

工程编号： 2511-440305-04-05-946127001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包

投标文件内容： 资信标

投标人： 中国电子系统工程第四建设有限公司

日期： 2026 年 6 月 10 日



## 一、投标人基本情况表

|       |  |                              |   |
|-------|--|------------------------------|---|
| 投标人名称 | 中国电子系统工程第四建设有限公司   | 企业性质                         | <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有<br><input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| 投标人简介 | <p>中国电子系统工程第四建设有限公司(CEFOC, 简称中电四公司)始建于 1953 年, 是世界 500 强中国电子(CEC)旗下中国系统(CESTC)高科技产业工程板块核心企业, 业务涵盖工程咨询、工程设计、工程承包、设施管理、产品制造等领域, 是一支专注服半导体、智算中心、生物医药、化工环保、新能源、大科学装置、高端物流、国防军工等高科技领域的“特种部队”, 是国内领先的高科技产业工程综合服务商。</p> |                              |   |
| 联系方式  | 法定代表人: 王晓亮   | 身份证号码:<br>360111197808260074 | 电话: 0311-66033500   |
|       | 施工项目经理: 康凯   | 身份证号码:<br>610326198806261454 | 电话: 18740575368   |
|       | 投标员: 揭嘉敏   | 身份证号码:<br>440802199602081928 | 电话: 15999945252   |
|       | 电子邮箱: jiamin.jie@cefoc.cn  |                              | 邮编: 518000  |

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

公司网址 <https://www.cefoc.cn/>



## 公司介绍 Company Profile

中国电子系统工程第四建设有限公司（CEFOC，简称中电四公司）始建于1953年，是世界500强中国电子（CEC）旗下中国系统（CESTC）高科技产业工程板块核心企业，业务涵盖工程咨询、工程设计、工程承包、设施管理、产品制造等领域，是一支专注于半导体、平板显示、生物医药、化工环保、云计算、新能源等高科技领域的“特种部队”，是国内领先的高科技产业工程综合服务商。

公司拥有良好的社会信誉，多次获得鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装之星等大奖，被评为“全国优秀施工企业”、“全国AAA级信用企业”、“全国五一劳动奖”、全国“安康杯”竞赛优胜单位，并多次获得了“全国建筑业AAA级企业信用等级证书”和“河北省守合同、重信用企业”、“河北省建筑业先进企业”等荣誉称号。

公司重视科技创新，被认定为河北省骨干优势建筑业企业和河北省洁净工程技术中心，已累计获得国家专利140余项（含成员企业），主编参编规范标准15项，编写省级以上工法13项。

公司具备雄厚的人才资源，正高级工程师27人，高级工程师286人，工程师641人。



|                                     |                                   |                                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>1953</b> 年<br>始建于1953年，原隶属于电子工业部 | <b>2003</b> 年<br>2003年成功改制为有限责任公司 | <b>Now</b><br>现隶属CEC旗下中国电子系统技术有限公司 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:**中国电子系统工程第四建设有限公司

**详细地址:**河北省石家庄市新华区合作路285号

**统一社会信用代码** (或营业执照注册号): 911300001043234377 **法定代表人:** 王晓亮

**注册资本:** 10125万元人民币 **经济性质:** 其他有限责任公司

**证书编号:** D113036627 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 6月 7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

详细地址：河北省石家庄市新华区合作路285号

统一社会信用代码：911300001043234377

法定代表人：王晓亮

注册资本：10125万元

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D213001156

有效期至：2029年09月28日

## 资质类别及等级：

冶金工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级，建筑机电安装工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，环保工程专业承包贰级，电力工程施工总承包贰级，电子与智能化工程专业承包壹级，石油化工工程施工总承包贰级，钢结构工程专业承包贰级

企业最新信息  
可通过扫描二维码查询



发证机关：河北省住房和城乡建设厅



企业和个人应妥善保管电子证书，防范被其他单位和个人冒用和篡改。



统一社会信用代码：911300001043234377

# 安全生产许可证

编号：（冀）JZ安许证字[2005]000067



企业名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

法定代表人：王晓亮

单位地址：河北省石家庄市新华区合作路285号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月19日 至 2028年09月18日

发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 基本存款账户信息

账户名称： 中国电子系统工程第四建设有限公司

账户号码： 13001615108050003238

开户银行： 中国建设银行股份有限公司石家庄新华支行

法定代表人： 王晓亮  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J1210000123503

2024年06月11日

建行石家庄新华支行  
105121061041

102001LIt1718162105437272





中经认证

证书编号: 04425E10800R6M

# 环境管理体系认证证书

兹证明

**中国电子系统工程第四建设有限公司**

统一社会信用代码: 911300001043234377

注册地址: 河北省石家庄市新华区合作路285号

审核地址: 河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦15层

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准**

该体系覆盖范围

机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
石油化工工程施工总承包的相关环境管理  
(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)

颁证日期: 2025年09月24日

有效期至: 2028年09月23日



北京中经科环质量认证有限公司

签发人:



公众号



证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 [www.zjqc.com](http://www.zjqc.com) 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C044-M

地址: 北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429



中经认证

证书编号: 04425S20770R6M

# 职业健康安全管理体系 认证证书

兹证明

**中国电子系统工程第四建设有限公司**

统一社会信用代码: 911300001043234377

注册地址: 河北省石家庄市新华区合作路285号

审核地址: 河北省石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦15层

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该体系覆盖范围

机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、  
石油化工工程施工总承包的相关职业健康安全管理  
(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)

颁证日期: 2025年09月24日

有效期至: 2028年09月23日

北京中经科环质量认证有限公司

签发人:



公众号



证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 [www.zjqc.com](http://www.zjqc.com) 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C044-M

地址: 北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429

## 二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

| 序号 | 建设单位           | 项目名称                                   | 合同金额<br>(万元) | 合同范围及内容 | 竣工验收日期     | 履约评价情况 | 证明文件页码   |
|----|----------------|--|--------------|---------|------------|--------|----------|
| 1  | 广州广芯封装基板有限公司   | 广州广芯封装基板有限公司半导体封装基板产品制造项目（一期）G2 工艺机电工程 | 14356        | 机电安装工程  | 2023年3月28日 | 优秀     | P11-17   |
| 2  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程                    | 5811         | 机电安装工程  | 2026年3月31日 | 良好     | P18-68   |
| 3  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程                       | 19259        | 机电安装工程  | 2023年8月3日  | 良好     | P69-95   |
| 4  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 中山大学-深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装(1标)   | 13171        | 机电安装工程  | 2023年4月21日 | 良好     | P96-114  |
| 5  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 中山大学-深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(3标)工程      | 6176         | 机电安装工程  | 2022年4月20日 | 良好     | P115-128 |
| 6  | 福建龙净储能电池有限公司   | 福建龙净储能电池有限公司7.5GWH 量产线项目机电安装工程         | 12350        | 机电安装工程  | 2024年3月6日  | 优秀     | P129-143 |
| 7  | 芜湖江东名邑科技有限公司   | 火山引擎长三角算力中心项目7-1机房楼及配套柴发楼机电分包工程        | 18622        | 机电安装工程  | 2025年5月16日 | 优秀     | P144-156 |

注：后附业绩证明材料。

1. 广州广芯封装基板有限公司半导体封装基板产品制造项目（一期）

G2 工艺机电工程

中标通知书

## 中标通知书

中国电子系统工程第四建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为半导体封装基板产品制造项目（一期）G2 厂房工艺机电安装工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟叁佰伍拾陆万伍仟伍佰贰拾元贰角壹分（¥143565520.21 元）。

法定代表人或其委托代理签章：



合同

流程编号: HNJJXM202207070001

合同编号: GZGXJB-22017

半导体封装基板产品制造项目（一期）  
G2 厂房工艺机电安装  
工程施工合同

发包方（甲方）: 广州广芯封装基板有限公司

承包方（乙方）: 中国电子系统工程第四建设有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 3 日

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州广芯封装基板有限公司

承包人(全称): 中国电子系统工程第四建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就半导体封装基板产品制造项目(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 半导体封装基板产品制造项目(一期)G2厂房工艺机电安装工程。

2.工程地点: 广东省广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内,人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东(中新广州知识城)。

3.工程立项批准文号:         /        。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: G2机电及消防安装工程。

6.工程承包范围:

G2厂房机电工程、消防安装,室外管廊工艺给排水、桥架安装,详见图纸及招标清单。

上述工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件,尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等,完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求,负责完成整个工程所有的施工任务,包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修,不论是永久性质的和临时性质的。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月20日,实际开工日期以发包人下发的开工令上载明的日期为准。

计划竣工日期: 2022年11月30日,以实际竣工日期为准。

工期总日历天数: 130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家及印制电路板行业机电工程质量 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰伍拾陆万伍仟伍佰贰拾元贰角壹分（¥ 143565520.21 元），  
（含税，税率 9 %），不含税金额人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾壹万壹仟肆佰捌拾陆元肆角叁分（¥ 131711486.43 元）

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰万零伍仟壹佰伍拾肆元陆角伍分（¥ 8005154.65 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元（¥ 300000 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾玖万贰仟壹佰壹拾叁元陆角叁分（¥ 14492113.63 元）。

##### 2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：郑政国。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十一、签订地点

本合同在广州签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方授权代表签字并且加盖公章之日起生效。

## 十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 组织机构代码：_____    | 组织机构代码：_____  |
| 地 址：_____       | 地 址：_____     |
| 邮政编码：_____      | 邮 政 编 码：_____ |
| 法定代表人：_____     | 法定代表人：_____   |
| 委托代理人： <u>阮</u> | 委托代理人：_____   |
| 电 话：_____       | 电 话：_____     |
| 传 真：_____       | 传 真：_____     |
| 电子信箱：_____      | 电子信箱：_____    |

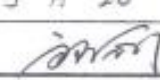

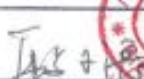
验收通知单

文档密级：内部公开

广州广芯封装基板有限公司

工程类       设备类

工程、设备验收通知单

|  |  |  |                                  |
|--|--|--|----------------------------------|
| 项目名称   | 半导体封装基板产品制造项目（一期）G2 厂房工艺机电安装工程   |  |                                  |
| 施工单位   | 中国电子系统工程第四建设有限公司   | 联系方式   | 18631132198 合同金额: 143565520.21 元 |
| 验收小组   | 组长: 许榆辰 成员: 肖伟红, 潘春志   |  | 合同编号: GZGXJB-22017               |
| <b>施工进度</b>  |  |  |                                  |
| 合同工期   | 2022 年 07 月 20 日 至 2022 年 11 月 30 日  |  |                                  |
| 实际工期   | 2022 年 3 月 10 日 至 2023 年 3 月 28 日  |  |                                  |
| 施工单位确认   | 中国电子系统工程第四建设有限公司: (签字)  |  |                                  |
| 规格是否符合: 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 说明如下:     |  |  |                                  |
| 异常说明   |  | 说明   |                                  |
| 备品备件是否完备: 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 说明如下:   |  |  |                                  |
| 异常说明   |  | 对策说明   |                                  |
| 各类资料是否齐全: 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 说明如下:   |  |  |                                  |
| 异常说明   |  | 对策说明   |                                  |
| 功能测试是否符合标准: 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> 说明如下: |  |  |                                  |
| 异常说明   |  | 对策说明   |                                  |
| 验收日期   | 2020. 6 . 6  |  |                                  |
| 验收资料归档确认   | 戴亚兰  |  |                                  |
| 验收结论   | 合格   |  |                                  |
| 承办人: 许榆辰   | 审查:  |   |                                  |

## 履约评价

### 工程项目履约评价表

|                                     |  |                             |                              |                            |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 建设单位：广州广芯封装基板有限公司                   |  |                             |                              |                            |
| 项目名称：半导体封装基板产品制造项目(一期)G2 厂房工艺机电安装工程 |  |                             |                              |                            |
| 施工单位：中国电子系统工程第四建设有限公司               |  |                             |                              |                            |
| 对施工单位的总体评价：                         | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 不满意 <input type="checkbox"/> |                            |
| 对项目负责人的评价：                          | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 不满意 <input type="checkbox"/> |                            |
| 质量保证体系建立情况：                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 无  |                              |                            |
| 安全管理体系建立情况：                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 无  |                              |                            |
| 工程质量效果：                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |                            |
| 工程施工安全：                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |                            |
| 文明施工情况：                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 服从协调、配合情况：                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 施工过程资料整理情况：                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 主要施工、管理人员能力：                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力：                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 需要说明的事项：                            |  |                             |                              |                            |

建设单位：广州广芯封装基板有限公司

日期：2024年06月06日

## 2. 香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程

中标通知书

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2024年8月7日



致 深圳电子系统工程第四建设有限公司

贵单位于2024年6月7日为香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程以人民币（大写）：伍仟捌佰壹拾壹万叁仟肆佰伍拾叁元贰角伍分（小写：RMB 5811.345325 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



傅莹



正本

合同编号: GDSYEQ-049-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 香港大学深圳医院二期项目

合同名称: 香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程

承包方: 中国电子系统工程第四建设有限公司

日期: 二〇二四年八月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国电子系统工程第四建设有限公司

项目经理姓名：孙建伦 资格等级：一级注册建造师（机电专业）

证书号码：冀 1132016201720495

本工程于 2024 年 4 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程

工程地点：位于深圳福田区海园一路，紧邻滨海大道、侨城东路、白石路、海园二路

工程内容：主要包括地下一层、地上三层~地上六层实验室及预留实验室空间、动物房，主要功能为生物样本库、PI 实验用房、公共科研平台（含盖细胞间、分子生物、流式、色质谱、PCR、细胞影像、动物影像功能用房）、病原微生物实验室（带传染性实验区）、人工智能大数据、精准医学中心、生物打印、细胞治疗、实验动物中心及配套的 PI 办公、研究人员办公、会议及配套的设  
备间、控制室等。工作内容包括以上区域的实验室装修装饰、实验室家具及  
设备、实验室强电系统（含照明系统）、实验室通风与空调系统、实验室给  
排水系统等设备的深化设计、采购、安装、施工、调试和专项检测监测及验  
收，并配合发包人及使用单位完成实验室工程相关认证评审、批复、证件办  
理等工作，其中新建实验室面积约 11720 平方米。

结构形式：框剪结构

层 / 幢：/

建筑面积：约 21 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】563号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

1. 地下一层、地上三层~地上六层实验室及预留实验室空间等区域的实验室装饰装修、实验室家具及设备、实验室强电系统（含照明系统）、实验室通风与空调系统、实验室给排水系统等设备的深化设计、采购、安装、施工、调试和专项检测监测及验收，并配合发包人及使用单位完成实验室工程相关认证评审、批复、证件办理等工作，其中新建实验室面积约11720平方米。
2. 住院综合楼二层静配中心、四层手术中心、七层骨髓移植病房等区域的超净台、通风柜、生物安全柜的采购、安装、施工、调试和专项检测监测及验收，其中：
  - 1) 负1F：主要为生物组织样本库用房，主要作为生物组织样本的收发、储存，包含神经组织、肿瘤、血液、体液等样本储存用房及前处理功能用房，科研人员办公用房及实验室其他配套的用房，考虑可持续性发展，另预留部分区域作为大型仪器使用；
  - 2) 3F：主要为实验科研人员办公用房、PI实验室/细胞间及配套用房；
  - 3) 4F：主要为中心实验室和PI科研用房，包含流式细胞仪平台、质谱分析平台、生化分子生物学技术平台、细胞培养平台、细胞室、PI实验室、办公室及配套用房（如空调机房等）；
  - 4) 5F：主要作为人工智能大数据、精准医学中心、3D打印、细胞治疗、PI实验室、细胞/动物影像平台、办公室及配套用房（如空调机房等）；
  - 5) 6F：为动物实验室，大小鼠实验区采用正压SPF屏障环境规划，屏障环境内采用的是双走廊模式；主要包含屏障环境设施区域（物料储存、动物接收、动物检疫、饲养间、仪器室、手术室等功能区域）、配套用房（仪器间、动物解剖、废料储存、储存间、清洗消毒间等功能区域），另预留部分空间为中、大动物暂养使用。

3. 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 7 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 17 日

合同工期总日历天数：345 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足甲方已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾壹万叁仟肆佰伍拾叁元贰角伍分（¥58113453.25 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万零柒佰叁拾贰元捌角玖分（¥1330732.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额： /

（3）专业工程暂估价金额： /

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾捌万元（¥3380000 元）；

（5）奖励金： /

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

## 支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1368 万元(人民币大写:壹仟叁佰陆拾捌万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

本项目预付款分二次支付:

(1) 按要求提供预付款保函且合同签订后,支付至预付款的 50%;

(2) 完成本工程深化设计及样板间施工,经原设计单位及建设单位认可后支付至预付款的 100%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价(不含暂列金额和奖励金)的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的 85%时扣完。

### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，

发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 8 月 21 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：附件 1-中标通知书

附件 2-履约保函

附件 3-工程质量保修书

附件 4-项目经理委托书

附件 5-澄清会谈纪要


附件 6-答疑补遗文件

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 承 包 人：中国电子系统工程第四建设



(公章) 有限公司(公章)  
住 所： 住 所：河北石家庄市中山西路356号中电信息大厦

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话： 电 话：0311-66033545

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行：建设银行石家庄新华支行

账 号： 账 号：1300 1615 1080 5000 3238

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程  
(科教综合楼三层至六层及负一层)

验收日期： 2026 年 3 月 31 日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|          |   |          |                            |
|----------|---|----------|----------------------------|
| 项目编号     | 2018-440300-84-01-706680                    | 项目代码     | /                          |
| 项目名称     | 香港大学深圳医院二期项目<br>实验室工艺工程(科教综合楼<br>三层至六层及负一层) | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点     | 滨海大道与侨城东路交汇处西北侧                             |          |                            |
| 建筑面积     | 11720 m <sup>2</sup>                        | 工程造价     | 58113453.25 元              |
| 结构类型     | 框架剪力墙结构                                     | 层数       | 地上 7 层<br>地下 3 层           |
| 立项批准文号   | 深发改[2018]1396 号                             | 宗地号      | T209-0004                  |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440304202100038 号                       | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>FT-2022-0013 号 |
| 施工许可证号   | 2018-440300-84-01-7066800<br>8              | 监理许可证号   | /                          |
| 开工日期     | 2024-10-18                                  | 验收日期     | 2026 年 3 月 31 日            |
| 监督单位     | 深圳市建筑工程质量安全监<br>督总站                         | 监督编号     | Q44030120210065-02         |
| 建设单位     | 深圳市建筑工务署工程管理中心                              |          |                            |
| 勘察单位     | 深圳市勘察研究院有限公司                                |          |                            |
| 设计单位     | 中南建筑设计院股份有限公司                               |          |                            |
| 施工单位     | 中国电子系统工程第四建设有限公司                            |          |                            |
| 专业承包单位   | /   |          |                            |
| 专业承包单位   | /   |          |                            |
| 专业承包单位   | /   |          |                            |
| 监理单位     | 上海建科工程咨询有限公司                                |          |                            |
| 施工图审查单位  | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                             |          |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 梅洁   |
| 副组长 | 丘鸿波、赖剑岭、陈日才、杨荣安、乔立强、梅林、全永庆、肖辉、徐根峰、孙建伦、陈建华、陶志荣、胡晓欢  |
| 组员  | 刘子初、龙枝琴、孙杰、刘竹林、杨晋、曾焕彬、邝礼军、马敬琳、梁日荣、钱学海、陆玉、程鹏、周向乾、陈聚斌、蒋军亮、杨嶝、邢宏柏、任艺、周楷清、唐娟、李树庭、姜毅、麻榆亮、龚涵、丁辉、唐志明、邱镇洋、杨杰程、路恒、张锦、金凯、陈兴文、詹金宝 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 梅洁  | 陈日才、杨荣安、乔立强、全永庆、梅林、任艺、周楷清、肖辉、刘子初、陆玉、龚涵、邱镇洋、徐根峰、孙建伦 |
| 给排水与空调工程 | 孙杰  | 赖剑岭、邝礼军、蒋军亮、唐娟、姜毅、程鹏、杨杰程、张锦、陈兴文                    |
| 电气工程     | 丘鸿波 | 刘竹林、邢宏柏、马敬琳、李树庭、麻榆亮、周向乾、陈聚斌、陈建华、陶志荣、胡晓欢、金凯、詹金宝     |
| 工程质控资料   | 龙枝琴 | 曾焕彬、杨晋、梁日荣、钱学海、丁辉、唐志明、杨嶝、路恒                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

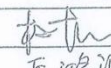
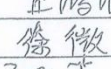
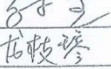
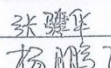
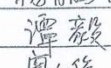
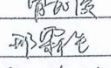
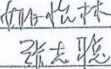
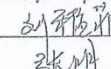
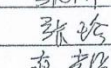
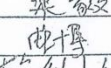
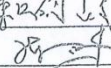
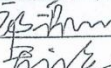
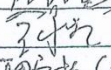
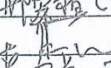

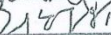








### 三、工程质量评定

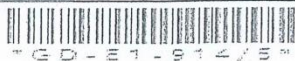
| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 主体结构           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 电梯             | /       | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

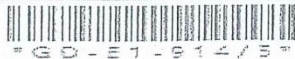
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------|---|
| 1  | 梅洁  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主任      | 高级职称  |    |
| 2  | 丘鸿波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 副主任/电气工程师 | 高级职称  |    |
| 3  | 徐徽  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 设计主任      | 高级职称  |    |
| 4  | 孙杰  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖工程师     | 高级职称  |    |
| 5  | 龙枝琴 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师     | 中级职称  |    |
| 6  | 张建华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 造价工程师     | 高级工程师 |   |
| 7  | 杨鹏飞 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 工程师       | 中级职称  |  |
| 8  | 谭毅  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 工程师       | 中级职称  |  |
| 9  | 曾加俊 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | BIM工程师    | 初级职称  |  |
| 10 | 邢霖生 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 给排水工程师    | 中级职称  |  |
| 11 | 姚怡林 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 土建工程师     | 中级职称  |  |
| 12 | 张志聪 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气工程师     | 高级职称  |  |
| 13 | 刘雅菲 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 室内工艺美术师   | 中级职称  |  |
| 14 | 张明  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 土建工程师     | 高级职称  |  |
| 15 | 张珍  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气工程师     | 高级职称  |  |
| 16 | 栾毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气工程师     | 高级职称  |  |
| 17 | 曲博  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通工程师     | 高级职称  |  |
| 18 | 赖剑岭 | 香港大学深圳医院         | 热动力高级工程师  | 高级职称  |  |
| 19 | 陈日才 | 香港大学深圳医院         | 土建工程师     | 中级职称  |  |
| 20 | 郎灏川 | 上海建科工程咨询有限公司     | 项目群总负责人   | 正高级职称 |  |
| 21 | 乔立强 | 上海建科工程咨询有限公司     | 总监理工程师    | 高级职称  |  |
| 22 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司     | 项目负责人     | 高级职称  |  |
| 23 | 梅林  | 中南建筑设计院股份有限公司    | 项目负责人     | 正高级职称 |  |
| 24 | 肖辉  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目经理      | 中级职称  |  |
| 25 | 李祥升 | 上海建科工程咨询有限公司     | 项目群副经理    | 高级职称  |  |
| 26 | 杨荣安 | 上海建科工程咨询有限公司     | 项目经理      | 初级职称  |  |
| 27 | 刘竹林 | 上海建科工程咨询有限公司     | 总监代表      | 高级职称  |  |



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

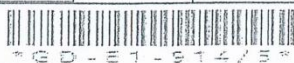
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 盛琳  | 中南建筑设计院股份有限公司    | 建筑设计负责人   | 高级职称  | 盛琳  |
| 2  | 刘子初 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目执行经理    | 初级职称  | 刘子初 |
| 3  | 王巍然 | 上海建科工程咨询有限公司     | 建筑工程师     | 高级职称  | 王巍然 |
| 4  | 谢振林 | 上海建科工程咨询有限公司     | 建筑工程师     | 中级职称  | 谢振林 |
| 5  | 卞礼军 | 上海建科工程咨询有限公司     | 给排水工程师    | 中级职称  | 卞礼军 |
| 6  | 魏涵生 | 上海建科工程咨询有限公司     | 暖通工程师     | 高级职称  | 魏涵生 |
| 7  | 马敬琳 | 上海建科工程咨询有限公司     | 电气工程师     | 中级职称  | 马敬琳 |
| 8  | 毕阳  | 上海建科工程咨询有限公司     | 电气工程师     | 中级职称  | 毕阳  |
| 9  | 吴志刚 | 上海建科工程咨询有限公司     | 智能化工程师    | 初级职称  | 吴志刚 |
| 10 | 诸建友 | 上海建科工程咨询有限公司     | 景观工程师     | 高级职称  | 诸建友 |
| 11 | 曾焕彬 | 上海建科工程咨询有限公司     | 综合工程师     | /     | 曾焕彬 |
| 12 | 宋清泉 | 上海建科工程咨询有限公司     | 综合工程师     | /     | 宋清泉 |
| 13 | 郭泽飞 | 上海建科工程咨询有限公司     | 造价工程师     | 中级职称  | 郭泽飞 |
| 14 | 朱水林 | 上海建科工程咨询有限公司     | 造价负责人     | 高级职称  | 朱水林 |
| 15 | 甘源鑫 | 上海建科工程咨询有限公司     | 造价负责人     | 初级职称  | 甘源鑫 |
| 16 | 何建林 | 上海建科工程咨询有限公司     | 安全总监      | 中级职称  | 何建林 |
| 17 | 杨晋  | 上海建科工程咨询有限公司     | 结构专业监理工程师 | 初级职称  | 杨晋  |
| 18 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司     | 水暖专业监理工程师 | 中级职称  | 蒋军亮 |
| 19 | 马越  | 上海建科工程咨询有限公司     | 电气专业监理工程师 | /     | 马越  |
| 20 | 赖晓宇 | 上海建科工程咨询有限公司     | 资料员       | 初级职称  | 赖晓宇 |
| 21 | 任艺  | 中南建筑设计院股份有限公司    | 建筑设计师     | 中级职称  | 任艺  |
| 22 | 周楷清 | 中南建筑设计院股份有限公司    | 建筑设计师     | 中级职称  | 周楷清 |
| 23 | 景文俊 | 中南建筑设计院股份有限公司    | 结构设计负责人   | 高级职称  | 景文俊 |
| 24 | 范利华 | 中南建筑设计院股份有限公司    | 幕墙设计负责人   | 高级职称  | 范利华 |
| 25 | 李树庭 | 中南建筑设计院股份有限公司    | 电气设计负责人   | 高级职称  | 李树庭 |
| 26 | 骆芳  | 中南建筑设计院股份有限公司    | 给排水设计负责人  | 正高级职称 | 骆芳  |
| 27 | 姜毅  | 中南建筑设计院股份有限公司    | 暖通设计负责人   | 正高级职称 | 姜毅  |



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位                          | 职务      | 职称    | 签名 |
|----|-----|-------------------------------|---------|-------|----|
| 1  | 戚浩哲 | 中南建筑设计院股份有限公司                 | 精装设计负责人 | 中级职称  |    |
| 2  | 郭向林 | 中南建筑设计院股份有限公司                 | 景观设计负责人 | 高级职称  |    |
| 3  | 梁日荣 | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 技术总工    | 中级职称  |    |
| 4  | 钱学海 | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 设计管理    | 中级职称  |    |
| 5  | 陆玉  | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 项目副经理   | 初级职称  |    |
| 6  | 林京  | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 安全总监    | 初级职称  |    |
| 7  | 麻榆亮 | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 安装经理    | 初级职称  |    |
| 8  | 邱镇洋 | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 幕墙经理    | /     |    |
| 9  | 徐根峰 | 上海东健净化股份有限公司                  | 项目经理    | 中级职称  |    |
| 10 | 孙建伦 | 中国电子系统工程第四建设有限公司              | 项目经理    | 高级职称  |    |
| 11 | 杨岷  | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 资料员     | /     |    |
| 12 | 梁晓君 | 深圳市卫生健康委体制改革和发展规划处            |         | 中级职称  |    |
| 13 | 刘武  | 香港澳华医院建筑设计咨询有限公司/中航长沙设计研究有限公司 | 项目负责人   | 正高级职称 |    |
| 14 | 邓焱  | 香港澳华医院建筑设计咨询有限公司/中航长沙设计研究有限公司 | 项目经理    | /     |    |
| 15 | 张黎  | 香港澳华医院建筑设计咨询有限公司/中航长沙设计研究有限公司 | 医疗工艺设计师 | /     |    |
| 16 | 陶志荣 | 深圳中金证科科技股份有限公司                | 项目经理    | 中级职称  |    |
| 17 | 张永光 | 深圳市金证科技集团股份有限公司               | 执行经理    |       |    |
| 18 | 张洪  | 深圳市金证科技集团股份有限公司               | 技术负责人   | 高级    |    |
| 19 | 陈梅洪 | 中南院                           | 经理      | 中级    |    |
| 20 | 陆恒  | 中建三局第一建设工程有限责任公司              | 工程师     | /     |    |
| 21 | 陈建华 | 南方股份有限公司                      | 项目经理    | 中级职称  |    |
| 22 | 胡晓欢 | 深圳市三江电气有限公司                   | 项目经理    | 中级    |    |
| 23 |     |                               |         |       |    |
| 24 |     |                               |         |       |    |
| 25 |     |                               |         |       |    |
| 26 |     |                               |         |       |    |
| 27 |     |                               |         |       |    |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | /  |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



|                        |  |
|------------------------|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况       | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2026</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日)。<br>建设单位(公章):<br>单位(项目)负责人:                             |
| 监理单位(公章)<br>总监理工程师:    | 监理单位(公章): <br>总监理工程师: <br>2026年3月31日 |
| 施工单位(公章)<br>单位(项目)负责人: | 勘察单位(公章):<br>单位(项目)负责人:<br>2026年3月31日  |

履约评价

| 序号 | 履约评价时间       | 项目名称                    | 评价得分  | 评价等级 |
|----|--------------|-------------------------|-------|------|
| 1  | 2026 年第 1 季度 | 香港大学深圳医院二期项目实验室<br>工艺工程 | 75.9  | 中等   |
| 2  | 2025 年第 4 季度 | 香港大学深圳医院二期项目实验室<br>工艺工程 | 70.50 | 中等   |
| 3  | 2025 年第 3 季度 | 香港大学深圳医院二期项目实验室<br>工艺工程 | 79.10 | 中等   |
| 4  | 2025 年第 2 季度 | 香港大学深圳医院二期项目实验室<br>工艺工程 | 82.06 | 良好   |
| 5  | 2025 年第 1 季度 | 香港大学深圳医院二期项目实验室<br>工艺工程 | 89.00 | 良好   |
| 6  | 2024 年第 4 季度 | 香港大学深圳医院二期项目实验室<br>工艺工程 | 85.71 | 良好   |

(1) 香港大学深圳医院二期项目-2026 年第 1 季度履约评价-中等

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

|                |  |      |                 |
|----------------|--|------|-----------------|
| 项目名称           | 香港大学深圳医院二期项目   |      |                 |
| 合同名称           | 香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程合同  |      |                 |
| 合同金额           | <u>58113453.25</u> 元   | 合同类型 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位           | 中国电子系统工程第四建设有限公司   |      |                 |
| 履约单位<br>项目经理   | 孙建伦  |      |                 |
| 合同签订时间         | <u>2024年8月21日</u>  |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间  | <u>2026年3月24日</u>  |      |                 |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： <u>75.90</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格   |      |                 |
| 项目组<br>综合评价意见  | 该单位在4季度在进度、安全管理方面表现良好，但在质量和两制管理方面工作开展较差，主要存在以下问题需及时整改：<br>1、质量管理工作不到位，现场质量问题较多，且署级质量检查评为“D级”，在署项目中排名靠后，要求在后续工作中提高安装质量。<br>2、“两制”管理工作缺失，工人考勤严重不达标，主要原因为无专职劳资员，工人退场后未及时在平台做退场处理。<br>3、本季度材料设备处检查存在1项问题，加强材料设备报审及管理工作，规范材料管理行为。<br>4变更管控工作存在审核不及时的情况。<br>5.本季度EIM平台得分86.38分，得分不高，项目即将竣工验收，档案资料还需加强管理，为竣工及时交档提供保障。 |      |                 |
| 项目组<br>评价人员    | 梅洁、丘鸿波、龙枝琴、张建华、孙杰  |      |                 |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：  |      |                 |
| 季度综合得分         | 得分： <u>75.90</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格   |      |                 |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： <u>孙建伦</u> ，联系电话： <u>18632117530</u><br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |      |                 |

|              |  |
|--------------|--|
| 履约单位<br>反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，<br>书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001 |
|--------------|--|

| 考核结果 |                     |               |      |  |            |
|------|---------------------|---------------|------|--|------------|
| 序号   | 指标名称                | 考核指标          | 考核结果 | 履约率描述  | 二级指标<br>得分 |
| 一    | 人员和资源配备             |               |      |  |            |
|      | 人员配备 (8分)           | 项目经理要求        | 100% | 100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；  | 6.40       |
|      |                     | 管理人员要求        | 100% | 100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；   |            |
|      |                     | 管理人员出勤及变更情况   | 80%  | 80%：当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标，或主要管理人员未进行实名认证的；  |            |
|      | 资源投入 (7分)           | 资源投入          | 100% | 100%：完全具有履行合同的 <sup>经济</sup> 能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后7天内开具，施工许可证在合同签订后14天内申办完成，所有手续齐全且高效。劳动力实际数量与施工阶段相符；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），及时、充足； | 0.00       |
|      |                     | 劳务工人考勤和工资发放情况 | 0%   | 0%：当季度劳务工人每日考勤不达标天数大于9天或劳务工人发薪率小于20%，或未开设农民工工资专用账户，或未缴纳工资保证金。  |            |
| 二    | 安全文明施工管理<br>(含环境保护) |               |      |  |            |
|      | 安全文明施工过程            | 安全日常检查(项      | 不涉及  |  | 10.00      |

|   |                  |                       |      |  |       |
|---|------------------|-----------------------|------|--|-------|
|   |                  | 目级)-开工前安全生产准备工作       |      |  |       |
|   |                  | 安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况 | 不涉及  |  |       |
|   | 管理 (10分)         | 安全文明施工措施与6s管理         | 100% | 100%: 严格落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明措施, 未发生有效投诉情形; 未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况; 未出现伤亡事故的; |       |
|   | 安全文明施工检查结果 (15分) | 安全检查评价结果(署级)          | 不涉及  |  | 15.00 |
|   |                  | 危大工程检查结果              | 100% | 100%: 当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患; 且未出现伤亡事故的;   |       |
| 三 | <b>质量管理</b>      |                       |      |  |       |
|   | 工程质量过程管理 (10分)   | 质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作 | 100% | 100%: 质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作均符合要求, 内容完整且通过审核。   | 9.00  |
|   |                  | 质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况 | 不涉及  |  |       |
|   |                  | 质量问题整改情况              | 80%  | 80%: 当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%];   |       |
|   | 工程质量检查结果 (15分)   | 质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级 | 30%  | 30%: 当季度质量检查结果评级为D的;   | 4.50  |
|   |                  | 质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果  | 不涉及  |  |       |
|   |                  | 材料设备检查结果              | 80%  | 80%: 材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项, 且未发生材料设备抽检或复检结果不合格, 以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。                              |       |
|   |                  | 验收                    | 80%  | 80%: 各项验收顺利通过, 工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。                             |       |
| 四 | <b>工期进度管理</b>    |                       |      |  |       |

|          |                  |                         |      |   |       |
|----------|------------------|-------------------------|------|---|-------|
|          |                  |                         |      |   |       |
|          | 工期进度过程管理<br>(5分) | 工期进度过程管理                | 100% | 100%: 能严格按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制, 且未出现进度滞后;   | 5.00  |
|          | 工期进度结果<br>(10分)  | 关键节点工期                  | 100% | 100%: 全部关键节点能够按时完成验收;   | 10.00 |
| <b>五</b> | <b>合约造价管理</b>    |                         |      |   |       |
|          | 合约造价管理<br>(10分)  | 自有分包管理                  | 100% | 100%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能有效保证工作顺利推进;   | 8.00  |
|          |                  | 变更和签证管控                 | 60%  | 60%: 基本能落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 未出现变更拆解、未批先建等情形; 发生以下两类情形的一种或以上: ①未及时申报变更, ②三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比10% |       |
|          |                  | 工程量和工程量清单复核-工程量准确性      | 100% | 100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);  |       |
|          |                  | 工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性 | 80%  | 80%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内;  |       |
|          |                  | 结算办理                    | 不涉及  |   |       |
| <b>六</b> | <b>配合与协调</b>     |                         |      |   |       |
|          | 配合与协调 (10分)      | 配合协调情况                  | 100% | 100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;   | 8.00  |
|          |                  | 甲指分包对总包管理的配合            | 100% | 100%: 承包人全面配合总包的统筹管理, 满足合同要求;   |       |
|          |                  | 信息技术应用-智慧工地系统接入         | 不涉及  |   |       |
|          |                  | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平     | 100% | 100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准; 承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场                        |       |

|  |  |          |     |  |  |
|--|--|----------|-----|--|--|
|  |  |          |     | 景应用;   |  |
|  |  | 资料(档案)管理 | 80% | 80%: 能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分在[85, 90)分区间, 且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档; |  |

## (2) 香港大学深圳医院二期项目-2025 年第 4 季度履约评价-中等

## 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

|                |  |      |                 |
|----------------|--|------|-----------------|
| 项目名称           | 香港大学深圳医院二期项目   |      |                 |
| 合同名称           | 香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程合同  |      |                 |
| 合同金额           | <u>58113453.25</u> 元   | 合同类型 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位           | 中国电子系统工程第四建设有限公司   |      |                 |
| 履约单位<br>项目经理   | 孙建伦  |      |                 |
| 合同签订时间         | <u>2024年8月21日</u>  |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间  | <u>2025年12月24日</u>   |      |                 |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： <u>70.50</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格   |      |                 |
| 项目组<br>综合评价意见  | <p>该单位在4季度在进度、安全管理方面整体表现良好，但在质量和两制管理方面工作开展较差，主要存在以下问题需及时整改：</p> <p>1、“两制”管理缺失，管理人员考勤及工人考勤不达标，初验通过前管理人员不得撤离现场，派专人负责“两制”管理工作；</p> <p>2、质量管理工作不到位，现场质量问题较多，且署级质量检查评为D级，排名靠后，需要加强质量管理；</p> <p>3、材料报审不符合要求，后续要严格按照署要求进行报审工作。</p> <p>另外，实验室工程已接近竣工验收阶段，EIM平台得分88.69分，收尾阶段此分数偏低，需要尽快完善竣工资料提交。</p> |      |                 |
| 项目组<br>评价人员    | 梅洁、丘鸿波、龙枝琴、张建华、孙杰  |      |                 |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：  |      |                 |
| 季度综合得分         | 得分： <u>70.50</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格   |      |                 |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： <u>孙建伦</u> ，联系电话： <u>18632117530</u><br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |      |                 |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：  |      |                 |

|  |   |
|--|---|
|  | 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001 |
|--|---|

| 考核结果 |                  |               |      |   |        |
|------|------------------|---------------|------|---|--------|
| 序号   | 指标名称             | 考核指标          | 考核结果 | 履约率描述   | 二级指标得分 |
| 一    | 人员和资源配备          |               |      |   |        |
|      | 人员配备 (8分)        | 项目经理要求        | 100% | 100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；   | 0.00   |
|      |                  | 管理人员要求        | 100% | 100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；  |        |
|      |                  | 管理人员出勤及变更情况   | 0%   | 0%：当季度存在4次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标，或主要管理人员未进行人员变更程序的。  |        |
|      | 资源投入 (7分)        | 资源投入          | 100% | 100%：完全具有履行合同的履约能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后7天内开具，施工许可证在合同签订后14天内申办完成，所有手续齐全且高效。劳动力实际数量与施工阶段相符；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），及时、充足； | 0.00   |
|      |                  | 劳务工人考勤和工资发放情况 | 0%   | 0%：当季度劳务工人每日考勤不达标天数大于9天或劳务工人发薪率小于20%，或未开设农民工工资专用账户，或未缴纳工资保证金。   |        |
| 二    | 安全文明施工管理 (含环境保护) |               |      |   |        |
|      | 安全文明施工过程         | 安全日常检查(项)     | 不涉及  |   | 10.00  |

|   |                  |                       |      |   |       |
|---|------------------|-----------------------|------|---|-------|
|   | 管理 (10分)         | 目级)-开工前安全生产准备工作       |      |   |       |
|   |                  | 安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况 | 不涉及  |   |       |
|   |                  | 安全文明施工措施与6s管理         | 100% | 100%: 严格落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明措施, 未发生有效投诉情形; 未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况; 未出现伤亡事故的;              |       |
|   | 安全文明施工检查结果 (15分) | 安全检查评价结果(署级)          | 不涉及  |   | 15.00 |
|   |                  | 危大工程检查结果              | 100% | 100%: 当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患; 且未出现伤亡事故的;  |       |
| 三 | <b>质量管理</b>      |                       |      |   |       |
|   | 工程质量过程管理 (10分)   | 质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作 | 不涉及  |   | 8.00  |
|   |                  | 质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况 | 不涉及  |   |       |
|   |                  | 质量问题整改情况              | 80%  | 80%: 当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%];  |       |
|   | 工程质量检查结果 (15分)   | 质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级 | 30%  | 30%: 当季度质量检查结果评级为D的;  | 4.50  |
|   |                  | 质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果  | 不涉及  |   |       |
|   |                  | 材料设备检查结果              | 80%  | 80%: 材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项, 且未发生材料设备抽检或复检结果不合格, 以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。   |       |
|   |                  | 验收                    | 100% | 100%: 各项验收一次性顺利通过, 工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范, 并具有创新性或示范性。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求, 用户高度满意。验收资料齐全、规范, 整改及时有效, 并形成可推广的经 |       |

|   |                  |                         |      |   |       |
|---|------------------|-------------------------|------|---|-------|
|   |                  |                         |      | 验。  |       |
| 四 | 工期进度管理           |                         |      |   |       |
|   | 工期进度过程管理<br>(5分) | 工期进度过程管理                | 100% | 100%: 能严格按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制, 且未出现进度滞后;   | 5.00  |
|   | 工期进度结果<br>(10分)  | 关键节点工期                  | 100% | 100%: 全部关键节点能够按时完成验收;   | 10.00 |
| 五 | 合约造价管理           |                         |      |   |       |
|   | 合约造价管理<br>(10分)  | 自有分包管理                  | 100% | 100%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能有效保证工作顺利推进;   | 10.00 |
|   |                  | 变更和签证管控                 | 100% | 100%: 严格落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效; 严格执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形; 三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。 |       |
|   |                  | 工程量和工程量清单复核-工程量准确性      | 100% | 100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);  |       |
|   |                  | 工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性 | 100% | 100%: 按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果;  |       |
|   |                  | 结算办理                    | 不涉及  |   |       |
| 六 | 配合与协调            |                         |      |   |       |
|   | 配合与协调 (10分)      | 配合协调情况                  | 100% | 100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;   | 8.00  |
|   |                  | 甲指分包对总包管理的配合            | 100% | 100%: 承包人全面配合总包的统筹管理, 满足合同要求;   |       |
|   |                  | 信息技术应用-智慧工地系统接入         | 不涉及  |   |       |
|   |                  | 信息技术应用-                 | 100% | 100%: 承包人及时提交本  |       |

|  |  |              |     |   |  |
|--|--|--------------|-----|---|--|
|  |  | BIM技术应用能力与水平 |     | 季度项目BIM模型及相应文档，其中，模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准；承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场景应用；   |  |
|  |  | 资料（档案）管理     | 80% | 80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85, 90)分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档； |  |

(3) 香港大学深圳医院二期项目-2025 年第 3 季度履约评价-中等

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

|                |   |      |                 |
|----------------|---|------|-----------------|
| 项目名称           | 香港大学深圳医院二期项目  |      |                 |
| 合同名称           | 香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程合同   |      |                 |
| 合同金额           | 58113453.25 元   | 合同类型 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位           | 中国电子系统工程第四建设有限公司  |      |                 |
| 履约单位<br>项目经理   | 孙建伦   |      |                 |
| 合同签订时间         | 2024年8月21日  |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间  | 2025年9月23日  |      |                 |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： 79.10 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                 |      |                 |
| 项目组<br>综合评价意见  | 该单位本季度整体表现良好，各项工作进度有序推进，安全文明工作效果较好，目前实验室工程已进入收尾和“三查四定”阶段，进度满足要求。但存在以下问题需要及时改正：<br>1、质量管理不到位，署级质量评价为D，验收经常不能一次性通过，需要加强质量管理。<br>2、三季度信访投诉件突增，要加强两制平台管理，足额发放工人工资，尽量减少投诉和信访事件。<br>3、加快分包备案进度。 |      |                 |
| 项目组<br>评价人员    | 梅洁、丘鸿波、龙枝琴、张建华、孙杰   |      |                 |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：   |      |                 |
| 季度综合得分         | 得分： 79.10 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                 |      |                 |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： 孙建伦 ， 联系电话： 18632117530<br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |      |                 |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼  |      |                 |

|  |                  |
|--|------------------|
|  | 电话：0755-88124001 |
|--|------------------|

| 考核结果 |                  |                         |      |   |        |
|------|------------------|-------------------------|------|---|--------|
| 序号   | 指标名称             | 考核指标                    | 考核结果 | 履约率描述   | 二级指标得分 |
| 一    | 人员和资源配备          |                         |      |   |        |
|      | 人员配备 (8分)        | 项目经理要求                  | 100% | 100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；   | 8.00   |
|      |                  | 管理人员要求                  | 100% | 100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；   |        |
|      |                  | 管理人员出勤及变更情况             | 100% | 100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；  |        |
|      | 资源投入 (7分)        | 资源投入                    | 100% | 100%：完全具有履行合同的资金能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后7天内开具，施工许可证在合同签订后14天内申办完成，所有手续齐全且高效。劳动力实际数量与施工阶段相符；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），及时、充足； | 5.60   |
|      |                  | 劳务工人考勤和工资发放情况           | 80%  | 80%：当季度劳务工人每日考勤不达标天数小于等于3天或劳务工人发薪率大于等于60%小于80%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；  |        |
| 二    | 安全文明施工管理 (含环境保护) |                         |      |   |        |
|      | 安全文明施工过程管理 (10分) | 安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作 | 100% | 100%：有关管理文件内容全面，格式规范，针对性强，审批流程符合规定，能满   | 10.00  |

|   |                 |                       |      |  |       |
|---|-----------------|-----------------------|------|--|-------|
|   |                 |                       |      | 足项目开工建设需要。安全管理人员及时到场履职，工地封闭管理措施完全满足要求。   |       |
|   |                 | 安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况 | 不涉及  |  |       |
|   |                 | 安全文明施工措施与6s管理         | 100% | 100%：严格落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明施工措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故的； |       |
|   | 安全文明施工检查结果(15分) | 安全检查评价结果(署级)          | 不涉及  |  | 15.00 |
|   |                 | 危大工程检查结果              | 100% | 100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的；   |       |
| 三 | 质量管理            |                       |      |  |       |
|   | 工程质量过程管理(10分)   | 质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作 | 100% | 100%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作均符合要求，内容完整且通过审核。   | 9.00  |
|   |                 | 质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况 | 不涉及  |  |       |
|   |                 | 质量问题整改情况              | 80%  | 80%：当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%)；  |       |
|   | 工程质量检查结果(15分)   | 质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级 | 30%  | 30%：当季度质量检查结果评级为D的；  | 4.50  |
|   |                 | 质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果  | 不涉及  |  |       |
|   |                 | 材料设备检查结果              | 不涉及  |  |       |
|   |                 | 验收                    | 80%  | 80%：各项验收顺利通过，工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。                           |       |
| 四 | 工期进度管理          |                       |      |  |       |
|   | 工期进度过程管理        | 工期进度过程管理              | 80%  | 80%：能较好地按照合同约  | 4.00  |

|   |                 |                          |      |  |       |
|---|-----------------|--------------------------|------|--|-------|
|   | (5分)            |                          |      | 定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制,且未出现进度滞后;   |       |
|   | 工期进度结果<br>(10分) | 关键节点工期                   | 100% | 100%: 全部关键节点能够按时完成验收;  | 10.00 |
| 五 | 合约造价管理          |                          |      |  |       |
|   | 合约造价管理<br>(10分) | 自有分包管理                   | 30%  | 30%: 未及时在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 但对分包管理失控, 对项目建设造成影响;   | 3.00  |
|   |                 | 变更和签证管控                  | 80%  | 80%: 较好落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效; 较好执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形; 三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比0 |       |
|   |                 | 工程计量和工程量清单复核-工程计量准确性     | 80%  | 80%: 较好地执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量较为真实准确, 准确率在95%-97%之间(不含95%);  |       |
|   |                 | 工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性 | 100% | 100%: 按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果;   |       |
|   |                 | 结算办理                     | 不涉及  |  |       |
| 六 | 配合与协调           |                          |      |  |       |
|   | 配合与协调(10分)      | 配合协调情况                   | 100% | 100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;  | 10.00 |
|   |                 | 甲指分包对总包管理的配合             | 100% | 100%: 承包人全面配合总包的统筹管理, 满足合同要求;  |       |
|   |                 | 信息技术应用-智慧工地系统接入          | 不涉及  |  |       |
|   |                 | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平      | 100% | 100%: 承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档, 其中, 模型质量完全满足工务署现行BIM实施标准; 承包人在本季度利用BIM技术开展3个及以上场   |       |

|  |  |          |      |   |  |
|--|--|----------|------|---|--|
|  |  |          |      | 景应用;  |  |
|  |  | 资料(档案)管理 | 100% | 100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档; |  |

(4) 香港大学深圳医院二期项目-2025 年第 2 季度履约评价-良好

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

|               |   |      |                 |
|---------------|---|------|-----------------|
| 项目名称          | 香港大学深圳医院二期项目  |      |                 |
| 合同名称          | 香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程合同   |      |                 |
| 合同金额          | <u>58113453.25</u> 元  | 合同类型 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位          | 中国电子系统工程第四建设有限公司  |      |                 |
| 履约单位<br>项目经理  | 孙建伦   |      |                 |
| 合同签订时间        | <u>2024年8月21日</u>   |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间 | <u>2025年6月25日</u>   |      |                 |
| 项目组<br>评价得分   | 得分： <u>82.06</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  |      |                 |
| 项目组<br>综合评价意见 | <p>（一）总体情况：该单位在二季度期间，总体推进顺利，在质量、安全、进度方面均能进行有效管控，总体表现良好。</p> <p>（二）人员方面：该单位各专业工程师均配置到位，专业能力较强，能积极主动与项目组、全咨等单位进行沟通处理现场问题。</p> <p>（三）质量管理：该单位质量管理体系健全，各工艺都能做到样板先行。但现场存在部分质量问题，质量问题整改闭合率为92.82%。</p> <p>（四）安全文明管理：实验室区域内的文明施工表现优秀，能做到场地整洁、赶紧，材料堆放有序。经项目组、监理单位现场检查，实验室区域无重大安全隐患，安全措施工作完善。</p> <p>（五）进度管理：实验室进度满足项目进度需求，有望于三季度内完成施工。</p> <p>（六）合约在家管理：该单位能积极主动推进变更流程，配合项目组及全咨单位做好资料审核，与造价单位能及时进行对量。</p> <p>（七）配合协调：该单位能负起实验室区域内的总包责任，能主动协调实验室区域内的各项工作，与总承包、专项分包和甲指分包单位配合顺畅，积极主动配合项目组及全咨单位的各项工作。</p> |      |                 |
| 项目组<br>评价人员   | 梅洁、丘鸿波、龙枝琴、张建华、孙杰   |      |                 |
| 触发负面清单<br>情况  | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：   |      |                 |
| 季度综合得分        |   |      |                 |

|            |  |
|------------|--|
|            | 得分： <u>82.06</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u>孙建伦</u> ， 联系电话： <u>18632117530</u><br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001   |

| 考核结果 |           |               |      |  |        |
|------|-----------|---------------|------|--|--------|
| 序号   | 指标名称      | 考核指标          | 考核结果 | 履约率描述  | 二级指标得分 |
| 一    | 人员和资源配备   |               |      |  |        |
|      | 人员配备 (8分) | 项目经理要求        | 100% | 100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；  | 7.47   |
|      |           | 管理人员要求        | 80%  | 80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；   |        |
|      |           | 管理人员出勤及变更情况   | 100% | 100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；   |        |
|      | 资源投入 (7分) | 资源投入          | 80%  | 80%：具有较好的履行经济能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后14天内开具，施工许可证在合同签订后21天内申办完成，手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足；具有履行经济能力；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），满足现场实施需求； | 5.60   |
|      |           | 劳务工人考勤和工资发放情况 | 80%  | 80%：当季度劳务工人每日考勤不达标天数小于等于3天或劳务工人发薪率大于等于60%小于80%，且开设   |        |

|   |                      |                         |      |   |       |
|---|----------------------|-------------------------|------|---|-------|
|   |                      |                         |      | 农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；  |       |
| 二 | 安全文明施工管理<br>(含环境保护)  |                         |      |   |       |
|   | 安全文明施工过程<br>管理 (10分) | 安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作 | 80%  | 80%: 有关管理文件内容完整, 格式较为规范, 经过内部评审, 基本满足项目开工建设需要, 安全管理人员到场履职, 工地封闭管理措施基本满足要求;                              | 8.00  |
|   |                      | 安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况   | 80%  | 80%: 当季度项目级安全检查结果评级为B的;   |       |
|   |                      | 安全文明施工措施与6s管理           | 80%  | 80%: 较好地落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明施工措施, 未发生有效投诉情形; 未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况; 未出现伤亡事故; |       |
|   | 安全文明施工检查<br>结果 (15分) | 安全检查评价结果(署级)            | 不涉及  |   | 15.00 |
|   |                      | 危大工程检查结果                | 100% | 100%: 当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患; 且未出现伤亡事故的;  |       |
| 三 | 质量管理                 |                         |      |   |       |
|   | 工程质量过程管理<br>(10分)    | 质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作   | 80%  | 80%: 质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等工作基本符合要求, 内容较为完整且通过审核。  | 8.00  |
|   |                      | 质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况   | 80%  | 80%: 当季度项目级质量检查结果评级为B的;   |       |
|   |                      | 质量问题整改情况                | 80%  | 80%: 当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%);  |       |
|   | 工程质量检查结果<br>(15分)    | 质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级   | 60%  | 60%: 当季度质量检查结果评级为C的;  | 9.00  |
|   |                      | 质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果    | 不涉及  |   |       |
|   |                      | 材料设备检查结果                | 80%  | 80%: 材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项, 且未发生材料设备抽检或复检结果不合格, 以及未使用假冒伪劣材  |       |

|          |               |                         |      |   |      |
|----------|---------------|-------------------------|------|---|------|
|          |               |                         |      | 料设备或偷工减料。   |      |
|          |               | 验收                      | 80%  | 80%：各项验收顺利通过，工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。  |      |
| <b>四</b> | <b>工期进度管理</b> |                         |      |   |      |
|          | 工期进度过程管理(5分)  | 工期进度过程管理                | 100% | 100%：能严格按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制，且未出现进度滞后；   | 5.00 |
|          | 工期进度结果(10分)   | 关键节点工期                  | 80%  | 80%：关键节点基本能够按时完成验收，未影响工期进度；   | 8.00 |
| <b>五</b> | <b>合约造价管理</b> |                         |      |   |      |
|          | 合约造价管理(10分)   | 自有分包管理                  | 80%  | 80%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理到位，能够较好地推动工作进行；  | 8.00 |
|          |               | 变更和签证管控                 | 80%  | 80%：较好落实工程变更管理各项要求；评价期内，变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效；较好执行合同约定的价格及计价方式；未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更情形；三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比0 |      |
|          |               | 工程量和工程量清单复核-工程量准确性      | 80%  | 80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；   |      |
|          |               | 工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性 | 80%  | 80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；   |      |
|          |               | 结算办理                    | 不涉及  |   |      |
| <b>六</b> | <b>配合与协调</b>  |                         |      |   |      |
|          | 配合与协调(10分)    | 配合协调情况                  | 80%  | 80%：较好地配合甲方日常工作，服从甲方管理，并较好地按照甲方指令完成；较好地协调参建各方关系；  | 8.00 |
|          |               | 甲指分包对总包管                | 80%  | 80%：承包人能较好地配合   |      |

|  |  |                     |     |   |
|--|--|---------------------|-----|---|
|  |  | 理的配合                |     | 总包的统筹管理，按要求完成工作；  |
|  |  | 信息技术应用-智慧工地系统接入     | 不涉及 |   |
|  |  | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 80% | 80%：承包人及时提交本季度项目BIM模型及相应文档，其中，模型质量较好地满足工务署现行BIM实施标准；承包人在本季度利用BIM技术开展2个场景应用； |
|  |  | 资料（档案）管理            | 80% | 80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85, 90)分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；         |

(5) 香港大学深圳医院二期项目-2025 年第 1 季度履约评价-良好

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

|               |  |      |                 |
|---------------|--|------|-----------------|
| 项目名称          | 香港大学深圳医院二期项目   |      |                 |
| 合同名称          | 香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程合同  |      |                 |
| 合同金额          | 58113453.25 元  | 合同类型 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位          | 中国电子系统工程第四建设有限公司   |      |                 |
| 履约单位<br>项目经理  | 孙建伦  |      |                 |
| 合同签订时间        | 2024年8月21日   |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2025年3月24日   |      |                 |
| 项目组<br>评价得分   | 得分： 89.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  |      |                 |
| 项目组<br>综合评价意见 | <p>实验室施工单位本季度在进度、安全和质量管理方面整体表现优良，具体表现如下：</p> <p>1、该单位的进度计划安排合理有序，能积极主动协调实验室区域内的各单位的施工，承担起实验室区域的总包管理责任。现场进度满足项目完工要求，进度可控。</p> <p>2、积极主动开展质量检查、每周内部组织内部施工质量培训，对各工序大面施工前做到样板先行，现场施工质量较好，验收一次通过率100%。</p> <p>3、在安全管理方面，该单位安全组织架构明确，责任人清楚。现场积极配合全咨、总包和住建部门的检查，落实署、中心的安全管理要求；现场无重大安全隐患，未发生安全事故；安全周检表现良好。</p> <p>4、该单位项目管理机构，人员配备齐全，各专业均设置专业工程师，各专业工程师都积极主动与全咨单位沟通处理现场问题，专业性强。另外，六大员出勤率均满足招标文件和住建局要求。</p> <p>5、该单位材料、设备品牌报审能工作按照署中心要求做到及时报审，报审资料齐全、合规。材料进场方面能提前告知项目组、全咨监理，材料设备进场手续和资料齐全、及时，做到材料设备进场验收全覆盖。</p> <p>6、文明施工管理到位，实验室区域材料堆放整齐有序、施工现场干净利索。</p> <p>7、该单位“两制”管理工作落实到位，经署中心“两制”检查，资料齐全，工人工资台账、工人退场确认书、机械退场确认书等资料齐全。但，该单位资料管理方面存在不足，EIM平台资料检查问题较多，评分</p> |      |                 |

|            |  |
|------------|--|
|            | 较低。另外，存在安全员出勤不满足要求的情况。希望加强资料 and 人员出勤的管理，争取下季度的优秀履约评价。   |
| 项目组评价人员    | 梅洁、丘鸿波、龙枝琴、张建华、孙杰  |
| 触发负面清单情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：  |
| 季度综合得分     | 得分： <u>89.00</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：_____，联系电话：_____。<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001   |

| 考核结果 |           |             |      |   |        |
|------|-----------|-------------|------|---|--------|
| 序号   | 指标名称      | 考核指标        | 考核结果 | 履约率描述   | 二级指标得分 |
| 一    | 人员和资源配备   |             |      |   |        |
|      | 人员配备 (8分) | 项目经理要求      | 100% | 100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅； | 6.40   |
|      |           | 管理人员要求      | 100% | 100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；                                       |        |
|      |           | 管理人员出勤及变更情况 | 80%  | 80%：当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标，或主要管理人员未进行实名认证的；                           |        |
|      | 资源投入 (7分) | 经济投入        | 100% | 100%：具有履行合同的经能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；                             | 7.00   |
|      |           | 机械设备和材料物资投入 | 100% | 100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及                                       |        |

|   |                      |               |      |   |       |
|---|----------------------|---------------|------|---|-------|
|   |                      |               |      | 时、充足；   |       |
|   |                      | 自有分包管理        | 100% | 100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；   |       |
| 二 | 安全文明施工管理<br>(含环境保护)  |               |      |   |       |
|   | 安全文明施工过程<br>管理 (10分) | 安全管理体系与制度     | 100% | 100%：建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；   | 10.00 |
|   |                      | 工人实训          | 100% | 100%：工人岗前培训达到100%；  |       |
|   |                      | 安全文明施工措施与6s管理 | 100% | 100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明施工措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；   |       |
|   |                      | 风险防控与隐患排查整治   | 100% | 100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作； |       |
|   |                      | 工务学习APP使用情况   | 不涉及  |   |       |
|   | 安全文明施工检查结果 (15分)     | 安全检查结果        | 不涉及  |   | 15.00 |
|   |                      | 危大工程检查结果      | 100% | 100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；  |       |
| 三 | 质量管理                 |               |      |   |       |
|   | 质量过程管理 (8分)          | 质量管理体系与制度     | 100% | 100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；   | 8.00  |
|   |                      | 标准化作业         | 100% | 100%：标准化施工方案或   |       |

|          |                   |           |      |  |       |
|----------|-------------------|-----------|------|--|-------|
|          |                   |           |      | 作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；   |       |
|          |                   | 成品保护      | 100% | 100%：编制成品保护方案，成品保护到位，未发生过质量事故和质量舆情事件；  |       |
|          |                   | 工艺工法应用    | 100% | 100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；   |       |
|          |                   | 质量隐患排查整治  | 100% | 100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。 |       |
|          |                   | 三查四定落实情况  | 100% | 100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；   |       |
|          | 工程质量检查结果<br>(15分) | 工程质量检查结果  | 不涉及  |  | 15.00 |
|          |                   | 工程预验收检查结果 | 不涉及  |  |       |
|          |                   | 材料设备检查结果  | 不涉及  |  |       |
|          |                   | 验收        | 100% | 100%：施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；   |       |
|          |                   | 质量保修期管理   | 不涉及  |  |       |
| <b>四</b> | <b>工期进度管理</b>     |           |      |  |       |
|          | 工期进度过程管理<br>(5分)  | 工期进度过程管理  | 100% | 100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；   | 5.00  |
|          | 工期进度结果<br>(10分)   | 关键节点工期    | 100% | 100%：全部关键节点能够按时完成验收；   | 10.00 |
|          |                   | 竣工验收、项目移  | 不涉及  |  |       |

|   |                 |                     |      |   |      |
|---|-----------------|---------------------|------|---|------|
|   |                 | 交节点工期               |      |   |      |
|   |                 | 质量保修进度              | 不涉及  |   |      |
| 五 | 合约造价管理          |                     |      |   |      |
|   | 合约造价管理<br>(12分) | 变更和签证管控             | 60%  | 60%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性基本符合要求；基本能够及时配合变更梳理，提交变更的一次性通过率在60%以上；     | 9.60 |
|   |                 | 工程量准确性              | 100% | 100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；                         |      |
|   |                 | 工程量清单复核的及时性         | 100% | 100%：按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果；   |      |
|   |                 | 结算办理                | 不涉及  |   |      |
| 六 | 配合与协调           |                     |      |   |      |
|   | 配合与协调 (10分)     | 配合情况                | 100% | 100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；                                    | 3.00 |
|   |                 | 协调情况                | 100% | 100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；   |      |
|   |                 | 甲指分包对总包管理的配合        | 100% | 100%：承包人全面配合总包的统筹管理，满足合同要求；   |      |
|   |                 | 使用单位评价              | 不涉及  |   |      |
|   |                 | 信息技术应用-智慧工地系统接入     | 不涉及  |   |      |
|   |                 | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 100% | 100%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台； |      |
|   |                 | 资料（档案）管理            | 30%  | 30%：在项目各阶段的档案管理工作不符合要求；或施工EIM考评得分在[60, 75)分区间；且在项目竣工18个月内完成档案移交与归档；     |      |

(6) 香港大学深圳医院二期项目-2024 年第 4 季度履约评价-良好

### 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

|                |  |      |                 |
|----------------|--|------|-----------------|
| 项目名称           | 香港大学深圳医院二期项目   |      |                 |
| 合同名称           | 香港大学深圳医院二期项目实验室工艺工程合同  |      |                 |
| 合同金额           | <u>58113453.25</u> 元   | 合同类型 | 0107 建筑机电安装工程合同 |
| 履约单位           | 中国电子系统工程第四建设有限公司   |      |                 |
| 履约单位<br>项目经理   | 孙建伦  |      |                 |
| 合同签订时间         | <u>2024年8月21日</u>  |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间  | <u>2024年12月25日</u>   |      |                 |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： <u>85.71</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |                 |
| 项目组<br>综合评价意见  | 该单位进场时间较晚，进场后展开工作较为迅速。<br>样板实施较慢，综合管线BIM建模不及时。<br>品牌报审较为迅速。<br>现场施工质量较好。   |      |                 |
| 项目组<br>评价人员    | 梅洁、龙枝琴、杨鹏飞、张建华、丘鸿波、孙杰  |      |                 |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：  |      |                 |
| 季度综合得分         | 得分： <u>85.71</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |                 |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： <u>          </u> ，联系电话： <u>          </u><br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |      |                 |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，<br>书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001   |      |                 |

| 考核结果 |                      |                   |      |  |        |
|------|----------------------|-------------------|------|--|--------|
| 序号   | 指标名称                 | 考核指标              | 考核结果 | 履约率描述  | 二级指标得分 |
| 一    | 人员和资源配备              |                   |      |  |        |
|      | 人员配备 (8分)            | 项目经理要求            | 100% | 100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;                | 8.00   |
|      |                      | 管理人员要求            | 100% | 100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;   |        |
|      |                      | 管理人员出勤及变更情况       | 100% | 100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;  |        |
|      | 资源投入 (7分)            | 经济投入              | 100% | 100%: 具有履行合同的经<br>济能力; 劳动力实际数量与<br>施工阶段相符; “两制”实<br>地检查评价为“优秀”;                                | 4.20   |
|      |                      | 机械设备和材料物<br>资投入   | 100% | 100%: 机械设备、材料物<br>资投入与项目进展匹配 (投<br>标施工组织方案对比), 及<br>时、充足;                                      |        |
|      |                      | 自有分包管理            | 60%  | 60%: 无违反合同约定的分<br>包情况, 内部管理基本到位,<br>未影响项目建设;   |        |
| 二    | 安全文明施工管理<br>(含环境保护)  |                   |      |  |        |
|      | 安全文明施工过程<br>管理 (10分) | 安全管理体系与制<br>度     | 100% | 100%: 建立健全安全生产<br>责任制, 制定并严格实施各<br>类安全生产管理制度与安全<br>操作规程; 奖惩考核记录齐<br>全;                         | 9.33   |
|      |                      | 工人实训              | 不涉及  |  |        |
|      |                      | 安全文明施工措施<br>与6s管理 | 100% | 100%: 严格落实6s管理; 严<br>格按安全文明施工标准手册<br>, 实施强力有效防止现场污<br>染的安全文明措施, 没有有<br>效投诉情形发生; 且未出现<br>伤亡事故的; |        |
|      |                      | 风险防控与隐患排          | 80%  | 80%: 对危险源较为准确地   |        |

|   |                  |             |      |  |       |
|---|------------------|-------------|------|--|-------|
|   |                  | 查整治         |      | 辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。          |       |
|   |                  | 工务学习APP使用情况 | 不涉及  |  |       |
|   | 安全文明施工检查结果 (15分) | 安全检查结果      | 不涉及  |  | 12.00 |
|   |                  | 危大工程检查结果    | 80%  | 80%：检查中发现的安全隐患能够迅速整改落实；且未出现伤亡事故的；  |       |
| 三 | 质量管理             |             |      |  |       |
|   | 质量过程管理 (8分)      | 质量管理体系与制度   | 80%  | 80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；  | 6.72  |
|   |                  | 标准化作业       | 80%  | 80%：标准化施工质量较高，现场发现轻微质量问题积极整改，重要工序的样板验收低于90%；未发生过质量事故和质量舆情事件；                                       |       |
|   |                  | 成品保护        | 100% | 100%：编制成品保护方案，成品保护到位，未发生过质量事故和质量舆情事件；  |       |
|   |                  | 工艺工法应用      | 80%  | 80%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，应用效果一般；  |       |
|   |                  | 质量隐患排查整治    | 80%  | 80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。 |       |
|   |                  | 三查四定落实情况    | 不涉及  |  |       |
|   | 工程质量检查结果 (15分)   | 工程质量检查结果    | 不涉及  |  | 12.00 |
|   |                  | 工程预验收检查结果   | 不涉及  |  |       |
|   |                  | 材料设备检查结果    | 不涉及  |  |       |

|          |                  |                 |      |  |       |
|----------|------------------|-----------------|------|--|-------|
|          |                  | 验收              | 不涉及  |  |       |
|          |                  | 质量保修期管理         | 不涉及  |  |       |
| <b>四</b> | <b>工期进度管理</b>    |                 |      |  |       |
|          | 工期进度过程管理<br>(5分) | 工期进度过程管理        | 100% | 100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；             | 5.00  |
|          | 工期进度结果<br>(10分)  | 关键节点工期          | 100% | 100%：全部关键节点能够按时完成验收；                                       | 10.00 |
|          |                  | 竣工验收、项目移交节点工期   | 不涉及  |  |       |
|          |                  | 质量保修进度          | 不涉及  |  |       |
| <b>五</b> | <b>合约造价管理</b>    |                 |      |  |       |
|          | 合约造价管理<br>(12分)  | 变更和签证管控         | 80%  | 80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上； | 9.60  |
|          |                  | 工程计量准确性         | 100% | 100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；           |       |
|          |                  | 工程量清单复核的及时性     | 80%  | 80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；                              |       |
|          |                  | 结算办理            | 不涉及  |  |       |
| <b>六</b> | <b>配合与协调</b>     |                 |      |  |       |
|          | 配合与协调 (10分)      | 配合情况            | 100% | 100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；                       | 8.00  |
|          |                  | 协调情况            | 100% | 100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；                                    |       |
|          |                  | 甲指分包对总包管理的配合    | 100% | 100%：承包人全面配合总包的统筹管理，满足合同要求；                                |       |
|          |                  | 使用单位评价          | 100% | 100%：使用单位给予高度评价；   |       |
|          |                  | 信息技术应用-智慧工地系统接入 | 不涉及  |  |       |
|          |                  | 信息技术应用-         | 80%  | 80%：承包人编制了《施工  |       |

|  |  |              |     |   |  |
|--|--|--------------|-----|---|--|
|  |  | BIM技术应用能力与水平 |     | BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；         |  |
|  |  | 资料（档案）管理     | 80% | 80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85, 90)分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档； |  |

### 3. 南方科技大学科研大楼项目洁净工程

中标通知书

#### 合同附件

附件一：委托通知书

## 委托通知书

日期：2022年11月11

致：中国电子系统工程第四建设有限公司

贵单位于2022年11月3日为南方科技大学科研大楼项目洁净工程以响应价格192,590,651.44元所提交的响应文件已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人)：\_\_\_\_\_



合同

正本



合同编号：NKDK-07-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 合同协议书

项目名称：南方科技大学科研大楼项目

工程名称：南方科技大学科研大楼项目洁净工程

承包方：中国电子系统工程第四建设有限公司

日期：二〇二二年十一月





### 三、合同工期

开工日期：2022年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年05月31日

合同工期总日历天数：182天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

### 五、合同价款

人民币（大写）壹亿玖仟贰佰伍拾玖万零陆佰伍拾壹元肆角肆分（¥192,590,651.44元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万玖仟陆佰贰拾贰元肆角肆分（¥2859622.44元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾伍万元整（¥9,650,000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

### 六、支付方式

（1）工程预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（暂定）的15%即28888597元（取整）。承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款保函；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价（暂定）的35%（不含预付款）之后，开始

并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

#### 十五、合同生效

合同订立时间：2022年11月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

(公章) 教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香路

侨香村1栋裙楼三层3号

法定代表人：唐建伟

委托代理人：

电 话：0755-83942856

传 真：0755-83942856

开 户 银 行：建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500056287140-0004

邮 政 编 码：518040

承 包 人：中国电子系统工程

(公章) 第四建设有限公司

住 所：河北石家庄市中山西路

356号中电信息大厦

法定代表人：万铜良

委托代理人：

电 话：0311-66033545

传 真：0311-66033545

开 户 银 行：招商银行股份有限公司石家庄中山西

路支行

账 号：755909581310409

邮 政 编 码：050001

验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| 单位（子单位）工程名称  | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程 |                  |
| 致 浙江江南工程管理股份有限公司 （项目监理机构）  |                  |                  |
| 我方已按照合同完成了 南方科技大学科研大楼项目洁净工程， 经自检合格，<br>请予以检查和验收。   |                  |                  |
|       |                  |                  |
| 项目经理部（项目章）   |                  | 项目负责人: <u>解苗</u> |
|  |                  | 日期: 2023年8月3日    |
| 审查意见:  |                  |                  |
| 经验收, 该工程   |                  |                  |
| 1. 符合  | <del>不符合</del>   | 我国现行法律、法规要求;     |
| 2. 符合  | <del>不符合</del>   | 我国现行工程建设标准;      |
| 3. 符合  | <del>不符合</del>   | 设计文件要求;          |
| 4. 符合  | <del>不符合</del>   | 施工合同要求;          |
| 综上所述, 该工程验收 合格/ <del>不合格</del> , 可以/ <del>不可以</del> 组织正式验收   |                  |                  |
|   |                  |                  |
| 项目监理机构（项目章）  |                  | 日期: 2023年8月5日    |
| 审查意见: <u>同意验收.</u>   |                  |                  |
|    |                  |                  |
| 建设单位（项目章）  |                  | 项目负责人: <u>李伟</u> |
|  |                  | 日期: 2023年8月3日    |



## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 : (建设单位)

GD-E1-91         




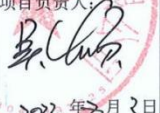
|  |   |   |               |
|--|---|---|---------------|
| 单位(子单位)工程名称  |   | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程  |               |
| 工程地址   | 深圳市南山区。西侧毗邻深圳大学西丽校区, 南侧为“三区融合”的国际知识创新新村——南山智园, 西南侧为华晖云门居住区, 北侧紧靠羊台山、长岭陂水库 |   |               |
| 建设单位   | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 结构类型/层数   | 框架剪力墙 / 地上10层 |
| 勘察单位   | 深圳市长勘察院设计有限公司   | 建筑面积  | 10.84万平方米     |
| 设计单位   | 奥意建筑工程设计有限公司  | 开工日期  | 2023年2月2日     |
| 监理单位   | 浙江江南工程管理股份有限公司  | 完成日期  | 2023年8月3日     |
| 施工单位   | 中国电子系统工程第四建设有限公司  | 合同工期  | 182天          |
| 竣工验收条件具备情况   | 项目内容  | 施工单位自检情况  |               |
|  | 完成工期设计和合同约定的情况  | 已按合同约定完工  |               |
|  | 施工技术管理/质量控制资料   | 资料齐全, 合格  |               |
|  | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告   | 报告齐全, 合格  |               |
|  | 施工安全评价书   | 安全评价合格  |               |
|  | 工程款支付情况   | 符合合同约定和施工进度要求   |               |
|  | 工程质量保修书   | 资料齐全, 见附件   |               |
|  | 工程质监机构责令整改问题的执行情况   |   |               |
| <p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>施工单位项目负责人签名及职业资格注册章: </p> <p>施工单位企业技术负责人签名及职业资格注册章: </p> <p>施工单位法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;">2023年8月3日</p> |   |   |               |
| <p>监理单位意见:</p> <p></p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p>   |   | <p>工程总体质量基本达到验收标准, 同意验收。</p> <p>(监理单位盖章) </p> <p style="text-align: right;">2023年8月3日</p> |               |



\* GD - E 1 - 9 1 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|                |  |   |  |   |                       |
|----------------|--|---|--|---|-----------------------|
| 工程名称           | 南方科技大学科研大楼项目<br>洁净工程   | 结构类型  | 框架剪力墙  | 层数/建筑面积   | 地上10层 / 10.84万<br>平方米 |
| 施工单位           | 中国电子系统工程第四建设<br>有限公司   | 技术负责人   | 范双怀  | 开工日期  | 2023年2月2日             |
| 项目负责人          | 解苗   | 项目技术负责人   | 王力军  | 竣工日期  | 2023年8月3日             |
| 序号             | 项目   | 验收记录  |  |   | 验收结论                  |
| 1              | 分部工程   | 共 <u>5</u> 分部, 经查<br>符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部  |  |   | 验收合格                  |
| 2              | 质量控制资料核查   | 共 <u>24</u> 项, 经审查符合要求 <u>24</u> 项,<br>经核定符合规范要求 <u>24</u> 项  |  |   | 验收合格                  |
| 3              | 安全和主要使用功能核查<br>及抽查结果   | 共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项,<br>共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项,<br>经返工处理符合要求 <u>0</u> 项                |  |   | 验收合格                  |
| 4              | 观感质量验收   | 共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”<br>的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u><br>项。                                     |  |   | 好                     |
| 综合验收结论         |  | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。  |  |   |                       |
| 参加<br>验收<br>单位 | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位                  |
|                | (公章)   | (公章)  | (公章)   | (公章)  | (公章)                  |
|                | 单位(项目)负责人:<br><br>2023年8月3日 | 总监理工程师:<br><br>2023年8月3日 | 项目负责人:<br><br>2023年8月3日 | 项目负责人:<br><br>2023年8月3日 | 项目负责人:<br><br>年 月 日   |

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



### 履约评价

| 序号 | 履约评价时间       | 项目名称             | 评价得分  | 评价等级 |
|----|--------------|------------------|-------|------|
| 1  | 2024 年第 2 季度 | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程 | 87.90 | 良好   |
| 2  | 2024 年第 1 季度 | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程 | 83.92 | 良好   |

(1) 南方科技大学科研楼项目-2024 年第 2 季度履约评价-良好

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

|                |  |      |               |
|----------------|--|------|---------------|
| 项目名称           | 南方科技大学科研楼项目  |      |               |
| 合同名称           | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程合同   |      |               |
| 合同金额           | <u>192590651.44</u> 元  | 合同类型 | 020601 净化工程合同 |
| 履约单位           | 中国电子系统工程第四建设有限公司   |      |               |
| 履约单位<br>项目经理   | 李亚青  |      |               |
| 合同签订时间         | —  |      |               |
| 项目组召开履约评价会议时间  | <u>2024年7月8日</u>   |      |               |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： <u>87.90</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |               |
| 项目组<br>综合评价意见  | 1、管理人员专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；<br>2、资源投入方面，机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；<br>3、配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成   |      |               |
| 项目组<br>评价人员    | 陈庆明  |      |               |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：  |      |               |
| 季度综合得分         | 得分： <u>87.90</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |               |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： <u>李亚青</u> ，联系电话： <u>13656210397</u><br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |      |               |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001   |      |               |

| 考核结果 |                  |               |      |   |        |
|------|------------------|---------------|------|---|--------|
| 序号   | 指标名称             | 考核指标          | 考核结果 | 履约率描述   | 二级指标得分 |
| 一    | 人员和资源配备          |               |      |   |        |
|      | 人员配备 (8分)        | 项目经理要求        | 100% | 100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅; | 6.40   |
|      |                  | 管理人员要求        | 100% | 100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;  |        |
|      |                  | 管理人员出勤及变更情况   | 80%  | 80%: 当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标, 或主要管理人员未进行实名认证的;                             |        |
|      | 资源投入 (7分)        | 经济投入          | 100% | 100%: 具有履行合同的履约能力; 劳动力实际数量与施工阶段相符; “两制”实地检查评价为“优秀”;                             | 7.00   |
|      |                  | 机械设备和材料物资投入   | 100% | 100%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配 (投标施工组织方案对比), 及时、充足;                                   |        |
|      |                  | 自有分包管理        | 100% | 100%: 无违反合同约定的分包情况, 内部管理到位, 能有效保证工作顺利推进;  |        |
| 二    | 安全文明施工管理 (含环境保护) |               |      |   |        |
|      | 安全文明施工过程管理 (10分) | 安全管理体系与制度     | 100% | 100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;                          | 8.67   |
|      |                  | 工人实训          | 不涉及  |   |        |
|      |                  | 安全文明施工措施与6s管理 | 80%  | 80%: 较好地落实6s管理; 按安全文明施工标准手册, 实施有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投                           |        |

|   |                  |             |      |  |       |
|---|------------------|-------------|------|--|-------|
|   |                  |             |      | 诉情形发生；且未出现伤亡事故；  |       |
|   |                  | 风险防控与隐患排查整治 | 80%  | 80%：对危险源较为准确地辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。 |       |
|   |                  | 工务学习APP使用情况 | 不涉及  |  |       |
|   | 安全文明施工检查结果 (15分) | 安全检查结果      | 不涉及  |  | 15.00 |
|   |                  | 危大工程检查结果    | 100% | 100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；   |       |
| 三 | 质量管理             |             |      |  |       |
|   | 质量过程管理 (8分)      | 质量管理体系与制度   | 100% | 100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；                                | 6.93  |
|   |                  | 标准化作业       | 80%  | 80%：标准化施工质量较高，现场发现轻微质量问题积极整改，重要工序的样板验收低于90%；未发生过质量事故和质量舆情事件；   |       |
|   |                  | 成品保护        | 80%  | 80%：编制成品保护方案，方案内容的完整性、针对性较强，成品保护较好，未发生过质量事故和质量舆情事件；  |       |
|   |                  | 工艺工法应用      | 80%  | 80%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，应用效果一般；  |       |
|   |                  | 质量隐患排查整治    | 80%  | 80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。     |       |
|   |                  | 三查四定落实情况    | 100% | 100%：开展三查四定工作  |       |

|          |                   |               |      |   |       |
|----------|-------------------|---------------|------|---|-------|
|          |                   |               |      | , 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏, 且四定内容完整;                  |       |
|          | 工程质量检查结果<br>(15分) | 工程质量检查结果      | 不涉及  |   | 13.50 |
|          |                   | 工程预验收检查结果     | 不涉及  |   |       |
|          |                   | 材料设备检查结果      | 不涉及  |   |       |
|          |                   | 验收            | 100% | 100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成(一次性通过);                |       |
|          |                   | 质量保修期管理       | 80%  | 80%: 维保问题及时销项率为90%以上, 且缺陷责任期内重复维修率在10%-15%, 未引起业主投诉;      |       |
| <b>四</b> | <b>工期进度管理</b>     |               |      |   |       |
|          | 工期进度过程管理<br>(5分)  | 工期进度过程管理      | 80%  | 80%: 制定了进度总控计划, 并能较好地按照进度策划执行进度过程控制, 未出现进度滞后情形;           | 4.00  |
|          | 工期进度结果<br>(10分)   | 关键节点工期        | 80%  | 80%: 关键节点基本能够按时完成验收, 未影响工期进度;                             | 8.00  |
|          |                   | 竣工验收、项目移交节点工期 | 80%  | 80%: 基本能够按合同约定期限完成竣工验收及移交;                                |       |
|          |                   | 质量保修进度        | 80%  | 80%: 整改保修期若出现问题能够及时维修, 对投诉情形迅速响应处理;                       |       |
| <b>五</b> | <b>合约造价管理</b>     |               |      |   |       |
|          | 合约造价管理<br>(12分)   | 变更和签证管控       | 100% | 100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;  | 10.40 |
|          |                   | 工程计量准确性       | 80%  | 80%: 较好地执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量较为真实准确, 准确率在95%-97%之间(不含95%); |       |
|          |                   | 工程量清单复核的及时性   | 80%  | 80%: 工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内;                            |       |
|          |                   | 结算办理          | 80%  | 80%: 在合同约定时限内提交结算报告, 有少量错漏问题经审查后补正, 较好地配                  |       |

|   |             |                     |      |   |      |
|---|-------------|---------------------|------|---|------|
|   |             |                     |      | 合审核及评审工作；   |      |
| 六 | 配合与协调       |                     |      |   |      |
|   | 配合与协调 (10分) | 配合情况                | 100% | 100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；                                | 8.00 |
|   |             | 协调情况                | 80%  | 80%：较好地协调参建各方关系；  |      |
|   |             | 甲指分包对总包管理的配合        | 80%  | 80%：承包人能较好地配合总包的统筹管理，按要求完成工作；                                       |      |
|   |             | 使用单位评价              | 80%  | 80%：使用单位给予良好评价；   |      |
|   |             | 信息技术应用-智慧工地系统接入     | 不涉及  |   |      |
|   |             | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 不涉及  |   |      |
|   |             | 资料（档案）管理            | 80%  | 80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85, 90)分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档； |      |

(2) 南方科技大学科研楼项目-2024 年第 1 季度履约评价-良好

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 1 季度评价）

|                |  |      |               |
|----------------|--|------|---------------|
| 项目名称           | 南方科技大学科研楼项目  |      |               |
| 合同名称           | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程合同   |      |               |
| 合同金额           | <u>192590651.44</u> 元  | 合同类型 | 020601 净化工程合同 |
| 履约单位           | 中国电子系统工程第四建设有限公司   |      |               |
| 履约单位<br>项目经理   | 李亚青  |      |               |
| 合同签订时间         | —  |      |               |
| 项目组召开履约评价会议时间  | <u>2024年4月7日</u>   |      |               |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： <u>83.92</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |               |
| 项目组<br>综合评价意见  | 1、管理人员专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；<br>2、资源投入方面，机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；<br>3、配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成   |      |               |
| 项目组<br>评价人员    | 陈庆明  |      |               |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：  |      |               |
| 季度综合得分         | 得分： <u>83.92</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |               |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： <u>李亚青</u> ，联系电话： <u>13656210397</u><br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |      |               |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001   |      |               |

| 考核结果 |                      |                   |      |  |        |
|------|----------------------|-------------------|------|--|--------|
| 序号   | 指标名称                 | 考核指标              | 考核结果 | 履约率描述  | 二级指标得分 |
| 一    | 人员和资源配备              |                   |      |  |        |
|      | 人员配备 (8分)            | 项目经理要求            | 100% | 100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;    | 6.40   |
|      |                      | 管理人员要求            | 80%  | 80%: 专业水平、沟通协调能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;  |        |
|      |                      | 管理人员出勤及变更情况       | 80%  | 80%: 当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标, 或主要管理人员未进行实名认证的;                                |        |
|      | 资源投入 (7分)            | 经济投入              | 100% | 100%: 具有履行合同的经<br>济能力; 劳动力实际数量与<br>施工阶段相符; “两制”实<br>地检查评价为“优秀”;                    | 7.00   |
|      |                      | 机械设备和材料物<br>资投入   | 100% | 100%: 机械设备、材料物<br>资投入与项目进展匹配 (投<br>标施工组织方案对比), 及<br>时、充足;                          |        |
|      |                      | 自有分包管理            | 100% | 100%: 无违反合同约定的<br>分包情况, 内部管理到位<br>, 能有效保证工作顺利推进<br>;                               |        |
| 二    | 安全文明施工管理<br>(含环境保护)  |                   |      |  |        |
|      | 安全文明施工过程<br>管理 (10分) | 安全管理体系与制<br>度     | 80%  | 80%: 已发布相关文件, 但<br>相关内容存在明显漏项; 基<br>本执行到位, 奖惩考核记录<br>不全                            | 8.67   |
|      |                      | 工人实训              | 不涉及  |  |        |
|      |                      | 安全文明施工措施<br>与6s管理 | 80%  | 80%: 较好地落实6s管理<br>; 按安全文明施工标准手册<br>, 实施有效防止现场污染的<br>安全文明措施, 没有有效投<br>诉情形发生; 且未出现伤亡 |        |

|   |                  |             |      |   |      |
|---|------------------|-------------|------|---|------|
|   |                  |             |      | 事故；   |      |
|   |                  | 风险防控与隐患排查整治 | 100% | 100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作； |      |
|   |                  | 工务学习APP使用情况 | 不涉及  |   |      |
|   | 安全文明施工检查结果 (15分) | 安全检查结果      | 不涉及  |   | 不涉及  |
|   |                  | 危大工程检查结果    | 不涉及  |   |      |
| 三 | 质量管理             |             |      |   |      |
|   | 质量过程管理 (8分)      | 质量管理体系与制度   | 100% | 100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；   | 6.67 |
|   |                  | 标准化作业       | 80%  | 80%：标准化施工质量较高，现场发现轻微质量问题积极整改，重要工序的样板验收低于90%；未发生过质量事故和质量舆情事件；  |      |
|   |                  | 成品保护        | 80%  | 80%：编制成品保护方案，方案内容的完整性、针对性较强，成品保护较好，未发生过质量事故和质量舆情事件；   |      |
|   |                  | 工艺工法应用      | 80%  | 80%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，应用效果一般；   |      |
|   |                  | 质量隐患排查整治    | 80%  | 80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了   |      |

|          |                   |               |      |  |       |
|----------|-------------------|---------------|------|--|-------|
|          |                   |               |      | 相应的资源以保障运行效果。  |       |
|          |                   | 三查四定落实情况      | 80%  | 80%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏，已列部分四定内容完整；    |       |
|          | 工程质量检查结果<br>(15分) | 工程质量检查结果      | 不涉及  |  | 12.00 |
|          |                   | 工程预验收检查结果     | 不涉及  |  |       |
|          |                   | 材料设备检查结果      | 不涉及  |  |       |
|          |                   | 验收            | 80%  | 80%：施工过程关键节点验收合格率大于90%且问题关闭率达到100%；                        |       |
|          |                   | 质量保修期管理       | 80%  | 80%：维保问题及时销项率为90%以上，且缺陷责任期内重复维修率在10%-15%，未引起业主投诉；          |       |
| <b>四</b> | <b>工期进度管理</b>     |               |      |  |       |
|          | 工期进度过程管理<br>(5分)  | 工期进度过程管理      | 100% | 100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；             | 5.00  |
|          | 工期进度结果<br>(10分)   | 关键节点工期        | 80%  | 80%：关键节点基本能够按时完成验收，未影响工期进度；                                | 8.00  |
|          |                   | 竣工验收、项目移交节点工期 | 80%  | 80%：基本能够按合同约定期限完成竣工验收及移交；                                  |       |
|          |                   | 质量保修进度        | 80%  | 80%：整改保修期若出现问题能够及时维修，对投诉情形迅速响应处理；                          |       |
| <b>五</b> | <b>合约造价管理</b>     |               |      |  |       |
|          | 合约造价管理<br>(12分)   | 变更和签证管控       | 80%  | 80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上； | 9.60  |
|          |                   | 工程计量准确性       | 80%  | 80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程计量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；     |       |
|          |                   | 工程量清单复核的及时性   | 80%  | 80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；                              |       |

|   |             |                     |      |  |      |
|---|-------------|---------------------|------|--|------|
|   |             | 结算办理                | 80%  | 80%：在合同约定时限内提交结算报告，有少量错漏问题经审查后补正，较好地配合审核及评审工作；                           |      |
| 六 | 配合与协调       |                     |      |  |      |
|   | 配合与协调 (10分) | 配合情况                | 100% | 100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；                                     | 8.00 |
|   |             | 协调情况                | 80%  | 80%：较好地协调参建各方关系；   |      |
|   |             | 甲指分包对总包管理的配合        | 80%  | 80%：承包人能较好地配合总包的统筹管理，按要求完成工作；  |      |
|   |             | 使用单位评价              | 80%  | 80%：使用单位给予良好评价；  |      |
|   |             | 信息技术应用-智慧工地系统接入     | 不涉及  |  |      |
|   |             | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 80%  | 80%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台； |      |
|   |             | 资料（档案）管理            | 80%  | 80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85, 90)分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；      |      |

(3) 南方科技大学科研楼项目-2023 年第 4 季度履约评价-良好

2026/5/27 10:57

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

( 2023 年度第 4 次评价)

|                            |   |      |               |
|----------------------------|---|------|---------------|
| 项目名称                       | 南方科技大学科研楼项目   |      |               |
| 合同名称                       | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程合同  |      |               |
| 合同金额                       | 19259.065144 万元   | 合同类别 | 020601 净化工程合同 |
| 履约单位                       | 中国电子系统工程第四建设有限公司  |      |               |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 李亚青 (变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)   |      |               |
| 合同履约起止时间                   | 2022 年 12 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日  |      |               |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2024 年 1 月 8 日  |      |               |
| 项目组评价得分                    | 得分: 81.4 分  |      |               |
| 项目组综合评价意见                  | 1、设计变更已基本实施完成, 需加快收尾工作; 2、需做好安全管控, 保障收尾工作安全开展。  |      |               |
| 项目组评价人员                    | 刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟   |      |               |
| 质量检查得分                     | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |               |
| 安全检查得分                     | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |               |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: _____ 分;   |      |               |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的:<br><input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日 |      |               |

|            |   |
|------------|---|
| 季度综合得分     | 得分： 81.4 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： 王湛 ； 联系电话： 18680689646<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn   |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(4) 南方科技大学科研楼项目-2023 年第 3 季度履约评价-良好

2026/5/27 10:59

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

( 2023 年度第 3 次评价)

|                            |   |      |               |
|----------------------------|---|------|---------------|
| 项目名称                       | 南方科技大学科研楼项目   |      |               |
| 合同名称                       | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程合同  |      |               |
| 合同金额                       | 19259.065144 万元   | 合同类别 | 020601 净化工程合同 |
| 履约单位                       | 中国电子系统工程第四建设有限公司  |      |               |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 李亚青 (变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)   |      |               |
| 合同履约起止时间                   | 2022 年 12 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日  |      |               |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2023 年 10 月 9 日   |      |               |
| 项目组评价得分                    | 得分: 86.59 分   |      |               |
| 项目组综合评价意见                  | 1、需加快推进收尾工作。  |      |               |
| 项目组评价人员                    | 刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟   |      |               |
| 质量检查得分                     | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |               |
| 安全检查得分                     | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |               |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: _____ 分;   |      |               |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的:<br><input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日 |      |               |

|            |  |
|------------|--|
| 季度综合得分     | 得分：86.59分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：王湛；联系电话：18680689646<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn  |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(5) 南方科技大学科研楼项目-2023 年第 2 季度履约评价-良好

2026/5/27 11:00

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

( 2023 年度第 2 次评价)

|                            |   |      |               |
|----------------------------|---|------|---------------|
| 项目名称                       | 南方科技大学科研楼项目   |      |               |
| 合同名称                       | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程合同  |      |               |
| 合同金额                       | 19259.065144 万元   | 合同类别 | 020601 净化工程合同 |
| 履约单位                       | 中国电子系统工程第四建设有限公司  |      |               |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 李亚青 (变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)   |      |               |
| 合同履约起止时间                   | 2022 年 12 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日  |      |               |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2023 年 7 月 5 日  |      |               |
| 项目组评价得分                    | 得分: 85.9 分  |      |               |
| 项目组综合评价意见                  | 1、在满足使用方新增需求的情况下, 要求加快工程进度; 2、需加强与总包单位的配合力度。  |      |               |
| 项目组评价人员                    | 刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟   |      |               |
| 质量检查得分                     | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |               |
| 安全检查得分                     | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |               |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: 0 分;   |      |               |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的:<br><input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日 |      |               |

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=2a4b71b9-e760-4bf4-8781-6c1d01927f84>

1/2

|            |  |
|------------|--|
| 季度综合得分     | 得分：85.9 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：王湛；联系电话：18680689646<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn  |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} * 0.5 + \text{质量安全检查得分} * 0.25 + \text{安全检查得分} * 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} * 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(6) 南方科技大学科研楼项目-2023 年第 1 季度履约评价-良好

2026/5/27 11:00

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

( 2023 年度第 1 次评价)

|                            |   |      |               |
|----------------------------|---|------|---------------|
| 项目名称                       | 南方科技大学科研楼项目   |      |               |
| 合同名称                       | 南方科技大学科研大楼项目洁净工程合同  |      |               |
| 合同金额                       | 19259.065144 万元   | 合同类别 | 020601 净化工程合同 |
| 履约单位                       | 中国电子系统工程第四建设有限公司  |      |               |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 李亚青 (变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)   |      |               |
| 合同履约起止时间                   | 2022 年 12 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日  |      |               |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2023 年 3 月 26 日   |      |               |
| 项目组评价得分                    | 得分: 80.82 分   |      |               |
| 项目组综合评价意见                  | 1、积极主动开展施工准备工作; 2、安全文明施工须加强管控力度; 3、需加强与施工总承包及其专业分包的沟通协调; 4、现场目前进度整体可控, 仍需优化资源分配, 合理安排施工。  |      |               |
| 项目组评价人员                    | 刘启友、朱丹、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟   |      |               |
| 质量检查得分                     | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |               |
| 安全检查得分                     | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |               |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: _____ 分;   |      |               |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的:<br><input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日 |      |               |

|            |  |
|------------|--|
| 季度综合得分     | 得分：80.82分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：王湛；联系电话：18680689646<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn   |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 4. 中山大学-深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装(1标)

### 中标通知书

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 中山大学-深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装 (1标)

发布时间: 2021-11-05 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 108

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| 招标项目编号:  | 4403002016044061                      |
| 招标项目名称:  | 中山大学-深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装 (1标) |
| 标段名称:    | 中山大学-深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装 (1标) |
| 项目编号:    | 4403002016044                         |
| 公示时间:    | 2021-11-05 12:09至2021-11-10 12:09     |
| 招标人:     | 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心                     |
| 招标代理机构:  |                                       |
| 招标方式:    | 公开招标                                  |
| 中标人:     | 中国电子系统工程第四建设有限公司                      |
| 中标价(万元): | 13171.428589万元                        |
| 中标工期:    | 总工期: 152 (日历天)                        |
| 项目经理:    |                                       |
| 资格等级:    |                                       |
| 资格证书编号:  |                                       |
| 是否暂定金额:  | 否                                     |

中标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 4403002016044061001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装(1标)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国电子系统工程第四建设有限公司

中标价: 13171.428589万元

中标工期: 总工期: 152(日历天)

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10



查验码: 4602785939752876

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本



合同编号：ZDSY-007-2021

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目  
合同名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验  
动物中心设施采购及安装（1标）合同  
承包方：中国电子系统工程第四建设有限公司  
日期：二〇二一年十一月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中国电子系统工程第四建设有限公司

项目经理姓名：孔祥安 资格等级：一级建造师 证书号码：冀 132061001325

本工程于 2021 年 9 月 16 日 公开招标，确定由承包人中国电子系统工程第四建设有限公司 承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装（1标）

工程地点：深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程概况：本次招标工程位于中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目 22#医科组团（三），建筑分为地下一层，半地下一层，地上六层，建筑高度 46.35 米，层高 5.4 米到 9.0 米，总建筑面积 59996.19 平方米。其中实验室工艺分为 C1、C2、C3、C4、C5 段，C1、C2、C3、C4 主要为实验动物中心，C5 主要为人体解剖、法医及标本库实验室。

本标段位于实验室工艺 C1、C2 段，建筑分为半地下一层，地上五层。建筑半地下一层主要为预留大型仪器设备区、饲料库、冷库、动物尸体暂存间及垃圾清运区、空压站及其他机房；夹层为小动物入口、动物垫料库房、饲料库房、空压站及蒸汽机房上空；一层为动物质量控制实验区、模式动物平台、室外平台、脏垫料负压站、教学动物暂养间及垫料库、饲料库的通高空间；二层为 SPF 动物实验区、检疫及动物净化实验室区、笼架笼具清洗区；三、四层为 SPF 级大小鼠动物实验区；五层为 SPF 级动物生产区、无菌动物实验区。

本次招标范围内实验室使用建筑面积约 10099 平方米，具体详见图纸。

结构形式：见施工图纸

层 / 幢：见施工图纸

建筑面积：见施工图纸

工程立项批准文号：深发改【2021】505号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：

电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷热源及其控制系统、净化空调及其控制系统、废气排放系统）、给排水工程、实验室环境工程、净化装饰工程、蒸汽系统工程、纯水系统工程、气体工程（包含压缩空气、氧气、二氧化碳等气体）等设备的采购及安装和专项检测及验收。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：2021年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数：152天

## 四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：配合施工总承包单位获得“国家AAA级安全文明标准化诚信工地”，配合施工总承包单位获得“深圳市优质工程奖”。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾壹万肆仟贰佰捌拾伍元捌角玖分（¥131,714,285.89元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零柒万零陆佰捌拾陆元捌角肆分（¥2,070,686.84元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰贰拾万元整（¥7,200,000.00元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还未支付的工程款。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即2490.00万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾肆份, 正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本壹拾贰份, 发包人壹拾份, 承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 中国电子系统工程第四建设有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（22栋-医科组团）

验收时期：2023.4.21

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 一、工程概况

|                |                         |                  |                           |
|----------------|-------------------------|------------------|---------------------------|
| 工程名称           | 中山大学·深圳建设工程项目(22栋-医科组团) | 工程地点             | 深圳市光明新区公常路猪婆山区域           |
| 建筑面积           | 59996.19 m <sup>2</sup> | 工程造价             |                           |
| 结构类型           | 框架结构                    | 层数               | 地上7层、地下1层                 |
| 施工许可证号         | 2019-0033               | 监理许可证号           |                           |
| 开工时期           | 2018-11-01              | 验收日期             | 2023.4.21                 |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量安全监督总站         | 监督编号             | Q44030120180158-01        |
| 建设单位           | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心        | 资<br>质<br>证<br>号 | /                         |
| 勘察单位           | 深圳市工勘岩土集团有限公司           |                  | B144043047                |
| 设计单位           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司       |                  | A144018705                |
| 设计单位           | 中国中元国际工程有限公司            |                  | A111000295-10/1           |
| 总包单位<br>(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公司           |                  | D244006666                |
| 承建单位<br>(机电)   | 中建安装集团有限公司              |                  | D232047989                |
| 承建单位<br>(消防电)  | 深华建设(深圳)股份有限公司          |                  | D244011660                |
| 承建单位<br>(消防水风) | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司        |                  | D244011136                |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国电子系统工程第四建设有限公司        |                  | D213001156、<br>D313010979 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中装建设集团股份有限公司         |                  | D244023230                |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市华剑建设集团股份有限公司         |                  | D244042946                |
| 承建单位<br>(装修)   | 惠特科学技术有限公司              |                  | D334026960                |
| 监理单位           | 浙江江南工程管理股份有限公司          |                  | E133000815                |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司         |                  | 02719Q10122R2M            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组 长 | 王 鑫                     |
| 副组长 | 李 冬、许建华                 |
| 组 员 | 钱 凯、段武君、张 炜、刘东怀、彭公俊、王 霞 |

#### 2. 专业组

| 专业组             | 组 长 | 组 员         |
|-----------------|-----|-------------|
| 建筑工程            | 张 炜 | 赵 鹏、贾 非     |
| 建筑给排水、暖通        | 刘东怀 | 温 杰         |
| 建筑设备安装工程        | 王 正 | 许兆斌         |
| 通讯、电视、燃气等弱电专业工程 | 彭公俊 | 李建林、钟润生、赖声谱 |
| 工程质保资料          | 王 霞 | 朱荣英、李思媚、邹 颖 |

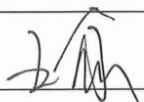

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查  | 安全和主要功能核查及抽查结果                                    | 观感质量验收                                       |
|--------------|------|---|---|--|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 256 项<br><br>经审查,符合要求 256 项<br><br>经核定,符合规范要求 256 项 | 共核查 93 项,<br><br>符合要求 93 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 137 项<br><br>符合要求 137 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |   |   |  |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |   |   |  |
| 建筑屋面工程       | 合格   |   |   |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |   |   |  |
| 建筑电气工程       | 合格   |   |   |  |
| 智能建筑工程       | 合格   |   |   |  |
| 通风与空调工程      | 合格   |   |   |  |
| 电梯工程         | 合格   |   |   |  |

#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称 | 职务    |
|---|-------------------|----|-------|
|    | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |    |       |
| 钱凯  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |    |       |
| 许建华   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |    |       |
|   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |    |       |
|   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |    |       |
| 胡俊  | 浙江江南工程管理股份有限公司    |    |       |
| 张水强   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |    | 项目经理  |
| 李志勇   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |    |       |
|  | 中国建筑第八工程局有限公司     |    |       |
| 张相远   | 中国建筑第八工程局有限公司     |    |       |
| 黄锦华   | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |    | 项目经理  |
| 陈斌  | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |    | 技术负责人 |
| 李建林   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |    | 项目经理  |
| 赖彦浩   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |    |       |
| 牛凉英   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |    |       |
| 陈立川   | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |    |       |
| 姜鹏  | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |    |       |

| 姓名  | 工作单位             | 职称 | 职务 |
|-----|------------------|----|----|
|     | 中国中元国际工程有限公司     |    |    |
| 叶华  | 中国中元国际工程有限公司     |    |    |
|     | 中国电子系统工程第四建设有限公司 |    |    |
|     | 中国电子系统工程第四建设有限公司 |    |    |
| 叶国辉 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司  |    |    |
| 姚崇礼 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司  |    |    |
| 何志  | 惠特科学技术有限公司       |    |    |
| 李洪亮 | 惠特科学技术有限公司       |    |    |
| 吴永  | 中建安装集团有限公司       |    |    |
| 吴永  | 中建安装集团有限公司       |    |    |
| 李学峰 | 深圳市中装建设集团股份有限公司  |    |    |
| 张心  | 深圳市中装建设集团股份有限公司  |    |    |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 勘察单位:  | 设计单位:  |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年4月21日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2023年4月21日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年4月21日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年4月21日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年4月21日 |

## 履约评价

| 序号 | 履约评价时间       | 项目名称                               | 评价得分  | 评价等级 |
|----|--------------|------------------------------------|-------|------|
| 1  | 2023 年第 2 季度 | 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(1 标)合同 | 84.38 | 良好   |
| 2  | 2022 年第 2 季度 | 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(1 标)合同 | 84.38 | 良好   |

(1) 中山大学·深圳建设工程项目实验室(1标)-2023年第2季度履约评价-良好

2024/10/24 14:27

政府公共工程综合管理平台

|            |   |
|------------|---|
| 安全检查得分     | 安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |
| 建筑材料抽检结果   | 抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: 0 分;   |
| 其他评价指标     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的:<br><input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日 |
| 季度综合得分     | 得分: 84.38分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 孔祥安; 联系电话: 15396891533<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn  |

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ , 90 $\times$ 良 $\geq 80$ , 80 $\times$ 中 $\geq 70$ , 70 $\times$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=1aa52d98-f1ef-430f-841b-c577705a82c4

2/3

2024/10/24 14:27

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023年度第2次评价)

|                            |  |      |                    |
|----------------------------|--|------|--------------------|
| 项目名称                       | 中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺   |      |                    |
| 合同名称                       | 中山大学·深圳建设工程·实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装(1标)合同                                     |      |                    |
| 合同金额                       | 13171.428589 万元  | 合同类别 | 020605 实验室环境系统工程合同 |
| 履约单位                       | 中国电子系统工程第四建设有限公司   |      |                    |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔祥安 (变更记录: _____)  |      |                    |
|                            | (变更记录: _____)  |      |                    |
|                            | (变更记录: _____)  |      |                    |
| 合同履约起止时间                   | 2021年12月8日至年月日   |      |                    |
| 项目组织召开履约评价会议时间             | 2023年6月30日   |      |                    |
| 项目组评价得分                    | 得分: 84.38 分  |      |                    |
| 项目组综合评价意见                  | 工作状态较积极, 钢管焊接等重要工序质量控制较好。自检工作相对到位。竣工资料 and 变更办理工作滞后。信访维稳工作不力;              |      |                    |
| 项目组评价人员                    | 王鑫、崔立新、黄小明、刘鹏盛、李斌、何深、刘小雷、李冬、许建华、李振、赵京宇                                     |      |                    |
| 质量检查得分                     | 质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; |      |                    |

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=1aa52d98-f1ef-430f-841b-c577705a82c4

1/3

2024/10/24 14:27

政府公共工程综合管理平台

用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=1aa52d98-f1ef-430f-841b-c577705a82c4>

3/3

(2) 中山大学·深圳建设工程项目实验室(1标)-2022年第2季度履约评价-良好

2024/10/22

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2022年度第2次评价)

|                            |  |      |                    |
|----------------------------|--|------|--------------------|
| 项目名称                       | 中山大学 深圳建设工程项目实验室工艺   |      |                    |
| 合同名称                       | 中山大学 深圳建设工程-实验室工艺项目实验动物中心设施采购及安装 (1标) 合同   |      |                    |
| 合同金额                       | 13171.428589 万元  | 合同类别 | 020605 实验室环境系统工程合同 |
| 履约单位                       | 中国电子系统工程第四建设有限公司   |      |                    |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 孔祥安 (变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)  |      |                    |
| 合同履约起止时间                   | 2021年12月8日至年月日   |      |                    |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2022年6月13日   |      |                    |
| 项目组评价得分                    | 得分: 84.38 分  |      |                    |
| 项目综合评价意见                   | 履约单位管理人员基本到岗, 现场质量、安全文明施工管理总体良好, 能主动增加资源投入积极有序推进施工进度, 主要工序及节点施工观感尚可, 空调水管接口打磨基本到位, 成品保护较好, 机组拆分保护需加强。  |      |                    |
| 项目组评价人员                    | 李冬, 崔立新, 段武君   |      |                    |
| 质量检查得分                     | 质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |                    |
| 安全检查得分                     | 安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |                    |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: _____分;  |      |                    |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: _____年 月 日至 _____年 月 日 |      |                    |

https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReport/Report01?hd=6dca3c37-6a6d-4445-a021-5b49e83b988

1/2

2024/10/22

政府公共工程综合管理平台

|            |  |
|------------|--|
| 季度综合得分     | 得分: 84.38分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 孔祥安; 联系电话: 15396891533<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jllcs@szwb.sz.gov.cn  |

(备注: 1、含项目组所有成员或前期中项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价得分 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价得分 $\times$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 +$ 质量安全检查得分 $\times 0.25 +$ 安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价得分 $\times 0.5 +$ 质量安全检查得分且低于 $60$ 分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣 $5$ 分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣 $10$ 分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣 $10$ 分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣 $20$ 分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ , 良 $\geq 80$ , 中 $\geq 70$ , 70 $\times$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReport/Report01?hd=6dca3c37-6a6d-4445-a021-5b49e83b988

2/2

## 5. 中山大学—深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(3标)工程

### 中标通知书

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装 (3标)

发布时间: 2021-08-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 64

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 4403002016044055                  |
| 招标项目名称:  | 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装 (3标)  |
| 标段名称:    | 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装 (3标)  |
| 项目编号:    | 4403002016044                     |
| 公示时间:    | 2021-08-09 10:31至2021-08-12 10:31 |
| 招标人:     | 深圳市住宅工程管理站                        |
| 招标代理机构:  |                                   |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 中国电子系统工程第四建设有限公司                  |
| 中标价(万元): | 6176.189077                       |
| 中标工期:    | 92天 (或于2021年10月31日前)              |
| 项目经理:    |                                   |
| 资格等级:    |                                   |
| 资格证书编号:  |                                   |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

# 中标通知书

标段编号: 4403002016044055001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统  
采购及安装(3标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国电子系统工程第四建设有限公司

中标价: 6176.189077万元

中标工期: 92天(或于2021年10月31日前)

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13



张建伟

查验码: 6669638337734207

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同



副本

合同编号: ZDSY-002-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安  
装(3标)合同

承包方: 中国电子系统工程第四建设有限公司

日期: 二〇二一年九月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中国电子系统工程第四建设有限公司

项目经理姓名：康凯 资格等级：一级建造师 证书号码：冀 111171746701

本工程于 2021 年 6 月 5 日公开招标，确定由承包人中国电子系统工程第四建设有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（3 标）

工程地点：深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：实验室专用设备系统采购及安装

结构形式：见施工图纸

层 / 幢：见施工图纸

建筑面积：见施工图纸

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

20#医科组团(一)公共卫生学院 20-1~20-11/20-E~20-P 轴和药学院 20-22~20-32/20-E~20-P 轴范围内电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷热源及其控制系统、净化空调及其控制系统、废气排放系统）、给排水工程、实验室环境工程、净化装饰工程、纯水系统工程、生物安全柜、抗震支吊架等材料设备的采购及安装和专项检测及验收。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不

得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2021年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年10月31日

合同工期总日历天数：92天

### 四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：配合施工总承包单位获得“国家AAA级安全文明标准化诚信工地”，配合施工总承包单位获得“深圳市优质工程奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾陆万壹仟捌佰玖拾元柒角柒分（¥61,761,890.77元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万捌仟捌佰贰拾伍元柒角玖分（¥778,825.79元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3,500,000.00元）；


根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件退还多支付的工程款。

**支付方式**

（本页正文）

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）中国电子系统工程第四建设有限公司  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目(20栋)

验收时期: 2022.4.20

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 一、工程概况

|                |                           |          |                                  |
|----------------|---------------------------|----------|----------------------------------|
| 工程名称           | 中山大学·深圳建设工程项目<br>20 栋医科组团 | 工程地点     | 深圳市光明新区公常路<br>猪婆山区域              |
| 建筑面积           | 145859 m <sup>2</sup>     | 工程造价     | 303458208.56 元                   |
| 结构类型           | 框架剪力墙                     | 层数       | 地上：8 层<br>地下：2 层<br>(地下一层、半地下一层) |
| 施工许可证号         | 2019-0014                 | 监理许可证号   |                                  |
| 开工时期           | 2018-11-01                | 验收日期     |                                  |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量安全监督总站           | 监督编号     |                                  |
| 建设单位           | 深圳市建筑工务署教育工程<br>管理中心      | 资质<br>证号 |                                  |
| 勘察单位           | 深圳市工勘岩土集团有限公司             |          | B144043047                       |
| 设计单位           | 中国建筑东北设计研究院有限公司           |          | A121002554                       |
| 总包单位<br>(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公司             |          | D131092953                       |
| 承建单位<br>(消防水风) | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司          |          | D231513543                       |
| 承建单位<br>(消防电)  | 深华建设(深圳)股份有限公司            |          | D244011660                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中航科建建设集团有限公司           |          | D244006456                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 浙江亚厦装饰股份有限公司              |          | D233044000                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 广东科艺普实验室设备研制有限公司          |          | D244128803                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国电子系统工程第四建设有限公司          |          | D213001156                       |
| 监理单位           | 浙江江南工程管理股份有限公司            |          | E133000815                       |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司           |          | 02719Q10122R2M                   |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组 长 | 王鑫                        |
| 副组长 | 李冬、许建华、张炜、钱凯              |
| 组 员 | 周进、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞、骆宇航、曾颀洲 |

#### 2. 专业组

| 专业组             | 组长  | 组员              |
|-----------------|-----|-----------------|
| 建筑工程            | 李大雄 | 赵鹏、张相近          |
| 建筑给排水、暖通        | 刘东怀 | 王晓阳、占学安         |
| 建筑设备安装工程        | 尚爱萍 | 徐灵杰、王 正、钟家玮、武亮亮 |
| 通讯、电视、燃气等弱电专业工程 | 彭公俊 | 李建林、许汉榕、王仕勋、赖声谱 |
| 工程质保资料          | 王 霞 | 朱荣英、马海琼、郑明忠     |


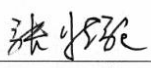
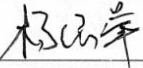
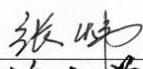
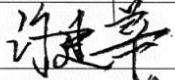
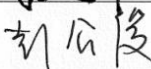


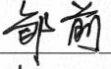
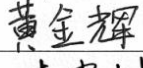
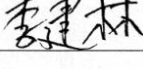
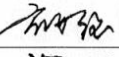
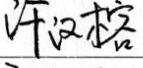
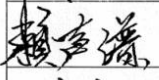
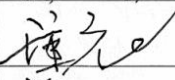
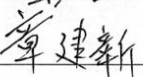
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查  | 安全和主要功能核查及抽查结果   | 观感质量验收                                       |
|--------------|------|---|--|--|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 147 项<br><br>经审查,符合要求 147 项<br><br>经核定,符合规范要求 147 项 | 共核查 79 项,<br><br>符合要求 79 项。<br><br>共抽查 79 项,<br><br>符合要求 79 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 111 项<br><br>符合要求 111 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |   |  |  |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |   |  |  |
| 建筑屋面工程       | 合格   |   |  |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |   |  |  |
| 建筑电气工程       | 合格   |   |  |  |
| 智能建筑工程       | 合格   |   |  |  |
| 通风与空调工程      | 合格   |   |  |  |
| 电梯工程         | 合格   |   |  |  |

#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称  | 职务   |
|---|-------------------|-----|------|
|    | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |     |      |
|   | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |     |      |
|   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |     |      |
|    | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |     |      |
|    | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
|    | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
|   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
|   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
|  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 工程师 | 项目经理 |
|  | 中国建筑第八工程局有限公司     |     | 资料员  |
|  | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |     | 负责人  |
|  | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |     | 项目经理 |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 项目经理 |
|   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     |      |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 施工员  |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 执行经理 |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 技术员  |
|  | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     |      |
|  | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     |      |



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|---|--|---|---|---|

# 履约评价

## 中山大学·深圳建设工程项目实验室(3标)-2021年第2季度履约评价-良好

2024/10/22

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-001

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告(季度评价)

(2021年度第3次评价)

|                            |   |      |                    |
|----------------------------|---|------|--------------------|
| 项目名称                       | 中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺  |      |                    |
| 合同名称                       | 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(3标)合同   |      |                    |
| 合同金额                       | 6176.189077 万元  | 合同类别 | 020605 实验室环境系统工程合同 |
| 履约单位                       | 中国电子系统工程第四建设有限公司  |      |                    |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 康凯 (变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)<br>_____(变更记录: _____)  |      |                    |
| 合同履约起止时间                   | 2021年9月2日至年月日   |      |                    |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2021年9月16日  |      |                    |
| 项目组评价得分                    | 得分: 81.25 分   |      |                    |
| 项目综合评价意见                   | 目前施工现场尚未大面积开展施工,履约单位项目管理人员基本到位,组织机构基本健全,前期资料报审等前期准备工作相对滞后,工作态度积极,但对工务管理制度和流程不熟悉导致工作效率不高,与总包沟通配合情况良好。  |      |                    |
| 项目评价人员                     | 王鑫, 崔立新, 刘鹏盛, 方伟, 刘小雷, 黄小明, 李冬  |      |                    |
| 质量检查得分                     | 质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;   |      |                    |
| 安全检查得分                     | 安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;   |      |                    |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: _____分;   |      |                    |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的:<br><input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: _____年 月 日至 _____年 月 日 |      |                    |

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report011?id=ca50e785-06ad-4760-9121-4b6624e05d5e

1/2

2024/10/22

政府公共工程综合管理平台

|            |   |
|------------|---|
| 季度综合得分     | 得分: 81.25分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 康凯; 联系电话: 13080908296<br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn  |

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认; 2. 建设阶段: 项目组评价得分>=60时,或60>项目组评价得分>质量安全检查得分时,季度综合得分=项目评价得分\*0.5+质量安全检查得分\*0.25+安全检查得分\*0.25-建筑材料抽检扣分; 项目组评价得分<60时,季度综合得分=项目组评价得分\*1.0-建筑材料抽检扣分; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推; 3. 优≥90, 90·良≥80, 80·中≥70, 70·合格≥60, 不合格<60; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的违规行为或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report011?id=ca50e785-06ad-4760-9121-4b6624e05d5e

2/2

## 6. 福建龙净储能电池有限公司 7.5GWH 量产线项目机电安装工程

中标通知书

23198

**LONGKING**  
龙净环保

福建龙净环保股份有限公司  
FUJIAN LONGKING CO., LTD.  
地址(Add): 福建省龙岩市新罗区工业中路 19 号  
电话(Tel): 0597-2990191 传真(Fax): 0597-2290903  
http: //www.longking.com.cn  
邮编(P.C): 364000

# 中标通知书

**致：中国电子系统工程第四建设有限公司**

很高兴地通知您，2023 年 09 月 25 日贵单位在参加福建龙净环保股份有限公司组织的关于**福建龙净储能电池有限公司 7.5GWH 量产线项目机电安装工程施工招标项目【招标编号：GYLZB-2023-05-020】**的招投标活动中（具体范围、技术要求详见我司相关招标文件），经评标委员会认真评审推荐并报公司领导批准，认定贵单位为本次招标的中标单位，中标金额项目总价（基于招标约定的工程范围与工程量清单内的）：  
(小写)：**123,500,000.00 元**（大写）：**壹亿贰仟叁佰伍拾万元整。**

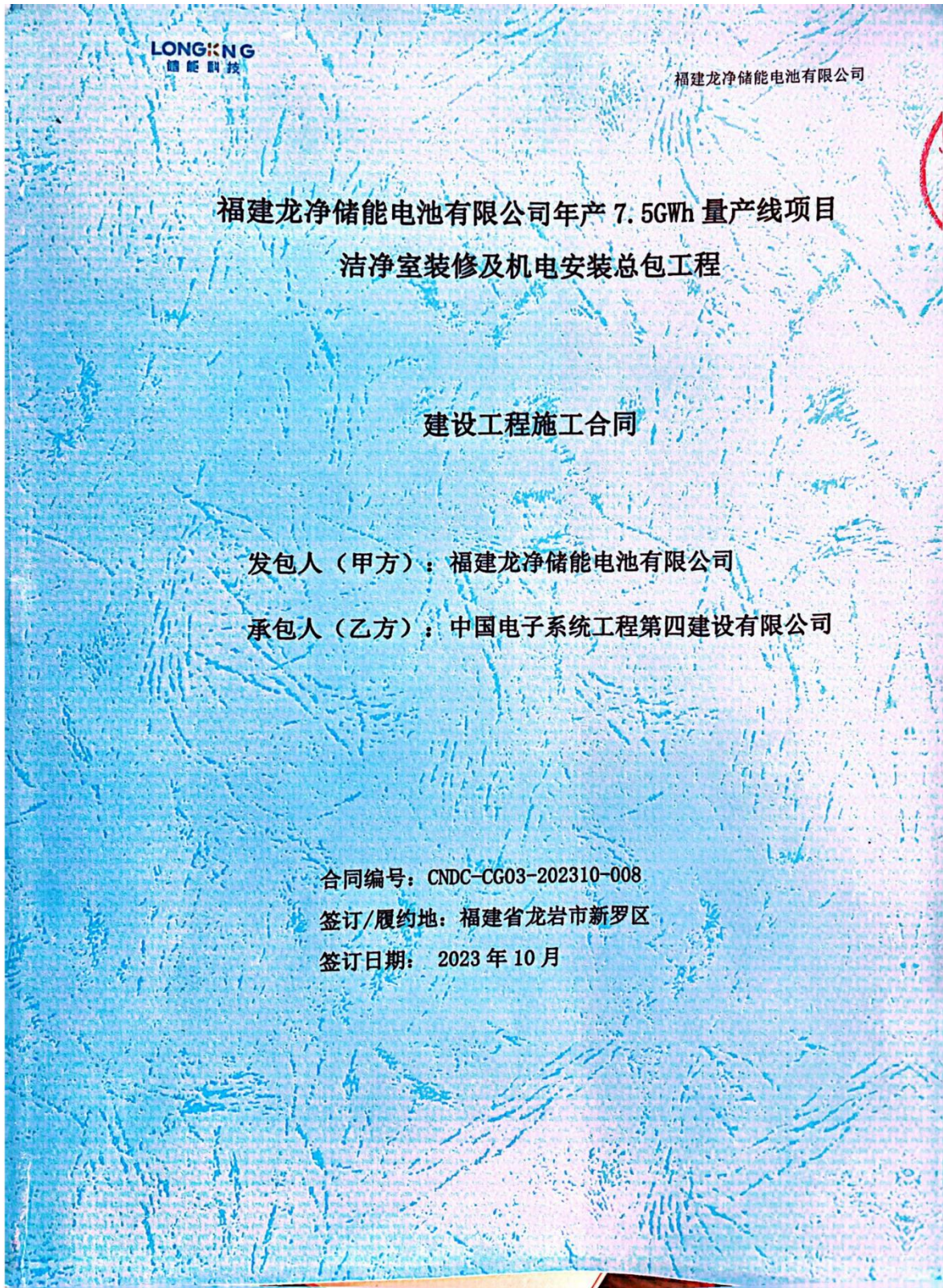
本项目合同签约甲方主体为：**福建龙净储能电池有限公司。**

请贵单位抓紧组织实施，共同促进项目建设顺利完成。  
特此通知！

福建龙净环保股份有限公司  
2023 年 09 月 27 日



合同



福建龙净储能电池有限公司年产 7.5GWh 量产线项目  
洁净室装修及机电安装总包工程

建设工程施工合同

发包人（甲方）：福建龙净储能电池有限公司

承包人（乙方）：中国电子系统工程第四建设有限公司

合同编号：CNDC-CG03-202310-008

签订地点：福建省龙岩市新罗区

签订日期：2023年10月

# 目 录

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 总则 .....                  | 1  |
| 2. 工程名称及地点 .....             | 2  |
| 3. 工程承包模式、范围 .....           | 2  |
| 4. 合同价款及付款方式 .....           | 5  |
| 5. 工程质量及技术要求 .....           | 7  |
| 6. 验收方式 .....                | 7  |
| 7. 甲乙双方的权利义务 .....           | 9  |
| 8. 违约责任 .....                | 11 |
| 9. 双方履约保证 .....              | 13 |
| 10. 争议解决方式 .....             | 14 |
| 11. 其它: .....                | 14 |
| 合同附件一: 工程质量保修书 .....         | 16 |
| 合同附件二: 合同结算与签证及付款条件 .....    | 18 |
| 合同附件三: 调试工作范围及责任界定 .....     | 25 |
| 合同附件四: 施工人员机具管理 .....        | 26 |
| 合同附件五: 甲供设备材料到货管理规定 .....    | 33 |
| 合同附件六: 安全文明服务协议 .....        | 35 |
| 合同附件七: 工程范围及技术要求 (另附) .....  | 48 |
| 合同附件八: 安装工程量清单及报价 (另附) ..... | 49 |
| 合同附件九: 按时支付农民工工资承诺书 .....    | 50 |
| 合同附件十: 廉洁承诺协议 .....          | 51 |

甲方（发包人）：福建龙净储能电池有限公司

纳税人识别号： 91350823MAC4KX6856

乙方（承包人）： 中国电子系统工程第四建设有限公司

纳税人识别号： 911300001043234377

福建龙净储能电池有限公司（以下简称“甲方”）与中国电子系统工程第四建设有限公司（以下简称“乙方”），就福建龙净储能电池有限公司年产7.5GWh量产线项目洁净室装修及机电安装总包工程（以下简称“工程”），依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，达成以下合同条款：

## 1. 总则

- 1.1 乙方确认本合同签订时已经考察或勘察过工程所在地现场道路及其周围环境，得到与之有关的资料，对地表以下的情况、气候条件、施工的程度和性质、出入现场的方式、在现场可能需要的交通与居住条件、施工现场人文环境等已充分了解，并且确认获得了一切为实施本合同工程所必需的资料，特别是风险、紧急情况及所有其他可能影响本合同执行的情况。
- 1.2 除在本合同中另有规定外，本合同价格已包括本合同项下的所有义务，以及所有为正确施工、完成本合同要求的所有工程范围并保修所必需的全部有关费用。
- 1.3 乙方确认在本合同签字以前已向甲方要求并从甲方得到所有与工程施工、现场条件、施工区域有关的全部资料以及相关的全部要求，包括但不限于：
  - (1) 安装图（或类似的典型安装图）及相关技术说明
  - (2) 地质和气候条件；
  - (3) 工程及服务的性质；
  - (4) 国家的法律、法规、规定、规范和标准等；
  - (5) 现场出入道路，施工地点和土地的性质；
  - (6) 周围有无正在由甲方、第三方试验或运行并且可能因乙方的施工而受到影响的设施和设备；
  - (7) 周围有无其他第三方进行的有关作业并且可能因他们作业而造成相应的施工限制；
  - (8) 由公共财产和设施（电缆、管件、管道等）正常运行而偶尔出现的限制情况；
  - (9) 甲方、监理管理要求及标准，周围人文环境。

乙方对上述资料已进行了审核，并且对资料的完整性进行了确认，除非本合同另有规定，否则乙方应对任何误解或不正确的资料（甲方提供资料有误除外）负责，并且无权以此为由对合同价格或者工期进行调整。

- 1.4 除非经过甲方的书面认可，乙方不得对工程范围、技术规范、合同价格、竣工时间、质量标准或技术保证进行任何变更。
- 1.5 乙方应在履行合同期间的任何情况下，向甲方提供甲方所要求的与履行本合同有关的资料。甲方的要求不应被看成是甲方对乙方履行合同的干扰，也不应该造成与甲方共同承担责任或者是责任向甲方的转移。
- 1.6 甲方在任何情况下均有权对工程进行变更，乙方在收到上述通知后应按通知内容施工并在施工后按合同规定及时提请甲方现场代表进行签证确认。
- 1.7 由于签证而导致的合同价款调整按合同相关规定执行。
- 1.8 甲方未能行使合同规定的任何权利并不构成放弃这些权利，并且也不能免除乙方在本合同项下的任何义务。
- 1.9 乙方进场后须与甲方进行充分的交流，安排好施工计划并做好人员、机械使用计划，因为甲方原因造成的二次进场费用已经包含在工程款内，不得提出签证增补。因乙方协调不力造成的窝工、延误导致成本增加应由乙方自行负责。

## 2. 工程名称及地点

- 2.1 工程名称：福建龙净储能电池有限公司年产 7.5GWh 量产线项目洁净室装修及机电安装总包工程
- 2.2 建设地点：福建省龙岩市上杭县白砂镇大科村大华路 48 号

## 3. 工程承包模式、范围

- 3.1 工程承包模式为：除工程量清单中注明的甲供设备外，按招标图纸乙方建设工程施工总承包。乙方包设备、包工、包辅材、包周转料具、包机械、包水电费、包门禁、包生活区临建等，包含但不限于此。
  - 3.1.1 甲供设备：转轮除湿机、冷冻水机组、组合式空调箱、空调水泵、冷却塔、制氮机、空压机、真空泵、电缆、母线槽、配电柜、PLC 柜、废气 RTO 系统、安环监控系统（桥架除外）等工程量清单中注明的甲供设备。
  - 3.1.2 乙供设备及材料：工程范围及技术要求、工程量清单中注明的乙供设备、定压补水装置、活性炭吸附装置、洁净室隔墙、地面、吊顶、管道、阀门、管道件、照明灯具、保温材料、FMCS 等（具体以施工蓝图及工程量清单为准），包含但不限于以下表格内容：

| 专业名称 | 序号 | 工程名称         |
|------|----|--------------|
| 装修   | 1  | 墙面工程设备及材料    |
|      | 2  | 天棚、吊顶工程设备及材料 |
|      | 3  | 门窗工程设备及材料    |

|     |    |                            |
|-----|----|----------------------------|
|     | 4  | 墙柱面工程设备及材料                 |
|     | 5  | 地面工程设备及材料                  |
|     | 6  | 其他工程设备及材料                  |
| 给排水 | 1  | 纯水管道工程设备及材料                |
|     | 2  | 主厂房废水管道工程设备及材料             |
|     | 3  | 主厂房污水管道工程设备及材料             |
|     | 4  | 主厂房给水管道工程设备及材料             |
| 动力  | 1  | 动力设备工程设备及材料（除甲供外）          |
|     | 2  | CDA 系统管道工程设备及材料            |
|     | 3  | N2 系统管道工程设备及材料             |
|     | 4  | 空压机、过滤器、冷干机、储气罐之间连接压缩空气管材料 |
|     | 5  | 制氮机、过滤器、储气罐之间连接氮气、压缩空气管材料  |
|     | 6  | 真空泵和真空缓冲罐之间连接氮气、压缩空气管材料    |
|     | 7  | 冷冻水系统管道工程设备及材料             |
|     | 8  | 冷却水系统管道工程设备及材料             |
|     | 9  | 低温工艺冷却水系统管道工程设备及材料         |
|     | 10 | 中温工艺冷却水系统管道工程设备及材料         |
|     | 11 | 真空系统管道工程设备及材料              |
|     | 12 | 电解液系统管道工程设备及材料             |
|     | 13 | NMP 液管设备及材料                |
| 强电  | 1  | 照明插座工程设备及材料（除甲供外）          |
|     | 2  | 接地工程设备及材料                  |
|     | 3  | 抗震支架设备及材料                  |
| 自控  | 1  | 管线施工部分设备及材料                |
|     | 2  | 环境看板部分设备及材料                |
| 弱电  | 1  | 综合布线系统设备及材料                |
|     | 2  | 安环监控系统桥架敷设                 |
|     | 3  | 数据中心及网络系统桥架敷设              |
| 暖通  | 1  | 暖通空调设备工程设备及材料（除甲供设备外）      |
|     | 2  | 空调风管系统工程设备及材料              |
|     | 3  | 一般与工艺排风系统设备及材料             |

|        |   |                      |
|--------|---|----------------------|
|        | 4 | 多联机系统 VRV 设备及材料      |
| 废气系统   | 1 | RTO 相关设备及材料 (除甲供设备外) |
| NMP 罐区 | 1 | NMP 罐区管道及设备 (除甲供设备外) |
| 废水系统   | 1 | 废水系统管道材料及施工 (除甲供设备外) |
| 其他     |   | 未尽事项严格按照设计蓝图及施工规范执行  |

所有在施工中使用的安装辅材、安装消耗性材料、安装周转性材料和一般性安装工程设备由乙方提供, 价格已包含在本合同价款中, 不另行计取。其他安装辅材包括但不限于如下:

- (1) 所有设备安装用平垫铁、斜垫铁及调整垫片等;
- (2) 用于修补钢结构件焊接后防锈漆;
- (3) 油漆防腐稀释剂;
- (4) 设备所需填充物, 如润滑油、脂;
- (5) 施工范围内设备与电缆标识标牌的制作与安装; 不限于阀门、管道介质流向、工艺设备、电气柜子、电缆、建筑物等标识标牌;
- (6) 电气施工所需的穿线软管 (防爆除外)、穿线软管接头 (含转换接头)、格兰头、管箍、铜鼻子、电缆头所需的热塑套管、高压头、防火封堵材料均由乙方提供。
- (7) 隔墙、吊顶填充剂如发泡剂、密封胶等由乙方提供。

- 3.2 工程范围: 本合同技术协议供货范围内 (含甲供设备) 即设计图纸范围内设备及配套设备卸车、清点及保管、修复完善 (甲供设备除外) 和安装 (包括裸露金属的除锈和防腐, 临时工程及恢复, 施工拆除或损坏设施的修复), 垃圾清运, 固废材料的清场处理, 施工后的场地清理与恢复, 调试、验收及性能试验 (具体施工范围和技术要求按与甲方签订的有关协议、安装合同和施工图纸要求为准), 各工艺子系统试车配合、系统试运行配合 (具体工作范围见合同附件), 质保期内保修服务、施工资料编制及报验。
- 3.2.1 乙方负责本项目厂务监控系统组态安装及调试, 设备厂家配合; 工程量及要求详见图纸及工程量清单。
- 3.2.2 机电安装还包括施工焊缝的检验及焊缝除锈刷漆, 并负责乙供特种设备及压力容器等的报验、试验、校验 (如储气罐、压力管道、热控仪表等)。
- 3.2.3 乙方负责属于合同约定施工范围内的甲供设备及材料的现场接收、卸车、堆放和保管、二次搬运, 负责施工工程设计变更及制作;
- 3.2.4 所有工艺管道及支吊架, 由乙方负责现场直接下料拼接并除锈刷漆。
- 3.2.5 本工程范围内的保护性拆除及恢复。

- 3.2.6 裸露件按图纸要求除锈、油漆防腐施工。
- 3.3 其他未列明，但为了完成本合同项目所应当提供的设备、机具、材料、人工等全部由乙方提供，费用已包含在合同总价内。
4. 合同价款及付款方式
- 4.1 根据招标及本合同约定的工程范围与工程量清单内合同总价为：人民币¥12350万元整（大写：人民币壹亿贰仟叁佰伍拾万元整）。其中不含税金额为¥11330.2752万元，税金为¥1019.7248万元。合同总价包含增值税的价税合计金额，税率为9%增值税专用发票。（含安全费用合同总额的2.5%：人民币308.75万元，其中安全费用金额要求发票开具安全费）。
- 若由甲方设计变更等原因造成的工程量调整，均以签证方式执行，并以最终设计施工蓝图及工程量清单为准。
- 4.2 合同价格包括了乙方履行合同全部义务所需的一切费用、利润和税金，包括但不限于以下内容：人工费、机具使用费、施工水电气费、卸车、主材现场二次搬运费、材料保管费、进出场费（人员、机具，含多次进场）、交接试验和检测费、安全文明施工措施费、施工脚手架、保险费、劳保费、施工辅材费、赶工费、合同包含的风险等安装施工发生的一切费用。
- 4.3 除本合同其他条款规定外，本合同价款还包括以下内容：
- 4.3.1 在总工期不变的情况下，由于局部工程计划调整而产生的各种费用；
- 4.3.2 安装过程中由于可能存在的交叉作业而发生的挖洞、补洞、维修及安全文明施工、单体和分系统调试时所必须采取的各种措施费用；
- 4.3.3 施工机具拆装费及轨道铺设费，进出场费；
- 4.3.4 在现场甲供设备调试等所发生的费用，设备厂商督导；
- 4.3.5 按规程、规范的要求各种质量检验所需的费用；
- 4.3.6 为满足合同附件规定及甲方、监理所提出的安全文明施工要求而发生的费用；
- 4.3.7 现场清理和可能有的施工区原地下管线、沟道设施的改线和障碍物的清除费用；
- 4.3.8 可能存在的由甲方引起的现场短时间停水、停电、停气等对施工的影响费用；
- 4.3.9 组织设备开箱验收费用；
- 4.3.10 配合甲方处理甲方剩余物资及包装物废料；
- 4.3.11 乙方受甲方委托采购零星主材所涉及的管理费用；
- 4.3.12 已完工的工程在未交付甲方之前，工程施工成品的看护费用。在整个项目没有完全移交甲方以前，因乙方保管不善，所有设备、管道、零部件的损坏和丢失，所造成的一切损失，均由乙方负责；

- 4.3.13 安装过程中可能存在的由于各专业队伍交叉作业而发生的主材现场二次搬运费；
- 4.3.14 乙方完成合同范围内安装工作、保证系统安全可靠运行必须发生的其他费用。
- 4.4 付款方式（付款条件详见附件二）
- 4.4.1 施工队伍进场后由现场经理签字确认后十个工作日内支付项目合同价款30%。其中留10%的合同价款作为履约与安全保证金，在人员与机具撤场后支付（甲方支付预付款前，乙方有提供合同总价10%见索即付的银行履约保函，作为本合同履约与安全保证金的除外）即进场预付合同总价的20%（有按要求提供保函的预付30%）。（具体视甲方在现场实际发生的考核扣减为准）。
- 4.4.2 每月25日前上报当月完成工程量（申请前必须完成相对应的工程量报审和工序报验，且报审的工程量与施工进度同步，按构成合同价款相应项目的综合单价计算的款额。），并提供相应的施工台账（工资发放表、考勤记录施工现场人员花名册）且提供不拖欠农民工工资保证函，由现场项目负责人及发包人代表签字确认后，并提供相应的9%增值税专用发票后（或者提供全额增值税专用发票），甲方支付审批工程量进度款的50%，工程调试运行前不能超过合同总价总额的80%；
- 4.4.3 提交甲方质量管理部门的安装验收放行单、经甲方审核符合要求的工程竣工资料等，并工程系统运行调试合格后，乙方提供不低于合同总价90%合同额的9%增值税专用发票后支付至合同总价的90%。
- 4.4.4 工程结束经甲方验收合格、所有工具机退场、所有现场与甲方的施工费用结算完毕（包括但不限于水电费、材料费、施工罚款等）且工程竣工验收合格及工程竣工（决）算报告审核完毕后，提供经现场经理审核后的施工台账原件和开具合同价款全额增值税专用发票，并提交工程结算凭证等相关手续支付至最终合同结算总价的95%。
- 4.4.5 留最终合同结算总价的5%质保金，竣工运行后24个月内无安装质量问题且乙方严格履行合同无违约，方可一次性付清质保金（无息）。安装质量实行终身制，质保期满后因安装原因出现设备问题，产生的所有消缺费用由乙方承担。
- 4.5 乙方应严格按照《保障农民工工资支付条例》及时发放施工人员工资，保障施工人员的利益，甲方有权对机械台班租赁费、安装辅材采购付款情况进行监督，杜绝拖欠施工人员工资、吊车机械租赁费及安装辅料采购费，切实维护工程参与人员、单位的权益。
- 4.6 工期要求：开工日期为2023年9月30日，有效工期90天。2023年11月1日前逐步具备生产主设备进场条件，2023年12月18日前具备生产联调试运行条件。自负载之日起35天内完成资料移交、竣工验收手续办理。
- 4.7 乙方要根据90天有效工期，列出具体施工进度计划，同时列出项目组织机构、人力资源配置、机械配置、工器具配置情况）。乙方需在开工前5天提交相应的施工计划及方

案，提前 5 天进场做到货接收工作。工期时间如有变化，另行通知协商，以上各项总工期不变，具体开工时间以甲方书面通知为准。

- 4.8 工程工期调整：因甲方原因及甲方原因导致工期延后，乙方应作出合理进度安排及人员机具的调整以适应甲方要求；甲方有权视现场实际情况调整工期，并提前通知乙方，乙方接通知后应无条件执行。
5. 工程质量及技术要求
- 5.1 本工程质量标准必须全面达到国家及总承包招标文件所要求的关于本工程的所有技术标准，满足达标投产要求，力争优质工程。
- 5.2 5.2 净化车间总面积：厚双纤维工业地面约 18387m<sup>2</sup>，不锈钢地面约 8808m<sup>2</sup>，洁净区域吊顶高 4-7 米；
- 5.3 作业场所（十万、百万级）温度范围 T=23℃±5℃；T=23℃±3℃；T=45℃±5℃
- 5.4 作业场所（十万、百万级）湿度范围 RH≤30%；RH≤10%；RH≤0.42%；RH≤2%
- 5.5 洁净室及洁净区内空气悬浮粒子应满足以下规定及下表：参照国际标准 ISO14644-1：2015，如下表（表 1）所示，百级、千级、万级和十万级洁净度分别对应 ISO 等级序号（N）ISO Class 5、ISO Class 6、ISO Class 7 和 ISO Class 8。
- 5.6 净化区为正压；净化区与室外的压差≥15Pa，净化区与非净化区的压差≥10Pa，不同净化区的压差≥5Pa。
- 5.7 照度：按设计图纸。
- 5.8 按《洁净室施工及验收规范（GB50591-2010）》及方案报价书所列相关标准要求执行。

表 1 洁净室及洁净区选列的悬浮粒子洁净度等级

| ISO 等级序号<br>(N) | 大于或等于表中被考虑的粒径的最大浓度限值<br>(pc/m <sup>3</sup> 空气浓度限值按 3.2 中的公式计算) |         |         |            |           |         |
|-----------------|--|---------|---------|------------|-----------|---------|
|                 | 0.1 μm   | 0.2 μm  | 0.3 μm  | 0.5 μm     | 1 μm      | 5 μm    |
| ISO Class 1     | 10   | 2       |         |            |           |         |
| ISO Class 2     | 100  | 24      | 10      | 4          |           |         |
| ISO Class 3     | 1 000  | 237     | 102     | 35         | 8         |         |
| ISO Class 4     | 10 000   | 2 370   | 1 020   | 352        | 83        |         |
| ISO Class 5     | 100 000  | 23 700  | 10 200  | 3 520      | 832       | 29      |
| ISO Class 6     | 1 000 000  | 237 000 | 102 000 | 35 200     | 8 320     | 293     |
| ISO Class 7     |  |         |         | 352 000    | 83 200    | 2 930   |
| ISO Class 8     |  |         |         | 3 520 000  | 832 000   | 29 300  |
| ISO Class 9     |  |         |         | 35 200 000 | 8 320 000 | 293 000 |

注：由于涉及测量过程的不确定性，帮要求用三个有效的数据来确定浓度等级水平。

6. 验收方式

承诺书》、《附件十、廉洁承诺协议》。

11.7 本合同正本一式陆份，甲乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效。  
 以下无正文。

(本页为签字页)

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| 甲方：福建龙净储能电池有限公司 (盖章)        | 乙方：中国电子系统工程第四建设有限公司          |
| 法定代表人：钟志勇                   | 法定代表人：王万铜良                   |
| 委托代理人：[Signature]           | 委托代理人：[Signature]            |
| 银行：中国建设银行股份有限公司上杭支行         | 银行：招商银行股份有限公司石家庄中山西路支行       |
| 帐号：3505 0169 7307 0000 1640 | 帐号：7559 0958 1310 409        |
| 地址：福建省上杭县白砂镇大科村大华路 48 号     | 地址：石家庄市中山西路 356 号中电信息大厦 16 层 |
| 电话：0597-2293213             | 电话：0311-66033545             |
| 传真：                         | 传真：                          |
| 年 月 日                       | 年 月 日                        |

[Handwritten Signature]

## 10. 争议解决方式

- 10.1 甲、乙双方如果发生了争议，应书面通知对方。一方应在收到另一方书面通知后的5个工作日内作出回应。
- 10.2 除争议事项外，其他合同条款仍应继续履行，除合同已被放弃或被终止，乙方应继续全力进行工程施工。
- 10.3 如果双方无法就争议通过友好协商解决，则任何一方有权将争议提交项目履行所在地有管辖权的人民法院处理。

## 11. 其它：

11.1 下列文件作为本合同的组成部分：

11.1.1 本合同书及其附件；

11.1.2 图纸及其相关的标准、规范、技术要求等；

11.1.3 洽商、变更、明确双方合同权利义务的纪要、协议等文书；

11.1.4 中标通知书；

11.1.5 招标文件及招标文件补遗；

11.1.6 乙方的投标文件和澄清文件；

11.1.7 形成合同的其他有关文件。

11.1.8 上述文件应互为补充和解释，如有互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

11.2 双方同意以本合同签字页所预留通讯地址及传真、指定联络人的电话及邮箱，为双方联系的有效方式。任何一方联系方式的变动应及时书面通知另一方。任何一方向对方电子邮箱通讯地址、传真发送或寄送文件，均视为对方已经收到。

甲方联络人：林隆辉：18502286185，邮箱地址：[13559981060@139.com](mailto:13559981060@139.com)

乙方联络人：刘超：18953881760，邮箱地址：[chaoliu@cefoc.cn](mailto:chaoliu@cefoc.cn)

11.3 甲方根据本合同约定行使合同终止权时，乙方有义务配合甲方做好已完成工程量的核定工作，经甲方催告在其要求的期限内，乙方不配合已完成工程量的核定，甲方有权单独进行核定，乙方无条件认可该核定结果。

11.4 未经对方书面同意，合同一方不得将本合同项下的任何权利义务转让给任何第三方。



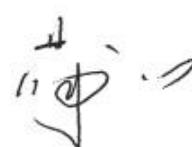
11.5 合同未尽事宜，双方友好协商解决。

11.6 合同附件是本合同的一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

合同附件包括：《附件一：工程质量保修书》、《附件二：合同结算与签证及付款条件》、《附件三：调试工作范围及责任界定》、《附件四：施工人员机具管理》、《附件五：甲供设备材料到货管理规定》、《附件六：相关方安全文明服务协议》、《附件七：工程范围及技术要求》、《附件八：安装工程量清单及报价》、《附件九：按时支付农民工工

竣工验收单

竣工验收单

|      |  |  |
|------|--|--|
| 工程名称 | 福建龙净储能电池有限公司年产7.5GWh量产线项目洁净室装修及机电安装总包工程  |  |
| 建设单位 | 福建龙净储能电池有限公司   |  |
| 设计单位 | 上海建旗建筑工程设计有限公司   |  |
| 监理单位 | 厦门兴海湾工程管理股份有限公司  |  |
| 施工单位 | 中国电子系统工程第四建设有限公司   |  |
| 区域   | 3#生产厂房、4#原料库、6#电芯库、7#NMP罐区、8#动力站、9#电解液储存仓、室外管线   |  |
| 日期   | 2024/3/6   |  |
| 验收内容 | 合同约定的地面及装修工程、给排水、动力管道系统、强电、自控、弱电桥架、暖通空调系统、废气系统管道、二次配工程等安装调试工作。   |  |
| 签核   | 施工单位：<br><br>2024.3.06          | 监理单位：<br><br>2024.3.06 |
|      | 建设单位：<br>洁净室整改验收问题项及时跟进落实。<br> |  |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 履约评价

### 工程项目履约评价表

|  |  |                             |                              |                            |
|--|--|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 建设单位：福建龙净储能电池有限公司                            |  |                             |                              |                            |
| 项目名称：福建龙净储能电池有限公司 7.5GWH 量产线项目洁净室装修及机电安装总包工程 |  |                             |                              |                            |
| 施工单位：中国电子系统工程第四建设有限公司                        |  |                             |                              |                            |
| 对施工单位的总体评价：                                  | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 不满意 <input type="checkbox"/> |                            |
| 对项目负责人的评价：                                   | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 不满意 <input type="checkbox"/> |                            |
| 质量保证体系建立情况：                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 无  |                              |                            |
| 安全管理体系建立情况：                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 无  |                              |                            |
| 工程质量效果：                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |                            |
| 工程施工安全：                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |                            |
| 文明施工情况：                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 服从协调、配合情况：                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 施工过程资料整理情况：                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 主要施工、管理人员能力：                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力：                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 需要说明的事项：                                     |  |                             |                              |                            |

建设单位：福建龙净储能电池有限公司

日期：2024年03月06日



## 7. 火山引擎长三角算力中心项目 7-1 机房楼及配套柴发楼机电分包工程

### 中标通知书

致：中国电子系统工程第四建设有限公司

地址：北京市经济技术开发区永昌西三路 7 号院 1 号楼，中电四公司，邮编：100076

有关：火山引擎长三角算力中心项目 7-1 机房楼及配套柴发楼机电分包工程  
中选通知书

以邮寄方式送达

敬启者：

经考虑贵公司于 2024 年 7 月 2 日提交的报价文件及其后之往来文件（包括但不限于报价疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复等，往来文件目录见附件），现通知贵公司，以贵公司接受下述中选通知书内容为前提，火山引擎长三角算力中心项目 7-1 机房楼及配套柴发楼机电分包工程（“本工程”）的发包人芜湖江东名邑科技有限公司（“发包人”）将和总承包人中建三局第一建设工程有限责任公司（“总承包人”）接受贵公司作为本工程的承包商（“分包人”）。

#### 一、 承包范围

分包人须按招采文件所附合同、图纸及其他招采文件，以及本中选通知书（包括附件）确定的承包范围执行本工程，并遵守及履行上述文件项下所述之所有义务及责任。

#### 二、 合同金额

本工程的合同金额为人民币壹亿捌仟陆佰贰拾贰万捌仟捌佰叁拾元整（小写：¥186,228,830 元），计量、计价和付款方式按招采文件所附合同及本中选通知书（包括附件）执行。

#### 三、 合同工期

本工程计划开工日期为 2024 年 8 月 2 日，实际开工日期应为总承包人（或发包人委托的监理人）发出开工指令中载明的开工之日。

本工程计划竣工日期为 2025 年 5 月 18 日

#### 四、 人员和资质

分包人须在本中选通知书签发之日起七（7）天内，向发包人、总承包人和监理人提交负责本工程的项目经理和主要专业人员名单、其相关工作经验简介及资质证明予发包人、总承包人和监理人审批。如前述人员与报价文件不符的，发包人有权取消本工程的授予。

发包人、总承包人和监理人的审批不会减轻或免除分包人依据合同和法律

应承担的任何义务和责任。

## 五、 履约担保

分包人须于本中选通知书签发后三十（30）天内，向总承包人提交履约担保。履约担保须由经发包人指定或同意的银行出具，并应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约担保应以总承包人为受益人，担保金额不低于本中选通知书载明的合同金额百分之十（10%）。履约担保的内容及格式须符合招采文件中所附样本。

若分包人未能在上述时间内提交符合规定的履约担保，发包人有权取消分包人中选资格或终止合同；如果未取消分包人中选资格且未终止合同，发包人在通过总承包人向分包人支付任何款项前，可要求总承包人暂扣该款项直至扣款与履约保函所述的担保额相同。暂扣款项在分包人提交有效及经发包人审批认可的履约保函或接收证书已签发（以较先发生者为准）才予以无息退还。

## 六、 保险

本工程的建筑工程一切险及第三者责任险由发包人购买。即使发包人购买的保险中包括了分包人应承担的部分风险，亦不应因此视为发包人有责任承担该部分风险；无论何种原因，若分包人最终未能获得保险公司赔偿，分包人也不得就风险未获得赔偿部分要求发包人赔偿损失。

分包人须按招采文件的规定，自行购买除建筑工程一切险及第三者责任险以外的其它一切保险，包括但不限于分包人人员（包括分包人雇员、工人）之人身保险，其拥有、使用或提供的车辆、机械、工具、设备、材料或其他货物对应的保险等，并于本中选通知书送达之日起三十（30）天内或于开工日期前（以较早者为准）向发包人、总承包人和监理人提交保险投保的保单及交纳保费的证明文件。该等保险应以发包人为第一受益人或共同受益人。

## 七、 本工程合同文件

本中选通知书（包括附件）属于本工程合同文件的一部分。

招采过程中往来文件的目录详见本中选通知书附件，如往来文件与本中选通知书之间有含糊和矛盾的地方，应以本中选通知书为准；如往来文件内部对同一事项的约定有含糊和矛盾的地方，应以对分包人有较严格及较高之要求的约定为准。

本工程合同文件全部组成部分详见总包合同之约定。

#### 八、 参考资料

分包人于招采期间提交的所有工程进度计划、设计方案、深化设计图纸、相关生产设备、材料的型号、参数和其它技术资料只供参考，而不应成为本工程合同文件的一部分。即使分包人提交的上述参考资料已得到发包人、总承包人认可或已包括在往来文件中，但分包人在本工程合同文件中所述的义务和责任不会因此而减免。分包人在中选后提交的一切技术方案等文件均须满足本工程合同文件所述要求，并须由监理人、发包人、总承包人按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

#### 九、 自拟内容

除特别说明外，针对所有在报价文件及往来文件中由分包人草拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招采文件减损发包人权益或增加发包人责任义务的内容，除非取得发包人另行书面确认，分包人均无条件撤回，不具有约束力。

#### 十、 合同签订

分包人应按照发包人确定之本工程合同文件在本中选通知书签发后三十（30）天内或发包人确认的其他期限内与发包人和总承包人签署本工程分包合同。如因分包人原因未能按期签署本工程分包合同的，分包人须向发包人支付相当于本中选通知书载明的合同金额百分之二十（20%）的违约金。发包人亦有权选择从报价保证金和/或报价保函（如适用）中直接扣除上述违约金，而无需另行书面通知分包人。

本中选通知书一式贰（2）份。如果分包人同意接受本中选通知书，请分包人于中选通知书确认函上签署及加盖公章，并于本中选通知书签发之日起七（7）天内将中选通知书确认函正本壹（1）份送回发包人，余下壹（1）份则供分包人存档。

顺颂

商祺！

芜湖江东名邑科技有限公司（盖章）



合同

火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-1 数据中心、7-1  
柴发楼机电工程专业分包合同



CT20240910138641



合同申请人：郑楠

合同领取地点：财务合同组-非商业化（大钟寺）

**火山引擎长三角算力中心项目A期7-1数据中心、7-1柴发楼机电工程  
专业分包合同**

本火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-1 数据中心、7-1 柴发楼机电工程专业分包合同（“分包合同”或“本合同”）由以下各方于【】年【】月【】日签署：

**合同协议书**

**承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司**

联系地址：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

联 系 人：胡永林

电 话：18744022918

联系邮箱：jjazhenquan@cscec.com

**分 包 人：中国电子系统工程第四建设有限公司**

联系地址：北京市经济技术开发区永昌西三路 7 号院 1 号楼

联 系 人：靳东

电 话：010-57503808

联系邮箱：dong.jin@cefoc.cn

**发 包 人：芜湖江东名邑科技有限公司**

联系地址：北京市朝阳区朝阳北路 152 号时尚万科中心

联 系 人：郑楠

电 话：13911827207

联系邮箱：zhengnan.zn@bytedance.com

发包人、承包人、分包人单独称为“一方”，合称“各方”；承包人、分包人合称“双方”。

鉴于芜湖江东名邑科技有限公司（“**发包人**”）与承包人已经就火山引擎长三角算力中心项目（“**本项目**”）签订《火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-1 数据中心、7-1 柴发楼、7-2 数据中心、7-2 柴发楼土建总承包工程合同》（“**总承包合同**”，合同编号：CT20240521133194）。为完成总承包合同项下的机电分包工程（“**分包工程**”或“**本工程**”），发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立本合同，以资共同遵守。

## 一、 分包工程概况

分包工程名称：火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-1 数据中心、7-1 柴发楼。

分包工程地点：安徽省芜湖市鸠江区太平湖路与赤铸山路的交叉口的东北侧。

分包工程内容：详见工作任务书。

## 二、 分包工程承包范围

承包范围：

包括但不限于：10KV 配电工程、低压配电工程、照明配电工程、防雷接地工程、柴发安装工程、空调系统安装工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、装饰装修工程、二次结构工程以及零星工程。具体工作范围已经在工作界面划分文件、招采图纸和合同文件中有所阐述。

详细承包范围见“技术规格说明书”及合同图纸。

## 三、 分包合同工期

1. 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2024 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：

7-1 数据机房及柴发楼：2025 年 5 月 28 日；

7-2 数据机房及柴发楼：2025 年 7 月 24 日。

总日历天数 436 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 2. 分包工程工期

7-1 数据机房及柴发楼：

计划开工日期：2024 年 08 月 02 日；

计划竣工日期：2025 年 05 月 18 日。

工期总日历天 290 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，进行深化设计、施工、组织，满足整体工程施工要求，并配合验收。

## 四、质量标准

工程质量标准：应符合技术标准和要求以及本协议的约定，满足国家、安徽省及芜湖市相关施工验收规范的要求，确保本项目通过国家标准的竣工验收，并应符合总承包合同约定的工程质量标准，由此产生的费用均已包含在施工图总价中。

## 五、合同价格形式

除本协议另有明确约定外，本协议为根据项目设计方案、招采图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干的合同形式。

## 六、签约合同价

签约合同价含税金额为：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰贰拾贰万捌仟捌佰叁拾元整（¥186,228,830.00 元）；

签约合同价不含税金额为：人民币（大写）壹亿柒仟零捌拾伍万贰仟壹佰叁拾柒元陆角壹分（¥170,852,137.61 元），税率为 9%，税金为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾柒万陆仟陆佰玖拾贰元叁角玖分（¥15,376,692.39 元）。

## 七、分包人项目经理

姓名：幽明哲；

职称：工程师；

身份证号：13052719860728033X；

建造师执业资格证书号及等级：20200903413000001407 注册一级建造师；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：冀 1132020202102280；

建造师执业印章号：冀 1132020202102280；

安全生产考核合格证书号：冀建安 B(2023)0235804。

#### 八、 合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第 1.4 款。

九、 发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。各方进一步同意，若发包人认为承包人怠于行使本合同项下权利或行使权利不当的（包括但不限于下达各种指令的权利、进行各种审批的权利、向分包人追究违约责任或索赔的权利等），发包人有权直接行使该等权利或进行纠正，承包人及分包人应当听从发包人指示，但发包人的前述行动在任何情况下均不会减轻或免除承包人在总承包合同和本合同项下的任何义务与责任，分包人也无权因发包人的前述行动而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、 承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的施工图总价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、 分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、 承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、 本协议书连同其他合同文件一式伍（5）份，承包人执壹（1）份，分包人执贰（2）份，发包人执贰（2）份，具有同等效力。

**签署页**

承包人（盖章/承包人电子签章）：中建三局第一建设工程有限责任公司



分包人（盖章/分包人电子签章）：中国电子系统工程第四建设有限公司



发包人（盖章/发包人电子签章）：芜湖江东名邑科技有限公司



# 工程竣工验收报告

马志  
健



工程名称： 火山引擎长三角算力中心项目  
A 期项目-7-1 数据中心

竣工日期： 2025.5.16

验收组织单位  
建设单位(章) 芜湖江东名邑科技有限公司



### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |  |          |                        |                            |       |     |
|----------|--|----------|------------------------|----------------------------|-------|-----|
| 工程名称     | 火山引擎长三角算力中心项目 A 期项目-7-1 数据中心           |          | 工程地点                   | 安徽省芜湖市经济技术开发区赤铸山路以北、太平湖路以东 |       |     |
| 工程规划许可证号 | 建字第 3402072024GG0278468                | 工程施工许可证号 | 340207202411060201     | 质量监督册号                     |       |     |
| 工程用途     |  | 工程规模     | 25969.73m <sup>2</sup> | 造价                         |       |     |
| 工程主要内容   | 合同及图纸设计文件全部内容                          |          |                        |                            |       |     |
| 开工日期     | 2024 年 6 月 25 日                        |          | 竣工日期                   |                            |       |     |
| 建设单位     | 芜湖江东名邑科技有限公司                           |          | 法定代表人                  | 王旭                         |       |     |
| 单位地址     | 安徽省芜湖市经济技术开发区华山路商业街 5#楼 201 室 3-1-19 号 |          | 项目负责人                  | 崔天寿                        |       |     |
| 勘察单位     | 上海昌发岩土工程勘察技术有限公司                       |          | 资质等级                   | 岩土工程专业 (勘察) 甲级             | 项目负责人 | 李金伟 |
| 设计单位     | 中国电子工程设计院股份有限公司                        |          | 资质等级                   | 工程设计综合资质甲级                 | 项目负责人 | 鲍亦林 |
| 施工总承包单位  | 中建三局第一建设工程有限责任公司                       |          | 资质等级及证书号               | 建筑工程施工总承包特级<br>D142002805  |       |     |
| 法定代表人    | 蒋武                                     |          | 项目经理及证书号               | 王俊海<br>鄂 1422006200803615  |       |     |
| 分包单位     | 中国电子系统工程第四建设有限公司                       |          | 资质等级及证书号               | 专业承包壹级<br>D213001156       |       |     |
| 分包单位     |  |          | 资质等级及证书号               |                            |       |     |
| 分包单位     |  |          | 资质等级及证书号               |                            |       |     |
| 分包单位     |  |          | 资质等级及证书号               |                            |       |     |
| 监理单位     | 浙江江南工程管理股份有限公司                         |          | 资质等级及证书号               | 综合资质<br>E133000815         |       |     |
| 法定代表人    | 钱池进                                    |          | 总监及岗位证书号               | 王新国<br>411123197511131539  |       |     |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市建设工程质量监督站                           |          |                        |                            |       |     |

注：本表由建设单位

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 火山引擎长三角算力中心项目 A 期项目-7-1 数据中心 | 结构类型  | 框架                    | 工程规模                      | 25969.73 m <sup>2</sup>     |
|--------|------------------------------|---|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 施工单位   | 中建三局第一建设工程有限责任公司             | 技术负责人   | 文江涛                   | 开工日期                      |                             |
| 项目经理   | 王俊海                          | 项目技术负责人   | 赵彬                    | 完工日期                      |                             |
| 序号     | 项目                           | 验收记录  |                       | 验收结论                      |                             |
| 1      | 分部工程                         | 共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部                      |                       |                           |                             |
| 2      | 质量控制资料核查                     | 共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定不符合规范要求 0 项                    |                       |                           |                             |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果             | 共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项 |                       |                           |                             |
| 4      | 观感质量验收                       | 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项                          |                       |                           |                             |
| 5      | 综合验收结论                       |   |                       |                           |                             |
| 参加验收单位 | 建设单位                         | 监理单位  | 施工单位                  | 设计单位                      | 勘察单位                        |
|        | (公章)                         | (公章)  | (公章)                  | (公章)                      | (公章)                        |
|        | 单位(项目)负责人<br>王 俊 海<br>年 月 日  | 总监理工程师<br>王 俊 海<br>年 月 日                                | 单位负责人<br>蒋 斌<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人<br>赵 彬<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人<br>王 俊 海<br>年 月 日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

履约评价

## 工程项目履约评价表

|   |  |                             |                              |                            |
|---|--|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 建设单位：芜湖江东名邑科技有限公司                       |  |                             |                              |                            |
| 项目名称：火山引擎长三角算力中心项目 A 期 7-1 数据中心、7-1 柴发楼 |  |                             |                              |                            |
| 施工单位：中国电子系统工程第四建设有限公司                   |  |                             |                              |                            |
| 对施工单位的总体评价：                             | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 不满意 <input type="checkbox"/> |                            |
| 对项目负责人的评价：                              | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 不满意 <input type="checkbox"/> |                            |
| 质量保证体系建立情况：                             | <input checked="" type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 无  |                              |                            |
| 安全管理体系建立情况：                             | <input checked="" type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 无  |                              |                            |
| 工程质量效果：                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |                            |
| 工程施工安全：                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |                            |
| 文明施工情况：                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 服从协调、配合情况：                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 施工过程资料整理情况：                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 主要施工、管理人员能力：                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力：                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 需要说明的事项：                                |  |                             |                              |                            |

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改)。

建设单位：芜湖江东名邑科技有限公司

日期：2025年05月16日

### 三、项目经理简历表

投标人名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

|                  |   |                 |                |               |               |               |
|------------------|---|-----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 姓名               | 康凯  | 性别              | 男              | 年龄            | 38            |               |
| 学历及专业            | 本科，建筑环境与设备工程  |                 | 职称及专业          | 高级职称，建筑工程     |               |               |
| 参加工作年限           | 15年   |                 | 从事项目经理工作年限     | 10年           |               |               |
| 主要工作经历           | <p>1、赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目设计施工总承包 8427（万元），项目经理</p> <p>2、深圳华大基因科技有限公司国家基因库实验室项目 4455（万元），项目经理</p> <p>3、中山大学-深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装（3标）工程 6176（万元），项目经理</p> <p>4、哈尔滨维科生物技术有限公司生产车间净化系统升级改造工程 3737（万元），项目经理</p> |                 |                |               |               |               |
| <b>类似项目业绩</b>    |   |                 |                |               |               |               |
| <b>建设单位</b>      | <b>项目名称</b>   | <b>合同金额（万元）</b> | <b>合同范围及内容</b> | <b>竣工验收日期</b> | <b>履约评价情况</b> | <b>证明文件页码</b> |
| 赛默飞世尔科技（中国）有限公司  | 赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目设计施工总承包  | 8427            | 机电工程总承包        | 2023年10月7日    | 良好            | P162-178      |
| 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 中山大学-深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装（3标）工程   | 6176            | 机电安装工程         | 2022年4月20日    | 良好            | P179-192      |

注：后附相关证明材料。



普通高等学校



# 毕业证书

学生 康凯 性别 男，一九八八年六月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长： 

证书编号：107041201105001969 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：康凯

性 别：男

出生年月：1988年6月26日

身份证号：610326198806261454

从事专业：建筑工程

任 职 资 格：高级工程师

评 审 组 织：中国电子信息产业集团有限公司

审 批 部 门：中国电子信息产业集团有限公司  
工程系列高级职称评审委员会

批 准 文 号：中电人〔2023〕71号

资 格 取 得 时 间：2023年3月3日

证 书 编 号：中电高工〔2022〕186号



使用有效期: 2026年03月03日  
2026年09月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 康凯

性别: 男

出生日期: 1988年06月26日

注册编号: 冀1112017201746701

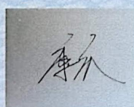


聘用企业: 中国电子系统工程第四建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*康凯*

签名日期:

2026.3.6



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0375913

姓 名:康凯

性 别:男

出 生 年 月:1988年06月

企 业 名 称:中国电子系统工程第四建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月07日

有 效 期:2023年11月07日 至 2026年11月07日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(一)、赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目设计施工总承包

1、中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01389]号

中国电子系统工程第四建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目设计施工总承包【JG2022-17242】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)捌仟肆佰贰拾柒万玖仟捌佰贰拾叁元叁角叁分(¥8,427.982333万元)。

其中:

项目负责人姓名:康朝

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月24日

日期: 2023-03-24

广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心(盖章)

建设工程交易  
业务专用章



## 2、合同

甲方合同编号：  
乙方合同编号：

赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目

# 设计施工总承包合同

项目名称：赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目

项目备案号：2210-440112-04-01-254648  
(或立项编号)

甲方(发包人)：广州高新知识产业投资集团有限公司

乙方(承包人)：中国电子系统工程第四建设有限公司

日期：2023年4月6日

签订地点：广州市黄埔区

甲方合同编号：

乙方合同编号：

赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目

# 设计施工总承包合同

项目名称：赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目

项目备案号：  
(或立项编号)：2210-440112-04-01-254648

甲方(发包人)：广州高新知识产业投资集团有限公司

乙方(承包人)：中国电建集团广东建设有限公司

日期：2023年4月6日

签订地点：广州市黄埔区

赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目  
--建设工程设计施工总承包合同  
第一部分、合同协议书

甲方(发包人): 广州高新知识产业投资集团有限公司

乙方(承包人): 中国电子系统工程第四建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

项目名称: 赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目

项目批复文号(或备案证项目代码): 2210-440112-04-01-254648

工程名称: 赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目设计施工总承包

工程地点: 广州市黄埔区中新广州知识城开放大道以西、规划KN1-2号路以南。

建设内容及规模: 本项目的建设范围为国际生物医药创新中心B3/B4栋首层至四层、B3栋五层及地下室部分区域,项目改造面积约1.6万平方米,涉及的工程专业包括建筑工程、装饰工程、安装工程、供配电工程、弱电工程、暖通及通风工程、消防工程、给排水工程等。(具体建设内容及规模以发包人确认的施工图纸为准。)

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围及方式

包括但不限于以下内容:

1、设计部分: 完成本项目所有专业设计工作:包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工、BIM设计(设计阶段)等。按相关要求包通过建设等主管部门组织的成果报告(图纸)审查,包配合各阶段设计审查,包验收以及其它相关的技术支持和服务。

2、施工部分: 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工,包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计、BIM设计(施工阶段);包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；综合单价包干、项目措施费包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

合同总工期为 190 日历天（包括设计和施工时间）。设计与施工交叉进行，设计工期不得超过 30 天（不含报批报建时间），联合体需在中标通知书发出之日起，15 天内提交初步设计概算，30 天内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。合同工期计划从 2023 年 3 月 20 日开始施工，暂定至 2023 年 9 月 30 日完工（合同总工期、设计工期开始日期以中标通知书发出之日起计，施工工期开始日期（施工开工时间）以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告日期为准。具体施工节点和工期根据发包人要求调整，达到发包人工期目标要求，施工工期包含在合同总工期内。同时，承包人应满足发包人如下工期要求：

(1) B3、B4 栋 2 楼装修区域，B4 栋 1、3 楼装修区域（土建装修工程、机电安装工程、气体管道、空调系统）完工时间：不晚于 2023 年的 6 月 11 日；

(2) 实体交付时间：不晚于 2023 年的 7 月 30 日；

(3) 工程竣工时间：暂定不晚于 2023 年的 9 月 30 日。

为免疑义，实体交付时间是指改造工程全部完成经发包人租客确认改造工程达到设计使用标准的时间；工程竣工时间是指取得改造工程联合验收证明的时间。

### 四、质量标准

设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建筑工程设计文件编制深度规范》、《建设工程质量管理条例》、设计任务需求书及其附件等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求、设计任务需求书及其附件和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

施工质量标准：合格。

设计质量标准：按照第三部分第一节约定执行。

### 五、承包人职责分工（此条不适用）

\_\_\_\_\_为承包人联合体主办方，主要负责本工程的施工、组织和协调工作（以下简称“施工方”）；

\_\_\_\_\_为承包人联合体成员，主要负责本工程的设计工作（以下

简称“设计人”)。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本合同，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件(详见附件一)。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

## 六、合同价款

合同价款暂定为人民币捌仟肆佰贰拾柒万玖仟捌佰贰拾叁元叁角叁分(小写:¥84,279,823.33元),不含税合同暂定价为¥77,399,194.33元;其中设计费含税暂定价为¥2,639,000.00元,不含税暂定价为¥2,489,622.64元;BIM技术应用费暂定价为¥374,880.00元,不含税暂定价为¥353,660.38元;工程费含税暂定价为¥81,265,943.33元,不含税暂定价为¥74,555,911.31元;(工程费中绿色施工安全防护措施费¥3,250,637.73元,人工费¥12,189,891.50元,工人工资款比例暂按工程费的15%计取,绿色施工安全防护措施费暂按工程费的4%计取)。

本合同暂定总价为目标控制总价,包含设计费、设计及竣工两阶段的BIM费用,以及节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用(含专家费、会务费及其它杂费)、建安费用、管理费,工程保险费、白蚁防治费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工用水用电费,给排水管网市政接驳费、永久用电和燃气接驳费等工程建设费用,并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款(包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用)。

承包人在保证设计质量的前提下,按目标控制总价进行设计,确保工程概、预算不突破限额目标。承包人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计,在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资,明确投资控制主要指标,在编制设计概、预算时逐步细化落实。承包人在限额设计范围内充分运用性价比分析、多方案技术经济比较等技术手段,对设计方案进行优化。在所有方案比较的过程中,必须进行相应深度的投资估算比较,确保方案的可比性,并提供相应的工程数量表、主要材料表、主要设备清单等,在确保工程质量的前提下,降低工程投资。承包人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材

料、设备的变更，或建设内容调整、材料调差等如引起投资限额的突破，均须报发包人审批同意。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。

结算价=[ $\Sigma$ （按竣工图计算的分部分项工程工程量×预算中确定的对应综合单价）+预算中确定的措施项目费+调整后的其他项目费+材料调差金额]\*（1+9%）+合同外签证、变更结算价+合同外另委工程结算价。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

特别提醒：本项目概、预、结算需报送广州市黄埔区财政投资评审中心（广州开发区财政投资评审中心）审核，并以广州市黄埔区财政投资评审中心（广州开发区财政投资评审中心）审核意见为准。

本合同需缴纳合同印花税，承包人需按规定缴纳。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）标准、规范和其它有关技术文件；
- （2）各级主管单位关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- （3）招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- （4）投标文件及其附件（包括投标文件澄清等）；
- （5）中标通知书；
- （6）本合同（包括附件）；
- （7）发包人要求，包含发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- （8）本合同履行期间，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- （9）图纸及各阶段提供的设计资料；
- （10）施工图预算；
- （11）承包人建议书（经发包人同意采纳的）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、承包人承诺

承包人（联合体全体成员）向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### 十、特别条款

1、本项目如因其它原因取消，或工期延后较多，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

#### 十一、合同生效

1、本合同订立时间：2023年4月6日

2、本合同订立地点：广州市黄埔区

3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由建设单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。

4：合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执九份。

◆◆◆◆

甲方(发包人)(盖章):

广州高新知识产业投资集团有限公司

法定代表人  
或委托代理人:(签字)



乙方(承包人)(盖章):

中国电子系统工程第四建设有限公司

法定代表人(1)  
或委托代理人:(签字)



地址: 中新广州知识城九佛建设路  
333号自编357室

地址:

邮政编码: 510799

邮政编码:

电话: 020-32030014

电话:

### 3、竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目

验收日期: 2023年10月7日

建设单位（盖章）: 广州高新知识产业投资集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                 |        |                     |      |              |
|----------------|---------------------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称           | 赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目           |        |                     |      |              |
| 工程地点           | 广州市黄埔区中新广州知识城开放大道以西、规划KN1-2号路以南 | 建筑面积   | 15411m <sup>2</sup> | 工程造价 | 84279823.33元 |
| 结构类型           | 框架-剪力墙结构                        | 层数     | 地上：5层<br>地下：1层      |      |              |
| 施工许可证号         | 440112202304270101              | 监理许可证号 |                     |      |              |
| 开工日期           | 2023年4月27日                      | 验收日期   | 2023年10月7日          |      |              |
| 监督单位           | 广州开发区建设工程质量安全监督站                | 监督编号   | KFJD2023427001      |      |              |
| 建设单位           | 广州高新知识产业投资集团有限公司                |        |                     |      |              |
| 勘察单位           | /                               |        |                     |      |              |
| 设计单位           | 中国电子系统工程第四建设有限公司                |        |                     |      |              |
| 总包单位           | 中国电子系统工程第四建设有限公司                |        |                     |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /                               |        |                     |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国电子系统工程第四建设有限公司                |        |                     |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国电子系统工程第四建设有限公司                |        |                     |      |              |
| 监理单位           | 广东工程建设监理有限公司                    |        |                     |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | 广东舍卫工程技术咨询有限公司                  |        |                     |      |              |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 陈颖鹏             |
| 副组长 | 陈大盛、李兴光、徐丽军、康凯  |
| 组员  | 廖进彬、胡建明、王栋梁、张庆帅 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | /   | /                 |
| 建筑设备安装工程 | 罗红桥 | 武帅、张健、徐江涛、佟庆军、杜杰涛 |
| 工程质控资料   | 周曙光 | 梦金、郭宁、刘同宾、郑志奇     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>22</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务       | 职称      | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|---------|-----|
| 1  | 杨栋明 | 广州高新知识产业投资集团有限公司 | 工程部部长    | 工程师     | 杨栋明 |
| 2  | 陈颖鹏 | 广州高新知识产业投资集团有限公司 | 项目负责人    | 工程师     | 陈颖鹏 |
| 3  | 陈大盛 | 广州高新知识产业投资集团有限公司 | 技术负责人    | 工程师     | 陈大盛 |
| 4  | 尹万贵 | 广州高新知识产业投资集团有限公司 | 安全经理     | 工程师     | 尹万贵 |
| 5  | 谭俊  | 广州高新知识产业投资集团有限公司 | 工程主管     | 助理工程师   | 谭俊  |
| 6  | 李兴光 | 广东工程建设监理有限公司     | 总监理工程师   | 工程师     | 李兴光 |
| 7  | 周曙光 | 广东工程建设监理有限公司     | 电气监理工程师  | 高级工程师   | 周曙光 |
| 8  | 廖进彬 | 广东工程建设监理有限公司     | 给排水监理工程师 | 工程师     | 廖进彬 |
| 9  | 胡建明 | 广东工程建设监理有限公司     | 装修监理工程师  | 高级工程师   | 胡建明 |
| 10 | 罗红桥 | 广东工程建设监理有限公司     | 机电监理工程师  | 工程师     | 罗红桥 |
| 11 | 徐丽军 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 设计负责人    | 一级注册建筑师 | 徐丽军 |
| 12 | 康凯  | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 项目经理     | 一级建造师   | 康凯  |
| 13 | 王栋梁 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 施工技术负责人  | 高级工程师   | 王栋梁 |
| 14 | 张庆帅 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 施工经理     | 助理工程师   | 张庆帅 |
| 15 | 武帅  | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 管道工程师    | 助理工程师   | 武帅  |
| 16 | 张健  | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 电气工程师    | 工程师     | 张健  |
| 17 | 徐江涛 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 土建装修工程师  | 工程师     | 徐江涛 |
| 18 | 佟庆军 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 暖通工程师    | 工程师     | 佟庆军 |
| 19 | 杜杰涛 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 施工员      | 施工员     | 杜杰涛 |
| 20 | 梦金  | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 资料员      | 资料员     | 梦金  |
| 21 | 郭宁  | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 材料员      | 材料员     | 郭宁  |
| 22 | 刘同宾 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 采购经理     | 助理工程师   | 刘同宾 |
| 23 | 郑志奇 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 质量员      | 质量员     | 郑志奇 |
| 24 |     |                  |          |         |     |
| 25 |     |                  |          |         |     |
| 26 |     |                  |          |         |     |
| 27 |     |                  |          |         |     |
| 28 |     |                  |          |         |     |
| 29 |     |                  |          |         |     |
| 30 |     |                  |          |         |     |
| 31 |     |                  |          |         |     |
| 32 |     |                  |          |         |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按要求完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格。工程技术资料基本完整有效。主要功能抽查符合要求，现场检查未发现安全和使用的功能方面的缺陷，观感质量较好。验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>陈永明<br>2023年10月7日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br>李生元<br>2023年10月7日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>康凯<br>2023年10月7日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>徐丽宇<br>2023年10月7日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|--|--|--|--|



## 工程项目履约评价表

|                            |  |                             |                              |                            |
|----------------------------|--|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 建设单位：广州高新知识产业投资集团有限公司      |  |                             |                              |                            |
| 项目名称：赛默飞世尔科技粤港澳大湾区基地改造工程项目 |  |                             |                              |                            |
| 施工单位：中国电子系统工程第四建设有限公司      |  |                             |                              |                            |
| 对施工单位的总体评价：                | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 不满意 <input type="checkbox"/> |                            |
| 对项目负责人的评价：                 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 不满意 <input type="checkbox"/> |                            |
| 质量保证体系建立情况：                | <input checked="" type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 无  |                              |                            |
| 安全管理体系建立情况：                | <input checked="" type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 无  |                              |                            |
| 工程质量效果：                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |                            |
| 工程施工安全：                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |                            |
| 文明施工情况：                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 服从协调、配合情况：                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 施工过程资料整理情况：                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 主要施工、管理人员能力：               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力：                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 需要说明的事项：                   |  |                             |                              |                            |

建设单位：广州高新知识产业投资集团有限公司

日期：2023年10月07日

## (二)、中山大学—深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(3标)工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装 (3标)

发布时间: 2021-08-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 64

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 4403002016044055                  |
| 招标项目名称:  | 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装 (3标)  |
| 标段名称:    | 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装 (3标)  |
| 项目编号:    | 4403002016044                     |
| 公示时间:    | 2021-08-09 10:31至2021-08-12 10:31 |
| 招标人:     | 深圳市住宅工程管理站                        |
| 招标代理机构:  |                                   |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 中国电子系统工程第四建设有限公司                  |
| 中标价(万元): | 6176.189077                       |
| 中标工期:    | 92天 (或于2021年10月31日前)              |
| 项目经理:    |                                   |
| 资格等级:    |                                   |
| 资格证书编号:  |                                   |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

# 中标通知书

标段编号: 4403002016044055001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统  
采购及安装(3标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国电子系统工程第四建设有限公司

中标价: 6176.189077万元

中标工期: 92天(或于2021年10月31日前)

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13



张建伟

查验码: 6669638337734207

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

合同编号: ZDSY-002-2021

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(3标)合同

承包方: 中国电子系统工程第四建设有限公司

日期: 二〇二一年九月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中国电子系统工程第四建设有限公司

项目经理姓名：康凯 资格等级：一级建造师 证书号码：冀 111171746701

本工程于 2021 年 6 月 5 日公开招标，确定由承包人中国电子系统工程第四建设有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（3 标）

工程地点：深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：实验室专用设备系统采购及安装

结构形式：见施工图纸

层 / 幢：见施工图纸

建筑面积：见施工图纸

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

20#医科组团(一)公共卫生学院 20-1~20-11/20-E~20-P 轴和药学院 20-22~20-32/20-E~20-P 轴范围内电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷热源及其控制系统、净化空调及其控制系统、废气排放系统）、给排水工程、实验室环境工程、净化装饰工程、纯水系统工程、生物安全柜、抗震支吊架等材料设备的采购及安装和专项检测及验收。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不

得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2021年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年10月31日

合同工期总日历天数：92天

### 四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：配合施工总承包单位获得“国家AAA级安全文明标准化诚信工地”，配合施工总承包单位获得“深圳市优质工程奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾陆万壹仟捌佰玖拾元柒角柒分(¥61,761,890.77元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万捌仟捌佰贰拾伍元柒角玖分(¥778,825.79元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整(¥3,500,000.00元)；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件退还多支付的工程款。

支付方式

（本页正文）

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the authorized representative of the发包方.

承 包 人：（公章）中国电子系统工程第四建设有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目(20栋)

验收时期: 2022.4.20

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 一、工程概况

|                |                           |          |                                  |
|----------------|---------------------------|----------|----------------------------------|
| 工程名称           | 中山大学·深圳建设工程项目<br>20 栋医科组团 | 工程地点     | 深圳市光明新区公常路<br>猪婆山区域              |
| 建筑面积           | 145859 m <sup>2</sup>     | 工程造价     | 303458208.56 元                   |
| 结构类型           | 框架剪力墙                     | 层数       | 地上：8 层<br>地下：2 层<br>(地下一层、半地下一层) |
| 施工许可证号         | 2019-0014                 | 监理许可证号   |                                  |
| 开工时期           | 2018-11-01                | 验收日期     |                                  |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量安全监督总站           | 监督编号     |                                  |
| 建设单位           | 深圳市建筑工务署教育工程<br>管理中心      | 资质<br>证号 |                                  |
| 勘察单位           | 深圳市工勘岩土集团有限公司             |          | B144043047                       |
| 设计单位           | 中国建筑东北设计研究院有限公司           |          | A121002554                       |
| 总包单位<br>(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公司             |          | D131092953                       |
| 承建单位<br>(消防水风) | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司          |          | D231513543                       |
| 承建单位<br>(消防电)  | 深华建设(深圳)股份有限公司            |          | D244011660                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中航科建建设集团有限公司           |          | D244006456                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 浙江亚厦装饰股份有限公司              |          | D233044000                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 广东科艺普实验室设备研制有限公司          |          | D244128803                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国电子系统工程第四建设有限公司          |          | D213001156                       |
| 监理单位           | 浙江江南工程管理股份有限公司            |          | E133000815                       |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司           |          | 02719Q10122R2M                   |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组 长 | 王鑫                        |
| 副组长 | 李冬、许建华、张炜、钱凯              |
| 组 员 | 周进、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞、骆宇航、曾颀洲 |

#### 2. 专业组

| 专业组             | 组长  | 组员              |
|-----------------|-----|-----------------|
| 建筑工程            | 李大雄 | 赵鹏、张相近          |
| 建筑给排水、暖通        | 刘东怀 | 王晓阳、占学安         |
| 建筑设备安装工程        | 尚爱萍 | 徐灵杰、王 正、钟家玮、武亮亮 |
| 通讯、电视、燃气等弱电专业工程 | 彭公俊 | 李建林、许汉榕、王仕勋、赖声谱 |
| 工程质保资料          | 王 霞 | 朱荣英、马海琼、郑明忠     |


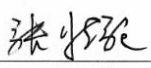
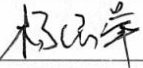
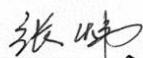

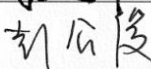


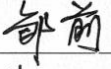
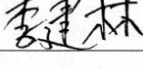
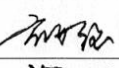
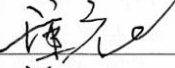
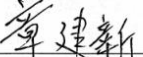
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查  | 安全和主要功能核查及抽查结果   | 观感质量验收                                       |
|--------------|------|---|--|--|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 147 项<br><br>经审查,符合要求 147 项<br><br>经核定,符合规范要求 147 项 | 共核查 79 项,<br><br>符合要求 79 项。<br><br>共抽查 79 项,<br><br>符合要求 79 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 111 项<br><br>符合要求 111 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |   |  |  |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |   |  |  |
| 建筑屋面工程       | 合格   |   |  |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |   |  |  |
| 建筑电气工程       | 合格   |   |  |  |
| 智能建筑工程       | 合格   |   |  |  |
| 通风与空调工程      | 合格   |   |  |  |
| 电梯工程         | 合格   |   |  |  |

#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称  | 职务   |
|---|-------------------|-----|------|
|    | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |     |      |
|   | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |     |      |
|   | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |     |      |
|    | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |     |      |
|    | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
|    | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
|    | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
|   | 浙江江南工程管理股份有限公司    |     |      |
|  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 工程师 | 项目经理 |
|  | 中国建筑第八工程局有限公司     |     | 资料员  |
|  | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |     | 负责人  |
|  | 深圳市富思源智慧消防股份有限公司  |     | 项目经理 |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 项目经理 |
|   | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     |      |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 施工员  |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 执行经理 |
|  | 深华建设（深圳）股份有限公司    |     | 技术员  |
|  | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     |      |
|  | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |     |      |



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



|                    |                 |                    |                    |                    |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 建设单位:              | 监理单位:           | 施工单位:              | 勘察单位:              | 设计单位:              |
| (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>总监理工程师: | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 年月日                | 年月日             | 年月日                | 年月日                | 年月日                |

# 履约评价

## 中山大学·深圳建设工程项目实验室(3标)-2021年第2季度履约评价-良好

2024/10/22

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-001

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2021年度第3次评价)

|                         |   |               |                    |
|-------------------------|---|---------------|--------------------|
| 项目名称                    | 中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺  |               |                    |
| 合同名称                    | 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(3标)合同   |               |                    |
| 合同金额                    | 6176.189077 万元  | 合同类别          | 020605 实验室环境系统工程合同 |
| 履约单位                    | 中国电子系统工程第四建设有限公司  |               |                    |
| 履约单位项目经理、技术负责人、总代、造价工程师 | 康凯  | (变更记录: _____) |                    |
|                         |   | (变更记录: _____) |                    |
|                         |   | (变更记录: _____) |                    |
| 合同履约起止时间                | 2021年9月2日至年月日   |               |                    |
| 项目组召开履约评价会议时间           | 2021年9月16日  |               |                    |
| 项目组评价得分                 | 得分: 81.25 分   |               |                    |
| 项目组综合评价意见               | 目前施工现场尚未大面积开展施工。履约单位项目管理人员基本到位,组织机构基本健全。前期资料报审等前期准备工作相对滞后,工作态度积极,但对工务管理制度和 workflows 不熟悉导致工作效率不高,与总包沟通配合情况良好。   |               |                    |
| 项目组评价人员                 | 王鑫, 崔立新, 刘鹏盛, 方伟, 刘小雷, 黄小明, 李冬  |               |                    |
| 质量检查得分                  | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |               |                    |
| 安全检查得分                  | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |               |                    |
| 建筑材料抽检结果                | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: _____ 分;   |               |                    |
| 其他评价指标                  | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的:<br><input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日 |               |                    |

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report017drcsa50e785-06a4-4760-9121-b6624e05d5e

1/2

2024/10/22

政府公共工程综合管理平台

|            |  |
|------------|--|
| 季度综合得分     | 得分: 81.25分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 康凯; 联系电话: 13080908296<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn  |

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员。项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认; 2. 建设阶段: 项目组评价分值>=60时,或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分\*0.5+质量安全检查得分\*0.25+安全检查得分\*0.25-建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目组评价得分\*1.0-建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推。一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推; 3. 优>90, 90>良>80, 80>中>70, 70>合格>60, 不合格<60; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report017drcsa50e785-06a4-4760-9121-b6624e05d5e

2/2

## 四、项目管理团队配备情况表

投标人名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

| 职务     | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明    |    |                     |           |                  | 已承担在建工程情况 |      |
|--------|-----|----|-----------|----|---------------------|-----------|------------------|-----------|------|
|        |     |    | 证书名称      | 级别 | 证号                  | 专业        | 原服务单位            | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理   | 康凯  | 高级 | 一级注册建造师   | 一级 | 冀1112017201746701   | 机电工程      | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 技术负责人  | 万东鹏 | 中级 | 中级工程师     | 中级 | 中电工{2023}1346号      | /         | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 质量负责人  | 王程榕 | /  | 质量员证      | /  | 0131810891318004366 | /         | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 安全负责人  | 郭牧林 | 初级 | 安全员C证     | 初级 | 冀建安C3(2023)0633749  | 安全        | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 土建工程师  | 王渊  | 高级 | 职称证       | 高级 | 中电高工[2017]155号      | 建筑工程      | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 暖通工程师  | 佟庆军 | 高级 | 职称证       | 高级 | 中电高工[2022]168号      | 暖通工程      | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 电气工程师  | 付利嘉 | 中级 | 职称证       | 中级 | 中电工[2019]278号       | 电气工程及其自动化 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 造价工程师  | 刘利敏 | 中级 | 一级造价师     | 中级 | 建{造}14071300014752  | 自动化       | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| BIM工程师 | 李宝强 | 二级 | BIM技能二级证书 | 二级 | 2101001023002597    | BIM       | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 资料员    | 孟金  | /  | 资料员证      | /  | 0111811491118011587 | /         | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 材料员    | 李诗奇 | /  | 材料员证      | /  | 0352211100019000018 | /         | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |
| 安全员    | 唐宁  | /  | 安全员C证     | /  | 冀建安C3(2023)         | 安全        | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 0         | /    |

|        |     |    |      |    |                              |      |                      |   |   |
|--------|-----|----|------|----|------------------------------|------|----------------------|---|---|
|        |     |    |      |    | 0276177                      |      |                      |   |   |
| 劳资专管员  | 王晓元 | /  | 劳资员证 | /  | 03522113<br>00019000<br>027  | /    | 中国电子系统工程<br>第四建设有限公司 | 0 | / |
| 给排水工程师 | 吴炼  | 初级 | 职称证  | 初级 | 冀融办职<br>改办字<br>[2019]44<br>号 | 给排水  | 中国电子系统工程<br>第四建设有限公司 | 0 | / |
| 强电工程师  | 贾凯鹏 | 中级 | 职称证  | 中级 | 石职改办<br>字[2020]<br>95号       | 电气工程 | 中国电子系统工程<br>第四建设有限公司 | 0 | / |

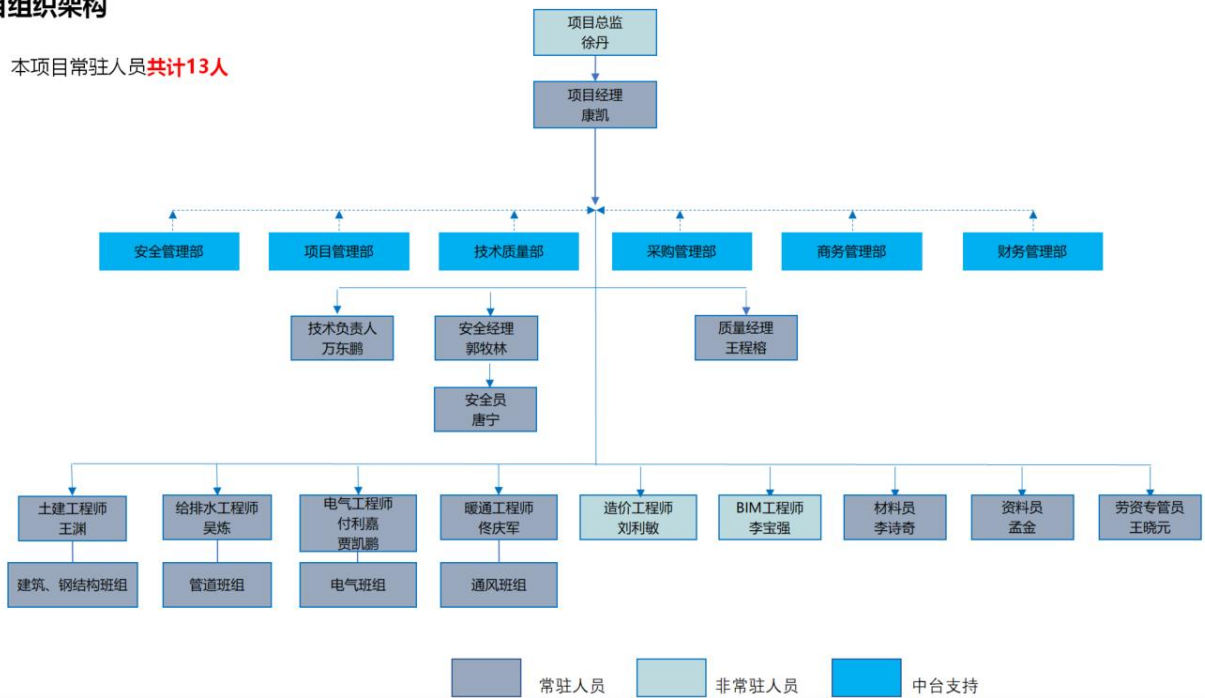
注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 项目组织架构

CEFCO 中电四公司

本项目常驻人员共计13人



(1) 项目经理 康凯

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

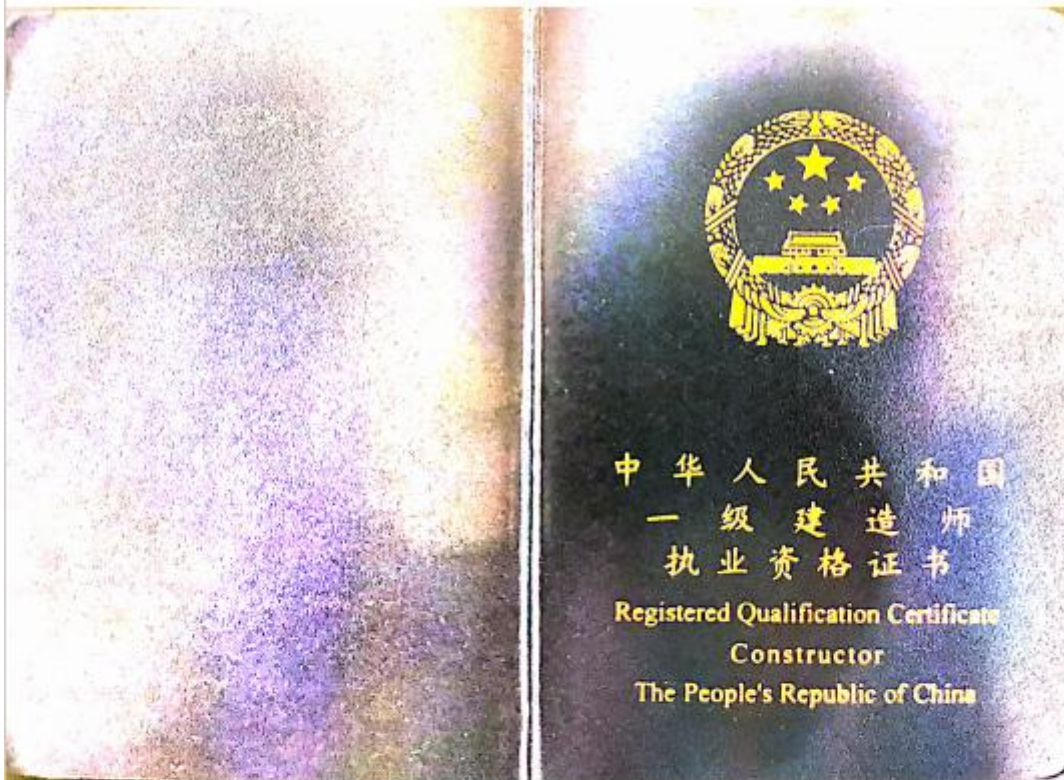
|                          |   |                    |                        |       |             |
|--------------------------|---|--------------------|------------------------|-------|-------------|
| 姓名                       | 康凯  | 性 别                | 男                      | 年 龄   | 38          |
| 职务                       | 项目经理  | 职 称                | 高级                     | 学 历   | 本科          |
| 证件类型                     | 身份证   | 证件号码               | 610326198806261<br>454 | 手机号码  | 18740575368 |
| 参加工作时间                   | 2011.7  |                    | 从事项目经理（建造师）年限          |       | 12          |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号      |   | 冀 1112017201746701 |                        |       |             |
| 在建和已完工程项目情况              |   |                    |                        |       |             |
| 建设单位                     | 项目名称  | 建设规模               | 开、竣工日期                 | 在建或已完 | 工程质量        |
| 赛默飞世尔科技<br>（中国）有限公司      | 赛默飞世尔科技<br>粤港澳大湾区基<br>地改造工程项目<br>设计施工总承包          | 8427               | 2023.4-2023.10         | 已完    | 合格          |
| 深圳市建筑工务<br>署教育工程管理<br>中心 | 中山大学-深圳<br>建设工程项目实<br>验室专用设备系<br>统采购及安装（3<br>标）工程 | 6176               | 2021.8-2022.9          | 已完    | 合格          |





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034610342013613050013205  
File No.

姓名: 康凯  
Full Name 610326198806261454  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1988.06  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2016.09.25  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2017年6月22日  
Issued on



### 注 意 事 项

- 一、本证书为注册的重要依据, 持证人应妥为保管, 不得损毁, 不得转借他人。
- 二、本证书遗失或破损, 应立即向发证机关和注册机关报告, 并按规定程序和要求办理补、换发。
- 三、申请注册时, 持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改, 一经涂改立即无效。

### Notice

- I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.
- II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.
- III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.
- IV. The Certificate shall be invalid if altered.





使用有效期: 2026年03月03日  
2026年09月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 康凯

性别: 男

出生日期: 1988年06月26日

注册编号: 冀1112017201746701

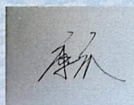


聘用企业: 中国电子系统工程第四建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*康凯*

签名日期:

2026.3.6



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0375913

姓 名:康凯

性 别:男

出 生 年 月:1988年06月

企 业 名 称:中国电子系统工程第四建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月07日

有 效 期:2023年11月07日 至 2026年11月07日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 技术负责人 万东鹏

**技术负责人简历表** (每个项目只能一个, 必填项)

|                         |   |             |                    |       |      |
|-------------------------|---|-------------|--------------------|-------|------|
| 姓名                      | 万东鹏   | 性别          | 男                  | 年龄    | 30   |
| 职务                      | 技术负责人   | 职称          | 中级                 | 学历    | 本科   |
| 证件类型                    | 身份证   | 证件号码        | 610429199511273772 |       |      |
| 手机号码                    | 15289315254   | 证件号(职称证书编号) | 中电工(2023)1346号     |       |      |
| 参加工作时间                  | 2018.7  | 从事技术负责人年限   | 6                  |       |      |
| 在建和已完工程项目情况             |   |             |                    |       |      |
| 建设单位                    | 项目名称  | 建设规模        | 开、竣工日期             | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市建筑工程<br>务署工程管<br>理中心 | 香港大学深圳医<br>院二期项目实验<br>室工艺工程                           | 5811 万元     | 2024.9-2026.3      | 已完    | 合格   |
| 福建龙净储能<br>电池有限公司        | 福建龙净储能<br>电池有限公司<br>7.5GWH 量产线<br>项目机电安装<br>工程        | 12350 万元    | 2023.10-2024.3     | 已完    | 合格   |
| 深圳市建筑工<br>务署工程管<br>理中心  | 南方科技大学<br>科研大楼项目<br>洁净工程                              | 19259 万元    | 2022.11-2023.8     | 已完    | 合格   |
| 深圳市建筑工<br>务署工程管<br>理中心  | 中山大学一深<br>圳建设工程项<br>目实验室专用<br>设备系统采购<br>及安装(3标)<br>工程 | 6176 万元     | 2021.8-2022.9      | 已完    | 合格   |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 万东鹏 性别 男，一九九五年十一月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：刘屹昆

证书编号：107031201805034170

二〇一八年七月二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：万东鹏

性 别：男

出生年月：1995年11月27日

身份证号：610429199511273772

从事专业：供热通风与空调工程

任 职 资 格：工程师

评 审 组 织：深圳市桑达实业股份有限公司  
工程系列中级职务资格评审委员会

审 批 部 门：深圳市桑达实业股份有限公司

批 准 文 号：桑实人〔2024〕16号

资格取得时间：2024年1月25日

证 书 编 号：中电工（2023）1346号



(3) 质量负责人 王程榕

### 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

|      |             |      |              |                     |                    |
|------|-------------|------|--------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 王程榕         | 证件类型 | 身份证          | 证件号码                | 130104199501081218 |
| 手机号码 | 18550841083 |      | 证件号 (质量员证编号) | 0131810891318004366 |                    |



普通高等学校

# 毕业证书

学生 **王程榕** 性别 **男**，一九九五年一月  
八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
**自动化** 专业四年制本科学习，  
修完全日制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: **杨勇平**

校 名: **华北电力大学**



证书编号: 100791201705002375

二〇一七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

华北电力大学监制

证书编码：0131810891318004366

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王程榕

身份证号：130104199501081218

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河北省

发证时间：2021年 07月 13日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

(4) 安全负责人 郭牧林

**安全负责人信息表** (每个项目只能一个, 必填项)

|      |             |      |             |                       |                    |
|------|-------------|------|-------------|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 郭牧林         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                  | 140427199209148131 |
| 手机号码 | 18334706463 |      | 证件号 (C 证编号) | 冀建安 C3 (2023) 0633749 |                    |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2023)0633749

姓 名:郭牧林

性 别:男

出生年月:1992年09月

企业名称:中国电子系统工程第四建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月09日

有效 期:2023年11月09日 至 2026年11月09日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郭牧林 性别 男  
Name Gender

出生年月 1992年9月  
Date of Birth

工作单位 中国电子系统工程第四建设有限公司  
Organization

系 列 工程  
Category

专 业 安全工程  
Specialism

资格名称 助理工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀军王职政字[2016]38号  
Approval No.

授 予 时 间 2017年12月  
Date of Conferment

管 理 号 \_\_\_\_\_  
File No.

(5) 土建工程师 王渊

### 土建工程师信息表

|      |             |            |                |      |                    |
|------|-------------|------------|----------------|------|--------------------|
| 姓名   | 王渊          | 证件类型       | 身份证            | 证件号码 | 142230198408126319 |
| 手机号码 | 13472115664 | 证件号（职称证编号） | 中电高工[2017]155号 |      |                    |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王渊 性别 男，1984年08月12日生，于2000年09月至2004年06月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学

校（院）长：刘志刚

证书编号：102171200405020032

2004年06月28日



姓 名：王渊  
性 别：男  
出生年月：1984.08  
从事专业：建筑工程  
任职资格：高级工程师

评审组织：中国电子信息产业集团有限公司  
工程系列高级职业资格评审委员会

审批部门：中国电子信息产业集团有限公司

批准文号：中电人〔2017〕663号

通过日期：2017年11月02日

证书编号：中电高工〔2017〕155号

身份证号：142230198408126319

发证时间：2017年12月18日

(6) 暖通工程师 佟庆军

## 暖通工程师信息表

|      |             |            |                |      |                    |
|------|-------------|------------|----------------|------|--------------------|
| 姓名   | 佟庆军         | 证件类型       | 身份证            | 证件号码 | 13073019890228341X |
| 手机号码 | 15176079170 | 证件号（职称证编号） | 中电高工〔2022〕168号 |      |                    |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：佟庆军

性 别：男

出生年月：1989年2月28日

身份证号：13073019890228341X

从事专业：供热通风与空调工程

任 职 资 格：高级工程师

评 审 组 织：中国电子信息产业集团有限公司

审 批 部 门：中国电子信息产业集团有限公司  
工程系列高级职务资格评审委员会

批 准 文 号：中电人（2023）71号

资格取得时间：2023年3月3日

证 书 编 号：中电高工（2022）168号

(7) 电气工程师 付利嘉

### 电气工程师信息表

|      |             |            |               |      |                    |
|------|-------------|------------|---------------|------|--------------------|
| 姓名   | 付利嘉         | 证件类型       | 身份证           | 证件号码 | 13018119831109821X |
| 手机号码 | 13273110768 | 证件号（职称证编号） | 中电工[2019]278号 |      |                    |





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(8) 造价工程师 刘利敏

## 造价工程师信息表

|      |             |             |     |                    |                    |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘利敏         | 证件类型        | 身份证 | 证件号码               | 132323197310280022 |
| 手机号码 | 13730129946 | 证件号（造价师证编号） |     | 建[造]14071300014752 |                    |



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00461835

学生刘利敏性别女，一九七三年十月二十日生，于一九七三年九月至一九九七年六月在本校工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李树杭

校名:

河北科技大学

一九九七年七月一日

学校编号: 9753117

|                               |                      |   |
|-------------------------------|----------------------|---|
| 专业技术系列<br>Professuibak Series | 00232<br>工程技术人员      |  |
| 专业名称<br>Name of Speciality    | 自动化                  |   |
| 资格名称<br>Name Qualification    | 工程师                  | (刘利敏)   |
| 批文号<br>Approval No            | 冀军工取改办字<br>【2004】第7号 |   |
| 授予时间<br>Date of Conferment    | 2003年12月             | 姓名 刘利敏 性别 女<br>Name Sex   |
| 工作单位<br>Work Nhit             | 中国电子系统工程<br>第四建设有限公司 | 出生年月 1973年10月<br>Date of Birth  |
|                               |                      | 编号 0258683<br>No.   |
|                               |                      | 二〇〇九年六月三十日  |

使用有效期: 2026年05月19日  
- 2026年08月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘利敏  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1973年10月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14071300014752  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 中国电子系统工程第四建设有限公司



刘利敏

个人签名: 刘利敏

签名日期: 2026.5.19



(9) BIM 工程师 李宝强

## BIM 工程师信息表

|      |             |               |                  |      |                    |
|------|-------------|---------------|------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 李宝强         | 证件类型          | 身份证              | 证件号码 | 62242519930318807X |
| 手机号码 | 18139911189 | 证件号 (BIM 证编号) | 2101001023002597 |      |                    |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李宝强 性别 男，一九九三年三月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏季亭

证书编号： 130061201705001043

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



李宝强 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：62242519930318807X  
证书编号：2101001023002597

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 62242519930318807X  
Certificate Number: 2101001023002597

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



12021825

(10) 资料员 孟金

资料员信息表

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 孟金          | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 130634199409241325 |
| 手机号码 | 15200005230 |      | 证件号（资料员证编号） | 0111811491118011587 |                    |



防灾科技学院



普通高等教育

# 毕业证书

学生 **孟金**，性别 **女**，1994 年 09 月 24 日生，  
于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校  
**工程管理** 专业普通全日制四年制本科学习，  
修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。



院长: **李昌**

2016 年 6 月 12 日

学历电子注册号: 117751201605841580

证书编码：0111811491118011587

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孟金

身份证号：130634199409241325

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(11) 材料员 李诗奇

材料员信息表

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 李诗奇         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 230221199706240425 |
| 手机号码 | 18845043859 |      | 证件号（资料员证编号） | 0352211100019000018 |                    |



普通高等学校

# 毕业证书

学生 李诗奇 性别 女，1997 年 06 月 24 日生，于  
2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 新能源科学与工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：东北农业大学

校（院）长：



证书编号：102241201905002063

二〇一九年 六月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0352211100019000018

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李诗奇

身份证号：230221199706240425

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间：2022年 05月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(12) 安全员 唐宁

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |            |                       |                    |
|------|-------------|------|------------|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 唐宁          | 证件类型 | 身份证        | 证件号码                  | 430523198906063576 |
| 手机号码 | 17397398325 |      | 证件号 (C证编号) | 冀建安 C3 (2023) 0276177 |                    |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2023)0276177

姓 名:唐宁

性 别:男

出 生 年 月:1989年06月

企 业 名 称:中国电子系统工程第四建设有限公司

职 务:

初次领证日期:2023年11月09日

有 效 期:2023年11月09日 至 2026年11月09日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(13) 劳资专管员 王晓元

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 王晓元         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130133199602222413  |
| 手机号码 | 18031922997 |      | 证件号 |      | 0352211300019000027 |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王晓元 性别男，一九九六年二月二十二日生，于一〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 环境监测与治理技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108731201806000975

二〇一八年 七月

学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0352211300019000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王晓元

身份证号： 130133199602222413

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间： 2022年 05月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(14) 给排水工程师 吴炼

给排水工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |                    |                    |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 吴炼          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码               | 422126199512054011 |
| 手机号码 | 18555266814 | 证件号  |     | 冀融办职改办字 [2019]44 号 |                    |





(15) 强电工程师 贾凯鹏

强电工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |     |                  |                    |
|------|-------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名   | 贾凯鹏         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码             | 130132198505284734 |
| 手机号码 | 13931187759 | 证件号  |     | 石职改办字 [2020] 95号 |                    |



# 成人高等教育 毕业证书



学生 贾凯鹏 ，性别 男 ，一九八五年五月二十八日生，于二〇一八年三月  
至二〇二〇年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，  
修完 2.5 年制 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100805202005019554

二〇二〇年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

01955449



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾凯鹏 性别 男  
Name Gender

出生年月 1985年05月  
Date of Birth

工作单位 河北艺创工程设计有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category  
专 业 电气工程  
Specialism  
资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 石职改办字[2020]95号  
Approval No.

授 予 时 间 2019.11.17  
Date of Conferment

管 理 号 2019222442  
File No.



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110302MA0065G3X8

校验码: ocnuqt

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302MA0065G3X8

查询流水号: 11014020260601143621

单位名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司  
北京亦庄分公司

查询日期: 2020年01月至2026年06月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |    |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 康凯 | 610326198806261454 | 养老保险 | 2020年01月 | 2026年04月 | 76            |
|    |    |                    | 失业保险 | 2020年01月 | 2026年04月 | 76            |
|    |    |                    | 工伤保险 | 2020年01月 | 2026年04月 | 76            |
|    |    |                    | 医疗保险 | 2020年01月 | 2026年04月 | 76            |
|    |    |                    | 生育保险 | 2020年01月 | 2026年04月 | 76            |

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年06月01日

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国电子系统工程第四建设有限公司苏州分公司 现参保地： 虎丘区  
统一社会信用代码： 91320505MA24W0D01H 查询时间： 202601-202606

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 303  | 303                | 303             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 王程榕  | 130104199501081218 | 202601 - 202605 | 5    |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260601012706

### 社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

|         |                  |         |                    |
|---------|------------------|---------|--------------------|
| 参保单位名称： | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | 社会信用代码： | 911300001043234377 |
| 单位社保编号： | 13500110303      | 经办机构名称： | 石家庄市市本级            |
| 单位参保日期： | 1996年01月01日      | 单位参保状态： | 参保缴费               |
| 参保缴费人数： | 1921             | 单位参保险种： | 企业职工基本养老保险         |
| 单位有无欠费： | 无                | 单位参保类型： | 企业                 |

该单位参保人员明细（部分/全部）

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 本单位参保日期    | 缴费状态 | 个人缴费基数 | 本单位缴费起止年月     |
|----|-----|--------------------|------------|------|--------|---------------|
| 1  | 王洲  | 142230198408126319 | 2004-08-16 | 缴费   |        | 200407至202604 |
| 2  | 吴炼  | 422126199512054011 | 2018-07-14 | 缴费   |        | 201808至202604 |
| 3  | 刘利敏 | 132323197310280022 | 2009-11-16 | 缴费   |        | 199711至202604 |
| 4  | 王晓元 | 130133199602222413 | 2020-05-01 | 缴费   |        | 202005至202604 |
| 5  | 付利嘉 | 13018119831109821X | 2006-08-17 | 缴费   |        | 200608至202604 |
| 6  | 郭牧林 | 140427199209148131 | 2016-07-28 | 缴费   |        | 201607至202604 |
| 7  | 孟金  | 130634199409241325 | 2016-07-28 | 缴费   |        | 201607至202604 |
| 8  | 贾凯鹏 | 130132198505284734 | 2022-05-18 | 缴费   |        | 202205至202604 |
| 9  | 李诗奇 | 230221199706240425 | 2019-07-13 | 缴费   |        | 201907至202604 |

证明机构签章：



证明日期：2026年06月01日

1. 证明开具后6个月有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20130070307020901

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宝强

社保账号：80932283

身份证号码：62242519930318807X

页码：1

参保单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司

单位编号：30916892

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |     | 医疗保险   |        |     | 生育  |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|-----|--------|--------|-----|-----|-------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位文     | 个人文 | 险种     | 基数     | 单位文 | 个人文 | 险种    | 基数   | 单位文    | 基数   | 单位文    | 个人文   |
| 2022 | 04 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 480.0  | 160.0  | 1   |     | 35.0  |      | 35.4   |      | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 05 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 480.0  | 160.0  | 1   |     | 35.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 06 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 480.0  | 160.0  | 1   |     | 35.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 07 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 480.0  | 160.0  | 1   |     | 35.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 08 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 480.0  | 160.0  | 1   |     | 35.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 09 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 480.0  | 160.0  | 1   |     | 35.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 10 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 35.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 11 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 35.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 12 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 35.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 01 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 02 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 03 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 04 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 42.24  |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 05 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 06 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 07 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 08 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 485.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 480.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 480.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 480.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 400.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 64.0   | 16.0  |
| 2024 | 02 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 400.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 64.0   | 16.0  |
| 2024 | 03 | 30916892 | 1120.0  | 640.0   | 1   | 400.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 64.0   | 16.0  |
| 2024 | 04 | 30916892 | 1200.0  | 640.0   | 1   | 400.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 64.0   | 16.0  |
| 2024 | 05 | 30916892 | 1200.0  | 640.0   | 1   | 400.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 64.0   | 16.0  |
| 2024 | 06 | 30916892 | 1200.0  | 640.0   | 1   | 400.0  | 160.0  | 1   |     | 40.0  |      | 52.8   |      | 64.0   | 16.0  |
| 2024 | 07 | 30916892 | 1687.5  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2024 | 08 | 30916892 | 1687.5  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2024 | 09 | 30916892 | 1687.5  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2024 | 10 | 30916892 | 1687.5  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2024 | 11 | 30916892 | 1687.5  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2024 | 12 | 30916892 | 1687.5  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2025 | 01 | 30916892 | 1768.0  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2025 | 02 | 30916892 | 1768.0  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2025 | 03 | 30916892 | 1768.0  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2025 | 04 | 30916892 | 1768.0  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2025 | 05 | 30916892 | 1768.0  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2025 | 06 | 30916892 | 1768.0  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2025 | 07 | 30916892 | 1768.0  | 884.0   | 1   | 552.5  | 221.0  | 1   |     | 55.25 |      | 99.45  |      | 88.4   | 22.1  |
| 2025 | 08 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 697.15 | 278.86 | 1   |     | 69.72 |      | 125.49 |      | 111.54 | 27.89 |
| 2025 | 09 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 697.15 | 278.86 | 1   |     | 69.72 |      | 125.49 |      | 111.54 | 27.89 |
| 2025 | 10 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 697.15 | 278.86 | 1   |     | 69.72 |      | 125.49 |      | 111.54 | 27.89 |
| 2025 | 11 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 697.15 | 278.86 | 1   |     | 69.72 |      | 125.49 |      | 111.54 | 27.89 |
| 2025 | 12 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 697.15 | 278.86 | 1   |     | 69.72 |      | 125.49 |      | 111.54 | 27.89 |
| 2026 | 01 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 836.58 | 278.86 | 1   |     |       |      | 25.49  |      | 111.54 | 27.89 |
| 2026 | 02 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 836.58 | 278.86 | 1   |     |       |      | 125.49 |      | 111.54 | 27.89 |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宝强      社保电脑号: 809922953      身份证号码: 62242519930318807X      页码: 2  
 参保单位名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司      单位编号: 30916892      打印单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |     | 医疗保险   |        |     | 生育  |       | 工伤保险   |     | 失业保险   |      |
|------|----|----------|---------|---------|-----|--------|--------|-----|-----|-------|--------|-----|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交 | 险种     | 基数     | 单位交 | 个人交 | 险种    | 基数     | 单位交 | 个人交    |      |
| 2025 | 03 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 836.38 | 278.86 | 1   |     | 69.72 | 125.49 |     | 111.54 | 7.89 |
| 2025 | 04 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 836.38 | 278.86 | 1   |     | 69.72 | 125.49 |     | 111.54 | 7.89 |
| 2025 | 05 | 30916892 | 2230.88 | 1115.44 | 1   | 836.38 | 278.86 | 1   |     | 69.72 | 125.49 |     | 111.54 | 7.89 |
| 合计   |    |          |         |         |     |        |        |     |     |       |        |     |        |      |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927c956f974869 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30916892      单位名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐宁      社保电脑号：61609747      身份证号码：430623198906063576      页码：1  
 参保单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司      单位编号：30916892      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |     |        | 医疗保险   |     |     |       | 生育     |       | 工伤保险  |     | 失业保险 |     |
|------|----|----------|---------|---------|-----|--------|--------|-----|-----|-------|--------|-------|-------|-----|------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交 | 险种     | 基数     | 单位交 | 个人交 | 险种    | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交 | 基数   | 单位交 |
| 2024 | 04 | 30916892 | 1736.85 | 926.32  | 1   | 578.95 | 231.58 | 1   |     | 57.9  | 76.42  | 92.63 | 23.16 |     |      |     |
| 2024 | 05 | 30916892 | 1736.85 | 926.32  | 1   | 578.95 | 231.58 | 1   |     | 57.9  | 76.42  | 92.63 | 23.16 |     |      |     |
| 2024 | 06 | 30916892 | 1736.85 | 926.32  | 1   | 578.95 | 231.58 | 1   |     | 57.9  | 76.42  | 92.63 | 23.16 |     |      |     |
| 2024 | 07 | 30916892 | 1843.65 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2024 | 08 | 30916892 | 1843.65 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2024 | 09 | 30916892 | 1843.65 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2024 | 10 | 30916892 | 1843.65 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2024 | 11 | 30916892 | 1843.65 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2024 | 12 | 30916892 | 1843.65 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2025 | 01 | 30916892 | 1966.56 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2025 | 02 | 30916892 | 1966.56 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2025 | 03 | 30916892 | 1966.56 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2025 | 04 | 30916892 | 1966.56 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2025 | 05 | 30916892 | 1966.56 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2025 | 06 | 30916892 | 1966.56 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2025 | 07 | 30916892 | 1966.56 | 983.28  | 1   | 614.55 | 245.82 | 1   |     | 61.96 | 110.62 | 98.33 | 24.58 |     |      |     |
| 2025 | 08 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 758.15 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |
| 2025 | 09 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 758.15 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |
| 2025 | 10 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 758.15 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |
| 2025 | 11 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 758.15 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |
| 2025 | 12 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 758.15 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |
| 2026 | 01 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 900.78 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |
| 2026 | 02 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 900.78 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |
| 2026 | 03 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 900.78 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |
| 2026 | 04 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 900.78 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |
| 2026 | 05 | 30916892 | 2426.08 | 1213.04 | 1   | 900.78 | 303.26 | 1   |     | 75.82 | 136.47 | 121.3 | 30.33 |     |      |     |

合计



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/wj/>，输入下列验证码（ 33927c956f9779a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴，带“#”标识为参保单位申请预缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2025年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30916892      单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万东鹏      社保电脑号: 818851540      身份证号码: 610429199511273772      页码: 1  
 参保单位名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司      单位编号: 30916892      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |     | 医疗保险    |        |     | 生育    |        | 工伤保险   |      | 失业保险 |     |
|------|----|----------|---------|---------|-----|---------|--------|-----|-------|--------|--------|------|------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交 | 险种      | 基数     | 单位交 | 个人交   | 险种     | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交 |
| 2026 | 02 | 30916892 | 2730.56 | 1365.28 | 1   | 1023.96 | 341.32 | 1   | 85.33 | 153.59 | 136.53 | 4.13 |      |     |
| 2026 | 03 | 30916892 | 2730.56 | 1365.28 | 1   | 1023.96 | 341.32 | 1   | 85.33 | 153.59 | 136.53 | 4.13 |      |     |
| 2026 | 04 | 30916892 | 2730.56 | 1365.28 | 1   | 1023.96 | 341.32 | 1   | 85.33 | 153.59 | 136.53 | 4.13 |      |     |
| 2026 | 05 | 30916892 | 2730.56 | 1365.28 | 1   | 1023.96 | 341.32 | 1   | 85.33 | 153.59 | 136.53 | 4.13 |      |     |

合计



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927c956f979a7q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中国电子系统工程第四建设有限公司深圳分公司  
 单位编号：30916892



## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国电子系统工程第四建设有限公司天津分公司      校验码: WMA078WK9520260608150543  
 组织机构代码: MA078WK95      查询日期: 202001至202606

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种     | 参保情况   |        | 本单位实际缴费月数 |
|----|-----|--------------------|--------|--------|--------|-----------|
|    |     |                    |        | 起始年月   | 截止年月   |           |
| 1  | 佟庆军 | 13073019890228341X | 基本养老保险 | 202201 | 202605 | 53        |
|    |     |                    | 失业保险   | 202201 | 202605 | 53        |
|    |     |                    | 工伤保险   | 202201 | 202605 | 53        |

- 备注:**
1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
  2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月08日

## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程~~施工总承包~~工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门~~记入黑名单~~且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目



投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外)，否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

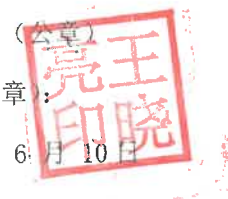
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：中国电子系统工程第四建设  
有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

承诺日期：2026年6月10日



补充修改

以下空白。

招 标 人：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：\_\_\_\_\_