

工程编号：2511-440305-04-05-946127001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司

日期：2026 年 06 月 10 日

第一章 投标人基本情况

1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
成立时间	2002 年 12 月 31 日	注册资金	135460.992908 万元
相关资质	机电工程施工总承包壹级 (其他资质详见资质证书)		
投标人简介	<p>中建三局二公司 1954 年 4 月成立于重庆，1973 年迁入湖北。公司是世界 500 强企业——中国建筑旗下重要骨干成员，位列集团号码公司第 5 位。</p> <p>公司坚持匠心筑造精品。累计获得 81 项鲁班（国优奖）、10 项詹天佑奖、9 项中国安装之星工程、23 项中国钢结构金奖等荣誉；获评全国建筑业 AAA 级信用企业、全国建筑业先进企业、全国优秀施工企业等称号。</p> <p>公司业务遍布全国 30 个省(自治区、直辖市)及阿联酋、巴基斯坦、越南、印尼、马来西亚等国外区域，在建总承包项目超 170 个，各类专业承包项目超 300 个，管理人员 8000 余人，其中正高级职称 44 人 副高级职称 667 人 中级职称 1543 人 助理级 1619 人。</p>		
联系方式	法定代表人：孙志凌	身份证号码:420111197611264211	电话：027-87615161
	施工项目经理：李昱峰	身份证号码:420115198105210114	电话：13360585326
	投标员：黄家辉	身份证号码:410822200103062015	电话：173664696375
	电子邮箱：1765597498@qq.com		邮编：/

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2. 投标人注册资金“国家企业信用信息公示系统”查询结果

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15942...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第二建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100177739097A

注册号: 91420100177739097A

法定代表人: 孙志凌

登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月31日

☆ 关注 更多 ▾

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91420100177739097A	企业名称:	中建三局第二建设工程有限责任公司
注册号:		法定代表人:	孙志凌
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2002年12月31日
注册资本:	135460.992908万人民币	核准日期:	2026年03月30日
登记机关:	武汉市江夏区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 人防工程设计; 供电业务; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 租赁服务(不含许可类租赁服务); 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械安装服务; 机械设备租赁; 特种设备出租; 信息技术咨询服务; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 轴承、齿轮和传动部件销售; 对外承包工程; 规划设计管理; 工业工程设计服务; 专用设备修理; 金属结构销售; 金属结构制造; 建筑用钢筋产品销售; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 建筑工程用机械销售; 交通安全、管制专用设备制造; 建筑工程用机械制造; 电气信号设备装置制造; 公路水运工程试验检测服务; 道路货物运输站经营; 土壤污染治理与修复服务; 污水处理及其再生利用; 水污染治理; 固体废物治理; 大气污染治理; 市政设施管理; 合同能源管理; 节能管理服务; 信息系统集成服务; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 停车场服务; 物业管理; 城市绿化管理; 商业综合体管理服务; 医院管理; 公共事业管理服务; 园区管理服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

3. 投标人营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420100177739097A

20 - 20



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中建三局第二建设工程有限责任公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 孙志凌

经营范围 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；人防工程设计；供电业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工；园林绿化工程施工；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；特种设备出租；信息技术咨询服务；对外承包工程；规划设计管理；工业设计服务；专用设备修理；金属结构销售；金属结构制造；建筑用钢筋产品销售；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；建筑工程用机械销售；交通安全、管制专用设备制造；建筑工程用机械制造；电气信号设备装置制造；公路水运工程试验检测服务；道路货物运输站经营；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；固体废物治理；大气污染治理；市政设施管理；合同能源管理；节能管理服务；信息系统集成服务；建筑装（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
(详细经营范围登录国家企业信用信息公示系统查看)

注册资本 壹拾叁亿伍仟肆佰陆拾万零玖仟玖佰贰拾玖圆捌分人民币

成立日期 2002年12月31日

住所 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

登记机关



2026年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

4. 投标人资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

详细地址: 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91420100177739097A **法定代表人:** 孙志凌

注册资本: 135460.992908万元人民币 **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D142003219 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 市政公用工程施工总承包特级;
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 电力工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 隧道工程专业承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级;
- 输变电工程专业承包壹级。





发证机关:
2025年4月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00086993



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司
详细地址：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层
统一社会信用代码：91420100177739097A **法定代表人：**孙志凌
注册资本：135460.992908万人民币 **经济性质：**其他有限责任公司
证书编号：D242001314 **有效期至：**2029年07月01日

资质类别及等级：公路工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-12-01至2029-07-01



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫



第二章 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站(一期)安装工程	8854.16 万元	冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程；电气及弱电安装调试工程；给排水系统安装调试工程；通风与空调安装调试工程；站内消防工程；冷站内建筑与装饰工程；冷站室外机电工程等	2022年 12月	优秀项目团队奖 (获得2022年中国安装协会科学技术进步奖)	P8-22
2	广州裕城房地产开发有限公司	云珠酒店项目机电安装(二标段)专业分包工程	30000 万元	给排水、暖通、电气专业承包	2021年 12月	中国安装之星、国家优质工程	P23-39
3	华润置地发展(海南)有限公司	海口华润中心三期机电综合承包工程	7792.89 万元	给排水工程、电气工程、暖通空调工程	2022年 12月	良好 (获得制冷机房工程能效等级证书)	P40-61

注：后附业绩证明材料。



第 1 节 前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司
项目所在地	深圳市南山区中心区
机电承包范围	冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程；电气及弱电安装调试工程；给排水系统安装调试工程；通风与空调安装调试工程；站内消防工程；冷站内建筑与装饰工程；冷站室外机电工程等
开竣工时间	2019-11-15 至 2022-12-29
建筑面积	23034 平方米
装机容量	38400RT
业态类型	公建
机电合约额	8854.16 万元
工程效果图	



1 合同关键页

1.1 合同关键页（合同封面页）

合同封面页

(QHNY -2019-064)

公司安委市ZB20190401

深圳前海建设工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海能源投资发展有限公司（甲方）

中建三局第二建设工程有限责任公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）
安装工程

签署日期：2019 年 11 月 12 日

1

1.2 合同关键页（工程概况页、施工范围页）

工程概况页、施工范围页

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方(承包人): 中建三局第二建设工程有限责任公司

鉴于甲方已于 2019 年 9 月 23 日向乙方发出前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站(一期)安装工程及 08-01-01 地块公共开放空间(一期)安装工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站(一期)安装工程

1.2 工程地点: 前海前湾片区 08 单元 01 街坊 01 地块

1.3 工程立项批准文号: 深前海函【2015】334 号;深自贸备案【2018】46 号

1.4 建设规模

项目总投资约 56411 万元,前海合作区 5 号供冷站位于前海片区 08 单元 01 街坊 01 地块,西北侧为前海滨海休闲绿化带,东北侧紧邻沿江高速。冷站机房位于 08-01-01 地块的地下空间,制冷机房及水泵房位于地下二层,面积约为 4380 m²,净高为 10m;蓄冰槽位于地下一层,面积约为 2310 m²,净高为 11m;地下一层为电气用房及空调、通风机房等;地下二层夹层主要为通风机房;冷却塔位于屋顶。

5 号供冷站配备 12 台 2400RT 双工况冷水机组,3 台 2400RT 常规离心式冷水机组,以及 2 台 1200RT 基载冷水机组,总装机容量为 38400RT,总蓄冰量约 153800RTH,尖峰供冷能力 6.05 万 RT,向前湾片区约 269 万平方米的建筑提供供冷服务。



由于前海嘉里商务中心、恒昌科技大厦、十单元学校等用户建设时序快于5号冷站正式供冷时间，需要采用临时供冷措施为上述项目供冷。临时供冷工程应先于5号供冷站，另择地块设置临时建筑作为临时工程站房，临时供冷规模约3600RT，主要设备和阀门等采用5号冷站内现有设备。临时供冷工程开工时间约为2019年11月。

1.5 工程内容：

区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程范围：图纸优化建议、深化设计，冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程；电气及弱电安装调试工程；给排水系统安装调试工程；通风与空调安装调试工程；站内消防工程；冷站内建筑与装饰工程；冷站室外机电工程；为保障按时向用户供冷所需的临时供冷工程的安装（如有）；上述各系统质保期内的维护保养等工作；临时供冷工程还包括供冷期满的临时设施拆除工作；为保证工程顺利实施所需的施工临时用水、用电工程，其他伴随性服务及其它与本项目有关的工程。

其中，除以下所列项的采购及卸车工作之外，5号供冷站（一期）安装工程全部设备、材料的供货、卸车、吊装、保管、二次运输及安装、调试、验收等工作均由承包商负责：

- a 蓄冰装置供货；
- b 变压器、中置柜、低压柜、变频软启动柜设备供货；
- c 制冷主机设备供货
- d 冷却塔设备供货及安装就位等（详见《标准、规范及技术要求》2.2.5 冷却塔）；
- e 自控集成和能源管理系统供货安装，除设备自带的相关传感器的供货。

在招标人提供的施工图基础上，投标人对制冷工艺系统及配套系统提出的优化建议包括但不限于：设备布置优化、蓄冰池优化、管线优化、吊支架设计优化、系统优化、机房及冷却塔布局优化建议等。

1.6 资金来源：国有资金100%。



1.3 合同关键页（合同工期页、合同金额页）

合同工期页、合同金额页

接口；

- (2) 承包范围内工程项目与系统设备供货商的接口；
- (3) 承包范围内工程项目与系统专业设备供货安装承包商的接口；
- (4) 承包范围内工程项目与周边出让单元地块开发建设工程的接口；
- (5) 承包范围内工程项目与周边出让地块基础设施工程（轨道交通、市政道路、桥梁、地下车行及人行联络道、地下空间、空中步道、人行天桥、跨街公园、供冷管网、水务、公共绿地及公共空间、公共配套设施）的接口；
- (6) 承包范围内工程项目内部各专业间的接口；
- (7) 承包范围内工程项目与发包人其他单独发包专业工程的接口；
- (8) 承包范围内工程项目与标段外的市政工程的接口。

第三条 合同工期

- 3.1 临时供冷施工开工日期：暂定为：2019年11月1日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间），完工日期：暂定为2019年12月31日；
- 3.2 正式供冷施工开工日期：暂定为2020年8月1日开始（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间），完工日期：2021年3月31日；
- 3.3 竣工日期：2021年12月31日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。
- 3.3 合同工期总日历日数 579 日历天，其中施工工期为 305 日历天，（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款（含税）人民币(大写) 捌仟捌佰伍拾肆万壹仟陆佰玖拾捌元



叁角捌分 (¥88,541,698.38)；合同暂定价款人民币 (不含税) (大写) 捌仟壹佰贰拾叁万零玖佰壹拾伍元玖角肆分 (¥81,230,915.94)；增值税税率 9%；税额 (大写) 柒佰叁拾壹万零柒佰捌拾贰元肆角肆分 (¥7,310,782.44)。

其中：

(1) 施工现场安全文明施工措施费 (含税) 为人民币 (大写) 壹佰陆拾万零贰佰伍拾玖元叁角贰分 (¥ 1,600,259.32)；

(2) 材料和工程设备暂估价 (含税) 金额为人民币 (大写) ____ (¥) ____；

(3) 专业工程暂估价 (含税) 金额为人民币 (大写) ____ (¥) ____；

(4) 总包管理服务费 (含税) 金额为人民币 (大写) 陆万贰仟零贰拾玖元肆角肆分 (¥ 62,029.44)；

(5) 发包人供应设备管理费 (含税) 金额为人民币 (大写) 叁拾捌万零玖佰零伍元陆角叁分 (¥ 380,905.63)；

(6) 暂列金额 (含税) 人民币 (大写) 捌佰贰拾肆万伍仟元整 (¥8,245,000.00)。

5.2 本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.3 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸



1.4 合同关键页（签字盖章页）

签字盖章页

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方	：	深圳市前海能源投资 发展有限公司 (盖章)	乙 方	：	(盖章)
地 址	：	梦海大道与公福南路 交汇处, 深港创新中心	地 址	：	
A 组团					
电 话	：		电 话	：	
传 真	：		传 真	：	
开 户 银 行	：		开 户 银 行	：	建设银行湖北武汉市省 直支行
账 号	：		账 号	：	42001127138059000611
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		樊 涛
或			或		
其 授 权 的 代 理 人	：	(签字)	其 授 权 的 代 理 人	：	(签字)
日 期	：	2019 年 月 日	日 期	：	年 月 日

2 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市前海能源科技发展有限公司


GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程				
工程地点	前海前湾片区08单元01街坊01地块	建筑面积	23034.32m ²	工程造价	9182.33万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	2	层
施工许可证号	深前海特证字01-2019-0110号	监理许可证号			
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	叶宏伟
副组长	王增云、石磊
组员	彭建、孙海洋、郑亚轩、聂武兵、杨杰、黄志群、全晓玲、张新记、关少华、谭吉荣、唐开丁、马鑫、明杰、陈顶新、程新、柳正国、曾帅、师恭凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
电气、电梯	孙海洋	郑亚轩、张新记、陈顶新
空调、自动喷水灭火、防排烟、 气体灭火	彭建	关少华、明杰、程新
智能建筑	聂武兵	张新记、唐开丁、陈顶新
装饰装修	杨杰	谭吉荣、陈顶新
工程质控资料	姜玉桥	黄志群、全晓玲、马鑫、柳正国、曾帅、师恭凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶宏伟	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目管理部部长	高级	叶宏伟
2	阳伟光	深圳市前海能源科技发展有限公司	安质部		
3	彭建	深圳市前海能源科技发展有限公司	暖通工程师	中级	彭建
4	孙海洋	深圳市前海能源科技发展有限公司	电气工程师	高级	孙海洋
5	聂灵兵	深圳市前海能源科技发展有限公司	自控工程师		
6	郑亚轩	深圳市前海能源科技发展有限公司	技术研发工程师	中级	郑亚轩
7	杨杰	深圳市前海能源科技发展有限公司	技术研发工程师	中级	杨杰
8	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	安质部		
9	黄志辉	深圳市前海能源科技发展有限公司	资料员		黄志辉
10	全晓玲	深圳市前海能源科技发展有限公司	成本工程师	中级	全晓玲
11	张新记	华东建筑设计研究院有限公司	设计	高级	张新记
12	王增云	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	中级	王增云
13	关少华	上海市建设工程监理咨询有限公司	专监	中级	关少华
14	谭吉荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	专监	中级	谭吉荣
16	马鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		马鑫
17	石磊	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		石磊
18	明杰	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		明杰
19	孙颢	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务经理		孙颢
20	陈顶新	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		陈顶新
21	程新	中建三局第二建设工程有限责任公司	暖通工程师		程新
22	曾帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	暖通工程师		曾帅
23	师恭凡	中建三局第二建设工程有限责任公司	电气工程师		师恭凡
24	柳正国	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料工程师		柳正国



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、施工、质监等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查，安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件齐全。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火、气体灭火等各分部工程均合格，观感质量评定较好，经验收组一致认为本单位工程验收结论为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	年 月 日


GD-E1-914/6

3 项目履约评价

感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

2022年7月23日，我司2号供冷站#4主机启动柜突发故障，导致主机无法启动。因2号供冷站近期负荷较高，需全部主机投入运行保障供冷，因此需紧急从10号供冷站拆装同品牌启动柜使用，以满足用户供冷需求。

因事项紧急且工序较为复杂，我司联系多家单位均表示无法及时提供抢修服务。7月24日晚7:00左右，贵司5号冷站项目经理石磊在接到我司抢修需求后，当晚迅速联系贵司电气设备安装单位技术人员到现场勘察，并及时制定工作方案，协调抢修单位当晚即组织了抢修队伍开展现场抢修工作。在贵司项目部和抢修人员的通力合作下，连夜奋战持续作业，25日早晨主机启动柜顺利转运至2号供冷站安装就位，中午主机启动柜投入使用运行正常，切实保障了冷站供冷。

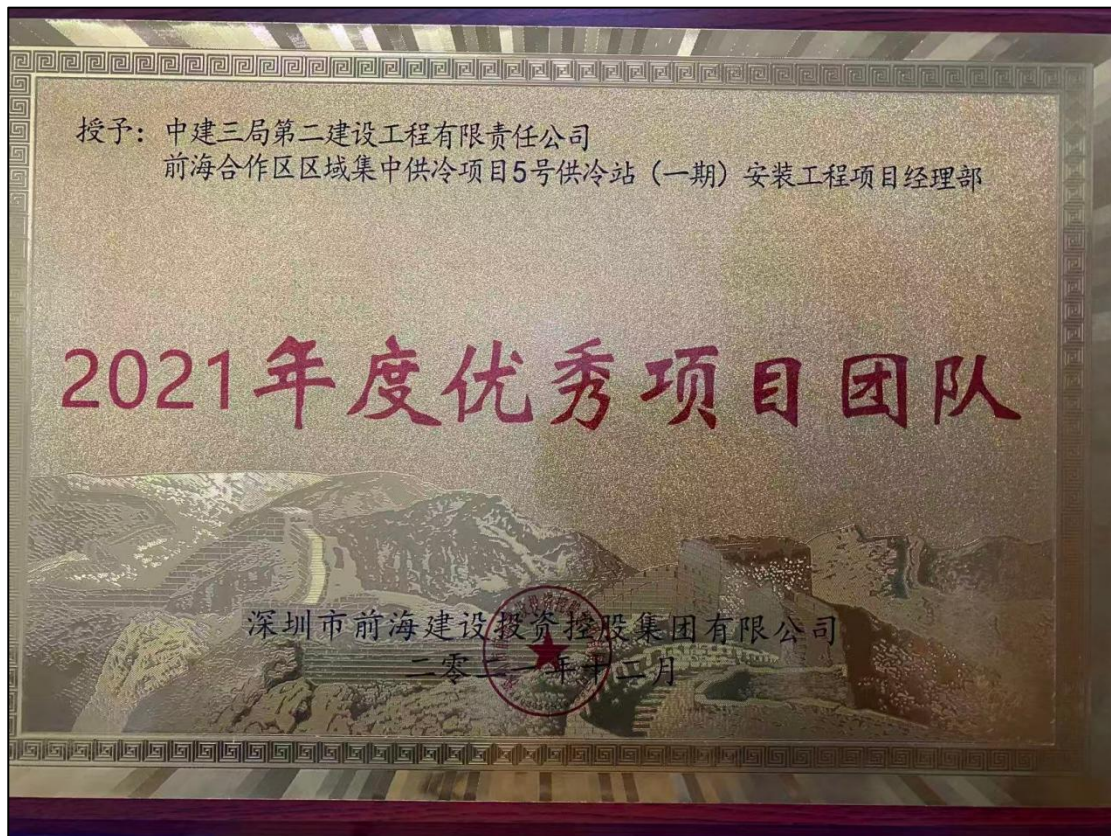
为此，我司特向贵司石磊同志带领的5号冷战一期机电安装团队为2号供冷站主机启动柜故障抢修工作提供的支持和帮助表示感谢，希望贵司一如既往并大力支持5号冷站项目的建设，保证项目后续各项节点顺利完成。

深圳市前海能源科技发展有限公司

2022年8月26日



4 项目获奖证明



第 2 节 云珠酒店项目机电安装(二标段)专业分包工程

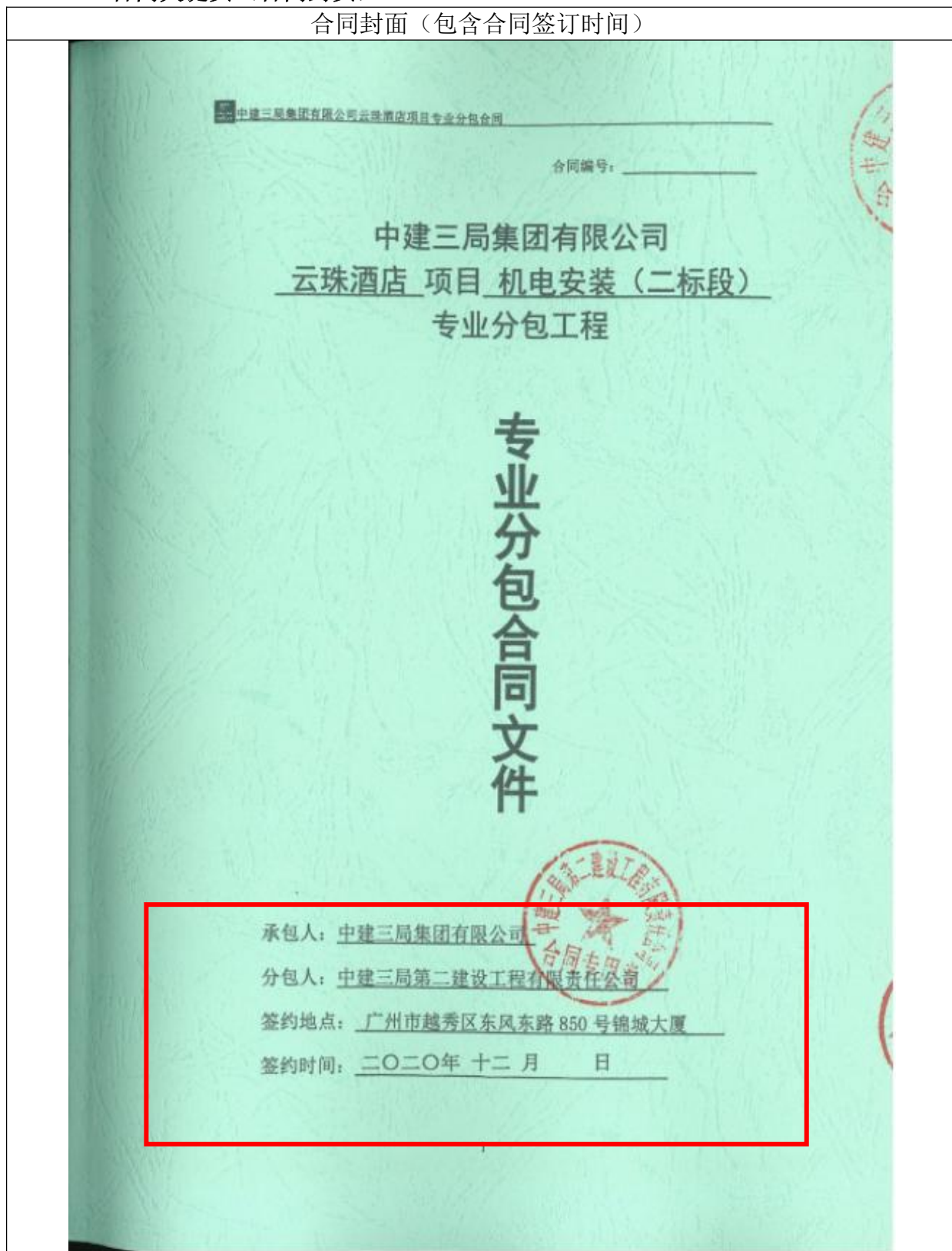
工程名称	云珠酒店项目机电安装(二标段)专业分包工程
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司
项目所在地	广州市白云区
机电承包范围	给排水、暖通、电气专业承包
开竣工时间	2020-06 至 2021-12
建筑面积	200626 平方米
建筑高度	50 米
业态类型	酒店
机电合约额	30000 万元
工程效果图	



1 施工合同


1.1 合同关键页（合同封页）

合同封面（包含合同签订时间）



1.2 合同关键页（工程概况页）

工程概况页



中建三局集团有限公司云珠酒店项目专业分包合同

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: 编号:(鄂)JZ 安许证字(2005) 000002-1/15

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2019年 11月 07日至 2022年 11月 07日

资质证书号码: D242001314

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 有效期至 2021年 12月 31日

二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目机电安装(二标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 本工程东区、样板房、变电站、后勤综合楼范围内中标通知书、合同文件、设计图纸包含的机电安装工程相关内容,包括但不限于给排水系统工程、电气系统工程、通风空调系统工程、发电机工程、防雷接地工程、抗震支架工程、充电桩工程(不含充电桩设备),但不包含消防工程、厨房设备、泳池设备、洗衣设备、舞台机械、会议系统等专项工程,具体以审定的机电专业与其他分包单位商务合约接口划分和图纸为准。

各专业施工界面界面划分表:

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

1.3 合同关键页（合同价款页）

合同价款页
<p>图例 中建三局集团有限公司云珠酒店项目专业分包合同</p>
<p>(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件，认定为履约考核不合格。</p> <p>另，本工程施工过程分包人应严格控制概算，不得超概，概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准，如分包人未能严格控制概算，导致本分包工程超概，由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担，具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人，未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业，所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px;">本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）叁亿元整（RMB300,000,000.00），暂定合同价非本项目的最终合同价。</p> <p>四、结算方式及工程量计算规则</p> <p><u>结算方式：详见附件一相关内容。</u></p> <p><u>承包内容包括但不限于：深化设计费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、防疫费用、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费（不含其他单位专利）、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等，增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。</u></p> <p><u>合同价含施工水电费，施工用水用电由承包人提供接驳点，每两层提供施工用水接驳点，每三层提供二级配电箱，施工用水用电费用由承包人承担，若承包人发现分包人使用不当造成浪费，承包人视情况对分包人进行处罚。</u></p> <p><u>合同价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术问题、等待时间所支出的费用。</u></p> <p><u>分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后实施。</u></p> <p><u>工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令、承包人与发包人合同约定的计算规则等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则详见附件一相关内容。</u></p> <p>五、工期</p> <p>开工日期：本分包工程计划于 2020 年 6 月 14 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；</p>
5



1.4 合同关键页（合同签章页）



2 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云珠酒店

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：广州裕城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云珠酒店		
工程地点	广州市白云区云城东路以西	建筑面积	200626.11m ²
结构类型	框架结构	层数	地上：1#楼、2#楼、4#楼、5#楼：12层及1夹层，建筑高度49.95m；3#楼2层及1夹层，15.15m；6#连廊1层，10.5m；7#茶室2层，14.59m 地下：1层，地下室层高6.1m
施工许可证号	44010120201030101	监理许可证号	/
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2021年12月27日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818002
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局智能技术有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海力进铝质工程有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤宗翼
副组长	黄扬军、曾江
组员	刘彬、李志东、陈建优、梁桂健、吴婵霞、苗寿田、蓝善林、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、张杰、谭立洲、蒋浩、黄嘉晖、何新祥、丘建发、陈希阳、盛宇宏、杜志越、彭少雄、李承蔚、尤伟、苏凯强、冯春艳、潘明旋、陈阳鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承蔚	李志东、陈建优、梁桂健、苗寿田、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、谭立洲、彭少雄、尤伟、苏凯强、沈涛、李文杰、杨建、张兵、龙涛、吴伟、梁鹏辉、鲁军、胡朝晖
建筑设备安装工程	刘彬	蓝善林、张杰、林正宏、童凯强、邱思斌、余跃、张鑫、罗成刚、焦栋梁、周可良
工程质控资料	吴婵霞	蒋浩、黄嘉晖、冯春艳、陈阳鹏、潘明旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州裕城房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____云珠酒店_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)




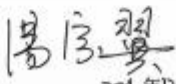
2011年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>1、本工程各分部工程已验收合格；</p> <p>2、本工程质量符合国家规范及设计要求；</p> <p>3、本工程质量符合合同约定的要求；</p> <p>4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；</p> <p>5、同意竣工验收。</p>
<p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2011年12月27日</p>



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州裕城房地产开发有限公司_____, (建设单位)

位于广州市白云区 _____ 云珠酒店 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: _____
(公章)

2011年12月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州裕城房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区 _____ 云珠酒店 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2011年12月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区云珠酒店工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2011年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州裕城房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区 _____ 云珠酒店 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2021年12月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州裕城房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区 _____ 云珠酒店 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

合同范围内工程验收合格

单位(项目)负责人: _____
(公章)



2017年12月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州裕城房地产开发有限公司_____, (建设单位)

位于广州市白云区 _____ 云珠酒店 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

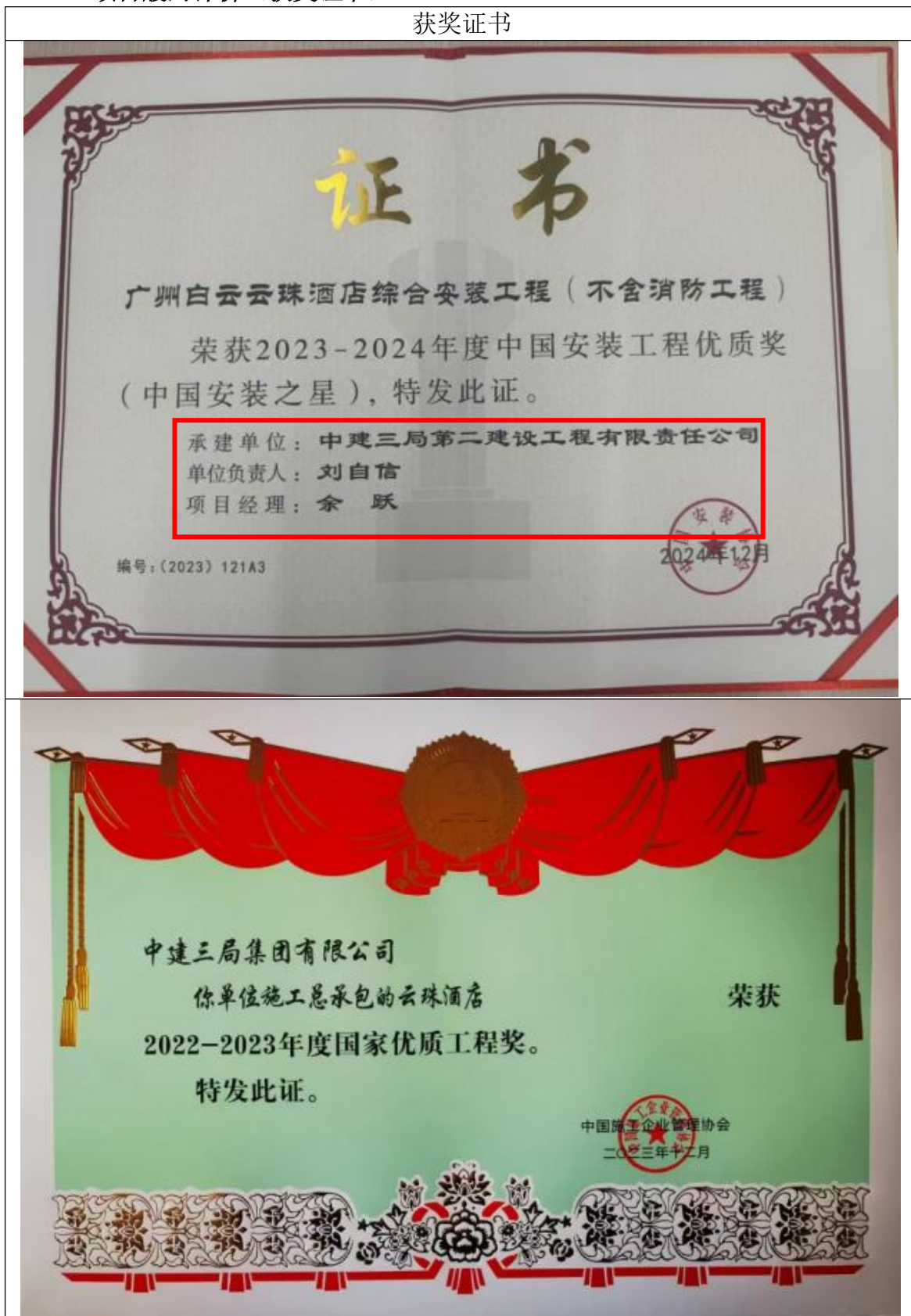
单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 项目履约评价（获奖证书）

获奖证书



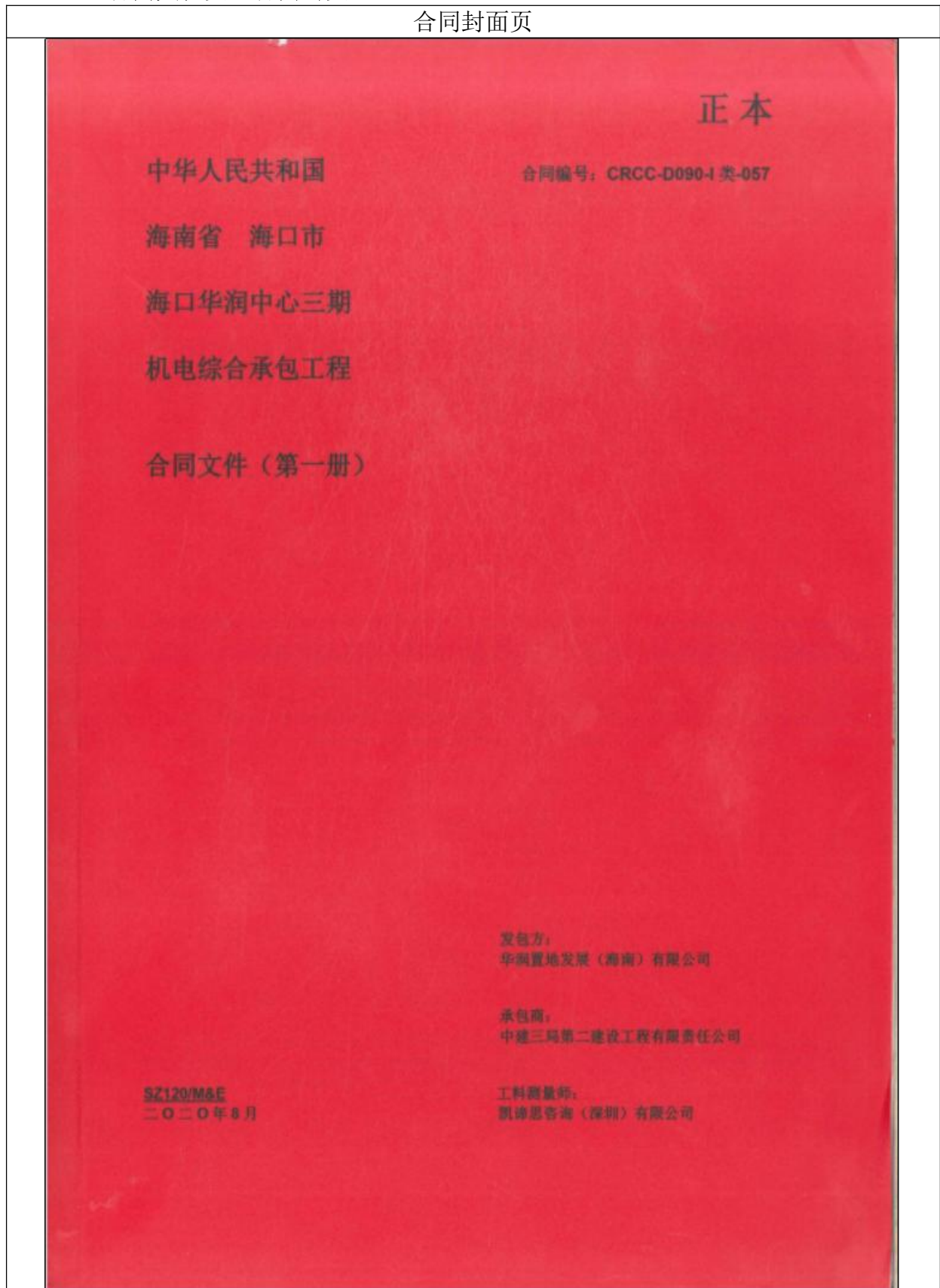
第3节 海口华润中心三期机电综合承包工程

工程名称	海口华润中心三期机电综合承包工程
建设单位	华润置地发展（海南）有限公司
项目所在地	海南省海口市
机电承包范围	给排水工程、电气工程、暖通空调工程
开竣工时间	2019-7-08 至 2022-11-18
建筑面积	81153.19 平方米
建筑高度	197 米
业态类型	商业综合体
机电合约额	7792.89 万元
工程效果图	

1 施工合同

1.1 合同关键页（合同封页）

合同封面页



1.2 合同关键页（合同金额页）

合同金额页

档案编号：[2020]合外字第[046]号

中建三局第二建设工程有限责任公司
湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号

致： 中建三局第二建设工程有限责任公司
 樊涛生先生

有关： 海口华润中心三期
 机电综合承包工程
 中标通知书

敬启者：

兹有关海口华润中心三期机电综合承包工程所进行之招投标，我司“华润置地发展（海南）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“中建三局第二建设工程有限责任公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的海口华润中心三期机电综合承包工程（以下简称“本工程”）。

一、合同总价

1.1 本工程的含增值税合同总价为人民币：柒仟柒佰玖拾贰万捌仟玖佰陆拾贰元壹分（RMB：77,928,962.01），不含增值税合同总价为人民币：柒仟壹佰肆拾玖万肆仟肆佰陆拾元伍角陆分（RMB：71,494,460.56），按9%税率计算的增值税税金总额为人民币：陆佰肆拾叁万肆仟伍佰零壹元肆角伍分（RMB：6,434,501.45）。

1.2 本工程合同价款按合同条件、图纸、工料规范实行实体项目综合单价包干，包括按承包合同条件、合同图纸和工料规范要求完成本承包工程之安装、试验及保修费用，亦包括按时执行及完成本工程不可缺少的工作所需费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除合同文件明文规定外，合同单价/价款不会因燃料费/电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、付款方式调整、材料价差等原因引致的价格波动而调整，亦不会因本地或海外法律、法规、条例和政策之更改而调整。

1.3 合同关键页（施工范围页）

施工范围页



海口华润中心三期机电综合承包工程工料规范

度计划要求开展施工工作，并代表/组织机电各分包人与总承包人及其他分包人进行施工协调；具体包括以下内容：

3.2.1 给排水工程

- 1) 负责供应及安装红线内室内给排水系统(包括给水、雨污废水、冷凝水等系统)。给水系统自水泵房外距墙1米(含水泵房内所有设备管道供应(甲供材料除外)安装工作)至各楼栋给水点的所有工作。雨污水系统从受水点安装至室外第一个雨污水井或散水沟并完成接驳工作。
- 2) 给水系统、雨污水系统相关管道、阀门、水箱、计量设备等的供应(甲供材料除外)、安装及接驳。
- 3) 负责所涉及设备功能用房的深化设计工作。

3.2.2 建筑电气工程

- 1) 照明系统、动力和控制系统相关的供应(甲供材料除外)、安装及接驳；
- 2) 从低压配电柜出线起电缆、桥架/托盘、保护套管的供应(甲供材料除外)至电气配电箱安装及接驳；
- 3) 自低压柜馈出母线槽安装，线槽桥架，配管配线，电气三箱的供应(甲供材料供应除外)及安装；
- 4) 负责给排水、暖通、电气工程范围内的相关机电设备接地的安装及驳接工作。(从总包单位预留接地点至设备接地的驳接)。
- 5) 机电综合承包人负责强弱电桥架(弱电智能化桥架除外)的供应安装工作。

3.2.3 暖通空调工程

- 1) 空调系统、通风系统、消防排烟系统、商业餐饮排油烟系统相关的供应(甲供材料除外)及安装和调适；
- 2) 空调系统、通风系统等设备自动控制系统接口供应及安装和调适。


3.2.4 深化设计

1.4 合同关键页（合同签章页）



合同签章页

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方  于岩波
法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____
法人姓名 中国建筑第八工程局有限公司
注册地址 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

见证人签署 _____
见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位  
法人签署或法人授权委托书 _____ 盖章 _____
法人姓名 中建三局第二建设工程有限责任公司
注册地址 湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号

见证人签署 _____
见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国海口市龙华区
海口华润中心三期
机电综合承包工程

A/4

6

6.1 本工程一切按合同文件的规定执行及完成,不论承包单位提交的文件/资料是否另有说明。纵然发包方认可承包商提交的上述参考资料,承包商在合同书函内所述的责任和义务亦不会因发包方认可这些参考资料而减免。

6.2 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式肆份,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件,对双方均具约束力。

本公司确认同意及接受上述条件

顺颂

商祺

华润置地发展(海南)有限公司

年 月 日

法人代表人签字:

姓名:

职位:

日期:



中建三局第二建设工程有限责任公司

年 月 日

法人代表人签字:

姓名:

职位:

日期:



2 竣工验收报告

竣工验收报告

备案编号: HK620221121132899

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 市政工程)

工程名称 海口华润中心三期(3#楼)

建设单位 华润置地发展(海南)有限公司




海口市住房和城乡建设局制



工程名称	海口华润中心三期（3#楼）			
工程地址	海口市龙华区金贸街道金贸东路4号			
工程规模	1幢46/0层，总建筑面积81153.19m ² 。			
工程类别	公共建筑	结构类型	钢结构	
规划许可证号	建字第460100201900148号	施工许可证号	4601002019062006401	
开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2022年11月18日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	华润置地发展（海南）有限公司	暂定	严希凡	18120858157
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	甲级	李爱国	18976651880
设计单位	广东省建筑设计研究院	甲级	吴彦斌	15815501151
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	吴淑民	13481082018
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	陈庆铁	18601262911
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	高诚	18689833531
竣工验收备案文件	内容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> ，除1外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>

<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：(公章)  法定代表人：(签章) </p> <p>申报时间：2022年11月22日</p>
<p>市建 设主 管部 门备 案意 见</p>	<p> 已收讫，予以备案。 行政审批服务专用章 (盖章1904) 2022年11月23日</p>
<p>备注</p>	<p>除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>



备案编号: HK620220527613709

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 市政工程)

工程名称 海口华润中心三期(商业裙房、地下室)

建设单位 华润置地发展(海南)有限公司

海口市住房和城乡建设局制



工程名称	海口华润中心三期（商业裙房、地下室）			
工程地址	海口市龙华区金贸街道金贸东路4号			
工程规模	1幢5/3层，总建筑面积211648.06（108890.01/102758.05）m ²			
工程类别	公共建筑	结构类型	框架剪力墙结构	
规划许可证号	建字第460100201900148号	施工许可证号	4601002019062006401	
开工日期	2019年7月8日		竣工验收日期	2022年5月25日
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	华润置地发展（海南）有限公司	暂定	严希凡	18120858157
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	甲级	李爱国	18976651880
设计单位	广东省建筑设计研究院	甲级	吴彦斌	15815501151
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	吴淑民	13481082018
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	陈庆铁	18601262911
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	高诚	186 8983 3531
竣工验收备案文件	内容（选择 <input type="radio"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> ，除1外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年5月25日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年5月25日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年5月25日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年5月25日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年5月25日</p>

备案编号: HK620221031033397

海口市建设工程竣工验收备案表



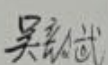

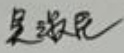

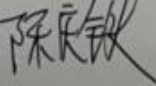

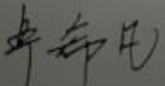

(房屋建筑 市政工程)




工程名称 海口华润中心三期(1#楼、2#楼)

建设单位 华润置地发展(海南)有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	海口华润中心三期（1#楼、2#楼）			
工程地址	海口市龙华区金贸街道金贸东路4号			
工程规模	2幢22/0层，总建筑面积25834.72（25834.72/0）m ² 。			
工程类别	民用建筑	结构类型	剪力墙、框剪结构	
规划许可证号	建字第460100201900148号	施工许可证号	4601002019062006401	
开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2022年10月18日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	华润置地发展（海南）有限公司	暂定	严希凡	18120858157
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	甲级	李爱国	18976651880
设计单位	广东省建筑设计研究院	甲级	吴彦斌	15815501151
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	吴淑民	13481082018
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	陈庆铁	18601262911
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	高诚	186 8983 3531
竣工验收备案文件	内容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 \checkmark ，除1外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年10月18日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年10月18日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年10月18日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年10月18日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)  2022年10月18日</p>

企业 申报 意见	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位（公章） 法定代表人：（签章）</p> <p>申报时间：2022年10月18日</p>
市建设 主管部门 备案意见	 <p>2022年10月31日</p>
备注	除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。



3 项目履约评价

表 扬 信

致：中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司

贵司承建的海口华润万象城项目于 2022 年 6 月 26 日顺利开业，圆满的完成预期目标。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源；同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，顺利实现业主的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合业主的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，是所有参建单位的标杆。

在此，对以曾磊先生带领的项目管理团队提出表扬，对贵司的大力支持表示感谢！望贵司一如既往地支持本项目的工程建设，继续秉承发扬“敢为天下先，永远争第一”的三局精神，完成后续整改提升和维保工作。

最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润置地发展（海南）有限公司

2022 年 6 月 28 日





(2022)华南海海万项函字 143 号

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建华润置地海口万象城住宅标段以来，贵司项目部尽职尽责，齐心协力，有序高效的完成各项节点，赢得各参建方的一致认可。

自开工以来，贵司在施工过程中注重质量、安全、文明施工，发挥专业技术特长，克服施工现场情况复杂，工期紧张，交叉作业面多等各种不利因素。贵司项目部合理组织，见缝插针，持续施工，顺利完成业主要求的各项节点。在施工过程中，项目部一直主动协调、积极配合、服从我方及监理单位的监督管理工作，在加快进度的同时严把质量安全关。

在此，对以曾磊先生带领的项目管理团队提出表扬，对贵司的大力支持表示感谢！望贵司一如既往地支持本项目的工程建设，继续秉承发扬“敢为天下先，永远争第一”的铁军精神，完成各项节点任务。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

华润置地发展（海南）有限公司

海口万象城项目部

2022年8月16日

华润置地（海南）有限公司 China Resources Land (Hainan) Co.,Ltd
 海口市龍華區明珠路7号华润大厦B座20層
 20th floor, block B, China resources building, no.7 mingzhu road, longhua district, haikou city
 电话 Tel: (0898) 31272 686

1

表扬信

致：中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司

自贵司承建海口华润中心三期万象城项目以来，贵司项目部尽职尽责，齐心协力，有序高效的完成机电安装各项节点，赢得各参建方的一致认可。

自开工以来，贵司在施工过程中注重质量、安全、文明施工，发挥专业技术特长，克服施工现场情况复杂，工期紧张，交叉作业面多等各种不利因素。尤其在过去的上半年，工期尤为紧张，贵司项目部合理组织，见缝插针，持续施工，顺利完成业主要求的各项节点。在施工过程中，项目部一直主动协调、积极配合、服从我方及监理单位的监督管理工作，在加快进度的同时严把质量安全关。

在此，对贵司的大力支持表示感谢，同时对贵司曾磊先生所带领的项目管理团队提出表扬！望贵司一如既往地支持本项目的工程建设，继续发扬诚信履约、顾全大局的央企风范，圆满完成后续工程。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

华润置地（海南）有限公司

2021年7月19日



表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司：

贵司海口华润中心三期万象城机电项目部尽职尽责，齐心协力，有序高效的完成机电安装各项节点，赢得各参建方的一致认可。

贵司进场后立即开展图纸深化工作，在地下室机电管线复杂、层高较低等情况下，BIM 深化小组精心策划、合理分工、加班加点进行深化设计，顺利完成机电深化节点工作。在机电样板施工过程中，贵司发挥专业技术特长，克服施工现场情况复杂、作业面条件差等各种不利因素，合理组织，迎难而上，顺利完成机电样板验收节点。主体结构预留预埋施工，一直主动协调、积极配合各项工作；安排管理人员和工人春节期间留守不停工，配合总包决战 100 天抢工任务。

在此，对以曾磊同志带领的项目管理团队提出表扬，对贵司的大力支持表示感谢！望贵司一如既往地支持本项目的工程建设，继续秉承发扬“敢为天下先，永远争第一”的铁军精神，完成各项节点目标。

华润置地（海南）有限公司

2020年1月27日



4.制冷机房工程能效等级证书（二级）





NO.DZJN78 琼 000001

工程能效等级证书

（集中空调制冷机房）

能耗低



能耗高

2级

全年制冷能效

5.29

有效期至：2026年12月5日

二级能效

能效数据时间边界：
2022年12月1日—2023年11月30日

项目类型	集中空调制冷机房(不含末端)	能效责任主体单位	金马节能科技(深圳)有限公司
项目名称	海口华润中心三期万象城	业主单位	华润置地发展(海南)有限公司
项目类别	商业综合体	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司
热工分区	夏热冬暖	施工安装单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
能效比(EERao)	5.29	运行维护单位	润析享商业管理(成都)有限公司 海口分公司
制冷总量	23345638.9 kW·h	节能顾问单位	金马节能科技(深圳)有限公司
耗能总量	4410653.95 kW·h	检测单位	广州华源创兴能效科技有限公司
执行标准	T/DZJN 78—2022	工程地址	海南省海口市龙华区金贸东路4号



法定代表人: 

发证日期: 2023年12月6日



信息查询网址：
 中国电子节能技术协会: www.ceesta.org.cn 中国招标投标网: www.ccebidding.org.cn 工程能效等级查询: cx.cceer.com.cn
 中国电子节能技术协会 地址: 北京海淀区复兴路49号 电话: 010-63518910

第 4 节 投标人项目履约评价

投标人项目履约情况表

序号	项目名称	建设单位名称	履约情况	备注
1	招联大厦总承包工程机电安装工程	招联消费金融有限公司	良好	
2	OPPO 总部大楼欧加大厦机电总承包工程	广东欧加通信科技有限公司	良好	
3	中信金融中心机电总承包工程	中信证券股份有限公司	良好	
4	中兴通讯总部大厦机电总包工程	深圳市兴万实业有限公司	良好	
5	华润置地总部大厦综合机电工程	华润置地（深圳）有限公司	良好	
6	信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包	深圳市深业明宏地产开发有限公司	良好	
7	珠海横琴万象世界二期项目机电工程	横琴万家发展有限公司	良好	
8	中山湾中心城 F80 联检大楼项目	中山市深业万胜投资有限公司	良好	
9	福田区南园街道南华新苑项目	华润（深圳）有限公司	良好	
10	建滔总部大厦项目	上海宝冶集团有限公司	良好	



1 招联大厦项目表扬信

表扬信

致中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的招联大厦施工总承包工程机电安装工程在履约管理过程中，始终保持良好的施工管理及执行力水平，积极响应业主高品质工程管理的要求，赢得了业主和各参建方的认可和满意。

2024 年是极不平凡的一年，面临场地狭小、特殊气候和工序交叉等诸多不利因素，贵司项目团队精心策划、周密部署、主动作为，顺利完成了项目消防和竣工交付验收节点。同时，贵司一直积极配合业主、监理和总包的管理工作，严把质量安全关，确保杜绝安全生产事故目标实现，充分展现了项目团队的管理水平和综合实力，给各参建方留下了深刻的印象。

现对以曾敏露为项目经理，刘永浩、赵如新、何梓轩、贾江伟等组成的项目管理团队提出表扬，感谢贵司为项目建设所做出的卓越贡献！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招联消费金融股份有限公司

2025年1月23日

2 欧加大厦项目表扬信

表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵单位承建的我公司欧加大厦项目机电工程施工任务以来，始终将安全生产置于首要位置，在项目施工过程中，展现出了高度的专业素养和卓越的安全管理水平，取得了优异的安全生产业绩，在 2025 年下半年实现了安全生产“零事故”的既定目标。为此，我公司谨向贵单位及项目全体人员提出通报表扬！

贵单位项目团队（高林波、吴郎杰、汪中熠、凡振通）展现出的专业精神、严谨态度和卓越执行力，不仅有力保障了本项目施工的绝对安全，也为参建各方树立了安全生产的标杆，为我司整体安全管理水平的提升做出了积极贡献。

安全生产责任重于泰山。希望贵单位及项目团队珍惜荣誉，戒骄戒躁，在后续的施工中，继续保持和发扬优良作风，持之以恒抓好安全生产各项工作，确保项目圆满竣工。


广东欧加通信科技有限公司
2025年12月25日

广东欧加通信科技有限公司

表扬信

致：中建三局第二建设工程有限责任公司

贵司承建欧加大厦项目综合机电工程开工以来，项目部尽职尽责，高标准按时完成了全专业审图节点、深化设计节点、现场预留预埋节点，积极响应业主高品质工程管理要求。特此表扬！

贵司项目部在审图及深化设计过程中提出 600 余条图纸疑问及优化建议，为后期施工大幅度降低拆改工作量，积极响应“一次性把事情做对”的理念，为打造高品质工程夯实基础。欧加大厦项目造型独特、结构多变，贵司项目部、技术支持中心致力于贯彻落实正向设计理念，克服了钢梁系统复杂、专业交圈提资量大、非标准楼层多、设计图纸持续完善等多重困难，深化设计团队积极主动完成了 34 个楼层的深化设计工作。同时贵司项目部锐意创新，结合项目实际条件在高效船舱式制冷机房、管井模块化定位直埋等方面大胆突破，为机电高品质实现保驾护航。

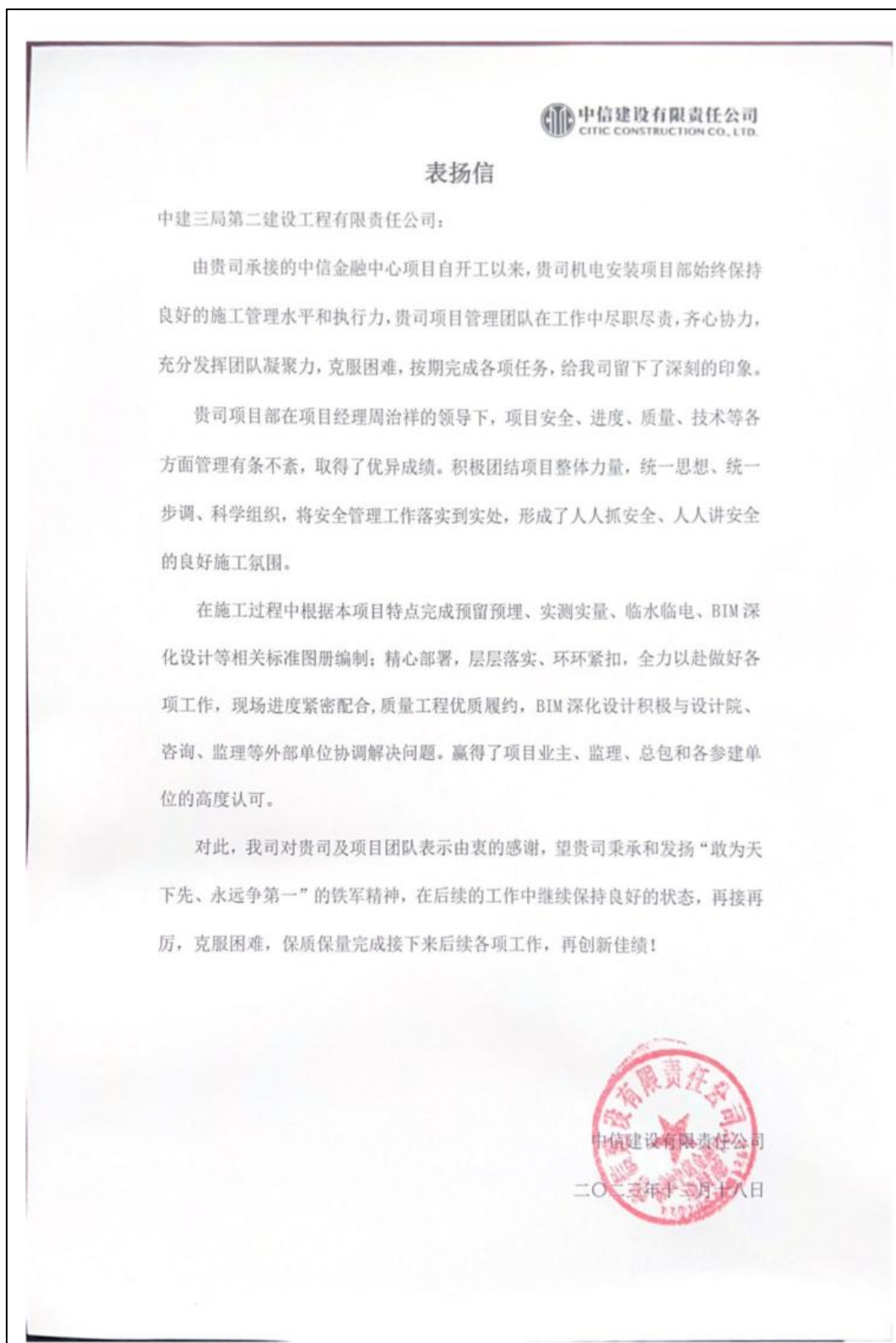
在此，我司对中建三局第二建设工程有限责任公司参与本项目建设的全体员工特提出感谢与表扬。希望贵司继续保持品质保障、价值创造的理念，在后续工程建设中再接再厉，继续发扬积极协调，敢想敢干，勇于担当的优良作风，为项目后续施工画上圆满句号。

特此表扬，以资鼓励！

广东欧加通信科技有限公司

2023年7月7日

3 中信金融中心项目表扬信



4 中兴通讯总部大厦项目表扬信

vanke 万科

表 扬 信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

中兴通讯总部大厦项目作为 2022 年深圳市南山区重大项目及我司的重点项目，贵司承接进场以来积极主动配合，表现出良好的服务态度和责任感，为本项目机电工程取得了一个良好的开端，为往后的工作开展打下了坚实的基础。

2022 年自进场后项目部积极组建深化设计团队，迅速开展深化工作，按期完成 3 栋、5 栋及地下室 BIM 综合管线的报审。在面临疫情管控、场地狭小、材料转运通道不畅等诸多不利因素的情况下，贵司项目部团队在地下室样板施工过程中，通过精心策划，积极协调资源投入，在 10 月份如期高标准完成地下室样板施工及评审。同时，贵司项目部积极配合业主、监理及总包的日常管理工作，严把质量安全关，充分展现了项目团队的管理能力和综合实力。

在此对三局二安公司表示感谢，希望贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，圆满完成后续施工任务！衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸精品！

深圳市万科发展有限公司

2023 年 1 月 17 日



The logo for Vanke, featuring the word "vanke" in a lowercase, sans-serif font, followed by the Chinese characters "万科" in a larger, bold font.

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的中兴通讯总部大厦项目机电总包工程，项目团队精心组织、统筹策划，在质量管理、安全生产、深化设计等方面体现出了高标准的管理水平，对2023年项目部辛勤的付出和取得的成绩予以表扬。

自项目进场后贵司项目部主动牵头，统筹各机电专业管线深化，在图纸深化精度和标准上体现出贵司高水平的深化设计能力。在现场履约过程中，项目部精心组织，积极协调资源投入，各专业的施工工艺和施工质量均按要求高效落地，并在深圳地产公司商办类项目第四季度质量评估中排名第一。在日常各项管理工作中，贵司项目部积极配合各方，敢于担当，充分展现了项目团队的综合实力。

在此希望贵公司继续保持优良的团队协作和服务意识，发扬争先的企业精神，切实做好项目管理，圆满完成项目后续各项工作任务。

深圳市兴万实业有限公司



5 华润置地总部大厦项目表扬信



华置深圳南山涌公函[2023]03号

关于机电分包在 2022 年深圳大区 EHS 检查中 配合项目取得年度第一的表扬信

致中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的华润置地总部大厦机电综合承包工程，在2022年华润置地深圳大区开发项目EHS检查考评中（共覆盖32个项目，35个标段），贵司团队积极配合建设方、监理方和总包方的安全管理要求，认真执行现场安全施工工作，助项目在EHS检查考评中取得优异成绩（项目和标段得分89.69分，年度综合排名位列第一）。

在此，我司对贵司的大力支持表示感谢，对贵司由项目经理钟攀同志带领的团队表示充分肯定，对贵司项目班子成员李新、曾明灏、戈明弦、赵兴成等同志提出表扬，望贵司团队再接再厉，凝心聚力，再创佳绩。

华润置地（深圳）有限公司



2023年1月13日

华润（深圳）有限公司 China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: 0755-86560028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地深圳公司

6 信宏城片区城市更新项目（一期）表扬信

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的深圳市信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程，工程开工以来，项目团队一直秉承服务业主的管理理念，高度重视现场履约，面对各种难题，迎难而上，积极牵头解决现场机电管线交叉施工，综合管线排布，使现场进度、质量、文明施工等工作得以稳步推进。

今年以来，项目部积极协调各方资源、优化施工方案、组织分配劳务资源，坚持发挥刻苦攻坚的精神。面对巨大的工期压力，以及深圳市疫情防控的压力，贵司机电团队主动有为，积极响应我司及当地政府的号召，成为光明区今年3月疫情原因停工首批复工复产的项目，更加有力的保障了项目的节点目标。

竣备节点压力巨大，贵司机电团队充满激情、充满干劲，不畏艰难，科学组织，精心安排，现场安全、质量、进度、重计量等各项工作，有条不紊的推进，圆满完成各阶段制定的小目标，为项目如期竣备，打下良好的基础，贵司机电团队是一支能打硬仗的团队，时时刻刻全在诠释着贵司的“铁脚板”精神。

在此，我司对陈练同志带领的信宏城一期项目安装团队的辛勤付出表示由衷的感谢并提出表扬，希望贵司一如既往并加大力度支持本项目建设，继续发扬优良作风，保证本项目竣备节点圆满完成，

深圳市深业明宏地产开发有限公司

2022年08月30日

7 珠海横琴万象世界二期项目表扬信

表 扬 信

致：中建三局第二建设工程有限责任安装公司

自贵公司承建珠海横琴万象世界二期项目机电工程以来，在贵公司高度重视及配合、现场管理全体管理人员共同努力下，保质保量完成业主的安全、质量、进度等节点目标，赢得了业主及各参建方的肯定。

自今年年初复工以来，面对人事调整、工期紧张、自然灾害等诸多不利因素，贵公司项目在王红城经理带领下，对安全、质量、进度、物资材料、劳动力等各方面进行全面梳理及管控。2021年配合总包先后3次取得了华润置地住宅项目质量过程评估“优秀项目奖”，并在下半年集团总部安全飞检取得优异成绩。在工程建设过程中，重点表扬贵公司电气工程师朱丰同志，从BIM深化、图纸答疑、现场协调、施工细节等诸多方面，该同志从不退缩、迎难而上，以专业的技术及敬业的态度，赢得业主高度认可。

对此，我司对贵公司横琴万象世界二期机电项目团队表示由衷感谢，希望在接下来的施工节点中，贵公司充分展现央企责任担当、三局“敢为天下先 永远争第一”的精神，全力以赴，圆满完成2#楼竣工交付任务。

最后，祝愿贵公司事业蒸蒸日上！愿双方合作愉快！

横琴万象发展有限公司

2021年11月17日



8 中山湾中心城 F80 联检大楼项目表扬信

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建中山湾中新城 F80 联检大楼以来，项目部尽心尽责，积极配合我司按时完成各项施工节点，在保障项目进度方面做出了巨大努力！

自项目开工以来，贵司严格贯彻我司的施工任务要求以及我司管理安排，以工程进度、质量、安全为项目管理的三大抓手，不断攻坚克难、强化管理。在疫情防控方面，贵司主动作为，积极与防疫办及住建局联系，自 2022 年 5 月份至 11 月底扎实开展“7 天两检”的全员核酸活动，以最切实的行动保障了工友们的安全，履行央企责任，彰显社会担当！

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，周密部署、精心组织，积极推进了本项目施工进度，诠释了央企担当精神。项目负责人赵丰慧同志带领项目团队攻坚克难、主动作为、上下一心、充分彰显了“敢为天下先，永远争第一”的企业品格，为项目顺利推进作出了重大贡献。同时，项目团队精细化组织人、材、机等各项生产资源，推动项目前期各项节点顺利完成，展现出的顽强拼搏风范及一心为业主服务的理念，赢得了各相关单位及我司的高度称赞。

在此，特向贵司及本项目管理团队提出表扬，对项目全体付出的极大辛劳和对我司项目工作的密切配合表达诚挚谢意！虽目前项目情况特殊，但我司始终坚信贵我双方将始终紧密合作，勠力同心，奋楫笃行，在本项目后续工作中继续保持优良作风、圆满完成后续建设任务。

最后，祝愿贵公司蓬勃发展，双方精诚合作，再创佳绩！



9 福田区南园街道南华新苑项目表扬信



表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

我谨代表我司及所有业主，向您及贵公司表达最诚挚的感谢和崇高的敬意。贵公司在最近举办的回迁看房活动中所展现出的卓越专业能力和卓越的服务态度，让我们深感敬佩。

活动前期，贵公司团队全力配合我司进行样板房开放活动的筹备工作，不仅确保了活动的顺利进行，更在细节上精益求精，使得样板房以最佳的状态呈现在广大业主面前。团队成员们始终坚持一线，对一层至三层所有线盒进行封堵，对样板房所有安装点位做到顺平直，每一处都体现了贵司对工程的严谨态度和卓越追求。同时，施工团队严格按照设计方案进行施工，确保了每一个细节都能完美呈现。面对问题，团队以积极的态度进行整改，体现了高度的责任感和专业素养。

在活动开放过程中，贵公司团队始终坚守“微笑服务，热情真诚”的服务理念，为业主提供了无微不至的优质服务。团队成员们凭借扎实的专业知识、卓越的服务技能以及高度的责任感，赢得了广大业主的广泛赞誉和一致好评。贵公司的服务不仅体现了对业主的尊重，更展现了贵司作为国企央企的担当和风采。

在此，我要特别表扬以郑新元、殷殿国、胡建云、夏善一、皮庆华为代表的项目管理团队。他们在整个活动中发挥了关键作用，以高度的责任感和敬业精神，确保了活动的圆满成功。希望贵公司能够继续发扬团队协作、敬业奉献的精神，将之后的施工工作做得更好，为业主们交上一份满意的答卷。

最后，再次向贵公司及所有参与活动的团队成员表示衷心的感谢和崇高的敬意。我们期待着与您在未来的合作中继续携手前行，共创美好未来。

华润（深圳）有限公司

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目部

2024年6月14日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座44楼
 44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
 电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地有限公司



表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的南华新苑项目（02、03地块）机电（含消防）专业承包工程，自开工以来始终把安全工作放在首位，狠抓落实安全生产管理工作，全面完成2024年安全生产工作责任目标要求，确保安全事故零发生，为项目各项工作的开展打下了坚实的基础，提供了有力的保障。

本工程体量大，占地6万多平，总建筑面积约49万平，在施工过程中涉及吊篮，阳台、采光井高处临边部位，动火等危险作业点多面广，贵司在安全管理工作中毫不懈怠，加强安全检查及安全隐患排查力度，在我司城建事业部第三方安全检查中名列前茅，在第三季度安全检查获得第一名。在此，项目组对机电消防安全总监孙熠带领的项目安全管理团队表示由衷的感谢，并对安全组孙熠、叶梓枫、吴壮同志特别表扬。

希望贵司2025年保持优良的施工风范及服务理念，安全、高效、优质地完成本工程的建设，与我司及各参建单位精诚合作，为本工程的安全生产保驾护航！

华润（深圳）有限公司
深圳福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目部



华润（深圳）有限公司 China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.
 深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座3楼
 3/F, CR Land Building Town E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
 电话 Tel (0755)8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755)2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润集团附属公司



10 建滔总部大厦项目表扬信



表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

年关将近，值此春节来临之际，特向贵公司各级领导、全体项目参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

由贵司承接的建滔总部大厦总包工程，自开工以来，贵司始终紧密配合总包管理人员按项目相关管理规定，狠抓安全生产管理工作，出色地完成项目上的各项工作，尤其是对年后低压配电房、柴油发电机房、换热机房、空调机房等设备机房内的相关设备、材料、人员等提前进行筹备规划，并且在塔吊拆除之前克服项目场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的将项目所有的大型设备提前吊装上楼，为项目年后大力生产奠定了基础，扭转了施工被动局势。贵司表现出来的敢为天下先、永远争第一的施工风范和一心为业主服务的理念给我司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

在此，我司对贵司的大力支持表示感谢，对贵司由项目经理赵丰慧同志带领的团队表示充分肯定，对贵司项目成员宋爱军、陈小龙、刘杰、侯伟昌、李志鹏、唐杰等同志提出表扬，望贵司团队再接再厉，凝心聚力，再创佳绩。

上海宝冶集团有限公司
建滔总部大厦项目项目部
2018年1月15日

第 5 节 投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人 获奖情 况	项目名称	所获奖项名 称	获奖年月	颁发单位/协会
	华润总部大厦机电安装工程	中国安装之星	2021 年 2 月	中国安装协会
	广州白云云珠酒店综合安装工程(不 含消防工程)	中国安装之星	2024 年 12 月	中国安装协会
	华润总部大厦机电安装工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
	南山开发集团赤湾总部大厦	国家优质工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
	苏州太平金融大厦	国家优质工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
	商业、办公楼(自编 1 栋和 2 栋)安 装工程	鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会
	西安奥体中心体育馆及室外配套工 程(安装工程)	中国安装之星	2023 年 12 月	中国安装协会
	攀枝花市政务服务中心项目(安装工 程)	中国安装之星	2022 年 12 月	中国安装协会
	招商银行南京分行招银大厦工程	国家优质工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会
	兴业银行大厦安装工程	国家优质工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会



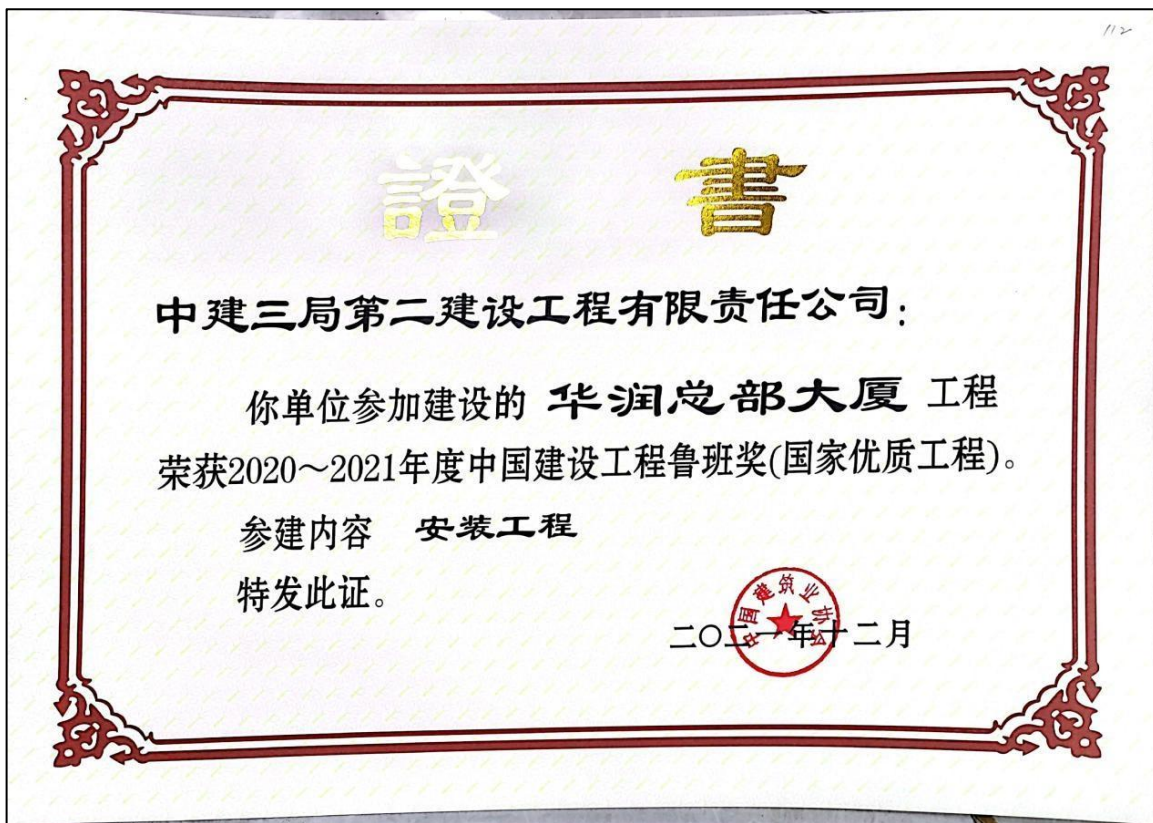
1. 华润总部大厦机电安装工程



2. 广州白云云珠酒店综合安装工程(不含消防工程)



3.华润总部大厦



4.南山开发集团赤湾总部大厦



5.苏州太平金融大厦



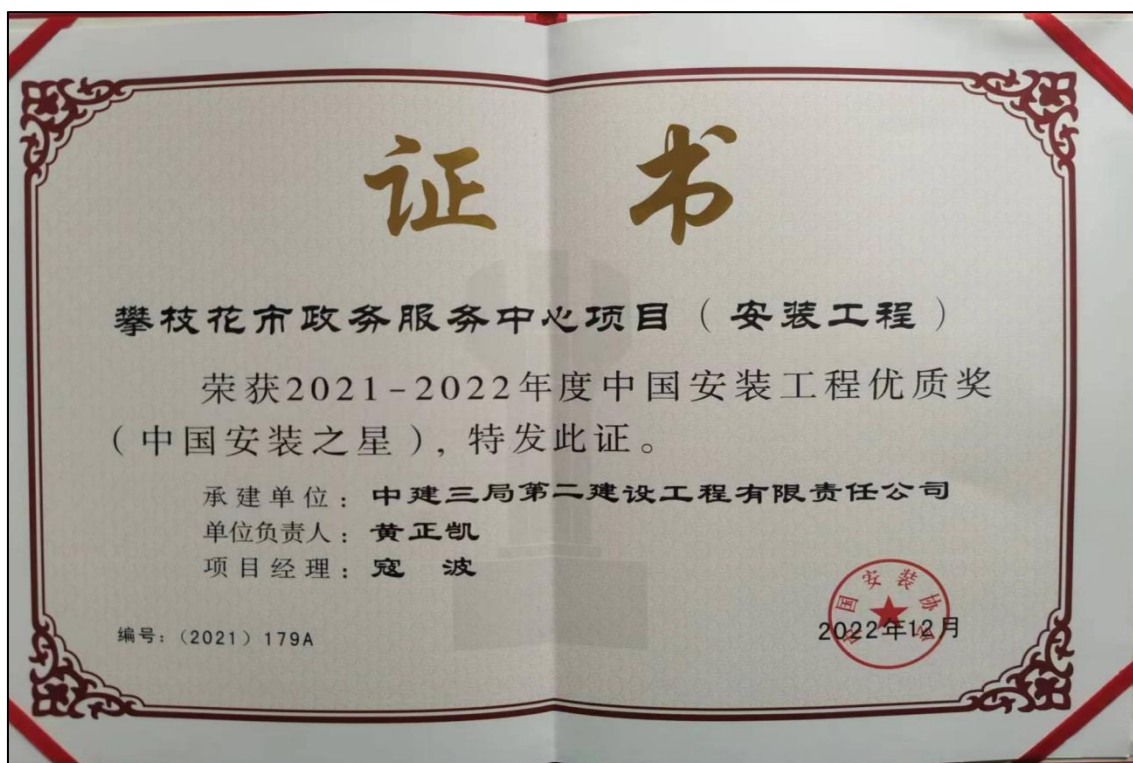
6.商业、办公楼(自编1栋和2栋)安装工程



7.西安奥体中心体育馆及室外配套工程(安装工程)



8.攀枝花市政务服务中心项目(安装工程)



9.招商银行南京分行招银大厦工程



10.兴业银行大厦安装工程



第 6 节 投标人工法获奖情况

投标人工法获奖情况

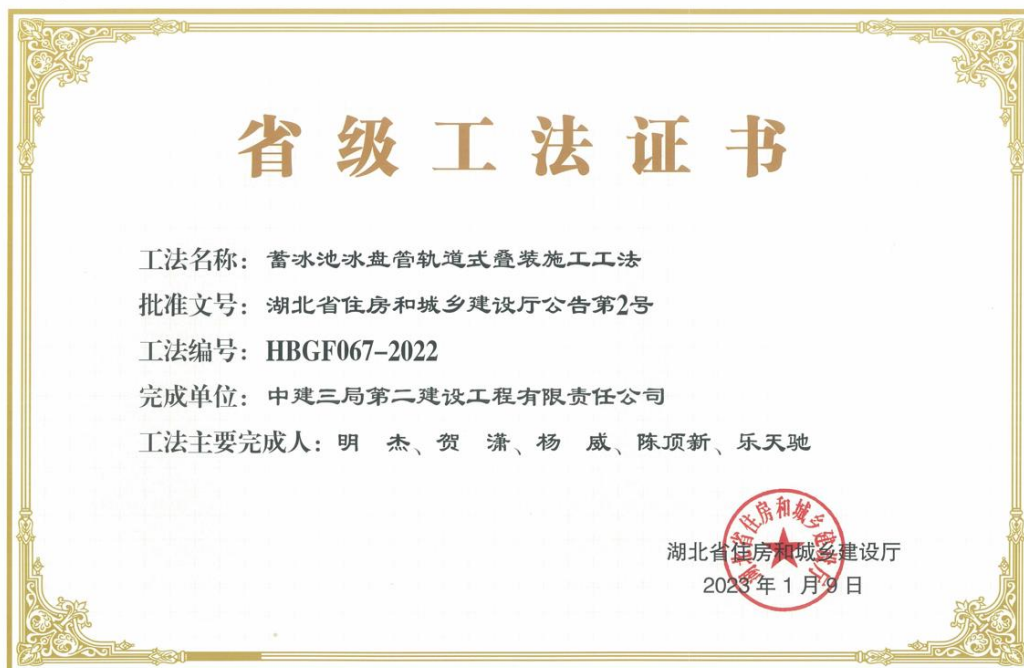
	成果名称	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
投标人工法情况	住宅类建筑给排水管道预制装配施工工法	省级工法证书	四川省住房和城乡建设厅	2021.6.8
	蓄冰池冰盘管轨道式叠装施工工法	省级工法证书	湖北省住房和城乡建设厅	2023.1.9
	高层住宅 HDPE 管道一体化预制装配施工工法	省级工法证书	湖北省住房和城乡建设厅	2023.1.9
	复杂地质中大直径管道双头扩孔拖拉减阻施工工法	省级工法证书	湖北省住房和城乡建设厅	2023.1.9
	空调机房管道标准模块化预制及装配化施工工法	省级工法证书	海南省住房和城乡建设厅	2022.12.22
	竖井预留式洞口防火涂层板加弹性防火密封胶双层防火封堵施工工法	省级工法证书	海南省住房和城乡建设厅	2022.12.22
	高大空间网架内超大截面风管水平滑移技术工法	河南省工程建设省级工法证书	河南省建筑业协会	2022.07
	弧形管道机电综合管线精度控制施工工法	河南省工程建设省级工法证书	河南省建筑业协会	2022.07
	空调机房供回水管道组件模块化预制施工工法	河南省工程建设省级工法证书	河南省建筑业协会	2022.07
	异形狭窄后浇管井管道安装与楼板浇筑封堵同步施工工法	河南省工程建设省级工法证书	河南省建筑业协会	2022.07



1.住宅类建筑给排水管道预制装配施工工法



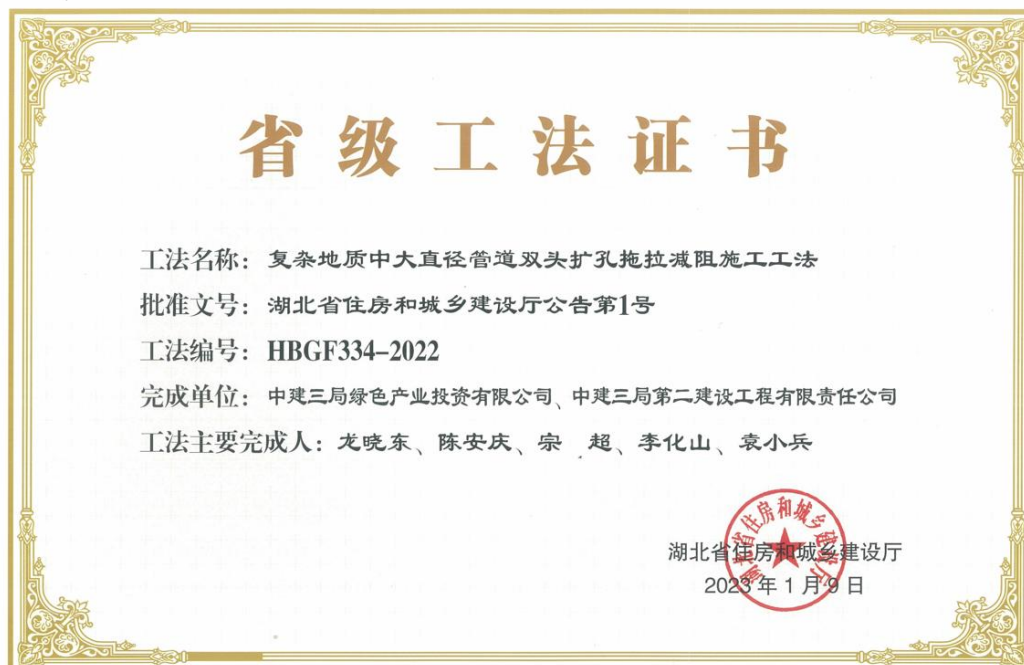
2.蓄冰池冰盘管轨道式叠装施工工法



3. 高层住宅 HDPE 管道一体化预制装配施工工法



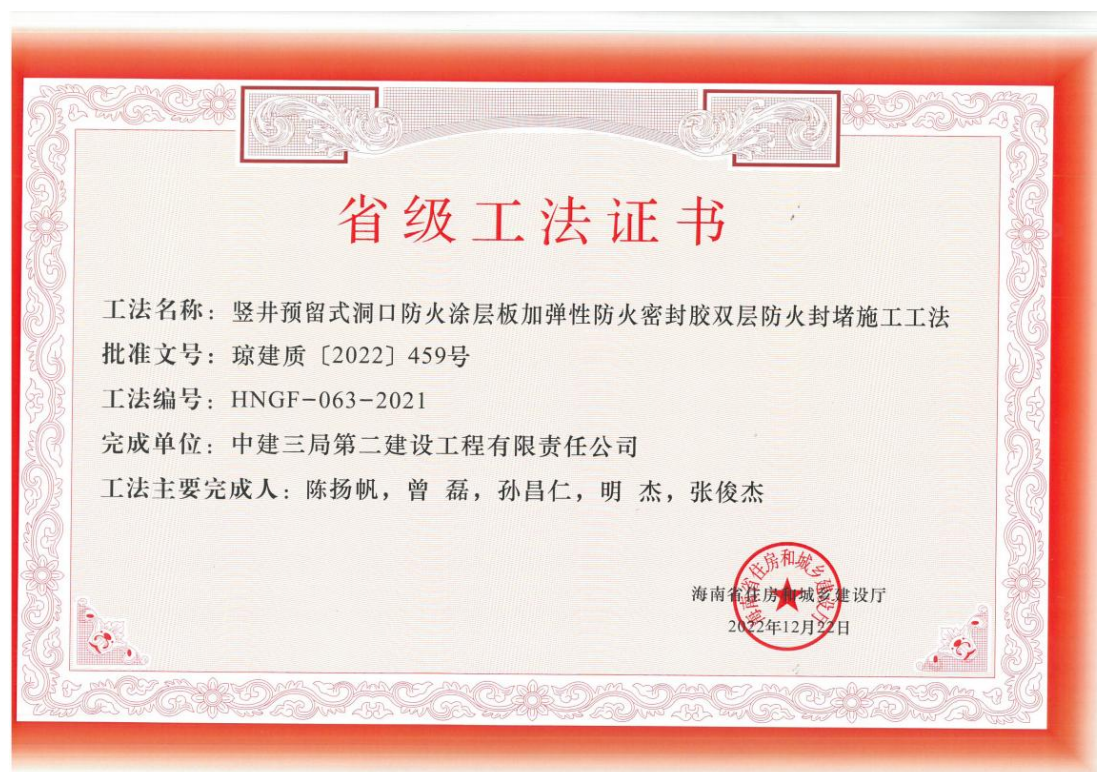
4. 复杂地质中大直径管道双头扩孔拖拉减阻施工工法



5. 空调机房管道标准模块化预制及装配化施工工法



6. 竖井预留式洞口防火涂层板加弹性防火密封胶双层防火封堵施工工法



7. 高大空间网架内超大截面风管水平滑移技术工法



8. 弧形管道机电综合管线精度控制施工工法



9. 空调机房供回水管道组件模块化预制施工工法



10. 异形狭窄后浇管井管道安装与楼板浇筑封堵同步施工工法



第7节投标人获专利情况

投标人获专利情况表

	专利名称	专利号	授权公告日期	授权单位
投标人 获专利 情况	中央制冷机房模块化预制及装配化施工方法	ZL 2016 1 0244914.1	2018.07.07	国家知识产权局
	机房安装逆施工方法	ZL2018 1 0002635.3	2019.10.29	国家知识产权局
	组合式不锈钢风管倒装结构	ZL 2017 2 0688585.X	2018.02.13	中华人民共和国国家知识产权局
	风管穿墙处消声封堵装置	ZL. 2017 2 0025655.3	2017.09.29	中华人民共和国国家知识产权局
	成排管道整体支撑与自动耦合体系	ZL 2016 2 0476972.2	2016.12.07	中华人民共和国国家知识产权局

1.中央制冷机房模块化预制及装配化施工方法



2.机房安装逆施工方法




证书号第 3574021 号

发明专利证书

发明名称：机房安装逆施工方法

发明人：徐小平;明杰;孙聪;焦双锋;傅斌;丁杰

专利号：ZL 2018 1 0002635.3

专利申请日：2018年01月02日

专利权人：中建三局第二建设工程有限责任公司

地址：430074 湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：CN 108331966 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





2019年10月29日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3574021 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

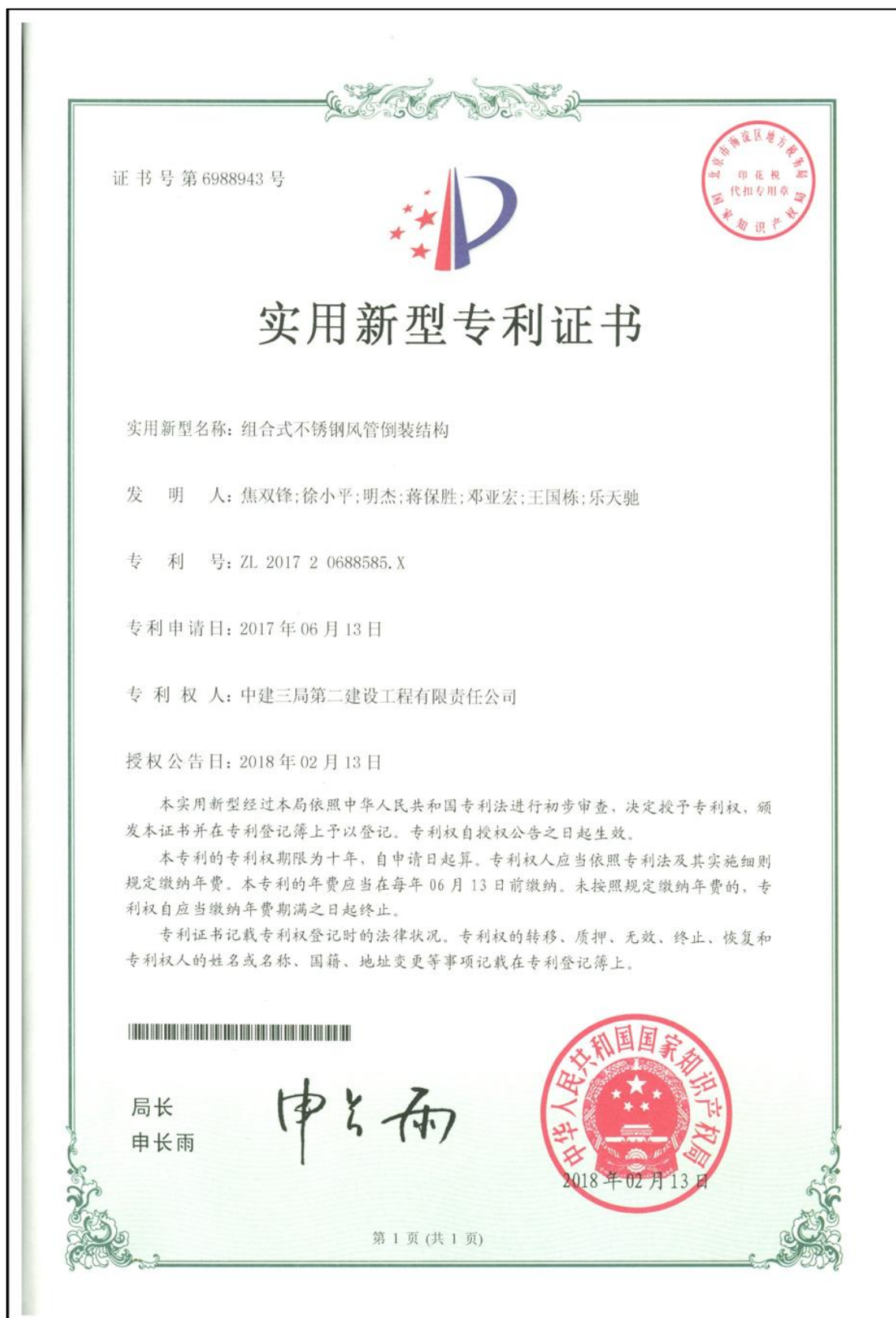
中建三局第二建设工程有限责任公司

发明人：


徐小平；明杰；孙聪；焦双锋；傅斌；丁杰





3.组合式不锈钢风管倒装结构



4.风管穿墙处消声封堵装置



证书号第 6508007 号

实用新型专利证书

实用新型名称：风管穿墙处消声封堵装置

发 明 人：明杰;徐小平;傅斌;孙龙飞

专 利 号：ZL 2017 2 0025655.3

专利申请日：2017 年 01 月 10 日


专 利 权 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

授权公告日：2017 年 09 月 29 日

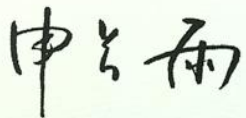
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。


本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。





局长
申长雨






第 1 页 (共 1 页)





5.成排管道整体支撑与自动耦合体系



实用新型专利证书

证书号第 5736315 号



实用新型名称：成排管道整体支撑与自动耦合体系

发 明 人：孙龙飞;黄正凯;武乃东;徐小平;杨涛;明杰;丁杰

专 利 号：ZL 2016 2 0476972.2

专利申请日：2016 年 05 月 24 日

专 利 权 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

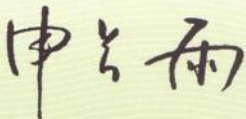
授权公告日：2016 年 12 月 07 日


本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨





第 1 页 (共 1 页)

第三章 项目经理情况

第1节 拟派项目经理简历表

项目经理简历表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

姓名	李昱峰	性别	男	年龄	44	
学历及专业	专科/经济管理		职称及专业	高级工程师/水电安装		
参加工作年限	26		从事项目经理工作年限	14		
主要工作经历	2020-10 至 2024-04 广州太平金融大厦项目施工总承包一任机电经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
太平置业 (广州)有限 公司	广州太平金 融大厦项目 施工总承包	88954.68 万元 (其中机电造价 24830.47 万元)	给排水、 暖通、电 气专业承 包	2025-04	良好	P100- 122

注：后附相关证明材料。

拟派项目经理相关证件资料

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **李昱峰** 性别 **男**，一九八一年五月二十一日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 **经济管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉科技大学** 校（院）长：

批准文号：**(84)教成字004号** 证书编号：**104885200906001541** 二〇〇九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2019) 1103153**

资格证书

姓名 **李昱峰**

性别 **男**

出生年月 **1981.05**

专业 **水电安装**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 

二〇一九年十二月三十日

一级注册建造师证（机电工程）



安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）3001188

姓 名：李昱峰

性 别：男

出生年月：1981年5月21日

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年2月21日

有效 期：2026年2月3日 至 2029年2月20日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年2月3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明（连续近6个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2312
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605

2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李昱峰	420115198105210114	10003517090	202512	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2026 0609 2018 53JP F91M



打印时间： 2026年06月09日

第1页/共1页

第2节 业绩证明资料

工程名称	广州太平金融大厦项目施工总承包
建设单位	太平置业(广州)有限公司
项目所在地	广州天河区
机电承包范围	给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程
开竣工时间	2020.10-2025.04
建筑面积	140492.8 平方米
建筑高度	229.85 米
业态类型	办公楼
合约额	88954.68 万元（其中机电造价 24830.47 万元）
工程效果图	

1 施工合同

1.1 合同关键页（合同封面页）

合同封面页	
SF-2019-0204	项目编码: 2018-440106-70-03-837479
合同编号: 建三局2020096002003	工程编码: _____
	合同编号: _____
<h3>广州市建设工程施工合同</h3>	
<p>工程名称: <u>广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区 AT090941 地块) 项目施工总承包</u></p> <p>工程地点: <u>广州市天河区国际金融城起步区 AT090941 地块</u></p> <p>发 包 人: <u>太平置业(广州)有限公司</u></p> <p>承 包 人: <u>中建三局集团有限公司</u></p>	
<p>广州市住房和城乡建设局 制定</p> <p>广州市市场监督管理局</p>	

1.2 合同关键页（工程概况页、工作页内容）

工程概况、工作页内容

第一部分 协议书

发包人：（全称）太平置业（广州）有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2018-440106-70-03-837479

项目名称：广州太平金融大厦（广州国际金融城起步区 AT090941 地块）项目施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：专业承包合同

工程规模：项目位于广州国际金融城起步区（AT090941 地块），本项目新建一栋大厦（广州太平金融大厦），总建筑面积 140492.8 平方米，总容积率建筑面积 110514.2 平方米（其中地上计算容积率建筑面积 100764 平方米，地下计算容积率建筑面积 9750.2 平方米），容积率（含地下）12.52，占地面积 8825.85 平方米，层数地上 49 层，地下 5 层。建筑高度 229.85 米，规划用作商业写字楼。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸。

资金来源：自筹资金。

其他： / 。

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

（1）包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（含二次结构及精装修工程）、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、市政管网工程（红线内给排水）、泛光照明工程、交通划线、标识标牌及 LOGO 工程、室外景观及绿化工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程（如高低压配电工程、电梯工程、厨房设备工程等）实施总承包管理和配合服务，具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。

1.3 合同关键页（合同价款页）

合同价款页

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1188天。

暂定从2020年7月30日开始施工，至2023年10月30日（五方主体签字完成当天）竣工验收完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可手续后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程省级工程优质奖质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它：

1. 如果设计图纸、招标等文件中约定的标准，高于（优于）国家规定质量合格的标准，必须按该约定的标准由发包人与承包人共同执行——即使合同项下的工程符合国家规定的合格标准但经检测结果不符合本合同约定的质量标准，亦应视为质量不合格之违约。

2. 双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由发包人通过比较招标文件与投标文件中有关质量要求和技术指标，按照“择优原则”确定该项约定的标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：捌亿捌仟玖佰伍拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分；

（小写）：889546839.68元。

不含税合同总价（大写）：捌亿壹仟陆佰零玖万捌仟零壹拾捌元零陆分；

（小写）：816098018.06元。

其中：专业工程暂估价金额（除税）35363271.48元；

暂列金额（除税）39979486.84元；



安全防护、文明施工措施费用/元，

绿色施工安全防护措施费用（除税）31743203.38元，



1.4 合同关键页(合同签章页)

合同签章页

合同签章页	
	
发包人: 太平置业(广州)有限公司	承包人: 中建三局集团有限公司
地址: 广州市天河区珠江新城228室	地址: 武汉市关山路552号
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话: 027-87132906
传 真:	传 真: 027-87132901
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 广州天府路支行	开户银行:
帐 号: 44050158051900000840	帐 号:
邮政编码: 510620	邮政编码: 430070
电子邮箱:	电子邮箱: z.jsj@cscec.com



1.5 机电造价证明

机电造价证明

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州太平金融大厦（广州国际金融起步区AT090941地块）项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	土建工程	401292902.33	8763271.48	17532459.85	15793295.02
1.1	基坑支护与土石方工程	25388461.15		1659155.88	855431.61
1.2	土建工程（地下部分）	134115901.40		5332039.41	5950891.33
1.3	土建工程（地上部分）	241788539.78	8763271.48	10541264.56	8986972.08
2	幕墙工程	129465528.71		1238434.69	7143098.8
2.1	幕墙工程	129465528.71		1238434.69	7143098.8
3	精装修工程	108134639.57		2572018.22	5719325.74
3.1	精装修工程（地下部分）	5966578.62		120360.34	430190.05
3.2	精装修工程（地上部分）	89500401.35		1858769.01	4694764.88
3.3	精装修机电工程（地下部分）	1492255.57		46771.56	51884.44
3.4	精装修机电工程（地上部分）	11175404.03		546117.31	542486.37
4	机电工程	248304715.08	26600000.00	10254397.32	11048065.18
4.1	电气工程（地上部分）	64640976.13	26600000	1480513.28	1883205.55
4.2	电气工程（地下部分）	19896516.76		711491.55	1236905.42
4.3	给排水工程（地上部分）	7153254.81		273768.88	298575.29
4.4	给排水工程（地下部分）	5613858.64		142433.71	401186.85
4.5	通风空调工程（地上部分）	59057243.69		3140454.07	2449101.65
4.6	通风空调工程（地下部分）	18882798.52		538184.86	748003.62
4.7	消防工程（地上部分）	25117337.46		1834820.79	1244893.83
4.8	消防工程（地下部分）	11059403.81		904719.21	602518.13
4.9	智能化工程（地上部分）	19174539.57		671734.82	1145303.21
4.10	智能化工程（地下部分）	9107083.81		292380.15	510016.23
4.11	人防安装工程	1339088.45		41200.3	82404.29
4.12	机械停车位及登高车	6759202.3		208181.4	427104
4.13	给排水工程（室外部分）	503411.13		14514.3	18847.11
5	标识标牌与LOGO	2349053.99		145893.3	275702.1
5.1	标识标牌与LOGO	2349053.99		145893.3	275702.1
	合计	889546839.68	35363271.48	31743203.38	39979486.84

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

2 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州太平金融大厦

验收日期： 2025.6.20

建设单位(盖章)： 太平置业(广州)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州太平金融大厦				
工程地点	广州市天河区员村街道金融城起步区	建筑面积	140492.8平方米	工程造价	88954.68万元
结构类型	柱下独立基础+核心筒筏板/混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 49 地下: 5		层
施工许可证号	440106202010100101	监理许可证号	S0412023032352G (10-1)		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2025.6.20		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THD20201010001		
建设单位	太平置业(广州)有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊圣祥
副组长	熊国胜、林艳锋
组员	王勇、侯毅、李小破、曾群、吴璠、张朝正、陈楚、周生涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁绍华	李泽佳、李大彬、刘洋、肖栋、刘旭萌
建筑设备安装工程	吕著	刘俊杰、洪航、李昱峰、张玉顺、吕广东、刘健、勾志明、林兆杰
工程质控资料	杨瑾	尹江霞、蒋嘉江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

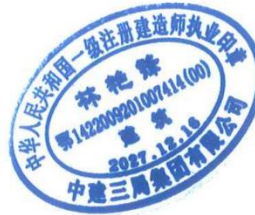
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊圣祥	太平置业（广州）有限公司	法人及项目负责人	无	熊圣祥
2	熊国胜	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	熊国胜
3	林艳锋	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	林艳锋
4	王勇	太平置业（广州）有限公司	工程部负责人	工程师	王勇
5	侯毅	广州市广州工程建设监理有限公司	总监代表	侯毅	侯毅
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李小破
7	曾群	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	国家一级注册建造师	曾群
8	吴璘	中建三局集团有限公司	项目执行经理	无	吴璘
9	张朝正	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	张朝正
10	陈楚	中建三局集团有限公司	建造总监	无	陈楚
11	周生涛	中建三局集团有限公司	质量总监	无	周生涛
12	梁绍华	太平置业（广州）有限公司	工程师	工程师	梁绍华
13	李泽佳	太平置业（广州）有限公司	工程师	工程师	李泽佳
14	李大彬	中建三局集团有限公司	精装一标负责人	无	李大彬
15	肖栋	中建三局集团有限公司	幕墙专业负责人	无	肖栋
16	刘旭萌	中建三局集团有限公司	现场责任工程师	无	刘旭萌
17	吕著	太平置业（广州）有限公司	工程师	无	吕著
18	刘俊杰	中建三局集团有限公司	消防专业负责人	无	刘俊杰
19	洪航	中建三局集团有限公司	机电安装专业负责人	工程师	洪航
20	刘健	中建三局集团有限公司	智能化专业负责人	无	刘健
21	李昱峰	中建三局集团有限公司	机电项目经理	一级注册建造师	李昱峰
22	张玉顺	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	张玉顺
23	吕广东	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	吕广东
24	勾志明	中建三局集团有限公司	暖通专业负责人	无	勾志明
25	林俊杰	日立电梯	电梯专业负责人	无	林俊杰
26	杨瑾	太平置业（广州）有限公司	资料员	无	杨瑾
27	尹江霞	中建三局集团有限公司	资料员	无	尹江霞

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李小破
注册号: 4405549-AY008
有效期: 至2026年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曾群
注册号: 3100125-101
有效期: 至2025年10月17日



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年()月()日	 (公章) 总监理工程师: 2025年()月()日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年()月()日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年()月()日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年()月()日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2025年6月26日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 

（章）



2021年6月10日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2015年6月14日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司 _____：（建设单位）
 位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程
 （请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各
 项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
 准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李尔斌
 注册号：4406540-AY008
 有效期：至2026年12月

单位（项目）负责人  李尔斌
 （公章）
 2025年6月17日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 6

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州太平金融大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	THJD20201010001	报监日期	2020 年 10 月 10 日
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	设计满足相关规范要求，工程质量满足合同及验收要求		
实物检查意见	基本符合要求  		
相关质量控制资料	符合《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012规定		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人： (公章)	项目负责人： (公章)	项目负责人（总监）： (公章)	项目负责人： (公章)
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州太平金融大厦			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:			
监督登记号	THJD20201010001	报监日期	2020年10月10日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	设计满足相关规范要求, 工程质量满足合同及要求			
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合验收要求			
无障碍出入口、出入口平台及门	符合验收要求			
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	符合验收要求			
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施	符合验收要求			
无障碍和盲文标志	符合验收要求			
相关质量控制资料文件	符合规范要求及设计要求			
本项目口是/否属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第122号)》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见: 合格/符合要求				
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	施工单位
项目负责人: (公章) 25年6月26日	项目负责人: (公章) 25年6月26日	项目负责人(总监): (公章) 25年6月26日	项目负责人: (公章) 25年6月26日	项目负责人: (公章) 25年6月26日

符合验收要求
姓名: 曾群
符合验收要求 100125-101
有效期至: 至2025年10月17日

熊国胜
注册号 44009692
有效期至 2028.01.12

林艳锋
注册号 44220020100724000
有效期至 2027.12.31

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 10

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州太平金融大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	THJD20201010001	报监日期	2020年10月10日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	设计满足相关规范要求，工程质量满足合同及要求		
回填土、栽植土壤情况	符合验收要求		
苗木、场坪绿化等情况	符合验收要求		
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合验收要求		
室外及附属工程设备安装工程质量	符合验收要求		
相关质量控制资料	符合规范要求及设计要求		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人： (公章) 2020年6月20日	项目负责人： (公章) 2020年6月20日	项目负责人 (总监) (公章) 2020年6月20日	项目负责人 (公章) 2020年6月20日

符合验收要求
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曾群
注册号：3100125-101
有效期：至2025年10月17日

熊国胜
注册号44009692
有效期2023.01.12
广州市广州工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
林艳群
注册号14222020100741400
有效期2023.12.16
中建三局集团有限公司

太平金融大厦
101060041772

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

3. 项目履约评价

太平置业（广州）有限公司文件

表扬信

致：中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司

2025年4月27日，由贵司承建的广州太平金融大厦项目顺利完成竣工备案，这一成果凝聚着贵司无数的心血与努力，在此，太平置业（广州）有限公司向贵司致以最诚挚的感谢！

在项目承建过程中，先后经历疫情的阴霾、龙舟水的肆虐、超强台风的侵袭。同时，项目面临金融城管廊交叉施工、道路中断等不利因素，外部环境复杂，施工难度不断升级。面对以上困境，贵司管理团队凝聚一心，充分发扬争先精神，以坚定的信念和无畏的勇气，迎难而上，不断优化施工部署，积极协调各方资源，确保了项目施工的连续性和稳定性。

尤其是在2024年7月幕墙分包单位中途退场这一紧急状况下，贵司展现出了令人钦佩的央企担当。贵司各级领导高度重视，分公司班子主动下沉项目一线，项管中心多次驻场指导，实现1周以内重新组建专业团队并完成幕墙施工策划，仅用3个月时间就完成本项目单元体幕墙吊装工作，这一速度和效率，充分体现了贵司崇高的契约精神与卓越的总承包管理能力。

在以项目负责人吴珽为首的项目管理团队，贵司的每一位员工，从项目管理人员到一线施工人员，都展现出了极高的职业素养和敬业精神。他们日夜坚守在施工一线，无论是烈日炎炎还是风雨交加，都能看到他们忙碌的身影。正是他们的辛勤付出和无私奉献，才让广州太平金融大厦得以顺利竣工，矗立在广州国际金融城，成为一道亮丽的风景线。

广州太平金融大厦项目的顺利竣工，不仅是双方合作的又一个标志性建筑，也为未来的合作奠定了更加坚实的基础。我们期待在今后的日子里，能够继续与贵司携手共进，创造更多的辉煌。

再次感谢贵司为广州太平金融大厦项目所做出的杰出贡献！祝愿贵司事业蒸蒸日上，蓬勃发展！

太平置业（广州）有限公司

2025年4月28日

太平置业（广州）有限公司文件

表扬信

致中建三局集团有限公司：

感谢贵司总承包项目管理部全体员工在广州太平金融大厦项目建设过程中付出的辛苦努力！

由贵司承建的“广州太平金融大厦项目”自2023年初以来，在中建三局各级领导的高度重视和以陈智丽为首的总承包管理团队共同努力下，克服了场地紧张、任务繁重、工期紧张等诸多困难，安全、高效、优异的完成了主体结构封顶任务。在此过程中项目管理团队上下团结一致、目标清晰、不畏艰辛、迎难而上，充分发扬了攻坚克难的“铁脚板精神”，全面展示了“品质保障，价值创造”的企业价值观，赢得了我司及社会各界的高度认可。

对此，太平置业（广州）有限公司对中建三局各级领导及以陈智丽为首的总承包管理团队全体人员表示由衷的感谢。希望贵司在后续建设工作中，继续保持中建三局优良的施工风范及服务理念，保证本项目高品质、高站位、高标准，并衷心祝愿我们在今后的工作能精诚合作，再铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

太平置业（广州）有限公司

2023年6月15日



第四章 拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李昱峰	高级工程师	职称证/一级建造师/安全 B 证	高级/一级/B	(2024) 11030508 /鄂 1422016201622168/鄂建安 B(2017)3001188	水电安装/ 机电工程
2	技术负责人	龚进军	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11030508	建筑环境与 设备工程
3	质量负责人	洪晓东	工程师	职称证/质量员证	中级	(2020) 12031446/ C2040768	电气工程与 自动化
4	安全负责人	肖敦锴	工程师	安全生产考核合格证书/ 职称证	C2/中级	鄂建安 C2 (2014) 3001788/ (2019) 12031696	电气工程及 其自动化
5	生产负责人	吕广东	工程师	职称证	中级	(2023) 12030280	建筑环境与 能源应用工 程
6	项目副经理	洪航	工程师	职称证	中级	(2019) 12031497	电气自动化

7	商务经理	肖钦文	工程师	职称证	中级	(2019) 12031685	建筑环境与设备工程
8	水暖工程师	左权	工程师	职称证	中级	(2022) 12031239	建筑环境与设备工程
9	水暖工程师	唐涛	工程师	职称证	中级	(2023) 12030353	给水排水工程
10	电气工程师	杨观宇	工程师	职称证	中级	中建(2017)1203187	自动化
11	土建工程师	顾剑章	工程师	职称证	中级	(2024) 12031721	土木工程
12	造价工程师	蔡立群	工程师	预算员证	/	U1830695	预算
13	安全员	张洺	/	安全生产考核合格证书	C2	鄂建安 C2(2025)0018275	安全
14	BIM 工程师	付婷	/	BIM 证书	二级	1801001023028761	设备设计专业
15	施工员	吴俊宏	/	施工员证	/	A2530345	施工
16	质量员	洪木林	/	质量员证	/	C1632767	质量
17	材料员	潘玲	工程师	职业培训合格证	/	0421811194218017675	材料
18	资料员	张露露	/	资料员证	/	M2030233	资料
19	劳资专员	扶宇钦	工程师	职业培训合格证	/	0422611300129000025	劳资

注：后附相关证明材料。



第 1 节 拟派项目经理简历表

项目经理简历表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

姓名	李昱峰	性别	男	年龄	44	
学历及专业	专科/经济管理		职称及专业	高级工程师/水电安装		
参加工作年限	26		从事项目经理工作年限	14		
主要工作经历	2020-10 至 2024-04 广州太平金融大厦项目施工总承包一任机电经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
太平置业 (广州)有 限公司	广州太平金 融大厦项目 施工总承包	88954.68 万元 (其中机电造价 24830.47 万元)	给排水、暖 通、电气专 业承包	2025-04	良好	P103- 127

注：后附相关证明材料。

注：项目经理业绩证明资料详见第三章



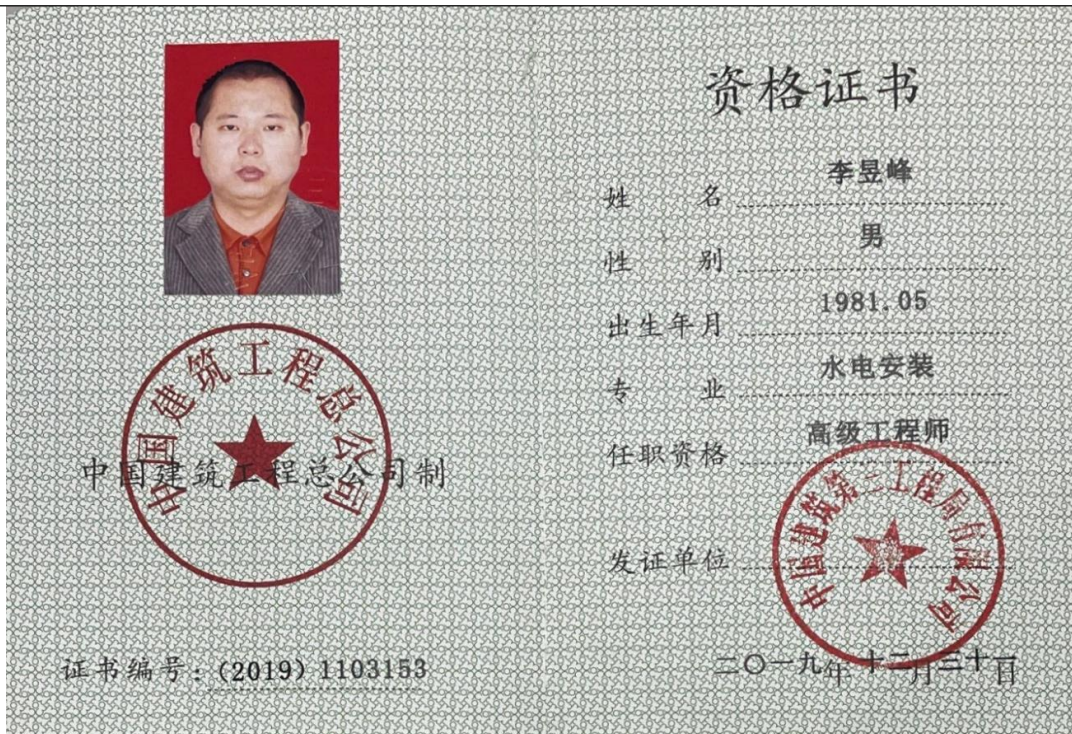
拟派项目经理相关证件资料

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



一级注册建造师证（机电工程）



安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）3001188

姓 名：李昱峰

性 别：男

出生年月：1981年5月21日

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年2月21日

有效 期：2026年2月3日 至 2029年2月20日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明（连续近6个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2312
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605

2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李昱峰	420115198105210114	10003517090	202512	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2026 0609 2018 53JP F91M



打印时间： 2026年06月09日

第1页/共1页

第 2 节 技术负责人简历表(每个项目只能用一個，必填項)

姓名	龚进军	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421126199002154417		
手机号码	18649631415		证件号（职称证书编号）	(2024) 11030508	
参加工作时间	2013.07		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福州苏宁置业有限公司	福州苏宁广场 B11、B13 地 块安装工程	建筑面积： 81153.19 m ² 装机容量： 5257RT	2016.10~2023.05	已完	合格



1.技术负责人相关证件资料

毕业证



职称证



社保证明（连续近6个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2312			
参保所在地	湖北省本级	缴账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	龚进军	421126199002154417	10003894855	202512	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0601 2208 26DI VF5J



打印时间: 2026年06月01日

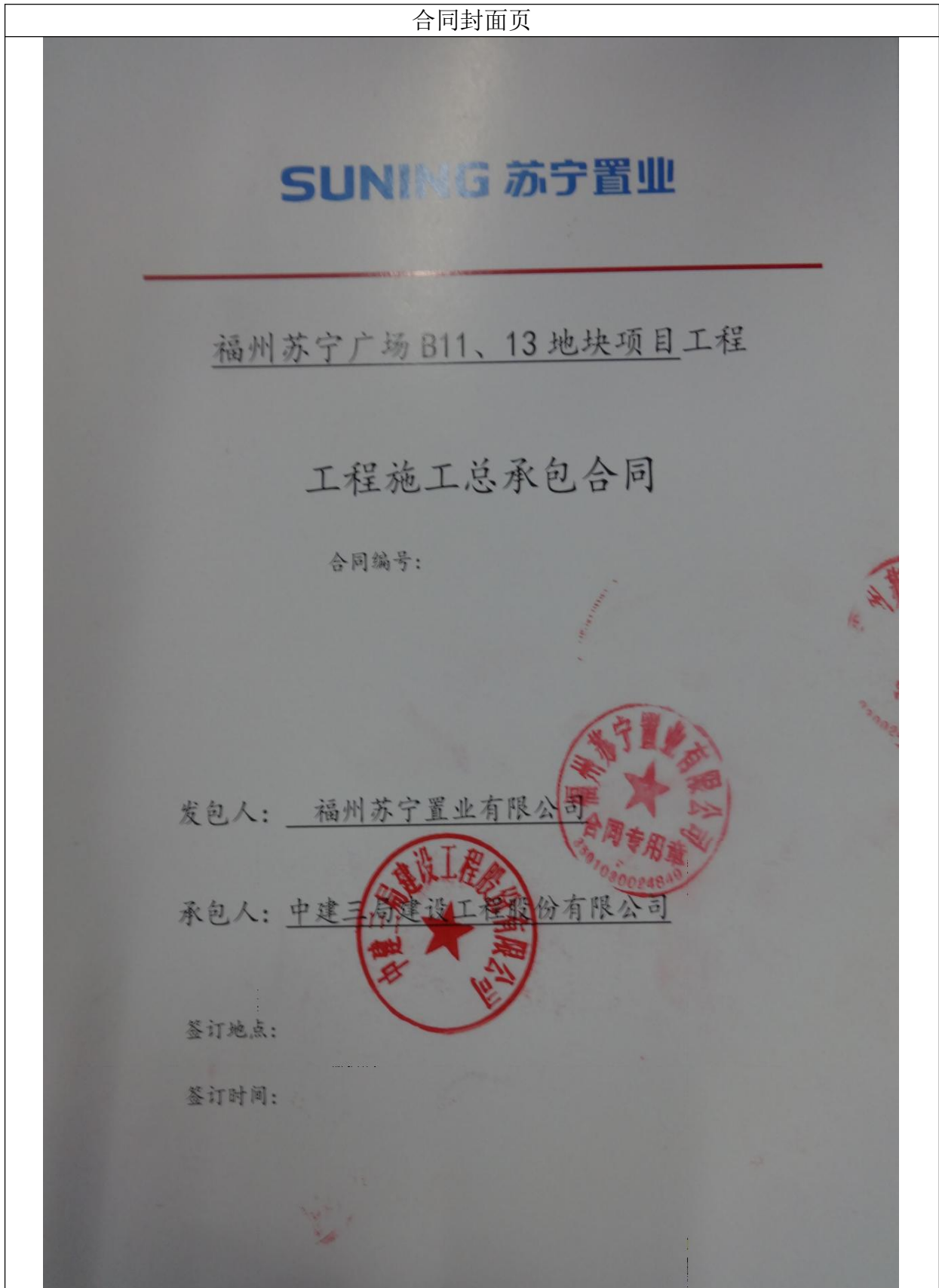
第1页/共1页

2.技术负责人业绩证明资料

工程名称	福州苏宁广场 B11、B13 地块安装工程
建设单位	福州苏宁置业有限公司
项目所在地	福州台江
机电承包范围	给排水工程、电气工程、暖通工程、弱电预埋
开竣工时间	2016.10~2023.05
建筑面积	429200 m ²
装机容量	5300RT
业态类型	商业、办公、公寓
机电合约额	25000.00 万元
工程效果图	

2.1 总包合同关键页

合同封面页



工程改款页、工作内容页、合同价页

福州苏宁广场 B11、B13 地块项目工程 总承包合同

第一部分协议书

发包人(全称): 福州苏宁置业有限公司(以下简称“发包人”)

承包人(全称): 中建三局建设工程股份有限公司(以下简称“承包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 福州苏宁广场 B11、B13 地块项目

1.2 工程地点: 福州市台江区西二环路工业路交叉路口西南侧

1.3 工程内容: 包括测量放线、止水帷幕、试桩工程、工程桩基础、基坑支护、基坑土石方开挖、土方回填、基础工程(包括工程桩桩头凿除)、支撑拆除(包括拆除、清理及外运)、钢结构工程、预埋件工程(土建部分)、土建工程(含人防门、防火门、防火卷帘)、安装工程(给排水、强电、暖通,不含主要设备)、装饰工程(不含精装修)等图纸范围内及工程量清单中列明的所有工程内容。

1.4 工程立项批准文号:

1.5 资金来源: 自筹,已落实。

二、工程承包范围

2.1 承包范围: 施工图纸(分包工程除外)及工程量清单范围内的所有内容。

三、合同工期

3.1 开工日期: 2013 年 10 月 16 日(以发包人出具的开工通知为准)

竣工日期: 2016 年 09 月 21 日,

3.2 合同工期: 总日历天数为 1071 天(包括但不限于:春节等法定节假日、福建及福州政府发布的临时性管制日等)。

四、质量标准

工程质量标准: 必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2001)、《建筑装饰工程质量验收规范》(GB50210-2001)、住宅部分达到《福建省住宅工程质量分户验收规则》和《住宅工程质量通病控制标准》(DGJ32/J16-2005)及工程所在地相关职能部门的规定和要求及其他相配套的工程质量验收规范。

五、合同价款

5.1 项目总金额(小写): 3041438905 元; (大写): 叁拾亿肆仟壹佰肆拾叁万捌仟玖佰零伍圆整; (其中承包人承包范围暂定总额为(小写): 1312094857 元 (大写): 拾叁亿壹仟贰佰零玖万肆仟捌佰伍拾柒圆整, 发包人另行发包范围预估约(小写) 1729344048 元 (大写): 拾柒亿贰仟玖佰叁拾肆万肆仟零肆拾捌圆整);

SUNING 苏宁置业

第 5 页 共 131 页

合同签订时间页、合同签章页

福州苏宁广场 B11、B13 地块项目工程 总承包合同

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同履行过程中明确双方权利、义务的纪要、协议
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；合同附件
- (5) 投标书及其附件（包括承诺书）；
- (6) 招标文件及答疑；
- (7) 通用条款；
- (8) 标准规范及有关技术文件；
- (9) 施工图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 历次谈判记录和投标要求。

合同履行中有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效：本合同文件在双方签字盖章后即生效，合同有效期截止到本合同项下的工程全部完成。

10.1 合同订立时间：2013年11月6日

合同签订地点：福州

10.2 本合同双方约定自双方法人或法人委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

发包人：（盖章）
（盖章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

签约代表：签约代表：

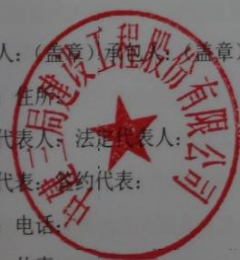
电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：



SUNING 苏宁置业

第 6 页 共 131 页

2.2 机电合同关键页

合同封面页、签订时间页

福州苏宁广场 B11、B13 地块安装工程专业分包合同

公司安装市 ZB2017024

合同编号: 长粤商(建)2017043

中建三局集团有限公司
福州苏宁广场 B11、B13 地块项目 工程

安装专业分包合同文件

总承包人: 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称“乙方”)

签约地点: 厦门市思明区软件园二期望海路 65 号北楼 701

签约时间: 2016 年 10 月 1 日

第 1 页 共 32 页

工程概况页、工作内容页、合同价款页

福州苏宁广场 B11、B13 地块安装工程专业分包合同

福州苏宁广场 B11、B13 地块项目安装工程
分包工程合同文件

总承包人： 中建三局集团有限公司 （以下简称“甲方”）

分包人： 中建三局第二建设工程有限责任公司 （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合 福建 省、福州 市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 福州苏宁置业有限公司（即“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），经甲乙双方友好协商，特签订 福州苏宁广场 B11、B13 地块工程 项目 安装工程 专业分包合同（以下简称“本专业分包合同”），以资双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称： 福州苏宁广场 B11、B13 地块工程

2. 工程地点： 福州市台江区西二环路工业路口西南侧

二、分包范围及界面划分（详见补充协议条款）： 福州苏宁广场 B11、B13 地块项目安装工程，具体以发包人清单及施工图纸所包含的施工范围和内容为准。

- 1.1 甲方下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；
- 1.2 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容），乙方承诺无条件服从，并承诺不向甲方索赔任何费用；
- 1.3 若乙方以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到甲方进度要求的，甲方在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由乙方承担，并在乙方的工程款中扣除。

1.4 总承包工程设计施工图纸、图纸会审、施工组织设计方案、各施工规范、变更通知和修改以及其附属工程等的桩基础工程。但甲方及发包人（发包人）另行指定的专业分包工程除外；

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：包工包料、包机械、包管理费、规费、利润、税金等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 计价方式：

按甲方与发包人最终结算总价（扣除发包人与甲方供应的材料费及与之相关的措施费、规费和税金等）下浮 12.00%（含现场水、电费）后作为乙方最终结算总价。

3. 分包合同总价（暂定）：（人民币）大写 贰亿伍仟万元整 元（小写： 25000 万元）。



合同工期页

福州苏宁广场 B11、B13 地块安装工程专业分包合同

以上合同价款已包含甲方向乙方收取的管理配合费，甲方向乙方收取乙方承包范围内甲方与发包人最终结算金额（扣除由甲方供应的材料费及与之相关的措施费、规费和税金等）12.0%的管理配合费，该费用为纯上交，本工程所有税金均由乙方承担，施工水电费已包含在管理配合费中，不再另行计取。

四、组成本分包合同的文件及优先解释顺序为

1. 本分包合同文件及其补充条款；
2. 中标通知书（若有）；
3. 乙方的投标文件及双方的洽谈记录（若乙方的投标文件有部分未响应甲方招标文件要求，该部分对甲方没有任何法律约束力）；
4. 甲方的招标文件及答疑（若有）；
5. 图纸及设计变更；
6. 建设标准、规范及有关技术文件；
7. 环境与职业健康安全管理协议；
8. 廉政建设协议；
9. 本分包合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本分包合同文件的组成部分。

五、工程工期

1. 开工时间：2016 年 10 月 01 日。
2. 完工时间：2018 年 11 月 13 日。
3. 本分包合同工期总日历天数为 773 天，包括周六、周日、国家法定节假日及假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气的时间等。
4. 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延，但费用增加已包含在合同综合单价内，不再计取：
 - 4.1 由于人力不可抗拒的灾害；
 - 4.2 重大设计变更且经甲方书面认可；
 - 4.3 由于甲方原因每次造成工期连续延误超过七天以上的（超过部分的工期顺延），且经甲方书面认可；
 - 4.4 甲方书面认可的其它原因，但由于以下原因造成的工期延误及费用增加全部均由乙方承担（由于乙方违约造成的；由于雨雪和非正常恶劣气候条件引起的；为本工程的合理施工和保证安全所必须的暂停施工；因政府原因引起的；乙方未经甲方许可擅自停工的；其它由于乙方原因引起的；由于停电、停水造成的；本分包合同中另有约定的）。
5. 因乙方劳动力不足，一个月以内累计影响本工程进度达三天及以上的，甲方有权更换乙方队伍或另行安排其他队伍/班组插入施工，乙方须支付此等费用并承担因此给甲方造成的全部经济损失。

六、工程质量要求

第 3 页 共 32 页

合同签章页

福州苏宁广场 B11、B13 地块安装工程专业分包合同

2. 工程量清单综合单价包含工作内容（根据编制的常规清单分别详细描述各清单子目界面划分、施工工艺、工作内容等）及其计量规则：

2.1 综合单价工作内容：包括但不限于人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、运输、安装、装卸车、检测费、工期费用、质量费用、安全费用、CI 及文明施工费、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用、所有间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按合同补充条款约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同综合单价。


2.2 工程量计算规则：按甲方与业主签订的施工合同相应条款执行

8.1 乙方人员的吃、住、行等由乙方负责并承担费用。乙方使用甲方提供的办公室、生活区住房租赁费及水电费用由乙方承担，办公室及生活区住房按 40 元/M2*月计取，水电费按 120 元/间*月计取，使用时间按甲乙双方移交签收记录为准，在乙方月度结算中扣除。禁止乙方人员在宿舍内做饭，否则每发生一次乙方赔偿甲方违约金壹万元。

8.3 乙方应于收到月度预（结）算起 7 日内向甲方提供增值税普通发票，增值税发票必须合法有效，用于甲方抵减应纳税额并协助甲方办理抵减事宜；由于乙方提供发票不及时或发票缺乏合法性，由此造成的甲方资金占用等连带损失由乙方一并承担，直接在进度款中予以扣除。发票所示金额为当期预结算全额。乙方在向甲方实际收取工程款时提供与付款金额加扣款金额（如违约金、履约保证金等）相一致的收款收据。

8.5. 乙方应为进场工人缴纳工伤保险并购买人身伤害险，工人发生人身伤害事故时，乙方应按照项目应急救援预案施救，并自行处理工伤事宜，若对甲方造成负面影响，甲方有权处罚 10000-100000 元/次。

甲方：中建三局集团有限公司
 法定代表人：
 委托代理人： 

乙方：中建三局第二建设工程有限责任公司
 法定代表人：樊涛
 委托代理人：
 开户银行：




帐号：

乙方驻现场负责人及电话号码：

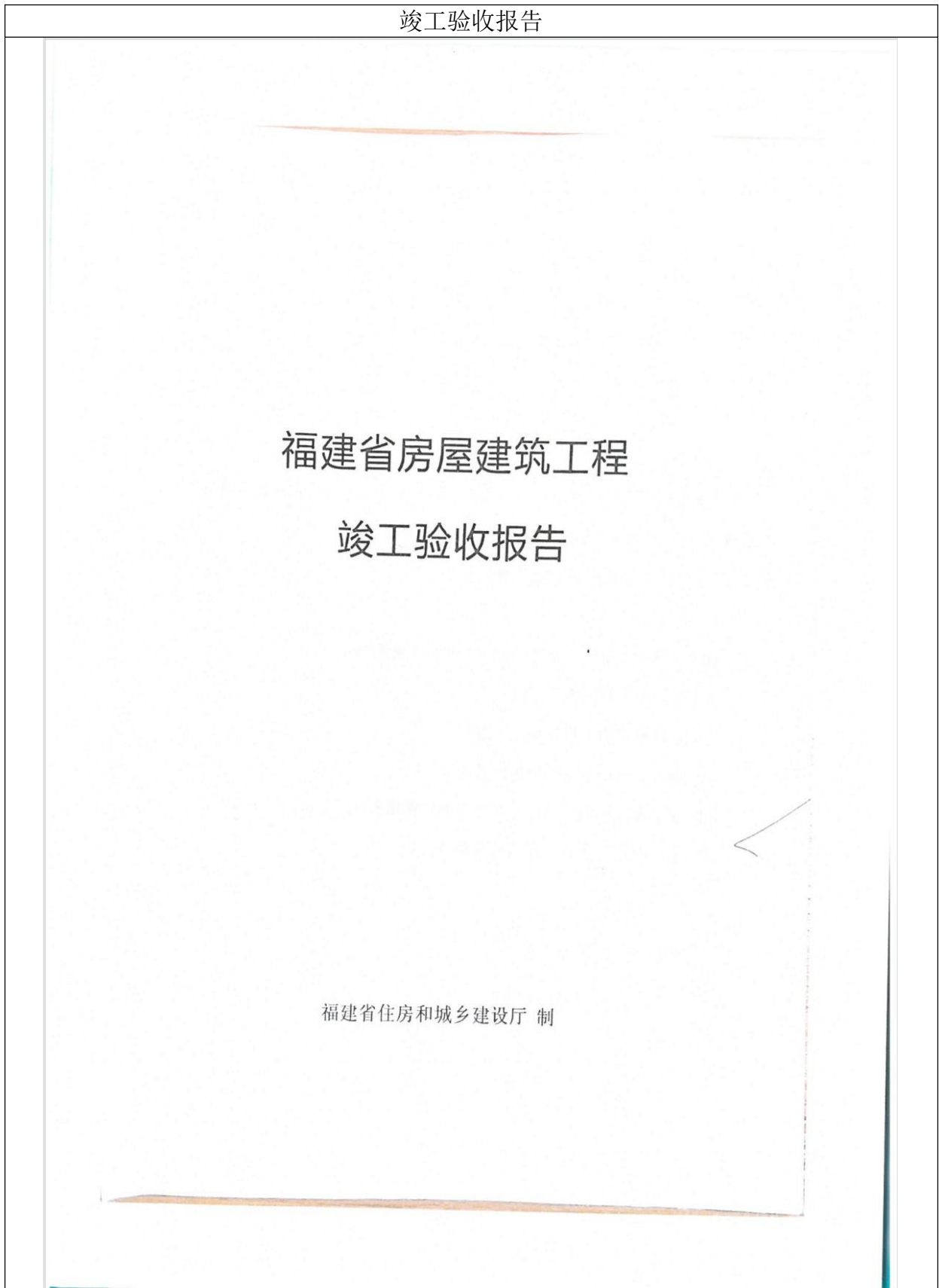
乙方公司地址、邮编：

签订日期： 2016 年 10 月 1 日

- 附件 1. 授权委托书
- 附件 2. 项目分包环境与安全管理合同
- 附件 3. 工程质量管理协议
- 附件 4. 廉政建设协议书



2.3 竣工验收报告



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

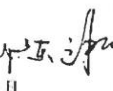
表 1

工程名称	福州苏宁广场B地块	工程地址	福州市台江区工业路233号	
建设单位	福州苏宁置业有限公司	结构形式	框剪、框核、框架	
勘察单位	福州市建筑设计院	层数	地下3层	幢数 2幢
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	工程规模	205561.95平方米	
监理单位	福建省建设工程管理有限公司	开工日期	2015年11月27日	
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2023年5月10日	
施工许可证号	350100201612080501	总造价	73499.81万元	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2. 给排水工程、燃气工程、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程	均按设计项目全部完成
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	已完成合同约定全部内容
三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理 资料齐全



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已完成设计图纸要求的所有施工任务，履行合同约定的全部内容，各种技术档案和施工管理资料齐全，工程质量评价文件齐全，符合要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人  2023年5月10日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈远航
副主任	傅世林, 朱昌辉, 林通, 王斌
成员	沈伟, 俞世辉, 黄琦, 曹斌

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	傅世林	沈伟, 陈远航
给排水、燃气工程	田小晶	王斌, 曹斌
建筑电气、智能化安装工程	范春松	朱昌辉, 江欢
通风与空调工程	许国成	林通, 俞世辉
电梯安装工程	武锐	黄琦, 陈华忠
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

共检查 37 项,
其中符合要求 37 项,
经鉴定符合要求 0 项
结论:合格

应得 / 分
实得 / 分
得分率 / %

单位工程评定等级

符合设计及施工质量验收规范要求, 评定等级合格。

(公章)
建设单位负责人: *李江*
2023 年 5 月 10 日

执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成合同约定的项目,工程质量符合设计及施工规范要求,工程质量控制资料、安全功能资料,分部合格资料齐全有效。同意本工程验收并交付使用。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。




竣工项目审查

表1

工程名称	福州苏宁广场B3地块	工程地址	福州市台江区工业路23号
建设单位	福州苏宁置业有限公司	结构形式	框剪-框核 框剪-框核
勘察单位	福州市建筑设计院	层数	29/28/19/14幢数 4中管
设计单位	福州市建筑设计院	工程规模	222625.25m ²
监理单位	福建建建工程管理有限公司	开工日期	2015年8月12日
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2020年8月14日
施工许可证号	350100201608240301	总造价	88862.1万
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均按设计项目全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定全部内容。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全。	



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已完成设计图纸要求的所有施工任务，履行合同约定的全部内容。各种技术档案和施工管理资料齐全，工程质量评价文件齐全，符合要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2020年8月14日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林云
副主任	傅世林、周继利、林通、雷锦东、王伟
成员	沈伟、陈远航、张混、林建南、曹长友

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	傅世林	沈伟、林云、王伟、张混
给排水、燃气工程	田小高	雷锦东、林建南、曹长友
建筑电气、智能化安装工程	范春彬	周继利、张俊毅
通风与空调工程	许国成	林通、陈远航
电梯安装工程	孙锐	陈俊毅、曹长友
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。


二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项, 其中符合要求 36 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论:合格	应得 1 分 实得 1 分 得分率 100%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 符合设计及施工质量验收规范,评定等级合格.			
 <p>(公章) 建设单位负责人: [Signature] 2020年8月14日</p>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》	



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已属政府同价工程项目,工程质量符合设计施工规范要求,工程质量控制资料,安全功能资料,分部分项资料齐全,观感一般,同意验收,并交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月14日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林通 2020年8月14日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年8月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2020年8月14日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2020年8月14日
--	--	--	---	---

2.4 其他证明文件(任职证明)

任职证明

证明

兹证明，由中建三局第二建设工程有限责任公司承建的福州苏宁广场B11、B13地块安装工程，项目位于福州市台江区西二环路_{与工业路}交叉路口西南侧。项目建筑面积：42.92万m²，建筑高度：B11地块：151m；B13地块99.8m，机电合约造价(给排水工程+电气工程+空调工程)：25000.00万元，建设内容(机电安装)包含：给排水工程、电气工程、暖通工程等机电安装工程，项目业态包含：商业、办公、公寓等。项目履约优秀。

中建三局第二建设工程有限责任公司派驻现场管理人员如下：

项目经理(安装)：林政樟，身份证号350124198810251411；技术负责人(安装)：龚进军，身份证号421126199002154417。

特此证明!

建设单位：福州苏宁置业有限公司

日期：2024年12月11日



第 4 节质量负责人信息表

姓名	洪晓东	性 别	男	年 龄	33
职务	质量主任	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35058219921003005X		
手机号码	15260700080	证件号（质量员证编号）	C2040768		
参加工作时间	2015.07	从事质量主任年限	7		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门东源置业有限公司	华源国际中心项目机电工程	总建筑面积： 51230.86 m ²	2018.12-2023.12	已完	合格



毕业证

普通高等学校

毕业证书



洪晓东
04111718

学生 洪晓东 性别男, 一九九二年十月三日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 电气工程与自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国矿业大学 校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201505002061 二〇一五年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名: 洪晓东

性别: 男

出生年月: 1992.10

专 业: 电气工程与自动化

任职资格: 工程师

发证单位: 

证书编号: (2020) 12031446 2020年 7月 1日

质量员证



姓名 洪晓东
 出生年月 1992.10
 工作单位 中建三局第二建设工程
 有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020.04	C2040768	



1. 业绩证明资料

工程名称	华源国际中心项目机电安装工程
建设单位	厦门东源置业有限公司
项目所在地	厦门市观音山片区
承包范围	给排水、暖通、电气、消防
开竣工时间	2018.12-2023.12
建筑面积	51230.86 平方米
建筑高度	182 米
业态类型	办公楼
合约额	4198.88 万元
工程效果图	



1 合同关键页

合同封面、合同签订时间页

合同编号：NFZB-HYGJ-A002/2018

华源国际中心工程 项目
机电安装工程施工专业分包合同



工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：中建三局第二建设工程有限责任公司

签约地点：河南省郑州市城东路116号

签约时间：2018年10月25日

第 1 页 共 112 页

工程概况、工作内容页

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司法定代表人：方胜利住 所：河南省郑州市城东路 116 号专业分包人：中建三局第二建设工程有限责任公司法定代表人：樊涛生住 所：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号统一社会信用代码：91420100177739097A资质证书号码：D142003219发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部资质专业及等级：建筑施工总承包特级复审时间及有效期：2020 年 12 月 09 日安全生产许可证号码：(鄂) JZ 安许证字【2005】000002- 1/15

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就华源国际中心工程项目机电安装分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：华源国际中心工程项目机电安装专业分包工程分包工程地点：厦门市思明区观音山商务营运中心环岛干道东侧

分包承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备（不含塔吊、施工电梯）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包税费、包验收、包测量、包检测费、包验收合格、包办理有关手续、包

合同价款页、施工范围页

周边关系包物价上涨因素、包原始施工资料记录正式报验资料、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围：包括但不限于以下内容：主体及后期改造阶段施工图纸范围内的主体建筑工程的给排水、消防及其它弱电工程、通风工程、高低压变配电室及高压进线工程【高压进户电缆预埋套管；变配电室内的低压开关柜所有出线电缆、所有高、低压桥架、发电机组及其出线电缆（母线）联接及建筑物内所有电气配电、照明、接地等工程内容】、市政管网工程【室外市政给水管道水表后所有与进入建筑内的给水管道的碰头接管工程，以及红线内的排水管道接入红线外市政第一个检查井，所有本设计范围内的给水设备及管道工程均包括在内】。

原清单中的人防预埋件及相关材料、设备若非分包人施工应扣除，分包人应严格按照业主推荐的品牌表采购材料及设备，并按照业主要求提供相关证明（如进口材料设备的，应提供报关证明）。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

固定总价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥： 41988870.31元 ，金额大写：肆仟壹佰玖拾捌万捌仟捌佰柒拾元叁角壹分；其中，不含税价款为：¥：38171700.28元，增值税为：¥：3817170.03元；合同暂定总价包含1000万元的后期改造工程暂列金额。最终合同价按业主审核后的结算总价下浮8%后包干，并扣除罚款、违约金等相关款项后的结算金额。

三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于 年 月 日开工；具体开工日期以承包人项目部出具的开工令载明的开工日期为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于 年 月 日完工；具体以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。

合同工期总日历天数为： / 天。承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的

合同签字盖章页

电话：0371-66350532

分包人企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

纳税人识别号：91420100177739097A

银行账户：42001127138059000611

开户银行：建行武汉市省直支行

地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号

电话：027-87185817

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效，本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。



承包人：中国建筑第七工程局有限公司 分包人：中建三局第二建设工程有限责任公司

住所：河南省郑州市城东路 116 号 住所：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号

法定代表人：方胜利

法定代表人：樊涛



2 竣工验收报告

竣工验收报告	
附件 1	<p style="text-align: center;">福建省房屋建筑工程 竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">福建省住房和城乡建设厅 制</p>





竣工项目审查

表 1

工程名称	华源国际中心	工程地址	厦门市观音山片区		
建设单位	厦门东源置业有限公司	结构形式	钢框架-中(偏)心支撑体系		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	地下4层/地上27层	幢数	1幢
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司/北京江河幕墙系统工程有限公司	工程规模	51230.86平方米		
监理单位	天和国咨控股集团有限公司	开工日期	2018年12月6日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司/北京江河幕墙系统工程有限公司	竣工日期	2023年12月28日		
施工许可证号	350203201810250101/ 350203202004230201	总造价	28000万元/ 8328万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			该项目基础、主体、室内外装修工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程已按批准的设计文件所规定的内容施工完毕。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			总包合同约定内容已完成， 分包合同约定内容已完成。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			资料齐全，完整 资料齐全，完整 资料齐全，完整		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验合格 建筑构配件出具出厂合格证及相关检测报告 设备进场出具出厂合格证及相关检测报告 资料齐全、完整
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位出具质量检查报告 设计单位出具质量检查报告 施工单位出具质量自评报告 监理单位出具质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总、分包单位出具了工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕
审查结论： 本工程已按设计图纸及规范要求完成施工合同范围内的及设计变更内的所有内容。工程质量控制资料、安全和功能检测资料及技术资料齐全、完整。 同意质量竣工验收。	
 建设单位工程负责人  2023年12月28日	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	黄玉江
副主任	刘幼生、程伟能
成员	陈莹、何伯干、杨晓斌、王俊玲、黄绩、付可胜

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	程伟能	王俊玲、叶琳、伍国武、张俊磊、丘鸿勇、吴竞帆、张元、侯敬帅、孙茂伟、张日升
给排水、燃气工程	刘幼生	林家兴、林越、卓文明、王欣、郭江海
建筑电气、智能化安装工程	张文海	贺晚银、范林华、江源、洪晓东、陈利市
通风与空调工程	冯豪杰	渠源源、郑堰熹、胡伟、林聪玲、孙文丰
电梯安装工程	吴希权	顾夷宁、曹昌霖、汤水明、郑旦斌
室外工程	巴特尔	林钊荣、熊超凡、黄铭圣、李卓然


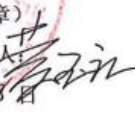
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求 46 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>经对上表所述分部工程质量评定、质量保证资料核查、观感质量验收，本工程质量评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设单位负责人:  2023 年 12 月 28 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3


源 号 11

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收


竣工验收结论：


华源国际中心工程已完成施工合同、设计图纸及变更范围内的全部内容，经参建各方竣工验收，一致认为本工程施工质量符合国家施工质量验收规范，质量控制资料齐全、完整，安全和重要使用功能资料核查、抽查结果符合要求，观感质量好，质量合格。


同意质量竣工验收。




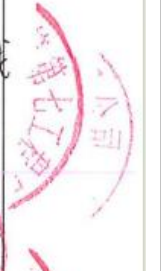
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日











3 其他证明文件(任职证明)

任职证明

中建三局第二建设公司文件

中建三二人（2018）286号

关于中建三局第二建设公司华源国际中心项目机电安装工程洪晓东任职的通知

司属各单位、直属各项目：

因工作需要，经研究，同意聘：

洪晓东任华源国际中心项目机电安装工程质量负责人。



— 1 —

抄送：公司总部各部门。

中建三局第二建设公司办公室

2018年11月22日 印发

— 2 —



第3节 安全负责人信息表

姓名	肖敦锴	证件类型	身份证	证件号码	42900419900618409 4
手机号码	13152571916		证件号 (C证编号)		鄂建安C2(2014) 3001788
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国平安保险 (集团)股份 有限公司	八卦岭科技大厦 项目综合机电专 业分包工程	总建筑面积: 88219 m ² 建筑高度: 164.5 米	2020.07~ 2022.08	已完	合格

毕业证



职称证

		<h1>资格证书</h1>	
 中国建筑工程总公司制		姓 名	肖敦锴
		性 别	男
		出生年月	1990.06
		专 业	电气工程及其自动化
		任职资格	工程师
证书编号: (2019)12031696		 二〇一九 年 七月 一日	



安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2014）3001788

姓 名：肖敦锴

性 别：男

出生年月：1990年6月18日

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月30日

有效 期：2023年11月8日 至 2026年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1. 业绩证明资料

工程名称	八卦岭科技大厦项目综合机电专业分包工程
建设单位	中国平安保险（集团）股份有限公司
项目所在地	深圳市罗湖区
机电承包范围	给排水、空调、电气工程
开竣工时间	2020.06.26 至 2023.01.13
建筑面积	88219 平方米
建筑高度	164.5 米
业态类型	办公楼
机电合约额	5373.42 万元
工程效果图	



1.1 合同关键页

合同封面页

第一册，共三册

文件编号：_____

合同文件

综合机电专业分包工程

中国深圳市
八卦岭科技大厦项目

2020年07月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

利比有限公司
工料测量师



工程概况页

专业分包合同（三方协议）（2019.02版）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安保险（集团）股份有限公司（以下简称甲方/业主）

分包人（全称）：中建三局集团有限公司（以下简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意八卦岭科技大厦项目综合机电专业分包工程由分包人承建，三方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：八卦岭科技大厦项目综合机电专业分包工程。
2. 工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：深化设计、供应、安装、调试、调整、试运行、检验、验收、保修期内维保、使用方人员培训等。
5. 工程承包范围：详见合同第五部分《合同范围及界面表》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数：796天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 / 年 / 月 / 日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及总包合同第七部分《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如总包合同第七部分无对应标准的，在合同条款中另行约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写伍仟叁佰柒拾叁万肆仟贰佰零肆元叁角肆分

A.B/2

0002



合同金额页

专业分包合同（三方协议）（2019.02版）

(¥ 53,734,204.34)，其中不含税价款为¥ 49,297,435.17，增值税税额为¥ 4,436,769.17。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为： (2) .

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

本工程按如下第 (1) 种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 10% 的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 5 次等比例在进度款中扣还，自第一期进度款开始抵扣，当期进度款不足以抵扣的，顺延至下一期进度款全额扣回，以此类推。

3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

A.6/3

修订（一）

0003

签字盖章页

专业分包合同（三方协议）（2019.02版）

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见《总包管理及责任》。

分包人无条件同意根据国家及地方政府相关要求，通过农民工工资专用账户支付本项目农民工工资。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，总承包人执壹份，分包人执贰份。

发包人(盖章): 平安保险(集团)股份有限公司
 住所地: 深圳市福田区益田路5033号平安金融中心15、18、109、110、111、112层
 法定代表人(或委托代理人): [Signature]
 签订时间: 2020.8.13

分包人(盖章): 中建三局集团有限公司
 住所地: 武汉市关山路552号
 法定代表人(或委托代理人): 陈健
 签订时间: [Signature]

总承包人(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司
 住所地: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
 法定代表人(或委托代理人): [Signature]
 签订时间: [Signature]



修订(一)

0009

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	八卦岭科技大厦项目总承包工程				
工程地点	福田区八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	88123m ²	工程造价	4.08亿
结构类型	钢筋混凝土框架+核心筒	层数	地上:	35	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020078		
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准,质量合格,工程档案资料完成,经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟伟祥
注册号: 4401373-126
有效期: 至2024年9月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟伟祥
注册号: 4401373-126
有效期: 至2022年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年1月13日

张金涛
注册号: 330027202
有效期至: 2025.10.13

2023年1月13日

2023年1月13日

2023年1月13日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李书春
注册号: 3204526-AY002
有效期: 至2024年12月

183

1.3 其他证明资料（任职文件）

任职文件

中建三局第二建设公司文件

中建三二人（2020）267号

关于中建三局第二建设公司八卦岭科技大厦项目 综合机电专业分包工程肖敦锴同志任职的通知

司属各单位、直属各项目：

因工作需要，经研究，同意聘：

肖敦锴同志任八卦岭科技大厦项目综合机电专业分包工程项目
安全负责人



— 1 —

抄送：公司总部各部门。

中建三局第二建设公司办公室

2020年09月27日 印发

— 2 —



第 4 节 生产负责人信息表

姓名	吕广东	性别	男	年 龄	33
职务	生产负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441781199303284715		
手机号码	18819436430		证件号（职称证书 编号）	(2023) 12030280	
参加工作时间	2017.07		从事生产负责人年 限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已完	工程质量
太平置业 (广州)有 限公司	广州太平金 融大厦项目 施工总承包	总建筑面积： 140492.8 m ²	2020-10 至 2024-04	已完	合格



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吕广东 性别 男，一九九三年 三月二十八日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  校 长： 魏明海

证书编号：110781201705066384 二〇一七年 六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

职称证

姓 名 吕广东
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993.03
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与能源应用工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12030280
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by _____

2023年 3月 6日
评审委员会

1. 业绩证明资料

工程名称	广州太平金融大厦项目施工总承包
建设单位	太平置业(广州)有限公司
项目所在地	广州天河区
机电承包范围	给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程
开竣工时间	2020.10-2025.04
建筑面积	140492.8 平方米
建筑高度	229.85 米
业态类型	办公楼
合约额	88954.68 万元（其中机电造价 24830.47 万元）
工程效果图	

1 施工合同
1.1 合同关键页（合同封面页）

合同封面页

SF-2019-0204

项目编码: 2018-440106-70-03-837479

合同编号: 建三局02032020096002003 工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同


工程名称: 广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区 AT090941 地块) 项目施工总承包

工程地点: 广州市天河区国际金融城起步区 AT090941 地块

发 包 人: 太平置业(广州)有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局



1.2 合同关键页（工程概况页、工作页内容）

工程概况、工作页内容

第一部分 协议书

发包人：（全称）太平置业（广州）有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2018-440106-70-03-837479

项目名称：广州太平金融大厦（广州国际金融城起步区 AT090941 地块）项目施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：专业承包合同

工程规模：项目位于广州国际金融城起步区（AT090941 地块），本项目新建一栋大厦（广州太平金融大厦），总建筑面积 140492.8 平方米，总容积率建筑面积 110514.2 平方米（其中地上计算容积率建筑面积 100764 平方米，地下计算容积率建筑面积 9750.2 平方米），容积率（含地下）12.52，占地面积 8825.85 平方米，层数地上 49 层，地下 5 层。建筑高度 229.85 米，规划用作商业写字楼。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸。

资金来源：自筹资金。

其他： / 。

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

（1）包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（含二次结构及粗装修工程）、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、市政管网工程（红线内给排水）、泛光照明工程、交通划线、标识标牌及 LOGO 工程、室外景观及绿化工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程（如高低压配电工程、电梯工程、厨房设备工程等）实施总承包管理和配合服务，具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。



1.3 合同关键页（合同价款页）

合同价款页

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1188天。

暂定从2020年7月30日开始施工，至2023年10月30日（五方主体签字完成当天）竣工验收完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可手续后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程省级工程优质奖质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它：

1. 如果设计图纸、招标等文件中约定的标准，高于（优于）国家规定质量合格的标准，必须按该约定的标准由发包人与承包人共同执行——即使合同项下的工程符合国家规定的合格标准但经检测结果不符合本合同约定的质量标准，亦应视为质量不合格之违约。

2. 双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由发包人通过比较招标文件与投标文件中有关质量要求和技术指标，按照“择优原则”确定该项约定的标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：捌亿捌仟玖佰伍拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分；

（小写）：889546839.68元。

不含税合同总价（大写）：捌亿壹仟陆佰零玖万捌仟零壹拾捌元零陆分；

（小写）：816098018.06元。

其中：专业工程暂估价金额(除税)35363271.48元；

暂列金额(除税)39979486.84元；

安全防护、文明施工措施费用/元，

绿色施工安全防护措施费用(除税)31743203.38元，

1.4 合同关键页(合同签章页)

合同签章页

合同签章页	
<p>发 包 人：太平置业(广州)有限公司 地 址：广州市天河区珠江新城 228 室 法 定 代 表 人： 委 托 代 理 人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司 广州天府路支行</p> <p>帐 号：44050158051900000840 邮 政 编 码：510620 电 子 邮 箱：</p>	<p>承 包 人：中建三局集团有限公司 地 址：武汉市关山路 552 号 法 定 代 表 人： 委 托 代 理 人： 电 话：027-87132906 传 真：027-87132901 开 户 银 行： 帐 号： 邮 政 编 码：430070 电 子 邮 箱：zjsj@cscec.com</p>



1.5 机电造价证明

机电造价证明

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州太平金融大厦（广州国际金融起步区AT090941地块）项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	土建工程	401292902.33	8763271.48	17532459.85	15793295.02
1.1	基坑支护与土石方工程	25388461.15		1659155.88	855431.61
1.2	土建工程（地下部分）	134115901.40		5332039.41	5950891.33
1.3	土建工程（地上部分）	241788539.78	8763271.48	10541264.56	8986972.08
2	幕墙工程	129465528.71		1238434.69	7143098.8
2.1	幕墙工程	129465528.71		1238434.69	7143098.8
3	精装修工程	108134639.57		2572018.22	5719325.74
3.1	精装修工程（地下部分）	5966578.62		120360.34	430190.05
3.2	精装修工程（地上部分）	89500401.35		1858769.01	4694764.88
3.3	精装修机电工程（地下部分）	1492255.57		46771.56	51884.44
3.4	精装修机电工程（地上部分）	11175404.03		546117.31	542486.37
4	机电工程	248304715.08	26600000.00	10254397.32	11048065.8
4.1	电气工程（地上部分）	64640976.13	26600000	1480513.28	1883205.55
4.2	电气工程（地下部分）	19896516.76		711491.55	1236905.42
4.3	给排水工程（地上部分）	7153254.81		273768.88	298575.29
4.4	给排水工程（地下部分）	5613858.64		142433.71	401186.85
4.5	通风空调工程（地上部分）	59057243.69		3140454.07	2449101.65
4.6	通风空调工程（地下部分）	18882798.52		538184.86	748003.62
4.7	消防工程（地上部分）	25117337.46		1834820.79	1244893.83
4.8	消防工程（地下部分）	11059403.81		904719.21	602518.13
4.9	智能化工程（地上部分）	19174539.57		671734.82	1145303.21
4.10	智能化工程（地下部分）	9107083.81		292380.15	510016.23
4.11	人防安装工程	1339088.45		41200.3	82404.29
4.12	机械停车位及登高车	6759202.3		208181.4	427104
4.13	给排水工程（室外部分）	503411.13		14514.3	18847.11
5	标识标牌与LOGO	2349053.99		145893.3	275702.1
5.1	标识标牌与LOGO	2349053.99		145893.3	275702.1
	合计	889546839.68	35363271.48	31743203.38	39979486.84

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

2 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州太平金融大厦

验收日期: 2015.12.20

建设单位(盖章): 太平置业(广州)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州太平金融大厦		
工程地点	广州市天河区员村街道金融城起步区	建筑面积	140492.8平方米
		工程造价	88954.68万元
结构类型	柱下独立基础+核心筒 筏板/混凝土框架-核 心筒结构	层数	地上: 49 层 地下: 5 层
施工许可证号	440106202010100101	监理许可证号	S0412023032352G (10-1)
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2025.6.20
监督单位	天河区建设工程质量 安全监督站	监督编号	THD20201010001
建设单位	太平置业(广州)有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安 装)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊圣祥
副组长	熊国胜、林艳锋
组员	王勇、侯毅、李小破、曾群、吴璉、张朝正、陈楚、周生涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁绍华	李泽佳、李大彬、刘洋、肖栋、刘旭萌
建筑设备安装工程	吕著	刘俊杰、洪航、李昱峰、张玉顺、吕广东、刘健、勾志明、林兆杰
工程质控资料	杨瑾	尹江霞、蒋嘉江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊圣祥	太平置业（广州）有限公司	法人及项目负责人	无	熊圣祥
2	熊国胜	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	熊国胜
3	林艳锋	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	林艳锋
4	王勇	太平置业（广州）有限公司	工程部负责人	无	王勇
5	侯毅	广州市广州工程建设监理有限公司	总监代表	无	侯毅
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李小破
7	曾群	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	国家一级注册建造师	曾群
8	吴进	中建三局集团有限公司	项目执行经理	无	吴进
9	张朝正	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	张朝正
10	陈楚	中建三局集团有限公司	建造总监	无	陈楚
11	周生涛	中建三局集团有限公司	质量总监	无	周生涛
12	梁绍华	太平置业（广州）有限公司	工程师	工程师	梁绍华
13	李泽佳	太平置业（广州）有限公司	工程师	工程师	李泽佳
14	李大彬	中建三局集团有限公司	精装一标负责人	无	李大彬
15	肖栋	中建三局集团有限公司	幕墙专业负责人	无	肖栋
16	刘旭萌	中建三局集团有限公司	现场责任工程师	无	刘旭萌
17	吕著	太平置业（广州）有限公司	工程师	无	吕著
18	刘俊杰	中建三局集团有限公司	消防专业负责人	无	刘俊杰
19	洪航	中建三局集团有限公司	机电安装专业负责人	工程师	洪航
20	刘健	中建三局集团有限公司	智能化专业负责人	无	刘健
21	李昱峰	中建三局集团有限公司	机电项目经理	一级注册建造师	李昱峰
22	张玉顺	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	张玉顺
23	吕广东	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	吕广东
24	勾志明	中建三局集团有限公司	暖通专业负责人	无	勾志明
25	林兆杰	日立电梯	电梯专业负责人	无	林兆杰
26	杨瑾	太平置业（广州）有限公司	资料员	无	杨瑾
27	尹江霞	中建三局集团有限公司	资料员	无	尹江霞

* GD- E1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李小破
注册号：4405549-AY008
有效期：至2026年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曾群
注册号：3100125-101
有效期：至2025年10月17日



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年()月()日	 (公章) 总监理工程师： 2025年()月()日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年()月()日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年()月()日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年()月()日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：林艳峰

（公章）



2025年7月26日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（子单位）负责人：（签字、盖章）

负责人：



2021年6月10日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2015年6月14日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李尔斌
注册号：44055401A008
有效期：至2026年12月

单位（项目）负责人：李尔斌
(公章)
2025年6月7日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 6

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州太平金融大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	THJD20201010001	报监日期	2020年 10月 10日
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	设计满足相关规范要求，工程质量满足合同及验收要求		
实物检查意见	基本符合要求		
相关质量控制资料	符合《园林绿化工程施工及验收规范》CJ/T82-2012规定		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人： (公章) 2020年10月10日	项目负责人： (公章) 2020年10月10日	项目负责人（总监）： (公章) 2020年10月10日	项目负责人： (公章) 2020年10月10日

姓名：曾群
注册号：3100125-101
有效期至：2025年10月17日

熊国胜
注册号44009692
有效期2028.01.12

曾群
注册号3100125-101
有效期至2025年10月17日

广州市住房和城乡建设局
THJD20201010001

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州太平金融大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:		
监督登记号	THJD20201010001	报监日期	2020年10月10日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	设计满足相关规范要求, 工程质量满足合同及要求		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合验收要求		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合验收要求		
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	符合验收要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施	符合验收要求		
无障碍和盲文标志	符合验收要求		
相关质量控制资料文件	符合规范要求及设计要求		
本项目是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第142号)》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用意见			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人: (公章) 25年6月26日	项目负责人: (公章) 25年6月26日	项目负责人 (总监): (公章) 25年6月26日	项目负责人: (公章) 25年6月26日

符合验收要求
姓名: 曾群
符合验收要求 100125-101
有效期: 至2025年10月17日

熊国胜
注册号 44009692
有效期至 2028.01.12

林艳锋
注册号 14220022010074000
有效期至 2027.12.31

设计单位: 广东建筑设计研究院有限公司
监理单位: 广东三鼎集团工程管理有限公司

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 10

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州太平金融大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	THJD20201010001	报监日期	2020年10月10日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	设计满足相关规范要求，工程质量满足合同及要求		
回填土、栽植土壤情况	符合验收要求		
苗木、场坪绿化等情况	符合验收要求		
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合验收要求		
室外及附属工程设备安装工程质量	符合验收要求		
相关质量控制资料	符合规范要求及设计文件要求		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人： (公章) 2020年6月20日	项目负责人： (公章) 2020年6月20日	项目负责人（总监）： (公章) 2020年6月20日	项目负责人： (公章) 2020年6月20日

符合验收要求
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曾群
 注册号：2100125-101
 符合验收要求
 有效期至：至2025年10月17日

中华人民共和国注册监理工程师
 熊国胜
 注册号444009692
 有效期2020-01-12
 广州市广州工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 林艳群
 注册号1222020100741901
 有效期至2022-12-16
 广东三局集团有限公司

广东省建筑设计研究院
 广东省建筑设计研究院
 101060041773

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

第 5 节 项目副经理信息表

姓名	洪航	性别	男	年 龄	39
职务	项目副经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421222198701171254		
手机号码	18640150131		证件号（职称证书 编号）	(2019) 12031497	
参加工作时间	2011.07		从事项目副经理年 限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已完	工程质量
太平置业 (广州)有 限公司	广州太平金 融大厦项目 施工总承包	总建筑面积： 140492.8 m ²	2020-10 至 2024-04	已完	合格



毕业证



职称证



1. 业绩证明资料

工程名称	广州太平金融大厦项目施工总承包
建设单位	太平置业(广州)有限公司
项目所在地	广州天河区
机电承包范围	给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程
开竣工时间	2020.10-2025.04
建筑面积	140492.8 平方米
建筑高度	229.85 米
业态类型	办公楼
合约额	88954.68 万元（其中机电造价 24830.47 万元）
工程效果图	



1 施工合同
1.1 合同关键页（合同封面页）

合同封面页

SF-2019-0204

项目编码: 2018-440106-70-03-837479

合同编号: 建三局02032020096002003 工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同


工程名称: 广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区 AT090941 地块) 项目施工总承包

工程地点: 广州市天河区国际金融城起步区 AT090941 地块

发 包 人: 太平置业(广州)有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局



1.2 合同关键页（工程概况页、工作页内容）

工程概况、工作页内容
<h2 style="margin: 0;">第一部分 协议书</h2> <p style="margin: 10px 0;">发包人：（全称）<u>太平置业（广州）有限公司</u></p> <p style="margin: 10px 0;">承包人：（全称）<u>中建三局集团有限公司</u></p> <p style="margin: 10px 0;">依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>一、工程概况</p> <p>广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：<u>2018-440106-70-03-837479</u></p> <p>项目名称：<u>广州太平金融大厦（广州国际金融城起步区 AT090941 地块）项目施工总承包</u></p> <p>合同类型：<input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工合同 <input type="checkbox"/> 专业分包施工合同 <input type="checkbox"/> 其它：专业承包合同</p> <p>工程规模：<u>项目位于广州国际金融城起步区（AT090941 地块），本项目新建一栋大厦（广州太平金融大厦），总建筑面积 140492.8 平方米，总容积率建筑面积 110514.2 平方米（其中地上计算容积率建筑面积 100764 平方米，地下计算容积率建筑面积 9750.2 平方米），容积率（含地下）12.52，占地面积 8825.85 平方米，层数地上 49 层，地下 5 层。建筑高度 229.85 米，规划用作商业写字楼。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。</u></p> <p>结构形式：<u>详见设计图纸。</u></p> <p>资金来源：<u>自筹资金。</u></p> <p>其他：<u> / 。</u></p> <p>二、工程内容与承包范围</p> <p>工程内容与承包范围：</p> <p><u>（1）包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（含二次结构及粗装修工程）、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、市政管网工程（红线内给排水）、泛光照明工程、交通划线、标识标牌及 LOGO 工程、室外景观及绿化工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。</u></p> <p><u>（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程（如高低压配电工程、电梯工程、厨房设备工程等）实施总承包管理和配合服务，具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。</u></p> </div>



1.3 合同关键页（合同价款页）

合同价款页

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1188天。

暂定从2020年7月30日开始施工，至2023年10月30日（五方主体签字完成当天）竣工验收完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可手续后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程省级工程优质奖质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它：

1. 如果设计图纸、招标等文件中约定的标准，高于（优于）国家规定质量合格的标准，必须按该约定的标准由发包人与承包人共同执行——即使合同项下的工程符合国家规定的合格标准但经检测结果不符合本合同约定的质量标准，亦应视为质量不合格之违约。

2. 双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由发包人通过比较招标文件与投标文件中有关质量要求和技术指标，按照“择优原则”确定该项约定的标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：捌亿捌仟玖佰伍拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分；

（小写）：889546839.68元。

不含税合同总价（大写）：捌亿壹仟陆佰零玖万捌仟零壹拾捌元零陆分；

（小写）：816098018.06元。

其中：专业工程暂估价金额(除税)35363271.48元；

暂列金额(除税)39979486.84元；

安全防护、文明施工措施费用/元，

绿色施工安全防护措施费用(除税)31743203.38元，

1.4 合同关键页(合同签章页)

合同签章页

合同签章页	
<p>发 包 人：太平置业(广州)有限公司 地 址：广州市天河区珠江新城228号 法 定 代 表 人： 委 托 代 理 人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司 广州天府路支行</p> <p>帐 号：44050158051900000840 邮 政 编 码：510620 电 子 邮 箱：</p>	<p>承 包 人：中建三局集团有限公司 地 址：武汉市关山路552号 法 定 代 表 人： 委 托 代 理 人： 电 话：027-87132906 传 真：027-87132901 开 户 银 行： 帐 号： 邮 政 编 码：430070 电 子 邮 箱：zjsj@cscec.com</p>



1.5 机电造价证明

机电造价证明

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州太平金融大厦（广州国际金融起步区AT090941地块）项目施工总承包 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	土建工程	401292902.33	8763271.48	17532459.85	15793295.02
1.1	基坑支护与土石方工程	25388461.15		1659155.88	855431.61
1.2	土建工程（地下部分）	134115901.40		5332039.41	5950891.33
1.3	土建工程（地上部分）	241788539.78	8763271.48	10541264.56	8986972.08
2	幕墙工程	129465528.71		1238434.69	7143098.8
2.1	幕墙工程	129465528.71		1238434.69	7143098.8
3	精装修工程	108134639.57		2572018.22	5719325.74
3.1	精装修工程（地下部分）	5966578.62		120360.34	430190.05
3.2	精装修工程（地上部分）	89500401.35		1858769.01	4694764.88
3.3	精装修机电工程（地下部分）	1492255.57		46771.56	51884.44
3.4	精装修机电工程（地上部分）	11175404.03		546117.31	542486.37
4	机电工程	248304715.08	26600000.00	10254397.32	11048065.8
4.1	电气工程（地上部分）	64640976.13	26600000	1480513.28	1883205.55
4.2	电气工程（地下部分）	19896516.76		711491.55	1236905.42
4.3	给排水工程（地上部分）	7153254.81		273768.88	298575.29
4.4	给排水工程（地下部分）	5613858.64		142433.71	401186.85
4.5	通风空调工程（地上部分）	59057243.69		3140454.07	2449101.65
4.6	通风空调工程（地下部分）	18882798.52		538184.86	748003.62
4.7	消防工程（地上部分）	25117337.46		1834820.79	1244893.83
4.8	消防工程（地下部分）	11059403.81		904719.21	602518.13
4.9	智能化工程（地上部分）	19174539.57		671734.82	1145303.21
4.10	智能化工程（地下部分）	9107083.81		292380.15	510016.23
4.11	人防安装工程	1339088.45		41200.3	82404.29
4.12	机械停车位及登高车	6759202.3		208181.4	427104
4.13	给排水工程（室外部分）	503411.13		14514.3	18847.11
5	标识标牌与LOGO	2349053.99		145893.3	275702.1
5.1	标识标牌与LOGO	2349053.99		145893.3	275702.1
	合计	889546839.68	35363271.48	31743203.38	39979486.84

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



2 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州太平金融大厦

验收日期: 2015.6.20

建设单位(盖章): 太平置业(广州)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州太平金融大厦				
工程地点	广州市天河区员村街道金融城起步区	建筑面积	140492.8平方米	工程造价	88954.68万元
结构类型	柱下独立基础+核心筒 筏板/混凝土框架-核 心筒结构	层数	地上: 49 地下: 5		层 层
施工许可证号	440106202010100101	监理许可证号	S0412023032352G (10-1)		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2025.6.20		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THD20201010001		
建设单位	太平置业(广州)有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊圣祥
副组长	熊国胜、林艳锋
组员	王勇、侯毅、李小破、曾群、吴璉、张朝正、陈楚、周生涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁绍华	李泽佳、李大彬、刘洋、肖栋、刘旭萌
建筑设备安装工程	吕著	刘俊杰、洪航、李昱峰、张玉顺、吕广东、刘健、勾志明、林兆杰
工程质控资料	杨瑾	尹江霞、蒋嘉江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊圣祥	太平置业（广州）有限公司	法人及项目负责人	无	熊圣祥
2	熊国胜	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	熊国胜
3	林艳锋	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	林艳锋
4	王勇	太平置业（广州）有限公司	工程部负责人	无	王勇
5	侯毅	广州市广州工程建设监理有限公司	总监代表	无	侯毅
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李小破
7	曾群	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	国家一级注册建造师	曾群
8	吴进	中建三局集团有限公司	项目执行经理	无	吴进
9	张朝正	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	张朝正
10	陈楚	中建三局集团有限公司	建造总监	无	陈楚
11	周生涛	中建三局集团有限公司	质量总监	无	周生涛
12	梁绍华	太平置业（广州）有限公司	工程师	工程师	梁绍华
13	李泽佳	太平置业（广州）有限公司	工程师	工程师	李泽佳
14	李大彬	中建三局集团有限公司	精装一标负责人	无	李大彬
15	肖栋	中建三局集团有限公司	幕墙专业负责人	无	肖栋
16	刘旭萌	中建三局集团有限公司	现场责任工程师	无	刘旭萌
17	吕著	太平置业（广州）有限公司	工程师	无	吕著
18	刘俊杰	中建三局集团有限公司	消防专业负责人	无	刘俊杰
19	洪航	中建三局集团有限公司	机电安装专业负责人	工程师	洪航
20	刘健	中建三局集团有限公司	智能化专业负责人	无	刘健
21	李昱峰	中建三局集团有限公司	机电项目经理	一级注册建造师	李昱峰
22	张玉顺	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	张玉顺
23	吕广东	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	吕广东
24	勾志明	中建三局集团有限公司	暖通专业负责人	无	勾志明
25	林兆杰	日立电梯	电梯专业负责人	无	林兆杰
26	杨瑾	太平置业（广州）有限公司	资料员	无	杨瑾
27	尹江霞	中建三局集团有限公司	资料员	无	尹江霞

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李小破
注册号：4405549-AY008 
有效期：至2026年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曾群 
注册号：3100125-101
有效期：至2025年10月17日



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年()月()日	  (公章) 总监理工程师： 2025年()月()日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年()月()日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年()月()日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年()月()日

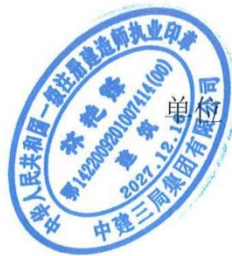


单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2025年7月26日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人：_____

（章）



2021年6月10日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2015年6月14日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李尔毅
注册号：44055401AY008
有效期：至2026年12月

单位（项目）负责人  李尔毅
(公章)
2025年6月7日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



附件 6

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州太平金融大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	THJD20201010001	报监日期	2020年 10月 10日
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	设计满足相关规范要求，工程质量满足合同及验收要求		
实物检查意见	基本符合要求		
相关质量控制资料	符合《园林绿化工程施工及验收规范》CJ182-2012规定		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人： (公章)	项目负责人： (公章)	项目负责人（总监）： (公章)	项目负责人： (公章)
2020年 10月 10日	2020年 10月 10日	2020年 10月 10日	2020年 10月 10日

姓名：曾群
注册号：3100125-101
有效期至：2025年10月17日

熊国胜
注册号44009692
有效期2028.01.12

曾群
注册号3100125-101
有效期至2025年10月17日

广州市住房和城乡建设局
2020年10月10日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州太平金融大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它:		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它:		
监督登记号	THJD20201010001	报监日期	2020年10月10日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	设计满足相关规范要求, 工程质量满足合同及要求		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合验收要求		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合验收要求		
无障碍水平及垂直交通(楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢)	符合验收要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所(厕位)、浴室、室内设施	符合验收要求		
无障碍和盲文标志	符合验收要求		
相关质量控制资料文件	符合规范要求及设计要求		
本项目是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第142号)》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用意见			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人: (公章) 25年6月26日	项目负责人: (公章) 25年6月26日	项目负责人 (总监): (公章) 25年6月26日	项目负责人: (公章) 25年6月26日

符合验收要求
姓名: 曾群
符合验收要求 100125-101
有效期至: 至2025年10月17日

熊国胜
注册号 44009692
有效期至 2028.01.12

林艳锋
注册号 14220022010074000
有效期至 2027.12.31

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 10

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州太平金融大厦		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	THJD20201010001	报监日期	2020年10月10日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	设计满足相关规范要求，工程质量满足合同及要求		
回填土、栽植土壤情况	符合验收要求		
苗木、场坪绿化等情况	符合验收要求		
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合验收要求		
室外及附属工程设备安装工程质量	符合验收要求		
相关质量控制资料	符合规范要求及设计文件要求		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人： (公章) X年X月X日	项目负责人： (公章) X年X月X日	项目负责人 (总监)： (公章) X年X月X日	项目负责人： (公章) X年X月X日

符合验收要求
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曾群
 注册号：2100125-101
 有效期：至2025年10月17日

中华人民共和国注册监理工程师
 熊国胜
 注册号44009692
 有效期2020-01-12
 广州市广州工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 林艳群
 注册号122020100741901
 有效期2020-12-16
 广东三局集团有限公司

设计单位
 项目负责人：
 (公章)
 X年X月X日

监理单位
 项目负责人
 (总监)：
 (公章)
 X年X月X日

施工总承包单位
 项目负责人：
 (公章)
 X年X月X日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

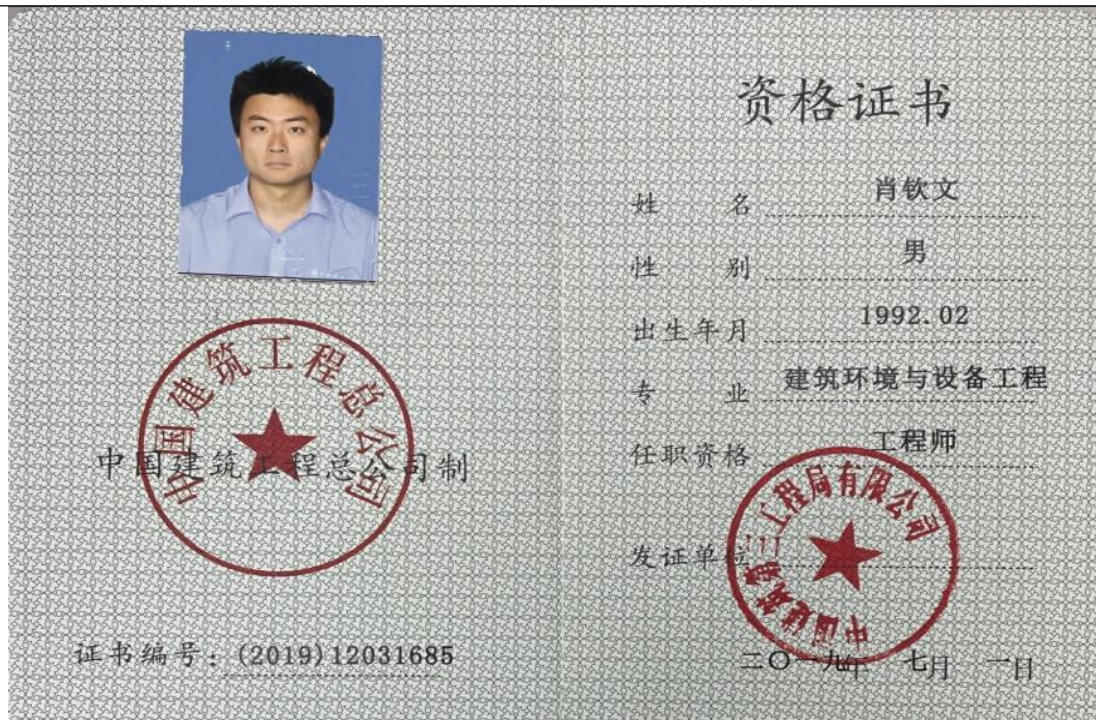
第6节 商务经理信息表

姓名	肖钦文	证件类型	身份证	证件号码	211402199202191032
手机号码	18624071231	证件号（职称证号）			(2019) 12031685

毕业证



职称证



第7节 水暖工程师信息表

姓名	左权	证件类型	身份证	证件号码	5001061991092564 33
手机号码	17749917150	证件号（职称证编号）	(2022) 12031239		

毕业证



职称证



第 8 节 水暖工程师信息表

姓名	唐涛	证件类型	身份证	证件号码	530402199112312033
手机号码	13987643595		证件号（职称证编号）	(2023)12030353	

毕业证



职称证



第9节 电气工程师信息表

姓名	杨观宇	证件类型	身份证	证件号码	422822198910285032
手机号码	15926317960		证件号（职称证编号）	中建(2017)1203187	

毕业证



职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓名	杨观宇	性别	男
出生年月	1989年10月	专业	自动化
任职资格	工程师	发证单位	
证书编号	中建(2017)1203187		2017年 7月 日

中国建筑工程总公司制



第 10 节 土建工程师信息表

姓名	顾剑章	证件类型	身份证	证件号码	429004199612232754
手机号码	13627252832		证件号（职称证编号）	(2024) 12031721	

毕业证



职称证



第 11 节 造价工程师信息表

姓名	蔡立群	证件类型	身份证	证件号码	420124198011126348
手机号码	17786033677		证件号（预算员证编号）	U1830695	

毕业证



职称证



预算员证

			
姓名	蔡立群		
出生年月	1980.11		
工作单位	建二局第二建设工程 有限责任公司		
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2018-07	U1830693	
— 2 —		— 3 —	



第 12 节 安全员信息表

姓名	张洛	证件类型	身份证	证件号码	510181200007216710
手机号码	18380372530		证件号（安全 C 员证编号）	鄂建安 C2(2025)0018275	

毕业证



安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2025）0018275

姓 名：张 铭

性 别：男

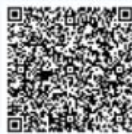
出生年月：2000年7月21日

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年4月17日

有效 期：2025年4月17日 至 2028年4月17日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 13 节 BIM 工程师员信息表

姓名	付婷	证件类型	身份证	证件号码	420984198609150107
手机号码	15927132745		证件号 (BIM 证编号)	1801001023028761	

毕业证



BIM 二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



付婷 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业） ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号：420984198609150107

证书编号：1801001023028761

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level II

ID Number: 420984198609150107

Certificate Number: 1801001023028761



BIM

证书唯一序列号：
12004599



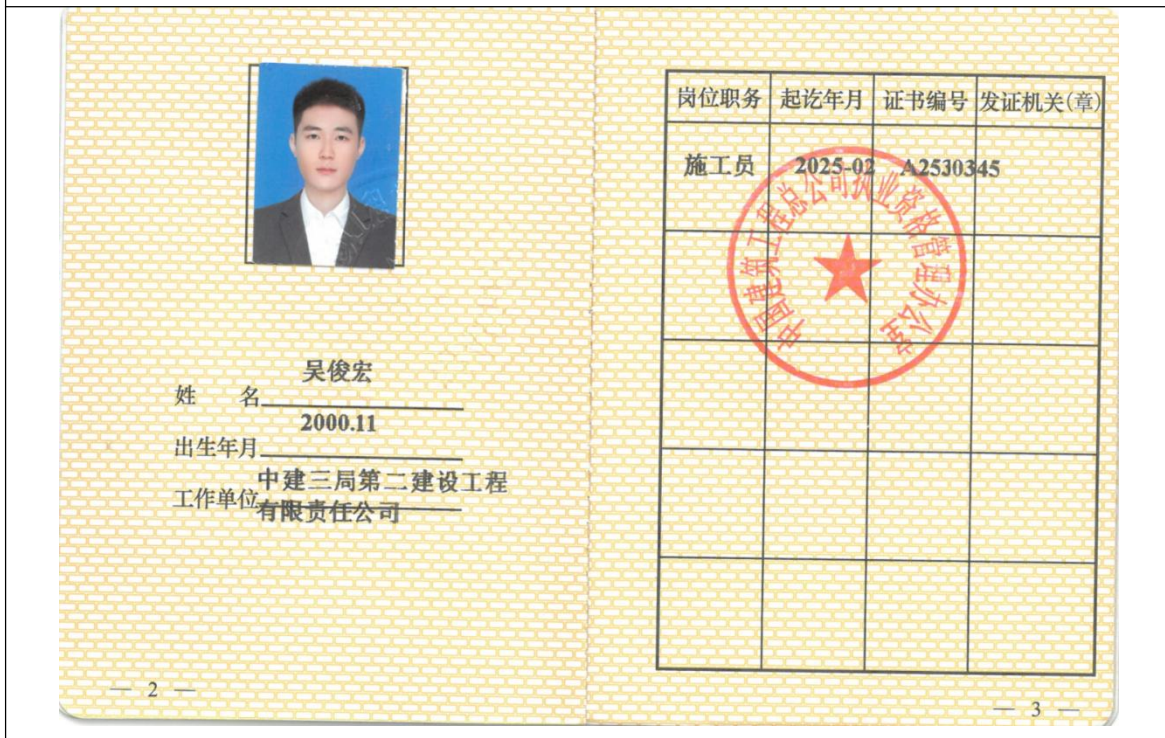
第 14 节 施工员信息表

姓名	吴俊宏	证件类型	身份证	证件号码	500105200011193410
手机号码	17723152608		证件号（施工员证编号）	A2530345	

毕业证



施工员证



第 15 节 质量员信息表

姓名	洪木林	证件类型	身份证	证件号码	420704198909301437
手机号码	13163202879		证件号（质量员证编号）	C1632767	

毕业证



质量员证



第 16 节 材料员信息表

姓名	潘玲	证件类型	身份证	证件号码	42012219810812162 0
手机号码	18971666100		证件号 (材料员证编号)	04218111942180176 75	

毕业证



职称证



材料员证

证书编码：0421811194218017675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：潘玲

身份证号：420122198108121620

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2021年 09月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

第 17 节 资料员信息表

姓名	张露露	证件类型	身份证	证件号码	420122198102230041
手机号码	13723769376		证件号 (资料员证编号)	M2030233	

毕业证



资料员证



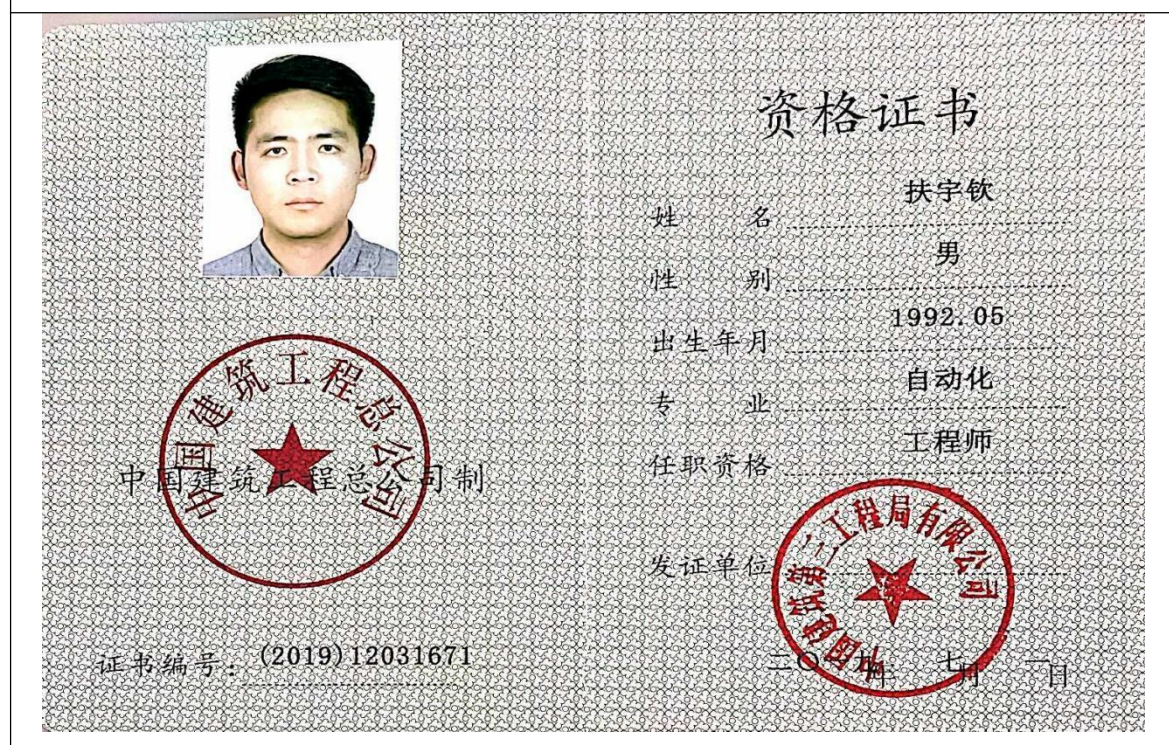
第 18 节 劳资专管员信息表

姓名	扶宇钦	证件类型	身份证	证件号码	500235199205291973
手机号码	15086670501		证件号 (编号)	0422611300129000025	

毕业证



职称证



职业培训合格证

证书编码: 0422611300129000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 扶宇钦

身份证号: 500235199205291973

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国建筑第三工程局有限公司 (中建三局争先研学中心)

发证时间: 2026年04月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

第 19 节 项目管理人员社保证明

社保证明（连续近 6 个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2312			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李昱峰	420115198105210114	10003517090	202512	202605	实缴到账
2	龚进军	421126199002154417	10003894855	202512	202605	实缴到账
3	洪晓东	35058219921003005X	10002575034	202512	202605	实缴到账
4	肖敦措	429004199006184094	10003894324	202512	202605	实缴到账
5	吕广东	441781199303284718	10004055802	202512	202605	实缴到账
6	洪航	421222198701171254	10003987962	202512	202605	实缴到账
7	肖钦文	211402199202191032	10003900560	202512	202605	实缴到账
8	左权	500106199109256433	10004049832	202512	202605	实缴到账
9	唐涛	530402199112312033	10002569217	202512	202605	实缴到账
10	杨观宇	422822198910285032	10003298044	202512	202605	实缴到账
11	顾剑章	429004199612232754	10004075297	202512	202605	实缴到账
12	蔡立群	420124198011126348	10003040341	202512	202605	实缴到账
13	张洺	510181200007216710	10057988742	202512	202605	实缴到账
14	付婷	421223199412200048	10004101433	202512	202605	实缴到账
15	吴俊宏	500105200011193410	10057988777	202512	202605	实缴到账
16	洪木林	420704198909301437	10003888532	202512	202605	实缴到账
17	潘玲	420122198108121620	10003508953	202512	202605	实缴到账
18	张露露	420122198102230041	10003942364	202512	202605	实缴到账
19	扶宇钦	500235199205291973	10003901078	202512	202605	实缴到账
20						

备注:

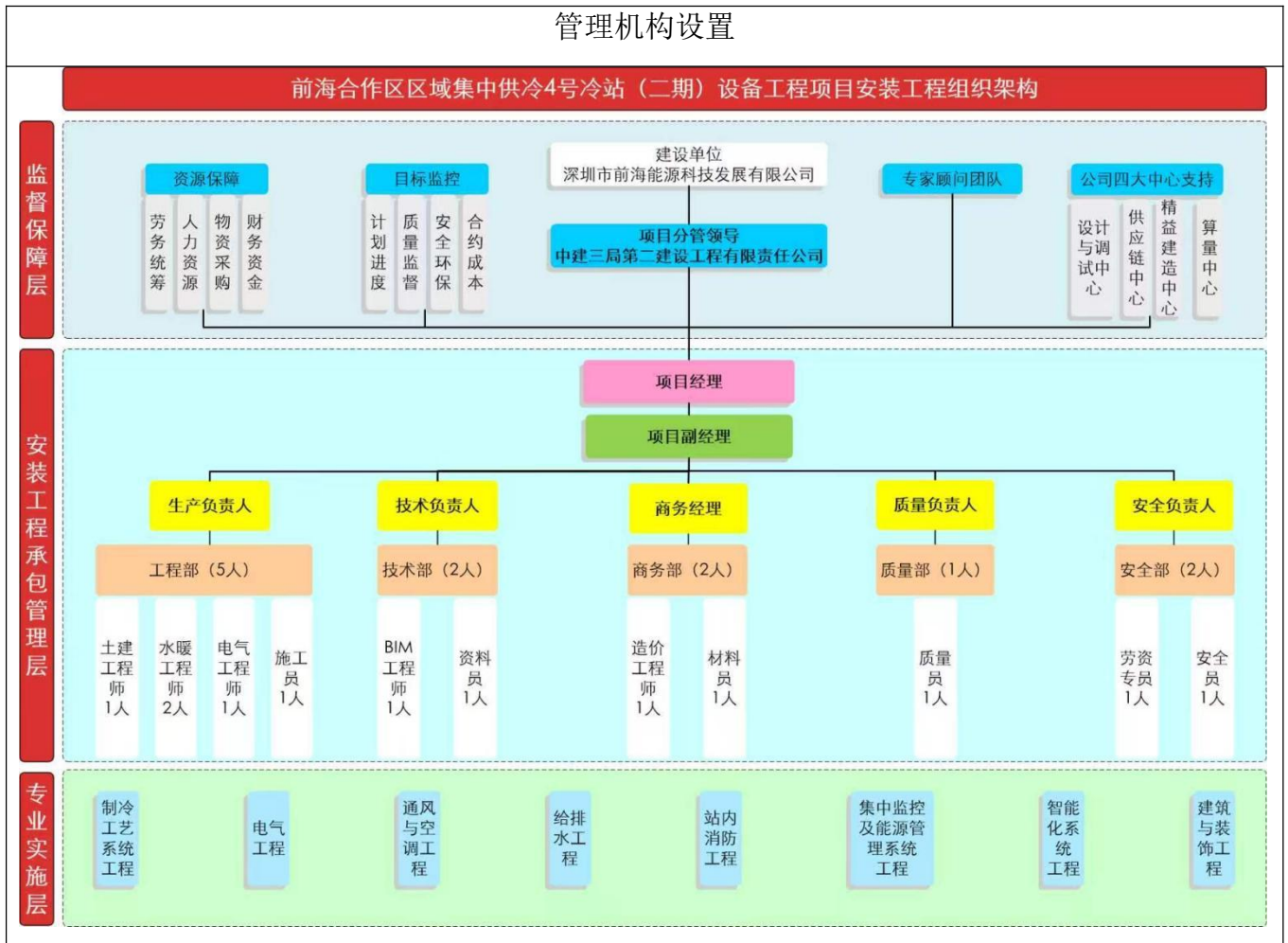
- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2026 0609 2119 55K4 25IR



打印时间：2026年06月09日

第1页/共1页

第 20 节 项目管理机构情况辅助证明材料



第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条

第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 中建三局第二建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2026 年 6 月 7 日



Handwritten signature of the representative.

