

工程编号：2511-440305-04-05-946127001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备工程

项目安装工程施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中铁十二局集团电气化工程有限公司

日期：2026 年 6 月 10 日

目录

一、投标人基本情况	1
二、投标人业绩情况	10
三、项目经理情况	49
四、拟派项目管理团队情况	72
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	150

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中铁十二局集团电气化工程有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>中铁十二局集团电气化工程有限公司是中铁十二局集团的全资子公司。公司于1993年6月3日成立。</p> <p>公司注册资本5亿元，拥有主要机械设备223台套，价值超1.6亿元。公司现有在岗员工1300余人，中高级职称300余人，注册人员165人。公司下设6个区域总部、11个省市经营部、2个专业经营部、3个行业经营部和1个海外经营部，经营网络覆盖全国、辐射海外。公司年经营承揽能力已迈上100亿元平台，年营业收入及施工产值超过60亿元，规模及管理能力的中国铁建乃至全国同类型电务工程公司中位处前列。2012年以来，公司连续10年荣登中国铁建生产经营绩效龙虎榜，荣获2009-2018年“中国铁建卓越工程公司”称号，于2021年被中国铁建认定为首批“专精特新企业”，于2022年被评为中国铁建“项目管理先进单位”。</p> <p>公司以“编织大地经纬，成就美好未来”为企业使命，“秉承诚信创新永恒，精品人品同在”为企业价值观，遵循“匠心、实干、争先、首创、精益、包容，紧扣高质量、聚力争一流”企业文化理念，为客户创造价值，为建筑注入智慧，为城市增添活力，努力发展成为“社会信赖、员工自豪”的一流建设专业化产业公司。</p> <p>公司是各领域基础设施建设的重要力量，参建工程已覆盖全国31个省、市、自治区。在铁路“四电”领域，先后参与了成昆、京九、武汉北编组站、包西、石太、宁西、京广等230多条铁路干支线铁路“四电”工程建设；近年来，相继承建了宁安、贵广、成雅、张呼、宜兴、荆荆、西康等高速铁路“四电”工程，为国家“八纵八横”铁路建设做出了重要贡献。在城市轨道领域，参与了北京、上海、广州、深圳、天津、太原等28个城市的轨道交通建设，覆盖供电、通信、信号、机电安装等站后全专业以及车辆段、停车场等土建专业，是中国城市轨道交通建设的标杆。在高速公路领域，完成了上海奉浦大桥、广西平钟、福建京台、陕西合铜、四川营达、山西长平、新疆京新、深中通道等90余条高速公路机电工程的建设。在电力施工领域，参建了青藏格拉直流联网、青海玉树330kV、汶川灾后重建220kV等52项送变电工程的建设。在运维市场领域，在上海、广州、天津、太原、青岛、拉萨等13个城市累计参与30多项运营维管项目。在海外建筑市场，公司积极践行中国铁建“海外优先”战略，先后承建安哥拉RED十万套住房市政电力及照明、安哥拉市政电力、K.K.二期市政输变电等工程；同时积极响应国家“一带一路”倡议，投身于霍尔果斯、阿拉山口市2个边境口岸的相关工程建设。在新兴业务方面，公司积极融入国家新型城镇化、乡村振兴等战略，先后承建了麟游风电EPC、南网充电桩、雄安绿化、眉山污水处理厂、天津空港商务园屋顶光伏等工程。</p> <p>公司坚持“建优质工程，树企业形象”的理念，参建的工程创中国建设工程鲁班奖7项（含境外1项）、中国土木工程詹天佑奖4项、国家优质工程奖21项、中国安装工程优质奖6项、全国质量管理优秀企业2项，荣获省部级优质工程奖76项。1997年公司一次性通过ISO9002质量体系认证，2003年通过了“三标一体化管理体系”认证，2019年通过知识产权管理体系认证。先后荣获国家高新技术企业、全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、全国工程建设质量管理优秀企</p>		

	<p>业、全国用户满意施工企业、全国安康杯竞赛优胜企业、天津市企业技术中心、“榜样天津”社会责任企业、2022 天津港保税区科技创新企业 100 强等荣誉称号。</p> <p>战争年代，“逢山凿路、遇水架桥”是我们铁道兵义不容辞的使命；进入新时代，“打造品质工程、提升客户满意度”是我们建设者永远的追求。公司愿与社会各界真诚合作，共创美好未来。</p>		
联系方式	法定代表人：辛东红	身份证号码： 140203197204124316	电话：022-58096863
	施工项目经理：褚昆	身份证号码： 211422198011020020	电话：022-58096863
	投标员：李恒坤	身份证号码： 410222199803243513	电话：13422880867
	电子邮箱：dhcjyb@126.com		邮编：300308

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业资质

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中铁十二局集团电气化工程有限公司	
详细地址: 天津自贸试验区(空港经济区)环河北路与中心大道交口空港商务园西区12号楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911201161100716513	法定代表人: 辛东红
注册资本: 50000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D112076080	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
通信工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
铁路电务工程专业承包壹级;	
铁路电气化工程专业承包壹级;	
输变电工程专业承包壹级;	
公路交通工程(公路机电工程)专业承包壹级;	
机场场道工程专业承包贰级;	
民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包贰级。	

	 发证机关: 住房和城乡建设部 2025年4月21日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO DF 00087184	

安全生产许可证

统一社会信用代码：911201161100716513		编号：（津）JZ安许证字[2012]002984	
企业名称：	中铁十二局集团电气工程有限公司	发证机关：	天津市住房和城乡建设委员会
法定代表人：	辛东红	发证日期：	2023年12月07日
单位地址：	天津自贸试验区（空港经济区）环河北路与中心大道交口空港商务园西区12号楼		
经济类型：	有限责任公司（法人独资）		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2023年12月07日 至 2026年12月07日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

信用等级证书

信用等级证书

2026 年第 11 号

中铁十二局集团电气化工程有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限自签开行加盖公章之日起至 2027 年 5 月 12 日止。

中国建设银行山西省分行
发证日期：2026 年 5 月 26 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作等级评定，供我行内部使用，对外仅供参考，对超出本证书规定的任何其他单位或用途无效；
3. 我行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照我行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

质量管理体系认证证书

注册号: 07224Q30125R7M



质量管理体系

认证证书

兹证明

中铁十二局集团电气化工程有限公司

统一社会信用代码: 911201161100716513

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)环合北路与中心大道交口空港商务园西区12号楼 300450

质量管理体系符合

《质量管理体系 要求》GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015

《工程建设施工企业质量管理规范》GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围:

建筑工程施工总承包壹级、通信工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、铁路电务工程专业承包壹级、铁路电气化工程专业承包壹级、输变电工程专业承包壹级、公路交通工程(公路机电工程)专业承包壹级、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包贰级、市政公用工程总承包贰级、电力工程施工总承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级; 工程设计电力行业新能源发电专业乙级、工程设计电力行业送电工程专业乙级; 电力设施许可承装类一级、承修类一级、承试类一级; PLC 控制器的研发及销售, 低压配电箱的研发及销售。

颁证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

换证日期: 2026年04月01日

证书查询: www.yingbo.cn



获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

签发人:

杜恩峰



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M

河北英博认证有限公司

地址: 河北省石家庄市高新区秦岭大街269号圣昊光电2号楼7层



环境管理体系认证证书

注册号: 07224E30096R7M



环境管理体系 认证证书

兹证明
中铁十二局集团电气化工程有限公司

统一社会信用代码: 911201161100716513

地址: 天津自贸试验区(空港经济区) 环合北路与中心大道交口空港商务园西区 12 号楼 300450

环境管理体系符合

《环境管理体系 要求及使用指南》GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围:

建筑工程施工总承包壹级、通信工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、铁路电务工程专业承包壹级、铁路电气化工程专业承包壹级、输变电工程专业承包壹级、公路交通工程(公路机电工程)专业承包壹级、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包贰级、市政公用工程总承包二级、电力工程施工总承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级; 工程设计电力行业新能源发电专业乙级、工程设计电力行业送电工程专业乙级; 电力设施许可承装类一级、承修类一级、承试类一级; PLC 控制器的研发及销售, 低压配电箱的研发及销售。

颁证日期: 2024 年 04 月 23 日
有效期至: 2027 年 04 月 22 日
换证日期: 2026 年 04 月 01 日
证书查询: www.yingbo.cn



获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

签发人:

杜恩峰



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M

河北英博认证有限公司

地址: 河北省石家庄市高新区秦岭大街269号圣昊光电2号楼7层



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 07224S30094R7M



职业健康安全管理体系 认证证书

兹证明
中铁十二局集团电气化工程有限公司

统一社会信用代码: 911201161100716513

地址: 天津自贸试验区(空港经济区)环合北路与中心大道交口空港商务园西区12号楼 300450

职业健康安全管理体系符合

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018

该体系覆盖范围:

建筑工程施工总承包壹级、通信工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、铁路电务工程专业承包壹级、铁路电气化工程专业承包壹级、输变电工程专业承包壹级、公路交通工程(公路机电工程)专业承包壹级、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包贰级、市政公用工程总承包二级、电力工程施工总承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级; 工程设计电力行业新能源发电专业乙级、工程设计电力行业送电工程专业乙级; 电力设施许可承装类一级、承修类一级、承试类一级; PLC控制器的研发及销售, 低压配电箱的研发及销售。

颁证日期: 2024年04月23日
有效期至: 2027年04月22日
换证日期: 2026年04月01日
证书查询: www.yingbo.cn



获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

签发人:

杜恩峰



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M

河北英博认证有限公司

地址: 河北省石家庄市高新区秦岭大街269号圣昊光电2号楼7层



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工	5876.71	包括装饰工程、安装工程（包括但不限于给排水、动力配电及照明、通风空调、智能化、消防工程、电梯工程、外电工程、手机信号覆盖等专业实施及调试）、现场已实施工程的成品保护及深化设计、消防验收、规划验收、联合调试、配合移交及保修服务等相关工作。	2025年10月22日	良好	P12-P26 页
2	苏州市轨道交通集团有限公司	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目 SRT8-13-5 标	35007.8766	本项目包括5个地下车站(含唐庄站、苏州园区火车站、西沈浒路站、时代广场站、右岸街站)及相应区间的机电设备安装及装修。主要包括地下车站及地下区间的动力与照明系统、通风空调系统、给排水系统及装饰装修工程。	2024年5月15日	良好	P27-P39 页

3	徐州地铁集团有限公司	徐州市轨道交通 3 号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工	14549.13	包括但不限于：车站及区间动力照明系统、通风空调系统、给排水与消防系统采购（甲供设备除外）及安装，设备区装修工程等。	2024 年 7 月 31 日	良好	P40-P48 页
---	------------	----------------------------------	----------	---	--------------------	----	-----------

注：后附相关证明材料。

合同编号：SG20241084



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)
(第一册 共 册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中铁十二局集团电气化工程有限公司

工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

签署日期：2024年11月22日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

1.2 工程地点：深圳前海桂湾片区听海大道市政道路正下方

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】665号

1.4 建设规模：

总建筑面积 约 2.2 万 平方米

1.5 工程简介：本项目为地下一层人行通道装饰及机电安装工程，建筑面积约 2.2 万平方米，地下一层，全长约 700 米。建成后将完善地下步行系统，有机联系周边开发地块，提升区域价值。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：位于前海桂湾片区，其范围呈长条状横穿桂湾二、三路，西侧与前海综合交通枢纽地下站厅连接、东侧与多个商业地块地下连接，同时与前海湾地铁站连接。建筑面积约 2.2 万平方米，地下一层，全长约 700 米。目前土建工程已建成，项目建设内容包括装饰工程、安装工程（包括但不限于给排水、动力配电及照明、通风空调、智能化、消防工程、电梯工程、外电工程、手机信号覆盖等专业实施及调试），具体内容以施工图为准。

工程内容：包括装饰工程、安装工程（包括但不限于给排水、动力配电及照

明、通风空调、智能化、消防工程、电梯工程、外电工程、手机信号覆盖等专业实施及调试)、现场已实施工程的成品保护及深化设计、消防验收、规划验收、联合调试、配合移交及保修服务等相关工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	30	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	3500	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程		平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程		座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程		米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程		米
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 地面、内墙面、外墙面、天棚等_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防排烟系统等_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它楼宇自控、视频监控、门禁电子巡查、公共广播、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控系统等_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电梯工程、外电工程、手机信号覆盖、现场已实施工程的成品保护及深化设计、消防验收、规划验收、联合调试、配合移交及保修服务等相关工作。

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2024 年 11 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.3 计划竣工日期：2025 年 7 月 28 日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数 240 日历天。

3.5 其它工期要求：_____ / _____

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币（大写）伍仟捌佰柒拾陆万柒仟零柒拾贰元捌角伍分（小写：¥ 58767072.85），增值税率 9%，增值税额（大写）肆佰捌拾伍万

贰仟叁佰贰拾柒元壹角贰分（小写：¥ 4852327.12），本合同中标净下浮率为 19.59%。其中：

- (1) 安全文明措施费为（小写）¥ 1411894.53；
- (2) 材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 3400470.26。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成

的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月22日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:



乙

方:



地 址: 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1

地 址: 天津自贸试验区(空港经济区)环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12 号楼

电 话: _____
传 真: _____

电 话: 022-58096863
传 真: 022-58096865

开 户 银 行: 中信银行股份有限公司
深圳前海分行

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司
天津融和广场支行

账 号: 8110301013600620073

账 号: 270091676641

法定代表人或
其授权的代理人:

法定代表人或
其授权的代理人:

日期: 2024年11月22日

日期: 2024年11月22日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年9月30日

发出日期：2025年10月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工	工程地点	深圳前海桂湾片区听海大道市政道路正下方
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地下一层、建筑面积2.2万平方米	工程造价（万元）	5876.707285
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2025年2月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月30日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	具备，已下发	2025-0002	/
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效	JSSC18013001-DZ010	合格
工程竣工报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署	/	/

市政基础设施工程
工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、李聪、王虹、雷莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	李响	吴钰淇、侯自强、蔡旭星、欧陵胜、金磊、陈和顺
机电	李聪	齐广新、高彪、李晓平、刘振岭
档案资料组	王虹	林忠杰、刘正
合同商务组	雷莹	周平












(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程
验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	李响
3	李聪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电负责人	中级工程师	李聪
4	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案负责人	副研究员	王虹
5	雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	中级工程师	雷莹
6	吴钰淇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修负责人	中级工程师	吴钰淇
7	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	齐广新
8	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	侯自强
9	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	高彪
10	周平	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	造价工程师	/	周平
11	林忠杰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	林忠杰
12	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	蔡旭星
13	欧陵胜	深圳市市政设计研究院有限公司	结构负责人	/	欧陵胜
14	金磊	深圳市市政设计研究院有限公司	装修负责人	/	金磊
15	李晓平	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水负责人	/	李晓平
16	陈和顺	中铁十二局集团电气化工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈和顺
17	刘正	中铁十二局集团电气化工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	刘正
18	刘振岭	中铁十二局集团电气化工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘振岭
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年10月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2015年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2015年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2015年10月22日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建筑师 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 蔡旭星 注册号: 4400207-002 有效期至: 至2026年11月 月 日

合同履约评价审批



基础信息

流程编号	S2453
流程标题	工管中心-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》总体履约评价的请示-2025-12-004

表单

标题	关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》总体履约评价的请示
正文文件	新正文附件 前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同整体履约评价请示.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.10M
拟文说明	公司领导： 我可在2024年11月22日与中铁十二局集团电气化工程有限公司签订《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》，现已竣工验收完成。整个合同施工期间，共进行了3次履约评价，得分分别是84.8分、85.2分、81.6分，平均得分为83.87分，评价等级良好。根据公司及合同约定，现申请对中铁十二局集团电气化工程有限公司整体履约情况进行评价。 妥否，请领导审批。

合同及计划信息

合同名称	前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同	项目名称	前海听海大道(桂湾段)地下空间工程
合同总金额	58,767,072.85	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		
工期/服务期开始日期	2025-02-12	工期/服务期结束日期	2025-10-10
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	开工后至承包人完成全部工程量且完成竣工初验之前，每季度一次，由发包人根据该季度内承包人的履约情况对承包人进行履约评价，由发包人按本合同附件17《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约管理办法》或签订本合同后修订的最新履约评价办法组织考核后、综合履约评价完成后随最近一期合同付款支付，对于履约需扣除或不支付的费用，结算时相应扣除，不再调整。		

履约评价得分情况列表

节点	整体履约评价	得分	83.87	等级	良好	节点完成时间	是否滞后	0.00

相关附件

相关附件	<ul style="list-style-type: none"> 基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第一季度履约评价的请示.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.21M 基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第二季度履约评价的请示-2025-07-0869.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.22M 基建-经营类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第三季度履约评价的请示-2025-10-0005.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.21M 前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同(11,22)(OCR).pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 97.51M 1. 合同总体履约评价表.docx 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.02M
------	--

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	吴钰淇	根据合同约定，需进行一次总体履约评价，整个合同施工期间，共进行了3次履约评价，得分分别是84.8分、85.2分、81.6分，平均得分为83.87分，评价等级良好。 妥否，请领导审批。	2025-12-18 12:26
2	发起部门负责人	蒲少杰	拟同意。	2025-12-18 18:31
3	成本工程师	武立锋	拟同意。	2025-12-18 18:57
4	成本负责人	常亮	拟同意。	2025-12-18 19:10
5	招标合约部负责人	叶佐坪	拟同意。	2025-12-18 19:22
6	分管领导	危薇	同意。	2025-12-19 09:26
7	发起人办结	吴钰淇	办结归档	2025-12-19 10:21
8	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-12-19 10:21

副本

苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装
及装修施工项目（第二批）
（SRT8-13-5标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1080029

（第一册 共三册）

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承 包 人：中铁十二局集团电气化工程有限公司和
南京皇冠装饰工程有限公司的联合体

二〇二二年八月

合同协议书

业 主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司和南京皇冠装饰工程有限公司的联合体

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目 SRT8-13-5 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：SRT8-13-5 标：包括 5 个车站（含唐庄站、苏州园区火车站、西沈浒路站、时代广场站、右岸街站，不含商业开发）及相应区间的机电设备安装及装修。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水系统(暂定)：1、除甲供设备外的设备、材料采购。2、所有设备的安装及相关服务。

工程立项批准文号：省发展改革委关于苏州市轨道交通8号线工程可行性研究报告的批复(苏发改基础发[2019]834号)

资金来源：财政及融资

二、承包方式：本合同承包方式的计量按照施工图工程量清单加变更的方式，计价采用综合单价与综合合价包干的形式。

三、合同工期

总工期：822 日历天

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 28 日

21

卷

四、质量标准

工程质量等级：合格

安全文明要求：符合施工安全要求

五、合同总价

合同总价（含暂列金额）：人民币（大写）叁亿伍仟零柒万捌仟柒佰陆拾伍元玖角壹分（小写）¥：350078765.91元。其中，合同不含税总价：¥321173179.73元；合同税金：¥28905586.18元；税率：9%。

六、项目负责人

项目负责人姓名：任维特 证书编号：津 1122020202100495

七、下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分，并与本合同协议书一起阅读和解释，合同文件之间彼此相互解释、相互补充，若有不一致之处，以所列文件时间在后者为准，时间相同的，以下述文件所列顺序在前者为准。

第一部分 本合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 投标前澄清文件（若有）

第四部分 合同条款

（一）专用合同条款

（二）通用合同条款

第五部分 技术规格书

第六部分 图纸

第七部分 标价的工程量清单及使用说明

第八部分 投标文件及其澄清文件

第九部分 招标文件及其澄清文件

第十部分 合同附件

除非合同另有约定，在评标阶段、合同签订和合同执行过程中，业主与承包人签署与本合

同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月31日

合同订立地点：苏州市干将西路668号

本合同协议书正本叁份具有同等效力，业主、承包人各执壹份；副本拾柒份，业主拾叁份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

业主：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：苏州市干将西路668号

电 话：0512-69899106

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004



31

蔡

承包人：（公章）中铁十二局集团电气化工程有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：天津自贸试验区（空港经济区）环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12 号楼

电 话：022-58096825

传 真：022-58096865

邮政编码：300308

承包人：（公章）南京皇冠装饰工程有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：南京市鼓楼区湖南路 6-6 号

电 话：025-83223202

传 真：025-83228085

邮政编码：210009

联合体协议书

牵头人名称：中铁十二局集团电气化工程有限公司
法定代表人：辛东红
法定住所：天津自贸试验区(空港经济区)环河北路与中心大道交口空港商务园西区12号楼
成员二名称：南京皇冠装饰工程有限公司
法定代表人：盛卫东
法定住所：南京市鼓楼区湖南路6-6号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁十二局集团电气化工程有限公司、南京皇冠装饰工程有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加苏州市轨道交通集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）（项目名称）SRT8-13-5标（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁十二局集团电气化工程有限公司（某成员单位名称）为中铁十二局集团电气化工程有限公司、南京皇冠装饰工程有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十二局集团电气化工程有限公司（联合体牵头人）负责本合同标段内机电安装和车站设备区及地下区间内的建筑装修工程施工；南京皇冠装饰工程有限公司（联合体成员方）负责本合同标段内车站装修工程（设备区及地下区间装修工程除外）施工。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁十二局集团电气化工程有限公司承担的工程量比例为78.8%，南京皇冠装饰工程有限公司承担的工程量比例为21.2%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担

竣工报告

苏州市房屋建筑工程□、市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

苏州市建设局印制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
 2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
 3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
 4. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
 5. 工程竣工验收结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊词句
-

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

姓名	职务	备注（必须有一人为项目负责人）
成建华	主任	项目负责人
李春春	项目工程师	

2、各专业组

房屋建筑工程 <input type="checkbox"/>	验收专业组	组长	组员
市政基础设施工程 <input checked="" type="checkbox"/>	验收专业组		
基础、主体、装饰、屋面工程 (二次结构工程、装饰装修工程)		成建华	常卉、陈丽萍、朱怡、曹凤、李舸鹏、仁维特
给排水、燃气工程 (给排水及消防工程)		何江清	张绍华、孙晓琪、刘海涛
建筑电气安装工程 (建筑电气安装工程)		李春春	冯猛、潘良荣、李元昊
通风与空调工程 (通风与空调工程)		张科学	崔高强、赵会欣、蔡国庆、
智能建筑工程 ()			
电梯安装工程 ()			
室外工程 ()			

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查。
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目 SRT8-13-5 标	工程地址	江苏省苏州市		
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层数	地下二、三层	栋数	/
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司 中铁第四勘察设计院集团有限公司 启迪设计集团股份有限公司 深圳广田集团股份有限公司 中铁第六勘察设计院集团有限公司	工程规模	五车站含相邻半区间的机电安装及装修工程, 造价 35007.876591 万元		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	其他工程概况	无		
施工单位	中铁十二局电气化工程有限公司和南京皇冠装饰工程有限公司联合体	开工日期	2022年11月4日		
施工证许可号	320501202210170199	竣工日期	2024年5月15日		
施工图设计审查批准书	(8HX-S-TF、GS、DZ、GX)第 018 号、 (8HX-S-ZX)第 017 号				
建设单位 审查项目 及 审查 结论	审 查 项 目		审 查 结 论		
	1、勘察、设计单位的质量检查报告		已签订 项目负责人签字		
	2、施工单位的施工竣工报告		已签订 项目负责人签字		
	3、工程监理单位的质量评估报告		已签订 项目负责人签字		
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件		已签订 项目负责人签字		
	5、参建各方完成合同约定情况		已签订 项目负责人签字		
规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见:					

竣工验收日期:

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

竣工验收结论:

同意验收

建设单位(鉴章)	勘察单位(鉴章)	设计单位(鉴章)	监理单位(鉴章)	施工单位(鉴章)
项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 姜冰 常卉 曹凤	总监理工程师: 	项目经理(签章) 法定代表人(委托代理人): 辛东红
2024年5月14日	20 年 月 日	2024年5月12日	2024年5月11日	2024年5月10日

业主证明

兹证明,由中铁十二局集团电气化工程有限公司与南京皇冠装饰工程有限公司联合体承建的苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目SRT8-13-5标,合同金额为35007.876591万元(其中机电安装工程金额为20650.170663万元,装饰装修工程金额为14357.705928万元),开工日期为:2022年11月4日,竣工日期为:2024年5月15日,工程质量合格。

本项目包括5个地下车站(含唐庄站、苏州园区火车站、西沈浒路站、时代广场站、右岸街站)及相应区间的机电设备安装及装修。主要包括地下车站及地下区间的动力与照明系统、通风空调系统、给排水系统及装饰装修工程。其中,中铁十二局集团电气化工程有限公司负责本合同标段内地下车站及相应地下区间内的机电安装和车站设备区装修工程施工;南京皇冠装饰工程有限公司负责本合同标段内车站公共区装修工程施工。

中铁十二局集团电气化工程有限公司在施工过程中,能够切实履行合同,严格按照规范施工,按期、优质、安全地完成了本项目的施工任务。

苏州市轨道交通集团有限公司
2025年3月25日



正本

合同编号：HT-JT-032-GC-JD/AZ-2023-0031

徐州市轨道交通 3 号线二期工程常规
机电安装及设备区装修工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一册（共两册）

合同正文及技术标准和要求

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十三局集团电气化工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工。

2.工程地点：江苏省徐州市。

3.工程立项批准文号：苏发改基础发[2020]607号。

4.资金来源：建设单位多渠道筹集解决。

5.工程承包范围：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工，包括但不限于：车站及区间动力照明系统、通风空调系统、给排水与消防系统采购（甲供设备除外）及安装，设备区装修工程等。详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：595天。

具体开工日期以发包人通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同计价方式：单价合同，采用工程量清单计价方式；分部分项清单、措施项目清单和其他项目清单中的单价子目和总价子目，在合同履行期间保持不变，但按照合同约定调整的除外。

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿肆仟伍佰肆拾玖万壹仟叁佰壹拾陆元玖角陆分（¥145491316.96元）；

不含税总价：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰肆拾柒万捌仟贰佰柒拾贰元肆角肆分

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件

或双方协商一致的方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担缺陷责任期内的修复责任和保修期内的保修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 徐州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等作为补充协议，属于合同文件的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，正本 叁 份，其中发包人 贰 份，承包人 壹 份；副本 壹拾伍 份，其中发包人 壹拾壹 份，承包人 肆 份。

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件



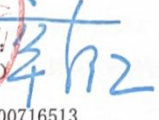
发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
组织机构代码：9132030005028745X5



地 址：江苏省徐州市和平大道 126-9 号
邮政编码：221000
法定代表人：朱明勇
委托代理人：
电 话：0516-80805207
传 真：0516-80805200
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司徐州分行
账 号：518360819170



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：911201161100716513



地 址：天津自贸试验区(空港经济区)
环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12
号楼
邮政编码：300308
法定代表人：辛东红
委托代理人：
电 话：022-58096863
传 真：022-58096865
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司天津融和
广场支行
账 号：270091676641

竣工报告

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工徐钢医院站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	1273.99 m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	(公章) 3301066095939 总监理工程师: 2024年7月31日	(公章) 单位负责人: 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编 号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 金山桥副中心站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	23544.97m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 王 卓 2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: 郝满飞 2024年7月31日	(公章) 单位负责人: 褚昆 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘 勇 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 蓝山路站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	16029.83m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人:
	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工后蟠桃村站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	22079.5m ²
施工单位	中铁十二局集团电气工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 验收单位(项目)负责人:  2024年7月26日	(公章) 总监理工程师:  2024年7月26日	(公章) 单位负责人:  2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: _____年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编号: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 统表一(四)

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工蟠桃山站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	11741 m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: _____
	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	年 月 日

三、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司

姓名	褚昆	性别	女	年龄	54岁	
学历及专业	本科、环境工程		职称及专业	高级工程师、机电专业		
参加工作年限	23年		从事项目经理工作年限	9年		
主要工作经历	2019.12-2021.6 于苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT-12-2标担任项目经理 2023.6-2024.7 于徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工担任项目经理					
类似项目业绩						
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT-12-2标	13379.89	车站、区间机电安装及装修工程，以及车辆基地风水电检修设备采购。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水及消防系统及建筑装修工程等。	2021年6月28日	良好	P54-P62页
2	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工	14549.13	包括但不限于：车站及区间动力照明系统、通风空调系统、给排水与消防系统采购（甲供设备除外）及安装，设备区装修工程等。	2024年7月31日	良好	P63-P74页

注：后附相关证明材料。

项目经理-褚昆证明材料

姓名 褚昆
 性别 女 民族 汉
 出生 1980年11月2日
 住址 天津市滨海新区保税空港
 环河北路76号12号楼102号
 公民身份号码 211422198011020020



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
 有效期限 2012.11.28-2032.11.28

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 褚昆 系列 工程
 性别 女 专业 机电专业
 评审通过时间 2016年12月6日
 出生年月 1980年11月 签发日期 2016年12月6日
 任职资格 高级工程师
 工作单位 中铁十二局集团电气化工程有限公司
 编号: 4402000616009

普通高等学校
 毕业证书



学生 褚昆 性别女，
 一九八〇年十一月二日生，于一九九九年
 九月至二〇〇三年七月在本校
 环境工程 专业
 肆年制本科学习，修完教学计划规定
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩
 校 名: 兰州交通大学
 二〇〇三年七月一日
 学校编号: 107321200325000199

中华人民共和国教育部监制
 No. 03003435



使用有效期: 2026年02月09日
2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 褚昆

性别: 女

出生日期: 1980年11月02日

注册编号: 津1122017201713952



聘用企业: 中铁十二局集团电气化工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 褚昆
签名日期: 2026.02.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年09月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0058372

姓 名：褚昆

性 别：女

出 生 年 月：1980年11月02日

企 业 名 称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月30日

有 效 期：2024年10月08日 至 2027年10月08日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260605104116
查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	褚昆	211422198011020020	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

副本

苏州市轨道交通5号线工程车站机电
安装及装修施工项目（第二批）
（SRT5-12-2标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1050049

第一册 共三册

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人：中铁十二局集团电气化工程有限公司与
常泰建设集团有限公司联合体

二〇一九年十月

合同协议书

业主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：包括机电安装部分（包括车站及区间低压动力及照明系统、给排水及水消防系统、通风空调系统、综合支架等的安装调试的采购及安装、出入段线（车辆段出口至隧道洞口间的地面线）护栏等）；建筑装修部分（各车站公共区范围内的装修及照明配电工程，包括出入口部分和地面风亭等部分的装饰、施工图范围内室外绿化及硬化工程、车站及地下区间内部分砌体工程等）。本标段包括臧胥公路站~东大街站后半区间（不含区间废水泵房）、东大街站、东大街站~茅蓬路站、茅蓬路站、茅蓬路站~上供路站、胥口车辆段出入段线（峒口 RDK0+565）~上供路站（含雨水泵房）、上供路站、上供路站~木渎南站前半区间的机电安装及装修工程，以及车辆基地风水电检修设备采购。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水及消防系统及建筑装修工程等。本标段与 SRT5-12-1 标段的分界里程为右 YDK3+356，与 SRT5-12-3 标段的分界里程为右 YDK6+590。

工程立项批准文号：苏发改设施发【2015】720 号

资金来源：财政及融资

二、承包方式：

三、合同工期

总工期：669 天

开工日期：2019 年 8 月 30 日

竣工日期：2021 年 6 月 28 日



四、质量标准

工程质量等级：合格

五、合同总价

合同总价（含暂列金额）：人民币壹亿叁仟叁佰柒拾玖万捌仟玖佰叁拾元柒角（大写）¥：

133798930.70 元

六、项目经理

项目经理姓名：褚昆 证书编号：津 112171713952

七、下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分，并与本合同协议书一起阅读和解释，合同文件之间彼此相互解释、相互补充，若有不一致之处，以所列文件时间在后者为准，时间相同的，以下述文件所列顺序在前者为准。

- 第一部分 本合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 授标前澄清文件（如果有）
- 第四部分 合同条款
 - （一）专用合同条款
 - （二）通用合同条款
- 第五部分 技术规格书
- 第六部分 图纸（如果有）
- 第七部分 价格清单
- 第八部分 投标文件及其澄清文件
- 第九部分 招标文件及其澄清文件
- 第十部分 合同附件

除非合同另有约定，在评标阶段、合同签订和合同执行过程中，业主与承包人签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。



九、承包人向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年10月10日

合同订立地点：江苏省苏州市干将路668号轨道交通大厦

本合同协议书正本叁份具有同等效力，业主执壹份、承包人执贰份；副本拾柒份，业主拾叁份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章和买方收到承包人递交的履约保证金后正式生效。

业主：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：苏州市干将路668号轨道交通大厦

电 话：0512-69899108

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包人：（公章）中铁十二局集团电气化工程有限公司（联合体牵头方）

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：天津自贸试验区（空港经济区）环河北路与中心大道交口空港商务园西区12号楼

电 话：022-58096883

传 真：022-58096865

邮政编码：300308



承包人：（公章）常泰建设集团有限公司（联合体成员）

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：江苏省常州市钟楼区樱花路8号

电 话：0519-88171013

传 真：0519-88113164

邮政编码：213000



联合体协议书

甲方：中铁十二局集团电气化工程有限公司

乙方：常泰建设集团有限公司

各方经协商，就响应 苏州市轨道交通集团有限公司 组织实施的招标的 苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批） 项目 SRT5-12-2 标段的招标活动联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 中铁十二局集团电气化工程有限公司 为招标人进行投标，并按照招标文件的规定提交投标文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对招标方所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标人所负有的全部义务并就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的工作和义务为：1、负责联合体对投资审文件购买、制作以及投标文件机电安装部分编制及标书合成，代表联合体向招标人提交审文件和投标文件；2、承担联合体主体责任，就工程质量、施工安全、工期等向建设单位负总责；3、制定科学合理的施工组织设计，建立健全施工安全和质量保证体系，自觉接受建设、监理单位及质量监督单位的监督和检查；4、对联合体成员有协调、督促的责任，定期召开协调会议；5、严格履行与建设单位签定的施工合同及协议；6、若中标，负责除合同标段装修工程外的所有工程施工。

乙方承担的工作和义务为：1、配合联合体牵头方进行资审文件购买及制作所需要的相关资料 and 手续；负责投标书中的装修部分的施工组织设计及报价编制，负责提供商务文件中所需要的相关资料，协助联合体牵头方对投标文件汇总工作；2、若中标，负责承建本合同标段中装修部分的工程，对所承建的工程不得进行分包或转包；3、协同联合体牵头方进行的工程管理，根据施工总体安排，参与施工组织设计的编制并实施；4、按时参加联合体牵头方召集的与本工程有关的各种会议。5、严格履行与建设单位签定的施工

合同及协议。

五、联合体牵头方代表联合体成员承担责任接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括工程价款支付）均由联合体牵头方负责。

六、有关本次联合投标的其他事宜：

七、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

甲方单位：中铁十二局集团电气化工程
有限公司（公章）

法定代表人

（签章）
国印保

李国印

2019年8月12日

乙方单位：常泰建设集团有限公司（公
章）

法定代表人

（签章）
祥钱印志

祥钱印志

2019年8月12日

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标上供路站设备安装工程（含临近半区间）			验收日期:	2021年5月7日		
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司			
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司			
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.6.28	
验收意见	一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全； 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整； 五、本单位工程观感综合评定为合格； 六、本单位工程质量综合评定为合格。						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	总监理工程师: 曹洪 法人代表: 曹洪 (签字) (公章)	项目经理: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (公章)		

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标东大街站设备安装工程（含临近半区间）			验收日期:	2021年5月7日		
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司			
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司			
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.06.28	
验收意见	一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全； 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整； 五、本单位工程观感综合评定为合格； 六、本单位工程质量综合评定为合格。						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	总监理工程师: 曹洪 法人代表: 曹洪 (签字) (公章)	项目经理: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (公章)		

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRTS-12-2 标茅蓬路站设备安装工程（含临近半区间）			验收日期: 2021年 8月 7日		
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.6.28
验收意见	一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全； 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整； 五、本单位工程观感综合评定为合格； 六、本单位工程质量综合评定为合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	项目工程师:  项目负责人:  (签字) (公章)	参加人:  项目负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (印章)	参加人员: (签字) (公章)	

正本

合同编号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031

徐州市轨道交通 3 号线二期工程常规
机电安装及设备区装修工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一册（共两册）

合同正文及技术标准和要求

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团电气化工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工。

2.工程地点：江苏省徐州市。

3.工程立项批准文号：苏发改基础发[2020]607号。

4.资金来源：建设单位多渠道筹集解决。

5.工程承包范围：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工，包括但不限于：车站及区间动力照明系统、通风空调系统、给排水与消防系统采购（甲供设备除外）及安装，设备区装修工程等。详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：595天。

具体开工日期以发包人通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同计价方式：单价合同，采用工程量清单计价方式；分部分项清单、措施项目清单和其他项目清单中的单价子目和总价子目，在合同履行期间保持不变，但按照合同约定调整的除外。

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿肆仟伍佰肆拾玖万壹仟叁佰壹拾陆元玖角陆分(¥145491316.96元)；

不含税总价：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰肆拾柒万捌仟贰佰柒拾贰元肆角肆分

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件

或双方协商一致的方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担缺陷责任期内的修复责任和保修期内的保修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 徐州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等作为补充协议，属于合同文件的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，正本 叁 份，其中发包人 贰 份，承包人 壹 份；副本 壹拾伍 份，其中发包人 壹拾壹 份，承包人 肆 份。

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
组织机构代码：9132030005028745X5



地 址：江苏省徐州市和平大道 126-9 号
邮政编码：221000
法定代表人：朱明勇
委托代理人：
电 话：0516-80805207
传 真：0516-80805200
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司徐州分行
账 号：518360819170



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：911201161100716513


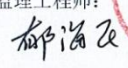


辛东红

地 址：天津自贸试验区(空港经济区)
环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12
号楼
邮政编码：300308
法定代表人：辛东红
委托代理人：
电 话：022-58096863
传 真：022-58096865
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司天津融和
广场支行
账 号：270091676641

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工徐钢医院站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	1273.99 m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月31日	(公章) 3301066095939 总监理工程师:  2024年7月31日	(公章) 单位负责人:  2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编 号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 金山桥副中心站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	23544.97m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 王 卓 2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: 郝满飞 2024年7月31日	(公章) 单位负责人: 褚昆 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘 勇 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编 号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 蓝山路站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	16029.83m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	(公章) 总监理工程师:  2024年7月26日	(公章) 单位负责人:  2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工后蟠桃村站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	22079.5m ²
施工单位	中铁十二局集团电气工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>王真</u> 2024年7月26日	 (公章) 总监理工程师: <u>褚海飞</u> 2024年7月26日	 (公章) 单位负责人: <u>褚昆</u> 2024年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>寇龙涛</u> 2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ _____年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编号: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 统表一(四)

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工蟠桃山站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	11741 m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	(公章) 总监理工程师:  2024年7月26日	(公章) 单位负责人:  2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

四、拟派项目管理团队情况

项目管理团队配备情况表

投标人名称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	褚昆	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	津 1122017201713952	建筑工程
				安全生产考核合格证	B	津建安B(2018) 0058372	/
				职称证	高级	4402000616009	机电专业
2	技术负责人	刘正	工程师	职称证	中级	4402000622018	建筑工程
3	项目副经理	杨洋	工程师	职称证	中级	4402000619026	机电专业
4	安全负责人	陈戈	工程师	职称证	中级	4402000625057	安全管理
				安全生产考核合格证书	C	津建安 C2(2022)0059510	/
5	质量负责人	单天鑫	工程师	职业培训合格证	/	01213108912130019 05	设备安装
				职称证	中级	4402000619022	机电专业
6	造价工程师	刘妍	高级经济师	造价工程师注册证书	一级	建【造】 11221200003686	安装工程
				职称证	高级	4402000624021	工程造价
7	土建工程师	林杰超	工程师	职称证	中级	4402000625036	房间
8	电气工程师	陆嘉宝	工程师	职称证	中级	4402000625045	电力
9	BIM工程师	杨无疾	工程师	职称证	中级	4402000620033	机电专业
				岗位证	一级	1701001023027970	/

10	机电工程师	张清云	工程师	职称证	中级	4402000623049	机电
11	资料员	康青青	/	职业培训合格证	/	1042311400001000098	/
12	材料员	周伟	/	职业培训合格证	/	0121611191216005126	/
13	安全员	苗宁	/	安全生产考核合格证书	C	津建安 C2(2020)0043749	/
14	劳资专管员	赵颖	/	职业培训合格证	/	1042311300001000114	/
15	施工员	李垚博	/	职业培训合格证	/	1042310200001000044	装饰装修

注：后附相关证明材料。

项目经理-褚昆证明材料

姓名 褚昆
 性别 女 民族 汉
 出生 1980年11月2日
 住址 天津市滨海新区保税空港
 环河北路76号12号楼102号
 公民身份号码 211422198011020020



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
 有效期限 2012.11.28-2032.11.28

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 褚昆 系列 工程
 性别 女 专业 机电专业
 评审通过时间 2016年12月6日
 出生年月 1980年11月 签发日期 2016年12月6日
 任职资格 高级工程师
 工作单位 中铁十二局集团电气化工程有限公司
 编号: 4402000616009

普通高等学校
毕业证书



学生 褚昆 性别女，
 一九八〇年十一月二日生，于一九九九年
 九月至二〇〇三年七月在本校
 环境工程 专业
 肆 年制本科学习，修完教学计划规定
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩
 校 名: 兰州交通大学
 二〇〇三年七月一日
 学校编号: 107321200325000199

中华人民共和国教育部监制
 No. 03003435



使用有效期: 2026年02月08日
2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 褚昆

性别: 女

出生日期: 1980年11月02日

注册编号: 津1122017201713952



聘用企业: 中铁十二局集团电气化工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 褚昆

签名日期: 2026.02.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年09月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0058372

姓 名：褚昆

性 别：女

出 生 年 月：1980年11月02日

企 业 名 称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月30日

有 效 期：2024年10月08日 至 2027年10月08日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司

组织机构代码： 110071651

校验码： W11007165120260605104116

查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	褚昆	211422198011020020	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

副本

苏州市轨道交通5号线工程车站机电
安装及装修施工项目（第二批）
（SRT5-12-2标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1050049

第一册 共三册

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人：中铁十二局集团电气化工程有限公司与

常泰建设集团有限公司联合体

二〇一九年十月

合同协议书

业主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：包括机电安装部分（包括车站及区间低压动力及照明系统、给排水及水消防系统、通风空调系统、综合支架等的安装调试的采购及安装、出入段线（车辆段出口至隧道洞口间的地面线）护栏等）；建筑装修部分（各车站公共区范围内的装修及照明配电工程，包括出入口部分和地面风亭等部分的装饰、施工图范围内室外绿化及硬化工程、车站及地下区间内部分砌体工程等）。本标段包括臧胥公路站~东大街站后半区间（不含区间废水泵房）、东大街站、东大街站~茅蓬路站、茅蓬路站、茅蓬路站~上供路站、胥口车辆段出入段线（峒口 RDK0+565）~上供路站（含雨水泵房）、上供路站、上供路站~木渎南站前半区间的机电安装及装修工程，以及车辆基地风水电检修设备采购。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水及消防系统及建筑装修工程等。本标段与 SRT5-12-1 标段的分界里程为右 YDK3+356，与 SRT5-12-3 标段的分界里程为右 YDK6+590。

工程立项批准文号：苏发改设施发【2015】720 号

资金来源：财政及融资

二、承包方式：

三、合同工期

总工期：669 天

开工日期：2019 年 8 月 30 日

竣工日期：2021 年 6 月 28 日



四、质量标准

工程质量等级：合格

五、合同总价

合同总价（含暂列金额）：人民币壹亿叁仟叁佰柒拾玖万捌仟玖佰叁拾元柒角（大写）¥：

133798930.70 元

六、项目经理

项目经理姓名：褚昆 证书编号：津 112171713952

七、下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分，并与本合同协议书一起阅读和解释，合同文件之间彼此相互解释、相互补充，若有不一致之处，以所列文件时间在后者为准，时间相同的，以下述文件所列顺序在前者为准。

- 第一部分 本合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 授标前澄清文件（如果有）
- 第四部分 合同条款
 - （一）专用合同条款
 - （二）通用合同条款
- 第五部分 技术规格书
- 第六部分 图纸（如果有）
- 第七部分 价格清单
- 第八部分 投标文件及其澄清文件
- 第九部分 招标文件及其澄清文件
- 第十部分 合同附件

除非合同另有约定，在评标阶段、合同签订和合同执行过程中，业主与承包人签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。



九、承包人向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年10月10日

合同订立地点：江苏省苏州市干将路668号轨道交通大厦

本合同协议书正本叁份具有同等效力，业主执壹份、承包人执贰份；副本拾柒份，业主拾叁份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章和买方收到承包人递交的履约保证金后正式生效。

业主：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：



地 址：苏州市干将路668号轨道交通大厦

电 话：0512-69899108

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包人：（公章）中铁十二局集团电气化工程有限公司（联合体牵头方）

法定代表人

（或授权代理人）：



地 址：天津自贸试验区（空港经济区）环河北路与中心大道交口空港商务园西区12号楼

电 话：022-58096883

传 真：022-58096865

邮政编码：300308

承包人：（公章）常泰建设集团有限公司（联合体成员）

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：江苏省常州市钟楼区樱花路8号

电 话：0519-88171013

传 真：0519-88113164

邮政编码：213000



联合体协议书

甲方：中铁十二局集团电气化工程有限公司

乙方：常泰建设集团有限公司

各方经协商，就响应 苏州市轨道交通集团有限公司 组织实施的招标的 苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批） 项目 SRT5-12-2 标段的招标活动联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 中铁十二局集团电气化工程有限公司 为招标人进行投标，并按照招标文件的规定提交投标文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对招标方所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标人所负有的全部义务并就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的工作和义务为：1、负责联合体对投资审文件购买、制作以及投标文件机电安装部分编制及标书合成，代表联合体向招标人提交审文件和投标文件；2、承担联合体主体责任，就工程质量、施工安全、工期等向建设单位负总责；3、制定科学合理的施工组织设计，建立健全施工安全和质量保证体系，自觉接受建设、监理单位及质量监督单位的监督和检查；4、对联合体成员有协调、督促的责任，定期召开协调会议；5、严格履行与建设单位签定的施工合同及协议；6、若中标，负责除合同标段装修工程外的所有工程施工。

乙方承担的工作和义务为：1、配合联合体牵头方进行资审文件购买及制作所需要的相关资料 and 手续；负责投标书中的装修部分的施工组织设计及报价编制，负责提供商务文件中所需要的相关资料，协助联合体牵头方对投标文件汇总工作；2、若中标，负责承建本合同标段中装修部分的工程，对所承建的工程不得进行分包或转包；3、协同联合体牵头方进行的工程管理，根据施工总体安排，参与施工组织设计的编制并实施；4、按时参加联合体牵头方召集的与本工程有关的各种会议。5、严格履行与建设单位签定的施工

合同及协议。

五、联合体牵头方代表联合体成员承担责任接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括工程价款支付）均由联合体牵头方负责。

六、有关本次联合投标的其他事宜：

七、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

甲方单位：中铁十二局集团电气化工程
有限公司（公章）

法定代表人：（签章）



2019年8月12日

乙方单位：常泰建设集团有限公司（公
章）

法定代表人：（签章）



2019年8月12日

单位(子单位)工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批)SRT5-12-2 标上供路站设备安装工程(含临近半区间)			验收日期:	2021年5月7日		
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司			
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司			
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.6.28	
验收意见	一、本单位工程分部(子分部)、分项、检验批的资料齐全; 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本单位工程的检测报告齐全,评定均符合施工规范要求; 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整; 五、本单位工程观感综合评定为合格; 六、本单位工程质量综合评定为合格。						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	总监理工程师: 曹洪 法人代表: 曹洪 (签字) (公章)	项目经理: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (公章)		

单位(子单位)工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批)SRT5-12-2 标东大街站设备安装工程(含临近半区间)			验收日期:	2021年5月7日		
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司			
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司			
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.06.28	
验收意见	一、本单位工程分部(子分部)、分项、检验批的资料齐全; 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本单位工程的检测报告齐全,评定均符合施工规范要求; 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整; 五、本单位工程观感综合评定为合格; 六、本单位工程质量综合评定为合格。						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	总监理工程师: 曹洪 法人代表: 曹洪 (签字) (公章)	项目经理: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (公章)		

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRTS-12-2 标茅蓬路站设备安装工程（含临近半区间）			验收日期:	2021年 8月 7日		
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司			
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司			
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.6.28	
验收意见	<p>一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全；</p> <p>二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全；</p> <p>三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求；</p> <p>四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整；</p> <p>五、本单位工程观感综合评定为合格；</p> <p>六、本单位工程质量综合评定为合格。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
项目经理:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表: (签字) (公章)	项目工程师:  项目负责人:  (签字) (公章)	参加人:  项目负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (印章)	参加人员: (签字) (公章)		

正本

合同编号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031

徐州市轨道交通 3 号线二期工程常规
机电安装及设备区装修工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一册（共两册）

合同正文及技术标准和要求

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团电气化工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工。

2.工程地点：江苏省徐州市。

3.工程立项批准文号：苏发改基础发[2020]607号。

4.资金来源：建设单位多渠道筹集解决。

5.工程承包范围：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工，包括但不限于：车站及区间动力照明系统、通风空调系统、给排水与消防系统采购（甲供设备除外）及安装，设备区装修工程等。详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：595天。

具体开工日期以发包人通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同计价方式：单价合同，采用工程量清单计价方式；分部分项清单、措施项目清单和其他项目清单中的单价子目和总价子目，在合同履行期间保持不变，但按照合同约定调整的除外。

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿肆仟伍佰肆拾玖万壹仟叁佰壹拾陆元玖角陆分（¥145491316.96元）；

不含税总价：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰肆拾柒万捌仟贰佰柒拾贰元肆角肆分

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件

或双方协商一致的方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担缺陷责任期内的修复责任和保修期内的保修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 徐州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等作为补充协议，属于合同文件的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，正本 叁 份，其中发包人 贰 份，承包人 壹 份；副本 壹拾伍 份，其中发包人 壹拾壹 份，承包人 肆 份。

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
组织机构代码：9132030005028745X5



地 址：江苏省徐州市和平大道 126-9 号
邮政编码：221000
法定代表人：朱明勇
委托代理人：
电 话：0516-80805207
传 真：0516-80805200
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司徐州分行
账 号：518360819170



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：911201161100716513

辛东红

地 址：天津自贸试验区(空港经济区)
环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12
号楼
邮政编码：300308
法定代表人：辛东红
委托代理人：
电 话：022-58096863
传 真：022-58096865
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司天津融和
广场支行
账 号：270091676641

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工徐钢医院站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	1273.99 m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	(公章) 3301066095939 总监理工程师: 2024年7月31日	(公章) 单位负责人: 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 金山桥副中心站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	23544.97m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 王卓 2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: 郝满飞 2024年7月31日	(公章) 单位负责人: 褚昆 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘明 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 蓝山路站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	16029.83m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	(公章) 总监理工程师:  2024年7月26日	(公章) 单位负责人:  2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工后蟠桃村站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	22079.5㎡
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 验收单位(项目)负责人: 王真 2024年7月26日	(公章) 总监理工程师: 褚海飞 2024年7月26日	(公章) 单位负责人: 褚昆 2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 寇龙涛 2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: _____年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编号: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 统表一(四)

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工蟠桃山站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	11741 m ²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 褚昆	总监理工程师: 褚昆	单位负责人: 褚昆	单位(项目)负责人: 寇龙涛	单位(项目)负责人: _____
	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	____年__月__日

技术负责人-刘正证明材料



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学(北京) 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104158
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	林杰超	340321199701254079	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	陆嘉宝	220202199512011519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	杨无疾	130629199202050555	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

合同编号：SG20241084



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)
(第一册 共 册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中铁十二局集团电气化工程有限公司

工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

签署日期：2024年11月22日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

1.2 工程地点：深圳前海桂湾片区听海大道市政道路正下方

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】665号

1.4 建设规模：

总建筑面积 约 2.2 万 平方米

1.5 工程简介：本项目为地下一层人行通道装饰及机电安装工程，建筑面积约 2.2 万平方米，地下一层，全长约 700 米。建成后将完善地下步行系统，有机联系周边开发地块，提升区域价值。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：位于前海桂湾片区，其范围呈长条状横穿桂湾二、三路，西侧与前海综合交通枢纽地下站厅连接、东侧与多个商业地块地下连接，同时与前海湾地铁站连接。建筑面积约 2.2 万平方米，地下一层，全长约 700 米。目前土建工程已建成，项目建设内容包括装饰工程、安装工程（包括但不限于给排水、动力配电及照明、通风空调、智能化、消防工程、电梯工程、外电工程、手机信号覆盖等专业实施及调试），具体内容以施工图为准。

工程内容：包括装饰工程、安装工程（包括但不限于给排水、动力配电及照

明、通风空调、智能化、消防工程、电梯工程、外电工程、手机信号覆盖等专业实施及调试)、现场已实施工程的成品保护及深化设计、消防验收、规划验收、联合调试、配合移交及保修服务等相关工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	30 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	3500 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它地面、内墙面、外墙面、天棚等_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防排烟系统等_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它楼宇自控、视频监控、门禁电子巡查、公共广播、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控系统等_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：电梯工程、外电工程、手机信号覆盖、现场已实施工程的成品保护及深化设计、消防验收、规划验收、联合调试、配合移交及保修服务等相关工作。

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2024 年 11 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.3 计划竣工日期：2025 年 7 月 28 日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数 240 日历天。

3.5 其它工期要求：_____ / _____

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币（大写）伍仟捌佰柒拾陆万柒仟零柒拾贰元捌角伍分（小写：¥ 58767072.85），增值税率 9%，增值税额（大写）肆佰捌拾伍万

贰仟叁佰贰拾柒元壹角贰分（小写：¥ 4852327.12），本合同中标净下浮率为19.59%。其中：

- (1) 安全文明措施费为（小写）¥ 1411894.53；
- (2) 材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 3400470.26。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成

的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月22日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:



乙

方:



地 址: 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1

地 址: 天津自贸试验区(空港经济区)环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12 号楼

电 话: _____

电 话: 022-58096863

传 真: _____

传 真: 022-58096865

开 户 银 行: 中信银行股份有限公司
深圳前海分行

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司
天津融和广场支行

账 号: 8110301013600620073

账 号: 270091676641

法定代表人或
其授权的代理人: 

法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2024年11月22日

日期: 2024年11月22日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025年9月30日

发出日期: 2025年10月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工	工程地点	深圳前海桂湾片区听海大道市政道路正下方
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地下一层、建筑面积2.2万平方米	工程造价（万元）	5876.707285
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2025年2月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月30日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	具备，已下发	2025-0002	/
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效	JSSC18013001-DZ010	合格
工程竣工报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署	/	/

市政基础设施工程
工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、李聪、王虹、雷莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	李响	吴钰淇、侯自强、蔡旭星、欧陵胜、金磊、陈和顺
机电	李聪	齐广新、高彪、李晓平、刘振岭
档案资料组	王虹	林忠杰、刘正
合同商务组	雷莹	周平












(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程
验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	李响
3	李聪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电负责人	中级工程师	李聪
4	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案负责人	副研究员	王虹
5	雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	中级工程师	雷莹
6	吴钰淇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修负责人	中级工程师	吴钰淇
7	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	齐广新
8	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	侯自强
9	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	高彪
10	周平	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	造价工程师	/	周平
11	林忠杰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	林忠杰
12	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	蔡旭星
13	欧陵胜	深圳市市政设计研究院有限公司	结构负责人	/	欧陵胜
14	金磊	深圳市市政设计研究院有限公司	装修负责人	/	金磊
15	李晓平	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水负责人	/	李晓平
16	陈和顺	中铁十二局集团电气化工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈和顺
17	刘正	中铁十二局集团电气化工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	刘正
18	刘振岭	中铁十二局集团电气化工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘振岭
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年10月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2015年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2015年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2015年10月22日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡旭星 注册号: 4400207-002 有效期至: 至2026年11月 月 日

合同履约评价审批



基础信息

流程编号	S2453
流程标题	工管中心-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》总体履约评价的请示-2025-12-004

表单

标题	关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》总体履约评价的请示
正文文件	新正文附件 前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同整体履约评价请示.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.16M
拟文说明	公司领导： 我可在2024年11月22日与中铁十二局集团电气化工程有限公司签订《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》，现已竣工验收完成。整个合同施工期间，共进行了3次履约评价，得分分别是84.8分、85.2分、81.6分，平均得分为83.87分，评价等级良好。根据公司及合同约定，现申请对中铁十二局集团电气化工程有限公司整体履约情况进行评价。 妥否，请领导审批。

合同及计划信息			
合同名称	前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同	项目名称	前海听海大道(桂湾段)地下空间工程
合同总金额	58,767,072.85	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		
工期/服务期开始日期	2025-02-12	工期/服务期结束日期	2025-10-10
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	开工后至承包人完成全部工程量且完成竣工初验之前，每季度一次，由发包人根据该季度内承包人的履约情况对承包人进行履约评价，由发包人按本合同附件17《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约管理办法》或签订本合同后修订的最新履约评价办法组织考核后、综合履约评价完成后最近一期合同付款支付，对于履约需扣除或不予支付的费用，结算时相应扣除，不再调整。		

履约评价得分情况列表								
节点	整体履约评价	得分	83.87	等级	良好	节点完成时间	是否滞后	0.00

相关附件	
相关附件	<ul style="list-style-type: none"> 基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第一季度履约评价的请示.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.21M 基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第二季度履约评价的请示-2025-07-0869.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.22M 基建-经营类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第三季度履约评价的请示-2025-10-0005.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.21M 前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同(11.22)(OCR).pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 97.51M 1、合同总体履约评价表.docx 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.02M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	吴钰淇	根据合同约定，需进行一次总体履约评价，整个合同施工期间，共进行了3次履约评价，得分分别是84.8分、85.2分、81.6分，平均得分为83.87分，评价等级良好。 妥否，请领导审批。	2025-12-18 12:26
2	发起部门负责人	潘少杰	拟同意。	2025-12-18 18:31
3	成本工程师	武立锋	拟同意。	2025-12-18 18:57
4	成本负责人	常亮	拟同意。	2025-12-18 19:10
5	招标合约部负责人	叶佐汀	拟同意。	2025-12-18 19:22
6	分管领导	危巍	同意。	2025-12-19 09:26
7	发起人办结	吴钰淇	办结归档	2025-12-19 10:21
8	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-12-19 10:21

项目副经理-杨洋证明材料



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104158
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	林杰超	340321199701254079	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	陆嘉宝	220202199512011519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	杨无疾	130629199202050555	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

安全负责人-陈戈证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0059510

姓 名：陈戈

性 别：男

出生年月：1995年03月24日

企业名称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月16日

有效 期：2025年02月26日 至 2028年02月26日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年02月26日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104158
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	林杰超	340321199701254079	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	陆嘉宝	220202199512011519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	杨无疾	130629199202050555	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

质量员-单天鑫证明材料



证书编号：0121310891213001905

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 单天鑫

身份证号： 371421199004093697

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

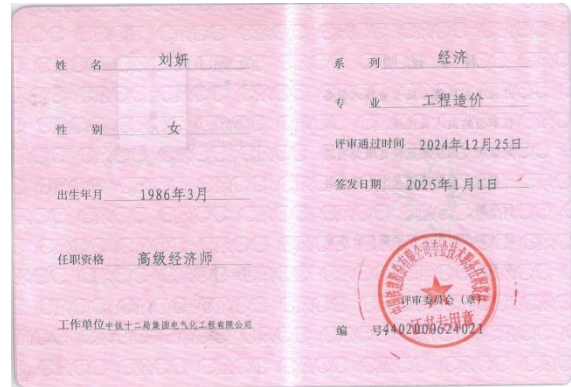
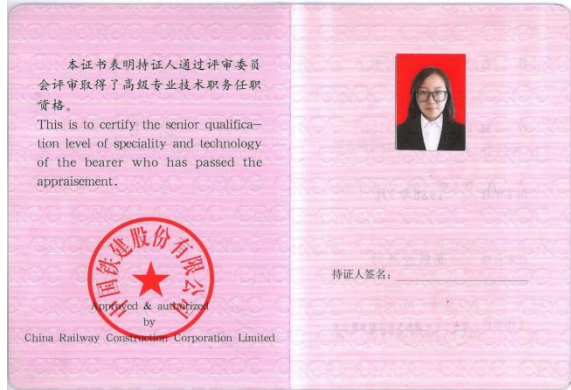
单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104217
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周伟	140222199010257047	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	苗宁	130125198910185517	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

造价工程师-刘妍证明材料



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妍
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年03月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14171200002505
有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日
聘 用 单 位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司



个人签名:

刘妍

签名日期:

2026.04.30



发证日期: 2025年10月22日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

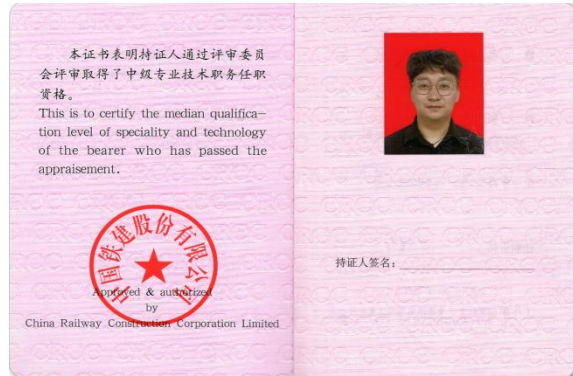
单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104158
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	林杰超	340321199701254079	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	陆嘉宝	220202199512011519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	杨无疾	130629199202050555	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

土建工程师-林杰超证明材料



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码: W11007165120260605104158
 组织机构代码: 110071651 查询日期: 202505至202606

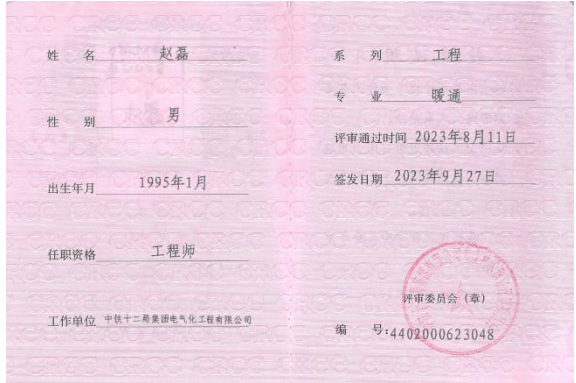


序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	林杰超	340321199701254079	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	陆嘉宝	220202199512011519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	杨无疾	130629199202050555	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

暖通工程师-赵磊证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260608162258
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵磊	130682199501067818	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月08日

电气工程师-陆嘉宝证明材料



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104158
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	林杰超	340321199701254079	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	陆嘉宝	220202199512011519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	杨无疾	130629199202050555	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

BIM 工程师-杨无疾证明材料



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



杨无疾 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 130629199202050555

证书编号: 1701001023027970

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I


ID Number: 130629199202050555

Certificate Number: 1701001023027970

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号: 
1100001250

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104158
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	林杰超	340321199701254079	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	陆嘉宝	220202199512011519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	杨无疾	130629199202050555	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

机电工程师-张清云证明材料


姓名 张清云
性别 男 民族 汉
出生 1992年3月30日
住址 天津市滨海新区空港环河北路76号12号楼102号
公民身份号码 320324199203300015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2017.01.11-2027.01.11

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Applied & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 张清云 系列 工程
性别 男 专业 机电
出生年月 1992年3月 评审通过时间 2023年8月11日
任职资格 工程师 签发日期 2023年9月27日
工作单位 中铁十一局集团电气化工程有限公司

评审委员会(章)
编号: 4402000623049

普通高等学校

毕业证书



学生 张清云 性别 男, 一九九二年三月三十日生, 于二〇一四年八月至二〇一六年七月在本校 电气工程及其自动化专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安工程大学 校(院)长: 之高印勇

证书编号: 107091201605041487 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104158
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	林杰超	340321199701254079	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	陆嘉宝	220202199512011519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	杨无疾	130629199202050555	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

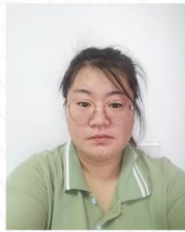
打印日期:2026年06月05日

资料员-康青青证明材料



证书编码：1042311400001000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 康青青

身份证号： 371421198510066048

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2023年 08月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码: W11007165120260605104158
 组织机构代码: 110071651 查询日期: 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	林杰超	340321199701254079	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	陆嘉宝	220202199512011519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	杨无疾	130629199202050555	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

材料员-周伟证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0121611191216005126

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周伟

身份证号：140222199010257047

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104217
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周伟	140222199010257047	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	苗宁	130125198910185517	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

安全员-苗宁证明材料



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2020）0043749

姓 名：苗宁

性 别：男

出生年月：1989年10月18日

企业名称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月15日

有效 期：2023年09月21日 至 2026年09月21日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气工程有限公司 校验码： W11007165120260605104217
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周伟	140222199010257047	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	苗宁	130125198910185517	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

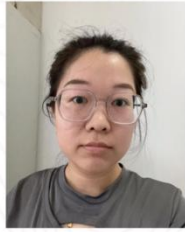
打印日期:2026年06月05日

劳资专管员-赵颖证明材料



证书编码：1042311300001000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵颖

身份证号： 130681199602050226

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2023年 08月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104217
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周伟	140222199010257047	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	苗宁	130125198910185517	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

施工员-李垚博证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：1042310200001000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李珏博

身份证号： 142622199408040036

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2023年 09月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260605104217
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周伟	140222199010257047	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	苗宁	130125198910185517	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月05日

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手

续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年6月10日

