标段编号： 2018-440317-48-01-704063001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 青松东路（聚龙路-龙盛五路）深圳段市政工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2026年06月04日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件 6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期

		间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图（附件 7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 8）。
5	投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章（附件 9）格式提供。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="3">深圳市路野建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td>民营</td><td>是否为中小企业</td><td>是</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="3">深圳市路野建设集团有限公司（原名：深圳市路野建设工程有限公司）成立于 1995 年。是一家老牌市政及交通设施企业，公司领导班子及技术骨干均来自原国营企业--深圳市蛇口交通科技实业股份有限公司，同行业中最早获得交通部颁发公路交通安全设施施工资质中一家企业。三十多年来为特区市政建设作出应有贡献。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：郑晓泰</td><td>身份证号码：
445221198609057230</td><td>电话：0755-86170779</td></tr>
<tr><td>项目经理：余俊钦</td><td>身份证号码：
445122198605065955</td><td>电话：0755-86170779</td></tr>
<tr><td>投标员：姚佑弘</td><td>身份证号码：
440582198801136136</td><td>电话：0755-86170779</td></tr>
<tr><td colspan="2">电子邮箱：736730398@qq.com</td><td>邮编：518108</td></tr>
</table>

注：1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

4.企业性质，填民营、国企、央企.....

5.是否为中小企业，只需填报是/否。

统一社会信用代码
91440300192374110A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市路野建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年08月31日

法定代表人　郑晓泰

住　　所　深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440300192374110A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月26日 至 2029年02月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192374110A

法定代表人：郑晓泰

注册资本：10300万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144109036

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 6 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00080335

建筑业企业资质证书

证书编号： D244043528

企业名称： 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192374110A

法定代表人： 郑晓泰

注册地址： 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期： 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年06月03日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344020643

企业名称： 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192374110A

法定代表人： 郑晓泰

注册地址： 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

附件 2：

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	青松东路（聚龙路-龙盛五路）深圳段市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市路野建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市路野建设集团有限公司　时间：2026 年 6 月 4 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：郑晓春　　时间：2026 年 6 月 4 日 法定代表人：郑晓春　　时间：2026 年 6 月 4 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3：

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	青松东路（聚龙路-龙盛五路）深圳段市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市路野建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1.承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2.原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市路野建设集团有限公司 时间：2026 年 6 月 4 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：郑晓春　　时间：2026 年 6 月 4 日 法定代表人：郑成鑫　　时间：2026 年 6 月 4 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市路野建设集团有限公司（91440300192374110A），法定代表人：（郑晓泰，445221198609057230），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

2、投标人市政工程施工业绩

附件 5：

投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	8762.287973	2023/12/27	市政工程	佛山	完工
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.8236	2023/04/11	市政工程	深圳市南山区	完工
3	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程	4687.965072	2023-8-17	市政工程	深圳市宝安区	在建
4	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	4289.117686	2024/05/23	市政工程	深圳市宝安区	完工
5	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	3547.222137	2024/3/29	市政工程	深圳市宝安区	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

荣获“佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖银奖”

佛山市园林协会
2024年度科学技术奖

园林工程奖

东平河石湾生态廊道项目工程总承包 项目，
荣获佛山市园林协会2024年度科学技术奖（园林工程-施工类）银奖，特颁发此证书！

主要完成单位：深圳市路野建设集团有限公司
主要完成人员：黄霞 郑悦 郑铎 林荣山

佛山市园林协会
二〇二四年十二月

招标公告及资格预审 | 中标候选人公示 | 结果公告 | 合同订立及履约

关联公告 3 关联公告 3

东平河石湾生态廊道项目工程总承包中标结果公告

2021-04-07 15:04:00 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	东平河石湾生态廊道项目
标段（包）名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包
公示性质	正常公告

公告内容

中标工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包
招标单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局
中标单位	主，深圳市路野建设集团有限公司;成，中交第四航务工程勘察设计院有限公司;
中标价	87622879.73元
工期/承诺	总工期300日历天（含设计和施工工期）/总工期300日历天（含设计和施工工期）
质量/承诺	设计质量要求，本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。/按招标文件规定
项目负责人/证书号	黄霄/粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司
定标日期	2021年04月06日
其他说明	未尽事项详见招投标文件

主办：广东省人民政府办公厅 承办：广东省政务服务数据管理局 技术支持：数字广东网络建设有限公司 版权所有：广东政务服务网
粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084 网站支持IPv6

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

2022-07-10 16:42:08 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 合同 订阅

公示信息

招标项目名称	东平河石湾生态廊道项目
标段（包）名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包

合同信息

合同名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标人名称	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	中标人名称	主：深圳市路野建设集团有限公司;成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司;
合同期限	300.0	合同签署时间	2021-04-21 12:00:00
合同金额	87622879.730000	其它形式合同报价	

公告内容

本工程结合规划及场地实施条件开展洪水区域人居环境功能改造，主要对洪水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、慢道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

主办：广东省人民政府办公厅 承办：广东省政务服务数据管理局 技术支持：数字广东网络建设有限公司 版权所有：广东政务服务网
粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084 网站支持IPv6

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司;成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司;		
项目负责人	黄霞	**证书号**	粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
承包方式	1.设计承包方式：固定折率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2.施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		

中标内容：1.设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。2.施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

中标价	87622879.73元(其中设计费折率98.50%，建安费折率98.77%)
质量目标及承诺	1.设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2.施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。
工期目标及承诺	总工期300日历天（含设计和施工工期）

其它说明：未尽事宜详见招、投标文件。

佛山市公共资源交易中心禅城分中心 （盖章）	招标（建设）单位 （盖章）

2021年4月6日

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	承包范围	市政工程		
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计		92

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

优秀　2024.9.30

（建设单位公章）

评价等级　☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

东平河石湾生态廊道项目

工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2021〕20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干〔经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）〕，且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总工期300日历天（含设计和施工工期）。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

（3）安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理（包括防尘）相关规定，承诺达到合格或以上。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：87,622,879.73 元（大写：人民币 捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分 ）。

其中：

设计费(合同暂定价)：1,851,110.5 元（大写：人民币 壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角 ），中标折率：98.50% 。

建安费(合同暂定价)：85,771,769.23 元（大写：人民币 捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分 ），中标折率：98.77% 。

注:工程设计费中标折率为：98.50 %，限额设计，固定设计费中标折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

建安费中标折率为：98.77 %，采用综合单价包干〔经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）〕，且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后，双方签订补充协议，修订合同价格。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人： 黄容平

项目设计负责人： 杨云安

项目施工负责人： 黄霞

六、合同文件构成

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件

（2）补充协议

（3）本合同协议书

（4）中标通知书

（5）本合同专用合同条款和合同附件

（6）投标函及其附件

（7）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]

（8）本合同通用合同条款

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]

（10）标准、规范及有关技术文件

（11）设计文件、资料和图纸

（12）双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

（1）为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

（2）寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

（3）采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人： 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电　　话：82341315

传　　真：

电子邮箱：

承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电　　话：0755-86170779

传　　真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：442501 0001 000000 1077

承包人(联合体成员方)：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电　　话：020-32330503

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账　　号：44001431903050234719

附件五：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 东平河石湾生态廊道项目工程总承包 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：承包人施工的工程范围，包括但不限于供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/

二、质量保修期

《建设工程质量管理条例》及有关规定中已明确的强制保修期限按相关规定执行，未规定的部分的保修期限为 24 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期是从项目通过监理人、发包人竣工验收（联合验收）均完成之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 个日历天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

在缺陷责任期内，保修费由承包人负责。超出缺陷责任期但仍在质量保修期内，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本项目绿化养护期为3个月（自绿化工程分项验收通过之日起计算），养护期的责任如下：

（1）养护期内，由承包人对苗木进行养护并在种植期无条件对死亡苗木进行相同品种、规格的更换补种至成活，应及时更换死亡及受损且影响景观效果的苗木等。养护期内，按植物生态习性，使喜阳、喜阴、耐旱或耐湿等差异化的养护。在养护期内负责清理施工杂物、浇水，及时做好追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害、除杂草、排渍除涝等工作。

（2）苗木灭失、损毁以及致人身或财产损害的风险以及对外赔偿责任均由承包人承担，承包人应做好相应的养护管理工作和安全保护措施。在养护期后，承包人应通知发包人按照本合同以及相关磋标准要求验收成活率，经发包人验收不合格的，成交供应商应无条件进行更换补种。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局(公章)
地　址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号
法定代表人(签字或签章)：
授权代表(签字)：
经办人（签字）：
电　话：
传　真：
邮政编码：

承包人（联合体牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司(公章)
地　址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002
法定代表人(签字或签章)：

承包人（联合体成员方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司(公章)
地　址：广州市海珠区沥滘路292号
法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)：
电　话：0755-86170779
传　真：0755-86170779
邮政编码：518000

授权代表(签字)：
电　话：020-32330503
传　真：
邮政编码：510290

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设单位（公章）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023年12月27日

发出日期：2023年12月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道东平河河滨北岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12.76 公顷	工程造价（万元）	1750.611709
结构类型	园林绿化	开工日期	2022年12月23日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	\
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（备安装）	\
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	佛山市金平建筑工程质量检测有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年　月　日	市政竣・通-10	合格
		年　月　日		
		年　月　日		
法律法却规定的其他验收文件		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定完成全部施工内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。
	设备安装	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　东
注册号：1102308-AY068
有效期：至2025年6月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月27日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月27日

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

环西丽湖绿道(一期)(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052108200002	省级项目编号	4403052108199901
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	155000
立项级别	区县级	立项文号	深南发改（2021）1号

项目地址：深圳市南山区深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00064	项目编号	4403052108200002
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改（2021）1号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市南山区发展和改革局	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一信用社会代码	10001857-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	155000
总长度（米）	15000	建设性质	新建
建设规模	主线全长约15000米，其中新建连廊1200米，景观驿站8个。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年07月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

环西丽湖绿道(一期)(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052108200002	省级项目编号	4403052108199901
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	155000
立项级别	区县级	立项文号	深南发改（2021）1号

项目地址：深圳市南山区深圳市南山区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中基发展建设工程有限责任公司//广东明源勘测设计有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	296.36	4403052108200002-BB-002	4403052108199901-BB-002	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	413.72	4403052108200002-BB-001	4403052108199901-BB-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//北京远洋景观规划设计院有限公司	设计	公开招标	2023-04-10	3300.29	4403052108200002-BA-001	4403052108199901-BA-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	7427.82	4403052108200002-BD-004	4403052108199901-BD-004	查看

招投标信息详情

项目名称	环西丽湖绿道(一期)(代建)		
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）		
中标通知书编号	4403052108200002-BD-004	省级中标通知书编号	4403052108199901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-20	中标金额(万元)	7427.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	姚明国	证件类型	身份证
身份证号码	420502**********98	记录登记时间	2022-06-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031410

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210064007001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：7427.8236万元

中标工期：184日历天

项目经理(总监)：姚明国

本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2022-06

查验码：9827759841239811

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022 年【6 】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米

建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	☑___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：_	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	☑雨水管：___米 ☑污水管：___米	道路改造工程	☑长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑___米
交通安全设施工程	□	其它工程	☑市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：184 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议书约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组下发的施工图图纸后（根据相关情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作,发包人有权按当期核定完成产值的80%进行期中支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付。

2.采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号），套《深圳市建筑工程消耗量定额2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准2020》、《安装工程消耗量标准2020》、《深圳市市政工程综合定额2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3.有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即2022年4月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即2022年4月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后30个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组,按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规[2015]）5号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含20万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

☑预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90％时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90％；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)本工程经审定的施工图预算；

（14）工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

（本页为“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）施工合同”签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构：/

1.1.4 日期与期限

（1）“开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准：_____/_____

3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓　　名：姚明国；

建造师执业资格等级：一级建造师（市政公用工程）；

建造师注册证书号：粤 1442017201850137；

建造师执业印章号：粤 1442017201850137（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000767；

联系电话：185662299707；

电子邮箱：xilihu2022@163.com；

通信地址：深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用（本条不适用）

施工总承包管理服务费：在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年4月1日

发出日期：2023年4月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023 年4月1 日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合要求
	设备安装	符合要求
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月1日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日

华润 与您携手 改变生活

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023 年 4 月 11 日　星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施站	胡秋明		13609622332
3	设施站	周国翔		13802409164
4	交通南山局	张[illegible]		18948782828
5	南山交通局	刘从[illegible]		13828723731
6	质检站	刘定诚		
7	质检站	吴[illegible]		
8	〃	刘博		
9	石开小区	吴惠明		13923768969
10	西部水源	张[illegible]		13639003955
11	路平	赵明[illegible]	工程师	15566229807
12	黄[illegible]（路[illegible]建设）.		技术负责人	13509611456
13	深圳建工	郭[illegible]	技术负责人	13715146544
14	华建监理	郑[illegible]	专监	15720134799
15	华建监理	邝[illegible]	总代	18561299673
16	华建监理	杨[illegible]	专监	18813616300
17	信宇建筑	潘[illegible]		15820826391

华润（深圳）有限公司　城市建设运营项目部
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd　Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126　传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.crcsz.com

华润 与您携手 改变生活

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023 年 4 月 11 日　星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区城管	李炜	项目负责人	18320747282
4	华润	杨[illegible]	项目经理	13928401169
5	华建	邱卓军	总监	18188957653
6	深圳建工	王[illegible]	技术总工	15999607572
7	华润	冯[illegible]		
8	中建西南勘院	曹[illegible]	项目负责人	13609624553
9	中建西南勘院	殷[illegible]平		15070924046
10	翰博设计	姚英[illegible]	项目经理	15029023181
11	翰博设计	秦[illegible]		
12	信宇	林[illegible]		13670144866
13	信宇	谭金[illegible]	项目经理	13536030238
14	信宇	李[illegible]	项目经理	
15	信宇	陈[illegible]		13642148581
16	深圳建工集团	李林	项目经理	13510628950
17	[illegible]	吴中[illegible]	项目负责	

华润（深圳）有限公司　城市建设运营项目部
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd　Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126　传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.crcsz.com

华润 与您携手 改变生活

会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
会议主题：项目竣工验收会
会议时间：2023 年 4 月 11 日　星期二
会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	寥阳	质量主任	15813877715
2	中铁[illegible]建设集团	[illegible]		
3	深圳建工	潘伯宏	技术员	15882269477
4	深圳路野	吴飞	资料员	
5	深圳建工	郭林		13924621579
6	华通	吴[illegible]	监理员	17607870212
7	深圳路野	张诗鹏	工程师	
8	深圳建工	蔡伟东	执行经理	13798034006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司　城市建设运营项目部
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd　Urban Constr.& Opn.Dept
深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
电话 Tel +86-755-8609 8126　传真 Fax +86-755-8609 8116
网址 http://www.crcsz.com

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

发布时间：2023-07-28 信息来源：本站 浏览次数：1099

招标项目编号：	2112-440306-04-01-150601002
招标项目名称：	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程
标段名称：	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程
项目编号：	2112-440306-04-01-150601
公示时间：	2023-07-28 13:25至2023-08-02 13:25
招标人：	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市路野建设集团有限公司
中标价(万元)：	4687.965072万元
中标工期：	430天
项目经理：	尹小田
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1432010201107709
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**71**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2023-07-03 15:43:02	☐
2	深圳金瑞建设集团有限公司	2023-07-03 15:15:14	☐
3	深圳市伟成建设有限公司	2023-07-03 17:23:08	☐
4	深圳市路野建设集团有限公司	2023-07-03 15:23:10	☑
5	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-03 14:36:04	☐

附件信息

附件：	

分享到：

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有： 深圳交易集团有限公司 ICP备案号： 粤ICP备19147834号 公安备案号： 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话： 0755-36568999

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

发布时间：2023-06-12 信息来源：本站 浏览次数：743

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程
项目编号：2112-440306-04-01-150601
是否重大项目：否
招标项目名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程
招标项目编号：2112-440306-04-01-150601002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段:航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-06-12 09:00 至 2023-07-03 18:00
公告质疑截止时间：2023-06-23 18:00
公告答疑截止时间：2023-06-28 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处
经办人：陈国章
办公电话：85905785
传真：
手机号码：13823397660
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区航城街道
招标代理机构：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
经办人：胡粲、彭翔、肖新明
办公电话：23228905、13798242499

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-150601002001
标段名称:航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程
递交投标文件截止时间:2023-07-03 18:00
本次发包工程估价：5138.644069 万元
本次招标内容：施工总承包;包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、照明）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
计划总投资：6929.44 万元
工程地址：深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市宝安区航城街道
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件部分满足：
市政公用工程施工总承包一级

其他要求：
其他投标条件要求： 1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理（建造师）必须具备项目负责人安全生产考核合格证；（园林绿化工程除外） 2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用； 3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受； 4、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效； 5、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标； 6、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程； 7、本工程不接受联合体投标。 8、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 9、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标： （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。 （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 （5）依法应当拒绝投标的其他情形。 （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。 （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。 （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。 （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 10、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：http://wenshu.court.gov.cn/）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
无

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-150601002001

标段名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：4687.965072万元

中标工期：430天

项目经理(总监)：尹小田

本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04

查验码：7610440035135215 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-05，即2015版第五版。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约904.821m,实施长度为801.795m，红线宽30m，双向四车道，涉及速度30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等)以及管线迁改等。项目估算总投资为6929.44万元，建安工程费用为5488.48万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、照明）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：904.821　米 宽：　30 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年　　月　　日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年　　月　　日；

合同工期总日历天数 430 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万玖仟陆佰伍拾元柒角贰分（¥4687.965072 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万零捌佰贰拾柒元壹角伍分　（¥ 94.082715 万 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万柒仟零捌拾叁元捌角捌分　（¥ 227.708388 万 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 8月 17日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192374110A
地址：	地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：郑晓泰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86170779
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：3134227144@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001077

第三部分　专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：/

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：/

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：/，身份证号码：/。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

□ 由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

■由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在中标后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：

承包人应在具备竣工验收条件后 14 天内按照国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工验收资料（包括施工原始纪录、照片等），向监理工程师提供完整竣工图六套，竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文档，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案；监理工程师在收到竣工资料后 7 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出整改意见，承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按发包人或监理工程师要求修改，并承担

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：尹小田，资格证书号：粤 1432010201107709。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包人单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20%的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。同时，每更换一次项

履约单位官方网站履约网址：

https://www.baoan.gov.cn/hcjd/zwgk/tzgg/content/post_11531830.html

航城街道2024年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
1	宏伟建设工程股份有限公司	1	利锦社区霸王综合被周边环境整治提升项目（施工）	施工	良好	
2	深圳市集纳市政工程有限公司	2	领航城一期、二期、五期周边市容环境整治提升项目	施工	良好	
		3	黄田社区农贸市场人行道修复项目	施工		
3	深圳市建南建设工程有限公司	4	新竹角新一村西区拆违修复工程（施工）	施工	良好	
4	深圳市星中恒建筑工程有限公司	5	洲石路（红旗雕塑、飞机雕塑）和黄田路周边重要景观节点补种及更换（施工）	施工	良好	
		6	航城街道最美景墙项目（施工）	施工		
5	深圳市壹园建设有限公司	7	荔苑居、新村、旧村、南和园市容整治项目	施工	良好	
		8	2023年航城街道节水型公园创建项目（施工）	施工		
		9	深中联合招商会址周边环境整治项目（施工）	施工		
		10	鹤洲路护栏修复及清洗项目（施工）	施工		
		11	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（施工）	施工		
		12	航城街道主要干道硬件设施修缮工程（施工）	施工		
6	深圳市镇东建设工程有限公司	13	航城街道厨余垃圾暂存点建设项目（施工）	施工	良好	
		14	利锦社区翠湖原农贸市场综合提升项目（施工）	施工		
		15	钟屋社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（施工）	施工		
7	深圳市海业建设工程有限公司	16	航城街道党群服务中心九围分中心（群众诉求服务中心九围分中心）装修装饰工程（施工）	施工	良好	
8	深圳市智诚工程实业有限公司	17	南航明珠长者服务站屋面防水工程（施工）	施工	良好	
9	深圳市嘉闽州生态建工有限公司	18	2024年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地青拆及清理零星工程	施工	优秀	
10	深圳市永诚信建设集团有限公司	19	国际综合服务大楼室内维修项目（施工）	施工	良好	
		20	2024年航城街道九围社区周边秩序环境整治和违法建筑、违法用地青拆及清理零星工程	施工		
		21	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程	施工		
11	深圳市宁龙建筑工程有限公司	22	三围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（施工）	施工	合格	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
39	深圳远洋生态建设实业有限公司	69	航城街道打石路交通综合整治工程	施工	良好	
40	深圳市嘉雅图建设有限公司	70	航城街道湿地刘厚径路面综合整治工程	施工	良好	
41	同旭（深圳）建设工程有限公司	71	黄田社区群众诉求服务中心	施工	优秀	
42	深圳市杉硕建筑工程有限公司	72	2023年航城街道107国道以西片区市政设施零星修缮工程（施工）	施工	良好	
43	深建科建设（深圳）有限公司	73	2024年领航城周边片区市容秩序整治和违法建筑、违法用地青拆及清理零星工程	施工	优秀	
44	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74	航城街道百灵小学新建工程	施工	良好	
45	深圳市悦来建设有限公司	75	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	施工	良好	
46	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	76	领航城片区慢行贯通工程	施工	良好	
47	深圳市新朗建设工程有限公司	77	航城街道外环路（航空路-内环路）新建工程	施工	合格	
48	深圳市路野建设集团有限公司	78	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程	施工	优秀	
49	深圳市建安（集团）股份有限公司	79	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	施工	合格	
50	深圳市坚胜建设工程有限公司	80	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程	施工	合格	
51	深圳市光辉电器实业有限公司	81	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程	施工	合格	
52	深圳市东远泰建设集团有限公司	82	航城街道2023年内涝治理工程	施工	良好	
53	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	83	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程	施工	良好	
54	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	84	黄麻布路雨水管完善工程（施工）	施工	良好	
55	深圳市林外林园林工程有限公司	85	航城街道2023年新杜鹃谷环境提升工程（施工）	施工	良好	
56	深圳中和市政工程有限公司	86	航城街道社区公园地面陈粒胶修缮工程（施工）	施工	良好	
57	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	87	航城街道2023年重要节点景观提升项目	施工	良好	
58	深圳市华发展建设工程股份有限公司	88	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	合格	
59	深圳市鹏亨建筑工程有限公司	89	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程	施工	良好	
60	中建一局集团深圳建设有限公司/中外建华诚工程技术集团有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	90	深中通道沿线综合整治工程（EPC）	EPC	良好	

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050026	省级项目编号	4403062112240011
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	6573.54
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-727947

项目地址：西山新村、东方一二三街、湾头新村、格布新区、龙门村（西区）)

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2022-04-26	114.13	4403062201050026-BA-001	4403062112240011-BA-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-27	4289.12	4403062201050026-BD-001	4403062112240011-BD-001	查看

项目名称	宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)		
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）		
中标通知书编号	4403062201050026-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112240011-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-27	中标金额(万元)	4289.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	曾浩全	证件类型	身份证
身份证号码	441821**********11	记录登记时间	2022-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830187

深圳市宝安区松岗街道市政工程事务中心

关于松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)施工单位履约评价的证明

兹证明松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）施工单位深圳市路野建设集团有限公司在2023年二、三季度获得履约评价“优秀”。

特此证明。

松岗街道市政建设工程事务中心

2024年1月25日

（联系人：唐天俊 联系电话：17727449723 ）

建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价 ☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2022年11月30日至2023年9月1日	
承包商名称	深圳市路辉建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779		项目负责人及联系方式	曾浩全 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505				
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)			承包范围	燃气工程
工程地址	深圳市宝安区松岗街道		工程合同价	4289.117686（万元）	
合同开工日期	2022年11月10日	合同竣工日期	2023年6月30日	合同工期	232天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		91

备注：

监理单位（若有）意见：

同意 李世康

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

能在规定时间内，较好完成工程建设内容。

2023.9.1

（建设单位公章）

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-727947002001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：4289.117686万元

中标工期：232天

项目经理(总监)：曾浩全

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

查验码：3519458044362189

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及西山新村，东方一二三街，湾头新村，榕布新区，龙门村（西区）5 个城中村、746 栋楼房、12515 户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。

建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 232 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元捌角陆分（¥42891176.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万陆仟捌佰柒拾壹元捌角壹分（¥766871.81 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万元整（¥4250000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处	**承包人：**（公章）深圳市路野建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192374110A
地址：	**地址：**深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702
邮政编码：	**邮政编码：** 518108
法定代表人：	**法定代表人：** 郑晓泰
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-86374533
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 4425 0100 0100 0000 1077

第三部分　专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：/

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：/

1.8 书面形式

（2）本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：/，身份证号码：/。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：**《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民典法》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第 30 号)《建设工程工程量清单计规范》以及《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府【2015】73 号)等有关规定。**

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：**依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。**

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

□ 由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范；

■由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后__7__天内向承包人提供__4__套完整的施工图和其它技术资料。

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：曾浩全，资格证书号：粤 1442014201527829

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。 所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包人单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工　程　名　称：松岗街道2022年“双宜小村”燃道天然气入户完善工程(二期)

验　收　日　期：2024年5月23日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司

（一）工程概况（燃气工程）

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区松岗街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>合同造价（元）</td><td>42891176.86</td></tr>
<tr><td>工程类型</td><td>燃气工程</td><td>合同工期</td><td>232天</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022年11月30日</td><td>完工日期</td><td>2024年5月23日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市宝安区松岗街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>核工业江西工程勘察研究总院有限公司</td><td rowspan="4">资质证号</td><td>B136007024-10/9</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>深圳市路野建设集团有限公司</td><td>D144109036</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市甘泉建设监理有限公司</td><td>E144002313</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中国华西工程设计建设有限公司</td><td>A151007237</td></tr>
</table>

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（燃气工程）

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成 员	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	唐天俊
成 员	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘俊峰
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成 员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	张李双	松岗街道城市建设办公室	工程师	张李双
成 员	曹勋	松岗街道城市建设办公室	工程师	曹勋
成 员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	尹世康
成 员	张朝杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	张朝杰
成 员	李庆壮	中国华西工程设计建设有限公司	设计负责人	李庆壮
成 员	王晓军	中国华西工程设计建设有限公司	设计	王晓军
成 员	张传会	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人	张传会
成 员	曾浩全	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	曾浩全
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

（四）工程竣工验收结论（燃气工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年 5 月23 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

深圳"互联网+"未来科技城纬一路新建工程项目建议书

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062108270001	省级项目编号	4403062108249909
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	79385852-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	6184.63
立项级别	地市级	立项文号	2108-440306-04-01-654818

项目地址：大铲湾片区未来科技城

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-09	3547.22	4403062108270001-BD-001	4403062108249909-BD-001	查看

项目名称	深圳"互联网+"未来科技城纬一路新建工程项目建议书		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		
中标通知书编号	4403062108270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108249909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-09	中标金额（万元）	3547.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	罗小斐	证件类型	身份证
身份证号码	360730**********32	记录登记时间	2022-11-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762230

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15

查验码：5172419081054024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：

合同编号：459-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

核准（备案）证编号：宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征：城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽29m，双向6车道，设计车速40km/h。项目总概算投资5169.31万元，其中建安费4251.63万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程（含给水、中水、雨水、污水）、电气工程（含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊）、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：346　米 宽：29　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。工程量详见图纸和工程量清单。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 25 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分，（小写）￥35472221.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (￥**2000203.27** 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (￥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (￥ 0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (￥**3619614.62** 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟元整 (￥**248000.00** 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：124403064557544666	统一社会信用代码：91440300192374110A
地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼	地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702
邮政编码：518133	邮政编码：518108
法定代表人：文靖	法定代表人：郑晓泰

委托代理人：童立里

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：郑悦

电话：0755-86170779

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077

合同经办人：

盖章经办人：

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要 。

1.8 书面形式

（2）本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬二路（经一路-经二路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 3 月 29 日

发出日期：2024 年 3 月 29 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道	工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月29日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格

附有关证明文件

施工许可证	具备，资料完整齐全	2023-1008	合格
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全	/	合格
工程竣工报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年3月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年3月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年3月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年3月29日

签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日　　期：2024 年 3 月 29 日

姓　名	单　位	职务、职称	电　话
梁纯强	工务署		
[illegible]	工务署		
[illegible]	交通局		13828776[illegible]
[illegible]	海绿集团	其他管	13924648090
赵文[illegible]	宝安水务集团		15875132102
[illegible]	西乡街道		1920016[illegible]707
[illegible]	宝安区水务局		13825[illegible]868
[illegible]	水务局		13410860544
[illegible]	深圳市改院	设计	138[illegible]
[illegible]	～	设计	13580991496
[illegible]	[illegible]		15486651603
[illegible]	深圳市[illegible]建设集团		13509611456
[illegible]	深圳市路[illegible]建设集团	项目经理	13124155650
[illegible]	浙江[illegible]工程管理咨询有限公司	项目负责人	13335[illegible]603

签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日　　期：2024年 3 月 29 日

姓　名	单　位	职务、职称	电　话
张新亮	浙江江南管理	市政	17639741986
董宗强	西乡街道（城管科）	绿化	16938693988
余丽亭	深圳市政院	设计	13553785370
陈联	深圳市政院	设计	13824395298
王世峰	西乡街道（城管科）		13538266019
陈[illegible]	立面后		13828802620
刘超	燃气	管道	13580203338
林[illegible]	深保勤	项目负责人	13823729921

建筑工程施工许可证

工程编号：2108-440306-04-01-65481801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日　　期 2023年07月06日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2023-1008

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
建设规模	0 平方米	合同价格	3547.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年11月25日
备注	项目经理：罗小斐　注册证书号：粤1442019202000382 项目总监：张学文　注册证书号：44010891 范围：电信管道工程；电力管道工程；获基建工程；给水管道工程；道路工程长246米宽20米；路灯照明工程；绿化工程；交通安全设施工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3、投标人市政工程施工获奖

附件 6：

投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程	市政工程	2018.866864				2025 年度广东省市政工程最高质量水平评价	广东省市政行业协会	2026 年 1 月	
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工	市政工程	39908.344648				2025 年度广东省市政工程最高质量水平评价	广东省市政行业协会	2026 年 1 月	
3	南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段吉利城区）	市政工程	5013.008628				广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2024 年 8 月	
4	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	市政工程	1829.600156				2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价	广东省市政行业协会	2025 年 1 月	
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》 、中国市政工程协会评选的

《全国市政金杯示范工程》（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》 、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

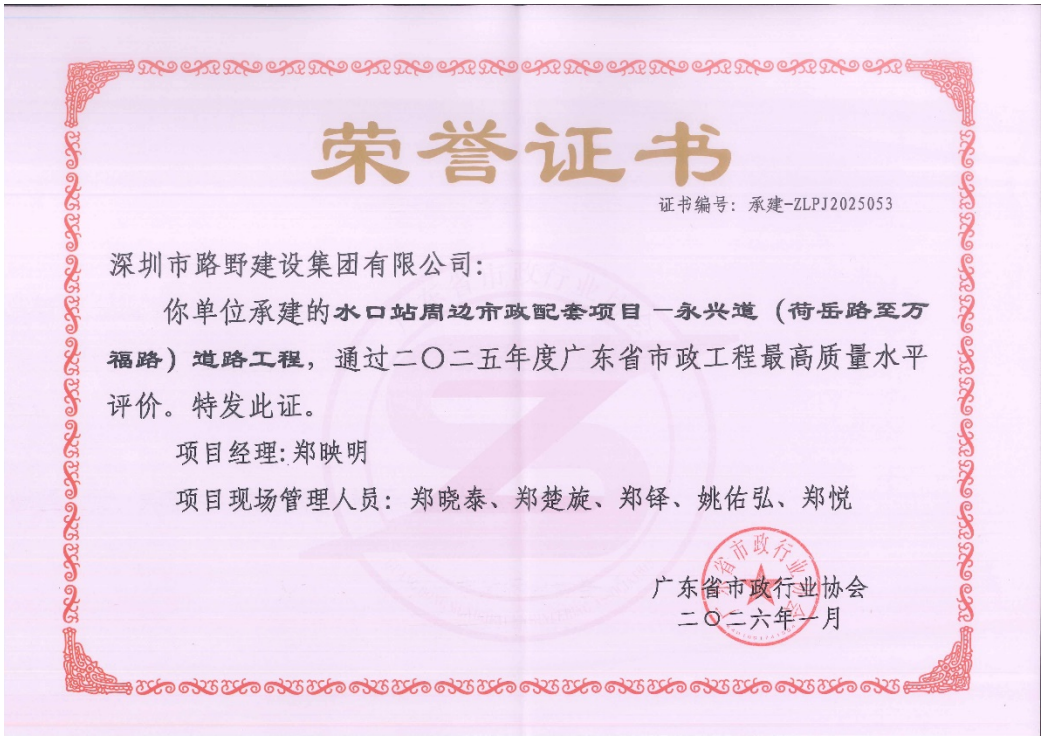
5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程

2025 年度广东省市政工程最高质量水平评价



荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2025053

深圳市路野建设集团有限公司：

你单位承建的**水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：郑映明

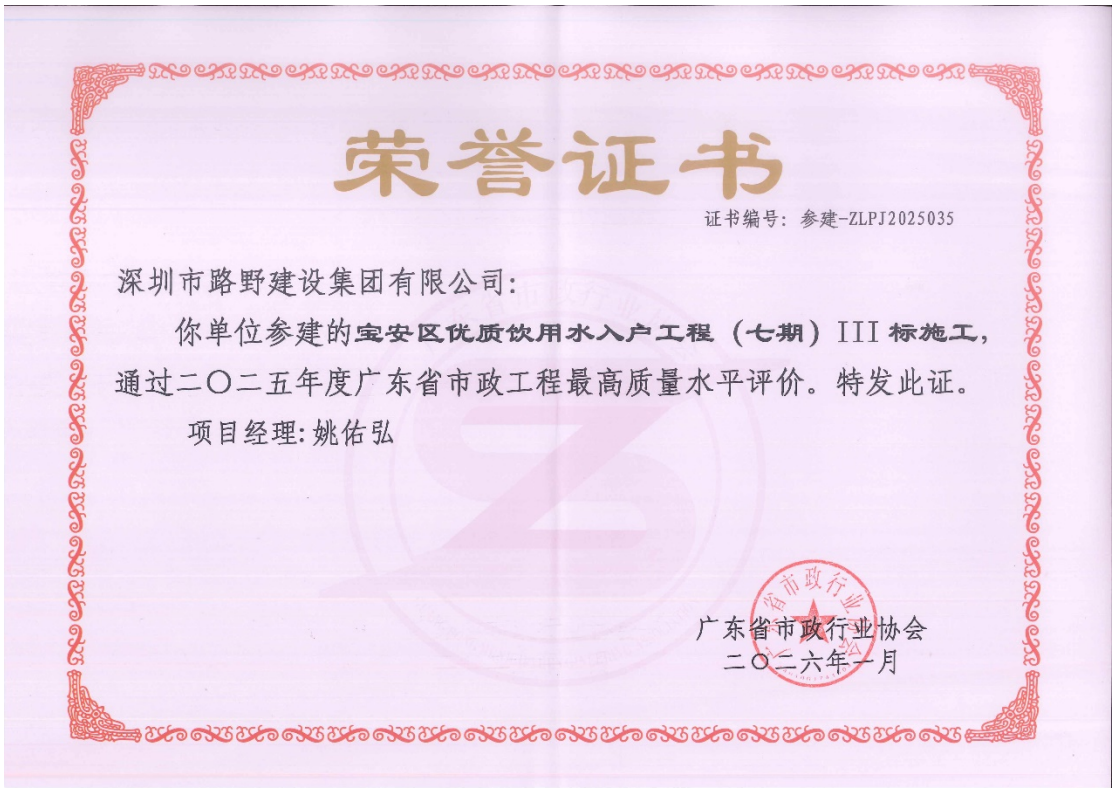
项目现场管理人员：郑晓泰、郑楚旋、郑铎、姚佑弘、郑悦

广东省市政行业协会

二〇二六年一月

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

2025 年度广东省市政工程最高质量水平评价



荣誉证书

证书编号：参建-ZLPJ2025035

深圳市路野建设集团有限公司：

你单位参建的**宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

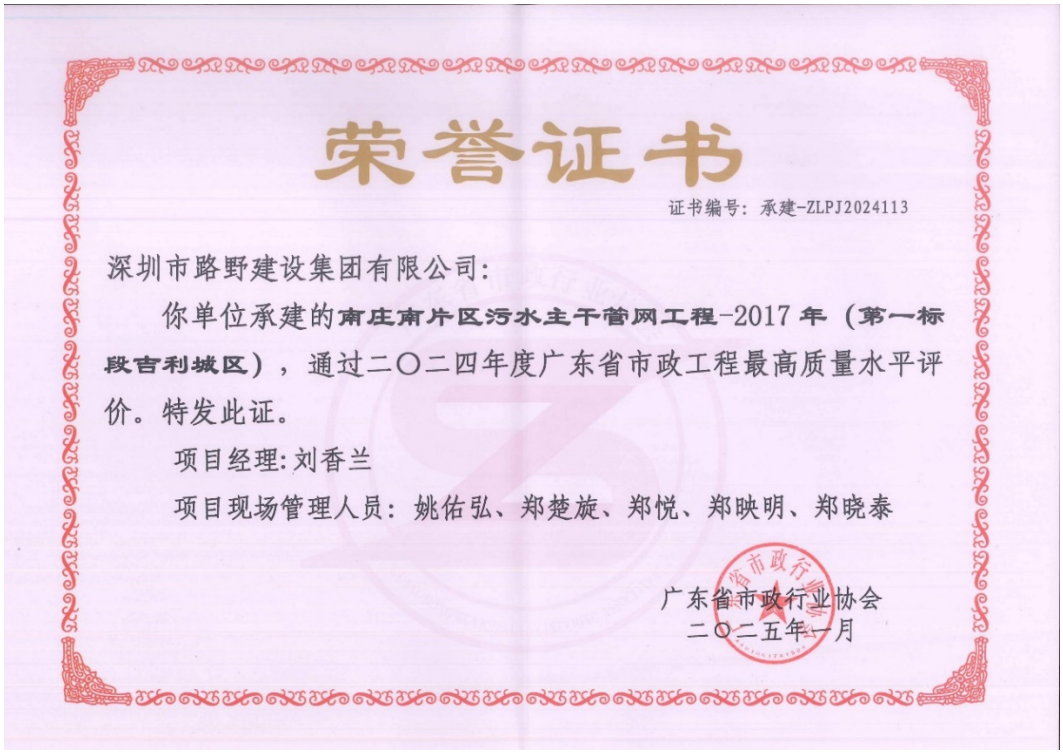
项目经理：姚佑弘

广东省市政行业协会

二〇二六年一月

南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段吉利城区）

2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价



荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2024113

深圳市路野建设集团有限公司：

你单位承建的**南庄南片区污水主干管网工程**-2017 **年（第一标段吉利城区）**，通过二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：刘香兰

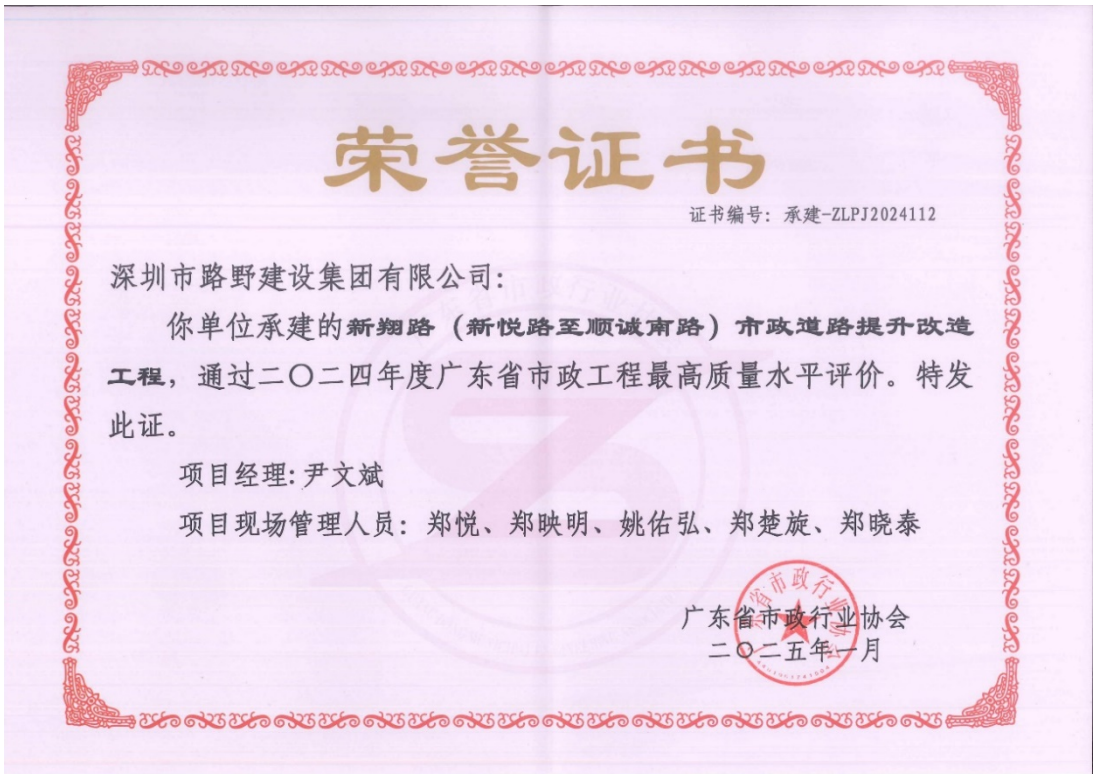
项目现场管理人员：姚佑弘、郑楚旋、郑悦、郑映明、郑晓泰

广东省市政行业协会

二〇二五年一月

新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价



荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2024112

深圳市路野建设集团有限公司：

你单位承建的**新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程**，通过二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：尹文斌

项目现场管理人员：郑悦、郑映明、姚佑弘、郑楚旋、郑晓泰

广东省市政行业协会

二〇二五年一月

4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/）查询截图。

附件 8：

承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

5、投标人企业性质承诺

附件 9：

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加 青松东路（聚龙路-龙盛五路）深圳段市政工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他），且是 （填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 6 月 4 日