

标段编号：2406-440343-04-01-175372001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑
施工图设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2026年06月08日

中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块 中央设施建筑施工图设计服务

资信标文件

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

投标日期：2026 年 6 月 8 日



目录	
一、 投标函	8
二、 供应商廉洁与诚信合作协议书	10
三、 投标人同类工程业绩情况	13
3.1、 太原广场项目	14
3.2、 温州美憬阁及珮璞酒店	18
3.3、 庆阳市西峰区东郊湖五星酒店及会展中心项目	25
3.4、 北湖英迪格酒店地块项目	30
3.5、 西双版纳酒店项目建筑工程设计服务合同	35
四、 项目负责人同类工程业绩情况	40
4.1、 怡丰楼酒店改造设计	44
4.2、 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计	50
4.3、 天瑞金 MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同	59
4.4、 保利宝安臻誉府项目建设工程设计	65
五、 投标人获奖情况	71
5.1、 2025 年度四川省工程勘察设计三等奖（公共建筑设计）-金雁湖景区游客接待中心及附属酒店工程	72
5.2、 2024 年度四川省工程勘察设计成果评定公共建筑设计三等奖-峨眉山恒邦艾美度假酒店	73
5.3、 2024 年度四川省工程勘察设计成果评定公共建筑设计二等奖-南昌华侨城欢乐象湖四期 1#主题酒店（福朋喜来登）	74
六、 项目负责人获奖	75
6.1、 深圳万科光年四季花园荣获深圳市优秀工程勘察设计住宅与住宅小区设计三等奖	76
6.2、 黄土 7 组公共服务设施工程项目荣获 2024 年度四川省工程勘察设计公共建筑设计三等奖	77
七、 履约评价情况	78
7.1、 深圳市宝实置业有限公司履约评价	79
7.2、 华润置地（东莞）有限公司履约评价	80
7.3、 深圳市保利房地产开发有限公司履约评价	81
八、 人员配备情况	82
8.1、 项目负责人—许煜群	83
8.2、 建筑专业设计师—朱彬	87
8.3、 结构专业负责人—薛绪标	91
8.4、 给排水专业负责人—夏超英	94
8.5、 电气专业负责人—龙宇	100
8.6、 暖通专业负责人—冯源	104



投标人资信情况汇总表

投标人基本情况					
投标人企业名称		基 准 方 中 建 筑 设 计 股 份 有 限 公 司	法定代表人姓名		钟明
资质类别及等级		建 筑 行 业（建筑 工程）甲 级	项目负责人资格、职称类别及等级		高 级 工 程 师 / 国 家 一 级 注 册 建 筑 师
企业性质		民营	是否中小微企业		否
投标人其他补充说明		无			
投标人业绩情况					
序号	工程名称	工 程 类 型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	“ 太 原 广 场 ” 项 目 建 筑 工 程 设 计 服 务 合 同	综合体， 含 五 星 级 酒 店	2025.1	3485.6835	无
2	温州美憬阁 及珮璞酒店	五 星 级 酒 店	2025.1	1342	无
3	“ 庆 阳 市 西 峰 区 东 郊 湖 五 星 酒 店 及 会 展 中 心 ” 项 目	酒店	2025.12	767.9271	无

4	北湖 英迪格酒店地块项目	酒店	2025.12	370	无	
5	西双版纳酒店项目建筑 酒店 工程设计	酒店	2024.5	260	无	
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目负责人 姓名	备注
1	怡丰楼酒店改造设计	酒店	176.64	2025.4	许煜群	无
2	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及 专项设计	办公、酒店	524.96	2024.11	许煜群	无
3	天瑞金 MAX 科技园（佛山 禅城）项目 建设工程设计合同	办公	362.9	2024.1	许煜群	无
投标人获奖情况						
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注		
1	金雁湖景区游客接待中心及附属酒店工程	2025 年度四川省工程勘察设计三等奖（公共建	2026.1	无		

		筑设计)			
2	峨眉山恒邦艾美度假酒店	2024 年度四川省工程勘察 设计成果评定公共建筑设计 三等奖	2025.7	无	
3	南昌华侨城欢乐象湖四期 1#主题酒店 (福朋喜来登)	2024 年度四川省工程勘察 设计成果评定公共建筑设计 二等奖	2025.7	无	
项目负责人获奖情况					
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注	
1	深圳万科光年四季花园	深圳市优秀工程勘察 设计住宅与住宅小区设计 三等奖	2024.12	无	
2	黄土 7 组公共服务设施工程 项目	荣获 2024 年度四川省工程 勘察 设计公共建筑设计三等奖	2025.7	无	
履约评价情况					
序号	项目名称	评 价 单 位	评价等级	评价日期	备注
1	新桥东片区重点城市更新项目	深圳市宝实置业有限公司	优秀	2025.1	无

	05-05 、 05-06 、 05-07、05-08 地块建筑工程 设计合同	公司			
2	东莞华润悦 府项目	华润置 地（东 莞）有 限公司	优秀	2025.1	无
3	深圳保利臻 誉府	深圳市 保利房 地产开 发有限 公司	优秀	2026.1	无

人员配备情况

序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证 / 上岗证	社保情况（*年*月—*年 *月）	备 注
1	项目负责人	许煜 群	高级工程师	国家一级 注册建筑 师	2024.7-2026.5	无
2	建筑专业负 责人	朱彬	工程师	国家一级 注册建筑 师	2025.6-2026.5	无
3	结构专业负 责人	薛绪 标	高级工程师	/	2025.6-2026.5	无

4	给排水专业负责人	夏超英	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	2025.2-2026.5	无
5	电气专业负责人	龙宇	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	2025.10-2026.5	无
6	暖通专业负责人	冯源	高级工程师	注册工用设备工程师（暖通空调）/	2025.6-2026.5	无

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表。

3、人员配备情况应至少满足以下配置要求：（1）项目负责人 1 人；（2）各专业负责人。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

5、若投标人为中小企业，需提供《中小企业声明函》方可生效，格式详见招标文件第九章 投标文件格式。

企业性质承诺书

致招标人： 中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我单位参加 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施建筑施工图设计服务的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 6 月 8 日

一、投标函

致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期 A 地块中央设施建筑施工图设计服务（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 4225056.00（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后
进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：① 建筑施工图设计：包括总图、建筑、结构、一次机电（包括水暖电、消防）二次机电设计（包括建筑主体及游乐设计范围）、钢结构、装配式、绿建、管线综合、基坑围护、桩基施工图、人防设计（若有）、主题包装及游乐设施设备的结构设计，配合完成竣工图编制工作。② 专项设计配合：包括且不限于室内设计、游乐设计、幕墙+建筑泛光设计（此项内容的施工图包括在方案设计单位，需要施工图单位提交施工图成果给方案设计单位）、弱电智能化、灯光、BIM、声学、遮阳帘、厨房、水处理、汤泉、海洋生物维生系统、雾森、膜结构、景观设计、机电顾问（若有）等专项设计的衔接、提资和配合工作（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终

止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的___/___依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：基准方中建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

钟明

单位地址：总部成都市青羊区光华西五路58号/深圳分公司深圳市南山区粤海街道大冲社区
铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮政编码：610000 电话：0755-26600184 传真：/

2026年6月8日

二、供应商廉洁与诚信合作协议书

供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1% 至 5% 向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王明

日期：2026年6月8日

三、投标人同类工程业绩情况

提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程设计业绩，优先提供含酒店类相关业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、建筑面积、合同金额、签订时间等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	“太原广场”项目建筑工程设计服务合同	综合体，含五星级酒店	2025.1	3485.6835	无
2	温州美憬阁及璞璞酒店	五星级酒店	2025.1	1342	无
3	“庆阳市西峰区东郊湖五星级酒店及会展中心”项目	酒店	2025.12	767.9271	无
4	北湖英迪格酒店地块项目	酒店	2025.12	370	无
5	西双版纳酒店项目建筑工程设计	酒店	2024.5	260	无

3.1、太原广场项目



“太原广场”项目 建筑工程设计服务合同

(合同编号:)

发包人：山西众诚实业集团有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

2025 年 01 月



山西众诚实业集团有限公司

甲方：山西众诚实业集团有限公司

法定代表人：伊纪余

联系地址：山西省太原市小店区体育西路918号长风画卷B座五号商铺三层-01室

联系电话：

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

联系电话：028-86582850

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就太原广场项目建筑工程施工图设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 本项目的立项批文。
- 1.6 本项目的规划设计条件。
- 1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

- 2.1 项目名称：
- 2.2 项目地址：山西省太原市小店区
- 2.3 项目规模：规划占地面积 80735.11 平方米，总建筑面积：811369 平方米（其中地上约 507923.00 平方米，地下约 303446 平方米）
- 2.4 产品形态：公寓、商业（含地下）、办公、酒店、地下车库（人防与非人防）

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择（√）
1	施工图设计（建筑、结构、机电）相关所有内容	√
2	后期服务及涉及深化图纸的审核确认	√
说明	各阶段设计服务内容详见附件一	

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计及服务总费用暂定为人民币(含税) 34856835.50 万元(大写:人民币叁仟肆佰捌拾叁万肆仟捌佰叁拾伍元伍角),其中不含税金额 32883807.08 万元,(大写:人民币叁仟贰佰捌拾捌万叁仟捌佰零柒元捌分),增值税税率 6%,税款 1973028.42 万元,(大写:人民币壹佰玖拾柒万叁仟零贰拾捌元肆角贰分),开具增值税专用发票。最终设计费用以工程规划许可证设计面积进行结算。

序号	分项	业态明细	对应面积	单价	总价	备注
1	施工图设计	公寓	171000			建筑面积
		商业	279532			
		办公	55800			
		酒店(暂定)	30000			
		地上不计容面积(避难/架空)	15500			
		地下车库(非人防)	176569.3			
		地下车库(人防)	82976.7			
		合计	811378	—	3	
2	公寓、酒店、商业室内装修报审咨询	—	536332	4		建筑面积
	合计				34856835.50	
说明	1、本项目设计费用中已包含履行本合同有关的设计费、加班费(含节假日加班费用)、人员工资、本合同约定的图纸费、税金。 2、本合同采用固定单价,总价暂定方式计价;若遇国家税率调整,则合同不含税单价不作调整,税额根据国家规定进行调整。					

5.2 设计费支付进度

付费次序	所占比例(%)	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	定金 15%	5228525.33	本合同签订后,甲方通知工作开展前 7 个工作日内
第二次	20%	6971367.10	通过消防专项论证会后 7 个工作日内
第三次	20%	6971367.10	通过消防审查并取得消防合格证后 7 个工作日内
第四次	20%	6971367.10	通过报建并取得工程规划许可证后 7 个工作日内
第五次	20%	6971367.10	通过重要工程论证并取得施工许可证后 7 个工作日内

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 山西众诚实业集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):



乙方: 基准中建筑设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

日期:



3.2、温州美憬阁及璞酒店



温州洞头雅高美憬阁和璞
璞酒店项目



建设工程总承包合同



For and on behalf of
SHHK INT'L TOURISM DEVELOPMENT LIMITED
滬港國際旅遊發展有限公司

Authorized Signature(s)

第一部分 合同协议书

发包人 1: 沪港国际旅游发展有限公司

发包人 2: 温州拾玖号旅游发展有限公司

承包人 1 (牵头人): 上海建工集团股份有限公司

承包人 2 (联合体成员): 基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州洞头雅高美憬阁和珮璞酒店项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 温州洞头雅高美憬阁和珮璞酒店。
2. 工程地点: 温州市洞头区半屏岛 B19 地块、B20 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容及规模: 五星级酒店(雅高美憬阁和珮璞酒店)。
6. 工程承包范围: 前期场地清桩、清除障碍物等工作、方案设计、施工图设计、施工、配合发包人进行本工程竣工验收及移交工作、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。其中，设计



工作包括：概念方案设计、报建方案设计、初步设计（深化方案设计）、施工图设计、后期服务；施工内容包含本工程承包范围内经发包人审核通过的施工图纸内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 6 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 5 月 10 日（具体开始现场施工日期以本项目施工许可证载明日期为准）。

计划竣工日期：2028 年 1 月 1 日。

工期总日历天数：968 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程要求及满足发包人要求。

施工质量标准：自本项目施工之日起至本项目通过竣工验收之日止，项目施工质量，应达到国家现行标准规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂估总价人民币（大写）柒亿零捌佰肆拾贰万元整
（¥ 708,420,000 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

设计费为固定总价，共计人民币（大写）壹仟叁佰肆拾贰万元整（¥13,420,000元），其中不含增值税价人民币（大写）壹仟贰佰陆拾陆万叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥12,660,377.36元），增值税适用税率：6%，增值税金为人民币（大写）柒拾伍万玖千陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥759,622.64元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

建筑安装费为暂估价人民币（大写）陆亿玖仟伍佰万元整（¥695,000,000元），其中不含增值税价人民币（大写）陆亿叁仟柒佰陆拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖角整（¥637614678.90元），增值税适用税率：9%，增值税金为人民币（大写）伍仟柒佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元壹角整（¥57,385,321.10元）；

若因国家政策调整增值税税率，增值税按调整后的税率计算，不含税合同价金额不变。

本项目建筑安装工程费为暂估价，施工图纸由承包人2出具，承包人2出的施工图纸应满足国家及地方现行图纸评审要求并经发包人签认通过后，由发包人提供施工图纸（以下称“第一版施工图纸”）至承包人1。承包人1根据发包人提供的第一版施工图纸编制工程量清单，工程量清单采用港式报价（收到施工图纸后15个工作日内，与发包人另行协商计价原则，报价由承包人1提交，发包人审核确认），发承包双方共同确认的工程量清单应在第一版施工图纸收到后2个月内完成。对第一版施工图纸，无论是发包人提出的变更增减费用还是承包人提出的合理变更



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人1和发包人2就本项目承担连带责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 上海 订立。

十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自 承包人1、承包人2收到预付款且发包人取得建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、国有土地使用证等许可和批准后，以及发承包各方就合同计价原则达成一致后生效。

十一、合同份数



(本页无正文, 为盖章页 1)

on and on behalf of
SHREE INTERNATIONAL TOURISM DEVELOPMENT LIMITED
滬港國際旅遊發展有限公司

.....
Authorized Signature(s)

发包人 2: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 7686159-000-07241 统一社会信用代码: 91330322MADY2L8W21C1/1)

UNIT 225-22 2/F MEGA CUBE SWANG

地址: KWONG RD KLN BAY HONG KONG 地址: 浙江省温州市瓯海区梧田街道城南路51号1幢6

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 刘娟 法定代表人: 唐浩

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 18242475760 电话: 13061795626

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 平安银行 开户银行: 工商银行

账号: 05A15000113138562(CUSD) 账号: 6232711203000968183



(本页无正文, 为盖章页2)

承包人1: (公章)



法定代表人或其委托代理

人:

(签字)



承包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理

人:

(签字)

统一社会信用代码: 9131000631187305E 统一社会信用代码: 9151010558755793

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号 地址: 成都市青羊区光华西路58号

邮政编码: 200120

邮政编码: 610017

法定代表人: 抗迺伟

法定代表人: 钟明

委托代理人: 赵炯

委托代理人: 傅皓

电话: 021-5588589

电话: 028-65173160

传真: 021-55886222

传真: _____

电子信箱: 74045415@qq.com

电子信箱: www.jzf2.com.cn

开户银行: 建行上海第一支行

开户银行: 成都银行私人银行

账号: 31001502500055390033

账号: 1001300000678128

3.3、庆阳市西峰区东郊湖五星酒店及会展中心项目



“庆阳市西峰区东郊湖五星酒店及会展中心”项目
建筑工程设计服务合同

(合同编号:)

发包人：甘 肃 恒 境 置业有限责任公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

2025 年 12 月 25 日

甲方：甘肃恒境置业有限公司

法定代表人：漫宏喜

联系地址：甘肃省庆阳市西峰区南街办事处街道九龙南路东侧帝景苑 3#楼公寓 15 层 003 号

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：都青羊区光华西五路 58 号

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就庆阳市西峰区东郊湖五星酒店及会展中心项目建筑工程全过程设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：庆阳市西峰区东郊湖五星酒店及会展中心

2.2 项目地址：庆阳市西峰区

2.3 项目规模/层数：

2.4 设计范围：方案、施工图、绿色建筑、弱电智能化、总图管网综合、抗震支架设计、泛光照明、会展中心精装、幕墙、人防、景观等

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择（√）
1	概念规划方案设计	√
2	报建方案设计	√
3	初步设计（方案深化设计）	√

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计及服务总费用暂定为人民币（含税）7,679,271.20元（大写：人民币柒佰陆拾柒万玖仟贰佰柒拾壹元贰角整）。最终设计费用以施工图设计实际完成建筑面积结算（设计完成建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》编号 GB/T50353—2013 为标准）。

设计阶段	地块	业态	取费依据	暂估面积 (㎡)	全过程含 税单价 (元/㎡)	全过程小计 (元)
全过程阶段		五星级酒店	建筑面积	30000		0
	西地块 (容积率 3.5)	配套商业、商墅	建筑面积	4800		0
		精品公寓	建筑面积	58600		0
		地下室	建筑面积	15837		0
		东地块 (容积率 3.5)	会展中心	建筑面积	15000	
	配套商业		建筑面积	5100		0
	精品公寓		建筑面积	76664		0
	地下室		建筑面积	15845		0
专项	幕墙、门窗	幕墙	酒店、会展、商业建筑面积	54900		0
		门窗	公寓建筑面积	135264		0
	人防设计	/	人防面积	25821		0
	景观	红线内	红线内绿地面积	28499		0
		红线外	红线外绿地面积	2132		0
	内装	会展内装	内装面积	15000		0
		商业公区	内装面积	990		0
		公寓公区	内装面积	2000		0
		公寓户内（样板房）	内装面积	按个数取费		/
	总计				221846	7,679,271.20
备注：						
1、全过程设计中已包含以下专项：绿色建筑、弱电智能化、总图管网综合、抗震支架设计、泛光照明。						
2、本报价为暂定面积，固定单价，最终结算方式按实际建筑面积结算。						

交变更手续，或不按照本合同约定协商变更设计的工期以及费用，或者对于变更后的设计不签收或不提供书面是否确认的文件，经乙方书面提出仍不改正的；

(3) 乙方在约定的设计开工时间开始且甲方按照本合同约定提供完整、正确设计资料后 30 日内未实施任何的设计工作的；

(三) 对方迟延履行主要义务，经催告后在 30 日内仍未履行：

(1) 甲方迟延付款，经催告后 30 日内仍未付款；

(2) 乙方无故迟延提交设计成果，经催告后 30 日内仍未提交。

(四) 对方迟延履行合同义务或有其他违约行为，致使不能实现合同目的。

十二、争议的解决

12.1 如甲方对乙方设计质量、服务质量发生异议，甲方可向乙方以下部门及负责人投诉：

乙方投诉电话：028-86582121

投诉邮箱：kf@jzfs.com.cn

12.2 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下列第 种方式解决：

(1) 向庆阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向甲方所在地人民法院起诉。

十三、附则

13.1 设计过程控制中形成的关于时间节点、重大变更之会议纪要均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同附件是本合同内容不可分割的一部分，为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，法律效力相同。

(以下无正文)

甲方：甘肃恒境置业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

签订日期：

乙方： 基准方中建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：



附件一：《乙方设计服务团队清单》



3.4、北湖英迪格酒店地块项目



CD-20250699-J201

“北湖英迪格酒店地块”项目
建筑工程设计服务合同

(合同编号:)



发包人：成都山玥数联企业管理有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

甲方：成都山玥数联企业管理有限公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就北湖英迪格酒店地块项目建筑工程全过程设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：北湖英迪格酒店地块项目

2.2 项目地址：成都

2.3 建筑面积：31660 m²

2.4 产品形态：酒店、商业

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择 (√)
1	概念规划方案设计	√
2	报建方案设计	√
3	初步设计 (方案深化设计)	√
4	施工图设计	√
5	专项设计 (幕墙、装配式方案、BIM (根据当地图审要求)、绿色建筑、海绵城市、外立面泛光照明、弱电智能化、人防、红线内景观、商业公区精装)	√
6	后期服务	√
说明	各阶段设计服务内容详见附件一	

四、设计进度及设计文件

4.1 设计进度

序号	阶段	各阶段设计工作启动条件	设计成果提交时间
1	概念规划方案设计	本合同签订	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 30 个工作日内
2	报建方案设计	概念性方案经甲方认可	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料及酒店运营方书面认可后 30 个工作日内
3	初步设计（方案深化设计）	方案设计通过审查	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 30 个工作日内
4	专项方案设计（装配式方案、外立面泛光照明方案、红线内景观方案、商业公区精装）	方案设计通过审查	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 30 个工作日内
5	施工图设计	初步设计（方案深化设计）通过政府审批或甲方书面认可	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 45 个工作日内
6	专项施工图设计（幕墙、BIM、绿色建筑、海绵城市、外立面照明、弱电智能化、人防、红线内景观、商业公区精装）	初步设计（方案深化设计）通过政府审批或甲方书面认可	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 45 个工作日内
说明：	1. 各设计阶段设计时间如因甲方要求或特殊原因须调整，须由双方共同协商达成一致意见后，形成会议纪要，确定乙方提交成果的日期，若甲方所需成果急需，时间紧凑，成果完成总要求时间不超过 5 个工作日，且需要乙方工作人员加班完成的，则甲方应当根据乙方提前投入的工作量给予补偿。 2. 甲方提交资料后，乙方需在 3 个工作日内书面确认是否“完整、合格”，逾期未确认视为资料合格；若乙方提出资料补正，需一次性列明补正清单，不得分次提出导致进度延误。 3. 若因酒店室内装饰设计的修改调整，影响建筑及相关专项设计成果的提交，则提交周期相应延迟，甲乙双方协商顺延相关交付期限。		

4.2 设计文件

4.2.1 甲方应向乙方提供的设计资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	各阶段任务书、酒店品牌设计标准（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	各阶段设计开始前
2	建设工程设计条件、要求通知书（选址意见通知书、规划红线图）	1	合同签订时
3	市政条件（包括道路、给排水、暖通、电力、热力、通讯等）	1	合同签订时
4	管网设计及其接口资料（也可以在各阶段任务书中明确）	1	合同签订时
5	立项报告和审批文件（如有）	1	合同签订时
6	第三方提供的咨询意见、报告和技术要求（如有）	1	合同签订时

	施工图设计概要表	4
	结构抗震设计审查申报表	以审图要求为准
	结构计算模型数据文件	4
5	专项设计	
	方案设计文本	4
	初步设计图 A3 白图 (如需)	4
	初步设计蓝图 (如需)	8
	施工图设计图 A3 白图	4
	施工图设计图蓝图	8
说明	1. 各阶段设计文件中均包含电子文档光盘四套 2. 设计成果提交时间按本合同第 4.1 条约定执行。	

4.2.3 施工图设计需按照甲方分期建设的要求提供相应的施工图纸。

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计及服务总价包干为人民币：370 万元（大写：人民币叁佰柒拾万元整），含税率 6%。

5.2 设计费支付进度

付费阶段	每次付费比例	每次付费金额 (万元)	付费条件
第一次	10%	37	本合同签订后【 30 】 工作日内支付。
第二次	20%	74	规划总平面图经甲方认可后
第三次	20%	74	方案设计文件通过职能部门正式批准后
第四次	25%	92.5	施工图设计文件通过审查后(含土建、机电及需报审的专项设计、不含室内施工图及其专项设计)
第五次	15%	55.5	专项及二次深化设计施工图设计完成并获得发包人认可后
第六次	5%	18.5	主体封顶后

(以下无正文)

甲方：(盖章) 成都山胡数联企业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签订日期：



乙方： 基准方中建筑设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签订日期：



3.5、西双版纳酒店项目建筑工程设计服务合同



“ 西双版纳酒店 ” 项目
建筑工程设计服务合同

(合同编号:)

发包人： 西双版纳叁元实业有限责任公司

设计人： 基准方中建筑设计股份有限公司

2024 年 5 月 29 日



甲方：西双版纳叁元实业有限责任公司

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就西双版纳酒店项目建筑工程全过程设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：西双版纳酒店项目

2.2 项目地址：西双版纳

2.3 计容面积：20400 m²

2.4 产品形态：酒店

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择 (√)
1	概念规划方案设计	√
2	报建方案设计	√
3	初步设计 (方案深化设计)	√
4	施工图设计	√
5	专项设计 (景观设计、泛光照明、幕墙及门窗栏杆深化、标识标牌、弱电智能化、装配式、BIM (根据当地图审要求)、地库交安、绿色建筑、海绵城市、人防设计等 (详见附件一))	√
6	后期服务	√
说明	各阶段设计服务内容详见附件一	

四、设计进度及设计文件

4.1 设计进度

序号	阶段	各阶段设计工作启动条件	设计成果提交时间
1	概念规划方案设计	本合同签订	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 30 个工作日内
2	报建方案设计	概念性方案经甲方认可	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 30 个工作日内
3	初步设计（方案深化设计）	方案设计通过审查	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 30 个工作日内
4	施工图设计	初步设计（方案深化设计）通过政府审批或甲方书面认可	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 45 个工作日内
说明：	1. 各设计阶段设计时间如因甲方要求或特殊原因须调整，须由双方共同协商达成一致意见后，形成会议纪要，确定乙方提交成果的日期，如需乙方提前提供成果，且乙方能够做到，则甲方需支付赶工费，赶工费根据乙方提前投入的工作量进行核算。 2. 以上各阶段均包含专项设计。		

4.2 设计文件

4.2.1 甲方应向乙方提供的设计资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	各阶段任务书、酒店品牌设计标准（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	各阶段设计开始前
2	建设工程设计条件、要求通知书（选址意见通知书、规划红线图）	1	合同签订时
3	市政条件（包括道路、给排水、暖通、电力、热力、通讯等）	1	合同签订时
4	管网设计及其接驳口资料（也可以在各阶段任务书中明确）	1	合同签订时
5	立项报告和审批文件	1	合同签订时
6	第三方提供的咨询意见、报告和技术要求（如有）	1	合同签订时
7	规划红线图	1	方案设计开始前
8	正式规划设计条件	1	方案设计开始前
9	红线拨地交接单	1	方案设计开始前
10	工程地质初步勘察及详细勘察成果（正式勘察报告等）	1	初设及施工图设计前
11	政府各相关部门及发包人对方案设计的批复	1	初步设计开始前
12	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后5天内
说明	甲方出具的设计任务书应不违反本合同的相关内容，否则应视为对合同条款的变更，双方应重新协商设计进度和设计费用等相关事宜。甲方应按照本合同的约定按时向乙方提交完整、正确的设计资料，否则设计工期相应顺延，若因甲方提交资料延迟或错误导致的一切责任由甲方自行承担。		

4.2.3 施工图设计需按照甲方分期建设的要求提供相应的施工图纸。

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计及服务总价包干为人民币：260万元（大写：人民币贰佰陆拾万元整），含税率 6%。

5.2 设计费支付进度

付费阶段	每次付费比例	每次付费金额 (万元)	付费条件	备注
第一次			本合同签订生效后	/
第二次			规划总平面图经甲方认可后	不含室内设计及 室内相关专项
第三次			方案设计文件通过职能部门正式批准后	
第四次			土建施工图设计文件通过审查后	
第五次			专项及二次深化设计施工图设计完成并 获得发包人认可后	
第六次			主体封顶后	
第六次		据实结算	竣工验收完成后	

5.3 设计费用支付说明

5.3.1 合同签订并开始履行后，支付的定金自动抵作设计阶段费用的一部分。

5.3.2 设计及服务费用在每个阶段完成经甲方书面确认后，按上述阶段和比例由乙方按时向甲方提交付款申请原件，以作为付款通知；并向甲方提交等额合法完税发票原件。

5.3.3 前表付款时间中有“经甲方认可后”作为付款条件的，甲方应在乙方提交该阶段设计成果之日起5个工作日内向乙方出具书面通知书表明是否确认，不予确认的应出具书面说明理由，前述日期内甲方不出具书面通知的视为该设计成果已获得甲方确认，乙方有权要求甲方付款。

5.3.4 前表付款时间中有“通过审查后”作为付款条件的，施工图审查时间为甲方收到施工图设计成果后15个工作日内进行，甲方应在施工图审查完成后5个工作日内提交施工图审查意见给乙方。如甲方不能按期进行施工图审查以及不能按期向乙方提交审查意见的，则甲方应在施工图文件签收后第35个工作日支付该设计阶段合同款，以后当甲方要求进行施工图审查回复和修改时，乙方应积极予以配合。

甲方：西双版纳叁元实业有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：



乙方：湖南方中建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：





四、项目负责人同类工程业绩情况

提供项目负责人近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人职位所承担的最具代表性的同类工程设计业绩，优先提供含酒店类相关业绩。注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、建筑面积、合同金额、签订时间、项目负责人姓名（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目负责 人姓名	备 注
1	怡丰楼酒店改造设计	酒店	176.64	2025.4	许煜群	无
2	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计	办公、酒店	524.96	2024.11	许煜群	无
3	天瑞金 MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同	办公	362.9	2024.1	许煜群	无

身份证



毕业证



职称证

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	建筑设计
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	高级工程师
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2021年12月13日
	批准时间 Approval Date	2022年5月16日
	查询码 Query Code	A211322023663638

33

注册证

使用有效期:2026年03月16日
~2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许煜群

性 别:男

出生日期:1977年02月11日

注册编号:20245103206

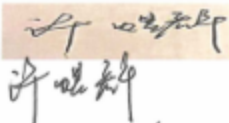
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期:2026年03月06日-2028年03月05日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2026.03.16

发证日期: 2026年03月06日

4.1、怡丰楼酒店改造设计



“怡丰楼酒店改造”项目 建筑工程设计服务合同

(合同编号: KB2025-001)



发包人: 深圳康柏运动科技有限公司

设计人: 基准方中建筑设计股份有限公司

2025 年 4 月 日



甲方：深圳康柏运动科技有限公司

法定代表人：梁颖颖

联系地址：深圳市南山区南山街道登良社区东滨路 24 号世纪广场 1010 室

联系电话：

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8 楼

联系电话：0755-26600184

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就怡丰楼酒店改造项目建筑工程方案设计深化、初步设计、施工图设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：怡丰楼酒店改造

2.2 项目地址：深圳市宝安区新桥街道桥阳路与怡丰路交汇处东南侧 1 栋研发用房（

2.3 项目规模/层数：38809 m²，1~21 层整栋改造

2.4 产品形态：研发办公改造酒店

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择（√）
1	报建方案设计配合及酒店改造方案设计深化	√
2	初步设计	√

说明	1. 各阶段设计文件中均包含电子文档光盘二套 2. 设计成果提交时间按本合同第 4.1 条约定执行。 3. 若甲方需加晒图纸,由乙方代为执行,甲方按加晒重量以 60.0 元/kg 向乙方支付加晒图纸费用。 4. 若甲方需增加方案文本提交数量,由乙方代为完成,甲方按照 500 元/本支付文本制作费用; 5. 若甲方要求增加效果提交数量,由乙方代为完成,甲方按照 1500-3500 元/张支付效果图制作费用。 6. 前述费用的支付时间为:加晒图纸提供后 30 日内。
----	--

4.2.3 施工图设计需按照甲方分期建设的要求提供相应的施工图纸。

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计及服务总费用暂定为人民币(含税) 1746405.00 元(大写:人民币 壹佰柒拾肆万陆仟肆佰零伍 整), 税率 6%, 不含税金额为 1647551.89 元, 税金 98853.11 元。最终设计费用以施工图设计实际完成建筑面积结算(设计完成建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》编号 GB/T50353—2013 为标准)。

序号	产品类型	建设规模 (单位: 万 m²)	设计阶段			设计费包 干单价 (元/m²)	设计总费用 (含税) (元)
			报建方案设 计配合	初步 设计	施工图		
1	酒店改造	38809	/	/	/		1746405
	合计						
说明	1、 本项目设计费用中已包含履行本合同有关的设计费、加班费(含节假日加班费用)、人员工资、本合同约定的图纸费、税金。 2、 本合同采用固定单价, 总价暂定方式计价; 若遇国家税率调整, 则合同不含税单价不作调整, 税额根据国家规定进行调整。 3、 若结算建筑面积与合同暂定面积相差在±5%以内, 则总价不做调整。						

5.2 设计费支付进度

付费阶段	阶段付费比例 (占总设计费的比例)	每次付费比例 (占阶段付费的比例)	每次付费 金额(元)	付费条件	备注
定金	20%	100%	349281.00	本合同签订后 10 个工作日内	/
方案设计 深化配合 服务阶段	10%	100%	174640.50	方案设计深化文件通过甲方确认	/
初设及施 工图设计	50%	15%	130980.38	初步设计文件提交甲方后	

电话：15918714251

电邮：1222project@hksc.com.mo

8.1.2 乙方联络人及相关信息

乙方指派贰名乙方代表，负责代表乙方协调与甲方的关系，收发文件、代表乙方其他各专业设计人员签收等，其他各专业设计负责人在各自的专业领域内对甲方负责。

乙方指定 许煜群 为乙方设计总负责人，负责本项目的设计技术服务质量控制，金宗齐 为项目经理，负责协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更等日常工作的工作联系，并积极配合甲方完成各阶段的设计工作。

设计总负责人：许煜群

电话：15388263352

项目经理：金宗齐

电话：15814748190

8.2 甲方权利和义务

8.2.1 甲方向乙方正确表达自己的需求，分阶段及时提供相应的基础资料，并对所提供资料的完整性、正确性及时限负责，不得要求乙方违反国家有关法规、规范进行设计。甲方提交基础资料的时间以不耽误合同中约定的乙方设计工期为原则。甲方提交基础资料的时间耽误了乙方设计工期的，乙方的设计工期相应顺延。

8.2.2 甲方应按合同约定监督检查设计进度、深度，参与设计各阶段决策或选择，及时对乙方工作成果进行评价并予以书面确认，及时书面告知乙方需要调整修正的设计，书面确认乙方提供的后期现场服务，并书面确认所有设计变更。

8.2.3 对乙方设计服务工作及不足之处按时提出书面整改要求。

8.2.4 对符合本合同约定的设计阶段成果及各阶段技术服务，按本合同第五条约定履行付款义务。

8.2.5 根据工作需要，对乙方超过本合同约定参加的技术交流等会议，按 5.4 条规定支付相关费用

8.2.6 甲方负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并及时将报批结果书面通知乙方；负责协调本工程和市政总体布局间的有关事宜，乙方应积极配合并提出合理建议。

8.2.7 甲方要求乙方在合同规定时间基础上提前交付设计资料及文件时，应提前两周书面通知乙方，若乙方能够满足工期要求，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

8.3 乙方权利和义务

8.3.1 乙方应严格遵守本合同第 6.1 条约定的人员控制条款。

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 深圳康柏运动科技有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):



日期:

乙方: 基准方中建筑设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):



日期:

附件四 《设计团队主要设计人员名单》

岗位职务	姓名	职务	职称	联系方式
设计总负责人	许煜群	总监	一级注册建筑师、高级工程师	15388263352
项目经理	金宗齐	主任建筑师	工程师	15814748190
方案深化负责人	傅朗	酒店事业部 总建筑师	工程师	13980648775
方案深化主创	周文力	酒店事业部 主任工程师	工程师	13880730721
建筑专业负责人	徐加林	主任建筑师	工程师	18823890814
结构专业负责人	卢化松	总监	一级注册结构工程师、高级工程师	18224097202
给排水专业负责人	夏超英	副总工	注册公用设备工程师(给水排水)	18908219219
电气专业负责人	龚旺	主任工程师	工程师	13691616701
暖通专业负责人	郑洁野	主任工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	13411866538
说明				

4.2、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）

施工图及专项设计

中标通知书

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：524.96419万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

文陈
印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241031072083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地
(润融大厦)

施工图及专项设计合同

合同双方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (甲方)

基准方中建筑设计股份有限公司 (乙方)

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地 (润融大厦) 施
工图及专项设计

签署日期: 2024 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 11 月 日向设计人发出妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元 02-05、02-06 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站点约 550 米，本宗地块总占地面积约为 1.68 万平方米（其中建设用地面积约 1.55 万平方米），总建筑面积约 9.7 万平方米，地上总计容建面约为 7.06 万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别约为 6.5 万平方米、0.56 万平方米，地上核增建面约为 0.34 万平方米，地下总计容建面约 2.3 万平方米。地块塔楼建筑高度≤75 米，其中 3 栋塔楼 18 层，标准层高度 4.1 米；裙房商业两层，一层高度 5 米，二层高度 4.1 米。单跨跨度 12 米，最大单体（1#栋）建筑面积约 2.6 万平方米，地下机动车总计 321 辆，非机动车位 558 辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为 万元。

1.5 资金来源：100% 国有

1.6 预计开发周期： /

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利（具体以图纸和招标文件为准）

具体工作内容详见附件 1：设计任务书，

委托人保留调整发包范围的权利。（具体以图纸和招标文件为准）。

第四条 工作周期安排及要求

本次乙方建筑施工图设计工作从甲方下达任务书直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，设计周期： 90 日历天。服务期为中标通知书发出之日起至项目竣工验收合格后。

第五条 双方承诺

- 5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。
- 5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本工程合同总价为含税总价(小写)不含税价人民币:4952492.36 元,增值税人民币:297149.54 元,增值税税率: 6 %, 含税价人民币: 5249641.90 元。(大写): 不含税价: 人民币 肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分, 增值税: 人民币 贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分, 含税价: 人民币 伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

(1) 合同价构成及结算方式如下表:

序号	工作内容		暂定工作 量 (m³)	单 位	单 价 (元)	合 计 (元)	备注
1	施工图设	计容建筑面积	70647	m³	30	2119410	

2	计	不计容建筑面积(含地下室及架空层)	26447.6	m²	20	528952	
3		其他架空层面积	2232		20	44640	如有
4		合计(A)	99326.6	m²		2693002	
5	专项设计	装配式设计	70647	m²	10	706470	以计容建面计算
6		BIM 设计	99326.6	m²	8	794612.8	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m²	2.5	248316.5	
8		海绵城市设计	15539.49	m²	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m²	4	397306.4	
10		二次机电设计	8000	m²	10	80000	公区精装修面积 (标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项	1	项	99326.6	99326.6	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	50000	50000	
14		燃气设计	1	项	69528.6 2	69528.62	
15		合计(B)	/			2556639.9	
16	总体合计(A+B)					5249641.9	
1、以上报价提供 6 %税金 2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%（含）以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。							

注:

- 1、以上报价已含税，提供税率为 6 %的增值税专用发票(投标单位填写)。
- 2、如设计人为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位，委托人应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜，并按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。委托人应在付款申请审定批准为设计人代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费，并在完成代扣代缴税费后将本阶段咨询费减去代扣代缴税费后的金额支付给设计人。委托人应于纳税申报及缴纳税款后，及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给设计人。
- 3、本项目采用总价包干，合同总价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版设计成果4套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，设计人执 2 份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:

签字:

日期: 2024 年 11 月 29 日

乙方 基准方中建筑设计股份有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区侧鼓路 39 号大冲国际中心 8F

电话: 0755-26600184

传真: /

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128

法定代表人或其

授权的代理人:

签字:

日期: 2024 年 11 月 29 日

□不做调整。

■作调整，调整规则同上。

5.2 合同基本费用支付

5.2.1. 合同基本费用付款方式：

付款阶段及计划：

1. 设计人配合委托人完成建筑方案图纸审图意见，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%（支付时设计人需提供等额增值税专用发票，下同）。
 2. 设计人完成建筑施工图设计，委托人正式申报建设工程规划许可取得回执后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
 3. 设计人完成建筑施工图设计，并通过相关政府部门审批（消防、人防、工规）后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 25 %。
 4. 完成全套施工图设计并完成施工图交底，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 20%。
 5. 设计人完成二次机电设计成果，并经委托人确认后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 10%。
 6. 工程竣工验收后，设计人按照约定设计内容完成全部设计、配合、现场服务工作后，委托人支付给设计人暂定设计费总额的 5 %。
 7. 完成合同结算后，委托人支付给设计人设计费金额为结算价减去已支付设计费总额。
- ① 本项目采用总价包干，投标报价中包括为完成设计内容涉及到的一切应尽费用，不因工期因素、政策因素等的变化而调整。
- ② 设计面积为暂定设计面积，实际设计面积以造价咨询公司根据最终版招标图计算得出的设计面积为准。结算金额=合同金额-合同变更费用-违约金。如实际设计面积与暂定设计面积差异± 5%以内（含），则结算时结算价即为合同价，如实际设计面积与暂定设计面积差异>± 5%时，合同结算时对超过的部分按照投标报价表中对应的单价予以增减调整。

5.2.2. 结算方式

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表
(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								

4.3、天瑞金 MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计

合同

MAX 科技园 (佛山·禅城) 项目 建设工程设计合同

工程名称: MAX 科技园 (佛山·禅城) 项目

工程地点: 佛山市禅城区

发 包 人: 佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设 计 人: 基准方中建筑设计股份有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

签约时间: 2024 年 1 月 17 日

MAX 科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计合同

发包人：佛山市金瑞天致电子实业有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 MAX 科技园（佛山·禅城）项目（以下简称“本项目”）设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及建筑设计相关规范。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定。
- 1.5 发包人提供的设计任务书，详见附件一。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				单价 (元/ 平方米)	设计费 (元)
		层数	建筑面积 (平方米)	概念	方案	初步设计	施工图设计		
1	土建施工图		174541			✓	✓		
2	海绵城市		50972.6 1				✓		
3	报建配合		174541		✓	✓	✓		

4	弱电智能化	174541	✓	✓	✓	0.65	¥ 113451.6 5
5	管综	174541	✓	✓	✓	1.0	¥ 174541
合计							¥ 3629757.9 5
取费其他约定							

说明

1、设计内容、服务范围及深度要求见附件一设计任务书。

2、本合同价格形式为【 1 】

(1) 单价合同

除非本合同另有明确说明，上述综合单价是发包人提供本合同项下全部设计服务所需支付的全部款项，包括但不限于人工费（包括薪金、奖金、各类津贴、福利等费用）、文件费、设备费、材料费、运输费和相关开支（包括印刷费）、制图费、交通差旅费、知识产权使用费、加班费、加急费、通讯费、现场服务费、与其他设计单位的设计交底、审查及配合协调费、行政管理费、保险费和中国境内外的税费等一切直接或间接费用及设计人应得的利润。除非本合同另有明确规定，设计费单价不做任何调整。

上述建筑面积为本项目的暂估面积，最终结算的建筑面积以方案设计成果的政府审批面积（“建筑面积”）为准，如建筑面积调整在合同面积±3%范围内时，设计费不作调整，超过±3%的部分按单价据实结算。

(2) 总价合同

本合同的总设计费为人民币【 / 】(大写【 / 】整)，此金额已包含设计人按照本合同规定完成设计服务范围及责任所需的总价包干的价格，其中已包括设计人完成本合同要求的全部设计服务所需的所有费用，包括设计人员的全部劳务费用（薪金、奖金、各类津贴、福利等费用）、文件费、设备费、材料费、运输费和相关开支（包括印刷费）、制图费、交通差旅费、知识产权使用费、加班费、加急费、通讯费、现场服务费、与其他设计单位的设计交底、审查及配合协调费、行政管理费、保险费，中国境内外的税费等一切直接或间接费用及设计人应得的利润。除非本合同另有明确约定，不作任何更改。

3、总设计费内已包括按发包人要求出差考察/察看工地/或参加工地设计会之费用，包括人工、交通、住宿及餐费等所须之一切费用。

4、本合同计价为人民币计价。

5、其他： /

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

(此页无正文)

发包人名称: (签章)
法定代表人或授权人: (签章)



开户银行: 兴业银行股份有限

公司佛山石湾支行

账号: 392030100100417348

联系地址: 佛山市禅城区石湾镇
街道小雾岗园林陶瓷厂内 11 号
(自编 4 号楼 222 室)

传真: /

联络人: 阳欢

邮编: 528041

电话: 18312458969

设计人名称: (签章)

法定代表人或授权人: (签章)

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128

联系地址: 深圳市南山区粤海街道大
冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

传真: 0755-26600184

联络人: 赵伟灵

邮编: 518000

电话: 18628220611

合同附件 2

设计人项目组名单

类别	姓名	职称、资质	工作年限	过往主要业绩
项目总负责人	许煜群	高级工程师	24 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
联络人	朱彬	工程师	13 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	管志超	工程师	7 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	薛绪标	高级工程师	29 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	卢化松	高级工程师	9 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	陈斯婷	助理工程师	8 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	丁余作	高级工程师	18 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	丁志强	工程师	16 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目

				目
主要设计人员	唐春成	高级工程师	15 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	谢协民	工程师	20 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
主要设计人员	窦玉光	助理工程师	5 年	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目

注：项目组负责人和各主要设计人员的履历和项目情况应详细说明，项目组负责人和联络人的授权范围应当在本页中予以明确。可附页。

4.4、保利宝安臻誉府项目建设工程设计



臻誉府项目建设工程设计合同

合同编号: SZPL-ZY-HT(SJ)013



甲方（发包人）深圳市保金房地产开发有限公司

乙方（设计人）基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2024年 月

甲方：深圳市保金房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区铜鼓路大冲国际中心 8F

电话：18628220611

法定代表人（负责人）：钟明

甲方委托乙方承担臻誉府项目建设工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 _____/_____

二、本项目概况：

2.1 项目名称：臻誉府项目

2.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块

2.3 项目建设规模：

用地面积：9997.8 m²；总建筑面积（暂定）80315 m²；其中地上面积暂定 61336.1 m²，地下室暂定面积：17719 m²。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：负责整个项目的初步设计、方案设计配合、报建配合、施工图设计、竣工图设计、小区门楼设计、装配式方案设计（含专家评审费等）及深化设计全过程服务及装配式生产、施工方案、BIM、批量精装设计、二次机电

等。土建类的专业包括总图、建筑、结构（含桩基础工程、结构超限设计、减隔震设计配合、红线内与主体相连的挡土墙）、强电（红线范围内，包括但不限于变配电系统、电力及照明配电系统、防雷接地系统等）、弱电（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（展示区、户内、公区、公配、商业公区等所有精装区域，并包括对室内专业提供的机电点位图进行规范性复核、二次机电全专业深化设计、配合调整以及出图）、消防及火灾自动报警系统、给排水、通风空调、燃气设计、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、地下室综合管线图、地下室净高分析图、项目室外综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查、协助施工图审查。精装类的设计内容包括批量精装修设计（含标准户型、镜像户型、变异户型等；批量公区（含首层大堂、地下大堂、地下光厅、标准层、垃圾房、物管用房等）方案至施工图设计、精装报建审查配合（批量精装）及现场配合。

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方应对本项目所有设计相关专业工程（包括景观施工图、门窗幕墙施工图、绿建海绵等由其它供应商提供深化的设计图纸）进行总体协调、完善报建手续按政府要求使用单位图框出图审、专业配合、审查确认并签字盖章确认会签成果（若需）。

3.1.3 本合同为固定单价合同，【但本合同明确约定的项目除外】，最终按工程规划许可证面积乘以合同单价进行结算。

3.1.4 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、及设计费：

3.4.1 建设工程施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积 (暂定)(m ²)	设计阶段及内容	总价(元)
			初步设计至施工图综合单价(元/m ²)	
1	超高层	60486.1	21.8	1318596.98
2	底商	2000	27	54000
3	公配	110	27	2970
4	地下室	17719.16	18	318944.88
5	机电二次深化	62596.1	1	62596.1
6	报建配合	80315.26	1	80315.26
7	总建筑面积 (暂定)	80315.26		1837423.22

注：以上面积为暂定面积，最终按工程规划许可证面积结算。以上费用已包含竣工图费用，若实际未做竣工图则单价扣减 1 元/m²。以上费用已包含超限专家评审费、防水专家评审会等专家评审费。

3.1.4.2 批量精装施工图设计

序号	工作内容		工作量 (m³)	单价 (元/m³)	单 项 总 价 (元)	备注
1	交付户型（商品房、安居房、自持租赁）	原始户型	524.05	210	110050.5	
2		镜像户型	209.59	35	7335.65	
3	公区大堂	地下室大堂，首层大堂，标准层电梯厅，电梯轿厢	1429.77	210	300251.7	设备间、管井不计入设计面积
4	标准层	水电点位平面图	1661.39	70	116297.3	不含水电系统图，按标准计算面积
5	公建配套（物业/居委会/养老等配套用房、商业公区简装）		110	72	7920	
6	报建出图	原始户型	524.05	210	110050.5	户型简装标准配合绿建报审出图
7	报建出图	镜像户型	209.59	35	7335.65	
8	小计				659241.3	
	优惠后总价				650000	

精装设计面积以实际出图为准,设计面积在 5%的比例上下浮动内，设计总价不变，若设计面积变动超过 5%，按照实际面积乘以以上固定单价进行收费。

3.1.4.3 其他

序号	分项	暂 定 面 积 (m²)	单 价 (元 /m²)	单 项 总 价 (元)	备注
1	装配式设计	51730	9	465570	含专家评审费
2	BIM (审批报建)	80315.26	4	321261.04	全过程 (含办理规

10.12 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

10.13.1 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：4 元/张，A1：1.8 元/张，A2：0.9 元/张，A3：0.6 元/张，A4：0.3 元/张。但该笔费用需经甲方书面确认。

10.13.2 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

10.13.3 附件

附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件 2：施工图错误分类

附件 3：设计院合作承诺书

附件 4：廉洁合作协议

附件 5：施工图制图标准和深度规定（以电子版形式）

附件 6：设计任务书（以电子版形式）

附件 7：深圳公司住宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章)：

法定代表人(签章)：

日期： 年 月 日



乙方单位名称(盖章)：

法定代表人(负责人)(签章)：

日期： 年 月 日



附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	许煜群	高级/总监	审定/设总	15388263352
建筑	陈超	中级/室主任、副总监	项目经理	18718577586
结构	薛绪标	高级/执行总工程师	审定	13802266446
结构	唐家杰	中级/室主任	专业负责人	18780102846
给排水	李为富	中级/室主任	专业负责人	18607813295
暖通	陈国让	高级/总监助理	专业负责人	17777180576
电气	谢协民	中级/室主任	专业负责人	18908012044



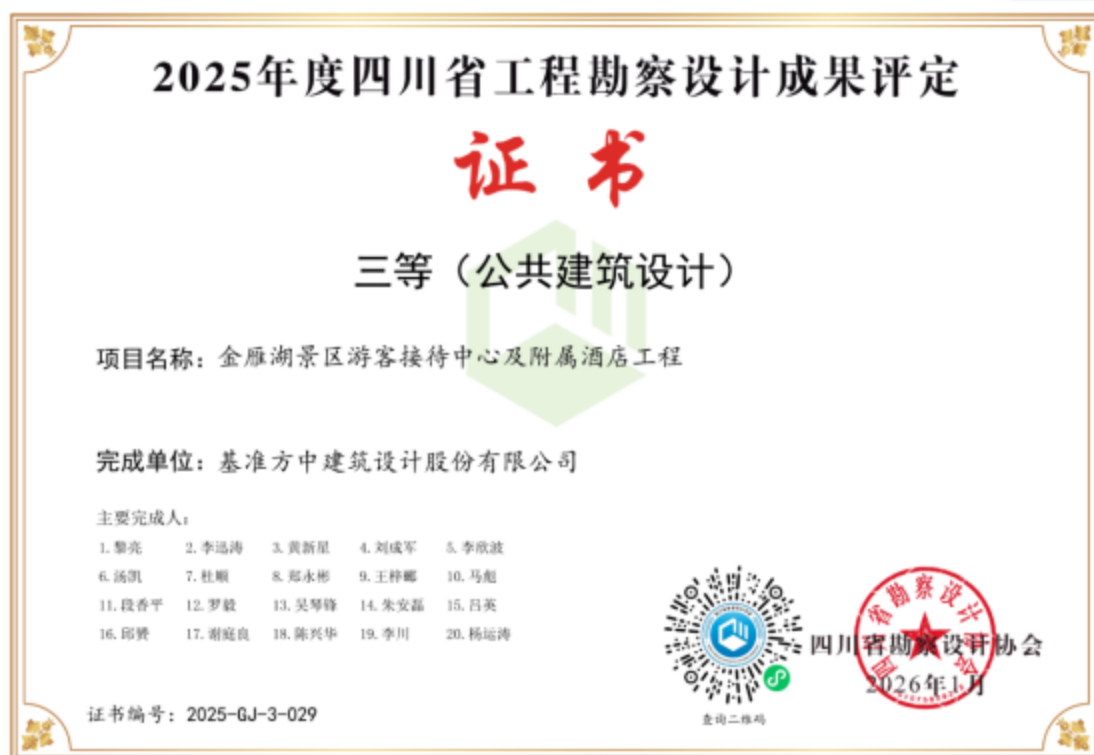
五、投标人获奖情况

提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）投标人最具代表性工程类或设计类的获奖情况。注：1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现投标人名称、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等；2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。投标人提供的获奖不超过 3 项，若所提供获奖超过 3 项，统计时只计取前 3 项获奖。

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	金雁湖景区游客接待中心及附属酒店工程	2025 年度四川省工程勘察设计三等奖（公共建筑设计）	2026.1	无
2	峨眉山恒邦艾美度假酒店	2024 年度四川省工程勘察设计成果评定公共建筑设计三等奖	2025.7	无
3	南昌华侨城欢乐象湖四期 1#主题酒店（福朋喜来登）	2024 年度四川省工程勘察设计成果评定公共建筑设计二等奖	2025.7	无

5.1、2025 年度四川省工程勘察设计三等奖(公共建筑设计)

—金雁湖景区游客接待中心及附属酒店工程



5.2、2024年度四川省工程勘察设计成果评定公共建筑设计
三等奖-峨眉山恒邦艾美度假酒店



- 5.3、2024年度四川省工程勘察设计成果评定公共建筑设计
二等奖-南昌华侨城欢乐象湖四期 1#主题酒店（福朋喜来
登）





六、项目负责人获奖

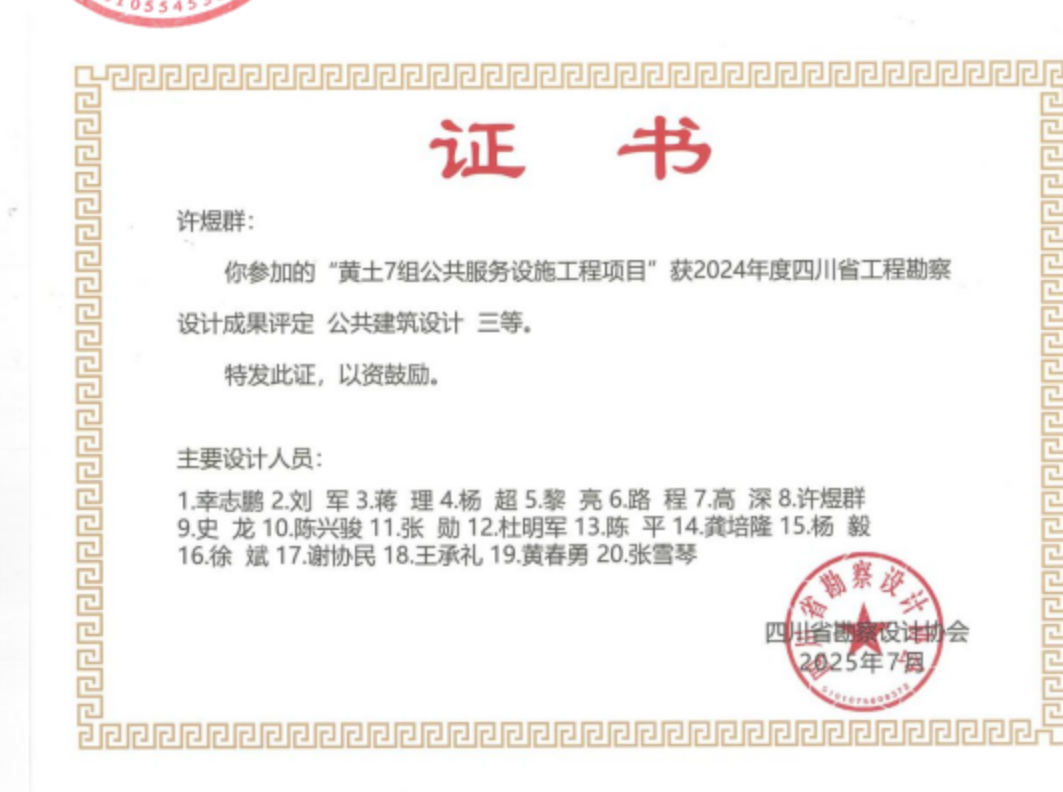
提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证明材料落款时间为准）项目负责人最具代表性工程类或设计类的获奖情况。注：1、提供获奖证书扫描件，证书中须体现项目负责人姓名、获奖项目名称、奖项名称、获奖证书签发时间等；2、同一项目获得多个奖项的，只计算一个，按所获最高奖项计取。项目负责人提供的获奖不超过 1 项，若所提供获奖超过 1 项，统计时只计取前 1 项获奖。

项目负责人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	深圳万科光年四季花园	深圳市优秀工程勘察 设计住宅与住宅 小区设计三等奖	2024.12	无
2	黄土 7 组公共服 务设施工程项 目	荣获 2024 年度四川 省工程勘察设计公 共建筑设计三等奖	2025.7	无

6.1、深圳万科光年四季花园荣获深圳市优秀工程勘察设计
住宅与住宅小区设计三等奖



6.2、黄土7组公共服务设施工程项目荣获2024年度四川省工程勘察设计公共建筑设计三等奖



七、履约评价情况

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注：1、提供的履约评价情况不超过 3 项，若履约评价情况超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。2、证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级）；建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑工程设计合同	深圳市宝实置业有限公司	优秀	2025.1	无
2	东莞华润悦府项目	华润置地（东莞）有限公司	优秀	2025.1	无
3	深圳保利臻誉府	深圳市保利房地产开发有限公司	优秀	2026.1	无

7.1、深圳市宝实置业有限公司履约评价



深圳市宝实置业有限公司

表扬信

基准方中建筑设计股份有限公司：

贵司承接设计的新桥东片区重点城市更新单元 05-05、05-06、05-07、05-08 地块项目，经各方共同努力，建筑方案已基本稳定完善。

在项目推进过程中，贵司始终严格遵照项目计划及管理要求，积极配合、主动协调，高效开展设计工作，表现出较高的专业素养和敬业精神。针对设计中遇到的困难，也能及时主动提供合理的设计优化建议。在此，特对贵司及本项目设计团队邹志维、金宗齐、吴剑铭、曾梓华、覃亮、夏颖、林明正、林家琪、胡昌云、韩来恩、曾日华、喻晓松、黄伟、陈鸣、陈颖航、魏伟、郑鑫华等人提出书面表扬，望能持之以恒、再接再厉！

希望贵司一如既往，大力支持项目建设，圆满完成后续工作。并由衷祝愿贵我双方在今后的工作中精诚合作，共创辉煌！

深圳市宝实置业有限公司

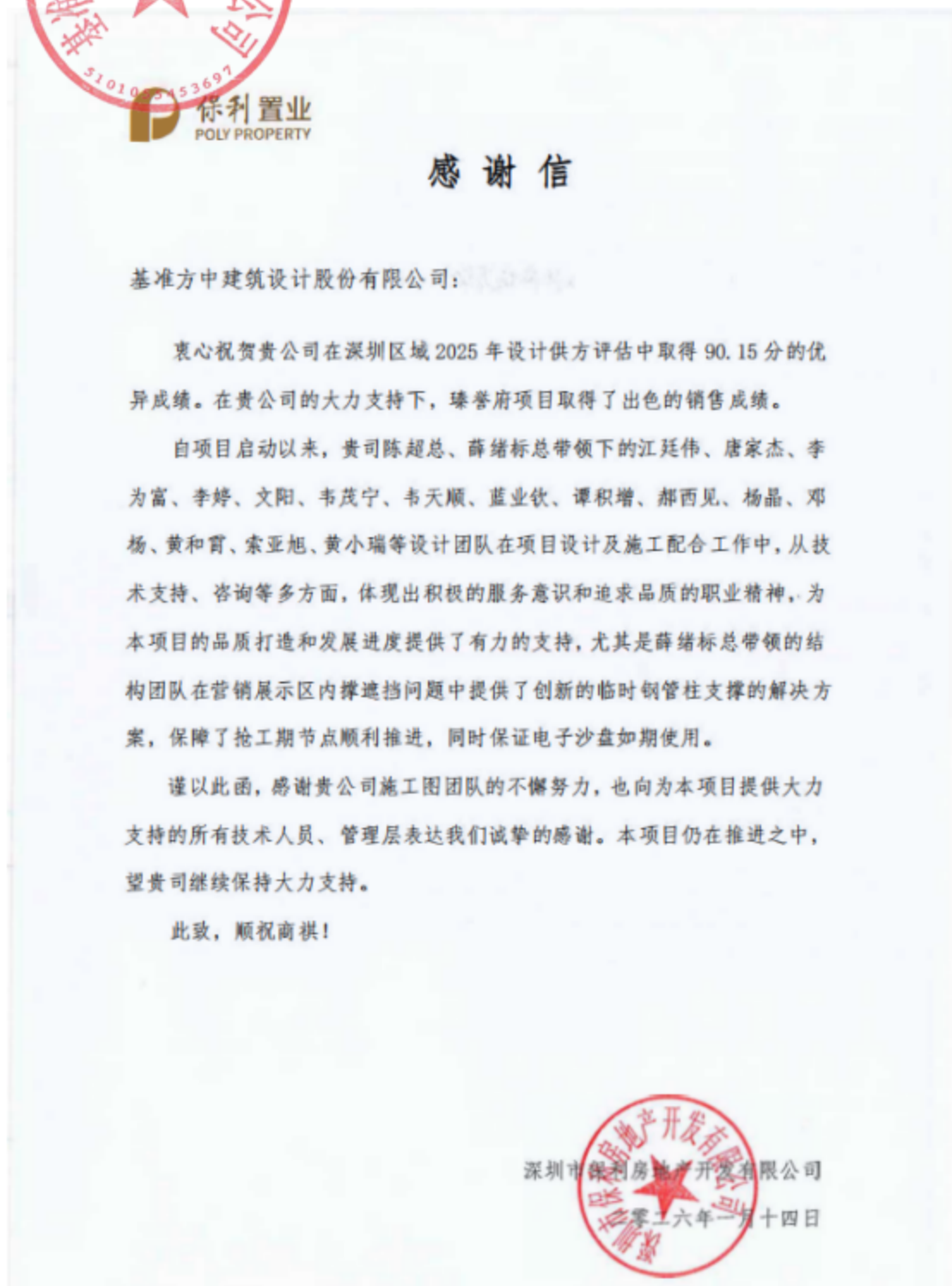
2025年1月14日



7.2、华润置地（东莞）有限公司履约评价



7.3、深圳市保利房地产开发有限公司履约评价





八、人员配备情况

提供投标人拟派本项目人员情况一览表（项目负责人、专业负责人等）。注：1、提供相应注册资格证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。3、如提供拟派人员为退休返聘人员，无需提供社保，但须提供退休证明及本单位与该人员签订的有效聘用合同原件扫描件。

人员配备情况						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月—*年*月）	备注
1	项目负责人	许煜群	高级工程师	国家一级注册建筑师	2024.7-2026.5	无
2	建筑专业负责人	朱彬	工程师	国家一级注册建筑师	2025.6-2026.5	无
3	结构专业负责人	薛绪标	高级工程师	/	2025.6-2026.5	无
4	给排水专业负责人	夏超英	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	2025.2-2026.5	无
5	电气专业负责人	龙宇	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	2025.10-2026.5	无
6	暖通专业负责人	冯源	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/	2025.6-2026.5	无

8.1、项目负责人--许煜群

身份证



毕业证



职称证

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	建筑设计
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	高级工程师
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2021年12月13日
	批准时间 Approval Date	2022年5月16日
	查询码 Query Code	A211322023663638

33

注册证

使用有效期:2026年03月16日
~2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许煜群

性 别:男

出生日期:1977年02月11日

注册编号:20245103206

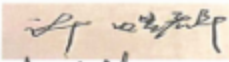
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期:2026年03月06日-2028年03月05日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2026.03.16

发证日期: 2026年03月06日

社保



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 符继群

性别: 男

社会保障号码: 51020211700011001



险种		当期缴费状态						累计月数(个)		备注	
企业职工基本养老保险		参保缴费						293			
失业保险		参保缴费						246		合表专用章	
工伤保险		参保缴费						292			
生育保险(中泰)		参保缴费(中泰)						292			
(一) 2024年07月至2026年06月的参保缴费明细											
缴费月份	参保单位编号	基本养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202407	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.30	成都市主城区
202408	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.30	成都市主城区
202409	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.30	成都市主城区
202410	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.30	成都市主城区
202411	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.30	成都市主城区
202412	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.30	成都市主城区
202501	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.30	成都市主城区
202502	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202503	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202504	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202505	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202506	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202507	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202508	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202509	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202510	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202511	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202512	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202601	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202602	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202603	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202604	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202605	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202606	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010013758: 基康力中建设设计集团有限公司。

打印时间: 2026/06/01

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请访问 <http://www.scrcs.org.cn/wgfw/home/toPage.do>, 凭验证码 (6XfP4Pw1uX5JyA3) 验证, 验证码的有效期至2026年06月04日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年07月至2026年06月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴缴费明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴缴费的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



8.2、建筑专业设计师--朱彬

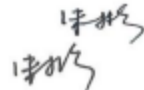
身份证



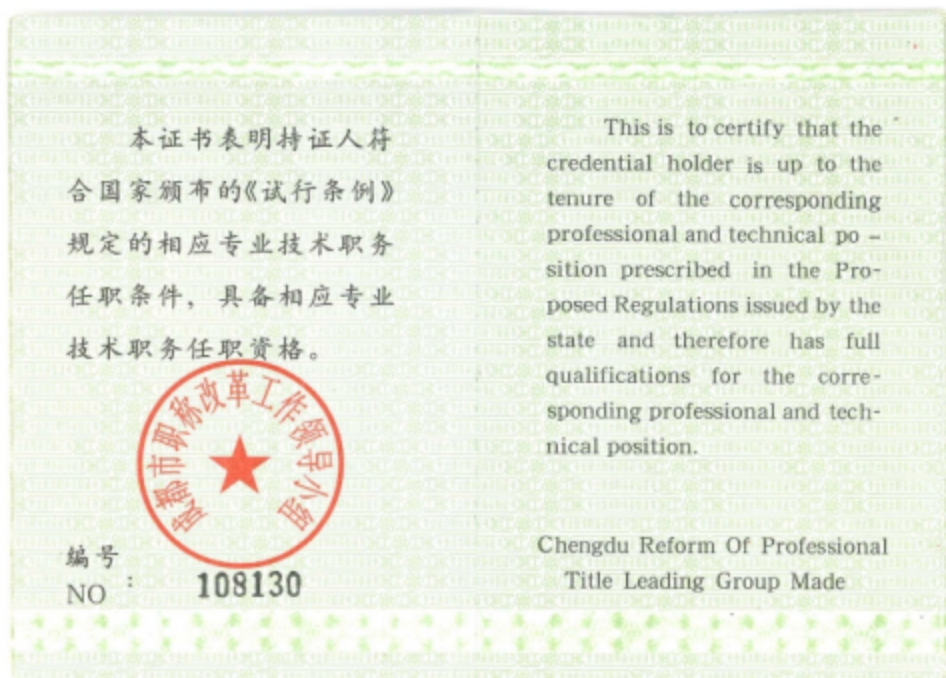
毕业证



注册证

使用有效期: 2026年02月25日 -2026年08月24日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。			
姓 名: 朱彬			
性 别: 男			
出生日期: 1987年10月17日			
注册编号: 20245103145			
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司			
注册有效期: 2026年02月06日-2028年02月05日			
	主任 		
个人签名: 			
签名日期: 2026.2.25		发证日期: 2026年02月06日	

职称证



567#

姓 名 朱 彬

性 别 男

出生年月 1987年10月

专业名称 建筑设计

资格名称 工程师

审 批 机关 武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28

批 准 时 间 2017年12月28

发 证 时 间 2017年12月18日

社保

姓名: 朱彬

社保电脑号: 649148544

身份证号码: 431129198710170051

页码: 1

参保单位名称: 基淮方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30014591

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6210.0			4374.65	1615.32			403.80					196.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ca0b21beffd) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月底前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月底前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30014591

单位名称
基淮方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2026年6月4日

证明专用章

8.3、结构专业负责人--薛绪标

身份证



毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛绪标		社保电脑号：2659264			身份证号码：4403241971010805451			页码：1									
参保单位名称：基淮方中建筑设计股份有限公司深圳分公司					单位编号：30014391			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7080.0			5200.0	1920.0			400.0		304.0	128.0		192.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b21daff6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30014391
单位名称
基淮方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



8.4、给排水专业负责人--夏超英

身份证



毕业证



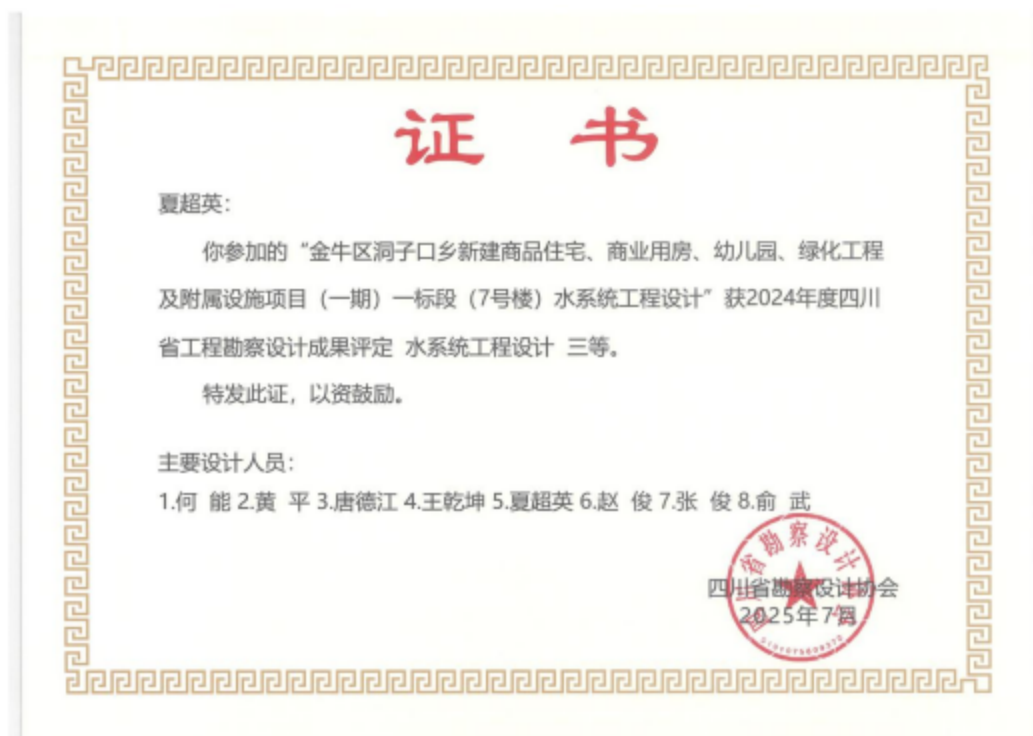
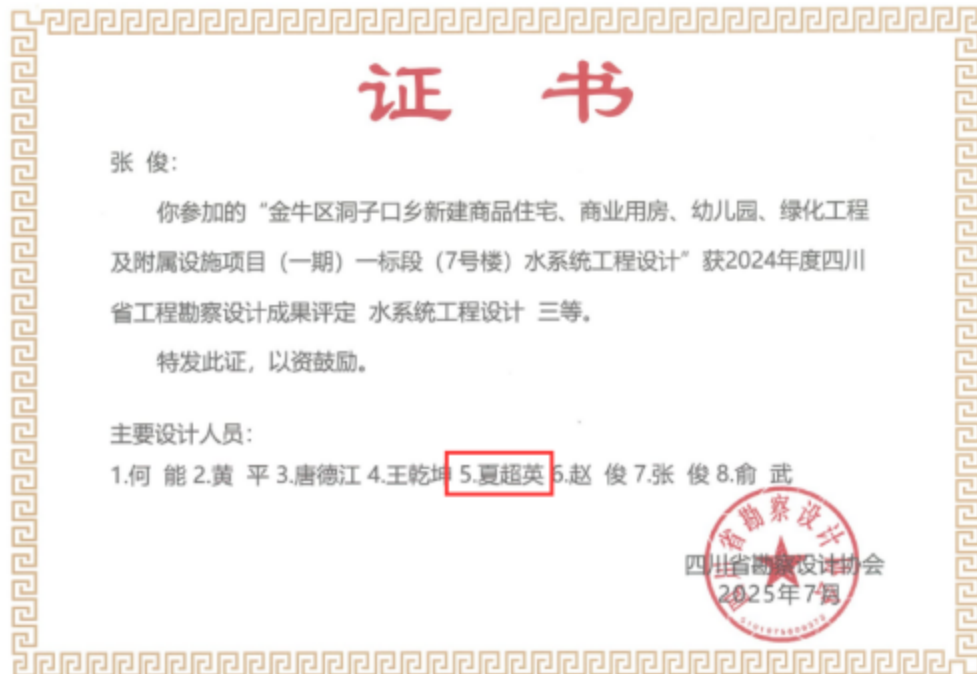
注册证

使用有效期: 2026年02月03日 2026年06月30日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 夏超英		
性 别: 女		
出生日期: 1973年01月01日		
注册编号: CS20105100235		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2026年2月3日	发证日期: 2023年06月13日	

职称证

姓 名	夏超英	
性 别	女	
出生年月	1973. 1. 1	四川省建设厅建筑 工程技术中级职务 评审委员会
专业名称	给排水	四川省建设厅职称 改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准时间 2003年06月13日

获奖



荣誉证书

方 纯：

你参加的“成都实验外国语学校麓山校区中小学及幼儿园项目”获2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.李迅涛 2.房 鹏 3.王 翟 4.梁跃双 5.洪丽敏 6.王铭新 7.李孝隆 8.邓敬文
9.张 兵 10.周君逾 11.郑建磊 12.黄 平 13.夏超英 14.尧英杰 15.张瑜琴
16.冯 源 17.肖 亮 18.赵仕川 19.方 纯 20.罗春全



社保



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 夏超英

性别: 女

社会保障号码: 51152119700116091

(一) 历年参保基本情况

险种	当期缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	216
失业保险	参保缴费	214
工伤保险	参保缴费	215
生育保险	参保缴费	215

(二) 2024年07月至2025年06月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	险种	养老保险			失业保险			工伤保险		生育保险
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202407											
202408											
202409											
202410											
202411											
202412											
202501											
202502	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202503	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202504	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202505	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202506	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202507	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202508	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202509	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202510	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202511	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202512	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	13	成都市青羊区
202601	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	26	成都市青羊区
202602	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	26	成都市青羊区
202603	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	26	成都市青羊区
202604	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	26	成都市青羊区
202605	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	26	成都市青羊区
202606	10010013759	企业养老	6000	1040	520	6000	29	26	6500	26	成都市青羊区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010013759: 基汇方中建筑设计股份有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证, 不加盖红色公章, 如需验证, 请登陆 <http://www.schrm.org.cn/scgfw/chenrui/soPage.do> 凭验证码 22w0w-jgh3n3jwafn3 验证。

验证码的有效期至2025年09月04日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年07月至2025年06月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的参保缴费明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起, 由税务部门提供社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

8.5、电气专业负责人--龙宇
身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 龙宇		
性 别: 男		
出生日期: 1971年03月22日		
注册编号: DG20105100165		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年10月29日-2028年10月28日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.5.6	发证日期: 2025年10月29日	

职称证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册电气工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0007719
 持证人签名: Signature of the Bearer  05125120122021304 管理号: File No.:	姓名: 龙宇 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年03月 Date of Birth 专业类别: 供配电 Professional Type Distribution 批准日期: 2006年04月06日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2006年04月16日 Issued on

社保

请用手机扫描左侧二维码或访问网站<https://qfyh.rchj.cq.gov.cn/tem?code=0904392988ae53a3a3773ef>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄宇

性别: 男

社会保险号: 518702197303220018

(-) 历年参保费基数情况												
险种		当期缴费基数						征缴费率				
企业职工基本养老保险								36				
机关事业单位养老保险								36				
失业保险								36				
工伤保险								36				

(-) 参保缴费明细												
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数
201910	企业职工基本养老保险	20235779	8000	660	1240	西江区	20235779	8000	48	48	西江区	20235779
201911	企业职工基本养老保险	20235779	8000	660	1240	西江区	20235779	8000	48	48	西江区	20235779
201912	企业职工基本养老保险	20235779	8000	660	1240	西江区	20235779	8000	48	48	西江区	20235779
202001	企业职工基本养老保险	20235779	9000	750	1350	西江区	20235779	9000	48	48	西江区	20235779
202002	企业职工基本养老保险	20235779	9000	750	1350	西江区	20235779	9000	48	48	西江区	20235779
202003	企业职工基本养老保险	20235779	9000	750	1350	西江区	20235779	9000	48	48	西江区	20235779
202004	企业职工基本养老保险	20235779	9000	750	1350	西江区	20235779	9000	48	48	西江区	20235779
202005	企业职工基本养老保险	20235779	9000	750	1350	西江区	20235779	9000	48	48	西江区	20235779

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20235779重庆方中建筑设计股份有限公司重庆分公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对本证明内容有异议, 请向参保地经办机构核实。
4. 验证码: 2020060515175304010



8.6、暖通专业负责人--冯源

身份证



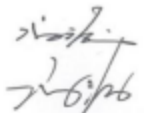
毕业证



职称证



注册证

使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年10月04日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	冯源		
性 别:	男		
出生日期:	1981年03月13日		
注册编号:	CN20105100021		
聘用单位:	基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年09月19日-2028年09月18日			
个人签名:			
签名日期:	2026.4.7	发证日期: 2025年09月19日	

社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基淮方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年05月-2026年05月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	1342	1639869.12		0	1342	68327.88	1359	13820.45
202506	1353	1649661.12		0	1353	68735.88	1374	13938.29
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1353	1651406.64		0	1353	68808.61	1377	13980.86
202509	1348	1648707.84		0	1348	68696.16	1370	13940.65
202510	1341	1645116.48		0	1341	68546.52	1358	13865.49
202511	1334	1637727.36		0	1334	68238.64	1348	13776.37
202512	1233	1524208.8		0	1233	63508.7	1247	12830.38
202601	1228	1518835.68		0	1228	63284.82	1243	25589.11
202602	1225	1515520.8		0	1225	63146.7	1239	25515.51
202603	1199	1485928.8		0	1199	61913.7	1212	25003.96
202604	1193	1480312.8		0	1193	61679.7	1207	24928.71
202605	1195	1592290.56		0	1195	66345.44	1209	26795.03
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年05月-2026年05月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
2	510212198002190315	何鹏	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
3	510212196711250356	何能	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
4	510212196610620337	刘军	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
5	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
6	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13

7	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
8	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
9	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
10	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
11	510104198201094873	刘阳	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
12	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
13	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
14	362525198401243017	吕军军	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
15	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
16	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
17	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
18	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
19	320102196801042834	周飘	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
20	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
21	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
22	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
23	510704198609011245	张瑞	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
24	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
25	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
26	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
27	142402198110310055	李强	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
28	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
29	513122199003090011	李桢汛	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
30	420106196606235330	杨健兵	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
31	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
32	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
33	320682198807047458	沈浩	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
34	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
35	421002198403161035	王健明	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
36	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
37	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
38	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
39	510502197811262517	祝勇	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
40	511324198705180027	罗春蓉	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
41	513030198202053715	肖强	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
42	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
43	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
44	61230119930813091X	苏兆琪	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
45	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
46	511011198407152871	邱小王	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
47	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
48	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
49	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13

50	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
51	41052319830419003X	骞超	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
52	500227198704254611	黄云	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
53	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
54	522632198110230012	管前黔	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
55	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
56	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
57	511521197906234674	吴琴峰	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
58	510781198710027113	唐艺芳	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
59	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
60	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
61	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
62	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
63	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
64	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
65	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
66	430205198207220020	沈薇	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
67	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
68	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
69	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13
70	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202505	13	202505	13	202505	13

打印时间：2026年05月27日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmynz/toPage.do>，凭验证码 q 8 n H Y d D 6 J n a l w G F H Y y f u 验证，验证码有效期至2026年08月27日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。