

标段编号：2602-440311-04-01-179065001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：育新学校排洪管道迁改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026年06月08日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技(深圳)集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南袁盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24

打印时间: 2026年01月30日9:46:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技(深圳)集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技(深圳)集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-21
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	新地建设科技(深圳)集团有限公司惠东分公司(开业(存续)),新地建设科技(深圳)集团有限公司饶平分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月30日9:45:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

《投标人资信情况汇总表》

投标人企业名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		法定代表人姓名		徐凯彬	
项目经理姓名		胡冬		项目经理执业资格证书名称、等级		建造师注册证书（市政公用工程）、二级	
一、投标人近 5 年同类市政公用工程（排水工程）施工业绩							
投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政公用工程（排水工程）施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计_2_项。							
序号	工程名称	施工金额（万元）	工作内容	合同签订时间或中标通知书时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	6952.404497	宜春市城区 26 条道路（全长 89.84KM）的综合提升改造、21 个交叉路口改造、21 条道路雨污分流改造（管道总长 44.5KM）、遵路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。	2021.09.30	管道总长 44.5KM	宜春市市政发展有限公司	
2	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	5551.16373	23 个行政村的公共道路改造。包括但不限于(1)道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米,道路面积共计 185946.5 平方米。(2)污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。(3)人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道,铺设面积共约 5087.6 平方米。(4)道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆,长度共计 1803.3 米。	2022.04.28	管线总长度约 49247.4 米	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	

二、投标人项目经理近 5 年同类市政公用工程（排水工程）施工业绩

项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣（完）工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政公用工程（排水工程）项目施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）。；合计 2 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣（完）工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月—年、月)
1	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程	448.090026	包括路面破复、拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭1座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口12座，新建雨水井2座、给水塑料管等。	2025.01.25	新建雨水口 12 座，新建雨水井 2 座、给水塑料管等。	深圳市光明区凤凰街道办事处	2025. 5—2026. 5
2	赤石镇永久基本农田一期整改项目	724.784088	包括但不限于去除原种植的果树及林木，平整土地后起垄等。	2022.10.15	造价 724.784088 万元。	海丰县赤石镇人民政府	2025. 5—2026. 5

三、建筑科技

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 2 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	深圳市红头船建设集团有限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023. 07. 20	广东省土木建筑学会
2	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	深圳市红头船建设集团有限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023. 07. 20	广东省土木建筑学会

四、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；
2. 投标人为拟投入人员缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。
3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月一年、月)
1	曾志雄	注册建造师证	项目经理	2025. 5-2026. 5
2	王凯	职称证	技术负责人	2025. 5-2026. 5
3	叶大忠	质量员证	质量主任	2025. 5-2026. 5
4	赵泽坚	安全生产考核合格证	安全主任	2025. 5-2026. 5
5	魏思贤	注册造价工程师证	造价工程师	2025. 5-2026. 5
6	黎婉君	材料员证	材料员	2025. 5-2026. 5
7	林飞鹏	施工员证	施工员	2025. 5-2026. 5
8	黄少鹏	安全生产考核合格证	安全员	2025. 5-2026. 5
9	蔡煌琪	资料员证	资料员	2025. 5-2026. 5
10	叶晓敏	质量员证	质量员	2025. 5-2026. 5
11	陈月花	劳务员证	劳资专管员	2025. 5-2026. 5

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信

得分、上季度诚信等级等信息。						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区 住建系统	最新诚信 得分	上季度诚信	信用等 级
1	新地建设科技（深圳） 集团有限公司	民营企业	深圳市住建系统	57	A（65 分）	B

备注：

(1) 具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2) 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

1、投标人近 5 年市政公用工程（排水工程）施工业绩

一、投标人近 5 年同类市政公用工程（排水工程）施工业绩

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政公用工程（排水工程）施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计 2 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 或中标通知书时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	宜春市 26 条 主次干路改 造工程(一 期)土建及绿 化施工二标	6952.4044 97	宜春市城区 26 条道路（全长 89.84KM）的综合提升改造、21 个交叉路口改造、21 条道路雨污分流改造（管道总长 44.5KM）、遵路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。	2021.09.30	管道总长 44.5KM	宜春市市政 发展有限公 司
2	潮安区庵埠 镇农村基础 设施改造提 升工程	5551.1637 3	23 个行政村的公共道路改造。包括但不限于(1)道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。(2)污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。(3)人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。(4)道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。	2022.04.28	管线总长 度约 49247.4 米	潮州市潮安 区庵埠镇人 民政府

业绩证明资料

(1) 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期) 土建及绿化施工二标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--

江西省-宜春市

项目地址: 宜春市城区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360901202105190201-KC001	勘察	3609012110280001-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SJ001	设计	3609012110280001-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG002	施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看
B	360901202105190201-SG001	施工总包	3609012110280001-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江颐立园林建设有限公司	查看
B	360901202105190201-JL002	监理	3609012110280001-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-JL001	监理	3609012110280001-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

B

B

02

关闭

深圳市红头船建设集团有限公司

9

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360901202105190201-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年


深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		黄堃	粤 136141404060
技术负责人		刘爱林	00045677
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产 管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人：  (章)
法定代表人：  (章)
经 办 人： 左浩 联系电话： 13667959770

2021 年 9 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支付办法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50% 时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90% 时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3% 作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投 标 人 对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 他 条 件 说 明			
备注			

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	详见招标文件	
支付担保	担保金额	详见招标文件	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	详见招标文件	
合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。			
其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招 标 单 位 意 见	法定代表人（章）：  公章： 2021年9月25日		招 投 标 监 督 机 构 签收人： 章 2021年9月25日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

孙明忠

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360900202204140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

宜春市行政审批局

发证日期 2022年04月14日

建设单位	宜春市市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建设地址	宜春市城区		
建设规模	103161.0平方米		
合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4(万元)
参建单位			
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄望
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化
施工二标

施工许可证编号: 360900202204140102

建设单位：宜春市市政发展有限公司

建设单位项目负责人:左浩

建设地址：宜春市城区

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

施工占道许可

宜春市综合行政执法局（市城管局） 市政设施建设类审批许可表

宜城市政字[2022]042106号

申请单位	宜春市政发展有限公司	项目负责人	潘 栋
		联系电话	15070580754
中标或委托建设单位	/	项目负责人	/
		联系电话	/
现场施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	左征兵
		联系电话	15679538888
审批项目类型	☐ 在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施 ☐ 挖掘城市道路（新建下水道） ☐ 挖掘城市道路（维修管线）水、电、天然气、光缆 ☐ 挖掘城市道路（开三通）水、天然气 ☐ 挖掘城市道路（新建管线）水、电、天然气、光缆 ☐ 挖掘城市道路（安全通道） ☒ 临时占用城市道路		
挖掘（占用）原因	26条主次干道改造	施工时间	详见附表
施工地点	详见附表		
需临时占用道路围挡 施工面积（m²）	10800 m²（详见附表）	需挖掘道路面 积（m²）	10673.6 m²（详见附表）
挖掘方式	机械、人工开挖	需接入市政管 网口径（毫米）	/
审批要求 （详见城市占道项目 作业、恢复协议）	1. 施工工地进行封闭防护，施工围挡完好、整洁、美观、牢固，围挡上设置反光警示标志，设置施工公示牌； 2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复； 3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求； 4. 完工后及时提交验收； 5. 服从、配合全市重大活动安排； 6. 切实加强各项安全措施，在围挡、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。 7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。		



2022年4月21日

长春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标段（宜阳新区）								
开挖明细表								
	路段	地点	围挡长度 (米)	开挖面积 (平方米)	围挡面积 (平方米)	施工期限	施工天 数	备注
1	卢洲北 路	光大银行	30	288.6	291	2022.5.7-2022.5.25	19	
2	文体路	宜和园门口	5	16.1	18	2022.5.10-2022.5.25	16	
3	高士北 路	北湖营销中心对面到 快捷图文广告	22	45.4	50	2022.5.1-2022.5.16	16	
4	袁山东 路	宜阳派出所对面到恒 大御景旁（昌盛 樾	561	650	660	2022.5.15-2022.5.31	17	
5	秀江东 路	锦江之星到大塘村	366	550	560	2022.5.13-2022.5.31	19	
6		袁州区烟草专卖局对 面到宜春永安建筑有	505	600	610	2022.5.11-2022.5.31	21	
7	高安路	明月路与高安路交叉 口	27	102.3	105	2022.5.11-2022.5.26	16	
8		老百姓大药房	35	225	230	2022.5.16-2022.5.31	16	
9	袁山中 路	煌上煌烤鸭到婚姻登 记处公交站	283	573	580	2022.5.18-2022.5.31	14	
10	宜阳大 道	好声音对面到丰城广 场	259	607	610	2022.5.14-2022.5.31	18	
11		石化大厦到正荣御品 滨江2期	83	238.2	240	2022.5.14-2022.5.31	18	
12	明月北 路	四平电器到蓝天幼儿 园	561	800	808	2022.4.22-2022.5.31	40	
13		FOTILE方太到紫荆花 大酒店对面	532	600	605	2022.4.22-2022.5.31	40	
14	宜阳大 道	宜阳大道与高士北路 交叉口（含侧分带）	60	627	632	2022.4.25-2022.5.15	21	
15		宜阳大道与明月北路 交叉口（含侧分带）	80	812	815	2022.5.5-2022.5.25	21	
16		宜阳大道与卢州北路 交叉口（含侧分带）	80	876	880	2022.5.10-2022.5.30	21	
17	明月北 路	明月北路与文艺路交 叉口（含侧分带）	40	380	386	2022.4.25-2022.5.15	21	
18		明月北路与市府路交 叉口（含侧分带）	30	266	270	2022.4.25-2022.5.15	21	
19		明月北路与文体路交 叉口（含侧分带）	20	100	105	2022.5.5-2022.5.25	21	
20		明月北路与袁山中路 交叉口（含侧分带中	60	600	605	2022.4.25-2022.5.15	21	
21		明月北路与秀江东路 交叉口（含侧分带中	60	586	590	2022.5.10-2022.5.30	21	
22		卢洲北路与府前路交 叉口（含侧分带）	30	234	240	2022.4.25-2022.5.15	21	
23	卢州北 路	卢洲北路与袁山中路 交叉口（含侧分带）	60	572	580	2022.5.5-2022.5.25	21	
24		卢洲北路与秀江东路 交叉口（含侧分带）	40	325	330	2022.5.5-2022.5.25	21	
		合计	3829	10673.6	10800			

备注：1. 以上工期如遇不可抗力天气原因，疫情工期顺延 2. 地方至国家政策原因（环保要求、各单位政策要
求）工期顺延 3. 设计外联单位（国防军缆、强电、燃气等）工期顺延
施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司



(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)

土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次于路改造工程（一期）土建及绿化施工二标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次于路改造工程（一期）土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2022年1月15日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分（¥69524044.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分（¥12244806.26元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地 址：深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：杨上洲

电 话：18070479977

传 真：0755-23198135

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000002234

投标报价清单

投标总价

招 标 人： 宜春市市政发展有限公司

工程名称： 宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)： 69524044.97

(大写)： 陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人： 深圳市红头船建设集团有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 徐楚超



(签字或盖章)

编 制 人： 李利
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2021年09月15日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单项工程名称	金额(元)	其 中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建及绿化（宜阳新区）	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98
合 计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	绿化工程（宜阳新区）	5415456.23	1054000	31671.3	94266.66
2	高士北路（宜阳新区）	3643746.13		26914.78	86227.05
3	锦绣大道（宜阳新区）	1391123.32		13700.73	32832.87
4	宜阳大道（宜阳新区）	2940861.17		24879.83	68140.46
5	文体路（宜阳新区）	2355365.1		22022.21	52281.79
6	袁山中路（宜阳新区）	1253581.31		10858.19	25876.08
7	袁山东路（宜阳新区）	353412.78		4120.85	8946.95
8	府前路（宜阳新区）	16797.73		119.6	360.84
9	高安路（宜阳新区）	1890162.11		17508.59	40172.89
10	卢洲北路（宜阳新区）	5571209.82		48646.6	129651.17
11	明月北路（宜阳新区）	11019650.78		93524.85	252345.85
12	天宝路（宜阳新区）	848095.67		8620.66	20531.31
13	文艺路（宜阳新区）	129974.06		518.59	3179.31
14	秀江东路（宜阳新区）	2102726.8		20137.55	43178.78
15	府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区）	377179.4		2201.31	7906.37
16	高安路与天宝路交叉口（宜阳新区）	328149.92	18306	2063.16	7299.33
17	高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2058589.97	498791.55	6455.05	27974.55
18	高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2330585.36	48306	7695.12	55311.41
19	卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区）	226433.54		825.19	4126.46
20	卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	1870376.88	470009.82	6649.21	28414.06
21	卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	460295.41	9153	2266.06	8737.01
22	卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	1602248.96	50306	6305.54	28369.71
23	卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1903569.92	18306	6587.05	37320.48
24	明月北路与市府路交叉口（宜阳新区）	210851.19	9153	1008.47	3913.33
25	明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2741153.46	539805.51	9302.75	41580.39
26	明月北路与文体路交叉口（宜阳新区）	843389.42	9153	3046.47	17310.33
27	明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区）	358115.43	9153	1700.97	6718.6
28	明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	3296135.7		13336.15	72289.46

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
29	明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2680608.44	18306	11219.97	56178.44
30	明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1058825.49	242306	3199.96	16588.04
31	管线改迁（宜阳新区）	8245373.47	7564562.82		
合 计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



A 8.6

备案号:

二 检

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

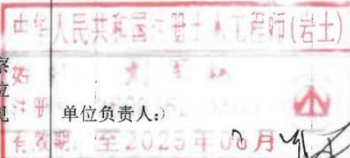
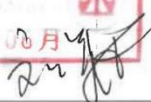
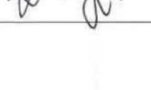
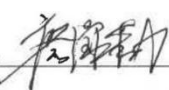
备案日期: 2022 年 9 月 6 日

中华人民共和国建设部制

房屋工程和市政基础设施工程竣工 验收备案表

建设单位名称	宜春市市政发展有限公司		
备案日期			
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地点	宜春市城区		
建筑面积(m²)	/		
结构类型	/		
工程用途			
开工日期	2021 年 10 月 8 日		
竣工验收日期	2022 年 9 月 6 日		
施工许可证号	360900202204140102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西省建筑工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	宜春市建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 单位负责人:  项目负责人: 	 日期:
	设计 单位 意见	单位负责人: 项目负责人: 	 日期:
	施工 单位 意见	 单位负责人:  项目负责人: 	 日期:
	监理 单位 意见	 单位负责人: 项目负责人: 	 日期:
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 日期:

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位工程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性实验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	--

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	/		
设计文件 审查号		报建 日期		施工许 可证号	36090020220414 0102	质监号	2021-
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.9.6
二、竣工验收内容							
经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程 进行竣工验收。 均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定， 验收合格。							

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王群红 注册号: 3601001103236 有效期至: 2023年06月		三、验收意见	
勘察 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年9月6日 (单位公章)	设计 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年9月6日 (单位公章)
施工 单位	 项目负责人: <u>黄楚</u> 验收人员: _____ 2022年9月6日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年9月6日 (单位公章)
建设 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: <u>王群红</u> 2022年9月6日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位填写

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号60900202410250815

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



备案机关：宜春市住建局
备案日期：2024年10月25日

工程名称	宜春市26条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地址	宜春市城区		
建设规模	长度:103161米		
结构类型	其他	工程用途	市政工程
开工日期	2021-10-08	竣工日期	2022-09-06
规划许可证号	/	施工许可证号	360900202204140102
工程质量监督机构	宜春市工程项目服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	宜春市市政发展有限公司	左浩	
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	刘军林	
设计单位	华维设计集团股份有限公司	廖宜勤	
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	王群红	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	黄堃	

(2) 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539



项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目
内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-18	5551.16	4451212209280001-BD-001	4451212209270001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

项目数据

项目分类

总面

立

工程基本信

数据等级 ?

C

招标投标信息详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
中标通知书编号	4451212209280001-BD-001	省级中标通知书编号	4451212209270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-18	中标金额(万元)	5551.16
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆,长度共计1803.3米。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州金源建设咨询有限公司	统一社会信用代码	MA9XRQTG-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	陈德聘	证件类型	身份证
身份证号码	440781*****13	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104>



中标（成交）结果详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	项目编号	JG2022-11120
招标单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	招标代理	广州金源建设咨询有限公司
中标单位	深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(万元)	5551.16373
		项目负责人	陈德聘
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号
		中标通知书发放时间	2022-04-18 18:16:23

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn
www.gzggzy.cn
www.gzzb.gd.cn

交易中心位置
020-28866000

新媒体矩阵

网站官方微信公众号

查验网址: <http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=574140>

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角（¥5,551.16373万元）。

其中：

人工费(万元)：938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元)：189.712874

项目负责人姓名：陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022 年 04 月 18 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022 年 04 月 18 日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

日期：2022-04-18



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28896600 Fax: 020-28896605
ADD: 广州市天河区珠江新城303号 510620
WWW.GZGZTCY.COM



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445121202209270102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

潮州市潮安区住房和城乡建设局

发证日期

2022年09月27日

建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
建设地址	潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村		
建设规模	26187.1米	合同价格	5551.1637万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		
设计单位	联诚创展工程设计有限公司		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	张高峰
设计单位项目负责人	刘兴宇	施工单位项目负责人	陈德聘
总监理工程师	庄锦水	合同工期	2022.08.01~2023.07.31
备注	质量安全监督注册号：CA2022-23。建设规模：1. 道路路面改造提升工程，道路总长度26187.1米；2. 污水、雨水管线工程，管线长度约49247.4米；3. 人行步道路铺设工程，面积约5087.6平方米；4. 道路栏杆约1803.3米。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。（在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例）

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：**伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30 元)；**

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74 元)；

（2）暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

(GF—2017—0201)

③

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

补充协议二



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同

补充协议二

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据 2024 年 1 月 26 日《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程变更论证评审会会议纪要》会议纪要精神，双方就签订的《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同》（以下称《合同》）工程变更增加（减少）工程内容事宜，协商一致，签订以下补充协议，以资共同遵守执行。

一、本项目经设计变更专家论证会研究讨论通过，同意予以设计变更。原合同建安费：¥55511637.30 元（大写：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整）本次变更增减优化后建安费（暂定）金额：56559412.8 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍万玖仟肆佰壹拾贰元捌角零分）；本次补充协议变更增加造价（暂定金额）1047775.5 元；最终以财政部门审核为准。

具体变更内容涉及交叉设计及现场优化调整：

（一）减少合同内工作内容：其中人行道铺装优化减少-5276.88m²；花岗岩路缘石减少-2113.92 米；道路路面面积减少-7249m²；石质栏杆减少-312 米，排水管道减少约-2118 米；

（二）优化调整变更增加：拆除混凝土路面增加 11991.71m²；旧路面机械切缝 12507.75 米；拆除原有砖房、棚房、简易房屋约 4145.9m²；石材栏杆基础 2222 米；水泥混凝土防护栏杆 2056.2 米；路面面积增加 4116m²；升降原有检查井及恢复破坏各类管井排水系统等（详见本项目设计变更相关资料）；

二、合同第三部分专用条款第 12.4.（2）款调整为：

变更后合同内工作内容按完成工程量（经监理和业主确认）支付至工程进度款 90%，合同外变更新增工作内容按完成工程量 60%支付工程进度款；



三、本项目施工周期 365 个日历天，开工日期以监理开工令为准，开工日期为 2022 年 9 月 27 日。因根据现场实际情况及村民村委会意见进行设计变更优化调整，原合同工期根据实际情况给予顺延，顺延至 2024 年 10 月 30 日；

四、合同第一部分合同协议书第 4.2 款因疏忽，原合同条款“2. 合同价格形式：单价合同”更正为“2. 合同价格形式：固定总价合同”。

五、除上述条款修订变更外，其他条款按照《合同》和《补充协议一》执行。本补充协议与《合同》和《补充协议一》具备相同的法律效力。

六、本补充协议经各方签字盖章后生效。各方履行完本协议的义务并结清费用后，本协议即行终止。一式四份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

大墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

竣工验收备案表

市政竣·通-12

编号:

建验备_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
备案日期	2024 年 10 月 22 日		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
工程地点	潮州市潮安区庵埠镇		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	建设规模: 包括道路硬底化、雨水管道建设、改善农村人居环境等。		
结构类型	道路、给排水		
工程用途	美丽乡村提升改造		
开工日期	2022年 9 月 27 日		
竣工验收日期	2024年 10 月 22 日		
施工许可证号	445121202209270102		
施工图审查意见	451032208030001-TX-001		
勘察单位名称	中国地质科学院工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	联诚创展工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东晖阳工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站		

市政基础设施工程

勘察单位意见	同意 项目负责人: 张高峰 姓名: 张高峰 注册号: 1301330-AY006 有效期: 至 (执业资格证章) (公章) 2024年02月2日
设计单位意见	同意 项目负责人: 刘兴宇 姓名: 刘兴宇 注册号: 4406286-002 有效期: 至2026年02月27日 (执业资格证章) (公章) 2024年10月2日
施工单位意见	同意 项目负责人: 陈总聘 姓名: 陈总聘 注册号: 14420202105853 有效期: 2024.10.2 (执业资格证章) (公章) 2024年10月2日
竣工验收意见	同意 总监理工程师: 陈锐洲 姓名: 陈锐洲 注册号: 44034283 有效期: 2026.05.07 (执业资格证章) (公章) 2024年10月2日
代建单位意见	项目负责人: (公章) 年 月 日
建设单位意见	同意 项目负责人: 郭 (公章) 2024年10月2日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程

建设单位（公章）： 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期： 2024年10月22日

发出日期： 2024年10月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

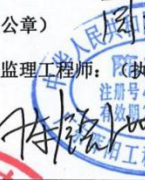
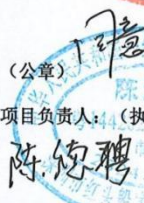
市政基础设施工程

工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程	工程地点	潮州市潮安区庵埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面改造提升工程：总长度26187.1米，面积共计185946.5平方米；雨水排放管线工程：总长度约49247.4米；道路栏杆工程：长度共计1803.3米。	工程造价（元）	5551.1637万
结构类型	道路、排水	开工日期	2022年9月27日
施工许可证号	445121202209270102	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督登记号	CA2022-23
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445121202209270102		已领证
施工图设计文件 审查意见	4451032208030001-TX-001		已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	在工程建设中按要求严格执行基本建设程序，没有发现违反基本建设程序的情况。
	勘察单位	能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符。
	设计单位	严格按工程设计规范进行设计，设计文件基本符合本工程建设的需要。
	监理单位	严格执行监理程序，依据设计图纸、合同文件和国家法律法规，实施全过程、全方位、全天候的监督检查，确保了工程建设质量。
	施工单位	在整个施工过程中严格履行合同，按现行国家规范进行施工，确保了工程建设质量符合设计和规范要求。
对各管理环节评价		整个工程在施工过程中，严格按合同文件和设计要求以及国家现行法律法规进行施工，未发生任何质量和安全事故，符合设计和规范要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张高峰 注册号: 1301330-AY006 有效期: 至2024年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  注册号: 44034283 有效期: 026.05.07 2024年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 同意 项目负责人: (执业资格证件) 2024年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年10月22日
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘大宇 注册号: 4406286-002 有效期: 至2026年02月27日			

2、投标人项目经理近 5 年市政公用工程（排水工程）施工业绩

二、投标人项目经理近 5 年同类市政公用工程（排水工程）施工业绩

项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣（完）工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政公用工程（排水工程）项目施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）。；合计 2 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣（完）工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月—年、月)
1	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程	448.090026	包括路面破复、拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭1座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口12座，新建雨水井2座、给水塑料管等。	2025.01.25	新建雨水口 12 座，新建雨水井 2 座、给水塑料管等。	深圳市光明区凤凰街道办事处	2025. 5—2026. 5
2	赤石镇永久基本农田一期整改项目	724.784088	包括但不限于去除原种植的果树及林木，平整土地后起垄等。	2022.10.15	造价 724.784088 万元。	海丰县赤石镇人民政府	2025. 5—2026. 5



使用有效期：2026年04月
15日-2026年10月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡冬

性 别：男

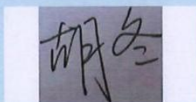


出生日期：1982-11-23

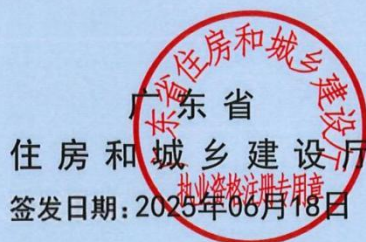
注册编号：粤2442021202124782

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-17至2027-12-17）



个人签名：胡冬
签名日期：2026.04.15



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122627

姓 名: 胡冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年11月23日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年11月29日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡冬
性 别 男
身份证号 430681198211234614
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000510



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬

社保电脑号：643136632

身份证号码：430681198211234614

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			9841.44	4920.72				4711.3	1749.98			437.56				78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4e29b5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



(1) 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程



建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

凤凰街道瓦窑头村综合整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-12 信息来源: 本站

基本信息	
招标项目编号:	2312-440311-04-01-900582001
招标项目名称:	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程
标段编号:	2312-440311-04-01-900582001001
标段名称:	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司
公示时间:	2024-09-12 16:34 至 2024-09-18 16:34
联系人:	雍云霞、吴昊航

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市红头船建设集团有限公司	胡冬	二级注册建造师	粤2442021202124782	448.090026	120日历天

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2329086&crumb=jsgc>

四、详细公告内容

凤凰街道瓦窑头村综合整治工程【标段编号：2312-440311-04-01-900582001001】

本次招标内容	本项目招标范围包含但不限于：一、供电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻1382米、顶管坑9座、燃气观察工作坑5座、箱变1台、电缆、电线，路面破复等。 二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭1座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口12座，新建雨水井2座、给水塑料管、花卉等； 三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。	
	所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	
本次招标面积		
本次发包工程估价	487.430298万元	
计划总投资	591万元	
工程地址	深圳市光明区凤凰街道	
项目现场的具体位置和周边环境		
计划开/竣工日期	2024-09-24 至 2025-01-21	
计划工期	120	
拟采用评标方法	定性评审法	
拟采用定标方法	票决抽签	
投标文件递交方式	线上递交	
投标文件递交截止时间	2024-08-29 18:00	
投标保证金	8万元	
是否接受联合体投标	不接受	
投标人资质要求		
其他资质要求	1、投标人须具备市政公用工程施工总承包资质二级或以上资质；2、拟派项目经理须具备二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）；3、本项目不接受联合体投标。	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级	
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程	
投标申请人应当具有的同类工程经验要	无	

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2310982&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2312-440311-04-01-900582001001

标段名称：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：448.090026万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：胡冬



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：明建欣

打印日期：2024-09-23



查验码：JY20240912405320

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____凤凰街道瓦窑头村综合整治工程_____

工程地点：_____深圳市光明区凤凰街道_____

发 包 人：_____深圳市光明区凤凰街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市红头船建设集团有限公司_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：胡冬 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202124782

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：本项目位于凤凰街道，整治范围约 1.8 万平方米。主要建设内容包括供用电安全隐患整治和公共配套设施完善。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：整治范围约 1.8 万平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕315 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、供用电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻 1382 米、顶管坑 9 座、燃气观察工作坑 5 座、箱变 1 台、电缆、电线，路面破复等。

二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭 1 座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口 12 座，新建雨水井 2 座、给水塑料管、

花卉等；

三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。

所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部

☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：

☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²

☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

一、供用电安全隐患整治工程: 包括新建非开挖水平定向钻 1382 米、顶管坑 9 座、燃气观察工作坑 5 座、箱变 1 台、电缆、电线, 路面破复等。

二、公共配套设施完善: 包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭 1 座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口 12 座, 新建雨水井 2 座、给水塑料管、花卉等;

三、向科路地下燃气管线工程: 包括塑料管、路面破复等。

三、合同工期

开工日期：2024 年 9 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 28 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

1、人民币（大写）肆佰肆拾捌万零玖佰元贰角陆分（¥ 4480900.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元贰角壹分（¥ 145983.21 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.32%。

2、最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

若相关部门之间（包括光明区财政局、街道办下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际项目费用。若发包人已向承包人支付了项目款项，承包人应在审计、审查或审核结论出具之日起7个工作日内，无条件将高出部分金额退还给发包人；若承包人延期退还，则发包人有权要求承包人承担每日万分之五的违约金。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

6、承包人提交与本项目相关材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应向发包人提交完整项目成果资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 陆 份，发包人 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 23 日

合同订立地点： 深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人： 徐其

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人： 深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩

村新南区 452 栋 201

法定代表人：

或委托代理人： /

电 话： 0755-23198185

传 真： 0755-23242972

开 户 银 行： 深圳农村商业银行股份有限公司楼

村支行

账 号： 000429185999

邮 政 编 码： 518107

徐楚超

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024 年 9 月 23 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

验收日期： 2025 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道瓦窑头村综合整治工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道瓦窑头村
建筑面积	/	工程造价 (万元)	448.090026万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A244001326
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实际情况

（一）组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
园建安装工程		
供用电安全隐患整治工程		
燃气管线工程		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建安装工程	合格	合格	合格	合格
供用电安全隐 患整治工程	合格	合格	合格	合格
燃气管线工程	合格	合格	合格	合格

3104522

3104522

五、工程验收结论

经相关单位现场验收,一致认为本工程,含园建工程、绿化工程、园建安装工程、供用电安全整治工程、燃气管线工程,符合设计及规范要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,与各单位一致同意本工程竣工验收合格。

验收日期: 2025年 1月 25日

建设单位: (公章) 项目负责人:	监理单位: (公章) 项目总监:	施工单位: (公章) 项目负责人: 法人代表:	设计单位: (公章) 项目负责人:
-------------------------------------	------------------------------------	--	-------------------------------------

(2) 赤石镇永久基本农田一期整改项目



建设工程招标业务分公司

[首页](#) [业务专区](#) [政策法规](#) [业务公告](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / [详情](#)

赤石镇永久基本农田一期整改项目

发布时间: 2022-06-08 信息来源: 本站

招标项目编号:	44038120220015001
招标项目名称:	赤石镇永久基本农田一期整改项目
标段名称:	赤石镇永久基本农田一期整改项目
项目编号:	44038120220015
公示时间:	2022-06-08 10:02至2022-06-13 10:02
招标人:	海丰县赤石镇人民政府
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	724.784088万元
中标工期:	90天
项目经理:	胡冬
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202124782
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

<https://szjsiy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1421630&crumb=jsgc>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

递交投标文件截止时间: 2022-04-07 18:00

本次发包工程估价: 778.395284 万元

本次招标内容: 项目建设内容主要包括但不限于: 去除原种植的果树及林木, 平整土地后起垄, 种植水稻、玉米及番薯等作物, 其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘, 鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

计划总投资: 778.39 万元

工程地址: 深汕特别合作区赤石镇

项目现场的具体位置和周边环境: 项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内, 地点涉及7个行政村, 分别为赤石村委赤二队, 大安村委含头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村, 明溪村委明溪村、排沙村, 碗窑村委角仔里村、碗窑村, 新城村委水口村, 心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村, 冰深村委走马埔村、横坑村。

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具有市政公用工程总承包三级及以上资质或水利水电工程施工总承包三级资质及以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或水利水电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1333015&crumb=jsgc>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

建设单位: 海丰县赤石镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 724.784088万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡冬



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

松涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明杰

日期: 2022-06-13

查验码: 8242581095217801

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038120220015001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点: 深圳市深汕合作区赤石镇内

发 包 人: 海丰县赤石镇人民政府

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点: 深圳市深汕合作区赤石镇内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内,地点涉及7个行政村,分别为赤石村委赤二队,大安村委含头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村,明溪村委明溪村、排沙村,碗窑村委角仔里村、碗窑村,新城村委水口村,心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村,冰深村委走马埔村、横坑村。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目建设内容主要包括但不限于: 去除原种植的果树及林木,平整土地后起垄,种植水稻、玉米及番薯等作物,其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘,鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:去除原种植的果树及林木,平整土地后起垄,种植水稻、玉米及番薯等作物	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 23 日；

计划竣工日期：2022 年 09 月 21 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万柒仟捌佰肆拾元捌角捌分（¥ 7247840.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟零玖拾玖元叁角壹分（¥ 136099.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日;

订立地点: 海丰县赤石镇人民政府

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。

发包人：海丰县赤石镇人民政府(公章)

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

地址：_____

地址：深圳市光明区光明街道东周

社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：_____

邮政编码：518107

法定代表人：_____

法定代表人：徐楚超

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-23198135

传真：_____

传真：0755-23242972

电子信箱：_____

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 赤石镇永久基本农田一期整改项目 _____

验收日期：_____ 2022年12月15日 _____

建设单位（盖章）：_____ 海丰县赤石镇人民政府 _____

一、工程概况

工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目		
工程地点	深汕合作区海丰县赤石镇	结构类型	/
工程规模	7个行政村，分别为赤石村委赤二队，大安村委含头岭村、大竹园村、横兴村。龙新村、上田心村、下田心村，明溪村委明溪村、排沙村，碗窑村委角仔里村、碗窑村，新城村委水口村，心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村，冰深村委走马埔村、横坑村	工程造价	7247840.88 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
勘察单位	/		
设计单位	首辅工程设计有限公司		
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵长江
副组长	庄君煜
组员	邵长江、胡冬、谭康、吴李浩、周雪、梁照亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄君煜	胡冬、谭康、吴李浩
安装工程	/	/
工程质控资料	邵长江	林灿彬、周雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
沟渠	合格	合格	合格	合格
种植	合格	合格	合格	合格
土壤改良	合格	合格	合格	合格
道路	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位（子单位）工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目		
致：	深圳市海伦项目管理集团有限公司（项目监理机构）		
我方已按合同要求完成了 赤石镇永久基本农田一期整改项目 工程，经自检合格，请予以检查和验收。			
附件：1、单位（子单位）竣工验收报告			
 			
项目经理部（项目章） 项目经理：胡冬 日期：2022年10月15日			
审查意见：			
经预验收，该工程			
1. 符合■	不符合□	我国现行法律、法规要求；	
2. 符合■	不符合□	我国现行工程建设标准；	
3. 符合■	不符合□	设计文件要求；	
4. 符合■	不符合□	施工合同要求；	
综上所述，该工程预验收		合格■	不合格， 可以■ 不可以组织正式验收。
 		项目监理机构（项目章） 日期：2022年10月15日	

四、验收人员签名:

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	首辅工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	孙川
2	东石镇 政府			刘庆雄
3	深圳市红头船建设集团有限公司	质量员		周富
4	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	谭康
5	深圳市红头船建设集团有限公司	安全员	—	谭照亿
6	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		胡冬
7	深圳市海洋项目管理集团有限公司	总监		廖君煜
8	—	专监		邵长江
9	深圳市红头船建设集团有限公司	施工员		吴雪浩
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。实地查验工程质量及观感质量均达到“合格”标准，质保资料齐全。

综合质量评定为“合格”。经验收组一致通过，同意本工程竣工验收。

建设单位:  (公章) 项目负责人: 2022年10月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 庄君煜 注册号44028242 有效期至2025年03月25日 2022年10月15日	施工单位:  (公章) 项目负责人: 2022年10月15日	设计单位:  (公章) 项目负责人: 2022年10月15日	勘察单位: (公章) 项目负责人: 年 月 日
---	--	---	--	----------------------------------

3、建筑科技

三、建筑科技 投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 <u>2</u> 项。					
序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	深圳市红头船建设集团有限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023. 07. 20	广东省土木建筑学会
2	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	深圳市红头船建设集团有限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023. 07. 20	广东省土木建筑学会

(1) 肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

https://mp.weixin.qq.com/s/H_DQam3IQMqY78PLAuU-BQ

广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 044 号

第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公 示

各有关单位：

第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于 2023 年 5 月 12 日至 6 月 13 日，进行了第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及充分讨论，以无记名投票方式评出 120 个工程项目为第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7 月 19 日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十五届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地 址：广州市先烈东路 121 号风洞楼 2 楼（510500）

邮 箱：gdtjxh@163.com



广东省基础工程集团有限公司

广东渝通建设工程有限公司

科技创新主创人员:

蒙绪权 林少鹏 郭斌 林耀钦 谭代强 梁成划 张鹏飞

陈锦云 黄健荣 陈志雄 熊龙 吴建春

45. 项目名称: 金地中心施工总承包工程

获奖单位:

中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局集团(深圳)有限公司

科技创新主创人员:

王文斌 吴亮亮 张选坤 赖仲栋 张丹富 刘晓鸿

46. 项目名称: 百度国际大厦西塔楼

获奖单位:

中国建筑第四工程局有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

科技创新主创人员:

林力勋 王照明 令狐延 夏翔 董艺 曹照彬 单慧鹏

梁全雷 张延欣 冯苛钊 冯云 黄丽妹

47. 项目名称: 商业、办公(广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目)

获奖单位:

君兆建设控股集团有限公司

广东泰山建设有限公司

深圳市红头船建设集团有限公司

广东永木建设有限公司

广东冠诺工程管理有限公司

科技创新主创人员:

叶影霞 冯阳 姜雅娟 曾远平 刘祯祥 梁洪涛 郭奕城

梁健华 吴耿宜 黄锦坤 李少欣 林晓涛

48. 项目名称: 中兴瑞电子科技建设项目

获奖单位:

广东润昌建设工程有限公司

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

华川建设集团有限公司

石 雄 卓婵德 张阔生 陈 斌 彭俊文 周小妙 郑荣强
张琪明

95. 项目名称： 德政路（龙岗大道-临河南路）工程

获奖单位：

广东省建筑工程机械施工有限公司

科技创新主创人员：

阮少玲 陈明辉 钟利锋 廖 清 王广达 林潮炎 陈访成
余荣东 杨晓东 刘 波 曹桂宏 董育彪

96. 项目名称： 珠海市富山工业园船舶与海洋制造基地一围市政道路及配套工程一期一标段

获奖单位：

广州市市政工程机械施工有限公司

中施建设控股集团有限公司

湖南省直建筑安装工程有限公司

广东荣基鸿业建筑工程总公司

科技创新主创人员：

刘世辉 吴郁华 宋 琢 彭东耳 朱健伦 华承丽 林海冠
张翼翔

97. 项目名称： 肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

获奖单位：

中国建筑第八工程局有限公司

深圳建中路桥工程有限公司

深圳市红头船建设集团有限公司

广东南乔建设工程有限公司

广东楠通建设工程有限公司

广东一中建筑工程有限公司

广州天翔建设工程有限公司

广东宝泰森建设工程有限公司

广东景翔建设工程有限公司

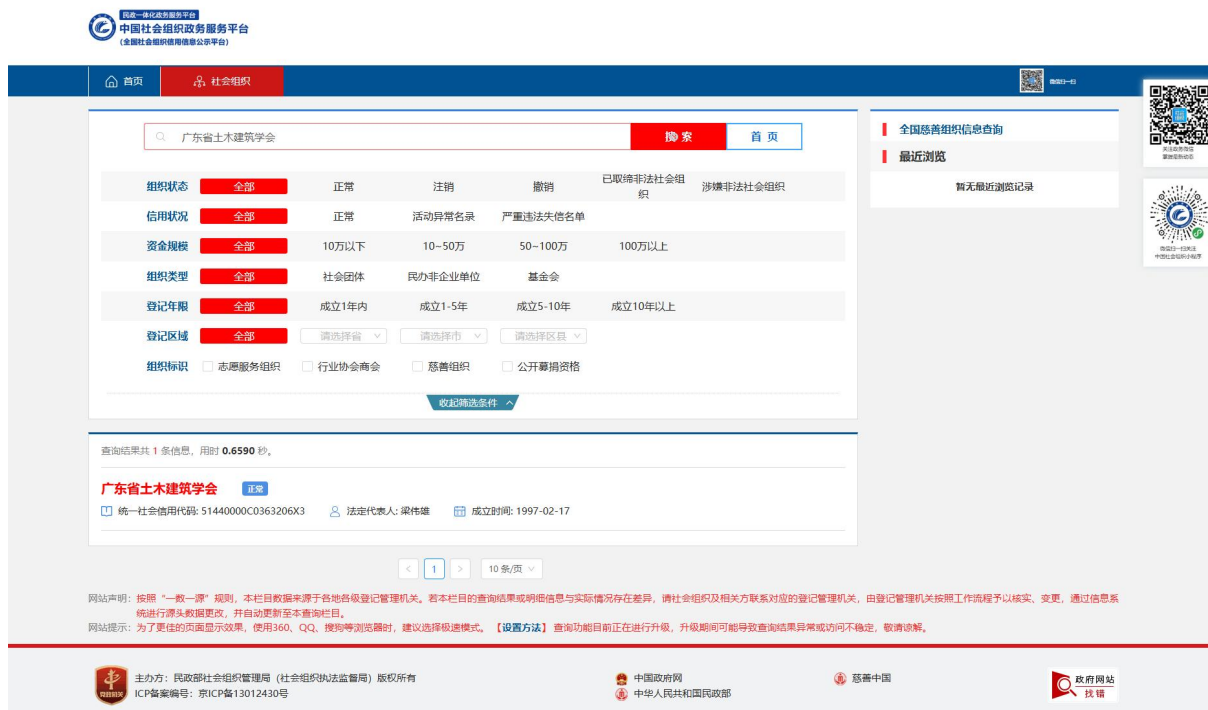
广东正峰建设工程有限公司

科技创新主创人员：

黄 贵 何震华 韦年达 曾宏强 徐 珍 王 腾 吴剑兵
刘 玄 郭中祥 陈亚舟 周良云 韩友强



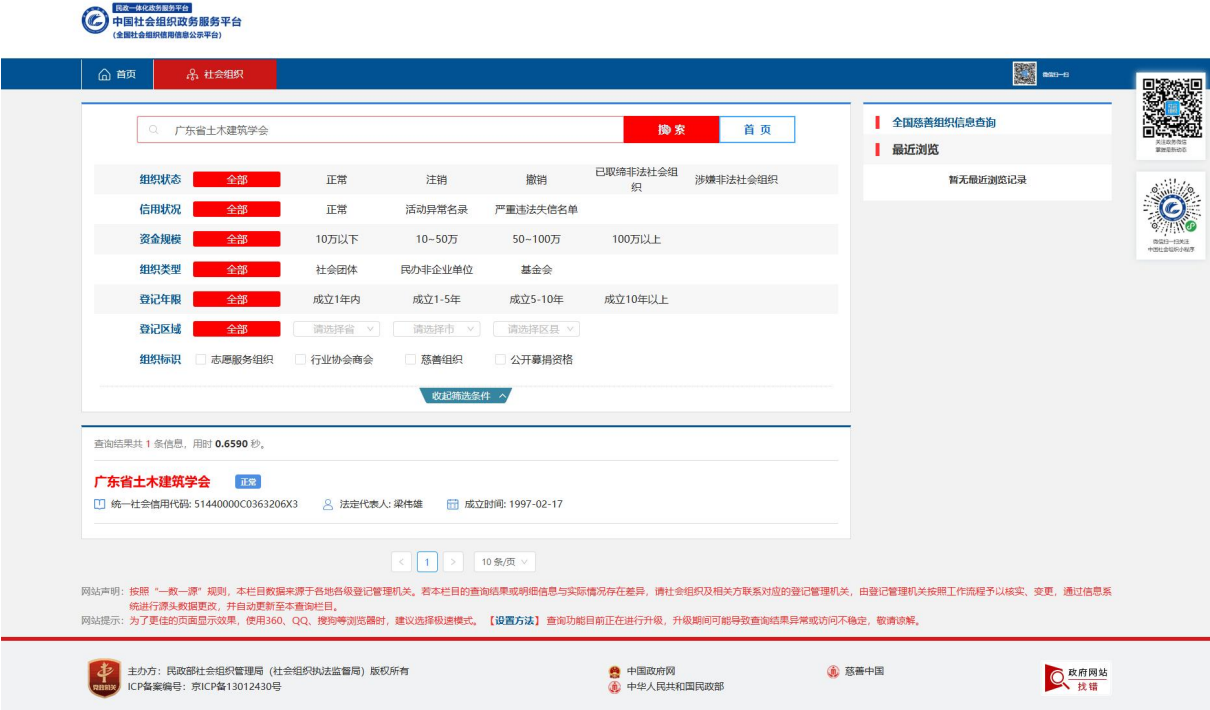
颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图



(2) 商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图



荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司

思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改 进 级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图

国家统一规范公共服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

移动端扫一扫
国家统一规范公共服务平台

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10-50万	50-100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格					

[收起筛选条件](#)

查询结果共 1 条信息，用时 0.4250 秒。

广东省质量协会

统一社会信用代码: 514400005153566045

法定代表人: 吴少敏

成立时间: 1980-10-31

[正常](#)
[行业协会商会](#)

< 1 > 10 条/页

网站声明: 按照“一统一”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

网站提示: 为了更好的页面显示效果, 使用360、QQ、搜狗等浏览器时, 建议选择极速模式。【设置方法】查询功能目前正在进行升级, 升级期间可能导致查询结果异常或访问不稳定, 敬请谅解。

主办方: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
纠错

(4) 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改 进 级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率

小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图



国家统一规范政府服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)



移动端扫一扫



微信扫码关注
国家社会组织公示平台



国家统一规范政府服务平台
中国社会组织政务服务平台

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10-50万	50-100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格					

[收起筛选条件](#)

查询结果共 1 条信息，用时 0.4250 秒。

广东省质量协会

[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 514400005153566045

法定代表人: 吴少敏

成立时间: 1980-10-31

[<](#)
[1](#)
[>](#)

10 条/页

网站声明: 按照“一放一管”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

网站提示: 为了更佳的面面显示效果, 使用360、QQ、搜狗等浏览器时, 建议选择极速模式。【设置方法】查询功能目前正在进行升级, 升级期间可能导致查询结果异常或访问不稳定, 敬请谅解。



主办方: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号



中国政府网
中华人民共和国民政部



慈善中国



政府网站
找错

4、投标人拟投入人员数量

四、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；
2. 投标人为拟投入人员缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。
3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月一年、月)
1	曾志雄	注册建造师证	项目经理	2025. 5-2026. 5
2	王凯	职称证	技术负责人	2025. 5-2026. 5
3	叶大忠	质量员证	质量主任	2025. 5-2026. 5
4	赵泽坚	安全生产考核合格证	安全主任	2025. 5-2026. 5
5	魏思贤	注册造价工程师证	造价工程师	2025. 5-2026. 5
6	黎婉君	材料员证	材料员	2025. 5-2026. 5
7	林飞鹏	施工员证	施工员	2025. 5-2026. 5
8	黄少鹏	安全生产考核合格证	安全员	2025. 5-2026. 5
9	蔡煌琪	资料员证	资料员	2025. 5-2026. 5
10	叶晓敏	质量员证	质量员	2025. 5-2026. 5
11	陈月花	劳务员证	劳资专管员	2025. 5-2026. 5

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理·胡冬



使用有效期：2026年04月
15日-2026年10月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡冬

性 别：男

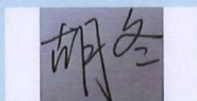


出生日期：1982-11-23

注册编号：粤2442021202124782

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-17至2027-12-17）



个人签名：

签名日期：2026.04.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122627

姓 名: 胡冬

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年11月23日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年11月29日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡冬
性 别 男
身份证号 430681198211234614
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000510



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬

社保电脑号：643136632

身份证号码：430681198211234614

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			9841.44	4920.72				4711.3	1749.98			437.56				78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4e29b5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



技术负责人·王凯

从事专业 Speciality	市政工程				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列职务 资格高级评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2010年12月05日	姓名 Full Name	王凯	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源 和社会保障厅	出生年月 Birth date	1970. 10. 18	籍贯 Native Place	江西省
		工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C12036100907517
					2011年03月12日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王凯 性别 男, 一九七〇年十月十八日生, 于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	江西科技师范大学	校(院)长: 郭志忠
批准文号:	赣教成字(1993)045号	二〇一四年一月十日
证书编号:	113185201405000272	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







姓 名: 叶大忠
性 别: 男
出生年月: 1990. 09
工作单位: 江苏省海外企业集
团有限公司
编 号: 1834718

经 仪征市 市政公用工程
工程技术职务中级评审委员会于
2018年 12月 10日评审, 叶大忠
已具备 工程师 资格。

发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 三 月 二十六日

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005973410

学 生 叶大忠 , 性 别 男 ,
生 于 一九九〇 年 九 月 二十五 日 , 于
二〇二〇 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶大忠 社保电脑号: 646176166 身份证号码: 411528199009256873 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				312.0	78.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a47685fz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001167

姓 名: 赵泽坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月08日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N° 0158673



姓名: 赵泽坚
Full Name

身份证号: 440582199107086495
ID No.

管理号: A5232018290952
Administration No.

发证日期: 2018 年 11 月 21 日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018 年 11 月 10 日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人办字[2018]32 号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省
潮阳 县 人, 性别 男, 一九九一
年 七 月出生, 于 二〇一一年
九 月至二〇一四年 三 月在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长

二〇一四年 三 月 二十 日



0130100304050020110024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 — 2041.03.11

姓 名 赵泽坚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 07 月 08 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中
田小西社竹沟园五区南一直巷
3号001房

公民身份号码 440582199107086495



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚

社保电脑号：641011744

身份证号码：440582199107086495

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4f0ef86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤
签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2022年12月29日

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高职称字第 0300101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年
九月五日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在矿山建设工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培 养 单 位：

郭就

一九九六年七月五日

编号：硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤 社保电脑号：632048984 身份证号码：320311197109051218 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.0	262.08		65.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4ffcd50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442111100007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎婉君

身份证号: 445381199102284529

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中央广播电视大学

毕业证书

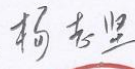


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206984764



学生 黎婉君 , 性别 女 ,
 生于一九九一年 二 月 二十八日, 于
 二〇一二年 一 月在本校修完二年制
 专 科 法学
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一二年 一 月 三十一日

X000401997
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

0900101457950

姓 名 黎婉君

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 2 月 28 日

住 址 广东省罗定市附城街道附
城居委宝城中路2号

公民身份号码 445381199102284529





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2023.07.24-2043.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君

社保电脑号：618242286

身份证号码：445381199102284529

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56				78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a502c751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442210400007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林飞鹏

身份证号: 440582199110156351

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



林飞鹏
3120141968

学生 林飞鹏 性别 男，一九九一年十月十五日生，于二〇一四年三月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：

徐峰

证书编号：1102945201605101485

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林飞鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨东片十九直巷9号
公民身份号码 440582199110156351



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.04-2044.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞鹏

社保电脑号：636306546

身份证号码：440582199110156351

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				662.08	65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4d37709 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0000172

姓 名:黄少鹏

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月07日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月02日

有 效 期:2025年01月02日 至 2028年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：黄少鹏

身份证号：440582199511076651



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



毕业证书



学生 黄少鹏 性别 男，一九九五年十一月七日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

证书编号：106997202205708415

校 长：汪劲松

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄少鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 11 月 07 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇乌石老寨围四街区三横巷3号

公民身份号码 440582199511076651



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.27 — 2041.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少鹏

社保电脑号：804058949

身份证号码：440582199511076651

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				65.52		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a50197eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2020年3月21日
证明专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡煌琪 性别 女，一九九八年 三 月 十九 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 物流管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202006002242

二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡煌琪

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 3 月 19 日

住址 广东省揭阳市揭东区新亨
镇仙美村银河围东二巷3
号

公民身份号码 445221199803194540

中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2024.04.22-2044.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡煌琪

社保电脑号：803485950

身份证号码：445221199803194540

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				312.0	78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4eb98a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 1012510600008000582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶晓敏

身份证号: 441523198310176767

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 03月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶晓敏 性别 女, 一九八三年 十 月 十七 日生, 于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 城建学院 工程造价管理 专业
三 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200706630238

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶晓敏

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 10 月 17 日

住址 海南省乐东黎族自治县利
国镇荷口村委会荷口村三
队92号

公民身份号码 441523198310176767



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 乐东黎族自治县公安局

有效期限 2018.07.16-2038.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓敏

社保电脑号：613438751

身份证号码：441523198310176767

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				65.52		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a477f45x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





成人高等教育

毕业证书



学生 陈月花 性别 女，一九九二年十一月二十七日生，于二〇一四年

三月至二〇一六年一月在本校 会计电算化

专业 脱产 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东社会科学大学

校（院）长：

王晓

批准文号：国家教委（86）教计字037号

证书编号：513205201606000507

二〇一六年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈月花

性别 女 民族 汉

出生 1992年11月27日

住址 广东省雷州市附城镇南街村91号101房



公民身份号码 440882199211270707



中华人民共和国居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2016.09.12-2026.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月花

社保电脑号：648486940

身份证号码：440882199211270707

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4fcdd29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



5、信用情况

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区 住建系统	最新诚信 得分	上季度诚信	信用等 级
1	新地建设科技（深圳） 集团有限公司	民营企业	深圳市住建系统	57	A（65 分）	B

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话 8

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明：本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

企业类型：

建筑施工

房屋建筑工程施...

计算时间：2026-06-04

最新诚信得分：57

上季度诚信排名：51

上季度诚信等级：B

■ 建筑施工企业信用评价

■ 良好行为 (+57分)

■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办：深圳市住房和城乡建设局 承办：深圳市住房建设信息中心

版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话：0755-83882112

政府网站 找错

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明：本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

企业类型：

建筑施工

房屋建筑工程施...

计算时间：2026-03-05

最新诚信得分：65

上季度诚信排名：40

上季度诚信等级：A

■ 建筑施工企业信用评价

■ 良好行为 (+65分)

■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办：深圳市住房和城乡建设局 承办：深圳市住房建设信息中心

版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话：0755-83882112

政府网站 找错

147

6、其他

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书中

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书中

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务(法律法规规定除外)；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人(签字)：

陈立新

2026 年 06 月 08 日

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司 参加 深圳市光明区水务事务中心（单位名称）的 育新学校排洪管道迁改工程（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 103 人，营业收入为 16004.462354 万元，资产总额为 10480.023438 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026 年 06 月 08 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

近 5 年履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	深圳市市场监督管理局 龙华监管局	优秀	2024. 12. 16
2	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2024. 03. 26
3	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	深圳市凯德丰投资有限公司	优秀	2025. 06. 12
4	深圳市光明区李松萌土地整备利益统筹项目管线改迁工程	深圳市公明李松萌股份合作公司	优秀	2023. 01. 05
5	公常路沿线综合景观提升工程 燃气迁改工程Ⅱ施工	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	优秀	2022. 08. 09

(1) 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

考评日期：2024 年 12 月 16 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目			
	合同金额	181.441918 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东科睿信工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 24 日	
	合同工期	56 天	实际工期	56 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和 组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分)

☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(2) 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

考评日期：2024年3月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区			
	合同金额	3838.929668 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	2023年7月4日	
	合同工期	270 天	实际工期	196 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	陈海			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	陈安凯			

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分) ☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(3) 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话：邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程		合同编号		/	
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		施工单位联系人及电话		吴奕鹏 13925222001	
合同金额（万元）		624.85669		合同履约时间		开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		工期方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	无				
	具体情况说明		项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795，长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。				
		项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及建设单位要求。 工期：满足合同及建设单位要求。 协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。					
建设单位意见		新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀  深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章) 日期：2025年6月12日					

(4) 深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松荫股份合作公司

考评日期：2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程			
	合同金额	3339.704410 万			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日	
	合同工期	300天	实际工期	275天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	92分				
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚克休			
	建设单位管理人员 签名(盖章)	[盖章]			

说明：1、评定等级：☒ 优秀(90≤总分≤100分) ☐ 良好(80分≤总分≤89分)
☐ 合格(60≤总分≤79分) ☐ 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚。
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(5) 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

考评日期：2022年8月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工			
	合同金额	1502492.16 元	合同工期	31 天	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 05 月 18 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 17 日	
	实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 9 日	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理；(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和 组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	90 分				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒ 优秀（90≤总分≤100 分）☐ 良好（80 分≤总分≤89 分）
☐ 合格（60≤总分≤79 分）☐ 不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。