

工程编号：2511-440305-04-05-946127001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备工程  
项目安装工程施工总承包

投标文件内容：                    资信标文件                    

投标人：  中国建筑第六工程局有限公司  

日期：  2026  年  6  月  10  日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）机电安装工程类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）机电安装工程类工程施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：</p> <p>（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。</p> <p>（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合</p>

		<p>同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> <p>（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	拟派项目管理团队情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、暖通工程师、电气工程师、造价工程师、BIM工程师、资料员、材料员、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。</p> <p>填写《项目管理团队配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等，香港专业人士提供相关聘任证明。</p>
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人基本情况表

投标人名称	中国建筑第六工程局有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中国建筑第六工程局有限公司(中建丝路建设投资有限公司)[以下简称“中建六局(中建丝路)”], 是世界 500 强中国建筑股份有限公司的核心骨干企业。</p> <p>2025 年 11 月 7 日, 中建集团党组对中建六局和中建丝路实施战略性整合, 旨在通过业务上的整合与重塑, 充分发挥中建六局与中建丝路各自业务优势, 形成“总承包+投资”的综合能力, 提升“中建六局”“中建丝路”双品牌价值, 强强联合打造中建集团先进企业。中建六局(中建丝路)年合同额超 4000 亿元, 资产总额超 1300 亿元。中建六局(中建丝路)为中建系统内唯一具备双“国内主体最高 AAA 信用评级”的整合企业, 年度授信额度 2400 亿元。</p> <p>中建六局(中建丝路)具有建筑、市政、公路 3 项施工特级资质, 建筑行业(建筑工程)、市政行业和公路行业 3 项甲级设计资质, 电力、石油化工、机电、桥梁、隧道、地基基础、建筑幕墙、建筑装饰、机电安装等多项一级资质。构建“9+2”(9 个分局、2 个事业部)区域营销体系, 二级实体公司超 30 家, 实现重点区域实体机构全覆盖, 子企业具备水利水电、电力、冶金等 20 余项施工总承包一级资质。</p>		
联系方式	法定代表人: 王瑾	身份证号码: 420111196910224012	电话: 022-24161600
	施工项目经理: 王利川	身份证号码: 130425198903230312	电话: 17692121856
	投标员: 王子龙	身份证号码: 441502199110284010	电话: 13410941086
	电子邮箱: cscec6b@cscec.com		邮编: 300450

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。



资质证书

		使用有效期: 2026年03月14日 - 2026年09月10日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 中国建筑第六工程局有限公司		
<b>详细地址:</b> 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 911201161030636028		<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人 独资)
<b>证书编号:</b> D112A00580		
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特 级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日 ; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 铁路工程施工总承包 贰级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 钢 结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹 级2028年12月22日		
	<b>发证机关:</b>  2026年03月13日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>		



# 建筑业企业资质证书

**企业名称:**中国建筑第六工程局有限公司

**详细地址:**天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

**统一社会信用代码:** 911201161030636  
**(或营业执照注册号):** 028 **法定代表人:** 王瑾

**注册资本:** 627794.64643万元  
人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D212004261 **有效期:** 2031年03月16日

## 资质类别及等级:

电力工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
隧道工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包一级



**发证机关:** 天津市住房和城乡建设委员会

2026年03月16日

审批专用章

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>



统一社会信用代码：911201161030636028

# 安全生产许可证

编号：（津）JZ安许证字[2006]001501

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人：王瑾

天津市电子照库位202地址09日天津滨海新区杭州道街杭州道72号筑施工企业办理需提供安全生产许可证有关事项目用

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月24日 至 2027年09月24日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年9月24日





北京中建协认证中心有限公司  
**职业健康安全管理体系认证证书**

注册号：02324S20644R7M

兹 证 明

**中国建筑第六工程局有限公司**

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路219号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024年05月30日

有效期：2024年05月30日至2027年05月30日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园125号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：中国建筑第六工程局有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2026年05月14日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02324S20644R7M的认证证书继续保持有效。

日期：2026年05月26日

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长





北京中建协认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

注册号： 02324E20645R7M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路219号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理及相关的管理活动

生效日期：2024年05月30日

有效期：2024年05月30日至2027年05月30日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园22号博泰国际大厦A座90层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：中国建筑第六工程局有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2026年05月14日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02324E20645R7M的认证证书继续保持有效。

日期：2026年05月26日

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长





北京中建协认证中心有限公司

# 质量管理体系认证证书

注册号：02324QJ0705R9M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路 219 号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

生效日期：2024 年 05 月 30 日

有效期：2024 年 05 月 30 日至 2027 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆该公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.enca.gov.cn](http://www.enca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 4 层 20 层)

董事长



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



附件：



### 监督审核保持认证注册资格通知书

**获证组织：中国建筑第六工程局有限公司**

北京中建协认证中心有限公司于2026年05月14日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02324QJ0705R9M的认证证书继续保持有效。

日期：2026年05月26日

北京中建协认证中心有限公司  
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



## 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	南京明基医院有限公司	南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼机电安装工程	9157.12	四大中心专科楼机电安装工程	2024年10月12日	优	15-53
2	成都中交简州置业有限公司	中交简州新城综合体项目1号地块机电工程	6972.13	机电预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、抗震支架工程、防火、防水工程等	2023年11月14日	优	54-86
3	西藏山南隆子机场建设指挥部	新建西藏隆子机场供暖设备采购及安装工程	2269.77	机场供暖设备采购及安装	2023年7月31日	优	87-95

注：后附业绩证明材料。

1. 南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼机电安装工程  
中标通知书（机电安装工程）

## 中标通知书

致：中国建筑第六工程局有限公司

日期：2022.06.20

自：南京明基医院有限公司

主旨：中标通知书

说明：

南京明基医院二期四大中心专科楼（机电安装工程） 投标案，确定由  
中国建筑第六工程局有限公司 承包。

工程总金额为：RMB91,571,177，人民币：玖仟壹佰伍拾柒万壹仟壹佰柒拾柒圆整（含税）。工程范围依图说和标单内容，总价承包。

我方将于本中标通知书发出之日期30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

付款条件：依照双方签订之工程承揽合约书办理。



## 中标通知书

致：中国建筑第六工程局有限公司

日期：2021.10.22

自：南京明基医院有限公司

主旨：中标通知书

说明：

南京明基医院二期四大中心专科楼（土建工程） 投标案，确定由中国建筑第六工程局有限公司承包。

工程总金额为：**RMB315,701,752**，人民币：叁亿壹仟伍佰柒拾万壹仟柒佰伍拾贰圆整（含税）。工程范围依图说和标单内容，总价承包。

我方将于本中标通知书发出之日期30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

付款条件：依照双方签订之工程承揽合约书办理。



南京明基医院有限公司

南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼（机电安装工程）  
合约目录

- 一、 工程施工合同
- 二、 工程投标须知、工程补充说明
- 三、 订购单、中标通知书
- 四、 问题申覆单、澄清会议记录
- 五、 工程报价单、材料信息价
- 六、 建材规格品牌明细表
- 七、 公司及法定代表人印鉴单、保证人印签单、保证书
- 八、 投标厂商资格记录表、法定代表人资格证明书、授权委托书
- 九、 保密合约、诚信合作告知函、诚信交易承诺书
- 十、 主材价格波动风险管理办法
- 十一、 承揽商施工安全管理规定
- 十二、 施工规范说明书
- 十三、 工程文件制作规范
- 十四、 得标厂商工程技术数据：工程进度表、管理组织机构表
- 十五、 工程图说（发包图）

# 工程施工合同

# 南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼机电安装工程 施工合同



甲方（发包方）：南京明基医院有限公司  
地址：南京市建邺区河西大街 71 号  
法定代表人：萧泽荣  
乙方（承包方）：中国建筑第六工程局有限公司  
地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号  
法定代表人：王瑾

依照《民法典》、《建筑法》及相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同，共同遵守：

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼机电安装工程
- 2、工程地点：南京市建邺区河西大街 71 号
- 3、工程范围：详见招标文件、工程图纸说明、工程标单及本合同附件相关文件
- 4、工程内容：详见招标文件、工程图纸说明、工程标单及本合同附件相关文件

本件  
审核

## 第二条 工程期限

- 1、完工日期：乙方需于双方确定的时间内（即 2023 年 12 月 31 日前）将所有设备及材料运至甲方工地或甲方指定地点并安装调试完成。
- 2、工程竣工验收日期：乙方应于 2024 年 6 月 30 日前完成全部工程通过甲方及政府相关部门验收合格（包括但不限于消防验收合格等）。
- 3、工期：指甲乙双方在合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，乙方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素。乙方同时确认本合同规定的工期是合理并符合国家各项施工规范的，乙方将对工期进行合理安排，如乙方违反国家相关规范施工的，所有责任及赔偿由乙方承担。

## 第三条 工程总造价

- 1、工程总价：本工程总承包价为人民币 91,571,177 元整（人民币：玖仟壹佰伍拾柒万壹仟壹佰柒拾柒圆整）（含税）。
- 2、乙方对工程进行准确估算且确认，上述造价无漏估项目或数量，能够达到合同目的，通过相关验收。在本合同履行过程中，在任何情况下（包括但不限于原材料价格上涨等因素）乙方均不会要求加价，并愿依照本合同造价、期限及图纸说明规定全部完工。

3、作为专业工程公司，乙方明确知道，对于施工基地现场之自然、人文地理环境之调查研究为报价前之必要行为。乙方已经精确调查及计算，因此，施工过程中所有可能发生的必要之填土方、移土方、土地改良、风险灾难预防、环境破坏预防、施工基地临时道路及工地之开展均已含于造价合约之中，乙方不再要求任何加价。

4、乙方已经充分阅读相关的图纸、说明，对于不明确数字或不符法规、标示错误的设计，已经取得足够信息作为报价的依据。将来若发生标示错误，不符法规及不明确数字时，自动按法规及设计院的修正施工，不再要求追加造价或延迟工程进度。

5、本工程为全承包制，由乙方包工、包料、包质量、包工期、包进度、包政府税收、工程保险、报建手续及费用（由乙方代甲方向当地工程主管机关申领一切许可证件）、各项验收费用等。各种法定执照办理费用、各种政府规费、税捐、安检、质检费用等凡与本工程有关之全部费用，均已含入总价之中，不得再向甲方收取任何费用或要求甲方支付给政府部门。本工程不包括总承包服务费（配合费），除非双方另有明确约定配合内容、配合要求及计费标准等细则。

#### 第四条 付款办法

1、乙方按照本合同正常施工条件下，在每月二十日向甲方申请对实际完成的工程量计量估价一次，甲方核实无误后于次月甲方第一个付款日支付工程进度款的 80 %。

2、乙方按照本合同及甲方要求完成全部工程经由甲方验收合格后，支付工程总造价的 5%；经政府相关部门验收合格，并取得竣工备案证明，支付工程总造价的 3%；经消防验收合格并取得验收合格意见书，支付工程总造价的 5%；工程结算完成后，支付工程总造价的 2%。

3、甲方保留工程总造价的 5 %作为本工程的质量保修金（有效期 24 个月），质量保修期及第十一条约定的期限内乙方出现违约行为的，则甲方有权扣除相应违约金、赔偿金等。质量保修期满一年工程没有质量问题的，甲方无息予以支付 3%；质量保修期满二年工程没有质量问题的，甲方无息予以支付 2%。

4、本工程第一次议价时，乙方应向甲方缴纳投标保证金人民币 1,000,000 元整（电汇）。经双方协商一致，乙方应于本合同生效之日起 30 日内向甲方提交不低于本工程总承包价 5% 的履约保函作为履约工程保证金，甲方收到履约保函并确认无误后，无息退还乙方投标保证金人民币 1000000 元整。履约保证金于乙方按合约完成所有工作并验收合格后无息返还乙方，或扣除相应违约金、赔偿金后支付剩余部分。

5、以上款项甲方通过银行付入乙方帐户，乙方在办理工程请款时应开具甲方财务认可国家税务局统一印制的发票给甲方。为确保工程进度及质量，甲方有权监督乙方是否专款专用（为确认是否专款专用，甲方有权要求乙方提供工程进度款之相关帐务凭证供甲方查核，如果乙方不提供或提供不实视同未能专款专用，乙方不得异议。若甲方查证乙方未能专款专用于本工程，甲方有权停止付款给乙方。另甲方有权在乙方未专款专用时指定支付给与本工程有关之特定材料商、下包工程队等，乙方不得异议。

6、如工程进度较其预定进度有迟缓或发生违约行为时，甲方有权暂行停止计价付款。

### 第五条 工程变更

1、甲方对本工程有随时更改或增减的权利，乙方不得拒绝。

2、本工程所需工料如有虽未在图纸或标单内载明，但工程技术上是必不可少的，乙方应予执行施作，不再另行增加费用。如属工程增改或甲方认可的变更设计，乙方须在接到甲方变更指令7天内或该增改或变更工程尚未进行前（以先至者为准），开具增加或扣减清单的书面报告送甲方审核同意后方可进行。否则，因此发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、因工程变更导致本工程总造价增减时，其增减部分应按照本合同所载明的单价为基数进行计算，有新增加之工程项目时，甲乙双方应以议价方式另行办理，另行议价部分双方无法达成一致的，则按当地当年度（如无则为上年度）官方颁布的材料设备参考指导价格五折计算。所有加帐项目于完工验收合格后进行结算。

4、如因甲方的变更要求而造成工程量减少，完工验收应当据实结算，甲方有权自应付款项中直接扣除，乙方不得因此提出任何索赔。

### 第六条 工程延期

1、乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，甲方有权暂停停止计价付款。

2、本合同中约定的“延期”，包括但不限于阶段进度、完工时间、竣工时间。

3、乙方逾期完工的，按日罚总造价的千分之三的违约金，且不超过总造价的9%，甲方可在乙方的工程款中直接扣除，乙方不得有异议。

4、因故延期：因变更设计，工程数量增减，事先由双方以书面议定并依规定办理。因不可抗力原因造成，甲方应根据所派授权代表的报告以书面予以增补期限。否则因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

5、若乙方逾期超过一个月，为严重违约，视为合同目的不达，乙方应退还甲方已支付的所有费用，且甲方有权单方终止本合同并另行委托第三方接手该工程，由此引起的一切费用及损失均由乙方承担，甲方有权将该笔费用从应付给乙方的款项中直接扣除，不足部分，乙方另行向甲方支付。

### 第七条 承包方责任

乙方应按合同约定的内容、进度、质量完成以下工作：

1、若图纸或设计由甲方提供，乙方应从施工合理性和安全性的角度向甲方指出图纸及设计上存在的缺陷；

2、向甲方提供每周工程进度计划及相应进度统计报表及图纸等并经甲方确认；

3、根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责安全保卫；

4、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，乙方应承担由此发生的费用，如因乙方责任造成的罚款，应由乙方自行承担；

与  
原  
人

明  
理  
人

5、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

6、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

7、工程竣工验收完成后，乙方应及时向甲方交付本工程的所有资料（包括但不限于技术资料、图纸等）；

8、乙方未能履行相关义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相关损失，损失难以计算的，依合同总价的10%/项计。

### 第八条 施工管理

1、乙方应当遵守工程所在地的法律、法规或部门规章，于开工前取得施工许可证，并代为向当地工程主管机关申请领取必须的许可证件。

2、施工期间乙方应于工作地点日间设置警告标志，夜间点挂红灯或加防护设施。对于工地附近人畜及公私财产安全均应由乙方予以防范。工程进行期间如有损坏公私建筑路面及沟渠或街道上面及下部的水电线管或私有林木等设备及人身财产损害的处理，均由乙方负责赔偿。乙方或乙方雇用的车辆进出工地必须进行清洗保持清洁。

3、本工程的施工，应当依照合同所订的条款、设计图样及施工说明以及甲方代表的指示为准。

4、本工程所需材料经甲方认为不合格的，乙方应立即搬出场。乙方所雇人员应当具有工作技能及相应上岗证书，如果乙方雇员工作不力或不听指挥或不守秩序的，经甲方代表通知后乙方应于二十四小时内予以撤换不得再用，并不得以辞退人员为理由向甲方要求赔偿。

5、所有机具设备均需经甲方验看认为合格者方可使用。不合格者应立即迁出野外，但经甲方认可后的一切在场机具及新旧材料未经甲方同意不得携出。施工场地内有价值的物品或乙方在工地掘出的物品乙方应妥为保管并报由甲方处置。

6、乙方应指派有工程管理经验的负责人（姓名：闫鹏鹏）常驻工地督导施工，其施工人员组织应具有项目经理一人，及相关施工员数人（乙方自订），若甲方认为其人员组织需加强及改善时乙方应立即处理，不可借故拒绝及要求赔偿。乙方选派的项目负责人在本合同期内未经甲方同意不得随意更换，并须常驻施工现场，除不可抗力原因外，项目负责人不得兼任本项目以外的任何项目负责人，一经发现甲方有权终止合同。

7、乙方负责所有作业人员的管理。作业人员行动如有触犯法律法规所引起的纠纷及责任皆由乙方负完全责任。如作业人员遇有意外或伤亡事件，由乙方依法自行处理与甲方无关。

8、乙方在工程期间无论何时应招募适合工作需要的人员，其人数以甲方认为可在合同规定期间内竣工为准。如因工程缓慢，甲方有权要求通知乙方增加人数或加开夜班赶工以达如期完成的目的，乙方不得推诿或以此要求补偿任何费用。

9、本工程重要部分经甲方检查发现存在与图纸及说明书不符之处，可责令乙方立即拆除，并依照规定的式样或工料重建到符合要求为止。所有时间及费用的损失概由乙方承担。

10、凡遇不适宜工作之天气时乙方应遵照甲方指示将工作全部或部分暂停，并须设法保护已经

完成的工作免受损坏。

11、若乙方在工程进行过程中不能正常施工，应将该情况、原因及影响施工的日期和对应措施立即书面通知甲方。乙方不得因任何原因消极怠工、停工或延迟履行本合同，除非事先经过甲方书面同意。否则，甲方有权选择下述一项或若干项行使权利：

11.1、未经甲方同意乙方擅自停工或消极怠工的，甲方有权暂停付款，乙方应依照二十万元/次支付违约金，如甲方遭受的损失高于此金额的以甲方实际损失为准。

11.2、停工、消极怠工或其他情形未正常施工达十天（含）及以上的，甲方有权单方终止本合同并另行委托第三方接手该工程，由此引起的一切费用及损失均由乙方承担，甲方有权将该笔费用从应付给乙方的款项中直接扣除，不足部分，乙方另行向甲方支付。

11.3 上述情况下，甲方均有权要求乙方所有人员离场，乙方接获通知后应立即停工并负责遣散人员。但所有在场内的材料器具设备统归甲方使用。续造工程的费用，延期损失等均由乙方承担，甲方可在乙方的工程款中直接扣除，不足部分由乙方承担并支付给甲方。保证人应负连带赔偿责任。对于乙方已做部分工作，则由甲方核算已做工程及使用的工料价值，经甲方认可后等工程完工时再行结算，本工程由甲方或甲方指定的第三方接收，乙方不得提出异议或要求赔偿。

12、本工程在未经正式验收合格并交付甲方前，所有已做工程以及存于工地的机具材料概由乙方负责保管。如有任何损坏均由乙方负责，如给甲方造成损失的乙方应予赔偿。

13、施工期间发生侵害他人人身或财产权利的，除依有关法律法规确认为非乙方责任的，均由乙方负完全赔偿责任。

14、施工期间应加强环境保护，防止造成污染公害。废弃物的清运应按照当地主管机关的规定处理，不得任意倾倒处理。

15、甲方代表在施工现场办公室生活的房舍及机器等设施均由乙方承担。

16、乙方最迟应于进场之日起三日须提报施工组织方案及工程预定进度表交由甲方审核后按计划施工，若甲方认为其有待加强及改善时乙方应立即处理，乙方不得借故推托拒绝或要求赔偿。

17、与土建承包商交接完成或依甲方指示后，所有工地上废料垃圾、临时设备及提供甲方的公共房舍、棚架应由乙方负责清除整理完毕。验收时如发现工程与规定不符，应按照甲方通知期限修正完毕。逾期甲方可按本合同规定办理，违约金甲方可在乙方应领工程款内抵扣。不足之数仍应由乙方承担，连带保证人承担保证责任。

18、施工期间乙方除应严格执行安全卫生规章，如因乙方及乙方所属厂商有重大违规或不服管理等情形，情形严重或迟迟未能改善时，甲方有权要求停工整改，停工整改期间一切损失及责任均由乙方承担。

19、乙方应严格管理所属干部，绝对禁止在工地所在地及甲方所属区域内发生赌博、斗殴、酗酒、叫闹、闲荡、奇装异服、赤膊上身、随地吐痰、乱扔物品、高速行驶等影响全区秩序的行为发生，否则甲方将视情节对乙方罚款，并直接在工程款中扣除。

20、安全施工：

20.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不

力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

20.2、乙方如需在危险环境下施工的，包括但不限于在放射、毒害性等环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工，应在施工前14天向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

20.3、施工人员如有疾病、重大传染病等情况发生，乙方应迅速将其遣离工地、送医就诊。发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。所有工程进行中发生的事故，概由乙方负责处理。如果造成甲方或第三方人身或财物损害的，均由乙方负责赔偿。

20.4、乙方声明，已认真阅读并同意遵守合同附件《承揽商环安卫管理手册》（包括3.1劳安基金管理办法）之规定，承担其相应的违约责任。

21、已竣工工程未交付使用前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，并承担毁损、火灾、丢失的风险，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复。

22、如果在现场挖掘土方工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由破坏方承担。

23、乙方须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括但不限于摄影、录像资料。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，创建文明施工工地及标准化管理。

24、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式知会甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律法规，并严格按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及罚款由乙方负责。施工过程所需一切证件（包括夜间施工证）由乙方及时自行办理。如发生扰民自行妥善处理。

25、未经甲方同意，乙方不得以任何名义作任何关于该项目的宣传报道，无论该等报道是于施工现场或社会宣传媒体。但乙方必须积极配合甲方的相关宣传报道、形象展示行为。

26、临时停水、停电、二次搬运、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

27、乙方应妥善处理与分包厂商及农民工关系，保证合法用工，按时、足额支付农民工工资、社保等相关费用。如发生农民工聚集围厂或其他影响甲方正常运营的行为，乙方应立即到场进行处理，按照二十万元/次向甲方支付违约金，如甲方产生的费用及损失高于此金额的以甲方实际损失为准（包括但不限于农民工工资、行政处罚、甲方的产能损失等）。

#### **第九条 材料设备采购**

1、乙方负责采购材料设备的，应按照本合同约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明、质保书及检测报告，对材料设备质量负责。

2、乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

4、甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，应要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用。

6、工程项目中若有设备或材料不合乎规定或施工未达应有的质量标准时，甲方有权将该项目予以三倍数额的罚款，并直接从工程款中扣除，乙方不得有异议。

## 第十条 质量与检查验收

### 1、工程质量标准

工程质量应当达到合同约定要求、甲方要求、行业惯例及国家规定的质量标准，质量标准的评定以国家的质量检验评定标准为依据。乙方承诺工程应取得市级及以上建筑行业工程质量最高荣誉奖，即金陵杯（南京地区）或其他市级以上奖项。因乙方原因工程质量达不到以上标准，乙方承担违约责任。

### 2、检查和返工

2.1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按照甲方的要求返工、修改直到符合标准并承担因自身原因导致的返工及修改费用。因此延误的工期不顺延。因返工、修改造成的工程延期完成的，乙方应按第六条第3款的标准支付违约金。对于达不到约定标准的部分，如甲方选择同意不予返工、修改的，此部分完成的工程应当按照原价的50%计价。

### 3、隐蔽工程和中间验收

工程具备覆盖、隐蔽条件或达到合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方代表参加验收。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，甲方代表在验收记录上签字确认验收合格后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在甲方限定的时间内修改后重新验收。

### 4、重新检验

无论甲方代表是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

### 5、竣工验收：

5.1、工程具备竣工验收条件，乙方应按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。按合同条款约定的日期向甲方提交竣工图五份。甲方收到乙方的竣工验收报告表示同意后，乙方在合同条款约定的时间内协商有关部门验收，并在验收后5日内给予批准或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成的修改费用。

5.2、工程检查与验收时，乙方应派员会同办理，如乙方未到场，甲方也可自行检查验收，乙方事后对其结果不得表示异议。

5.3、甲方验收仅为初步完工验收，最终验收以相关政府机构验收合格为准（包括但不限于电力、电信、自来水、煤气、卫生排水、交通、环保、污水处理、消防等工程，均须取得相关政府机构验收合格证明文件、使用执照等相关证件），其它形式的验收均非最终验收，不能代表验收合格。乙方同意：即使甲方迫于情势使用了该工程，在取得前述验收合格证照前，并不视为工程验收合格。如最终验收不合格，乙方应予以维修、返工或按照甲方及政府机构要求的其他方式及时间全力弥补，并自行承担因此产生的损失或费用，在此之前，甲方有权暂不支付尚未支付的工程款。如超过甲方要求的期限最终验收仍未通过的，甲方有权终止本合同，乙方应于合同终止日起5日内退还已收取的费用，并支付本合同金额30%款项作为违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

甲方终止合同后有权自行或委托其他厂商进行整改或重做，由此产生的费用均由乙方承担。甲方有权自应付乙方的工程款中直接扣除。

### 第十一条 工程质量保修

1、乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、乙方向甲方保证：本合同项下供应的设备、材料和施工质量与数量均无缺陷。不管甲方是否已进行检验，如果在工程验收合格后“质保期”（机电系统保固期为两年，其中暖通系统为两个供冷/暖期。VRV空调系统保固期为五年）任何时间，发生或发现由于低质设备、材料或不良施工质量所造成的任何缺陷、故障、不足、失效、变裂（以下合称为“受担保事项”），此类“受担保事项”应由乙方在接到甲方书面通知后48小时内赶赴现场予以免费修复；大面积断电、断水、漏水等紧急情况应由乙方在接到甲方口头通知后4小时内赶赴现场予以免费修复。

3、如果在收到甲方的通报后48小时内，乙方未能及时修复或在48小时内未能予以提出书面解决方案的，甲方为不使权益受损可索赔包括但不限于利润损失等间接损失在内的一切损失，并可自行动用质量保修金自行或委托第三方修复此“受担保事项”，凡由此引起的一切费用及损失均由乙方完全承担，质量保修金不足部分乙方应赔偿。

4、因“受担保事项”的原因而进行的修复工作，应在本合同规定的质保期的剩余期内，或此项修复工作完工后延续6个月内（以后至者为准），不再出现本条第二款所列的“受担保事项”。

5、如国家现行法律法规规定的质量保修期限长于上述条款规定，或双方对质量保修期限有其它不短于本条保修期限约定的，则以期限较长者为准。

### 第十二条 工程保险及银行保函

#### 1、保险

1.1、本工程乙方应于开工前投保办理下列各项保险，并于开工前十日，提出各该保单或暂保单副本给甲方保险/风险管理人员。

1.1.1、工程建设/安装一切险及第三人责任险：按照下述要求

受益人：列甲方为受益人。

保险期限：自本工程开工之日起至本合同约定的竣工之日后2个月，届满前双方跟进调整。

保险金额：依本合同金额的百分之一百二十（120%）为工程本体总保险金额，期间若有追加工程金额，需立刻通知保险公司进行加保作业，并告知保险公司将批单发至甲方。

第三人责任险保险金额于保险期间限额不得低于 RMB10,000,000。

放弃代位求偿权：对同时于工程地点为甲方工程施工之其它承包商放弃代位求偿权。

如保险事故发生后，保单项下领取的保险赔偿金不足以弥补甲方损失时，不足部分由乙方承担，保单项下之免赔额部分由乙方负担。

1.1.2、乙方员工的人身保险(雇主责任险)：本项由乙方按当地政府相关部门要求投保。乙方还应责令其分包人也依照要求办理，乙方应保障甲方免除因本工程工作人员伤亡所引起的一切责任或赔偿(补偿)。若领取的保险金额不足赔偿损失时，其不足之数由乙方负担。

1.1.3、其它保险：乙方应按实际情况安排购买其它所需的保险。包括但不限于乙方于本工程所需使用的机器设备、外购器材的海、陆、空运输，自备或租用车辆保险等。

1.1.4、上述各项保险投保期限应涵盖自本工程开工之日起至本工程竣工之日后 2 个月的期限，并应含括工程实际竣工、验收、正式接管启用合格之日。乙方应于开工前提出各该保单(保险单)供甲方查核，并将保单的副本交由甲方保存。各项保险的投保并不当然减免乙方按照本合同规定所应承担的义务与责任，如发生事故，其损失与责任应由乙方承担。

1.2、工程进行中，乙方如需中途撤保，应事先以书面向甲方报备，并经甲方同意后方可进行。但乙方仍应负发生保险事故损失的赔偿责任。

1.3、工程保险期限若因工期延长，乙方应办理续保展期，并将保单/批单副本交给甲方。如因未续保展期导致损害甲方或第三者权益，则乙方应对此负全部赔偿责任。

1.4、乙方负担的各种保险费用已包含于本合同总价之内，应由乙方自行承担。如乙方无法提供或维持由其负责的保险，甲方有权利但非义务来提供或维持该等保险。而由甲方所支付的保费将由支付给乙方的费用中扣除，若无该费用可抵扣或可抵扣金额不足，乙方应依要求支付该项保费。

## 2、银行保函：

根据本合同条款，乙方如需向甲方提供由银行出具的保函，保函内容应当事先经甲方认可，保函内容经甲方要求后 10 天内乙方仍未按要求修正的，甲方有权要求乙方以等额现金支票或银行承兑汇票替代。乙方应保证履约保函在工程竣工验收合格后 60 天内仍持续有效。

## 第十三条 保证责任

本工程乙方应寻找一家经甲方认可的同等或更高等级资质公司为连带责任保证人。保证人对于乙方所负本合同的一切义务责任均承担连带责任。如果乙方不能履行本合同义务的，甲方可通知保证人立即代为履行(其代为完成部分的工程款，甲方可根据保证人的请求，付给保证人，乙方不得有异议)并赔偿甲方所受一切损失。甲方也可委托其它施工方继续完成本合同义务，所有款项支出及一切损失，仍由乙方与保证人承担。结算费用依照甲方所列数额计算。

## 第十四条 合同附则

1、乙方资质：乙方应具备国家承认的承接本合同项下工程的施工资质，否则因此给甲方造成的

损失由乙方承担。

2、本合同的附件包括：中标（得标）通知书、PO单、保密协议、保证书、公司及法定代表人印鉴单（乙方及保证人）、施工合同、投标须知、工程补充说明、补充协议、问题申覆单、规格澄清记录、议价记录、工程预定进度表、施工组织及设计方案、工程标单、材料供应计划、工程图说、工程施工规范及主要施工方案、诚信交易承诺书、诚信合作告知函、常用设备厂牌、安全管理规定、承揽商环安卫管理手册、精装修补充说明，附件与合同具有同等效力。

3、如构成本合同的附件、文件与本合同条文存在不一致、抵触或含义不明确，则以本合同条文为准。

4、工程重大事项的确认：凡涉及工程变更、工程量追加减的确认，需签署至该工程甲方营建部门最高主管方为有效；凡涉及工程造价增减、工期延长或缩短的确认，需经甲方总经理签字或加盖公章确认方为有效。

5、转包及分包：乙方不得将本工程进行转包。工程如需分包者，应事先取得甲方书面同意，但分包商所具备工程人员、施工设备及资质须经甲方及相关主管单位认可并符合国家相关规定。无论乙方是否进行分包均不能免除乙方根据本合同应承担的义务和责任。

6、知识产权担保：乙方保证其为完成本合同所提供的服务及使用的物品、材料、软件、工艺等均无侵犯他人的知识产权，否则愿承担全部责任，如果由于乙方侵权造成甲方任何损失的，乙方负责赔偿。

7、保密：乙方应当对本合同及相关附件及由甲方提供的任何技术文献、工程资料、计划和规格说明予以保密，未经甲方书面同意不得向任何第三方透露。上述文件的知识产权归甲方所有，在完成或提前终止本合同时，乙方应该无条件地归还所有技术资料给甲方，未归还的部分应在甲方监督下予以销毁。如有必要，甲方有权要求乙方签署保密协议，乙方不得拒绝。

8、权利转让：未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下任何权利义务给第三方。

#### **第十五条 不可抗力**

1、不可抗力指本合同签订后发生的一方无法合理控制的、阻止并妨碍该方全部或部分履行其在本合同项下义务的任何事件，如：地震（六级以上）、台风、水灾、其它自然灾害或战争等，但政府的法律变化、税收法规的变化、材料价格的上涨等不属于不可抗力。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生，乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### **第十六条 违约责任**

倘若乙方不履行或不全面履行或迟延履行本合同项下应承担的任何义务，均构成违约并应负责赔偿甲方因此遭受的全部直接经济损失。甲方并可视其情节要求乙方承担本合同总价10%的违约金（该

违约金金额可由甲方自行调整，此项违约金不包括本合同第六条第 3 款规定的违约金)。

### 第十七条 合同的终止与解除

1、乙方如有下列情况之一时，甲方可随时终止或解除本合同，并要求乙方赔偿甲方因合同终止或解除而遭受的全部经济损失。甲方并可以任何方式将全部或部分工程交由保证人或第三人完成，甲方因此所产生的一切损失，乙方及其保证人应负责赔偿：

1.1、乙方私自将工程转让他人承包，或将登记证转借他人承包工程，或未经甲方同意进行分包。

1.2、非因甲方原因或不可抗力乙方未依规定期间开复工，或开复工后进度迟缓，人工、材料、设备等不足，甲方认为不能按期完工时。

1.3、乙方出现违约情况，并且经甲方通知但仍未在合理期限内（除非另有约定，应在乙方收到甲方通知之日起 10 日内）予以纠正的；

1.4、乙方发生破产清算或财务状况恶化经甲方判定无履约能力或资金的；

1.5、乙方发生其它变故不能履行本合同时；

2、甲方终止或解除合同后，乙方仍应参照第八条第 11 款应立即停工，负责遣散工人，并将到场材料机具设备等交由甲方使用，等工程完工后再行结算。甲方无需向乙方支付任何补偿或赔偿费用。

### 第十八条 索赔与争议的解决

1、乙方的任何索赔（指因一方违约未履行其合同规定的义务责任和风险，而使另一方遭受损失，则受损方向责任方索取费用和工期补偿的事件）必须在引起要求的事件发生后一个月内向甲方书面提出并呈交有效的证据，超出上述期限提出的任何索偿要求则应视为不合理逾期申请，而乙方则应被视为放弃要求赔偿的权利。

2、双方因本合同的效力、履行、解释或其它任何相关事项生争执时，应本着最大诚意，依公平原则协调。如无法达成一致的，双方同意递交至工程所在地法院管辖。

3、上项情况发生时，甲方可要求乙方仍按原订工程期限完成本工程，或要求乙方立即将其工作的全部或一部交付甲方，不得影响总工程的进度，否则不论双方争执的最后结果如何，乙方都应对甲方因此而受到的损害承担赔偿责任。

4、本合同排除江苏省建设厅苏建定（2003）409 号《关于妥善处理建筑材料价格上涨确保工程质量和安全的意见》及南京市参照江苏省意见所制定的相关办法或政策（或相关替代文件）的适用。

### 第十九条 合同文本

本合同由乙方制作，经合同各方盖章后生效。合同共计：合同正本二份，双方各执一份自行贴用印花税票；副本四份，由甲方分存三份，乙方分存一份。

每份合同附件有中标（得标）通知书、PO 单、保密协议、保证书、公司及法定代表人印鉴单（乙方及保证人）、施工合同、投标须知、工程补充说明、补充协议、问题申覆单、规格澄清记录、议价记录、工程预定进度表、施工组织及设计方案、工程标单、材料供应计划（包括但不限于施工中使用的设备设施及材料的名称型号、数量特征、来源及安装等明细等）、工程图说、工程施工规范及主要

施工方案、诚信交易承诺书、诚信合作告知函、常用设备厂牌、安全管理规定、精装修补充说明。

甲方：南京明基医院有限公司  
地址：南京市建邺区河西大街 71 号

乙方：中国建筑第六工程局有限公司  
地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

连带保证责任人：中建六局建设发展有限公司  
地址：天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦 B 座 306-74 号房间

合同签署日期：2022 年 6 月 17 日

合同专用章

工程报价单、材料信息价

## 南京明基医院有限公司 工程报价单

业主名称：南京明基医院有限公司

工程名称：南京明基医院二期新建工程一四大中心专科楼(机电空调工程)

日期：2022年05月16日

项次	项目名称及规格说明	单位	数量	单价	复价	备注
一	消防工程	式	1	25,011,643	25,011,643	
二	机电工程	式	1	31,681,989	31,681,989	
三	空调工程	式	1	15,301,400	15,301,400	
四	室外工程	式	1	3,906,280	3,906,280	
五	医疗气体工程	式	1	1,841,273	1,841,273	
	小 计				77,742,586	
六	假设工程	式	1	3,426,741	3,426,741	
	小 计				81,169,327	
七	安全文明施工费	式	1	405,847	405,847	(0.5%) 厂商自填
八	管理费及利润	式	1	2,435,080	2,435,080	(3%) 厂商自填
	小 计				84,010,254	
九	税费	式	1	7,560,923	7,560,923	(9%) 厂商自填
	小 计				91,571,177	
	<b>总 计</b>				<b>91,571,177</b>	
工程总价：		玖 仟 壹 佰 伍 拾 柒 万 壹 仟 壹 佰 柒 拾 柒 元 整				

说明：

1. 本表应填写清楚，修改应加盖图章，否则无效。
2. 系以总价决标，所列之项目、数量及单位仅供参考，投标厂商应依图说及现场勘测结果估算，得标后同意按图施工，作决不以图说欠详等理由要求办理数量变更及追加请款。
3. 承包厂商估价如有疑问，应立即提出要求澄清，并确实依标单规格及标准报价，不得任意变更材料规格及厂牌。
4. 图标范围内，若有不清之处，由建筑师解释为准，承包商不得要求追加款。承包商作前详绘施工大样，经确认后方得施工，否则一切损失自行负责。

南京明基医院  
机电安装工程

施工说明书  
机电篇

2022年 月

## 目录

第一章	设备专业重要说明	1~4
第二章	低压分电箱及开关箱规范	1~6
第三章	低压电缆及电线规范	1~4
第四章	灯具照明	1~2
第五章	空调调节箱	1~6
第六章	动力通风机	1~4
第七章	空气过滤器	1~2
第八章	风管工程	1~4
第九章	水管工程	1~8

## 南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼 土建工程施工合同

甲方（发包方）：南京明基医院有限公司

地址：南京市建邺区河西大街 71 号

法定代表人：萧泽荣

乙方（承包方）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人：张爱民

依照《民法典》、《建筑法》及相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同，共同遵守：

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼（土建工程）
- 2、工程地点：南京市建邺区河西大街 71 号
- 3、工程范围：详见招标文件、工程图纸说明、工程标单及本合同附件相关文件
- 4、工程内容：详见招标文件、工程图纸说明、工程标单及本合同附件相关文件

### 第二条 工程期限

- 1、开工日期：乙方应于收到甲方中标通知之日起办理施工前期各项核准文件，并于 2021 年 12 月 10 日 前取得施工许可证，并正式开工。
- 2、完工日期：乙方需于双方确定的时间内（即 2023 年 12 月 30 日 前）完工并安装调试完成。
- 3、工程竣工验收日期：乙方应于 2024 年 06 月 30 日 前完成全部工程通过甲方及政府相关部门验收合格（包括但不限于消防验收合格，质监验收合格等），并积极配合甲方完成房产证办理。
- 4、工期：指甲乙双方在合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，乙方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素。乙方同时确认本合同规定的工期是合理并符合国家各项施工规范的，乙方将对工期进行合理安排，如乙方违反国家相关规范施工的，所有责任及赔偿由乙方承担。

### 第三条 工程总造价

- 1、工程总价：本工程总承包价为人民币 315701752 整(含税)。
- 2、乙方对工程进行准确估算且确认，上述造价无漏估项目或数量，能够达到合同目的，通过相关验收。在本合同履行过程中，在任何情况下（包括但不限于原材料价格上涨等因素）乙方均不会要求加价，并愿依照本合同造价、期限及图纸说明规定全部完工。

171120 施工合同 V4

本件与原  
审核人：

3、作为专业工程公司，乙方明确知道，对于施工基地现场之自然、人文地理环境之调查研究为报价前之必要行为。乙方已经精确调查及计算，因此，施工过程中所有可能发生的必要之填土方、移土方、土地改良、风险灾难预防、环境破坏预防、施工基地临时道路及工地之开展均已含于造价合约之中，乙方不再要求任何加价。

4、乙方已经充分阅读相关的图纸、说明，对于不明确数字或不符法规、标示错误的设计，已经取得足够信息作为报价的依据。将来若发生标示错误，不符法规及不明确数字时，自动按法规及设计院的修正施工，不再要求追加造价或延迟工程进度。

5、本工程为全承包制，由乙方包工、包料、包质量、包工期、包进度、包政府税收、工程保险、报建手续及费用（由乙方代甲方向当地工程主管机关申领一切许可证件）、各项验收费用等。各种法定执照办理费用、各种政府规费、税捐、安检、质检费用等凡与本工程有关之全部费用，均已含入总价之中，不得再向甲方收取任何费用或要求甲方支付给政府部门。本工程不包括总承包服务费（配合费），除非双方另有明确约定配合内容、配合要求及计费标准等细则。

#### 第四条 付款办法

1、乙方按照本合同正常施工条件下，在每月十日向甲方申请对实际完成的工程量计量估价一次，甲方核实无误后于次月 25 日支付工程进度款的 80 %。

2、乙方按照本合同及甲方要求完成全部工程并经由甲方验收合格后，甲方支付工程总造价的 5 %；工程通过消防验收并取得验收合格意见书等所有相关证件后，甲方支付工程总造价的 5 %；工程取得竣工备案证明后，甲方支付工程总造价的 3 %；完成工程结算后，甲方支付工程总造价的 2 %。

3、甲方保留工程总造价的 5 %作为本工程的质量保修金。质量保修期满 1 年工程没有质量问题的，甲方无息予以支付 3%；质量保修期满 2 年工程没有质量问题的，甲方保留 100 万维修基金后，无息予以支付余款。

4、乙方同意甲方保留 100 万作为维修基金，五年内无重大维修事项（包括但不限于外墙污损裂缝渗水、地下室、屋面或伸缩缝渗水、重复维修项目、存在重大安全隐患危及人身财产安全或影响甲方营运的项目等），甲方于五年期满后无息予以支付。若出现重大维修事项，甲方有权从维修基金中直接扣除维修费用，同时该维修项目保固期相应顺延。

5、乙方已于本工程第一次回标前向甲方缴纳投标保证金人民币 200 万元 整（汇款）。经双方协商一致，乙方应于本合同生效日之日起 日内向甲方提交不低于本工程总承包价 5% 的履约保函作为履约工程保证金，甲方收到履约保函并确认无误后，无息退还乙方投标保证金人民币 200 万元整。履约保证金于乙方按合约完成所有工作并验收合格后无息返还乙方，或扣除相应违约金、赔偿金后支付剩余部分。

6、以上款项甲方通过银行付入乙方帐户，乙方在办理工程请款时应开具甲方财务认可国家税务局统一印制的发票给甲方。为确保工程进度及质量，甲方有权监督乙方是否专款专用（为确认是否专款专用，甲方有权要求乙方提供工程进度款之相关帐务凭证供甲方查核，如果乙方不提供或提供不实视同未能专款专用，乙方不得异议。若甲方查证乙方未能专款专用于本工程，甲方有权停止付款给乙方。另甲方有权在乙方未专款专用时指定支付给与本工程有关之特定材料商、下包工程队等，乙方不

得异议。

7、如工程进度较其预定进度有迟缓或发生违约行为时，甲方有权暂行停止计价付款。

#### 第五条 工程变更

1、甲方对本工程有随时更改或增减的权利，乙方不得拒绝。

2、本工程所需工料如有虽未在图纸或标单内载明，但工程技术上是必不可少的，乙方应予执行施作，不再另行增加费用。如属工程增改或甲方认可的变更设计，乙方须在接到甲方变更指令7天内或该增改或变更工程尚未进行前（以先至者为准），开具增加或扣减清单的书面报告送甲方审核同意后方可进行。否则，因此发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、因工程变更导致本工程总造价增减时，其增减部分应按照本合同所载明的单价为基数进行计算，有新增加之工程项目时，甲乙双方应以议价方式另行办理，另行议价部分双方无法达成一致的，则按当地当年度（如无则为上年度）官方颁布的材料设备参考指导价格五折计算。所有加帐项目于完工验收合格后进行结算。

4、如因甲方的变更要求而造成工程量减少，完工验收应当据实结算，甲方有权自应付款项中直接扣除，乙方不得因此提出任何索赔。

#### 第六条 工程延期

1、乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，甲方有权暂行停止计价付款。

2、本合同中约定的“延期”，包括但不限于阶段进度、完工时间、竣工时间。

3、乙方逾期完工的，按日罚总造价的千分之三的违约金，甲方可在乙方的工程款中直接扣除，乙方不得有异议。

4、因故延期：因变更设计，工程数量增减，事先由双方以书面议定并依规定办理。因不可抗力原因造成，甲方应根据所派授权代表的报告以书面予以增补期限。否则因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

5、若乙方逾期超过一个月，为严重违约，视为合同目的不达，乙方应退还甲方已支付的所有费用，且甲方有权单方终止本合同并另行委托第三方接手该工程，由此引起的一切费用及损失均由乙方承担，甲方有权将该笔费用从应付给乙方的款项中直接扣除，不足部分，乙方另行向甲方支付。

#### 第七条 承包方责任

乙方应按合同约定的内容、进度、质量完成以下工作：

1、若图纸或设计由甲方提供，乙方应从施工合理性和安全性的角度向甲方指出图纸及设计上存在的缺陷；

2、向甲方提供每周工程进度计划及相应进度统计报表及图纸等并经甲方确认；

3、根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责安全保卫；

4、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，乙方应承担由此发生的费用，如因乙方责任造成的罚款，应由乙方自行承担；

5、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

6、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

7、工程竣工验收完成后，乙方应及时向甲方交付本工程的所有资料（包括但不限于技术资料、图纸等）；

8、乙方未能履行相关义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相关损失，损失难以计算的，依合同总价的10%/项计。

#### 第八条 施工管理

1、乙方应当遵守工程所在地的法律、法规或部门规章，于开工前取得施工许可证，并代为向当地工程主管机关申请领取必须的许可证件。

2、施工期间乙方应于工作地点日间设置警告标志，夜间点挂红灯或加防护设施。对于工地附近人畜及公私财产安全均应由乙方予以防范。工程进行期间如有损坏公私建筑路面及沟渠或街道上面及下部的水电线管或私有林木等设备及人身财产损害的处理，均由乙方负责赔偿。乙方或乙方雇用的车辆进出工地必须进行清洗保持清洁。

3、本工程的施工，应当依照合同所订的条款、设计图样及施工说明以及甲方代表的指示为准。

4、本工程所需材料经甲方认为不合格的，乙方应立即搬运出场。乙方所雇人员应当具有工作技能及相应上岗证书，如果乙方雇员工作不力或不听指挥或不守秩序的，经甲方代表通知后乙方应于二十四小时内予以撤换不得再用，并不得以辞退人员为理由向甲方要求赔偿。

5、所有机具设备均需经甲方验看认为合格者方可使用。不合格者应立即迁出场外，但经甲方认可后的一切在场机具及新旧材料未经甲方同意不得携出。施工场地内有价值的物品或乙方在工地掘出的物品乙方应妥为保管并报由甲方处置。

6、乙方应指派有工程管理经验的负责人（姓名：闫鹏鹏）常驻工地督导施工，其施工人员组织应具有项目经理一人，及相关施工员数人（乙方自订），若甲方认为其人员组织需加强及改善时乙方应立即处理，不可借故拒绝及要求赔偿。乙方选派的项目负责人在本合同期内未经甲方同意不得随意更换，并须常驻施工现场，除不可抗力原因外，项目负责人不得兼任本项目以外的任何项目负责人，一经发现甲方有权终止合同。

7、乙方负责所有作业人员的管理。作业人员行动如有触犯法律法规所引起的纠纷及责任皆由乙方负完全责任。如作业人员遇有意外或伤亡事件，由乙方依法自主处理与甲方无关。

8、乙方在工程期间无论何时应招募适合工作需要的人员，其人数以甲方认为可在合同规定期间内竣工为准。如因工程缓慢，甲方有权要求通知乙方增加人数或加开夜班赶工以达如期完成的目的，乙方不得推诿或以此要求补偿任何费用。

9、本工程重要部分经甲方检查发现存在与图纸及说明书不符之处，可责令乙方立即拆除，并依照规定的式样或工料重建到符合要求为止。所有时间及费用的损失概由乙方承担。

10、凡遇不适宜工作之天气时乙方应遵照甲方指示将工作全部或一部分暂停，并须设法保护已经完成的工作免受损坏。

11、若乙方在工程进行过程中不能正常施工，应将该情况、原因及影响施工的日期和对应措施立即书面通知甲方。乙方不得因任何原因消极怠工、停工或延迟履行本合同，除非事先经过甲方书面同意。否则，甲方有权选择下述一项或若干项行使权利：

11.1、未经甲方同意乙方擅自停工或消极怠工的，甲方有权暂停付款，乙方应按照二十万元/次支付违约金，如甲方遭受的损失高于此金额的以甲方实际损失为准。

11.2、停工、消极怠工或其他情形未正常施工达十天（含）及以上的，甲方有权单方终止本合同并另行委托第三方接手该工程，由此引起的一切费用及损失均由乙方承担，甲方有权将该笔费用从应付给乙方的款项中直接扣除，不足部分，乙方另行向甲方支付。

11.3 上述情况下，甲方均有权要求乙方所有人员离场，乙方接获通知后应立即停工并负责遣散人员。但所有在场内的材料器具设备统归甲方使用。续造工程的费用，延期损失等均由乙方承担，甲方可在乙方的工程款中直接扣除，不足部分由乙方承担并支付给甲方。保证人应负连带赔偿责任。对于乙方已做部分工作，则由甲方核算已做工程及使用的工料价值，经甲方认可后等工程完工时再行结算，本工程由甲方或甲方指定的第三方接收，乙方不得提出异议或要求赔偿。

12、本工程在未经正式验收合格并交付甲方前，所有已做工程以及存于工地的机具材料概由乙方负责保管。如有任何损坏均由乙方负责，如给甲方造成损失的乙方应予赔偿。

13、施工期间发生侵害他人人身或财产权利的，除依有关法律法规确认为非乙方责任的，均由乙方负完全赔偿责任。

14、施工期间应加强环境保护，防止造成污染公害。废弃物的清运应按照当地主管机关的规定处理，不得任意倾倒处理。

15、甲方代表在施工现场办公室生活的房舍及机器等设施均由乙方承担。

16、乙方最迟应于进场之日起三日须提报施工组织方案及工程预定进度表交由甲方审核后按计划施工，若甲方认为其有待加强及改善时乙方应立即处理，乙方不得借故推托拒绝或要求赔偿。

17、与土建承包商交接完成或依甲方指示后，所有工地上废料垃圾、临时设备及提供甲方的公共房舍、棚架应由乙方负责清除整理完毕。验收时如发现工程与规定不符，应按照甲方通知期限修正完毕。逾期甲方可按本合同规定办理，违约金甲方可在乙方应领工程款内抵扣。不足之数仍应由乙方承担，连带保证人承担保证责任。

18、施工期间乙方除应严格执行安全卫生规章，如因乙方及乙方所属厂商有重大违规或不服管理等情况，情形严重或迟迟未能改善时，甲方有权要求停工整改，停工整改期间一切损失及责任均由乙方承担。

19、乙方应严格管理所属干部，绝对禁止在工地所在地及甲方所属区域内发生赌博、斗殴、酗酒、叫闹、闲荡、奇装异服、赤膊上身、随地吐痰、乱扔物品、高速行驶车等影响全区秩序的行为发生，否则甲方将视情节对乙方罚款，并直接在工程款中扣除。

## 20、安全施工:

20.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。

20.2、乙方如需在危险环境下施工的,包括但不限于在放射、毒害性等环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工,应在施工前14天向甲方提出安全防护措施,经甲方认可后实施。

20.3、施工人员如有疾病、重大传染病等情况发生,乙方应迅速将其撤离工地、送医就诊。发生重大伤亡及其它安全事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方,同时按政府有关部门要求处理。所有工程进行中发生的事故,概由乙方负责处理。如果造成甲方或第三方人身或财物损害的,均由乙方负责赔偿。

20.4、乙方声明,已认真阅读并同意遵守合同附件《承揽商环安卫管理手册》(包括3.1劳安基金管理办法)之规定,承担其相应的违约责任。

21、已竣工工程未交付使用前,乙方应负责已完工程的成品保护工作,并承担毁损、火灾、丢失的风险,保护期间发生损坏、失窃,乙方自费予以修复。

22、如果在现场挖掘土方工作的过程中,发现电线、水管管道,或者其他公共设施,乙方应立即停止挖掘工作,并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示,负责修理那些被破坏的公共设施,并恢复原状,费用由破坏方承担。

23、乙方须做好施工记录,隐蔽工程记录,汇集施工技术资料,包括但不限于摄影、录像资料。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作,创建文明施工工地及标准化管理。

24、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式知会甲方、监理,严格遵守有关环境保护法律法规,并严格按照环境检查审核要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及罚款由乙方负责。施工过程所需一切证件(包括夜间施工证)由乙方及时自行办理。如发生扰民自行妥善处理。

25、未经甲方同意,乙方不得以任何名义作任何关于该项目的宣传报道,无论该等报道是于施工现场或社会宣传媒体。但乙方必须积极配合甲方的相关宣传报道、形象展示行为。

26、临时停水、停电、二次搬运、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑,并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

27、乙方应妥善处理与分包厂商及农民工关系,保证合法用工,按时、足额支付农民工工资、社保等相关费用。如发生农民工聚集围厂或其他影响甲方正常运营的行为,乙方应立即到场进行处理,按照二十万元/次向甲方支付违约金,如甲方产生的费用及损失高于此金额的以甲方实际损失为准(包括但不限于农民工工资、行政处罚、甲方的产能损失等)。

## 第九条 材料设备采购

1、乙方负责采购材料设备的,应依照本合同约定及设计和有关标准要求采购,并提供产品合格

证明、质保书及检测报告，对材料设备质量负责。

2、乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方代表要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

4、甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，应要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用。

6、工程项目中若有设备或材料不合乎规定或施工未达应有的质量标准时，甲方有权将该项目予以三倍数额的罚款，并直接从工程款中扣除，乙方不得有异议。

## 第十条 质量与检查验收

### 1、工程质量标准

工程质量应当达到合同约定要求、甲方要求、行业惯例及国家规定的质量标准，质量标准的评定以国家的质量检验评定标准为依据。乙方承诺工程应取得市级及以上建筑行业工程质量最高荣誉奖，即金陵杯（南京地区）或其他市级以上奖项。因乙方原因工程质量达不到以上标准，乙方承担违约责任。

### 2、检查和返工

2.1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按照甲方的要求返工、修改直到符合标准并承担因自身原因导致的返工及修改费用。因此延误的工期不顺延。因返工、修改造成的工程延期完成的，乙方应按第六条第2款的标准支付违约金。对于达不到约定标准的部分，如甲方选择同意不予返工、修改的，此部分完成的工程应当按照原价的50%计价。

### 3、隐蔽工程和中间验收

工程具备覆盖、隐蔽条件或达到合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方代表参加验收。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，甲方代表在验收记录上签字确认验收合格后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在甲方限定的时间内修改后重新验收。

### 4、重新检验

无论甲方代表是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

### 5、竣工验收：

5.1、工程具备竣工验收条件，乙方应按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。按合同条款约定的日期向甲方提交竣工图五份。甲方收到乙方的竣工验收报告表示同意后，乙方在合同条款约定的时间内协商有关部门验收，并在验收后5日内给予批准或提出修改意

见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成的修改费用。

5.2、工程检查与验收时，乙方应派员会同办理，如乙方未到场，甲方也可自行检查验收，乙方事后对其结果不得表示异议。

5.3、甲方验收仅为初步完工验收，最终验收以相关政府机构验收合格为准（包括但不限于电力、电信、自来水、煤气、卫生排水、交通、环保、污水处理、消防等工程，均须取得相关政府机构验收合格证明文件、使用执照等相关证件），其它形式的验收均非最终验收，不能代表验收合格。乙方同意：即使甲方迫于情势使用了该工程，在取得前述验收合格证照前，并不视为工程验收合格。如最终因乙方原因导致验收不合格，乙方应予以维修、返工或按照甲方及政府机构要求的其他方式及时间全力弥补，并自行承担因此产生的损失或费用，在此之前，甲方有权暂不支付尚未支付的工程款。如超过甲方要求的期限最终验收仍未通过的，甲方有权终止本合同，乙方应于合同终止日起5日内退还已收取的费用，并支付本合同金额30%款项作为违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

甲方终止合同后有权自行或委托其他厂商进行整改或重做，由此产生的费用均由乙方承担。甲方有权自应付乙方的工程款中直接扣除。

### 第十一条 工程质量保修

1、乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、乙方向甲方保证：本合同项下供应的设备、材料和施工质量与数量均无缺陷。不管甲方是否已进行检验，如果在工程“质保期”（24个月内，结构体保固期限以设计年限为准，防水5年，其他国家保固规定长于2年的按国家规定的保固时限办理）自工程验收合格并召开验收移交会议正式移交工程（含资料移交）之日起计算）内任何时间，发生或发现由于低质设备、材料或不良施工质量所造成的任何缺陷、故障、不足、失效、变裂（以下合称为“受担保事项”），此类“受担保事项”应由乙方在接到甲方书面通知后48小时内赶赴现场予以免费修复；

3、如果在收到甲方的通报后48小时内，乙方未能及时修复或在48小时内未能予以提出书面解决方案的，甲方为不使权益受损可索赔包括但不限于利润损失等间接损失在内的一切损失，并可自行动用质量保修金自行或委托第三方修复此“受担保事项”，凡由此引起的一切费用及损失均由乙方完全承担，质量保修金不足部分乙方应赔偿。

4、因“受担保事项”的原因而进行的修复工作，应在本合同规定的质保期的剩余期内，或此项修复工作完工后延续6个月内（以后至者为准），不再出现本条第二款所列的“受担保事项”。

5、如国家现行法律法规规定的质量保修期限长于上述条款规定，或双方对质量保修期限有其它不短于本条保修期限约定的，则以期限较长者为准。

### 第十二条 工程保险及银行保函

#### 1、保险

1.1、本工程乙方应于开工前投保办理下列各项保险，并于开工前十日，提出各该保单或暂保单副本给甲方保险/风险管理人。

1.1.1、工程建设/安装一切险及第三人责任险：按照下述要求

受益人：列甲方为受益人。

保险期限：自本工程开工之日起至本合同约定的竣工之日后 2 个月，届满前双方跟进调整。

保险金额：依本合同金额的百分之一百二十（120%）为工程本体总保险金额，期间若有追加工程金额，需立刻通知保险公司进行加保作业，并告知保险公司将批单发至甲方。

第三人责任险保险金额于保险期间限额不得低于 RMB10,000,000。

放弃代位求偿权：对同时于工程地点为甲方工程施工之其它承包商放弃代位求偿权。

如保险事故发生后，保单项下领取的保险赔偿金不足以弥补甲方损失时，不足部分由乙方承担，保单项下之免赔额部分由乙方负担。

1.1.2、乙方员工的人身保险(雇主责任险)：本项由乙方按当地政府相关部门要求投保。乙方还应责令其分包人也依照要求办理，乙方应保障甲方免除因本工程工作人员伤亡所引起的一切责任或赔偿(补偿)。若领取的保险金额不足赔偿损失时，其不足之数由乙方负担。

1.1.3、其它保险：乙方应按实际情况安排购买其它所需的保险。包括但不限于乙方于本工程所需使用的机器设备、外购器材的海、陆、空运输，自备或租用车辆保险等。

1.1.4、上述各项保险投保期限应涵盖自本工程开工之日起至本工程竣工之日后 2 个月的期限，并应含括工程实际竣工、验收、正式接管启用合格之日。乙方应于开工前提出各该保单(保险单)供甲方查核，并将保单的副本交由甲方保存。各项保险的投保并不当然减免乙方按照本合同规定所应承担的义务与责任，如发生事故，其损失与责任应由乙方承担。

1.2、工程进行中，乙方如需中途撤保，应事先以书面向甲方报备，并经甲方同意后方可进行。但乙方仍应负发生保险事故损失的赔偿责任。

1.3、工程保险期限若因工期延长，乙方应办理续保展期，并将保单/批单副本交给甲方。如因未续保展期导致损害甲方或第三者权益，则乙方应对此负全部赔偿责任。

1.4、乙方负担的各种保险费用已包含于本合同总价之内，应由乙方自行承担。如乙方无法提供或维持由其负责的保险，甲方有权利但非义务来提供或维持该等保险。而由甲方所支付的保费将由支付给乙方的费用中扣除，若无该费用可抵扣或可抵扣金额不足，乙方应依要求支付该项保费。

## 2、银行保函：

根据本合同条款，乙方如需向甲方提供由银行出具的保函，保函内容应当事先经甲方认可，保函内容经甲方要求后 10 天内乙方仍未按要求修正的，甲方有权要求乙方以等额现金支票或银行承兑汇票替代。乙方应保证履约保函在工程竣工验收合格后 60 天内仍持续有效。

## 第十三条 保证责任

本工程乙方应寻找一家经甲方认可的同等级或更高等级资质公司为连带责任保证人。保证人对于乙方所负本合同的一切义务责任均承担连带责任。如果乙方不能履行本合同义务的，甲方可通知保证人立即代为履行(其代为完成部分的工程款，甲方可根据保证人的请求，付给保证人，乙方不得有异议)并赔偿甲方所受一切损失。甲方也可委托其它施工方继续完成本合同义务，所有款项支出及一切损失，仍由乙方与保证人承担。结算费用依照甲方所列数额计算。

#### 第十四条 合同附则

1、乙方资质：乙方应具备国家承认的承接本合同项下工程的施工资质，否则因此给甲方造成的损失由乙方承担。

2、本合同的附件包括：中标（得标）通知书、PO单、保密协议、保证书、公司及法定代表人印鉴单（乙方及保证人）、施工合同、投标须知、工程补充说明、补充协议、问题申覆单、规格澄清记录、议价记录、工程预定进度表、施工组织及设计方案、工程标单、材料供应计划、工程图说、工程施工规范及主要施工方案、诚信交易承诺书、诚信合作告知函、常用设备厂牌、安全管理规定、承揽商环安卫管理手册、土建施工补充说明，附件与合同具有同等效力。

3、如构成本合同的附件、文件与本合同条文存在不一致、抵触或含义不明确，则以本合同条文为准。

4、工程重大事项的确认：凡涉及工程变更、工程量追加减的确认，需签署至该工程甲方营建部门最高主管方为有效；凡涉及工程造价增减、工期延长或缩短的确认，需经甲方总经理签字或加盖公章确认为有效。

5、转包及分包：乙方不得将本工程进行转包。工程如需分包者，应事先取得甲方书面同意，但分包商所具备工程人员、施工设备及资质须经甲方及相关主管单位认可并符合国家相关规定。无论乙方是否进行分包均不能免除乙方根据本合同应承担的义务和责任。

6、知识产权担保：乙方保证其为完成本合同所提供的服务及使用的物品、材料、软件、工艺等均无侵犯他人的知识产权，否则愿承担全部责任，如果由于乙方侵权造成甲方任何损失的，乙方负责赔偿。

7、保密：乙方应当对本合同及相关附件及由甲方提供的任何技术文献、工程资料、计划和规格说明予以保密，未经甲方书面同意不得向任何第三方透露。上述文件的知识产权归甲方所有，在完成或提前终止本合同时，乙方应该无条件地归还所有技术资料给甲方，未归还的部分应在甲方监督下予以销毁。如有必要，甲方有权要求乙方签署保密协议，乙方不得拒绝。

8、权利转让：未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下任何权利义务给第三方。

#### 第十五条 不可抗力

1、不可抗力指本合同签订后发生的一方无法合理控制的、阻止并妨碍该方全部或部分履行其在本合同项下义务的任何事件，如：地震（六级以上）、台风、水灾、其它自然灾害或战争等，但政府的法律变化、税收法规的变化、材料价格的上涨等不属于不可抗力。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生，乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十六条 违约责任

倘若乙方不履行或不全面履行或迟延履行本合同项下应承担的任何义务，均构成违约并应负责赔偿甲方因此遭受的全部直接经济损失。甲方并可视其情节要求乙方承担本合同总价 10% 的违约金（该违约金金额可由甲方自行调整，此项违约金不包括本合同第六条第 2 款规定的违约金）。

## 第十七条 合同的终止与解除

1、乙方如有下列情况之一时，甲方可随时终止或解除本合同，并要求乙方赔偿甲方因合同终止或解除而遭受的全部经济损失。甲方并可以任何方式将全部或部分工程交由保证人或第三人完成，甲方方因此所产生的一切损失，乙方及其保证人应负责赔偿：

- 1.1、乙方私自将工程转让他人承包，或将登记证转借他人承包工程，或未经甲方同意进行分包。
  - 1.2、非因甲方原因或不可抗力乙方未依规定期间开复工，或开复工后进度迟缓，人工、材料、设备等不足，甲方认为不能按期完工时。
  - 1.3、乙方出现违约情况，并且经甲方通知但仍未在合理期限内（除非另有约定，应在乙方收到甲方通知之日起 10 日内）予以纠正的；
  - 1.4、乙方发生破产清算或财务状况恶化经甲方判定无履约能力或资金的；
  - 1.5、乙方发生其它变故不能履行本合同时；
- 2、甲方终止或解除合同后，乙方仍应参照第八条第 11 款应即停工，负责遣散工人，并将到场材料机具设备等交由甲方使用，等工程完工后再行结算。甲方无需向乙方支付任何补偿或赔偿费用。

## 第十八条 索赔与争议的解决

1、乙方的任何索赔（指因一方违约未履行其合同规定的义务责任和风险，而使另一方遭受损失，则受损方向责任方索取费用和工期补偿的事件）必须在引起要求的事件发生后一个月内向甲方书面提出并呈交有效的证据，超出上述期限提出的任何索偿要求则应视为不合理逾期申请，而乙方则应被视为放弃要求赔偿的权利。

2、双方因本合同的效力、履行、解释或其它任何相关事项争执时，应本着最大诚意，依公平原则协调。如无法达成一致的，双方同意递交至工程所在地法院管辖。

3、上项情况发生时，甲方可要求乙方仍按原订工程期限完成本工程，或要求乙方立即将其工作的全部或一部交付甲方，不得影响总工程的进度，否则不论双方争执的最后结果如何，乙方都应对甲方因此而受到的损害承担赔偿责任。

4、本合同排除江苏省建设厅苏建定（2003）409 号《关于妥善处理建筑材料价格上涨确保工程质量和安全的意见》及南京市参照江苏省意见所制定的相关办法或政策（或相关替代文件）的适用。

## 第十九条 合同文本

本合同由乙方制作，经合同各方盖章后生效。合同共计：合同正本二份，双方各执一份自行贴用印花税票；副本四份，由甲方分存三份，乙方分存一份。

每份合同附件有中标（得标）通知书、PO 单、保密协议、保证书、公司及法定代表人印鉴单（乙

方及保证人)、施工合同、投标须知、工程补充说明、补充协议、问题申覆单、规格澄清记录、议价记录、工程预定进度表、施工组织及设计方案、工程标单、材料供应计划(包括但不限于施工中使用的设备设施及材料的名称型号、数量特征、来源及安装等明细等)、工程图说、工程施工规范及主要施工方案、诚信交易承诺书、诚信合作告知函、常用设备厂牌、安全管理规定、精装修补充说明。

甲方: 南京明基医院有限公司  
地址: 南京市建邺区河西大街 71 号



乙方: 中国建筑第六工程局有限公司  
地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号



连带保证责任人: 中建六局建设发展有限公司  
地址: 天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦 B 座 306-74 号房间

合同签署日期: 2021 年 12 月 17 日

## 单位工程竣工验收报告

工程名称: 南京明基医院二期新建工程

建设单位: 南京明基医院有限公司



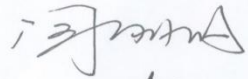
南京市建筑工程质量安全监督站制

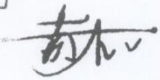
## 工 程 竣 工 报 告


工程名称	南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼	建筑面积	106867.34m <sup>2</sup>
工程地址	沙洲街道河西大街71号	结构层次	地下2层 地上11层
建设单位	南京明基医院有限公司	基础类型	桩基础
设计单位	苏州一科科建建筑设计研究院有限公司	开工日期	2022年2月16日
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	竣工日期	2024年10月12日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	工程造价	40727.3 万元

	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	施工单位已按照合同约定和工程设计完成全部施工内容
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要建筑材料、建筑物 配件和设备的进场试验报告齐全，监督抽检资料按照质监站的要求进行检测，试验报告齐全。
	工程款支付情况	按合同约定比例支付
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署
	监督站责令整改问题的执行情况	监督站责令整改问题已按照要求整改完成


本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理： 

企业技术负责人： 

法定代表人： 

(施工单位公章)




年 月 日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录




工程名称	南京明基医院二期 新建工程-四大中心 专科楼	结构类型及层数	地上 11 层 地下 2 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 84094.19 m <sup>2</sup> 地下: 21963.15 m <sup>2</sup> 共: 106867.34 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程 局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2022.02.16
项目经理	闫鹏鹏	项目技术负责人	唐其军	验收日期	2024.10.12
子单位部位及范围	四大中心专科楼			子单位工程 建筑面积	106867.34 m <sup>2</sup>
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核 查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 26 项		合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章) 单位(项目)负 责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负 责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负 责人: 年 月 日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对于单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

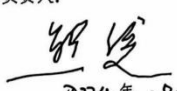

### 工程监理质量评估报告

工程名称	南京明基医院二期新建工程	结构类型	框架
工程地址	沙洲街道河西大街 71 号	建筑面积	107474.6 m <sup>2</sup>
建设单位	南京明基医院有限公司	开工日期	2022 年 2 月 16 日
设计单位	苏州一科建建筑设计研究院有限公司	完工日期	2024 年 8 月 30 日
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	合同工期	866 天
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	工程造价	40727.3 万元
质量 评估 意见	<p>该工程严格按照国家现行施工规范进行施工、符合图纸设计要求、施工过程中每道工序均经监理公司验收合格再进行下道工序施工，<b>基础、主体、装饰工程、机电工程、室外工程</b>等均经质监部门监理公司及业主验收合格，质量控制资料、安全和主要使用功能检查记录齐全。</p>		
质量 总体 结论	<p>本工程分部分项工程全部验收合格；各相关资料文件完整；分部工程安全和主要使用功能检查资料完整，符合设计及规范要求；工程观感质量综合评价为“好”。</p> <p>本工程质量总体结论：同意该工程合格。</p>		
监理工程师：  桂绍辉  2024年08月30日	总监理工程师：  曹建东  2024年08月30日	监理单位负责人：  2024 年 08 月 30 日	

### 工程设计质量检查报告

工程名称	南京明基医院二期新建工程	结构类型	框架
工程地址	沙洲街道河西大街 71 号	建筑面积	107474.6 m <sup>2</sup>
建设单位	南京明基医院有限公司	联系电话	15150661752
勘察单位	苏州一科科建筑设计研究院有限公司	联系电话	13951777419
设计单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	联系电话	13962107868
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	联系电话	18669285202
质量 检查 意见	经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符，该工程已按图施工，我所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求		
质量 检查 报告	设计质量检查合格		
项目设计负责人：	设计单位负责人：	设计单位（研究院）	
			
2024年08月30日	2024年08月30日	2024年08月30日	

### 工程勘察质量检查报告

工程名称	南京明基医院二期新建工程	结构类型	框架
工程地址	沙洲街道河西大街 71 号	建筑面积	107474.6 m <sup>2</sup>
建设单位	南京明基医院有限公司	基础类型	桩基础
勘察单位	苏州一科科建建筑设计研究院有限公司	勘察报告	K2020-55
设计单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	联系人	熊亮
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	联系电话	13951777419
质量 检查 意见	经检查该建设工程竣工图纸与经审查合格的设计文件相符,该工程已按图施工,我院所出的设计图纸和变更通知均符合有关规范要求。		
质量 检查 结论	勘察设计质量检查合格。		
项目勘察负责人:	勘察单位负责人:	(盖章)	
 2024年08月30日	 2024年08月30日		

## 履约评价

兹证明南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼土建工程、南京明基医院二期新建工程-四大中心专科楼机电安装工程由中国建筑第六工程局有限公司施工承建，中标时间 2021 年 10 月 22 日，土建工程中标金额 31570.1752 万元，机电安装工程中标金额 9157.1177 万元，土建工程、机电安装工程整体竣工时间为 2024 年 10 月 12 日，项目经理：闫鹏鹏，技术负责人：唐其军，合同开始履行至合同履行完毕期间，施工单位表现优秀。

施工团队协作氛围良好，职责分工明确合理，定期召开项目会议，沟通机制健全，信息传递及时准确，各方配合顺畅，对发现的质量问题能及时整改到位，交付成果符合合同约定的技术标准和质量要求，整体履约情况优异，列入优秀承包商。

南京明基医院有限公司

2024年11月02日



2. 中交简州新城综合体项目 1 号地块机电工程  
中标通知书

## 中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

你方于 2020 年 7 月 5 日 所递交的中交简州新城综合体项目 1 号地块机电工程（招标项目编号：HTGL-CG-2021-1）项目标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1、中标价：

含税总价：69721342.80 元（大写：陆仟玖佰柒拾贰万壹仟叁佰肆拾贰元捌角整）

不含税投标总价：63964534.68 元（大写：陆仟叁佰玖拾陆万肆仟伍佰叁拾肆元陆角捌分）

2、工期：529 个日历天。

3、质量要求：本工程质量应符合国家或行业的相关质量检验评定标准及合同要求，以上标准有冲突时，以要求较高、较严者为准。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：成都中交简州置业有限公司（盖单位章）



2021 年 7 月 13 日

合同编号： HT-2020-03-020



中交简州新城综合体项目  
1号地块机电工程  
合同

(第一册，共二册)

发包人： 成都中交简州置业有限公司

承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

签订地点： 成都市简州新城



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都中交简州置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交简州新城综合体项目1号地块机电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中交简州新城综合体项目1号地块机电工程。

2. 工程地点：四川省成都市简州新城。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：根据发包人提供的图纸、资料及有关文件，承包人的工作内容包括但不限于：（1）机电预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、抗震支架工程、防火、防水封堵工程等详见附件5《工程界面》及附件《工程量清单》中要求的各项内容；（2）机电专业分包工程的现场管理协调和配合服务工作；（3）发包人供应材料设备（若有）的收货、验收、试验检测（含第三方检测）、仓储及保管等；（4）机电专业分包工程施工资料、验收资料、竣工资料的收集、整理和整体移交（确保达到移交和验收标准）及竣工图编制（含专业分包工程竣工图的汇总及综合）和出图；（5）负责施工范围内的进度、质量、环保和安全文明施工；（6）保险及担保，含现场作业人员及农民工的综合社保（成都市建筑施工企业非本市户籍农民工社会保险）、人员意外伤害险、工伤保险、财产保险、农民工工资保证金、机械设备保险等；（7）本工程设计施工图纸所包含的其他施工内容以及为完成上述工程内容而需采取的措施或隐含的所有工作及各种措施。

5. 工程规模：酒店 27640.52 平方米（四星级装修标准）、写字楼 38368.41 平方米、购物中心 35036.34 平方米，地下室 45647.15 平方米，共 146692.42 平方米；

### 二、工程承包范围和承包方式

#### 2.1 工程承包范围

中交简州新城综合体项目1号地块机电工程的整体施工内容包括但不限于如下内容，机电工程BIM深化设计、管线综合平衡设计、机电预留预埋孔洞套管深化图纸、施工、材料（除发包人提供外）、工期、质量、安全生产、文明施工、设备单机试

车、带负荷试车、组织协调系统联动调试、检测、通过验收、项目移交、保修、现场总体组织和管理协调（含专业分包范围）。

鉴于本合同包括深化设计内容，实际施工范围及工作内容以发包人审核后施工图纸及发包人指令为准，发包人有权根据工程进度和实施情况对承包人的施工内容和工作范围进行适当调整或增减，承包人不得有异议或拒绝并且承包人承诺对此表示充分理解和认可，不因发包人的上述调整或增减提出任何索赔或补偿要求。承包人大体工作内容包括但不限于以下工作范围，具体详见附件“工程界面”：

#### **1、电气工程：**

- 1) 所有强弱电、消防专业桥架的供应、安装，包括地下室 10KV 高压电缆桥架安装；
- 2) 照明、动力系统（含智能应急照明）：所有区域智能应急照明系统安装，非精装区域内所有的配电箱至末端设备（不含专业分包）之间的配管、配线、照明灯具、插座、开关面板等安装、调试；
- 3) 所有强电配电箱/柜（除电梯控制柜、消防巡检柜、水泵控制柜自带配电箱外）供货安装，金属基础制作；
- 4) 电缆敷设：从低压柜出线至所有配电箱之间的电缆安装；
- 5) 雨水回收系统：配电箱及水泵线缆（含室外电磁阀的配管、配线）等的供安、调试；
- 6) 安装航空障碍灯的供安（含验收工作）；
- 7) 地下室人防电气系统安装，包括人防配电箱安装、照明灯具安装、配管、配线安装，调试；
- 8) 负责按现行规范及政府要求为达到竣工验收条件所需的检测、调试工作；即配合防雷检测及验收、配合人防验收、配合消防验收等；

#### **2、给排水工程：**

- 1) 给水系统：
  - a. 给土建总承包单位提供实施版的二次增压水泵房、雨水回收水泵房布局图、设备基础、水箱基础等图纸；
  - b. 自来水公司施工范围外的供水系统安装、调试、验收；

2) 排水系统:

a. 所有排水系统(含人防区域)安装、调试、验收,室内排水管引至室外就近的第一个雨污水检查井(或散水沟);

b. 隔油池、雨水回收系统施工:包括设备、管道、阀件安装,系统的冲洗、压力试验、调试、水质检测、验收及保修保养等内容;

3、一次结构机电预留预埋:

1) 负责设计图上所有机电专业(含消防、智能化弱电、泛光照明、供配电、有线电视、人防工程、电气工程、暖通工程及给排水等全部机电专业)所需的楼板、柱子、剪力墙内的套管、孔洞预留预埋,包括混凝土预制砼构件上的预留预埋;除人防通风套管、土建自身的预埋洞口外;

2) 负责全部机电或建施、结施图纸未明示,但因建施或结施图纸有梁、板、墙、柱等影响管道通行而必须加设的套管、孔洞;

3) 负责孔洞、盒子、管道、预埋箱的清理、穿引线等,并需对预埋质量进行负责,如有偏差,应无条件修改;

4) 防雷、接地(含所有设备机房及电气井道、门窗、栏杆、石材幕墙、电梯、风机、爬梯等)系统等电位系统的预留预埋;

4、暖通工程:

1) 所有暖通空调工程系统(除超市风冷热泵系统、人防通风系统)供货安装、调试、验收;

2) 甲供材安装、调试、验收;

3) 所有分体空调供货安装;

5、抗震支架工程:

1) 抗震支架设计、采购、制作、安装;

2) 工程资料收集、报验,通过相关职能部门验收合格、移交;

6、防火、防水封堵工程:

1) 预埋套管外的封堵、修补由土建总承包实施;

2) 承包范围内的所有的防火封堵;

3) 承包范围内的所有套管内封堵;

4) 负责所有未穿线缆或水管的预留套管的防水、防火封堵;

7、其他：详见附件《工程界面》及《工程量清单》中要求的各项内容。

8、进行全部机电专业[机电工程（含强电及给排水）、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、通风空调、泛光照明工程、变配电、燃气等]管线综合平衡深化设计，提供 BIM 图纸、预埋预留套管和孔洞的综合深化图纸，含施工蓝图或白图（具体图纸数量以发标人要求为准）；精装区域所有机电管线和设备的实施均应结合一次机电和二次机电图纸统一复核无误后，方可实施。

9、负责施工资料、质检资料、验收资料、竣工资料收集、汇总和整体移交、竣工图编制和出图等；

10、负责发标人直接供应的材料设备管理（若有）：负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、标识、取样、送检、试验检测（含第三方检测）、从储存点至安装点的驳运及安装。同时承包人须在材料到现场的当日开箱验收，遇有破损或不合格的，须立即通知发标人并安排与供应商替换。若承包人未及时发现有破损或不合格的，或未妥善保管而使材料破损或被遗失、偷窃的，诸如此类的损失都有承包人负责。

11、承包人需投入足够资源确保施工范围内的工程质量、进度、安全、文明施工、验收、竣工资料等方面的工作满足询价文件、合同文件和发标人的要求；并在发标人总体协调管理下，做好与现场各分包单位的交叉施工与协调管理工作，确保各专业工程界面有序施工。

12、负责施工范围内场区的进度、质量、安全、文明施工管理并实施施工所需的其  
他相关措施。

13、负责施工过程中的测量、放线、定位等。

14、负责承包人的办公生活设施及费用（含协助发标人进行现场办公生活营区临水、临电系统维护、维修的零星人工费用，该部分人工不再额外签证和计费），承担施工水电费、施工照明安装。

15、负责设计单位和机电顾问公司机电设计过程中所需的技术支持和服务，如协助材料设备选型、提供材料设备、性能、规格、参数等；并为发标人采购材料设备提供技术支持和服务。

16、本工程施工图纸所包含的其他施工内容以及为完成本合同内容而需采取的，或隐含的所有工作及各种措施；

17、负责承包人施工机械设备、人员及现场财产所需的保险，及建筑工程一切险/安装工程一切险、第三方意外险；

18、承担发包人与承包人主合同项下，本合同工作范围内承包人应履行的责任和义务；

19、负责施工范围内所需的对外关系协调（含政府部门、质检、安监等）并承担相应费用；

20、其他发包人认为由承包人完成对本项目更为有利的工程；

21、其他约定：/

## 2.2 承包方式

本工程采用**工程量清单固定不含税综合单价方式**，工程量的计量以批准的施工图纸尺寸为准，工程量计量规则执行2013年《建设工程工程量清单计价规范》中计量规则，2013年《建设工程工程量清单计价规范》中未明确约定或双方有争议的部分，以2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中计量规则为准。双方根据合同条款确定的工程量清单综合单价在工程实施中不因机械费价格浮动、气候条件的变化、承包人投标时漏报、报价失误以及其他意外困难因素而调整。各类风险费用的计算均已在单价中考虑。

合同中确定的各项单价包括承包人根据施工现场条件按合同规定的工期、质量、环保、安全文明施工等要求实施并完成本工程和工程保修所需的所有费用，包括但不限于工料、机械、工期、质量、环保、安全文明施工等各项措施费（含施工措施费）、保险费、检验检测费（含竣工验收试验检测费）、样品费、试运行、竣工验收各项费用、工程照管和成品保护费用、施工完清场费用、总包管理费、服务和配合费、管理费、临时设施、实名制、合同备案、统一服装和安全帽标示的费用、工程质量缺陷保修费用、生活水电费、施工水电费、规费、办理政府及主管部门的各项法定手续需交纳的各种费用等

承包人包深化设计，包工，包设备与材料（除发包人提供材料设备外）的供应、运输及保险、装卸、包装、现场仓储、安装，包工期，包质量，包安全生产，包文明施工，包工作范围内工程竣工验收通过、包移交，包结算，包保修、包现场组织和管理协调等

完成本合同所需的各项工作及措施。

如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与其他承包人进行配合以保证工程质量进度，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全文明措施完成所承包的工程项目。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日，以发包人发出的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月30日。

工期总日历天数：493天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、本合同工期包括因报价人的深化设计需要修改或重新设计所涉及的额外时间。发包人有权根据实际工程需要对上述工期作出相应调整，承包人应无条件接受，并不提出任何形式的费用索赔或补偿，另外发包人有权在工程实施过程中下达工程阶段性工期节点要求，承包人须严格遵照执行，若承包人实际施工进度未能满足阶段性工期节点要求，承包人须按合同相关规定承担相应的违约责任。

2、承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如因承包人的原因造成发包人本工程其他承包人不能完成节点工期的，承包人承担一切责任及后果。若承包人不能按批准的施工计划完成节点施工任务，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，或发包人将承包人的部分工程另行委托第三方施工，承包人应无条件接受。第三方的施工费用按实际发生计算，并由发包人直接在承包人合同价款中扣除相应金额并支付予第三方，承包人必须无条件服从。即使承包人承担为此而增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

3、本合同各节点工期及总工期已包括因承包人的深化设计、修改或重新设计及发包人审核批复深化设计所需的额外时间，承包人不得以此为由向发包人提出任何工期和费用要求。

### 四、质量标准

1、**工程质量标准：**满足本工程设计施工图纸、国家、地方及行业现行标准、规范及质量检验评定标准和合同约定的技术要求，达到一次性验收合格标准。

2、**安全文明施工标准：**配合土建总承包达到四川省省级安全生产文明施工标准化示范工地要求，完成自己承包范围内相关安全文明措施，满足绿色施工相关要求。

工程整体不发生一般及以上生产安全责任事故，不发生一般及以上等级火灾责任事故，不发生重大工程责任事故，不发生不良社会影响的群体性事件，责任事故死亡率为零。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价（含税）暂定为：金额：¥69721342.8元（人民币大写：陆仟玖佰柒拾贰万壹仟叁佰肆拾贰元捌角整），增值税为：¥5756808.12元（增值税税率9%），合同总价（不含税）暂定为：¥63964534.68元（人民币大写：陆仟叁佰玖拾陆万肆仟伍佰叁拾肆元陆角捌分）

2. 合同价格形式：固定综合单价（不含税），税金根据国家最新政策法规执行

#### 六、项目经理

承包人项目经理：邢立新。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市简州新城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字或盖个人名章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。合同未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

本页以下无正文。

甲方：成都中交简州置业有限公司(盖章)

乙方：中国建筑第六工程局有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代理人：

法定代表人/授权代理人：

  
  
(签字或盖章)

  
  
(签字或盖章)

地 址：四川省成都市简阳市养马镇石养路2号

地 址：天津市滨海新区塘沽杭州道72号

电 话：028-27265967

电 话：022-24161600

2021年8月16日

2021年8月16日

SG-030



建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气动力	合格	合格
2	电气照明	合格	合格
3	自备电源	合格	合格
4	防雷接地装置	合格	合格
质量控制资料		齐全有效	符合要求
安全和功能检验结果		符合要求	符合要求
观感质量检验结果		好	好

综合验收结论: 各分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求; 该分部工程质量评定为合格 同意后续工程。

分包单位 项目负责人: (签章) 邢立新 2023年4月20日	施工单位 项目负责人: (签章) 何勇 2023年4月20日	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章) 陈明 2023年4月20日	监理单位 总监理工程师: (签章) 陈宇 2023年4月20日	建设单位 项目负责人: (签章) 王利川 2023年4月20日
---	--	------------------------	--	---	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块(一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷接地装置	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	好		
综合验收结论	该子分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求,该分部工程质量评定为合格,同意后续工程施工。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	(总监理工程师):(签章)	项目负责人:(签章)
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



### 建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气动力	合格	合格
2	电气照明	合格	合格
3	自备电源	合格	合格
4	防雷及接地装置	合格	合格
	质量控制资料	齐全有效	符合要求
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
	观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	各分部工程工程质量验收记录完整符合设计和规范要求,该分部工程质量评定为合格同意竣工验收。		

分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 (总监理工程师): (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块 (一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷接地装置	合格	合格		
质量控制资料		齐全有效	符合要求		
安全和功能检验结果		符合要求	符合要求		
观感质量检验结果		好	好		
综合验收结论	各分部工程原质量验收记录完整符合设计规范要求 经分部工程验收评定为合格,同意后续工程竣工				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 (总监理工程师): (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



### 通风与空调分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块(一期)	子分部 工程数量	3	分项工程数量	20
施工单位	中交第二航务工 程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门 负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局 有限公司	分包单位 项目负责人	邢立新	分包单位 技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	送风系统	合格	合格
2	排风系统	合格	合格
3	防排烟系统	合格	合格
	质量控制资料	齐全有效	符合要求
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
	观感质量检验结果	好	好

综合验收结论  
各子分部工程验收记录完整符合设计规范要求,分部工程验收合格,同意后续施工。

分包单位 项目负责人: (签章) 邢立新 2018年4月20日	施工单位 项目负责人: (签章) 何勇 2018年4月20日	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章) 陈明 2018年4月20日	监理单位 总监理工程师: (签章) 黄柱和 2018年4月20日	建设单位 项目负责人: (签章) 王利川 2018年4月20日
---	--	------------------------	--	--	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



### 通风与空调分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	6	分项工程数量	40
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	送风系统	合格	合格
2	排风系统	合格	合格
3	防排烟系统	合格	合格
4	舒适性空调系统	合格	合格
5	冷冻水系统	合格	合格
6	空调(冷)热水系统	合格	合格
质量控制资料		齐全	符合要求
安全和功能检验结果		符合要求	符合要求
观感质量检验结果		好	好
综合验收结论	各子分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求,各子分部工程质量评定为合格,同意后续工程施工。		

分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 (总监理工程师): (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
邢立新	何勇				
2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



通风与空调分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块 (一期)	子分部工程数量	3	分项工程数量	20
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	合格		合格	
2	排风系统	合格		合格	
3	防排烟系统	合格		合格	
质量控制资料		齐全有效		符合要求	
安全和功能检验结果		符合要求		符合要求	
观感质量检验结果		好		好	
综合验收结论	各子分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求,认可各子分部工程质量评定为合格,同意后续工序施工				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	总监理工程师: (签章)	项目负责人: (签章)
邢立新	何勇				
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



通风与空调分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块(一期)	子分部工程数量	6	分项工程数量	6
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	合格		合格	
2	排风系统	合格		合格	
3	防排烟系统	合格		合格	
4	舒适性空调系统	合格		合格	
5	冷冻水系统	合格		合格	
6	空调(冷热)水系统	合格		合格	
质量控制资料		齐全有效		符合要求	
安全和功能检验结果		符合要求		符合要求	
观感质量检验结果		好		好	
综合验收结论	本子分部工程原质量验收记录完整,符合设计规范要求,验收合格,同意后续工程开展。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	(总监理工程师)(签章)	项目负责人:(签章)
邢立新	何勇			丁晓军	王利川
2023年6月20日	2023年4月20日	年 月 日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



### 建筑给排水分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	6	分项工程数量	26
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	合格	合格		
2	室内排水系统	合格	合格		
3	室内热水系统	合格	合格		
4	室内供暖系统	合格	合格		
5	室外给水系统	合格	合格		
6	室外排水系统及雨水利用系统	合格	合格		
质量控制资料		齐全、有效	符合验收要求		
安全和功能检验结果		符合验收要求	符合验收要求		
观感质量检验结果		好	好		
综合验收结论	各子分部工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求。 该分部工程质量评定为合格,同意后续工序施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 (总监理工程师: (签章))	建设单位 项目负责人: (签章)
2023年4月20日	2023年4月20日	年月日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑给排水分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块 (一期)	子分部工程数量	2	分项工程数量	7
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	合格	合格		
2	室内排水系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	好		
综合验收结论	本子分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求 予以分部工程质量评定为合格.同意后续工序施工				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	总监理工程师: (签章)	项目负责人: (签章)
邢立新	何勇				
2023年4月20日	2023年4月20日	年 月 日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月0日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



### 建筑给排水分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	14
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	合格	合格
2	室内排水系统	合格	合格
3	室内热水系统	合格	合格
4	室内采暖系统	合格	合格
	质量控制资料	齐全有效	符合要求
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
	观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	该子分部工程报验验收记录齐全,符合设计及相关规范要求。 该分部工程报验验收合格,同意后续工序施工。		

分包单位 项目负责人(签章) 邢立新 2023年4月20日	施工单位 项目负责人(签章) 何勇 2023年4月20日	勘察单位 项目负责人(签章)	设计单位 项目负责人(签章)	监理单位 (总监理工程师)(签章) 丁小平 2023年4月20日	建设单位 项目负责人(签章) [Signature] 2023年4月20日
--	---------------------------------------	-------------------	-------------------	---	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



### 建筑给排水分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块 (一期)	子分部工程数量	2	分项工程数量	7
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	合格		合格	
2	室内排水系统	合格		合格	
质量控制资料		齐全有效		符合要求	
安全和功能检验结果		符合要求		符合要求	
观感质量检验结果		好		好	
综合验收结论	该子分部工程原质量验收记录完整符合设计及相关规范 要求;该子分部工程原质量评定为合格,同意后续工程				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	总监理工程师: (签章)	项目负责人: (签章)
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑电气 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	12项	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷接地装置	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	该分部工程经竣工验收合格,符合设计和规范要求,该分部工程验收合格,同意后续施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新	何勇		陈明	刘东	王利川
2022年11月14日	2022年11月14日	年月日	2022年11月14日	2022年11月14日	2022年11月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



建筑电气 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	11号楼子单元 4	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷及接地装置	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求 该分部工程质量评为合格,同意后续施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新 2023年11月14日	何勇 2023年11月4日			刘东 2023年11月4日	王利川 2023年11月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑电气 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	4号梯 4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷接地装置	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求。 该分部工程质量评定合格,同意后续工序施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
何勇 2023年11月4日	何勇 2023年11月4日		何勇 2023年11月4日	王利川 2023年11月4日	王利川 2023年11月4日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



通风与空调 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地 块(二期)	子分部工程 数量	1	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量) 部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目 负责人	邢立新	分包单位 技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	送风系统	合格	合格		
2	排风系统	合格	合格		
3	防排烟系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全	符合		
	安全和功能检验结果	符合	符合		
	观感质量检验结果	好	符合		
综合验收结论	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求,该分部工程质量评定为合格,同意后续施工。				
分包单位 项目负责人 (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新 2023年11月10日	何勇 2023年11月10日		王利川 2023年11月10日	王利川 2023年11月10日	王利川 2023年11月10日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



通风与空调 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	4号楼 3	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	送风系统	合格	合格		
2	排风系统	合格	合格		
3	防排烟系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	各项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求 该分部工程质量评定合格,同意后续施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新 2023年11月10日	何勇 2023年11月10日			刘东 2023年11月10日	王利川 2023年11月10日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



通风与空调 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	1号梯1.2层	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	送风系统	合格	合格		
2	排风系统	合格	合格		
3	防排烟系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全、有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求。 该分部工程经检查合格,同意后续施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月4日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



### 建筑给排水及供暖分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	13栋单元 2	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	合格	合格		
2	室内排水系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	<p>各项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求,该分部工程质量评定为合格,同意进行施工。</p>				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



### 建筑给排水及供暖分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	4号楼 2	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	合格	合格		
2	室内排水系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	<p>各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求                  该分部工程质量评定为合格,同意后续工序施工</p>				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新	何勇		陈	刘东	王利川
2023年11月14日	2023年11月14日	年月日	2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 建筑给排水及供暖分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	13栋单元 2	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	合格	合格
2	室内排水系统	合格	合格
	质量控制资料	齐全有效	符合要求
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
	观感质量检验结果	好	符合要求

综合验收结论

该分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求  
该分部工程质量评定为合格,同意后续工序施工。

分包单位 项目负责人: (签章)  2022年11月10日	施工单位 项目负责人: (签章)  2022年11月4日	勘察单位 项目负责人: (签章)  年 月 日	设计单位 项目负责人: (签章)  2022年11月10日	监理单位 总监理工程师: (签章)  2022年11月10日	建设单位 项目负责人: (签字)  2022年11月10日
---	--	-------------------------------------	---	--	---

### 客户满意度调查函

致：成都中交简州置业有限公司

非常荣幸能与贵司在中交简州新城综合体项目1号地块机电工程项目合作，该项目中标时间为2021年7月13日，中标金额69721342.8元，竣工时间为2023年11月14日，项目经理：邢立新，技术负责人：王利川。感谢贵司的大力支持。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特恳请贵司对我局客户服务状况进行评估，并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要，再次感谢您的支持！

2023年11月20日



### 客户满意度调查表

序号	调查内容		标准 分值	满意度评分					存在的主要问题
				非常 满意	满意	一般	不 满意	很不 满意	
1	企业 总体 印象	企业品牌	10	✓					
2		企业实力	10	✓					
3		企业信用	10	✓					
4	客户 团队 服务 情况	服务态度	10	✓					
5		工作效率	10	✓					
6		服务水平	10	✓					
7	项目 履约 情况	合同履行情况	10	✓					
8		项目团队管理与服务水平	10	✓					
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10	✓					
11	合计		100	(请您将评分情况在上方对应处挑勾)					
对企业的整体意见与建议：		原由履约情况							
评估单位									

3. 新建西藏隆子机场供暖设备采购及安装工程施工  
中标通知书

## 中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

你方于 2021 年 10 月 14 日（投标日期）所递交的 新建西藏隆子机场供暖设备采购及安装工程施工 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：22697723.00 元。请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 西藏山南隆子机场建设指挥部 招标人指定地点 与我方签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.4 款规定向我方提交履约保函。

特此通知。

招标人：西藏山南隆子机场建设指挥部（盖单位章）

2021年10月 日



合同编号：

新建西藏隆子机场  
供暖设备采购及安装工程  
施工总承包合同

发包人（全称）：西藏山南隆子机场建设指挥部

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

签订地点：西藏山南市隆子县

签订日期：2021年11月2日

8  
8  
8  
9

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西藏山南隆子机场建设指挥部

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建西藏隆子机场供暖设备  
采购及安装工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新建西藏隆子机场供暖设备采购及安装工程施工总承包。

2. 工程地点：西藏山南市隆子县。

3. 工程立项批准文号：民航西南地区管理局、西藏自治区发展和改革委员会以  
民航西南局函〔2021〕109号批准建设。

4. 资金来源：民航发展基金及国家发改委安排中央预算。

5. 工程内容及承包范围：本项目包括但不限于2个热能中心内供暖系统的采购、  
安装、调试。航站区热能中心包含太阳能、电锅炉、换热器、水处理设备、组合式  
新风空调机组（航站楼内）和自控系统的采购和安装（不含轴流风机、散流器、散  
热器等部件）；市内基地热能中心包含太阳能、水源热泵及6口回灌井、换热器、水  
处理设备和自控系统的采购和安装（不含轴流风机、散流器、散热器等部件）；各  
系统的单调和全系统的联调等，详见招标文件技术标准和要求与工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。

计划竣工日期：2022年06月30日。

区段工期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工  
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟贰佰陆拾玖万柒仟柒佰贰拾叁元（¥22697723元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾壹万陆仟贰佰捌拾柒元肆角玖分（¥116287.49元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：  元（¥  元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：  元（¥  元）；

（4）人工费：

人民币（大写）：  元（¥  元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰万零陆佰贰拾元（¥1000620元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

#### 五、项目经理

发包人项目经理：何智。承包人项目经理：逄志强。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，应与承包人约定实施建筑工人实名制管理的相关内容，督促承包人落实建筑工人实名制管理的各项措施，为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件，按照工程进度将建筑工人工资按时足额拨付至承包人在银行开设的工资专用账户。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”。依法按劳动合同约定，通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年11月2日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 西藏山南市隆子县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同协议书一式 12 份，其中正本 4 份，合同双方各执 2 份。副本 8 份，合同双方各执 4 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：西藏拉萨贡嘎机场

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行山南市贡嘎县支行

账号：91540000219667301T

组织机构代码：911201161030636028

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

邮政编码：300451

法定代表人：张爱民

委托代理人：    

电话：022-65292174

传真：022-65292174

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

账号：12001675001050001873

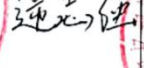

工资开户行：

账号：

\*\*\*单位(子)工程【新建西藏隆子机场工程】有效

编号: 202109727

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新建西藏隆子机场工程-市内基地-供暖	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/ m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦荣	开工日期	年 月 日
项目负责人	逯志强	项目技术负责人	王磊	完工日期	2023年7月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定	1 分部	合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定	4 项	合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 共抽查 2 项, 符合规定 经返工处理符合规定	2 项 2 项 0 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的	3 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2023年7月31日	总监理工程师:  2023年7月31日	项目负责人:  2023年7月31日	项目负责人:  2023年7月31日	项目负责人:  2023年7月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新建西藏隆子机场工程-航站区-供暖	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 454 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	童志强	项目技术 负责人	王磊	完工日期	2022年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准 规定 2 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 何强 2022年10月26日	 (公章) 总监理工程师: 唐万里 2022年10月26日	 (公章) 项目负责人: 童志强 2022年10月26日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月26日	 (公章) 项目负责人: 何强 2022年10月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 履约评价

中国建筑第六工程局有限公司在新建西藏隆子机场供暖设备采购及安装工程施工总承包在合同履行期间整体表现卓越，各项指标均达到或超过合同约定标准，我司评定其本项目合同履行期间履约等级为“优秀”。

项目经理：遆志强，技术负责人：王磊，合同金额 2269.7723 万元，合同签订时间 2021 年 11 月 02 日，开工时间 2022 年 03 月 01 日，竣工时间 2023 年 07 月 31 日。

由于贵司在本项目中重合同、守信用、技术硬、作风实，进度管控有力，品质匠心打造，团队履职尽责，展现出综合实力，圆满完成了建设任务，我司对其履约成果表示高度认可，期待在未来的项目中继续携手合作。

西藏山南隆子机场建设指挥部

2023年08月03日



## 项目经理简历表

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

姓名	王利川	性别	男	年龄	37岁	
学历及专业	本科/自动化		职称及专业	中级/机电		
参加工作年限	12年		从事项目经理工作年限	6年		
主要工作经历	2014.7-2015.6, 津湾广场9号楼总承包工程项目部, 机电见习岗; 2015.7-2021.7, 半岛名邸东区及南塔楼项目, 机电部机电工程师; 2021.8-2023.11, 中交简州新城综合体项目1号地块机电工程, 担任技术负责人; 2024.4-2025.5, 天翔公寓提升改造项目二期工程, 担任机电经理					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
成都中交简州置业有限公司	中交简州新城综合体项目1号地块机电工程	6972.13	机电预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、抗震支架工程、防火、防水工程等	2023年11月14日	优	102-134
天津泰达人才安居有限公司	天翔公寓提升改造项目二期工程	2844.36	改造工程, 消防工程, 给排水工程, 电气工程, 暖通工程, 电梯工程, 室外景观工程、室外管网工程	2025年5月30日	优	135-151

注：后附相关证明材料。

项目经理证件-王利川





使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王利川

性别: 男

出生日期: 1989年03月23日

注册编号: 津1122019202001190

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王利川

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2020年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2019）0060377

姓名：王利川

性别：男

出生年月：1989年03月23日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月16日

有效期：2024年11月27日 至 2027年11月27日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)



打印时间： 2026年06月04日 10:31:09

校验码： Q7793769789

姓名	王利川		证件号码	130425198903230312		
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司					
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限	
基本医疗保险	自201407至202605	11年11个月	城乡居民医疗保险	-	0年0个月	
生育保险	自201407至202605	11年11个月	近三年职工医保补缴月数		0	
最近36个月缴费情况						
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工 生育 居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	13717	5	√ × ×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	15352	12	√ √ ×
3	202401	202412	中国建筑第六工程局有限公司	18561	12	√ √ ×
4	202307	202312	中国建筑第六工程局有限公司	15652	6	√ √ ×
以下空白						
备注	1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。 2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。 3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。 4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。 5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。					

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司

校验码： W10306360220260604101939

组织机构代码： 103063602

查询日期： 202511至202605



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王利川	130425198903230312	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	孟琪坤	530322199008171939	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	马鉴琪	230302199508065335	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日

## 项目经理业绩

中交简州新城综合体项目 1 号地块机电工程

中标通知书

### 中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

你方于 2020 年 7 月 5 日 所递交的中交简州新城综合体项目 1 号地块机电工程（招标项目编号：HTGL-CG-2021-1）项目标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1、中标价：

含税总价：69721342.80 元（大写：陆仟玖佰柒拾贰万壹仟叁佰肆拾贰元捌角整）

不含税投标总价：63964534.68 元（大写：陆仟叁佰玖拾陆万肆仟伍佰叁拾肆元陆角捌分）

2、工期：529 个日历天。

3、质量要求：本工程质量应符合国家或行业的相关质量检验评定标准及合同要求，以上标准有冲突时，以要求较高、较严者为准。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：成都中交简州置业有限公司（盖单位章）



2021 年 7 月 13 日

合同编号： HT-2020-03-020



中交简州新城综合体项目  
1号地块机电工程  
合同

(第一册，共二册)

发包人： 成都中交简州置业有限公司

承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

签订地点： 成都市简州新城



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都中交简州置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交简州新城综合体项目1号地块机电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中交简州新城综合体项目1号地块机电工程。

2. 工程地点：四川省成都市简州新城。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：根据发包人提供的图纸、资料及有关文件，承包人的工作内容包括但不限于：（1）机电预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、抗震支架工程、防火、防水封堵工程等详见附件5《工程界面》及附件《工程量清单》中要求的各项内容；（2）机电专业分包工程的现场管理协调和配合服务工作；（3）发包人供应材料设备（若有）的收货、验收、试验检测（含第三方检测）、仓储及保管等；（4）机电专业分包工程施工资料、验收资料、竣工资料的收集、整理和整体移交（确保达到移交和验收标准）及竣工图编制（含专业分包工程竣工图的汇总及综合）和出图；（5）负责施工范围内的进度、质量、环保和安全文明施工；（6）保险及担保，含现场作业人员及农民工的综合社保（成都市建筑施工企业非本市户籍农民工社会保险）、人员意外伤害险、工伤保险、财产保险、农民工工资保证金、机械设备保险等；（7）本工程设计施工图纸所包含的其他施工内容以及为完成上述工程内容而需采取的措施或隐含的所有工作及各种措施。

5. 工程规模：酒店 27640.52 平方米（四星级装修标准）、写字楼 38368.41 平方米、购物中心 35036.34 平方米，地下室 45647.15 平方米，共 146692.42 平方米；

### 二、工程承包范围和承包方式

#### 2.1 工程承包范围

中交简州新城综合体项目1号地块机电工程的整体施工内容包括但不限于如下内容，机电工程BIM深化设计、管线综合平衡设计、机电预留预埋孔洞套管深化图纸、施工、材料（除发包人提供外）、工期、质量、安全生产、文明施工、设备单机试

车、带负荷试车、组织协调系统联动调试、检测、通过验收、项目移交、保修、现场总体组织和管理协调（含专业分包范围）。

鉴于本合同包括深化设计内容，实际施工范围及工作内容以发包人审核后施工图纸及发包人指令为准，发包人有权根据工程进度和实施情况对承包人的施工内容和工作范围进行适当调整或增减，承包人不得有异议或拒绝并且承包人承诺对此表示充分理解和认可，不因发包人的上述调整或增减提出任何索赔或补偿要求。承包人大体工作内容包括但不限于以下工作范围，具体详见附件“工程界面”：

### 1、电气工程：

- 1) 所有强弱电、消防专业桥架的供应、安装，包括地下室 10KV 高压电缆桥架安装；
- 2) 照明、动力系统（含智能应急照明）：所有区域智能应急照明系统安装，非精装区域内所有的配电箱至末端设备（不含专业分包）之间的配管、配线、照明灯具、插座、开关面板等安装、调试；
- 3) 所有强电配电箱/柜（除电梯控制柜、消防巡检柜、水泵控制柜自带配电箱外）供货安装，金属基础制作；
- 4) 电缆敷设：从低压柜出线至所有配电箱之间的电缆安装；
- 5) 雨水回收系统：配电箱及水泵线缆（含室外电磁阀的配管、配线）等的供安、调试；
- 6) 安装航空障碍灯的供安（含验收工作）；
- 7) 地下室人防电气系统安装，包括人防配电箱安装、照明灯具安装、配管、配线安装，调试；
- 8) 负责按现行规范及政府要求为达到竣工验收条件所需的检测、调试工作；即配合防雷检测及验收、配合人防验收、配合消防验收等；

### 2、给排水工程：

- 1) 给水系统：
  - a. 给土建总承包单位提供实施版的二次增压水泵房、雨水回收水泵房布局图、设备基础、水箱基础等图纸；
  - b. 自来水公司施工范围外的供水系统安装、调试、验收；

2) 排水系统:

a. 所有排水系统(含人防区域)安装、调试、验收,室内排水管引至室外就近的第一个雨污水检查井(或散水沟);

b. 隔油池、雨水回收系统施工:包括设备、管道、阀件安装,系统的冲洗、压力试验、调试、水质检测、验收及保修保养等内容;

3、一次结构机电预留预埋:

1) 负责设计图上所有机电专业(含消防、智能化弱电、泛光照明、供配电、有线电视、人防工程、电气工程、暖通工程及给排水等全部机电专业)所需的楼板、柱子、剪力墙内的套管、孔洞预留预埋,包括混凝土预制砼构件上的预留预埋;除人防通风套管、土建自身的预埋洞口外;

2) 负责全部机电或建施、结施图纸未明示,但因建施或结施图纸有梁、板、墙、柱等影响管道通行而必须加设的套管、孔洞;

3) 负责孔洞、盒子、管道、预埋箱的清理、穿引线等,并需对预埋质量进行负责,如有偏差,应无条件修改;

4) 防雷、接地(含所有设备机房及电气井道、门窗、栏杆、石材幕墙、电梯、风机、爬梯等)系统等电位系统的预留预埋;

4、暖通工程:

1) 所有暖通空调工程系统(除超市风冷热泵系统、人防通风系统)供货安装、调试、验收;

2) 甲供材安装、调试、验收;

3) 所有分体空调供货安装;

5、抗震支架工程:

1) 抗震支架设计、采购、制作、安装;

2) 工程资料收集、报验,通过相关职能部门验收合格、移交;

6、防火、防水封堵工程:

1) 预埋套管外的封堵、修补由土建总承包实施;

2) 承包范围内的所有的防火封堵;

3) 承包范围内的所有套管内封堵;

4) 负责所有未穿线缆或水管的预留套管的防水、防火封堵;

7、其他: 详见附件《工程界面》及《工程量清单》中要求的各项内容。

8、进行全部机电专业[机电工程(含强电及给排水)、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、通风空调、泛光照明工程、变配电、燃气等]管线综合平衡深化设计,提供 BIM 图纸、预埋预留套管和孔洞的综合深化图纸,含施工蓝图或白图(具体图纸数量以发包人要求为准);精装区域所有机电管线和设备的实施均应结合一次机电和二次机电图纸统一复核无误后,方可实施。

9、负责施工资料、质检资料、验收资料、竣工资料收集、汇总和整体移交、竣工图编制和出图等;

10、负责发包人直接供应的材料设备管理(若有):负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、标识、取样、送检、试验检测(含第三方检测)、从储存点至安装点的驳运及安装。同时承包人须在材料到现场的当日开箱验收,遇有破损或不合格的,须立即通知发包人并安排与供应商替换。若承包人未及时验收而后又发现有破损或不合格的,或未妥善保管而使材料破损或被遗失、偷窃的,诸如此类的损失都有承包人负责。

11、承包人需投入足够资源确保施工范围内的工程质量、进度、安全、文明施工、验收、竣工资料等方面的工作满足询价文件、合同文件和发包人的要求;并在发包人总体协调管理下,做好与现场各分包单位的交叉施工与协调管理工作,确保各专业工程界面有序施工。

12、负责施工范围内场区的进度、质量、安全、文明施工管理并实施施工所需的其他相关措施。

13、负责施工过程中的测量、放线、定位等。

14、负责承包人的办公生活设施及费用(含协助发包人进行现场办公生活营区临水、临电系统维护、维修的零星人工费用,该部分人工不再额外签证和计费),承担施工水电费、施工照明安装。

15、负责设计单位和机电顾问公司机电设计过程中所需的技术支持和服务,如协助材料设备选型、提供材料设备、性能、规格、参数等;并为发包人采购材料设备提供技术支持和服务。

16、本工程施工图纸所包含的其他施工内容以及为完成本合同内容而需采取的，或隐含的所有工作及各种措施；

17、负责承包人施工机械设备、人员及现场财产所需的保险，及建筑工程一切险/安装工程一切险、第三方意外险；

18、承担发包人与承包人主合同项下，本合同工作范围内承包人应履行的责任和义务；

19、负责施工范围内所需的对外关系协调（含政府部门、质检、安监等）并承担相应费用；

20、其他发包人认为由承包人完成对本项目更为有利的工程；

21、其他约定：/

## 2.2 承包方式

本工程采用**工程量清单固定不含税综合单价方式**，工程量的计量以批准的施工图纸尺寸为准，工程量计量规则执行2013年《建设工程工程量清单计价规范》中计量规则，2013年《建设工程工程量清单计价规范》中未明确约定或双方有争议的部分，以2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中计量规则为准。双方根据合同条款确定的工程量清单综合单价在工程实施中不因机械费价格浮动、气候条件的变化、承包人投标时漏报、报价失误以及其他意外困难因素而调整。各类风险费用的计算均已在单价中考虑。

合同中确定的各项单价包括承包人根据施工现场条件按合同规定的工期、质量、环保、安全文明施工等要求实施并完成本工程和工程保修所需的所有费用，包括但不限于工料、机械、工期、质量、环保、安全文明施工等各项措施费（含施工措施费）、保险费、检验检测费（含竣工验收试验检测费）、样品费、试运行、竣工验收各项费用、工程照管和成品保护费用、施工完清场费用、总包管理费、服务和配合费、管理费、临时设施、实名制、合同备案、统一服装和安全帽标示的费用、工程质量缺陷保修费用、生活水电费、施工水电费、规费、办理政府及主管部门的各项法定手续需交纳的各种费用等

承包人包深化设计，包工，包设备与材料（除发包人提供材料设备外）的供应、运输及保险、装卸、包装、现场仓储、安装，包工期，包质量，包安全生产，包文明施工，包工作范围内工程竣工验收通过、包移交，包结算，包保修、包现场组织和管理协调等

完成本合同所需的各项工作及措施。

如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与其他承包人进行配合以保证工程质量进度，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全文明措施完成所承包的工程项目。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日，以发包人发出的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月30日。

工期总日历天数：493天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、本合同工期包括因报价人的深化设计需要修改或重新设计所涉及的额外时间。发包人有权根据实际工程需要对上述工期作出相应调整，承包人应无条件接受，并不提出任何形式的费用索赔或补偿，另外发包人有权在工程实施过程中下达工程阶段性工期节点要求，承包人须严格遵照执行，若承包人实际施工进度未能满足阶段性工期节点要求，承包人须按合同相关规定承担相应的违约责任。

2、承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如因承包人的原因造成发包人本工程其他承包人不能完成节点工期的，承包人承担一切责任及后果。若承包人不能按批准的施工计划完成节点施工任务，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，或发包人将承包人的部分工程另行委托第三方施工，承包人应无条件接受。第三方的施工费用按实际发生计算，并由发包人直接在承包人合同价款中扣除相应金额并支付予第三方，承包人必须无条件服从。即使承包人承担为此而增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

3、本合同各节点工期及总工期已包括因承包人的深化设计、修改或重新设计及发包人审核批复深化设计所需的额外时间，承包人不得以此为由向发包人提出任何工期和费用要求。

### 四、质量标准

1、**工程质量标准：**满足本工程设计施工图纸、国家、地方及行业现行标准、规范及质量检验评定标准和合同约定的技术要求，达到一次性验收合格标准。

2、**安全文明施工标准：**配合土建总承包达到四川省省级安全生产文明施工标准化示范工地要求，完成自己承包范围内相关安全文明措施，满足绿色施工相关要求。

工程整体不发生一般及以上生产安全责任事故，不发生一般及以上等级火灾责任事故，不发生重大工程责任事故，不发生不良社会影响的群体性事件，责任事故死亡率为零。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价（含税）暂定为：金额：¥69721342.8元（人民币大写：陆仟玖佰柒拾贰万壹仟叁佰肆拾贰元捌角整），增值税为：¥5756808.12元（增值税税率9%），合同总价（不含税）暂定为：¥63964534.68元（人民币大写：陆仟叁佰玖拾陆万肆仟伍佰叁拾肆元陆角捌分）

2. 合同价格形式：固定综合单价（不含税），税金根据国家最新政策法规执行

#### 六、项目经理

承包人项目经理：邢立新。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市简州新城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字或盖个人名章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。合同未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

本页以下无正文。

甲方：成都中交简州置业有限公司(盖章)

乙方：中国建筑第六工程局有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代理人:

法定代表人/授权代理人:

  
  
(签字或盖章)

  
  
(签字或盖章)

地址：四川省成都市简阳市养马镇石养路2号

地址：天津市滨海新区塘沽杭州道72号

电话：028-27265967

电话：022-24161600

2021年8月16日

2021年8月16日

SG-030



建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气动力	合格	合格
2	电气照明	合格	合格
3	自备电源	合格	合格
4	防雷接地装置	合格	合格
质量控制资料		齐全有效	符合要求
安全和功能检验结果		符合要求	符合要求
观感质量检验结果		好	好

综合验收结论: 各分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求; 该分部工程质量评定为合格, 同意后续工程。

分包单位 项目负责人: (签章) 邢立新 2023年4月20日	施工单位 项目负责人: (签章) 何勇 2023年4月20日	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章) 陈明 2023年4月20日	监理单位 总监理工程师: (签章) 陈宇 2023年4月20日	建设单位 项目负责人: (签章) 王利川 2023年4月20日
---	--	------------------------	--	---	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块(一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷接地装置	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	好		
综合验收结论	该子分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求,该分部工程质量评定为合格,同意后续工程施工。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	(总监理工程师):(签章)	项目负责人:(签章)
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



### 建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气动力	合格	合格
2	电气照明	合格	合格
3	自备电源	合格	合格
4	防雷及接地装置	合格	合格
	质量控制资料	齐全有效	符合要求
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
	观感质量检验结果	好	好
综合验收结论	各分部工程工程质量验收记录完整符合设计和规范要求,该分部工程质量评定为合格同意竣工验收。		

分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 (总监理工程师): (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑电气分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块 (一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷接地装置	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	好		
综合验收结论	各分部工程原质量验收记录完整符合设计规范要求 该分部工程原通过评定为合格,同意后续工程竣工				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 (总监理工程师): (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



### 通风与空调分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块(一期)	子分部工程数量	3	分项工程数量	20
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	送风系统	合格	合格
2	排风系统	合格	合格
3	防排烟系统	合格	合格
	质量控制资料	齐全有效	符合要求
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
	观感质量检验结果	好	好

综合验收结论  
 各子分部工程验收记录完整符合设计规范要求,该分部工程验收合格,同意后续施工。

分包单位 项目负责人: (签章) 邢立新 2015年4月20日	施工单位 项目负责人: (签章) 何勇 2015年4月20日	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章) 陈明 2015年4月20日	监理单位 (总监理工程师): (签章) 黄柱和 2015年4月20日	建设单位 项目负责人: (签章) 王利川 2015年4月20日
---	--	------------------------	--	--	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制



通风与空调分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	6	分项工程数量	40
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	送风系统	合格	合格
2	排风系统	合格	合格
3	阴排风系统	合格	合格
4	舒适性空调系统	合格	合格
5	冷冻水系统	合格	合格
6	空调(冷)热水系统	合格	合格
质量控制资料		完整	符合要求
安全和功能检验结果		符合要求	符合要求
观感质量检验结果		好	好
综合验收结论	各子分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求,分部工程质量评定为合格,同意后续工程施工		

分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 (总监理工程师): (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
邢立新	何勇				
2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日	2017年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



通风与空调分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块 (一期)	子分部工程数量	3	分项工程数量	20
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	送风系统	合格	合格		
2	排风系统	合格	合格		
3	防排烟系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	好		
综合验收结论	各子分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求,认可各子分部工程质量评定为合格,同意后续工序施工				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	总监理工程师:(签章)	项目负责人:(签章)
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



通风与空调分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块(一期)	子分部工程数量	6	分项工程数量	6
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	送风系统	合格	合格		
2	排风系统	合格	合格		
3	防排烟系统	合格	合格		
4	舒适性空调系统	合格	合格		
5	冷冻水系统	合格	合格		
6	空调(冷热)水系统	合格	合格		
质量控制资料		齐全有效	符合要求		
安全和功能检验结果		符合要求	符合要求		
观感质量检验结果		好	好		
综合验收结论	本子分部工程原质量验收记录完整,符合设计规范要求,验收合格,同意后续工程开展。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	项目负责人:(签章)	总监理工程师:(签章)	项目负责人:(签章)
邢立新	何勇			丁晓军	王利川
2023年6月20日	2023年4月20日	年 月 日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



### 建筑给排水分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	6	分项工程数量	26
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	合格	合格		
2	室内排水系统	合格	合格		
3	室内热水系统	合格	合格		
4	室内供暖系统	合格	合格		
5	室外给水系统	合格	合格		
6	室外排水系统及雨水利用系统	合格	合格		
质量控制资料		齐全、有效	符合验收要求		
安全和功能检验结果		符合验收要求	符合验收要求		
观感质量检验结果		好	好		
综合验收结论	各子分部工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求。 该分部工程质量评定为合格,同意后续工序施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 (总监理工程师: (签章))	建设单位 项目负责人: (签章)
2023年4月20日	2023年4月20日	年月日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑给排水分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块 (一期)	子分部工程数量	2	分项工程数量	7
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	合格	合格		
2	室内排水系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	好		
综合验收结论	本子分部工程质量验收记录完整符合设计和规范要求 予以分部工程质量评定为合格.同意后续工序施工				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	总监理工程师: (签章)	项目负责人: (签章)
邢立新	何勇				
2023年4月20日	2023年4月20日	年 月 日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月0日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



### 建筑给排水分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JY S2018-1地块(一期)	子分部工程数量	4	分项工程数量	14
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川

序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	合格	合格
2	室内排水系统	合格	合格
3	室内热水系统	合格	合格
4	室内采暖系统	合格	合格
质量控制资料		齐全有效	符合要求
安全和功能检验结果		符合要求	符合要求
观感质量检验结果		好	好
综合验收结论	该子分部工程报验验收记录齐全,符合设计及相关规范要求。 该分部工程报验验收合格,同意后续工序施工。		

分包单位 项目负责人(签章) 邢立新 2023年4月20日	施工单位 项目负责人(签章) 何勇 2023年4月20日	勘察单位 项目负责人(签章)	设计单位 项目负责人(签章)	监理单位 (总监理工程师)(签章) 丁小平 2023年4月20日	建设单位 项目负责人(签章) 王利川 2023年4月20日
--	---------------------------------------	-------------------	-------------------	---	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



### 建筑给排水分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体 JYS2018-1地块(一期)	子分部工程数量	2	分项工程数量	7
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	合格		合格	
2	室内排水系统	合格		合格	
	质量控制资料	齐全有效		符合要求	
	安全和功能检验结果	符合要求		符合要求	
	观感质量检验结果	好		好	
综合验收结论	该子分部工程原质量验收记录完整符合设计及相关规范 要求;该子分部工程原质量评定为合格,同意后续工程				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	项目负责人: (签章)	总监理工程师: (签章)	项目负责人: (签章)
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



建筑电气 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	1.2单元	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷接地装置	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	该分部工程经竣工验收合格,符合设计和规范要求,该分部工程验收合格,同意后续施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新	何勇		陈明	王利川	王利川
2022年11月14日	2023年1月14日	年月日	2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



建筑电气 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	11号楼子分部 4	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷及接地装置	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求 该分部工程质量评为合格,同意后续施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新 2023年11月14日	何勇 2023年11月4日			刘东 2023年11月4日	王利川 2023年11月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑电气 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	4号梯 4	分项工程数量	28
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	合格	合格		
2	电气照明	合格	合格		
3	自备电源	合格	合格		
4	防雷接地装置	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求。 该分部工程质量评定合格,同意后续工序施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
何勇 2023年11月4日	何勇 2023年11月4日		何勇 2023年11月4日	王利川 2023年11月4日	王利川 2023年11月4日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



通风与空调 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	1	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	送风系统	合格	合格		
2	排风系统	合格	合格		
3	防排烟系统	合格	合格		
	质量控制资料	符合要求	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	<p>各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求,同意后续施工。</p> <p>监理单位: 成都万安建设项目管理有限公司</p>				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新 2023年11月10日	何勇 2023年11月10日		王利川 2023年11月10日	王利川 2023年11月10日	王利川 2023年11月10日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



## 通风与空调 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	4号楼 3	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	合格		合格	
2	排风系统	合格		合格	
3	防排烟系统	合格		合格	
	质量控制资料	齐全有效		符合要求	
	安全和功能检验结果	符合要求		符合要求	
	观感质量检验结果	好		符合要求	
综合验收结论	各项工程质量验收记录完整 符合设计和规范要求 该分部工程质量评定合格 同意后续施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新 2023年11月10日	何勇 2023年11月10日			王利川 2023年11月10日	黄柱和 2023年11月10日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



通风与空调 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	1号梯1.2层	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	送风系统	合格	合格		
2	排风系统	合格	合格		
3	防排烟系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全、有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求。 该分部工程质量合格,同意后续施工。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月4日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



### 建筑给排水及供暖分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块(二期)	子分部工程数量	13栋单元 2	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目负责人	邢立新	分包单位技术负责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	合格	合格		
2	室内排水系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	<p>各项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求,该分部工程质量评定为合格,同意予以验收。</p>				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



## 建筑给排水及供暖分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	中交简州新城综合体JYS2018-1地块 (二期)	子分部工程 数量	4号楼 2	分项工程数量	
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	何勇	技术(质量)部 门负责人	黄柱和
分包单位	中国建筑第六工程局有限公司	分包单位项目 负责人	邢立新	分包单位技术负 责人	王利川
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	合格	合格		
2	室内排水系统	合格	合格		
	质量控制资料	齐全有效	符合要求		
	安全和功能检验结果	符合要求	符合要求		
	观感质量检验结果	好	符合要求		
综合验收结论	<p>各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求 该分部工程质量评定为合格,同意后续工序施工</p>				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
邢立新	何勇			刘东	王利川
2023年11月14日	2023年11月14日	年月日	2023年11月4日	2023年11月4日	2023年11月14日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



### 客户满意度调查函

致：成都中交简州置业有限公司

非常荣幸能与贵司在中交简州新城综合体项目1号地块机电工程项目合作，该项目中标时间为2021年7月13日，中标金额69721342.8元，竣工时间为2023年11月14日，项目经理：邢立新，技术负责人：王利川。感谢贵司的大力支持。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特恳请贵司对我局客户服务状况进行评估，并提出宝贵的改进意见和建议。

您的建议和意见对我们非常重要，再次感谢您的支持！

(公章)

2023年11月20日

### 客户满意度调查表

序号	调查内容		标准分值	满意度评分					存在的主要问题
				非常满意	满意	一般	不满意	很不满意	
1	企业总体印象	企业品牌	10	✓					
2		企业实力	10	✓					
3		企业信用	10	✓					
4	客户团队服务情况	服务态度	10	✓					
5		工作效率	10	✓					
6		服务水平	10	✓					
7	项目履约情况	合同履行情况	10	✓					
8		项目团队管理与服务水平	10	✓					
9		处理问题的态度与效率	10	✓					
10		双方配合度	10	✓					
11	合计		100	(请您将评分情况在上方对应处挑勾)					
对企业的整体意见与建议：		原由履约情况							
评估单位		成都中交简州置业有限公司 (公章)							

天翔公寓提升改造项目二期  
中标通知书

省级编码: 1200002401110005-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12192024034009 的天翔公寓提升改造项目二期工程, 坐落在天津经济技术开发区第五大街百和路 8 号, 东至睦宁西路, 西至百和路, 南至睦宁一街, 北至第五大街, 报建总建设规模 14076.08 平方米, 项目总投资 3850 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为天翔公寓提升改造项目二期施工的工程, 确定中国建筑第六工程局有限公司为中标单位, 中标规模 14076.08 平方米, 工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币 (大写) 贰仟捌佰肆拾肆万叁仟陆佰陆拾陆元整 (¥28443666 元), 施工及相关服务中标总期限自 2024 年 04 月 22 日开始, 至 2024 年 07 月 31 日结束。

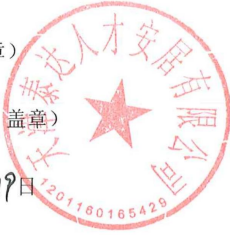
中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	赵雪瑞	建筑工程	一级	津 111201520 1533434	津 111201520 1533434
副项目经理	吴玉博	建筑工程	二级	10232584	津 212200820 22-07032

招标监督部门敬告:

1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）



招标代理单位：（盖章）



负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）



日期：2024年4月19日

日期：2024年4月19日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同编号：\_\_\_\_\_

## 天翔公寓提升改造项目二期施工合同

天津市城乡建设委员会 制定  
天津市市场和质量管理委员会

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津泰达人才安居有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天翔公寓提升改造项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：天翔公寓提升改造项目。

2.工程地点：天津经济技术开发区第五大街百和路8号，东至睦宁西路，西至百和路，南至睦宁一街，北至第五大街。

3.工程立项批准文号：津开审批【2023】11500号。

4.资金来源：银行贷款:2695万元，自筹及其他资金:1155万元，资金来源已经落实。

5.工程内容：本项目对天翔公寓3号公寓楼、4号公寓楼、5号公寓楼、6号综合楼和室外景观工程进行提升改造，改造总建筑面积约14076.08平方米，改造室外总用地面积约10007.00平方米。主要建设内容包括室内装修改造工程，建筑外檐维修改造工程，消防工程，给排水工程，电气工程，暖通工程，电梯工程，室外景观工程、室外管网工程等。

6.工程承包范围：

具体内容详见施工图纸及工程量清单中的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年4月22日。

计划竣工日期：2024年7月31日。

工期总日历天数：101天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾肆万叁仟陆佰陆拾陆元整  
(¥28443666元)；其中，不含税价款为贰仟陆佰零玖万伍仟壹佰零陆元肆角贰分(¥26095106.42元)，增值税税率为9%，增值税额为贰佰叁拾肆万捌仟伍佰伍拾玖元伍角捌分（¥2348559.58元）。

其中：

### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万伍仟肆佰壹拾玖元整  
(¥1085419.00元)；

### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟元整 (¥5000 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2.合同价格形式: 固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 赵雪瑞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 本项目的投标文件及其附件;
- (9) 本项目的招标文件及其附件 (含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等);
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在天津经济技术开发区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发、承包双方盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执捌份。

(本页为签字盖章页)

发包人: 天津泰达人才安居有限公司 (盖章)

组织机构代码: 91120116MA073UE86P

地址: 天津经济技术开发区宏达街 21 号泰达档案馆 9 层

邮政编码: 300457

法定代表人: 吴苏华

委托代理人: 郑茂煜

电话: 022-66221761

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 中国建筑第六工程局有限公司 (盖章)

组织机构代码: 911201161030636028

地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮政编码: 300451

法定代表人: 王瑾

委托代理人: /

电话: 22-24161637

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

账号: 12001675001050001873



# 中国建筑第六工程局有限公司文件

人资〔2024〕145号

## 关于王利川任职的通知

中国建筑第六工程局有限公司天翔公寓提升改造项目二期  
工程项目部：

根据项目管理需要，经研究决定：

王利川任天翔公寓提升改造项目二期工程项目部机电  
经理。

人员任期自项目开工至项目工程项目部解体自然终止。

特此通知。



2024年04月23日

---

中建六局有限公司办公室

2024年04月23日印发

---

第 2 页 共 2 页

# 工程竣工验收报告

工程名称： 天翔公寓提升改造项目二期

建设单位： 天津泰达人才安居有限公司

2025年 5月 30日

### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津泰达人才安居有限公司	主持人	郑茂煜
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务
		专业	
建设单位	天津泰达人才安居有限公司	郑茂煜	项目负责人
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	任建兴	项目负责人
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	付中科	项目负责人
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	王绪冲	项目负责人
		武一	技术负责人
监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	吕兴彦	项目负责人
		翟德树	专业工程师
其他			

### 单位工程基本概况

工程名称	天翔公寓提升改造项目二期		层数	6	
建筑面积	14076.08m <sup>2</sup>	结构类型	框架	建筑类型	
开工时间	2024年8月10日 至 年 月 日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( )		监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( )		勘察单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( )	
工程主要营 造作法 及初修 标准	室内地面：地面以地砖为主，二层地面除卫生间外均为架空地板				
	内墙装饰：内墙以乳胶漆为主，卫生间为墙板				
	外墙装饰：外墙以涂料为主				
	门窗装饰：断桥铝窗户，入户门为钢制防盗门				
	室内更换排烟系统				
	室内新建水、电、消防系统及弱电系统				
	室外照明更换，新建篮球场地，绿地，沥青路面，铺装				
结构及装 修变更	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容		变更手续	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
	没有 ( )			没有 ( )	
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	没验 ( )	原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	天津泰达人才安居有限公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国中建设计研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间	2024年8月30日				

## 建设单位执行基本建设程序情况

- 1、在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
- 2、施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家及地方标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中各分部工程验收在勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
- 3、竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

建设单位项目负责人（签字）：

郑振辉


2015年5月30日



### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论														
1	分部工程	共 13 分部，经检查 13 分部 符合强制性标准及设计要求 13 分部	同意验收														
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 14 份，符合要求 14 份 节能 1 份，符合要求 1 份	同意验收														
3	质量控制资料 核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	同意验收														
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 / 项	同意验收														
5	观感质量验收	共抽查 35 项，符合要求 35 项 不符合要求 / 项	同意验收														
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收															
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td style="text-align: center;">王锦中</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td style="text-align: center;">吴兴良</td> </tr> </table>	建设单位		勘察单位		设计单位		施工单位	王锦中	监理单位	吴兴良					
建设单位																	
勘察单位																	
设计单位																	
施工单位	王锦中																
监理单位	吴兴良																
参加 验收 单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">勘察单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">设计单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">监理单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">施工单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>总监理工程师: </td> <td>项目经理: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2015年5月30日</td> <td style="text-align: center;">2015年5月30日</td> <td style="text-align: center;">2015年5月30日</td> <td style="text-align: center;">2015年5月30日</td> <td style="text-align: center;">2015年5月30日</td> </tr> </table>	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	2015年5月30日	2015年5月30日	2015年5月30日	2015年5月30日	2015年5月30日	
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)													
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 													
2015年5月30日	2015年5月30日	2015年5月30日	2015年5月30日	2015年5月30日													

### 工程项目履约评价表

工程名称	天翔公寓提升改造项目				
开工日期	2024. 8. 10	竣工日期	2025. 5. 30	项目经理	王绪冲
合同编号	/			合同造价	28443666 元
建设单位	天津泰达人才安居有限公司				
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司				
建设单位 评价意见	评价内容				
	现场管理人员到位情况	人员全部到位			
	工程进度控制情况	符合进度计划要求			
	质量管理情况	合格			
	安全生产和文明施工管理情况	未发生安全事故			
	履约整体评价	合格			
	罚款情况	无			
建设单位(盖章):					
 2025年 6月 3日					

## 项目管理团队配备情况表

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王利川	中级	一级建造师	一级	津 112201920200 1190	机电工程
2	技术负责人	刘龙	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11060426	土木工程
3	机电经理	李柏全	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11060 020	电气工程及其自动化
4	质量负责人	曾维新	工程师	质量员证	/	011181069111 8015099	土木工程
5	安全负责人	孟琪坤	中级	安全生产考核 C证	/	津建安 C2 (2020) 0045542	土建
6	安全员	马鉴琪	工程师	安全生产考核 C证	/	津建安 C3(2023)9230 764	安全
7	安全员	李鸿斌	/	安全生产考核 C证	/	津建安 C1(2026)0004 339	机械
8	劳资专管员	李东辉	工程师	劳务员证	/	012131139121 3005828	建筑工程
9	土建工程师	宫厚祥	工程师	职称证	中级	(2018) 12065 06	土木工程
10	电气工程师	陈文娟	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11060 016	机电工程
11	暖通工程师	赵建明	高级工程师	职称证	高级	0033800	供热暖风与空调
12	给排水工程师	袁宏林	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11060 035	给水排水工程
13	造价工程师	牛春艳	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造] 1423 1200007092	安装工程
14	测量工程师	李鹏	工程师	职称证	中级	(2018)120650 9	工程测量
15	质量员	陈坤	/	质量员证	/	036251060000 5000135	土木工程
16	施工员	刘殿松	工程师	施工员证	/	011071019110 7008644	建筑工程技术
17	施工员	薛海瑞	工程师	施工员证	/	011131019111 3009836	工业与民用建筑
18	材料员	姜俊	/	材料员证	/	036251110000 5000300	建筑工程技术

19	BIM 工程师	齐泽康	工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	/	1701001023008139	BIM 工程
20	资料员	邢维玺	/	资料员证	/	0362511400005000302	电气工程及其自动化

注：后附相关证明材料。

项目经理-王利川





使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王利川

性别: 男

出生日期: 1989年03月23日

注册编号: 津1122019202001190



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王利川

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
签发日期: 2020年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2019）0060377

姓名：王利川

性别：男

出生年月：1989年03月23日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月16日

有效期：2024年11月27日 至 2027年11月27日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)



打印时间： 2026年06月04日 10:31:09

校验码： Q7793769789

姓名	王利川		证件号码	130425198903230312		
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司					
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限	
基本医疗保险	自201407至202605	11年11个月	城乡居民医疗保险	-	0年0个月	
生育保险	自201407至202605	11年11个月	近三年职工医保补缴月数		0	
最近36个月缴费情况						
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工 生育 居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	13717	5	√ √ ×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	15352	12	√ √ ×
3	202401	202412	中国建筑第六工程局有限公司	18561	12	√ √ ×
4	202307	202312	中国建筑第六工程局有限公司	15652	6	√ √ ×
以下空白						
备注						
1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。						
2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。						
3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。						
4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。						
5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。						

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码： 103063602



校验码： W10306360220260604101939  
 查询日期： 202511至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王利川	130425198903230312	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	孟琪坤	530322199008171939	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	马鉴琪	230302199508065335	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日

技术负责人-刘龙



姓名 刘龙  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)11060426  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 8 月 26日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: wk2xeI

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920260604091216

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘龙	430703198812103253	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	李鸿斌	45011120001017363X	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年06月04日

机电经理-李柏全

姓名 李柏全  
性别 男 民族 满  
出生 1986 年 9 月 10 日  
住址 河北省承德市平泉县道虎沟乡河北村4组069号  
公民身份号码 130823198609103514

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 平泉县公安局  
有效期限 2015.07.20-2035.07.20

普通高等学校

毕业证书

学生 李柏全 性别 男，一九八六年 九月 十 日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 七月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长 于古玮  
证书编号：127751200906000993 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李柏全  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 电气工程及其自动化  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)11060020  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
发证单位 中国建筑第六工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 8 月 23 日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: bj6zft

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920260604091309

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾维新	431124199508054711	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	刘德浩	150428199704083919	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	李柏全	130823198609103514	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年06月04日

质量负责人-曾维新



姓名 曾维新  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12060308  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司  
发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 06 月 17 日

证书编码：0111810691118015099

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾维新

身份证号：431124199508054711

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: bj6zft

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920260604091309

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾维新	431124199508054711	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	刘德浩	150428199704083919	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	李柏全	130823198609103514	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年06月04日

安全负责人-孟琪坤

姓名 孟琪坤  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 8 月 17 日  
住址 天津市滨海新区杭州道72号



公民身份号码 530322199008171939

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局  
有效期限 2020.06.04-2040.06.04

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孟琪坤 性别 男，一九九〇年八月十七日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 

校(院)长：吕明

证书编号：101121201405002629 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

190-0067



孟琪坤 530322199008171939

姓名 孟琪坤

性别 男

证件号码 530322199008171939

级别 中管

执业证号 1923011764

发证日期

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20221104634000000630



B0336 孟琪坤

530322199008171939

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期：2024年4月16日至2028年6月15日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2020）0045542

姓 名：孟琪坤

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月17日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年08月23日 至 2026年08月23日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司

校验码： W10306360220260604101939

组织机构代码： 103063602

查询日期： 202511至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王利川	130425198903230312	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	孟琪坤	530322199008171939	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	马鉴琪	230302199508065335	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日



安全员-马鉴琪



姓名 马鉴琪  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 给排水科学与工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12060317  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建材第六工程局有限公司  
发证单位  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 06 月 17 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2023）9230764

姓名：马鉴琪

性别：男

出生年月：1995年08月06日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月30日

有效期：2025年12月05日 至 2028年12月05日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司      校验码： W10306360220260604101939  
 组织机构代码： 103063602      查询日期： 202511至202605



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王利川	130425198903230312	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	孟琪坤	530322199008171939	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	马鉴琪	230302199508065335	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月04日

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)



打印时间： 2026年06月04日 10:31:38

校验码： Q0874856476

姓名	马鉴琪		证件号码	230302199508065335		
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司					
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限	
基本医疗保险	自201807至202605	7年11个月	城乡居民医疗保险	-	0年0个月	
生育保险	自201807至202605	7年11个月	近三年职工医保补缴月数		0	
最近36个月缴费情况						
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工 生育 居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	15896	5	√ × ×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	16315	12	√ √ ×
3	202401	202412	中国建筑第六工程局有限公司	19410	12	√ √ ×
4	202309	202312	中国建筑第六工程局有限公司	17481	4	√ √ ×
5	202307	202308	中建城市建设发展有限公司天津分公司	17481	2	√ √ ×
以下空白						
备注						
1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。 2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。 3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。 4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。 5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。						

安全员-李鸿斌



# 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2026）0004339

姓名：李鸿斌

性别：男

出生年月：2000年10月17日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月08日

有效期：2026年04月08日 至 2026年10月26日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: wk2xeI

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920260604091216

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘龙	430703198812103253	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	李鸿斌	45011120001017363X	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年06月04日

劳资专管员-李东辉



姓名 李东辉  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 12060107  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司  
发证单位: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 8 月 26 日

证书编码：0121311391213005828

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李东辉

身份证号： 120224198507144421

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2020 年 12 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码： 103063602



校验码： W10306360220260604101927  
 查询日期： 202511至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房铜山	372928199007264116	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	李东辉	120224198507144421	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	牛春艳	410802198102242043	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
4	李鹏	14272619881030151X	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
5	王宏涛	610324198502083473	基本养老保险	202511	202604	6
			失业保险	202511	202604	6
			工伤保险	202511	202604	6
6	陈坤	522121199302253815	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
7	姜俊	430124198805086271	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)



打印时间： 2026年06月04日 10:31:55

校验码： Q8010770408

姓名	李东辉		证件号码	120224198507144421				
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司							
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限			
基本医疗保险	自200801至202605	18年1个月	城乡居民医疗保险	-	0年0个月			
生育保险	自200801至202605	18年1个月	近三年职工医保补缴月数		0			
最近36个月缴费情况								
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工	生育	居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	11668	5	√	√	×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	10479	12	√	√	×
3	202401	202412	中国建筑第六工程局有限公司	13654	12	√	√	×
4	202307	202312	中国建筑第六工程局有限公司	13997	6	√	√	×
以下空白								
备注								
1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。								
2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。								
3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。								
4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。								
5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。								

土建工程师-宫厚祥

姓名 宫厚祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 10 月 24 日  
住址 黑龙江省齐齐哈尔市龙沙  
区龙南街安智小区7号楼  
6单元401室  
公民身份号码 230202198610240013



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 齐齐哈尔市公安局龙沙分局  
有效期限 2016.01.11-2036.01.11

普通高等学校

毕业证书



学生 宫厚祥 性别男，一九八六年 十 月二十四日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：君王印凤

证书编号：120531201006001156 二〇一〇 年 七 月 一 日



# 资格证书

姓名	官厚祥
性别	男
出生年月	1986.10
专业	土木工程
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2018年05月08日

证书编号: (2018)1206506

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220260604101824  
 查询日期： 202511至202605



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈万杰	370829198910040316	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	彭皓	420602198811192019	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	刘永旺	120224197905215219	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
4	庞敬媛	130127199601150043	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
5	宋会	230902198512152122	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
6	宫厚祥	230202198610240013	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
7	陈文娟	130423198701014942	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
8	黄小将	452226198910071235	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
9	齐泽康	130132199202082558	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日



电气工程师-陈文娟



姓名 陈文娟  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 机电工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)11060016  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局有限公司  
发证单位: Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 2 月 20 日

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220260604101824  
 查询日期： 202511至202605



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈万杰	370829198910040316	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	彭皓	420602198811192019	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	刘永旺	120224197905215219	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
4	庞敬媛	130127199601150043	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
5	宋会	230902198512152122	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
6	宫厚祥	230202198610240013	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
7	陈文娟	130423198701014942	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
8	黄小将	452226198910071235	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
9	齐泽康	130132199202082558	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)

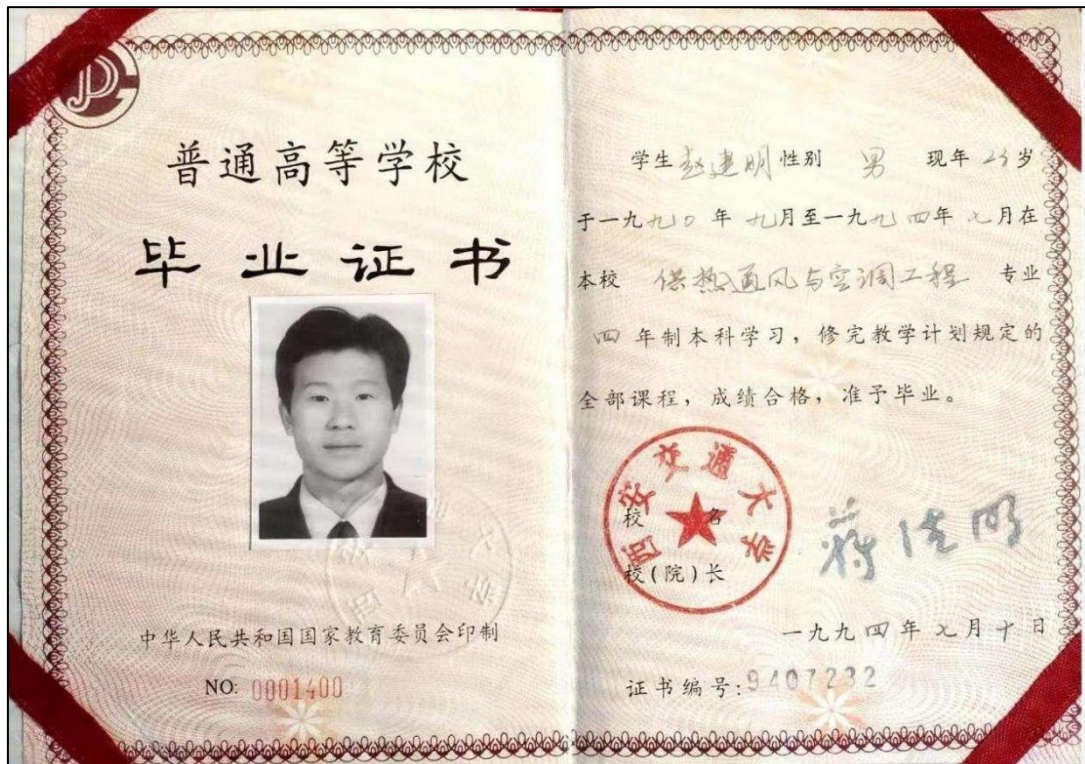


打印时间： 2026年06月04日 10:33:39

校验码： Q4102668176

姓名	陈文娟		证件号码	130423198701014942				
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司							
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限			
基本医疗保险	自201203至202605	14年3个月	城乡居民医疗保险	-	0年0个月			
生育保险	自201203至202605	14年3个月	近三年职工医保补缴月数		0			
最近36个月缴费情况								
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工	生育	居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	12983	5	√	√	×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	17977	12	√	√	×
3	202401	202412	中国建筑第六工程局有限公司	21000	12	√	√	×
4	202307	202312	中国建筑第六工程局有限公司	21679	6	√	√	×
以下空白								
备注								
1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。								
2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。								
3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。								
4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。								
5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。								

暖通工程师-赵建明



专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 供热暖风与空调  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字(2013)162号  
Approval No

授予时间 2013-05-23  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 赵建明 性别 男  
Name Sex

出生年月 1971-03-22  
Date of Birth

编号 0033800  
No. 13108332810

二〇一三年六月十日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: c6tfsu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920260604091439

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵建明	321081197103220918	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	袁宏林	211402198506130816	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	蔡晓剑	130123198510201511	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年06月04日

给排水工程师-袁宏林



A

姓名 袁宏林  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)11060035  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 1 7  
年 月 日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: c6tfsu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920260604091439

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵建明	321081197103220918	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	袁宏林	211402198506130816	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	蔡晓剑	130123198510201511	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年06月04日

造价工程师-牛春艳





# 资格证书

姓名 牛春艳

性别 女

出生年月 1981.2

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司



证书编号: (2020)1106520

2020 年 5 月 11 日

使用有效期: 2026年05月11日  
- 2026年08月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 牛春艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年02月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14231200007092

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.5.11



发证日期: 2023年11月01日

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)



打印时间： 2026年06月04日 10:32:01

校验码： Q9863684269

姓名	牛春艳		证件号码	410802198102242043		
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司					
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限	
基本医疗保险	自201902至202605	7年4个月	城乡居民医疗保险	-	0年0个月	
生育保险	自201902至202605	7年4个月	近三年职工医保补缴月数		0	
最近36个月缴费情况						
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工 生育 居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	18992	5	√ × ×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	17305	12	√ × ×
3	202401	202412	中国建筑第六工程局有限公司	22103	12	√ × ×
4	202307	202312	中国建筑第六工程局有限公司	20307	6	√ × ×
以下空白						
备注						
1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。						
2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。						
3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。						
4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。						
5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。						

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220260604101927  
 查询日期： 202511至202605



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房铜山	372928199007264116	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	李东辉	120224198507144421	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	牛春艳	410802198102242043	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
4	李鹏	14272619881030151X	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
5	王宏涛	610324198502083473	基本养老保险	202511	202604	6
			失业保险	202511	202604	6
			工伤保险	202511	202604	6
6	陈坤	522121199302253815	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
7	姜俊	430124198805086271	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日

测量工程师-李鹏





# 资格证书

姓 名 ..... 李鹏  
性 别 ..... 男  
出生年月 ..... 1988. 10  
专 业 ..... 工程测量  
任职资格 ..... 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司



2018 年 05 月 08 日

证书编号: (2018)1206509

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220260604101927  
 查询日期： 202511至202605



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房铜山	372928199007264116	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	李东辉	120224198507144421	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	牛春艳	410802198102242043	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
4	李鹏	14272619881030151X	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
5	王宏涛	610324198502083473	基本养老保险	202511	202604	6
			失业保险	202511	202604	6
			工伤保险	202511	202604	6
6	陈坤	522121199302253815	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
7	姜俊	430124198805086271	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)



打印时间： 2026年06月04日 10:32:05

校验码： Q1733736553

姓名	李鹏		证件号码	14272619881030151X		
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司					
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限	
基本医疗保险	自201803至202605	8年3个月	城乡居民医疗保险	-	0年0个月	
生育保险	自201803至202605	8年3个月	近三年职工医保补缴月数		1	
最近36个月缴费情况						
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工 生育 居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	12525	5	√ × ×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	13480	12	√ √ ×
3	202401	202412	中国建筑第六工程局有限公司	15379	12	√ √ ×
4	202310	202312	中国建筑第六工程局有限公司	14248	3	√ √ ×
5	202308	202309	中建城市建设发展有限公司天津分公司	14248	2	√ √ ×
6	202307	202307	天津市富海人力资源顾问有限公司	14248	1	√ √ ×
以下空白						
备注						
1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。						
2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。						
3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。						
4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。						
5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。						

质量员-陈坤



证书编码：0362510600005000135

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈坤

身份证号： 522121199302253815

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：江西省建设职业培训学校

发证时间：2025年03月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220260604101927  
 查询日期： 202511至202605



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房铜山	372928199007264116	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	李东辉	120224198507144421	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	牛春艳	410802198102242043	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
4	李鹏	14272619881030151X	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
5	王宏涛	610324198502083473	基本养老保险	202511	202604	6
			失业保险	202511	202604	6
			工伤保险	202511	202604	6
6	陈坤	522121199302253815	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
7	姜俊	430124198805086271	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)

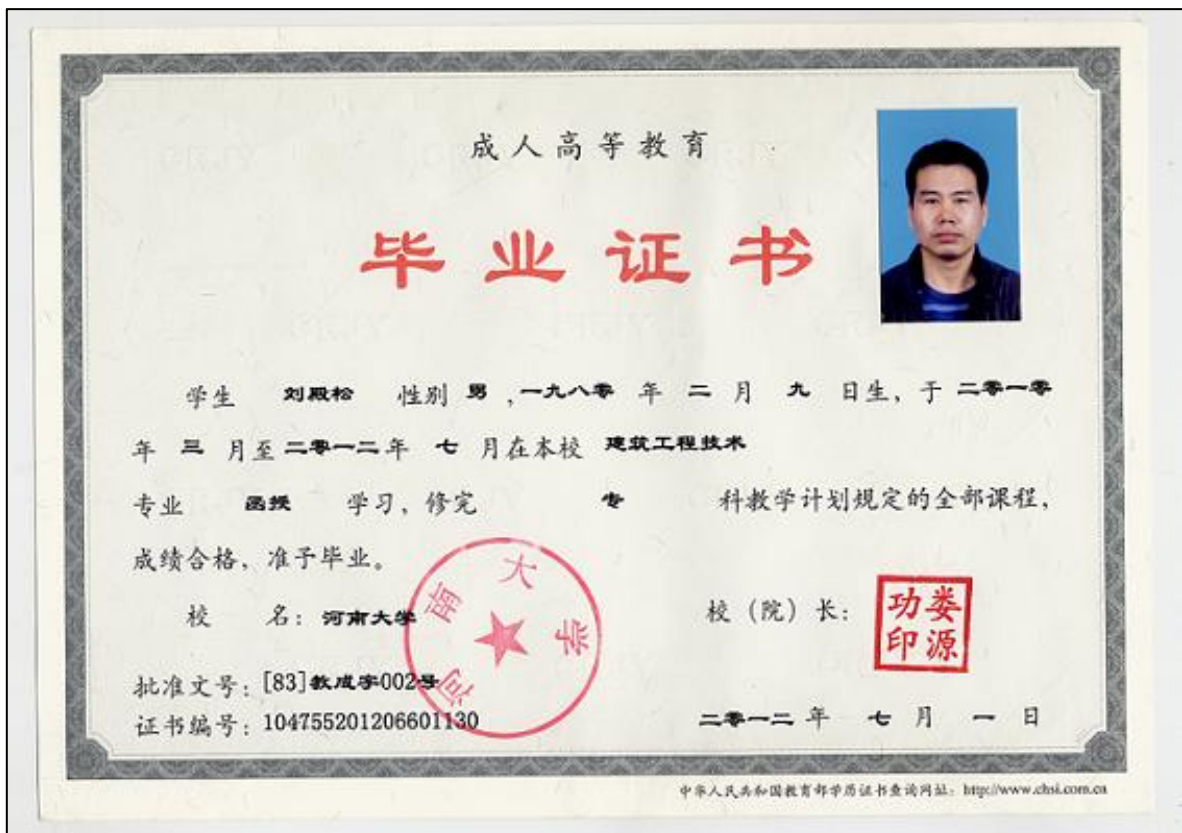


打印时间： 2026年06月04日 10:32:44

校验码： Q8175773153

姓名	陈坤		证件号码	522121199302253815		
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司					
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限	
基本医疗保险	自201907至202605	6年11个月	城乡居民医疗保险	自201501至201912	5年0个月	
生育保险	自201907至202605	6年11个月	近三年职工医保补缴月数		0	
最近36个月缴费情况						
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工 生育 居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	10156	5	√ × ×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	11606	12	√ × ×
3	202401	202412	中建城市建设发展有限公司天津分公司	15870	12	√ × ×
4	202307	202312	中建城市建设发展有限公司天津分公司	15288	6	√ × ×
以下空白						
备注						
1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。						
2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。						
3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。						
4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。						
5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。						

施工员-刘殿松



姓名 刘殿松  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1980.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12060611  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 7 月 26 日

证书编码：0110710191107008644

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘殿松

身份证号：41092819800209541X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: jbnkvo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920260604091519

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邢维玺	460033199610193895	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	刘殿松	41092819800209541X	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	薛海瑞	130621197907305116	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年06月04日

施工员-薛海瑞





# 资格证书

姓名 薛海瑞.....  
 性别 男.....  
 出生年月 1979年7月.....  
 专业 建筑工程.....  
 任职资格 工程师.....



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局  
 有限公司



(2014)1206052  
 证书编号: .....

二〇一四年六月一日

证书编码: 0111310191113009836

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 薛海瑞

身份证号: 130621197907305116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: jbnkvo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920260604091519

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邢维玺	460033199610193895	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	刘殿松	41092819800209541X	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	薛海瑞	130621197907305116	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年06月04日

材料员-姜俊



证书编码: 0362511100005000300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 姜俊

身份证号: 430124198805086271

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设职业培训学校

发证时间: 2025年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220260604101927  
 查询日期： 202511至202605



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房铜山	372928199007264116	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	李东辉	120224198507144421	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	牛春艳	410802198102242043	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
4	李鹏	14272619881030151X	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
5	王宏涛	610324198502083473	基本养老保险	202511	202604	6
			失业保险	202511	202604	6
			工伤保险	202511	202604	6
6	陈坤	522121199302253815	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
7	姜俊	430124198805086271	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)



打印时间： 2026年06月04日 10:32:52

校验码： Q9659977700

姓名	姜俊		证件号码	430124198805086271		
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司					
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限	
基本医疗保险	自201410至202605	11年8个月	城乡居民医疗保险	-	0年0个月	
生育保险	自201410至202605	11年8个月	近三年职工医保补缴月数		0	
最近36个月缴费情况						
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工 生育 居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	7358	5	√ × ×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	10977	12	√ × ×
3	202401	202412	中建城市建设发展有限公司天津分公司	11378	12	√ × ×
4	202307	202312	中建城市建设发展有限公司天津分公司	13544	6	√ × ×
以下空白						
备注						
1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。						
2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。						
3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。						
4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。						
5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。						

BIM 工程师-齐泽康



姓名 Name	齐泽康	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.02	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12060594	

职称评审委员会（章）  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司  
 Issued by

2021 年 7 月 26 日

		持证人经过此岗位能力培 训，经考核，成绩合格。用人 单位可凭此对持证人进行能力 评价和聘用。
姓名：齐泽康		
培训岗位：BIM 建模师岗位		
身份证号：130132199202082558		
证书编号：1710016667		
发证日期：2017 年 4 月 5 日		

**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



齐泽康 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号: 130132199202082558

证书编号: 1701001023008139

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 130132199202082558

Certificate Number: 1701001023008139

中国图学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号:   
11012842

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码： 103063602

校验码： W10306360220260604101824  
 查询日期： 202511至202605



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈万杰	370829198910040316	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
2	彭皓	420602198811192019	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
3	刘永旺	120224197905215219	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
4	庞敬媛	130127199601150043	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
5	宋会	230902198512152122	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
6	宫厚祥	230202198610240013	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
7	陈文娟	130423198701014942	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
8	黄小将	452226198910071235	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7
9	齐泽康	130132199202082558	基本养老保险	202511	202605	7
			失业保险	202511	202605	7
			工伤保险	202511	202605	7

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月04日

# 天津市医疗保障参保权益记录单(个人)



打印时间： 2026年06月04日 10:33:50

校验码： Q0298053763

姓名	齐泽康		证件号码	130132199202082558		
当前参保单位名称	中国建筑第六工程局有限公司					
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限	
基本医疗保险	自201507至202605	6年11个月	城乡居民医疗保险	-	0年0个月	
生育保险	自201507至202605	6年11个月	近三年职工医保补缴月数		0	
最近36个月缴费情况						
序号	开始	终止	参保单位名称	缴费	缴费	职工 生育 居民
1	202601	202605	中国建筑第六工程局有限公司	12781	5	√ × ×
2	202501	202512	中国建筑第六工程局有限公司	11979	12	√ √ ×
3	202401	202412	中建六局第三建筑工程有限公司	14756	12	√ √ ×
4	202307	202312	中建六局第三建筑工程有限公司	18569	6	√ √ ×
以下空白						
备注						
1.缴费标准一栏，城镇职工医疗保险为缴费基数，城乡居民医疗保险缴费标准分为“高档”、“低档”、“学生儿童档”。						
2.本权益单为参保人在本市实际缴纳基本医疗保险相关权益，不含异地转入的医疗保险。						
3.本权益单可通过自助机、国家医保服务平台APP、津医保APP、个人网厅等相关渠道查询下载。						
4.本权益单校验码有效期为180天，超期请重新查询下载。						
5.本权益单所示内容仅为打印时间对应相关权益记录，如有疑问请与医保经办机构联系。						

资料员-邢维玺



证书编码: 0362511400005000302

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邢维玺

身份证号: 460033199610193895

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设职业培训学校

发证时间: 2025年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: jbnkvo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920260604091519

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邢维玺	460033199610193895	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
2	刘殿松	41092819800209541X	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6
3	薛海瑞	130621197907305116	养老保险	2025年11月	2026年04月	6
			失业保险	2025年11月	2026年04月	6
			工伤保险	2025年11月	2026年04月	6
			医疗保险	2025年11月	2026年04月	6
			生育保险	2025年11月	2026年04月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2026年06月04日

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:  中国建筑第六工程局有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):  王瑾

承诺日期: 2026年6月8日