

标段编号：2406-440343-04-01-175372001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑
施工图设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：青岛腾远设计事务所有限公司

日期：2026年06月08日

供应商廉洁与诚信合作协议书



甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：青岛腾远设计事务所有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。

2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。

3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. **合同终止：**甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. **违约赔偿：**如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. **黑名单管理：**乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. **法律追究：**乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议书继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）： 青岛腾远设计事务所有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年6月8日

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	琳开元森泊马主题商业街区项目一室内冰雪世界设计	总建筑面积 19650 平方米。建筑工程类全过程设计	2024.7.15	408 万元	/
2	日照开元森泊度假乐园	建筑面积约 7 万平方米。建筑功能：集中酒店、水上乐园、儿童乐园、生态独家木屋等。	2021.5.23	1520 万元	/
3	广德市笄山温泉文旅项目修建性详细规划方案及施工图设计	建筑总面积约 3.1 万 m ² ，建筑工程类全过程设计	2024.8.9	1906.5841 万元	/
4	瑶琳开元森泊马主题商业街区项目-萌宠街区二期工程设计	总用地面积约 26123.9 平方木，新建潮流酒店(客房数量不少于 100 间，每间须有景观阳台)、室内外宠物乐园、无动力乐园、商业广场、架空停车库以及室外景观等内容。	2024.11.19	389.78 万元	/
5	中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计	项目规模约 27729.61 平方米。	2025.12.10	400.20 万元	/



投标人工程业绩表

企业名称	青岛腾远设计事务所有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	25	前 1 年度	60	前 2 年度	110
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度	1	/	0	81	
前 1 年度	3	4	109	68	
前 2 年度	1	/	17	49	
前 3 年度	12	7	3	77	
前 4 年度	12	3	14	205	
前 5 年度	11	/	9	28	
合计	50	14	152	508	
备注					



投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	琳开元森泊马主题商业街区项目一室内冰雪世界设计	总建筑面积 19650 平方米。建筑工程类全过程设计	408 万元	2024.7.15	/
2	日照开元森泊度假乐园	建筑面积约 7 万平方米。建筑功能：集中酒店、水上乐园、儿童乐园、生态独家木屋等。	1520 万元	2021.5.23	/
3	广德市笄山温泉文旅项目修建性详细规划方案及施工图设计	建筑总面积约 3.1 万 m²，建筑工程类全过程设计	1906.5841 万元	2024.8.9	/
4	瑶琳开元森泊马主题商业街区项目-萌宠街区二期工程设计	总用地面积约 26123.9 平方木，新建潮流酒店(客房数量不少于 100 间，每间须有景观阳台)、室内外宠物乐园、无动力乐园、商业广场、架空停车库以及室外景观等内容。	389.78 万元	2024.11.19	/
5	中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计	项目规模约 27729.61 平方米。	400.20 万元	2025.12.10	/

/注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1. 琳开元森泊马主题商业街区项目一室内冰雪世界设计

6017

中标通知书

青岛腾远设计事务所有限公司：

你方递交的瑶琳开元森泊马主题商业街区项目一室内冰雪世界设计标段设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：408.0000万元。

服 务 工 期：90 日历天。

项 目 负 责 人：王丛。

中标内容范围：设计服务内容包括但不限于以下内容：(1)方案设计(含项目投资分项、总估算、效果图、鸟瞰图等)；(2)中标后的方案调整深化及报批；(3)初步(深化)设计(含投资概算编制、效果图、鸟瞰图等)；(4)施工图设计【包括但不限于总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、综合管线、智能化、消防、室外附属配套工程、室内装饰、景观绿化等建设项目所涉及的全部工程设计内容】以及施工过程中设计变更和二次深化等；(5)相关服务【包括图审配合、绿色建筑评审(如需)、日照影响评价(如需)、光伏设计服务(如需)等及所需专家评审的相关服务费用；相关报建配合；施工及设备招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务等一切费用】。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：桐庐县文化旅游投资集团有限公司（单位盖章）

法 定 代 表 人：夏敏（签字或盖章）

联 系 人：徐奇

联 系 电 话：13735519272

2024年07月04日



叶灵



GF—2000—0209

建设工程设计合同



工程名称：瑶琳开元森泊马主题商业街区项目一室内冰雪世界设计

工程地点：桐庐县瑶琳镇马术中心对面南侧厂房区块

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：桐庐县文化旅游投资集团有限公司

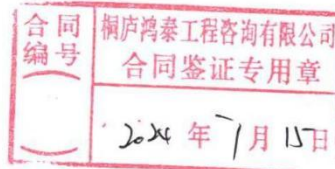
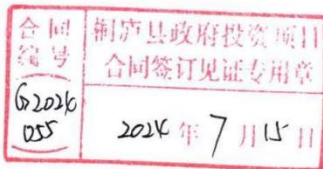
设计人：青岛腾远设计事务所有限公司

签订日期：2024年7月15日

中华人民共和国建设部

监制

国家市场监督管理总局



建设工程设计合同

发包人： 桐庐县文化旅游投资集团有限公司

设计人： 青岛腾远设计事务所有限公司

发包人委托设计人承担瑶琳开元森泊马主题商业街区项目一室内冰雪世界设计工程设计，工程地点为：桐庐县瑶琳镇马术中心对面南侧厂房区块，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行建设设计规范和标准等。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标文件

3.5 合同附件，包括：

A、双方经协商达成的其他补充协议；

B、设计进度计划；

设计服务期限：

总服务期为 90 日历天另加后期设计配合服务时间（具体按招标人要求时间为准），其中

（1）合同签订后 15 日历天内完成方案设计编制，

（2）方案批复后 30 日历天内完成初步（深化）设计文件编制，



(3) 初步设计批复后 45 日历天内完成施工图设计文件编制（其中土建部分施工图设计文件 30 日历天内完成，其他设计部分根据招标人要求时间为准）。

C、设计人员名单及资质：本项目项目负责人为：王丛。

D、双方有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

1、项目名称：瑶琳开元森泊马主题商业街区项目一室内冰雪世界设计

2、项目规模：项目建设用地面积约 19474 平方米（约合 29.2 亩），总建筑面积约 19650 平方米，其中停车场建筑面积约 3900 平方米。容积率： ≥ 1 且 ≤ 1.2 ，建筑密度： $\leq 60\%$ ，绿地率： $\geq 15\%$ ，停车位数量不少于 90 辆（以最终规划设计条件为准）。建设内容：本项目为森泊乐园项目的配套，主要建设内容为改造旧厂房为宠物主题酒店（客房数不少于 30 间），新建宴会中心、停车库（半地下），冰雪儿童世界、运动街区以及室外景观等内容。

3、招标范围：招标范围包括但不限于以下内容：

- (1) 方案设计(含项目投资分项、总估算、效果图、鸟瞰图等)；
- (2) 中标后的方案调整深化及报批；
- (3) 初步（深化）设计（含投资概算编制、效果图、鸟瞰图等）；
- (4) 施工图设计【包括但不限于总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、综合管线、智能化、消防、室外附属配套工程、室内装饰、景观绿化等建设项目所涉及的全部工程设计内容】以及施工过程中的设计变更和二次深化等；
- (5) 相关服务【包括图审配合、绿色建筑评审(如需)、日照影响评价(如需)、光伏设计服务(如需)等及所需专家评审的相关服务费用；相关报建配合；施工及设备招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务等一切费用】。

注：（1）相关服务中涉及到的第三方服务机构（第三方服务内容指的是招标范围中的（5）相关服务内容），中标单位须将第三方服务机构报招标人备案，招标人备案审核通过后才可委托，费用由中标单位承担，不另行计费。招标人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，中标单位不得额外向招标人收取费用，各阶段中标单位必须提供按照招标人要求设计方案及施工图纸。第三方服务费用请投标人自行考虑在报价中。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间 根据项目需求，在合同签订后一周内提供有关资料及文件。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间 至少提供招标人 10 套初步设计文本、纸质施工图纸及电子版（时间按发包人要求）。

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为 408 万元（暂定）。本合同价款的总金额是完成本项目设计过程中所涉及的一切费用，包括方案设计优化、初步设计、施工图设计、现场技术服务、相关服务等发生的所有费用，除该价款外，发包人不再另行支付任何费用。

7.2 设计费结算方式：本项目最终设计费以经审计后的施工图预算金额为标准除以招标人暂估计费额乘以最高限价再乘以中标人的投标报价系数确定中标人最终设计费。【例：最终设计费=（审计后的施工图预算 / 招标人暂估计费额 13853 万元）×最高限价×投标报价系数】确定。（注：中标人的投标报价系数= 投标报价/ 最高限价）

第八条 支付方式



	阶段	支付比例
第一次	本工程合同签订后15日内	支付合同金额的10%作为预付款
第二次	初步设计（含设计概算及经济文件）批复完成后15日内	支付设计结算价的20%（不含预付款金额，结算价按已完成审核及批复的初步设计图纸的工程量计算，其中以暂定价、暂估价等计费方式的概算费用不计入本次结算的工程量计费额，如仅完成土建图纸，则以土建图纸的工程量作为计算依据）
第三次	设计施工图达到发包人要求并审查通过且施工图纸设计文件提交发包人后15日内	支付设计结算价的30%（不含已支付金额，结算价按已完成审核确定的施工图预算计算）
第四次	工程开工后至完工前，视施工图交底、结构结顶、室内装修等进度的施工配合情况，不定期、分多次支付	支付至设计结算价的90%（含已支付金额，结算价按已完成审核确定的施工图预算计算）
第五次	工程竣工验收、完成施工配合工作并完善设计变更手续后15日内	支付余款（不计息）

8.1 设计费用的支付方式

项目各阶段设计费应以银行转账的方式打入设计人指定的帐号内。

指定银行账户：光大银行青岛崂山支行 38250188000004064

根据相关财政管理规定和发包人财务制度，发包人每次付款前，设计人应向发包人提供等额、合法有效的正式增值税发票，若因设计人提供发票延迟导致发包人付款期限相应顺延的，责任由设计人自行承担。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及及时负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人无故要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的款项；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量进行支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付未付金额每日万分之五计算的违约金，上限不超过应付尾款的 5%；逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提早交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期。

9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、不标准图及地产标准图由设计人负责人解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间、份数向发包人交付设计文件并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为 50 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计文件出现遗漏或错误，由设计人负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并全额赔偿因此给发包人造成的损失。

9.2.5 由于设计人原因，延误了任何一期设计文件交付时间的，每延误一天，应按设计费总额每日万分之五计算支付违约金给发包人，逾期超过 10 日的，视为设计人根本性



违约，发包人有权单方解除本合同，合同解除的，设计人还应支付设计费总额 15%计算的违约金，因此给发包人造成损失的，设计人仍应全额赔偿。

9.2.6 合同生效后，设计人无故要求终止或解除合同的，设计人应退还发包人已支付的全部款项，并支付发包人按设计费总额 15%计算的违约金，因此给发包人造成损失的，设计人仍应全额赔偿。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年后项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

9.2.8 设计人保证向发包人提交的成果文件不会侵犯任何第三方的版权或任何其他权利，否则应承担由此所引起发包人的全部损失。

9.3 违反本合同条款，违约方除应承担因此给守约方造成的全部损失外，还需承担守约方因实现债权产生的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条款不因合同无效、终止、解除而无效。

第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向桐庐县人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人须无条件配合，发包人不额外支付此项费用。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产商或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工定货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用、除制

包装外,其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签定协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效,一式 12 份,发包人 4 份,设计人 4 份,招投标中心、行业主管部门、代理公司各执一份。

12.8 本合同生效后,按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;双方认为有必要时,到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

12.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。有关协议及双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

12.10 设计服务合同范围:详见招标文件。

发包人名称:
桐庐县文化旅游投资集团有限公司

设计人名称:
青岛腾远设计事务所有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:(签字)

委托代理人:(签字)

经 办 人:(签字)

项 目 经 理:(签字)

住 所:
桐庐县城南街道春江西
路滨江大厦 16 楼

住 所:
山东省青岛市崂山区株洲
路 78 号国家(青岛)通信
产业园 2 号楼 9 层

邮 政 编 码 : 311500

邮 政 编 码 : 266000

电 话 : 0571-58587279

电 话 : 0532-58578888

传 真 :

传 真 : 0532-58579999

开 户 银 行 :
浙江桐庐农村商业银行
股份有限公司城南支行

开 户 银 行 : 光大银行青岛崂山支行

银 行 帐 号 : 201000112888934

银 行 帐 号 : 38250188000004064

签 署 日 期 : 2024 年 7 月 5 日

签 署 日 期 : 2024 年 7 月 5 日

2. 日照开元森泊度假乐园

中标通知书

396

青岛腾远设计事务所有限公司&中国建筑设计研究院有限公司
(联合体)：

日照城投开元森泊旅游发展有限公司的日照开元森泊度假乐园项目设计，项目概况：项目位于海天二路以东、海洋馆以南、碧海路以西区域，占地面积约 130 亩，建筑面积约 7 万平方米，主要建设 1 座 6 层集中酒店、1 个室内水上乐园、1 个儿童乐园、100 套生态度假木屋，同时，配套建设员工宿舍、停车场、道路、绿化景观等辅助设施等，设计内容：本项目酒店、乐园及项目周边景观等全部内容的方案设计、初步设计、全套施工施工图设计等，以及小市政、绿建、景观施工图，装配式、酒店幕墙设计及消防、初设评审；于 2021 年 04 月 20 日公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标单位。中标总价为(大写)：壹仟伍佰贰拾万元整(小写)：15200000.00 元，设计周期 30 日历天，质量要求符合合格标准，项目负责人：刘潇。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 05 月 25 日前到日照城投开元森泊旅游发展有限公司与招标人签订合同。

招标人：(盖章)

法定代表人：(签章)

日期：2021 年 04 月 26 日

招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签章)

日期：2021 年 04 月 26 日

招标管理机构备案：(盖章)

日期：2021 年 04 月 26 日

合同编号: JZB-20210506-57

日照开元森泊度假乐园项目
建筑设计合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

甲方（发包人）：日照城投开元森泊旅游发展有限公司

住所地：山东省日照市东港区青岛路 779 号 法定代表人：高明

联系人： 联系电话：

乙方 1（设计人）：青岛腾远设计事务所有限公司

住所地：山东省青岛市崂山区株洲路 78 号国家（青岛）通信产业园 2 号楼 9 层

法定代表人：张舵

联系人：曾庆丽 联系电话：18253244310

乙方 2（设计人）：中国建筑设计研究院有限公司

住所地：北京市西城区车公庄大街 19 号 法定代表人：宋源

联系人：张亦博 联系电话：18610276814

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就日照开元森泊度假乐园项目工程设计和有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：日照开元森泊度假乐园项目。

2. 工程地点：日照市碧海路以西、海洋公园以南区域。

3. 规划占地面积：占地面积约 130 亩，建筑面积约 7 万平方米，主要建设 1 座 6 层集中酒店、1 个室内水上乐园、1 个儿童乐园、100 套生态度假木屋，同时，配套建设员工宿舍、停车场、道路、绿化景观等辅助设施等。

4. 建筑功能：集中酒店、水上乐园、儿童乐园、生态度假木屋等。

5. 投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目酒店、乐园等全部内容方案设计及项目周边景观方案设计、初步设计、全套施工施工图设计等，以及小市政、绿建、景观施工图，装配式、酒店幕墙设计及消防、初设评审。

1.1. 乙方 1 的设计范围：以上设计范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、

市政、酒店部分幕墙、景观等初步设计到施工图。包括施工图消防专项评审、初步设计评审的配合工作及绿建、装配式的设计内容。

1.2. 乙方2的设计范围：酒店、宿舍、度假屋（独栋户型）、室内外水乐园（集市、室内儿童乐园）、车库及通道的方案设计，项目周边景观概念方案设计，方案阶段 BIM 模型，酒店及宿舍的建筑初步设计。

2. 工程设计和设计成果服务阶段：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段和竣工验收服务。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1和附件2。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 04 月 30 日。

计划完成设计日期：2021 年 09 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同中约定币种为人民币；

2. 合同总价为：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾万元整（¥1520 万元，含税价）

其中青岛腾远设计事务所有限公司设计费用为：大写：壹仟零贰拾万元整（¥1020 万元，含税价）

中国建筑设计研究院有限公司设计费用为：大写：伍佰万元整（¥500 万元，含税价）

该价格为总价包干费用，包括：税金、乙方与本项目有关的所有差旅及住宿费用，所有相关文件、成果制作费用、利润、商业风险、合理利润等。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：_____，联系电话：_____。

乙方项目负责人

青岛腾远设计事务所有限公司：姓名：刘潇，联系电话：18661755717。

中国建筑设计研究院有限公司姓名：于海为，联系电话：13801054139。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 甲方要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、设计成果最终交付标准

设计成果最终交付标准: 经过主管部门、审查机构和甲方审查通过,未审查通过的,均视设计成果未最终交付。

设计图纸应符合各项审查要求,并能够有效指导现场施工。

1、本工程设计应满足设计依据的要求,达到施工使用要求。

2、图纸的设计必须符合国家相关规范,且必须符合甲方、使用单位和施工方的使用及施工要求。同时设计文件满足国家有关专项验收的要求。

3、乙方提供的设计文件,必须满足施工招标要求。

4、设计成果必须符合《中华人民共和国建筑法》、山东省有关法律规定及甲方的各项设计要求。



十、签订地点

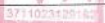
本合同在 山东省日照市东港区 签订。

十一、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同 拾 份，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份，均具有同等法律效力。

	甲方: (盖章)	乙方1: (盖章)	乙方2: (盖章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)			
统一社会信用代码	合同专用章	913705212679065080P	91110000717843400B
邮政编码		266100	100044
传 真		0532-58578888	010-68315676
电子信箱		zeng.qing@mingyuan.co m.cn 	zhangyibao@mingyuan.cn 
开户银行		光大银行青岛崂山支行	招商银行北京东直门支行
账 号		38250188000004064	110912334010508
经办人			
签订日期: 2021 年 5 月 2 日			

3. 广德市笋山温泉文旅项目修建性详细规划方案及施工图设计

608



中标通知书

编号: GDX-GC-2024-231

青岛腾远设计事务有限公司:

广德市笋山温泉文旅项目修建性详细规划方案及施工图设计(二次)(项目编号: GDS-GC-GK-2024589)于2024年7月11日,在广德市公共资源交易服务中心开评标,现确定你单位为中标人。

中标价人民币壹仟玖佰零陆万伍仟捌佰肆拾壹元整(19065841.00元),质量达到相关标准详见招标文件标准,工期(服务期)单个项目在招标人发出设计任务书后15日历天内完成方案设计优化,30日历天完成施工图设计(酒店设计周期双方另行协商),项目负责人褚玉亮。

请你单位收到本中标通知书后,于30日内到安徽省宣城市广德市桃州镇爱民路88号广建兰馨大厦5楼与招标人签订合同。

招标人(盖章)

2024年07月16日

招标代理机构(盖章)

2024年07月16日

说明:

- 《中标通知书》是合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分;
- 《中标通知书》一式四份,招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

GF-2000-0210

建设工程设计合同
(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 广德市笄山温泉文旅项目修建性详细规划方案及施工图设计

工 程 地 点: 广德市卢村乡境内

合 同 编 号:
(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级

发 包 人: 广德笄山温泉旅游开发有限公司

设计人: 青岛腾远设计事务所有限公司
签订日期: 2024 年 8 月 9 日

合同签订地: 安徽省宣城市广德市桃州镇安民路 88 号广建兰馨大厦 5 楼



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：广德笄山温泉旅游开发有限公司

设计人（乙方）：青岛腾远设计事务所有限公司

发包人经招标委托设计人承担广德市笄山温泉文旅项目修建性详细规划方案及施工图设计，工程地点在广德市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）、市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）、国家及安徽省有关建设工程设计规范和相关技术标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 比选申请文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：广德市笄山温泉文旅项目修建性详细规划方案及施工图设计；

项目规模：项目总规划用地面积约 670 亩，其中建设用地面积约 153 亩，项目总建筑



广德市笄山温泉文旅项目

青岛腾远设计

面积约3.1万m²。

设计阶段：修建性详细规划方案及施工图设计：

设计内容：详见设计分项内容及面积单价清单-附件1。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

发包人在8月10日前提供相关场地1:500地形图等相关规划。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

单个项目在招标人发出设计任务书后15日历天完成方案设计优化，30日历天完成施工图设计（酒店设计周期双方另行协商，并签订补充协议为准），提供相应设计成果内容，图纸等纸质版盖章资料8套。

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费含增值税共计：人民币壹仟玖佰零陆万伍仟捌佰肆拾壹元整（小写：¥19065841.00元），增值税税率为6%，税金为人民币：壹佰零柒万玖仟壹佰玖拾捌元伍角伍分（小写：¥1079198.55元）；不含税费用为人民币：壹仟柒佰玖拾捌万陆仟陆佰肆拾贰元肆角伍分（小写：¥17986642.45元），开具增值税专用发票。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行（工程勘察设计收费标准（2002年修订本）），国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 设计费采用固定单价方式包干使用。在合同实施期间，设计费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

第八条 支付方式

本项目设计服务费采用“固定合同单价，暂定合同总价”计价方式，对于项目内其他区域，设计人仍需做好配套设计及施工全过程设计咨询服务工作，所涉及的费用含在投标报价中，由设计人自行承担。

每个单项工程施工图设计完成并通过图审或发包方确认后，支付至该项设计费价款的80%，余款在配合单项工程施工完成并竣工验收通过后设计单位提供发票，发包人在收到发票后15日历天内一次性付清。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任



13702124154502

13702124154502

9.1.1 发包人在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 日历天以内，设计人交付设计文件时间相应顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方协商确定提交设计文件时间。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的工作量，按照设计人已完成的设计阶段的工作量与本合同约定的设计费用，支付相应设计费。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及合同约定的技术要求进行工程设计，按本合同规定的时间提交质量合格的设计文件，并对其负责。

9.2.2 设计质量责任：设计人需保证其提供的设计文件的正确性及合理性，设计文件不得出现明显的遗漏或错误（包括提供给发包方的任何的电子版或纸质版文件），提供的电子版和相应的纸质版文件需对应一致，对设计文件出现的遗漏或错误设计人负责修改或补充且每发现一次即减收该项目应收设计费 10000 元。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，除负责采取补救措施外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿限额为合同价款的 10%。

9.2.3 工期责任：由于设计人原因，延误设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费 10000 元。

9.2.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的费用。

9.2.5 经济要求：设计人需保证其所设计的设计文件在符合国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书的要求下尽量经济合理，若核查后发现其整体设计、做法、选材、结构设计等有明显浪费工程造价且设计不合理的地方，发包人有权要求设计人予以调整，并每发现一处减收该项目应收设计费 10000 元。若造成发包人重大经济损失即按实际经济损失进行赔偿，并上报我市招投标监管部门进行处罚。



9.2.6 设计人在交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论做必要调整补充,若设计人所设计的图纸经审查单位发现出现明显的不符合国家技术规范、标准、规程的设计,并因此导致其所设计的图纸调整过大,可对设计方处以合同价款 5%以内的处罚。设计人需在审查意见出具后 10 日内完成图审回复,每延误一天,应减收该项目应收设计费 10000 元。在施工过程中,提供设计驻场服务。在施工过程中遇到工程验收、施工困难等方面问题,需设计单位现场解决时,设计单位须在接到通知后 48 小时以内到场,超过时限每次减收该项目应收设计费 10000 元。

9.2.7 设计人所设计的图纸内包含有发包方需采购的设备(电梯、泵、活动坝等)时,设计人需在设计中需提供以上设备的关键性参数,以便于发包方对设备的采购。

9.2.8 双方均应保护对方的知识产权,未经对方书面同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方需承担由此造成的损失赔偿的责任。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方需承担由此造成的损失赔偿的责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决,也可由当地主管部门调解,调解不成时,双方当事人应向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他

12.1 设计人为本合同项目的服务时限至竣工验收备案完成为止。

12.2 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

12.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.5 本合同双方签字盖章即生效,一式 陆 份,发包人 叁 份,设计人 叁 份,具有同等法律效力。



12.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 履约担保

承包人是否提供履约担保：承包人应在合同签订前将履约保证金汇入广德市公共资源交易监督管理局建设工程科指定账户或提交符合要求的保函，否则取消中标资格。

承包人提供履约保证金的形式：现金（电汇、转账）或保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式）。

履约担保的方式、金额及期限：1、以电汇或转账或银行保函或保证保险或担保保函方式提交；2、履约保证金金额为中标价的 2%；3、履约保证金退还：履约完成一次性退还，如为金融机构工程保函的，待履约完成后一次性退还；

履约保证金退还：现金形式提交履约保证金的，同时退还保证金本金和银行同期存款利

发包人：青德莱温泉旅游开发有限公司 设计人名称：青岛腾远设计事务所有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

委托代理人：

委托代理人：王健强

住 所：

住 所：青岛市崂山区株洲路 78 号

邮政编码：

邮政编码：266100

电 话：

电 话：0532-83888889

传 真：

传 真：0532-83888889

开户银行：

开户银行：光大银行青岛崂山支行

户 名：

户 名：青岛腾远设计事务所有限公司

银行帐号：

银行帐号：38250188000004064



附件 1：设计分项内容及面积单价清单

广德市茅山温泉文旅项目设计分项内容及面积单价清单							
编号	相关设计分 项	产品	功能区范围	面积（㎡）	单价（元 /㎡）	总价（元）	备注
1	温泉酒店建 筑设计（方 案-施工图）	温泉酒店	酒店公区包含:大堂、主题餐厅、中餐 厅、宴会厅、厨房等	4900		，	含幕墙、钢结构、装配式设 计
			酒店客房	14500		，	
		温泉酒店架空层	后勤、办公、机房	5500			
			车库（停车数 100）	4500		，	
2	景观+小市政 设计（方案- 施工图）	景观设计	温泉酒店、儿童酒店、温泉度假屋等范围 景观设计	51182		，	除森泊宇外已招标范围
		主题游乐景观配合	室外游乐：林间萌宠、堤坝乐园、BOBO 稻田、立体城邦、热带水泊（室外温泉 湾）、浅滩戏水、水上运动	131861		，	
4	BIM 设计	温泉酒店	计容部分：大堂、主题餐厅、中餐厅、宴 会厅、厨房、酒店客房、后勤、办公等	21900		，	
			非计容部分：机房、车库等	7500			
		儿童酒店	儿童酒店	2000		，	
5	智能化设计	温泉酒店	计容部分：大堂、主题餐厅、中餐厅、宴 会厅、厨房、酒店客房、后勤、办公等	21900			计容面积
		儿童酒店	儿童酒店	2000		，	
6	人防设计	项目人防设计	温泉酒店、儿童酒店、度假木屋	2051		，	地上面积的 7%，如采取缴纳 易地建设费模式，则该项设 计取消
7	建筑二次机 电设计	温泉酒店	计容部分：大堂、主题餐厅、中餐厅、宴 会厅、厨房、酒店客房、后勤、办公等	21900		，	计容面积
		儿童酒店	儿童酒店	2000			
		温泉度假屋	一期温泉度假屋	1900		，	
			二期温泉度假屋	3500		，	
8	绿建、海绵 城市设计	项目绿建、海绵城 市设计	温泉酒店、儿童酒店、度假木屋	/	/	，	按项计费
10	基坑围护设 计		温泉酒店、儿童酒店	/	/	，	按项计费
11	儿童酒店建 筑设计（方 案-施工图）	儿童酒店	大堂、餐厅、客房	2000			含幕墙、钢结构、木结构深 化设计、装配式设计
12	度假木屋建 筑设计（方 案-施工图）	一期温泉度假屋	一期温泉度假屋	1900		0	含幕墙、装配式设计、木屋 木结构深化设计
		二期温泉度假屋	二期温泉度假屋	3500		，	
13	主题包装及 游乐设计	集市广场（室内）	集市广场、C 吧、游艺室	1580			此区域主题场景包装设计由 方案至施工图阶段（设备设 计至扩初阶段，详见专项设 计）不含二次机电设计，不 含二次钢结构设计
		幻想岛儿童乐园 &PLAY 森青年运动馆 （室内）	儿童乐园、运动乐园	3800			
		主题餐厅（室内餐 厅）	主题餐厅	1000		，	
		溪滩乐园（室外）	/	26255			
		水上运动俱乐部 （室外）	/	59000		，	
		堤坝乐园（室外）	/	13573			
		林间萌宠（室外）	/	2938		，	
		立体城邦（室外）	/	11330		，	
		松竹森林（室外）	ATV 赛车，车道规划	69715	4	，	
		BOBO 源野（室外）	农旅区域，农场	26130	4	，	
		室内游乐设备专项 设计	儿童馆、运动馆、游艺厅	/	/	0	按项计费
		室外游乐设备专项 设计	地坝乐园设备、立体城邦设备、溪滩乐园 设备、ATV 赛车、滑索设备等	/	/		按项计费
		室外水上游乐设备 专项设计	水上闯关设施、水翼板、水上飞人、水上 表演、索道冲浪等	/	/	，	按项计费
		主题标识标牌专项 设计	游乐范围内	/	/	00	按项计费



		激流河专项设计	/	/	/	, .	按项计费
		水动力专项设计	戏水区域	/	/	, .	按项计费
		其他专项设计	室内外水处理设计、鱼缸维生系统设计、 喷泉雾森设计	/	/		按项计费，不含温泉水处理
14	温泉设计、 咨询（方案- 施工图）	室内温泉戏水乐园	更衣、淋浴	1000		.00	
			温泉戏水	3900		0.00	含戏水游乐设备设计
		室外温泉戏水乐园	热带水泊（室外温泉湾）	11140		00	含戏水游乐设备设计
		温泉配套设计	度假木屋温泉配套设计	1500			按每户 15 m²计算，共 100 户
		温泉水处理、机电 系统设计	温泉水处理、机电系统设计	/	/	0	按项计费
15	室内装修设计（方案-施 工图）	温泉酒店	酒店公区包含:大堂、主题餐厅、中餐 厅、宴会厅等	6000		1, .	含软装，不包含二次机电、 灯光亮化、标识标牌
			酒店客房	14500			
			厨房、后勤、办公	3400		, .	
		儿童酒店	大堂、餐厅、客房	2000		0	
		温泉度假屋	一期温泉度假屋	1900		, .00	
			二期温泉度假屋	3500		4, .00	
16	灯光顾问设 计	灯光顾问（室内） +建筑泛光+主题灯 光	温泉酒店、儿童酒店、温泉度假屋的外立 面泛光；户外游乐主题灯光；室内灯光设 计等	/	/	.00	按项计费（含一期、二期）
17	其他专项设 计		票务系统	/	/	, .	按项计费
18			厨房顾问设计	/	/	, .0	按项计费
19			遮阳帘设计	/	/	0	按项计费
20			膜结构	/	/	, .00	按项计费
21			更衣柜	/	/	, .	按项计费
22			Led 屏设计、音视频、多媒体设计	/	/		按项计费
23			艺术品设计	/	/		按项计费
24			标识标牌设计	/	/		按项计费
		合价				19,065,841.00	

4. 瑶琳开元森泊马主题商业街区项目-萌宠街区二期工程设计



6201

中标通知书

青島騰遠設計事務所有限公司：

你方递交的瑶琳开元森泊马主题商业街区项目-萌宠街区二期工程设计标段设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：389.780000万元。

服 务 工 期：90 日历天。

项 目 负 责 人：王从。

中标内容范围：设计服务包括但不限于以下内容：(1)方案设计(含项目投资分项、总估算、效果图、鸟瞰图等)；(2)中标后的方案调整深化及报批；(3)初步(深化)设计(含投资概算编制、效果图、鸟瞰图等)；(4)施工图设计【包括但不限于总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、综合管线、智能化、消防、室外附属配套工程、室内装饰、景观绿化等建设项目所涉及的全部工程设计内容】以及施工过程中的设计变更和二次深化等；(5)相关服务【包括图审配合、绿色建筑评审(如需)、日照影响评价(如需)、光伏设计服务(如需)等及所需专家评审的相关服务费用；相关报建配合、施工及设备招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后维保服务等一切费用】。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：桐庐县文化旅游投资集团有限公司 (单位盖章)

法 定 代 表 人：夏敏 (签字或盖章)

联 系 人：徐奇

联 系 电 话：13735519272

2024年11月19日



GF—2000—0209

建设工程设计合同



工程名称: 瑶琳开元森泊马主题商业街区项目-萌宠街区二期工程设计
工程地点: 杭州市桐庐县瑶琳镇马术中心对面
合同编号: _____

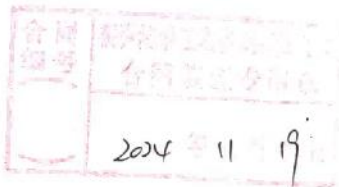
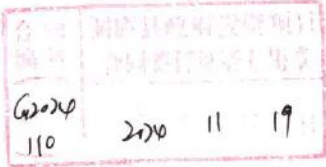
(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
发包人: 桐庐县文化旅游投资集团有限公司
设计人: 青岛腾远设计事务所有限公司
签订日期: 2024年11月19日

中华人民共和国建设部

监制

国家市场监督管理总局



建设工程设计合同

发包人：桐庐县文化旅游投资集团有限公司

设计人：青岛腾远设计事务所有限公司

发包人委托设计人承担瑶琳开元森泊马主题商业街区项目-萌宠街区二期工程设计工程
设计，工程地点为：杭州市桐庐县瑶琳镇马术中心对面，经双方协商一致，签订本合同，
共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行建设设计规范和标准等。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据
如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标文件

3.5 合同附件，包括：

A、双方经协商达成的其他补充协议；

B、设计进度计划；

设计服务期限：

总服务期为 90 日历天另加后期设计配合服务时间（具体按招标人要求时间为准），其中

（1）合同签订后 15 日历天内完成方案设计编制，

（2）方案批复后 30 日历天内完成初步（深化）设计文件编制，



(3) 初步设计批复后 45 日历天内完成施工图设计文件编制（其中土建部分施工图设计文件 30 日历天内完成，其他设计部分根据招标人要求时间为准）。

C、设计人员名单及资质：本项目项目负责人为：王丛。

D、双方有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

1、项目名称：瑶琳开元森泊马主题商业街区项目-萌宠街区二期工程设计

2、项目规模：本项目总用地面积约 26123.9 平方米（约合 39.19 亩），地块一建设用
地面积约 22232 平方米（约合 33.35 亩），新建建筑面积约 22232 平方米，容积率： ≥ 1.0
且 ≤ 1.2 ，建筑密度： $\leq 50\%$ ，绿地率： $\geq 15\%$ ，建筑高度：不大于 24 米，停车位数量不少
于 255 辆；地块二用地面积约 3891.9 平方米（约合 5.84 亩）（以最终规划设计条件为准）。
建设内容：新建潮流酒店（客房数量不少于 100 间，每间须有景观阳台）、室内外宠物
乐园、无动力乐园、商业广场、架空停车库以及室外景观等内容。

3、招标范围：招标范围包括但不限于以下内容：

(1) 方案设计(含项目投资分项、总估算、效果图、鸟瞰图等)；

(2) 中标后的方案调整深化及报批；

(3) 初步（深化）设计（含投资概算编制、效果图、鸟瞰图等）；

(4) 施工图设计【包括但不限于总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、综合管线、智能化、消防、室外附属配套工程、室内装饰、景观绿化等建设项目所涉及的全部工程设计内容】以及施工过程中的设计变更和二次深化等；

(5) 相关服务【包括图审配合、绿色建筑评审(如需)、日照影响评价(如需)、光伏设计服务(如需)等及所需专家评审的相关服务费用；相关报建配合；施工及设备招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务等一切费用】。

注：（1）相关服务中涉及到的第三方服务机构（第三方服务内容指的是招标范围中的（5）相关服务内容），中标单位须将第三方服务机构报招标人备案，招标人备案审核通过后才可委托，费用由中标单位承担，不另行计费。招标人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，中标单位不得额外向招标人收取费用，各阶段中标单位必须提供按照招标人要求设计方案及施工图纸。第三方服务费用请投标人自行考虑在报价中。



第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间 根据项目需求，在合同签订后一周内提供有关资料及文件。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间 至少提供招标人 10 套初步设计文本、纸质施工图纸及电子版（时间按发包人要求）。

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为 389.7800 万元（暂定），本合同价款的总金额是完成本项目设计过程中所涉及的一切费用，包括方案设计优化、初步设计、施工图设计、现场技术服务、相关服务等发生的所有费用，除该价款外，发包人不再另行支付任何费用。

7.2 设计费结算方式：本项目最终设计费以经审计后的施工图预算金额为标准除以招标人暂估计费额乘以最高限价再乘以中标人的投标报价系数确定中标人最终设计费。【例：最终设计费=（审计后的施工图预算 / 招标人暂估计费额 11500 万元）×最高限价×投标报价系数】确定。（注：中标人的投标报价系数= 投标报价/ 最高限价）

第八条 支付方式



阶段		支付比例
第一次	本工程合同签订后15日内	支付合同金额的20%作为预付款
第二次	初步设计（含设计概算及经济文件）达到发包人要求并审核通过且初步设计文件提交发包人后15日内	支付设计结算价的30%（不含预付款金额，结算价按已完成审核的初步设计图纸的工程量计算，其中以暂定价、暂估价等计费方式的概算费用不计入本次结算的工程量计费额，如仅完成土建图纸，则以土建图纸的工程量作为计算依据）
第三次	设计施工图达到发包人要求并审查通过且施工图纸设计文件提交发包人后15日内	支付至设计结算价的80%（含已支付金额，结算价按已完成审核确定的施工图预算计算）
第四次	工程竣工验收、完成施工配合工作并完善设计变更手续后15日内	支付余款（不计息）

8.1 设计费用的支付方式

项目各阶段设计费应以银行转账的方式打入设计人指定的帐号内。

指定银行账户：光大银行青岛崂山支行 38250188000004064

根据相关财政管理规定和发包人财务制度，发包人每次付款前，设计人应向发包人提供等额、合法有效的正式增值税发票，若因设计人提供发票延迟导致发包人付款期限相应顺延的，责任由设计人自行承担。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人无故要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的款项；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量进行支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付未付金额每日万分之五计算的违约金，上限不超过应付尾款的 5%；逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提早交交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期。

9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、不标准图及地产标准图由设计人负责人解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间、份数向发包人交付设计文件并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为 50 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计文件出现遗漏或错误，由设计人负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并全额赔偿因此给发包人造成的损失。

9.2.5 由于设计人原因，延误了任何一期设计文件交付时间的，每延误一天，应按设计费总额每日万分之五计算支付违约金给发包人，逾期超过 10 日的，视为设计人根本性



违约，发包人有权单方解除本合同，合同解除的，设计人还应支付设计费总额 15%计算的违约金，因此给发包人造成损失的，设计人仍应全额赔偿。

9.2.6 合同生效后，设计人无故要求终止或解除合同的，设计人应退还发包人已支付的全部款项，并支付发包人按设计费总额 15%计算的违约金，因此给发包人造成损失的，设计人仍应全额赔偿。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年后项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

9.2.8 设计人保证向发包人提交的成果文件不会侵犯任何第三方的版权或任何其他权利，否则应承担由此所引起发包人的全部损失。

9.3 违反本合同条款，违约方除应承担因此给守约方造成的全部损失外，还需承担守约方为实现债权产生的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条款不因合同无效、终止、解除而无效。

第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向桐庐县人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人须无条件配合，发包人不额外支付此项费用。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产商或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工定货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用、除制

包装外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签定协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式 12 份，发包人 4 份，设计人 4 份，招投标中心、行业主管部门、代理公司各执一份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为有必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 设计服务合同范围：详见招标文件。

发包人名称：

桐庐县文化旅游投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签字)

经办人：(签字)

设计人名称：

青岛腾远设计事务所有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：桐庐县城南街道春江西路滨江大厦 16 楼

邮政编码：311500

电话：0571-58587279

传真：

开户银行：浙江桐庐农村商业银行股份有限公司城南支行

银行帐号：201000112888934

签署日期：2024 年 11 月 19 日

住所：山东省青岛市崂山区株洲路 78 号国家(青岛)通信产业园 2 号楼 9 层

邮政编码：266000

电话：0532-58578888

传真：0532-58579999

开户银行：光大银行青岛崂山支行

银行帐号：38250188000004064

签署日期：2024 年 11 月 19 日

5. 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计

中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司
中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计
中标通知书

通知编号: (Z) ZBTZS202512090009 号

青岛腾远设计事务所有限公司:

经评标委员会评定及中标公示, 现确定贵单位为中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司
(招标编号: 9A33000120251016FW0006) 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计
的中标人, 请在收到本通知书后五日内与 招标人联系。

招 标 人: 中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

联 系 人: 魏玲玲

联系电话: 15182862089

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



密 级

合同编号

ZLSB-HT-08

中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目
沙滩俱乐部设计
服务合同



项目名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计

发包人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

承包人：青岛腾远设计事务所有限公司
北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司
深圳翰博设计股份有限公司

2025 年 12 月 10 日

发包人（以下简称甲方）：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

法定代表人：中帅江

指定送达地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新社区水头滨海路3号25栋501

责任联系人：刘羿

电话：18668406892

传真：/

承包人（以下简称乙方1）：青岛腾远设计事务有限公司

法定代表人：张舵

电话：0532-83888889

传真：0532-58579999

资质：建筑行业（建筑工程）甲级

指定送达地址：山东省青岛市崂山区株洲路78号国家（青岛）通信产业园2号楼9层

责任联系人：王丛

手机：15054269526

授权电子邮箱：wang.cong@tengyuan.com.cn

承包人（以下简称乙方2）：北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司

法定代表人：王修钢

电话：010-89303188

传真：010-89303188

资质：建筑装饰工程设计专项甲级

指定送达地址：北京市顺义区安祥街9号院1号楼、2号楼-1至6层101内1号楼3层301室

责任联系人：吴峰

手机：010-89303188

授权电子邮箱：/

承包人（以下简称乙方3）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人：秦操

电话：(0755)82833683

传真：(0755)82833683



资质：风景园林专项设计甲级资质；市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级资质；建筑工程乙级资质

指定送达地址：深圳市南山区南头街道南联社区北环大道 11008 号豪方天际广场写字楼 2801

责任联系人：孙龄

手机：(0755)82833683

授权电子邮箱：/

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则，经友好协商，就乙方承包中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部（以下简称“项目”或“本项目”）服务事宜达成如下协议：

第一条 甲、乙双方经营资格及承诺

1.1 双方系依据相关法律法规合法设立并有效存续的法律实体，双方均符合本合同所涉事项所需的工商核准经营范围。

1.2 乙方保证已获得从事本合同项下服务内容的合法主体资格及有效相关经营资质证书，并在本合同签订前向甲方提供上述主体资格证明文件及资质证书的盖章复印件。

1.3 已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，且前述行动应持续有效。本合同之签字页上该方名称一栏中的签字均系分别由获该方正式授权的签字人有效签署。

1.4 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成服务事项，确保服务质量和安全，不进行转包。

1.5 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

1.6 其他：无。

第二条 项目概况



2.1 项目名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计

2.2 项目地址：深圳大鹏新区银滩路与海滩二路交叉口

2.3 项目具体概况：本项目位于深圳大鹏新区，距离深圳北站约 58 公里，距离宝安机场约 85 公里。用地西临银滩路，北临滨海路。用地东面享有较好的海景资源，西北临锣鼓山公园，享有较好的山林资源。本项目将成为大鹏新区“全国最好的观光旅游和休闲度假区”及建设国际一流、生态优美、环境宜人的世界级滨海生态旅游度假区的标杆示范项目。

2.4 委托内容：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计总承包。具体内容详见“附件一：沙滩俱乐部设计任务书”。

2.5 项目规模：沙滩俱乐部 E 地块约【41.6】亩，约 27729.61 平方米。新增加计容建筑面积小于总用地面积的 5%，不超过 1386.5 平方米。

第三条 项目服务内容及要求标准

3.1 服务内容：

1) 设计包含以下内容：

建筑规划设计、建筑设计、结构设计（含土建及钢结构）、机电设计（含一次机电、二次机电、弱电智能化、音视频等所有机电内容）、室内设计、建筑外立面设计、幕墙设计、景观设计、BIM 设计、灯光设计（包含建筑物、构筑物外立面泛光、室内灯光、景观照明等所有功能照明、氛围灯光等）、小市政设计（包含管线综合）、软装设计、节能绿建、海绵城市、标识标牌导视设计、厨房设备设计、构筑物及专项设备设计（如：瞭望塔、骑行道+小火车道、张拉膜、更衣柜、鳄鱼池设备、泳池设备、水处理设计、多媒体设计、票务+更衣柜设计、Led 屏设计等）。

2) 光影隧道（方案设计深度）、过街天桥（方案设计深度）、自行车道+小火车道（概念方案设计深度）、海边码头（概念方案设计深度）包含在本次招标范围内。后续初步设计及施工图设计另行确定。

3) 其它如艺术陈列品设计、舞台灯光设计及演艺设计、鳄鱼池海洋生物养殖顾问等专项不在此次招标范围。

4) 上述设计包括从概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计各阶段的



扣除。

本合同工程总价款(含税)为人民币 4002007.57 元(大写 肆佰万零贰仟零柒元伍角柒分), 不含税价为人民币 3775478.84 元(大写 叁佰柒拾柒万伍仟肆佰柒拾捌元捌角肆分), 税率为 6%, 税金为人民币 226528.73 元。若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的: 不含税价格不变, 税率金额根据国家法律法规、政策规定调整。具体报价表参照“附件五: 设计费报价列表”

5.2 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第 (1) 种模式执行:

- (1) 一般纳税人采用一般计税方式;
- (2) 一般纳税人采用简易征收方式;
- (3) 小规模纳税人模式;
- (4) 其他: 无。

5.3 本合同签订后, 乙方完成对应阶段服务内容后 5 个工作日内应向甲方提供服务报告及请款资料, 在乙方将所有付款资料提交甲方最终确认。在乙方提供合法等额正规增值税专用发票后 30 个工作日内, 甲方各乙方通过转帐方式完成付款。乙方未按约提供上述付款资料及增值税专用发票的, 甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。

各专项各阶段设计费占比如下:

5.3.1 建筑设计

【设计费: ¥1069362.92 , 大写: 人民币壹佰零陆万玖仟叁佰陆拾贰元玖角贰分】

付款次序	占相关专业总 计费比例	付款金额	付费时间
第 1 次付款	10%	106936.29 元	合同签订后, 提供提供合法等额正 规增值税专用发票后 30 个工作口 内
第 2 次付款	30%	320808.88 元	初步方案设计及概算金额经甲方 书面确认后, 提供提供合法等额正 规增值税专用发票后 30 个工作口 内
第 3 次付款	45%	481213.31	施工图完成 100%并经甲方书面确



交一般纳税人资格认定书复印件；甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款
迟延风险或其他风险、责任，双方确认基本信息如下：

甲方开票信息：

名称：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

纳税人识别号：91440300MAE55TG56A

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新社区水头滨海路3号25栋501

电话：18218626022

银行开户行：中信银行股份有限公司深圳大鹏新区支行

银行账号：811 0301 0123 0079 5723

乙方收款账号信息如下：

名称：青岛腾远设计事务所有限公司

纳税人识别号：91370212679066080P

地址：山东省青岛市崂山区株洲路78号国家（青岛）通信产业园2号楼
9层

电话：0532-83888889

银行开户行：光大银行青岛崂山支行

银行账号：38250188000004064



甲方根据合同约定向联合体牵头方支付合同价款，牵头方负责依据其与联合
体成员之间的联合体投标协议书，在收到甲方支付的相应款项后，按照合同约定
的节点及时、足额地向各成员单位支付其应得款项。甲方向牵头方完成合同价款
支付，即视为已履行对联合体各方的付款义务。联合体成员之间因价款分配、内
部支付产生的任何争议、纠纷或损失，均由联合体牵头方及各成员单位自行协商
或通过法律途径解决，甲方不承担任何责任。

乙方开具发票时，需要在发票备注栏注明项目地址、项目名称及合同名称，
具体项目名称按照规划许可证中的地块名称填写（若还未取得规划许可证项目，
按照实际地块填写）：项目地址：深圳市大鹏新区；项目名称：中旅
森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计；合同名称：中旅森泊大鹏
龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计服务合同。



三、规划用地条件

1、本次沙滩俱乐部总用地为 27729.61 平方米（地形图见详图一），新增加计容建筑面积小于总用地面积的 5%，不超过 1386.5 平方米。原龙岐湾壹号售楼处面积约 860 方进行二次升级改造，此部分面积不包括在新增建筑面积内。

2、因为没有最终规划用地条件，经沟通政府相关部门，根据《深圳市海岸带综合保护与利用规划（2018—2035）》的要求：新建建筑物东侧建筑控制线不超过涉海线朝陆地侧退线 50 米，道路一侧建筑退线参考森泊度假乐园地块≥6 米（详见附件二）

3、绿化覆盖率≥65.00%

第二章 设计要求

一、项目整体目标及理念

中旅森泊大鵬龙岐湾度假区项目以“大自然”为核心,包含“海岛度假”、“奇趣游乐”及“汤泉疗愈”三大板块,以“亲近自然”、“节能环保”、“家庭团聚”、“休闲放松”、“老少皆宜”等特点,主要满足亲子家庭、Z 世代青年的出游需求,是一个集住宿、游乐、餐饮、商务为一体的全天候一站式大型休闲度假综合体。主要包含五个核心元素:自然(山地、沙滩、海洋)、汤泉、中央设施、度假屋和游乐活动。

沙滩俱乐部地理位置优越,沙滩沙质细腻,色泽呈金黄色,沙滩坡度平缓,非常适合开展各类沙滩休闲活动。海水清澈,能见度高,为海滩休闲、海上浴场及各类海上娱乐项目提供了良好的自然条件。沙滩俱乐部的设计愿景是以

“时尚策源、潮流聚集、轻奢度假”为理念,对标巴厘岛同类型国际化旅游度假区目的地案例。打造具有辨识度的“视觉名片”,体现“大鵬一日同风起,扶摇直上九万里”的项目定位。参考附件三。

二、设计要点

1、设计要素及要求

沙滩俱乐部结合原策划定位,综合考虑其与森泊度假酒店、度假乐园、度



附件六：乙方团队名单

乙方拟派往本项目的团队人员名单

序号	姓名	拟任岗位	执业资格 及证书编 号	技术职称	介入时间
1	王丛	项目负责人	一级注册 建筑师	高级工程 师	/
2	黄伊明	主创设计师	/	高级工程 师	/
3	翟飞	方案负责人	一级注册 建筑师	高级工程 师	/
4	陈伟	主创设计师	/	工程师	/
5	刘祥君	方案设计师	/	高级工程 师	/
6	刘满	建筑负责人	一级注册 建筑师	高级工程 师	/
7	徐迎春	建筑设计师	一级注册 建筑师	高级工程 师	/
8	孙绍东	结构负责人	一级注册 结构工程 师	工程技术 应用研究 员	/
9	肖艳	结构设计师	一级注册 结构工程 师	高级工程 师	/
10	连捷	给排水负责 人	注册公用 设备工程 师（给水排 水）	工程技术 应用研究 员	/
11	王娟	给排水设计 师	注册公用 设备工程 师（给水排	高级工程 师	/



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

法定代表人或授权委托人：[Signature]

签订时间：2025年12月10日

乙方1（签字盖章）：青岛腾远设计事务所有限公司

法定代表人或授权委托人：张舵

签订时间：2025年 月 日

乙方2（签字盖章）：北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人：王修钢

签订时间：2025年 月 日

乙方3（签字盖章）：深圳翰博设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人：秦操

签订时间：2025年 月 日

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王丛	性别	女	出生年月	1989.12.22
学历	本科	学位	建筑学学士学位	所学专业	建筑学
职务	项目负责人	何专业何职称	建筑学、高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20193702138		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	琳开元森泊马主题商业街区项目一室内冰雪世界设计	桐庐县文化旅游投资集团有限公司	2024.7.15	19474 m²	在建
2	瑶琳开元森泊马主题商业街区项目-萌宠街区二期工程设计	桐庐县文化旅游投资集团有限公司	2024.11.19	26123.9 m²	在建
3	中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部设计	中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司	2025.12.10	27729.61 m²	在建
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

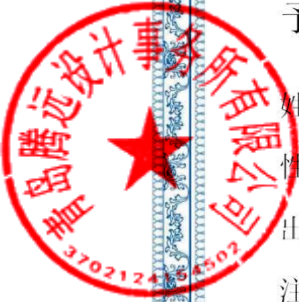
2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

使用有效期:2026年04月08日
-2026年10月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓 名:王丛

性 别:女

出生日期:1989年12月22日

注册编号:20193702138



聘用单位:青岛腾远设计事务有限公司

注册有效期:2026年03月06日-2028年03月05日



主任



个人签名:

王丛

签名日期:2026.4.8

发证日期:2026年03月06日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王丛

性别：女

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370102198912224145

证书编号：鲁230200033201770

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7D154137



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日

普通高等学校

毕业证书

学生 王丛 性别 女，一九八九 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 **建筑学** **工程管理(辅修)** 专业 **五** 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **山东建筑大学** 校(院)长: **靳奉祥**

证书编号: 104301201305021097 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 王丛

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 22 日

住址 山东省青岛市市南区贵州路69号7

公民身份号码 370102198912224145

中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2016.11.08-2036.11.08

社会保险单位参保证明

证明编号: 2606038278

校验码: L43VDK5



单位编号	3702010657	单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2002年01月-2026年05月		391
工伤保险	2015年10月-2026年05月		391
企业养老	2002年01月-2026年05月		391

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)
2026年06月03日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年06 至 2026年06)

当前参保单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王丛	370102198912224145	企业养老	202506-202605	
2	王丛	370102198912224145	失业保险	202506-202605	
3	王丛	370102198912224145	工伤保险	202506-202605	

打印流水号: 375212012606036M487593 系统自助: 9605361
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。
2、本信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	崂山区生物医药健康产业园（一期）医疗康复聚集中心	2024 年度青岛市优秀建筑设计奖	2025.5	青岛市城乡规划协会
2	姜山湿地总部港项目	2024 年度青岛市优秀建筑设计奖	2025.5	青岛市城乡规划协会
3	济宁路至黄岛路新增院落改造提升项目（一批次）	2024 年度青岛市优秀建筑设计奖	2025.5	青岛市城乡规划协会



投标人工程业绩表

企业名称	青岛腾远设计事务所有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	25	前 1 年度	60	前 2 年度	110
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度	1	/	0	81	
前 1 年度	3	4	109	68	
前 2 年度	1	/	17	49	
前 3 年度	12	7	3	77	
前 4 年度	12	3	14	205	
前 5 年度	11	/	9	28	
合计	50	14	152	508	
备注					

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单 位	获奖时 间	获奖公 告查询 网址
1	崂山区生物医药健康产业园 (一期) 医疗康复聚集中心	青岛市崂 山区	青岛市 城乡规 划协会	2025.5	http://w ww.urp sqd.co m/news /info/73 6.html
2	姜山湿地总部港项目	青岛市	青岛市 城乡规 划协会	2025.5	http://w ww.urp sqd.co m/news /info/73 6.html
3	济宁路至黄岛路新增院落改造 提升项目 (一批次)	青岛市	青岛市 城乡规 划协会	2025.5	http://w ww.urp sqd.co m/news /info/73 6.html
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



获奖证书

崂山区生物医药健康产业园（一期）医疗康复聚集中心
获2024年度青岛市优秀建筑设计奖

一等奖

获奖单位：青岛腾远设计事务有限公司

证书编号：(2024) JZ1-19

青岛市城乡规划协会
二〇二五年五月



获奖证书

姜山湿地总部港项目
获2024年度青岛市优秀建筑设计奖

一等奖

获奖单位：青岛腾远设计事务有限公司

证书编号：(2024) JZ1-25

青岛市城乡规划协会
二〇二五年五月



获奖证书

济宁路至黄岛路新增院落改造提升项目（一批次）
获2024年度青岛市优秀建筑设计奖

一等奖

获奖单位：青岛腾远设计事务所有限公司

证书编号：(2024)JZ1-49

青岛市城乡规划协会
二〇二五年五月



项目负责人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	海洋大学生命科学中心	2024 年度优秀工程勘察设计成果竞赛	2024. 11	山东省勘察设计协会



编号: 202439116-04

获奖证书

王丛:

你参加设计的 海洋大学生命科学中心 在 2024年度优秀工程勘察设计成果竞赛 评选中获 优秀建筑设计方案项目三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1.魏鹏 2.于航行 3.王安宁 4.王丛 5.黄雪峰 6.高铭



履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	龙湖·中德未来城三期项目	青岛龙泰晟德置业有限公司	优秀	2024. 2. 2	/
2	市南区历史城区保护更新项目	青岛海明城市发展有限公司	优秀	2023. 1. 10	/
3	历史城区保护更新项目	市历史城区保护更新指挥部办公室	优秀	2023. 1. 10	/



表 扬 信

致青岛腾远设计事务所有限公司:

感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助。在贵我双方签订的**龙湖·中德未来城三期**项目中，贵司优秀的设计团队给我司提供了良好的设计理念和优质的设计服务，保证了我司项目快速、高效的推进。贵司的设计团队积极主动、认真负责，与我司人员紧密配合，在项目设计过程中表现出细致、创新、负责的精神，确保项目顺利进行，展现了贵司的敬业精神及专业素养。

特发此函，对贵司设计团队所有设计人员表示感谢，望再接再厉，继续提供优质的服务，创造更多的优秀项目！

顺祝商祺！



青岛龙泰晟德置业有限公司

2024年2月2日



青岛海明城市发展有限公司

感 谢 信

青岛腾远设计事务所有限公司：

贵院承担了我司在市南区历史城区保护更新项目中的设计任务，设计团队在高水平高质量完成设计任务的同时，更是主动作为、敢于担当，对建筑保护更新设计目标高度重视、充分研讨，高效高能完成各项设计任务，为历史城区保护更新工作的开展提供了有力的服务保障和技术支撑。在历史城区更新工作开展中，贵单位对我司工作更是主动给予高度配合，并派驻专人张超超配合我司开展工作，派驻期间工作勤奋扎实，主动协助推进项目，配合并高质量完成区、市指挥部各项紧急任务。

各设计团队在建筑修缮设计上也是秉持着精益求精的精神，尤其黄岛路片区改造项目、劈柴院整治提升项目及北京路围合区域（劈柴院二期）改造项目等设计团队，兢兢业业、作风扎实，设计成果得到社会、专家和相关部门的高度认可，特此向贵单位辛勤付出的设计团队致以崇高的敬意和诚挚的感谢！

新的一年，望与贵单位继续携手，共同努力建设历史城区。最后，祝贵院事业蒸蒸日上，再创佳绩！

青岛海明城市发展有限公司

2023年1月10日

青岛市历史城区保护更新指挥部办公室

表扬信

致青岛腾远设计事务有限公司：

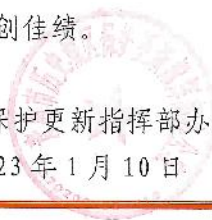
贵公司承担了部分历史城区保护更新项目设计任务，在合作过程中，贵公司设计团队克服重重困难，组织精干力量，在高水平高质量完成设计任务的同时，更是主动作为、敢于担当，积极配合指挥部的多项应急任务，为历史城区保护更新工作的开展提供了有力的服务保障和技术支撑。

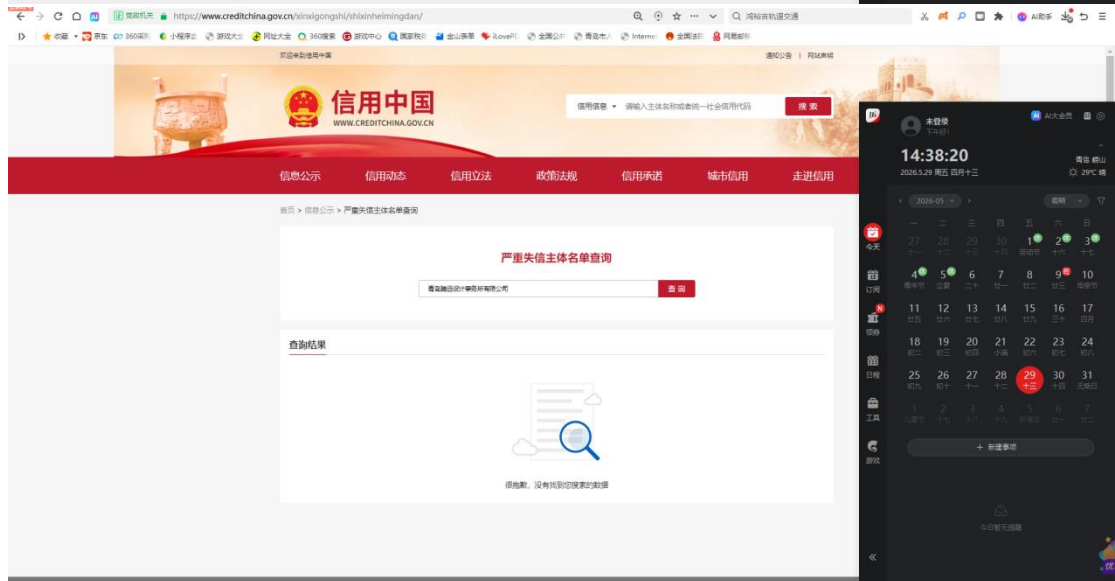
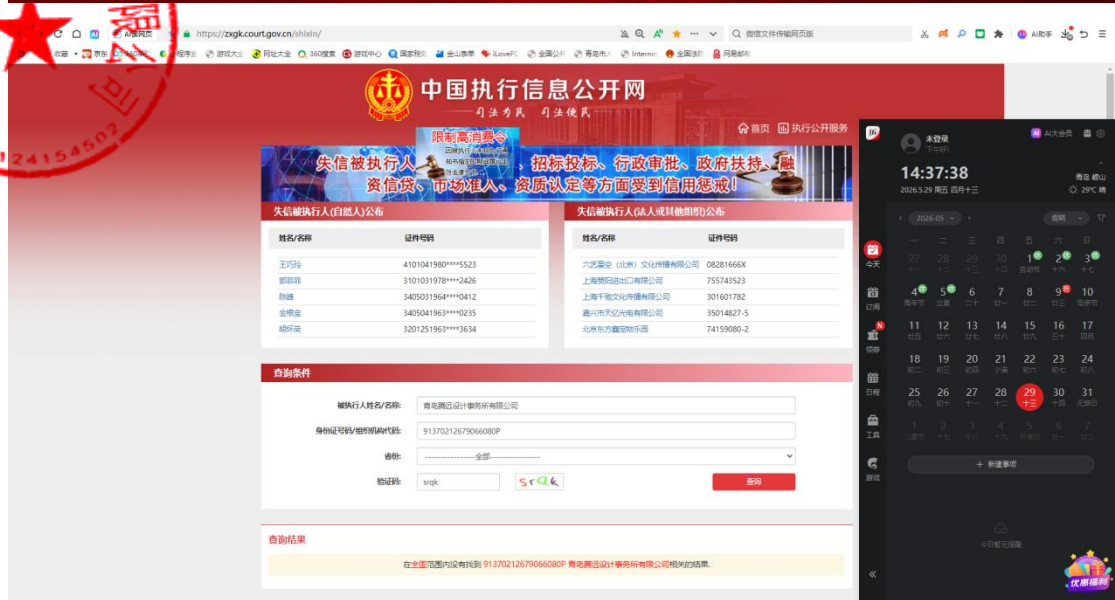
尤其在历史文化记忆片区基础设施项目二期（馆陶路上海路武定路、即墨路街道四方路区域、第一粮库、瑞福祥）、四方路历史文化街区协同区域更新、甘肃路片区城市设计、黄岛路片区改造、黄岛路美丽街区重点区域整治、北京路周边围合区域改造、劈柴院改造、探访路规划等项目中，从前期的方案设计到后期的施工现场服务工作，设计团队都以诚恳的工作态度、认真严谨的工作作风、扎实过硬的工作能力、优质高效的工作质量，圆满完成了各项设计任务，确保工程的顺利开工建设，各项工作得到指挥部领导的高度认可。特此向为指挥部辛勤付出的技术团队致以诚挚的感谢！

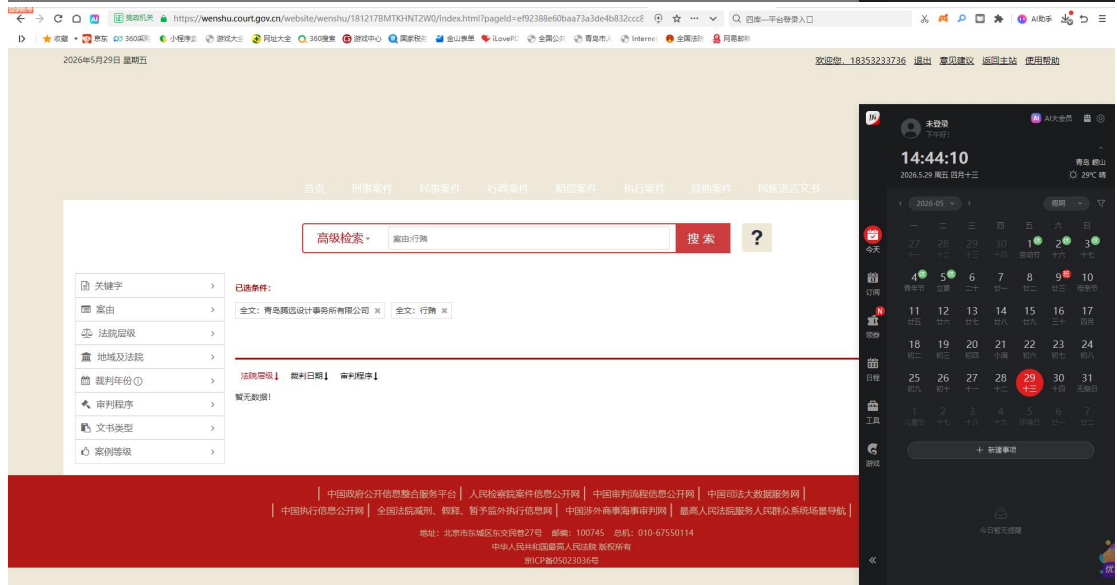
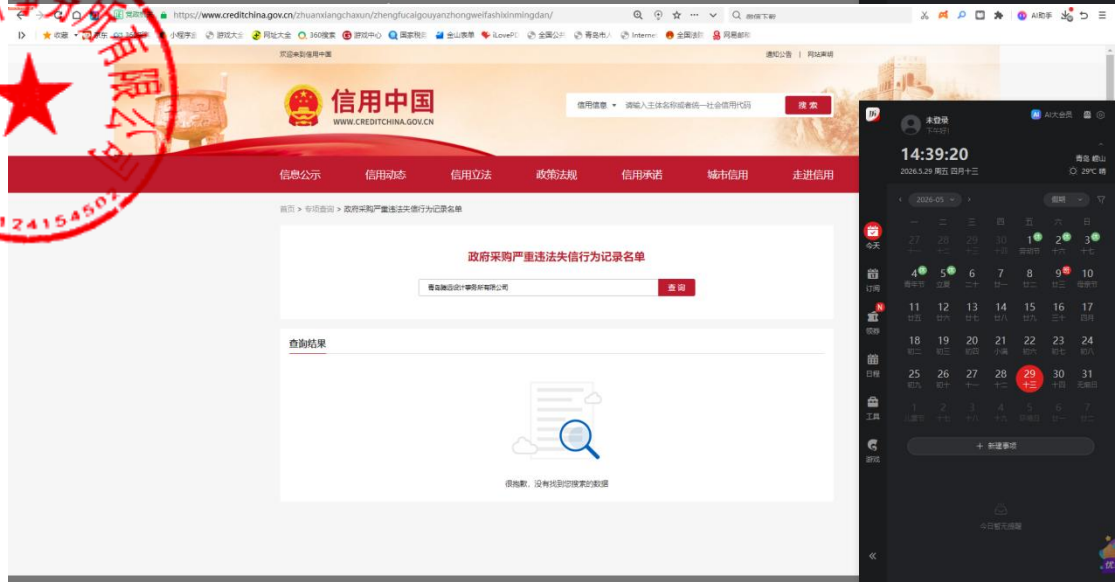
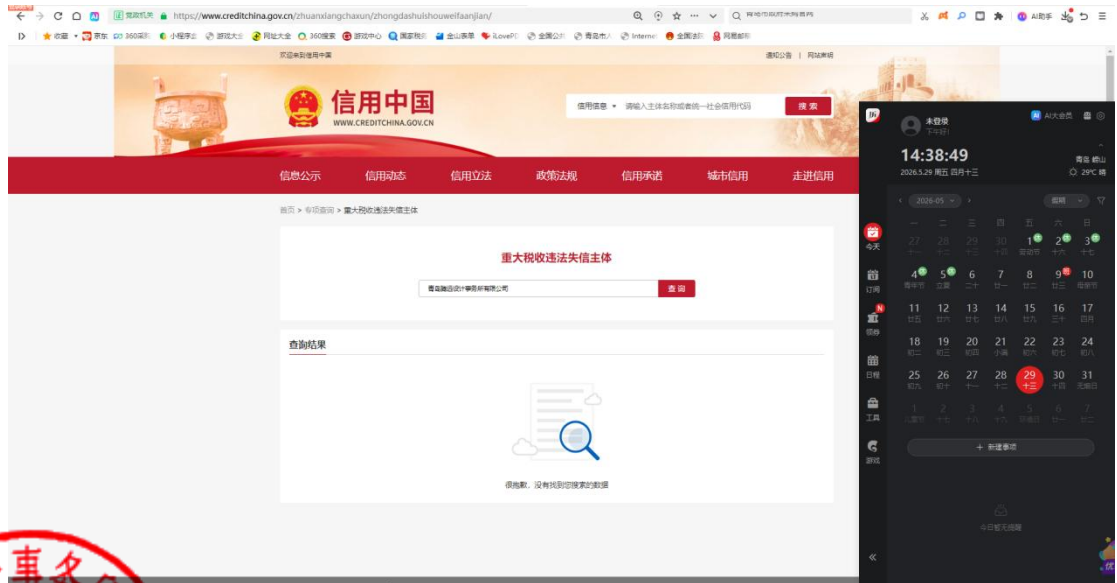
最后，祝贵公司事业蒸蒸日上，屡创佳绩。

市历史城区保护更新指挥部办公室

2023年1月10日







2026年5月29日 星期五

欢迎访问 18353233736 退出 意见反馈 返回主站 使用帮助

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

全文: 行刑 案由: 行刑

法院层级: 裁判日期: 审判程序:

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统流量导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114 中华人民共和国最高人民法院 版权所有 京ICP备05023036号

未登录

14:44:48

2026.5.29 周五 四月十三

29℃ 晴

2026-05-29

今天

27 28 29 30 1 2 3

11 12 13 14 15 16 17

18 19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

今日暂无提醒

人员配备情况

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目负责人	王丛	高级工程师	一级注册建筑师	2025. 6-2026. 5	/
2	建筑负责人	沈琦	工程师	一级注册建筑师	2025. 6-2026. 5	/
3	结构负责人	孙绍东	工程技术应用研究员	一级注册结构工程师	2025. 6-2026. 5	/
4	给排水负责人	连捷	工程技术应用研究员	注册公用设备工程师（给水排水）	2025. 6-2026. 5	/
5	电气负责人	孙常青	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	2025. 6-2026. 5	/
6	暖通负责人	曲志光	工程技术应用研究员	注册公用设备工程师（暖通空调）	2025. 6-2026. 5	/
7	BIM 负责人	段晓亚	高级工程师	/	2025. 6-2026. 5	/



拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	王丛	1989.12	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	青岛腾远设计事务有限公司
2	沈琦	1994.03	一级注册建筑师	工程师	建筑负责人	青岛腾远设计事务有限公司
3	孙绍东	1970.09	一级注册结构工程师	工程技术应用研究员	结构负责人	青岛腾远设计事务有限公司
4	连捷	1972.05	注册公用设备工程师(给水排水)	工程技术应用研究员	给排水负责人	青岛腾远设计事务有限公司
5	孙常青	1967.03	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气负责人	青岛腾远设计事务有限公司
6	曲志光	1972.06	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程技术应用研究员	暖通负责人	青岛腾远设计事务有限公司
7	段晓亚	1988.01	/	高级工程师	BIM 负责人	青岛腾远设计事务有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

王丛

使用有效期:2026年04月08日
-2026年10月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名:王丛

性 别:女

出生日期:1989年12月22日

注册编号:20193702138

聘用单位:青岛腾远设计事务所有限公司

注册有效期:2026年03月06日-2028年03月05日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.4.8

发证日期: 2026年03月06日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王丛

性 别：女

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370102198912224145

证书编号：鲁230200033201770

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7D154137



核准公布部门（章）
公布时间 2023年11月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 王丛 性别 女，一九八九 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 **建筑学**
专业 **五** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201305021097

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王丛
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 12 月 22 日

住址 山东省青岛市市南区贵州
路69号7

公民身份号码 370102198912224145



中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2016.11.08-2036.11.08

社会保险单位参保证明

证明编号: 2606038278

校验码: L43VDKW5



单位编号	3702010657	单位名称	青岛腾远设计事务有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2002年01月-2026年05月	391	
工伤保险	2015年10月-2026年05月	391	
企业养老	2002年01月-2026年05月	391	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构 (章)
2026年06月03日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年06 至 2026年06)

当前参保单位:

青岛腾远设计事务有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	王丛	370102198912224145	企业养老	202506-202605	
2	王丛	370102198912224145	失业保险	202506-202605	
3	王丛	370102198912224145	工伤保险	202506-202605	

打印流水号: 375212012606036M487593 系统自助: 9605361
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

使用有效期:2026年06月02日
-2026年11月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：沈琦

性别：女

出生日期：1994年03月27日

注册编号：20253704026

聘用单位：青岛腾远设计事务所有限公司

注册有效期：2025年10月09日-2027年10月08日



主任



个人签名：沈琦

签名日期：2026.6.2

发证日期：2025年10月09日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：沈琦

性 别：女

从事专业：勘察设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月11日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370306199403271526

证书编号：鲁220200033301178

公布文号：青人社字（2022）153号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：W6JDE29Q



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 沈茜 性别女，一九九四年三月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201705021033

二〇一七年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





社会保险单位参保证明

证明编号: 2606038541 校验码: 5V54YHS2

单位编号	3702010657	单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	
参保缴费情况				
参保险种	参保起止时间		当前参保人数	
失业保险	2002年01月-2026年05月		391	
工伤保险	2015年10月-2026年05月		391	
企业养老	2002年01月-2026年05月		391	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起争议, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)
2026年06月03日

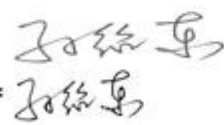
附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明细(2025年06 至 2026年06)

当前参保单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	沈琦	370306199403271526	工伤保险	202506-202605	
2	沈琦	370306199403271526	失业保险	202506-202605	
3	沈琦	370306199403271526	企业养老	202506-202605	

打印流水号: 37521201260603ERN91192 系统自助: 9606876
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起争议, 一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

孙绍东

使用有效期: 2025年12月22日 - 2026年06月20日			
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	孙绍东		
性 别:	男		
出生日期:	1970年09月15日		
注册编号:	S20033701283		
聘用单位:	青岛腾远设计事务所有限公司		
注册有效期:		2025年11月26日-2028年11月25日	
个人签名: 			
签名日期: 2025年12月22日			
		发证日期: 2025年11月26日	

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓 名: 孙绍东

性 别: 男

出生年月: 1970.09

工作单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

现从事专业: 勘察设计

原专业技术

职务资格: 高级工程师

现专业技术

职务资格: 工程技术应用研究员

资格证书编号: 鲁160810150115



评审时间: 2017-01-07

公布时间: 2017-05-17
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发〔2017〕49号

准予毕业。

一九九五年三月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO : 0039500



姓名	孙绍东	
性别	男	
民族	汉	
出生	1970 年 9 月 15 日	
住址	山东省青岛市市南区佛涛路7号1号楼4单元401户	
公民身份号码	370102197009154537	

社会保险单位参保证明
证明编号: 2606038593
校验码: 4VP7WU29



单位编号	3702010657	单位名称	青岛腾远设计事务有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2002年01月-2026年05月	391	
工伤保险	2015年10月-2026年05月	391	
企业养老	2002年01月-2026年05月	391	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构 (章)
2026年06月03日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年06 至 2026年06)

当前参保单位: 青岛腾远设计事务有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	孙绍东	370102197009154537	企业养老	202506-202605	
2	孙绍东	370102197009154537	工伤保险	202506-202605	
3	孙绍东	370102197009154537	失业保险	202506-202605	

打印流水号: 37521201260603MMX91895 系统自助: 9607009
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

连捷

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 连捷

性 别: 女

出生日期: 1972年05月13日

注册编号: CS20103700093

聘用单位: 青岛腾远设计事务有限公司

注册有效期: 2023年04月24日-2026年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 连捷

签名日期: 2026年2月26日

发证日期: 2023年04月24日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓 名: 连捷

性 别: 女

出生年月: 1972.05

工作单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

现从事专业: 勘察设计

原专业技术

职务资格: 高级工程师

现专业技术

职务资格: 工程技术应用研究员

资格证书编号: 鲁160810150114



评审时间: 2017-01-07

公布时间: 2017-05-17
(生效时间)

公布文号: 人社办发〔2017〕49号

毕 业 证 书



学生 **连杰** 性别 **女** 系
山东省青岛市人，一九七二年
五 月生。于一九八九年 九 月入本
校 **环境工程** 系 **给水与排水工程**
专业 **本** 科学学习，学制 **四** 年，
按教育计划完成全部学业，成绩及
格，准予毕业。

鲁教高毕字

号

学校证书登记 **9340176** 字第

号

学校

校(院)长

一九九 三 年 七 月 一 日

姓 名 **连捷**

性 别 **女** 民 族 **汉**

出 生 **1972 年 5 月 13 日**

住 址 **山东省青岛市市南区香港
中路151号3单元302户**

公民身份号码 **370202197205134985**



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 **青岛市公安局市南分局**

有效期限 **2013.12.19-2033.12.19**

社会保险单位参保证明

证明编号: 2606038873

校验码: U746WYX9



单位编号	3702010657	单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2002年01月-2026年05月	391	
工伤保险	2015年10月-2026年05月	391	
企业养老	2002年01月-2026年05月	391	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构 (章)
2026年06月03日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年06 至 2026年06)

当前参保单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	连捷	370202197205134985	失业保险	202506-202605	
2	连捷	370202197205134985	企业养老	202506-202605	
3	连捷	370202197205134985	工伤保险	202506-202605	

打印流水号: 37521201260603VAL95840 系统自助: 9608568
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

孙常青

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 孙常青

性 别: 男

出生日期: 1967年03月16日

注册编号: DG20103700174

聘用单位: 青岛腾远设计事务有限公司

注册有效期: 2023年04月12日-2026年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

孙常青

签名日期: 2026年2月26日

发证日期: 2023年04月12日



姓名: 孙常青

性别: 男

出生年月: 1967.03

工作单位: 海信地产股份有限公司

评审

(确定)时间: 1999.11

评审

(确定)资格: 高级工程师

本證書表明持證人具備擔任專業技術職務的任職資格,其任職資格的確定時間從評審委員會評審通過(或主管單位確定)之日算起。

發證時間:

2004年6月8日

編

號: 080190505



毕业证书

学生孙常青 系山东省即墨县人,生于一九六七年五月日,于一九八五年九月入我院机电系工业电气自动化专业学习,一九八九年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九八九年七月

建本字第 89274 号





社会保险单位参保证明

证明编号: 2606039053

校验码: B4V91VKM



单位编号	3702010657	单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2002年01月-2026年05月	391	
工伤保险	2015年10月-2026年05月	391	
企业养老	2002年01月-2026年05月	391	

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)
2026年06月03日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年06至2026年06)

当前参保单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	孙常青	230103196703160639	工伤保险	202506-202605	
2	孙常青	230103196703160639	失业保险	202506-202605	
3	孙常青	230103196703160639	企业养老	202506-202605	

打印流水号: 37521201260603A9A98195 系统自助: 9608909
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

曲志光

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 曲志光

性 别: 男

出生日期: 1972年06月26日

注册编号: CN20113700324

聘用单位: 青岛腾远设计事务有限公司

注册有效期: 2024年06月05日-2027年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025年2月9日

发证日期: 2024年06月05日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：曲志光

性 别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程技术应用研究员

评审时间：2018年12月08日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务
资格评审委员会（正高）

身份证号：370627197206264713

证书编号：鲁180001633100074

公布文号：鲁建人函〔2019〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：87B318GL



核准公布部门（章）

公布时间：2019年01月28日



 普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0159930	学生 曲志光 性别 男 现年 22 岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在 本校 环境工程系供热通风与空调 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。 校 名 校(院)长  一九九四年六月十日 证书编号: 944319
---	---



姓名 曲志光	
性别 男 民族 汉	
出生 1972 年 6 月 26 日	
住址 山东省青岛市崂山区同安路872号13号楼3单元302户	
公民身份号码 370627197206264713	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 青岛市公安局崂山分局	
有效期限 2025.06.16-长期	

社会保险单位参保证明

证明编号: 2606044435

校验码: 41X21DTG



单位编号	3702010657	单位名称	青岛腾远设计事务有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2002年01月-2026年06月		391
工伤保险	2015年10月-2026年06月		391
企业养老	2002年01月-2026年06月		391

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构 (章)
2026年06月04日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年06 至 2026年06)

当前参保单位: 青岛腾远设计事务有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	曲志光	370627197206264713	失业保险	202506-202605	
2	曲志光	370627197206264713	工伤保险	202506-202605	
3	曲志光	370627197206264713	企业养老	202506-202605	

打印流水号: 37521201260604D1I21390 系统自助: 9774888
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：段晓亚

性别：女

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370212198801211526

证书编号：鲁210200033201562

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：THKL7PRB



核准公布部门（章）
公布时间：2021年10月28日



硕士研究生 毕业证书



研究生 段晓亚 性别 女，一九八八年 一 月 二十一日生，于
二零一一年 九 月至二零一四年 六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东科技大学

校(院、所)长：

段晓亚

证书编号：104241201402000281

二零一四年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 段晓亚
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 1 月 21 日
住址 山东省青岛市崂山区段家
埠村762号
公民身份号码 370212198801211526



中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局崂山分局
有效期限 2016.03.22-2036.03.22

社会保险单位参保证明

证明编号: 2606037746

校验码: G36461GV



单位编号	3702010657	单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2002年01月-2026年05月	391	
工伤保险	2015年10月-2026年05月	391	
企业养老	2002年01月-2026年05月	391	

提取文字 更多

备注: 1、本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构(章)
2026年06月03日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保证明(2025年06 至 2026年06)

当前参保单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	段晓亚	370212198801211526	企业养老	202506-202605	
2	段晓亚	370212198801211526	失业保险	202506-202605	
3	段晓亚	370212198801211526	工伤保险	202506-202605	

打印流水号: 3752120126060397E80417 系统自助: 9604450
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数, 参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

投标人基本情况			
投标人企业名称	青岛腾远设计事务 有限公司	法定代表人姓名	张舵
资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册建筑师、高级工程师
企业性质	民营	是否中小微企业	否
★ 投标人其他补充说明	经营范围：【【建筑工程设计、施工，城市规划编制】（凭资质经营），建筑环境艺术设计、绿化设计，室内外装饰设计、施工及图文图像输出，房屋租赁，建筑设计咨询，造价咨询，艺术品设计与销售，家具及日用品、家电、装饰材料、针纺织品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		



投标人基本情况表

企业名称	青岛腾远设计事务所有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	山东省青岛市崂山区株洲路 78 号国家（青岛）通信产业园 2 号楼 9 层		
企业法定代表人姓名	张舵	企业技术负责人姓名	宋淑明
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	原发证日期： 2010 年 03 月 12 日 最新发证日期： 2025 年 01 月 07 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	22 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 认证单位：北京中润兴认证有限公司 取得时间：2023 年 09 月 15 日 有效期：2026 年 09 月 14 日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

统一社会信用代码

91370212679066080P

名称

青岛腾远设计事务有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

张舵

经营范围

【建筑工程设计、施工，城市规划编制】（凭资质经营），建筑环境艺术设计、绿化设计，室内外装饰设计、施工及图文图像输出，房屋租赁，建筑设计咨询，造价咨询，艺术品设计与销售，家具及日用品、家电、装饰材料、针纺织品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

伍佰万元整

成立日期

2008 年 08 月 20 日

营业期限

2008 年 08 月 20 日至2058年08 月20 日

住 所

山东省青岛市崂山区株洲路78号国家（青岛）通信产业园2号楼9层

登记机关

2021 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称

青岛腾远设计事务有限公司

详细地址

山东省青岛市崂山区株洲路78号国家（青岛）通信产业园2号楼9层

建立时间

2008年08月20日

注册资本金

500万元人民币

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)

91370212679066080P

经济性质

其他有限责任公司

证书编号

A137010885-6/3

有效期

至2030年01月07日

法定代表人

张舵

职务

总经理

单位负责人

张舵

职务

总经理

技术负责人

宋淑明

职称或执业资格

教授级高工

备注

原发证日期：2010年03月12日
原资质证书编号：150610-sj

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关：（章）

2025 年 01 月 07 日

No.AF 0535068

质量管理体系认证证书

注册号: 07623Q2543R0M-SD/002



质量管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹 证 明

青岛腾远设计事务有限公司

统一社会信用代码: 91370212679066080P

注册地址: 山东省青岛市崂山区株洲路 78 号国家 (青岛) 通信产业园 2 号楼 9 层
经营地址: 山东省青岛市崂山区株洲路 78 号国家 (青岛) 通信产业园 2 号楼 9 层

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

该质量管理体系认证所覆盖的范围为:

建筑工程设计、施工图审查

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录 www.zrbj.com 查询。

颁证日期: 2023 年 09 月 15 日

有效期: 2026 年 09 月 14 日

北京中润兴认证有限公司

地址: 北京市朝阳区和平街东土城路 12 号
3 号楼 404 室

签发人:

张松



证书查询

符合本工程要求的设计资质建设主管部门信息管理系统备案截图



企业性质承诺书

致招标人：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

我单位参加中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施建筑施工图设计服务
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：青岛腾远设计事务所有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年6月8日

