标段编号： 2207-440308-04-01-862082007001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 盐田变电站综合改造项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国盛建设工程有限公司

日期： 2026年06月05日

# 目录


1、 投标人已完成类似项目的业绩 ..... 6

1.1 北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程 ..... 7

1.2 京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程） ..... 15

1.3 汇润城二期公共区域装饰装修工程 ..... 26

1.4 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程 ..... 45

1.5 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程 ..... 57

1.6 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 ..... 69

1.7 阿勒泰地区科普教育基地能力--天文馆装修工程 ..... 81

1.8 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工 ..... 88

1.9 贝泰妮哈巴青刺果基地项目装修工程 ..... 102

1.10 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程 ..... 107

2、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 ..... 111

2.1 投标人拟派项目经理业绩 ..... 111

2.1.1 北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程 ..... 112

2.1.2 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 ..... 120

2.1.3 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程 ..... 132

2.2.4 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程 ..... 144

2.1.5 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目 ..... 156

2.2 投标人拟派技术负责人业绩 ..... 162

2.2.1 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 ..... 163

2.2.2 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目 ..... 175

2.2.3 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程 ..... 181

2.2.4 华容注滋口支行原址装修项目 ..... 185

3、 项目管理机构 ..... 190

3.1 项目经理相关资格证书及社保证明-曾赠辉 ..... 191

3.2 项目技术负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩 ..... 197

3.3 项目副经理相关资格证书及社保证明-庄玉炎 ..... 200

3.4 强电工程师相关资格证书及社保证明-王志鹏 ..... 205
3.5 装修工程师相关资格证书和社保证明-胡刚强 ..... 208
3.6 弱电工程师相关资格证书和社保证明-杨晓艳 ..... 211
3.7 给排水工程师相关资格证书和社保证明-何莉娟 ..... 216
3.8 暖通工程师相关资格证书及社保证明-王亚静 ..... 219
3.9 深化设计师相关资格证书及社保证明-李悦谦 ..... 224
3.10 造价工程师相关资格证书和社保证明-成慧兰 ..... 227
3.11 安全主任相关资格证书及社保证明-陈庆滔 ..... 232
3.12 质量负责人相关资格证书及社保证明-周春莹 ..... 236
3.13 质检员相关资格证书及社保证明-庄加娜 ..... 240
3.14 安全员相关资格证书及社保证明-庄帝浩 ..... 243
3.15 安全员相关资格证书及社保证明-李会康 ..... 246
3.16 施工员相关资格证书及社保证明-罗娘圳 ..... 250
3.17 材料员相关资格证书及社保证明-潘茵婷 ..... 254
3.18 资料员相关资格证书及社保证明-叶萍萍 ..... 258
3.19 劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格 ..... 262
4、 纳税证明 ..... 266
4.1 2023 年纳税证明 ..... 266
4.2 2024 年纳税证明 ..... 267
4.3 2025 年纳税证明 ..... 268
5、 投标人控股及管理关系情况 ..... 269
6、 承诺函、投标合规承诺函 ..... 270
7、 其他 ..... 273
7.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书 ..... 273
7.1.1 中国建筑工程装饰奖-深圳龙岗东进中医院装修项目 ..... 274
7.1.2 中国建筑工程装饰奖-盛百利地下商业街装饰工程 ..... 274
7.1.3 中国建筑工程装饰奖-乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目 ..... 275
7.1.4 安全生产与文明施工优良工地-北京大学深圳医院内科住院楼三楼 ..... 275
7.1.5 深圳市装饰工程金鹏奖-中南大学深圳产学研大楼外墙工程中南大学深圳产学研大楼外墙工程 ..... 276
7.1.6 第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)娱乐/会所空间方案类金奖-阿勒泰市水云涧洗浴中心设计项目 ..... 276

7.1.7 第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)办公空间方案类铜奖-图微安创办公室、实验室装修工程(办公区设计) ..... 277
7.1.8 第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度) 商业空间设计方案铜奖-兴业银行股份有限公司宁德分行装饰工程设计 ..... 277
7.1.9 第十二届中国国际空间设计大赛(2021 年度中国建筑装饰设计奖)商业空间设计方案银奖-越南岘港 VVMALL 设计项目 ..... 278
7.1.10 第十一届中国国际空间设计大赛(2020 年度中国建筑装饰设计奖)餐饮空间设计方案铜奖-观渔餐厅室内装饰设计 ..... 278
7.2 投标人近 3 年(2023-2025 年度)经审计的财务报告 ..... 279
7.2.1 2023 年度经审计的财务报告 ..... 279
7.2.2 2024 年度经审计的财务报告 ..... 305
7.2.3 2025 年度经审计的财务报告 ..... 333
7.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件 ..... 360
7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料 ..... 362
8、 投标人本项目劳务班组拟分包情况 ..... 367

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 投标人已完成类似项目的业绩 | 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］ |
| 2 | 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 | 分别提供本项目拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］ |
| 3 | 项目管理机构 | 项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。 |
| 4 | 纳税证明 | 投标人最近 3 年(2023-2025 年度)纳税情况。［注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2023、2024、2025 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。］ |
| 5 | 投标人控股及管理关系情况 | 提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | 承诺函、投标合规承诺函 | 在资信标中提交承诺函、投标合规承诺函，承诺函、投标合规承诺函内容及格式见详见第三章。 |
| 7 | 其他 | （1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2023-2025 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。 |
| 8 | 投标人本项目劳务班组拟分包情况 | 投标人填写本项目的《劳务班组拟分包情况表》，具体详见招标文件第三章。 |
| | | |

## 1、投标人已完成类似项目的业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目地址 | 合同金额（万元） | 签订日期/竣工日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程 | 北京美科北格教育科技有限公司 | 广东省广州市南沙区黄阁大道128号科创湾区 | 6350.72 | 2021.3.1/2021.8.30 | |
| 2 | 京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程） | 重庆京之星电器有限公司 | 重庆市九龙坡杨家坪街道西郊路3号 | 2738.51 | 2024.1.26/2024.10.18 | |
| 3 | 汇润城二期公共区域装饰装修工程 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | 乌鲁木齐市迎宾路608号汇润城 | 785.00 | 2021.8.1/2021.9.30 | |
| 4 | 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 深圳市龙岗区南湾街道健民路2号启迪科技园 | 380.04 | 2022.1.4/2022.5.6 | |
| 5 | 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区 | 241.41 | 2022.6.6/2023.7.25 | |
| 6 | 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 | 中铁建工集团有限公司 | 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧 | 3242.25 | 2024.6.5/2024.12.27 | |
| 7 | 阿勒泰地区科普教育基地能力--天文馆装修工程 | 阿勒泰地区第二高级中学 | 阿勒泰地区科普教育基地 | 506.75 | 2021.3.15/2023.5.30 | |
| 8 | 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工 | 深圳市上梅林实业股份有限公司 | 深圳市福田区上梅林雅苑 | 571.51 | 2024.4.24/2024.8.25 | |
| 9 | 贝泰妮哈巴青刺果基地项目装修工程 | 云南云科特色植物提取实验室有限公司 | 香格里拉市三坝乡哈巴村龙汪边组 | 330.00 | 2023.8.16/2023.12.29 | |
| 10 | 坪河雅苑东区1栋E座等524套房维修工程 | 上海建工四建集团有限公司 | 深圳市坪山区坪河雅苑东区 | 646.06 | 2022.12.30/2023.3.5 | |

## 1.1 北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程

# 北京美科北格教育科技有限公司广州新址
# 装饰装修工程总包合同

甲方：北京美科北格教育科技有限公司

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

合同订立时间：2021 年 3 月

合同订立地点：广州南沙

合同编号：GS-2021026

# 协议书

发包方(以下简称甲方)：__北京美科北格教育科技有限公司__；

承包方(以下简称乙方)：__深圳市国盛建设工程有限公司____；

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；

1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；

1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十五章定义的“不可抗力”除外；

1.1.4 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；

1.1.5 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；

1.1.6 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求；

1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；

1.1.8 合同文件：指构成合同的全部文件；

1.1.9 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；

1.1.10 签证：是指甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；

1.1.11 工程联系单：是指甲方指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；

1.1.12 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 答疑文件等。

# 2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程；

2.1.2 工程地点：广东省广州市南沙区黄阁大道128号科创湾区 ；

2.1.3 承包范围：

本项目施工范围为A、B两栋建筑物的装饰装修工程，总建筑面积约为68349㎡。其中A栋建筑物为21层塔楼，室内装饰施工面积为28112㎡，本次施工范围不含3层、4层和已完成装饰施工的公共区域。B栋建筑物为5层商业办公楼，室内装饰施工面积为25426㎡，本次施工范围为一层至五层，不含地下室区域。

2.1.3.1 工程范围包含但不限于：

1) 装修范围内必要的土建改造和修整工程；

2) 装修范围内必要的水电改造工程；

3) 装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；

4) 装修范围内的地面地板安装工程；

5) 装修范围内的墙面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；

6) 装修范围内的金属安装工程；

7) 装修范围内的门类安装工程；

8) 装修范围内的玻璃镜子类安装工程；

9） 装修范围内的墙面、天花油漆工程；

10）装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；

11）装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；

12）装修范围内的洁具及五金安装工程；

13）装修房屋粗开荒工程；

14）装修房屋自施工至交付全过程成品保护；

15）中标单位按照国家和地方规范完成的相关实验、检测等内容。

# 3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表：马映冰 联系方式：1358508666 工作邮箱：ma.yb@foxmail.com

乙方代表：曾赠辉 联系方式：13714397370 工作邮箱：dannygdfs@hotmail.com

3.2 甲方代表

3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.2.2 甲方代表换人，甲方应提前 7 天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，方视为有效文件；

3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、施工负责人不得单方面更换。如乙方代表确需换人，乙方应提前 15 天书面通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可换人，

3.4 甲方工作及责任

3.4.1 甲方负责提前 3 日向乙方发出进场通知；

3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括施工用水、用电等；

3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方；

3.4.4 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等；

3.4.5 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调

## 5 工程质量标准

5.1 本工程质量标准为：合格；

5.2 本工程质量目标为：必须符合中华人民共和国及广州市现行的相关国家规范、行业标准实施。

5.3 工程质量约定

5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。

5.4 检查和返工

5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；

5.5.2 甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。甲方、监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录；

5.5.3 当甲方代表提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

## 6 工期及工期管理

6.1 A 座：开工日期 2021 年 2 月 28 日（暂定，以收到甲方现场通知时间为准），完工日期 2021 年 8 月 30 日（已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 184 天（日历天）。

6.2 B 座：开工日期 2021 年 2 月 28 日（暂定，以收到甲方现场通知时间为准），完工日期 2021 年 8 月 30 日（已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 184 天（日历天）。

8.2.1 上述甲供材料设备由甲方委托的供应单位送到工地或乙方指定的中转场地。乙方须负责保管、由中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装。

8.2.2 乙方应在图纸会审或合同签订后7日内编制材料进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送甲方；

8.2.3 甲供材料设备，应提前24小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4小时内组织并会同甲方验收。乙方应在验收甲供材时与供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；

8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。

## 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施；甲方有权委托他人执行；

9.2 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可给予奖励。

## 10 工程造价

10.1 本合同为暂定总价合同，除签证及其变更引起的工程量变化外；工程量为固定数量；除因市场价格波动及政策调整影响带来的风险外，单价为固定单价；

10.2 合同金额(大写)：陆仟叁佰伍拾万零柒仟贰佰捌拾柒元叁角柒分；

(小写)：63507287.37 元；

1）不含税总价：￥58263566.39 元（大写：人民币 伍仟捌佰贰拾陆万叁仟伍佰陆拾陆元叁角玖分 ）；

2）税金（税率9%）：￥5243720.98 元（大写：人民币 伍佰贰拾肆万叁仟柒佰贰拾元玖角捌分 ）。

10.2.1 图纸深化费用：￥1879597.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾柒万玖仟伍佰玖拾柒元整 ）；

清单预算费用：￥105600.00 元（大写：人民币 壹拾万零伍仟陆佰元整 ）；

项目管理费用：￥2538067.00 元(大写：人民币 贰佰伍拾叁万捌仟零陆拾柒元整 ）；

**小计：￥4523264 元，收费为零。**

10.3 计价依据：详见本合同清单；

17.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 18 合同份数

本合同一式肆份，具有同等效力，由甲方保存 贰 份，乙方保存 贰 份。未尽事宜，协商解决。

## 19 合同附件

附件 1 合同清单

附件 2 工程质量保修协议书

附件 3 收款账号资料证明

甲方名称(加盖公章)：

单位代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

乙方名称(加盖公章)：

单位代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 D-4

| 工程名称 | 北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 68349 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 技术负责人 | 庄按超 | 开工日期 | 2021 年 2 月 28 日 |
| 项目经理 | 曾赠辉 | 项目技术负责人 | 庄按超 | 竣工日期 | 2021 年 8 月 30 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部，经查 8 分部<br>符合标准及设计要求 8 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项，经审查符合要求 30 项，<br>经核定符合规范要求 30 项 | 质量控制资料经检查 30 项均符合标准 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合要求 20 项，<br>共抽查 15 项，符合要求 15 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能共检查 12 项符合要求，抽查其中 10 项使用功能均满足要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经过对本工程综合验收，各分项工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：马跃兴<br>2021 年 8 月 30 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021 年 8 月 30 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021 年 8 月 30 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021 年 08 月 30 日 |

## 1.2 京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）

### 工程项目订单

本采购单编号：【XZC20240007667】

**甲方：【重庆京之星电器有限公司】**
**乙方：【深圳市国盛建设工程有限公司】**

基于甲乙双方在【2024年1月13日】签订的编号为【XZC20240006490】的合作框架《工程框架合同》（以下简称"主合同"），甲乙双方签订工程施工之事宜于【2024年1月26日】达成如下订单：

**1. 工程概况**

1.1 工程名称：【京东2024-零售京东MALL重庆杨家坪项目装饰总包工程】；

1.2 工程地点：【重庆市九龙坡区西郊路3号】；

1.3 工程面积：【/】；

1.4承包范围和内容：承担主合同第2.3条约定的施工内容。

1.5 承包方式：（BC）：

A包设计B包材料C包施工（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

**2. 组成文件**

2.1主合同正文及其附件。

2.2 本订单及其附件。

**3. 工期**

3.1本工程工期为【80】日历天，开工日期为【2024年1月26日】，竣工日期为【2024年4月15日】，如实际开工时间有调整，以甲方书面通知为准，绝对工期不变。

**4. 合同价款**

4.1 为计价方便，本合同采取【A】（A或B或C）计价方式；

A. 本工程计价方式为综合单价含税包干，按实际工程量结算。本工程含税总价款（暂定）（含税）为人民币【27,385,115.74】元（大写：【贰仟柒佰叁拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元柒角肆分】），不含税总价款（暂定）为人民币

【25,123,959.39】元(大写:【贰仟伍佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾玖元叁角玖分】),增值税税额(暂定)为人民币【2,261,156.35】,(大写【贰佰贰拾陆万壹仟壹佰伍拾陆元叁角伍分】),工程最终总价款以竣工后结算为准,税率【9】%。

B. 本工程计价方式为固定总价含税包干。本工程含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),不含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),增值税税额(暂定)为人民币【/】,(大写【/】),税率【/】%。

C 分项计价:其中【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不含税总价款【/】,(大写【/】),税率为【/】%。【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不含税总价款(大写【/】),增值税税额(暂定)为人民币【/】,(大写【/】),税率为【/】%。

4.2 甲方按照以下约定的方式进行支付:

4.2.1 本项目预付款:【B】

A 无预付款;

B 有预付款,合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内,甲方向乙方支付工程总价款(暂定)的【20】%,计人民币【5,477,023.15】元(大写:【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】,不含税人民币【5,024,791.88】元(大写:【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】)。甲方在支付预付款之前【/】(A.需要 B.不需要)提供等额的预付款保函。

4.2.2 按工程进度支付【 A 】:

【A】按甲方确认完工的百分比支付;【B】按重大工程节点支付。

A 经甲方确认现场拆除工程进度【100】%,甲方向乙方支付拆除工程暂定总价款的【60】%,计人民币【954,512.57】元(大写:【玖拾伍万肆仟伍佰壹拾贰元伍角柒分】),不含税人民币【875,699.61】元(大写:【捌拾柒万伍仟陆佰玖拾玖元陆角壹分】);

A 经甲方确认现场进度完工【50】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【40】%,计人民币【4,522,510.57】元(大写:【肆佰伍拾贰万贰仟伍佰壹拾元伍角柒分】),不含税人民币【4,149,092.27】元(大写:【肆佰壹拾肆万玖仟零玖拾贰元贰角柒分】);

A 经甲方确认现场进度完工【70】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的

【60】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）。

A 经甲方确认现场进度完工【100】%，甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【80】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）；

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权（B）【A.是；B.否】抵扣预付款，直至抵扣完毕时为止。

4.2.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以主合同第 10.4 条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在 5 个工作日内退还超付款项。

4.2.4 质保期为【24】个自然月；最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在 5 日内将质保金补足。

**5. 驻场代表**

5.1甲方指派【杨国玮】为甲方驻现场代表，联系电话【15195909900】。

5.2 乙方指派【庄新彩】为乙方驻现场代表，联系电话①【13530886698】；②【/】。

**6. 水电费及材料供应**

6.1用水、用电费用由【乙方】承担；

6.2材料设备由【乙】方供应。

**7. 其他**

7.1本订单以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

7.2本订单经甲乙双方加盖公司公章或订单专用章后自本订单首页约定生效日期生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

7.3本订单进行明确约定的内容以本订单为准；本订单未明确约定内容以主合同约定为准。

7.4如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

**甲方盖章：**　　**乙方盖章：**

# 重庆市建设工程
# 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）

单位（子单位）工程名称：京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）

施工许可证编号：500107202406140101

工程地址：重庆市九龙坡区西郊路3号

建设单位：重庆京之星电器有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 10 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

# 一、单位（子单位）工程概况

| 单位（子单位）工程名称 | | 京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程） | 工程地址 | 重庆市九龙坡区西郊路3号 |
|---|---|---|---|---|
| 基本情况 | 建筑面积（㎡） | 51382.85m2 | 工程类别 | 装饰装修 |
| | 层数 | 地下负1层、地上5层 | 最大跨度 | / |
| | 高度（m） | 27米 | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | / | 设计使用年限 | / |
| | 结构类型 | / | 开工日期 | 2024 年 01 月 26 日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 无 | | | |

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 遗留事项 | 无 | | | | | |
| 参建责任主体单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定代表人 | 项目负责人 |
| | 建设单位 | 重庆京之星电器有限公司 | | | 于鲲 | 罗立 |
| | | | | | | |
| | 勘察单位 | | | | | |
| | 设计单位 | 中筑（深圳）设计院有限公司 | 甲级 | A244025330 | 黄文彪 | 夏小平 |
| | | | | | | |
| | 监理单位 | 河南海华工程建设管理有限公司 | 甲级 | E141004598-8/1 | 闫军 | 张磊 |
| | 施工单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 一级 | D244195081 | 庄国栋 | 龙思敏 |
| | | | | | | |
| | 施工专业分包单位 | 施工专业分包单位名称 | 相应资质 | 分包范围 | | 项目负责人 |
| | | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 一级 | 外立面幕墙 | | 刘彦平 |
| | | 重庆庆润科技有限公司 | 贰级 | 负1层-5层消防 | | 张雪琴 |
| | | | | | | |
| 相关单位 | 施工图审查单位 | 重庆机三院施工图审查有限公司 | | | | |
| | 主要质量检测单位 | 重庆佳泰诚工程检测技术有限公司 | | | | |
| | | / | | | | |
| | 监控量测单位 | / | | | | |

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

| 二、工程竣工情况检查 | | |
|---|---|---|
| 工程竣工验收基本条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | / |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定，符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要分部工程及专业承包工程质量验收情况 | 建筑装饰装修分部 | 建筑装饰装修分部验收记录已完成，工程质量合格。 |
| | 建筑给水排水分部 | 建筑给水排水分部验收记录已完成，工程质量合格。 |
| | 通风与空调分部 | 通风与空调分部验收记录已完成，工程质量合格。 |
| | 建筑电气分部 | 建筑电气分部验收记录已完成，工程质量合格。 |

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

| | |
|---|---|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全，检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕，并通过档案专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | / |
| 住宅工程分户验收 | / |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为：良好 |
| 监督机构责令整改问题 | |
| 消防验收情况 | 已通过消防专项验收 |

## 三、工程竣工验收组织及验收意见

| | | |
|---|---|---|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关人员 | 验收会议时间<br>2024.10.18 |
| 验收程序 | （1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>（2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>（3）查验工程实体质量。<br>（4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br>2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3．工程技术档案资料完整；<br>4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定设计文件符合；<br>5．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br>6．工程质量合格，各参建单位同意竣工验收。<br><br>验收组组长（签字）：罗立 | |
| 验收会议所提主要问题 | 无 | |

| | | |
|---|---|---|
| 验收组人员（签字） | 建设单位 | 项目负责人（签字）：<br>成员（签字）：/ |
| | 勘察单位 | 项目负责人（签字）：/<br>成员（签字）：/ |
| | 设计单位 | 项目负责人（签字）：<br>成员（签字）：/ |
| | 监理单位 | 总监理工程师（签字）：<br>成员（签字）：/ |
| | 施工单位 | 项目负责人（签字）：<br>成员（签字）： |
| | 有关专家 | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：夏小平
注册号：4402533-008
有效期：至2026年1月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
龙思敏
粤1442020202103658(00)
建筑　机电
2025.05.15
深圳市国盛建设工程有限公司

| 参建单位签章 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 勘察单位（公章）<br>项目负责人：<br>（签字，加盖执业印章）<br>年　月　日 | 设计单位（公章）<br>项目负责人：<br>（签字，加盖执业印章）<br>夏小平<br>2026年10月18日 | 施工单位（公章）<br>项目负责人：<br>（签字，加盖执业印章）<br>龙思敏<br>2026年10月18日 | 监理单位（公章）<br>总监理工程师：<br>（签字，加盖执业印章）<br>张磊<br>2026年10月18日 |
| | 建设单位　重庆京之星电器有限公司<br>项目负责人（签字）：罗立<br>法定代表人（签字）：于鲲<br>（建设单位公章）<br>2026年10月18日 | | | |

# 1.3 汇润城二期公共区域装饰装修工程

gs-2021165

室内公共区域装修工程合同 2.0 版

合同编号：XJHRC-GC-20210907-015

## 汇润城二期公共区域装饰装修工程合同

广汇®物流

GUANGHUI LOGISTICS

发 包 人：新疆汇润兴疆房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

# 协议书

发 包 人：新疆汇润兴疆房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

鉴于发包人愿将名称为 汇润城二期公共区域装饰装修 项目分包工程交由分包人实施,分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。双方经协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1、工程名称：汇润城二期公共区域装饰装修工程

2、工程地点： 乌鲁木齐市迎宾路 608 号汇润城

3、工程内容：商业公区（负一层、一层、二层）：楼梯间及商户过道公共区域内地砖、吊顶、石膏线条、灯具、开关、插座、电线、砖踢脚、金属装饰线、天棚墙面乳胶漆、打胶、金属防火玻璃门、消火栓及立管包封等所有蓝图内内容；住宅公区（地下一层、地上十一层）：单元门及二道门（包含门头封堵）、采光天窗、单元门斗室外保温及干挂石材、地砖、吊顶、石膏线条、灯具、开关、插座、电线、砖踢脚、金属装饰线、天棚墙面乳胶漆、打胶、铝合金转角扣条、电梯门套龙骨及包面石材瓷砖、消火栓及立管包封等所有蓝图内内容。以发包人认可的的设计图纸内容及招标文件所含全部内容作为工程内容。

4、 承包范围：详见合同文件承包范围。

**二、合同价款及价格形式**

1、本工程含税合同价款为人民币(大写)柒佰捌拾伍万元整(￥7,850,000.00)，其中增值税税金为人民币(大写)陆拾肆万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分(￥648,165.14)，不含税合同价款为人民币(大写)柒佰贰拾万壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分(￥7,201,834.86)，适用税率为 9%。

协议书的合同价款和综合单价均指包含增值税的价格。合同履行过程中，因法律、行政法规、政府政策修订导致上述增值税税率调整的，除已开具的发票及不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2、价格形式：清单报价

本合同为总价包干，合同总价包干是按照招标图纸、承包范围、质量、安全、工期、技术规范要求的总价包干，中标后合同数量及综合单价均不再调整（图纸发生变更和发包人发出的签证的除外），为合同固定总价。任何项目综合单价均为包干，综合单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为了完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。合同内的工程量为对应招标图纸的合同包干数量。工程量的具体规定见通用条款 9.1.3。

三、合同工期

1、计划开工日期：2021 年 8 月 1 日（以发包人发出书面开工通知为准）。

2、计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

3、工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、合同工期总日历天数（包括节点工期）为本工程分包人中标的工期总日历天数，在本合同约定的合同工期总日历天数范围内，发包人不再支付夜间施工增加费。

5、分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：

| 期数 | 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天数 | 备注 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CDEF 系列（除 F3、F4）门斗干挂完成 90%、雨棚完成 40%、单元型材门完成 40%，室内吊顶完成 70%，室内贴砖完成 15%，室内乳胶漆完成 20%，采光井钢骨架完成 50%，墙地砖材料进场 80%。 | 2021/8/15 | 14 | |
| 2 | CDEF 系列（除 F4）门斗干挂、雨棚、单元型材门完成，室内装修完成 95%，采光井完成。 | 2021/9/15 | 31 | |
| 3 | 合同、蓝图内容全部完成 | 2021/9/30 | 15 | |
| 合计 | | 60 | | |

本工程在上述工期约定基础上设置 6 个月的弹性工期，若由于发包人发展计划调整、政府拆迁进度滞后等客观原因，发包人有权调整总体工期安排， 6 个月以内的工期提前或推迟，分包人由此增加的相关费用，发包人不予补偿。6 个月以内开工日期的推迟或提前，工期相应顺延，工期总日历天数及节点间绝对时间不变。

6、本工程工期逾期赔偿约定如下：

（1）总工期逾期，逾期赔偿违约金为每日历天人民币 5000 元。

（2）各关键节点工期逾期，逾期赔偿违约金为每日历天人民币 5000 元。

（3）分包人必须保质保量按时完成竣工资料的整理，并准时通过政府相关部门验收，每延迟一天，逾期赔偿标准为每日历天人民币 100000 元。

（4）赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

**四、质量标准**



法务已审

**十一、合同文件构成**

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书；_

（3）招投标期间往来文件；_

（4）通用条款；

（5）承包范围及界限；

（6）质量、安全、工期、技术规范要求；

（7）开办费；

（8）合同图纸目录及合同图纸；

（9）工程量计算规则及单价说明；

（10）甲供材供应量清单；（无）

（11）投标选用材料设备品牌表；

（12）工程量清单；

（13）其他（1.工程质量保修协议；2.第三方过程评估操作流程、指引、组织要求；3.工程指令管理工作程序；4.合同结算工作管理程序；5.甲供物资管理工作程序（仅适用有甲供材的分包合同）；6.诚信廉洁合作协议等；7.变更签证承诺书；8.工程结算协议；9、保证农民工工资支付协议。附表 1.第三方评估质量安全评估奖罚表，附表 2.甲供材计划工作表（仅适用有甲供材的分包合同），附表 3.收货单工作表（仅适用有甲供材的分包合同），附表 4.送检单工作表，附表 5.工程进度款支付申请表）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

**十二、开户信息**

发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

| | |
|---|---|
| 企业名称 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 |

| | |
|---|---|
| 纳税人识别号 | 91650100MA785MM98G |
| 地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址） | 新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）天鹅湖路 2 号爱地大厦 105-102 室 |
| 电话号码 | 0991-2933871 |
| 开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致） | 中国银行乌鲁木齐市新华北路支行 |
| 银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致） | 107674069524 |

分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

户　　名：深圳市国盛建设工程有限公司

开户账号：44250100000300000904

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

**十三、现场代表**

1、发包人现场代表：姓名：靳朋岗，身份证号：_____/_____，职责为：按合同要求履行本合同职责，认真执行合同工作内容。（具体权限以发包人出具委托书为准）

2、分包人现场代表：姓名：庄按超，身份证号：445222197909190617，职责为：履行合同各项条款，按合同约定保质保量按期完成本合同。

3、发包人认为需要更换分包人现场代表的，分包人在接到发包人更换通知之日起 7 日内应更换符合发包人要求的现场代表；分包人更换现场代表需征得发包人同意；分包人现场代表若确需离开需征得发包人同意。未经发包人同意现场代表擅自离开或分包人擅自更换现场代表的，应向发包人支付 5000 元/人/次的违约金。

4、双方约定：发包人出具并经审核程序及工地代表亲笔签字的收方结

算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。发包人其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。分包人如持有此类文件，发包人不予认可。

**十四、签订时间**

本合同于_____年____月____日签订。

**十五、签订地点**

本合同在乌鲁木齐市天山区签订。

**十六、其他**

1、本合同一式 陆 份，发包人执 肆 份，分包人执 贰 份，自发包人与分包人双方签字并盖章后生效。

2、本合同未尽事项由发包人与分包人双方协商签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同附件为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

（以下盖章页，无正文）

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |
| 91650100MA785MM98G | 9144030009393432XU |
| 地　址：乌市经济技术开发区（头屯河区）天鹅湖路 2 号爱地大厦 105-102 室 | 地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202_ |
| 邮政编码：830000 | 邮政编码：5180000 |
| 法定代表人：李文强 | 法定代表人：庄国栋 |
| 委托代理人：　/ | 委托代理人：刘丹丹 |
| 电　话：0991-2933871 | 电　话：0755-83691118 |
| 传　真：　/ | 传　真：0755-83691118 |

JS-2021165

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）C-1#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 7291.02m² | 框剪 | 11 层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 30 日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 29 日 | | | |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 28 日 | | | |
| 勘察单位意见 | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | | |

## 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）C-2#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 7291.02m² | 框剪 | 11 层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | | |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 勘察单位意见 | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）C-3#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 5454.90m² | 框剪 | 11层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 月 日 | | | |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 勘察单位意见 | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）D-1#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 7021.20m² | 框剪 | 11层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021年9月 日 | | | |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 勘察单位意见 | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）D-2#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 7021.20m² | 框剪 | 11层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021年1月 日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021年1月 日 | | | |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021年1月 日 | | | |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021年1月 日 | | | |
| 勘察单位意见 | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）D-3#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 7249.25m² | 框剪 | 11 层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收 | | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | |
| 监理单位意见 | 同意验收 | | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | |
| 设计单位意见 | 同意验收 | | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | |
| 施工单位意见 | 同意验收 | | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | |
| 勘察单位意见 | | | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）E-1#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 7364.04m² | 框剪 | 11 层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收 | | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | |
| 监理单位意见 | 同意验收 | | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | |
| 设计单位意见 | 同意验收 | | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | |
| 施工单位意见 | 同意验收 | | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | |
| 勘察单位意见 | | | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）E-2#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 5466.78m² | 框剪 | 11 层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收 | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | |
| 监理单位意见 | 同意验收 | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | |
| 设计单位意见 | 同意验收 | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | |
| 施工单位意见 | 同意验收 | 签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | |
| 勘察单位意见 | | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）E-3#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 7364.04m² | 框剪 | 11 层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 勘察单位意见 | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）F-1#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 8165.58m² | 框剪 | 11 层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | | 签字：<br>（盖章） 年 月 日 | | |
| 监理单位意见 | | 签字：<br>（盖章） 年 月 日 | | |
| 设计单位意见 | | 签字：<br>（盖章） 年 月 日 | | |
| 施工单位意见 | | 签字：<br>（盖章） 年 月 日 | | |
| 勘察单位意见 | | 签字：<br>（盖章） 年 月 日 | | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）F-2#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 8167.58m² | 框剪 | 11层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021 年 9 月 日 | | | |
| 勘察单位意见 | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | | |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工质量验收意见表

| 工程名称 | 汇润城商住小区（二期）F-3#住宅楼 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 新疆汇润兴疆房地产开发有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 结构 | 总层数 | 检查部位 | 质量控制资料 |
| 8167.58m² | 框剪 | 11层(-1) | 竣工验收 | 齐全 |
| 建设单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021年9月 日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021年9月 日 | | | |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021年9月 日 | | | |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2021年9月 日 | | | |
| 勘察单位意见 | 签字：<br>（盖章）<br>年 月 日 | | | |

**1.4 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程**

002

合同编号：NLTZQQ-HT-010

EAS 编号：SFHT-2022-01-02-0000007676

# 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程施工合同

项 目 名 称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程

甲　　方：深圳市天健（集团）股份有限公司

乙　　方：深圳市国盛建设工程有限公司

# 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程施工合同

**甲　　方：深圳市天健（集团）股份有限公司**

地　　址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

法定代表人：宋扬

**乙　　方：深圳市国盛建设工程有限公司**

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

法定代表人：庄国栋

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，甲、乙双方就龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程施工及有关事项协商一致，共同签订本合同，以兹共同遵守。

**第一条　工程概况**

（一）工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程。

（二）工程地点：深圳市龙岗区南湾街道健民路2号启迪科技园。

（三）承包范围：包括但不限于龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地等装修工程所涉及的室内装修及改造、楼顶露台改造、室外场地翻新及改造、A栋及服务用房外墙提升改造、水电安装及改造、智能化安装及改造、消防安装及改造、室外给排水设施、设备管线、出入口岗亭、闸口设置、监控系统、网络系统、拆除工程等。具体承包范围以甲方正式下发的施工图、相关补充图、设计变更等资料为准。

（四）工作内容：

1.包括但不限于：（1）拆除室内各区域原有隔墙、隔断及其他墙体；（2）拆除室内各区域楼地面、天棚、墙面原有装修；（3）拆除灯具、管线及其他零星部位；（4）重新施工室内各区域楼地面、天棚、墙面装修，门窗、隔墙、隔断、开关插座、灯具、强弱电线、线管安装等工程；（5）屋面露台翻新改造等；（6）室外花池拆改及绿化翻新、场地翻新、停车场划线等；（7）A栋外墙面和部分服务用房外墙面提升改造等；（8）室外给排水设施、设备管线、出入口岗亭、闸口设置、监控系统、网络系统安装等；（9）部分原有装修工程的利旧、保护等；（10）为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、验收前的清洁等一切必要工作；（11）出具竣工图并配合发包人审图；（12）室内环境质量检测及除甲醛；（13）配合发包人完成工程备案，并确保项目竣工验收合格（含消防验收）等。

2.本工程现场原已装修，乙方应在保证效果的同时尽量做到利旧，并根据自身经验结合现场实际情况及时向甲方提出合理化建议，在确保施工质量的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低甲方成本。

3.乙方不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

（五）界面划分：

1.本工程不含如下内容：（1）会议系统及设备供货及安装；（2）通风空调系统维修及安装；（3）活动家具供货及安装。

2.乙方负责本款第一项所列专业工程及后续按甲方要求进场施工的其他各项专业工程（下称其他专业工程）的管线预埋工作，同时应当（1）协助甲方管理其他专业工程的专业承包人并给予其他专业承包人必要的配合，（2）负责自身及其他专业承包人施工产生的的收边、收口工作。

**第二条　工期**

（一）总工期：60个日历天。

（二）计划开工日期：暂定2021年12月31日（实际开工日期以甲方现场管理代

表签发的开工令日期为准）。

（三）计划竣工日期：2022 年 3 月 1 日（实际竣工日期以竣工验收报告生效日期为准）。

（四）节点工期要求：满足甲方要求。

（五）本工程工期跨越春节，工期紧张，乙方已充分考虑春节前及春节后工人到岗情况，精心组织，确保在甲方要求的工期内完成。

（六）乙方应在本合同签订后 3 天内报甲方详细的工程进度计划，为有效管控施工进度，甲方有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因甲方原因不能按时移交部分区域的工作面时，相应区域的工期顺延。

**第三条　质量标准及适用的标准规范**

（一）工程质量：乙方必须严格根据施工图纸、甲方施工要求、说明文件、国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收(以现行最高标准、最新规范为准)，接受甲方监督并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格标准。

（二）室内环境质量应符合最新版《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中Ⅰ类民用建筑的相关要求。

（三）若工程的施工图纸、甲方施工要求、说明文件与国家、行业和地方现行的质量标准及规范之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

**第四条　项目负责人**

（一）甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为黄夫滨，手机号：15676782830。

（二）乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为曾赠辉，手机号：13316849063。委派的项目经理须持有与本工程相适应的资格证书。

**第五条　质量与验收**

（一）质量及检查

1. 工程质量应达到合格工程质量标准，质量评定标准按照合同相应条款履行。

2. 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

3. 工程的检查、验收及工程试车等，按照合同相应的条款履行。

4. 乙方应允许并配合甲方或监理工程师（如有）进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

（二）施工验收及配合

1. 工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

2. 乙方应积极配合甲方组织验收。

3. 工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 施工过程及竣工资料需满足甲方要求并按规定归档。

**第六条　工程质量缺陷保修期**

（一）工程质量缺陷保修期为：

1. 防水、防渗漏工程为 5 年；

2. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

3. 装饰装修工程为 2 年。

工程质量缺陷保修期从竣工验收合格之日起算。

**第七条　合同价款**

（一）本合同含税签约合同价为：大写：人民币叁佰捌拾万零肆佰壹拾伍元捌角肆分（小写：¥3800415.84），其中不含税签约合同价为：大写：人民币叁佰肆拾捌万陆仟陆佰贰拾元零肆分（小写：¥3486620.04），增值税为：大写：人民币叁拾壹万叁仟柒佰玖拾伍元捌角（小写：¥313795.80），增值税率：9%。

（二）本合同为含税固定综合单价包干合同，具体的包干单价详见附件 6。除合同另有约定外，结算时综合单价不因人工、物价、机械设备及工程量的变化而变化。

（二）本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（三）本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

（四）合同签订地点：深圳市罗湖区。

附件：1.《安全生产责任书》

2.《民工权益保障承诺书》

3.《廉洁自律协议书》

4.《工程质量缺陷保修书》

5.《人员配备情况表》

6.《报价一览表》

7.《报价明细表》

（以下无正文）

（合同签章页）

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2021年1月4日

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

**工程名称：**龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程

**验收时期：**2022.5.6

**建设单位（盖章）：**深圳市天健（集团）股份有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区 |
| 建筑面积 | A栋建筑面积约3600㎡，室外占地面积约2800㎡。 | 工程造价 | 380.04万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：4层<br>地下：0层 |
| 备案回执号 | NWNLC05518 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2022年1月5日 | 验收日期 | 2022年5月6日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 资质证号 | / |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | A244022876工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 |
| 总包单位 | / | | / |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位（装修） | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | D244195081建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980房屋建筑工程监理甲级 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。组成如下：

| | |
|---|---|
| 组　长 | 黄夫滨 |
| 副组长 | 桂凯、曾赠辉 |
| 组　员 | 郭晓飞、张俊浩、卓建烽、孙义平、程志勇、李伟、朱展鹏、付宗耀、高建、张大国 |

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | / | 经审查，资料符合要求。<br>经核定，资料符合规 | 经核查及抽查，安全和主要功能符合要求。 | 经检查，现场观感符合要求。 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | 范要求。 | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

## 四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| 韩玮 | 天健 | | |
| 郭赞飞 | 天健 | | |
| 黄夫滨 | 天健 | | |
| 孙俊浩 | 天健 | | |
| 李建炜 | 天健 | | |
| 高[illegible] | 国盛 | | |
| 陈[illegible] | [illegible] | | |
| 张大国 | 国盛 | | |
| 刘[illegible] | 壹创 | | |

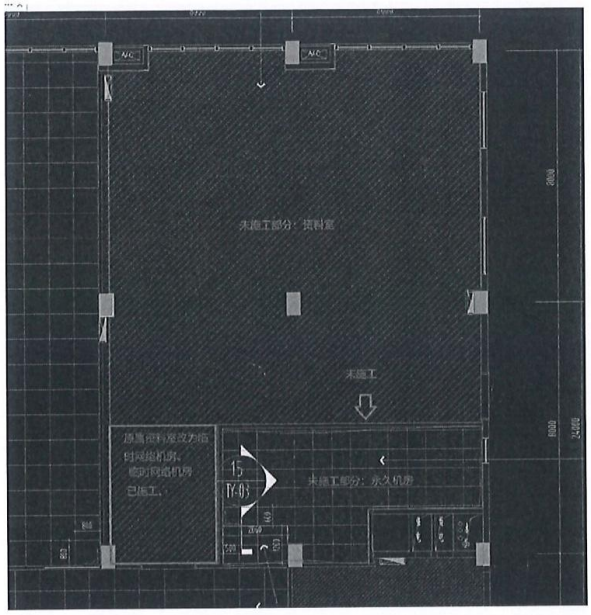
| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 臺剑 | | |
| 曾贤增 | 同塑束缚 | | |
| 李伟 | 臺剑 | | |
| [illegible] | 大兴 | | |
| [illegible] | 大兴 | | |
| [illegible] | 天健 | | |
| [illegible] | 天健 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程，除以下区域外，其他区域均已竣工，并验收合格：

1.一层资料室及永久网络机房部分，示意图如下：




2.二层除卫生间、走廊部分区域外，其余均未施工，包含未清租企业所在的区域（房间编号203）。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022 年 5 月 6 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022 年 5 月 6 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022 年 5 月 6 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022 年 5 月 6 日 |

说明：工程竣工验收报告一式肆份。

## 1.5 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程

合同编号：NLTZQQ-HT-024

OA 编号：TJ-JTBB20220531383

# 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程合同

项目名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程

甲　　方：深圳市天健（集团）股份有限公司

乙　　方：深圳市国盛建设工程有限公司

# 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程合同

**甲方：深圳市天健（集团）股份有限公司**
**地址：**深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼
**法定代表人：**宋扬

**乙方：深圳市国盛建设工程有限公司**
**地址：**深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
**法定代表人：**庄国栋

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，甲、乙双方就龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同签订本合同，以兹共同遵守。

**第一条　工程概况**

（一）工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程。

（二）工程地点：深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区。

（三）承包范围：包括但不限于龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目指挥部B栋室内、二层露台、室外台阶、外立面的装修及改造，包含水电安装及改造、智能化安装及改造、消防安装及改造、给排水设施、设备管线、监控系统、网络系统、拆除工程等。具体承包范围以甲方正式下发的施工图、相关补充图、设计变更等资料为准。

（四）工作内容：

1.包括但不限于：（1）拆除室内各区域原有隔墙、隔断及其他墙体；（2）拆除室内各区域楼地面、天棚、墙面原有装修；（3）拆除灯具、管线及其他零星部位；（4）重新施工室内各区域楼地面、天棚、墙面装修，门窗、隔墙、隔

断、开关插座、灯具、强弱电线、线管安装等工程；（5）二层露台、屋面露台翻新改造，加装围栏等；（6）B 栋外墙面提升改造等；（7）电气工程从一级配电箱（不含）出线至末端点位；（8）给排水(新建一层、二层卫生间及改造原有其它部分)；（9）消防工程（改造部分消防点位）；（10）智能化工程（新建监控系统及网络系统安装[设备甲供]、门禁系统、背景音乐系统)；（11）送排风系统；（12）部分原有装修工程的利旧、保护等；（13）为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、验收前的清洁等一切必要工作；（14）出具竣工图并配合甲方审图；（15）室内环境质量检测及除甲醛；（16）配合甲方完成工程备案，并确保项目竣工验收合格（含消防验收）等。

2. 本工程现场原已装修，乙方应在保证效果的同时尽量做到利旧，并根据自身经验结合现场实际情况及时向甲方提出合理化建议，在确保施工质量的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低甲方成本。

3. 乙方不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

（五）界面划分：

1. 本工程不含如下内容：

（1）会议系统供货及安装（若有会议系统，预留线管由乙方实施）；

（2）空调系统供货及安装（其中空调系统涉及的强电接电、孔洞修补、室外空调排水立管安装等由乙方实施）；

（3）活动家具供货及安装（家具点位上，涉及的信息插座、强电插座等开关插座由乙方实施）。

2. 乙方应协助甲方管理其他专业承包商并给予其他专业承包商必要的配合，乙方负责自身及其他专业承包商施工产生的的收边、收口工作。同时，乙方负责其他专业管线预埋。

（六）资金来源：公司投资

**第二条　工期**

（一）总工期：60 日历天。

（二）计划开工日期：暂定 2022 年 6 月 6 日（实际开工日期以甲方项目负

责人签发的开工令日期为准）。

（三）计划竣工日期：暂定 2022 年 8 月 4 日（实际竣工日期以竣工验收报告生效日期为准）。

（四）各节点工期要求：满足甲方要求。

（五）本工程工期紧张，乙方需考虑人员及物料配备情况，精心组织，确保按甲方要求的工期内完成。

（六）乙方应在本合同签订之日起 3 天内汇报详细的工程进度计划，为有效管控施工进度，甲方有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因甲方原因不能按时移交部分区域的工作面时，相应区域的工期顺延。

**第三条　质量标准**

（一）工程质量：乙方必须严格根据施工图纸、甲方施工要求、说明文件、国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收(以现行最高标准、最新规范为准)，接受甲方监督并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格标准。

（二）室内环境质量应符合最新版《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中 I 类民用建筑的相关要求。

（三）若工程的施工图纸、甲方施工要求、说明文件与国家、行业和地方现行的质量标准及规范之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

**第四条　项目负责人**

（一）甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为黄夫滨，手机号：15676782830。

（二）乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为曾赠辉，手机号：13316849063。委派的项目经理须持有与本工程相适应的资格证书。

**第五条　质量与验收**

（一）质量及检查

1. 工程质量应达到合格工程质量标准，质量评定标准按照合同相应条款履行。

2. 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

3. 工程的检查、验收及工程试车等，按照合同相应的条款履行。

4. 乙方允许并配合甲方或监理工程师（如有）进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

（二）施工验收及配合

1. 工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

2. 乙方应积极配合甲方组织验收。

3. 工程竣工验收未能通过时，乙方负责在整改期限内修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 施工过程资料及竣工资料需满足甲方要求并按规定归档。

**第六条　工程质量缺陷保修期**

（一）工程质量缺陷保修期为：

1. 防水、防渗漏工程为 5 年；

2. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

3. 装饰装修工程为 2 年；

4. 其他项目保修期约定：按 2 年计，且不得低于法定保修期限。

（二）工程质量缺陷保修期从竣工验收合格之日起计算。

**第七条　合同价款**

（一）本合同含税签约合同价为：大写人民币贰佰肆拾壹万肆仟壹佰肆拾陆元零陆分（小写：¥2414146.06），其中不含税签约合同价为：大写人民币贰佰贰拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元玖角（小写：¥2214812.90），增值税为：大写人民币壹拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元壹角陆分（小写：¥199333.16），增值税税率：9%。

（二）本合同为含税固定综合单价包干合同，具体的综合单价详见附件 6。除合同另有约定外，结算时综合单价不因人工、物价、机械设备及工程量的变化而变化。

（三）本合同措施费为含税单项费用包干（包含电梯维护及保护，外立面、室内玻璃清洗，图纸深化，甲醛检测、清除、碳包购置及摆放，垂直运输，高空作业、迎接检查氢进行的场地清理与保洁，开荒保洁，赶工措施费，成品保

3. 廉洁自律协议书

4. 工程质量缺陷保修书

5. 人员配备情况表

6. 报价清单

7. B 栋及室外装修工程图纸（CAD 电子版）（提供电子版）

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2022 年 6 月 6 日

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次

验收时期：2023年7月25日

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

扫描全能王

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次 | 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区 |
| 建筑面积 | B栋建筑面积约2140㎡ | 工程造价 | 241.41万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：4层<br>地下：0层 |
| 备案回执号 | NWNLC06239 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2023年2月1日 | 验收日期 | 2023 年7 月25日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 资质证号 | / |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | A244022876工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 |
| 总包单位 | / | | / |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位（装修） | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | D244195081建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980房屋建筑工程监理甲级 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

扫描全能王

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，组成如下：

| | |
|---|---|
| 组　长 | 栗书超 |
| 副组长 | 桂凯、曾赠辉 |
| 组　员 | 欧阳俊贤、卓建烽、孙义平、程志勇、李伟、庞莉莉、朱展鹏、付宗耀、高建、张大国 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | / | 经审查，资料符合要求。 | 经核查及抽查，安全和主要功能符合要求。 | 经检查，现场观感符合要求。 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |

扫描全能王

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建筑屋面工程 | 合格 | 经核定，资料符合规范要求。 | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

## 四、验收人员签名

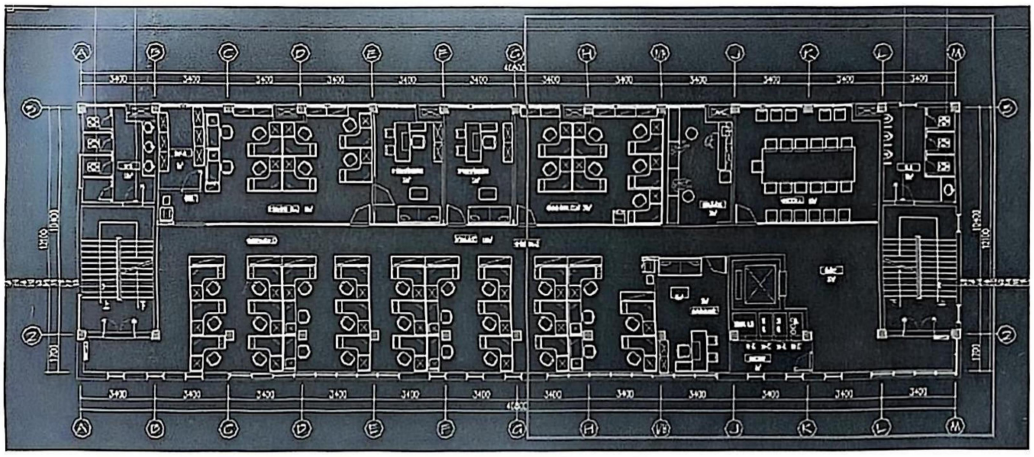
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
| --- | --- | --- | --- |
| 李伟 | 深圳壹创国际设计股份有限公司. | | 总经理负责人 |
| 庞莉莉 | 壹创设计 | | |
| [illegible] | 天健 | | |
| 郭建峰 | 天健集团 | | |
| [illegible] | 天健集团 | | |
| [illegible] | 天健 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次验收范围：B栋一层整层，二层（新建男女卫生间地面铺贴、洁具安装），三层（平面图从横向G轴至M轴的区域，示意图见下方），一层外立面，变更新增区域（档案室、司机室、A栋二楼新增办公区域等）及第一批次验收剩余零星工程。以上工程均已竣工，并验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　伟
注册号：4402287-023
有效期：至2023年12月28日

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023 年 7 月 25 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023 年 7 月 25 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023 年 7 月 25 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023 年 7 月 25 日 |

说明：工程竣工验收报告一式肆份。

1.6 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

# 深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

# 建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2024 年 6 月 5 日

# 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

**承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）**

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包

项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

**分包人： 深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）**

（1）纳税人识别号：9144030009393432XU

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

（3）电　话：0755-83691118

（4）开户 行：建设银行深圳福田保税区支行

（5）帐　号：4425 0100 0003 0000 0904

（6）社会统一信用代码：9144030009393432XU

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

**第一条 分包工程概况**

1.1 分包工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：依据深汕实验学校项目图纸中 1)装修工程:1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等，不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2)安装工程:包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管)，户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3)施工完成后，对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求， 以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、 技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

**第二条 分包工作期限**

2.1 总日历工作天数为： 57 天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；2#和地下室计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 8 月 2 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

| 序号 | 节点计划/形象进度 | 节点实现时间 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1#3#4#号楼精装修 | 2024 年 7 月 17 日 | |
| 2 | 2#和地下室精装修 | 2024 年 8 月 2 日 | |

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

**第三条 合同组成文件**

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

**第四条 合同价款**

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为 29745455.20 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项 目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8《治安及消防管理责任书》

附件 9《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11《廉洁工程共建协议》

附件 12《补充条款》

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

深圳市国盛建设工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期：2026 年 12月 27日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□ □

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧 | 建筑面积 | 54000平方米 | 工程造价 | 32422546.17元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：1~6 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202402060101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年6月6日 | 验收日期 | 2024 年 12月 27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2023073 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

^GD-E1-914/2^

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 吴会朝 |
| 副组长 | 郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾赠辉 |
| 组员 | 朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈晓洋 | 史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 郭昭林 | 蔡文亮、叶萍萍 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 主体结构 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 __25__ 项，其中：<br>经审查符合要求__25__项<br>经核定符合要求__25__项 | 共 __10__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__10__项<br>实体抽查符合要求__10__项 | 共 __20__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __20__ 项<br>评价为“一般”的 __0__ 项 |
| 屋面 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 电梯 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 室外工程 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 人防工程 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴会朝 | 深汕城投 | 项目负责人 | 工程师 | 吴会朝 |
| 2 | 鲁俊杰 | 深圳市聚医工程项目管理公司 | 项目 | 工程师 | 鲁俊杰 |
| 3 | 郑大伟 | 中铁建工 | 项目经理 | 高工 | 郑大伟 |
| 4 | 孙剑 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | 副总 | 高工 | 孙剑 |
| 5 | 曾贤曾维 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 曾贤曾维 |
| 6 | 罗文浩 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 罗文浩 |
| 7 | 曾幸龙 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 曾幸龙 |
| 8 | 叶苏萍 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 资料员 | 技术员 | 叶苏萍 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。各分部、分项工程，全部验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年12月7日 | 2024年12月27日 | 年 月 日 | 2024年12月7日 | 年 月 日 |

GD-E1-914/6

# 1.7 阿勒泰地区科普教育基地能力--天文馆装修工程

## 中 标 通 知 书

阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程 施工中标字【ALTS20201026676001010001】号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 项目：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程 标段：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程 | | |
| | 工程地址 | 阿勒泰地区科普教育基地 | | |
| | 建设规模 | 天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。） | | |
| 中标单位 | 单位名称 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | |
| | 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级； | 联系人 | 刘丹丹 |
| | 单位地址 | 深圳市市场监督管理局 | 联系电话 | 13565815933 |
| 中标工程范围 | 招标文件、工程量清单、全套施工图纸及答疑范围内的全部内容。 | | | |
| 中标工程价格 | 小写:5067503.11 大写:伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分 | | | |
| 中标工程工期 | 计划自2020年11月23日至2021年2月20日止<br>总工期：90 日（日历日） | | 中标工程质量标准 | 合格 |
| 项目负责人 | 建造师姓名：庄雪飞 建造师等级：建筑工程一级级 注册证书编号：粤144171900133 | | | |
| 备注 | 1.其中含暂列金40万元；2.如遇冬季无法施工时，工期可相应顺延，总工期不变。 | | | |

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招投标投标监管部门盖章无效。

阿勒泰市住房和城乡建设局 招标办备案章

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

# 第一部分

## 合同协议书

发包人（全称）：阿勒泰地区第二高级中学

承包人（全称）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿勒泰地区科普教育基地能力提升--天文馆装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿勒泰地区科普教育基地能力提升--天文馆装修工程。

2. 工程地点：阿勒泰地区科普教育基地。

3. 工程立项批准文号：阿地发改社援【2020】641。

4. 资金来源：一般政府债券、财政预。

5. 工程内容：天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

墙面、顶面、地面、灯饰。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日。

计划竣工日期：2021年6月13日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**本工程为交钥匙工程，项目完工后必须达到工完料净场地清。**

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分（¥5067503.11元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理：庄雪飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年03月15日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后立即生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：91440300093934 32XU |
| 地　　址：_____ | 地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区棉道 8 号英达利科技数码园 B.C 栋 C 栋 202 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：庄国栋 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：刘丹丹 |
| 电　　话：_____ | 电　　话：18199157336 |
| 传　　真：_____ | 传　　真：0755-83691118 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行 |
| 账　　号：_____ | 账　　号：44250100000300000904 |

# 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

| 建设单位及工程名称 | 阿勒泰地区科普教育基地能力提升-天文馆装修工程 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建筑面积 | 结　构 | 总 层 数 | | 质量控制资料 |
| 4650㎡ | | | | |
| 工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见 | | | | |
| 建设单位意见 | 通过验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2023年5月31日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2023年5月31日 | | | |
| 设计单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2023年5月31日 | | | |
| 施工单位意见 | 同意验收<br>签字：<br>（盖章）<br>2023年5月31日 | | | |
| 勘察单位意见 | 签字：<br>（盖章）<br>年　月　日 | | | |

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

# 1.8 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030420190164007001

标段名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

建设单位：深圳市上梅林实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国盛建设工程有限公司

中标价：571.515815万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：胡刚强

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-04-16

查验码：4550350713767588 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林雅苑

发 包 人：深圳市上梅林实业股份有限公司

承包 人：深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市上梅林实业股份有限公司

**承包人**(全称)：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点：深圳市福田区上梅林雅苑

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造，主要内容包括室内建筑装饰工程、安装工程（按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造）、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 100 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造，主要内容包括室内建筑装饰工程、安装工程（按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造）、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。具体以工程量清单为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |

| | |
|---|---|
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）； | | |
| □主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| □装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）； | | |
| □通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | □防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| ☑通风与空调（□通风　☑空调　　□其它_____　）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　☑其它_____　）； | | | | |
| ☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____　）； | | | | |
| ☑装饰装修　（□抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它_____　）； | | | | |
| ☑其它： | | | | |

**4. 其他工程**

/

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年4月24日；

计划竣工日期：2024年7月23日；

合同工期总日历天数90日历天。

招标工期总日历天数90日历天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：根据现行国家或项目所在地的质量验收规范、规定、规程、条例执行。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元壹角伍分(¥5715158.15元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零捌佰伍拾叁元柒角陆分（¥80853.76元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥1400000.00元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 0904

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 24 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市上梅林实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923604055

地址：深圳市福田区上梅林梅华路 100 号上梅林实业股份有限公司

邮政编码：518049

法定代表人：黄宝明

委托代理人：黄新雄

电话：0755-83117868

传真：0755-83310017

电子信箱：smlgfgs@163.com

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11002879957801

承包人：（公章）

深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

gs-7024050

# 幼儿园装饰装修竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

验收日期：2024 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市上梅林实业股份有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区上梅林雅苑 | 建筑面积 | 工程造价 5715158.15元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： 3 层<br>地下： / 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2024年 5 月 10 日 | 验收日期 | 2024 年 8 月 5 日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区住房和建设局 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市上梅林实业股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄新雄 |
| 副组长 | 晋俊收，邓苹绿 |
| 组员 | 胡同强，范湘军，李广朝 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张大志 | 张大志、邱昌勇、邓宏，许忠叶 |
| 建筑设备安装工程 | 赵永春 | 王彬彬，范湘军，周蕾，赵永春 |
| 工程质控资料 | 陈泽坤 | 陈伟滨 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 38 项，其中：<br>经审查符合要求 38 项<br>经核定符合要求 38 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄新雄 | 上梅林实业股份有限公司 | 副董事长. | | 黄新雄. |
| 2 | 邓宇锋 | 深圳市上梅林实业股份有限公司. | 总工. | 高工. | 邓宇锋. |
| 3 | | | | | |
| 4 | | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | [illegible] |
| 5 | | 〃 〃 | | | 晋洪波 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 胡刚强 | 深圳市国基建设有限公司. | 项目经理 | | 胡刚强 |
| 11 | | 深圳 〃 〃 〃 〃 | 技术负责. | | 范沐军. |
| 12 | | 〃 〃 〃 〃 〃 | 施工员 | | [illegible] |
| 13 | | 〃 〃 〃 〃 〃 | 管理员 | | 邓富. |
| 14 | | 〃 〃 〃 〃 | 资料员 | | 周蕾. |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

上梅林雅苑幼儿园装修项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024 年 8 月 25 日 | 2024 年 8 月 31 日 | 2024 年 8 月 15 日 | 2024 年 8 月 27 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 1.9 贝泰妮哈巴青刺果基地项目装修工程

## 【贝泰妮哈巴青刺果基地项目装修】工程施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：云南云科特色植物提取实验室有限公司

乙方（承包方）：深圳市国盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，甲、乙双方就位于香格里拉市的贝泰妮哈巴青刺果基地项目装修工程施工的有关事项达成一致意见，具体合同条款如下：

**第一条 承包内容及范围**

1、施工图（详见附件一）范围内的装饰装修工程施工、软装家具采购安装、卫生洁具采购安装。

2、工程承包方式：乙方（承包人）包工、包全部材料。

**第二条 工期**

进场时间为2023年7月10日，竣工时间为2023年09月30日。如乙方未能按本合同之规定完成施工的，则每延期一天，乙方应向甲方支付本合同总价款的1‰作为违约金，延期30天以上仍未能完成的，甲方有权单方终止本合同，乙方应按本合同之规定承担相关违约责任，并赔偿由此对甲方造成的损失。

**第三条 合同价款及支付方式**

1、根据甲方2023年5月27日发出的《贝泰妮哈巴青刺果基地项目》效果图、施工图估算，本合同暂定总价为人民币叁佰叁拾万元整（小写：￥3300000.00元），详见本合同装修工程报价单/预算表（附件二）。本合同暂定总价包含了按施工图完成此项工程所需人工、材料、机械、各项措施、各项风险、管理、利润、规费、税金及总包配合管理费等所有费用。增项最终的金额不能超过预算金5%，超出部分由乙方承担。

2、工程付款：

| 工程款 | 支付比例 | 金额（元/人民币） | 支付方式及时间 |
|---|---|---|---|
| 第一笔 | 40% | 1320000.00 | 承包人完成建筑安装工程量的40%且验收合格，发包人收到承包人提供的请款报告、合规的增值税专用发票（金额：1320000.00，税率9%）之日起15个工作日内支付。 |

| 工程款 | 支付比例 | 金额（元/人民币） | 支付方式及时间 |
| --- | --- | --- | --- |
| 第二笔 | 30% | 990000.00 | 承包人完成建筑安装工程量的 70%且验收合格，发包人收到承包人提供的请款报告、合规的增值税专用发票（金额：990000.00，税率 9%）之日起 15 个工作日内支付。 |
| 第三笔 | 20% | 660000.00 | 承包人完成剩余的全部建筑安装工程量且验收合格，发包人收到承包人提供的请款报告、合规的增值税专用发票（金额：660000.00，税率 9%）之日起 15 个工作日内支付。 |
| 第四笔 | 7% | 231000.00 | 整体竣工验收合格，发包人收到承包人提供的请款报告、合规的增值税专用发票（金额：330000.00，税率 9%）之日起 15 个工作日内支付。 |
| 第五笔 | 3% | 99000.00 | 整体竣工验收合格之日起满 2 年，发包人收到承包人提供的请款报告之日起 15 个工作日内支付。 |

3、工程完工、经验收合格、乙方向甲方提交工程结算、结算经审定后，甲方向乙方支付至本合同结算总价的 97%，剩余 3%作为质保金，保修期两年满且乙方无任何违约的情况下，甲方向乙方无息支付。

4、乙方应于甲方付款前向甲方出具相应合法发票；甲方付款至本合同结算总价的 97%时，乙方应向甲方提交至合同结算总价 100%的合法发票，否则甲方有权不予支付。

**第四条 工程变更及质量和保修要求**

1、产品质量和施工质量均必须满足国家及当地有关规范、标准及本项目施工图纸要求，同时满足 甲方 要求。

2、合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目，双方协商一致后，调整相应费用。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材损失由乙方承担，工期不变。本工地在施工期间保修期间内如因施工质量问题所引起的财产损失，由乙方负责修复及赔偿。

4、乙方在所有工程施工完毕后书面通知甲方验收，甲方应于收到通知后 10 个工作日

内进行验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。逾期未验收又无正当理由的，则视为验收合格。

5、在正常使用条件下，室内装修工程的质量保修期为__24__个月，水电工程保修期为五年。自施工完毕经甲方验收合格并移交甲方使用之日起计算。保修期内，所需材料、人工、配件等均由乙方负责提供。

6、在保修期内出现任何质量问题均由乙方实行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。乙方应当自接到甲方维修通知之日起3日内提供上门维修服务。如乙方未能及时履行保修责任的，则视为乙方同意甲方有权另行委托第三方负责维修，由此产生的费用由乙方承担；且甲方有权从质保金中直接扣除，不够扣除的，由乙方负责补足。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，可以酌情收取材料费等必要费用，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

**第五条 双方责任**

1、甲方责任

（1）甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需要的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。装修产生的水、电费由乙方承担。

（2）做好施工过程中的协调工作。

（3）按照项目进度付款。

2、乙方责任

（1）做好水电等工程的审核，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

（2）指派（张贵南）为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地完成施工任务。

（3）乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全负责。

（4）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（5）乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。

（6）严格执行有关安全规范进行施工、安全操作规程、防火安全规定。非因甲方原因造成的事故由乙方自负。

（7）乙方应严格按照合同中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如乙方提供的材料系伪劣商

品的，应按材料提供原价格的三倍补偿给甲方。且乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

**第六条 违约责任**

1、任何一方违约对另一方造成损失的，均由违约方负责赔偿。除了承担违约金外，还应承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于：律师费、诉讼费、保全费、公告费、交通费、食宿费等一切费用。

2、乙方擅自提前解除本合同或因乙方违约导致本合同被解除的，乙方除须返还甲方支付的所有费用外，还应向甲方支付合同总价款的 10 %作为违约金。

**第七条 其他**

1、其他未尽事宜，由双方协商解决。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同自甲、乙双方代表签字并加盖公章之日起生效。

5、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，各份具有同等法律效力。

6、本合同附件（如有）作为本合同之有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 甲方名称：云南云科特色植物提取实验室有限公司 | 乙方名称：深圳市国盛建设工程有限公司 |
| 地址：云南省昆明市高新区科医路 53 号 | 地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202 |
| 法定代表人或委托代理人：GUO ZHENYU | 法定代表人或委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-83691118 |
| 开户行： | 开户行：建设银行深圳福田保税区支行 |
| 账号： | 账号：4425 0100 0003 0000 0904 |
| 签订日期：2023 年 3 月 16 日 | 签订日期： |

经办人：陈盛艳

QS-2023142

# 工 程 竣 工 验 收 单

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 贝泰妮哈巴青刺果基地项目装修工程 |
| 工程地址 | 香格里拉市三坝乡哈巴村龙汪边组 |
| 建设单位 | 云南云科特色植物提取实验室有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |
| 工程主要概况 | 1. 基地三栋楼室、内外装修；<br>2. 基地三栋楼水、电安装工程；<br>3. 基地三栋楼家具、及部分设备采购安装； |
| 验收意见 | 同意验收 |

| | |
|---|---|
| 建设单位：<br>经办人：<br>日　期：2023.12.29 | 施工单位：<br>经办人：<br>日　期： |

注：此表格一式肆份，建设及施工单位各执贰份。

# 1.10 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

## 坪河雅苑东区 1 栋 E 座
## 建设工程专业分包合同

合同编号：_____

承包人：上海建工四建集团有限公司　　（以下简称甲方）

专业分包人：深圳市国盛建设工程有限公司　　（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第一条　工程概况

1.1 工程名称：坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪河雅苑东区

### 第二条　分包方式

2.1 分包范围：坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程维修工程勘查、方案编制、施工工作，具体内容详见《房屋维修方案审批表》及其它技术设计文件。

2.2 分包方式：包工、包料、包机械、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

### 第三条　合同工期

3.1 本工程工期暂定自监理发出开工通知起，总工期为 60 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

（1）工程量增加超过 10%或重大设计变更；

（2）非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；

（3）本工程总承包合同规定的不可抗力；

1

（4）本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

## 第四条　合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则

4.1.1 本合同价款采用以下确定。

按照深圳市现行相关计价依据（包含但不限于房屋修缮工程消耗定额、价格信息等）进行造价估算，下浮 5%后作为本协议暂定价。暂定总金额为（人民币）：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分（大写），6460605.02（小写）。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工期间及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

**4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。**

4.2 工程量的计算依据：按现场实际施工内容按实计量，计算依据包括图纸、双方确认工程量确认单等资料，总工程量不超过业主审核的工程量。

4.3 结算方式：甲方、乙方、施工监理单位三方共同确认的竣工资料及相关图纸文件等，经造价咨询单位结算审核，审核价下浮 5%作为本维修工程结算价。结算价采用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011），按本协议签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，具体内容详见《服务合同》。

4.4 本工程含税总价为 6460605.02 元（大写：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分），含增值税，税率为： 9 %，税金为 533444.45 元。工程合同造价包含安全防护、文明施

14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执正本壹份，副本 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

（签字盖章页，以下无正文）

甲方：上海建工四建集团有限公司

（盖　章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

（盖　章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

开户行：建设银行深圳福田保税区支行

银行账号：44250100000300000904

纳税人识别号：9144030009393432XU

合同签约地：深圳市 福田 区

合同签约日期： 2022 年 12 月 30 日

95202271

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

| 工程名称 | 坪河雅苑东区1栋E 座等 524房维修工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5层 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | | 开工日期 | 2023.01.05 |
| 项目经理 | 刘华东 | 项目技术负责人 | 罗文浩 | 竣工日期 | 2023.03.05 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 15 分部，经查 15 分部<br>符合标准及设计要求 15 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项，经审查符合要求 30<br>经核定符合规范要求 30 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合要求 20 项，<br>共抽查 20 项，符合要求 20 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项，<br>不符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合要求，同意竣工验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|
| | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |

## 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 2.1 投标人拟派项目经理业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目所在地 | 合同金额（万元） | 签订日期/竣工日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程 | 北京美科北格教育科技有限公司 | 广东省广州市南沙区黄阁大道128号科创湾区 | 6350.72 | 2021.3.1/2021.8.30 | |
| 2 | 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 | 中铁建工集团有限公司 | 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧 | 3242.25 | 2024.6.5/2024.12.27 | |
| 3 | 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 深圳市龙岗区南湾街道健民路2号启迪科技园 | 380.04 | 2022.1.4/2022.5.6 | |
| 4 | 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区 | 241.41 | 2022.6.6/2023.7.25 | |
| 5 | 深圳A8音乐大厦办公场地改造项目 | 中移物联网有限公司 | 深圳市南山科技园科园路一号 | 110.33 | 2023.12.22/2024.3.23 | |

## 2.1.1 北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程

# 北京美科北格教育科技有限公司广州新址
# 装饰装修工程总包合同

甲方：北京美科北格教育科技有限公司

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

合同订立时间：2021 年 3 月

合同订立地点：广州南沙

合同编号：GS-2021026

# 协议书

发包方(以下简称甲方)：__北京美科北格教育科技有限公司__；

承包方(以下简称乙方)：__深圳市国盛建设工程有限公司____；

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；

1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；

1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十五章定义的“不可抗力”除外；

1.1.4 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；

1.1.5 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；

1.1.6 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求；

1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；

1.1.8 合同文件：指构成合同的全部文件；

1.1.9 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；

1.1.10 签证：是指甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；

1.1.11 工程联系单：是指甲方指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；

1.1.12 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 答疑文件等。

## 2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程；

2.1.2 工程地点：广东省广州市南沙区黄阁大道128号科创湾区 ；

2.1.3 承包范围：

本项目施工范围为A、B两栋建筑物的装饰装修工程，总建筑面积约为68349㎡。其中A栋建筑物为21层塔楼，室内装饰施工面积为28112㎡，本次施工范围不含3层、4层和已完成装饰施工的公共区域。B栋建筑物为5层商业办公楼，室内装饰施工面积为25426㎡，本次施工范围为一层至五层，不含地下室区域。

2.1.3.1 工程范围包含但不限于：

1) 装修范围内必要的土建改造和修整工程；

2) 装修范围内必要的水电改造工程；

3) 装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；

4) 装修范围内的地面地板安装工程；

5) 装修范围内的墙面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；

6) 装修范围内的金属安装工程；

7) 装修范围内的门类安装工程；

8) 装修范围内的玻璃镜子类安装工程；

9） 装修范围内的墙面、天花油漆工程；

10）装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；

11）装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；

12）装修范围内的洁具及五金安装工程；

13）装修房屋粗开荒工程；

14）装修房屋自施工至交付全过程成品保护；

15）中标单位按照国家和地方规范完成的相关实验、检测等内容。

# 3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表：马映冰 联系方式：1358508666 工作邮箱：ma.yb@foxmail.com

乙方代表：曾赠辉 联系方式：13714397370 工作邮箱：dannygdfs@hotmail.com

3.2 甲方代表

3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.2.2 甲方代表换人，甲方应提前 7 天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，方视为有效文件；

3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、施工负责人不得单方面更换。如乙方代表确需换人，乙方应提前 15 天书面通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可换人，

3.4 甲方工作及责任

3.4.1 甲方负责提前 3 日向乙方发出进场通知；

3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括施工用水、用电等；

3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方；

3.4.4 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等；

3.4.5 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调

# 5 工程质量标准

5.1 本工程质量标准为：合格；

5.2 本工程质量目标为：必须符合中华人民共和国及广州市现行的相关国家规范、行业标准实施。

5.3 工程质量约定

5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。

5.4 检查和返工

5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；

5.5.2 甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。甲方、监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录；

5.5.3 当甲方代表提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

# 6 工期及工期管理

6.1 A 座：开工日期 2021 年 2 月 28 日（暂定，以收到甲方现场通知时间为准），完工日期 2021 年 8 月 30 日（已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 184 天（日历天）。

6.2 B 座：开工日期 2021 年 2 月 28 日（暂定，以收到甲方现场通知时间为准），完工日期 2021 年 8 月 30 日（已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 184 天（日历天）。

8.2.1 上述甲供材料设备由甲方委托的供应单位送到工地或乙方指定的中转场地。乙方须负责保管、由中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装。

8.2.2 乙方应在图纸会审或合同签订后7日内编制材料进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送甲方；

8.2.3 甲供材料设备，应提前24小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4小时内组织并会同甲方验收。乙方应在验收甲供材时与供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；

8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。

## 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施；甲方有权委托他人执行；

9.2 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可给予奖励。

## 10 工程造价

10.1 本合同为暂定总价合同，除签证及其变更引起的工程量变化外；工程量为固定数量；除因市场价格波动及政策调整影响带来的风险外，单价为固定单价；

10.2 合同金额(大写)：陆仟叁佰伍拾万零柒仟贰佰捌拾柒元叁角柒分；

(小写)：63507287.37 元；

1）不含税总价：￥58263566.39 元（大写：人民币 伍仟捌佰贰拾陆万叁仟伍佰陆拾陆元叁角玖分 ）；

2）税金（税率9%）：￥5243720.98 元（大写：人民币 伍佰贰拾肆万叁仟柒佰贰拾元玖角捌分 ）。

10.2.1 图纸深化费用：￥1879597.00 元（大写：人民币 壹佰捌拾柒万玖仟伍佰玖拾柒元整 ）；

清单预算费用：￥105600.00 元（大写：人民币 壹拾万零伍仟陆佰元整 ）；

项目管理费用：￥2538067.00 元(大写：人民币 贰佰伍拾叁万捌仟零陆拾柒元整 ）；

**小计：￥4523264 元，收费为零。**

10.3 计价依据：详见本合同清单；

17.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 18 合同份数

本合同一式肆份，具有同等效力，由甲方保存 贰 份，乙方保存 贰 份。未尽事宜，协商解决。

## 19 合同附件

附件 1 合同清单

附件 2 工程质量保修协议书

附件 3 收款账号资料证明

甲方名称(加盖公章)：

单位代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

乙方名称(加盖公章)：

单位代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 D-4

| 工程名称 | 北京美科北格教育科技有限公司广州新址装饰装修工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 68349 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 技术负责人 | 庄按超 | 开工日期 | 2021 年 2 月 28 日 |
| 项目经理 | 曾赠辉 | 项目技术负责人 | 庄按超 | 竣工日期 | 2021 年 8 月 30 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部，经查 8 分部<br>符合标准及设计要求 8 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项，经审查符合要求 30 项，<br>经核定符合规范要求 30 项 | 质量控制资料经检查 30 项均符合标准 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合要求 20 项，<br>共抽查 15 项，符合要求 15 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能共检查 12 项符合要求，抽查其中 10 项使用功能均满足要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经过对本工程综合验收，各分项工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：马跃兴<br>2021 年 8 月 30 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021 年 8 月 30 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021 年 8 月 30 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021 年 08 月 30 日 |

2.1.2 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

# 深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

# 建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2024 年 6 月 5 日

# 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

**承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）**

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包

项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

**分包人： 深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）**

（1）纳税人识别号：9144030009393432XU

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

（3）电　话：0755-83691118

（4）开户 行：建设银行深圳福田保税区支行

（5）帐　号：4425 0100 0003 0000 0904

（6）社会统一信用代码：9144030009393432XU

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

**第一条 分包工程概况**

1.1 分包工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：依据深汕实验学校项目图纸中 1)装修工程:1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等，不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2)安装工程:包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管)，户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3)施工完成后，对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求， 以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、 技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

**第二条 分包工作期限**

2.1 总日历工作天数为： 57 天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；2#和地下室计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 8 月 2 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

| 序号 | 节点计划/形象进度 | 节点实现时间 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1#3#4#号楼精装修 | 2024 年 7 月 17 日 | |
| 2 | 2#和地下室精装修 | 2024 年 8 月 2 日 | |

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

**第三条 合同组成文件**

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

**第四条 合同价款**

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为 29745455.20 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项 目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8《治安及消防管理责任书》

附件 9《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11《廉洁工程共建协议》

附件 12《补充条款》

（以下无合同正文）

| | |
|---|---|
| 承包人：（公章或合同专用章） | 分包人：（公章或合同专用章） |
| 中铁建工集团有限公司 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |
| 住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 | 住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202 |
| 法定代表人： | 法定代表人：庄国栋 |
| 委托代理人： | 委托代理人：罗秋娜 |
| 电话： | 电话：0755-83691118 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期：2026 年 12月 27日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□ □

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧 | 建筑面积 | 54000平方米 | 工程造价 | 32422546.17元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：1~6 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202402060101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年6月6日 | 验收日期 | 2024 年 12月 27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2023073 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

^GD-E1-914/2^

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 吴会朝 |
| 副组长 | 郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾赠辉 |
| 组员 | 朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈晓洋 | 史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 郭昭林 | 蔡文亮、叶萍萍 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 室外工程 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 人防工程 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴会朝 | 深汕城投 | 项目负责人 | 工程师 | 吴会朝 |
| 2 | 鲁俊杰 | 深圳市聚医工程项目管理公司 | 项目 | 工程师 | 鲁俊杰 |
| 3 | 郑大伟 | 中铁建工 | 项目经理 | 高工 | 郑大伟 |
| 4 | 孙剑 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | 副总 | 高工 | 孙剑 |
| 5 | 曾贤曾维 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 曾贤曾维 |
| 6 | 罗文浩 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 罗文浩 |
| 7 | 曾幸龙 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 曾幸龙 |
| 8 | 叶苏萍 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 资料员 | 技术员 | 叶苏萍 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。各分部、分项工程，全部验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年12月7日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月7日 | 年 月 日 |

GD-E1-914/6

## 2.1.3 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程

002

合同编号：NLTZQQ-HT-010

EAS 编号：SFHT-2022-01-02-0000007676

# 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程施工合同

项 目 名 称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 A 栋及室外场地装修工程

甲　　方：深圳市天健（集团）股份有限公司

乙　　方：深圳市国盛建设工程有限公司

# 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程施工合同

**甲　　方：深圳市天健（集团）股份有限公司**

地　　址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

法定代表人：宋扬

**乙　　方：深圳市国盛建设工程有限公司**

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

法定代表人：庄国栋

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，甲、乙双方就龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程施工及有关事项协商一致，共同签订本合同，以兹共同遵守。

**第一条　工程概况**

（一）工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程。

（二）工程地点：深圳市龙岗区南湾街道健民路2号启迪科技园。

（三）承包范围：包括但不限于龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地等装修工程所涉及的室内装修及改造、楼顶露台改造、室外场地翻新及改造、A栋及服务用房外墙提升改造、水电安装及改造、智能化安装及改造、消防安装及改造、室外给排水设施、设备管线、出入口岗亭、闸口设置、监控系统、网络系统、拆除工程等。具体承包范围以甲方正式下发的施工图、相关补充图、设计变更等资料为准。

（四）工作内容：

1.包括但不限于：（1）拆除室内各区域原有隔墙、隔断及其他墙体；（2）拆除室内各区域楼地面、天棚、墙面原有装修；（3）拆除灯具、管线及其他零星部位；（4）重新施工室内各区域楼地面、天棚、墙面装修，门窗、隔墙、隔断、开关插座、灯具、强弱电线、线管安装等工程；（5）屋面露台翻新改造等；（6）室外花池拆改及绿化翻新、场地翻新、停车场划线等；（7）A栋外墙面和部分服务用房外墙面提升改造等；（8）室外给排水设施、设备管线、出入口岗亭、闸口设置、监控系统、网络系统安装等；（9）部分原有装修工程的利旧、保护等；（10）为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、验收前的清洁等一切必要工作；（11）出具竣工图并配合发包人审图；（12）室内环境质量检测及除甲醛；（13）配合发包人完成工程备案，并确保项目竣工验收合格（含消防验收）等。

2.本工程现场原已装修，乙方应在保证效果的同时尽量做到利旧，并根据自身经验结合现场实际情况及时向甲方提出合理化建议，在确保施工质量的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低甲方成本。

3.乙方不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

（五）界面划分：

1.本工程不含如下内容：（1）会议系统及设备供货及安装；（2）通风空调系统维修及安装；（3）活动家具供货及安装。

2.乙方负责本款第一项所列专业工程及后续按甲方要求进场施工的其他各项专业工程（下称其他专业工程）的管线预埋工作，同时应当（1）协助甲方管理其他专业工程的专业承包人并给予其他专业承包人必要的配合，（2）负责自身及其他专业承包人施工产生的的收边、收口工作。

**第二条　工期**

（一）总工期：60个日历天。

（二）计划开工日期：暂定2021年12月31日（实际开工日期以甲方现场管理代

表签发的开工令日期为准）。

（三）计划竣工日期：2022 年 3 月 1 日（实际竣工日期以竣工验收报告生效日期为准）。

（四）节点工期要求：满足甲方要求。

（五）本工程工期跨越春节，工期紧张，乙方已充分考虑春节前及春节后工人到岗情况，精心组织，确保在甲方要求的工期内完成。

（六）乙方应在本合同签订后 3 天内报甲方详细的工程进度计划，为有效管控施工进度，甲方有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因甲方原因不能按时移交部分区域的工作面时，相应区域的工期顺延。

**第三条　质量标准及适用的标准规范**

（一）工程质量：乙方必须严格根据施工图纸、甲方施工要求、说明文件、国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收(以现行最高标准、最新规范为准)，接受甲方监督并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格标准。

（二）室内环境质量应符合最新版《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中Ⅰ类民用建筑的相关要求。

（三）若工程的施工图纸、甲方施工要求、说明文件与国家、行业和地方现行的质量标准及规范之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

**第四条　项目负责人**

（一）甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为黄夫滨，手机号：15676782830。

（二）乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为曾赠辉，手机号：13316849063。委派的项目经理须持有与本工程相适应的资格证书。

**第五条　质量与验收**

（一）质量及检查

1. 工程质量应达到合格工程质量标准，质量评定标准按照合同相应条款履行。

2. 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

3. 工程的检查、验收及工程试车等，按照合同相应的条款履行。

4. 乙方应允许并配合甲方或监理工程师（如有）进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

（二）施工验收及配合

1. 工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

2. 乙方应积极配合甲方组织验收。

3. 工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 施工过程及竣工资料需满足甲方要求并按规定归档。

**第六条　工程质量缺陷保修期**

（一）工程质量缺陷保修期为：

1. 防水、防渗漏工程为 5 年；

2. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

3. 装饰装修工程为 2 年。

工程质量缺陷保修期从竣工验收合格之日起算。

**第七条　合同价款**

（一）本合同含税签约合同价为：大写：人民币叁佰捌拾万零肆佰壹拾伍元捌角肆分（小写：¥3800415.84），其中不含税签约合同价为：大写：人民币叁佰肆拾捌万陆仟陆佰贰拾元零肆分（小写：¥3486620.04），增值税为：大写：人民币叁拾壹万叁仟柒佰玖拾伍元捌角（小写：¥313795.80），增值税率：9%。

（二）本合同为含税固定综合单价包干合同，具体的包干单价详见附件 6。除合同另有约定外，结算时综合单价不因人工、物价、机械设备及工程量的变化而变化。

（二）本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（三）本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

（四）合同签订地点：深圳市罗湖区。

附件：1.《安全生产责任书》

2.《民工权益保障承诺书》

3.《廉洁自律协议书》

4.《工程质量缺陷保修书》

5.《人员配备情况表》

6.《报价一览表》

7.《报价明细表》

（以下无正文）

（合同签章页）

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2021年1月4日

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

**工程名称：**龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程

**验收时期：**2022.5.6

**建设单位（盖章）：**深圳市天健（集团）股份有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区 |
| 建筑面积 | A栋建筑面积约3600㎡，室外占地面积约2800㎡。 | 工程造价 | 380.04万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：4层<br>地下：0层 |
| 备案回执号 | NWNLC05518 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2022年1月5日 | 验收日期 | 2022年5月6日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 资质证号 | / |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | A244022876工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 |
| 总包单位 | / | | / |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位（装修） | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | D244195081建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980房屋建筑工程监理甲级 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。组成如下：

| | |
|---|---|
| 组　长 | 黄夫滨 |
| 副组长 | 桂凯、曾赠辉 |
| 组　员 | 郭晓飞、张俊浩、卓建烽、孙义平、程志勇、李伟、朱展鹏、付宗耀、高建、张大国 |

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | / | 经审查，资料符合要求。<br>经核定，资料符合规 | 经核查及抽查，安全和主要功能符合要求。 | 经检查，现场观感符合要求。 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | 范要求。 | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

## 四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| 韩玮 | 天健 | | |
| 郭赞飞 | 天健 | | |
| 黄夫滨 | 天健 | | |
| 孙俊浩 | 天健 | | |
| 李建炜 | 天健 | | |
| 高[illegible] | 国盛 | | |
| 陈[illegible] | 大[illegible] | | |
| 张大国 | 国盛 | | |
| 刘[illegible] | 壹创 | | |

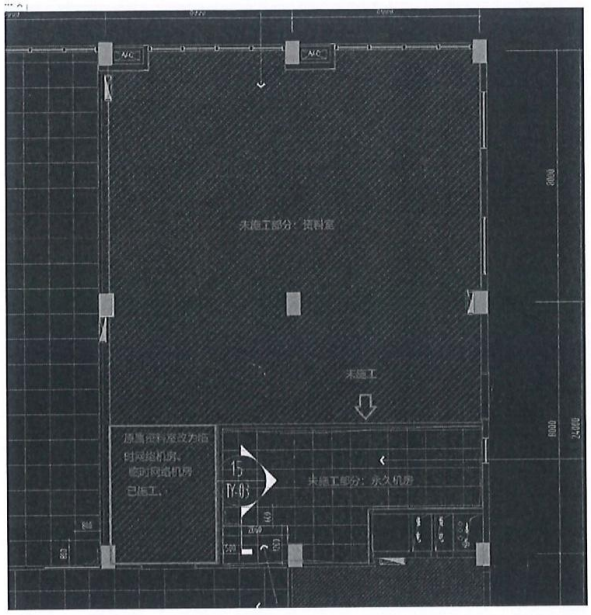
| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 臺剑 | | |
| 曾贤增 | 同塑束缚 | | |
| 李伟 | 臺剑 | | |
| [illegible] | 大兴 | | |
| [illegible] | 大兴 | | |
| [illegible] | 天健 | | |
| [illegible] | 天健 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部A栋及室外场地装修工程，除以下区域外，其他区域均已竣工，并验收合格：

1.一层资料室及永久网络机房部分，示意图如下：




2.二层除卫生间、走廊部分区域外，其余均未施工，包含未清租企业所在的区域（房间编号203）。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022 年 5 月 6 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022 年 5 月 6 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022 年 5 月 6 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022 年 5 月 6 日 |

说明：工程竣工验收报告一式肆份。

## 2.2.4龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程

合同编号：NLTZQQ-HT-024

OA 编号：TJ-JTBB20220531383

# 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程合同

项目名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部 B 栋装修工程

甲　　方：深圳市天健（集团）股份有限公司

乙　　方：深圳市国盛建设工程有限公司

# 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程合同

**甲方：深圳市天健（集团）股份有限公司**
**地址：**深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼
**法定代表人：**宋扬

**乙方：深圳市国盛建设工程有限公司**
**地址：**深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
**法定代表人：**庄国栋

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，甲、乙双方就龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同签订本合同，以兹共同遵守。

**第一条　工程概况**

（一）工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程。

（二）工程地点：深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区。

（三）承包范围：包括但不限于龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目指挥部B栋室内、二层露台、室外台阶、外立面的装修及改造，包含水电安装及改造、智能化安装及改造、消防安装及改造、给排水设施、设备管线、监控系统、网络系统、拆除工程等。具体承包范围以甲方正式下发的施工图、相关补充图、设计变更等资料为准。

（四）工作内容：

1.包括但不限于：（1）拆除室内各区域原有隔墙、隔断及其他墙体；（2）拆除室内各区域楼地面、天棚、墙面原有装修；（3）拆除灯具、管线及其他零星部位；（4）重新施工室内各区域楼地面、天棚、墙面装修，门窗、隔墙、隔

断、开关插座、灯具、强弱电线、线管安装等工程；（5）二层露台、屋面露台翻新改造，加装围栏等；（6）B 栋外墙面提升改造等；（7）电气工程从一级配电箱（不含）出线至末端点位；（8）给排水(新建一层、二层卫生间及改造原有其它部分)；（9）消防工程（改造部分消防点位）；（10）智能化工程（新建监控系统及网络系统安装[设备甲供]、门禁系统、背景音乐系统)；（11）送排风系统；（12）部分原有装修工程的利旧、保护等；（13）为完成本项目施工而发生的措施项目、二次搬运、垃圾清理外运、成品保护、检测试验、验收前的清洁等一切必要工作；（14）出具竣工图并配合甲方审图；（15）室内环境质量检测及除甲醛；（16）配合甲方完成工程备案，并确保项目竣工验收合格（含消防验收）等。

2. 本工程现场原已装修，乙方应在保证效果的同时尽量做到利旧，并根据自身经验结合现场实际情况及时向甲方提出合理化建议，在确保施工质量的前提下优化施工工艺、加快施工进度、降低甲方成本。

3. 乙方不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的承包商，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

（五）界面划分：

1. 本工程不含如下内容：

（1）会议系统供货及安装（若有会议系统，预留线管由乙方实施）；

（2）空调系统供货及安装（其中空调系统涉及的强电接电、孔洞修补、室外空调排水立管安装等由乙方实施）；

（3）活动家具供货及安装（家具点位上，涉及的信息插座、强电插座等开关插座由乙方实施）。

2. 乙方应协助甲方管理其他专业承包商并给予其他专业承包商必要的配合，乙方负责自身及其他专业承包商施工产生的的收边、收口工作。同时，乙方负责其他专业管线预埋。

（六）资金来源：公司投资

**第二条　工期**

（一）总工期：60 日历天。

（二）计划开工日期：暂定 2022 年 6 月 6 日（实际开工日期以甲方项目负

责人签发的开工令日期为准）。

（三）计划竣工日期：暂定 2022 年 8 月 4 日（实际竣工日期以竣工验收报告生效日期为准）。

（四）各节点工期要求：满足甲方要求。

（五）本工程工期紧张，乙方需考虑人员及物料配备情况，精心组织，确保按甲方要求的工期内完成。

（六）乙方应在本合同签订之日起 3 天内汇报详细的工程进度计划，为有效管控施工进度，甲方有权根据审批的工程进度计划进行节点考核。如因甲方原因不能按时移交部分区域的工作面时，相应区域的工期顺延。

**第三条　质量标准**

（一）工程质量：乙方必须严格根据施工图纸、甲方施工要求、说明文件、国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收(以现行最高标准、最新规范为准)，接受甲方监督并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格标准。

（二）室内环境质量应符合最新版《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中 I 类民用建筑的相关要求。

（三）若工程的施工图纸、甲方施工要求、说明文件与国家、行业和地方现行的质量标准及规范之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

**第四条　项目负责人**

（一）甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为黄夫滨，手机号：15676782830。

（二）乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为曾赠辉，手机号：13316849063。委派的项目经理须持有与本工程相适应的资格证书。

**第五条　质量与验收**

（一）质量及检查

1. 工程质量应达到合格工程质量标准，质量评定标准按照合同相应条款履行。

2. 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

3. 工程的检查、验收及工程试车等，按照合同相应的条款履行。

4. 乙方允许并配合甲方或监理工程师（如有）进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

（二）施工验收及配合

1. 工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

2. 乙方应积极配合甲方组织验收。

3. 工程竣工验收未能通过时，乙方负责在整改期限内修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 施工过程资料及竣工资料需满足甲方要求并按规定归档。

**第六条　工程质量缺陷保修期**

（一）工程质量缺陷保修期为：

1. 防水、防渗漏工程为 5 年；

2. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

3. 装饰装修工程为 2 年；

4. 其他项目保修期约定：按 2 年计，且不得低于法定保修期限。

（二）工程质量缺陷保修期从竣工验收合格之日起计算。

**第七条　合同价款**

（一）本合同含税签约合同价为：大写人民币贰佰肆拾壹万肆仟壹佰肆拾陆元零陆分（小写：¥2414146.06），其中不含税签约合同价为：大写人民币贰佰贰拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元玖角（小写：¥2214812.90），增值税为：大写人民币壹拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元壹角陆分（小写：¥199333.16），增值税税率：9%。

（二）本合同为含税固定综合单价包干合同，具体的综合单价详见附件 6。除合同另有约定外，结算时综合单价不因人工、物价、机械设备及工程量的变化而变化。

（三）本合同措施费为含税单项费用包干（包含电梯维护及保护，外立面、室内玻璃清洗，图纸深化，甲醛检测、清除、碳包购置及摆放，垂直运输，高空作业、迎接检查氢进行的场地清理与保洁，开荒保洁，赶工措施费，成品保

3. 廉洁自律协议书

4. 工程质量缺陷保修书

5. 人员配备情况表

6. 报价清单

7. B 栋及室外装修工程图纸（CAD 电子版）（提供电子版）

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2022 年 6 月 6 日

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次

验收时期：2023年7月25日

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

扫描全能王

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次 | 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道健民路2号南岭科技园B区 |
| 建筑面积 | B栋建筑面积约2140㎡ | 工程造价 | 241.41万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：4层<br>地下：0层 |
| 备案回执号 | NWNLC06239 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2023年2月1日 | 验收日期 | 2023 年7 月25日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 资质证号 | / |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | A244022876工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 |
| 总包单位 | / | | / |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位（装修） | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | D244195081建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980房屋建筑工程监理甲级 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

扫描全能王

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，组成如下：

| | |
|---|---|
| 组　长 | 栗书超 |
| 副组长 | 桂凯、曾赠辉 |
| 组　员 | 欧阳俊贤、卓建烽、孙义平、程志勇、李伟、庞莉莉、朱展鹏、付宗耀、高建、张大国 |

### （二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | / | 经审查，资料符合要求。 | 经核查及抽查，安全和主要功能符合要求。 | 经检查，现场观感符合要求。 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |

扫描全能王

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建筑屋面工程 | 合格 | 经核定，资料符合规范要求。 | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

## 四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

扫描全能王

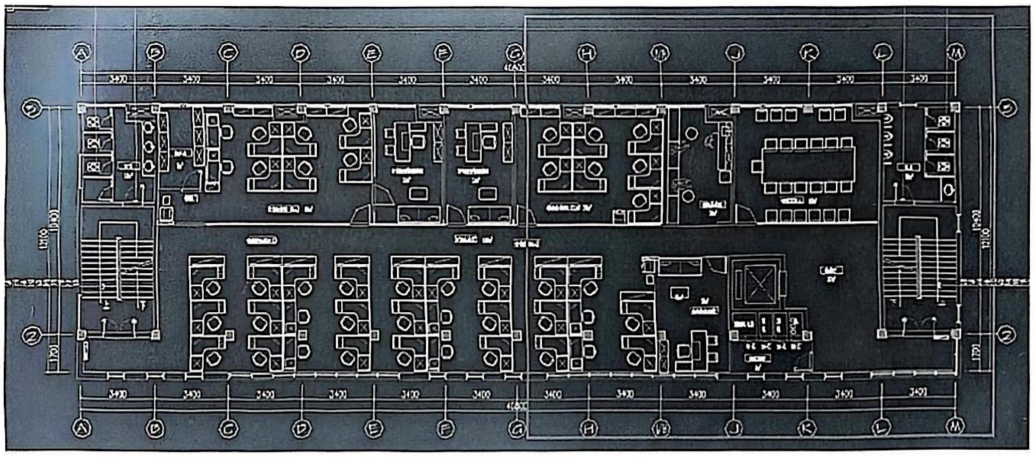
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
| --- | --- | --- | --- |
| 李伟 | 深圳壹创国际设计股份有限公司. | | 总经理负责人 |
| 庞莉莉 | 壹创设计 | | |
| [illegible] | 天健 | | |
| 郭建峰 | 天健集团 | | |
| [illegible] | 天健集团 | | |
| [illegible] | 天健 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

扫描全能王

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目指挥部B栋装修工程-第二批次验收范围：B栋一层整层，二层（新建男女卫生间地面铺贴、洁具安装），三层（平面图从横向G轴至M轴的区域，示意图见下方），一层外立面，变更新增区域（档案室、司机室、A栋二楼新增办公区域等）及第一批次验收剩余零星工程。以上工程均已竣工，并验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　伟
注册号：4402287-023
有效期：至2023年12月28日

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023 年 7 月 25 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023 年 7 月 25 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023 年 7 月 25 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023 年 7 月 25 日 |

说明：工程竣工验收报告一式肆份。

## 2.1.5 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目

253

中国移动 China Mobile

中移物联网有限公司

# 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目（施工部分）

# 采购合同

**发包单位：中移物联网有限公司**

**承包单位：深圳市国盛建设工程有限公司**

**2023 年 12 月**

# 合同协议书

发包人（甲方）：中移物联网有限公司

承包人（乙方）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安办公场地装修项目项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目

2.工程地点：深圳市南山科技园科园路一号

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：由发包人自筹。

5.工程内容：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造。

## 二、合同工期

工期为 60 日历天，具体开工日期以建设单位或监理单位下发的书面通知为准（开工前办理住建部施工许可证和竣工后二次消防备案表除外）。

## 三、质量标准

工程及设备质量符合 国家及行业现行质量 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟叁佰叁拾贰元伍角陆分(¥1103332.56 元)，税率 9%；

其中：

（1） 装修装饰工程部分人民币（大写）陆拾柒万零陆佰肆拾柒元贰角零分 (¥ 670647.20 元)；

（2） 空调、办公区智能化部分人民币（大写）叁拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元零角肆分 (¥378225.04 元)；

（3） 安全文明施工费人民币（大写）壹万捌仟肆佰陆拾元叁角贰分 (¥18460.32 元)；

（4）预备金人民币（大写）叁万陆仟元整 (¥ 36000.00 元)。

2.合同价格形式：固定总价上限包干合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：曾赠辉（身份证号：432522198010024078）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同签字盖章后生效，至本工程验收合格，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。结清尾款后自动失效。

十五、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：安全生产协议

附件 4：技术规范书

附件 5：工程量清单报价

甲方：中移物联网有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

日 期：2023.12.22

开户银行：中国工商银行重庆大坪支行

账号：3100024309200999008

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

日 期：2023.12.22

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

附件 2：

## 承包人主要施工管理人员表

| 名　　称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 | 曾赠辉 | 项目经理 | 工程师 | |
| 项目副经理 | | | | |
| 技术负责人 | 罗文浩 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 资料管理 | | | | |
| 质量管理 | | | | |
| 材料管理 | | | | |
| 安全管理 | | | | |
| 安全管理 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

5702345-3

# 工程竣工验收单

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目（施工部分） | | | | |
| 项目地址 | 深圳市南山区 A8 音乐大厦 6 层整层、9 层 902 单元 | | | | |
| 工作内容 | 块料拆除、石膏板隔墙、乳胶漆工程、地面找平、铺贴地毯、水电改造及安装、智能化安装、空调改造等 | | | | |
| 建设单位 | 中移物联网有限公司 | | 施工单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司 | | 设计单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | |
| 开工日期 | 2024 年 1 月 19 日 | 竣工日期 | 2024 年 3 月 23 日 | 合同价 | 1103332.56 元 |
| 交工验收意见 | 建设单位意见：验收合格<br>参加验收人员：2024.4.11 | | | | |
| | 施工单位意见：验收合格 2024.4.11<br>参加验收人员： | | | | |
| | 监理单位意见：验收合格<br>参加验收人员：2024.4.11 | | | | |
| | 设计单位意见：验收合格 2024.4.11<br>参加验收人员：李果 | | | | |
| 验收结论 | 验收通过 | | | | |
| 建设单位签章 | | 施工单位签章 | | 监理单位签章 | 设计单位签章 |

## 2.2 投标人拟派技术负责人业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目所在地 | 合同金额（万元） | 签订日期/竣工日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 | 中铁建工集团有限公司 | 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧 | 3242.25 | 2024.6.5/2024.12.27 | |
| 2 | 深圳A8音乐大厦办公场地改造项目 | 中移物联网有限公司 | 深圳市南山科技园科园路一号 | 110.33 | 2023.12.22/2024.4.11 | |
| 3 | 坪河雅苑东区1栋E座等524套房维修工程 | 上海建工四建集团有限公司 | 深圳市坪山区坪河雅苑东区 | 646.06 | 2022.12.30/2023.3.5 | |
| 4 | 华容注滋口支行原址装修项目 | 中国农业银行股份有限公司岳阳分行 | 湖南省岳阳市华容县注滋口镇国庆路 | 56.85 | 2024.6.28/2024.9.28 | |

2.2.1 深汕实验学校精装修工程专业分包工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

# 深汕实验学校项目施工总承包项目精装修工程

# 建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国盛建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2024 年 6 月 5 日

# 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-114

**承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）**

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包

项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

**分包人： 深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称乙方）**

（1）纳税人识别号：9144030009393432XU

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

（3）电　话：0755-83691118

（4）开户 行：建设银行深圳福田保税区支行

（5）帐　号：4425 0100 0003 0000 0904

（6）社会统一信用代码：9144030009393432XU

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

**第一条 分包工程概况**

1.1 分包工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：依据深汕实验学校项目图纸中 1)装修工程:1#2#3#4#及地下室室内装修工程包括楼地面、墙面块料工程、吊顶工程、防火门、热转印钢质门工程、木质门工程、栏杆工程、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他零星建筑、零星装饰工程等，不含内墙及无吊顶天棚处腻子涂料。2)安装工程:包含装修工程范围内的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从其他专业单位预留接驳点接驳(若无桥架则自行配管)，户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具含应急照明、部分五金、柜、卫生洁具、热水器开水炉采购及安装等。3)施工完成后，对室内进行环保检测、开荒保洁并完成交付。

卫生洁具具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、吊顶工程、所有门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程及其他其他零星建筑、零星装饰工程材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容，甲方有权对以上分包范围作出调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校精装修工程。上述工作内容及具体要求， 以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、 技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

**第二条 分包工作期限**

2.1 总日历工作天数为： 57 天，1#3#4#号楼计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日；2#和地下室计划开工日期：2024 年 6 月 6 日，计划竣工日期：2024 年 8 月 2 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

| 序号 | 节点计划/形象进度 | 节点实现时间 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1#3#4#号楼精装修 | 2024 年 7 月 17 日 | |
| 2 | 2#和地下室精装修 | 2024 年 8 月 2 日 | |

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

**第三条 合同组成文件**

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

**第四条 合同价款**

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32422546.17 元（大写：人民币 叁仟贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分元），其中不含税价款为 29745455.20 元（大写：人民币 贰仟玖佰柒拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元贰角整 元），增值税税率为 9 %，增值税 2677090.97 元（大写：人民币 贰佰陆拾柒万柒仟零玖拾元玖角柒分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机精装修工程所需的所有费用（包括但不限于以下项 目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

4.5.3 单价所含辅材：完成精装修工程全部辅材费用。

附件 7 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 8《治安及消防管理责任书》

附件 9《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 10 项目经理授权委托书

附件 11《廉洁工程共建协议》

附件 12《补充条款》

（以下无合同正文）

| | |
|---|---|
| 承包人：（公章或合同专用章） | 分包人：（公章或合同专用章） |
| 中铁建工集团有限公司 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |
| 住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 | 住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202 |
| 法定代表人： | 法定代表人：庄国栋 |
| 委托代理人： | 委托代理人：罗秋娜 |
| 电话： | 电话：0755-83691118 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕实验学校精装修工程专业分包工程

验收日期：2026 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□ □

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深汕实验学校精装修工程专业分包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧 | 建筑面积 | 54000平方米 | 工程造价 | 32422546.17元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：1~6 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202402060101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年6月6日 | 验收日期 | 2024 年 12月 27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2023073 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

^GD-E1-914/2^

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 吴会朝 |
| 副组长 | 郑大伟、孙剑、鲁俊杰、夏强、曾赠辉 |
| 组员 | 朱良栋、郭昭林、陈晓洋、周鑫铨 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈晓洋 | 史琪、何耀球、罗文浩、曾幸龙、陈庆滔 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 郭昭林 | 蔡文亮、叶萍萍 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 主体结构 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 __25__ 项，其中：<br>经审查符合要求__25__项<br>经核定符合要求__25__项 | 共 __10__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__10__项<br>实体抽查符合要求__10__项 | 共 __20__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __20__ 项<br>评价为“一般”的 __0__ 项 |
| 屋面 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 电梯 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 室外工程 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |
| 人防工程 | / | 共 __/__ 项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核定符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共 __/__ 项，其中：<br>评价为“好”的 __/__ 项<br>评价为“一般”的 __/__ 项 |



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴会朝 | 深汕城投 | 项目负责人 | 工程师 | 吴会朝 |
| 2 | 鲁俊杰 | 深圳市聚医工程项目管理公司 | 项目 | 工程师 | 鲁俊杰 |
| 3 | 郑大伟 | 中铁建工 | 项目经理 | 高工 | 郑大伟 |
| 4 | 孙剑 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | 副总 | 高工 | 孙剑 |
| 5 | 曾贤曾维 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 曾贤曾维 |
| 6 | 罗文浩 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 罗文浩 |
| 7 | 曾幸龙 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 曾幸龙 |
| 8 | 叶苏萍 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | 资料员 | 技术员 | 叶苏萍 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。各分部、分项工程，全部验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年12月7日 | 2024年12月27日 | 年 月 日 | 2024年12月7日 | 年 月 日 |

GD-E1-914/6

## 2.2.2 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目

253

中国移动 China Mobile

中移物联网有限公司

# 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目（施工部分）

# 采购合同

**发包单位：中移物联网有限公司**

**承包单位：深圳市国盛建设工程有限公司**

**2023 年 12 月**

# 合同协议书

发包人（甲方）：中移物联网有限公司

承包人（乙方）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安办公场地装修项目项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目

2.工程地点：深圳市南山科技园科园路一号

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：由发包人自筹。

5.工程内容：深圳 A8 音乐大厦办公场地改造。

## 二、合同工期

工期为 60 日历天，具体开工日期以建设单位或监理单位下发的书面通知为准（开工前办理住建部施工许可证和竣工后二次消防备案表除外）。

## 三、质量标准

工程及设备质量符合 国家及行业现行质量 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟叁佰叁拾贰元伍角陆分(¥1103332.56 元)，税率 9%；

其中：

（1） 装修装饰工程部分人民币（大写）陆拾柒万零陆佰肆拾柒元贰角零分 (¥ 670647.20 元)；

（2） 空调、办公区智能化部分人民币（大写）叁拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元零角肆分 (¥378225.04 元)；

（3） 安全文明施工费人民币（大写）壹万捌仟肆佰陆拾元叁角贰分 (¥18460.32 元)；

（4）预备金人民币（大写）叁万陆仟元整 (¥ 36000.00 元)。

2.合同价格形式：固定总价上限包干合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：曾赠辉（身份证号：432522198010024078）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同签字盖章后生效，至本工程验收合格，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。结清尾款后自动失效。

十五、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：安全生产协议

附件 4：技术规范书

附件 5：工程量清单报价

甲方：中移物联网有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

日 期：2023.12.22

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

日 期：2023.12.22

开户银行：中国工商银行重庆大坪支行

账号：3100024309200999008

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

附件 2：

## 承包人主要施工管理人员表

| 名　　称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 | 曾赠辉 | 项目经理 | 工程师 | |
| 项目副经理 | | | | |
| 技术负责人 | 罗文浩 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 资料管理 | | | | |
| 质量管理 | | | | |
| 材料管理 | | | | |
| 安全管理 | | | | |
| 安全管理 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

5702345-3

# 工程竣工验收单

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳 A8 音乐大厦办公场地改造项目（施工部分） | | | | |
| 项目地址 | 深圳市南山区 A8 音乐大厦 6 层整层、9 层 902 单元 | | | | |
| 工作内容 | 块料拆除、石膏板隔墙、乳胶漆工程、地面找平、铺贴地毯、水电改造及安装、智能化安装、空调改造等 | | | | |
| 建设单位 | 中移物联网有限公司 | | 施工单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司 | | 设计单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | |
| 开工日期 | 2024 年 1 月 19 日 | 竣工日期 | 2024 年 3 月 23 日 | 合同价 | 1103332.56 元 |
| 交工验收意见 | 建设单位意见：验收合格<br>参加验收人员：2024.4.11 | | | | |
| | 施工单位意见：验收合格 2024.4.11<br>参加验收人员： | | | | |
| | 监理单位意见：验收合格<br>参加验收人员：2024.4.11 | | | | |
| | 设计单位意见：验收合格 2024.4.11<br>参加验收人员：李果 | | | | |
| 验收结论 | 验收通过 | | | | |
| 建设单位签章 | | 施工单位签章 | | 监理单位签章 | 设计单位签章 |

## 2.2.3 坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

# 坪河雅苑东区 1 栋 E 座
# 建设工程专业分包合同

合同编号：_____

承包人：上海建工四建集团有限公司　　（以下简称甲方）

专业分包人：深圳市国盛建设工程有限公司　　（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第一条　工程概况

1.1 工程名称：坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪河雅苑东区

### 第二条　分包方式

2.1 分包范围：坪河雅苑东区 1 栋 E 座等 524 套房维修工程维修工程勘查、方案编制、施工工作，具体内容详见《房屋维修方案审批表》及其它技术设计文件。

2.2 分包方式：包工、包料、包机械、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

### 第三条　合同工期

3.1 本工程工期暂定自监理发出开工通知起，总工期为 60 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

（1）工程量增加超过 10%或重大设计变更；

（2）非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；

（3）本工程总承包合同规定的不可抗力；

1

（4）本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

## 第四条　合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则

4.1.1 本合同价款采用以下确定。

按照深圳市现行相关计价依据（包含但不限于房屋修缮工程消耗定额、价格信息等）进行造价估算，下浮 5%后作为本协议暂定价。暂定总金额为（人民币）：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分（大写），6460605.02（小写）。

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工期间及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

**4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。**

4.2 工程量的计算依据：按现场实际施工内容按实计量，计算依据包括图纸、双方确认工程量确认单等资料，总工程量不超过业主审核的工程量。

4.3 结算方式：甲方、乙方、施工监理单位三方共同确认的竣工资料及相关图纸文件等，经造价咨询单位结算审核，审核价下浮 5%作为本维修工程结算价。结算价采用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011），按本协议签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，具体内容详见《服务合同》。

4.4 本工程含税总价为 6460605.02 元（大写：陆佰肆拾陆万零陆佰零伍元贰分），含增值税，税率为： 9 %，税金为 533444.45 元。工程合同造价包含安全防护、文明施

14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义，一般为不超过 24 小时，紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执正本壹份，副本 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

（签字盖章页，以下无正文）

甲方：上海建工四建集团有限公司

（盖　章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

（盖　章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

开户行：建设银行深圳福田保税区支行

银行账号：44250100000300000904

纳税人识别号：9144030009393432XU

合同签约地：深圳市 福田 区

合同签约日期： 2022 年 12 月 30 日

95202271

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

| 工程名称 | 坪河雅苑东区1栋E 座等 524房维修工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5层 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | | | 开工日期 | 2023.01.05 |
| 项目经理 | 刘华东 | 项目技术负责人 | 罗文浩 | 竣工日期 | 2023.03.05 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 15 分部，经查 15 分部<br>符合标准及设计要求 15 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项，经审查符合要求 30<br>经核定符合规范要求 30 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合要求 20 项，<br>共抽查 20 项，符合要求 20 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项，<br>不符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合要求，同意竣工验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|
| | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |

## 2.2.4 华容注滋口支行原址装修项目

95202407B

# 网点装修类采购合同

（岳阳分行华容注滋口支行原址装修项目）

合同编号：A430001560G24040001

甲方：中国农业银行股份有限公司岳阳分行

地址：湖南省岳阳市南湖大道 593 号

联系人：曹周舟

电话：18692129282

邮编：414000

乙方：深圳市国盛建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

联系人：潘茵婷

电话： 0755-83691118移动电话：13312955523

邮编：518000

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就甲方向乙方购买网点装修服务事宜协商达成一致，订立本合同。

一、定义

（一）“合同”指本合同及其附件。

（二）“合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。其中，服务包括但不限于施工设备、劳务、管理、行政事业费用、材料及材料检测、安装、维护、保修、利润、税金、施工技术措施费及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。行政事业费用包括但不限于报建、公安、住建、环卫、城管、装饰装修行业、白蚁防治收费、环保检测、电气检测等确保甲方本合同采购目的充分有效达成所必需的一切服务。

（三）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本合同正文及其附件（如附件条款与合同正文发生冲突，则以本合同正文的约定为准）；

（二）中标/成交通知书（含乙方承诺函等）；

（三）乙方提供的投标/采购响应文件（项目编号：A430001560G24040001，采购编号：A430001560G24040001）（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（四）甲方发出的招标/采购文件（项目编号：A430001560G24040001，采购编号：A430001560G24040001）（含采购补充文件等）；

（五）标准、规范及有关技术文件；

（六）工程报价单和预算书；

（七）答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

（一）标的物名称：华容注滋口支行原址装修项目

（二）合同总价款（含税）：人民币（大写）伍拾陆万捌仟伍佰肆拾肆元捌角（¥568544.8元）。为避免疑义，实际支付价款受限于本合同其它条款的约定（包括但不限于本合同第五条）。

（三）标的物配置及价格详见下表：

单位：人民币元

| 序号 | 装修项目名称 | 主要服务内容 | 数量及单位 | 金额（不含税）小计 | 增值税税率（%） | 金额（含税）小计 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 华容注滋口支行原址装修项目 | 按施工图和甲方现场要求施工（详见附件1和附件2） | 1个 | 521600.73 | 9 | 568544.8 |

（四）合同履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

服务内容及要求详见附件1和附件2。

（一）网点装修项目概况

1.网点装修项目名称：华容注滋口支行原址装修项目

2.网点装修项目地点：湖南省岳阳市华容县注滋口镇国庆路

3. 网点装修项目内容：按施工图和甲方现场要求施工(详见附件 1 和附件 2)

4. 网点装修项目造价：¥伍拾陆万捌仟伍佰肆拾肆元捌角（人民币 568544.8）。

5. 网点装修项目承包方式：由承包人完成指定范围工程内容，不允许任何形式的分包、转包

6. 保修期及质保金：保修期为 24 个月，质保金为工程总造价的 3 %。

7. 网点装修项目用材：主材一览表（见设计图）所列材料，未标明的由甲乙双方协商确定。

（二）网点装修项目工期

1、开竣工日期：本工程开工日期以甲方开工通知为准。

2、总日历工期： 90 天。

（三）施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的关系。甲方指派：陈其汉为项目经理，联系电话：13974066127，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：曾赠辉 为项目经理，联系电话：13714397370 ，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

（四）工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到国家建筑工程施工质量验收标准规范合格标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

2. 验收标准：

（1）按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。

（2）室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

3. 隐蔽工程验收：隐蔽工程由乙方在自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方驻工地代表进行验收，甲方驻工地代表在接到乙方通知之日起 24 小时内进行检查验收，经验收合格并在验收单上签名认可后，乙方方可进行下一道工序施工。如果甲方驻工地代表未在规定时间内完成验收，乙方在保证隐蔽工程质量合格的前提下可以进行下一道工序施工。

如已进行下一道工序施工的，甲方驻工地代表仍有权要求对隐蔽工程进行返工检查的，施工单位必须配合，隐蔽工程经检查合格的，所需费用由甲方承担，检查不合格的，返工等所有费用由乙方承担。

4.竣工验收：竣工验收前，乙方按照竣工验收的有关规定，应向甲方提供全套施工验收所必需的工程资料3套，包含但不局限招标文件、中标通知书、施工合同、开工报告、竣工报告、工期延期报告、施工图纸、竣工图纸、施工日志、材料进场报验单、变更单及批复、隐蔽工程记录及相片、材料合格证及质检报告、整改报告、环境监测报告、工程决算、安防和消防部门验收合格手续等资料。甲方在10日内组织施工、监理、设计单位、项目负责人和甲方等部门人员进行竣工验收，如未达到本合同约定的质量标准，乙方应无条件返工，各项费用及损失由乙方承担、工期不顺延。

五、双方的权利和义务

1.甲方的权利与义务

（1）确定陈其汉为甲方驻工地代表，负责监督合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理或上报验收、设计变更、材料代换、主要材料质量和价格认证及其他事宜；确定陈其汉为项目所在行基建管理人员，负责对甲方驻工地代表及项目建设进行管理，对施工质量、进度进行检查落实；

（2）组织图纸会审和技术交底；

（3）协调乙方施工所需水、电，提供施工场地；

（4）及时检查施工质量，发现不符合施工图纸以及工程施工及验收规范的，有权要求乙方立即返工；

（5）初步审查工程决算，按约定向乙方支付工程款；

（6）工程变更：甲方有权提出工程变更，并应提前3天以书面形式通知乙方变更事宜，乙方必须按照变更的方案施工。变更费用按实纳入决算内调整。因施工环境、房屋结构、图纸设计等原因引起的变更，乙方应及时向甲方提出书面变更申请，甲方在收到乙方提出的书面变更申请5个工作日内应给予明确的书面答复。甲方未在规定的日期内给予答复的，视为不同意变更，由此引起的后果，由甲方承担。

2.乙方的权利与义务

（1）按投标文件有关承诺，确定 曾赠辉 为乙方施工现场负责人，罗文浩 为乙方施工现场技术负责人，并提供所有专业技术人员和管理人员名单，在本合同签订5日内以书面形式通知甲方。在合同履行期内，未经甲方同意不得随意更换；

（三）合同有效期内，乙方如发生资产重组、并购等情形时，乙方应在知晓相关情形之日起7日内通知甲方。如因乙方发生资产重组、并购等情形，导致无法履行或无法完全履行本合同的，甲方有权立即书面通知乙方终止本合同，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十三、合同效力

（一）本合同经双方法定代表人或授权代理人签名并加盖公章之日起生效，有效期为自合同签订日起至2026年12月31日。合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

（二）本合同一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本合同，对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本合同时，甲方已应乙方要求就本合同做了相应的条款说明。双方对本合同的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本合同任何条款提出异议。

（三）本合同未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

（以下无正文）

甲方（公章）：

授权代理人（签名）：

签名日期：2024年6月28日

乙方（公章）：

法定代表人或者授权代理人（签名）：

签名日期：　　年　　月　　日

# 3、项目管理机构

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目负责人 | 曾赠辉 | 工程师 | 一级建造师注册证 | 一级 | 粤 1442016201635315 | 建筑工程 |
| 项目技术负责人 | 罗文浩 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1803003010608 | 建筑装饰施工 |
| 项目副经理 | 庄玉炎 | / | 一级建造师注册证 | 一级 | 粤 1442013201528659 | 建筑工程 |
| 强电工程师 | 王志鹏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2017013B097 | 建筑电气 |
| 装修工程师 | 胡刚强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2503003260825 | 建筑工程 |
| 弱电工程师 | 杨晓艳 | / | 一级建造师注册证 | 一级 | 粤 1442021202203119 | 机电工程 |
| 给排水工程师 | 何莉娟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2503003243067 | 施工管理 |
| 暖通工程师 | 王亚静 | / | 一级建造师注册证 | 一级 | 粤 1112019202003170 | 建筑工程 |
| 深化设计师 | 李悦谦 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | S 058497 | 结构设计 |
| 造价工程师 | 成慧兰 | 工程师 | 一级造价工程师注册证 | 一级 | 建[造]14194400022585 | 安装工程 |
| 安全主任 | 陈庆滔 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证书（C3 证） | C3 | 粤建安 C3（2017）0004651 | 装饰装修 |
| 质量负责人 | 周春莹 | 技术员 | 岗位培训考核合格证书 | / | 2401030300446719 | 建筑工程 |
| 质检员 | 庄加娜 | / | 岗位培训考核合格证书 | / | 2301030100169328 | 建筑工程 |
| 安全员 | 庄帝浩 | / | 安全生产考核合格证书（C3 证） | C3 | 粤建安 C3(2024)0059451 | 装饰装修 |
| 安全员 | 李会康 | 技术员 | 安全生产考核合格证书（C3 证） | C3 | 粤建安 C3(2024)0016983 | 装饰装修 |
| 施工员 | 罗娘圳 | 助理工程师 | 职业培训合格证 | / | 0622310200035000157 | 工程管理 |
| 材料员 | 潘茵婷 | 助理工程师 | 职业培训合格证 | / | 0622311100009000509 | 建筑工程 |
| 资料员 | 叶萍萍 | 助理工程师 | 职业培训合格证 | / | 0622311400035000557 | 装饰装修 |
| 劳资专管员 | 彭格格 | 助理工程师 | 建设行业工程机械专业人员合格证书 | / | 0915879202507007166 | 装饰装修 |

3.1 项目经理相关资格证书及社保证明-曾赠辉

使用有效期：2026年04月29日
-2026年10月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曾赠辉

性　　别：男

出生日期：1980年10月02日

注册编号：粤1442016201635315

聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾赠辉

签名日期：2026.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No. JZ 00475213



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No. 20150344403420144402690013 26

姓名：Full Name 曾赠辉

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1980年10月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2016 年 03 月 03 日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号:** 粤建安B（2018）0002169



**姓　　名：** 曾赠辉

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1980年10月02日

**企 业 名 称：** 深圳市国盛建设工程有限公司

**职　　务：** 项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：** 2018年04月02日

**有 效 期：** 2024年03月05日　　**至** 2027年04月01日

**发 证 机 关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2024 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕 业 证 书

学生曾赠辉，性别男，1980年10月02日出生，于2003年09月至2005年06月在本校计算机科学与技术专业专科起点，普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长 [illegible]

二〇〇五年六月二十四日

证书编号：No.P 00029948

电子注册编号：10532120050506085 3



姓 名 曾赠辉
性 别 男 民 族 汉
出 生 1980 年 10 月 2 日
住 址 长沙市芙蓉区落正街4号
公民身份号码 432522198010024078



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2007.12.08-2027.12.08

仅供工程报建使用，他用无效

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾赠辉　　社保电脑号：624649943　　身份证号码：432522198010024078　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | 2590.72 | 863.66 | | | | 863.66 | | 734.19 | | 667.58 | 166.99 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1942a62s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

3.2 项目技术负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩



普通高等学校



# 毕业证书

学生 罗文浩　　性别男，一九八九 年 九　月十七　日生，于二〇一二年

九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校　土木工程　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：郭东明

证书编号：101417201505008441

二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn




仅限工程投标使用，他用无效

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文浩　　社保电脑号：635575163　　身份证号码：441523198909176771　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 19514.45 | 9359.84 | | | 8971.65 | 3454.12 | | | 863.66 | | 634.86 | | 579.36 | 144.88 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1911b839 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

3.3 项目副经理相关资格证书及社保证明-庄玉炎

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庄玉炎

性　　别：男

出生日期：1987年11月28日

注册编号：粤1442013201528659

聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

市政公用工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024年07月08日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年07月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0368292



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 12441534114416224

姓名：

Full Name 庄玉炎

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1987年11月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013 年 02 月 06 日

Issued on

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号:**粤建安B（2010）0000962



**姓　　名：**庄玉炎

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1987年11月28日

**企 业 名 称：**深圳市国盛建设工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2010年03月01日

**有 效 期：**2025年02月07日　　至 2028年02月28日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 02 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

# 毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201305825575

学生　庄玉炎　，性别　男　，生于　一九八七　年　十一　月二十八　日，于　二〇一三　年　七　月在本校修完二　年制（专科起点）本　科　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨书忠

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　七　月三十一　日

X001657689

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄玉炎　　社保电脑号：622470505　　身份证号码：445222198711280611　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 17823.41 | 8514.32 | | | 8000.4 | 3065.62 | | | 766.52 | | 729.33 | | 648.14 | 162.15 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a194fcbe1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 3.4 强电工程师相关资格证书及社保证明-王志鹏



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：





（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王志鹏
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 222401198209272l1X
ID Card No.

证书编号 2017013B097
Certificate No.

专业名称 建筑电气
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王志鹏 性别 男， 1982 年 09 月 27 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：10191120050500016

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局

有效期限 2011.10.31-2031.10.31

姓 名 王志鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 9 月 27 日

住 址 长春市朝阳区双德乡咖啡小镇委101组



公民身份号码 22240119820927211X

仅限于项目投标事宜使用，他用无效

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏　　社保电脑号：800338063　　身份证号码：22240119820927211X　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | 2590.72 | 863.66 | | | | 863.66 | | 734.19 | | 667.58 | 166.99 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a18df78ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.5 装修工程师相关资格证书和社保证明-胡刚强

# 广东省职称证书



姓　　名：胡刚强

身份证号：342623198712252112

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 胡刚强 性别 男，一九八七 年 十二 月二十五 日生，于 二零零八 年 三 月至 二零一零年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：周口职业技术学院 校（院）长：

批准文号：豫政文[2001]48号

证书编号：12750520100616075l

二零一零 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 无为市公安局

有效期限 2023.02.11-2043.02.11

姓名 胡刚强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 25 日

住址 安徽省无为市陡沟镇百官圩行政村胡叶自然村40号



公民身份号码 342623198712252112

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡刚强　　社保电脑号：648716530　　身份证号码：342623198712252112　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | | 8971.65 | 3454.12 | | | 863.66 | | 634.86 | | 579.36 | 144.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1943ea64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

3.6 弱电工程师相关资格证书和社保证明-杨晓艳

使用有效期：2026年03月31日
-2026年09月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨晓艳

性　　别：女

出生日期：1985年09月15日

注册编号：粤1442021202203119

聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)
机电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨晓艳

签名日期：2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年03月25日

# 中华人民共和国
# 专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



## 一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2025年11月13日

姓　　名：杨晓艳
证件号码：510824198509158267
性　　别：女
出生年月：1985年09月
专　　业：机电工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000003312

本人调用
有效期至2025年11月13日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2022年01月19日

# 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：杨晓艳
证件号码：510824198509158267
性　　别：女
出生年月：1985年09月
专　　业：建筑工程
批准日期：2023年03月26日
管 理 号：20221203444000004160

人力资源和社会保障部人事考试中心
人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号:**粤建安B（2021）0115592



**姓　　名：**杨晓艳

**性　　别：**女

**出 生 年 月：**1985年09月15日

**企 业 名 称：**深圳市国盛建设工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年10月18日

**有　效　期：**2024年09月27日　　至 2027年10月17日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 09 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 杨晓艳 性别女，一九八五年 九 月 十五 日生，于 二0一四年 三 月至 二0一七年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201705101335

二0一七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 杨晓艳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 9 月 15 日

住址 四川省广元市利州区南京街278号5栋1单元7楼3号

公民身份号码 510824198509158267



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广元市公安局利州分局

有效期限 2016.12.30-2036.12.30

仅限项目投标查看使用，他用无效

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓艳　　社保电脑号：807669649　　身份证号码：510824198509158267　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | 2590.72 | 863.66 | | | | 863.66 | | 734.19 | | 667.58 | 166.99 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a194bca70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

3.7 给排水工程师相关资格证书和社保证明-何莉娟

# 广东省职称证书



姓　　名：何莉娟

身份证号：51138119871101310X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何莉娟 性别 女 ，一九八七 年十一 月 一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201405018719

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉娟　　社保电脑号：640119726　　身份证号码：51138119871101310X　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | 2590.72 | 863.66 | | | | 863.66 | | 734.19 | | 667.58 | 166.99 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a194d9ccm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

3.8 暖通工程师相关资格证书及社保证明-王亚静

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王亚静

性　　别：女

出生日期：1979年07月20日

注册编号：粤1112019202003170

聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王亚静

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年07月31日

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：王亚静

证件号码：130122197907204322

性　　别：女

出生年月：1979年07月

专　　业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管 理 号：201909034440002879

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2020）0008699



**姓　　名：**王亚静

**性　　别：**女

**出 生 年 月：**1979年07月20日

**企 业 名 称：**深圳市国盛建设工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2020年11月16日

**有 效 期：**2023年11月03日　　至 2026年11月15日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2020 年 11 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王亚静 性别 女 ，

一九七九 年 七 月二十日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇三 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02209057

学校编号：10076120030600042 9






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚静　　社保电脑号：616212463　　身份证号码：130122197907204322　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | | 2590.72 | 863.66 | | | 863.66 | | 734.19 | | 667.58 | 166.99 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1947fe68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

## 3.9 深化设计师相关资格证书及社保证明-李悦谦



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 结构设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2017 年 12 月 29 日
Date of Conferment

证书编号 S 058497
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 李悦谦
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983 年 7 月
Date of Birth

颁证时间 2018 年 3 月 26 日
Date of Issue

颁证机关
Issued by



普通高等学校

# 毕业证书

学生 李悦谦 性别 男 ,一九八三 年 七 月三十一 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程（建筑工程） 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：石金峰

证书编号:101471200605990454 二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn







仅限于项目投标事宜使用，他用无效

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李悦谦　　社保电脑号：650081940　　身份证号码：120222198307315211　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | | 2590.72 | 863.66 | | | 863.66 | | 734.19 | | 667.58 | 166.99 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1951ba2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

3.10 造价工程师相关资格证书和社保证明-成慧兰

使用有效期：2026年04月27日
- 2026年07月26日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：成慧兰

性　　别：女

出 生 日 期：1988年08月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400022585

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市国盛建设工程有限公司

个人签名：成慧兰

签名日期：2026年4月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月25日

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：成慧兰

证件号码：430527198808060342

性　　别：女

出生年月：1988年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000831

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 广东省职称证书



姓　　名：成慧兰

身份证号：430527198808060342

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



# 毕业证书

学生 成慧兰 性别 女，一九八八年 八月 六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201005894096

二〇一〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成慧兰　　社保电脑号：636328759　　身份证号码：430527198808060342　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | | 2590.72 | 863.66 | | | 863.66 | | 734.19 | | 667.58 | 166.99 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a19114014 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

3.11 安全主任相关资格证书及社保证明-陈庆滔

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004651



姓　　名：陈庆滔

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月14日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2026年05月21日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：陈庆滔

身份证号：441523198912147234

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈庆滔 性别男，一九八九 年 十二 月 十四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 应用电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651201206000031 二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆滔　　社保电脑号：630911979　　身份证号码：441523198912147234　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | | 2590.72 | 863.66 | | | 863.66 | | 634.86 | | 579.36 | 144.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a191398a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 3.12 质量负责人相关资格证书及社保证明-周春莹



姓　　名 周春莹

身份证号 452223199210205066

证书编号 2401030300446719

工作单位 深圳市国盛建设工程有限公司

周春莹　同志于 2024 年 6 月13日至 2024 年6 月 26日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（电气）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 6 月28 日

有效期至：2027年6月28日

# 广东省职称证书



姓　　名：周春莹

身份证号：452223199210205066

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周春莹 性别 女，一九九二年 十 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 营销与策划 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：

二〇一六 年 六 月 三十 日

证书编号：113551201606002420

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春莹　　社保电脑号：632867701　　身份证号码：452223199210205066　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 19514.45 | 9359.84 | | | 8971.65 | 3454.12 | | | 863.66 | | 634.86 | | 579.36 | 144.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a19253dbd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 3.13 质检员相关资格证书及社保证明-庄加娜



同志于 2023 年 06 月 16 日至 2023 年 07 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 庄加娜

身份证号 445222199104020628

证书编号 2301030100169328

工作单位 无

发证单位

2023 年 07 月 08 日

有效期至：2026 年 07 月 08 日



广东省中等职业学校

毕业证书

广东省教育厅制

2009020080669

学生 庄加娜 系 广东省揭西 人，性别 女，一九九一年 四 月出生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 七月在本校 物流管理与营销 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

深圳市龙岗中等专业学校

校长

二〇〇九年 七 月 日

02301008090420060139


姓名 庄加娜
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 4 月 2 日
住址 广东省揭西县上砂镇径心
村委桥头村11号之一
公民身份号码 445222199104020628


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭西县公安局
有效期限 2017.08.30-2037.08.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄加娜　　社保电脑号：621360061　　身份证号码：445222199104020628　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | | 2590.72 | 863.66 | | | 863.66 | | 734.19 | | 667.58 | 166.99 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a19579a7k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

3.14 安全员相关资格证书及社保证明-庄帝浩

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号:**粤建安C3（2024）0059451



**姓　　名：**庄帝浩

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**2000年07月15日

**企 业 名 称：**深圳市国盛建设工程有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2024年08月21日

**有 效 期：**2024年08月21日　　至 2027年08月20日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广州南洋理工职业学院

普通高等学校

# 毕业证书



学生　庄帝浩　性别　男，二〇〇〇 年　七　月　十五　日生，于　二〇一九 年　九　月至　二〇二二 年　六　月在本校　建设工程管理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：李国年

证书编号：137161202206003684

二〇二二 年　六　月　二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄帝浩　　社保电脑号：811028090　　身份证号码：445222200007150610　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 17419.13 | 8514.32 | | | 6169.38 | 2280.92 | | | 766.52 | | 630.0 | | 559.92 | 140.04 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a191278ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.15 安全员相关资格证书及社保证明-李会康

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0016983



姓　　名：李会康

性　　别：男

出 生 年 月：1975年01月30日

企 业 名 称：深圳市国盛建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月20日

有 效 期：2024年03月20日　　至 2027年03月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：李会康

身份证号：610302197501303013

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

# 毕 业 证 书

学生　李会康　性别 男，一九七五 年 一 月 三十 日生，于二〇二三 年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306137266　二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230137953

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch



姓 名 李会康
性 别 男　民 族 汉
出 生 1975 年 1 月 30 日
住 址 陕西省宝鸡市渭滨区高家镇苟家岭村三组121号
公民身份号码 610302197501303013



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宝鸡市公安局渭滨分局
有效期限 2007.04.30-2027.04.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会康　　社保电脑号：634691984　　身份证号码：610302197501303013　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | | 8971.65 | 3454.12 | | | 863.66 | | 634.86 | | 579.36 | 144.88 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a19262961 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.16 施工员相关资格证书及社保证明-罗娘圳

证书编码：06223102000350001 57

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　罗娘圳

身份证号：　441523198710106565

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：罗娘圳

身份证号：441523198710106565

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 毕业证书

学生 罗娘圳 性别女，1987 年10月10日生，于 2013年 3月至2015 年 7 月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

批准文号：教高厅函[2001]4号

注 册 号:102137201505301132

二〇一五 年七月十 日







仅限于项目投标事宜使用，他用无效

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娘圳　　社保电脑号：630180801　　身份证号码：441523198710106565　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 19514.45 | 9359.84 | | | 8971.65 | 3454.12 | | | 863.66 | | 624.39 | | 570.06 | 142.55 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1926ac51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

3.17 材料员相关资格证书及社保证明-潘茵婷

证书编码：06223111000009000509

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：潘茵婷

身份证号：440883199506011741

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

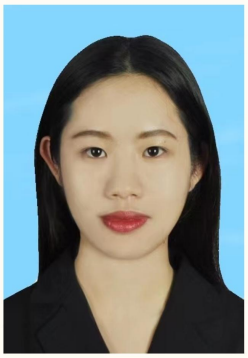
扫码验证

培训机构：合作市启翔职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：潘茵婷

身份证号：440883199506011741

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘茵婷 性别女，一九九五年 六 月 一 日生，于二0一三年 九 月至二0一六年 六 月在本校 精细化学品生产技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山火炬职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137101201606001591 2016 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2023.11.29-2043.11.29

仅限项目投标事宜使用，他用无效

姓名 潘茵婷

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 6 月 1 日

住址 广东省吴川市王村港镇埇尾村35号101房



公民身份号码 440883199506011741

仅供项目投标事宜使用，他用无效

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘茵婷　　社保电脑号：635992964　　身份证号码：440883199506011741　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 18344.47 | 9359.84 | | | 2590.72 | 863.66 | | | 863.66 | | 634.86 | | 579.36 | 144.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a192ada39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.18 资料员相关资格证书及社保证明-叶萍萍

证书编码：06223114000350005 57

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：叶萍萍

身份证号：441523198908287023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：叶萍萍

身份证号：441523198908287023

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

# 江南大学

# 毕业证书



学生 叶萍萍 性别 女，1989 年 08 月 28 日生，于 2022 年 03 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：102957202405700835

2024 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn







仅限项目投标使用，他用无效

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶萍萍　　社保电脑号：630285825　　身份证号码：441523198908287023　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 19514.45 | 9359.84 | | | 8971.65 | 3454.12 | | | 863.66 | | 634.86 | | 579.36 | 144.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1924c5f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 3.19 劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格



证 书

CERTIFICATE

广东省建协职业技能鉴定中心



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员

合 格 证 书

Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号：091587920250700716 6

Certificate No.

注册编号：09158792025700716 6

Registration No.

姓　名：彭格格

Full Name

性　别：女

Gender

身份证号：445222199702225228

ID No.

职业工种：劳资专管员

Occupation Trade

级　别：--

Rank

发证单位盖章：

Issued by

签发日期：2025年07月04日

Issued Date



备　注

Note

证书真伪查询验证

www.gdzjx.org.cn

继续教育学习学时证明与档案下载

www.gdjia.org.cn

证书使用说明

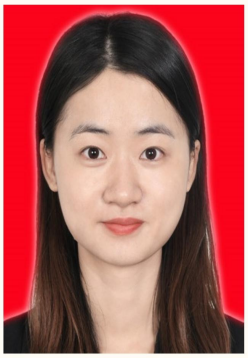
1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

# 广东省职称证书



姓　　名：彭格格

身份证号：445222199702225228

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭格格 性别女，一九九七年 二 月二十二日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 财务管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005002791

二〇二〇 年 七 月 一 日






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭格格　　社保电脑号：802367688　　身份证号码：445222199702225228　　页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司　　单位编号：20081795　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20081795 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20081795 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20081795 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20081795 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 19514.45 | 9359.84 | | | 8971.65 | 3454.12 | | | 863.66 | | 624.39 | | 570.06 | 142.55 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1955fd0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20081795 | 深圳市国盛建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 4、纳税证明

## 4.1 2023 年纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕16803号

深圳市国盛建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300093934 32XU）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 82,608.19 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 7,549.18 | 0 |
| 3 | 印花税 | 32,794.47 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 35,403.49 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,709,577.2 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 23,602.33 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 10,369.91 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 8,849.56 | 0 |
| | 合　计 | 1,910,754.33 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 1,841,378.6 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年5,070元,2022年174,281.52元,2023年1,731,402.81元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401034557420698

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

# 4.2 2024 年纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2025〕31224号

深圳市国盛建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300093934 32XU）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 103,873.2 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 8,284 | 0 |
| 3 | 印花税 | 66,611.46 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 47,603.73 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,586,790.9 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 31,735.82 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 8,491.68 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 120,823.01 | 0 |
| | 合　计<br>其中，自缴税款 | 1,974,213.8<br>1,886,382.57 | 0 |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年164,413.03元,2024年1,809,800.77元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501075619304424



## 4.3 2025 年纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2026〕27502号

深圳市国盛建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300093934 32XU）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 83,375.81 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -194,610.09 | 0 |
| 3 | 印花税 | 36,841.62 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 36,399.14 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,213,304.91 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 24,266.09 | 0 |
| | 合　计 | 1,199,577.48 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 1,138,912.25 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年9,770.95元,2025年1,189,806.53元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费200,997.5元（贰拾万零玖佰玖拾柒圆伍角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2026年1月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601090557615013

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月9日

# 5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我方参加盐田变电站综合改造项目精装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 庄国栋 |
| | 身份证号 | 445222197810270617 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 庄国栋，60% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳国盛装饰集团有限公司，40% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | / | |

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 06 月 05 日

# 6、承诺函、投标合规承诺函

## 承诺函

致：深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 盐田变电站综合改造项目精装修工程（项目名称）工程（工程编号：2207-440308-04-01-862082007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司（公章）

日 期：2026 年 06 月 05 日

# 投标合规承诺函

我单位 深圳市国盛建设工程有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的盐田变电站综合改造项目精装修工程（项目名称，项目编号：2207-440308-04-01-862082007001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 06 月 05 日

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

联系电话：0755-83691118

# 7、其他

## 7.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

| 序号 | 奖项名称 | 获奖时间 | 评价机构 | 参评项目名称 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国建筑工程装饰奖 | 2022.6.16 | 中国建筑装饰协会 | 深圳龙岗东进中医院装修项目 | |
| 2 | 中国建筑工程装饰奖 | 2022.6.16 | 中国建筑装饰协会 | 盛百利地下商业街装饰工程 | |
| 3 | 中国建筑工程装饰奖 | 2022.12.31 | 中国建筑装饰协会 | 乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目 | |
| 4 | 安全生产与文明施工优良工地 | 2023.12.1 | 深圳市装饰行业协会 | 北京大学深圳医院内科住院楼三楼 | |
| 5 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 2022.5.15 | 深圳市装饰行业协会 | 中南大学深圳产学研大楼外墙工程中南大学深圳产学研大楼外墙工程 | |
| 6 | 第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)娱乐/会所空间方案类金奖 | 2024.11.01 | 中国建筑装饰协会 | 阿勒泰市水云涧洗浴中心设计项目 | |
| 7 | 第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)办公空间方案类铜奖 | 2024.11.01 | 中国建筑装饰协会 | 图微安创办公室、实验室装修工程(办公区设计) | |
| 8 | 第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度) 商业空间设计方案铜奖 | 2023.9.01 | 中国建筑装饰协会 | 兴业银行股份有限公司宁德分行装饰工程设计 | |
| 9 | 第十二届中国国际空间设计大赛(2021 年度中国建筑装饰设计奖)商业空间设计方案银奖 | 2022.9.01 | 中国建筑装饰协会 | 越南岘港 VVMALL 设计项目 | |
| 10 | 第十一届中国国际空间设计大赛(2020 年度中国建筑装饰设计奖)餐饮空间设计方案铜奖 | 2021.9.01 | 中国建筑装饰协会 | 观渔餐厅室内装饰设计 | |

7.1.1 中国建筑工程装饰奖-深圳龙岗东进中医院装修项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市国盛建设工程有限公司

你单位承建的 深圳龙岗东进中医院装修项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：施工图纸范围内所有的内容

二〇二二年六月十六日

7.1.2 中国建筑工程装饰奖-盛百利地下商业街装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市国盛建设工程有限公司

你单位承建的 盛百利地下商业街装饰工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：盛百利商业地下街装饰工程施工图纸涵盖的所有改造内容和工程量清单所列出的全部内容（包含招标文件对本工程的相关要求）

二〇二二年六月十六日

7.1.3 中国建筑工程装饰奖-乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市国盛建设工程有限公司

你单位承建的乌鲁木齐市水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：全套施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容（包括设计变更、招标答疑等内容）

二〇二二年十二月三十一日

7.1.4 安全生产与文明施工优良工地-北京大学深圳医院内科住院楼三楼



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：北京大学深圳医院内科住院楼三楼四间手术室改造工程

承建单位：深圳市国盛建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

7.1.5 深圳市装饰工程金鹏奖-中南大学深圳产学研大楼外墙工程中南大学深圳产学研大楼外墙工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市国盛建设工程有限公司：

你单位承建的 中南大学深圳产学研大楼外墙工程中南大学深圳产学研大楼外墙工程（办公塔楼 92.55米/共24层）荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二二年五月

7.1.6 第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)娱乐/会所空间方案类金奖-阿勒泰市水云涧洗浴中心设计项目



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证　书

设计单位

深圳市国盛建设工程有限公司

设计作品

阿勒泰市水云涧洗浴中心设计项目

所获奖项

娱乐/会所空间方案类

金奖

设计师

主创设计师：庄国栋

辅助设计师：罗秋娜

证书编号：CBDA24S2024K19437

中国建筑装饰协会

2024年11月

7.1.7 第十四届中国空间设计大赛(2023 年度)办公空间方案类铜奖-图微安创办公室、实验室装修工程(办公区设计)



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证　书

设计单位
深圳市国盛建设工程有限公司

设计作品
图微安创办公室、实验室装修工程(办公区设计)

所获奖项
办公空间方案类
铜奖

设计师
主创设计师：庄国栋
辅助设计师：潘茵婷

证书编号：CBDA24S2024K01072

中国建筑装饰协会
2024年11月

7.1.8 第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度) 商业空间设计方案铜奖-兴业银行股份有限公司宁德分行装饰工程设计



第十三届中国国际空间设计大赛
（2022年度）

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023SYFA06103

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市国盛建设工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
兴业银行股份有限公司宁德分行装饰工程设计

所获奖项
AWARD
商业空间方案类
铜奖

设计师
DESIGNER
主创设计师：庄国栋
辅助设计师：朱秋丽

中国建筑装饰协会　中国国际空间设计大赛组委会

二零二三年九月

7.1.9 第十二届中国国际空间设计大赛(2021 年度中国建筑装饰设计奖)商业空间设计方案银奖-越南岘港 VVMALL 设计项目




7.1.10 第十一届中国国际空间设计大赛(2020 年度中国建筑装饰设计奖)餐饮空间设计方案铜奖-观渔餐厅室内装饰设计



7.2 投标人近 3 年(2023-2025 年度)经审计的财务报告

7.2.1 2023 年度经审计的财务报告

# 深圳市国盛建设工程有限公司

## 2023 年度审计报告

中兴林华审字【2024】第 N-985 号

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

# 目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中兴华华会计师事务所(普通合伙)

# 审 计 报 告

中兴林华审字【2024】第 N-985 号

**深圳市国盛建设工程有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市国盛建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市国盛建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市国盛建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市国盛建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市国盛建设工程有限公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市国盛建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市国盛建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2024 年 03 月 15 日

# 资产负债表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | 流动负债： | | |
| 货币资金 | 10,104,632.25 | 11,409,405.69 | 短期借款 | | |
| 交易性金融资产 | | | 交易性金融负债 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融资产 | | | 衍生金融负债 | | |
| 应收票据 | | | 应付票据 | | |
| 应收账款 | 65,142,577.51 | 68,124,141.11 | 应付账款 | 15,353,095.47 | 11,983,120.28 |
| 应收款项融资 | | | 预收款项 | | |
| 预付款项 | 7,515,425.85 | 8,891,541.22 | 合同负债 | | |
| 其他应收款 | 9,515,102.54 | 12,425,512.22 | 应付职工薪酬 | 4,664,377.79 | 2,311,865.44 |
| 存货 | 6,570,458.49 | 7,254,125.22 | 应交税费 | 524,125.57 | 553,961.73 |
| 合同资产 | | | 其他应付款 | | |
| 持有待售资产 | | | 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他流动资产 | | | 其他流动负债 | | |
| 流动资产合计 | 98,848,196.64 | 108,104,725.46 | 流动负债合计 | 20,541,598.83 | 14,848,947.45 |
| 非流动资产： | | | 非流动负债： | | |
| 债权投资 | | | 长期借款 | | |
| 可供出售金融资产 | | | 应付债券 | | |
| 其他债权投资 | | | 其中：优先股 | | |
| 持有至到期投资 | | | 永续债 | | |
| 长期应收款 | | | 租赁负债 | | |
| 长期股权投资 | | | 长期应付款 | | |
| 其他权益工具投资 | | | 长期应付职工薪酬 | | |
| 其他非流动金融投资 | | | 预计负债 | | |
| 投资性房地产 | | | 递延收益 | | |
| 固定资产 | 3,014,828.41 | 3,215,121.22 | 递延所得税负债 | | |
| 在建工程 | | | 其他非流动负债 | | |
| 生产性生物资产 | | | 非流动负债合计 | | |
| 油气资产 | | | 负债合计 | 20,541,598.83 | 14,848,947.45 |
| 使用权资产 | | | 所有者权益： | | |
| 无形资产 | | | 实收资本 | 10,800,000.00 | 10,800,000.00 |
| 开发支出 | | | 其他权益工具 | | |
| 商誉 | | | 其中：优先股 | | |
| 长期待摊费用 | | | 永续债 | | |
| 递延所得税资产 | | | 资本公积 | | |
| 其他非流动资产 | | | 减：库存股 | | |
| 非流动资产合计 | 3,014,828.41 | 3,215,121.22 | 其他综合收益 | | |
| | | | 专项储备 | | |
| | | | 盈余公积 | | |
| | | | 未分配利润 | 70,521,426.22 | 85,670,899.23 |
| | | | 所有者权益合计 | 81,321,426.22 | 96,470,899.23 |
| 资产总计 | 101,863,025.05 | 111,319,846.68 | 负债和所有者权益总计 | 101,863,025.05 | 111,319,846.68 |

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

# 利润表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | 审定数 |
| --- | --- | --- |
| 一、营业总收入 | 700,201,512.82 | 700,201,512.82 |
| 其中：营业收入 | 700,201,512.82 | 700,201,512.82 |
| 二、营业总成本 | 665,091,437.18 | 665,091,437.18 |
| 其中：营业成本 | 616,977,331.28 | 616,977,331.28 |
| 税金及附加 | 254,111.85 | 254,111.85 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 47,821,264.71 | 47,821,264.71 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 38,729.34 | 38,729.34 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失 （损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 35,110,075.64 | 35,110,075.64 |
| 加：营业外收入 | 1,795.96 | 1,795.96 |
| 减：营业外支出 | 3,577.74 | 3,577.74 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 35,108,293.86 | 35,108,293.86 |
| 减：所得税费用 | 8,777,073.46 | 8,777,073.46 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 26,331,220.39 | 26,331,220.39 |
| (一)按经营持续性分类 | | |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26,331,220.39 | 26,331,220.39 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| (二)按所有权归属分类 | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | 26,331,220.39 | 26,331,220.39 |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 26,331,220.39 | 26,331,220.39 |
| （一）归属于母公司股东的综合收益总额 | | |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | |
| 八、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | |

北京中兴环华会计师事务所(普通合伙)

# 现金流量表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | 审定数 |
| --- | --- | --- |
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 794,209,273.09 | 794,209,273.09 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | |
| 经营活动现金流入小计 | 794,209,273.09 | 794,209,273.09 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 691,665,750.38 | 691,665,750.38 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 31,083,822.06 | 31,083,822.06 |
| 支付的各项税费 | 11,572,303.81 | 11,572,303.81 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 61,192,170.27 | 61,192,170.27 |
| 经营活动现金流出小计 | 795,514,046.53 | 795,514,046.53 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,304,773.44 | -1,304,773.44 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -1,304,773.44 | -1,304,773.44 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 11,409,405.69 | 11,409,405.69 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 10,104,632.25 | 10,104,632.25 |

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2023 年度　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,800,000.00 | | | | | | | | 85,670,899.23 | 96,470,899.23 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 10,800,000.00 | | | | | | | | 85,670,899.23 | 96,470,899.23 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列） | | | | | | | | | -15,149,473.01 | -15,149,473.01 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 26,331,220.39 | 26,331,220.39 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | -41,480,693.40 | -41,480,693.40 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | | | | | -41,480,693.40 | -41,480,693.40 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,800,000.00 | | | | | | | | 70,521,426.22 | 81,321,426.22 |

# 深圳市国盛建设工程有限公司
# 财务报表附注

## 一、公司基本情况：

### （一）公司简介

公司名称：深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030009393432XU

成立日期：2014-04-14

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

注册资本：5180 万元人民币

法定代表人：庄国栋

### （二）经营范围及主要产品或提供的劳务

一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一） 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

**（三）记账基础和计价原则**

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

**（四）外币业务的核算方法及折算方法**

北京中兴华华会计师事务所(普通合伙)

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1．资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

2．利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；

3．按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；

4．现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

**（五）现金及现金等价物**

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**（六）应收款项**

**1.坏账的确认标准**

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

**2. 坏账损失核算方法**

本公司采用备抵法核算坏账损失。

**3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法**

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14 号）的规定会计处理。

**（七）委托贷款核算方法**

**1. 委托贷款的计价和利息确认方法**

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

北京中兴华会计师事务所（普通合伙）

**2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法**

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

**（八）存货**

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

**（九）固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

**1. 固定资产计价**

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、

《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

**2. 固定资产后续支出**

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

**3. 固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**（十） 在建工程**

**1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

**2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**（十一）无形资产**

**1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

**2. 无形资产的摊销**

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

**3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代，其市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**4. 研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

**（十二）长期待摊费用**

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

**（十三）借款费用**

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

**1. 借款费用资本化与费用化的原则**

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

**2. 资本化金额的确定**

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

**（十四）职工薪酬**

**1. 职工薪酬的内容**

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

**2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理**

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

**（十五）预计负债**

**1. 预计负债的确认标准**

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

**2. 预计负债的计量方法**

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

**（十六）收入确认原则**

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

**1. 销售商品**

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

**2. 提供劳务**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

**3. 让渡资产使用权**

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

**（十七）建造合同**

**1. 建造合同收入、费用的确认原则**

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，

合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

**2.合同完工进度的确认方法**

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

**3.预计损失的处理**

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

**（十八）租赁**

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%(含 5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

**（十九）政府补助**

**1.政府补助的确认条件**

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

**2.政府补助的计量**

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

**（二十）所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

北京中兴华会计师事务所（普通合伙）

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

### （一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

### （二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

### （三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

### （四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

## 六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 货币资金 | 10,104,632.25 | 11,409,405.69 |
| 合计 | 10,104,632.25 | 11,409,405.69 |

2:应收账款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 应收账款 | 65,142,577.51 | 68,124,141.11 |
| 合计 | 65,142,577.51 | 68,124,141.11 |

3:预付款项

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 预付款项 | 7,515,425.85 | 8,891,541.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 合计 | 7,515,425.85 | 8,891,541.22 |

4:其他应收款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 其他应收款 | 9,515,102.54 | 12,425,512.22 |
| 合计 | 9,515,102.54 | 12,425,512.22 |

5:存货

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 存货 | 6,570,458.49 | 7,254,125.22 |
| 合计 | 6,570,458.49 | 7,254,125.22 |

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

6:应付账款

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 应付账款 | 15,353,095.47 | 11,983,120.28 |
| 合计 | 15,353,095.47 | 11,983,120.28 |

7:应付职工薪酬

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 应付职工薪酬 | 4,664,377.79 | 2,311,865.44 |
| 合计 | 4,664,377.79 | 2,311,865.44 |

8:应交税费

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 应交税费 | 524,125.57 | 553,961.73 |
| 合计 | 524,125.57 | 553,961.73 |

9:固定资产

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 3,014,828.41 | 3,215,121.22 |
| 合计 | 3,014,828.41 | 3,215,121.22 |

10:实收资本

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 实收资本 | 10,800,000.00 | 10,800,000.00 |
| 合计 | 10,800,000.00 | 10,800,000.00 |

11:未分配利润

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
| --- | --- | --- |
| 未分配利润 | 70,521,426.22 | 85,670,899.23 |
| 合计 | 70,521,426.22 | 85,670,899.23 |

12:营业收入

| 项目 | 本期数 | 审定数 |
| --- | --- | --- |
| 营业收入 | 700,201,512.82 | 700,201,512.82 |
| 合计 | 700,201,512.82 | 700,201,512.82 |

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

13:营业成本

| 项目 | 本期数 | 审定数 |
| --- | --- | --- |
| 营业成本 | 616,977,331.28 | 616,977,331.28 |
| 合计 | 616,977,331.28 | 616,977,331.28 |

14:税金及附加

| 项目 | 本期数 | 审定数 |
| --- | --- | --- |
| 税金及附加 | 254,111.85 | 254,111.85 |
| 合计 | 254,111.85 | 254,111.85 |

15:管理费用

| 项目 | 本期数 | 审定数 |
| --- | --- | --- |
| 管理费用 | 47,821,264.71 | 47,821,264.71 |
| 合计 | 47,821,264.71 | 47,821,264.71 |

16:财务费用

| 项目 | 本期数 | 审定数 |
| --- | --- | --- |
| 财务费用 | 38,729.34 | 38,729.34 |
| 合计 | 38,729.34 | 38,729.34 |

17:营业外收入

| 项目 | 本期数 | 审定数 |
| --- | --- | --- |
| 营业外收入 | 1,795.96 | 1,795.96 |

| | | |
|---|---|---|
| 合计 | 1,795.96 | 1,795.96 |

18:营业外支出

| 项目 | 本期数 | 审定数 |
|---|---|---|
| 营业外支出 | 3,577.74 | 3,577.74 |
| 合计 | 3,577.74 | 3,577.74 |

19:所得税费用

| 项目 | 本期数 | 审定数 |
|---|---|---|
| 所得税费用 | 8,777,073.46 | 8,777,073.46 |
| 合计 | 8,777,073.46 | 8,777,073.46 |

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

## 七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

## 八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

## 九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

## 十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

## 十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

## 十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市国盛建设工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

# 财务情况说明书

## 一、企业生产经营的基本情况

| | |
|---|---|
| 公司名称： | 深圳市国盛建设工程有限公司 |
| 统一社会信用代码： | 9144030009393432XU |
| 成立日期： | 2014-04-14 |
| 注册地址： | 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202 |
| 注册资本： | 5180 万元人民币 |
| 法定代表人： | 庄国栋 |
| 经营范围： | 一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营 |

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

## 二、财务状况对比及各项财务评价指标

| 项目或指标 | 说明 | 2023 年度期末数 |
|---|---|---|
| 一、资产总额 | 元 | 101,863,025.05 |
| （1）流动资产 | 元 | 98,848,196.64 |
| （2）非流动资产 | 元 | 3,014,828.41 |
| 二、负债总额 | 元 | 20,541,598.83 |
| （1）流动负债 | 元 | 20,541,598.83 |
| （2）长期负债 | 元 | |
| 三、所有者权益 | 元 | 81,321,426.22 |
| 四、利润总额 | 元 | 35,108,293.86 |
| 五、净利润 | 元 | 26,331,220.39 |
| 六、企业财务评价指标 | | |

| | | |
|---|---|---|
| （1）流动比率 | 流动资产/流动负债 | 481.21% |
| （2）资产负债率 | 负债总额/资产总额 | 20.17% |
| （3）产权比率 | 负债总额/所有者权益 | 25.26% |
| （4）总资产利润率 | 利润总额/平均总资产 | 32.94% |
| （5）净资产收益率 | 净利润/平均净资产 | 29.62% |

北京中兴华会计师事务所(普通合伙)

统一社会信用代码

91430111MA4LAPTC9W

# 营业执照

(副 本)(2-2)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　廖丽芳

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；税务服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（下期出资时间为2066年11月06日；）

出资额　300万元

成立日期　2017年01月12日

主要经营场所　北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2023 年 05 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：廖丽芳

主任会计师：

经营场所：北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013268

批准执业文号：湘财会函〔2017〕10号

批准执业日期：2017年4月28日

证书序号：0017505

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2023　年3　月30　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



| | |
|---|---|
| 姓名 Full name | 廖丽芳 |
| 性别 Sex | 女 |
| 出生日期 Date of birth | 1973-04-20 |
| 工作单位 Working unit | 恒信弘正会计师事务所有限责任公司 |
| 身份证号码 Identity card No. | 430703197304200028 |

廖丽芳 430100160012

证书编号：No. of Certificate 430100160012

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2009 年 06 月 17 日 / 2012 年 09 月 05 日换

4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南恒基会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022 年 10 月 24 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南兴业会计师事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022 年 10 月 25 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南兴业会计师事务所（普通合伙） CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 3 月 22 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京中兴财华会计师事务所（普通合伙） CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 12 月 29 日

11

北京中兴财华会计师事务所（普通合伙） 1101120175820

证书编号：
No. of Certificate
430100170313

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2016 年 11 月 07 日
/y /m /d

4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中呈(海南)会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 12 月 17 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南兴汕会计师事务所
(普通合伙)
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 12 月 17 日
/y /m /d

12

致生：湖南兴汕会计师事务所(普通合伙)
2023.3.22

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让，涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

转入：北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2023.12.27

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)
11011210175820

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名
Full name 周铮

性别
Sex 女

出生日期
Date of birth 1979-09-15

工作单位
Working unit 湖南恒基会计师事务所有限责任公司

身份证号码
Identity card No. 430103197909150542

# 深圳市国盛建设工程有限公司

## 2024年度财务报表审计报告

欣谊审字【2025】第AJ133号

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

北京德皓会计师事务所（普通合伙）

# 目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者（股东）权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

# 审 计 报 告

欣谊审字【2025】第 AJ133 号

深圳市国盛建设工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者（股东）权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市国盛建设工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市国盛建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市国盛建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市国盛建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市国盛建设工程有限公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市国盛建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 03 月 21 日

# 资 产 负 债 表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

| 资　　产 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 12,129,129.79 | 10,104,632.25 | 短期借款 | 34 | - | - |
| 交易性金融资产 | 2 | - | - | 交易性金融负债 | 35 | | |
| 衍生金融资产 | 3 | | | 衍生金融负债 | 36 | | |
| 应收票据 | 4 | - | - | 应付票据 | 37 | - | - |
| 应收账款 | 5 | 64,515,627.22 | 65,142,577.51 | 应付账款 | 38 | 22,958,675.18 | 15,353,095.47 |
| 预付款项 | 6 | 6,571,526.22 | 7,515,425.85 | 预收款项 | 39 | - | - |
| 应收利息 | 7 | - | - | 应付职工薪酬 | 40 | 3,954,258.22 | 4,664,377.79 |
| 应收股利 | 8 | - | - | 应交税费 | 41 | 425,847.33 | 524,125.57 |
| 其他应收款 | 9 | 8,924,256.12 | 9,515,102.54 | 应付利息 | 42 | - | - |
| 存货 | 10 | 6,259,253.21 | 6,570,458.49 | 应付股利 | 43 | - | - |
| 持有待售资产 | 11 | | | 其他应付款 | 44 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | | 持有待售负债 | 45 | | |
| 其他流动资产 | 13 | - | - | 一年内到期的非流动负债 | 46 | | |
| 流动资产合计 | 14 | 98,399,792.56 | 98,848,196.64 | 其他流动负债 | 47 | - | - |
| | | | | 流动负债合计 | 48 | 27,338,780.73 | 20,541,598.83 |
| 非流动资产： | | | | 非流动负债： | | | |
| 可供出售金融资产 | 15 | | | 长期借款 | 49 | - | - |
| 持有至到期投资 | 16 | | | 应付债券 | 50 | | |
| 长期应收款 | 17 | | | 长期应付款 | 51 | - | - |
| 长期股权投资 | 18 | - | - | 专项应付款 | 52 | | |
| 投资性房地产 | 19 | | | 预计负债 | 53 | | |
| 固定资产 | 20 | 3,251,529.22 | 3,014,828.41 | 递延收益 | 54 | - | - |
| 在建工程 | 21 | - | - | 递延所得税负债 | 55 | | |
| 工程物资 | 22 | - | - | 其他非流动负债 | 56 | - | |
| 固定资产清理 | 23 | - | - | 非流动负债合计 | 57 | | - |
| 生产性生物资产 | 24 | - | - | 负债合计 | 58 | 27,338,780.73 | 20,541,598.83 |
| 油气资产 | 25 | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 无形资产 | 26 | - | - | 实收资本（或股本） | 59 | 11,800,000.00 | 10,800,000.00 |
| 开发支出 | 27 | - | - | 资本公积 | 60 | - | - |
| 商誉 | 28 | | | 减：库存股 | 61 | | |
| 长期待摊费用 | 29 | - | - | 其他综合收益 | 62 | | |
| 递延所得税资产 | 30 | | | 专项储备 | 63 | | |
| 其他非流动资产 | 31 | - | - | 盈余公积 | 64 | - | - |
| 非流动资产合计 | 32 | 3,251,529.22 | 3,014,828.41 | 未分配利润 | 65 | 62,512,541.05 | 70,521,426.22 |
| | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | 66 | 74,312,541.05 | 81,321,426.22 |
| 资产总计 | 33 | 101,651,321.78 | 101,863,025.05 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 67 | 101,651,321.78 | 101,863,025.05 |

公司负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京欣诺会计师事务所（普通合伙）

# 利 润 表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 本年累计数 | 审定数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 712,536,821.89 | 712,536,821.89 |
| 减：营业成本 | 2 | 621,254,263.22 | 621,254,263.22 |
| 税金及附加 | 3 | 517,813.45 | 517,813.45 |
| 销售费用 | 4 | - | - |
| 管理费用 | 5 | 54,925,142.59 | 54,925,142.59 |
| 其中：研发费用 | 6 | - | - |
| 财务费用 | 7 | 122,015.16 | 122,015.16 |
| 资产减值损失 | 8 | | - |
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | 9 | | - |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 10 | - | - |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | 11 | | - |
| 其他收益 | 12 | | - |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | 13 | 35,717,587.47 | 35,717,587.47 |
| 加：营业外收入 | 14 | 6,430.79 | 6,430.79 |
| 其中：非流动资产处置利得 | 15 | | - |
| 减：营业外支出 | 16 | 735.36 | 735.36 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 17 | | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 18 | 35,723,282.90 | 35,723,282.90 |
| 减：所得税费用 | 19 | 8,930,820.72 | 8,930,820.72 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | 20 | 26,792,462.18 | 26,792,462.18 |
| （一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列） | 21 | | - |
| （二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列） | 22 | | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 23 | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | 24 | | - |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | 25 | | - |
| 六、综合收益总额 | 26 | 26,792,462.18 | 26,792,462.18 |

公司负责人：　　财务负责人：　　制表人：

# 现金流量表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 本年累计数 | 审定数 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 733,912,926.55 | 733,912,926.55 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 14,004,887.26 | 14,004,887.26 |
| **经营活动现金流入小计** | 4 | 747,917,813.81 | 747,917,813.81 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 638,656,369.01 | 638,656,369.01 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 38,447,599.81 | 38,447,599.81 |
| 支付的各项税费 | 7 | 14,626,768.68 | 14,626,768.68 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 54,925,877.96 | 54,925,877.96 |
| **经营活动现金流出小计** | 9 | 746,656,615.46 | 746,656,615.46 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 10 | 1,261,198.35 | 1,261,198.35 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| **投资活动现金流入小计** | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 236,700.81 | 236,700.81 |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| **投资活动现金流出小计** | 21 | 236,700.81 | 236,700.81 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | 22 | -236,700.81 | -236,700.81 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| **筹资活动现金流入小计** | 26 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | - | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| **筹资活动现金流出小计** | 30 | - | - |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | 31 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | 32 | - | - |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 33 | 2,024,497.54 | 2,024,497.54 |
| **加：期初现金及现金等价物余额** | 34 | 10,104,632.25 | 10,104,632.25 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 35 | 12,129,129.79 | 12,129,129.79 |

公司负责人：　　财务负责人：　　制表人：

# 所有者（股东）权益变动表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

| 项　　目 | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **一、上年年末余额** | 10,800,000.00 | - | | | - | 70,521,426.22 | 81,321,426.22 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | - |
| **二、本年年初余额** | 10,800,000.00 | - | - | - | - | 70,521,426.22 | 81,321,426.22 |
| **三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）** | 1,000,000.00 | - | - | - | - | -8,008,885.17 | -7,008,885.17 |
| **（一）净利润** | | | | | | 26,792,462.18 | 26,792,462.18 |
| **（二）其他综合收益** | | | | | | | - |
| **上述（一）和（二）小计** | - | - | - | - | - | 26,792,462.18 | 26,792,462.18 |
| **（三）股东投入和减少资本** | 1,000,000.00 | - | - | - | - | - | 1,000,000.00 |
| 1. 股东投入资本 | 1,000,000.00 | | | | | | 1,000,000.00 |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | - | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | - |
| **（四）利润分配** | - | - | - | - | - | -34,801,347.35 | -34,801,347.35 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | - | | - |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | -34,801,347.35 | -34,801,347.35 |
| 3. 其他 | | | | | | | - |
| **（五）所有者权益内部结转** | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | - |
| **（六）专项储备** | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | - |
| 2. 本期使用（以负号填列） | | | | | | | - |
| **（七）其他** | | | | | | - | - |
| **四、本年年末余额** | 11,800,000.00 | - | - | - | - | 62,512,541.05 | 74,312,541.05 |

公司负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京德诺会计师事务所（普通合伙）

# 深圳市国盛建设工程有限公司

# 2024 年度财务报表附注

## 一、公司简介

深圳市国盛建设工程有限公司成立于 2014-04-14，经深圳市市场监督管理局福田监管局登记注册成立，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91440300093934 32XU）。

注册资本：5180 万人民币

法定代表人：庄国栋

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营

## 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

### 1．会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 2．记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

### 3．记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

**4．现金及现金等价物**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

**5．外币业务**

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**6．金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终

止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足

够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值， 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b.持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

**7．应收款项**

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

**8. 存货**

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

北京致远会计师事务所（普通合伙）

**9．固定资产**

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

**10．在建工程**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

**11．无形资产**

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

**12．长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠

计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

**13. 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

**14. 职工薪酬**

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

**15. 收入**

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

**16. 所得税**

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

**17. 重大会计判断和估计**

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

## 三、税项

涉税基本情况

| 税　种 | 计税依据 | 税率 |
| --- | --- | --- |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计征 | 按照税法规定 |
| 增值税 | 按税法规定计算的增值税应税收入 | 按照税法规定 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 按照税法规定 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 按照税法规定 |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 按照税法规定 |

## 四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

### 1　.货币资金

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 货币资金 | 12,129,129.79 | 10,104,632.25 |
| 合　计 | 12,129,129.79 | 10,104,632.25 |

### 2　.应收账款

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应收账款 | 64,515,627.22 | 65,142,577.51 |
| 合　计 | 64,515,627.22 | 65,142,577.51 |

### 3　.预付款项

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 预付款项 | 6,571,526.22 | 7,515,425.85 |
| 合　计 | 6,571,526.22 | 7,515,425.85 |

### 4　.其他应收款

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |

| | | |
|---|---|---|
| 其他应收款 | 8,924,256.12 | 9,515,102.54 |
| 合　计 | 8,924,256.12 | 9,515,102.54 |

北京京都会计师事务所（普通合伙）

5　.存货

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 存货 | 6,259,253.21 | 6,570,458.49 |
| 合　计 | 6,259,253.21 | 6,570,458.49 |

6　.固定资产

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 3,251,529.22 | 3,014,828.41 |
| 合计 | 3,251,529.22 | 3,014,828.41 |

7　.应付账款

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付账款 | 22,958,675.18 | 15,353,095.47 |
| 合　计 | 22,958,675.18 | 15,353,095.47 |

8　.应付职工薪酬

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付职工薪酬 | 3,954,258.22 | 4,664,377.79 |
| 合　计 | 3,954,258.22 | 4,664,377.79 |

9　.应交税费

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 应交税费 | 425,847.33 | 524,125.57 |
| 合　计 | 425,847.33 | 524,125.57 |

北京鼎盛会计师事务所(普通合伙)

10　.实收资本（或股本）

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 实收资本 | 11,800,000.00 | 10,800,000.00 |
| 合　计 | 11,800,000.00 | 10,800,000.00 |

11　.未分配利润

| 项　目 | 期末余额 |
|---|---|
| 本年净利润 | 26,792,462.18 |
| 加：期初未分配利润 | 70,521,426.22 |
| 以前年度损益调整 | 0.00 |
| 提取盈余公积 | 0.00 |
| 分配利润 | -34,801,347.35 |
| 期末未分配利润 | 62,512,541.05 |

12　.营业收入

| 项　目 | 本年累计数 |
|---|---|
| 营业收入 | 712,536,821.89 |
| 合　计 | 712,536,821.89 |

13　.营业成本

| 项　目 | 本年累计数 |
|---|---|
| 营业成本 | 621,254,263.22 |

| | |
|---|---|
| 合　计 | 621,254,263.22 |

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

14　.税金及附加

| 项　目 | 本 年 累 计 数 |
|---|---|
| 税金及附加 | 517,813.45 |
| 合　计 | 517,813.45 |

15　.管理费用

| 项　目 | 本 年 累 计 数 |
|---|---|
| 管理费用 | 54,925,142.59 |
| 合　计 | 54,925,142.59 |

16　.财务费用

| 项　目 | 本 年 累 计 数 |
|---|---|
| 财务费用 | 122,015.16 |
| 合　计 | 122,015.16 |

17　.营业外收入

| 项　目 | 本 年 累 计 数 |
|---|---|
| 营业外收入 | 6,430.79 |
| 合　计 | 6,430.79 |

18　.营业外支出

| 项　目 | 本 年 累 计 数 |
|---|---|
| 营业外支出 | 735.36 |

| | |
|---|---|
| 合　计 | 735.36 |

19　.所得税费用

| 项　目 | 本年累计数 |
|---|---|
| 所得税费用 | 8,930,820.72 |
| 合　计 | 8,930,820.72 |

五、或有事项的说明

截止 2024 年 12 月 31 日公司无重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

公司在报告期内无重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项说明

截止 2024 年 12 月 31 日公司无需要披露的重大承诺事项。

深圳市国盛建设工程有限公司

2024 年 12 月 31 日

北京国富会计师事务所（普通合伙）

统一社会信用代码

91110105057358740M

# 营业执照

(副 本) (1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　林晓风

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　100万元

成立日期　2012年11月14日

主要经营场所　北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2024年 08月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：林晓风

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010171

批准执业文号：京财会许可[2012]0087号

批准执业日期：2012年10月26日

证书序号：0022577

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2024年 9 月 29 日

中华人民共和国财政部制






姓　名 Full name 林晓风

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-02-04

工作单位 Working unit 湖北源信会计师事务有限公司

身份证号码 Identity card No. 420106197302042817






注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

陕西协会代管　事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年/y 2 月/m 23 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to




事务所 CPAs

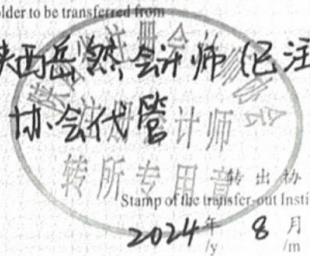
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年/y 2 月/m 23 日/d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

陕西岳然会计师（已注销）
协会代管




事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年/y 8 月/m 16 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

欣源




事务所 CPAs

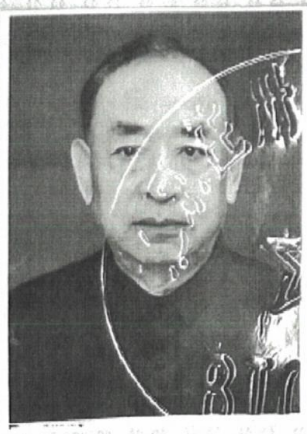
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 -08- 2 日
/y /m /d

刘庆祥 410900070009

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



| | |
|---|---|
| 姓名 Full name | 刘庆祥 |
| 性别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of birth | 1952-06-15 |
| 工作单位 Working unit | 北京欣谊会计师事务所（普通合伙） |
| 身份证号码 Identity card No. | 410928195206150157 |

7.2.3 2025年度经审计的财务报告

# 深圳市国盛建设工程有限公司

## 2025年度

## 审计报告

升万百审字【2026】第H-043号

北京升万百会计师事务所（普通合伙）

# 目 录

北京开百会计师事务所(普通合伙)

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

# 审 计 报 告

升万百审字【2026】第 H-043 号

**深圳市国盛建设工程有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市国盛建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市国盛建设工程有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市国盛建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

深圳市国盛建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市国盛建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或

别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市国盛建设工程有限公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市国盛建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市国盛建设工程有限公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

北京升万百会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026 年 4 月 8 日

# 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

| 资产 | 序号 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 序号 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 6,860,674.05 | 12,129,129.79 | 短期借款 | | | |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 68,362,631.73 | 64,515,627.22 | 应付账款 | 7 | 34,977,309.01 | 22,958,675.18 |
| 预付款项 | 3 | 5,242,812.58 | 6,571,526.22 | 预收款项 | | | |
| 应收利息 | | | | 应付职工薪酬 | 8 | 3,551,251.81 | 3,954,258.22 |
| 应收股利 | | | | 应交税费 | 9 | 324,812.76 | 425,847.33 |
| 其他应收款 | 4 | 7,515,842.55 | 8,924,256.12 | 应付利息 | | | |
| 存货 | 5 | 5,254,182.71 | 6,259,253.21 | 应付股利 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 其他应付款 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| | | | | 其他流动负债 | | | |
| **流动资产合计** | | 93,236,143.62 | 98,399,792.56 | **流动负债合计** | | 38,853,373.58 | 27,338,780.73 |
| 非流动资产： | | | | 非流动负债： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | | 长期借款 | | | |
| 持有至到期投资 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期应收款 | | | | 长期应付款 | | | |
| 长期股权投资 | | | | 专项应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 预计负债 | | | |
| 固定资产 | 6 | 3,152,542.79 | 3,251,529.22 | 递延所得税负债 | | | |
| 在建工程 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 工程物资 | | | | **非流动负债合计** | | - | - |
| 固定资产清理 | | | | **负债合计** | | 38,853,373.58 | 27,338,780.73 |
| 生产性生物资产 | | | | | | | |
| 无形资产 | | | | 所有者权益： | | | |
| 研发支出 | | | | 实收资本 | 10 | 15,050,000.00 | 11,800,000.00 |
| 商誉 | | | | 资本公积 | | | |
| 长期待摊费用 | | | | 减：库存股 | | | |
| 递延所得税资产 | | | | 专项储备 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 盈余公积 | | | |
| | | | | 未分配利润 | 11 | 42,485,312.83 | 62,512,541.05 |
| | | | | **所有者权益合计** | | 57,535,312.83 | 74,312,541.05 |
| **非流动资产合计** | | 3,152,542.79 | 3,251,529.22 | | | | |
| **资产总计** | | 96,388,686.41 | 101,651,321.78 | **负债和所有者权益合计** | | 96,388,686.41 | 101,651,321.78 |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京升万百会计师事务所(普通合伙)

# 利润表

会企02表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

| 项目 | 序号 | 本年数 | 审定数 |
|---|---|---|---|
| **一、营业收入** | 12 | 709,251,823.55 | 709,251,823.55 |
| 减：营业成本 | 13 | 630,772,978.11 | 630,772,978.11 |
| 税金及附加 | 14 | 281,498.69 | 281,498.69 |
| 销售费用 | | | - |
| 管理费用 | 15 | 42,585,723.22 | 42,585,723.22 |
| 其中：研发费用 | | | - |
| 财务费用 | 16 | 169,032.35 | 169,032.35 |
| 资产减值损失 | | | - |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | - |
| 其他收益 | | | - |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | 35,442,591.18 | 35,442,591.18 |
| 加：营业外收入 | 17 | 30,735.31 | 30,735.31 |
| 减：营业外支出 | | | - |
| 其中：非流动资产处置损失 | | | - |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | 35,473,326.49 | 35,473,326.49 |
| 减：所得税费用 | 18 | 8,868,331.62 | 8,868,331.62 |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | 26,604,994.87 | 26,604,994.87 |
| **五、其他综合收益** | | | - |
| **六、综合收益总额** | | 26,604,994.87 | 26,604,994.87 |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

# 现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 本年累计数 | 审定数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | - |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 726,682,373.75 | 726,682,373.75 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 50,382,144.31 | 50,382,144.31 |
| 现金流入小计 | 5 | 777,064,518.06 | 777,064,518.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 723,481,104.43 | 723,481,104.43 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 44,744,307.88 | 44,744,307.88 |
| 支付的各项税费 | 8 | 13,959,595.61 | 13,959,595.61 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 3,397,965.88 | 3,397,965.88 |
| 现金流出小计 | 10 | 785,582,973.80 | 785,582,973.80 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -8,518,455.74 | -8,518,455.74 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | - |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 16 | - | - |
| 现金流入小计 | 17 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 18 | - | - |
| 投资所支付的现金 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 23 | | - |
| 吸收投资所收到的现金 | 24 | 3,250,000.00 | 3,250,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 25 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 26 | - | - |
| 现金流入小计 | 27 | 3,250,000.00 | 3,250,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 28 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 29 | - | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 30 | - | - |
| 现金流出小计 | 31 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 32 | 3,250,000.00 | 3,250,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 33 | | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 34 | -5,268,455.74 | -5,268,455.74 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 35 | 12,129,129.79 | 12,129,129.79 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 36 | 6,860,674.05 | 6,860,674.05 |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京万百会计师事务所(普通合伙)

# 所有者权益变动表

会企04表

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

| 项　目 | 本年金额 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 11,800,000.00 | - | | - | 62,512,541.05 | 74,312,541.05 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 11,800,000.00 | - | - | - | 62,512,541.05 | 74,312,541.05 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 3,250,000.00 | - | - | - | -20,027,228.22 | -16,777,228.22 |
| （一）净利润 | | | | | 26,604,994.87 | 26,604,994.87 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | - |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | 26,604,994.87 | 26,604,994.87 |
| （三）所有者投入和减少资本 | 3,250,000.00 | - | - | - | - | 3,250,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 3,250,000.00 | - | | | | 3,250,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | - |
| 3.其他 | | | | | | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | -46,632,223.09 | -46,632,223.09 |
| 1.提取盈余公积 | | | | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | -46,632,223.09 | -46,632,223.09 |
| 3.其他 | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 15,050,000.00 | - | - | - | 42,485,312.83 | 57,535,312.83 |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京开拓会计师事务所(普通合伙)

# 深圳市国盛建设工程有限公司

# 2025 年度财务报表附注

## 一、公司简介

深圳市国盛建设工程有限公司成立于 2014-04-14，法定代表人为庄国栋，注册资本为 5180 万元，统一社会信用代码为 9144030009393432XU，企业注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202，所属行业为专业技术服务业，经营范围包含：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无。企业当前经营状态为存续。

## 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

### 1．会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 2．记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

### 3．记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

**4．现金及现金等价物**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

**5．外币业务**

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表口即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**6．金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损

北京万百会计师事务所（普通合伙）

益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终

北京开元会计师事务所(普通合伙)

止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足

够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值， 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b.持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

**7．应收款项**

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

北京天圆会计师事务所(普通合伙)

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

**8．存货**

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

北京开元会计师事务所(普通合伙)

**9．固定资产**

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

**10．在建工程**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

**11．无形资产**

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

北京兴华会计师事务所（普通合伙）

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

**12．长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠

北京千方科技股份有限公司（普通合伙）

计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

**13．长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a.固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b.其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

**14．职工薪酬**

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

**15．收入**

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

**16．所得税**

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

**17．重大会计判断和估计**

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

北京华百会计师事务所(普通合伙)

## 三、税项

涉税基本情况

| 税　种 | 计税依据 | 税率 |
| --- | --- | --- |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计征 | 25% |
| 增值税 | 按税法规定计算的增值税应税收入 | 13%、9%、6%、3% |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 7% |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 3% |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征 | 2% |

北京千方百会计师事务所(普通合伙)

## 四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

### 1、货币资金

| 项　目 | 期　末　数 | 期　初　数 |
| --- | --- | --- |
| 货币资金 | 6,860,674.05 | 12,129,129.79 |
| 合　计 | 6,860,674.05 | 12,129,129.79 |

### 2、应收账款

| 项　目 | 期　末　数 | 期　初　数 |
| --- | --- | --- |
| 应收账款 | 68,362,631.73 | 64,515,627.22 |
| 合　计 | 68,362,631.73 | 64,515,627.22 |

### 3、预付款项

| 项　目 | 期　末　数 | 期　初　数 |
| --- | --- | --- |
| 预付款项 | 5,242,812.58 | 6,571,526.22 |
| 合　计 | 5,242,812.58 | 6,571,526.22 |

### 4、其他应收款

| 项　目 | 期　末　数 | 期　初　数 |
| --- | --- | --- |
| 其他应收款 | 7,515,842.55 | 8,924,256.12 |
| 合　计 | 7,515,842.55 | 8,924,256.12 |

### 5、存货

| 项　目 | 期　末　数 | 期　初　数 |
| --- | --- | --- |
| 存货 | 5,254,182.71 | 6,259,253.21 |

| | | |
|---|---|---|
| 合 计 | 5,254,182.71 | 6,259,253.21 |

**6、固定资产**

| 项 目 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 3,152,542.79 | 3,251,529.22 |
| 合 计 | 3,152,542.79 | 3,251,529.22 |

**7、应付账款**

| 项 目 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|---|---|---|
| 应付账款 | 34,977,309.01 | 22,958,675.18 |
| 合 计 | 34,977,309.01 | 22,958,675.18 |

**8、应付职工薪酬**

| 项 目 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|---|---|---|
| 应付职工薪酬 | 3,551,251.81 | 3,954,258.22 |
| 合 计 | 3,551,251.81 | 3,954,258.22 |

**9、应交税费**

| 项 目 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|---|---|---|
| 应交税费 | 324,812.76 | 425,847.33 |
| 合 计 | 324,812.76 | 425,847.33 |

**10、实收资本**

| 项 目 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|---|---|---|
| 实收资本 | 15,050,000.00 | 11,800,000.00 |
| 合 计 | 15,050,000.00 | 11,800,000.00 |

**11、未分配利润**

| 项 目 | 金 额 |
|---|---|
| 上期期末余额 | 62,512,541.05 |
| 加：前期会计差错更正 | 0.00 |
| 本期期初余额 | 62,512,541.05 |

北京万百会计师事务所(普通合伙)

| | |
|---|---|
| 加：本期增加数 | 26,604,994.87 |
| 其中：本期净利润转入 | 26,604,994.87 |
| 其他增加 | |
| 减：本期减少数 | 46,632,223.09 |
| 其中：提取盈余公积 | 0.00 |
| 分配现金股利 | 46,632,223.09 |
| 其他 | 0.00 |
| 本期期末余额 | 42,485,312.83 |

北京开方百会计师事务所(普通合伙)

**12、营业收入**

| 项　目 | 本年累计数 |
|---|---|
| 营业收入 | 709,251,823.55 |
| 合　计 | 709,251,823.55 |

**13、营业成本**

| 项　目 | 本年累计数 |
|---|---|
| 营业成本 | 630,772,978.11 |
| 合　计 | 630,772,978.11 |

**14、税金及附加**

| 项　目 | 本年累计数 |
|---|---|
| 税金及附加 | 281,498.69 |
| 合　计 | 281,498.69 |

**15、管理费用**

| 项　目 | 本年累计数 |
|---|---|
| 管理费用 | 42,585,723.22 |
| 合　计 | 42,585,723.22 |

**16、财务费用**

| 项　目 | 本年累计数 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 财务费用 | 169,032.35 |
| 合 计 | 169,032.35 |

**17、营业外收入**

| 项 目 | 本年累计数 |
|---|---|
| 营业外收入 | 30,735.31 |
| 合 计 | 30,735.31 |

**18、所得税费用**

| 项 目 | 本年累计数 |
|---|---|
| 所得税费用 | 8,868,331.62 |
| 合 计 | 8,868,331.62 |

**五、关联方关系及交易**

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

**六、资产负债表日后事项的说明**

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

**七、或有事项及承诺事项**

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

**八、财务报表的批准**

本年度财务报表已经本公司批准报出。

**九、其他重要事项**

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

深圳市国盛建设工程有限公司

2026 年 4 月 14 日

统一社会信用代码

91110108MA01LGN7X9

# 营业执照

(副 本)(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京升万百会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李慎举

经营范围　从事会计师事务所业务；代理记账；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　100万元

成立日期　2019年07月18日

主要经营场所　北京市海淀区八里庄路62号院1号楼10层1124

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 09 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所
# 执业证书

名　　称：北京升万百会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李慎举

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区林风二路38号院2号楼3层310

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010326

批准执业文号：京财会许可[2019]0053号

批准执业日期：2019年10月18日

证书序号：0020041

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

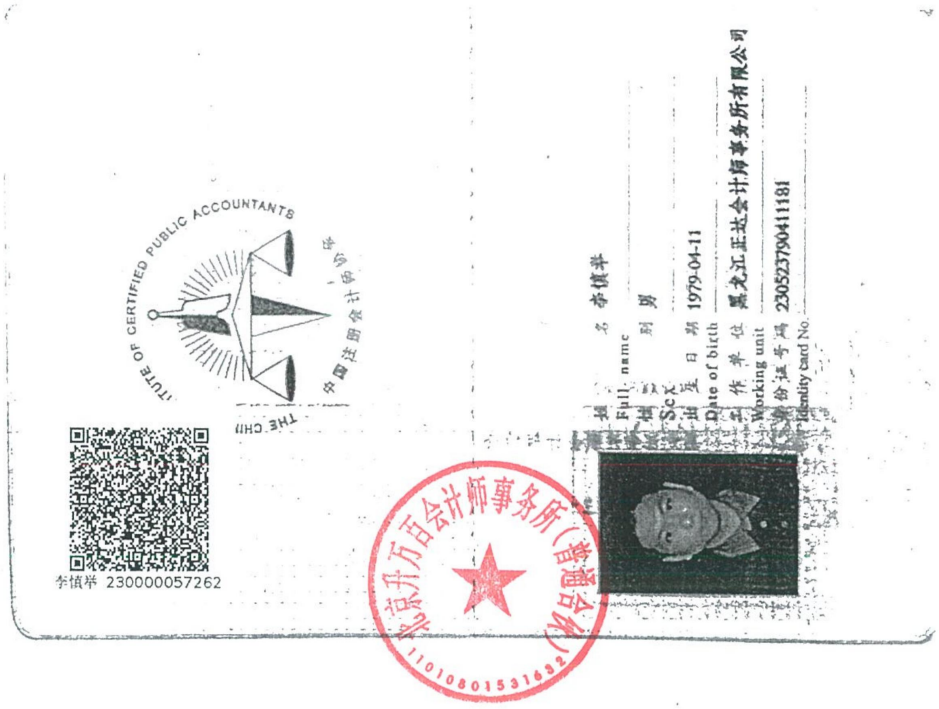
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

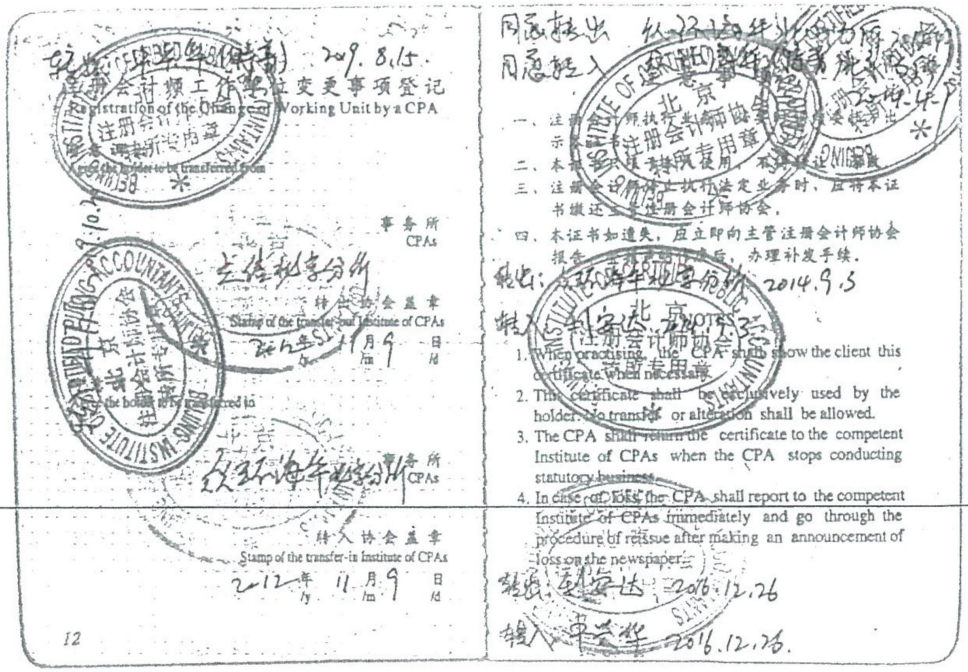
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2023年6月30日

中华人民共和国财政部制



2009.8.15

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年11月9日

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年11月9日

12

同意转出 2014.9.3

同意转入

一、注册会计师执行业务时，应当将本证书提供委托人查看。

二、本证书只限于本人使用，不得转让。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，在公开发行的报纸上，办理补发手续。

转出：北京海华北京分所 2014.9.3

转入：利安达 2014.9.3

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

转出：利安达 2016.12.26

转入：中兴华 2016.12.26

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

项妍 110101309933

北京开万百会计师事务所（普通合伙）

11010801531632

| | |
|---|---|
| 姓名 Full name | 项妍 |
| 性别 Sex | 女 |
| 出生日期 Date of birth | 1984-02-20 |
| 工作单位 Working unit | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所 |
| 身份证号码 Identity card No. | 120106198402206026 |



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 11 月 29 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 7 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 8 月 2 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 10 月 30 日

11

7.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件



统一社会信用代码：91440300093934 32XU

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008345

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人：庄国栋

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月21日 至 2029年04月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号:** 粤建安B（2018）0002169



**姓　　名：** 曾赠辉

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1980年10月02日

**企 业 名 称：** 深圳市国盛建设工程有限公司

**职　　务：** 项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：** 2018年04月02日

**有 效 期：** 2024年03月05日　　至 2027年04月01日

**发 证 机 关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2024 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料



# 质量管理体系认证证书

证书编号：04926Q00571R101

兹 证 明

## 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300093934 32XU

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期： 2023 年 06 月 06 日

证书有效日期： 2026 年 06 月 04 日 至 2029 年 06 月 03 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号：04926E00321R101

兹 证 明

## 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2023 年 06 月 06 日

证书有效日期： 2026 年 06 月 04 日 至 2029 年 06 月 03 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04926S00287R101

兹 证 明

## 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

**建立的职业健康安全管理体系符合标准：**

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

**《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

**通过的认证范围如下：**

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2023 年 06 月 06 日

证书有效日期： 2026 年 06 月 04 日 至 2029 年 06 月 03 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

# 信用 证书

公示：深圳市国盛建设工程有限公司

连续八年（2017-2024）

# 广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

# 信用 证书

公示：深圳市国盛建设工程有限公司

连续三年（2022-2024）

# 广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

# 信用 证书

公示：深圳市国盛建设工程有限公司

## AAAA级

# 广东省守合同重信用企业

连续四年（2021-2024）

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年12月

## 8、投标人本项目劳务班组拟分包情况

## 劳务班组拟分包情况表（精装修工程）

| 序号 | 投标人拟分包的劳务班组 | 拟分包劳务班组单位名称 | 投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 水电班组 | 深圳市富耀建筑劳务工程有限公司 | / | |
| | | 深圳市康翔建筑劳务有限公司 | / | |
| | | 深圳市文壹劳务有限公司 | / | |
| 2 | 木工班组 | 深圳市富耀建筑劳务工程有限公司 | / | |
| | | 深圳市康翔建筑劳务有限公司 | / | |
| | | 深圳市文壹劳务有限公司 | / | |
| 3 | 泥水班组 | 深圳市富耀建筑劳务工程有限公司 | / | |
| | | 深圳市康翔建筑劳务有限公司 | / | |
| | | 深圳市文壹劳务有限公司 | / | |
| 4 | 油漆班组 | 深圳市富耀建筑劳务工程有限公司 | / | |
| | | 深圳市康翔建筑劳务有限公司 | / | |
| | | 深圳市文壹劳务有限公司 | / | |

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于 3 家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。