

标段编号：2410-440343-04-01-822232006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2026年06月08日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)	项目负责人：季震国 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：2025 年 01 月 -2026 年 5 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码:P19； (2) 项目负责人资格页码:P15-P17。
企业近五年(从本 工程截标之日起 倒推)同类工程 (业绩类别：房屋 建筑工程（不超 过五项）)	1. 完工时间：2025 年 01 月 20 日， 汕尾理工学院一期监理 ，合同价： 2665.425 万元。 2. 完工时间：2021 年 10 月 29 日， 前海合作区前湾十单元学校项目 ，合同价：2068 万元。 3. 完工时间：2023 年 01 月 12 日， 市第二十一高级中学全过程工程 咨询 ，合同价：701.4618 万元。 4. 完工时间：2021 年 8 月 9 日， 深圳市坪山区沙壘学校项目 ，合 同价：556.996 万元。 5. 完工时间：2023 年 8 月 31 日， 大鹏 08-13 地块人才住房项目配 套九年一贯制学校（监理） ，合 同价：485.75 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1)汕尾理工学院一期监理 ①企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P21-P24； ②完工验收报告页码:P27-P59； ③指标数据页码：业绩类别：P22；竣工验收时间：P54；合同价：P23； ④工程名称变更材料页码（如有）。 (2)前海合作区前湾十单元学校项目 ①企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P68-P73； ②完工验收报告页码:P74-P92； ③指标数据页码：业绩类别：P69；竣工验收时间：P74；合同价：P70； ④工程名称变更材料页码（如有） (3) 市第二十一高级中学全过程工程咨询 ①企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P94-P97； ②完工验收报告页码:P100-P106； ③指标数据页码：业绩类别：P107；竣工验收时间：P101；合同价：P96； ④工程名称变更材料页码（如有） (4) 深圳市坪山区沙壘学校项目

		①企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P108-P115； ②完工验收报告页码：P119-P124； ③指标数据页码：业绩类别：P127；竣工验收时间：P119；合同价：P112； ④工程名称变更材料页码（如有） (5)大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理） ①企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P129-P133； ②完工验收报告页码：P135-P150； ③指标数据页码：业绩类别：P131；竣工验收时间：P135；合同价：P132； ④工程名称变更材料页码（如有）
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程（不超过五项）	项目负责人：季震国 1. 完工时间：2022 年 11 月 01 日，海心小学(监理)，合同价：173.28 万元。 2. 完工时间：2021 年 12 月 25 日，盐田外国语学校综合楼（监理），合同价：82.28 万元。 3. 完工时间：2022 年 10 月 26 日，梅沙运动中心工程（监理），合同价：6.081 万元。	1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1)海心小学（监理） ①项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P151-P155； ②项目负责人姓名签字签章页码 P166； ③指标数据页码：业绩类别：P152；竣工时间：P157；合同价：P152； ④完工验收报告页码：P157-P166； ⑤工程名称变更材料页码（如有）。 (2) 盐田外国语学校综合楼（监理） ①项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P167-P170； ②项目负责人姓名签字签章页码 P176； ③指标数据页码：业绩类别：P168；竣工时间：P172；合同价：P168； ④完工验收报告页码：P172-P176； ⑤工程名称变更材料页码（如有）。 (3) 梅沙运动中心工程（监理） ①项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P178-P181； ②项目负责人姓名签字签章页码 P192； ③指标数据页码：业绩类别：P179；竣工时间：P183；合同价：P180； ④完工验收报告页码：P183-P192； ⑤工程名称变更材料页码（如有）。

投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各投标人注意)		

1、企业资质

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
 2023年12月22日
 No.EF 0178829

证 书 延 期	
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：姜语轩。 企业负责人变更为：姜语轩。 注册资金变更为：6000 万元。 *****	 变更核准机关(章) 2024年01月24日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 （副本）

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：			
原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日			

其他资质情况

工程招标代理资质证书

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008 年 12 月 16 日		
注册资本金	600 万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至 2018 年 12 月 06 日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008 年 12 月 16 日		

业 务 范 围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。


 发证机关(盖章)
 2016 年 0 月 21 日
 No.FF 0107230

跳转到正文区域

数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁体

深圳市住房和城乡建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

• 企业信息

• 检测单位

• 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息

人员信息

诚信档案

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期至：2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版



关注微信服务号



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

关闭

2、项目负责人

投标人派任项目总监简历表

姓名	季震国		性 别	男	年 龄	54 岁	
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专	
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44003158	手机号码	13602648208	
参加工作时间		1991 年		从事项目总监年限		21 年	
项目总监 资格证书编号			00316755				
在建和已完工程项目情况							
建设单位		项目名称		监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区建筑工程事务署		海心小学（监理）		279.49 万元	2020.08- 2022.11	已完	合格
深圳市盐田区建筑工程事务署		盐田外国语学校综合楼（监理）		190.4645 万元	2019.11- 2021.12	已完	合格
深圳市盐田区建筑工程事务署		梅沙运动中心工程(监理)		156.7206 万元	2019.11- 2022.10	已完	合格
深圳市机场股份有限公司		深圳机场 ITC 食堂改造工程及 ITC-C 栋提升改造项目		115.6924 万元	2019.11- 2021.03	已完	合格
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司		中粮紫云项目（监理）工程		822.57 万元	2015.12- 2017.11	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司		塘朗车辆段上盖保障性住房工程		569.934 万元	2012.10- 2015.05	已完	合格

职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0528129	
任职资格: 工 程 师	
专业名称: 工业与民用建筑	
评审通过时间: 1999 年 12 月 25 日	
姓 名: 李 震 国	
性 别: 男	
出生年月: 1971 年 10 月 11 日	
工作单位: 蓝天建设工程有限公司	

毕业证



监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Personnel
The People's Republic of China


Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0045631



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 季震国
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年9月28日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2004年3月8日
Issued on _____

注册监理工程师证

使用有效期: 2026年06月05日
2026年12月02日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 季震国

性 别 : 男

出生日期 : 1971年10月11日

注册编号 : 44003158

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
公路工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年02月14日

» < > ↺ 🏠 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123582556 ⚡ ☆ A+ 三



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

季震国

证件类型	居民身份证	证件号码	430702*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44003158

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月15日

注册专业：公路工程 有效期：2028年04月15日

查看证书变更记录 (10) ▾

17

一级注册建造师证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0066657
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344013404434646
File No. :

姓名: 季震国
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年10月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省注册建造师协会
Issued by
签发日期: 2006年3月28日
Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李震国

社保电脑号：601453406

身份证号码：430702197110110079

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	11	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	12	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	01	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	02	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	03	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	04	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	05	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			27200.0	13600.0			9000.0	3400.0			850.0			1360.0		340.0

备注：

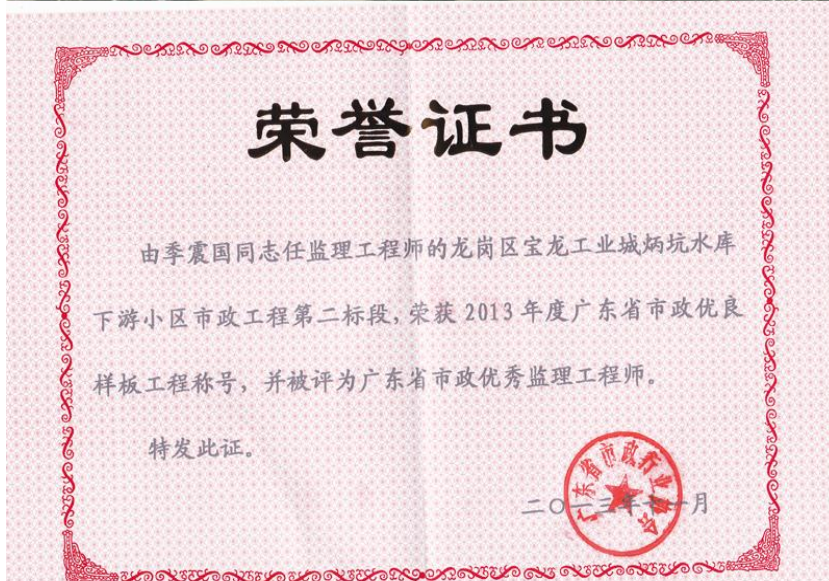
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4753c2d8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人荣誉



3、企业近五年同类工程业绩

(1) 汕尾理工学院一期监理

GGL-FJ2020084

工程编号: 440392201912250010002001

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 汕尾理工学院一期监理

工程地点: 广东省汕尾市马官街道

委 托 人: 汕尾理工学院筹建办公室

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马官街道，G15 沈海高速马官街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概估算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概估算投资额：251404.40 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄奚若, 身份证号码: , 注册号: 44003616

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整 (¥26654250.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2665.425	/		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日起至 2024 年 04 月 30 日止, 总计 1419 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 10 日起至 2022 年 04 月 30 日止, 共 689 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

(以下为签字盖章页)

委托人：(盖章)	受托人：(盖章)
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

3

GCJL-FJ2020084

中标通知书

标段编号: 440392201912250010002001

标段名称: 汕尾理工学院一期监理

建设单位: 汕尾理工学院筹建办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2665.425000万元

中标工期: 1419

项目经理(总监): 黄奚若



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11

查验码: 5890975620297834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

业主证明

致:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位与我司签订的《汕尾理工学院一期监理》合同中我司名称为汕尾理工学院筹建办公室。由于业务发展需要,我司名称变更登记为华南师范大学汕尾校区建设办公室,原公司与贵司于 2020 年 6 月签订的《汕尾理工学院一期监理》合同继续有效。即日起,公司所有对内及对外文件、资料、开据发票,账号,税号等全部使用新公司名称。

特此说明!

华南师范大学汕尾校区建设办公室

2023 年 5 月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
路面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
管道主体工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
人行园路	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
绿化	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
附属	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘泽宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘泽宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年10月27日

2022年10月27日

2022年10月27日

2022年10月27日

2022年10月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

沈海报告字第2022039号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2022 年 11 月 7 日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积158973.4m ² ,其中地上建筑面积156838.55m ² ,地下建筑面积2134.85m ² ,建筑基底面积40838.88m ² 。其中3#公共教学楼建筑面积14231.13m ² ,地上5层,建筑高度23.65m;4#公共教学楼建筑面积13873.95m ² ,地上5层,建筑高度23.65m;5#体育中心建筑面积33955.61m ² (含地下室711.75m ²),地上3层,地下1层,建筑高度23.95m;7#教师综合楼建筑面积16737.27m ² ,地上9层,建筑高度36.60m;10A#学生宿舍建筑面积8753.84m ² ,地上9层,建筑高度35.25m;10B#学生宿舍建筑面积8753.8m ² ,地上9层,建筑高度35.25m;10C#学生宿舍建筑面积17881.45m ² ,地上9层,建筑高度35.25m;10D#学生宿舍建筑面积17881.48m ² ,地上9层,建筑高度35.25m;10E#学生宿舍建筑面积17876.16m ² ,地上9层,建筑高度35.25m;11#南区食堂建筑面积7605.56m ² ,地上2层,建筑高度11.40m。地下水泵房建筑面积1423.10m ² ,地下1层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年06月15日		
竣工验收日期	2022年10月27日		
施工许可证号	441501202104290101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	同意验收 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 姓名：盛小龙 注册号：000532AY017 有效期：至2024年1月 （公章） 2022年10月27日
	设计 单位 意见	项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 姓名：吴家骅 注册号：440761-012 有效期：至2023年6月 姓名：吴兵 注册号：4307462-S005 有效期：至2023年6月 （公章） 2022年10月27日
	施工 单位 意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： 杨辉咏 粤1422014201415260(00) 建筑 2025.12.10 建科卫集团有限公司 （公章） 2022年10月27日
	监理 单位 意见	总监工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022年10月27日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人（签字）：甘泽宇 （公章） 2022年10月27日



* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）工程的竣工验收备案文件已于 2022年11月4日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人	吴广进	备案经受人	程永福



* GD - E1 - 916 / 3 *

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程
汕尾理工学院项目一期工程(10A#、10B#、
10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学
楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、
7#教师综合楼) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 441501202104290101),根据《建设工程质量管理条例》

(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),

予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

编号：汕建竣备字第 2024038 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024 年 12 月 24 日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积:36398.51m ² ，其中计容建筑面积:33346.79m ² ;层数:地上8层;栋数:1栋		
结构类型	框剪结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202303030201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机 构 名 称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		



* G D - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 3

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 盛小龙 注册号: 3600537-AY017 有效期: 至2024年12月 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 合格 (公章) 2024年12月10日
	设计 单位 意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴家骅 注册号: 4407461-012 有效期: 至2025年6月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 合格 (公章) 2024年12月5日
	施工 单位 意见	我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格,同意验收。 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): (公章) 2024年12月10日
	监理 单位 意见	总监理工程师: (签字并盖注册章) (公章) 2024年12月5日
	建设 单位 意见	验收合格。 单位(项目)负责人(签字): (公章) 2024年12月10日

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证金（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告		
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼）工程的竣工验收备案文件已于 2024 年12月20日 收讫，文件齐全。 汕尾市住房和城乡建设局 （公章） 行政审批专用章 2024 年12月20日		
备案机关负责人	林作明	备案经受人	刘伟



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程

(8#综合楼) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2023013),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

编号：汕建竣备字第 2024039 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1002

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:44201.80m ² ，其中计容建筑面积:36264.99m ² ，架空面积:7936.81m ² ；层数:地上5层； 栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211150101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	江西省勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 3

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 盛小龙 注册号: 3600537-AYQ17 有效期: 至2024年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  合格 2024年12月30日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴家骅 注册号: 4407463-012 有效期: 至2025年6月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  合格 2024年12月5日
竣工验收意见	我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  合格 2024年12月5日
监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 倪玉喜 注册号: 44000238 有效期: 2022.10.13 总监理工程师(签字并盖注册章):  合格 2024年12月5日
建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字):  合格 2024年12月5日

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告		
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）工程的竣工验收备案文件已于 2024 年12月20日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人	林振刚	备案经受人	吴振刚



* GD - E1 - 916 / 3 *

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程

(9#实验楼) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2022019),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

编号：汕建竣备字第 2024040 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1002

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024 年12月20日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:7248.01m ² ，其中计容筑面积:6203.55m ² ，架空面积:1044.46m ² ;层数:地上2层:栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211160101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机 构 名 称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		



* G D - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2 0 0 3

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 盛小龙 注册号: 3600587-AY047 有效期: 至2024年12月 项目负责人(签字): 盛小龙 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 合格 设计研究院有限公司 (公章) 2024年12月5日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴家骅 注册号: 4407461-012 有效期: 至2025年6月 项目负责人(签字): 吴家骅 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 吴家骅 合格 设计研究院有限公司 (公章) 2024年12月5日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 杨辉咏 项目负责人(签名并盖执业章): 杨辉咏 合格 设计研究院有限公司 (公章) 2024年12月5日
	监理单位意见	验收合格 总监理工程师: 倪玉喜 (签字并盖注册章) 合格 设计研究院有限公司 (公章) 2024年12月5日
	建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): 甘泽宇 合格 设计研究院有限公司 (公章) 2024年12月5日

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 人防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告		
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）工程的竣工验收备案文件已于 2024 年12月20日 收讫，文件齐全。		
备案机关负责人	林伟明	备案经受人	吴振标



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程

(13#北区食堂) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2022018), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予

以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）

验收日期： 2025年01月20日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	29361.69m ²	工程造价	19632.1160万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441501202302230101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2025年01月20日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023009		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	倪玉喜
组员	翁培煌、陈秋潮、魏明智、郑玉梅、张昕、张静义、刘卫、何小明、盛小龙、游丹、申马、薛飞飞、王敏、杨辉咏、张红川、李香龙、熊远邱、谢俊成、艾秀云、严云平、曾昭昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁培煌	陈秋潮、刘卫、张静义、游丹、申马、杨辉咏、薛飞飞、熊远邱、谢俊成、严云平
建筑设备安装工程	魏明智	杨俊、何小明、张红川、曾昭昆
工程质控资料	张昕	郑玉梅、李香龙、艾秀云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	中级工程师	甘洋宇
2	翁培煌	华南师范大学汕尾校区建设办公室	现场管理牵头人	中级工程师	翁培煌
3	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	设计负责人	建筑学高级工程师	陈秋潮
4	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	机电工程师	机电工程师	魏明智
5	郑玉梅	华南师范大学汕尾校区建设办公室	资料员	工程师	郑玉梅
6	刘卫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	刘卫
7	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	康英杰
8	盛小龙	江西省勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	盛小龙
9	倪玉喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监负责人	高级工程师	倪玉喜
10	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	专业土建工程	张昕
11	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	张静义
12	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	薛飞飞
13	王敏	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	王敏
14	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨辉咏
15	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	高级工程师	张红川
16	李香龙	中建科工集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	李香龙
17	熊远邱	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	熊远邱
18	谢俊成	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	谢俊成
19	严云平	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	严云平
20	艾秀云	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	艾秀云
21	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业水电工程	林金涛
22	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	孙磊



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

同意验收, 合格

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2025年1月20日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: (Signature) 2025年1月20日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: (Signature) 2025年1月20日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: (Signature) 2025年1月20日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: (Signature) 2025年1月20日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 前海合作区前湾十单元学校项目

QHKG-2017-417

前海公共配套建筑（一期）项目全过程
（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务
框架协议

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

&上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（乙方）

工程名称：前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监
理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务

签署日期：2018 年 1 月 19 日

协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于年月日向监理人发出前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本项目签订本框架协议，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积____/____平方米

总建筑面积____/____平方米

1.4 工程概算投资额：本次招标部分的项目总投资：约 30.98 亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程等工程；

1.6 其它：。

第二条 工程监理、派驻服务及 BIM 服务范围和期限

2.1 监理服务期

暂定自 2017 年 11 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1887 日历天。其中：

1. 前海合作区前湾十单元学校项目

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017 年 11 月 1 日，暂定结束时间：2020 年 8 月 31 日。

保修及运维阶段：2020 年 9 月 1 至 2022 年 8 月 31 日。

2. 前湾特勤消防站及应急设施工程

（1）一期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2018年6月30日。

保修及运维阶段：2018年7月1日至2020年6月30日。

（2）二期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2018年7月1日，暂定结束时间：2019年12月31日。

保修及运维阶段：2020年1月1日至2021年12月31日。

3. 前海湾保税港区二期围网建设工程

（1）一期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2019年5月31日。

保修及运维阶段：2019年6月1日至2021年5月31日。

（2）二期工程

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2019年6月1日，暂定结束时间：2020年12月31日。

保修及运维阶段：2021年1月1日至2022年12月31日。

4. 前湾信息枢纽中心

工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2020年12月31日。

保修及运维阶段：2021年1月1日至2022年12月31日。

2.2 派驻服务期

项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

2.3 BIM 服务期

项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。中标人若为联合体的，BIM服务由派驻服务团队完成，BIM服务费用全部支付给派驻服务团队的联合体成员。

2.4 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委

第七条 酬金支付及结算

7.1 暂定合同总价：

人民币 伍仟零壹拾陆万元整 (¥ 50,160,000.00) (含税价)，其中暂定监理酬金人民币 肆仟零柒拾肆万元整 (¥40,740,000.00) (含税价)，暂定 BIM 服务酬金：人民币 玖佰肆拾贰万元整 (¥9,420,000.00) (含税价)。

7.2 酬金支付：

本合同项下监理酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同项下监理酬金的 85 %，履约评价费用为本合同项下监理酬金的 15 %。基本费用及履约评价费用均按《单项工程合同》进行支付。期中监理酬金每季度（从《单项工程合同》签订第二个月起算，后续每三个自然月为一个季度）支付一次，包括基本费及履约评价费两部分。

BIM 服务酬金按节点支付，包括基本费及履约评价费两部分。

7.3 预付款支付：

本工程监理服务框架协议签订后，根据各项目进展情况就单个项目分别签订合同，且监理人就单项工程监理酬金部分出具与预付款等额的预付款保函（须为国有商业银行和全国性股份制银行支行以上（包括支行）出具，具体银行的选定须经发包人认可）后，由委托人按《单项工程合同》中暂定监理酬金的 10% 签发预付款。

BIM 服务酬金部分不支付预付款。

若监理人为联合体，按联合体协议约定的比例分别开具监理服务部分预付款保函。

7.4 预付款扣回：

支付第一季度监理酬金进度款时，开始扣回预付款，每次扣回预付款金额的 50%。如当季监理酬金进度款金额不足以扣回预付款的，则当季监理酬金进度款不予支付，尚未扣回的预付款顺延至下一季度监理酬金中一并扣除，直至将预付款全部扣回为止。

若监理人为联合体，支付第一季度监理酬金进度款时，分别从联合体成员预付款中，每次扣回其相应预付款金额的 50%。如联合体成员当季监理酬金进度款金额不足以扣回预付款的，则该联合体成员当季监理酬金进度款不予支付，尚未扣回的预付款顺延至下一季度监理酬金中一并扣除，直至将预付款全部扣回为止。

7.5 单项合同支付

(2) 因履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不予补发。如监理酬金调整，履约评价费用按调整后的监理酬金计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

(4) 委托人不因监理人分包的专业监理服务造成的费率、费用增减而调整本监理合同的结算原则。

(5) 监理人应按本合同要求提供人员，若监理人的服务人员未满足本合同要求，则以发改价格【2007】670号文中的附表四“建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准”取中间值下浮中标下浮率后作为服务人工日单价（每月按30日历天计），从当期进度款中扣除，结算时不予调整。

(6) 由于部分项目尚存在不确定性，其投资额也尚不确定，该情形可能造成监理费用的增或减，该部分风险由监理人在中标下浮率中综合考虑。

(7) 本次招标项目的规模、范围、工程名称、数量、合同金额、单项工程的实施时间等有可能进行调整，监理人均应按招标文件及合同要求完成全部工作，由此引起监理人费用增减、付款时间滞后、联合体投标人各成员占比变化，由监理人在中标下浮率中充分考虑由此引起的风险，委托人不会因此调整支付及结算的相关原则。

(8) 最终结算价以相关部门审定为准。

第八条 合同订立和生效

9.1 订立时间： 年 月 日。

9.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区 。

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

10.1 本合同一式11份，具有同等法律效力，甲方7份，乙方4份。

(签署页)

甲方：深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
(联合体牵头人)
地址：深圳市前海深港合作区 地址：深圳市福田区深南中路
深港创新中心 B 座 中深花园 B 座 2711 室
电话： 电话：
传真： 传真：
开户银行： 开户银行：
账号： 账号：
法定代表人 法定代表人
或 或
其授权的代理人： 其授权的代理人：
(签字) (签字)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

乙方：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员)：
(盖章)

地址：上海市四平路 1063 号中
天大厦 20F
电话：
传真：
开户银行：
账号：
法定代表人
或
其授权的代理人： 华何印清
(签字)

日期： 年 月 日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海开发投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

联合体各成员单位内部的费用分成和职责分工如下：

一、工程监理服务及派驻服务

投标牵头人为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，主要承担分工内容：工程监理服务，其监理服务费分成比例为 54%；

联合体成员为上海科瑞真诚建设项目管理有限公司，主要承担分工内容：派驻服务，其监理服务费分成比例为 46%；

注：联合体各成员单位监理费用分成比例之和必须等于 **100%**。

二、BIM 服务

BIM 服务由派驻服务团队完成，BIM 服务费用全部支付给派出派驻服务团队的联合体成员。

我方授权委托本协议**投标牵头人**，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

注：

1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83286223

联合体成员（盖章）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市四平路 1063 号中天大厦 20F 邮编：200092

联系电话：021-65989920 传真：021-65988633

签订日期：2017 年 10 月 23 日

中标通知书

标段编号: 440391201700670001001

标段名称: 前海公共配套建筑(一期)项目全过程(监理、
派驻及BTM部分)工程咨询服务

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//上海科瑞
真诚建设项目管理有限公司

中标价: 5016.0万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 孙学治

本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-24

查验网址: www.szjsjy.com.cn

查验码: 6259491060353385



(QHKG-2017-417-补2)

GCJL-SZ2017170-补2



前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、
派驻及 BIM 部分）工程咨询服务
单项工程合同

立项编号：NBWJ-20170503-0004

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）

合同名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）

全过程工程咨询服务单项工程合同

甲 方：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头单位）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期：2018 年 6 月 5 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司和

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2017 年 11 月 24 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。本合同为单项工程监理服务合同，中标后签订框架协议，单项工程实施时签订合同（签订单项工程监理服务合同时间由委托人确定）。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（招标文件中名称为前海国际学校（十单元））；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：项目包括外籍人员子女学校及民办学校各一所，预计外籍人员子女学校办学规模合计 44 班（其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 18 班，高中 18 班），学生总人数 768 人左右，民办学校办学规模 56 班（其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 12 班，高中 36 班），学生总人数 1432 人左右。项目总建筑面积约 11 万平方米；

1.4 工程概算投资额：约 17.6 亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务框架协议

- 3.2 中标通知书
- 3.3 本合同补充条款
- 3.4 本合同专用条款
- 3.5 本合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163。

第五条 酬金

合同总价（暂定）：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾叁万元整、（小写）2373 万元（含税价）；其中：监理酬金：人民币（大写）贰仟零陆拾捌万元整、（小写）2068 万元（含税价），BIM 服务酬金：人民币（大写）叁佰零伍万元整、（小写）305 万元（含税价），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

BIM 服务酬金包括：BIM 服务所需的全部费用。

第六条 工程监理及 BIM 服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程。

6.1.1.1 清单内所列项目招标人将根据前海基础设施建设时序与中标人签订单项工程监理服务合同。但符合以下情形之一的单项工程将不纳入服务范围：

6.1.1.1.1 因政策或规划出现重大调整，影响项目实施的；

6.1.1.1.2 因不可抗力因素导致部分项目不具备委托条件的。

6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。

6.1.3 服务内容

本次招标的全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务范围为本次招标各项目所涉及的全部工程，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地铁保护工程、沿江高速桥墩保护工程、桥梁工程、地基与基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，燃气工程，管线迁改、保护，苗木迁移，交通疏解，片区内市政支路，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规（2009）2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

工程监理服务期：暂与与招标文件中对应单项工程服务期一致，即：工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017年11月1日，暂定结束时间：2020年8月31日；保修及运维阶段：2020年9月1日至2022年8月31日。。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

6.3 BIM 服务内容和期限

BIM 服务内容：见任务书

BIM 服务期限：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

6.4 中标人若为联合体的，BIM 服务由派驻服务团队完成，BIM 服务费用全部支付给派驻服务团队的联合体成员。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 年 月 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

(签署页)

甲 方		深圳市前海开发投资	乙 方	深圳市恒浩建工程项目
:		控股有限公司	:	管理有限公司
		(盖章)	(联合体牵头人):	(盖章)
地 址	:	深圳市前海深港合作区	地 址	深圳市福田区深南中路
	:	深港创新中心 B 座		中深花园 B 座 2711 室
电 话	:		电 话	: 0755-83252238-808
传 真	:		传 真	: 0755-83286223
开 户 银 行	:		开 户 银 行	: 建行深圳莲花北支行
账 号	:		账 号	: 44201567100050002067
法 定 代 表 人	:		法 定 代 表 人	:
或	:		或	:
其授权的代理人:	:		其授权的代理人:	:
	:			:
	:			:
日 期	:	年 月 日	日 期	: 年 月 日

乙 方

上海科瑞真诚建设项目

管理有限公司

(联合体成员):

(盖章)

地 址 : 上海市四平路 1063 号

中天大厦 20F

电 话 : 021-65988688

传 真 : 021-65988633

开 户 银 行 : 交通银行上海同济支行

账 号 : 310066344018010069253

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(盖章)

(签字)

日 期 : 年 月 日

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（二期）

验收日期：2021年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（二期）				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	77315.98平方米	工程造价	56126.98万元
结构类型	框架-剪力墙、框架	层数	地上:	10	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0013号	监理许可证号			
开工日期	2020年3月25日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福、段伟
组员	胡晨强、陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、朱树森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、黄梓焱
建筑设备安装工程	肖雪	朱树森、孙莉、陈燕桃、杨杰、赵振红、赵满球
工程质控资料	文增伟	朱贵、黄浔燕、谢春梅、张基勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组组长	高级工程师	阳伟光
2	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	张来福
3	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	胡晨强
4	周涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	周涛
5	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	李妍
6	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	陈鹏
7	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	苏铁生
8	刘家国	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	刘家国
9	丘建发	华南理工大学设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	丘建发
10	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	田鸣
11	赖伟龙	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	助理项目经理	工程师	赖伟龙
12	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	工程师	施长国
13	朱树森	同方股份有限公司	项目负责人	工程师	朱树森
14	何红亮	深圳市奇信集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	何红亮
15	黄斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄斌
16	李玲章	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李玲章
17	周叶远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目经理	高级工程师	周叶远
18	王东	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	王东
19	熊涛	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部经理	工程师	熊涛
20	陈昌裕	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	工程师	陈昌裕
21	黄得燕	同方股份有限公司	资料员	工程师	黄得燕
22	朱贵	深圳市奇信集团股份有限公司	资料员	工程师	朱贵
23	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	工程师	尹洁
24	张华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	幕墙工程师	工程师	张华
25	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	结构工程师	工程师	何一华
26	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装工程师	工程师	谢韵莎
27	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			谢艳
2	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			袁东希
3	郭福林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师		郭福林
4	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	智能化工程师	工程师	孙莉
5	许喆	华南理工大学设计研究院有限公司	建筑设计工程师	工程师	许喆
6	张瀚	华南理工大学设计研究院有限公司	建筑设计工程师	工程师	张瀚
7	孟祥强	华南理工大学设计研究院有限公司	结构设计工程师	高级工程师	孟祥强
8	沈雪龙	华南理工大学设计研究院有限公司	幕墙设计工程师	工程师	沈雪龙
9	陈燕桃	华南理工大学设计研究院有限公司	给排水设计工程师	工程师	陈燕桃
10	李艳霞	华南理工大学设计研究院有限公司	暖通设计工程师	工程师	李艳霞
11	卢建宇	华南理工大学设计研究院有限公司	智能化设计工程师	工程师	卢建宇
12	江宏业	华南理工大学设计研究院有限公司	电气设计工程师	工程师	江宏业
13	吴晨晨	华南理工大学设计研究院有限公司	节能设计工程师	工程师	吴晨晨
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。经施工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间，项目部及时组织对人防工程，排水设施，水土保持设施，城建档案，环境保护设施，无障碍设施，燃气工程，海绵设施，绿色建筑，新能源汽车充电设施进行验收，一致认为本工程各项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计，规范及合同要求，验收通过。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2021年10月27日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
南山 区 前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 前海十单元学校（暂定名）（二期） _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山 区 前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2021年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地质建设工程公司：（勘察单位）

位于深圳市南山区前海十单元学校（暂定名）（二期）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市____南山____区____前海十单元学校（暂定名）（二期）____工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年10月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元学校(暂定名)(一期)工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海十单元学校(暂定名)(一期)工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	61924.02m²	工程造价	62744.41万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	最高11	层
			地下:	2/1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0001号 深前海施许字QH-2019-0002号 深前海施许字QH-2019-0060号 深前海施许字QH-2020-0024号 深前海施许字QH-2020-0047号 深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年01月07日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	西北综合勘察设计研究院、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司、深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市奇信集团股份有限公司				
承建单位(智能化)	同方股份有限公司				
承建单位(室外工程)	深圳市林外林园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福、胡晨强、肖雪、谢艳
组员	刘家国、陈鹏、孙学治、郑少鹏、田鸣、施长国、李吉本、田辉剑、王建良、崔峥、朱树森、范思友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	袁东希、苏铁生、陈锡裔、郑少鹏、姜帆、王之学、张卓、朱建彪
建筑电气	黄树冬	林震宇、何耀炳、赵振红、徐晗、朱树森、杨杰、连丁、
建筑设备安装工程	肖雪	赵满球、关宝玲、范细妹、赵军、杨志宏、吴景宇、卢炎东
工程质控资料	谢艳	文增伟、白湘、朱贵、魏倩玉、吴华平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		
4	胡晨强	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理		
5	肖雪	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目机电负责人		
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料负责人		
7	袁东希	深圳市前海开发投资控股有限公司	土建负责人		
8	田辉剑	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
9	王之学	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副总工程师		王之学
10	张卓	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术部经理		张卓
11	彭学健	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量总监		彭学健
12	赵振红	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电经理		赵振红
13	赵军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电部经理		赵军
14	郑文博	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		郑文博
15	陈晓宁	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		陈晓宁
16	王彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量主管		王彬
17	匡启晨	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		匡启晨
18	白湘	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		白湘
19	周叶远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管项目经理		
20	黄树冬	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管机电负责人		
21	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		郑少鹏
22	姜帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
23	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计师		
24	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计师		
25	吴晨晨	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能设计师		
26	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		
27	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计负责人		
29	凌喜	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计师		
30	杨杰	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计师		
31	李吉本	西北综合勘察设计院	设计负责人		李吉本
32	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人		
33	陈鹏	深圳市恒浩建工程管理有限公司	项目总监		陈鹏
34	孙学治	深圳市恒浩建工程管理有限公司	项目总监		孙学治
35	苏铁生	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总监代表		苏铁生
36	陈锡裔	深圳市恒浩建工程管理有限公司	土建监理工程师		陈锡裔
37	赵满球	深圳市恒浩建工程管理有限公司	机电监理工程师		赵满球
38	文曾伟	深圳市恒浩建工程管理有限公司	资料员		文曾伟
39	王建良	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人		王建良
40	崔崢	深圳市奇信集团股份有限公司	项目负责人		崔崢
41	朱建彪	深圳市奇信集团股份有限公司	装修工程师		朱建彪
42	邱九科	深圳市奇信集团股份有限公司	电气工程师		邱九科
43	杨志宏	深圳市奇信集团股份有限公司	暖通工程师		
44	吴景宇	深圳市奇信集团股份有限公司	暖通工程师		
45	朱贵	深圳市奇信集团股份有限公司	资料员		朱贵
46	朱树森	同方股份有限公司	项目负责人		朱树森
47	魏倩玉	同方股份有限公司	资料员		魏倩玉
48	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人		范恩友
49	奉丁	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		奉丁
50	邓铁成	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁成
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

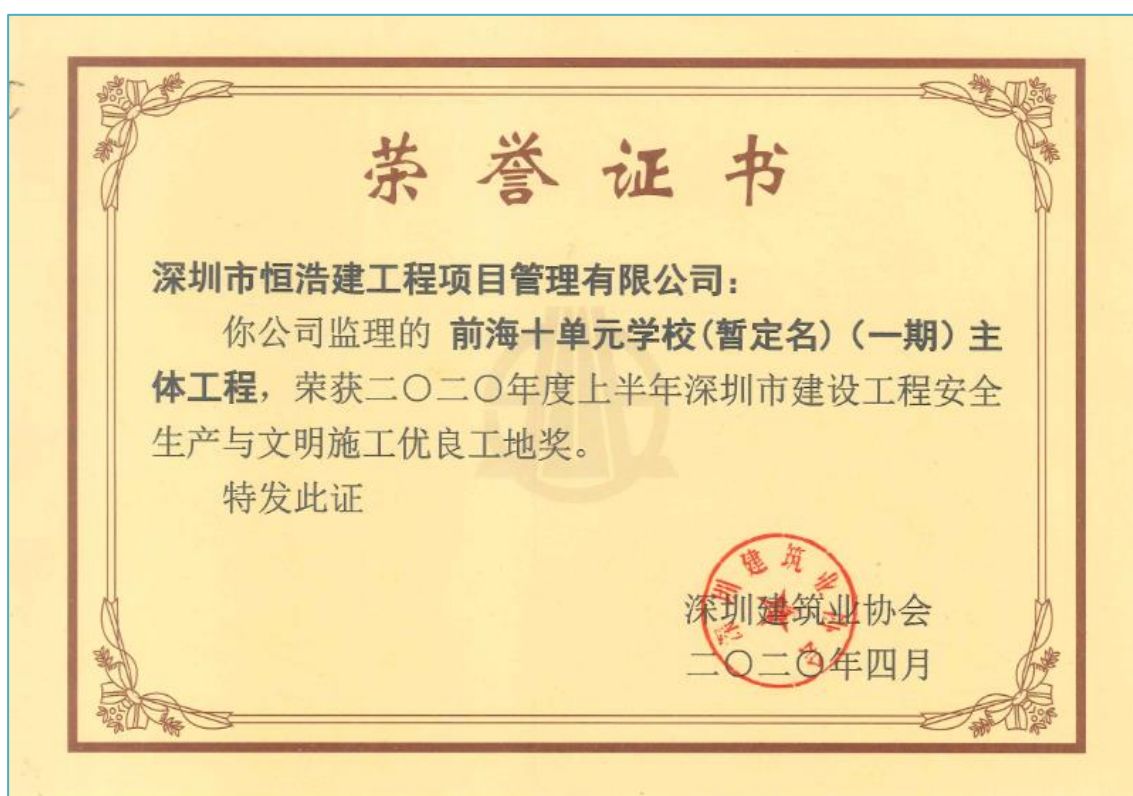
GD-E1-914/6-01611

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收。本次验收范围包括中小学教学楼与宿舍、幼儿园、公共绿地地下车库，不包括体育馆及空中连廊。经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日	单位(项目)负责人： 2020年9月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月



(3) 第二十一高级中学全过程工程咨询

GCJL-FJ202002 副本

工程编号: FJ202002

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-13

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 市第二十一高级中学全过程工程咨询

工程地点: 民治街道新区大道与中梅路交界处

委托人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

委托人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目
前期工作管理中心

咨询人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司//
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 04 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第二十一高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：民治街道新区大道与中梅路交界处；
3. 工程规模：本项目位于民治街道新区大道与中梅路交界处，拟建设一所36班高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资57600万元，建安工程费用48960万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘明智，身份证号码：430302197007290276；

设计管理负责人 姓名：王湘昀，身份证号码：432301197602102028；

总监理工程师 姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411;

造价合约管理负责人 姓名: 黄 伟, 身份证号码: 440882198210166938;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟贰佰叁拾壹万零陆佰壹拾捌元整(小写: ¥1231.0618 万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 伍佰贰拾玖万陆仟元整(¥529.60 万元)

工程监理费(大写): 柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾捌元整(¥701.4618 万元);

下浮率为项目建设管理费不下浮, 监理费用下浮 20%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;

保修阶段监理服务期: 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本拾份, 委托人陆份, 工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年 4月 2 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 龙华区建筑工务署 (公章) 住 所: 法定代表人: 委托代理人: 陈彤 电 话: 传 真: 开户银行: 帐 号: 邮政编码:	发 包 人 龙华区政府投资工程项目 前期工作管理中心 (公章) 住 所: 法定代表人: 徐亮 委托代理人: 电 话: 传 真: 开户银行: 帐 号: 邮政编码:
工程咨询单位 1: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 (公章) 住 所: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开户银行: 帐 号: 邮政编码:	工程咨询单位 2: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章) 住 所: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开户银行: 帐 号: 邮政编码:

2020.4.14

GCJL-FJ2020017

中标通知书

标段编号: 44031020200042001001

标段名称: 市第二十一高级中学全过程工程咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1231.0618万元

中标工期: 按项目需求进退场(最终按招标人要求时间约定)

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-08

陈影

查验码: 4342302881023684

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

徐亮

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶青

授权委托人（签字或盖章）：麦重浪

单位地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路建科大楼 邮编：518029

联系电话：18707550323 传真：0755-23931800

分工内容：承担本项目项目咨询工作，并作为投标牵头人，全权响应标书要求，承担本项目全过程工程咨询的全部履约责任

联合体成员（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘君

授权委托人（签字或盖章）：麦重浪

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室 邮编：518026

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83286223

分工内容：承担本项目施工阶段及保修阶段的工程监理工作和相关的责任

签订日期：2020年03月20日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市格致中学工程
(深圳市第二十一高级中学)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）					
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处		建筑面积	72000m ²	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5~23层 地下：1层			
施工许可证号	2020-440326-83-01-01021801	监理许可证号	E144006119-8/1			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023 年 1 月 12 日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司					

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋义刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈燊鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈燊鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋义刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	恒浩建工程	项目经理	高工	杨志林
2	陈永建	恒浩建工程	总监	高工	陈永建
3	李永建	深圳市岩土	副总	高工	李永建
4	李永建	华阳国际	设计	高工	李永建
5	李永建				李永建
6	李永建	深圳市政	项目经理	工程师	李永建
7	李永建	市政总	设计	工程师	李永建
8	李永建	市政总	设计	工程师	李永建
9	李永建	深圳市政			李永建
10	李永建	恒浩建			李永建
11	李永建	恒浩建		工程师	李永建
12					
13	李永建	深圳市政		工程师	李永建
14	李永建	深圳市政			李永建
15	李永建	深圳市政			李永建
16	李永建	深圳市政			李永建
17	李永建	深圳市政			李永建
18	李永建	深圳市政			李永建
19	李永建	深圳市政			李永建
20					
21	陈永建	恒浩建			陈永建
22	李永建	恒浩建			李永建
23	李永建	恒浩建			李永建
24	李永建	华阳国际			李永建
25	李永建	华阳国际			李永建
26	李永建	华阳国际			李永建
27	李永建	华阳国际			李永建
28	李永建	华阳国际			李永建

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李国圆	深圳市市政工程总公司			李国圆
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					


 * GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日

* GD- E1- 914/ 6 *

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2401376

» < → ↺ 🏠 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2401376 85% ⚡ 🔗 ☆ 📄 🕒 ⋮ 👤 ☁



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市第二十一高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102003060003	省级项目编号	4403102003050102
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57600
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2019〕286号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310202000042	项目编号	4403102003060003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深府办函〔2019〕286号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-05
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57600
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目拟建设一所36班高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

国中 11 44

(4) 深圳市坪山区沙壘学校项目

GCL-FJ2020003

合同编号: SZQY-DJSYB.szsxxxdjxm.qq-SZQY-DJSYB-jl-2019-12-0001

建设工程监理合同

项目名称: 深圳市坪山区沙壘学校项目

工程地点: 深圳市坪山区马峦街道

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招商房地产
开户银行: 招商
银行账号: 41228
联系电话: 0755-2
企业地址: 深圳市福田区
大厦1号新现代广告楼

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山区沙壘学校项目

工程地点：深圳市坪山区马峦街道东纵路与规划沙新路交汇处东南角，规划龙新路与沙新路交汇处东北角

工程规模：本项目总投资约 46295.93 万元，用地面积 16846 平方米，总建筑面积约 61727.91 平方米，建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

工程等级：一级。

投资性质：财政资金 100%

总投资：暂估 46295.93 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工

程)；

- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

☒ 施工准备阶段

☒ 施工阶段

☒ 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务，工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

☒ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[√] 5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费, 按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)收费标准计取, 其中专业调整系数为1、工程复杂程度调整系数为1、高程调整系数为1, 保修阶段监理收费按施工阶段监理收费的5%进行计算; 若签订合同时无批复概算, 则以计划立项的总投资额作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为39351.54万元。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= 697.99 \text{ (万元)} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$= 697.99 \text{ 万元。}$$

监理酬金浮动幅度:

按投标报价或经商定, 施工阶段监理酬金浮动幅度值为24%。

(6). 监理酬金总额

施工阶段工程监理酬金总额:

按投标报价, 施工阶段监理酬金浮动幅度值为-24%。

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

$$= 697.99 \times (1-24\%)$$

$$= 530.472 \text{ 万元}$$

保修阶段工程监理服务费记取:

保修阶段监理费=施工阶段监理服务费×5%

$$= 530.472 \times 5\%$$

$$= 26.524 \text{ 万元}$$

基本酬金=依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)收费标准计取, 以工程概算批复的建安工程费用作为计费基数×(1-投标下浮率)×70% (基本酬金占比);

浮动酬金=依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》

《发改价格〔2007〕670号》收费标准计取，以工程概算批复的建安工程费用作为计费基数 $\times$ （1-投标下浮率） $\times$ 30%（浮动酬金占比） $\times$ 评级系数（按附件《监理评价表》确定）：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：5254679.25元，增值税人民币：315280.75元，增值税率：6%，含税价人民币：5569960.00元。

（大写）不含税价人民币：伍佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元贰角伍分，增值税人民币：叁拾壹万伍仟贰佰捌拾元柒角伍分，含税价人民币：伍佰伍拾陆万玖仟玖佰陆拾元整。

其中：

服务类型	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	530.472 万元	26.524 万元

[$\times$]5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积 $\times$ 综合监理单价（不含增值税） $\times$ ____%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积 $\times$ 综合监理单价（不含增值税） $\times$ ____%（浮动酬金占比） $\times$ 评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：_____元/ m^2 ）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

【×】 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×____%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×____%（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：____、____；投入人数暂定为____人；工作月数暂定为____月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元。

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

【√】 5.5 其他：施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。监理酬金的合同价和结算价均按工程概算批复的建安工程费用为计费额计算的监理酬金作为控制上限。结算时，以相关部门审定的工程建安工程造价为计费额，根据以上所述原则重新计算。

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为政府投资，建设资金由 建设单位 支付给承包人，建设单位 为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，建设单位可按季度或工程节点支付监理酬金。

【√】 6.1.1 建设单位按季度向受托人支付监理酬金：

（1）合同金额为含税金额。每次付款前，承包人应提交合格有效的增值税专用发票。承包人必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，

电话号码：0755-84649003

开户银行：平安银行坪山新区支行

银行账号：11010672842502

(2) 受托人每次就付款金额与委托人进行确认，受托人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。受托人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 受托人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，受托人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到受托人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给受托人。

(5) 受托人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，受托人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 受托人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因受托人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，受托人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 受托人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，受托人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、结算约定

本监理工程非总价包干，依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准计取，以建安工程费用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times$ （1-投标下浮率） $\times$ （70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）*评级系数（按附件《监理评价表》确定）+5%）。

以上公式已含保修阶段监理费。本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1384 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

施工阶段：自 2019 年 09 月 16 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 654 日历天；

保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；

九、合同订立

1、合同订立时间：2019 年 12 月 24 日

2、合同订立地点：南山区蛇口新时代广场

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

开户银行：招商银行股份有限公司
银行账号：812288778810001
企业电话：0755-26819001
企业地址：深圳市福田区新时代广场29楼
委托人：（公章）
法定代表人：

委托代理人：

日期：

（手写签名）

监理单位：（公章）
法定代表人：
委托代理人：

日期：

（红色印章）

G052-FJ2020003

中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-100935002001

标段名称: 深圳市坪山沙壘学校项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市坪山区建筑工
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 556.996000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 陈鹏



本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-16



Handwritten signature of the bidding entity

查验码: 1648529752798524

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

--

--

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程、沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

验收日期：2021年8月9日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建单位）/深圳市坪山区建筑工务署



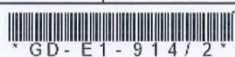
GD-E1-914

30

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程/沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山马峦街道东纵路与规划沙新路东南角	建筑面积	55402.84 m2	工程造价	39420.50万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 教学楼6层，宿舍13层 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10093501 2019-440317-47-01-10093502	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月24日	验收日期	2021年8月9日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020022-1 2020044-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司, 筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司 深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

36

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	刘政、郭晓东
组员	崔凤山、梁新平、曾德清、姚庚明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张良宝	谭军、赖圣启、赖圣启、李鹏浩、李欣航、李强
建筑设备安装工程	熊军	聂嘉韬、林先林、左文昭、庄文鑫
工程质控资料	潘志昆	王义祥、张维良、黄红梅、潘火莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

37

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

38

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永江	中建西勘交通院	项目负责人	教高	李永江
2	梁新勇	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高工	梁新勇
3	何成建	深圳市招商局地产有限公司	项目负责人		何成建
4	梁永强	坪山区建设局		高工	梁永强
5	方世松	坪山区建设局			方世松
6	刘政	坪山区建设局			
7	姚亚明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	姚亚明
8	李永江	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目负责人	高工	李永江
9	李永江	坪山区建设局			
10	李永江				
11	李永江				
12	李永江	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目负责人	高工	李永江
13	李海龙	中建西勘交通院	项目负责人	高工	李海龙
14	李永江	深圳金鑫源通股份有限公司	项目负责人	中级	李永江
15	李永江	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级	李永江
16	李永江	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目负责人	中级	李永江
17	李永江	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目负责人	中级	李永江
18	李永江	中建一局集团有限公司	项目负责人	中级	李永江
19	李永江	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级	李永江
20	李永江				
21	李永江	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目负责人	中级	李永江
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月9日	2021年8月9日	2021年8月9日	2021年8月9日	2021年8月9日

2006127
GD-E1-914/6
2021.12.12

40

工程编号：

深圳市工程监理与相关服务招标文件

(示 范 文 本)

工程名称：[深圳市坪山沙壘学校项目监理](#)

招 标 人：[深圳招商房地产有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[许永军](#)

招标代理机构：[深圳市航建工程造价咨询有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[陈曼文](#)

2016 年 4 月版

注：本招标文件（示范文本）适用于采用定性评审法进行评标、定标，并采用电子招投标及计算机评标的工程监理与相关服务招标。

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一)投标须知前附表 1

序号	内 容	规 定
1	工 程 名 称	<u>深圳市坪山沙壩学校项目监理</u>
2	工 程 地 点	<u>深圳市坪山区东纵路与规划沙新路交汇处东南角，规划龙新路与沙新路交汇处东北角。</u>
3	工程建设规模与工程特征	<u>本项目总投资约 46295.93 万元，用地面积 16846 平方米，总建筑面积约 61727.91 平方米，教学楼跨度约 53m，建筑高度不超过 50m，建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。</u>
4	工 程 类 别	<u>房屋建筑工程</u> 工程等级 <u>一级</u>
5	工 程 投 资	☐ 工程匡算金额：_____ ☐ 工程估算金额：_____ ☐ 工程概算金额：_____ ☒ 本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段工程监理收费的计费额）： <u>39351.54 万元</u>
6	建设资金来源	政府投资 <u>100</u> %；国有投资 _____%；企业自筹 _____%；境外投资（含港澳台） _____%；其它 _____%。
7	工程监理与相关服务的工程范围及内容	<u>招标范围：坪山区沙壩学校项目施工阶段及保修阶段所需的监理服务，主要涉及内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室主体结构工程、地下室建筑工程、地上主体结构工程、地上钢结构工程、地上建筑工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗工程、幕墙工程、室内装饰装修工程、博物馆布展陈列、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外线工程、环氧地坪工程、停车划线工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站（桩）及设备、施工围挡、临时办公室以及相关勘查、检验检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等工程的监理工作。</u>

8	工程监督与相关服务类型	☒ 工程监督 ☐ 工程项目管理 ☐ 工程监督与项目管理一体化（简称“一体化”） ☐ 其他服务：_____
9	工程监督与相关服务阶段与期限	自 2019 年 09 月 16 日起至 2023 年 06 月 30 日止，总计 1384 日历天。 其中： ☐ 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天； ☐ 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天； ☐ 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天； ☒ 施工阶段：自 2019 年 09 月 16 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 654 日历天； ☒ 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天； ☐ 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天； ☐ 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。
10	工程质量要求	工程质量标准：合格； 工程质量目标： <u>合格</u>
11	工程监督资质专业类别	☒ 房屋建筑工程 ☐ 市政公用工程 ☐ 公路工程 ☐ 电力工程 ☐ 通信工程 ☐ 机电安装工程 ☐ 化工石油工程 ☐ 矿山工程 ☐ 冶炼工程 ☐ 铁路工程 ☐ 水利水电工程 ☐ 航天航空工程 ☐ 农林工程 ☐ 港口与航道工程 ☐ 其它：_____
12	工程监督资质等级	☒ 甲级及甲级以上资质； ☐ 乙级及乙级以上资质； ☐ 丙级及丙级以上资质
13	联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受（涉及多项资质的，应当允许联合体投标）
14	项目负责人执业资格与专业	执业资格（仅能选取下列各项中的一项）： ☒ 国家监理工程师（交通、水利行业招标工程，国家对应的行业监理工程师同时适应） ☐ 其他：_____ 专业类型：（仅能选取下列各项中的一项）：



(5) 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）

GCL-FJ2020/05

正本

工程编号：
合同编号：DP-G-2020-DJXX-015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2020 年 11 月 27 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏人才安居有限公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼

法定代表人：万观水

联系人：石磊

联系电话：18688779155

邮箱：

传真：

统一社会信用代码：91440300MA5DRWXK6Q

监理人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

法定代表人：刘君

联系人：_____

联系电话：0755-83218338

邮箱：_____

传真：_____

统一社会信用代码：91440300192366911H

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：项目位于深圳市大鹏新区布新社区西侧，西临坪西快速路（现状），东临鹏毅南路（规划路），北临规划绿地。项目总用地面积 30800 平方米，拟建设（54+18）班九年一贯制学校，规划总建筑面积约 58928 平方米。其中：计容积率建筑面积约 46928 平方米，不计容建筑面积约 12000 平方米。（以上指标均为暂估，具体以设计和相关批复为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定建安工程费 38500.81 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 合同附件；
7. 《大鹏新区政府投资建设工程履约评价管理办法》等；
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：周玉宏，身份证号码：320106197011241214，注册号：44008483

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定为：

含增值税金额（大写）：肆佰捌拾伍万柒仟伍佰元

（小写）：¥4857500.00 元，增值税税率为：6%，

不含增值税金额（小写）：¥4582547.17 元，增值税税额为：¥274952.83 元

监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）本项目监理服务总酬金以建安工程费（建安工程费最终以概算批复的建安费为准）为基数计算，本项目建安工程费暂按 38500.81 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.2617%，酬金金额=建安工程费×1.2617% 中标费率，为（大写）：4857500 元（¥肆佰捌拾伍万柒仟伍佰元整）。

其中施工阶段监理服务酬金总额（含税）=监理酬金总额（含税）×（1-5%），为肆佰陆拾壹万肆仟陆佰贰拾伍元（¥4614625 元）。

保修阶段监理费酬金（含税）=监理服务总酬金（含税）×5%，为贰拾肆万贰仟捌佰柒拾伍元（¥242875 元）。

（2）若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 3 月 30 日止，总计 1582 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 30 日起至 2023 年 3 月 30 日止，共 851 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 31 日起至 2025 年 3 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业
区 A7 栋三、四楼

委托代理人：

电话：0755-89998876

传真：

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

签订日期：2020 年 11 月 27 日



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B
座 2711 号

委托代理人：

电话：0755-83218338

传真：

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

签订日期：2020 年 11 月 27 日

GCJL-FJ2020105

中标通知书

标段编号: 44030920190051005001

标段名称: 大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校
(监理)

建设单位: 深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 485.750000万元

中标工期: 1582

项目经理(总监): 周玉宏



本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-11



查验码: 2715204143122033

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校
项目施工总承包工程

验收日期： 2024年8月31日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市大鹏新区布新社区，地处坪西快速路与滨海二路交接处	建筑面积	57301.36m2	工程造价	31776.231006万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上：5/6层		
			地下：2层		
施工许可证号	2021-1262	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年8月20日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018090-1		
建设单位	深圳市大鹏新区住房和建设局、（代建单位：深圳市大鹏人才安居有限公司）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	申都设计集团有限公司、深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深亚装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宫照政、石磊
副组长	周玉宏、袁茂生、邹修洪、韩森
组员	张春福、梁文清、张军、党超、黄修海、罗云平、黄乐、戴小龙、唐庆民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张春福	黄乐、党超、刘俊铭、黄修海、杜凯明、成翔、邓丽、袁思军、廖文彪
建筑设备安装工程	梁文清	唐庆明、刘荣、吴志强、罗云平、刘文涛、黎永乾、万励坤
工程质控资料	张军	刁华梅、戴小龙、赵记圣、蒋成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林城福	深圳市大鹏新区住房和建设局	建设管理科科长		林城福
2	宫照政	深圳市大鹏新区住房和建设局	项目主任		宫照政
3	陈柯慈	深圳市大鹏新区住房和建设局	现场负责人		陈柯慈
4	卢土发	深圳市大鹏新区住房和建设局	土建工程师		卢土发
5	唐丹丹	深圳市大鹏新区住房和建设局	安全工程师		唐丹丹
6	罗仁值	深圳市大鹏新区住房和建设局	土建工程师		罗仁值
7	王勃	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部部长		王勃
8	石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	石磊
9	张春福	深圳市大鹏人才安居有限公司	现场负责人		张春福
10	梁文清	深圳市大鹏人才安居有限公司	机电负责人		梁文清
11	张军	深圳市大鹏人才安居有限公司	现场负责人		张军
12	赵明	深圳市大鹏人才安居有限公司	机电工程师		赵明
13	赵铭洋	深圳市大鹏人才安居有限公司	安全工程师		赵铭洋
14	谢鹏	深圳市大鹏人才安居有限公司	土建工程师		谢鹏
15	秦家琦	深圳市大鹏人才安居有限公司	土建工程师		秦家琦
16	郭海军	深圳市大鹏人才安居有限公司	设计工程师		郭海军
17	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人（建筑设计）		邹修洪
18	卢雅琪	申都设计集团有限公司	结构设计	设计师	卢雅琪
19	石晓磊	申都设计集团有限公司	电气设计	设计师	石晓磊
20	刘琴	申都设计集团有限公司	园林景观设计	设计师	刘琴
21	邓丽	申都设计集团有限公司	暖通设计	设计师	邓丽
22	陈逸文	申都设计集团有限公司	给排水设计	设计师	陈逸文
23	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
24		深圳地质建设工程公司			
25	周玉宏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理负责人		周玉宏
26	黄乐	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表兼安全专监		黄乐
27	戴小龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监		戴小龙
28	唐庆民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电安装专监		唐庆民



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2024年8月31日		年月日		年月日		年月日		年月日	

* GD - E1 - 914 / 6 *



http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u5927%u9E4F08-13%u5730%u5757%u4EBA%u624D%u4F4F%u623F%u9879%u76EE%u914D%u5957%u4E5D%u5E74%u4E00%u8D2F%u5236%u5B66%u6821



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 ▼

大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	袁茂生		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	钢筋混凝土框架结构	56568.56㎡	2023年度上半年

http://bias.org.cn/index.php?ac=article&at=read&did=61825

深圳市建筑产业化协会

深建产协（2023）12号

关于深圳市建筑产业化协会 2022 年度 先进集体、先进个人、示范工程结果的公示

各会员单位及相关个人：

根据《关于申报深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程的通知》及《深圳市建筑产业化协会年度先进评选管理办法》规定，经自主申报、资格预审、专家评审，现将深圳市建筑产业化行业 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程结果进行公示，公示期 5 天（2022 年 3 月 14 日 9:00- 18 日 18:00）。

本次活动是面向会员单位开展的公益评选活动，不收取任何费用。公示期间，对评选结果持有异议的，均可向深圳市建筑产业化协会反映相关情况，反映材料需加盖单位公章，或签署真实姓名及留下联系方式。逾期则视为无异议。

联系人：柯佩君

1

电 话：0755-83254649

邮 箱：bias2016@126.com

网 址：http://www.bias.org.cn

地 址：深圳市福田区莲花大厦东座 6 楼 608 室

深圳市建筑产业化协会

深建产协（2023）12号

关于深圳市建筑产业化协会 2022 年度 先进集体、先进个人、示范工程结果的公示

各会员单位及相关个人：

根据《关于申报深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程的通知》及《深圳市建筑产业化协会年度先进评选管理办法》规定，经自主申报、资格预审、专家评审，现将深圳市建筑产业化行业 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程结果进行公示，公示期 5 天（2022 年 3 月 14 日 9:00- 18 日 18:00）。

本次活动是面向会员单位开展的公益评选活动，不收取任何费用。公示期间，对评选结果持有异议的，均可向深圳市建筑产业化协会反映相关情况，反映材料需加盖单位公章，或签署真实姓名及留下联系方式。逾期则视为无异议。

联系人：柯佩君

电 话：0755-83254649

邮 箱：bias2016@126.com

网 址：http:www.bias.org.cn

地 址：深圳市福田区莲花大厦东座 6 楼 608 室

附件：深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体、先进个人、示范工程结果公示名单

深圳市建筑产业化协会

2023 年 3 月 13 日



附件：

深圳市建筑产业化协会 2022 年度 先进集体、先进个人、示范工程结果公示名单

一、深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进集体名单

序号	企业名称
1	深圳市龙华人才安居有限公司
2	深圳市广胜达建设有限公司
3	中建科工集团有限公司
4	中建一局集团建设发展有限公司
5	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
6	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
7	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
8	中建科技（深汕特别合作区）有限公司
9	深圳市现代营造科技有限公司
10	深圳市邦迪工程顾问有限公司

二、深圳市建筑产业化协会 2022 年度先进个人名单

（一）2022 年度深圳市建筑产业化协会优秀装配式建筑项目经理名单

序号	姓名	推荐单位
1	于英东	深圳市龙华人才安居有限公司
2	陆万柱	中建科技集团有限公司深圳分公司
3	孟繁博	深圳市万科发展有限公司

4	张 伟	深圳市建工集团股份有限公司
5	殷云楼	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
6	周裕桂	中建五局华南建设有限公司
7	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
8	罗烈房	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

(二) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀厂长（经理）名单

序号	姓名	推荐单位
1	宋 维	中建科技（深汕特别合作区）有限公司
2	鲁长海	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
3	罗 智	广东中建新型建筑构件有限公司

(三) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀研发工程师名单

序号	姓名	推荐单位
1	陈 伟	中建科技集团有限公司深圳分公司
2	王露华	深圳市中装建设集团股份有限公司
3	温小勇	中建科工集团有限公司
4	李 贝	中建一局集团建设发展有限公司
5	李小明	深圳市建工集团股份有限公司
6	徐清艳	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
7	李洪丰	中建科技（深汕特别合作区）有限公司
8	朱 磊	北京构力科技有限公司

(四) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀装配式建筑设计师名单		
序号	姓名	推荐单位
1	林楚奎	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2	曾新军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	周发喜	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
4	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
5	林志鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司
6	李云鹏	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
(五) 2022年度深圳市建筑产业化协会优秀产业工人名单		
1	伍兴辉	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
2	李康柱	中建科技(深汕特别合作区)有限公司
3	张冬明	中建科技(深汕特别合作区)有限公司
三、2022年度深圳市装配式建筑示范工程名单		
序号	项目名称	申报单位
1	龙华樟坑径地块项目	深圳市龙华人才安居有限公司、中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司
2	安居深乐村	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、中铁南方投资集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
3	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)	深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司

4	大浪文化艺术中心主体工程	深圳市万科发展有限公司、深圳市天华建筑设计有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一工程有限责任公司、深圳市首嘉工程顾问有限公司
5	万科启城家园	深圳长湖置业发展有限公司、深圳市博万结构设计事务所、深圳市博万建筑设计事务所、深圳市博万机电设计事务所、中国华西企业有限公司、深圳市特发工程建设监理有限公司
6	龙华设计产业园总部大厦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市大众工程管理有限公司、东莞市润阳联合智造有限公司
7	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II 标段）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
8	光明科学城拆迁安置房项目	深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市深安企业有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、东莞市润阳联合智造有限公司
9	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	深圳市大鹏新区住房和建设局、深圳市大鹏人才安居有限公司、中国建筑第四工程局有限公司
10	深圳龙岗中型驿站项目	深圳市龙岗区建筑工务署、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司

四、2022 年度深圳市建筑产业化协会优秀会员名单

1	深圳市万科城市建设管理有限公司
2	中建海龙科技有限公司
3	深圳市建工集团股份有限公司

4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
5	深圳市天华建筑设计有限公司
6	中建四局第五建筑工程有限公司
7	深圳壹创国际设计股份有限公司
8	广东中建新型建筑构件有限公司
9	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司
10	深圳万前建筑技术有限公司
11	东莞市润阳联合智造有限公司
12	深圳市九易建筑科技有限公司

4、项目负责人近五年同类工程业绩

(1) 海心小学（监理）

盐	项目编号: 2020 -	工程编号: 44030820190030001001
工	合同编号: 15 合字: 808	合同编号: 正本
务	流水号: 8398	

GCJL-FJ 2020008-1

建设工程监理合同

工程名称: 海心小学（监理）

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海心小学（监理）
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：海心小学总投资约为 19446 万元，主要建设内容为新建教学楼等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程，等级：一级
5. 投资性质：本工程资金来源为财政资金。
6. 工程概算投资额：19446 万元，招标部分工程概算投资额：16529 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：季震国，身份证号码：430702197110110079，

注册号：44003158

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾玖万肆仟玖佰元整（¥ 2794900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	266.18	13.31	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下:

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价暂定为:

=332.73 万元

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=332.73×1.0×1.0×1.0

=332.73 万元

(3)、施工阶段监理酬金:

=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

=332.73×(1+20%)

=266.18 万元

2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金×5%

=266.18×5%

=13.31 万元

附:《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定

施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 01 日起至 2023 年 10 月 30 日止，总计 1460 日历天。（实际工期以施工工期加上 2 年保修）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 10 月 31 日起至 2023 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人:	(盖章)	监理人:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:	王水莲 (盖章)	法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:		开户银行:	建行莲花北支行
开户名:		开户名:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
账号:		账号:	91440300192366911H
住所:		住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711
邮编:		邮编:	518000
电话:		电话:	0755-83252238
传真:		传真:	0755-83252238
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:			年月日

GCJL-FJ2020008

中标通知书

标段编号: 44030820190030001001

标段名称: 海心小学、海心幼儿园及永安四街市政工程(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 388.440000万元

中标工期: 1460日历天

项目经理(总监): 季震国



本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄邦印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27

查验码: 4320917950847880

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：海心小学

验收日期：2022年11月1日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章) 金地(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	海心小学		
工程地址	永安路与东海道交汇处		
结构类型	框架结构	建筑面积	41729.28m ²
栋/层	1 栋/地下 2 层，地上 6 层	工程造价	23887.488996 万元
施工许可证号	2018-440308-83-01-71735801	开工日期	2020 年 08 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-028
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署/ 金地（集团）股份有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
总承包单位	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	D344273167
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王子哲
副组长	孙俊峰、季震国、曾江波、徐延军、孙 涛
组 员	尹长军、邢恩宇、刘 浩、叶丽芝、方君毅、邱志阳、李永康、徐琼卓、李世千、王德敏、周阳安、陈小明、林 立、罗广耀、植美扬、陈 勇、李梓涛、孙 然、吕立群

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	王子哲	孙俊峰、季震国、曾江波、徐延军、孙 涛、方君毅、邱志阳、李永康、徐琼卓、李世千
给排水工程	尹长军	王德敏、周阳安、陈小明
电气工程	邢恩宇	林 立、罗广耀、植美扬
通风空调工程	刘 浩	陈 勇、李梓涛
质量控制资料	叶丽芝	孙 然、吕立群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、 <u>土方</u> 、桩基础、扩展基础、 <u>筏型基础</u> 、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、饰面板、 <u>涂饰(内墙、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 检查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 20 项, 经核查符合规定 20 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 28 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 10 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

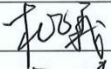
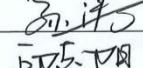
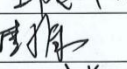
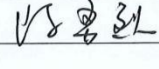
第 5 页 共 10 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	王子哲	王子哲
	金地(集团)股份有限公司	项目负责人	孙俊峰	孙俊峰
		现场工程师	土建	孙俊峰
			给排水	尹长军
			电气	邢恩宇
			通风空调	刘浩
			资料	叶丽芝
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	曾江波	曾江波
设计单位	西城工程设计集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	徐延军	徐延军
		设计工程师	建筑	徐延军
			结构	方君毅
			给排水	周阳安
			电气	罗广耀
			通风空调	陈勇
			景观	韦浩锐
		项目总监 (注册监理工程师)	季震国	季震国
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	土建	李世千
			给排水	王德敏
			电气	林立
			通风空调	/
			资料	孙然

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国机械工业建设集团有限公司	单位技术负责人	杜正义	
		项目经理 (注册建造师)	孙 涛	
		项目技术负责人	邱志阳	
		质量主任	李永康	
		现场工程师	土建	徐琮卓
			给排水	陈小明
			电气	植美扬
			通风空调	李梓涛
			资料	吕立群
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	/
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	/
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	/
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	/
	燃气	项目经理 (注册建造师)	陈勇烈	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	/
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

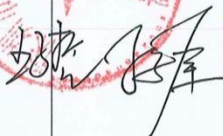
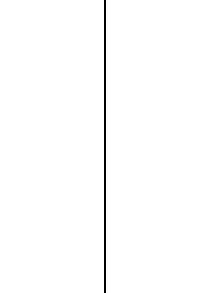
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2022年11月1日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2022年11月1日 (盖章日期)	2022年11月1日 (盖章日期)	2022年11月1日 (盖章日期)	2022年11月1日 (盖章日期)	2022年11月1日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(2) 盐田外国语学校综合楼（监理）

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 15 合字: 786
务	流水号: 8142

GCTL-FJ2019075

工程编号: _____

合同编号: 正本 _____

建设工程监理合同

工程名称: 盐田外国语学校综合楼（监理）

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田外国语学校综合楼（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目新建一栋综合楼、足球场、篮球场及应急避难场所等，综合楼总建筑面积约为17274m²，包括地上四层综合楼、地下2层停车库。主要内容包并不限于地上建筑工程、地下建筑工程、球场及园建绿化工程、临时球场工程、安装工程、其他工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：13075 万元。

招标部分工程概算投资额：11330.78 万元。

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：季震国，身份证号码：430702197110110079，注册号：44003158

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰玖拾万肆仟陆百肆拾伍元整（¥1904645.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				181.3948	9.0697		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 07 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止,总计 1463 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 07 月 02 日止, 共 733 日历天(暂定, 实际工期以施工工期加上 2 年保修)。(其中室外跑道工程必须在 2019 年 9 月 1 日前完成。)
5. 保修阶段: 暂定自 2021 年 07 月 02 日起至 2023 年 07 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 9 月 3 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)

住 所: 深圳市盐田区彩田南路中深花园 B 座 2711

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

电话: 0755-83252238

传真: 0755-83252238

电子邮箱:

GCJL-FJ2019075
GCJL-FJ2019076

中标通知书

标段编号: 44030820190024001001

标段名称: 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程(监
理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 347.185100万元

中标工期: 1463

项目经理(总监): 季震国



本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2019-08-13



查验码: 1844499775773112

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田外国语学校综合楼

验收日期：2021年12月25日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	盐田外国语学校综合楼		
工程地址	深圳市盐田区梅沙盐田外国语学校北侧		
结构类型	框架结构	建筑面积	17274 m²
栋/层	1 栋, 地下: 2 层、地上: 4 层	工程造价	108977481.81
施工许可证号	2018-440308-83-01-71679301	开工日期	2019 年 11 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-045
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	福建省地质工程研究院		B135028289
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		A144016751-6/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006199
总承包单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	D244172431
	空调	深圳市久昌空调制冷有限公司	D344040739
	燃气	/	/
	高低压配电	深圳市益团电力安装工程有限公司	D344075669
	智能化	深圳市金地楼宇工程有限公司	A144048991

盐建质监 2018 年 10 月版

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名:

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	张万宝
勘察单位	福建省地质工程研究院	项目负责人 (注册土木(岩土))	林和信	林和信
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	黄运强	黄运强
		建筑	刘威	刘威
		结构	郭希瓊	郭希瓊
		给排水	曹房	曹房
		电气	吴家坤	吴家坤
		通风空调	吴叮玲	吴叮玲
	基坑设计	基坑设计	刘家国	刘家国
		项目总监 (注册监理工程师)	季震国	季震国
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建	王露生	王露生
		给排水	王德敏	王德敏
		电气	林立	林立
		通风空调	王德敏	王德敏
		资料	何先军	何先军
总承包单位	深圳市市政工程总公司	项目经理 (注册建造师)	任丽玮	任丽玮
		工程部经理	吴镇华	吴镇华
		项目技术负责人	满钊	满钊
		项目副经理	徐博文	徐博文
		生产经理	兰梦川	兰梦川
		现场施工员	龙浩	龙浩
		安装施工员	吴楠	吴楠
		资料	谭显能	谭显能
消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	陈智霞	陈智霞
空调	深圳市久昌空调制冷有限公司	项目经理 (注册建造师)	王志光	王志光
高低压配	深圳市益团电力安装工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	赵利军	赵利军
智能建筑	深圳市金地楼宇工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	洪云松	洪云松

盐建质监 2018 年 10 月版

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安
检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部
建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程
分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。

工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：林彬海

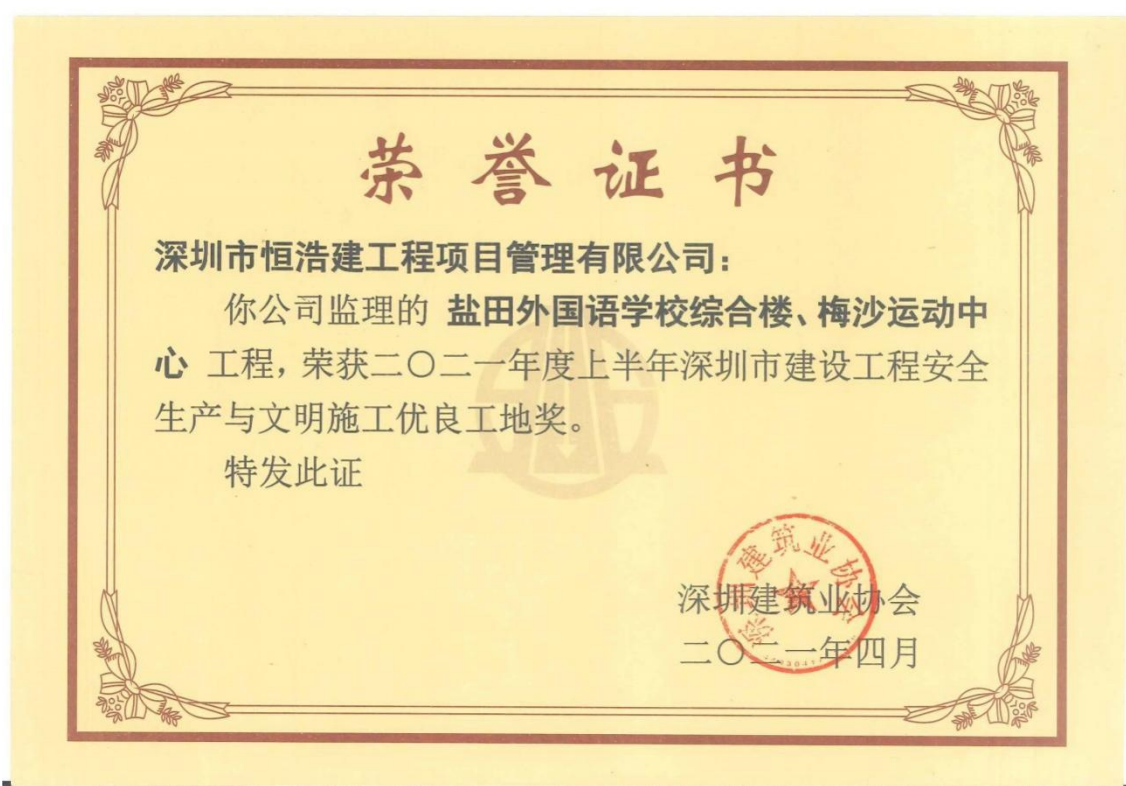
注册号：4401675-006

有效期：至2021年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 张六信 2021年12月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 林彬海 2021年12月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 林彬海 2021年12月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 林彬海 2021年12月25日	(公章) 单位(项目)负责人： 林彬海 2021年12月25日

* GD-E1-914/6 *



(3) 梅沙运动中心工程（监理）

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 15 合字- 785
务	流水号: 8141

G0JL-FJ2019076

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 梅沙运动中心工程（监理）

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅沙运动中心工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目为新建一栋综合楼，用地面积为 2804m²，总建筑面积为 9735m²，其中地上 7 层 6921m²、地下 2 层 2814m²，包括设备用房、攀岩馆、功能室等。主要包括但不限于桩基及基坑工程、建筑工程、幕墙工程、钢结构工程、其他工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10631 万元

招标部分工程概算投资额：8958.05 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：季震国，身份证号码：430702197110110079，注册号：44003158

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰伍拾陆万柒仟贰佰零陆元整（¥1567206.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				149.2577	7.4629		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 07 月 01 日起至 2023 年 05 月 12 日止，总计 1413 日历天（暂定，实际工期以施工工期加上 2 年保修）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 05 月 13 日止，共 683 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 05 月 13 日起至 2023 年 05 月 12 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市盐田区彩田南路中深花园 B 座 2711

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

电话: 0755-83252238

传真: 0755-83252238

电子邮箱:

GCJL-FJ2019075
GCJL-FJ2019076

中标通知书

标段编号: 44030820190024001001

标段名称: 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 347.185100万元

中标工期: 1463

项目经理(总监): 季震国



本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-13



查验码: 1844499775773112

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：梅沙运动中心

验收日期：2021年10月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

恒建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	梅沙运动中心		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道闻檀路与望翠道交汇处		
结构类型	框剪结构	建筑面积	9680.6 m²
栋/层	1 栋, 地下: 2 层、地上: 7 层	工程造价	6573.101158 万元
施工许可证号	2018-440308-47-01-71679401	开工日期	2019 年 11 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-044
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	湖南省地质工程勘察院	B143012216	
基坑设计单位	深圳地质建设工程公司	D244086798	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	A244014350	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	E144006199	
总承包单位	深圳市市政工程总公司	D144036015	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市中饰南方建设工程有限公司	D344005225
	消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	D244172431
	空调	深圳市久昌空调制冷有限公司	D344040739
	燃气	/	/
	高低压配电	深圳市益团电力安装工程有限公司	D344075669
	智能化	深圳市金地楼宇工程有限公司	D244190507

盐建质监 2018 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	季震国、任丽玮、邱志强
组 员	谢特华（勘察）、刘建华、赵婷婷、黄曾志、程敏、陆彦、徐锡科（设计）、王露生、林立、王德敏（监理）、任丽玮、徐博文、满钊、金礼广、吴楠、谢秋荣、刘俊鸿、练怡枫、刘向日、陈智霞、赵利军、洪云松、王志光、谭显能（施工）

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	季震国	谢特华、邱志强、刘建华、赵婷婷、徐锡科、任丽玮、满钊、徐博文、金礼广、王露生
给排水工程	王德敏	程敏、陈智霞、刘俊鸿
电气工程	林立	吴楠、林泽武、赵利军、洪云松、练怡枫
通风空调工程	王德敏	王志光、谢秋荣、陆彦
质量控制资料	何先军	谭显能

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u>
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、 <u>钢结构</u>
3	装饰装修	幕墙、门窗、抹灰(内墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内墙)、涂饰(内墙)、细部
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、防雷及接地、室外电气
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源
10	燃气工程	/
11	室外工程	<u>室外环境(绿化)</u>

盐建质监 2022 年 9 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 10 项, 经核查符合 规定 10 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 10 项, 经核查符合 规定 10 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 10 项, 经核查符合 规定 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 6 项, 经核查符合 规定 6 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合 规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 8 项, 经核查符合 规定 8 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 5 项, 经核查符合 规定 5 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 6 项, 经核查符合 规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 11 项, 经核查符合 规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合 规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	合格
室外 工程	共 10 项, 经核查符合 规定 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

盐建质监 2022 年 9 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	张万宝
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	谢特华	谢特华
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	邱志强	邱志强 (附时代)
		设计工程师	建筑	刘建华
			结构	蔡东明
			给排水	程敏
			电气	黄曾志
			通风空调	陆彦
	深圳地质建设工程公司	基坑设计	刘家国	刘家国
		项目总监 (注册监理工程师)	季震国	季震国
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	土建	王露生
			给排水	王德敏
			电气	林立
			通风空调	王德敏
			资料	何先军

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市市政工程总公司	单位技术负责人	于芳	于芳
		项目经理 (注册建造师)	任丽玮	任丽玮
		项目技术负责人	满钊	满钊
		项目副经理	徐博文	徐博文
		质量主任	彭家喜	彭家喜
		现场工程师	土建	林强
			给排水	吴楠
			电气	刘承龙
			通风空调	吴楠
			资料	谭显能
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
			/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
			/	/
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	/
			/	/
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	胡献文	胡献文
			/	/
	消防	项目经理 (注册建造师)	陈智霞	陈智霞
	空调	项目经理 (注册建造师)	王志光	王志光(郭代)
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	/
			/	/
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	赵利军	赵利军(郭代)
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	洪云松	洪云松

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

盐建质监 2022 年 9 月版

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

盐建质监 2022 年 9 月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月26日。

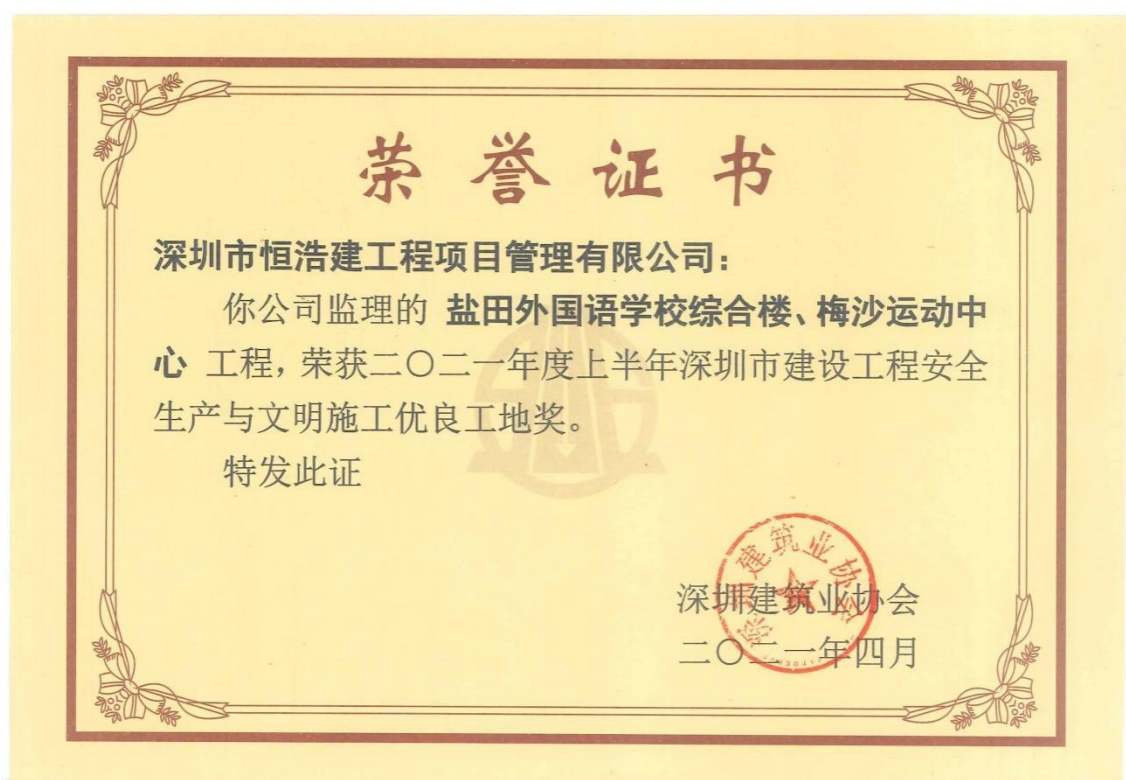
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
张万宁	谢特华 姓名：谢特华 注册号：4301221-AY002 有效期至：至2023年12月	李永国 姓名：李永国 注册号：440303158 有效期至：2022.04.15	任丽娟 姓名：任丽娟 注册号：440303158 有效期至：2022.04.15	任丽娟 姓名：任丽娟 注册号：440303158 有效期至：2022.04.15
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各案卷归档一份。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：丘志强
注册号：4401435-S002
有效期至：至2022年6月

监督站 2018 年 10 月版



5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光地区九年一贯制学校项目(监理)的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字): 

日期: 2026 年 6 月 8 日



6、其他

(1) 营业执照

企业法人营业执照

统一社会信用代码
91440300192366911H

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 姜语轩

成 立 日 期 1995年07月31日

住 所 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额6（万元），出资比例1%
徐涛：出资额594（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%
徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜浩轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍 *	证件类型 *	证件号码 *	职务 *	产生方式 *	操作 *
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8... 2/8

商事主体登记及备案信息查询

查看详细变更信息网页索引

+

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋 (总经理), 毛球 (董事), 龚语轩 (监事), 徐涛 (董事)
变更后成员	龚语轩 (总经理), 徐涛 (董事), 肖安 (监事), 尹海洋 (董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号

网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192366911H
注册号：	440301103360172
商事主体名称：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人：	娄语轩
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-31
营业期限：	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期：	2024-01-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：
许可经营项目：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

② 中深花园 B 栋 2712

NO: 1730102



房地产证

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

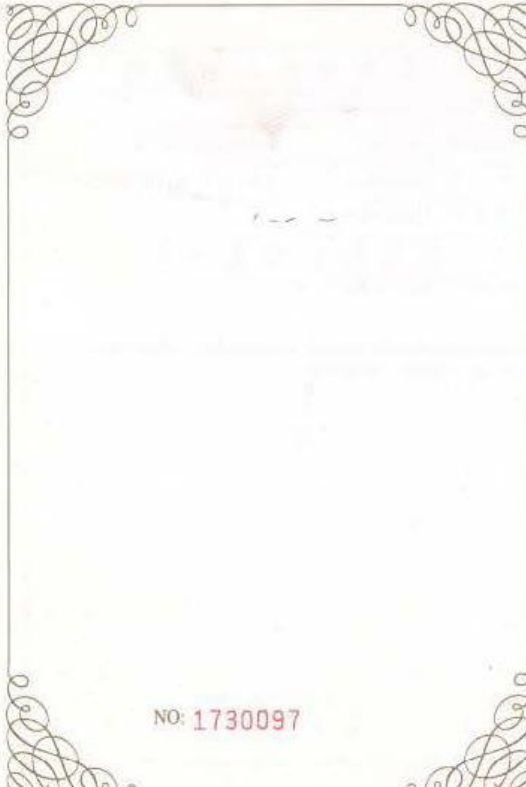
深房地字第 3000600800 号
(正 本)
深圳市房地产权登记中心(印章)
登记日期 2010年01月20日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m²	套内建筑面积	**m²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

房地产证

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18) 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注册抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715

 NO: 1730097	 房地产证
--	--

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%] *****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600826 号 (正 本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年01月20日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	***m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

(4) 各类管理体系认证

认证体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王靖

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王涛

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(5) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 161 人

» < → ↺ 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname= ⚡ ☆ AI+ 三 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑纪再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	吴章苹	362502*****17	注册监理工程师	44033554
5	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
6	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
7	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
8	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
9	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
10	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
11	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
12	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
13	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
14	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
15	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965

共161条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
17	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
18	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
19	熊敬	430922*****58	注册监理工程师	44019443
20	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
21	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
22	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
23	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
24	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
25	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
26	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
27	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
28	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
29	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
30	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843

共161条

<

1

2

3

4

5

6

...

11

>

前往

2

 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
32	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
33	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
34	汪根发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
35	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
36	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
37	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
38	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
39	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
40	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
41	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
42	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
43	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
44	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
45	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876

共161条

<

1

2

3

4

5

6

...

11

>

前往

3

 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
47	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
48	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
49	彭志斌	432325*****34	注册监理工程师	44015178
50	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
51	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
52	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
53	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
54	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
55	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
56	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
57	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
58	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
59	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
60	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605

共161条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
62	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
63	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
64	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
65	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
66	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
67	李新平	422201*****17	注册监理工程师	44013351
68	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
69	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
70	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
71	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
72	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
73	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
74	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
75	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926

共161条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
77	龢刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
78	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
79	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
80	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
81	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
82	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
83	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
84	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
85	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
86	李睿贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
87	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
88	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
89	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
90	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681

共161条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
92	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
93	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
94	张伟州	410102*****27	注册监理工程师	44049807
95	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
96	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
97	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
98	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
99	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
100	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
101	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
102	杨宁瑾	420601*****19	注册监理工程师	44003154
103	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
104	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
105	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455

共161条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
107	朱中烽	421202*****54	注册监理工程师	44026868
108	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
109	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
110	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
111	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
112	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
113	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
114	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
115	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
116	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
117	陈敦	432930*****96	注册监理工程师	44022923
118	谢凯敦	430511*****15	注册监理工程师	44014824
119	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
120	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296

共161条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
122	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
123	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
124	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
125	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
126	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
127	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
128	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
129	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
130	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
131	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
132	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
133	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
134	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
135	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664

共161条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
137	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
138	周齐顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
139	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
140	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
141	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
142	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
143	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
144	周屹	360481*****39	注册监理工程师	44051567
145	李游	430624*****12	注册监理工程师	44043008
146	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
147	孙学恩	432522*****57	注册监理工程师	44044944
148	张健宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
149	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
150	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263

共161条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
152	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
153	吴雨珂	513722*****94	注册监理工程师	44046780
154	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
155	韩双辉	411122*****53	注册监理工程师	44051807
156	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
157	尹海峰	340121*****32	注册监理工程师	44049836
158	盛冬初	432321*****75	注册监理工程师	44049809
159	唐飞宇	432930*****14	注册监理工程师	44050195
160	张涛	452226*****56	注册监理工程师	44050351
161	欧阳志诚	431022*****15	注册监理工程师	44050542

共161条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 11 页

一级注册造价工程师 10 人

» < > ↻ 🏠 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname= ⚡ ☆ AI+ ☰ 🌐				
🏆 全国建筑市场监管公共服务平台		🏢 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 🔍		
🏠 首页	📰 监管动态	📊 数据服务	🏢 信用建设	👷 建筑工人
📜 政策法规	📄 电子证照	❓ 问题解答	🌐 网站动态	🔍 动态核查
🏠 > 人员数据 ⌵ 收起筛选				
🔍 筛选 重置条件				
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电子证号:
				目前仅支持一级建筑师 🔍 查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
6	熊敏	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
7	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
8	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
9	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
10	鄢未玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

二级注册造价工程师 1 人

» < → ↺ □ 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname= ⚡ ☆ A+ ☰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谭青肇	430923*****50	二级注册造价工程师	B21264400021615

一级注册建造师 32 人

» < → ↺ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

显示侧边栏(Alt+Q)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青望	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124*****29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142
14	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659
15	赵铭伟	652721*****90	一级注册建造师	粤1442018202007681

共32条

< 1 2 3 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田德春	230406*****1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
17	熊敏	430922*****58	一级注册建造师	粤1442017201742781
18	陈应斌	432301*****15	一级注册建造师	粤1442022202407699
19	耿羿	411381*****1X	一级注册建造师	粤1442022202505246
20	蒋艳芳	422201*****1X	一级注册建造师	粤1442022202604329
21	谢江辉	430511*****1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923*****78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622*****72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001*****13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106*****32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522*****36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004*****12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	杨宁瑄	420601*****19	一级注册建造师	粤1442007200811592
30	李汉泉	441424*****36	一级注册建造师	粤1442010201016373

共32条

< 1 2 3 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈敏	432930*****96	一级注册建造师	粤1442023202402292
32	韩双辉	411122*****53	一级注册建造师	粤1312023202404353

共32条

< 1 2 3 > 前往 3 页

二级注册建造师 2 人

» < → ↺ 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname= ⚡ ☆ AI+ ☰

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘壹明	360428*****14	二级注册建造师	粤2442023202313519
2	林金涛	445121*****11	二级注册建造师	粤2442025202600943

一级注册结构工程师 1 人

» < → ↺ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册结构工程师	4400611-S002

(6) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

**中国建设监理协会**
China Association of Engineering Consultants

搜索

首页关于协会新闻公告会员专区政策法规诚信建设团体标准监理注册党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67号

关于2022-2023年度中国建设监理协会
单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果


中国建设监理协会
2024年9月30日

附件： 2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层8区 邮编：100142

 京公网安备 11010802023892号

120

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： 首页 > 新闻资讯 > 通知公告 > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(7) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2023 年	1227. 635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2024 年	972. 319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2025 年	831. 362187	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3031. 316942 万元；年均纳税额：1010. 438981 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合 计		12,276,357.37	0
其中:自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
合 计		9,723,190.18	0
其中:自缴税款		9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941



2025 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2026〕1518号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	487,067.69	0
3	企业所得税	312,114.62	0
4	印花税	566.06	0
5	教育费附加	208,743.29	0
6	增值税	6,958,109.93	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	139,162.21	0
9	残疾人就业保障金	184,318.31	0
10	车辆购置税	8,663.72	0
合 计		8,313,621.87	0
其中, 自缴税款		7,781,398.06	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年644,007.65元, 2025年7,669,614.22元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费21,256.97元(贰万壹仟贰佰伍拾陆圆玖角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601043000315519



(8) 项目管理班子人员配备

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专 业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场时间
1	总监理工程师	季震 国	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑 工程	44003158	34 年	按项目需求 进退场
2	土建专业工程师	马继 东	工程师	土建	注册监理工程师	市政公用 工程	41004711	22 年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)
3	电气专业工程师	向丽	工程师	电气	注册监理工程师	房屋建筑 工程	44016038	21 年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)
4	安装专业工程师	朱国	工程师	安装	监理工程师	机电安装 工程	B20202236	21 年	按项目需求 进退场
5	装饰装修专业工 程师	习爱 民	工程师	装饰装 修	监理工程师	房屋建筑 工程	B20230836	19 年	按项目需求 进退场
6	安全工程师	廖泽 维	高级工 程师	安全	注册安全工程 师	建筑施工 安全	44080060480	21 年	按项目需求 进退场
7	造价工程师	吴勇	高级工 程师	造价	注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11064400019331	21 年	按项目需求 进退场
8	安全员	郭州	/	设备	监理员	/	C20220648	4 年	按项目需求 进退场
9	监理员	陈家豪	/	土建	监理员	/	C20220153	5 年	按项目需求 进退场
10	监理员	张伟	/	园林景 观	监理员	/	C20210104	5 年	按项目需求 进退场
11	资料员	尹章 升	/	档案管 理	监理员	/	C20203880	5 年	按项目需求 进退场 (施工-保修 阶段)

投标人派任项目总监简历表

姓名	季震国		性 别	男		年 龄	54 岁	
职务	总监理工程师		职 称	工程师		学 历	大专	
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44003158		手机号码	13602648208	
参加工作时间		1991 年		从事项目总监年限			21 年	
项目总监 资格证书编号			00316755					
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市盐田区建筑工程事务署	海心小学（监理）		279.49 万元	2020.08-2022.11	已完	合格		
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田外国语学校综合楼（监理）		190.4645 万元	2019.11-2021.12	已完	合格		
深圳市盐田区建筑工程事务署	梅沙运动中心工程（监理）		156.7206 万元	2019.11-2022.10	已完	合格		
深圳市机场股份有限公司	深圳机场 ITC 食堂改造工程及 ITC-C 栋提升改造项目		115.6924 万元	2019.11-2021.03	已完	合格		
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	中粮紫云项目（监理）工程		822.57 万元	2015.12-2017.11	已完	合格		
深圳市地铁集团有限公司	塘朗车辆段上盖保障性住房工程		569.934 万元	2012.10-2015.05	已完	合格		

职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0528129	
任职资格: 工 程 师	
专业名称: 工业与民用建筑	
评审通过时间: 1999 年 12 月 25 日	
姓 名: 李 震 国	
性 别: 男	
出生年月: 1971 年 10 月 11 日	
工作单位: 蓝天建设工程有限公司	

毕业证



监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0045631



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 季震国

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1971年10月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2003年9月28日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2004年3月8日

Issued on



注册监理工程师证

使用有效期: 2026年06月05日
2026年12月02日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 季震国

性 别 : 男

出生日期 : 1971年10月11日

注册编号 : 44003158

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
公路工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

发证日期 : 2025年02月14日

» < > ↺ 🏠 🔍 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123582556 ⚡ ☆ A+ 三



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

季震国

证件类型	居民身份证	证件号码	430702*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44003158

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月15日

注册专业：公路工程 有效期：2028年04月15日

查看证书变更记录 (10)

一级注册建造师证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0066657
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344013404434646
File No. :

姓名: 季震国
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年10月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅
Issued by
签发日期: 2006年3月28日
Issued on



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李震国

社保电脑号：601453406

身份证号码：430702197110110079

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	229389	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				27200.0	13600.0			9000.0	3400.0			850.0				1360.0	340.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4753c2d8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229389

单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人荣誉

