

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）机电安装工程类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）机电安装工程类工程施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：</p> <p>（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。</p> <p>（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键</p>

		<p>页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> <p>（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	拟派项目管理团队情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、暖通工程师、电气工程师、造价工程师、BIM工程师、资料员、材料员、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。</p> <p>填写《项目管理团队配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等，香港专业人士提供相关聘任证明。</p>
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中建八局第二建设有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
投标人简介	<p>中建八局第二建设有限公司是世界 500 强排名第 9 位的中国建筑股份有限公司的三级子公司，是中国建筑第八工程局有限公司法人独资的国有大型骨干施工企业。</p> <p>公司前身为西北野战军二兵团 4 军 10 师 28 团，先后历经兵改工、工改兵、兵又改工三次转型，于 1983 年 9 月集体整编为中国建筑第八工程局第二建筑公司，2006 年 8 月改制为现企业，</p> <p>公司具备“双特三甲”资质(建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、市政行业设计甲级、建筑工程设计甲级、人防工程设计甲级)，以及多项工程承包与设计资质，</p> <p>公司总部位于山东济南，下辖 14 个分公司、6 个专业公司、1 个设计研究院和 12 家法人单位，经营区域覆盖京津、长三角、粤港澳、北部湾、成渝、中原及西北等 17 省 40 多个地市，并远赴海外。公司获评“国家高新技术企业”及主体长期信用等级 AA 级，连续多年位列中建股份号码公司前三强，荣获“山东省百强企业”，位居山东省建筑企业前五强，致力于打造“最具价值创造力”的城市建设综合服务商。</p>			
联系方式	法定代表人：邵俊祥	身份证号码：370829198209262914	电话：0531-87195221	
	施工项目经理：韩鹏亮	身份证号码：410782198803053575	电话：18648905657	
	投标员：李龙健	身份证号码：370103199612312013	电话：18615212161	
	电子邮箱： 18615212161@163.com			邮编：250014

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1 身份证明

法人授权委托书

本授权委托书声明，本人邵俊祥（姓名）系中建八局第二建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托李龙健（姓名）为我单位代理人，以单位名义参加前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包的投标活动。代理人在报名、投标过程中所签署的一切文件 和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人、授权代理人身份证复印件



投标人（公章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：



邵俊祥印
李龙健

2026 年 6 月 1 日

项目经理身份信息





学士学位证书

韩鹏亮，男，1983年03月05日生。在 长春工程学院
 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
 学士学位。



长春工程学院

院 长
 学位评定委员会主席

韩立强

证书编号: 1143742010P00536

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



资格证书

姓 名 韩鹏亮
 性 别 男
 出生年月 1988.03
 专 业 建筑环境与设备工程
 任职资格 工程师
 发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号: (2019)8120275

二〇一九年六月五日



使用有效期: 2026年02月02日
2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩鹏亮

性 别: 男

出生日期: 1988年03月05日

注册编号: 鲁1372023202401012

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩鹏亮

个人签名: 韩鹏亮

签名日期: 2026.2.2



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B (2024) 0002440

姓 名: 韩鹏亮

性 别: 男

出生年月: 1988-03-05

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期:

有效 期: 2024年03月13日 至 2027年03月13日



发证机关:



发证日期: 2024年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.三体系证书





中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30814R6L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码：91370000163054089N

注册地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

审核地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计、电力工程设计、城市规划设计，岩土工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023年07月25日至2026年09月11日

再认证审核时间：2023年07月10日至2023年07月14日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年07月25日

换发日期：2024年07月31日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年07月24日前执行
第二次监督审核应在2025年07月24日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31054R10L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

审核地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路16号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工; 机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工; 以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务, 人防工程设计、电力工程设计、城市规划设计, 岩土工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

该组织常设分场所信息: "无"

本证书有效期: 2023年07月25日至2026年09月11日

再认证审核时间: 2023年07月10日至2023年07月14日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年07月25日

换发日期: 2024年07月31日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年07月26日前执行
第二次监督审核应在2025年07月26日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31054R10L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码：91370000163054089N

注册地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

审核地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、环保、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023年07月25日至2026年09月11日

再认证审核时间：2023年07月10日至2023年07月14日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年07月25日

换发日期：2024年07月31日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年07月24日前执行
第二次监督审核应在2025年07月24日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M
北京市海淀区三虎桥西胜村6号, 100048

2. 投标人同类施工业绩

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	菏泽城投云智数冷鲜港	菏泽城投云智数冷鲜港工程	400000 万元	桩基、土方、主体、装饰装修、水电安装及配套工程(雨污管网、配套道路)等	2022 年 12 月 15 日	良好	11-34
2	绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司	浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	8236 万元	承包范围内主机设备管道采购、安装、调试、质保及工程承包人所指定的其它施工内容	2023 年 11 月 15 日	优秀	35-41
3	深圳市锦绣大地投资有限公司	深圳市大地科技工业园安装工程	21112 万元	通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程	2021 年 12 月 31 日	优秀	42-65

注：后附业绩证明材料。

1 菏泽城投云智数冷鲜港工程

中标通知书

项目编号：MDQJSGC2021-071

中建八局第二建设有限公司(牵头人)

济南能源工程集团有限公司(联合体成员)

山东泰山建工发展集团有限公司(联合体成员)：

你方于 2021/09/09 所递交的 菏泽城投云智数冷鲜港项目 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标措施费率之和：标准费率的大写：百分之九十五（小写：95.00%）；中标管理费：标准费率的大写：百分之九十五（小写 95.00%）；中标利润：标准费率的大写：百分之九十五（小写 95.00%）；中标人工工日单价（元/工日）：大写：捌拾叁元（小写：83.00 元）。

工期：计划工期 1095 日历天

质量标准：工程质量须符合设计要求，达到国家现行《施工质量验收规范》合格标准。

项目负责人：李瑞山

请你方在接到本通知书后的 30 日内到山东晟丰冷链物流有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章） 法定代表人：宋坤（签字或盖章）

招标代理：_____（盖单位章） 法定代表人：太子水（签字或盖章）

开标场地：_____（盖单位章）

2021年9月13日

(GF—2017—0201)

合同编号: CTLL-GCHT-2021-09-001

建设工程施工合同

工程名称: 菏泽城投云智数冷鲜港
工程地点: 菏泽市高新区马岭岗镇
发包人: 山东晟丰冷链物流有限公司
承包人: 中建八局第二建设有限公司
承包人: 济南能源工程集团有限公司
承包人: 山东泰山建工发展集团有限公司
签订日期: 2021.09.22

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东晟丰冷链物流有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

承包人(全称): 济南能源工程集团有限公司

承包人(全称): 山东泰山建工发展集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就菏泽城投云智数冷链工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 菏泽城投云智数冷链。

2. 工程地点: 菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西,新李庄以南,自然路以北区域内。

3. 工程立项批准文号: 2104-371772-04-01-403413。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 桩基、土方、主体、装饰装修、水电安装及配套工程(雨污管网、配套道路)等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围: 发包人提供的图纸及有关资料,主要包括:1. 包括承包人应根据施工图、设计变更、发包方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理,包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等,以及项目竣工后质量保修期服务与协调,并负责工程的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理;

2. 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或承包方所确认的工程内容,及对本工程进行全面管理与协调的义务;

3. 工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建设主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调,发包方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日。



菏泽城投云智数冷链港项目

计划竣工日期：2024 年 10 月 1 日。

工期总日历天数：1095。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。项目具体开工日期详见附件 11。

三、质量标准

工程质量须符合设计要求，达到国家现行《施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 投资规模约 400000 万元（以实际实施为准，承包人不得因实际投资与计划投资有差距进行索赔）。

签约合同价为：（1）措施费率之和：标准费率的 95.00%

（2）管理费：标准费率的 95.00%

（3）利润：标准费率的 95.00%

（4）人工工日单价：83 元/工日。

2. 合同价格形式：费率合同。按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）及补充定额解释、2016 年《山东省市政工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）、2016 年《山东省园林绿化工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）、2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2020《山东建设工程施工机械台班单价表》。措施费、管理费、利润、规费、税金执行现行的山东省相关文件规定及其现行配套文件，工程类别按 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》执行。期间如遇国家和山东省相关法律法规等政策性调整，执行调整后相关文件规定。计量原则：工程量计算规则：执行现行国家计价规范，依据 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及其现行配套文件。

五、项目经理

承包人项目经理：李瑞山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 菏泽城投工程管理手册

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省菏泽市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



菏泽城投云智数冷链港项目

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

山东晟丰冷链物流有限公司

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：宋坤

法定代表人或其委托代理人：李少华

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：34448987-4

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省菏泽市高新区马岭岗地 址：山东省济南市历下区文化东路16号
镇工业园区纸坊村绿迅农业东临 中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：274009

邮政编码：250014

法定代表人：宋坤

法定代表人：李少华

委托代理人：林瑞坤

委托代理人：鲜峰

电话：18721609003

电话：053187963842

传真：/

传真：053187963842

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司济南
公司菏泽牡丹支行 槐荫支行

账号：1609010009200228330

账号：37001616108050000926



发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

济南能源工程集团有限公司

山东泰山建工发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：郭强

法定代表人或其委托代理人：郭强

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：913701001631925888

组织机构代码：91370100MA3RDAWN78



关于菏泽城投云智数冷鲜港项目情况说明

菏泽城投云智数冷鲜港项目规划建设冷库、物流仓库、食品加工车间、交易中心，并配套建设商务中心、贸易服务中心、精品商业街等，形成集冷链储运、中央厨房、绿色食品加工、电子商务、供应链金融、报关报检、综合服务为一体的“互联网+”现代化冷鲜港。

该项目由中建八局第二建设有限公司作为联合体牵头人承包建设，项目总建筑面积约 108 万平方米，总投资约 40 亿元，制冷能力为 4.1 万冷吨。项目建成后将辐射 150 公里半径范围的冷链城配服务，将助力菏泽冷鲜市场更快更好发展。

山东晟丰冷链物流有限公司

2024 年 05 月 17 日



LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东晟丰冷链物流有限公司

工程名称：菏泽城投云智数冷鲜港-2号冷库

竣工验收时间：2022年 10 月 08日

LZJ22-01

工程名称	菏泽城投云智数冷鲜港-2号冷库				
工程地址	菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西，新李庄以南，自然路以北区域内				
建筑面积	6913.19 m ²	结构类型	框架/轻型房屋 门式刚架结构	层数	地上 1 层，地 下 1 层
施工单位 名称	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位 名称	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位 名称	华商国际工程有限公司		资质等级	甲级	
监理单位 名称	菏泽市牡丹建设监理公司		资质等级	甲级	
工程开工 时间	2021 年 09 月 30 日		工程竣工 时间	2022 年 10 月 08 日	
规划许可 证编号	371702202100018		施工许可 证编号	371700202112200301	
工程造价	万元				
工程概况：	<p>本工程为框架/轻型房屋门式刚架结构，地上 1 层，地下 1 层（地坪通风架空层），建筑面积 6913.19 m²。建筑结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 8 度。</p>				

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2022年10月08日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，菏泽市建设工程质量服务中心对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

张怀玺任组长，徐庆中、姜雪任副组长，王帅、张师君、张谦谷、李瑞山等验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

合格，符合要求

工程档案资料检查情况：

齐全

观感检查情况：

一般

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>张林</i> (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>吕尊杰</i> (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：吕尊杰</p> <p>注册号：3702465-AY007</p> <p>有效期：2023年12月</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>姜雪</i> (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：姜雪</p> <p>注册号：0000003</p> <p>有效期：至2023年12月</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>周勇</i> (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名：周勇</p> <p>注册号：1100892-S000</p> <p>有效期：至2024年12月</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>徐庆中</i> (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名：徐庆中</p> <p>注册号：37016253</p> <p>有效期：2024.04.09</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>		
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>		

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	张怀玺	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	项目负责人	张怀玺
副组长	徐庆中	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	总监理工程师	徐庆中
	姜雪	华商国际工程有限公司	工程师	项目负责人	姜雪
验收 组成 员	王帅	华商国际工程有限公司	工程师	暖负责人	王帅
	张师君	华商国际工程有限公司	工程师	水负责人	张师君
	张磊	华商国际工程有限公司	工程师	电气负责人	张磊
	张谦谷	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	土建负责人	张谦谷
	杨风华	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	安装负责人	杨风华
	吕尊杰	山东博琛岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	吕尊杰
	赵虎	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	土建负责人	赵虎
	李瑞山	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目负责人	李瑞山
	赵程	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人	赵程
	张杰	中建八局第二建设有限公司	工程师	安装负责人	张杰
建设单位（公章）					
					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东晟丰冷链物流有限公司

工程名称：菏泽城投云智数冷鲜港-定制冷库

竣工验收时间：2021年 12月20日

LZJ22-01

工程名称	菏泽城投云智数冷鲜港-定制冷库				
工程地址	菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西，新李庄以南，自然路以北区域内				
建筑面积	48410.87 m ²	结构类型	框架/轻型房屋 门式刚架结构	层数	地上 1 层，地 下 1 层
施工单位 名称	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位 名称	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位 名称	华商国际工程有限公司		资质等级	甲级	
监理单位 名称	菏泽市牡丹建设监理公司		资质等级	甲级	
工程开工 时间	2021 年 09 月 30 日		工程竣工 时间	2021 年 12 月 20 日	
规划许可 证编号	371702202100018		施工许可 证编号	371700202112200301	
工程造价	万元				
工程概况:	<p>本工程为框架/轻型房屋门式刚架结构，地上 1，地下 1 层（地坪通风架空层），建筑面积为 48410.87 m²。建筑结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 8 度。</p>				

<p>竣工验收程序：</p> <p>建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2021年12月20日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>菏泽市</u>建设工程质量服务中心对工程竣工验收实施了监督。</p>
<p>竣工验收内容：</p> <p>验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。</p>
<p>竣工验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。</p> <p><u>张怀玺</u>任组长，<u>徐庆中、姜雪</u>任副组长，<u>王帅、张师君、张谦谷、李瑞山</u>等验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。</p>
<p>竣工验收标准：</p> <p>现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>
<p>结构安全及使用功能检查情况：</p> <p style="text-align: center;">合格，符合要求</p>
<p>工程档案资料检查情况：</p> <p style="text-align: center;">齐全</p>
<p>观感检查情况：</p> <p style="text-align: center;">一般</p>

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：

张悦



月 日

勘察单位对工程质量的评价：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：吕尊杰
注册号：3702465-AY007
有效期至：2023年12月

单位（项目）负责人签字：

吕尊杰



年 月 日

设计单位对工程质量的评价：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：姜雪
注册号：1100892-003
有效期至：至2023年12月

单位（项目）负责人签字：

姜雪



（公章）

年 月 日

施工单位对工程质量的评价：

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：周勇
注册号：1100892-S031
有效期至：至2024年12月

单位（项目）负责人签字：

周勇



（公章）

年 月 日

监理单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：

涂庆中



（公章）

月 日

工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。


质量等级： 合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	张怀玺	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	项目负责人	张怀玺
副组长	徐庆中	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	总监理工程师	徐庆中
	姜雪	华商国际工程有限公司	工程师	项目负责人	姜雪
验收 组成 员	王帅	华商国际工程有限公司	工程师	暖负责人	王帅
	张师君	华商国际工程有限公司	工程师	水负责人	张师君
	张磊	华商国际工程有限公司	工程师	电气负责人	张磊
	张谦谷	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	土建负责人	张谦谷
	杨凤华	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	安装负责人	杨凤华
	吕尊杰	山东博琛岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	吕尊杰
	赵虎	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	土建负责人	赵虎
	李瑞山	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目负责人	李瑞山
	赵程	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人	赵程
	张杰	中建八局第二建设有限公司	工程师	安装负责人	张杰
建设单位（公章） 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东晟丰冷链物流有限公司

工程名称：菏泽城投云智数冷鲜港-交易中心

竣工验收时间：2022年12月25日

LZJ22-01

工程名称	菏泽城投云智数冷鲜港-交易中心				
工程地址	菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西，新李庄以南，自然路以北区域内				
建筑面积	21966.08 m ²	结构类型	框架	层数	地上 2 层，地下 1 层
施工单位名称	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位名称	华商国际工程有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	菏泽市牡丹建设监理公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2021 年 09 月 30 日		工程竣工时间	2022 年 12 月 25 日	
规划许可证编号	371702202100018		施工许可证编号	371700202112200301	
工程造价	万元				
工程概况:	<p>本工程为框架结构，地下 1 层，地上 2 层；地下部位无地下室部分为条形基础，地下室部分采用筏板基础。建筑面积 21966.08 m²，建筑结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 8 度。</p>				

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2022年12月29日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，菏泽市建设工程质量服务中心对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

张怀玺任组长，徐庆中、姜雪任副组长，王帅、张师君、张谦谷、李瑞山等验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

合格，符合要求

工程档案资料检查情况：

齐全

观感检查情况：

一般

ZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：张怀宝 (公章)

年 月 日



勘察单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：吕尊杰 (公章)

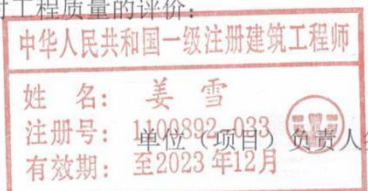
年 月 日



设计单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：姜雪 (公章)

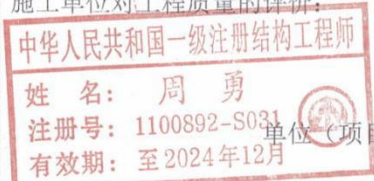
年 月 日



施工单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：周勇 (公章)

年 月 日



监理单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：徐森 (公章)

年 月 日



工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	张怀玺	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	项目负责人	张怀玺
副组长	徐庆中	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	总监理工程师	徐庆中
	姜雪	华商国际工程有限公司	工程师	项目负责人	姜雪
验收 组成 员	王帅	华商国际工程有限公司	工程师	暖负责人	王帅
	张师君	华商国际工程有限公司	工程师	水负责人	张师君
	张磊	华商国际工程有限公司	工程师	电气负责人	张磊
	张谦谷	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	土建负责人	张谦谷
	杨凤华	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	安装负责人	杨凤华
	吕尊杰	山东博琛岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	吕尊杰
	赵虎	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	土建负责人	赵虎
	李瑞山	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目负责人	李瑞山
	赵程	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人	赵程
	张杰	中建八局第二建设有限公司	工程师	安装负责人	张杰
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

		制冷工艺材料设备规格表					制冷工艺材料设备规格表								
序号	设备编号	名称	型号及规格	材料	单位	数量	备注	序号	设备编号	名称	型号及规格	材料	单位	数量	备注
1		开合式螺杆压缩机	RWK100-CM+VSD		台	1	-30/16 °C	4.8		氟压力表	1.0-2.0 MPa		只	37	
2		开合式螺杆压缩机	RWK100-E-CM		台	2	-30/16 °C	4.9		安全阀	2.0 MPa		只	3	
3		立式离心压缩机	VHPTSR-5A-1A.9		台	1		3.0		压力表	ANSI 1-10bar		只	1	
4		蒸发器	CKVB-327-1212-15		台	2	蒸发面积1000kw	51		液位传感器	ANSI 0010		只	1	
5		蒸发器铜管换热器	HRC-4.8-14.6		台	1		52		液位差压传感器	ANSI 0010		只	1	
6		蒸发器铜管换热器	HRC-4.8-14.6		台	1		53							
7		F507压缩机	LLK p263		台	5		54		制冷剂加注量			吨	1	不低于一等品
8		F507压缩机	LLK p266		台	4		55							
9		F507压缩机	LLK p203		台	5		56							
10		F507压缩机	LLK p438		台	5		57							
11		氟泵式截止阀	DH45		只	4		58							
12		氟泵式截止阀	DH60		只	1		59							
13		氟泵式截止阀	DH45		只	19		60							
14		氟泵式截止阀	DH45		只	36		61							
15		氟泵式截止阀	DH40		只	39		62							
16		氟泵式截止阀	DH2		只	17		63							
17		氟泵式截止阀	DH45		只	53		64							
18		氟泵式截止阀	DH45		只	25		65							
19		氟泵式截止阀	DH45		只	1		66							
20		压力阀	DH45		只	12		67							
21		压力阀	DH4		只	5		68							
22		氟泵式截止阀	DH45		只	1		69							
23		氟泵式截止阀	DH60		只	1		70							
24		氟泵式截止阀	DH45		只	1		71							
25		氟泵式截止阀	DH45		只	2		72							
26		氟泵式截止阀	DH2		只	1		73							
27		氟泵式截止阀	DH45		只	3		74							
28		氟泵式截止阀	DH45		只	5		75							
29		氟泵式截止阀	PH225		只	36		76							
30		氟泵式截止阀	PH220		只	36		77							
31		球阀	DH45		只	2		78							
32		氟泵式过滤器	FH4		只	1		79							
33		氟泵式过滤器	FH2		只	36		80							
34		氟泵式过滤器	FH5		只	36		81							
35		氟泵式过滤器	FH0		只	36		82							
36		球阀	CU345		只	5		83							
37		球阀	CU348		只	5		84							
38		球阀	CU344		只	11		85							
39		球阀	CU442		只	5		86							
4.0		球阀	CU445		只	23		87							
4.1		球阀	CU441		只	36		88							
4.2		止回阀	HP405		只	5		89							
4.3		止回阀	HP407		只	36		90							
4.4		恒压阀(阀后)	CS44+DMC		只	1									
4.5		球阀	DN45		只	23									
4.6		氟泵式过滤器(滤芯一用一备)	DFH 1021		只	1									
4.7		氟压力表	1.0-2.0 MPa		只	5									

说明：1. 原理图中带“*”“**”或上标号的设备阀门、仪表等配件均未列入设备清单表中。
2. 原理图中带“*”“**”或上标号的设备阀门、仪表等配件均未列入设备清单表中。
3. 阀门法兰与阀门配套。
4. 阀门自设防冲挡板装置(除球阀式截止阀外)。表中的阀门设计不作为设备。


汇生国际工程有限公司
HUI SHENG INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.
江苏国际工程(控股)有限公司
(LICENSE NO. A200901030466-4)

项目号: CS0901030466-4
山东汇生国际工程技术有限公司

工程名称: 汇生国际工程(控股)有限公司
汇生国际工程(控股)有限公司

项目名称: CS0901030466-4
汇生国际工程(控股)有限公司

序号	名称	规格
1	球阀	DN45
2	球阀	DN45
3	球阀	DN45
4	球阀	DN45
5	球阀	DN45
6	球阀	DN45
7	球阀	DN45
8	球阀	DN45
9	球阀	DN45
10	球阀	DN45
11	球阀	DN45
12	球阀	DN45
13	球阀	DN45
14	球阀	DN45
15	球阀	DN45
16	球阀	DN45
17	球阀	DN45
18	球阀	DN45
19	球阀	DN45
20	球阀	DN45
21	球阀	DN45
22	球阀	DN45
23	球阀	DN45
24	球阀	DN45
25	球阀	DN45
26	球阀	DN45
27	球阀	DN45
28	球阀	DN45
29	球阀	DN45
30	球阀	DN45
31	球阀	DN45
32	球阀	DN45
33	球阀	DN45
34	球阀	DN45
35	球阀	DN45
36	球阀	DN45
37	球阀	DN45
38	球阀	DN45
39	球阀	DN45
4.0	球阀	DN45
4.1	球阀	DN45
4.2	球阀	DN45
4.3	球阀	DN45
4.4	球阀	DN45
4.5	球阀	DN45
4.6	球阀	DN45
4.7	球阀	DN45

履约证明

我司投资建设的菏泽城投云智数冷链港项目，项目总建筑面积约108万平方米，总投资约40亿元，机电安装部分金额6.5亿元，制冷能力为4.1万冷吨。承建单位为中建八局第二建设有限公司。

履约总体评价：良好。

特此证明



2 浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

合同编号：CSCEC8-01-009

建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2022 年 01 月 06 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至2022年12月31日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程地点：绍兴市上虞杭州湾经济开发区

工程概况：本项目1-9号楼共用冷热源，由供能站集中供能，其中空调总面积222885 m²，供冷能力为11027RT，综合冷指标约为174W/m²，供能站内共设置13台冷水机组，设置4台燃气真空热水锅炉，设置1台11000kW换热机组，锅炉及一次侧循环水泵及定压补水系统等设置在锅炉房，其余详施工图纸。

分包范围：包括但不限于承包范围内主机设备管道采购、安装、调试、质保及工程承包人所指定的其它施工内容。

分包形式：专业分包

3 分包工作期限

开工日期：2022年04月25日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年11月30日

总日历天数：585天

工期控制点：_____ / _____

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准。

(2) 质量目标：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：8236.00 万元（大写：捌仟贰佰叁拾陆万元）

其中：除税价款暂定（人民币）：7555.96 万元

增值税暂定（人民币）：680.04 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

8 图纸

- 8.1 工程承包人应在专业分包工程开工7日前，向专业分包人提供图纸4套。
- 8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担： /
- 8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担： /
- 8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担： /

9 项目经理（负责人）

- 9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理王西伦，职称：高级工程师。
- 9.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理韩鹏亮，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

10.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

10.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10.6 负责检查、督促专业分包人依法将工资按月足额支付给农民工本人，负责监督、检查专业分包人依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，专业分包人应予以配合。

(本页无正文)

工程承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



专业分包人：

住 所：

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



中交第一建设有限公司

中交第一建设有限公司

		中国建筑 项目管理表格	
		专业分包单位验收表	
项目名称		浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	
总承包项目经理		王西伦	专业承包项目经理
			韩鹏亮
序号	验收项	验收时间	是否合格
1	主机设备安装及调试	2023.11.15	合格
2	管道安装	2023.11.15	合格
3	保温及保冷层安装	2023.11.15	合格
4	供电及接地系统	2023.11.15	合格
5	智能群控系统安装与调试	2023.11.15	合格
6	建筑节能	2023.11.15	合格
7	...	/	/
8	其他验收	环境（场地移交）	2023.11.15
9		档案（资料）	2023.11.15
10		其他涉及内容（规划、消防人防等）	/
11		...	/
12	其他项		
13	结论	合格	
			
			

履约证明


我司投资建设的浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程项目，专业分包单位为中建八局第二建设有限公司。

履约总体评价：优秀。

特此证明



3 深圳市大地科技工业园安装工程

 润杨集团 施工总承包合同 2018 版

**大地科技工业园（A912-0318）
施工总承包工程合同
（上册）**

合同编号： RY2018110003

工程名称： 大地科技工业园（A912-0318）施工总
承包工程

发 包 人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

合同签订日期： 2018 年 11 月 10 日

合同订立地点： _____



本合同共分为四个部分：《第一部分：协议书》、《第二部分：通用条款》、《第三部分：专用条款》；《第四部分：合同附件》，均为合同有效组成部分。

第一部分：协议书

发包人(全称)：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：大地科技工业园（A912-0318）（以下简称“本项目”）。

1.2. 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.3. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道北。

1.4. 工程规模：本项目总用地面积 58784.19 平方米，总建筑面积 243689.78 m²，地下室面积 67389.78 m²。拟建筑物楼高 3~21 层，设置地下室 2 层，本项目共包含 A、B、C、D、E 五栋厂房，沿五和大道、观辅路均匀分布。

1.5. 结构形式：本工程主要为框架核心筒结构，部分区域为框架结构和框架剪力墙结构。

2. 承包范围、界面划分

2.1 本工程承包范围：依据本工程招标文件、合同文件、大地科技工业园（A912-0318）项目施工图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

(1) 地基与基础工程：土石方施工外运、基坑回填；

(2) 主体结构工程：施工图纸范围内（含垫层及以上结构施工，墙体砌筑施工等）；

(3) 建筑装饰装修工程：室内普通装修工程（仅限于消防楼梯及前室、设备用房、管井、地下室等图纸范围内的装修工程）；



- (4) 通风与空调：施工图纸范围内（不含水蓄冷工程）；
 - (5) 建筑给水排水及采暖：施工图纸范围内（包括室内给排水系统和室外给排水管网，不锈钢水箱供货及安装工程等）；
 - (6) 屋面工程：施工图纸范围内（防水工程、景观工程除外）；
 - (7) 建筑电气工程：施工图纸范围内（含防雷工程）；
 - (8) 智能建筑：仅限于管线、线盒的预留预埋、弱电桥架；
 - (9) 消防工程：施工图纸范围内；
 - (10) 建筑节能：施工图纸范围内（发包人直接分包的建筑节能工程除外）；
 - (11) 室外工程：施工图纸范围内【注：①消防及市政道路在本工程承包范围；②园林景观不在本工程承包范围，但挡土墙、景观构筑物（门楼、钢结构等）在本工程承包范围】；
 - (12) 白蚁防治工程：施工图纸范围内；
- 2.2 总分包施工界面划分：详见本合同【附件：总分包施工界面划分表】。

3. 合同工期

- 3.1 工程合同工期总日历天数：563 个日历天。
- 计划开工时间：2018 年 10 月 15 日（具体以监理人下发的工程开工令为准）；
- 计划竣工时间：2020 年 4 月 30 日竣工（如计划开工时间延后，竣工时间按总工期顺延）。
- 计划竣工备案时间：2020 年 8 月 30 日完成政府主管部门的备案及资料归档。
- 3.2 节点工期：具体详见本合同【附件：工程管理及技术要求】。
- 3.3 工期奖罚标准：
- (1) 地下室底板（考核 A、C、D、E 四座塔楼部分底板）节点工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；
 - (2) 正负零节点（考核 A、C、D、E 座塔楼部分 2019 年 4 月 10 日完成）工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；所有地下室结构封顶节点（考核 2019 年 6 月 10 日节点）按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；
 - (3) 所有栋号主体结构 2019 年 9 月 30 日需全部封顶，未按时完成的，承包人支付工



程违约金 100 万元；

(4) 工程总工期每提前一天发包人支付工程奖励金 5 万元，未按时完成的属于工期违约行为，每滞后一天承包人支付工程违约金 10 万元，最高不超过合同暂定总价的 5%。

4. 质量标准、安全文明施工标准及技术要求

4.1 工程质量标准：在合格基础上，承包人须确保本项目获广东省建设优质工程奖，争获国家优质工程奖。

4.2 安全文明施工目标：承包人须确保本项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

4.3 奖励标准：

(1) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本项目工程质量达到合格标准、获广东省建设优质工程奖且获得国家优质工程奖，发包人支付工程奖励金（人民币）100 万元。

(2) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程质量仅达到合格标准、但未获得广东省建设优质工程奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

(3) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

4.4 技术要求：详见本合同【附件：工程管理及技术要求】，承包人施工须满足以上技术要求、规定，如承包人不按照上述技术要求、规定组织施工，则发包人有权要求承包人承担违约责任。

5. 合同价款

5.1 本合同暂定总价为¥1,082,601,200.00 元（人民币大写：壹拾亿零捌仟贰佰陆拾万零壹仟贰佰元整）。共分为以下两个部分：

5.1.1 第一部分：依据协议书 2.1 条约定的承包范围的工程暂定（含税，下同）总价为¥623,627,470.90 元（人民币大写：陆亿贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾元玖角整）；具体组成详见本合同【附件：合同价格清单】。

其中：

(1) 土建工程暂定总价为人民币（小写）：¥350,039,451.30 元；

(2) 安装（不含空调）工程暂定总价为人民币（小写）：¥97,680,443.46 元；



(3) 空调工程暂定总价(包含措施费)为人民币(小写): ¥102,000,000.00元, 下浮率为 28%, 下浮后造价为人民币(小写): ¥73,440,000.00元;

(4) 室外道路工程暂定总价为人民币(小写): ¥3,500,000.00元, 下浮率为 17%, 下浮后造价为人民币(小写): ¥2,905,000.00元;

(5) 措施费【不含 5.1.1(3)的空调工程】包干总价为人民币(小写): ¥99,562,576.14元。

5.1.2 第二部分: 依据协议书 2.2 条约定的发包人指定分包工程暂定总价为 ¥458,973,729.10元(人民币大写: 肆亿伍仟捌佰玖拾柒万叁仟柒佰贰拾玖元壹角整), 包括但不限于幕墙、人防、电梯、智能化、高低压配电、发电机供货及安装、燃气、精装修、园林景观、泛光照明等专业施工工程。本部分工程发包人将不与承包人进行工程款的支付和结算工作, 发包人将向指定分包人直接支付工程款及完成结算工作。

5.2 承包方式: 本工程实行包工包料承包方式, 即是包工包料、包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合发包人报建(含发包人指定分包工程)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包竣工验收(含发包人指定分包工程)、包保险、包税、包保修的承包方式。

6. 组成合同的文件及解释顺序

下列文件应被认为是组成合同的一部分, 与本协议书共同组成合同。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 合同执行过程中发包人与承包人共同签署的书面文件(含补充协议、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);

(2) 本合同协议书;

(3) 本合同专用条款;

(4) 本合同附件;

(5) 本合同通用条款;

(6) 中标通知书;

(7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

(8) 图纸或材料样板;



(9) 招标过程补充文件（含双方约谈记录、招标补遗、答疑、澄清文件等）；

(10) 经双方认可的投标文件（含报价书）；

(11) 招标文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 保函

合同签订后 15 个日历天内，承包人按发包人约定的格式（详见合同【附件：不可撤销银行履约保函格式】）向发包人提供银行履约保函。

履约保函期限至 2020 年 12 月 30 日，金额为第一部分暂定总价（即¥623,627,470.90 元）的 10%。若履约保函到期但工程还未竣工验收，承包人须及时提供续期至合同竣工验收的履约保函，否则，发包人将停止履行合同相关义务，并有权解除合同。

11. 合同生效

订立合同时间：2018 年 月 日


订立合同地点：广东省深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章且发包人收到履约保函后生效。

12. 双方均同意：双方另行签订的政府规定格式的备案合同仅用于备案（无需双方履行），若备案合同与本合同有冲突之处，以本合同约定的为准。




签署页:

发包人: (公章) 

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0755-82189888

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章) 

住所合同专用章

法定代表人:

委托代理人  

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2018年11月10日

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

(2019 版)

CSCCEG82

工程名称：深圳市大地科技工业园安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2019 年 7 月 25 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市锦绣大地投资有限公司（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间 2015 年 12 月 4 日，有效期至 2020 年 12 月 4 日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：深圳市大地科技工业园安装工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办

分包内容：大地科技工业园(A912-0318)项目施工范围内的安装工程

分包范围：通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2019 年 7 月 25 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2020 年 5 月 31 日

总日历天数为：311 天

工期控制点：与总承包合同一致

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- (3) 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
- (4) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- (5) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005
- (6) 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007
- (7) 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013
- (8) 《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2007
- (9) 其他相关标准规范

质量标准：优良。

质量目标：广东省优质工程。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件 /，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：21112.044345 万元（大写：贰亿壹仟壹佰壹拾贰万零肆佰肆拾叁元肆角伍分）

其中：除税价款暂定（人民币）：19368.848023 万元

增值税暂定（人民币）：1743.196322 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时,可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前,向专业分包人提供图纸肆套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: /

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: /

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: /

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理马小军,职务:项目经理,职称:高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理屈真,职务:项目经理,职称:助理工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

工程承包人：(盖章)
住 所：(盖章)
法定代表人：(盖章)

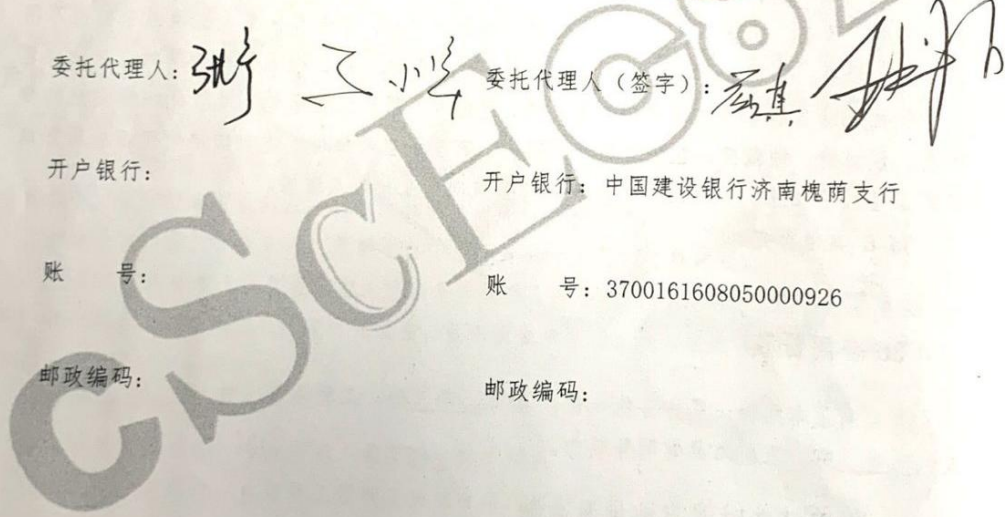
专业分包人：(盖章)
住 所：济南市文化东路16号
法定代表人(盖章)：(盖章)

委托代理人：张 小 华 委托代理人(签字)：张 小 华

开户银行： 开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账 号： 账 号：3700161608050000926

邮政编码： 邮政编码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期: 2022年4月20日

建设单位（盖章）: 深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m ²	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上： 20、3、21、18、19 层		
	地下：框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	4403002018005603	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2021年4月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位 (装修)	北京承达创建筑装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹演钊、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄涛	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市锦缘大地投资有限公司	项目经理	中收	王珍
7	陈楚之	深圳市锦缘大地投资有限公司	工程师	中级	陈楚之
8	付小华	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	付小华
9	刘文峰	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	刘文峰
10	林德雄	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	林德雄
11	林德雄	深圳市锦缘大地投资有限公司	工程师	—	林德雄
12	杨晓初	深圳市锦缘大地投资有限公司	资料员	—	杨晓初
13	雷汉初	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	雷汉初
14	刘华	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建平	深圳市锦缘大地投资有限公司	总工	高工	刘建平
16	王仕强	中国建筑第八工程局	资料员	中级	王仕强
17	贺海洪	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	工程师	贺海洪
18	任志东	深圳市大建科集团有限公司	缺人	—	任志东
19	刘坤	润楠集团(深圳)有限公司	工程师	—	刘坤
20	李业川	深圳华森	项目经理	高工	李业川
21	葛春友	深圳华森	设计	—	葛春友
22	曾源钢	深圳华森	设计	—	曾源钢
23	李业川	深圳华森	设计	工程师	李业川
24	丁润润	深圳华森	设计	—	丁润润
25	黄涛	深圳市锦缘大地投资有限公司	工程师	—	黄涛
26	刘峻龙	建设综合勘察设计院有限公司	勘察	高工	刘峻龙
27	王小平	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	王小平



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李景峰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		李景峰
2	吴海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		吴海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨嘉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨嘉
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	何嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		何嘉琪
7	张炳峰	深圳华森	设计	高工	张炳峰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程监理单位认真按照设计文件、国家建筑节能验收的规范以及合同验收组织方式，已达到设计验收的规范要求，验收小组和监督小组对本工程进行了核查，一致认为本工程质量合格，验收资料齐全完整，观感质量良好，验收初步符合设计需求，同意验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、绿色建筑、新能源气电设施等进行验收，一致认为本工程专项验收的质量合格，验收资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

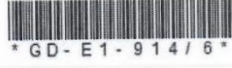
姓名：张惠锋

注册号：4401686-038

有效期：至2021年6月



建设单位： (公章)	监理单位： 曾建燕 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： 张惠锋 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 王强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 曾建燕 注册号 43004169 有效期 2022.07.25 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 小 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 张惠锋 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 李 2021年4月28日



深圳市住房和建设局

建设工程消防验收备案抽（复）查通知书

深建消备字〔2021〕第 0028 号

深圳市锦绣大地投资有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的大地科技工业园（A912-0318）建设工程（地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处，受理业务号：S10918882112240002；备案申请表编号：440300NYS202100010；备案凭证文号：深建消竣备字〔2021〕第 0010 号）被确定为检查对象。

本次申报验收备案项目总用地面积 58784.19 m²，总建筑面积为 243729.45 m²。项目由编号为 1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座共五栋塔楼组成。地下室共两层（含半地下一层），为设备房及地下汽车库、非机动（自行车）车库。1 栋 A 座建筑高度 93.0m，层数为 20 层，建筑面积为 43601.02 m²，按高层丙类厂房设计。1 栋 B 座建筑高度 17.3m，层数为 3 层，建筑面积为 9572.77 m²，按多层丙类厂房设计。1 栋 C 座建筑高度 97.4m，层数为 21 层，建筑面积为 44119.56 m²，按高层丙类厂房设计。1 栋 D 座建筑高度 84.2m，层数为 18 层，建筑面积为 39831.39 m²，按高层丙类厂房设计。1 栋 E 座建筑高度 88.3m，层数为 19 层，建筑面积为 43109.30 m²，按高层丙类厂房设计。以上建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

经检查：该工程符合建设工程消防验收有关规定。

2021 年 30 日周泽权、吴益平对该工程深建消备字（2021）第 0022 号验收备案抽（复）查通知书中存在的问题：地上区域通风管道现场未施工完进行复查，经查现场已整改完成合格。

二〇二一年十二月三十一日



履约证明

我司投资建设的大地科技工业园(A912-0318)施工总承包工程项目，安装工程分包单位为中建八局第二建设有限公司。

履约总体评价：优秀。

特此证明



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）183A号

二〇二〇年三月十七日



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 大地科技工业园（A912-0318）项目
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月



采用鸿业负荷ACS9.0进行夏季逐时逐项冷负荷计算。

(二) 空调冷热源系统设计:

1、集中空调冷源

1) 甲方对本项目要求:本项目设置一个集中冷源,供应整个园区冷源需求,预留二组团70000m²办公的冷源。

2) 冷源采用水蓄冷(部分负荷蓄冷)空调系统:设计选用标准工况下制冷量为1000RT,蓄水工况下制冷量为945RT的380KV离心式水冷冷水机组五台,另外选用三台标准工况下制冷量为400RT的380V螺杆式水冷冷水机组作为基载主机。冷媒均采用R134a。为了节省运行费用,冷水机组均采用变频控制,厂家自带变频控制柜。设计最大蓄冷量为37800RTH;设计蓄冷水池的净体积为15700立方米,加上保温、结构柱等无效蓄冷空间,水池实际体积为18000立方米;

双工况主机及基载主机在空调工况下的冷水进、出温度分别为13℃/7℃;冷却水进、出水温度

32℃/37℃;双工况主机在蓄冷工况下的冷水进、出温度分别为12℃/4℃;冷却水进、出水温度为

32℃/37℃;蓄冷温差设计为8℃。

3) 基载主机作为24h空调、加班空调冷源。

4) 制冷机房内设有水-水板换,蓄冷水池通过板换换热后供给末端冷量,蓄冷水池蓄冷工况即板换低温侧的进、出水温度为4℃/12℃,板换用户侧设计进、出水温度为13℃/7℃,末端温差6℃;

5) 主机设置多台,可根据园区需求需求分批安装,节省初投资费用。

6) 设置水蓄冷和基载主机,可满足各功能房间在不同时段及不同负荷需求下运行。

7) 对应设置在制冷机房内的主机分别设置冷冻水泵及冷却水泵,均考虑1台备用,以上水泵均变频控制。

8) 为了提高散热效率,设置鼓风式不锈钢逆流方形开放式冷却塔,从冷却塔底部进风,且风机设置于冷却塔底部便于维修。

要求冷却塔厂家进行气流模拟以保证运行效果,同时要注意冷却塔噪声处理,避免对周围环境造成影响。

9) 冷水机组对应的水泵均设置在地下二层制冷机房。冷却塔设置在1D楼屋顶。

冷却塔基础均采用浮动底座,需声学顾问认可后才能施工。

序号	设备编号	设备型式	工况 (国标/设计)	制冷量		供电要求	
				(KW)	(RT)	(KW)	电压
1	R-B2-1~5	离心式冷水机组	国标工况	3516	1000	607.8	380 kv
			设计工况	3516	1000	654.1	380 kv
			水蓄冷工况	3315	945	654.3	380 kv

序号	设备编号	设备型式	工况 (国标/设计)	制冷量		供电要求	
				(KW)	(RT)	(KW)	电压
1	R-B2-6~8	螺杆式冷水机组	国标工况	1406	400	228.7	380 v
			设计工况	1406	400	248.8	380 v

3. 项目经理(建造师)业绩

项目经理简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	韩鹏亮	性 别	男	年 龄	38 岁	
学历及专业	本科		职 称	工程师		
参加工作年限	16		从事项目经理工作年限	10		
主要工作经历	2017.6-2021.6 任济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）安装项目经理 2022.1-2023.1 任浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程安装项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
山东黄金启东置业有限公司	济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）	43350.26 万元	设计图纸范围内的安装工程，建筑面积约 163390.39 平方米，建筑高度 204.59 米	2021 年 6 月 22 日	良好	74-83
绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司	浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	8236 万元	承包范围内主机设备管道采购、安装、调试、质保及工程承包人所指定的其它施工内容	2023 年 11 月 15 日	优秀	84-90

注：后附相关证明材料。

身份证



毕业证



学位证



职称证



建造师证



使用有效期: 2026年02月02日
2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩鹏亮

性 别: 男

出生日期: 1988年03月05日

注册编号: 鲁1372023202401012

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 韩鹏亮

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B (2024) 0002440

姓 名: 韩鹏亮

性 别: 男

出生年月: 1988-03-05

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期:

有效 期: 2024年03月13日 至 2027年03月13日



发证机关:

发证日期: 2024年03月13日



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2026年03月至2026年05月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	韩鹏亮	410782198803053575	企业养老	202603-202605	
2	韩鹏亮	410782198803053575	失业保险	202603-202605	
3	郭俊池	654201199206104618	企业养老	202603-202605	
4	郭俊池	654201199206104618	失业保险	202603-202605	
5	曹振君	37232419901112533X	企业养老	202603-202605	
6	曹振君	37232419901112533X	失业保险	202603-202605	
7	刘斌	37010319880207551X	企业养老	202603-202605	
8	刘斌	37010319880207551X	失业保险	202603-202605	
9	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202603-202605	
10	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202603-202605	
11	高玉起	371323198907020811	企业养老	202603-202605	
12	高玉起	371323198907020811	失业保险	202603-202605	
13	康钦川	372923198905272939	企业养老	202603-202605	
14	康钦川	372923198905272939	失业保险	202603-202605	
15	王俊浩	370181199506086138	企业养老	202603-202605	
16	王俊浩	370181199506086138	失业保险	202603-202605	
17	李凯	370784199008252318	企业养老	202603-202605	
18	李凯	370784199008252318	失业保险	202603-202605	
19	刘己驰	210811199508290030	企业养老	202603-202605	
20	刘己驰	210811199508290030	失业保险	202603-202605	
21	李安明	370103198505105532	企业养老	202603-202605	
22	李安明	370103198505105532	失业保险	202603-202605	
23	马良	371326198801096112	企业养老	202603-202605	
24	马良	371326198801096112	失业保险	202603-202605	
25	董小飞	421127198808304711	企业养老	202603-202605	
26	董小飞	421127198808304711	失业保险	202603-202605	

2026年06月08日

备注：1、本表涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



1. 济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东黄金启东置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包。
2. 工程地点：位于济南市历下区转山西路东侧、经十东路南侧。
3. 工程立项批准文号：济发改投资【2016】301号；济发改投资【2016】431号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程。建筑面积约 163390.39 平方米，建筑高度 204.59 米；结构形式：主楼框架核心筒结构，裙房框架剪力墙结构；地下 3 层，地上 42 层；工程类别：I 类。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程【包括：幕墙专项（含擦窗机）工程、钢结构雨棚工程、电梯/扶梯安装专项工程、空调工程、消防工程（不含消防栓系统）、精装修工程、智能化工程、发电机安装专项（含降噪、排烟）工程、10KV 及低压电力专项工程、室外供水工程、燃气工程、室外供暖工程、厨房操作间设备专项工程、宽带/固定电话/无线覆盖/有线电视专项工程、室外管网、道路及景观绿化工程、楼体亮化工程、人防防化设备】。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 06 月 16 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：929天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收评定规范的合格标准，确保泰山杯，省级安全文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟叁佰伍拾万零贰仟陆佰壹拾贰元贰角玖分（¥433502612.29元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰玖拾壹元玖角伍分（¥15259291.95元）；
不含取费后专业工程暂估价（241774438.51元）及取费后暂列金额（20613190.68元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张保红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017年06月15日 签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数


本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,其中正本 2 份,发包人和承包人各执 1 份,副本 6 份,发包人和承包人各执 3 份。

(以下无正文)

(本页无正文)
发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91370102MA3C6AUL6J
地 址: 济南市历下区经十路 9999 号
黄金时代广场 4 号楼 G 座 1319 室
邮政编码: 250000
法定代表人: 臧文宁
委托代理人: _____
电 话: 0531-67710112
传 真: _____
电子信箱: sdhjgjc@163.com
开户银行: 中国农业银行股份有限公司
济南大舜支行
账 号: 15126801040008500

组织机构代码: _____
地 址: 济南市文化东路 16 号
邮政编码: 250000
法定代表人: 
委托代理人: _____
电 话: 0531-87195078
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称 济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）

建设单位名称 山东黄金启东置业有限公司

竣工验收时间 2021 年 6 月 22 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南转山 A-1 地块房地产开发项目 (山东黄金国际广场)	工程地址	经十东路以南, 转山西路以东			
建筑面积	163390.39m ²	结构类型/层数	框架核心筒, 框架-剪力墙 -3/42 层			
建设单位	山东黄金启东置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿工程勘察院	资质等级	甲级			
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370100201707141301 (2017180)	规划许可证号	建字第 370102201600228			
开工时间	2017 年 11 月 01 日	工程造价	43350.26 万元			
工程概况	<p>山东黄金国际广场项目位于济南市历下区, 经十东路以南, 转山西路以东。</p> <p>本工程总建筑面积约 163390.39 平方米, 其中地上面积 105871.71 平方米, 地下面积 57518.68 平方米。地下三层(局部地下四层)地下一层主要包括车库、设备用房及员工餐厅, 地下二层主要包括车库、设备用房, 地下三层主要包括车库、设备用房和人防地下室, 塔楼地上为四十二层商务办公楼, 裙房为六层商业。塔楼层高: -3 层 4.0m -2 层 3.8m; -1 层 7.3m; 首层层高 4.39m; 1 层~5 层 4.5m; 6 层~22 层 4.4m; 23 层 5.1m; 24 层~33 层 4.3m; 34 层 5.1m; 24 层~33 层 4.3m; 35 层~41 层 4.3m; 42 层 4.5m。</p> <p>塔楼型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构, 裙房钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 地下室钢筋混凝土框架结构, 结构地上抗震等级: 塔楼核心筒特一级, 塔楼框架一级, 裙房剪力墙一级, 裙房框架一级; 主楼基础采用变厚度筏板, 裙房基础采用独立基础加防水板基础。地基基础设计等级为甲级。结构设计使用年限为 50 年, 结构抗震设防烈度为 7 度。</p> <p>塔楼及裙楼填充墙为 200mm 或 100mm 厚加气混凝土砌块墙, 部分内隔墙采用 120m 双凹槽石膏空心条板轻质隔墙及 150 厚轻钢龙骨双层纸面石膏板墙体。</p> <p>安装工程包括电气、水暖、通风、消防、电梯。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	秦成彬	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	孙正平	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		李滕	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		尹建波	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		杨益华	中国建筑设计研究院有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		黄薛	山东省地矿工程勘察院	土建	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	刘月斌	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		王荣顺	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		吴承顺	济南市建设监理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师

刘航川	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	公司技术质量负责人
阎凡文	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目总工
韩鹏亮	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
李永明	中建八局第二建设有限公司	土建	质检员	土建质检员
李蕾	中国建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	建筑设计负责人
胡纯筠	中国建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计人员
孙淑萍	中国建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	给排水设计人员
李俊民	中国建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	暖通设计人员
李万华	中国建筑设计研究院有限公司	机电	工程师	电气设计人员
盛根来	山东省地矿工程勘察院	/	岩土工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

对设计单位的评价	中国建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	21401 湖南建设监理有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 53 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日	(单位公章) 法人代表: 2021年6月22日

超李
印英

明彭
印玉



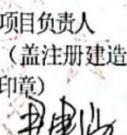
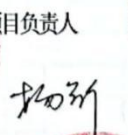

林峰

杨益华

李少

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	济南转山 A-1 地块 房地产开发项目(山 东黄金国际广场)	结构类型	框架-核心 筒, 框架-剪 力墙	层数/建筑面积	-3/42 层 163390.39m ²
施工单位	中建八局第二建设 有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2017.11.1
项目负责人	尹建波	项目技术负责 人	闵凡文	竣工日期	2021.6.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			合格, 通过验收
2	质量控制 资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求, 通过验收
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和 “一般”的 7 项, 经返修处理符合要 求 0 项			好
5	注册 综合验收 结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定, 通过验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 (盖注册建造师执 印章) 	项目负责人 	项目负责人 
	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日

山东省建设工程质量监督总站监制

履约证明

我司投资建设的济南转山 A-1 地块房地产开发项目(山东黄金国际广场)施工总承包项目，承建单位为中建八局第二建设有限公司。

履约总体评价：良好。

特此证明



2. 浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

合同编号：CSCEC8-01-009

建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2022 年 01 月 06 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至2022年12月31日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程地点：绍兴市上虞杭州湾经济开发区

工程概况：本项目1-9号楼共用冷热源，由供能站集中供能，其中空调总面积222885 m²，供冷能力为11027RT，综合冷指标约为174W/m²，供能站内共设置13台冷水机组，设置4台燃气真空热水锅炉，设置1台11000kW换热机组，锅炉及一次侧循环水泵及定压补水系统等设置在锅炉房，其余详施工图纸。

分包范围：包括但不限于承包范围内主机设备管道采购、安装、调试、质保及工程承包人所指定的其它施工内容。

分包形式：专业分包

3 分包工作期限

开工日期：2022年04月25日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年11月30日

总日历天数：585天

工期控制点：____/____

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准。

(2) 质量目标：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：8236.00 万元（大写：捌仟贰佰叁拾陆万元）

其中：除税价款暂定（人民币）：7555.96 万元

增值税暂定（人民币）：680.04 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

8 图纸

- 8.1 工程承包人应在专业分包工程开工7日前，向专业分包人提供图纸4套。
- 8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/
- 8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/
- 8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理王西伦，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理韩鹏亮，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

10.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。


10.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10.6 负责检查、督促专业分包人依法将工资按月足额支付给农民工本人，负责监督、检查专业分包人依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，专业分包人应予以配合。

(本页无正文)
工程承包人： (盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人： (盖章)

住

法定代表人 (盖章):



委托代理人 (签字):

开户银行:

账号:

邮政编码:

黑龙江教育工程有限公司

黑龙江教育工程有限公司

		中国建筑 项目管理表格	
		专业分包单位验收表	
项目名称		浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	
总承包项目经理		王西伦	
专业承包项目经理		韩鹏亮	
序号	验收项	验收时间	是否合格
1	主机设备安装及调试	2023.11.15	合格
2	管道安装	2023.11.15	合格
3	保温及保冷层安装	2023.11.15	合格
4	供电及接地系统	2023.11.15	合格
5	智能群控系统安装与调试	2023.11.15	合格
6	建筑节能	2023.11.15	合格
7	...	/	/
8	其他验收	环境（场地移交）	2023.11.15 合格
9		档案（资料）	2023.11.15 合格
10		其他涉及内容（规划、消防人防等）	/ /
11		...	/ /
12	其他项		
13	结论	合格	

	总承包单位意见： 		
---	---	--	---

履约证明

我司投资建设的浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程项目，专业分包单位为中建八局第二建设有限公司。

履约总体评价：优秀。

特此证明



4. 拟派项目团队

项目管理团队配备情况表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	韩鹏亮	工程师	一级建造师注册证	壹级	鲁 1372023202 401012	建筑环境与设备工程
2	技术负责人	马良	高级工程师	职称证	高级	(2023)11080 168	建筑环境与设备工程
3	质量负责人	郭俊池	高级工程师	质量员证	/	C1686723	建筑环境与设备工程
4	安全负责人	曹振君	工程师	安全C证	/	鲁建安C3 (2023)81035 35	建筑环境与设备工程
5	土建工程师	刘斌	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080 871	土木工程
6	暖通工程师	王晨晨	工程师	职称证	中级	(2019)81219 75	环境工程
7	电气工程师	高玉起	工程师	职称证	中级	(2020)11080 204	电气工程与自动化
8	造价工程师	康钦川	工程师	建造师证	一级	3729231989 05272939	工程管理
9	BIM工程师	董小飞	助理工程师	BIM证	一级	1701001023 010256	供热通风与空调工程技术
10	资料员	王俊浩	工程师	资料员证	初级	M2500582	建筑环境与能源应用工程
11	材料员	李凯	助理工程师	材料员证	/	F2280869	材料成型及控制工程
12	安全员	刘已驰	工程师	安全生产考核合格证书(C3证)	/	桂建安 C3(2023)001 2066	建筑环境与能源应用工程
13	劳资专管员	李安明	助理工程师	劳资管理 员证	/	N0980074	工程管理

注：后附相关证明材料。

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2026年03月至2026年05月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	韩鹏亮	410782198803053575	企业养老	202603-202605	
2	韩鹏亮	410782198803053575	失业保险	202603-202605	
3	郭俊池	654201199206104618	企业养老	202603-202605	
4	郭俊池	654201199206104618	失业保险	202603-202605	
5	曹振君	37232419901112533X	企业养老	202603-202605	
6	曹振君	37232419901112533X	失业保险	202603-202605	
7	刘斌	37010319880207551X	企业养老	202603-202605	
8	刘斌	37010319880207551X	失业保险	202603-202605	
9	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202603-202605	
10	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202603-202605	
11	高玉起	371323198907020811	企业养老	202603-202605	
12	高玉起	371323198907020811	失业保险	202603-202605	
13	康钦川	372923198905272939	企业养老	202603-202605	
14	康钦川	372923198905272939	失业保险	202603-202605	
15	王俊浩	370181199506086138	企业养老	202603-202605	
16	王俊浩	370181199506086138	失业保险	202603-202605	
17	李凯	370784199008252318	企业养老	202603-202605	
18	李凯	370784199008252318	失业保险	202603-202605	
19	刘己驰	210811199508290030	企业养老	202603-202605	
20	刘己驰	210811199508290030	失业保险	202603-202605	
21	李安明	370103198505105532	企业养老	202603-202605	
22	李安明	370103198505105532	失业保险	202603-202605	
23	马良	371326198801096112	企业养老	202603-202605	
24	马良	371326198801096112	失业保险	202603-202605	
25	董小飞	421127198808304711	企业养老	202603-202605	
26	董小飞	421127198808304711	失业保险	202603-202605	

2026年06月08日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



项目经理简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	韩鹏亮	性 别	男	年 龄	38 岁	
学历及专业	本科		职 称	工程师		
参加工作年限	16		从事项目经理 工作年限	10		
主要工作经历	2017.6-2021.6 任济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）安装项目经理 2022.1-2023.1 任浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程安装项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
山东黄金启东置业有限公司	济南转山 A-1 地块 房地产开发项目 (山东黄金国际广 场)	43350.26 万 元	设计图纸范 围内的安装 工程, 建筑面 积约 163390.39 平方米, 建筑 高度 204.59 米	2021 年 6 月 22 日	良好	
绍兴市上虞杭州湾 滨海新城投资开发 建设有限公司	浙大邵逸夫医院绍 兴院区集中供能站 工程	823 万元	承包范围内 主机设备管 道采购、安 装、调试、质 保及工程承 包人所指定 的其它施工 内容	2023 年 11 月 15 日	良好	

注：后附相关证明材料。

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



职称证





使用有效期: 2026年02月02日
2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩鹏亮

性 别: 男

出生日期: 1988年03月05日

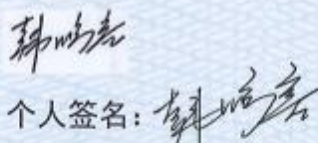
注册编号: 鲁1372023202401012

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2024)0002440

姓 名: 韩鹏亮

性 别: 男

出生年月: 1988-03-05

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期:

有效 期: 2024年03月13日 至 2027年03月13日



发证机关:

发证日期: 2024年03月13日



技术负责人简历表

姓名	马良	性别	男	年龄	38岁
拟任职项目岗位 职务	技术负责人	职 称	高级工 程师	学 历	本科
参加工作时间	2010年		从事本岗位年限		16年
执业资格	(2023)11080168				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质量负责人简历表

姓名	郭俊池	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位 职务	质量负责人	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	C1686723				





姓名 郭俊池
出生年月 1992.06
工作单位 中建八局第二建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017.01	C1686723	

安全负责人简历表

姓名	曹振君	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位 职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2016 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	鲁建安 C3 (2023)8103535				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

定装

姓 名 曹振君
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990-11-12
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12083374
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 23 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8103535

姓 名：曹振君

性 别：男

出生年月：1990年11月12日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月27日

有效 期：2023年12月27日 至 2026年12月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



土建工程师简历表

姓名	刘斌	性 别	男	年 龄	38 岁
拟任职项目岗位 职务	土建工程师	职 称	工程师	学 历	专科
参加工作时间	2018 年		从事本岗位年限		6 年
执业资格	(2024)11080871				



姓名 刘斌
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1988-02-07
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11080871
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 12 日

暖通工程师简历表

姓名	宋俊山	性别	男	年龄	37岁
拟任职项目岗位 职务	暖通工程师	职 称	高级工 程师	学 历	本科
参加工作时间	2013年		从事本岗位年限		13年
执业资格	(2025)11081130				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



50



宋俊山

姓名 _____

1989.10

出生年月 _____

工作单位 中建八局第二建设有限公
司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-11	A1387880	

电气工程师简历表

姓名	高玉起	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目岗位 职务	电气工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	(2020)11080204				



造价工程师简历表

姓名	康钦川	性 别	男	年 龄	40 岁
拟任职项目岗位 职务	造价工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2016 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	372923198905272939				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	康钦川	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-05-27	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12080885	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>

 <h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>			
 			
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>			
姓名:	康钦川		
证件号码:	372923198905272939		
性别:	男		
出生年月:	1989年05月		
专业:	安装工程		
批准日期:	2024年10月20日		
管理号:	04520241037000003230		

BIM 工程师简历表

姓名	董小飞	性别	男	年龄	38 岁
拟任职项目岗位 职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	建模师证书 1701001023010256				





姓名：董小飞

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：421127198808304711

证书编号：1710018857

发证日期：2017 年 4 月 5 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



董小飞 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩合格 ， 特发此证。

身份证号：421127198808304711
证书编号：1701001023010256

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level 1

ID Number: 421127198808304711
Certificate Number: 1701001023010256

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
11015333

资料员简历表

姓名	王俊浩	性 别	男	年 龄	31 岁
拟任职项目岗位 职务	资料员	职 称	助理工 程师	学 历	本科
参加工作时间	2018 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	M2280716				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

简历

姓 名 王俊浩
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995-06-08
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与能源应用工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12083356
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 23 日





姓名 王俊浩
出生年月 1995.06.08
工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2025-07	M2500582	

材料员岗位表

姓名	李凯	性别	男	年龄	36岁
拟任职项目岗位 职务	材料员	职称	助理工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2015年		从事本岗位年限		11年
执业资格	F2280869				



 姓名 <u>李凯</u> 出生年月 <u>1990.08</u> 工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2022.01	F2280869	

安全员简历表

姓名	刘已驰	性 别	男	年 龄	31 岁
拟任职项目岗位 职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2018 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	桂建安 C3(2023)0012066				



刘已驰

姓 名 刘已驰
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995-08-29
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与能源应用工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12083352
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 23 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2023）0012066

姓 名：刘已驰

性 别：男

出生年月：1995-08-29

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月30日

有效 期：2023年11月30日 至 2026年11月30日



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资管理员简历表

姓名	李安明	性 别	男	年 龄	41 岁
拟任职项目岗位 职务	劳资管理员	职 称	助理工 程师	学 历	本科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	N0980074				



李安明

姓 名 _____

出生年月 _____ 1985.05

工作单位 _____ 中建八局第二建设
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资管理员	2009-08	N0980074	

— 2 —
— 3 —

5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手

续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。



13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：  （公章）

法定代表人（签字/盖章）：  

承诺日期：2026年6月1日

补充修改

以下空白。

招 标 人：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司