

标段编号： 2018-440317-48-01-704063001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 青松东路（聚龙路-龙盛五路）深圳段市政工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2026年06月07日



目录

- 一、 企业基本信息 5
 - 1、 提供《企业基础信息情况表》(附件1) 5
 - 2、提供企业资质证书扫描件 7
 - 3、《建设工程不转包挂靠承诺书》(附件2)及《拟投入项目经理不得更换承诺书》(附件3)11
 - 4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书(附件4) 13
- 二、 投标人市政工程施工业绩 14
 - 1、福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程..... 15
 - (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图..... 15
 - (2) 中标通知书 17
 - (2) 施工合同 18
 - 2、新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程..... 23
 - (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图..... 23
 - (2) 深圳公共资源交易中心 25
 - (3) 中标通知书 28
 - (4) 施工合同 29
 - (5) 竣工验收报告 36
 - 3、仙游县木兰流域城区水环境综合管理工程..... 43
 - (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图..... 43
 - (2) 中标通知书 47
 - (3) 施工合同 48
 - 4、深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程..... 52
 - (1) 深圳公共资源交易中心 52
 - (2) 中标通知书 54
 - (3) 联合体协议扫描件 55
 - (4) 施工合同 56
 - 5、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)..... 65
 - (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图..... 65
 - (2) 中标通知书 67
 - (3) 施工合同 68
 - (4) 竣工验收报告 75
- 三、 投标人市政工程施工获奖 81
 - 1、 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖..... 83
 - (1) 获奖证书 83
 - (2) 施工合同 84
 - 2、二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖..... 90
 - (1) 获奖证书 90
 - (2) 施工合同 91
 - 3、二〇二〇年度深圳市金鹏奖 97
 - (1) 获奖证书 97
 - (2) 施工合同 98
 - 4、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖..... 104
 - (1) 获奖证书 104



(2) 施工合同	105
四、 安全生产管理水平及安全生产记录情况.....	114
1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图	114
2、安全生产管理水平及安全生产记录情况承诺函.....	115
五、 投标人企业性质承诺	116
六、 其他	117
1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示.....	117
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表.....	120
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履行评价结果说明表.....	124
四、 奖项	125
(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖.....	126
(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖.....	126
(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	127
(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	127
(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖	128
(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖	128
(7) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	129
(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖	129
(9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	130
(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖	130
(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	131
(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖.....	131
(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	132
(14) 综合实力优秀企业	132
(15) 爱心奉献奖	133
五、 管理体系	134
(1) 质量管理体系认证证书	135
(2) 环境管理体系认证证书	137
(3) 职业健康安全管理体系认证证书.....	139
六、 近三年纳税证明	141
(1) 2022 年纳税证明扫描件	142
(2) 2023 年纳税证明扫描件	143
(3) 2024 年纳税证明扫描件	144
七、 履约评价	145
(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)....	147
(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工).....	149
(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程.....	152
(4) 宝安小学改扩建工程	154
(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	158
(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	161
(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目.....	166
(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目.....	169
(9) 高新南九道疏通工程、高新南十道疏通工程、高新南十一道疏通工程.....	170
(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）	171



(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村	172
(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程 ...	173
(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村.....	174
(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	175
(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程.....	176
(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程	178
(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程.....	179
(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程.....	182
(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村	183
(20) 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程	185
(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）（政府投资工程）	186
(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）	188
(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	189
(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	190
(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程.....	191
(26) 金港产业服务中心	192
(27) 官田村机械式立体车库项目	194
(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程.....	195
(29) 龙岗街道鹏达路改造工程	196
(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境 整治提升工程	197

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、



		<p>须提供《投标人近三年（2023年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
3	投标人市政工程施工获奖	<p>投标人提供近三年（2023年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近三年（2023年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件6）。2、提供有关获奖证明资料扫描件。</p>
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（附件8）。</p>
5	投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章（附件9）格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、 企业基本信息

1、 提供《企业基础信息情况表》(附件 1)

附件 1:

企业基础信息情况表

投标人名称	深圳市天海建设科技集团有限公司		
企业性质	民营	是否为中小企业	是
投标人简介	<p>深圳市天海建设科技集团有限公司前身为深圳市润博建设有限公司，成立于 2016 年 12 月，公司办公地址在深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301，法定代表人庄河明，公司注册资金 1.2 亿元，公司类型为有限责任公司，主要经营范围为建筑业。本公司具有市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等资质。</p> <p>公司各项管理制度健全，技术力量雄厚，施工设备配套齐全，并拥有一支专业技术先进的骨干队伍。公司并与多家建筑设备租赁公司、建筑科研院所建立了良好的协作关系，能够随时获得强有力的设备和技术支持。</p> <p>公司重合同、守信誉、抓管理，注重施工质量，强化过程控制，严格实行公司直接对项目的二级管理制度，确保了每一项工程都能保质保量如期完工。近年来，公司已完及在建项目的合同履约率及工程合格率均达 100%，项目质量、工期、安全等指标都得到业主的认可和好评。</p> <p>面对市场经济的激烈竞争，为全面提高企业的竞争和生存能力，公司领导班子始终坚持以人为本，高效重视技术人才培养和管理队伍建设，重合同、守信誉、抓管理、注重施工质量，严格执行各项管理制度，全方位实施“以市场为主导，以科技为动力，不断更新经营理念，优化资源配置，强化内部管理，发挥品牌效应，逐步将企业做大做强”的发展战略。公司全体员工以饱满的热情，高昂的士气，迎接新的挑战。</p>		



联系方式	法定代表人：庄河明	身份证号码：440582197904176611	电话：13068974393
	项目经理：孙洪涛	身份证号码：23232119820728141X	电话：15819064855
	投标员：纪瑞强	身份证号码：440507199108091616	电话：18938634903
	电子邮箱：305597795@qq.com		邮编：518101

- 注：1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。
4. 企业性质，填民营、国企、央企.....
5. 是否为中小企业，只需填报是/否。



2、提供企业资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



天海集团

TianHai Group



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A04535

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年03月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

以诚筑业



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日



天海集团

TianHai Group



建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

以诚筑业



3、《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	青松东路（聚龙路-龙盛五路）深圳段市政工程（施工）	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	
投标单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市天海建设科技集团有限公司 时间：2026 年 06 月 07 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p> 董事长： 时间：2026 年 06 月 07 日 法定代表人： 时间：2026 年 06 月 07 日 </p>	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	青松东路（聚龙路-龙盛五路）深圳段市政工程（施工）	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	
投标单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市天海建设科技集团有限公司 时间：2026 年 06 月 07 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>  董事长：  时间：2026 年 06 月 07 日  法定代表人：  时间：2026 年 06 月 07 日 </p>	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在外两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件4）

附件4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300MA5DQ9YN9R(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:庄河明、440582197904176611(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位(公章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人(签署):



二、 投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程	7348.33	合同签订日期： 2023-06-15	市政工程	福建省	在建
2	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	5521.69	工日期： 2024-05-28	市政工程	深圳市宝安区	竣工
3	仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程	5132.47	合同签订日期： 2023-08-29	市政工程	福建省	在建
4	深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程	4774.97392	合同签订日期： 2024-10-18	市政工程	深圳市宝安区	在建
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	2895.122595	竣工日期： 2024-8-26	市政工程	深圳市宝安区	竣工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。



1、福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2996398>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

项目编号	3501812212010015	省级项目编号	3501812211300202
建设单位	福州市新港城投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350181MA8UK1DH22
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14054
立项级别	地市级	立项文号	无记录

福建省-福州市-福州市



项目地址：福建省福州市福州市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3501812211300202-HZ-001	施工总包	3501812212010015-HZ-001	7348.33	福州市新港城投资控股有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2
1
7
5
0
3
0
1
7
9

 网站地图
 联系我们
 管理系统



首页

合同登记信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

福州江阴港

省-福州市-福清市

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	



工程基本信息

数据等级 ? 省级

D 35016 02

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 7 5 0 3 0 1 7 9

网站地图

联系我们

管理系统

项目名称	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程		
工程名称	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 (施工)		
合同登记编号	3501812212010015-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3501812211300202-HZ-001		
合同金额 (万元)	7348.33	合同类别	施工总承包
建设规模	--		
发包单位名称	福清市新港城投资控股有限公司	发包单位统一社会信用代码	91350181MA8UK1DH22
承包单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-06-15	记录登记时间	2023-09-28
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭



(2) 中标通知书

中标通知书

招标编号：E3501810102100501001

深圳市天海建设科技集团有限公司：

福清市新港城投资控股有限公司位于福州江阴港城经济区林芝路的福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工），招标范围为招标范围为福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工），招标内容（包括但不限于）：新建公共管廊、现状地上地下管道碰撞保护及改道等招标范围内的全部施工内容。具体以施工图为依据，以招标人提供的工程量清单为准。结构类型为/，总建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年5月4日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整（小写：¥73483269元），中标工期为360日历天，工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准，项目负责人为姚楚佳，履约担保金为签约合同价10%。

你单位收到中标通知书后，须在2023年6月22日17时前到福州江阴港城经济区口岸服务中心与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（张林签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（张胜签字或盖章）

日期：2023年5月22日



天海集团

TianHai Group

(2) 施工合同

合同编号：KF-2023-SZ-0024

建设工程施工合同

项目名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管
廊工程（施工）

发包人：福清市新港城投资控股有限公司
福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

签订时间：二〇二三年六月十五日

签订地点：福州江阴港城经济区口岸服务中心



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福清市新港城投资控股有限公司

福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）。
2. 工程地点：福州江阴港城经济区。
3. 工程立项批准文号：融发改审批[2022]801号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于：管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于：管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

二、合同工期

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为（如果有）SF01-SF74段、LZ01-LZ149段需在9月15日完成，并具备投入使用条件；

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整（¥73483269元）



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟元整（¥ 1482000 元）；

安全文明施工费费率： \angle ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：姚楚佳；建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：1442012201526813。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；_____
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在福州江阴港城经济区口岸服务中心大楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发 包 人：福清市新港城投资控股有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：_

地 址：福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码：350309

电 话：_

电子邮箱：_

开户银行：_

账 号：_

发 包 人：福州市江阴工业区开发建设有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91350181731842375H

地 址：福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码：350309

电 话：0591-85966218

电子邮箱：fz.jykf.jsyxgs@163.com

开户银行：中国银行福清江阴开发区支行

账 号：415658386400

承 包 人：深圳市天海建设科技集团
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5
DQ9YN9R

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪 浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518101

电 话：0755-21826789

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账 号：44250100006109168888



2、新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

广东省·深圳市·宝安区

项目地址：海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 > 项目数据 > 项目
网站动态

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 招标

数据等级 ?

B	中
B	深

招标投标信息详情

项目名称	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程		
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		
中标通知书编号	4403062302180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-15	中标金额(万元)	5521.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司		
统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R		
项目负责人	欧丽	证件类型	身份证
身份证号码	510781*****21	记录登记时间	2023-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



天海集团

TianHai Group

(2) 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

招标概况
申请电子保函
我要投标

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程
项目编号: 2302-440306-04-01-650321
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00
公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处
经办人: 罗威龙、张琦岑
办公电话: 18126193895
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号



通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证：



中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2302-440306-04-01-650321
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元):	5521.689684万元
中标工期:	/
项目经理:	欧丽
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201905207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：5521.689684万元

中标工期：/

项目经理(总监)：欧丽



本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

欧丽

日期：2023-05-24

查验码：3203123664831611 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(4) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气 入户完善工程设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价: **¥53540696.84** (人民币大写: **伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分**), 净下浮率 **10.31%**;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



第二部分 工程设计

第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于2023年4月6日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等10个城中村9720户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算7182万元，其中建安工程费5891万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起10日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后15日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后10日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过15日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，附加调整系数为1.0，竣工图编制费用8%，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：


传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖章）

甲北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



天海集团

TianHai Group

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。




竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 3、4 两项</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人: <u> </u> 年 月 日 </div>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合 要求 11 项, 经核定符合 规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共 抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返 工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
<p>工程中存在的问题:</p> <p>已按要求整改。</p>				



竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人：  项目负责人： 	设计单位（公章）  单位负责人：  设计负责人： 	监理单位（公章）  单位负责人： 	施工单位（公章）  单位负责人： 
2024年5月28日 	2024年5月28日	2024年5月28日 	2024年5月28日 



3、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2860886>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址: 福建省莆田市仙游县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-350322-04-01-701857	项目编号	3503222203080003
项目分类	市政工程	行政区划	福建省-莆田市-仙游县
具体地点	福建省莆田市仙游县	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2022-03-07



仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503222203070204-HZ-010	施工总包	3503222203080003-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振泰建设集团有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-013	施工总包	3503222203080003-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	羽中(福建)发展有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-001	施工总包	3503222203080003-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西宏基源建设有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-019	施工总包	3503222203080003-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看



仙游县木兰流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503222203070204-HZ-010	施工总包	3503222203080003-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振豪建设集团有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-013	施工总包	3503222203080003-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	羽仲(福建)发展有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-001	施工总包	3503222203080003-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西宏基源建设有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-019	施工总包	3503222203080003-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-007	施工总包	3503222203080003-HZ-007	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-018	施工总包	3503222203080003-HZ-016	4804.02	仙游县城市建设投资有限公司	福建省群溢建筑工程有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-014	施工总包	3503222203080003-HZ-012	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看



仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	首级项目编号	3503222203070204	点击查看详情
建设单位	合同登记信息详情			
项目分类	项目名称 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程			
总面积 (平方米)	工程名称 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程 (五标段)			
立项级别	合同登记编号	3503222203080003-HZ-012	合同编号	--
	首级合同备案编号	3503222203070204-HZ-014		

工程基本信息 招投

数据等级 ? 首级

- D 3503222203080003-04
- D 3503222203080003-04
- D 3503222203080003-04
- D 3503222203080003-04
- D 3503222203080003-04
- D 3503222203080003-04

合同金额 (万元)	5132.47	合同类别	施工总包
建设规模	DN300污水管25.1km, DN300~DN800雨水管16km。		
发包单位名称	仙游县城市建设投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	913503222676535208U
承包单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DQ9VN9R
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-29	记录登记时间	2023-11-06
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

D 3503222203080003-04-HZ-018	施工总包	3503222203080003-3-HZ-016	4804.02	仙游县城市建设投资有限公司	福建省群益建筑工程有限公司	查看
D 3503222203070204-HZ-014	施工总包	3503222203080003-3-HZ-012	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看



(2) 中标通知书

中标通知书

招标编号：E3503220301200055005

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你方于 2023年07月25日 所递交的 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：以施工图为准（不列入招标范围的详见工程预算编制说明）。

中标价：51324691 元。

工期：总工期 150 日历天，其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 规定的 质量合格 标准。

项目负责人：曾世学，身份证号码：430902198309277058，建造师注册编号：粤1442015201633322。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 仙游县城市建设投资有限公司 与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

2023年8月10日



天海集团

TianHai Group

(3) 施工合同

GF-2017-0201

NO:



建设施工合同

(工程名称：仙游县木兰流域城区水环境综合管理工程（五标段）)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第 1 节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：仙游县城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）。

2. 工程地点：仙游县。

3. 工程立项批准文号：仙发改网审〔2023〕29号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：本项目约 5734 万元；对仙安社区进行村庄雨污分流改造，设计范围内户数 2385 户，服务人口 19600 人，DN300 污水管 25.1km，DN300~DN800 雨水管 16km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

以施工图纸为准（不列入招标范围的详见发布的工程预算书）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 27 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾贰万肆仟陆佰玖拾壹元（¥ 51324691 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万零壹拾（¥ 880010 元）；



(2) 甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____ /元_____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ /元_____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥ 1500000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：曾世学、粤 1442015201633322_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 招标控制价（最高投标限价）；

(9) 亚行贷款项目要求的文件，主要包括但不限于：a) 环境管理计划；b) 土地征收和移民安置计划（含临时占地补偿和恢复计划）；c) 性别行动计划；d) 社会发展行动计划；e) 协商和公众参与计划。（详情详见亚行项目网站：

<https://www.adb.org/projects/53051-001/main>）

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 仙游县城市建设投资有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：仙游县城市建设投资有限公司 (公章) 承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0594-8390170

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

法定代表人：庄河明

委托代理人：_____

电 话：0755-21826789

传 真：0755-21826789

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：44250100006109168888



4、深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

(1) 深圳公共资源交易中心

查询网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340555¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2105-440306-04-01-599495002001&crumb=jsgc>

四、详细公告内容

深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程【标段编号：2105-440306-04-01-599495002001】

本次招标内容	内容包括道路、交通设施、交通监控、地基处理、给排水、电气、燃气、海绵城市、智慧、绿化、交通疏解、水土保持工程等相关的配套工程。 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5104.391055万元
计划总投资	2,725.44万元
工程地址	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区沙井街道空港新城
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-28 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/一级及以上；
其他资质要求	市政公用工程施工总承包一级或以上
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择

深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程



中标价

4774.973920万元

中标人

深圳市天海建设科技集团有限公司//建泰建设有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-26 17:22:44

中标结果公示

深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-26 17:22:44

深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2105-440306-04-01-599495002					
招标项目名称:	深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程					
标段编号:	2105-440306-04-01-599495002001					
标段名称:	深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳融华置地投资有限公司					
招标代理机构:	广东源泽建设发展有限公司					
公示时间:	2024-09-26 17:22:44 至 2024-09-30 17:22:44					
联系人:	方怡娜 李旭 刘益琿					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市天海建设科技集团有限公司//建泰建设有限公司	汪孝雄	一级注册建造师	粤1442015201632024	4774.97392	180



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2105-440306-04-01-599495002001

标段名称： 深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

建设单位： 深圳融华置地投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司//建泰建设有限公司

中标价： 4774.97392万元

中标工期(天)： 180

项目经理(总监)： 汪孝雄



本工程于 2024-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2024-10-15

查验码：JY20240926031907

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



天海集团

TianHai Group

(4) 施工合同

深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

SFD-2015-06

工程编号: 2105-440306-04-01-599495002001

合同编号: SZHF-BAS-HT-ZC-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道空港新城

发 包 人: 深圳融华置地投资有限公司

承 包 人 (联合体牵头人): 深圳市天海建设科技集团有限公司

承 包 人 (联合体成员): 建泰建设有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳融华置地投资有限公司

承包人(联合体牵头人): 深圳市天海建设科技集团有限公司

承 包 人(联合体成员): 建泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人(联合体牵头人分工内容:负责深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程所包含的施工任务,牵头办理相关合同签订、履约评价、收款付款、开具增值税专用发票、纳税纳统等相关工作,联合体成员分工内容:负责办理相关报批报建工作、各阶段评审工作、内外部协调。)就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道空港新城

核准(备案)证编号: 深发改备案(2021)0014号

工程规模及特征: 匠心路全长约 300.731 米,道路红线宽度 12 米,道路等级城市支路。资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 民投资营 55% 政府投资 45% 。

二、工程承包范围

内容包括道路、交通设施、交通监控、地基处理、给排水、电气、燃气、海绵城市、智慧、绿化、交通疏解、水土保持工程等相关的配套工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 300.731 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米;
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 10 月 18 日；

订立地点： 深圳市宝安区



深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

发包人和承包人约定本合同自_____双方法定代表人或授权代表签署（签名或签章，签章与签名具有同等法律效力）并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）



法定代表人或授权代表：_____

（签署）

统一社会信用代码：_____

91440300MA5GFNXCX0

注册地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道深圳冰雪文旅城项目部

邮政编码：_____ 518100

法定代表人：_____ 李挺

委托代理人：_____ / _____

电话：_____ 0755-82546216

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ 招商银行深圳新安支行

账号：_____ 7559 5186 6510 901

承包人（联合体牵头人）：（盖章）



法定代表人或授权代表：_____

（签署）

统一社会信用代码：_____

91440300MASDQ9YN9R

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：_____ 518000

法定代表人：_____ 庄河明

委托代理人：_____ / _____

电话：_____ 13068974393

传真：_____ 0755-21826789

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：_____ 44250100006109168888



天海集团

TianHai Group

深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

承包人（联合体成员）：（盖章）


法定代表人或授权代表：
（签署）



统一社会信用代码：_____

91440400MA51M7D84U

注册地址：珠海市金湾区三灶镇金鑫路
463号1301

通讯地址：珠海市横琴新区十字门大道
9号9栋一层

邮政编码：_____ 519000

法定代表人：_____ 朱佳富

委托代理人：_____ / _____

电话：_____ 0756-8816626

传真：_____ 0756-8816626



5、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师	
注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司	注册编号/执业印章号: 粤 2442011201203363
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年10月23日
暂无证书变更记录	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

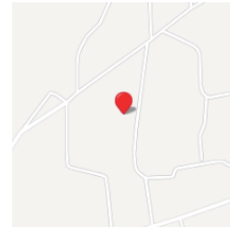
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	招标类型	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	中标金额(万元)	2895.12
总面积(平方米)	建设规模	--	
立项级别	面积(平方米)	--	
工程基本信息	招标代理单位名称	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
数据等级 ?	中标单位名称	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
B	项目负责人	证件类型	身份证
B	身份证号码	记录登记时间	2022-09-16
	数据来源	数据等级	B

关闭



天海集团

TianHai Group

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵梓强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 13.31 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王明

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王明

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）1万元/天（合同金额400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工程师全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承
包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发包人
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元
（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额
1000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的
情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面
通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人
造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为
不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人
提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的
前29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2
执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，





附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 绿化养护期为 6 个月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。



天海集团

TianHai Group

(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

验收日期：2020 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新安街道办事处





天海集团

TianHai Group

一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m ²	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

201
 研究
 2042
 工程管理有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:2010年8月26日

建设单位 (公章)  	监理单位 (公章)  	施工单位 (公章)  	勘察单位 (公章)  	设计单位 (公章)  
项目负责人:  法定代表人: 	项目总监: 	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  



三、 投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	金港产业服务中心	建筑工程	890.95 6417	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16	/	/	/	/
2	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	建筑工程	643.38 7826	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	/	/	/	/
3	区属白石厦市场改造工程	建筑工程	448.60 134	/	/	/	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5	/
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	建筑工程	3313.8 49337	/	/	/	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.4	/
5										

备注:

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高



奖项计取：

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。



天海集团

TianHai Group

1、二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖

(1) 获奖证书





(2) 施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金港产业服务中心

工程地点: 深圳市宝安区金港大厦

发 包 人: 深圳市宝安产投园区运营有限公司

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安产投园区运营有限公司

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金港产业服务中心

工程地点：深圳市宝安区金港大厦

核准（备案）证编号：深宝安发改备案【2018】0929 号

工程规模及特征：本工程为宝金港产业服务中心工程。二十一层及二十二层的装饰，电气，消防，安防等。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 100%；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、室内装饰工程、安装工程、强电工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等。（具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书）。
在施工过程中，工程内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年07月16日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2019年11月12日 (以监理工程师开工令同意开工日期顺延120日历天);



合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰玖拾万玖仟伍佰陆拾肆元壹角柒分 (¥ 8909564.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万壹仟玖佰玖拾壹元伍角陆分 (¥ 51991.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖拾壹万柒仟叁佰零伍元叁角壹分 (¥ 917305.31 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月24日。

订立地点：深圳市宝安区金港产业服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

本合同一式 12份（正本 2份，副本 10份），均具有同等法律效力。

合同正本：发包人与承包人各执 1份

合同副本：发包人执 陆份，承包人执 肆份。



天海集团

TianHai Group

2、二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖

(1) 获奖证书



※中国建筑装饰协会 制※



天海集团

TianHai Group

(2) 施工合同



副本

合同编号: 2019F063SG001

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南科大微电子学院过渡用房装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市润博建设有限公司

2019年7月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南科大微电子学院过渡用房装修工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本工程内容包括但不限于:南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙施工。4层和5层实验室的实验桌、灯具采购安装。4层和5层会议室、教室、培训室投影机、电动窗帘、音响设备的采购安装。总建筑面积为5400平方米。具体详见招标工程量清单及施工图纸。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙施工。4层和5层实验室的实验桌、灯具采购安装。4层和5层会议室、教室、培训室投影机、电动窗帘、音响设备的采购安装。总建筑面积为5400平方米。(具体详见施工图纸)

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2019年7月15日（暂定），具体以开工令为准。

竣工日期：2019年9月14日（暂定）

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰肆拾叁万叁仟捌佰柒拾捌圆贰角陆分

(小写)：6433878.26 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：76343.12 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。本工程按 18.89%下浮率计取后，最终以政府确认的造价咨询单位审定价为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；



9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年7月10日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章): 合同专用章
 地 址:
 法定代表人: 周德山
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 政 编 码:

2019年07月12日

合同备案情况:



承包人(公章):
 地 址:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



天海集团

TianHai Group

3、二〇二〇年度深圳市金鹏奖

(1) 获奖证书





天海集团

TianHai Group

(2) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区属白石厦市场改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道福永大道和白石厦一路交汇处

发 包 人：深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人：深圳市润博建设有限公司



2020年9月 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝投市场管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区属白石厦市场改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道福永大道和白石厦一路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目对白石厦市场建筑外立面及一层室内进行升级改造,局部调整摊位布局,消除安全隐患,完善市场配套设施,改善市场环境,涉及改造建筑面积约3870 m²,项目投资总概算663.30万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 外立面改造工程、室内装修工程及安装工程等,具体改造内容详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ ； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： 包括但不限于：外立面改造工程、室内装修工程及安装工程等，具体改造内容详见施工图纸及工程量清单。				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以监理下发开工令日期为准）；
计划竣工日期：2020年11月30日；
合同工期总日历天数天。80日历天
招标工期总日历天数天。80日历天
定额工期总日历天数天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾捌万陆仟零壹拾叁元肆角（¥4486013.4元）；
其中：
(1) 安全文明施工费：
人民币（大写）：陆万伍仟壹佰壹拾元叁角伍分（¥65110.35元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
(2) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）：叁万元（¥30000元）；
(3) 暂列金额：
人民币（大写）：贰拾伍万伍仟玖佰壹拾肆元捌角伍分（¥255914.85元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

合同副本份数: 壹拾贰份,其中发包人: 陆份,承包人: 肆份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门备案壹份、监理单位壹份。

(以下为签署页)



天海集团

TianHai Group

发包人：(公章)  深圳市工投市场管理
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

9144 0300 7084 98713B

地址：深圳市宝安区前进一路 289 号

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：


电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  深圳市润博建设
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：



地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都
商务大厦 A214 室

邮政编码：518000

法定代表人：纪晓新

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：12625108@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限深圳
前进支行

账号：44250100006109168888



天海集团

TianHai Group

4、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

(1) 获奖证书





天海集团

TianHai Group

(2) 施工合同



龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)

项目

交通及附属工程 专业分包合同

合同编号: CNEC07010301071-ZYHT-23-001

CA 20 230517 000076

承包单位: 中核华泰建设有限公司

分包单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

以诚筑业



交通及附属工程 专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司 (以下简称甲方)

分包单位：深圳市天海建设科技集团有限公司 (以下简称乙方)

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实实用的原则，双方就本工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码：D244161225

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包壹级

1.4 复审时间及有效期：2023年12月31日

1.5 纳税人身份： 一般纳税人 小规模纳税人

二、工程概况

2.1 工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

2.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道

2.3 工程规模：/

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程和海绵城市工程

3.2 承包工程内容：

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同，以下简称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容：按施工图及设计变更、工程联系函、会议纪要、施工指令单、方案及交底等规定的施工内容，以及为完成该施工内容的各项配合工作。具体为合同及清单约定所包含的内容和范围，同时包括施工过程中甲方下发的通知、变更和施工指令单要求的内容和范围调整，由总包合同外由建设单位直接分包及总包合同范围内由甲方直接分包的内容不在乙方承包的内容和范围内（具体以分包单位进场后及施工过程中的通知和交底为准），但乙方要按本合同约定做好与各分包单位间的协调和配合。

关于承包范围的详细内容包括但不限于：

- 1) 交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程和海绵城市工程专业施工；
- 2) 移交前的成品保护及保洁维护；
- 3) 本工程涉及的各项试验及检测；

甲方小签：

第 1 页 共 23 页

乙方小签：



4) 据甲方提供的工程范围及建筑图纸,完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图,报甲方及设计单位审核确认并出正式图纸;必须服从甲方项目部的管理,以便协调所有分包单位的进度,确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。

其他要求:本工程分包单位需进行深化设计,深化设计图纸需征得建设方及设计院同意方可进行安装。

上述施工内容及清单中提到的施工内容均已包含在综合单价中,不再另计算费用。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整,乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面:

[1]测量放线:由乙方自备测量放线仪器、设备,按甲方要求自行完成各施工阶段所需各类施工测量及放线工作,甲方只对乙方的各类点、线进行抽查复核,无论甲方是否抽查复核凡出现错误均由乙方承担;

[2]水电接驳:由乙方自行配备满足施工要求的发电机等,所有费用包含在综合单价中。如接驳甲方水将单独计算水电费;

[3]道路交通:在甲方提供的通道主干基础上,自行铺设自用临时简易道路,并自行维护。出入口指派专人进行清理清洗、场地内部道路专人清理;

[4]施工配合工作包括但不限于:①乙方须积极配合其他专业工程分包单位,及时提交紧后工序或分项工程的工作面且预留作够作业时间,确保工程整体推进,否则甲方有权给与乙方经济处罚;②收方收量、节点验收及综合验收等;③在各项验收过程中乙方项目经理、质检员、专业工长、带班人员要全程陪同,对验收检查中提出的问题的时间内安排人员整改并申请复验,未通过验收不允许进行下道工序;

[5]临时设施:详下述3.5条约定

[6]水平运输、垂直运输条件:①乙方已充分了解并接受甲方设置的场内运输条件;场内水平运输(包括可能发生的二次倒运)均由乙方负责。②乙方理解并接受现场设施服务能力的局限性,在甲方的统筹安排下合理使用。

3.3 承包方式:专业分包,按甲方与建设单位对应的工程总价下浮报价形式,包含但不限于与建设单位对接的人工、劳务人工费、材料费、各种机械费、运输费、管理费、利润、税金(增值税及附加和应由乙方应付各种税赋)、措施费(包括但不限于赶工费用、临时架体费用、保洁费用、维修、检验检测费、现场安全、环保及文明施工费用、二次搬运费、成品保护、施工过程中及竣工资料,与其他施工班组交叉作业配合费等)及合同条款第3.2.1条所列承包范围内所有包干内容。

3.4 施工水电供应:

(1)甲方负责提供水电接驳口,从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

甲方小签:

第 2 页 共 23 页

乙方小签:



(2)上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准（在选定项前划“√”）：

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状；

其他 详见合同条款第3.2.2条。

(3)施工用水、用电费用标准（在选定项前划“√”）：

乙方不承担施工水电费；

乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度。

3.5 临时设施：

3.5.1 员工住宿（在选定项前划“√”）

甲方不提供住宿条件，乙方自行解决；

甲方提供住宿条件，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供住宿条件，乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储（在选定项前划“√”）

甲方不提供仓库、仓储，乙方自行解决；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方不承担费用；

其他：甲方指定地点，乙方自配材料、自行搭设仓库、仓储。

3.5.3 生活用水、用电（在选定项前划“√”）

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

乙方不承担生活水电费；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度；

按进场作业人员数收取，单价为每人每月水费_____元、电费_____元。

3.5.4 成品、半成品加工场：_____场加工场地须符合甲方及业主安全文明施工要求，所发生费用由乙方自行承担。

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险，由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

4.1 合同工期：

开工日期：具体开工时间以甲方通知为准；竣工日期：按甲方要求日期竣工（开

甲方小签：

第 3 页 共 23 页

乙方小签：



工延期，则竣工日期顺延），合同工期总日历天数（含节假日）593天。

各节点计划安排：具体见现场实际的甲方进度计划表。以周进度计划作为最小控制单元发现延误及时采取措施进行赶抢，以月进度计划作为考核点。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担：

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工；
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工；
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工；
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工；
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工，乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补，且甲方可以视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误，经甲方以工期签证形式确认，且甲方根据总承包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时，工期相应顺延：

- 4.3.1 不可抗力的因素；
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误；
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内，就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响，则乙方应每隔5天发出一份报告，事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿，除非为顺利实施工程，甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时，有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见；乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令，停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中，乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误，必须获得甲方书面确认，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，且乙方必须采取积极的赶工措施（措施费用已含在承包单价中，乙方不得提出增加任何费用），确保甲方总工期。若合同工期延长，乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误，除按照本合同约定向甲方支付违约金外：

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上，乙方应当立即采取赶工措施，甲方亦有权自行或者安

甲方小签：

第 4 页 共 23 页

乙方小签：



排他人采取赶工措施,所发生的费用按 1.2 倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上,甲方有权单方面解除合同并采取措施,发生的一切费用及损失从乙方结算款中扣除,乙方已完并经验收合格的项目按 80%办理结算;验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除,返工并经验收合格后按 80%办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足(比所报计划少 1/4 以上),乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后,甲方有权单方面采取赶工措施,所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定: 除本合同约定工期可顺延或发包人原因造成工期顺延外,工期不得顺延,否则每顺延一日历天罚款 2 万元,罚款金额总额不超过合同总价款的 10%,同时由此引发的所有损失由承包人承担,上述费用在结算中予以扣除。

五、工程质量

5.1 工程质量标准: 质量验收等级,以质监站、监理公司、建设单位最终核验评定为准。

5.2 工程质量要求: 所有原材料及成品、半成品必须是经业主确认的品牌且满足设计要求各项性能指标,且须经检验检测合格后方可使用。严格按设计要求施工,执行国家、工程所在地政府有关施工验收规范及质量评定标准,同时满足建设单位、甲方关于质量的一切合理要求,一次验收合格。

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前,甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况,乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定,建立健全质量管理体系,建立质量记录,接受甲方审查,乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前,乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度,严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工,服从甲方和质量管理人员的监督和检查,配备持证(国家认证)的专职质量员,并根据工程特点,制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中,乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收,未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工,乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的,甲方有权令其返工,返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时,甲方有权指令相关班组协助其返工,返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录,合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的,乙方向甲方支

甲方小签:

第 5 页 共 23 页

乙方小签:



付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的，乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

5.10 对于出现质量问题的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责返工完善直至质量合格；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自行或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中，乙方如出现严重质量问题或质量事故（不符合设计要求或质量标准，造成经济损失在 50000 元以上或造成恶劣影响的），甲方有权解除合同，按本合同相关约定办理结算。

5.12 若甲方在总承包结算时，因乙方质量问题，业主方扣减工程款，甲方有权对乙方追责。

5.13 其他约定： /

六、安全环保

6.1 安全生产指标：不发生重伤及以上安全生产事故，达到住建部安全生产要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.2 安全生产标准化达标指标：达到住建部规定要求，满足主合同及附件《安全生产协议书》约定要求；

6.3 环境保护指标：不发生因环境污染被投诉或被处罚的情况，杜绝一般及以上环境事件，达到环保部门规定要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.4 创优指标：深圳市安全文明施工标准化工地、符合国家和当地政府现行安全生产、文明施工相关法律法规、政策文件规定标准以及标准化达标率 100%；合同履行期间不得出现任何因乙方原因影响甲方达到以上标准的情况，如有发生，则乙方承担相应扣款。

6.5 其他约定：

6.5.1 乙方必须加强民工职业病防治工作，保护民工健康；

6.5.2 乙方应根据《中华人民共和国职业病防治法》的规定，加强作业人员职业病防治工作，预防、控制和消除职业病危害，防治职业病，保护劳动者健康及其相关权益。乙方应编制相关的职业病防治管理制度、措施方案等。乙方应对从事接触职业病危害作业的作业人员进行上岗前、上岗期和离岗时的职业健康检查。

6.5.3 确保持证专职安全员数量满足国家相关规定要求并将其纳入项目部统一管理，数量不足的按 1 万元/人/月进行扣款处罚。特殊工种必须持证上岗。

6.5.4 乙方按要求为作业人员提供劳动防护用品，如安全帽、安全带、安全鞋、工作服等。若未及时提供，甲方可统一为作业人员配备，乙方承担相应费用，在当期工程进度款

甲方小签：

第 6 页 共 23 页

乙方小签：



和结算款中扣除。如乙方未按满足安全施工的要求为进场作业人员提供足够的个人劳动安全防护用品或即使提供但未严格督促其使用，尤其是上外架和高空作业必须佩戴安全带，否则由此造成安全事故责任和费用，由乙方承担。

6.5.5 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方安全负责人提出安全防护措施，经安全负责人认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

6.5.6 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工安全和第三者的安全。由于乙方安全措施不力或因乙方其他原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

6.5.7 甲方对乙方进入施工现场的作业人员进行安全教育，乙方应积极配合。因乙方未及时书面通知甲方对乙方新进场工人进行安全教育，导致新进场工人未接受进场安全教育或安全技术交底，由此产生的安全事故责任和费用均由乙方承担。

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款：

暂定价人民币(含增值税)叁仟叁佰壹拾叁万捌仟肆佰玖拾叁元叁角柒分(大写)，(¥ 33138493.37 元)(小写)，其中不含税总价为 30402287.50 元，增值税额为 2736205.87 元，税率为 9%，结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法：

7.2.1 本工程按下述方式计价(选择以下一种，并在选定项前划“√”)：

采用固定单价，以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算，在约定的风险范围综合单价不作调整：

(1) 固定单价计算方法：_____；

(2) 固定单价工程量计算方法：_____；

(3) 因项目缺项所造成固定单价缺失的弥补方法：_____；

采用固定总价，按施工图纸及双方确认的工程预算书或工程量清单，在约定的风险范围内合同总价不作调整。固定总价工程量计算方法：_____；

采用其他计价方式：本专业分包工程以清单总价费率下浮 12.60% 作为乙方专业分包结算价，下浮计算公式：含税总价=不含税总价*(1-下浮率)*(1+增值税税率)，若后续清单有增项均按此费率下浮，并扣减甲供材料设备费用(如有)后的费用即为结算价款。(最终结算价按甲方与建设单位的结算价相应下浮)。

采用上述计价方式后，合同范围以外发生的零星用工单价为普通工 20 元/小时，技术工、装修工 25 元/小时(以实际发生，书面签证资料为准)。

7.2.2 合同价款中已包含的风险费用(可多选，在选定项前划“√”)：

[1] 本合同价款包括但不限于人工工资、辅助材料费、供应品、设备成本、机具费、

甲方小签：

第 7 页 共 23 页

乙方小签：



19.4 合同签订地点：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层。

二十、相关附件

- 附件一：工程量清单与计价表
- 附件二：安全环保协议
- 附件三：农民工实名制和工资支付承诺书
- 附件四：工程质量保修承诺书
- 附件五：廉政协议书
- 附件六：授权委托书（如有授权）
- 附件七：无拖欠劳务工人工资证明
- 附件八：现场签证管理

甲方：中核华泰建设有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

经办人：

签署日期：



乙方：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：2023.6.8



甲方小签：

第 23 页 共 23 页

乙方小签：



四、 安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

今天是2026年6月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市天海建设科技集团有限公司 查询

异议申请 查看项目目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年6月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



2、安全生产管理水平及安全生产记录情况承诺函

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人(签署):





五、 投标人企业性质承诺

附件 9:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加青松东路（聚龙路-龙盛五路）深圳段市政工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下

承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 06 月 07 日



六、 其他

1、 广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997





164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东昇鼎建设有限公司	连续四年（2018-2021）



2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履行评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	91440300713210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
			服务	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
			服务	91110000722504658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
			服务	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	91440300792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	46.24	69	合格
			服务	91440300192197759C	深圳市吉华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
			服务	91350100MA343MRAS3	福州市规划研究院	设计合同	31.12	68	合格
			服务	914403007152375366	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路(兴华一路-甲岸路)新建工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	91430100177668879T	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
			服务	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.95	81	良好
			服务	91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	91440300689064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	914403007261705867	深圳市腾之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
			服务	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
			服务	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
			服务	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	914403001921916487	深圳第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
			服务	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设有限公司	监理合同	83.80	78	合格
			服务	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计院	勘察合同	43.50	78	合格
			服务	91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	91440300182349919G	深圳市旭生康建筑工程有限公司	施工合同	3230.11	79	合格
			服务	91440300192376140U	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
			服务	9110107746722961A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
			服务	914403005827147078	深圳市西源建筑工程有限公司	施工合同	20278.23	87	良好
			服务	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	服务	9144130278286161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
			服务	914403007341788603	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
			服务	914403003MASF6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
			服务	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			服务	91440300192489355T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香湾一路(浪涌四路-浪涌二路)新建工程	服务	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
			服务	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.30	82	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发单人 (盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区西涌七路(格安一路-西涌一路)新建工程	施工	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74	合格
				施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	9144030067866550XN	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区西涌七路(格安一路-西涌一路)新建工程	施工	监理合同	914403004A5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
				施工合同	9144030019223838XU	深圳格亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.66	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N49P	深圳市荣冈山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
			施工	施工合同	91440300MA5DK6N49P	深圳市荣冈山置业有限公司	施工合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	施工合同	91440300MA5DK6N49P	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
			服务	设计合同	91440300279252060U	深圳市森森环境艺术设计工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2017-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	施工合同	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
				设计合同	9131000080028155XA	中审设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
			服务	造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5PKHA415	深圳市汉为咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2022-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
				设计合同	91350105MA8RD3L68R	皓尊建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
			服务	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
				施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2854.56	83	良好
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	勘察合同	914403001922034777	深圳市广岩岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
				设计合同	914403002795212085	深圳市新城市规划设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
				施工合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
16	2302-440306-04-01-660321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	施工合同	51.24	72	合格
				设计合同	9161000061186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.06	76	合格
			服务	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
				勘察合同	91440300192203286P	深圳市东深工程咨询有限公司	勘察合同	1672.68	60	合格
				勘察合同	914403001921819443	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	设计合同	91440300MA5HQK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
				设计合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	设计合同	19.61	72	合格
			服务	造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	监理合同	36.63	64	合格



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
18	2306-440306-04-01-42690	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	9144030031960341X3	深圳市联坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	91440300708415295R	深圳市兆辉星工程管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区村下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300757601473E	深圳市建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
			服务	9144030083954574E	深圳瑞深中学建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
20	2306-440306-04-01-689355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403004A5184TJMS1	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
			服务	914403007288436192	深圳瑞深中学建设工程有限公司	设计合同	97.80	70	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403003354032217	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	914403007288436192	深圳瑞深中学建设工程有限公司	设计合同	50.83	84	良好
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区永口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道1区合瓦窰村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403001923376140C	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
			服务	9144030078904003N	大佳建设集团有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
24	2306-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914306004454378272	湖南省地辰测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
			服务	914403007288436192	深圳瑞深中学建设工程有限公司	设计合同	81.29	74	合格
25	2018-440306-04-01-702827	宝安区中心区海浜路(新安一路-湖滨西路)新建工程(I标段)	施工	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
			服务	914403001923376140C	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	58.44	75	合格
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	914403007024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
			服务	91440300748017363	深圳市新生电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
27	2306-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	45.32	75	合格
			服务	914403007288436192	深圳瑞深中学建设工程有限公司	设计合同	23.60	81	良好
28	2306-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403007288436192	深圳瑞深中学建设工程有限公司	设计合同	74.02	84	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
29	2306-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403001924772598	深圳南宝供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	914403001923376140C	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	82.59	86	良好
30	2018-440306-04-01-702827	宝安区中心区海浜路(新安一路-湖滨西路)新建工程(I标段)	施工	914403001923376140C	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	30.45	82	良好
			服务	914403007563704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
31	2018-440306-04-01-702827	宝安区中心区海浜路(新安一路-湖滨西路)新建工程(I标段)	施工	9144030065275359XY	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	99.73	85	良好
			服务	91420100177686879T	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计合同	140	83	良好
32	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	914403004A5184TJMS1	深圳市寰宇项目管理有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
			服务	914403001924772598	深圳南宝供电服务有限公司	施工合同	514.78	82	良好
33	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	914403004A5184TJMS1	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
			服务	914403002795397901I	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
34	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	912200004024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)		2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	2024年2季度	
27	2301-440306-04-05-480540	新安街道自南向北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	914403007856704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好	
				监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长农工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好	
			服务	勘察合同	916100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格	
				设计合同	91441302MA56KB113R	中嘉奇设计院(深圳)有限公司	设计合同	66.75	74	合格	
				造价咨询合同	91440300MA5GFK1A415	深圳市双为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.84	73	合格	
28	7304-440306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5CQ94F0P	深圳市众建建设工程有限公司	施工合同	333.71	71	合格	
			服务	监理合同	914403005275332XX	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	17	76	合格	
				设计合同	91440300538660599Q	中筑(深圳)设计有限公司	设计合同	15.4	75	合格	
29	7304-440306-04-01-277622	宝民一路(新洲河-双界河段)慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300339820566U	深圳市森茂建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好	
				监理合同	91440300MA5G1U8C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好	
			服务	设计合同	91440300MA5GDR1C4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好	
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好	
30	2208-440306-04-01-153098	宝安中心区兴福路(海澜路-海天路)新建工程	施工	施工合同	9144030056891794793	深圳市科工建设工程有限公司	施工合同	768.18	85	良好	
				监理合同	91440300MA5H8C9D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好	
			服务	勘察合同	912310011302208451	建勘勘察有限公司	勘察合同	9.82	83	良好	
				设计合同	9144030019288368T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好	
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好	
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	施工合同	9144030075804000N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格	
				监理合同	9144030018223197XG	深圳市鲁建建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格	
			服务	勘察合同	91440300192203477	深圳市土勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.26	73	合格	
				设计合同	9144030077996658P	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计合同	187.56	76	合格	
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1J	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格	
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧湾居老旧小区改造工程	施工	施工合同	9144030056827147078	深圳市润和建筑工程有限公司	施工合同	1383.84	86	良好	
				监理合同	914403005682753591X	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	42.23	80	良好	
			服务	设计合同	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格	
				造价咨询	9144030079793653K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格	
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DE2N160	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格	
				监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市中正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好	
			服务	勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好	
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安建筑规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好	
				造价咨询	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.86	82	良好	
合同总计个数:							144				



3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠工人工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	✓	✓	✓	
2	西乡街道通达路（共和工业路—宝安大道）新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	施工合同	深圳市越众（集团）股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期20%及以上的			✓	

8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天				✓
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				✓
10	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				✓



4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房)	深圳市2021年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程	2020-2021年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12



天海集团

TianHai Group

(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖





天海集团

TianHai Group

(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市润博建设有限公司承建的
南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号: GDZS2020120

二〇二〇年七月十六日



(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市润博建设有限公司承建的
金港产业服务中心(装饰装修) 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 二十一、二十二层的办公用房室内装饰
装修工程等

证书编号: GDZS2021063

二〇二一年七月五日





天海集团

TianHai Group

(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





天海集团

TianHai Group

(7) 2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(9) 2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖





天海集团

TianHai Group

(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





天海集团

TianHai Group

(15) 爱心奉献奖





5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



天海集团

TianHai Group

(1) 质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：**欧振完**



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



天海集团

TianHai Group

(2) 环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue: 欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



天海集团

TianHai Group

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2022	353.098207
2	2023	566.272776
3	2024	355.658187
合计		1275.02917



天海集团

TianHai Group

(1) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0
2	企业所得税	566,185.92	0
3	印花税	40,742.14	0
4	教育费附加	73,815.46	0
5	增值税	2,460,515.3	0
6	地方教育附加	49,210.32	0
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0
8	车辆购置税	130,265.49	0
9	环境保护税	2,224.59	0
	合计	3,530,982.07	0
	其中,自缴税款	3,372,169.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年599,900.43元,2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





天海集团

TianHai Group

(2) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
合计		5,662,727.76	0
其中:自缴税款		5,434,428.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813





(3) 2024 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
合计		3,556,581.87	0
其中: 自缴税款		3,395,772.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年410,545.67元, 2021年86,975.07元, 2022年64.31元, 2023年957,901.94元, 2024年2,101,094.88元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503170107906253





7、履约评价

企业履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024. 7. 16
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	优秀	2024. 7. 10
3	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	优秀	2024. 4. 18
4	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安小学改扩建工程	良好	2024. 6. 21
5	深圳市桃花源物业运营有限公司	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	优秀	2023. 8. 16
6	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	良好	2023. 11. 28
7	中国五冶集团有限公司	华富街道田面村雨污分流改造项目	优秀	2020. 08. 28
8	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目	优秀	2019. 12. 05
9	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	高新南九道疏通工程、高新南十道疏通工程、高新南十一道疏通工程	优秀	2019. 10. 08
10	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程(田螺虾、福前片区)	优秀	2019. 10. 12
11	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村	良好	2021. 12. 03
12	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	协力路及周边道路交通疏解工程--协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程	合格	2022. 03. 11
13	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村	良好	2021. 12. 27
14	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区	良好	2021. 12. 01
15	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程	良好	2021. 11. 29
16	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道电缆沟建设五期工程	良好	2021. 06. 30
17	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程	良好	2021. 05. 27
18	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄麻布路综合整治工程	良好	2021. 03. 31
19	深圳市龙岗区南湾街道	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭	良好	2020. 12. 31



	道办事处	等 14 个城中村		
20	深圳市龙岗区南湾街道办事处	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程	良好	2020.12.07
21	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）（政府投资工程）	良好	2020.12.01
22	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批）	良好	2020.06.30
23	深圳市光明区新湖街道办事处	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村	良好	2020.08.21
24	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村	良好	2020.06.22
25	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程	良好	2020.05.22
26	深圳市宝安产投园区运营有限公司	金港产业服务中心	良好	2020.04.30
27	深圳市官田股份合作公司	官田村机械式立体车库项目	良好	2020.04.12
28	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程	良好	2019.12.30
29	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道鹏达路改造工程	良好	2019.12.07
30	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程	良好	2019.12.05



天海集团

TianHai Group

(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2023年7月20日至2024年7月16日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789
		项目负责人	欧丽
		电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	5521.6896847 (万元)
合同开工日期	2023年7月20日	合同竣工日期	2024年5月28日
		合同工期	318 (天)
实际开工日期	2023年7月20日	实际竣工日期	2024年5月28日
		实际工期	318 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
优秀		监理单位 (公章): 2024年7月16日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优秀		建设单位 (公章): 2024年7月16日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



天海集团

TianHai Group

(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明 电话 0755-21826789	项目负责人	曾一品 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	2895.122595 (万元)
合同开工日期	2021年10月26日	合同竣工日期	2024年5月20日
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	210 (天)	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约优秀  监理单位 (公章) 2024年7月8日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  建设单位 (公章) 2024年7月16日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	承包商 深圳市天海建设科技集团有限公司			
总得分	93	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间 年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
二	技术经济实力	15	业务素质是否良好	1	1
			财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
			是否有相应的技术实力履行合同	2	2
5	技术实力	6	施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
6	机械、材料	3	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
7	应急处置	2	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			三	施工过程管理	40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



天海集团

TianHai Group

(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年7月20日至2020年4月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019年6月20日	合同竣工日期	2019年8月8日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019年7月22日	实际竣工日期	2020年10月21日	实际工期	458 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94.
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;"> </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2020年4月18日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



天海集团

TianHai Group

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

(4) 宝安小学改扩建工程



天海集团

TianHai Group

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年4月8日至2024年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰
				电话	0755-21826789
工程名称	宝安小学改扩建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2288.327592 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	84
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			20	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 监理单位 (公章): 2024年6月19日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位 (公章): 2024年6月21日 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	宝安小学改扩建工程	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分	84	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			30
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。





(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书



评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司	评价期限	2023年4月29日至2023年5月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉 电话 0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主楼大堂改造升级工程项目	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼	工程合同价	350 (万元)		
合同开工日期	2023年4月29日	合同竣工日期	2023年5月28日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023年4月29日	实际竣工日期	2023年5月28日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023年8月16日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		2023年8月16日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商 地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研 发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目 负责人	李伯瑜
				电话	0755-21826789
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		承包 范围	城镇燃气管道	
工程地点	深圳市光明区合水口社区		工程 合同价	4941.839149 (万元)	
合同开 工日期	2022 年 9 月 29 日	合同竣 工日期	2023 年 9 月 25 日	合同工期	365 (天)
实际开 工日期	2022 年 9 月 29 日	实际竣 工日期	2023 年 11 月 28 日	实际工期	425 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					



附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4





5	劳务支付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	3
7	风险源管理	2	<p>优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按管理要求管理；</p> <p>不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	<p>优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8



11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监</p>	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全而有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	3
合计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀_10_分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好_8_分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6_分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0_分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目

附表 1

合同类型	前期阶段(项目开工前)		在建阶段(项目开工至建成移交)		维修保养阶段(项目移交后起算)		最终评价	备注
	季度	年度	季度	年度	季度	年度		
设计								前期阶段评价方式遵循设计合同要求,按方案设计、初步设计、施工图设计进行阶段评价。
造价咨询								
监理								
施工							✓	维修保养阶段根据回访周期,在当季进行季度评价。
代建								前期阶段按设计合同评价节点进行评价,在建、保修阶段按施工合同评价节点进行评价

说明:★代表该阶段评价方式应遵循合同要求进行阶段评价。

✓代表在该阶段应进行相应阶段的履约评价。





附件 2:

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		□ 单项工程阶段履约评价（具体阶段：_____）		■ 单项工程最终履约评价	
工程名称	华富街道田面村雨污分流改造项目	承包商	深圳市润博建设有限公司		
总得分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	中国五冶集团有限公司		评价时间	2020年8月28日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2





			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			18
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	2
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	/
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	/
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。

评价人(签字、公章):

2020年 8月 28日





(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目

履约评价情况反馈表

项目名称	福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司福田分公司	联系人及电话	刘鹏鹏 13889912691
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡树新 15281862513
合同金额	2657174.74 元	合同履约时间	自 2019 年 7 月 11 日 至 2019 年 9 月 28 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况	履约优秀!		
建设单位意见(公章)	   日期: 2019 年 12 月 5 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



天海集团

TianHai Group

(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程

履约评价情况反馈表

项目名称	高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程		
建设单位名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	联系人及电话	
供应商名称	深圳市润博建设有限公司	联系人及电话	胡村新 15281862513
合同金额	2380053.06元	合同履约时间	自2019年3月10日 至2019年4月10日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约具体情况			
建设单位意见(公章)	<p>清淤量估算准确,施工安全措施到位,清淤效果良好</p>  <p>日期:2019年10月8日</p>		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心			评价期限	2019年5月19日至 2019年10月12日		
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政工程总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区 鸿都商务大厦A214室		
法定代表人	纪晓新	电话	0755-28126789	项目负责人	陈晶亮	电话	15017928966
工程名称	马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）			承包范围	具体详见施工图纸及 工程量清单		
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区			工程合同价	747.753701（万元）		
合同开工日期	2018年12月4日		合同竣工日期	2019年3月3日		合同工期	90（天）
实际开工日期	2019年5月19日		实际竣工日期	2019年8月16日		实际工期	90（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	97		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			32			
4	履约时间			10			
5	履约配合			26			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 履约优秀							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）						
承包商（评价对象）签认 或拒签说明	已签认						



(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021 年 8 月 22 日至 2022 年 1 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	陈弼川 电话 13632736470
工程名称	横岗街道 2020 年城中村综合整治工程——深坑村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	1409.393325 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 8 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 22 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2021 年 12 月 3 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年3月0日至2022年3月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	王晓志 电话 15281862513
工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程-协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	781.898148（万元）	
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2021年1月30日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2020年12月7日	实际竣工日期	2022年3月3日	实际工期	432（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	80
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 合格 监理单位（公章）： 张绍煌 2022年3月16日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 合格 李伟以 建设单位（公章）： 2022年3月11日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input checked="" type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 王晓志 2022年3月11日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



天海集团

TianHai Group

(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2020年9月9日至2021年12月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	张黎 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	1552.248110 (万元)	
合同开工日期	2020年9月3日	合同竣工日期	2021年5月1日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020年9月9日	实际竣工日期	2021年10月12日	实际工期	299 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2021年12月28日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约良好				建设单位 (公章):	2021年12月27日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同签 2021年12月27日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021年7月1日至2021年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	李朝文	电话	15281862513
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——宝龙小区		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	984.786016 (万元)			
合同开工日期	2020年8月14日	合同竣工日期	2021年1月11日	合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2020年8月17日	实际竣工日期	2021年11月1日	实际工期	441 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			12	87		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			40			
4	进度控制			6			
5	配合与服务			10			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好				监理单位 (公章):  2021年12月1日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好				建设单位 (公章):  2021年12月2日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意			2021年12月1日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》						



(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		评价期限	2021 年 10 月 15 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗街道新梓学校		工程合同价	281.259237 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约良好			监理单位 (公章): . 2021 年 11 月 26 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约良好			建设单位 (公章): 2021 年 11 月 29 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021 年 11 月 24 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		评价期限	2022 年 5 月 9 日至 2022 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	赖晓彬 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校		工程合同价	281.259237 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	32
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 11 月 7 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2021年1月1日 至2021年6月30日		
承包商名称	深圳市润博建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193	项目负责人 及联系方式	陈晶亮 15281862513		
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	松岗街道电缆沟建设五期工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	761.209378 (万元)		
合同开工日期	2019年12月23日	合同竣工日期	2020年4月24日	合同工期	123天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程施工过程管理					45
四. 工期控制					8
五. 协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好		(监理单位公章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
履约良好		(建设单位公章)			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年07月01日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13632736470	项目负责人	陈弼川
				电话	13570521747
工程名称	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程		承包范围	桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。	
工程地点	布吉街道东西干道		工程合同价	565.152802 (万元)	
合同开工日期	2019年07月15日	合同竣工日期	2020年07月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019年10月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12	85
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			17	
4	进度控制			11	
5	工程造价			10	
6	其它			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2020年5月15日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 履约良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2020年5月22日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 同意 <div style="text-align: right;">  2020年4月30日 </div> </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川 电话 15281862513
工程名称	石芽岭公园人行天桥工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	布吉		工程合同价	565.152802 (万元)	
合同开工日期	2019年7月15日	合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置			16	85
2	施工进度			17	
3	安全文明			17	
4	质量控制			17	
5	工作配合			18	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2020年12月14日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2020年12月18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<49分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020年12月2日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	陈弼川
				电话	13632736470
工程名称	石芽岭公园等四座人行天桥工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	565.152802 (万元)	
合同开工日期	2019年7月15日	合同竣工日期	2020年7月15日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置			18	88
2	安全管理			18	
3	质量管理			18	
4	进度管理			16	
5	工程配合			18	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021年6月3日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2021年6月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年5月27日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区航城街道办事处		评价期限	2021年1月1日 至 2021年3月31日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	姚楚佳 15281862513	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室				
工程名称	航城街道黄麻布路综合整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区航城街道		工程合同价	430.290869 (万元)	
合同开工日期	2020年08月25日	合同竣工日期	2020年11月23日	合同工期	90天
实际开工日期	2020年9月2日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					29
四. 工期控制					9
五. 协调配合与服务					13
合计					83
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2019 年 9 月 26 日至 2020 年 1 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷 电话 13632736470
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	2700.872922 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.5	88.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			25	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好					
监理单位 (公章):  2020 年 12 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
综合评价履约评价良好					
建设单位 (公章):  2020 年 12 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 12 月 1 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	史小婷 电话 13632736470
工程名称	南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	2700.872922 (万元)	
合同开工日期	2019 年 9 月 26 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019 年 9 月 26 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.5	88.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制				
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好					
监理单位 (公章):  2020 年 11 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
该单位总体履约评价良好。					
建设单位 (公章):  2020 年 11 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2020 年 11 月 27 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(20) 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020年9月1日至2020年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区		工程合同价	639.583100（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2020年12月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位履约良好。 建设单位（公章）： 2020年12月7日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 2020年12月1日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



天海集团

TianHai Group

(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年01月01日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4570.074283(万元)	
合同开工日期	2019年12月1日	合同竣工日期	2020年8月27日	合同工期	270(天)
实际开工日期	2020年3月20日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
良好		蒋华山		监理单位(公章): 2020年6月12日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好		Pakx 彭L		建设单位(公章): 2020年6月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			2020年6月15日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年07月01日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4570.074283 (万元)	
合同开工日期	2019年12月1日	合同竣工日期	2020年8月27日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2020年3月29日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			4	
6	资金支持			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 2020年12月10日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2020年12月28日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020年12月1日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



天海集团

TianHai Group

(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程 (第二批)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2019年10月18日至2020年6月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	贺晓溪 电话 15281862513
工程名称	坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程 (第二批)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	1179.423305 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 28 日	合同竣工日期	2020 年 6 月 24 日	合同工期	170 (天)
实际开工日期	2019 年 10 月 28 日	实际竣工日期	2020 年 6 月 24 日	实际工期	240 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>总体评价良好</p> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2020年6月30日</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2020年6月30日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>总体评价良好</p> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2020年7月1日</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2020年7月1日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2020年7月1日				



(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	吴佳妮 电话 13760211006
工程名称	2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	570.585648 (万元)	
合同开工日期	2019 年 10 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 1 月 24 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2019 年 11 月 15 日	实际竣工日期	2020 年 8 月 2 日	实际工期	281 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		10	88	
2	经济技术实力		15		
3	履约质量		29		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 21.06.23 在工程施工过程中, 施工企业信誉较好, 项目经理合同履行情况良好, 未发生拖欠民工工资现象, 能较好的完成工作任务, 经审阅, 参建各方工程档案基本齐全, 真实, 符合竣工验收要求, 质量等级合格。					
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">良好</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山街道办事处		评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	刘晓晖 电话 13632736470
工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市园山街道大康社区福田村		工程合同价	475.082420 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2020 年 6 月 5 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2020 年 6 月 22 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 6 月 22 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2019年8月16日至 2020年5月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	李朝文 电话 13632736470
工程名称	深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市玉塘街道办事处玉律社区		工程合同价	341.698685 (万元)	
合同开工日期	2019年8月16日	合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019年8月16日	实际竣工日期	2020年1月7日	实际工期	142 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	93
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 较好地完成施工任务 2020.05.20					
建设单位对承包商履约的总体评价: 较好的组织能力及专业水平,能及时妥善处理应急事件					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



(26) 金港产业服务中心

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司		评价期限	2019年07月20日 至 2019年10月31日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A212				
工程名称	金港产业服务中心	承包范围	二十一层及二十二层的装饰, 电气, 消防, 安防等		
工程地点	深圳市宝安区金港大厦	工程合同价	(万元) 890.956417		
合同开工日期	2019.07.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120天
实际开工日期	2019.07.20	实际竣工日期	在建	实际工期	在建
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					10
合计					89
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营 有限公司		评价期限	2019 年 11 月 01 日 至 2020 年 04 月 30 日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	市政一级、装饰一级、房建二级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新 13424221193		项目负责人 及联系方式	管耀平 13632736470	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212				
工程名称	金港产业服务中心	承包范围	二十一层及二十二层的装饰,电 气,消防,安防等		
工程地点	深圳市宝安区金港大厦	工程合同价	890.956417 (万元)		
合同开工日期	2019.7.16	合同竣工日期	2019.11.12	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.7.20	实际竣工日期	2020.5.7	实际工期	292 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程施工过程管理					45
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					11
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <p style="text-align: center;">良好 (监理单位公章)</p>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">良好 (建设单位公章)</p>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(27) 官田村机械式立体车库项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市官田股份合作公司		评价期限	2019年9月24日 至 2020年4月12日	
承包商名称	深圳市润博建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	纪晓新		项目负责人 及联系方式	13424221193	
企业地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室				
工程名称	官田村机械式立体车库 项目	承包范围	具体详见施工图纸及工程 量清单		
工程地点	深圳市宝安区官田村	工程合同价	373.230007 (万元)		
合同开工日期	2019.9.20	合同竣工日期	2019.11.18	合同工期	60天
实际开工日期	2019.9.24	实际竣工日期	2020.4.12	实际工期	202天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					17
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					89
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <p style="text-align: center;">良好</p> <p style="text-align: right;">(监理单位公章)</p>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				





(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2019年7月1日至2019年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	阳春辉 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	808.234812 (万元)	
合同开工日期	2019年4月1日	合同竣工日期	2019年10月30日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 经考评施工单位各项指标评价为88分,达到良好等级,拟同意考核等级为良好。 监理单位 (公章): 2019年12月4日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章): 2019年12月4日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(29) 龙岗街道鹏达路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018年10月16日至 2019年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商 务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	龙岗街道鹏达路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	2517.653973 (万元)	
合同开工日期	2018年5月20日	合同竣工日期	2019年1月15日	合同工期	240(天)
实际开工日期	2018年10月16日	实际竣工日期	2019年11月29日	实际工期	410(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	平均得分
5	配合与服务			8	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2019年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2019年12月17日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		胡树新 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



天海集团

TianHai Group

(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	张建斌 电话 15281862513
工程名称	宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	3615.4441 (万元)	
合同开工日期	2018 年 4 月 28 日	合同竣工日期	2018 年 10 月 19 日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	2019 年 1 月 22 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2019 年 12 月 5 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约良好			建设单位 (公章):  2019 年 12 月 8 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2019 年 12 月 5 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				