-03-01528502
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司		
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司		
消防单位	广东兴冠工程有限公司		
基坑支护单位	深圳市中地建设工程有限公司		
基础单位	深圳市中地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	廖远明
副组长	王仲博 李武 孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	李天雷 王晓明 李华平 谷俊鹏 李剑峰 陈展望 张宇峰 毛启中 万相松 罗乾 叶明班 彭国铖 钟海斌 杨柱 陈明明 冯可明 吴非 李武 黄健 方波 陈顺文 李佳 杨基舟 刘智成 李巧华 孙皓阳 陈小彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王仲博	毛启中 李天雷 万相松 彭国铖 叶明班 钟海斌 李荣 吴非 陈顺文 杨柱 陈明明 谷俊鹏
建设设备安装工程	李武	罗乾 冯可明 林耀玲 陈展望 张宇峰 李剑峰 王辉宇 温大海 方波
工程质控资料	李巧华	孙皓阳 邓涛 丘展鹏 陈小彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国敏	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国敏
8	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	庞玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	庞玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目) 负责人： 年月日	(公章) 总监理工程师： 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

6、光明区达叁小学及配套管理范围建设工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]39 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为18班/810学位的完全小学，占地面积14355.7平方米，其中达叁小学教育用地面积7163.3平方米、配套范围公园绿地用地面积7192.4平方米，总建筑面积30041平方米。项目总投资20187.62万元，其中建安工程费17545.06万元，工程建设其他费1681.24万元，预备费961.32万元。

5.投资估算金额：项目总投资20187.62万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年10月8日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月31日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 工程咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■ (1) 项目计划统筹及总体管理；

■ (2) 项目策划管理；

■ (3) 设计管理；

■ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评估；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；

- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴娟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号：高工程师级/粤高职证字第 1803001012895 号。

(2)设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：高工程师级/V01227647。

(3)造价合同管理负责人姓名：肖长启，身份证号码：360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）：高工程师级/36000010200692。

(4) 总监理工程师姓名: 黄珠能, 身份证号码: 440825197510091454, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44014332, 职称、证书号(如有): 工程师/粤中职证字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元(¥: 5548500.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元(¥: 2162900.00), 中标下浮率: 8.0%; 其中, 基本酬金: (大写) 壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元(¥: 1838465.00), 绩效酬金: (大写) 叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元(¥: 324435.00)。

■工程监理服务费: (大写) 叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元(¥: 3385600.00), 中标下浮率: 8.0%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元(¥: 3224381.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元(¥: 161219.00)。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月3日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人（盖章）：
深圳市光明区建筑工程工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：
电 话：0755-88215299

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /



咨询人（盖章）：
深圳市鲁班建设监理有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴社
区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：



电 话：0755-83159380

传 真：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

7、理创实验学校改扩建工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]13 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目
全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状54班/2520学位的九年一贯制学校扩建至72班/3360学位。本项目用地面积为39488.50平方米,总建筑面积74781平方米(其中保留建筑面积28393平方米、功能置换改造建筑面积4834平方米、新建建筑面积41554平方米)。

5.投资估算金额: 31858万元(含开办费1980万元)。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025年10月1日至2027年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他:/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ / _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）
中标下浮率：10%；

☒ 工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）
中标下浮率：10%；

☐ 专业咨询服务费：

☐ 暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工程务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

71区新东兴商务中心310

法定代表人：合同专用章

法定代表人：

委托代理：赵世林

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042

8、长安镇新辉产业中心

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市长安镇霄边股份经济联合社

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长安镇新辉产业中心(工程监理);
2. 工程地点: 东莞市长安镇霄边新辉路3号;
3. 工程规模: 项目用地面积为30534.32平方米, 总建筑物面积约127041.34平方米, 拟建1~7号工业厂房, 8号地下室(包括: 长安镇新辉产业中心1号厂房, 1幢8层总建筑面积为13131.62平方米; 长安镇新辉产业中心2号厂房, 1幢8层总建筑面积为37347.83平方米; 长安镇新辉产业中心3号厂房, 1幢8层总建筑面积为8698.13平方米; 长安镇新辉产业中心4号厂房, 1幢10层总建筑面积为9398.43平方米; 长安镇新辉产业中心5号厂房, 1幢8层总建筑面积为12946.44平方米; 长安镇新辉产业中心6号厂房, 1幢8层总建筑面积为13762.19平方米; 长安镇新辉产业中心7号厂房, 1幢8层总建筑面积为13755.39平方米; 长安镇新辉产业中心8号地下室, 1幢0(1)层总建筑面积为18001.3平方米; 长安镇新辉产业中心室外工程, 含室外围墙、总图-给排水、室外电气、室外景观电气、总图-10kv外线、室外智能化、海绵城市、道路、园建、绿化等工程)。项目最大高度约60米, 最大层数地上10层(地下1层), 最大结构跨度约11.9米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本次招标项目建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和: 340414079.20元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件(如有);
3. 中标通知书(适用于招标工程)或中选中介服务机构通知书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件(如有);
7. 投标文件(如有);

8. 本合同专用条件中约定的其他文件;

9. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106196801313699, 注册号: 44003333。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾捌万陆仟肆佰柒拾元伍角陆分 (¥3,686,470.56 元)。

包括:

1. 监理酬金: 叁佰陆拾捌万陆仟肆佰柒拾元伍角陆分 (¥3,686,470.56 元)。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

实际开工日期以甲方的书面通知为准; 竣工日期为初验合格日期。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交委托人后至保修期届满之日止(具体时间以施工保修期限为准确定)。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日合同签订并生效后至保修期届满之日止。

[施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为23个月, 保修责任期暂定为24个月(具体以实际施工工期为准); 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后7日内进场完毕。]

七、各方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 项目法人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年8月1日。
2. 订立地点：东莞市长安镇。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人贰份，交易场所、招标代理机构存档、建设行政主管部门备案各壹份。

委托人：东莞市长安镇霄边股份经济联合社（盖章）

地址：东莞市长安镇下洋路6号

邮政编码：523000

法定代表人
或其授权的代理人：（签字）

开户银行：/

账号：/

电话：0769-85375558

传真：/

电子邮箱：/

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

邮政编码：518000

法定代表人
或其授权的代理人：（签字）

开户名：深圳市鲁班建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

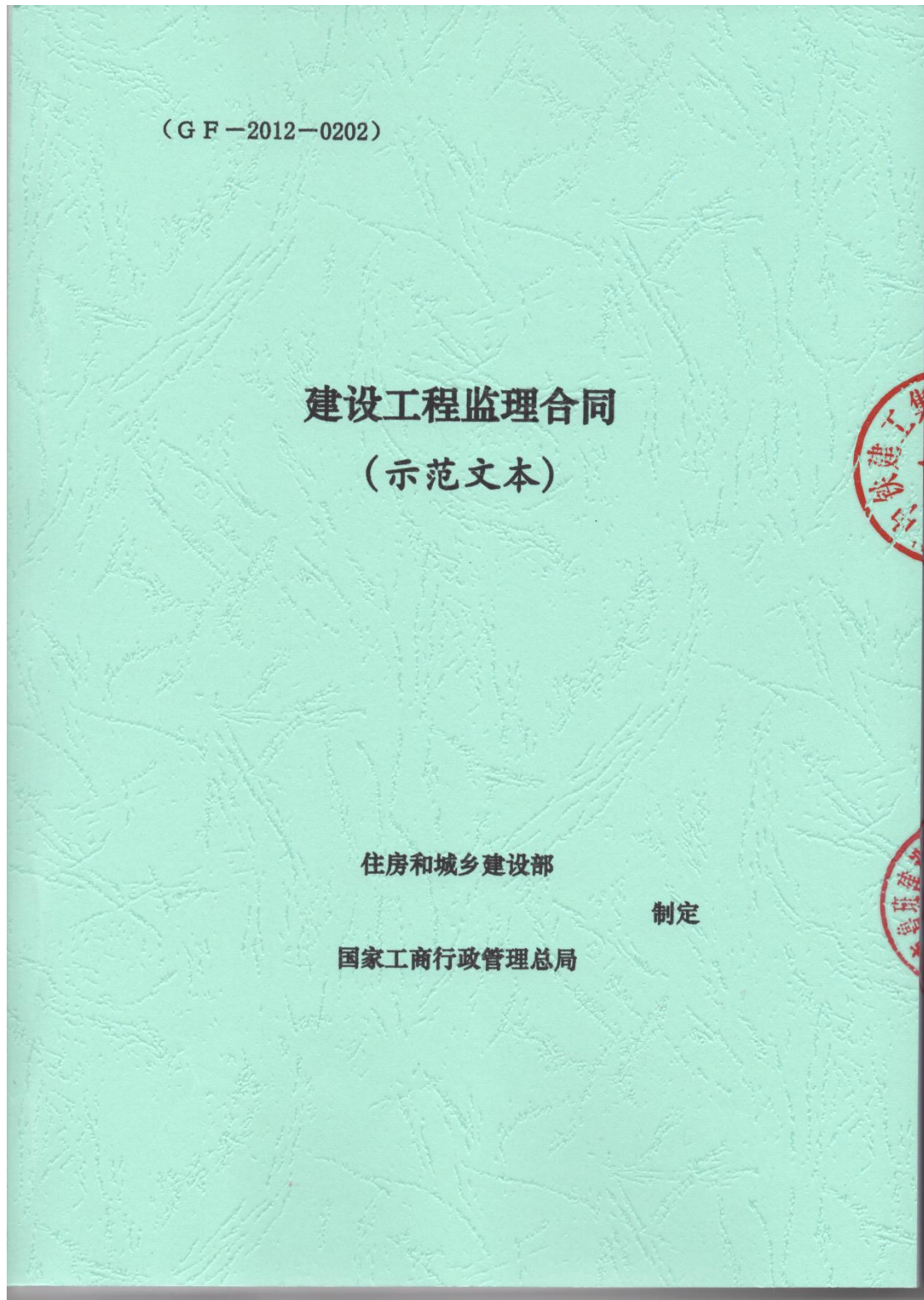
账号：44201569500050000912

电话：0755-83159320

传真：0755-83138145

电子邮箱：/

9、东莞市经济贸易学校改扩建项目



第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁建工集团有限公司

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市经济贸易学校改扩建项目工程监理；
2. 工程地点：东莞市莞城街道学院路 287 号；
3. 工程规模：项目总用地面积约 96205.60 平方米，总建筑面积约 64674.07 平方米，最大单跨约 44.4 米。建设内容主要包括：拆除部分老旧建筑，新建 2 栋实训楼、3 栋宿舍楼、1 栋多功能礼堂、1 栋食堂大楼、1 处主席台及变配电房、1 座 400 米跑道标准运动场、连廊、地下室及相关配套工程。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资概算约 41036.67 万元，其中建安工程费约 24390.16 万元。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文强，身份证号码：460026196906230010，注册号：44012531。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰伍拾捌万玖仟零捌元陆角捌分（¥3,589,008.68）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月29日始，至2025年06月29日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 07 月 01 日始，至 2025 年 06 月 29 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 6 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 十一 份, 委托人持 五 份, 监理人持 三 份, 招标代理机构、东莞市公共资源交易中心、行政主管部门各持 二 份。

委托人 (盖章): 中铁建工集团有限公司

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人 (签字):

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人 (盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人 (签字):

开户名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司东莞分

公司

开户银行: 中国建设银行东莞凯晟支行

账号: 4400 1776 0420 5300 0805

电话:

传真:

电子邮箱:



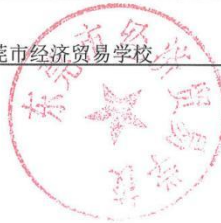
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东莞市经济贸易学校改扩建项目6号学生宿舍楼

验收日期：2023 年 6 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞市经济贸易学校



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市经济贸易学校改扩建项目6号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市莞城街道学院路287号	建筑面积	8270.32m2	工程造价	2882.58万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月26日	验收日期	2023年6月1日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF202201003-06		
建设单位	东莞市经济贸易学校				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东汇华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东汇华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	刘杰
组员	罗志雄、蒋鑫、孙志勇、胡志良、卢志超、姚锦昌、练国强、廖建勇、易艳春、曾海龙、郑宇娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志良	罗志雄、孙志勇、练国强
建筑设备安装工程	孙志勇	蒋鑫、姚锦昌、卢志超
工程质控资料	易艳春	廖建勇、曾海龙、郑宇娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊红娟	东莞市经济贸易学校	项目负责人	/	熊红娟
2	孙志勇	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	孙志勇
3	吴军强	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目结构负责人	高级工程师	吴军强
4	蒋鑫	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋鑫
5	刘杰	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监理工程师	一级注册监理工程师	刘杰
6	胡志良	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	胡志良
7	卢志超	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	卢志超
8	罗志雄	广东汇华建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	罗志雄
9	姚锦昌	广东汇华建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	姚锦昌
10	廖建勇	广东汇华建设集团有限公司	生产经理	中级工程师	廖建勇
11	练国强	广东汇华建设集团有限公司	生产经理	初级工程师	练国强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: 东莞市经济贸易学校 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月1日	监理单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年6月1日	施工单位: 广东汇华建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月1日	设计单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月1日	勘察单位: 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月1日
--	---	---	--	--

* GD-E1-914/6 *

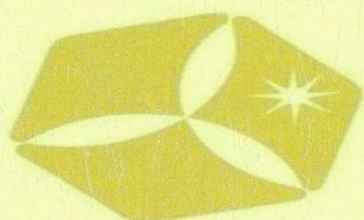
003040008540

10、中粮金帝食品厂区城市更新单元

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



中粮
COFCO

自然之源 重望你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元
工程监督服务

工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

委托人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务
2. 工程地点：福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
3. 工程规模：中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道，北至梅华路，南接泰科路，东至梅秀路，西接梅中路，拆除面积为28409.5 m²，开发建设用地面积为24147.5 m²，规划容积率为6.0，拟建计容积率建筑面积约144810平方米，其中产业研发用房建筑面积101370平方米（其中含12%创新型产业用房），配套宿舍建筑面积30940平方米，配套商业建筑面积7200平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹100%
6. 工程概算投资额：108780.00万元 招标部分工程概算投资额：54860.00万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾伍万元整（¥6850000.00），其中不含税金额为：

¥6462264.15 元, 发票票面税率为: 6% 税金为: ¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整, 则在不含税价不变的前提下, 调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 (暂定) 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 1461 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 1461 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5% 的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员时的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(签章)



监理人：(签章)



签订日期： 年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024

深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路西面梅秀路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求，以“大悦”为专名。项目专项规划批复（福府函【2017】920 号）要求设置 2630 平方米广场空间，以“广场”作为通名。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“大悦广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期: 2020-03-04 主: 使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-5036701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 双洲镇住房和城乡建设办
日期 2020-02-21

证书编号: 2020-03-69

建设单位	中振(深圳)置业有限公司			
工程名称	福田区梅林街道甲坑金常发商(区)城市更新单元建筑支护土石方工程			
建设地址	福田区梅林街道梅秀路1号			
建设规模	0	平方米	合同价格	6982.2 万元
设计单位	深圳地坑建设工程有限公司			
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
合同开工日期	2020-02-03		合同竣工日期	2020-08-01
备注	项目经理: 申平平 项目总监: 廖社宗 范围: 基坑支护土石方;			
	注册证书号: 00600895 注册证书号: 44017613			
变更登记	◆◆◆ 2021-01-05项目总监理工程师由赵雷强(44007984)变更为廖社宗(44017613)			

补充事项:

- 一、本证为建筑工程施工许可,作为准予施工的依据。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行变更。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期无效的,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号		建筑面积	196880m²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：41层、23层、30层 地下：2层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号				
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024			
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会垚 张浩 康广博 李志成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国锵 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国锵

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐腊生	淮业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳市鑫辉电力建设工程有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨桂林	珠海兴业伟业建设有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
5	徐桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王华	江苏华建股份有限公司	科长	工程师	王华
7	许华兵	江苏省建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈金	上海锦程工程咨询有限公司	项目经理	造价工程师	陈金
9	朱永成	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱永成
10	苏彬	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	苏彬
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李岗	深圳市科源集团建设有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘通	深圳市中投建设集团股份有限公司	项目经理	一建	刘通
14	张明福	深圳市亿方智能集成有限公司	项目经理		张明福
15	俞崇林	江苏海华建设股份有限公司	项目经理	工程师	俞崇林
16	刘金碧	深圳市金立子建设工程有限公司	项目经理	二建	刘金碧
17	张成	中粮大悦城控股有限公司	安委经理		张成
18	黄伟	珠海兴业伟业建设有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	王明	深圳市鑫辉电力建设工程有限公司	项目经理	二建	王明
20	叶斌	淮业建设集团股份有限公司	项目经理		叶斌
21	王体刚	浙江中投建设工程有限公司	项目经理		王体刚
22	孙国兵	江苏省建设股份有限公司	副经理	工程师	孙国兵
23	王谢刚	江苏省建设股份有限公司	外派生	工程师	王谢刚
24	杨桂林	珠海兴业伟业建设有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
25	胡明	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	胡明
26					
27					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门
检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员
一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

									
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
									
(公章) 单位(项目) 负责人		(公章) 单位(项目) 负责人		(公章) 单位(项目) 负责人		(公章) 单位(项目) 负责人		(公章) 单位(项目) 负责人	
2023年11月21日		2023年11月21日		2023年11月21日		2023年11月21日		2023年11月21日	

赵伟顶
苏1322019202001374
建筑
2024.05.13
江苏省华建建设股份有限公司

余艳菊
注册号: 4401822-094
有效期至: 至2024年06月16日

代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期至: 至2023年12月

GD-E1-914/6

(3) 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地	2025. 3	广东省建筑安全协会	
2	广东省建设工程优质结构奖	2023. 9. 27	广东省建筑业协会	
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工程奖	2025. 5	深圳建筑业协会	
4	深圳市优质结构工程奖	2026. 1	深圳建筑业协会	
5	深圳市优质结构工程奖	2023. 8	深圳建筑业协会	

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2/5
合同编号: CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 15.15

(签字) 2022.3.10

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

2、广东省建设工程优质结构奖

广东省建筑业协会

广东省SA级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：关于邀请参加第15届国际基础设施投资与建设高峰论坛暨展览的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

附件

2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	罗成华
		广州一建建设集			

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
	栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程				
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	张栋梁	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产

3、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工程奖



4、深圳市优质结构工程奖



5、深圳市优质结构工程奖



(4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	书香雅苑	1158.1129万元	2022.3.10（竣工：2024.11.22）	总建筑面积196120.13平米	9.992346	概算投资	计划	~	深汕特别合作区
								实际	2022.9.1~2024.11.22	
2								计划	~	
								实际	~	
3								计划	~	
								实际	~	
4								计划	~	
								实际	~	
5								计划	~	
								实际	~	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	石铭	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级
毕业院校	华东交通大学			毕业时间	1993 年		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限	15		技术特长	房建工程	
国家注册监理工程师注册号	44003333			注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	44003333			登记专业	房屋建筑工程/市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	注册一级建造师			注册专业	建筑工程				
主要工作经历	2005 年至今于深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；								

姓名 石 铭

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 1 月 31 日

住址 广东省深圳市宝安区上川
一路87号滨海春城1栋A座
1402



公民身份号码 420106196801313699



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.12.27-2031.12.27



使用有效期: 2026年03月21日
- 2026年09月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 石 铭

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月31日

注册编号 : 44003333

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 石铭

签名日期 : 2026.3.22

发证日期 : 2025年03月28日



广东省职称证书

姓名：石铭
身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 石铭

社保电话号: 605234398

身份证号码: 420106196801313609

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			4760.0	2240.0			1680.0	560.0			140.0		112.0	224.0		56.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b50efe08377) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



书香雅苑

合同编号：CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 15.15

(签字) 2022.3.10

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: _____
验收时期: _____
建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	B144054859	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	A144018705-6/1	
总包单位	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	D144200265/D352015438	
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	D144200265/D352015438	
承建单位（设备安装）	深圳市博尔建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司	D244018104/D223028799	
承建单位（装修）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司	D244103181/D244625516	

建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马竣蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

- 设计
★
300
安装
★
激励
★
江
★
430
山
★
057
程
★
万建
★

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项 经审查, 符合要求 16 项 经核定, 符合规范要求 16 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴佩玉	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万鹏	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨礼光	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨健仁	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨永江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
杨永江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
江江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖陈星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李为才	恒信德/华瑞兴	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿安/华瑞兴	高级工程师	项目经理
李国平	博大市政		
李国平	博大市政		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	工程师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米（2 层）商业，1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	施工单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	---	---

说 明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	石铭	本科	高级	房屋建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44003333	20	施工-保修阶段（交付阶段）
2	总监代表	邓波	本科	高级	房屋建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44011237	15	施工-保修阶段（交付阶段）
3	总监代表	梅潮李	本科	中级	房屋建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44026834	15	施工-保修阶段（交付阶段）
4	安全监理工程师	毛科汉	专科	中级	房屋建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44020706	15	施工-保修阶段（交付阶段）
5	土建监理工程师	殷鹏	本科	高级	土建工程	注册监理工程师	房建/市政	44024610	15	施工-保修阶段（质保期）
6	装饰装修监理工程师	王佳	本科	中级	装饰装修工程	注册监理工程师	房建/市政	44046576	15	施工-保修阶段（交付阶段）
7	智能化监理工程师	杨勇	专科	中级	智能化工程	注册监理工程师	房建/市政	44034435	15	施工-保修阶段（交付阶段）
8	水电监理工程师	郑爱明	专科	中级	机电工程	注册监理工程师	房建/机电	44036428	14	施工-保修阶段（交付阶段）
9	BIM监理工程师	庞海明	专科	中级	水暖工程	注册监理工程师	市政/房建	44026838	15	施工阶段
10	监理员（兼驻预制厂）	张磊	专科	/	电力工程	市监理工	房建/市政	B20202154	15	施工阶段

	监理员)					程师				
11	监理员	杨泽久	专科	/	土建工程	市监理工程师	房建/市政	B20191268	20	施工-保修阶段 (交付阶段)
12	监理员	卢科汛	专科	/	建筑工程	市监理工程师	房建/市政	B20220125	15	施工-保修阶段 (交付阶段)
13	监理员	李少球	本科	中级	测量	市监理工程师	房建/市政	B201501216	10	施工-保修阶段 (交付阶段)
14	监理员	林琦迪	专科	初级	土建工程	市监理员	/	C20180015	10	施工-保修阶段 (交付阶段)
15	监理员	孔凡良	专科	中级	机电工程	注册监理工程师	房建/市政	44030701	10	施工阶段
16	监理员	李楚涛	专科	/	园林景观工程	市监理员	/	C20181131	10	施工-保修阶段 (质保期)
17	监理员	刘建	专科	中级	房建工程	市监理工程师	房建/市政	B20191340	15	施工阶段
18	监理员	郑楚涛	本科	/	房建工程	市监理员	/	C20181167	10	施工阶段
19	监理员	郑剑	专科	中级	房建工程	市监理工程师	房建/市政	B20191270	15	施工阶段
20	资料员	冯志威	专科	/	给排水工程	市监理员	/	C20203671	10	施工-保修阶段 (交付阶段)

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

总监石铭

姓名 石 铭

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 1 月 31 日

住址 广东省深圳市宝安区上川
一路87号滨海春城1栋A座
1402

公民身份号码 420106196801313699



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.12.27-2031.12.27



使用有效期: 2026年03月21日
- 2026年09月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 石 铭

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月31日

注册编号 : 44003333

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 石铭

签名日期 : 2026.3.22

发证日期 : 2025年03月28日



广东省职称证书

姓名：石铭
身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 石铭

社保电话号: 605234398

身份证号码: 420106196801313609

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			4760.0	2240.0			1680.0	560.0			140.0		112.0	224.0		56.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b50efe08377) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



邓波

姓名 邓 波

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区蛟湖
路9号

公民身份号码 36242419760701001X





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2007.10.08-2027.10.08



使用有效期: 2025年12月25日
2026年06月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 :

2025.12.25

发证日期 : 2024年04月18日



扫描全能王 创建

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124703

学生 邓波 性别男, 1976 年
7 月 1 日生, 于 1994 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校

土木工程一系建筑工程专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 叶书明

校 名: 北京建筑工程学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号: 3800075



照
片



粤高职称字第 1300101060230 号

邓波 于二〇一二年
十月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
施工管理
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一三年五月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波			社保电话号：2254370			身份证号码：36242419760701001X			页码：1								
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号：705184			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2026	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2026	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2026	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			4080.0	1920.0			1614.48	538.16			134.56						48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50efe9b556 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



梅潮李

姓名 梅潮李
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园15栋
201-5
公民身份号码 421127198709140854



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.11.13-2035.11.13

27

普通高等学校

毕业证书

学生 梅潮李 性别 男，一九八七年 九 月 十四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **土木工程** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉科技大学**

校（院）长： 

证书编号： 104881201105004729

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

N032



持证人签名： _____

姓 名： 梅潮李

性 别： 男

身份证号： 421127198709140854

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2017 年 9 月 9 日



使用有效期: 2026年 08月 08日
2026年 08月 02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梅潮李

性 别 : 男

出生日期 : 1987年09月14日

注册编号 : 44026834

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 梅潮李
签名日期 : 2026年3月



发证日期 : 2024年10月24日

毛科汉

姓名 毛科汉

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 25 日

住址 广东省五华县水寨镇东方街66号

公民身份号码 44142419760825009X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2006.11.28-2026.11.28



学生 毛科汉 性别 男, 一九七六年

八 月 日生, 于一九九六年 九 月

至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习, 修完 专 科教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

学校(院):

二〇〇〇

年七月十三日

学校编号: 0003818

批准文号: (80)教工农字 041号

No. 01694004



毛科汉 于二〇〇八年

十一月, 经 梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0800102491553 号

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



使用有效期至: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 毛科汉

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44020706

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

毛科汉

签名日期 :

2025.12.17



发证日期 : 2025年11月13日

殷鹏

姓名 殷 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 19 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
路星河盛世花园一期1栋
A2座1单元2407

公民身份号码 321283198811197235



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.06.25-2038.06.25



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 殷鹏

性别: 男

出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 44024610

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年06月23日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:



2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月26日

广东省职称证书

姓 名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏 社保电脑号：626403219 身份证号码：321283198811197235 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		3500	12.0		28.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b50effa609r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



王佳

姓名 王 佳

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 9 日

住址 湖南省宁乡县道林镇河清
村大坳里组12号

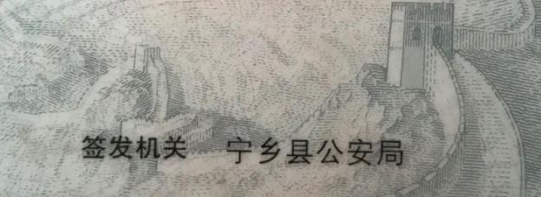
公民身份号码 430124198404098677



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2012.09.12-2032.09.12





使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王佳

性别: 男

出生日期: 1984年04月09日

注册编号: 44046576

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 

签名日期: 2024.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳 , 性别 男, 一九八四年四月九日生, 于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 王汉青

证书编号: 115351200705101720

二〇〇七年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓 名 王佳

性 别 男

出生年月 1984年04月

专业名称 建筑施工

资格名称 助理工程师



评审组织 资格评审委员会

审批机关 成都市人事局

批准时间 2009年11月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王佳		社保电脑号: 617057735		身份证号码: 430124198404098677								页码: 1					
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司				单位编号: 705184				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520.00	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520.00	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520.00	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520.00	20.16	5.04
合计			3056.0 1528.0			1614.48 538.16			134.56			40.32 80.64			20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50effe322u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705184
 单位名称
 深圳市鲁班建设监理有限公司



杨勇

姓名 杨 勇

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 24 日

住址 广东省深圳市龙华区和平路410号110室



公民身份号码 441781198604245419



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.12.17-2041.12.17



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨勇

性 别 : 男

出生日期 : 1986年04月24日

注册编号 : 44034435

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年05月07日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.6



发证日期 : 2026年04月30日

广东省职称证书

姓 名：杨勇

身份证号：441781198604245419



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇		社保电脑号：625655934				身份证号码：441781198604245419				页码：1							
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司						单位编号：705184				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3247.0 1528.0			1614.48 538.16			134.56			36.0 96.0			24.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0042c46 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



郑爱明

姓名 郑爱明

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 1 日

住址 江苏省如皋市磨头镇兴韩村二十一组30号

公民身份号码 320622197511017136



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 如皋市公安局

有效期限 2006.09.10-2026.09.10



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 郑爱明

签名日期 : 2026.1.19



发证日期 : 2023年09月19日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，
一九七五年十一月一日生，于一九九九年
九月至一九九九年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

郑爱明

校 名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业
技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有
限公司

庞海明





使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞海明

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月05日

注册编号 : 44026838

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照片



庞海明 于二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

粤中职证字第 1803003011248号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 庞海明			社保电脑号： 628841641			身份证号码： 440982198607054550						页码： 1					
参保单位名称： 深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号： 705184			计算单位： 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56					24.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0099bb9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705184
 单位名称
 深圳市鲁班建设监理有限公司



张磊

姓名 张磊

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501

公民身份号码 372928198612261752



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.04.09-2038.04.09



普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>张磊</u> 性别 <u>男</u> ，一九八六年十二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 <u>应用电子技术</u> 专业 <u>三年制</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>江西赣江职业技术学院</u>	校（院）长： <u>解长青</u>	
证书编号： <u>134211200806005455</u>	二〇〇八年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。	
	持证人签名：_____

姓名:	张磊		
性别:	男		
出生年月:	1986.12		
工作单位:			
现从事专业:	水电	评审时间:	2016-12-18
原专业技术		公布时间:	2017-02-24
职务资格:	助理工程师	(生效时间)	
现专业技术			
职务资格:	工程师	公布文号:	鲁人社办发(2016)63号
资格证书编号:	鲁 170248342118		

岗位类别:	专业监理工程师		
登记专业:	房屋建筑工程		
	市政公用工程		
核发机构:	深圳市监理工程师协会	姓名:	张磊
核发日期:	2020 年 04 月 20 日	性别:	男
核发编号:	B20202154	身份证号:	372928198612261752
		学 历:	大专
		所学专业:	应用电子技术
		技术职称:	工程师
		从业单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊			社保电脑号：621778861			身份证号码：372928198612261752						页码：1					
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号：705184			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3247.0 1528.0			1614.48 538.16			134.56			24.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f00b70a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



杨泽久

姓名 杨泽久
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 1 月 23 日
住址 四川省射洪县玉太乡街道
11号
公民身份号码 510922197101232759



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 射洪县公安局
有效期限 2018.08.01-长期





No.01- 1605108702

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	姓 名: 杨泽久
市政公用工程	性 别: 男
	身份证号: 510922197101232759
	学 历: 大专
	所学专业: 工民建
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019年04月15日

核发编号: B20191268

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽久
 社保电脑号：626099561
 身份证号码：510922197101232759
 页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司
 单位编号：705184
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56					24.0

备注：
 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0136b4c ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 705184 深圳市鲁班建设监理有限公司



卢科汛

姓名 卢科汛
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 23 日
住址 广东省茂名市茂南区车田
街145号602房



公民身份号码 440902198806230471



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2016.10.17-2036.10.17

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别 男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

李玉春

证书编号：137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

岗位类别：专业监理工程师

房屋建筑工程

登记专业：

市政公用工程



卢科汛

姓 名：

男

性 别：

440902198806230471

身份证号：

大专

学 历：

建筑工程管理

所学专业：

工程师

技术职称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

从业单位：

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：

2022 年 3 月 31 日

核发编号：

B20220125

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期:
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:

姓名: 卢利汛		社保电子号: 628841800		身份证号码: 440902198806230471								页码: 1					
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司				单位编号: 705184								计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56				80.64	20.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0172f2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 705184 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 |



李少球

姓名 李少球

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 18 日

住址 湖南省洞口县石江镇工业
街93号

公民身份号码 433030197709180030



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2010.02.09-2030.02.09

高等教育

毕业证书

学生 **李少球** 性别男,一九七七年 九 月 十八 日生,于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **建筑工程**
专业 **四年** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:中国信息工程管理学院 校(院)长: **吴炳毅**

证书编号: 100010200508000475 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.iemedu.org.cn>

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2015 年 10 月 23 日
核发编号: **B201501216**

姓名: 李少球
性别: 男
身份证号: 433030197709180030
学 历: 本科
所学专业: _____
工程实践工作年限: _____ 年
技术职称: _____
执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

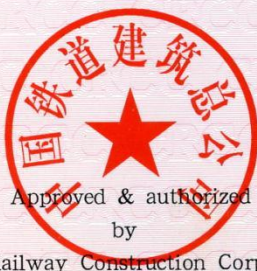
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



持证人签名: _____

姓名 李竹球

系列 工程技术

性别 男

专业 建材试验

出生年月 1977.9.18

评审通过时间 2004年7月

签发日期 2005年12月12

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团

编号: 1805271



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少球 社保电脑号：618712941 身份证号码：433030197709180030 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	5.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	5.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	5.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	5.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		48.0	96.0			24.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0229bd1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市鲁班建设监理有限公司



林琦迪





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303230507

1312



岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 林琦迪 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440881198803284837 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 建筑经济管理 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发日期： <u> 2018 </u> 年 <u> 05 </u> 月 <u> 31 </u> 日	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
核发编号： <u> C20180015 </u>	<u> 司 </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林琦迪 社保电话号: 649075478 身份证号码: 440881198803284837 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		36.0	12.0	36.0	24.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b50f02dc345) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705184 单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



孔凡良

姓名 孔凡良

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 13 日

住址 广东省怀集县桥头镇新兴
村委会太山村0444号

公民身份号码 441224198903136031



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2016.08.01-2036.08.01

普通高等学校

毕业证书



学生 孔凡良 性别 男, 一九八九年 三 月 十三 日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东海洋大学

校(院)长: 何真

证书编号: 105661201306000930

二〇一三年 六 月 二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

岗位类别: 监理员



姓 名: 孔凡良

性 别: 男

身份证号: 441224198903136031

学 历: 大专

所学专业: 供热通风与空调工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公
司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020 年 09 月 24 日

核发编号: C20204481

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔凡良
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电话号：801437596
 单位编号：705184

身份证号码：441224198903136031
 单位编号：705184

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f03ba491 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



李楚涛



未 2



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 李楚涛
身份证号: 440582198709230058
证书编号: 66460183182022313



参加 房屋建筑工程

专业 专科

高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



海南省
高等教育自学考试委员会
2019 年 12 月 30 日



高等职业院校
海南科技职业大学
2019 年 12 月 30 日

No.01- 1906852251

岗位类别: 监理员



核发机构: 深圳市监理工程师协会

姓 名: 李楚涛

核发日期: 2018 年 11 月 01 日

性 别: 男

核发编号: C20181131

身份证号: 440582198709230058



学 历: 中专

所学专业: 建筑工程

技术职称: 无

从业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李楚涛 社保电脑号: 629399923 身份证号码: 440582198709230058 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		80.32	80.64		20.16	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe2c45762) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 深圳市鲁班建设监理有限公司



刘建

姓名 刘 建

性 别 男 民 族 汉

出 生 1967 年 2 月 4 日

住 址 湖北省襄阳市襄城区胜利
街26号

公民身份号码 650300196702045911



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 襄阳市公安局襄城分局

有效期限 2015.09.06-长期

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 92013295	学生 <u>刘建</u> 性别 <u>男</u>，<u>一九六七</u>年 <u>二</u>月<u>四</u>日生，于<u>一九八九</u>年<u>九</u>月 至<u>一九九二</u>年<u>七</u>月在本校 <u>土木工程</u> 专业<u>三年制</u> 专科学学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。 校（院）长：<u>刘鸿仁</u> 校 名：<u>农业</u> <u>一九九二</u>年<u>七</u>月<u>十五</u>日 学校编号：<u>88064376</u>
---	--

 姓 名：<u>刘 建</u> 性 别：<u>男</u> 证书编号：<u>B0002011321793</u> 发证日期：<u>2011.11.09</u>	出生年月：<u>1967.02</u> 专业名称：<u>路桥</u> 资格名称：<u>工程师</u> 批准时间：<u>2011.10.30</u> 批准单位：<u>黄石市人力资源和社会保障局</u> 批准文号：<u>黄人社职审[2011]49号</u> 评审组织：<u>黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
--	---

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2019年05月14日</u>	
核发编号: <u>B20191340</u>	
	
姓名: <u>刘建</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>650300196702045911</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>土木工程</u>	
技术职称: <u>工程师</u>	
从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建

社保电话: 640517811

身份证号: 650300196702045911

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16				134.56					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe2ca76b3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2026年3月7日

证明专用章

郑楚涛

姓名 郑楚涛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 3 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤北凤岗直街西老厝
一巷7号101房

公民身份号码 440582199103110419



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.11.27-2037.11.27

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 郑楚涛			
身份证号: 440582199103110419			
证书编号: 65440106133015380			
参加	建筑工程	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会		高等院校	
2015年 12 月 30 日		2015年 12 月 30 日	

No.01- 1504634775

岗位类别: 监理员			
		姓 名:	郑楚涛
		性 别:	男
		身份证号:	440582199103110419
		学 历:	本科
		所学专业:	建筑工程
		技术职称:	无
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司		
核发日期: 2018年 09 月 30 日			
核发编号: C20181167			

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚涛			社保电脑号：639726297			身份证号码：440582199103110419			页码：1																	
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号：705184			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交											
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	40.08	2520	20.16	5.04									
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	40.08	2520	20.16	5.04									
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	40.08	2520	20.16	5.04									
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	40.08	2520	20.16	5.04									
合计			3056.0			1528.0			1614.48			538.16			134.56			40.32			80.64			20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2d50425 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705184
 单位名称
 深圳市鲁班建设监理有限公司



郑剑

姓名 郑 剑

性别 男 民族 满

出生 1980 年 4 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区南新路3010号南贸综合市场B506

公民身份号码 220822198004040210



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.11.12-2032.11.12

成人高等教育

毕业证书



学生 **郑剑** 性别 **男**，一九八〇年四月四日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **公路工程** 专业
脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**吉林交通职业技术学院** 校（院）长：



批准文号：**教字[1998]8号**

证书编号：**120495200406000020**

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名
Full Name

郑剑

资格名称
Qualification Level

工程师

性别
Sex

男

专业
Speciality

公路工程

出生年月
Date of Birth

1980.4

取得任职
资格时间
Acquirement Date

2009年1月1日

所在单位
Unit

公路工程处

批准机关
Approval Organ

2009年8月21日

编号
Code

2009802C010

办证人章：
Seal of Person handling the
qualification certificate



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>郑剑</u>
	性 别: <u>男</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	身份证号: <u>220822198004040210</u>
核发日期: <u>2019年01月15日</u>	学 历: <u>大专</u>
核发编号: <u>B20191270</u>	所学专业: <u>公路工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑剑

社保电脑号：606957563

身份证号码：Z20822198004040210

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		64.0	28.0	32.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2ddfea5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

证明专用章

冯志威



普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘宏兴

证书编号：125721201206006992

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

岗位类别： 监理员



姓 名： 冯志威
性 别： 男
身份证号： 440981199005091459
学 历： 大专
所学专业： 建筑工程技术
技术职称： 无
从业单位： 深圳市鲁班建设监理有限公
司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期： 2020 年 06 月 23 日

核发编号： C20203671

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
奖惩摘要: 记录日期:
奖惩摘要: 记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电话号：646308786
单位编号：705184

身份证号码：440981199005091459
单位编号：705184

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		10.64		20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2e09479 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



(6) 拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET2CII	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
2	水准仪	DS-3	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
3	激光垂准仪	BD-501	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
4	激光测距仪	DL4168	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
5	砼回弹仪	ZC3-A	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
6	检测锤	/	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
7	坡度检测尺	/	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
8	游标卡尺、靠尺	/	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
9	焊接检验尺	/	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
10	刻度放大镜	/	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日

11	钢筋保护层测定仪	ZL-610	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
12	插座检测仪	GNJ-01	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
13	超声波测厚仪	LS212	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
14	钳型电流表	UT202A	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
15	万用电表	VC9807	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
16	厚度测试仪	0-25mm	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
17	接地电阻表	EC29B-2	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
18	万用电表	VC9807	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
19	打印机	惠普 930C	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
20	扫描仪	EPSON610	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
21	数码相机	索尼	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
22	电脑	联想	12	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日

23	桌椅	/	12	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
24	文件柜	/	7	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
25	汽车	北京现代	1	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日

(7) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致： 深圳市福田安居有限公司

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	
是否民营企业	☒ 是 ☐ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴曦
	身份证号	420204196911084535
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡衍忠，50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李希林，33%；周国祥 17%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：_____（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖法人章）

2026 年 5 月 15 日



(8) 承诺函、投标合规承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理工程（工程编号：2017-440300-70-03-500200008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026.5.15



投标合规承诺函

单位 深圳市鲁班建设监理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的_____（项目名称，项目编号：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理、2017-440300-70-03-500200008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人/授权代表人：吴曦

日期：2026年5月15日

联系地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海松大厦A座1107

联系电话：0755-83159380