

标段编号： 2603-440305-04-05-992353003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海博物馆周边配套工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司

日期： 2026年06月10日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况 1	<p>2 投标人业绩情况 1 提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>

3	<p>投标人业绩情况 2</p>	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
4	<p>项目经理情况</p>	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履</p>

		<p>约评价情况。注：拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、项目副经理、技术负责人、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
5	<p>园林绿化负责人情况</p>	<p>提供拟派园林绿化负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化施工业绩情况（列</p>

		<p>举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：拟派项目经理在业绩中担任的职务要求：项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员。投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目经理姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派项目经理姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目经理姓名和任职起止时间。（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
6	技术负责人情况	1. 填写《拟派技术负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2.

		<p>提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任技术负责人职务的建筑工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派技术负责人姓名等。投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。如上述业绩证明材料未体现拟派技术负责人姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、技术负责人姓名和任职起止时间。（4）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（5）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。</p>
7	拟派项目管理团	本项目需配备项目总指挥、项目经理、园林绿化负责人（不得

	队情况	兼任项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、建造师、造价工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件。
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

#### 联合体牵头单位-深圳市建工建设集团有限公司

投标人名称	深圳市建工建设集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市建工建设集团有限公司成立于2004年，总部设在深圳市前海深港合作区，注册资本6000万元，是深圳市总部企业。连续十四年获得广东省守合同重信用企业，获得广东省诚信经营企业称号。是深圳市建筑施工企业市政工程组（总承包）AAA信用企业、深圳市园林绿化企业信用AAAAA企业。是集市政、水务、景观绿化、建造为一体的建筑企业集团。</p> <p>拥有建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等资质。具备建筑行业的全产业链、全生产要素、全生命周期的建筑施工管理能力。</p> <p>坚持“品质保障、价值创造”，深耕“房建+市政”、打造绿色精品。集团聚焦专精领域“房建+市政”双一级驱动主攻政府投资、产业投资，强化“生态建工”品牌；技术驱动升级以“设计研究+科技赋能”研发绿色低碳建筑设计、施工、运维等全生命周期碳减排，健康增长模式严控负债率&lt;30%，优先现金流优质项目，建立风险项目一票否决制；以学院式管理为抓手，项目团队半军事化管理，提升团队执行力；充分的合伙人制，激励员工能动性。</p> <p>集团坚持用最严苛的质量安全标准为深圳建造品质代言，承接了一大批具有广泛社会影响力的重点工程。承建福田区第二人民医院住院大楼、中林科技产业园、宝能桔约沙国际度假村等，光明公明中学、横岗中学职业高中部、东周学校、荔园小学获得深圳市、广东省优质工程奖，承接市政类梧桐山河碧道工程、公明污水处理厂、新安街道污水支管处理工程、赤岭头片区综合改造等30多项，深度参与深圳红树林湿地保护与修复工程，提升湿地生态系统智慧化、精细化保护水平。</p> <p>承接的项目，屡获国家、省、市级荣誉，包括：国家“贯彻实施建筑施工安全标准示范单位”、“广东省市政优良样板工程”、“广东省房屋市政工程安全生成文明施工示范工地奖”、“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、“广东省AA级安全文明标准化工地”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省市政金奖”、“广东省市政工程最高质量水平评价”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市水务工程优质奖”、“深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖”等奖项；并获得众多“国</p>		

	家发明专利”、“国家实用新型专利”、“省级工法”、“市级工法”等技术创新成果。		
联系方式	法定代表人：李赐创	身份证号码：440524197011066331	电话：0755-83865223
	园林绿化负责人：廖智强	身份证号码：440225197810117916	电话：15816898728
	投标员：谭晓昭	身份证号码：441381198604246620	电话：15989419601
	电子邮箱：350946359@qq.com		邮编：518066



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007703000260

法定代表人: 李赐创

注册资本: 32468万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045995

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市建工建设集团有限公司

**详细地址:** 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300770300026Q **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A01563

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244022616

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302 D号-2311

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027147

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302 D号-2311

有效期至: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日





统一社会信用代码：91440300770300026Q



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005589

企业名称：深圳市建工建设集团有限公司

法定代表人：李赐创

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月21日 至 2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月20日



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建工建设集团有限公司

账户号码： 44201600600052517535

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李赐创

基本存款账户编号： J5840001335007

2020 年 07 月 20 日





# 工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC9483R1M

## 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

办公地址: 广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

### 质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、  
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工

初次发证日期 2020年11月10日  
证书颁发日期 2023年11月06日  
证书换发日期 2025年10月24日  
证书有效期至 2026年11月09日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E49484R1M

## 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

办公地址: 广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期	2020年11月10日
证书颁发日期	2023年11月06日
证书换发日期	2025年10月24日
证书有效期至	2026年11月09日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S29485R1M

## 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770300026Q

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

办公地址：广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

职业健康安全管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、  
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及  
场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2020年11月10日  
证书颁发日期 2023年11月06日  
证书换发日期 2025年10月24日  
证书有效期至 2026年11月09日

签发： 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站（www.cnea.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

## 联合体成员单位-中国二十冶集团有限公司

投标人名称	中国二十冶集团有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中国二十冶集团有限公司(简称“中国二十冶”)隶属于中国中冶,是世界 500 强中国五矿旗下的核心骨干子企业,是一家集投融资、规划设计、工程建设、运营服务为一体的大型工程总承包企业集团。公司起源于 1948 年的鞍钢恢复性建设,在包钢建设中孕育,在邯邢钢铁基地建设中诞生,在武钢建设中成长,在宝钢建设中壮大,是中国钢铁工业“从无到有、由大到强”的主要建设者和见证者。曾获得“中央企业先进集体”、“全国五一劳动奖状”、“全国优秀施工企业”、“全国建筑百强企业”、“全国施工技术先进企业”、“全国科技创新先进企业”等众多荣誉,被评为“新中国成立 70 周年百家功勋建设企业”,位列 2025 年“上海企业 100 强”第 47 名。</p>			
联系方式	法定代表人: 徐立	身份证号码: 510402197501190911	电话: 18018706158	
	项目经理: 杨奎	身份证号码: 230105198307060515	电话: 13544231622	
	投标员: 刘岩松	身份证号码: 130523199009260813	电话: 15580817428	
	电子邮箱: 767951199@qq.com			邮编: 518000

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91310000739759277B

证照编号: 00000000202504290010

# 营业执照

(副本)

扫描二维码 扫描经营主体身份 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

名称 中国二十冶集团有限公司 注册资本 人民币205000.0000万元整

类型 有限责任公司(国有控股) 成立日期 2001年12月19日

法定代表人 徐立 住所 上海市宝山区盘古路777号

经营范围 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 矿产资源(非煤矿山)开采; 房地产开发经营; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 测绘服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
一般项目: 园林绿化工程施工; 金属结构制造; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 水泥制品制造; 机动车修理和保养; 建筑工程机械与设备租赁; 通用设备修理; 专用设备修理; 电气设备安装; 石油制品销售(不含危险化学品); 金属材料销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 防腐材料销售; 卫生陶瓷制品销售; 机电电气设备销售; 国内贸易代理; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 货物进出口; 对外承包工程; 国际货物运输代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 上海市市场监督管理局

2025年04月29日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91310000739759277B

# 安全生产许可证

编号:(沪)JZ安许证字[2016]010024

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

法定代表人: 徐立

单位地址: 上海市宝山区盘古路777号

经济类型: 有限责任公司(国有控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年01月17日 至 2028年01月16日

使用期限2026年05月17日至2027年05月16日

本使用件仅用于: 企业资质备案、工程招投标、工程开工报验

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年1月17日

上海市住房和城乡建设管理委员会

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国二十冶集团有限公司

详细地址：上海市宝山区盘古路777号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91310000739759277B

法定代表人：徐立

注册资本：205000万元人民币

经济性质：有限责任公司(国有控股)

证书编号：D131001729

有效期：2028年12月22日

## 资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

冶金工程施工总承包特级；

可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

石油化工工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

**企业名称：**中国二十冶集团有限公司  
**注册地址：**上海市宝山区盘古路777号  
**统一社会信用代码：**91310000739759277B  
**营业执照注册号：**91310000739759277B  
**法定代表人：**徐立  
**注册资本：**205000.0000万人民币  
**经济性质：**有限责任公司（国有控股）  
**证书编号：**D231554365  
**有效期：**2030年1月1日  
**资质类别及等级：**港口与航道工程施工总承包二级，电力工程施工总承包二级，矿山工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，预拌混凝土专业承包不分级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

**发证机关：**

**批准日期：**2022年1月2日



本件生成日期：



中国建设银行  
China Construction Bank

## 基本存款账户信息

账户名称： 中国二十冶集团有限公司

账户号码： 31001517700056007305

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

法定代表人：  
(单位负责人) 徐立

基本存款账户编号： J2900003738513

2025 年 05 月 13 日



北京中建协认证中心有限公司

# 质量管理体系认证证书

注册号: 02323QJ1098R9L

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000739759277B)

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 地基  
基础工程、钢结构工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

冶金行业工程设计, 建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计, 市政行业工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 08 月 08 日

有效期: 2023 年 08 月 08 日至 2026 年 08 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督  
审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站  
www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 4 层 20 层)

董事长





北京中建协认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

注册号: 02323E21021R6L-B

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000739759277B)

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 地基基础工程、钢结构工程专业承包; 冶金行业工程设计、建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计、市政行业工程设计及相关的环境管理活动  
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 08 月 08 日

有效期: 2023 年 08 月 08 日至 2026 年 08 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 11 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21017R6L-B

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

(统一社会信用代码：91310000739759277B)

地址：上海市宝山区盘古路777号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程专业承包；冶金行业工程设计、建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计、市政行业工程设计及相关的职业健康安全管理活动  
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023年08月08日

有效期：2023年08月08日至2026年08月08日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园北街博泰国际大厦40层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



## 二、投标人业绩情况 1

投标人业绩情况一览表（园林绿化类施工业绩）

投标人名称： 深圳市建工建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	深圳市大鹏新区建筑工务署	东涌红树林湿地园项目（施工）	6702.616 238	项目总占地面积 49.4 万 m <sup>2</sup> ，实际建设动土面积 18.18 万 m <sup>2</sup> ，其中地面硬质铺装约 5000 m <sup>2</sup> 、绿化面积约 5.3 万 m <sup>2</sup> 、水体面积约 12.3 万 m <sup>2</sup> 。施工内容主要包括：东涌河河道清淤及人工湿地填淤各 6.3 万 m <sup>3</sup> ，新建人行景观拱桥一座、自然学校一座、观鸟塔一座、廊架四座、钢结构架空栈道 300m、木栈道 1300m、人工湖约 3.5 万 m <sup>2</sup> 、人工湿地约 9 万 m <sup>2</sup> 。	2022 年 6 月 29 日	1、2021 年第一季度合格 2、2021 年第二季度合格 3、2021 年第三季度合格 4、2021 年第四季度良好 5、2022 年第一季度合格 6、2022 年第二季度优秀	资信标文件 28-56 页
2	深圳市罗湖区水务局	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	17620.52 9136	总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。	2023 年 5 月 18 日	1、2023 年度优秀 2、2024 年度优秀	资信标文件 57-79 页

注：后附业绩证明材料。

# 1、东涌红树林湿地园项目（施工）

（企业变更通知书、中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、  
奖项、现场照片）

## 变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030920170040001001

标段名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 6702.616238万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 李新平



本工程于 2019-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-29



查验码: 1096896164751914

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号： 44030920170040001001

合同编号： SG2019-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点： 深圳市大鹏新区

发包人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人： 深圳市建工建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处东涌社区,项目建设总面积 49.43 公顷,规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区,设置六个景观节点。主要建设内容为:水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。项目投资总概算为 9682 万元。其中:建安工程费 8181 万元,工程建设其他费 1040 万元,预备费 461 万元。最终结算价以结算审核价为准,若政策法规发生变化,以最新政策法规执行。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

**4. 其他工程**

／

**三、合同工期**

计划开工日期：2019年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

8/d  
9/d

计划竣工日期: 2020年8月21日(以竣工验收报告载明的最晚日期为准);  
合同工期总日历天数 540天(节点工期要求 2019年12月31日主体工程(主体工程包括地形整理、绿化工程、水生态修复、市政景观及配套设施)完工)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟柒佰零贰万陆仟壹佰陆拾贰元叁角捌分  
\_(¥67026162.38元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零柒万壹仟伍佰贰拾元肆角伍分 (¥6071520.45元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万元 (¥ 3830000 元)。

#### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区福强路 3004

号中港城裙楼 5 楼 503

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83865223

传真：0755-83865129

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳景田支行

账号：44201600600052517535

# 竣工资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东涌红树林湿地园项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年6月29日



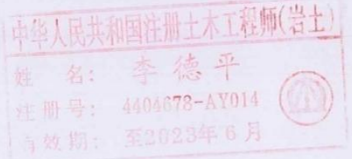

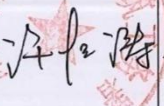



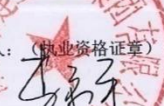



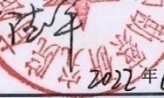
发出日期： 2022年7月4日

市政基础设施工程

工程名称	东涌红树林湿地公园项目	工程地点	深圳大鹏半岛南端的南澳街道东涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总占地面积49.4万m <sup>2</sup> ，实际建设动土面积18.18万m <sup>2</sup> ，其中地面硬质铺装约5000m <sup>2</sup> 、绿化面积约5.3万m <sup>2</sup> 、水体面积约12.3万m <sup>2</sup> ；施工内容主要包括：东涌河道清淤及人工湿地填淤各6.3万m <sup>3</sup> ，新建人行景观拱桥一座、自然学校一座、观鸟塔一座、廊架四座、钢结构架空栈道300m、木栈道1300m、人工湖约3.5万m <sup>2</sup> 、人工湿地约9万m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	合同造价：6702.616238 园林景观工程：3295.445593； 绿化工程：1341.286971； 电气工程：184.131967； 给排水工程：109.526241； 结构工程：376.509803； 建筑工程：157.536360
结构类型	市政园林工程	开工日期	2019年12月1日
施工许可证号	2018-440327-78-01-71620101	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019121-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月10日	市政竣·通-10/ 桥梁工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10/ 园林景观工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月10日	市政竣·通-10/ 绿化工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月5日	市政竣·通-10/ 建筑工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。 	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月29日

### 验收会议签到表

工程名称：东涌红树林湿地园项目

验收日期：2022年6月29日

单位名称		姓名	职务	联系电话	备注
建设单位	深圳市大鹏新区 建筑工务署	许江涛	项目负责人	18718869492	
监理单位	深圳市大兴工程 管理有限公司	李永华	项目经理	13570905822	
		李洪江	专监	18107193397	
		王洪	专监		
		周成祥	专监	18664565889	
		李洪江	监理工程师	18675358572	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	王洪	工程师	13613028310	
		李洪江	工程师	13631650282	
施工单位	深圳市建工建设 集团有限公司	李洪江	项目经理	13925415899	
		黄庆祥	项目副经理	13424256913	
		黄庆祥	专监	13553474644	
		黄庆祥	专监	13480822958	
		李洪江	资料员	13530128911	
勘察单位	深圳市勘察研究 院有限公司	周成祥	勘察总工	13902967387	
其他单位	城筑	李洪江		18589065005	
其他单位					

# 履约评价

网站：<https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/>

(1)、2021 年第一季度



[首页](#) > [政府信息公开](#) > [五公开专栏](#) > [管理公开](#) > [监管信息公开](#) > [履约信息](#)

## 大鹏新区建筑工务署2021年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2021-04-28 17:30 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》，工务署各职能部门对各项目承包商进行了2021年第一季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于2021年第一季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.2021年第一季度合同履约评价一览表
- 2.2021年第一季度代建项目履约评价备案一览表
- 3.2021年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2021年4月28日

### 2021年第一季度施工类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	三溪河综合整治工程	北京京水建设集团有限公司	911101087263749415	合格
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	合格
3	土洋河综合整治工程	福建省水利水电工程局有限公司	9135000015814192XB	合格
4	环大鹏湾海岸公路改造工程（措仔角-上洞段）	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格
5	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	合格
6	水头沙片区内涝治理工程	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C	合格
7	坝光片区备用水源工程——犁壁石水库修复工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
8	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
9	南门头河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
10	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
11	南澳办事处西涌片区绿道建设工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
12	水头沙排水渠改造工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
13	福华德电力排洪渠防洪达标整治工程	江苏淮阴水利建设有限公司	913208911394302675	合格
14	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
15	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程（III标）	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
16	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
17	葵涌办事处一号支路市政工程	深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	合格
18	金业大道道路提升工程	深圳鹏投建设有限公司	91440300715294110D	合格
19	径心水库原水管二期工程	深圳鹏投建设有限公司	91440300715294110D	合格
20	大鹏新区一级水源保护区标识系统制作安装工程	深圳市东远泰建筑工程有限公司	91440300699066096J	合格
21	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程（I标）	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	合格
22	王母河水环境综合整治工程-电力迁改工程	深圳市高力特实业有限公司	914403001922123308	合格
23	坑尾山塘水道治理工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
24	南澳河综合整治剩余工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
25	深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程——电力迁改工程	深圳市核机电安装维修有限公司	914403007388322840	合格
26	大鹏新区径心、香车水库饮用水源一级保护区隔离围网工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	9144030059675315X2	合格
27	华强路市容环境综合提升工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	合格
28	大鹏新区2019年基本农田26-3、26-4地块建设和维护项目	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	91440300797976069N	合格
29	深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	合格
30	东涌红树林湿地公园项目	深圳市建工建设工程有限公司	91440300770300026Q	合格

(2)、2021年第二季度



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

## 大鹏新区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2021-07-26 15:10 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》，工务署各职能部门对各项目承包商进行了2021年第二季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于2021年第二季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.2021年第二季度合同履约评价一览表
- 2.2021年第二季度代建项目履约评价备案一览表
- 3.2021年第二季度竣工（完工）合同履约评价一览表
- 4.大鹏新区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报

大鹏新区建筑工务署  
2021年7月23日

2021年第二季度施工类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	坑尾山塘水道治理工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	良好
2	南澳河综合整治剩余工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	良好
3	西涌河防洪达标整治工程	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	良好
4	三溪河综合整治工程	北京京水建设集团有限公司	911101087263749415	合格
5	环大鹏湾海岸公路改造工程（猪仔角-上洞段）	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格
6	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
7	南门口河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
8	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
9	南澳办事处西涌片区绿道建设工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格
10	南西路道路环境提升工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格
11	坝光片区生活垃圾智能收集系统试点项目	机科发展科技股份有限公司	91110108738240764W	合格
12	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	江苏江都建设集团有限公司	913210121412195919	合格
13	大碓涌综合整治工程-人行桥及栈道工程	江西省城建集团有限公司	91360983733939357R	合格
14	大鹏新区危险化学品处置训练体验场工程项目	上海誓安消防科技有限公司	91310120MA1HRPN57L	合格
15	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
16	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程（III标）	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
17	葵涌办事处一号支路市政工程	深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	合格
18	金业大道道路提升工程	深圳鹏投建设有限公司	91440300715294110D	合格
19	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程（I标）	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	合格
20	王母河水环境综合整治工程-电力迁改工程	深圳市高力特实业有限公司	914403001922123308	合格
21	铁扇关门水库安全加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
22	深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程——电力迁改工程	深圳市核机电安装维修有限公司	914403007388322840	合格
23	华强路市容环境综合提升工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	合格
24	大鹏新区2019年基本农田26-3, 26-4地块建设和维护项目	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	91440300797976069N	合格
25	东涌红树林湿地园项目	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q	合格

(3)、2021 年第三季度



[首页](#) > [政府信息公开](#) > [五公开专栏](#) > [管理公开](#) > [监管信息公开](#) > [履约信息](#)

## 大鹏新区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2021-11-01 15:09 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2021年第三季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于2021年第三季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同约定义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.2021年第三季度合同履行评价一览表
- 2.2021年第三季度代建项目履约评价备案一览表
- 3.2021年第三季度竣工（完工）合同履行评价一览表
- 4.2021年第三季度工后合同履行评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2021年11月1日

**2021年第三季度施工类合同履约评价一览表**

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	良好
2	华强路市容环境综合提升工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	良好
3	西涌河防洪达标整治工程	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	良好
4	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	良好
5	深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	良好
6	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339000	良好
7	王母社康中心装修改造工程	深圳源鸿建安科技集团有限公司	91440300689421007H	良好
8	大鹏中心小学改扩建工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	良好
9	环大鹏湾海岸公路改造工程（措仔角-上洞段）	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格
10	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	合格
11	水头沙片区内涝治理工程	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C	合格
12	坝光片区备用水源工程——犁壁石水库修复工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
13	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
14	南门头河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
15	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
16	南澳办事处西涌片区绿道建设工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
17	南西路道路环境提升工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
18	坝光片区生活垃圾智能收集系统试点项目	机科发展科技股份有限公司	91110108738240764W	合格
19	福华德电力排洪渠防洪达标整治工程	江苏淮阴水利建设有限公司	913208911394302675	合格
20	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	江苏江都建设集团有限公司	913210121412195919	合格

21	大碓涌综合整治工程-人行桥及栈道工程	江西省城建集团有限公司	91360983733939357R	合格
22	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
23	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程 (III标)	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
24	人大附中深圳学校 (九年一贯部) 二期工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
25	三溪河下游段综合整治工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格
26	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程 (I标)	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	合格
27	王母河水环境综合整治工程-电力迁改工程	深圳市高力特实业有限公司	914403001922123308	合格
28	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第一批)	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
29	坑尾山塘水道治理工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
30	南澳河综合整治剩余工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
31	铁扇关门水库安全加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
32	南澳消防站项目	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	合格
33	大鹏新区2019年基本农田26-2地块建设和维护项目	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	91440300797976069N	合格
34	东涌红树林湿地园项目	深圳市建工建设工程有限公司	91440300770300026Q	合格

(4)、2021 年第四季度



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

## 大鹏新区建筑工务署2021年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2022-01-30 14:31 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2021年第四季度及年度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.2021年第四季度合同履约评价一览表
- 2.2021年年度合同履约评价一览表
- 3.2021年第四季度及年度代建项目履约评价备案一览表
- 4.2021年第四季度竣工（完工）合同履约评价一览表
- 5.2021年第四季度及年度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2022年1月30日

2021年第四季度施工类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鳌楼路、海潮路市政工程	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	良好
2	金岭路路口改造工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	良好
3	东涌红树林湿地园项目	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q	良好
4	葵涌河景观提升工程	深圳市金群实业发展有限公司	9144030074888191XF	良好
5	深圳国际生物谷坝光核心启动区排牙山路市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	良好
6	坝光水生态公园（施工）	深圳市永丰生态环境有限公司	914403007362913577	良好
7	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	合格
8	水头沙片区内涝治理工程	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C	合格
9	犁壁石水库修复工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
10	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
11	南门头河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
12	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
13	南西路道路环境提升工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
14	福华德电力排洪渠防洪达标整治工程	江苏淮阴水利建设有限公司	913208911394302675	合格
15	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
16	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
17	三溪河下游段综合整治工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格
18	大鹏办事处水头海鲜街地面坍塌抢险救灾工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
19	大鹏新区水磨坑水库安全加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
20	大鹏新区铁扇关门水库安全加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格

(5)、2022年第一季度



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

## 大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2022-04-28 16:13 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.2022年第一季度合同履约评价一览表
- 2.2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表
- 3.2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表
- 4.2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2022年4月28日

2022年第一季度施工类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	葵涌河景观提升工程	深圳市金群实业发展有限公司	9144030074888191XF	良好
2	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	良好
3	市第二十三高级中学	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	良好
4	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	合格
5	坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程（电力迁改）	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
6	坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（电力迁改）	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
7	犁壁石水库修复工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
8	南西路道路环境提升工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
9	福华德电力排洪渠防洪达标整治工程	江苏淮阴水利建设有限公司	913208911394302675	合格
10	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	江苏江都建设集团有限公司	913210121412195919	合格
11	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
12	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	合格
13	龙新路工程	深圳路桥工程有限公司	91440300760499764M	合格
14	三溪河下游段综合整治工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格
15	王母河水环境综合整治工程-电力迁改工程	深圳市高力特实业有限公司	914403001922123308	合格
16	大鹏办事处水头海鲜街地面坍塌抢险救灾工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
17	大鹏新区铁扇关门水库安全加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
18	南澳河综合整治剩余工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格
19	葵涌河流域碧道建设工程	深圳市国艺园林建设有限公司	9144030071525395XJ	合格
20	沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程	深圳市国艺园林建设有限公司	9144030071525395XJ	合格
21	坝光片区场平工程-G区地块电力迁改	深圳市华懋建设工程有限公司	91440300724701056U	合格
22	市第二十三高级中学建设工程施工临时道路综合整治工程	深圳市煌城建筑工程有限公司	91440300080131878D	合格
23	深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	合格
24	东涌红树林湿地园项目	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q	合格
25	深圳国际生物谷坝光核心启动区华科路、鑫科路、江屋山路、横山角路、坪埔路市政工程	深圳市建筑工程股份有限公司	9144030019218873XP	合格

(6)、2022年第二季度



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

## 大鹏新区建筑工务署2022年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2022-07-27 16:52 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第二季度履约评价并完成公示及征求各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过。现予以正式发布，具体详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.2022年第二季度合同履约评价一览表
- 2.2022年第二季度竣工（完工）合同履约评价一览表
- 3.2022年第二季度工后合同履约评价一览表
- 4.2022年第二季度代建项目履约评价备案一览表
- 5.2022年第二季度非建设工程合同履约评价一览表

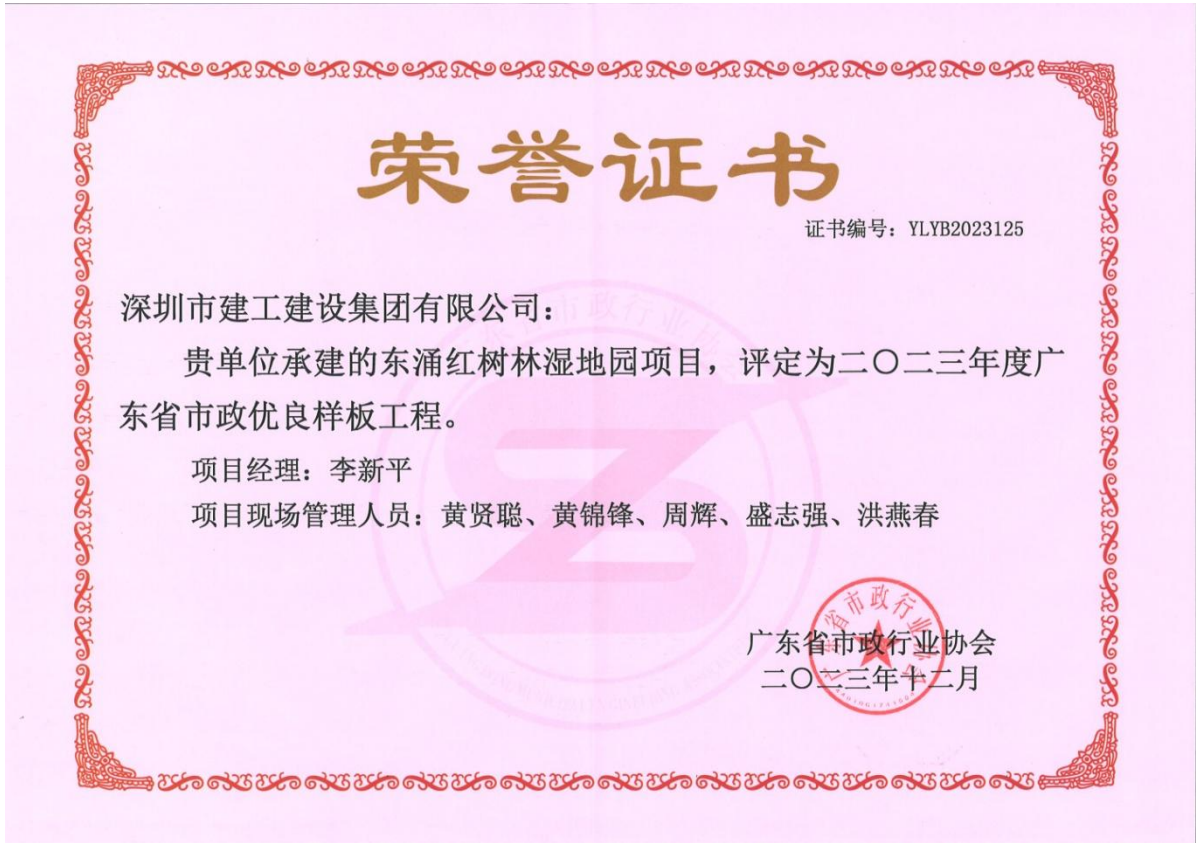
大鹏新区建筑工务署

2022年7月27日

2022年第二季度施工类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程	深圳市国艺园林建设有限公司	9144030071525395XJ	合格	设计部
2	葵涌河景观提升工程	深圳市金群实业发展有限公司	9144030074888191XF	合格	设计部
3	市第二十三高级中学	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	良好	建筑部
4	鹏隽雅苑人才房改造项目	中建六局华南建设有限公司	91460100MA5RJ7QK2Y	良好	建筑部
5	大鹏中心小学改扩建工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	合格	建筑部
6	丰树山公交首末站项目	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	合格	建筑部
7	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程	深圳市中深装建设集团有限公司	91440300682036851P	基本合格	建筑部
8	市第二十三高级中学建设工程施工临时道路综合整治工程	深圳市煌城建筑工程有限公司	91440300080131878D	合格	建筑部
9	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339000	合格	建筑部
10	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	合格	建筑部
11	大鹏公安分局土洋派出所建设工程	中建一局集团第三建筑有限公司	91110101102126157P	合格	建筑部
12	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格	建筑部
13	南西路道路环境提升工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格	市政部
14	新山路市政工程	深圳市兴班建筑工程有限公司	91440300752503022F	合格	市政部
15	葵涌办事处一号支路市政工程	深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	合格	市政部
16	迎宾路市容环境综合提升工程	深圳中绿环境集团有限公司	9144030073882644XR	合格	市政部
17	鹏毅南路工程	深圳市交运工程集团有限公司	9144030019220498X0	合格	市政部
18	东涌红树林湿地园项目	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q	优秀	水务部
19	三溪河下游段综合整治工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	水务部
20	三溪河下游段综合整治工程-电力迁改工程	深圳市中深装建设集团有限公司	91440300682036851P	合格	水务部

## 项目奖项



# 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“东涌红树林湿地园项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 东涌红树林湿地园项目 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-041

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月

# 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 东涌红树林湿地公园项目，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

现场照片



2、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）  
（中标通知书、合同、竣工验收报告、履约评价、奖项、现场照片）

中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-13

查验码：8524879597723592 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区水务局

承包人: 深圳市建工建设集团有限公司

2020年04月版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号线绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、  
审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；  
负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的  
全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、  
标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收  
集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政  
府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结  
(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、  
设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程  
量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场  
签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格  
依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关  
支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府  
部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各  
类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交  
证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计  
或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调  
工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批  
准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，  
直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建  
 设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能  
 拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分  
(¥176205291.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月20日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人: 深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址:

地址: 深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 503

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83865223

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44201600600052517535

第二部分

定义

除本合同条款另有约定外, 应采用下列定义:

1.1 发包人: 指本合同中发包人

1.2 承包人: 指本合同中承包人

1.3 项目经理: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

1.4 监理单位: 指其投标文件已被发包人接受, 并与发包人签订了合同协议书, 负责本工程, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 监理工程师: 指由承包人任命常驻现场, 并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

1.6 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同项下专业工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.7 分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.8 监理人: 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.9 发包人代表: 指由发包人指派的常驻现场履行监理人职责的代表。

1.10 设计人: 指发包人委托的负责本工程设计和取得相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.11 合同文件: 指由承包人进行本工程施工并提供的工程保修服务, 发包人支付价款, 约定双方权利义务的协议, 合同内通用条款第 2.1 款所列的文件组成。

1.12 设计文件: 指由发包人按本合同约定的日期向承包人提供的全部设计图纸、计算书和经审批的技术资料, 或由承包人提交并经审批人批准的所有图纸、计算书和其他性能类似的技术文件。

章)

楼 5

## 竣工资料

### 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

# 鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023年05月18日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
3#驿站会议室

## 一、合同工程概况

### (一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

### (二) 合同工程主要建设内容

#### 1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

#### 2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

### 3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

### 4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为：智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

#### 5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为：电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

### (三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工，2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求，本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场，并通过取样送检合格后才使用，现场施工严格按照施工工序进行施工，上一道工序经监理复检验收合格后才进行下一道工序施工，严把工程质量关，符合设计及规范要求。

## 二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程：梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

## 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

### (一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程合同执行情况良好，未发生合同纠纷。

## 合同工程验收工作组成员签字表

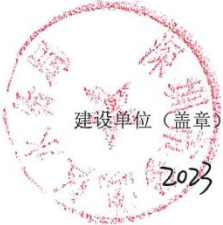
合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

验收时间：2023年05月18日


	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

# 履约评价

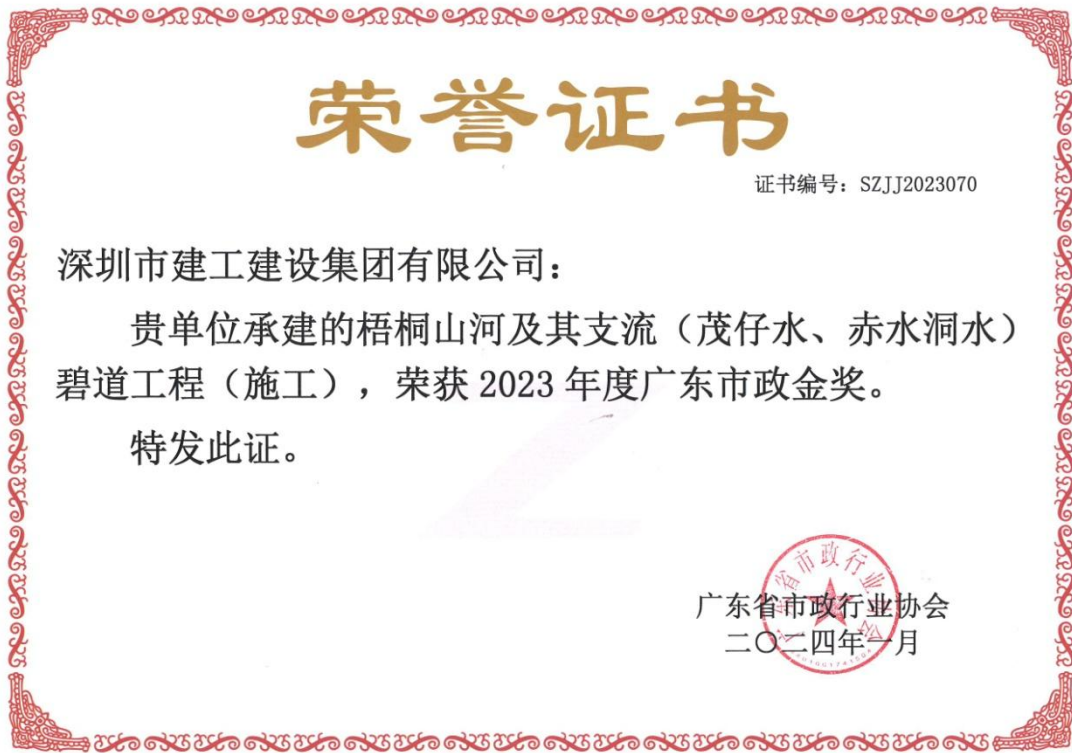
## 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局	评价期限	2023 年度				
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)	承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	优秀  建设单位(盖章): 2023 年 12 月 10 日						

### 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局			评价期限	2024 年度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司		承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)		承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。			
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区		工程合同价	17620.529136 (万元)			
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	优秀  建设单位(盖章): 2024 年 12 月 30 日						

## 项目奖项



# 荣誉证书

证书编号：YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：廖智强

项目现场管理人员：蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会  
二〇二三年七月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，  
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年九月



## 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为  
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月



# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

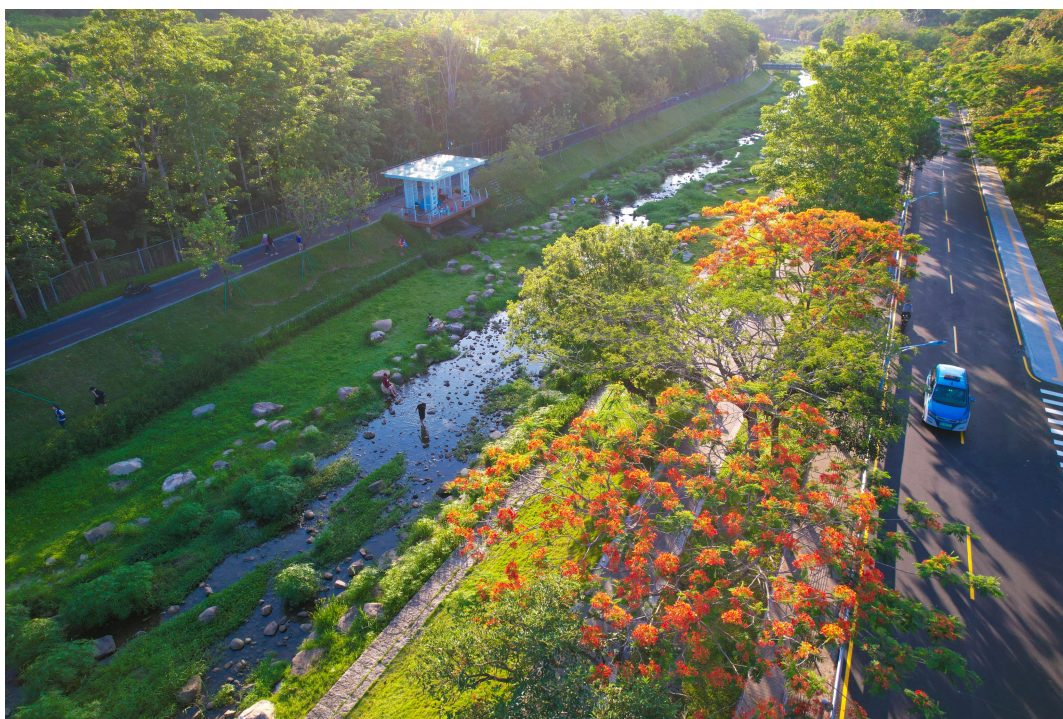
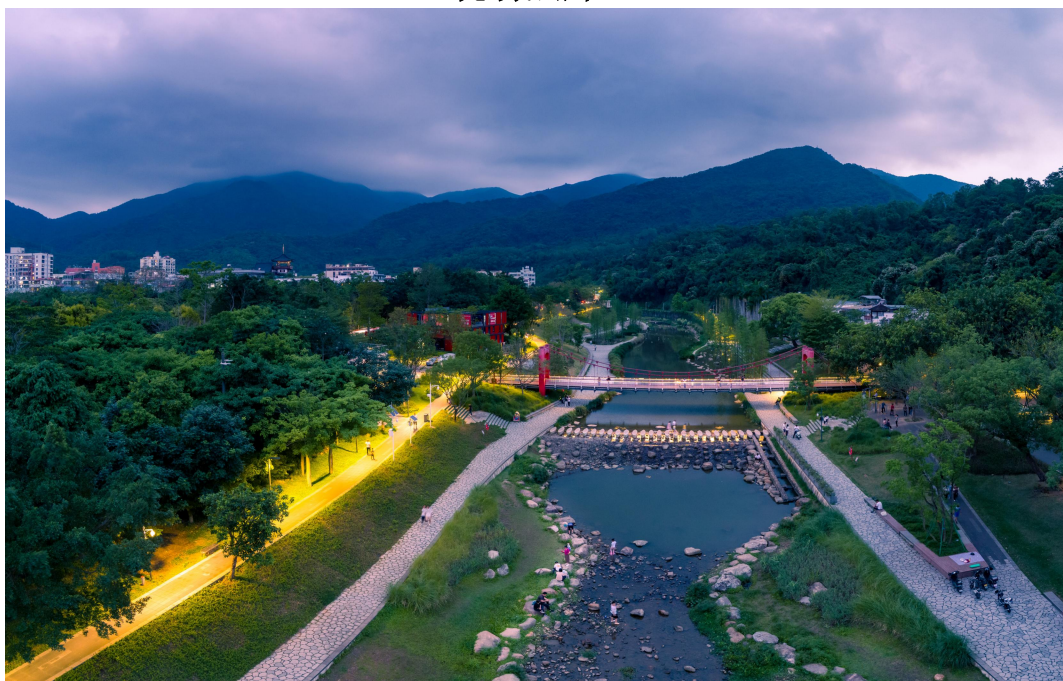
你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-143

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

# 现场照片





### 三、投标人业绩情况 2

投标人业绩情况一览表（建筑工程类施工业绩）

投标人名称：中国二十冶集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	55405.61	总建筑面积 14.31 万平方米，含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	2023 年 12 月 29 日	良好	资信标文件 81-116 页
2	上海市松江区教育局	新建华东师范大学第二附属中学松江分校（除桩基工程）	73666.26	新建教育用房总建筑面积为 111796.26 平方米，其中地上建筑面积为 94696.26 平方米，地下建筑面积 17100 平方米，同步完成道路广场、绿化小品、总体管网、围墙大门、运动场地等辅助设施的建设，桩基除外。层数:地上 8 层，地下 1 层，最大层高 30.15 米，结构形式:框架结构及钢结构，最大跨度 42 米。	2025 年 7 月 2 日	1、2023 年 3 季度 98 分； 2、2023 年 4 季度 99 分； 3、2024 年 1 季度 97 分； 4、2024 年 2 季度 97 分； 5、2024 年 3 季度 97 分； 6、2024 年 4 季度 97 分。	资信标文件 117-138 页

注：后附业绩证明材料。

# 1、阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440307-47-03-010798003001  
标段名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包  
建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司  
招标方式: 公开招标

中标单位: 中国二十冶集团有限公司  
中标价: 55405.605449万元  
中标工期: 1095天  
项目经理(总监): 蔡俊兵

本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-08-26

查验码: 6832181619841330  
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同关键页

合同编号: KCDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发包人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人: 中国二十冶集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104-04片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为 2.61 万 m<sup>2</sup>,其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m<sup>2</sup>,用地性质为新型产业用地(M0),06-22 地块总占地面积为 11449.43 m<sup>2</sup>,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积 14.31 万 m<sup>2</sup>,含计容建筑面积 11.4 万 m<sup>2</sup>。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室外给排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
屋面及防水工程	建筑智能	消防工程
室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
□其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同工期总日历天数为 1095 天, 其中:

计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

招标工期总日历天数为 1095 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分  
(¥554056054.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13

元)：

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾捌万元整（¥57180000.00元）；

(5)弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整（¥5960475.00元）；

(6)优质优价奖励费金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分（¥5717986.93元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸
- 01 技术规格书；
- 02 已标价工程量清单；
- 03 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年\_\_月\_\_日;

订立地点:龙岗区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清;
6. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资  
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞  
路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)中国二十冶集团有限公

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201999

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱：

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

竣工资料

GD-E1-914□□□

## 基坑支护验收报告

工程名称: 阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程  
验收日期: 2021 年 12 月 20 日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西側、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245 783万元
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上:	/	层
	基坑支护及土石方		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月10日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誓
副组长	吴跃飞、周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李卷	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李卷
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计	金吉
9	何志	" "	检测	何志
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.20		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	基坑支护验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭涛	产服集团	
3	邹春艳	产服集团	
4	孙志军	产服集团	
5	周振宇	合创监理	
6	邓文达	产服集团	
7	吴晓波	合创监理	
8			
9	张志明	二十冶	
10	张军	二十冶	
11	张松	二十冶	
12	张春	二十冶	
13			
14			
15			
16			
17	何卫东	合创	
18	张恒安	二十冶	
19			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论**

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：

1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日



"GD-E1-914/6"

# 桩基础验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 产服科创大厦桩基础工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦桩基础工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	3701.421 647万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉
副组长	周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5



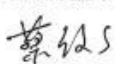


序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李卷	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李卷
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何海	深圳市地研院有限公司	书记 / 书记	何海
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.27		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	桩基础分部验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭永	产服集团	
3	周伟	合创监理	
4			
5	袁	二十冶	
6	杨	二十冶	
7	张	二十冶	
8	李	二十冶	
9	孙	二十冶	
10	梁	二十冶	
11	周	二十冶	
12	邓文	产服集团	
13	李	轻工院	
14	高	合创监理	
15			
16			
17			
18			
19			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p><b>验收结论</b>                  建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：                  1. 该工程能完成合同约定的各项内容；                  2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；                  3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；                  4. 该工程的质量等级为合格。</p>				
<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>总监理工程师： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>
<p>2021 年 12 月 27 日</p>	<p>2021 年 12 月 27 日</p>	<p>2021 年 12 月 27 日</p>	<p>2021 年 12 月 27 日</p>	<p>2021 年 12 月 27 日</p>



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 产服科创大厦

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价	469969380.19元
结构类型	剪力墙结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		
	构架剪力墙		地上： 地下：二 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803	监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备安装工程	何卫东	朱保林
工程质控资料	黄其容	张学伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卷	龙尚广服集团	项目负责人	高级	李卷
2	刘文凡	：		高级	刘文凡
3					
4					
5	孙继华	龙尚广服集团	现场负责人	中级	孙继华
6	郭涛	广服集团建设部			郭涛
7	张明仁	航天机电设计集团	建筑设计	中级	张明仁
8	王训军	航之	结构	中级	王训军
9	邓石明	航之	给排水	中级	邓石明
10	魏利	----	电气	中级	魏利
11	王育斌	----	暖通	中级	王育斌
12	余才	深圳文基物业服务有限公司	物业	高级	余才
13	熊军	深圳前海.....	物业		熊军
14	朱芳	中铁武汉岩土工程研究所	岩土工程	高级	朱芳
15	李高平	深圳中远海运集装箱物流	项目总工	中级	李高平
16	郭建平	中国二十冶	项目总工	中级	郭建平
17	周振宇	深圳中远海运物流	总监	中级	周振宇
18	杨彦	中国二十冶	项目总工	中级	杨彦
19	张兴原	中国二十冶	质量主任	中级	张兴原
20	陶华	深圳市项目管理咨询有限公司	总监		陶华
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月29日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  2023年12月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月29日
--	---	--	--	--



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年06月11日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

。





编号:F15M00002405270001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)竣工验收备案资料。

<ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol>
<p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</li></ol>



获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的  
产服科创大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)351A号

二〇二三年十一月十八日



GDCIA  
广东省建筑业协会

## 广东省建设工程施工质量评价证书

产服科创大厦

工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建设工程施工质量  
评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：中国二十冶集团有限公司

建造师（项目经理）：杨奎

证书编号：粤建工程质量评价 2026 01 059A01



广东省建筑业协会

二〇二六年四月二十日

## 履约评价

### 业主证明

2020年7月8日，中国二十冶集团有限公司中标阿波罗产服科创大厦项目施工总承包项目，合同金额为55405.605449万元。

本项目主要建设内容为：总建筑面积14.31万平方米，含计容建筑面积11.4万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施73558平方米（06-20地块）、厂房及配套设施40075平方米（06-22地块）、地下建筑29475平方米（包括人防、设备用房及785个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

该项目地基基础工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2021年12月27日，其中阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程工程造价4707.245783万元；产服科创大厦桩基础工程工程造价3701.421647万元。地基基础工程项目经理为蔡俊兵，项目履约良好。

该项目主体工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2023年12月29日，项目履约良好。

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

2026年4月2日



## 2、新建华东师范大学第二附属中学松江分校（除桩基工程） 中标通知书

报建编号	2202SJ0061
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

中国二十冶集团有限公司：

我单位 新建华东师范大学第二附属中学松江分校(桩基除外工程) 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市松江区九亭镇SJP0-0106单元47-01、47-02地块				
建筑面积	111796.26平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	73666.2699万元	工期	660日历天		
注册建造师	吕海涛	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2021)0052267
备注	1. 暂列金额1163万元。 2. 暂估价10168.1144万元。 其中专业工程暂估价10168.1144万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市松江区教育局  
(盖章)



2023年06月19日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2202SJ0061
标段号	C02
发包方式	公开招标




### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	厨房设备	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	364.4
2	变配电工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	1210.88
3	智能化弱电系统	电子与智能化工程	建设单位与施工总包单位	2249
4	幕墙工程（包含内容：玻璃、铝板、石材、采光顶、陶土板、玻璃雨篷、玻璃栏板、光伏玻璃栏杆、天文馆穹顶、文化砖、外立面竖向装饰格栅）	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	6257.8344
5	教室灯光工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	86

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2202SJ0061
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	1#科创实验楼	1	框架结构	6	26754.07
2	2#北区地下车库	1	框架结构	1	9334.58
3	3#报告厅	1	框架结构	5	4032.11
4	4#体育馆	1	二层以下砼框架结构、二层以上钢框架结构	3	10107.83
5	5#教学楼	1	框架结构	6	10669.71
6	6#办公楼	1	框架结构	6	7670.31
7	7#音乐厅	1	钢框架结构	4	3396.98
8	8#钟楼	1	框架结构	7	0
9	9#北区大门、开关站	1	框剪结构、钢结构	1	260.39
10	10#男生宿舍楼	1	框架结构	8	13805.18
11	11#学生中心	1	框架结构	4	6899.94
12	12#女生宿舍楼	1	框架结构	8	13805.18
13	13#南区地下车库	1	框架结构	1	4832.66
14	14#南区大门	1	框架结构	1	38.41
15	15#垃圾房	1	框架结构	1	55.43
16	16#变电站	1	框架结构	1	133.48
总计		16			111796.26

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	17#-1跨河管廊桥	/	0	0	32.45	22

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2202SJ0061
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)
2	17#-2跨河管廊桥	/	0	0	30.04	22

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	围墙	高度2.7m 总长998m

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同关键页

Sj11-2023-252

新建华东师范大学第二附属中学  
松江分校（除桩基工程）

施工合同

发包人（全称）：上海市松江区教育局

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

代建人（全称）：上海松江新城建设开发集团有限公司

发包人（全称）：上海市松江区教育局  
承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司  
代建人（全称）：上海松江新城建设开发集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建华东师范大学第二附属中学松江分校（桩基除外工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新建华东师范大学第二附属中学松江分校（桩基除外工程）
2. 工程地点：上海市松江区九亭镇SJP0-0106单元47-01、47-02地块。
3. 工程立项批准文号：松发改审【2022】68号。
4. 资金来源：财政资金投资100%

5. 工程内容：新建教育用房总建筑面积为111796.26平方米，其中地上建筑面积为94696.26平方米，地下建筑面积17100平方米，同步完成道路广场、绿化小品、总体管网、围墙大门、运动场地等辅助设施的建设，桩基除外。层数：地上8层，地下1层，最大层高30.15米，结构形式：框架结构及钢结构，最大跨度42米，详见施工图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围：新建教育用房总建筑面积为111796.26平方米，其中地上建筑面积为94696.26平方米，地下建筑面积17100平方米，同步完成道路广场、绿化小品、总体管网、围墙大门、运动场地等辅助设施的建设，桩基除外。层数：地上8层，地下1层，最大层高30.15米，结构形式：框架结构及钢结构，最大跨度42米。详见施工图纸和工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年07月30日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2025年05月20日。

工期总日历天数660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：上述工期不包含沉桩及试桩完成后，至小应变开始之间的等待时间。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次验收合格100%（通过工程后期所涉及相关部门的专项验收要求）。

**若承包人未达到一次验收合格100%，按竣工结算价2%赔偿发包人。**

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿叁仟陆佰陆拾陆万贰仟陆佰玖拾玖元整（¥ 736662699元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾伍万肆仟捌佰壹拾伍元整（¥ 15454815元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿零壹佰陆拾捌万壹仟壹佰肆拾肆元整 (¥ 101681144 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾叁万元整 (¥ 11630000 元)。

(5) 生产工人工资:

人民币(大写) 贰佰伍拾捌万陆仟叁佰肆拾柒元整 (¥ 2586347 元);

(6) 生产工人社会保险费:

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万玖仟壹佰陆拾叁元整 (¥ 6429163 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目负责人(项目经理)

承包人项目负责人(项目经理): 吕海涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件及附件;
- (3) 招标文件及附件;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 7 月 11 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 项目所在地 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自各方当事人签字且盖章、承包人向发包人出具金额为合同价10%的履约保函后生效。


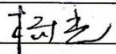
**十三、合同份数**

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份，代建人 2 份，财务监  
理 1 份，财政备案 1 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 9131000739759277B  
地 址： 上海市宝山区淞南路777号  
邮政编码： 201900   
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人：   
电 话： 021-56787644  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 建行宝钢宝山支行  
账 号： 31001517700055416876

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



# 竣工资料

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建华东师范大学第二附属中学松江分校

项目编码 (报建编码): 2202SJ0061D02

施工许可编码: 310117202307140401

建设单位: 上海市松江区教育局

开工日期: 2023 年 8 月 1 日

竣工验收日期: 2025 年 7 月 2 日



### 工程概况

建安工作量	万元	建筑面积	110300.39 m <sup>2</sup>
-------	----	------	--------------------------

此次竣工验收工程概况描述:

本工程施工许可证日期 2023 年 7 月 14 日, 报建编号: 2202SJ0061D02, 施工图设计文件审图通过日期为 2023 年 2 月 27 日, 审查机构为中国轻工业上海工程咨询有限公司。


本工程位于上海市松江区九亭镇东至规划道路, 南至朱金路, 西至九新公路, 北至易富路。

本公司设计内容包括用地范围内的所有建筑单体、总体和相应的室外管线等, 所涉及的其它相关的专业设计(如木结构工程等)均应由具备专业设计资质的承包商根据土施工图的具体情况提供深化设计的图纸, 其中如有需要土建配合的部分(如预埋件、预留电源、预留水源、结构计算、建筑标准等), 均请及时提出, 在施工之前解决。在建筑设计之前建设方应确认基地土壤没有受到污染, 或已完成基土修复。如有必要, 应提供土壤中氨浓度检测报告。须满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 中 4.1.1 条 4.2.4 条、4.2.5 条、4.2.6 条的要求。

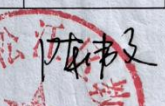


单体概况, 功能分区: 1# 科创实验楼首层西侧为校史展览馆, 其他为科创实验室等。2# 北区地库为停车库和设备机房。3# 报告厅一层为交流展示空间、二层为校园电视台演播大厅、三层为报告厅, 4# 体育馆地下一层为游泳馆、一层为配套、二层为风雨操场。三层为坐席区。5#

教学楼一层至五层全部为教学用房，六层为学生活动室。6#综合楼一层二层为图书馆，三层至六层为教室办公用房。7#音乐厅，一层为音乐教室、形体教室、二层为音乐厅，三层为配套设备。8#楼为构筑物钟楼。9#大门为北区门卫和开关站。10#12#生宿舍楼一层、二层局部为教师宿舍，二层局部至八层为学生宿舍。11#学生中心，一层至三层为食堂，四层为学生活动中心。13#南区地下车库为停车库、厨房、设备机房。14#南区大门为一层门卫。15#为一层垃圾房。16#为一层配电房。

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣工 验收 标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2、建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4、施工合同；</li> <li>5、施工图纸；</li> <li>6、企业标准。</li> </ol>
<p>工程 竣工 验收 意见 及 结论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</li> <li>2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；</li> <li>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</li> <li>4、质量控制资料基本完整，已装订成册；</li> <li>5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；</li> <li>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</li> </ol> <p style="text-align: right;">       验收组组长：  </p> <p style="text-align: right;">       日期： 2025.7     </p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	陈敏	上海市松江区教育局		项目负责人
	副组长	吴洪	中国二十冶集团有限公司		项目负责人
		曲平萍	上海海龙工程技术发展有限 公司		总监理工程师
		彭	上海现代建筑规划研究院有 限公司		设计负责人
	成员	陈敏	中勘冶金勘察设计院有 限责任公司		项目负责人
		朱... 岩	中国二十冶集团有限公司		技术负责人
		吴彬	中国二十冶集团有限公司		施工员
		石... 磊	中国二十冶集团有限公司		质量员
		顾... 振	上海海龙工程技术发展有限 公司		监理工程师
刘... 磊		上海海龙工程技术发展有限 公司		监理工程师	
张... 斌		上海海龙工程技术发展有限 公司		安装监理	
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

# 建设单位竣工验收工程明细

项目编号: 2202SJ0061

建设单位 (公章)



单位工程名称	工程类型	工程规划				备注
		指标	单位	数量	层数	
1#科创实验楼	土建	面积	m <sup>2</sup>	26599.41	地下0层, 地上6层	以规划面积为准
2#北区地下车库	土建	面积	m <sup>2</sup>	12241.59	地下1层	以规划面积为准
3#报告厅	土建	面积	m <sup>2</sup>	4229.96	地下0层, 地上5层	以规划面积为准
4#体育馆	土建	面积	m <sup>2</sup>	5829.4	地下0层, 地上3层	以规划面积为准
5#教学楼	土建	面积	m <sup>2</sup>	10840.19	地下0层, 地上6层	以规划面积为准
6#综合楼	土建	面积	m <sup>2</sup>	7642.56	地下0层, 地上6层	以规划面积为准
7#音乐厅	土建	面积	m <sup>2</sup>	3637.42	地下0层, 地上3层	以规划面积为准
9#北区大门、开关站	土建	面积	m <sup>2</sup>	397.61	地下1层, 地上1层	以规划面积为准
10#男生宿舍楼	土建	面积	m <sup>2</sup>	13637.06	地下0层, 地上8层	以规划面积为准
11#学生中心	土建	面积	m <sup>2</sup>	6502.55	地下0层, 地上4层	以规划面积为准
12#女生宿舍楼	土建	面积	m <sup>2</sup>	13643.43	地下0层, 地上8层	以规划面积为准
13#南区地下车库	土建	面积	m <sup>2</sup>	4866.58	地下1层	以规划面积为准
14#门卫	土建	面积	m <sup>2</sup>	45.5	地下0层, 地上1层	以规划面积为准
15#垃圾房	土建	面积	m <sup>2</sup>	56.65	地下0层, 地上1层	以规划面积为准
16#配电房	土建	面积	m <sup>2</sup>	134.48	地下0层, 地上1层	以规划面积为准
				73666.2699万		
				元		

以规划面积为准
以规划面积为准
以规划面积为准
以规划面积为准
以规划面积为准
以规划面积为准
以规划面积为准



构筑物	钟楼	土建	基体尺寸	m	5.5*5.5	高度26.3m
围墙1	土建	长度	m	410.77	高度2.7m	
围墙2	土建	长度	m	146.81	高度2.7m	
围墙3	土建	长度	m	69.06	高度2.7m	
围墙4	土建	长度	m	166.08	高度2.7m	
围墙5	土建	长度	m	128.66	高度2.7m	
围墙6	土建	长度	m	83.63	高度2.7m	

# 履约评价

## 附件 1

### 项目履约过程建设（监理）单位质量管理评价表

尊敬的 <u>上海市松江区教育局</u> ：					
为提高我公司的施工过程服务质量，改善我单位服务水平，请您对我公司 <u>新建华东师范大学第二附属中学松江分校</u> 项目施工期间质量管理水平进行评价并提出宝贵意见，我们将不胜感谢。					
中国二十冶集团有限公司					
请您对本项目以下内容进行评价：					
评价内容	评价结果				改进建议
	好 (10分)	较好 (9-8分)	一般 (7-6分)	较差 (6分以下)	
质量管理制度及落实	10				
质量责任制落实	10				
质量管理人员素质	10				
工程实体质量情况	10				
样板制施工执行情况	10				
现场分包质量管理	10				
施工技术管理	10				
施工过程质量管理	10				
现场质量管理配合	9				
建设、监理单位质量问题 整改单反馈	9				
合计	总分：100		实得分： 98		
项目质量管理体系运行存在的其他问题及需改进方面的意见和建议：					
评价单位	(盖章)				
评价人	沈杰		评价日期	2021.9.25.	

项目履约过程建设单位评价表

尊敬的上海市松江区教育局：

为提高我公司的施工、服务质量，改善我单位服务水平，请您对我公司华东师范大学第二附属中学松江分校项目施工期间的服务质量进行评价并提出宝贵意见，我们将不胜感谢。

中国二十冶集团有限公司

请您对本项目以下内容进行评价：

评价内容	评价结果				改进建议
	好 (10~9分)	较好 (9~8分)	一般 (8~7分)	较差 (7分以下)	
施工现场组织管理	10				
进度节点完成情况	10				
施工质量情况	10				
施工安全管理	10				
施工技术管理	10				
施工物资设备管理	9.5				
文明施工与环境管理	10				
现场配合情况	9.5				
管理体系与制度	10				
管理人员的总体素质	10				
合计	总分：100		实得分：99		
项目运行存在的其它问题及需改进方面的意见和建议					
评价单位	(盖章)				
评价人	[Signature]			评价日期	2022.11.30



附表10.3: 在建工程项目顾客满意度调查表 (MCC-PM-JD-03)

### 在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的: 上海市松江区教育局:

为了持续改进、不断提升我司的管理水平, 请您对我司承接的项目提出宝贵的意见及建议。  
非常感谢您的支持和帮助。

中国二十冶集团有限公司

工程名称		新建华东师范大学第二附属中学松江分校		工程地址	松江区九亭镇九新公路朱金路路口	
业主单位	地址	松江区中山中路38号		邮编	201600	
	联系人	沈杰		联系电话	15821689862	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
	组织管理	✓				
	工程进度控制	✓				
	工程总体质量	✓				
	工程安全管理	✓				
	现场环境文明施工	✓				
	与业主等配合	✓				
	与分包方协调沟通		✓			

注: 请评价单位按照评价等级打√即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议:



业主主管部门(公章): 沈杰 月日 2024. 3. 29

业主意见处理结果:

责任单位: 责任人: 沈杰 2024. 3. 29

附表10.3：在建工程项目顾客满意度调查表（MCC-PM-JD-03）

## 在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

上海市松江区教育局：						
为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 <u>新建华东师范大学第二附属中学松江分校</u> 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。						
中国二十冶集团有限公司						
工程名称		新建华东师范大学第二附属中学松江分校		工程地址	松江区九亭镇九新公路朱金路路口	
业主单位	地址	松江区中山中路38号		邮编	201600	
	联系人	沈杰		联系电话	15821689862	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理		✓				
工程进度控制		✓				
工程总体质量		✓				
工程安全管理		✓				
现场环境文明施工		✓				
与业主等配合		✓				
与分包方协调沟通			✓			
注：请评价单位按照评价等级打✓即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。						
您的意见及建议：						
业主主管部				2024年6月26日		
业主意见处理结果：						
责任单位：		责任人：		年 月 日		

附表 10.3：在建工程项目顾客满意度调查表（MCC-PM-JD-03）

### 在建工程项目顾客满意度调查表


(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 <u>上海市松江区教育局</u> ：						
为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 <u>新建华东师范大学第二附属中学松江分校</u> 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。						
中国二十冶集团有限公司						
工程名称		新建华东师范大学第二附属中学松江分校		工程地址 松江区九亭镇九新公路朱金路路口		
业主单位	地址	松江区中山中路38号		邮编	201600	
	联系人	陈伟文		联系电话	15821689862	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理		✓				
工程进度控制		✓				
工程总体质量		✓				
工程安全管理		✓				
现场环境文明施工			✓			
与业主等配合		✓				
与分包方协调沟通		✓				
注：请评价单位按照评价等级打 ✓ 即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。						
您的意见及建议：						
						
业主管部 (公章)： 2024 年 9 月 29 日						
业主意见处理结果：						
责任单位： 责任人： 2024 年 9 月 29 日						

附表 10.3: 在建工程项目顾客满意度调查表 (MCC-PM-JD-03)

## 在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 <u>上海市松江区教育局</u> :					
为了持续改进、不断提升我司的管理水平,请您对我司承接的 <u>新建华东师范大学第二附属中学松江分校</u> 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。					
中国二十冶集团有限公司					
工程名称	新建华东师范大学第二附属中学松江分校		工程地址	松江区九亭镇九新公路朱金路路口	
业主单位	地址	松江区中山中路38号		邮编	201600
	联系人	陈伟文		联系电话	15821689862
	很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理	✓				
工程进度控制		✓			
工程总体质量	✓				
工程安全管理	✓				
现场环境文明施工	✓				
与业主等配合	✓				
与分包方协调沟通	✓				
注:请评价单位按照评价等级打 ✓ 即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。					
您的意见及建议:					
					
业主主管部门(公章): 2024年12月26日					
业意见处理结果:					
责任单位: 责任人: 2024年12月26日					

#### 四、项目经理情况

#### 项目经理简历表

投标人名称：中国二十冶集团有限公司

姓名	杨奎	性别	男	年龄	39	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/土木工程		
参加工作年限	18		从事项目经理工作年限	7年		
主要工作经历	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	55405.61	总建筑面积 14.31 万平方米，含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	2023 年 12 月 29 日	良好	资信标文件 144-180 页

注：后附相关证明材料。

姓名 杨奎  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年7月24日  
 住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心十层  
 公民身份号码 421083198707240435



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局  
 有效期限 2016.02.01-2036.02.01

  
**湖南大学**  
 HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**

学生杨奎，性别男，1987年07月24日出生，于2004年09月至2008年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 

二〇〇八年六月二十日

证书编号: No. P00037535  
 电子注册编号: 105321200805202404

  
 (无钢印无效)

证书编号 23A20122072  
 No. a

持证人签名  
 Signature of the bearer

姓名 杨奎  
 Full Name

性别 男  
 Gender

身份证号 421083198707240435  
 ID No.

专业名称 土木工程  
 Speciality

资格级别 高级工程师  
 Qualification Level

授予时间 2023.12.29  
 Conferment Date

资格评审委员会  
 Credentials Committee





使用有效期: 2026年05月18日  
- 2026年11月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨奎

性别: 男

出生日期: 1987年07月24日

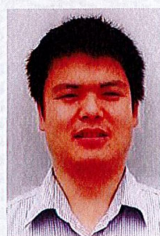
注册编号: 沪1312015201605138

聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨奎

签名日期: 2026.5.18



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017)0080273

姓名: 杨奎

性别: 男

出生年月: 1987年07月24日



企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月31日

有效期: 2023年10月09日 至 2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年10月09日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨奎		社会保障号码		421083198707240435		证件号码		421083198707240435		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数									202		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQU0E6RtHsM4sJx6NddLkPdfZf9kxqf18Fdn01Sgx73+ewIgdRvWf5oTEWo1AqpQsCi2j6EIdV98hfSn33gr+oI  
 验证码： 1WCO=

# 业绩证明文件：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440307-47-03-010798003001  
标段名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包  
建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司  
招标方式：公开招标

中标单位：中国二十冶集团有限公司  
中标价：55405.605449万元  
中标工期：1095天  
项目经理(总监)：蔡俊兵

本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2020-08-26

查验码：6832181619841330  
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：KCDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：中国二十冶集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104—04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为 2.61 万 m<sup>2</sup>,其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m<sup>2</sup>,用地性质为新型产业用地(M0),06-22 地块总占地面积为 11449.43 m<sup>2</sup>,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积 14.31 万 m<sup>2</sup>,合计容建筑面积 11.4 万 m<sup>2</sup>。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （ 基础坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
主体结构工程 （ 现浇钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
建筑装饰装修工程 （ 门 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
通风与空调 （ 通风 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
建筑给排水及供暖 （ 室内外给排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
建筑电气工程 （ 室外电气 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
屋面及防水工程	建筑节能	消防工程
室外工程 （ 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

合同工期总日历天数 1095 天, 其中:

计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: **合格**

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分  
(¥554056054.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾捌万元整（¥57180000.00元）；

(5)弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整（¥5960475.00元）；

(6)优质优价奖励费金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分（¥5717986.93元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸
- 01 技术规格书；
- 02 已标价工程量清单；
- 03 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 22日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清;
6. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资  
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞  
路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)中国二十冶集团有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201999

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱：

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

竣工资料

GD-E1-914□□□

## 基坑支护验收报告

工程名称: 阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程  
验收日期: 2021 年 12 月 20 日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西側、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245 783万元
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上:	/	层
	基坑支护及土石方		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月10日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誓
副组长	吴跃飞、周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李卷	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李卷
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计	金吉
9	何志	" "	检测	何志
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.20		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	基坑支护验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭涛	产服集团	
3	邹春艳	产服集团	
4	孙志峰	产服集团	
5	周振宇	合创监理	
6	邓文达	产服集团	
7	吴晓波	合创监理	
8			
9	张志明	二十冶	
10	张	二十冶	
11	张	二十冶	
12	张	二十冶	
13			
14			
15			
16			
17	何卫东	合创	
18	张	二十冶	
19			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论**

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：

1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日



# 桩基础验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 产服科创大厦桩基础工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦桩基础工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	3701.421 647万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉
副组长	周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



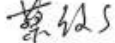


序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李卷	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李卷
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何海	深圳市地研院有限公司	书记 / 书记	何海
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.27		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	桩基础分部验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭永	产服集团	
3	周伟序	合创监理	
4			
5	李	二十冶	
6	杜奎	二十冶	
7	张	二十冶	
8	李	二十冶	
9	孙	二十冶	
10	梁	二十冶	
11	周	二十冶	
12	邓文进	产服集团	
13	李	轻工院	
14	高文清	合创监理	
15			
16			
17			
18			
19			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p><b>验收结论</b>                  建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：                  1. 该工程能完成合同约定的各项内容；                  2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；                  3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；                  4. 该工程的质量等级为合格。</p>				
<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>总监理工程师： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>
<p>2021年12月27日</p>	<p>2021年12月27日</p>	<p>2021年12月27日</p>	<p>2021年12月27日</p>	<p>2021年12月27日</p>



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 产服科创大厦

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价	469969380.19元
结构类型	剪力墙结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		
	构架剪力墙		地上：层 地下：二 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803	监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备安装工程	何卫东	朱保林
工程质控资料	黄其容	张学伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卷	龙尚乡服集团	项目负责人	高级	李卷
2	刘文儿	：		高级	刘文儿
3					
4					
5	孙继华	龙尚乡服集团	现场负责人	中级	孙继华
6	郭涛	平服集团 建设部			郭涛
7	张明儿	航天吧规划设计院	建筑设计	中级	张明儿
8	王训信	航天	结构	中级	王训信
9	邓石明	航天	给排水	中级	邓石明
10	魏勤	----	电气	高级	魏勤
11	王有斌	----	暖通	高级	王有斌
12	余生	深圳市勘察研究院有限公司	岩土	高级	余生
13	熊丰	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		熊丰
14	朱芳	中铁武汉岩土工程研究所	岩土	高级	朱芳
15	李高儿	深圳市中海岩土工程有限公司	岩土	中级	李高儿
16	郭建平	中国二十冶	项目经理	中级	郭建平
17	周振宇	深圳市勘察研究院有限公司	岩土	中级	周振宇
18	杨春	中国二十冶	项目经理	中级	杨春
19	朱兴厚	中国二十冶	质量主任	中级	朱兴厚
20	海峰	深圳市勘察研究院有限公司	岩土		海峰
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格。单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 李奎 2023年12月29日	总监理工程师: 周振宇 2023年12月29日	单位(项目)负责人: 杨奎 2023年12月29日	单位(项目)负责人: 余勇 2023年12月29日	单位(项目)负责人: 金永庆 2023年12月29日



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年06月11日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0028471号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20190473-2



用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局			用地位置	龙岗区园山街道阿波罗未来产业园						
项目名称	产服科创大厦（G08410-0059宗地）			宗地号	G08410-0059						
宗地代码	440307007002GB00421			建设用地规划许可证	深规划资源许证LG-2019-0147号						
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2019）-2007号			建设工程规划许可证	深规划资源建许LG-2021-0099号						
建设工程竣工测量报告	深测房【竣】SC-202300251号			建设工程规划许可证	深规划资源建许LG-2021-0099号						
分期建设项目子项名称	产服科创大厦3、4栋										
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/计算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）			
43.6/36.4	30.52	1303.66/2191.04	56.51	14/1	4991.41	2	40/169	185/			
分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>						
		规定	核减								
		计容积率建筑面积40679.86m <sup>2</sup>	地上	厂房	28600.23	0.00	架空绿化休闲	773.12			
				宿舍建筑	6085.41	0.00					
				食堂	1905.65	0.00					
				办公建筑	1159.93	0.00					
				文化活动室	1052.44	0.00					
				社区健康服务中心	1057.48	0.00					
				地下室风井及烟井	45.60	0.00					
				合计	39906.74	0.00	合计	773.12			
				地下	合计						
				不计容积率建筑面积	地下	核增功能		核增建筑面积			
核增	公用设备用房	1000.14									
建筑	共用停车库	5991.00									
面积	面积	合计	6991.14								
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	占总套比例								
户数	0户	0户	0%								
建筑面积	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%								
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题										
备注	1、根据深测房【竣】SC-202300251号《建设工程竣工测量报告》，项目竣工建筑物共2栋（其中：3栋宿舍14层、4栋厂房8层），总建筑面积147671平方米，计容积率建筑面积40679.86平方米，其中规定建筑面积39906.74平方米（厂房28600.23平方米、宿舍6085.41平方米、食堂1905.65平方米、配套办公1159.93平方米、文化活动室1052.44平方米、社区健康服务中心1057.48平方米、地下室风井及地下室烟井45.6平方米），地上核增建筑面积（架空休闲）773.12平方米，不计容积率地下核增建筑面积6991.14平方米（含公共设备用房1000.14平方米、共用停车库5991平方米）。 2、项目竣工地上规定建筑面积39906.74平方米，对比土地合同指标，规定建筑面积少建168.26平方米，其中：厂房少建219.77平方米、宿舍少建206.59平方米、食堂超建72.65平方米、配套办公超建29.93平方米、文化活动室超建52.44平方米、社区健康服务中心超建57.48平方米、增建地下室风井及地下室烟井45.6平方米。 3、宗地内机动车停车位209个（地上40个、地下169个（含21个充电停车位））；非机动车停车位185个（地上）。 4、用地设置公共开放空间576.05平方米，需24小时对外开放。 5、下一步须按规定完善竣工逾期用地手续。										



编号:F15M00002405270001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)竣工验收备案资料。

<ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol>
<p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</li></ol>



获奖证书



# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的  
产服科创大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）351A号

二〇二三年十一月十八日



GDCIA  
广东省建筑业协会

## 广东省建设工程施工质量评价证书

产服科创大厦

工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：中国二十冶集团有限公司

建造师（项目经理）：杨奎

证书编号：粤建工程质量评价 2026 01 059A01



广东省建筑业协会

二〇二六年四月二十日

# 项目经理变更资料

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	蔡俊兵	资格等级	壹级建造师	注册证书号	00635564
	变更后项目经理(注册建造师)	杨奎	资格等级	壹级建造师	注册证书号	00504875
					移动电话	13544231622
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的 项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见：原 任经理因个人身体生病原因，不能继续 担任该项目经理，故现经理变更为杨奎 同志。  (单位盖章)				监理单位对项目经理变更意见：  同意  (单位盖章)  年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称：			变更后的工程名称：		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工 情况  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

履约评价

## 业主证明

2020年7月8日，中国二十冶集团有限公司中标阿波罗产服科创大厦项目施工总承包项目，合同金额为55405.605449万元。

本项目主要建设内容为：总建筑面积14.31万平方米，含计容建筑面积11.4万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施73558平方米（06-20地块）、厂房及配套设施40075平方米（06-22地块）、地下建筑29475平方米（包括人防、设备用房及785个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

该项目地基基础工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2021年12月27日，其中阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程工程造价4707.245783万元；产服科创大厦桩基础工程工程造价3701.421647万元。地基基础工程项目经理为蔡俊兵，项目履约良好。

该项目主体工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2023年12月29日，项目履约良好。

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

2026年4月2日



## 五、园林绿化负责人情况

### 园林绿化负责人简历表

投标人名称： 深圳市建工建设集团有限公司

姓名	廖智强	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科、交通土建工程		职称及专业	工程师、道路与桥梁		
参加工作年限	25 年		从事项目经理工作年限	11 年		
主要工作经历	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市罗湖区水务局	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	17620.52 9136	总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。	2023 年 5 月 18 日	1、2023 年度 优秀 2、2024 年度 优秀	资信标 文件 187-20 9 页

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年05月03日  
2026年11月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖智强

性别: 男

出生日期: 1978年10月11日

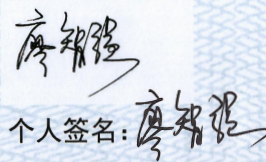
注册编号: 粤1442014201527570

聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2015年04月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003181

姓名: 廖智强

性别: 男

出生年月: 1978年10月11日

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有效期: 2024年03月21日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日





姓名 廖智强

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 11 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路3039号



公民身份号码 440225197810117916



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.01.06-2032.01.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖智强

社保电脑号：617352643

身份证号码：440225197810117916

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			327.6	262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf57e4092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：164824  
 单位名称：深圳市建工建设集团有限公司



业绩证明：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-13

查验码：8524879597723592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区水务局

承包人: 深圳市建工建设集团有限公司

2020年04月版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号线绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、  
审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；  
负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的  
全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、  
标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收  
集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政  
府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结  
(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、  
设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程  
量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场  
签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格  
依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关  
支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府  
部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各  
类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交  
证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计  
或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调  
工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批  
准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，  
直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建  
 设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能  
 拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分  
(¥176205291.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月20日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人: 深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址:

地址: 深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼  
503

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83865223

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44201600600052517535

第二部分

定义

除本合同条款另有约定外, 应采用下列定义:

1. 发包人: 指与发包人签订

本合同, 指本合同项下发包工程的发包人, 指本合同项下发包工程的发包人, 指本合同项下发包工程的发包人, 指本合同项下发包工程的发包人。

2. 承包人: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的当事人。

3. 分包人: 指其投标文件已为发包人接受, 并与发包人签订了合同协议书, 承担本工程, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合格分包人。

4. 项目经理: 指由承包人任命常驻现场, 并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

5. 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承接该合同项下专业工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合格分包人。

6. 分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承接本工程部分工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合格分包人。

7. 监理单位: 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合格分包人。

8. 发包人代表: 指由发包人指派的常驻现场履行监理人职责的代表。

9. 设计人: 指发包人委托的负责本工程设计和取得相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合格分包人。

10. 合同文件

10.1 合同协议书: 是指由承包人进行本工程施工并承诺工程保修服务, 发包人支付价款, 约定双方权利义务的协议。合同协议书条款第 2.1 款所列的文件组成。

10.2 技术标准: 指由发包人按本合同约定的要求向承包人提供的全套设计图纸、计算书及类似的技术资料, 或由承包人提交并经发包人批准的所有图纸、计算书和其他类似的技术资料。

章)

楼 5

## 竣工资料

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

# 鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023年05月18日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
3#驿站会议室

## 一、合同工程概况

### (一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

### (二) 合同工程主要建设内容

#### 1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

#### 2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

### 3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

### 4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为：智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

#### 5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为：电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

### (三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工，2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求，本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场，并通过取样送检合格后才使用，现场施工严格按照施工工序进行施工，上一道工序经监理复检验收合格后才进行下一道工序施工，严把工程质量关，符合设计及规范要求。

## 二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程：梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

## 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

### (一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程合同执行情况良好，未发生合同纠纷。

## 合同工程验收工作组成员签字表

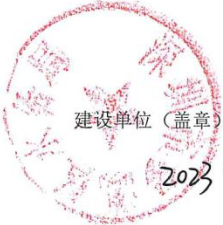
合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

验收时间：2023年05月18日


	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

# 履约评价

## 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局	评价期限	2023 年度				
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)	承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136(万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730(天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	优秀  建设单位(盖章): 2023 年 12 月 10 日						

## 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局			评价期限	2024 年度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)	承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">优秀</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位(盖章):</p> <p>2024 年 12 月 30 日</p> </div> </div>						

# 奖项证书



## 广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

# 证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司

主要完成人：李冠生、黄贤聪、廖智强

证书编号：2025-GCJS-27



# 荣誉证书

证书编号：SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获2023年度广东市政金奖。

特发此证。



# 荣誉证书

证书编号：YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：廖智强

项目现场管理人员：蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会  
二〇二三年七月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，  
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年九月



## 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为  
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月



# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

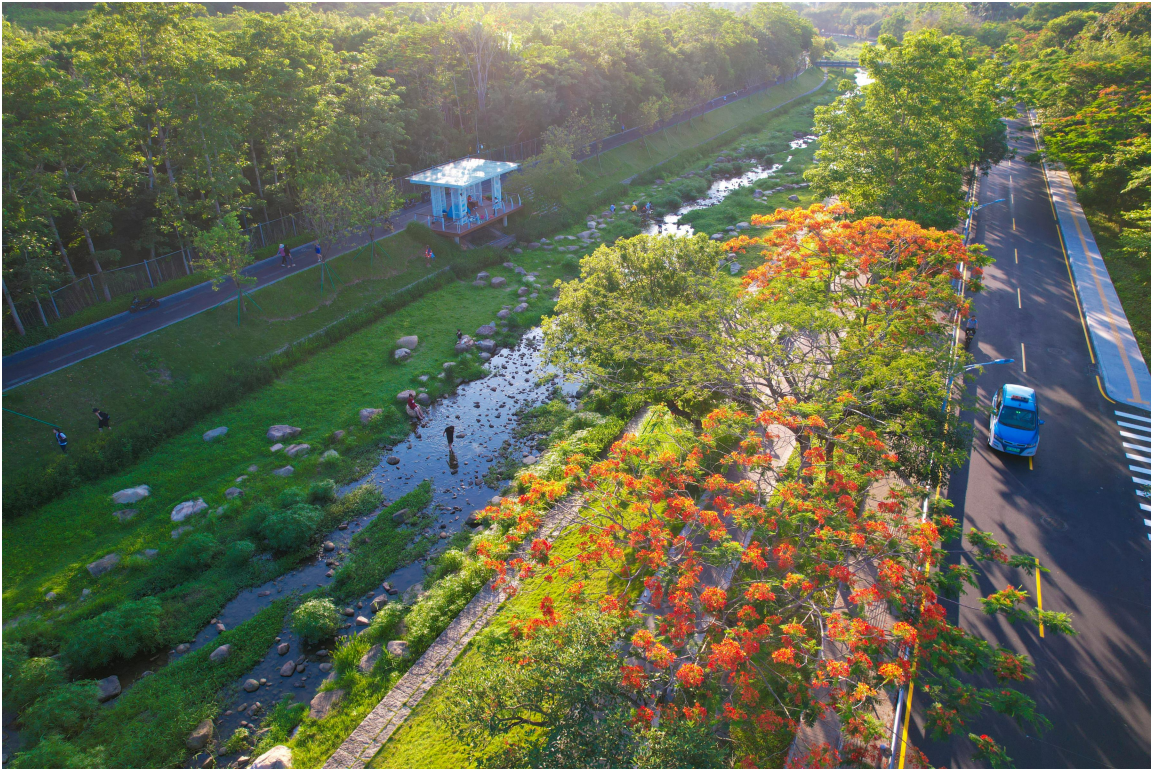
你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-143

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

## 现场照片





## 六、技术负责人情况

### 技术负责人简历表

投标人名称：中国二十冶集团有限公司

姓名	郭建平	性别	男	年龄	50	
学历及专业	专科/建筑工程管理		职称及专业	工程师/建筑工程管理		
参加工作年限	28年		从事技术负责人工作年限	12年		
主要工作经历	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	55405.61	总建筑面积 14.31 万平方米，含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	2023 年 12 月 29 日	良好	资信标文件 213-248 页

注：后附相关证明材料。

姓名 郭建平  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1976年5月30日  
 住址 上海市宝山区通河二村40号  
 公民身份号码 142431197605300016



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局  
 有效期限 2026.01.04-长期



成人高等教育  
 毕业证书

学号 108030325 姓名 郭建平 性别 男  
 一九七六年五月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校(院)建筑工程管理专业业余学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 薛红

学校(院): 上海电视大学

证书序列号: NO. 80041298  
 证书编号: 512525201306000102

二〇一三年一月三十日





姓名 郭建平

性别 男


出生年月 1976年05月

任职资格 工程师 编号 2018139

任职专业 建筑工程管理

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

二〇一八年十一月二十日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
郭建平			142431197605300016				142431197605300016				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						394					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCe20V3PGzaPwYXRdyk8LcSKAH3Ps22YGscQ0o/xBGS2gIgN0aEw4JfNkLJM4oYxxKmhgxbKmH42qASVpoIYTYZ  
 验证码: ObUk=

# 业绩证明文件-阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440307-47-03-010798003001  
标段名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包  
建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司  
招标方式: 公开招标

中标单位: 中国二十冶集团有限公司  
中标价: 55405.605449万元  
中标工期: 1095天  
项目经理(总监): 蔡俊兵

本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-08-26

查验码: 6832181619841330  
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jajy

合同关键页

合同编号: KCDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 中国二十冶集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104-04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为 2.61 万 m<sup>2</sup>,其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m<sup>2</sup>,用地性质为新型产业用地(M0),06-22 地块总占地面积为 11449.43 m<sup>2</sup>,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积 14.31 万 m<sup>2</sup>,含计容建筑面积 11.4 万 m<sup>2</sup>。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室外给排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
屋面及防水工程	建筑智能	消防工程
室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
□其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同工期总日历天数为 1095 天, 其中:

计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

招标工期总日历天数为 1095 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分  
(¥554056054.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13)

元)：

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾捌万元整（¥57180000.00元）；

(5)弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整（¥5960475.00元）；

(6)优质优价奖励费金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分（¥5717986.93元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸
- 01 技术规格书；
- 02 已标价工程量清单；
- 03 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年\_\_月\_\_日;

订立地点:龙岗区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_壹拾陆\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_拾壹\_\_份,承包人执\_\_伍\_\_份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清;
6. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资  
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞  
路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)中国二十冶集团有限公

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201999

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱：

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

竣工资料

GD-E1-914□□□

## 基坑支护验收报告

工程名称: 阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程  
验收日期: 2021 年 12 月 20 日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245 783万元
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上:	/	层
	基坑支护及土石方		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月10日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誓
副组长	吴跃飞、周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李卷	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李卷
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计	金吉
9	何志	" "	检测	何志
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.20		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	基坑支护验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭涛	产服集团	
3	邹春艳	产服集团	
4	孙志军	产服集团	
5	周振宇	合创监理	
6	邓文达	产服集团	
7	吴晓波	合创监理	
8			
9	张志明	二十冶	
10	张军	二十冶	
11	张松	二十冶	
12	张春	二十冶	
13			
14			
15			
16			
17	何卫东	合创	
18	张恒安	二十冶	
19			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论**

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：

1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。

 建设单位：  (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	 勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年12月20日	总监理工程师：  2021年12月20日	单位(项目)负责人：  2021年12月20日	单位(项目)负责人：  2021年12月20日	单位(项目)负责人：  2021年12月20日



# 桩基础验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 产服科创大厦桩基础工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦桩基础工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	3701.421 647万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉
副组长	周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



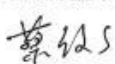


序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李卷	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李卷
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何海	深圳市地研院有限公司	书记 / 书记	何海
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.27		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	桩基础分部验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭永	产服集团	
3	周伟	合创监理	
4			
5	袁	二十冶	
6	杨	二十冶	
7	张	二十冶	
8	李	二十冶	
9	孙	二十冶	
10	梁	二十冶	
11	周	二十冶	
12	邓文	产服集团	
13	李	轻工院	
14	高	合创监理	
15			
16			
17			
18			
19			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p><b>验收结论</b>                  建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：                  1. 该工程能完成合同约定的各项内容；                  2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；                  3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；                  4. 该工程的质量等级为合格。</p>				
<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>总监理工程师： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>	<p>单位(项目)负责人： </p>
<p>2021 年 12 月 27 日</p>	<p>2021 年 12 月 27 日</p>	<p>2021 年 12 月 27 日</p>	<p>2021 年 12 月 27 日</p>	<p>2021 年 12 月 27 日</p>



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 产服科创大厦

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价	469969380.19元
结构类型	剪力墙结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		
	构架剪力墙		地上：层 地下：二 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803	监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备安装工程	何卫东	朱保林
工程质控资料	黄其容	张学伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卷	龙尚广服集团	项目负责人	高级	李卷
2	刘文凡	：		高级	刘文凡
3					
4					
5	孙继峰	龙尚广服集团	现场负责人	中级	孙继峰
6	郭涛	广服集团建设部			郭涛
7	张明仁	航天机电设计集团	建筑设计	中级	张明仁
8	王训	航之	结构	中级	王训
9	邓天明	航之	给排水	中级	邓天明
10	魏利	----	电气	中级	魏利
11	王育斌	----	暖通	中级	王育斌
12	余才	深圳市勤业不动产服务有限公司	主任	高级	余才
13	熊卓	深圳勤业	助理		熊卓
14	朱芳	中铁武汉岩土工程研究所	项目负责人	高级	朱芳
15	李高平	深圳市深业集团有限公司	项目负责人	中级	李高平
16	郭建平	中国二十冶	项目总工	中级	郭建平
17	周振宇	深圳金安建设集团	总监	中级	周振宇
18	杨彦	中国二十冶	项目副经理	中级	杨彦
19	张兴原	中国二十冶	质量主任	中级	张兴原
20	陶华	深圳市项目管理咨询有限公司	总监		陶华
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月29日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  2023年12月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月29日
--	---	--	--	--



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年06月11日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

。

深圳市  
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0028471号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20190473-2



用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局			用地位置	龙岗区园山街道阿波罗未来产业园				
项目名称	产服科创大厦(G08410-0059宗地)			宗地号	G08410-0059				
宗地代码	440307007002GB00421			建设用地规划许可证	深规划资源许证LG-2019-0147号				
土地使用权出让合同书	深地划拨字(2019)-2007号			建设工程规划许可证	深规划资源建许LG-2021-0099号				
建设工程竣工测量报告	深测房【竣】SC-202300251号			建设工程规划许可证	深规划资源建许LG-2021-0099号				
分期建设项目子项名称	产服科创大厦3、4栋								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
43.6/36.4	30.52	1303.66/2191.04	56.51	14/1	4991.41	2	40/169	185/	
分项指标		规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>			
			规定	核减					
总建筑面积 47671.00 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 40679.86 m <sup>2</sup>	地上	厂房	28600.23	0.00	架空绿化休闲	773.12		
			宿舍建筑	6085.41	0.00				
			食堂	1905.65	0.00				
			办公建筑	1159.93	0.00				
			文化活动室	1052.44	0.00				
			社区健康服务中心	1057.48	0.00				
			地下室风井及烟井	45.60	0.00				
			合计	39906.74	0.00	合计		773.12	
			地下	合计					
			核增功能					核增建筑面积	
不计容积率建筑面积	地下	核增功能			公用设备用房	1000.14			
建筑	核增	公用设备用房			共用停车库	5991.00			
面积	建筑	共用停车库			合计	6991.14			
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	占总量比例						
户数	0户	0户	0%						
建筑面积	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%						
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题								
备注	1、根据深测房【竣】SC-202300251号《建设工程竣工测量报告》，项目竣工建筑物共2栋(其中：3栋宿舍14层、4栋厂房8层)，总建筑面积47671平方米，计容积率建筑面积40679.86平方米，其中规定建筑面积39906.74平方米(厂房28600.23平方米、宿舍6085.41平方米、食堂1905.65平方米、配套办公1159.93平方米、文化活动室1052.44平方米、社区健康服务中心1057.48平方米、地下室风井及地下室烟井45.6平方米)，地上核增建筑面积(架空休闲)773.12平方米，不计容积率地下核增建筑面积6991.14平方米(含公共设备用房1000.14平方米、共用停车库5991平方米)。2、项目竣工地上规定建筑面积39906.74平方米，对比土地合同指标，规定建筑面积少建168.26平方米，其中：厂房少建219.77平方米、宿舍少建206.59平方米、食堂超建72.65平方米、配套办公超建29.93平方米、文化活动室超建52.44平方米、社区健康服务中心超建57.48平方米、增建地下室风井及地下室烟井45.6平方米。3、宗地内机动车停车位209个(地上40个、地下169个(含21个充电停车位))；非机动车停车位185个(地上)。4、用地设置公共开放空间576.05平方米，需24小时对外开放。5、下一步须按规定完善竣工逾期用地手续。								



编号:F15M00002405270001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)竣工验收备案资料。

<ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol>
<p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</li></ol>



获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的  
产服科创大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）351A号

二〇二三年十二月十八日



GDCIA  
广东省建筑业协会

## 广东省建设工程施工质量评价证书

产服科创大厦

工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：中国二十冶集团有限公司

建造师（项目经理）：杨奎

证书编号：粤建工程质量评价 2026 01 059A01



履约评价

## 业主证明

2020年7月8日，中国二十冶集团有限公司中标阿波罗产服科创大厦项目施工总承包项目，合同金额为55405.605449万元。

本项目主要建设内容为：总建筑面积14.31万平方米，含计容建筑面积11.4万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施73558平方米（06-20地块）、厂房及配套设施40075平方米（06-22地块）、地下建筑29475平方米（包括人防、设备用房及785个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

该项目地基基础工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2021年12月27日，其中阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程工程造价4707.245783万元；产服科创大厦桩基础工程工程造价3701.421647万元。地基基础工程项目经理为蔡俊兵，项目履约良好。

该项目主体工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2023年12月29日，项目履约良好。

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

2026年4月2日



## 七、拟派项目管理团队情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建工建设工程有限公司、中国二十冶集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	蔡钦顺	高级工程师	职称证	高级	1003366	建筑管理
2	项目经理	杨奎	高级工程师	一级注册建造师	一级	沪 1312015201605138	建筑工程
3	园林绿化负责人	廖智强	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤 1442014201527570/ 34050121519	市政公用工程/道路与桥梁
4	技术负责人	郭建平	工程师	职称证	中级	2018139	建筑工程管理
5	质量负责人	杨少武	高级工程师	质量员证	/	0311610693116003994	土建施工
6	安全负责人	贾丰成	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3(2017)0087875	/
7	造价工程师	李新平	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11254400035600	土木建筑工程
8	安全员	李雷	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3(2022)8003780	/
9	测量工程师	韩荣祥	高级工程师	职称证	高级	21A20122045	测量工程
10	BIM工程师	刘岩松	工程师	职称证	中级	B08203010100008248	建筑工程
11	材料员	江灏	工程师	材料员证	/	1701040001813	/
12	资料员	王玉	工程师	施工员证	/	0311610193116005783	土建
13	劳资专管员	陈铭松	政工师	劳务员证	/	0441811394418000322	/
14	绿化工程师	罗拉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102252594 号	风景园林
15	土建工程师	林立顺	高级工程师	职称证	高级	1124586	建筑
16	安全员	陈振锥	/	粤建安 C 证	C3 级	粤建安 C3(2025) 0058822	建筑
17	测量员	吴锡文	/	岗位证	/	2501090000548216	建筑
18	质量员	林立华	/	岗位证	/	0441610694416013721	土建
19	施工员	郑洪平	/	岗位证	/	0442310400007000046	市政

注：后附相关证明材料。

## 项目总指挥—蔡钦顺

### 项目指挥长简历表

投标人名称： 深圳市建工建设集团有限公司

姓名	蔡钦顺	性别	男	年龄	59
任职单位	深圳市建工建设集团有限公司	担任职务	项目指挥长	/	/

注：后附相关证明材料。

# 深圳市建工建设集团有限公司

---

## 关于蔡钦顺任职的通知

公司各部室：

根据公司章程，经公司执行董事决议，现任命蔡钦顺同志为我公司副总经理一职，负责工程部及项目采购部，履行本公司《公司章程》所规定的副总经理职权。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

深圳市建工建设集团有限公司

2020年10月12日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1009366  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 蔡钦顺  
Name

身份证号 440524196703180915  
ID NO.

工作单位 陕西长城路桥建设有限公司  
Work unit

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 建筑管理  
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]087号  
Approval No.

授予时间 2010年10月18日  
Time of grant

发证时间 2010年11月20日  
Time of issue



姓名 蔡钦顺

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道旷园城西一路北巷17  
号



公民身份号码 440524196703180915



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.11.07-2026.11.07



## 项目经理—杨奎

### 项目经理简历表

投标人名称：中国二十冶集团有限公司

姓名	杨奎	性别	男	年龄	39	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/土木工程		
参加工作年限	18		从事项目经理工作年限	7年		
主要工作经历	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	55405.61	总建筑面积 14.31 万平方米, 含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米 (06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米 (包括人防、设备用房及 785 个停车位); 建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	2023 年 12 月 29 日	良好	资信 标文件 260-2 96页

姓名 杨奎  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年7月24日  
 住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心十层  
 公民身份号码 421083198707240435



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局  
 有效期限 2016.02.01-2036.02.01


**湖南大学**  
 HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**

学生杨奎，性别男，1987年07月24日出生，于2004年09月至2008年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 

二〇〇八年六月二十日

证书编号: No. P00037535  
 电子注册编号: 105321200805202404



  
 (无钢印无效)

证书编号 23A20122072  
 No. a

持证人签名  
 Signature of the bearer

姓名 杨奎  
 Full Name

性别 男  
 Gender

身份证号 421083198707240435  
 ID No.

专业名称 土木工程  
 Speciality

资格级别 高级工程师  
 Qualification Level

授予时间 2023.12.29  
 Conferment Date

资格评审委员会  
 Credentials Committee





使用有效期: 2026年05月18日  
- 2026年11月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨奎

性别: 男

出生日期: 1987年07月24日

注册编号: 沪1312015201605138

聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨奎

签名日期: 2016.5.18



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017)0080273

姓名: 杨奎

性别: 男

出生年月: 1987年07月24日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月31日

有效期: 2023年10月09日 至 2026年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年10月09日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨奎		社会保障号码				421083198707240435				证件号码		421083198707240435	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月，累计缴费月数												202			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUC1QDOFbRtHsM4sJx6NddlKpDfZf9kxqf18Fdn01Sgx73+ewIgdRVVf5oTEWo1AqpQsCi2j6EIdv98hfSn33gr+oI1WCO=

# 业绩证明文件：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2020-440307-47-03-010798003001

标段名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国二十冶集团有限公司

中标价：55405.605449万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：蔡俊兵

本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标(代理机构)(盖章)：[Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2020-08-26 [Red Seal]

查验码：6832181619841330  
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：KCDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：中国二十冶集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104—04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为 2.61 万 m<sup>2</sup>,其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m<sup>2</sup>,用地性质为新型产业用地(M0),06-22 地块总占地面积为 11449.43 m<sup>2</sup>,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积 14.31 万 m<sup>2</sup>,合计容建筑面积 11.4 万 m<sup>2</sup>。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （ 基础坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
主体结构工程 （ 钢筋混凝土 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
建筑装饰装修工程 （ 门 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
通风与空调 （ 通风 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
建筑给排水及供暖 （ 室内外给排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
建筑电气工程 （ 室外电气 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
屋面及防水工程	建筑节能	消防工程
室外工程 （ 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

合同工期总日历天数 1095 天, 其中:

计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: **合格**

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分  
(¥554056054.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾捌万元整（¥57180000.00元）；

(5)弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整（¥5960475.00元）；

(6)优质优价奖励费金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分（¥5717986.93元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸
- 01 技术规格书；
- 02 已标价工程量清单；
- 03 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 22日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清;
6. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资  
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞  
路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)中国二十冶集团有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201999

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱：

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

竣工资料

GD-E1-914□□□

## 基坑支护验收报告

工程名称: 阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程  
验收日期: 2021 年 12 月 20 日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西側、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245 783万元
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上:	/	层
	基坑支护及土石方		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月10日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誓
副组长	吴跃飞、周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李卷	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李卷
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计	金吉
9	何志	" "	检测	何志
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.20		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	基坑支护验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭涛	产服集团	
3	邹春艳	产服集团	
4	孙志峰	产服集团	
5	周振宇	合创监理	
6	邓文达	产服集团	
7	吴晓波	合创监理	
8			
9	张志明	二十冶	
10	张	二十冶	
11	张	二十冶	
12	张	二十冶	
13			
14			
15			
16			
17	何卫东	合创	
18	张	二十冶	
19			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

#### 验收结论

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：

1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。



 建设单位：  (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	 勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日



# 桩基础验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 产服科创大厦桩基础工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦桩基础工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	3701.421 647万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉
副组长	周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5








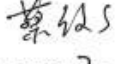
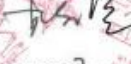

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李登	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李登
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何海	深圳市地研院有限公司	书记 / 书记	何海
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.27		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	桩基础分部验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭永	产服集团	
3	周伟	合创监理	
4			
5	王	二十冶	
6	王	二十冶	
7	王	二十冶	
8	王	二十冶	
9	王	二十冶	
10	王	二十冶	
11	王	二十冶	
12	王	产服集团	
13	王	产服集团	
14	王	合创监理	
15			
16			
17			
18			
19			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p><b>验收结论</b>                  建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：                  1. 该工程能完成合同约定的各项内容；                  2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；                  3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；                  4. 该工程的质量等级为合格。</p>				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 产服科创大厦

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价	469969380.19元
结构类型	剪力墙结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		
	构架剪力墙		地上：	二	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803	监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备安装工程	何卫东	朱保林
工程质控资料	黄其容	张学伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卷	龙尚夕服集团	项目负责人	高级	李卷
2	刘文儿	：		高级	刘文儿
3					
4					
5	孙继华	龙尚夕服集团	现场负责人	中级	孙继华
6	郭涛	广服集团 楼原部			郭涛
7	阮明儿	航天机电设计集团	建筑设计	中级	阮明儿
8	王训信	航元	结构	中级	王训信
9	邓石明	航元	给排水	中级	邓石明
10	魏勤	----	电气	中级	魏勤
11	王有斌	----	暖通	中级	王有斌
12	余杰	深圳市勘察研究院有限公司	岩土	高级	余杰
13	熊丰	深圳市勘察研究院有限公司	岩土	中级	熊丰
14	朱芳	中铁武汉岩土工程研究所	岩土	高级	朱芳
15	尹高儿	深圳市中海岩土工程有限公司	岩土	中级	尹高儿
16	郭建平	中国二十冶	项目经理	中级	郭建平
17	周振宇	深圳金湾建设	总监	中级	周振宇
18	杨彦	中国二十冶	项目经理	中级	杨彦
19	朱兴原	中国二十冶	质量主任	中级	朱兴原
20	冯军	深圳市工程监理有限公司	总监		冯军
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格。单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李奎	总监理工程师: 周振宇	单位(项目)负责人: 杨奎	单位(项目)负责人: 余勇	单位(项目)负责人: 金永庆
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年06月11日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0028471号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20190473-2



用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局							
项目名称	产服科创大厦（G08410-0059宗地）	用地位置	龙岗区园山街道阿波罗未来产业园					
宗地代码	440307007002GB00421	宗地号	G08410-0059					
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2019）-2007号	建设用地规划许可证	深规划资源许证LG-2019-0147号					
建设工程竣工测量报告	深测房【竣】SC-202300251号	建设工程规划许可证	深规划资源建许证LG-2021-0099号					
分期建设项目子项名称	产服科创大厦3、4栋							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
43.6/36.4	30.52	1303.66/2191.04	56.51	14/1	4991.41	2	40/169	185/
总建筑面积 47671.00 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 40679.86 m <sup>2</sup>	地上	规定功能	规定	核减	核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>	
			厂房	28600.23	0.00	架空绿化休闲	773.12	
			宿舍建筑	6085.41	0.00			
			食堂	1905.65	0.00			
			办公建筑	1159.93	0.00			
			文化活动室	1052.44	0.00			
			社区健康服务中心	1057.48	0.00			
			地下室风井及烟井	45.60	0.00			
			合计	39906.74	0.00	合计	773.12	
			地下	合计				
不计容积率 建筑面积	地下	核增功能			核增建筑面积			
		核增	公用设备用房		1000.14			
		建筑	共用停车库		5991.00			
		面积	合计		6991.14			
本期住宅户 型比例	总量	户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	占总量比例					
户数	0户	0户	0%					
建筑面积	0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	0%					
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题							
备注	1、根据深测房【竣】SC-202300251号《建设工程竣工测量报告》，项目竣工建筑物共2栋（其中：3栋宿舍14层、4栋厂房8层），总建筑面积47671.00平方米，计容积率建筑面积40679.86平方米，其中规定建筑面积39906.74平方米（厂房28600.23平方米、宿舍6085.41平方米、食堂1905.65平方米、配套办公1159.93平方米、文化活动室1052.44平方米、社区健康服务中心1057.48平方米、地下室风井及地下室烟井45.6平方米），地上核增建筑面积（架空休闲）773.12平方米，不计容积率地下核增建筑面积6991.14平方米（含公共设备用房1000.14平方米、共用停车库5991.00平方米）。 2、项目竣工地上规定建筑面积39906.74平方米，对比土地合同指标，规定建筑面积少建168.26平方米，其中：厂房少建219.77平方米、宿舍少建206.59平方米、食堂超建72.65平方米、配套办公超建29.93平方米、文化活动室超建52.44平方米、社区健康服务中心超建57.48平方米、增建地下室风井及地下室烟井45.6平方米。 3、宗地内机动车停车位209个（地上40个、地下169个（含21个充电停车位））；非机动车停车位185个（地上）。 4、用地设置公共开放空间576.05平方米，需24小时对外开放。 5、下一步须按规定完善竣工逾期用地手续。							



编号:F15M00002405270001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)竣工验收备案资料。

<ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol>
<p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</li></ol>



获奖证书



# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的  
产服科创大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）351A号

二〇二三年十一月十八日



**GDCIA**  
广东省建筑业协会

## 广东省建设工程施工质量评价证书

产服科创大厦

工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：中国二十冶集团有限公司

建造师（项目经理）：杨奎

证书编号：粤建工程质量评价 2026 01 059A01



广东省建筑业协会  
二〇二六年四月二十日

# 项目经理变更资料

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	蔡俊兵	资格等级	壹级建造师	注册证书号	00635564
	变更后项目经理(注册建造师)	杨奎	资格等级	壹级建造师	注册证书号	00504875
					移动电话	13544231622
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
				移动电话		
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见:原任经理因个人身体生病原因,不能继续担任该项目经理,故现经理变更为杨奎同志。  (单位盖章)				监理单位对项目经理变更意见:  同意  (单位盖章)		
年 月 日				年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

## 履约评价

### 业主证明

2020年7月8日，中国二十冶集团有限公司中标阿波罗产服科创大厦项目施工总承包项目，合同金额为55405.605449万元。

本项目主要建设内容为：总建筑面积14.31万平方米，含计容建筑面积11.4万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施73558平方米（06-20地块）、厂房及配套设施40075平方米（06-22地块）、地下建筑29475平方米（包括人防、设备用房及785个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

该项目地基基础工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2021年12月27日，其中阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程工程造价4707.245783万元；产服科创大厦桩基础工程工程造价3701.421647万元。地基基础工程项目经理为蔡俊兵，项目履约良好。

该项目主体工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2023年12月29日，项目履约良好。

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

2026年4月2日



# 园林绿化负责人—廖智强

## 园林绿化负责人简历表

投标人名称： 深圳市建工建设集团有限公司

姓名	廖智强	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科、交通土建工程		职称及专业	工程师、道路与桥梁		
参加工作年限	25 年		从事技术负责人年限	11 年		
主要工作经历	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市罗湖区水务局	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	17620.529136	总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。	2023 年 5 月 18 日	1、2023 年度优秀 2、2024 年度优秀	资信标文件 303-325 页

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年05月03日  
2026年11月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖智强

性别: 男

出生日期: 1978年10月11日

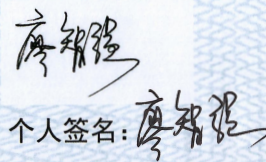
注册编号: 粤1442014201527570

聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2015年04月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003181

姓名: 廖智强

性别: 男

出生年月: 1978年10月11日

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有效期: 2024年03月21日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日





姓名 廖智强  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 10 月 11 日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路3039号  
公民身份号码 440225197810117916



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2012.01.06-2032.01.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖智强

社保电脑号：617352643

身份证号码：440225197810117916

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			327.6	262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf57e4092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
164824	深圳市建工建设集团有限公司



打印日期：2026年8月5日

业绩证明：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-13

查验码：8524879597723592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区水务局

承包人: 深圳市建工建设集团有限公司

2020年04月版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号线绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、  
审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；  
负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的  
全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、  
标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收  
集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政  
府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结  
(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、  
设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程  
量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场  
签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格  
依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关  
支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府  
部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各  
类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交  
证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计  
或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调  
工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批  
准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，  
直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建  
 设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能  
 拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分  
(¥176205291.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月20日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人: 深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址:

地址: 深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼  
503

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83865223

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44201600600052517535

第二部分

定义

1.1 发包人代表: 指由发包人在本合同约定的权利和义务范围内, 指其投标文件已为发包人接受, 并与发包人签订了合同协议书, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 项目经理: 指由承包人任命常驻现场, 并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

1.3 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同项下工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的, 具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 监理人: 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 总承包工程师: 指监理人指定常驻现场履行监理人职责的代表。

1.7 设计人: 指发包人委托的负责本工程设计和取得相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.8 合同文件

1.8.1 合同协议书: 是指由承包人进行本工程施工并履行合同保修服务, 发包人支付价款, 约定双方权利义务的协议。合同协议书条款第 2.1 款所列的文件组成。

1.8.2 合同图纸: 指由发包人按本合同约定提供的所有设计图纸、计算书和类似的技术资料, 或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他类似的技术资料。

章)

楼 5

## 竣工资料

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

# 鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023年05月18日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程  
3#驿站会议室

## 一、合同工程概况

### (一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

### (二) 合同工程主要建设内容

#### 1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

#### 2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

### 3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

### 4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为：智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

#### 5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为：电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

### (三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工，2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求，本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场，并通过取样送检合格后才使用，现场施工严格按照施工工序进行施工，上一道工序经监理复检验收合格后才进行下一道工序施工，严把工程质量关，符合设计及规范要求。

## 二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程：梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

## 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

### (一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程合同执行情况良好，未发生合同纠纷。

## 合同工程验收工作组成员签字表

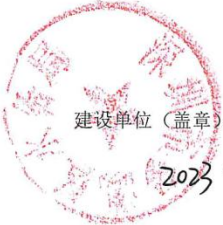
合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

验收时间：2023年05月18日


	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

# 履约评价

## 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局	评价期限	2023 年度				
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	承包范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里,其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主要建设内容包括:防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市罗湖区东湖街道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	优秀  建设单位(盖章): 2023 年 12 月 10 日						

## 深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局			评价期限	2024 年度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级		市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂 仔水、赤水洞水)碧道 工程(施工)	承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流(茂仔水、 赤水洞水)建设碧道,总长约 5.74 公里, 其中梧桐山河干流起于横沥口水库,止于 深圳水库,长约 3.87 公里;茂仔水位于梧 桐山风景区内部,长约 0.8 公里;赤水洞 水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域 及下游与干流交汇处,长约 1.07 公里。主 要建设内容包括:防洪安全、生态景观、 景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">优秀</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                       建设单位(盖章):                      2024 年 12 月 30 日                 </div> </div>						

# 奖项证书



## 广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

# 证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

获奖等级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司

主要完成人：李冠生、黄贤聪、廖智强

证书编号：2025-GCJS-27



# 荣誉证书

证书编号：SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获2023年度广东市政金奖。

特发此证。



# 荣誉证书

证书编号：YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：廖智强

项目现场管理人员：蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会  
二〇二三年七月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，  
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
二〇二三年九月



## 证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为  
2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月



# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

# 荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

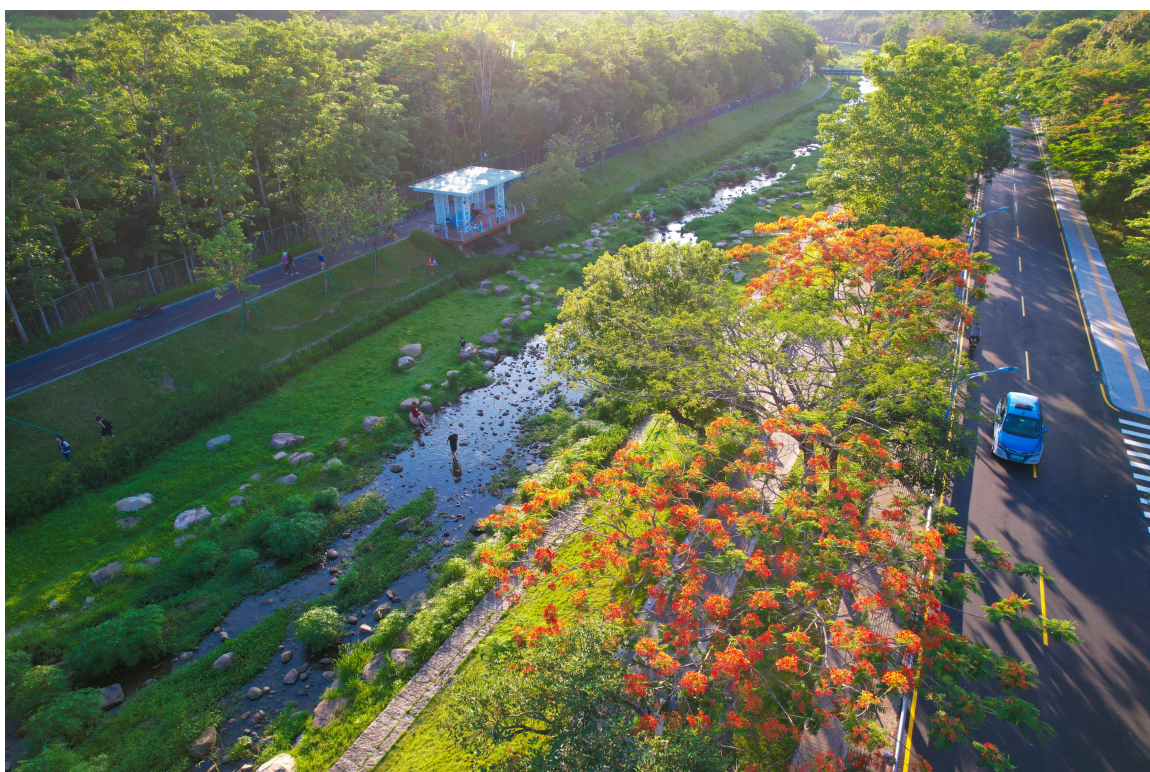
你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-143

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

# 现场照片





# 技术负责人—郭建平

## 技术负责人简历表

投标人名称： 中国二十冶集团有限公司

姓名	郭建平	性别	男	年龄	50	
学历及专业	专科/建筑工程管理		职称及专业	工程师/建筑工程管理		
参加工作年限	28年		从事项目技术负责人工作年限	12年		
主要工作经历	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	55405.61	总建筑面积 14.31 万平方米， 含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	2023 年 12 月 29 日	良好	资信标文件 329-3 63 页





姓 名 \_\_\_\_\_ 郭建平 \_\_\_\_\_

性 别 \_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

出生年月 \_\_\_\_\_ 1976年05月 \_\_\_\_\_

任职资格 \_\_\_\_\_ 工程师 \_\_\_\_\_

任职专业 \_\_\_\_\_ 建筑工程管理 \_\_\_\_\_

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

编号 2018139

二〇一八年十一月二十日




## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
郭建平			142431197605300016				142431197605300016				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
			截至2026年05月，累计缴费月数							394	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCe20V3PGzaPwYXRdyk8LcSKAH3Fs22YGscQ0o/xBGS2gIgN0aEw4JfNkLjM4oYxxKmhgxbKmH42qASVpoIYtZ  
验证码: 0bUk=

业绩证明文件：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包  
中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2020-440307-47-03-010798003001  
标段名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包  
建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司  
招标方式：公开招标

中标单位：中国二十冶集团有限公司  
中标价：55405.605449万元  
中标工期：1095天  
项目经理(总监)：蔡俊兵

本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_  


招标人(盖章)：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_  
日期：2020-08-26  


查验码：6832181619841330  
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: KCDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 中国二十冶集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104-04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为 2.61 万 m<sup>2</sup>,其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m<sup>2</sup>,用地性质为新型产业用地(M0),06-22 地块总占地面积为 11449.43 m<sup>2</sup>,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积 14.31 万 m<sup>2</sup>,含计容建筑面积 11.4 万 m<sup>2</sup>。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室外给排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
屋面及防水工程	建筑节能	消防工程
室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□送风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同工期总日历天数 1095 天, 其中:

计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分  
(¥554056054.49 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾捌万元整 (¥57180000.00元)；

(5)弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整(¥5960475.00元)；

(6) 优质优价奖励费金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分(¥5717986.93元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件：
  - 00 图纸
  - 01 技术规格书；
  - 02 已标价工程量清单；
  - 03 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年\_\_月\_\_日;

订立地点:龙岗区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清;
6. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资  
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞  
路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)中国二十冶集团有限公

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)(1)

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201999

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱：

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

竣工资料

GD-E1-914 □□□

## 基坑支护验收报告

工程名称: 阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程  
验收日期: 2021 年 12 月 20 日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西側、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245783万元
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上:	/	层
	基坑支护及土石方		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李晋
副组长	吴跃飞、周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李莹	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李莹
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计	金吉
9	何晓	" "	检测	何晓
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.20		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	基坑支护验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭涛	产服集团	
3	邹春艳	产服集团	
4	孙志军	产服集团	
5	周振宇	合创监理	
6	邓文达	产服集团	
7	吴超	合创监理	
8			
9	甄志彬	二十冶	
10	郭军	二十冶	
11	王松	二十冶	
12	杨春	二十冶	
13			
14			
15			
16			
17	何卫东	合创	
18	李任安	二十冶	
19			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p><b>验收结论</b>                  建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：                  1. 该工程能完成合同约定的各项内容；                  2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；                  3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；                  4. 该工程的质量等级为合格。</p>				
<p>建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人： <b>李巍</b> 2021年12月20日</p>	<p>监理单位：  (公章)  总监理工程师： <b>周林宇</b> 2021年12月20日</p>	<p>施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人： <b>蔡红</b> 2021年12月20日</p>	<p>设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人： <b>俞峰</b> 2021年12月20日</p>	<p>勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人： <b>俞峰</b> 2021年12月20日</p>



# 桩基础验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 产服科创大厦桩基础工程  
验收日期: 2024年12月27日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦桩基础工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	3701.421 647万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LC200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉	
副组长	周振宇	
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林	

#### 2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李叁	深圳龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李叁
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何春	深圳市如意达电子有限公司	副总工/副总	何春
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.27		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	桩基础分部验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李泰	产服集团	
2	邵琳	产服集团	
3	周伟宇	合创监理	
4			
5	袁平	二十冶	
6	杨奎	二十冶	
7	张林	二十冶	
8	赵志彬	二十冶	
9	孙辉	二十冶	
10	梁心	二十冶	
11	周利	二十冶	
12	邓文迪	产服集团	
13	魏程	轻工大陆	
14	高双清	合创监理	
15			
16			
17			
18			
19			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论  
建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：  
1. 该工程能完成合同约定的各项内容；  
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；  
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；  
4. 该工程的质量等级为合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李春 2021年12月27日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监工程师： 周伟宇 2021年12月27日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蔡汉5 2021年12月27日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林俊 2021年12月27日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何志 2021年12月27日</p>
---	--	--	---	---



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 产服科创大厦

验收日期: 2023年12月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦			
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价 469969380.19元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F））层	
	构架剪力墙		地下：二 层	
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803	监理许可证号		
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441	
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	航天规划设计集团有限公司			
总包单位	中国二十冶集团有限公司			
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备安装工程	何卫东	朱保林
工程质控资料	黄其容	张学伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李亮	龙尚才限集团	项目经理人	高级	李亮
2	刘文凡	二		高级	刘文凡
3					
4					
5	邹继华	龙尚才限集团	现场负责人	中级	邹继华
6	郭涛	平服集团技术部			郭涛
7	张明红	航天机电设计学院	建筑设计	中级	张明红
8	王训	机电	结构	中级	王训
9	邓明	机电	给排水	中级	邓明
10	魏强	----	电气	中级	魏强
11	王斌	----	暖通	中级	王斌
12	余才	深圳市水务局设计院	主任	高级	余才
13	蔡卓	深圳市水务局设计院	助理		蔡卓
14	朱志芳	中铁武汉岩土工程研究所	副经理	高级	朱志芳
15	李高	深圳市水务局设计院	主任	中级	李高
16	郭建平	中国二十冶	项目总工	中级	郭建平
17	周振宇	深圳水务建设集团	总监	中级	周振宇
18	杨彦	中国二十冶	项目副经理	中级	杨彦
19	张兴原	中国二十冶	质量主任	中级	张兴原
20	陶华	深圳市水务局设计院	主任		陶华
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月29日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日</p>
--	---	--	--	--



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年06月11日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建字4403072024HY0028471号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20190473-2



用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局			用地位置	龙岗区园山街道阿波罗未来产业园															
项目名称	产服科创大厦（G08410-0059宗地）			宗地号	G08410-0059															
宗地代码	440307007002GB00421			建设用地规划许可证	深规划资源建字LG-2019-0147号															
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2019）-2007号			建设工程规划许可证	深规划资源建字LG-2021-0099号															
建设工程竣工测量报告	深测房【竣】SC-202300251号			分期建设项目子项名称	产服科创大厦3、4栋															
分期建设项目子项名称	产服科创大厦3、4栋			容积率	30.52	绿地面积/新增绿地面积	1303.66/2191.04	建筑最高高度m	56.51	最大层数(地上/下)	14/1	建筑基底面积	4991.41	栋数	2	机动车停车位(地上/下)	40/169	非机动车停车位(地上/下)	185/	
分项指标	规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核减	核增功能		核增建筑面积m <sup>2</sup>												
总建筑面积 47671.00 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 40679.86 m <sup>2</sup>	地上	厂房	28600.23	0.00	架空绿化体因	773.12													
			宿舍建筑	6085.41	0.00															
			食堂	1905.65	0.00															
			办公建筑	1159.93	0.00															
			文化活动室	1052.44	0.00															
			社区健康服务中心	1057.48	0.00															
	地下室风井及烟井	45.60	0.00																	
	合计	39906.74	0.00	合计			773.12													
	地下	合计																		
	不计容积率 建筑面积	地下	核增功能			核增建筑面积														
核增		公用设备用房			1000.14															
建筑		共用停车库			5991.00															
面积	合计			6991.14																
本期住宅户	总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例															
比例	0户		0户		0%															
户数	0户		0户		0%															
建筑面积	0m <sup>2</sup>		0m <sup>2</sup>		0%															
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇																			
备注	1、根据深测房【竣】SC-202300251号《建设工程竣工测量报告》，项目竣工建筑物共2栋（其中：3栋宿舍14层、4栋厂房8层），总建筑面积47671平方米，计容积率建筑面积40679.86平方米，其中规定建筑面积39906.74平方米（厂房28600.23平方米、宿舍6085.41平方米、食堂1905.65平方米、配套办公1159.93平方米、文化活动室1052.44平方米、社区健康服务中心1057.48平方米、地下室风井及地下室烟井45.6平方米），地上核增建筑面积（架空体因）773.12平方米，不计容积率地下核增建筑面积6991.14平方米（含公共设备用房1000.14平方米、共用停车库5991.00平方米）。 2、项目竣工地上规定建筑面积39906.74平方米，对比土地合同指标，规定建筑面积少建168.26平方米，其中：厂房少建219.77平方米、宿舍少建206.59平方米、食堂超建22.65平方米、配套办公超建29.93平方米、文化活动室超建52.44平方米、社区健康服务中心超建57.48平方米、增建地下室风井及地下室烟井45.6平方米。 3、宗地内机动车停车位209个[地上40个、地下169个(含21个充电停车位)]；非机动车停车位185个(地上)。 4、用地设置公共开放空间575.05平方米，需24小时对外开放。 5、下一步须按规定完善竣工工期用地手续。																			



编号:F15M00002405270001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)竣工

<p>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</p> <p>2、竣工验收报告或核证书</p> <p>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</p> <p>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</p> <p>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</p> <p>6、防雷装置验收意见书</p> <p>7、建筑工程规划验收合格证</p>
<p>特别提示：</p> <p>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</p> <p>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</p> <p>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</p>



获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的  
产服科创大厦 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）351A号

二〇二三年十一月十八日



## 业主证明

2020年7月8日，中国二十冶集团有限公司中标阿波罗产服科创大厦项目施工总承包项目，合同金额为55405.605449万元。

本项目主要建设内容为：总建筑面积14.31万平方米，含计容建筑面积11.4万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施73558平方米（06-20地块）、厂房及配套设施40075平方米（06-22地块）、地下建筑29475平方米（包括人防、设备用房及785个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

该项目地基基础工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2021年12月27日，其中阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程工程造价4707.245783万元；产服科创大厦桩基础工程工程造价3701.421647万元。地基基础工程项目经理为蔡俊兵，项目履约良好。

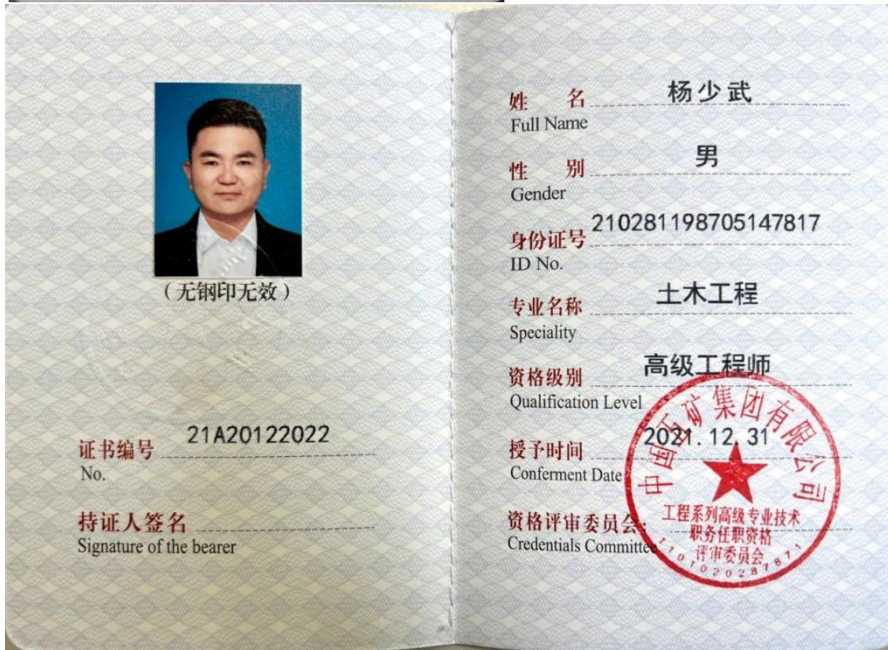
该项目主体工程开工日期为2020年10月30日，竣工日期为2023年12月29日，项目履约良好。

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

2026年4月2日



# 质量负责人—杨少武



证书编码: 0311610693116003994

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨少武

身份证号: 210281198705147817

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨少武		社会保障号码				210281198705147817				证件号码		210281198705147817	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月，累计缴费月数												189			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCitTnsOmFUTzVug4BotiIaGSqjAJjZA4azCeTJnIyRwgIhAJ2oarWWeq0a/fYbkAKhx+MA65r0FGxfNu1cZrS  
验证码: oL16k

# 安全负责人—贾丰成

姓名	贾丰成	证件类型	身份证	证件号码	132202197109080419
手机号码	18116235081		证件号 (C证编号)	沪建安 C3 (2017) 0087875	





姓名 贾丰成

性别 男

执业资格证书编号 0027759

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 31070026439

发证日期 2014年02月19日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国二十冶集团有限公司建筑工程分公司

有效期至: 2017年02月18日

C0446 贾丰成 132202197109080419

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国二十冶集团有限公司

有效期: 2020年3月13日至 2025年3月13日

### 注册记录

Y0106 贾丰成 132202197109080419

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国二十冶集团有限公司

有效期: 2025年3月13日至 2030年3月13日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)0087875

姓名: 贾丰成

性别: 男

出生年月: 1971年09月08日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月06日

有效期: 2024年04月02日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月02日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	贾丰成		社会保障号码		132202197109080419		证件号码		132202197109080419		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年06月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数		400	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCTZ6tXdspezaUwWRV6fXYHkm01ffMc4KmbZK2qTR2yDQIhAJnorn6iIwCob07Z7AHU7Zjy+fC66mrVy12pdfIpmcxc

# 造价工程师—李新平

姓名 李新平  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 4 月 4 日  
住址 广东省深圳市福田区福强路3004号中港诚裙楼5楼503  
公民身份号码 421127198404042831



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.05.10-2043.05.10

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李新平 性别男，一九八四年四月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **交通工程** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉科技大学**

证书编号: 104881200805004350

校(院)长: 

二〇〇八年六月三十日

# 广东省职称证书

姓名：李新平

身份证号：421127198404042831



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李新平

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035600

有 效 期: 2025年02月24日-2029年02月23日

聘 用 单 位: 深圳市建工建设集团有限公司



个人签名:

*李新平*

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2025年02月21日



# 安全员—李雷

姓名	李雷	证件类型	身份证	证件号码	342225198406190559
手机号码	13554769300		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2022)8003780	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2022)8003780

姓名: 李雷

性别: 男

出生年月: 1984年06月19日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有效期: 2024年03月27日 至 2027年04月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月27日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李雷		社会保障号码				342225198406190559				证件号码		342225198406190559	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
异地缴费				2021年06月-2022年08月				中国二十冶集团有限公司				2022年09月-2026年04月			
截至2026年05月，累计缴费月数												113			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIGDhRzcc0RdF0yVxT0m9JOTqsbLma4+1uUSaKziEeKseAIgYNZaJ9YSsWvgc3fNpU07t0j2k4F1MiVuUwqLn57VRk=

# 测量工程师—韩荣祥

姓名 韩荣祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年1月27日  
住址 山西省太原市小店区坞城南路50号  
公民身份号码 142322198701275554



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 太原市公安局小店分局  
有效期限 2018.01.26-2038.01.26

普通高等学校

## 毕业证书



学生 韩荣祥 性别 男，一九八七年 一月二十七日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程测量技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751200806001599 二〇〇八年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育

## 毕业证书



学生 韩荣祥 性别 男，1987年1月27日生，于2015年3月至2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：100067201805008596 二〇一八年 七月 十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

证书编号 21A20122045  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 韩荣祥  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 142322198701275554  
ID No.

专业名称 测量工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2021.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韩荣祥		社会保障号码		142322198701275554		证件号码		142322198701275554		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月, 累计缴费月数						199					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEUCIQQD5TjMOS8WfvugcXjQyoEqOC/1QRvXz13Fz1/tt3iPDwIgsi1NWKwrcq2AoWcwn2/DsEyMxphKqXlJXo+9Qxg  
Lg5E=

# BIM 工程师—刘岩松



No.01-1504313032



证书编号: B08203010100008248

姓名: 刘岩松 C411

性别: 男

身份证号: 130523199009260813

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjssrew.com/zquery/>



持证人参加:

BIM 建模技术

专业技能培训, 完成培训计划所规定的内  
容, 经考核, 达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2017年12月7日



姓名: 刘岩松

身份证号码: 130523199009260813

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证书号码: S170000900201610

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘岩松		社会保障号码		130523199009260813		证件号码		130523199009260813		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月, 累计缴费月数						111					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIDbaR9soe31gJxnUNz/GFSR/8kNiKeh+gbbiX9yFc51AiEA1b+8/moP2brQ9gttGUFhEgDuR7030Ga0Lqt71vo4GaA=

材料员—江灏





江灏 同志于 2017 年  
04 月 09 日至 2017 年 05 月 10 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 江灏

身份证号 132222197907220418

证书编号 1701040001813

工作单位



2017 年 05 月 11 日

有效期至: 2026 年 12 月 31 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		江灏		社会保障号码				132222197907220418				证件号码		132222197907220418	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月, 累计缴费月数 377															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCqJn3xUT6WbvfUsippUitnEN1IArGJQwVJ6WnOZ1PTgIhAMGjqHUT1Ggw/pbV2SAuP7cat04+QwzeP81dM19wKF+1

# 资料员一王玉



证书编码: 0311611493116005240

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王玉

身份证号: 231083198906300423

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2024年05月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王玉		社会保障号码	231083198906300423				证件号码	231083198906300423		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月, 累计缴费月数									165		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQCIEJH3V1/7a+EJDH/a0IKhGCevNp8gk30rgd7jnmy3hWTAiASRFxg+fxyuI0qJvrc3ivBN8a7FA1zV9ELp/C2Cdd  
 验证码: jsg==

# 劳资专管员—陈铭松

## 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈铭松	证件类型	身份证	证件号码	130582198205180410
手机号码	13795406853		证件号	0441811394418000322	



姓名 陈铭松

性别 男

出生年月 1982年05月



任职资格 政工师

编号 2021143

任职专业 公共事业管理

授予单位：中国二十冶职称改革办公室



二〇二一年十二月一日

证书编码：0441811394418000322

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈铭松

身份证号：130582198205180410

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈铭松		社会保障号码		130582198205180410		证件号码		130582198205180410		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						144					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCFTvV9FTQyFVzcOm+aaHG7xrUYqxgeR82HbaDuJBMGwIgc+4+F56iQ+VeiQFSy7bK2th3uwt8PtWSub84wjQ  
 验证码： NdI8=

绿化工程师—罗拉





土建工程师—林立顺



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林立顺  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1973年07月  
Date of Birth  
工作单位  
Establishment

专业名称 建筑  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2011年07月28日  
Conferment Date



编号: 1124586  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

姓名 林立顺  
性别 男 民族 汉  
出生 1973年7月19日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路1号  
公民身份号码 440524197307196354



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.07.25-2026.07.25



# 安全员—陈振锥

姓名	陈振锥	证件类型	身份证	证件号码	440825198304291193
手机号码	18719054946	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0058822	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0058822

姓名:陈振锥

性别:男

出生年月:1983年04月29日

企业名称:深圳市建工建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月30日

有效期:2025年09月30日至2028年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈振维

社保电脑号：620876992

身份证号号码：440825198304291193

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9941.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf59a56b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
164824

单位名称  
深圳市建工建设集团有限公司



打印日期：2026年05月5日

测量员—吴锡文

证书编号：2501090000548216

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴锡文

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6314

证书编号：2501090000548216

证书有效期：2028年03月21日

岗位名称：测量员

工作单位：深圳市建工建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年03月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





质量员—林立华

证书编码：0441610694416013721

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林立华

身份证号：440582197902136317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立华

社保电脑号：619316536

身份证号码：440582197902136317

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf57e8ea5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 164824 单位名称 深圳市建工建设集团有限公司



施工员—郑洪平

证书编码: 0442310400007000046

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑洪平

身份证号: 440582199409291515

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑洪平

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 9 月 29 日

住址 广东省汕头市潮南区井都  
镇上南门口田住宅区六横  
巷4号105房



公民身份号码 440582199409291515



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安潮南分局

有效期限 2019.06.06-2029.06.06



## 八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。



承诺单位: 深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):



承诺日期: 2026年6月10日

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 中国二冶集团有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年6月10日