

标段编号： 2410-440343-04-01-822232006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期： 2026年06月08日

## 资信要素一览表

| 资信要素名称                                             | 填报模板                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 备注                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业资质                                               | 企业资质为：<br>市政公用工程甲级<br>机电安装工程甲级<br>电力工程甲级<br>房屋建筑工程甲级<br>化工石油工程乙级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。                                                                                                                                                                                              |
| 项目负责人资格<br>(含近 12 个月社保)                            | 项目负责人：任宜和<br>项目负责人资格：国家注册监理工程师<br>项目负责人社保：2025 年 6 月-2026 年 5 月。<br><b>证明资料页码：5-6</b><br>(1) 项目负责人社保页码：6<br>(2) 项目负责人资格页码：5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；<br>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。<br>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：<br>(1) 项目负责人社保页码；<br>(2) 项目负责人资格页码。 |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)<br>同类工程(业绩类别：<br>房屋建筑工程(不超过五项)) | 1. 完工时间：2023 年 9 月 15 日，沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理），合同价：321.5856 万元。<br><b>证明资料页码：7-17</b><br>(1) 企业业绩页码：7-11<br>(2) 竣工验收报告页码：12-17<br>(3) 指标数据页码：9<br>(4) 工程名称变更材料页码：/<br>2. 完工时间：2025 年 11 月 27 日，年产食品塑料包装 20 万件项目监理，合同价：141.74 万元。<br><b>证明资料页码：18-29</b><br>(1) 企业业绩页码：18-22<br>(2) 竣工验收报告页码：23-29<br>(3) 指标数据页码：20<br>(4) 工程名称变更材料页码：/<br>3. 完工时间：2022 年 8 月 12 日，航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理），合同价：70.78 万元。<br><b>证明资料页码：30-41</b><br>(1) 企业业绩页码：31-35 | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。<br>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：<br>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；<br>(2) 竣工验收报告页码；<br>(3) 指标数据页码；<br>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。                  |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | <p>(2) 竣工验收报告页码：36-41</p> <p>(3) 指标数据页码：32</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p> <p>4. 完工时间：2021 年 11 月 12 日，宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段松福大道节点（监理），合同价：66.3304 万元。</p> <p><b>证明资料页码：42-51</b></p> <p>(1) 企业业绩页码：43-46</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：47-51</p> <p>(3) 指标数据页码：44</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p> <p>5. 完工时间：2024 年 4 月 28 日，爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程，合同价：46.6 万元。</p> <p><b>证明资料页码：52-61</b></p> <p>(1) 企业业绩页码：52-55</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：56-61</p> <p>(3) 指标数据页码：54</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p> |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程（不超过五项）</u></p> | <p>项目负责人：任宜和</p> <p>1. 完工时间：2023 年 9 月 15 日，沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理），合同价：321.5856 万元。</p> <p><b>证明资料页码：62-72</b></p> <p>(1) 企业业绩页码：63-66</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：67-72</p> <p>(3) 指标数据页码：64</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
| <p>投标人企业性质承诺</p>                                           | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>                                                                                                                                                                                                              |
| <p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 1、企业资质证书

|                                                                                     |                                                                                                   |                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
|    |                                                                                                   | 使用有效期: 2026年04月14日<br>- 2026年10月11日 |  |
| <h1>工程监理企业资质证书</h1>                                                                 |                                                                                                   |                                     |  |
| <b>企业名称:</b> 深圳天邦建设工程顾问有限公司                                                         |                                                                                                   |                                     |  |
| <b>详细地址:</b> 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2                                           |                                                                                                   |                                     |  |
| <b>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号):</b> 9144030056275359XX                                  |                                                                                                   | <b>经济性质:</b> 有限责任公司（自然人独资）          |  |
| <b>证书编号:</b> E144A05457                                                             |                                                                                                   |                                     |  |
| <b>资质类别及等级:</b><br>电力工程监理甲级2031年04月08日；市政公用工程监理甲级2028年12月22日；机电安装工程监理甲级2028年12月22日  |                                                                                                   |                                     |  |
|  | <b>发证机关:</b>  |                                     |  |
|                                                                                     | 2026 年 04 月 08 日                                                                                  |                                     |  |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                    |                                                                                                   |                                     |  |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



# 工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至2028年04月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
化工石油工程监理乙级

\*\*\*\*\*



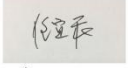
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月23日



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）-任宜和

|                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                                                       | 使用有效期: 2026年05月20日<br>- 2026年11月16日                                                                                                                                   |  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |  |
| 姓 名 :                                                                               | 任宜和                                                                                                                   |                                                                                   |  |
| 性 别 :                                                                               | 男                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |  |
| 出生日期 :                                                                              | 1966年10月07日                                                                                                           |                                                                                                                                                                       |  |
| 注册编号 :                                                                              | 44009911                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |  |
| 注册执业单位 :                                                                            | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |  |
| 注册有效期 :                                                                             | 2027年02月15日                                                                                                           |                                                                                                                                                                       |  |
| 注册专业 :                                                                              | 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                                                                      |                                                                                                                                                                       |  |
|  | <br>个人签名 : 任宜和<br>签名日期 : 2026.5.20 | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>(3)<br>13010810800461<br>发证日期 : 2023年12月14日 |  |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和

社保电脑号：604778856

身份证号码：321025196610072010

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 07 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 526584 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9168.0 | 4584.0 |       |      | 1211.46 | 403.86 |       |    | 403.86 |       |      |       | 241.92 | 60.48 |      |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b139b9fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
526584

 单位名称  
 深圳天邦建设工程顾问有限公司


### 3. 企业近五年同类工程

#### ①沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（业绩证明材料）

| 中标通知书                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 2018-440306-83-01-702403006001                                                                                           |                                                              |
| 标段名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）                                                                                                    |                                                                                                                                                 |
| 建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处                                                                                                            |                                                                                                                                                 |
| 招标方式: 公开招标                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| 中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司                                                                                                           |                                                                                                                                                 |
| 中标价: 321.585600万元                                                                                                              |                                                                                                                                                 |
| 中标工期: 1090                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| 项目经理(总监): 任宜和                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| 本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。                                                          |                                                                                                                                                 |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。                                                                           |                                                                                                                                                 |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br> | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2021-04-22<br> |
| 查验码: 6569666435259503                                                                                                          | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                                                                                |

(中标通知书)

2021075

沙井街道建书2021年第0660号

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m<sup>2</sup>，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m<sup>2</sup>，含教学及教学辅助用房 13507.47m<sup>2</sup>、办公用房 1373.27m<sup>2</sup>、生活服务用房 3267.49m<sup>2</sup>。2、选配校舍建筑面积 8748.74m<sup>2</sup>，含架空层 2902.82m<sup>2</sup>、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m<sup>2</sup>（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m<sup>2</sup>，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m<sup>2</sup>、下沉广场 573.83 m<sup>2</sup>。4、教师宿舍 1492.44 m<sup>2</sup>（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程等施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾陆元整（大写）：（¥321.5856 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 306.272 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.3136 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

开户银行：

帐 号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

法定代表人

或授权代理人（签章）：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：44250100008600001530

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：518101

联系电话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

（合同文件关键页扫描件）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                   |        |            |      |                    |
|----------------|-------------------|--------|------------|------|--------------------|
| 工程名称           | 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程 |        |            |      |                    |
| 工程地点           | 沙井西环路和旺一路和一学校     | 建筑面积   | 29428.78m² | 工程造价 | 16322.42<br>3715万元 |
| 结构类型           | 框架-剪力墙结构          | 层数     | 地上:        | 6    | 层                  |
|                | /                 |        | 地下:        | 1    | 层                  |
| 施工许可证号         | XYJG2021018       | 监理许可证号 |            |      |                    |
| 开工日期           | 2021年7月11日        | 验收日期   | 年 月 日      |      |                    |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和建设事务中心   | 监督编号   |            |      |                    |
| 建设单位           | 深圳市宝安区沙井街道办事处     |        |            |      |                    |
| 勘察单位           | 建材广州工程勘测院有限公司     |        |            |      |                    |
| 设计单位           | 深圳星蓝德工程顾问有限公司     |        |            |      |                    |
| 总包单位           | 中冶天工集团有限公司        |        |            |      |                    |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |        |            |      |                    |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |        |            |      |                    |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |        |            |      |                    |
| 监理单位           | 深圳天邦建设工程顾问有限公司    |        |            |      |                    |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司      |        |            |      |                    |



" GD - E1 - 914 / 2 "

黄柱华

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| 组长  | 朱展武                                        |
| 副组长 | 袁龙、吴雪辉                                     |
| 组员  | 任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、韩建福、谢建、全炯朋、张宇飞 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组 员                         |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 朱展武 | 任宜和、刘旭映、封晓东、陈建波、朱永明、何辉祥、马效民 |
| 建筑设备安装工程 | 袁龙  | 韩建福、谢建                      |
| 工程质控资料   | 吴雪辉 | 全炯朋、张宇飞                     |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>土建专业监理工程师 9 项<br>安装专业监理工程师 9 项  | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑给水排水及采暖       | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 29 项，其中：<br>经审查符合要求 29 项<br>经核定符合要求 29 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 28 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务        | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-----------|----|-----|
| 1  | 朱展武 | 深圳市宝安区沙井街道办事处  |           |    | 朱展武 |
| 2  | 袁龙  | 深圳市宝安区沙井街道办事处  |           |    | 袁龙  |
| 3  | 吴雪辉 | 深圳市宝安区沙井街道办事处  |           |    | 吴雪辉 |
| 4  |     |                |           |    |     |
| 5  | 任宜和 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师    |    | 任宜和 |
| 6  | 陈建波 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 土建专业监理工程师 |    | 陈建波 |
| 7  | 韩建福 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 安装专业监理工程师 |    | 韩建福 |
| 8  | 张宇飞 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 资料员       |    | 张宇飞 |
| 9  |     |                |           |    |     |
| 10 | 刘旭映 | 中冶天工集团有限公司     | 项目经理      |    | 刘旭映 |
| 11 | 封晓东 | 中冶天工集团有限公司     | 施工经理      |    | 封晓东 |
| 12 | 谢建  | 中冶天工集团有限公司     | 安装工程师     |    | 谢建  |
| 13 | 马效民 | 中冶天工集团有限公司     | 工程部长      |    | 马效民 |
| 14 | 全炯朋 | 中冶天工集团有限公司     | 资料员       |    | 全炯朋 |
| 15 |     |                |           |    |     |
| 16 | 朱永明 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 项目负责人     |    | 朱永明 |
| 17 | 张保  | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 水专业设计师    |    | 张保  |
| 18 | 彭景福 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 电专业设计师    |    | 彭景福 |
| 19 | 贺亮  | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 暖通设计师     |    | 贺亮  |
| 20 | 黄平平 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 建筑设计师     |    | 黄平平 |
| 21 | 黄柱华 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 结构设计师     |    | 黄柱华 |
| 22 |     |                |           |    |     |
| 23 | 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司  | 项目负责人     |    | 何辉祥 |
| 24 |     |                |           |    |     |
| 25 |     |                |           |    |     |
| 26 |     |                |           |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全、有效，分项试验检测报告齐全，试验检测结果满足设计要求，综上所述，本工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：朱永明  
注册号：4407497-004  
有效期至：至2024年4月

|                                           |                                        |                                           |                                           |                                           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月15日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2023年9月15日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月15日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月15日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月15日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|

中华人民共和国一级注册岩土工程师(岩土)  
姓名：何辉祥  
注册号：2023054601AY002  
有效期至：至2024年12月31日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

黄柱华

（竣工验收证明）

②年产食品塑料包装 20 万件项目监理（业绩证明材料）

**年产食品塑料包装20万件项目监理  
中标通知书**

深圳天邦建设工程顾问有限公司：  
中山市民众镇资产经营公司的年产食品塑料包装20万件项目监理，招标申请号2024601051。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |       |             |              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------------|--------------|
| <b>工程名称</b>     | 年产食品塑料包装20万件项目监理                                                                                                                                                                                                                                                            |             |       | <b>建设单位</b> | 中山市民众镇资产经营公司 |
| <b>建设地点</b>     | 广东省中山市民众镇三墩村                                                                                                                                                                                                                                                                |             |       |             |              |
| <b>招标部分工程规模</b> | 拟利用该地块建设光电信息科技园，包括一栋生产及研发厂房、一栋宿舍、地下车库。其中地下车库面积为8547.78平方米，机动车位236个，生产及研发厂房的计容建筑面积为37243.92平方米，上部主体7层；宿舍的计容建筑面积为8091.08平方米，上部主体10层。建筑高度43.30米，绝对高度46.80米，最大单跨9.8米。新项目建成后，该项目容积率为2.68，建筑密度为42.89%，最终的设计方案以施工报建为准。本项目总投资22982.29万元，其中建筑安装工程费暂定为20259.11万元，本次招标监理费控制价为267.52万元。 |             |       |             |              |
| <b>工程内容</b>     | 本工程建设内容包括但不限于基坑支护工程、地下室工程、主体结构及装饰工程、园建及海绵城市工程、室外给排水工程、电气安装工程、绿化工程、防雷工程、消防工程、通风排气工程等。本项目监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。                                                                                                                        |             |       |             |              |
| <b>中标价</b>      | ¥1,417,400.00 元                                                                                                                                                                                                                                                             |             |       |             |              |
| <b>工期要求</b>     | 施工阶段监理工作期限：600日历天，保修阶段监理工作期限：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。                                                                                                                                                                                                                           | <b>质量标准</b> | 合格工程。 |             |              |
| <b>备注</b>       | 中标费率为0.71%。                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |       |             |              |

建设单位：中山市民众镇资产经营公司（公章）

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）

2024年03月07日

**现场主要施工人员明细表**

| 序号 | 姓名  | 性别 | 岗位      | 职称  | 等级 | 证书编号                   | 备注 |
|----|-----|----|---------|-----|----|------------------------|----|
| 1  | 侯捷  | 男  | 总监理工程师  | /   | /  | 00410821               |    |
| 2  | 姜鹏飞 | 男  | 专业监理工程师 | 工程师 | /  | 00468857               |    |
| 3  | 罗庆专 | 男  | 专业监理工程师 | 工程师 | 中级 | 川达地中职540811、B201501144 |    |

联系人：赵晶  
联系电话：18666180087

（中标通知书）

G F -2012-0202

# 建设工程监理合同

委托人(全称): 中山市民众镇资产经营公司

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

工程名称: 年产食品塑料包装 20 万件项目监理

合同编号: \_\_\_\_\_

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市民众镇资产经营公司

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：年产食品塑料包装 20 万件项目监理；

2. 工程地点：广东省中山市民众街道三墩村；

3. 工程规模：拟建包括一幢生产及研发厂房、一幢宿舍、地下车库。其中地下车库面积为 8547.78 平方米，机动车位 236 个，生产及研发厂房的计容建筑面积为 37243.92 平方米，上部主体 7 层；宿舍的计容建筑面积为 8091.08 平方米，上部主体 10 层。建筑高度 43.30 米，绝对高度 46.80 米，最大单跨 9.8 米。新项目建成后，该项目容积率为 2.68，建筑密度为 42.89%，最终的设计方案以施工报建为准。

4. 建筑安装工程费：总投资 22982.29 万元，其中建筑安装工程费暂定为 20104.46 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：侯捷，身份证号码：43048219720907005X，注册号：36002748。

#### 五、签约酬金

签约酬金（暂定）大写人民币：**壹佰肆拾壹万柒仟肆佰元整（¥1417400.00）**（该签约酬金包括直接成本、间接成本、税金以及利润等一切完成本工程监理工作相关费用），工程造价最终以火炬开发区财政局审定的工程结算价为准。最终结算监理费=工程结算价\*监理费费率，最终结算监理费超过投标报价时，以中标人投标报价作为最终结算监理费上限。

包括：

1. 监理酬金：**壹佰肆拾壹万柒仟肆佰元整（¥1417400.00）**。

2. 相关服务酬金：  /  。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：  /  。

（2）设计阶段服务酬金：  /  。

（3）保修阶段服务酬金：  /  。

（4）其他相关服务酬金：  /  。

#### 六、期限

1. 监理期限：自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（施工阶段监理工作期限：暂定 600 个日历天，保修阶段监理工作期限：24 个月。具体开工日期以委托人通知为准，实际工作期限至项目缺陷责任期完成为止。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。  
(3) 保修阶段服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月22日。

2. 订立地点：中山市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人 中山市民众镇资产  
(盖章): 经营公司

住所: 中山市民众镇文化  
路3号二楼1室

邮政编码: 528400

法定代表人或其授权

的代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

监理人 深圳天邦建设工程顾问  
(盖章): 有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道  
龙井社区龙井二路1号  
东江豪苑19B2

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

(合同文件关键页扫描件)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：年产食品塑料包装20万件项目

验收日期：2025年11月27日

建设单位(盖章)：中山市民众镇资产经营公司

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

|         |                              |      |              |             |      |              |
|---------|------------------------------|------|--------------|-------------|------|--------------|
| 工程名称    | 年产食品塑料包装20万件项目               |      |              |             |      |              |
| 工程地点    | 中山市民众镇三墩村三益路                 |      | 建筑面积         | 54224.57平方米 | 工程造价 | 13848.2700万元 |
| 结构类型    | 框架                           | 层数   | 地上：10层       |             |      |              |
|         |                              |      | 地下：1层        |             |      |              |
| 施工许可证号  | 442000202404290701           |      |              |             |      |              |
| 开工日期    | 2024年04月29日                  | 验收日期 | 2025 年11月27日 |             |      |              |
| 监督单位    | 中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局         | 监督编号 | 2024042901HJ |             |      |              |
| 建设单位    | 中山市民众镇资产经营公司                 |      |              |             |      |              |
| 勘察单位    | 中城科泽工程设计集团有限责任公司             |      |              |             |      |              |
| 设计单位    | 中城科泽工程设计集团有限责任公司             |      |              |             |      |              |
| 施工单位    | 中建建总一建建设发展有限公司/广州市房屋开发建设有限公司 |      |              |             |      |              |
| 专业承包单位  | /                            |      |              |             |      |              |
| 专业承包单位  | /                            |      |              |             |      |              |
| 专业承包单位  | /                            |      |              |             |      |              |
| 监理单位    | 深圳天邦建设工程顾问有限公司               |      |              |             |      |              |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司                 |      |              |             |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 组长  | 李国强                  |
| 副组长 | 孙文利                  |
| 组员  | 侯捷、罗庆专、余芹美、汤甜、罗桂芳、刘庆 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                   |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程     | 孙文利 | 李国强、侯捷、余芹美、汤甜、林东生、刘庆 |
| 建筑设备安装工程 | 孙文利 | 李国强、侯捷、余芹美、汤甜、何卓轩、刘庆 |
| 工程质控资料   | 孙文利 | 罗庆专、罗桂芳、王雪晴          |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                  | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查<br>结果统计                                   |
|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础                       | 符合要求        | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 主体结构                        | 符合要求        | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 / 项        | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 建筑装饰装修                      | 符合要求        | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 19 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 屋面                          | 符合要求        | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 建筑给水、排<br>水及采暖              | 符合要求        | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 / 项        | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项       | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 通风与空调                       | 符合要求        | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 / 项        | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 建筑电气                        | 符合要求        | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 / 项        | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 智能建筑                        | 符合要求        | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 / 项        | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 建筑节能                        | 符合要求        | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 / 项        | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 / 项        |
| 电梯                          |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
|                             |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                             |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                             |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 道路          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 边坡          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 附属建筑        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 室外环境        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|             |         |                                            |                                              |                                             |
|             |         |                                            |                                              |                                             |
|             |         |                                            |                                              |                                             |
|             |         |                                            |                                              |                                             |
|             |         |                                            |                                              |                                             |
|             |         |                                            |                                              |                                             |
|             |         |                                            |                                              |                                             |
|             |         |                                            |                                              |                                             |
|             |         |                                            |                                              |                                             |

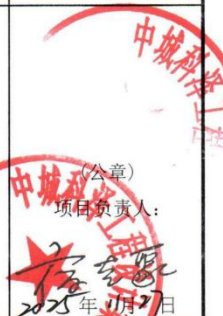
(四) 验收人员签名

GD-D1-613/6   [illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上，经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样检查，工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求，根据上述验收资料审批结果，各单位一致认为该工程为合格工程，同意验收。
- 2、本工程海绵城市建设符合设计要求，各单位一致同意验收。

| 建设单位:                                                                                                                                                                                                       | 监理单位:                                                                                                                                                                                                        | 施工单位:                                                                                                                                                                                                       | 设计单位:                                                                                                                                                                                                         | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2025年11月27日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2025年11月27日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2025年11月27日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2025年11月27日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br><br>2025年11月27日 |

(竣工验收证明)

③航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）（业绩证明材料）

**中标通知书**

标段编号：2018-440306-78-01-71631800101Y

标段名称：航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程（  
监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：70.78万元

中标工期：/

项目经理(总监)：蔡飞泰

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标， 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-07-15

查验码：8753108116219989

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目投资总概算为 3564.84 万元。主要包括改造公厕 6 座，建筑面积为 959.9 m<sup>2</sup>；改造垃圾转运站 9 座，建筑面积为 1543.04 m<sup>2</sup>，合计建筑面积为 2502.94 m<sup>2</sup>。工程内容主要包括：装修工程、安装工程（包含电气工程、给排水工程、监控工程、除臭系统、智能化系统）等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：3564.84 万元 招标部分工程概算投资额：/万元，该

项目监理费暂定为人民币 70.78 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本工程的招标范围包括: 航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工及保修阶段的监理服务。

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共730日  
 历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监  
理服务酬金合计暂定总金额为（大写）柒拾万零柒仟捌佰元整（¥707800 元）。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 67.41 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 3.37 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

## 七、(总) 监理工程师

(总)监理工程师姓名: 蔡飞泰, 身份证号码: 45072119831020187X,

注册号：44018350。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，双方各执四份，均具有同等法律效力。

十、其他双方需补充内容：

---

---

委托人：（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

经办人：

住所：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市宝安区新安街道

龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

户名：深圳天邦建设工程顾问

有限公司

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2021年 7 月 22 日

宋臣书

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级  
改造工程

验收日期：2022年 8 月 12 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                         |        |                                |            |      |               |
|----------------|-------------------------|--------|--------------------------------|------------|------|---------------|
| 工程名称           | 航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程 |        |                                |            |      |               |
| 工程地点           | 深圳市宝安区航城街道              |        | 建筑面积                           | 2502.94 m2 | 工程造价 | 2578.172282万元 |
| 结构类型           | 框架                      | 层 数    | 地上：改造公厕6座；垃圾转运站10座 层<br>地下：\ 层 |            |      |               |
| 施工许可证号         | \                       | 监理许可证号 | \                              |            |      |               |
| 开工日期           | 2021年8月5日               | 验收日期   | 2022.8.12                      |            |      |               |
| 监督单位           | \                       | 监督编号   | \                              |            |      |               |
| 建设单位           | 深圳市宝安区航城街道办事处           |        |                                |            |      |               |
| 勘察单位           | \                       |        |                                |            |      |               |
| 设计单位           | 中外建华诚工程技术集团有限公司         |        |                                |            |      |               |
| 总包单位           | 深圳市市政工程总公司              |        |                                |            |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市市政工程总公司              |        |                                |            |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市市政工程总公司              |        |                                |            |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市市政工程总公司              |        |                                |            |      |               |
| 监理单位           | 深圳天邦建设工程顾问有限公司          |        |                                |            |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | \                       |        |                                |            |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 李建兴                                                                                                                                                                                  |
| 副组长 | 张云浩、熊存解、蔡飞泰（监理单位：总监理工程师）                                                                                                                                                             |
| 组员  | 建设单位：陈兴贤、邱礼强；<br>设计单位：李红彬；<br>监理单位：陈芬（监理工程师）、杨健（监理工程师）<br>施工单位：黄旭生（项目经理）、冯华龙（项目总工程师）、任富东（项目技术负责人）、<br>翁剑勇（质量主任）、祖光耀（土建工程师）、王汉武（土建工程师）、<br>王欣清（给排水工程师）、孙丙伟（项目生产经理）、赖嘉敬（合约专员）、刘佰伟（施工员） |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程     | 李建兴 | 熊存解、邱礼强、李红彬、任富东、孙丙伟、冯华龙 |
| 建筑设备安装工程 | 蔡飞泰 | 黄旭生、王欣清、杨健、祖光耀、刘佰伟      |
| 工程质控资料   | 张云浩 | 陈兴贤、王汉武、陈芬、翁剑勇、赖嘉敬      |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安<br>全性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收        | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 主体结构                    | 同意验收        | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 5 项   |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
| 屋面                      | 同意验收        | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 智能建筑                    | 同意验收        | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 8 项  |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位            | 职务      | 职称      | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|---------|-----|
| 1  | 李建兴 | 深圳市宝安区航城街道办事处   | 副主任     | 高级工程师   | 李建兴 |
| 2  | 张云浩 | 深圳市宝安区航城街道办事处   | 建设单位代表  | \       | 张云浩 |
| 3  | 熊存解 | 深圳市宝安区航城街道办事处   | 项目负责人   | \       | 熊存解 |
| 4  | 陈兴贤 | 深圳市宝安区航城街道办事处   | 建设单位代表  | \       | 陈兴贤 |
| 5  | 邱礼强 | 深圳市宝安区航城街道办事处   | 建设单位代表  | \       |     |
| 6  | 李红彬 | 中外建华诚工程技术集团有限公司 | 设计负责    | 中级工程师   | 李红彬 |
| 7  | 蔡飞泰 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司  | 总监      | 中级工程师   | 蔡飞泰 |
| 8  | 陈芬  | 深圳天邦建设工程顾问有限公司  | 专监      | 中级工程师   | 陈芬  |
| 9  | 杨健  | 深圳天邦建设工程顾问有限公司  | 专监      | 中级工程师   | 杨健  |
| 10 | 黄旭生 | 深圳市市政工程总公司      | 项目经理    | 中级工程师   | 黄旭生 |
| 11 | 冯华龙 | 深圳市市政工程总公司      | 项目总工程师  | 中级工程师   | 冯华龙 |
| 12 | 孙丙伟 | 深圳市市政工程总公司      | 项目生产经理  | 助理工程师   | 孙丙伟 |
| 13 | 任富东 | 深圳市市政工程总公司      | 项目技术负责人 | 高级工程师   | 任富东 |
| 14 | 翁剑勇 | 深圳市市政工程总公司      | 质量主任    | 中级工程师   | 翁剑勇 |
| 15 | 王欣清 | 深圳市市政工程总公司      | 给排水工程师  | 高级工程师   | 王欣清 |
| 16 | 祖光耀 | 深圳市市政工程总公司      | 土建工程师   | 建筑电气工程师 | 祖光耀 |
| 17 | 王汉武 | 深圳市市政工程总公司      | 土建工程师   | 建筑施工工程师 | 王汉武 |
| 18 | 赖嘉敬 | 深圳市市政工程总公司      | 合约专员    | 助理工程师   | 赖嘉敬 |
| 19 | 刘佰伟 | 深圳市市政工程总公司      | 施工员     |         | 刘佰伟 |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |
|    |     |                 |         |         |     |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程按图施工已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同及验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:      | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年8月12日 | 2022年8月12日 | 2022年8月12日 | 2022年8月12日 | 年 月 日      |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(竣工验收证明)

④宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段松福大道节点（监理）  
（业绩证明材料）

2020/7/2 打印中标通知书——深圳市宝安区公共资源交易中心

## 中标通知书

标段编号：XX2020060417001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段松福大道节点（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：66.330400 万元

中标工期：天

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

|               |               |
|---------------|---------------|
| 招标代理机构（盖章）：   | 招标人（盖章）：      |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字或盖章）：      | （签字或盖章）：      |
|               | 日期：2020-07-02 |

防伪码：95653740116771960536200610165942493

183.62.155.74:82/BidNotice/BidPrint?inviteId=20206040EE2A0000513D16D569B740D3B363BCBCA694724E&\_\_act=Edit 1/1

（中标通知书）

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广  
深高速松岗段松福大道节点（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段松福大道节点（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段松福大道节点，工程区段主要为广深高速松福大道-沙江西路段，总长约为 1.9 公里，项目主要内容为沿线建筑外立面刷新 80850.36m<sup>2</sup>、建筑外立面清洗 47955.27m<sup>2</sup>、室外空调机加装穿孔铝板 347.02m<sup>2</sup>、沿线广告牌整治 870.47m<sup>2</sup>等。总投资估算暂定 3372.45 万元，其中建安工程费暂定 2842.49 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：暂定 3372.45 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 2842.49 万元

7. 其它：—

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴承军，身份证号码：420106196306204532，注册号：44006666

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：（暂定）陆拾陆万叁仟叁佰零肆元（¥66.3304 万元）。其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>（万元） | 勘察阶段<br>（万元） | 设计阶段<br>（万元） | 施工阶段<br>（万元） | 保修阶段<br>（万元） | 设备监造<br>（万元） | 其他服务<br>（万元） |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 63.1718      | 3.1586       |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 20 日起至 2022 年 7 月 30 日止，总计 770 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 6 月 20 日起至 2020 年 7 月 30 日止，共 40 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 7 月 31 日起至 2022 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.2
2. 订立地点：
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：

（合同文件关键页扫描件）

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提  
升项目-广深高速松岗段松福大道节点

验 收 日 期：2021 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市鹏城建筑集团有限公司

（一）工程概况（宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目  
-广深高速松岗段松福大道节点）

|      |                                                                                   |                  |                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 宝安区“一河四走廊”<br>沿线城市建筑风貌提升<br>项目-广深高速松岗段<br>松福大道节点                                  | 工程地点             | 松岗街道广深高速松福大道<br>至松岗河段 |
| 工程规模 |  | 合同造价<br>(万元)     | 2223.08               |
| 工程类型 | 建筑外立面改造工程<br>(立面清洗、立面刷<br>新)、景观提升工程等                                              | 合同工期             | 40 天                  |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 5 日                                                                    | 完工日期             | 2020 年 10 月 15 日      |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处                                                                     |                  |                       |
| 勘察单位 |                                                                                   | 资<br>质<br>证<br>号 |                       |
| 施工单位 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司                                                                     |                  | A144055205            |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                                                                    |                  | E144056803            |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公<br>司                                                               |                  | A144000301            |

## （二）主要工程量清单

本工程所包含的全部施工内容都已完成，主要工程量详见下表：

完成的主要工程量统计表

| 序号 | 项目编码          | 项目名称   | 计量单位 | 原清单预算工程量 | 验收复核工程量  |
|----|---------------|--------|------|----------|----------|
| 1. | 011406001002  | 外墙立面刷新 | m2   | 80850.36 | 70000    |
| 2. | 011616B005004 | 外墙立面清洗 | m2   | 47955.27 | 47955.27 |
| 3. | 011507001004  | 广告牌    | m2   | 870.47   | 870.47   |

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表

|     | 姓 名 | 工作单位                 | 职 务  | 签 名 |
|-----|-----|----------------------|------|-----|
| 组 长 | 袁铁中 | 深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心 | 工程师  | 袁铁中 |
| 成 员 | 谢林  | 深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心 | 工程师  | 谢林  |
| 成 员 | 文广棉 | 深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室    | 工程师  | 文广棉 |
| 成 员 | 蔡学梁 | 深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室    | 工程师  | 蔡学梁 |
| 成 员 | 谢振文 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司        | 项目经理 | 谢振文 |
| 成 员 | 彭志山 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司       | 项目总监 | 彭志山 |
| 成 员 | 史晓菲 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司      | 设计师  | 史晓菲 |
| 成 员 | 陈希成 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司        | 工程师  | 陈希成 |
| 成 员 | 张光锐 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司        | 工程师  | 张光锐 |
|     |     |                      |      |     |
|     |     |                      |      |     |



#### （四）工程竣工验收结论

##### 竣工验收结论：

本工程验收工作组查看工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

一、工程承建单位深圳市鹏城建筑集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

二、本工程经施工单位自评，监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

三、本工程的验收资料基本齐全；

四、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸，设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

验收工作组组长签名：高洪中  
验收日期：2021年11月12日

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人：<br>谢林 | 项目总监：<br>彭志山 | 项目负责人：<br>谢振文 | 项目负责人：       | 项目负责人：       |

（竣工验收证明）

⑤爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程（业绩证明材料）

## 建设工程监理合同

工程名称：爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程

工程地点：南山街道桂湾社区梦海大道5073号民生互联网大厦A座

委托方：爱奇迹(深圳) 技术有限公司

监理方：深圳天邦建设工程顾问有限公司

## 建设工程监理合同

甲方（委托方）：爱奇艺(深圳) 技术有限公司

乙方（监理方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：爱奇艺（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程；
2. 工程地点：南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼；
3. 工程规模：20626.22 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：计划工程装修造价指标为 1200 元/平方米。
5. 监理范围（包括但不限于）：抹灰工程；外墙防水工程；门窗工程；吊顶工程；轻质隔墙工程；饰面板工程；饰面砖工程；幕墙工程；涂饰工程；裱糊与软包工程；细部工程；弱电和物联网工程（依据《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 确定的相应监理范围）。

### 二、参照内容

除非本合同有特别约定，本合同相关词语定义、甲乙双方权利义务、违约责任等与住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的，编号为 GF-2012-0202 的《建设工程监理合同》第二部分通用条件相同。

### 三、总监理工程师及相关人员

总监理工程师姓名：万淑霞，身份证号码：360111196407130960，注册号：44024482。乙方应当提供除总监理工程师外的其他符合资质的要求的监理工程师，共计 6 名）。

监理工程师姓名：蔡汉桥，身份证号码：430103197010162051，注册号：        。

监理工程师姓名：蔡琦源，身份证号码：430502198912250034，注册号：        。

监理工程师姓名：李又成，身份证号码：43052219760322487X，注册号：        。

监理工程师姓名：李佑平，身份证号码：430523197105068612，注册号：        。

监理工程师姓名：蔡芹，身份证号码：430522199907284862，注册号：        。

监理工程师姓名：谢锦生，身份证号码：35082319831108303X，注册号：        。

（详见附件）

#### 四、服务费计取及支付

1、本项目监理费，总计人民币 46.60 万元（大写：肆拾陆万陆仟元整）

#### 2、监理酬金的支付方式

##### （1）进度款支付：

预付款：本合同签订后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 139800 元（大写：壹拾叁万玖仟捌佰圆整）；

进度款：2024 年 2 月 5 日前甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 139800 元（大写：壹拾叁万玖仟捌佰圆整）；

完工款：工程完工后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 30%，共计人民币 139800 元（大写：壹拾叁万玖仟捌佰圆整）；

竣工款：工程竣工验收合格后 10 个工作日内，甲方支付乙方总监理费的 10%，共计人民币 46600 元（大写：肆万陆仟陆佰圆整）；

（2）以上服务费用均含税，甲方每次付款前，乙方按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方顺延付款，并不承担相应违约责任。

#### 五、监理期限

监理期限（暂定）：自 2023 年 12 月 18 日始，暂定至 2024 年 4 月 17 日止（具体从监理人员进场且工程实际开工之日起至工程竣工验收之日止，总期限不超过 180 日历天）

#### 六、甲方的义务

1、甲方应当协调项目各方，为乙方履行合同提供相应必要条件，提供相应现场办公及晚夜班值守场所，保证乙方能正常进出相关施工场所，协助履行监理职责。

2、甲方应当安排人员与乙方对接，接受乙方的工作汇报和讨论。

3、甲方应当及时回应乙方，保证及时决策，保证整体施工的效率。

4、甲方应当及时足额支付监理费用。

#### 七、乙方的义务

1、乙方应当提供包括但不限于第三条约定的总监理工程师等专业技术人员，为甲方提供专业的监理服务，保证工程施工保质保量完成。

#### 2、机构和人员的变更

（1）更换监理服务人员的其他情形：除第二条规定的情形外，乙方监理人员有以下情形的，乙方应及时更换具有以下情形之一的乙方人员：（1）长期不到位；（2）责任心不强，不能实际履行职责的；（3）现场有重大安全、质量事故的；（4）本项目专职乙方人员须兼

程监理与相关服务完成或监理合同终止后 3 天内，乙方应将这些设备、设施归还给甲方，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施返还给甲方时，应确保完好（正常损耗的除外）。

#### 八、违约责任

1、甲方未及时足额支付服务费，应当承担相应的违约责任。

2、乙方未履行本合同约定的监理义务，应当承担相应责任；

（1）因乙方未提供专业监理服务并发出错误或不当指令时，导致甲方工程出现质量问题而返工或重做，乙方应当赔偿由此给甲方造成的经济损失，赔偿金额为实际损失的 2 倍。

（2）乙方相关工作人员严格履行履行职责，包括在岗时间不足、未按时出席会议或汇报情况等，具体详见第七条第 4 款，每出现一次，乙方应当向甲方支付违约金 1000-10000 元，具体由甲方根据实际情况确定，乙方表示认可。

（3）除非甲方书面同意，任何情况下，乙方不得停止提供专业监理服务，否则经过甲方警告后仍不提供，乙方应当按照本合同服务费总额的 20%向甲方支付违约金。

3、乙方向甲方的索赔不成立时，乙方应赔偿甲方由此发生的费用。

#### 九、争议解决

因合同履行发生任何争议的，甲乙双方友好协商解决，协商不成的，均应当向项目所在地人民法院诉讼解决，败诉方应当承担包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费等相关费用。

#### 十、合同生效、变更与终止

1、合同期内甲乙双方任何一方不得擅自变更或解除合同，如果有特殊原因不能继续履行或者需要变更时，需经过甲乙双方书面同意，变更或解除必须提前 30 天书面意见通知对方。

2、如果任何一方严重违约，另一方可以立即解除合同并不承担任何法律责任。

3、本协议其他条款变更或增加新的条款的，均须经缔约双方协商同意并签署书面补充协议，补充协议一经签署，即构成本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

#### 十一、附则

1、订立时间：2023 年 12 月 14 日。

2、订立地点：深圳市宝安区。

3、本合同一式陆份，自甲乙双方签章之日起生效，均具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

（合同文件关键页扫描件）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称： 爱奇艺（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程

验收日期： 2024 年 4 月 18 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_

GD-E1-914



扫描全能王 创建

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 1

|                |                                                    |        |                  |     |                 |
|----------------|----------------------------------------------------|--------|------------------|-----|-----------------|
| 工程名称           | 爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程                           |        |                  |     |                 |
| 工程地点           | 南山街道桂湾社区梦海大道5073号民生互联网大厦A座22、23、24、25、26、27、28、29楼 |        | 建筑面积             | 0m² | 工程造价<br>1500 万元 |
| 结构类型           | 框架核心筒                                              | 层 数    | 地上：8 层<br>地下：0 层 |     |                 |
| 施工许可证号         | 2023-2070                                          | 监理许可证号 | /                |     |                 |
| 开工日期           | 2023年12月25日                                        | 验收日期   | 2024年4月28日       |     |                 |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站                                  | 监督编号   | 前海2023070        |     |                 |
| 建设单位           | 爱奇迹(深圳)技术有限公司                                      |        |                  |     |                 |
| 勘察单位           |                                                    |        |                  |     |                 |
| 设计单位           | 中远雅泰设计有限公司                                         |        |                  |     |                 |
| 总包单位           | 凯仑建筑工程(北京)有限公司                                     |        |                  |     |                 |
| 承建单位<br>(土建)   |                                                    |        |                  |     |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) |                                                    |        |                  |     |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 凯仑建筑工程(北京)有限公司                                     |        |                  |     |                 |
| 监理单位           | 深圳天邦建设工程顾问有限公司                                     |        |                  |     |                 |
| 施工图<br>审查单位    |                                                    |        |                  |     |                 |

GD-E1-914/2



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| 组长  | 蔡唤阳                                      |
| 副组长 | 王仕杰                                      |
| 组员  | 刘飞艳、李佑平、蔡芹、李萍、贾万云、李子华、李佳欣、杨波、卢学峰、谢朝平、李在奎 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 蔡唤阳 | 李子华、李佳欣、杨波、李萍、刘飞艳 |
| 建筑设备安装工程 | 王仕杰 | 贾万云、卢学峰、李佑平、谢朝平   |
| 工程质控资料   | 蔡芹  | 李在奎               |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| /               | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| /               | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

GD-E1-914/4



扫描全能王 创建

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 王仕杰 | 爱奇迹(深圳)技术有限公司  | 项目负责人   | /  | 王仕杰 |
| 2  | 刘飞艳 | 爱奇迹(深圳)技术有限公司  | 经理      | /  | 刘飞艳 |
| 3  | 蔡唤阳 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 总监      | /  | 蔡唤阳 |
| 4  | 李佑平 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 专监      | /  | 李佑平 |
| 5  | 李萍  | 中远雅泰设计有限公司     | 项目设计负责人 | /  | 李萍  |
| 6  | 贾万云 | 中远雅泰设计有限公司     | 电气工程师   | /  | 贾万云 |
| 7  | 李子华 | 凯仑建筑工程(北京)有限公司 | 项目经理    | /  | 李子华 |
| 8  | 杨波  | 凯仑建筑工程(北京)有限公司 | 技术负责人   | /  | 杨波  |
| 9  | 卢学峰 | 凯仑建筑工程(北京)有限公司 | 机电专业负责人 | /  | 卢学峰 |
| 10 | 李佳欣 | 凯仑建筑工程(北京)有限公司 | 现场经理    | /  | 李佳欣 |
| 11 | 李在奎 | 凯仑建筑工程(北京)有限公司 | 资料员     | /  | 李在奎 |
| 12 | 谢朝平 | 凯仑建筑工程(北京)有限公司 | 安全员     | /  | 谢朝平 |
| 13 |     |                |         |    |     |
| 14 |     |                |         |    |     |
| 15 |     |                |         |    |     |
| 16 |     |                |         |    |     |
| 17 |     |                |         |    |     |
| 18 |     |                |         |    |     |
| 19 |     |                |         |    |     |
| 20 |     |                |         |    |     |
| 21 |     |                |         |    |     |
| 22 |     |                |         |    |     |

GD-E1-914/5



扫描全能王 创建

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

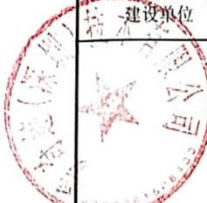
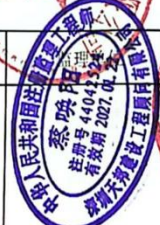
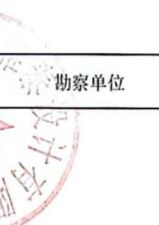
本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收定为合格，观感评定为好，已具备工程验收条件，同意通过验收。

姓名：李萍  
注册号：1300341-022  
有效期：至2026年01月06日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李萍  
注册号：1300341-022  
有效期：至2026年01月06日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李萍  
注册号：1300341-022  
有效期：至2024年01月06日

季子华  
京1442011201220785(00)  
建筑  
2025.06.15  
凯伦建筑工程(北京)有限公司

| 建设单位                                                                                                                        | 监理单位                                                                                                                 | 施工单位                                                                                                                        | 设计单位                                                                                                                     | 勘察单位                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人：<br>2024年4月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2024年4月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人：<br>2024年4月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年4月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

GD-E1-914/6



扫描全能王 创建

(竣工验收证明)

4. 项目负责人近五年同类工程

①沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（业绩证明材料）

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2018-440306-83-01-702403006001

标段名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 321.585600万元

中标工期: 1090

项目经理(总监): 任宜和

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-04-22

查验码: 6569666435259503

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

2021075

沙井街道建书2021年第0660号

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m<sup>2</sup>，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m<sup>2</sup>，含教学及教学辅助用房 13507.47m<sup>2</sup>、办公用房 1373.27m<sup>2</sup>、生活服务用房 3267.49m<sup>2</sup>。2、选配校舍建筑面积 8748.74m<sup>2</sup>，含架空层 2902.82m<sup>2</sup>、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m<sup>2</sup>（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m<sup>2</sup>，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m<sup>2</sup>、下沉广场 573.83 m<sup>2</sup>。4、教师宿舍 1492.44 m<sup>2</sup>（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程等施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾陆元整（大写）：（¥321.5856 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 306.272 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.3136 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

开户银行：

帐 号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

法定代表人

或授权代理人（签章）：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：44250100008600001530

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：518101

联系电话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

（合同文件关键页扫描件）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                   |        |            |      |                    |
|----------------|-------------------|--------|------------|------|--------------------|
| 工程名称           | 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程 |        |            |      |                    |
| 工程地点           | 沙井西环路和旺一路和一学校     | 建筑面积   | 29428.78m² | 工程造价 | 16322.42<br>3715万元 |
| 结构类型           | 框架-剪力墙结构          | 层数     | 地上:        | 6    | 层                  |
|                | /                 |        | 地下:        | 1    | 层                  |
| 施工许可证号         | XYJG2021018       | 监理许可证号 |            |      |                    |
| 开工日期           | 2021年7月11日        | 验收日期   | 年 月 日      |      |                    |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和建设事务中心   | 监督编号   |            |      |                    |
| 建设单位           | 深圳市宝安区沙井街道办事处     |        |            |      |                    |
| 勘察单位           | 建材广州工程勘测院有限公司     |        |            |      |                    |
| 设计单位           | 深圳星蓝德工程顾问有限公司     |        |            |      |                    |
| 总包单位           | 中冶天工集团有限公司        |        |            |      |                    |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |        |            |      |                    |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |        |            |      |                    |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |        |            |      |                    |
| 监理单位           | 深圳天邦建设工程顾问有限公司    |        |            |      |                    |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司      |        |            |      |                    |



" GD - E1 - 914 / 2 "

黄柱华

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| 组长  | 朱展武                                        |
| 副组长 | 袁龙、吴雪辉                                     |
| 组员  | 任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、韩建福、谢建、全炯朋、张宇飞 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组 员                         |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 朱展武 | 任宜和、刘旭映、封晓东、陈建波、朱永明、何辉祥、马效民 |
| 建筑设备安装工程 | 袁龙  | 韩建福、谢建                      |
| 工程质控资料   | 吴雪辉 | 全炯朋、张宇飞                     |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>土建专业监理工程师 9 项<br>安装专业监理工程师 9 项  | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑给水排水及采暖       | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 29 项，其中：<br>经审查符合要求 29 项<br>经核定符合要求 29 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 28 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务        | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-----------|----|-----|
| 1  | 朱展武 | 深圳市宝安区沙井街道办事处  |           |    | 朱展武 |
| 2  | 袁龙  | 深圳市宝安区沙井街道办事处  |           |    | 袁龙  |
| 3  | 吴雪辉 | 深圳市宝安区沙井街道办事处  |           |    | 吴雪辉 |
| 4  |     |                |           |    |     |
| 5  | 任宜和 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师    |    | 任宜和 |
| 6  | 陈建波 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 土建专业监理工程师 |    | 陈建波 |
| 7  | 韩建福 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 安装专业监理工程师 |    | 韩建福 |
| 8  | 张宇飞 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 资料员       |    | 张宇飞 |
| 9  |     |                |           |    |     |
| 10 | 刘旭映 | 中冶天工集团有限公司     | 项目经理      |    | 刘旭映 |
| 11 | 封晓东 | 中冶天工集团有限公司     | 施工经理      |    | 封晓东 |
| 12 | 谢建  | 中冶天工集团有限公司     | 安装工程师     |    | 谢建  |
| 13 | 马效民 | 中冶天工集团有限公司     | 工程部长      |    | 马效民 |
| 14 | 全炯朋 | 中冶天工集团有限公司     | 资料员       |    | 全炯朋 |
| 15 |     |                |           |    |     |
| 16 | 朱永明 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 项目负责人     |    | 朱永明 |
| 17 | 张保  | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 水专业设计师    |    | 张保  |
| 18 | 彭景福 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 电专业设计师    |    | 彭景福 |
| 19 | 贺亮  | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 暖通设计师     |    | 贺亮  |
| 20 | 黄平平 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 建筑设计师     |    | 黄平平 |
| 21 | 黄柱华 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 结构设计师     |    | 黄柱华 |
| 22 |     |                |           |    |     |
| 23 | 何辉祥 | 建材广州工程勘测院有限公司  | 项目负责人     |    | 何辉祥 |
| 24 |     |                |           |    |     |
| 25 |     |                |           |    |     |
| 26 |     |                |           |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全、有效，分项试验检测报告齐全，试验检测结果满足设计要求，综上所述，本工程质量达到合格标准，验收合格。

|                                                                                         |            |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：朱永明</p> <p>注册号：4407497-004</p> <p>有效期至：至2024年4月</p>         |            |            |            |            |
| 建设单位：                                                                                   | 监理单位：      | 施工单位：      | 设计单位：      | 勘察单位：      |
| （公章）                                                                                    | （公章）       | （公章）       | （公章）       | （公章）       |
| 单位（项目）负责人：                                                                              | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年9月15日                                                                              | 2023年9月15日 | 2023年9月15日 | 2023年9月15日 | 2023年9月15日 |
| <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：何辉祥</p> <p>注册号：2023054601AY002</p> <p>有效期至：至2024年12月31日</p> |            |            |            |            |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

黄柱华

（竣工验收证明）

5. 投标人企业性质承诺：

## 承诺书

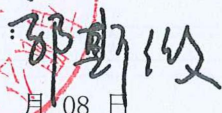
致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加坝光地区九年一贯制学校项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 06 月 08 日