

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳粤航建设集团有限公司

日期：2026年06月01日

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳粤航建设集团有 限公司	法定代表人姓名	罗晓东
注册类专业人员	一级建造师：7 人 二级建造师：6 人 其它注册人员：一级注册造价工程师 2 人；一级注册建筑师 1 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级	企业类型 (民营/其他)	民营企业
项目经理姓名	罗景发	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师 (建筑工程)

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳粤航建设集团有限公司			
统一社会信用代码		914403006188111479			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗晓东	450102198608302030	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	罗景发	441523198704036775	本单位	本单位
3	项目负责人	罗景发	441523198704036775	本单位	本单位
4	主要技术人员	范永虎	360427197211011232	本单位	本单位
5	主要技术人员	陆路	450204198609110311	本单位	本单位
6	主要技术人员	钱本力	43242519750221503X	本单位	本单位
7	主要技术人员	彭涛	450325199003151217	本单位	本单位
8	主要技术人员	骆照	420205198710136111	本单位	本单位
9	投标文件编制人员	罗景发	441523198704036775	本单位	本单位
10	投标文件编制人员	范永虎	360427197211011232	本单位	本单位
11	投标文件编制人员	骆照	420205198710136111	本单位	本单位
12	投标文件编制人员	许延平	445122197912200665	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

申报人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市育木科技有限公司，出资比例 95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市斌浩科技有限公司，出资比例 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳粤航建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 2026年6月1日



社保部门查询截图



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 -- 2026年 05月)

单位编号: 301002 单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	59	59	59	59	59
2	202601	61	61	61	61	61
3	202602	60	60	60	60	60
4	202603	60	60	60	60	60
5	202604	60	60	60	60	60
6	202605	61	61	61	61	61

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a39640058496) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月27日 15:53:29



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓东

社保电脑号：644093496

身份证号号码：450102198608302080

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5200.0	1920.0			480.0		864.0	768.0		192.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856584c7d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗景发

社保电脑号：626111904

身份证号码：441523198704036775

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.69		840.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8564435cd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭涛

社保电脑号：808390456

身份证号码：450325199003151217

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				9600.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.89		840.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85644e4097 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆照

社保电脑号：634703839

身份证号：420205198710136111

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	07	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	08	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	09	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	10	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	11	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	12	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	01	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	02	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	03	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	04	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	05	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
合计			16805.52	7908.48			5354.7	1977.12			494.28		839.68	790.8			197.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85644205d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳粤航建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市育木科技有限公司	5054	本地企业	企业法人
深圳市斌浩科技有限公司	266	本地企业	企业法人

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳粤航建设集团有限公司

日期：2026 年 6 月 1 日



附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳罗湖东门新白马二次元商业改造设计-装饰施工一体化	本项目装饰深化设计、机电、智能化设计优化、设备材料采购、装饰施工、消防、机电、智能化施工至工程竣工及运营验收合格及整体移交等一体化装饰总包，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	约 6000m2	2025.04.30	2025.10.15	1810 万元	
2	中航中心会议中心装修工程	包含装修工程、空调工程。装修工程包括并不限于中航中心 41 楼会议中心装修涉及的水电	约 2200m2	2024.09.16	2025.01.15	734.34 万元	

		、地面、墙面、天花、弱电、空调、灯具、标识等分项工程;中航中心 42 楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程;按要求做好成品保护,现场所有垃圾清理、运输至大厦物业指定位置					
3	深圳上海宾馆装修项目(2022)	(一) 大堂及客房部分:(以清单施工图为主)大堂:整体前台区域及大堂吧区域的翻新改造。7F-10F 房间及走廊 其中房间:墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。浴室:整体翻新改造。(二) 餐饮部分:(以清单施工图为	3745m2	2022. 03 . 11	2022 . 11. 30	1561. 34 万元	

		主) 二楼大厅： 天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新 7间包房及走廊：天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新					
4	深圳市花园格兰云天大酒店大堂及5-10楼翻新升级改造工程	5-10楼客房及走廊(含6、8、10楼空中花园)	8313m2	2021.08.31	2023.01.11	1245.86万元	
5	深圳上海宾馆装修项目	一楼餐厅、二楼公共卫生间及一号、三号包房、3-6楼客房及走道进行装修	3142m2	2021.02.24	2021.07.28	1181.05万元	
6	深圳坂田天虹 SP@CE 超市 3.0 装饰工程	承包范围：包括但不限于砌体工程、地面工程、墙柱面工程、门窗工程、天棚工程、吊楣、家私、电气工程、给排水工程、安装工程、成品保护(灯具、地	约 3600m2	2025.03.12	2025.05.28	300.00万元	

		砖、玻璃、铝材、墙柱面、电梯、扶梯、运输通道及其他设备设施等))：拆除工程：拆除部分天花、墙、柱、地面及其骨架、基层等，实际以委托项目为准。					

注：后附相关证明材料。

1. 深圳罗湖东门新白马二次元商业改造设计-装饰施工一体化

合同编号：

深圳罗湖东门新白马二次元商业改造
设计-装饰施工一体化

承
包
合
同

二〇二五年四月

第一节 合同协议书

发包人（名称）：深圳时代恩次元文化有限公司

承包人（名称）：深圳粤航建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、行业规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计、施工、机电安装总承包实施事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳罗湖东门新白马二次元商业改造设计-装饰施工一体化

项目地点：深圳市罗湖区东门街道

项目规模：约6000平米

二、服务与工程承包范围：

本项目装饰深化设计、机电、智能化设计优化、设备材料采购、装饰施工、消防、机电、智能化施工至工程竣工及运营验收合格及整体移交等一体化装饰总包，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体包括但不限于以下内容：

1. 设计部分：全项目施工图深化设计、机电、智能化设计优化；
2. 施工部分：包括但不限于：项目范围内装饰装修、二次机电工程、智能化工程、消防工程、钢结构天棚工程以及清单内约定范围。

三、合同工期：总工期106日历天，实际开始工作时间按照发包方开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

四、质量标准

设计质量标准：满足发包方及相关政府部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准，并经甲方及有关部门验收通过。

五、签约合同价与结算价格

其中：

项目不含税暂定价为1680万（壹仟陆佰捌拾万元整）。

措施费、设计、方案优化部分不含税价为暂定价：¥2,799,316.10元，即含税暂定价为：

¥2,967,275.07元；

工程部分不含税暂定价为：¥13,883,233.88元，即含税暂定价为：¥15,132,724.93元。

设计与施工不含税金额合计暂定价为：¥16,682,549.98元

其中设计部分价款税率为6%，工程部分税率为9%；

签约合同价为暂定价，签约合同含税暂定价（大写）：壹仟捌佰壹拾万元整，¥：18,100,000.00元。

六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 附件；
- (5) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、设备采购、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限提供施工场地与相应的施工条件，并按合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年04月30日

合同订立地点：广东 深圳市

本合同双方约定自双方签字或盖章后生效。

十一、其他

1. 鉴于本项目工期的要求，承包人在收到发包人支付的款项后三个工作日内向发包人提供收据，七个工作日内提供相对应的发票，发票内容及税点须符合本合同约定内容。

2. 本合同共肆份，发、承包人双方各执贰份。

发 包 人（公章）：深圳时代恩次元文化有
限公司


联系地址：深圳市罗湖区东门街道东门社区人
民北路一横街9号鸿展商城6001

法定代表人：


或授权代理人（签字或盖章）：

承 包 人（公章）：深圳粤航建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦
三楼西

法定代表人：


或授权代理人（签字或盖章）：

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.2 发包人现场负责人：姓名：_____（身份证号：_____）；

承包人项目经理：罗景发

承包人项目技术负责人：钱本利

1.1.3 日期、检验和竣工

1.1.3.1 设计开始工作通知：2025年05月01日

1.1.3.2 施工开始工作日期：2025年05月01日（以实际开工令中记载的时间为准）

1.1.3.3 完工日期：2025年08月15日

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文（汉语言），必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

需要明示的法律、地方法规、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等现行法律、法规。

适用标准、规范的名称：执行国家、行业与地方现行的相关验收规范和质量及附件二、附件四作为评定标准。





国内没有相应标准、规范时的约定：按发包人确认同意的设计文件。

1.4 合同文件的优先顺序

按合同协议书第六条注明的顺序执行。

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

单位工程竣工验收证明书

工程名称:	深圳罗湖东门新白马二次元商业改造设计-装饰施工一体化		验收日期	2025年10月15日	
建设单位	深圳时代恩次元文化有限公司		监理单位	深圳施友建设监理有限公司	
施工单位	深圳粤航建设集团有限公司		设计单位	深圳粤航建设集团有限公司	
建筑面积	约 6000m ²	工程造价	1810 万元	结构层次	竣工时间
				框架结构: 地下 2 层、地 上 6 层	2025.5.1
			开工时间		2025.10.15
<p>1、本工程按图纸设计和合同约定的内容及签证附加部分和设计变更部分已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>					
验收意见:					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	其他单位	
 项目负责人 (签字): 单位 (盖章):	 总监理工程师 (签字): 单位 (盖章):	 项目经理 (签字): 单位 (盖章):	 设计负责人 (签字): 单位 (盖章):	参与人员 (签字): 单位 (盖章):	

2. 中航中心会议中心装修工程

中航中心会议中心装修工程 施工合同



发 包 人： 深圳市中航城商业发展有限公司
承 包 人： 深圳粤航建设集团有限公司
日 期： 2024 年 9 月



中航中心会议中心装修工程

施工合同

发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司

承 包 人：深圳粤航建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

1. 工程内容及承包范围

1.1 工程概况

(1) 工程名称：中航中心会议中心装修工程

(2) 工程地点：深圳市中航中心内 41-42 层

(3) 工程内容：中航中心会议中心装修工程，包含装修工程、空调工程。装修工程包括并不限于中航中心 41 楼会议中心装修涉及的水电、地面、墙面、天花、弱电、空调、灯具、标识等分项工程；中航中心 42 楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程；按要求做好成品保护，现场所有垃圾清理、运输至大厦物业指定位置；承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法律法规、技术规格说明书内所载述的要求，完成本项目所需的工程施工、调试和质保等各项要求。具体范围以图纸及工程量清单为准。

(4) 设计单位：深圳市博大建设集团有限公司

1.2 工程范围

(1) 承包人按本工程招标文件、技术要求、图纸、合同预算完成中航中心会议中心 41 楼室内装饰装修、空调工程，42 楼卫生间钢结构、室内装饰装修工程、空调工程等的全部内容，包括并不限于所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收，移交，档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

(2) 其他：无

2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 合同价：人民币¥7343371.98元，大写人民币：柒佰叁拾肆万叁仟叁佰柒拾壹元玖角捌分；

其中，增值税率：9% 增值税额：606333.47

合同价款（不含增值税额）：人民币¥6,737,038.51，大写人民币：陆佰柒拾叁万柒仟零叁拾捌元伍角壹分

合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发包人不承担任何责任。

2.2 承包方式：采用总价包干的承包方式。

- (1) 按施工图纸、承包范围、技术文件要求及现场条件**总价包干**，措施项目费（含安全文明施工费）、规费包干，结算不予调整（不随设计变更、现场签证等调整）。
- (2) 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包人或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有

2.5 结算资料:

- (1) 施工图纸, 包括合同后附清单;
- (2) 竣工图纸
- (3) 承包人报送的结算书;
- (4) 设计变更单
- (5) 现场签证单
- (6) 发包人发出的材料设备定价单 (如有)
- (7) 工程质量评定书
- (8) 竣工验收资料
- (9) 其他资料

3. 合同价款支付

- 3.1 发包人在每次支付进度款时, 均须由监理签署是否同意支付意见。
- 3.2 预付款: 本工程无预付款;
- 3.3 进度款: 按每月核定的已完成工程量价款的 75% 支付;
- 3.4 工程通过发包人、监理及政府相关部门专项验收合格, 并取得相应的验收合格证明文件、提交验收报告后十五天内付至合同总价的 85%;
- 3.5 完成档案移交及竣工结算后付至结算审定价款的 97%, 剩余的 3% 为质量保证金。质量保证金在保修期满扣除应扣款项后无息一次性支付。
- 3.6 发包人向承包人支付工程款前, 承包人须向发包人提供合乎发包人财务要求的税务发票, 如承包人未提供合乎发包人要求的税务发票, 付款期限顺延。
- 3.7 进度款与质量挂钩, 报送工程进度报表时必须附送《质量验收合格单》或隐蔽验收单或发包方要求的其它质量证明文件原件, 若所报的工作内容达不到验收规范要求, 发包人有权暂缓支付该部分。
- 3.8 承包人必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资, 不得出现拖欠工人工资的情况, 否则发包人有权将应支付给承包人的工程款代为发放工人工资。

4. 承包人义务

- 4.1 承包人负责办理或配合发包人办理本分包工程的开工许可 (如有)、报审报建、竣工验

12.7 发包人根据 11.2、12.5 条终止本合同的，没收承包人的履约保证金并从合同价款中扣除承包人未完成工程量部分价款的 120%的金额（其中 20%为承包人对因此而造成发包人损失的赔偿），承包人自行承担并赔偿发包人及第三人的其它损失。

12.8 合同终止后，承包人应妥善做好已完工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作，在发包人要求的期限内将机械设备和人员撤出现场。因承包人未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包人造成的一切损失。承包人撤出现场后开始办理结算手续。

13. 合同工期和保修期

13.1 合同工期为 80 日历天。本工期包含承包人办理开工前的一切手续（含合同备案、施工方案审批等）的时间在内。

13.2 开竣工日期

开工日期：2024 年 9 月 16 日进场施工（若有变更，以监理签发的开工令为准）。

完工日期：2024 年 12 月 04 日。

13.3 本工程质量保修期为 2 年，防水保修期为 5 年。自本工程竣工并验收合格之日起开始计算。

14. 合同生效

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15. 补充条款

| 无 |

16. 其他

16.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与原合同有同等的法律效力。

16.2 本合同一式 4 份，其中承包人 2 份，发包人 2 份，均具有同等效力。

附件一：合同预算（工程量清单报价书）

附件二：总分包工作界面

附件三：工程技术要求及质量标准

附件四：限品牌材料明细表

附件五：工程质量保修协议书

附件六：设计变更和现场签证的协议书

附件七：工程施工图纸目录（图纸另附）

附件八：自行施工承诺书

附件九：安全文明施工承诺书

承 包 人：深圳粤航建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

联系电话：13925240512

法定代表人或委托人：徐 泓 职务：副总裁

日期：2024 年 9 月 16 日

发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司




地 址：广东省深圳市振中路航都大厦4楼

联系电话：0755

法定代表人或委托人：_____ 职务：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

交 工 验 收 证 明 表

工程名称	中航中心会议中心装修工程		建设单位	深圳市中航城商业发展有限公司	施工单位	深圳粤航建设集团有限公司
开工日期	2024年10月28日	工程 量及 工程 概况	中航中心会议中心装修工程，包含装修工程、空调工程。装修工程包括但不限于 中航中心41楼会议中心装修涉及的水电、墙面、天花、弱电、空调、灯具、 标识等分项工程；中航中心42楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、 天花、空调、灯具、洁具、洁具、标识等分项工程；按图做好成品保护，现场所有垃 圾清理、运输至大厦物业指定位置；承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法 律法规、技术规范说明书内所描述的要求，完成本项目所需的工程施工、调试和 质保等各项要求。具体范围以图纸及工程量清单为准			
验收日期	2025年1月15日					
验收意见	验收合格					
建设单位	主 管	监 理 单 位		施 工 单 位		
						
参加验收人员						
		单 位	姓 名			
		博 大 建 设	罗 志 坚			
		博 大 建 设	郭 远 元			
		博 大 建 设	雷 维 维			

3. 深圳上海宾馆装修项目(2022)

深圳上海宾馆装修项目

施
工
合
同

发包单位： 深圳上海宾馆

承包单位： 深圳粤航装饰工程有限公司

日期： 2022 年 3 月 11 日



深圳上海宾馆装修项目施工合同

合同编号：

酒店方（甲方）：深圳上海宾馆

法定代表人：张国超

联系方式：83385288

地址：深圳市福田区深南中路 ~~3032~~ 3032 号

施工方（乙方）：深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人：李国庆

联系方式：13509657350

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

鉴于甲方需对上海宾馆大堂、7-10客房部分和二层餐饮部分区域的翻新改造，乙方具有施工的资质（见附件1）。现根据相关法律、法规的规定，甲乙双方本着友好协商、平等自愿的原则就工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳上海宾馆装修项目施工合同

2、工程地点：深圳市福田区深南中路 3032 号；

3、施工内容：除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

（一） 大堂及客房部分：（以清单施工图为主）

大堂：整体前台区域及大堂吧区域的翻新改造。

7F-10F 房间及走廊

其中房间：墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。浴室：整体翻新改造。

(二) 餐饮部分：(以清单施工图为主)

二楼大厅：天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

7间包房及走廊：天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

4、工程期限为 161 个日历天 (分层移交)。

(1) 计划开工日期： 2022 年 2 月 20 日进场 (实际以甲方发包人签发的开工令为准，若实际开工日期早于前述开工日期或甲方发包人签发的开工令日期的，则以实际开工日期为准)

(2) 计划竣工日期 2022 年 7 月 30 日施工完毕。

第二条 合同总价及付款方式

1、合同价款(详见分项价目)：

本合同约定工程总价为增值税专票(含税)：人民币 ¥ 15613482.56 元(大写：壹仟伍佰陆拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元伍角陆分) (其中：不含税价：14324295.93 元，税：1289186.63 元税率：9%)；

以上金额包括但不限于运输费、保险费(材料、人员、工程等)、保管费、装卸费、二次搬运费、保修费、安装调试费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、管理费、赶工费、误工费、竣工资料费(人工费、材料费等)、竣工清理费、税费，甲方验收前的成品保护费、施工人员保险费、工程一切险以及公共责任险等全部费用。以上内容无论乙方在报价材料中是否存在遗漏均视为已包含在本合同价款中。

施工过程中有增减项目的，应由甲乙双方书面协商同意后方可增减该部分费用。

2、支付方式

(1) 首付款。首付款为合同总价的 10 %，即人民币 1561348.26 元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟叁佰肆拾捌元贰角陆分）。乙方在本合同签订后 3 日内向甲方开具增值税专用发票，甲方收到发票后 5 日内向乙方付款。

(2) 进度款。

乙方完成本合同工程进度的 30 %，经甲方确认后，乙方向甲方开具发票且甲方收到发票后 5 日内向乙方支付合同总价的 15 %，即人民币 2342022.38 元（大写：贰佰叁拾肆万贰仟零佰贰拾贰元叁角捌分）作为进度款；

乙方完成本合同工程进度的 50 %，经甲方确认后，乙方向甲方开具发票且甲方收到发票后 5 日内向乙方支付合同总价的 15 %，即人民币 2342022.38 元（大写：贰佰叁拾肆万贰仟零佰贰拾贰元叁角捌分）作为进度款；

乙方完成本合同工程进度的 70 %，经甲方确认后，乙方向甲方开具发票且甲方收到发票后 5 日内向乙方支付合同总价的 15 %，即人民币 2342022.38 元（大写：贰佰叁拾肆万贰仟零佰贰拾贰元叁角捌分）作为进度款；

乙方完成本合同工程进度的 90 %，经甲方确认后，乙方向甲方开具发票且甲方收到发票后 5 日内向乙方支付合同总价的 15 %，即人民币 2342022.38 元（大写：贰佰叁拾肆万贰仟零佰贰拾贰元叁角捌分）作为进度款；

乙方完成本合同工程进度的 100 %，经甲方确认后，乙方向甲方开具发票且甲方收到发票后 5 日内向乙方支付合同总价的 15 %，即人民币 2342022.38 元（大写：贰佰叁拾肆万贰仟零佰贰拾贰元叁角捌分）作为进度款

(2) 结算款。工程施工完毕，经甲方验收合格，并签定了保修协议，扣除工程保修款（结算金额的 3%）向乙方支付结算后的余额，甲方收到乙方发票后 5 日内支付，作为结算款。

(3) 质保款。工程质保期为 2 年，经甲方验收合格之日起计算。质保期满后，工程无质量问题，甲方在收到乙方发票之日起 5 日内向乙方支付扣减过程维修产生的费用（如有）后一次性进行无息支付。

3、开票及收款信息

(1) 甲方开具发票信息：

名称：深圳上海宾馆

地址：深圳市福田区深南中路 3032 号

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

账户名称：深圳上海宾馆

纳税人识别号：91440300618811075G

(2) 乙方收款账号信息：

开户银行：深圳市招商银行福田支行

账户名称：深圳粤航装饰工程有限公司

账 号：813580883710001

甲乙双方开票信息、开户银行、帐户名称、账号等如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前 7 天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算的，则由该变更方自行承担相应的责任。

第三条 施工图纸

双方确定施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为 2022 年 2 月 19 日前，图纸一式陆份，甲方、乙方各执叁份。（见附件三：酒店改造装修设计图纸）；

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式陆份，甲方、乙方各执叁份。图纸设计费由 方承担。（见附件三：酒店改造装修设计图纸）

附件十：安全文明施工承诺书及项目施工防疫内容

附件十一：中标通知书

(以下为合同签署页，无正文)

甲方(签章):

法定代表人或授权代表:

签约地点:

签约时间: 年 3 月 11 日

2021

乙方(签章)

法定代表人或授权代表:

签约地点:

签约时间: 2021 年 3 月 11 日

深圳粤航装饰工程有限公司
813580883710001
招商银行深圳福田支行

11-2022-0165

工程竣工验收申请报告		编号: SZSHBG-2022-0001
-------------------	--	----------------------

工程名称	深圳上海宾馆装修项目(2022)
建设单位	深圳上海宾馆
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司
开工日期	2022年4月6日
竣工日期	2022年11月30日

工程概述:

本工程为深圳上海宾馆装修项目工程。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务,无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及,均须包括在本工程范围内。

(一) 大堂及客房部分:(以清单施工图为主)

大堂:整体前台区域及大堂吧区域的翻新改造。

7F-10F 房间及走廊

其中房间:墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。浴室:整体翻新改造。

(二) 餐饮部分:(以清单施工图为主)

二楼大厅:天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

7间包房及走廊:天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

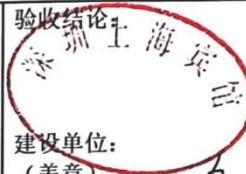
验收结论:

施工单位:
(盖章)



验收结论:

建设单位:
(盖章)



4. 深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程

YH-2021N-04

深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻
新升级改造工程

合
同

发包单位：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

日 期：2021 年 8 月 31 日

合 同 协 议 书

发包人（全称）：_____深圳市花园格兰云天大酒店有限公司_____

承包人（全称）：_____深圳粤航装饰工程有限公司_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程_____

工程地点：_____深圳市福田区深南中路田面城市大厦 1-13 层_____

工程内容：_____5-10 楼客房及走廊（含 6、8、10 楼空中花园）面积 8313 M²_____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：_____ZXGZ-03-01-09_____

资金来源：_____自筹_____

第二条 工程承包范围

承包范围：见招标须知

第三条 合同工期

开工工期：_____2021 年 8 月 31 日_____

竣工工期：_____2021 年 12 月 28 日_____

合同工期总日历天数_____120_____天

第四条 质量标准

工程质量标准：_____符合国家法律法规、地方管理条例、行业标准与规范_____

第五条 合同价款

合同价款含税金额（大写）：壹仟贰佰肆拾伍万捌仟陆佰贰拾贰元玖角捌分
（人民币）¥：12458622.98 元，其中：不含税金额（大写）：壹仟壹佰肆拾贰万玖仟玖佰贰拾玖元叁角肆分（人民币）¥：11429929.34 元，税费（大写）：壹佰零贰万捌仟陆佰玖拾叁元陆角肆分（人民币）¥：1028693.64 元。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件由下列文件组成，并按照序号的顺序即排列在前的文件效力优于排列在后的文件效力：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件及招标文件补遗/澄清
4. 投标文件及其附件
5. 投标文件澄清
6. 本合同专用条款
7. 本合同通用条款
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸(另外成册)
10. 工程报价单或预算书

另，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 委派代表

- 1、发包人派驻的工程师：姓名祝义强 职务工程部经理
- 2、承包人委派的项目经理：姓名杨志民 职务项目经理

第八条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十一条 合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 20 日

合同订立地点： 深圳市花园格兰云天大酒店

本合同双方约定 签订之日 后生效。

发 包 人：(公章)：

承 包 人：(公章)：

深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

深圳粤航装饰工程有限公司

住 所： 深圳市福田区深南中路 4028 号 住

所： 深圳市福田区华富路南光大

厦三楼西

法定代表人： 张国超

法定代表人： 李国庆

委托代理人： 陈爽秋 陈政和

委托代理人： 徐泓

电 话： 0755-81816988

电 话： 0755-83689680

传 真： 0755-82816888

传 真： 0755-83689795

开 户 银 行： 中国银行深圳北方大厦支行

开 户 银 行： 深圳市招商银行福田支行

账 号： 754958853398

账 号： 813580883710001

邮 政 编 码： 518026

邮 政 编 码： 518031

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市花园格兰云天大酒店5-10楼翻新升级改造工程

验收日期：2022年5月11日

建设单位（盖章）：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市花园格兰云天大酒店5-10楼翻新升级改造工程				
工程地点	深圳市深南中路田面城市大厦4028号	建筑面积	8313m ²	工程造价	1245.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2109-440304-04-05-85513101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月01日	验收日期	2023年 / 月 / 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021129		
建设单位	深圳市花园格兰云天大酒店有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳粤航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳粤航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈爽秋
副组长	万炎平、杨志民、温旭东
组员	张俊、柳明、陈群峰、尤玉林、徐泓、邓力、苏锦祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志民	温旭东、苏锦祥、尤玉林
建筑设备安装工程	张俊	柳明、陈群峰、邓力
工程质控资料	万炎平	郑伟松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

三、驗收人員簽名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈爽秋	深圳市花园格兰云天大酒店有限公司	负责人		陈爽秋
2	杨志民	深圳粤航装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	杨志民
3	柳明	深圳粤航装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	柳明
4	万炎平	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监理	高级工程师	万炎平
5	张俊	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理	工程师	张俊
6	陈群峰	深圳粤航装饰工程有限公司	安全员	工程师	陈群峰
7	尤玉林	深圳粤航装饰工程有限公司	质量主任	工程师	尤玉林
8	温旭东	深圳市同为装饰设计工程有限公司	设计负责人	工程师	温旭东
9	邓力	深圳市同为装饰设计工程有限公司	电气工程师	工程师	邓力
10	苏锦祥	深圳市同为装饰设计工程有限公司	给排水工程师	工程师	苏锦祥
11	徐泓	深圳粤航装饰工程有限公司	安全主任	工程师	徐泓
12	郑伟松	深圳粤航装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	郑伟松
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市花园格兰云天大酒店有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市福田区_____深圳市花园格兰云天大酒店5-10楼翻新升级改造工程_____工程 (请勾选:
单位工
程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人
(公章)



2023年1月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1
2
3
4

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市花园格兰云天大酒店有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区深圳市花园格兰云天大酒店5-10楼翻新升级改造工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年1月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

监理单位

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市花园格兰云天大酒店有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市花园格兰云天大酒店5-10楼翻新升级改造工程 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年1月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.1.11

5. 深圳上海宾馆装修项目（2021）

深圳上海宾馆装修项目

施
工
合
同

2

发包单位：深圳上海宾馆

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

日期：2021年2月29日



深圳上海宾馆装修项目施工合同

合同编号：

酒店方（甲方）：深圳上海宾馆

法定代表人：张国超

联系方式：83385288

地址：深圳市福田区深南中路 3032 号

施工方（乙方）：深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人：李国庆

联系方式：13509657350

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

鉴于甲方需对上海宾馆一楼餐厅、二楼公共卫生间及一号、三号包房、3-6楼客房及走道进行装修，乙方具有施工的资质（见附件1）。甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合甲方酒店的具体情况，甲乙双方在协商一致的基础上，就工程的有关事宜，达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳上海宾馆装修项目施工合同

2、工程地点：深圳市福田区深南中路 3032 号；

3、施工内容：除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

(一) 客房部分：(以清单及效果图为主)

3F-6F 房间及走廊

其中房间及走廊：原结构拆除、墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。

浴室：整体翻新改造

(二) 餐饮部分：(以清单及效果图为主)

二楼卫生间：原结构拆除、卫生间整体改造含洁具、灯光、设施

包房：原结构拆除、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

一楼沪 RU 餐厅原结构拆除、整体改造。

4、工程期限为 140 个日历天 (分层移交)。

(1) 计划开工日期：2021 年 3 月 2 日进场 (实际以发包人签发的开工令为准，若实际开工日期早于前述开工日期或发包人签发的开工令日期的，则以实际开工日期为准)

(2) 计划竣工日期 2021 年 7 月 20 日施工完毕。

第二条 合同总价及付款方式

1、合同价款(详见分项价目)：

本合同约定工程总价为增值税专票(含税)：人民币 ¥ 11810540.22 元

(大写：壹仟壹佰捌拾壹万零伍佰肆拾元贰角贰分整) (其中：不含税价：

10835358 元，税：975182.22 元税率：9%)；

以上金额包括但不限于运输费、保险费(材料、人员、工程等)、保管费、装卸费、二次搬运费、保修费、安装调试费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、管理费、赶工费、误工费、竣工资料费(人工费、材料费等)、竣工清理费、税费，甲方验收前的成品保护费、施工人员保险费、工程一切险以及公共责任险等全部费用。以上内容无论乙方在报价材料中是否存在遗漏均视为已包含在本合同价款中。

过程维修产生的费用（如有）后一次性进行无息支付。

3、开票及收款信息

(1) 甲方开具发票信息：

名称： 深圳上海宾馆

地址： 深圳市福田区深南中路 3032 号

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账户名称： 深圳上海宾馆

纳税人识别号： 91440300618811075G

(2) 乙方收款账号信息：

开户银行： 深圳市招商银行福田支行

账户名称： 深圳粤航装饰工程有限公司

账 号： 813580883710001

甲乙双方开票信息、开户银行、帐户名称、账号等如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前 7 天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算的，则由该变更方自行承担相应的责任。

第三条 施工图纸

双方确定施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为 2021 年 2 月 28 日前，图纸一式陆份，甲方、乙方各执叁份。（见附件三：酒店改造装修设计图纸）；

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式陆份，甲方、乙方各执叁份。图纸设计费由 方承担。（见附件三：酒店改造装修设计图纸）

施工图纸须经设计单位及甲乙双方签字盖章方可使用。

第四条 质量标准

(以下为合同签署页，无正文)

甲方（签章）：



法定代表人或授权代表：

[Handwritten signature]

签约地点：

签约时间 2021 年 2 月 24 日

乙方（签章）：



法定代表人或授权代表：

[Handwritten signature]

签约地点：

签约时间 2021 年 2 月 24 日

深圳粤航装饰工程有限公司
812580583710051
招商银行福安支行

YH-2021W-01 (30)

	工程竣工验收申请报告	编号: SZSHBG-2021-0001
---	-------------------	----------------------

工程名称	深圳上海宾馆装修项目
建设单位	深圳上海宾馆
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司
开工日期	2021年3月10日
竣工日期	2021年7月28日

工程概述:

本工程为深圳上海宾馆装修项目工程。1F 沪 RU 餐厅原结构拆除和 3F-6F 房间及走廊改造: 按上海宾馆项目施工图, 原结构拆除、砌墙、地面、天花、墙身墙布、屏风、水电、灯具等。

验收结论:

施工单位:
(盖章)



验收结论:

建设单位:
(盖章)



6. 深圳坂田天虹 SP@CE 超市 3.0 装饰工程

深圳坂田天虹 SP@CE 超市 3.0 装饰工程 施工合同

工程名称：深圳坂田天虹 SP@CE 超市装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道办吉华路与五和大道交叉口信义
嘉御山 1-4 楼

建设单位：天虹数科商业股份有限公司

2025 年 3 月 12 日

深圳坂田天虹 sp@ce 超市装饰工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司

承包人（全称）：深圳粤航建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳坂田天虹 SP@CE 超市装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道办青华路与五和大道交叉口信义嘉御山 1-4 楼

工程内容：深圳坂田天虹 SP@CE 超市装饰工程，包含：

- 1、超市天花、地面、墙柱面、墙体、门窗拆除，原废旧电气线路、给排水管路、管道拆除、垃圾清运；新做室内装饰施工、家俱、电气、给排水安装；包括疏散通道入口装饰；超市分多个区域、分不同阶段进行施工，需在场内做好围挡（围挡到顶，包含装饰背胶画面）、密封，不能有灰尘穿入营业现场；
- 2、涉及噪音较大的装饰及拆除，需在 7：00-10：00 施工，装饰及电气拆除需保护性拆除，不能影响现场正常营业；涉及打孔、粉尘、气味较大的装饰及拆除，需在夜间施工。
- 3、配合空调、消防、弱电拆除、安装工作，各区域的所有拆除在此区域动工后 5 天内完成。
- 4、因场地受限制、本次施工材料（含甲供材料）、垃圾需要施工单位就近租赁临时仓库存放；临时仓库需在开工 3 天前完成；
- 5、天花装饰及灯具改造时将原来灯具、电气线路、线管全部拆除；原来照明、插座线路全部清除，拆除部分(噪音、灰尘较大)须为夜间施工，同时对地面、墙面、已经完成的装饰成品、货架、商品进行保护。
- 6、施工单位进场前需要准备临时电缆，临时电缆规格为 5*10，长度不少于 50 米，避免剪错超市电缆对营业造成影响时，可以快速恢复；
- 7、配合甲方对施工项目向有关行政管理机构，报建、报备、验收等工作，并承担相应费用；
- 8、因场地受限，施工单位需要就近租赁临时垃圾及仓库存放，施工垃圾需要在每次施工结束后即时清运，如未能即时清运完成，则必须在临时垃圾范围内存放，且需在 2 天内清运完成；

9、涉及特种作业，必须事前审批，人员持证上岗；高空作业，必须做好防护措施，穿施工安全反光马甲、配戴安全帽(带近电报警器)、安全绳；

10、施工作业时使用安全可靠作业平台，登高车、锁扣式加厚型脚手架；

11、施工单位进场前需买好工人及财产保险，额度不低于100万元，并将天虹数科商业股份有限公司共同列入保险受益人；

12、进场前准备工作，开工前3天完成施工组织方案、施工进度计划；开工前2天准备拼接围挡制作、施工、临时垃圾堆放处；准备拆除工程人员、设备；组织全员安全文明施工教育，并做好记录；

13、深圳坂田天虹购物中心处于市区商业中心区域，塔楼住宅部分有较多住户，且当前商场处于正常营业中，涉及噪音较大的装饰及拆除，需日间施工，涉及粉尘、气味较大的装饰及拆除，需夜间施工，不能影响现场其他区域、楼层正常营业。涉及在未改造区域施工作业时，需对作业周边设施、设备、商品进行防护，并须在非营业时间的夜间施工，每次作业结束后需清理现场施工设备、材料、遗留垃圾；临时垃圾堆放时，采用临时围挡进行围护，并做喷雾降尘；（如果因设施、商品保护不当造成的损失，由责任单位负责按价赔偿）（夜间施工时间为营业结束后至次日营业时间开始前，即22:30—7:30），具体以甲方项目部现场通知为准；

14、其他未尽施工内容详见施工图纸

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于砌体工程、地面工程、墙柱面工程、门窗工程、天棚工程、吊楣、家私、电气工程、给排水工程、安装工程、成品保护（灯具、地砖、玻璃、铝材、墙柱面、电梯、扶梯、运输通道及其他设备设施等）；拆除工程：拆除部分天花、墙、柱、地面及其骨架、基层等，实际以委托项目为准。

三、合同工期：

共60天

开工日期：2025年3月20日（以发包人开工令为准）

竣工日期：2025年5月20日

四、质量标准

本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《消防设施通用规范》GB 55036-2023、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005、《民用建筑

电气设计标准》GB51348-2019、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 及其他国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

以上标准规范的获得由承包人自行解决。本合同文件中约定的任何承包人应予遵照执行的规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程(含税)总价款

1、工程暂定总价款为：¥3000000 元。(大写)：人民币叁佰万元整，其中安全文明施工费：¥60000 元。(大写)：人民币陆万元整。(提供全额 9%的增值税专用发票)

2、本合同(下称“合同”)采用固定单价形式，甲、乙双方以《2025 年度上半年天虹 sp@ce 超市调改装饰工程施工单位入围项目框架合作协议》的《2025 年度上半年天虹超市调改项目单价招标基准价清单》的综合单价*(1-投标下浮率 11%) 进行合同价计算、调整和确认(以下简称下浮后的基准价清单综合单价为“合同单价”)，在本合同约定的范围内合同单价不做调整。

2.1、在签订本协议的同时，承包人应当根据《2025 年度上半年天虹 sp@ce 超市调改装饰工程施工单位入围项目框架合作协议》中规定的合同单价以及本项目的施工图纸(2025 年 3 月 10 日由发包人发给承包人的《坂田天虹超市施工图 3.10.rar》)，在本合同约定的最后一笔进度款支付前，承包人与发包人完成核对并达成一致意见，基于共同确认的工程量清单来确定项目的合同价，并签署相应的《深圳坂田天虹超市装饰工程项目合同价款确认补充协议》(下文简称确认补充协议)。除非合同中有特别说明或双方另外再签订了协议，否则结算时该部分的合同价格将不再进行调整。本合同价格涵盖了完成合同范围内所有分部分项工程的费用(不包括发包人提供的材料费用)、措施项目费用、其他项目费用、按规定应由承包方支付的规费(即政府要求承包方缴纳的各种费用)以及税金等所有相关费用，同时也包含了招标文件和合同条款中明确指出或隐含的所有风险、责任和义务。

2.2、如果因承包方原因造成无法在第 2.1 条约定期限内签订确认补充协议，发包方有权推迟支付工程款，直至双方签订确认补充协议为止。

2.13、国家和地方有关法律、法规、政策、规定、标准（还包括行业标准）变化的，本合同应当执行最新的规定/标准/规范/政策，不论承包人是否已经采购相关设备/材料或是否已开始施工，由此产生的相关费用（包括但不限于人工费、管理费、材料费等）均已包含在本合同所涉及的综合单价(对于综合单价制)中，本合同所涉及的综合单价(对于综合单价制)对应的不含税价均不作调整。本合同另有约定的除外。

如工程造价管理机构的价格发生调整，或者遇国家规定的税率调整的，合同各方同意本合同未执行的部分将以未税价格为准，按照新的税率相应调整工程总价款；本合同已执行的部分（包括已采购的设备/材料、已施工部分）不再调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标文件及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、施工图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准
- 12、基准价清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月15日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定 合同签订日 双方签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



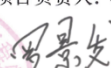


开 户 银 行：

账 号



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳坂田天虹SP@CE超市装饰工程	结构类型		层数/建筑面积	/ 3800
施工单位	深圳粤航建设集团有限公司	技术负责人	杨志民	开工日期	2025年03月20日
项目负责人	罗景发	项目技术负责人	徐建勇	竣工日期	2025年05月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项, 经审查符合要求 <u>14</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附表 4、投标人业绩一览表

项目经理类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
姓名	罗景发	性别	男	年龄	39 岁		
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	441523198704036775	手机号码	186 6539 7343		
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018202008551						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳罗湖东门新白马二次元商业改造设计-装饰施工一体化	本项目装饰深化设计、机电、智能化设计优化、设备材料采购、装饰施工、消防、机电、智能化施工至工程竣工及运营验收合格及整体移交等一体化装饰总	约 6000m2	2025. 04 30	2025. 10 15	1810 万元	

		包，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。					
2	深圳坂田天虹SP@CE超市3.0装饰工程	超市天花、地面、墙柱面、墙体、门窗拆除，原废旧电气线路、给排水管路、管道拆除、垃圾清运；新做室内装饰施工、家俬、电气、给排水安装；包括疏散通道入口装饰；超市分多个区域、分不同阶段进行施工，需在场内做好围挡(围挡到顶，包含装饰背胶画面)、密封，不能有灰尘穿入营业现场	约3600m2	2025.03.12	2025.05.28	300万元	

3	中航中心会议中心装修工程	包含装修工程、空调工程。装修工程包括并不限于中航中心 41 楼会议中心装修涉及的水电、地面、墙面、天花、弱电、空调、灯具、标识等分项工程;中航中心 42 楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程;按要求做好成品保护,现场所有垃圾清理、运输至大厦物业指定位置	约 2200m2	2024.09.16	2025.01.15	734.34 万元	
4	九洲美好生活体验中	九洲美好生活体验中心(叁	约 2300m2	2022.06.02	2022.08.19	1877.29 万元	

	心(叁号馆)装修工程	号馆)装修工程、智能化工程、软装等。本项目为施工专业承包,承包内容为招标文件规定的,应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容;以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。					
5	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包	拆除工程(含配合房屋检测拆除)、加固工程、墙体间隔工程、防水工程、门窗工程、外立面工程、泛光照明工程、设备房重建工程(含地下室基坑支护)	26594.15m2	2021.04.01	2021.09.15	27473.50万元	

		、智能化工程、消防、燃气工程、电梯工程、室内装修、室内软装(含家具)、厨房设备、空调、变配电(含发电机组采购安装)、景观及室外工程以及图纸设计范围内的水电安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。					
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

1. 深圳罗湖东门新白马二次元商业改造设计-装饰施工一体化

合同编号：

深圳罗湖东门新白马二次元商业改造
设计-装饰施工一体化

承
包
合
同

二〇二五年四月

第一节 合同协议书

发包人（名称）：深圳时代恩次元文化有限公司

承包人（名称）：深圳粤航建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、行业规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计、施工、机电安装总承包实施事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳罗湖东门新白马二次元商业改造设计-装饰施工一体化

项目地点：深圳市罗湖区东门街道

项目规模：约6000平米

二、服务与工程承包范围：

本项目装饰深化设计、机电、智能化设计优化、设备材料采购、装饰施工、消防、机电、智能化施工至工程竣工及运营验收合格及整体移交等一体化装饰总包，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体包括但不限于以下内容：

1. 设计部分：全项目施工图深化设计、机电、智能化设计优化；
2. 施工部分：包括但不限于：项目范围内装饰装修、二次机电工程、智能化工程、消防工程、钢结构天棚工程以及清单内约定范围。

三、合同工期：总工期106日历天，实际开始工作时间按照发包方开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

四、质量标准

设计质量标准：满足发包方及相关政府部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准，并经甲方及有关部门验收通过。

五、签约合同价与结算价格

其中：

项目不含税暂定价为1680万（壹仟陆佰捌拾万元整）。

措施费、设计、方案优化部分不含税价为暂定价：¥2,799,316.10元，即含税暂定价为：

¥2,967,275.07元；

工程部分不含税价暂定价为：¥13,883,233.88元，即含税暂定价为：¥15,132,724.93元。

设计与施工不含税金额合计暂定价为：¥16,682,549.98元

其中设计部分价款税率为6%，工程部分税率为9%；

签约合同价为暂定价，签约合同含税暂定价（大写）：壹仟捌佰壹拾万元整，¥：18,100,000.00元。

六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 附件；
- (5) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、设备采购、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限提供施工场地与相应的施工条件，并按合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年04月30日

合同订立地点：广东 深圳市

本合同双方约定自双方签字或盖章后生效。

十一、其他

1. 鉴于本项目工期的要求，承包人在收到发包人支付的款项后三个工作日内向发包人提供收据，七个工作日内提供相对应的发票，发票内容及税点须符合本合同约定内容。

2. 本合同共肆份，发、承包人双方各执贰份。

发 包 人（公章）：深圳时代恩次元文化有
限公司

联系地址：深圳市罗湖区东门街道东门社区人
民北路一横街9号鸿展商城6001

法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：



承 包 人（公章）：深圳粤航建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦
三楼西

法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：



第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.2 发包人现场负责人：姓名：_____（身份证号：_____）；

承包人项目经理：罗景发

承包人项目技术负责人：钱本利

1.1.3 日期、检验和竣工

1.1.3.1 设计开始工作通知：2025年05月01日

1.1.3.2 施工开始工作日期：2025年05月01日（以实际开工令中记载的时间为准）

1.1.3.3 完工日期：2025年08月15日

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文（汉语言），必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

需要明示的法律、地方法规、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等现行法律、法规。

适用标准、规范的名称：执行国家、行业与地方现行的相关验收规范和质量及附件二、附件四作为评定标准。





国内没有相应标准、规范时的约定：按发包人确认同意的设计文件。

1.4 合同文件的优先顺序

按合同协议书第六条注明的顺序执行。

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

单位工程竣工验收证明书

工程名称:	深圳罗湖东门新白马二次元商业改造设计-装饰施工一体化		验收日期	2025年10月15日	
建设单位	深圳时代恩次元文化有限公司		监理单位	深圳施友建设监理有限公司	
施工单位	深圳粤航建设集团有限公司		设计单位	深圳粤航建设集团有限公司	
建筑面积	约 6000m ²	工程造价	1810 万元	结构层次	竣工时间
				框架结构: 地下 2 层、地 上 6 层	2025.5.1 2025.10.15
<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容及签证附加部分和设计变更部分已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>					
验收意见:					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	其他单位	
项目负责人 (签字):  单位 (盖章):	总监理工程师 (签字):  单位 (盖章):	项目经理 (签字):  单位 (盖章):	设计负责人 (签字):  单位 (盖章):	参与人员 (签字): 单位 (盖章):	

2. 深圳坂田天虹 SP@CE 超市 3.0 装饰工程

深圳坂田天虹 SP@CE 超市 3.0 装饰工程 施工合同

工程名称：深圳坂田天虹 SP@CE 超市装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道办吉华路与五和大道交叉口信义
嘉御山 1-4 楼

建设单位：天虹数科商业股份有限公司

2025 年 3 月 12 日

深圳坂田天虹 sp@ce 超市装饰工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司

承包人（全称）：深圳粤航建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳坂田天虹 SP@CE 超市装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道办青华路与五和大道交叉口信义嘉御山 1-4 楼

工程内容：深圳坂田天虹 SP@CE 超市装饰工程，包含：

- 1、超市天花、地面、墙柱面、墙体、门窗拆除，原废旧电气线路、给排水管路、管道拆除、垃圾清运；新做室内装饰施工、家俱、电气、给排水安装；包括疏散通道入口装饰；超市分多个区域、分不同阶段进行施工，需在场内做好围挡（围挡到顶，包含装饰背胶画面）、密封，不能有灰尘穿入营业现场；
- 2、涉及噪音较大的装饰及拆除，需在 7：00-10：00 施工，装饰及电气拆除需保护性拆除，不能影响现场正常营业；涉及打孔、粉尘、气味较大的装饰及拆除，需在夜间施工。
- 3、配合空调、消防、弱电拆除、安装工作，各区域的所有拆除在此区域动工后 5 天内完成。
- 4、因场地受限制、本次施工材料（含甲供材料）、垃圾需要施工单位就近租赁临时仓库存放；临时仓库需在开工 3 天前完成；
- 5、天花装饰及灯具改造时将原来灯具、电气线路、线管全部拆除；原来照明、插座线路全部清除，拆除部分（噪音、灰尘较大）须为夜间施工，同时对地面、墙面、已经完成的装饰成品、货架、商品进行保护。
- 6、施工单位进场前需要准备临时电缆，临时电缆规格为 5*10，长度不少于 50 米，避免剪错超市电缆对营业造成影响时，可以快速恢复；
- 7、配合甲方对施工项目向有关行政管理机构，报建、报备、验收等工作，并承担相应费用；
- 8、因场地受限，施工单位需要就近租赁临时垃圾及仓库存放，施工垃圾需要在每次施工结束后即时清运，如未能即时清运完成，则必须在临时垃圾范围内存放，且需在 2 天内清运完成；

9、涉及特种作业，必须事前审批，人员持证上岗；高空作业，必须做好防护措施，穿施工安全反光马甲、配戴安全帽(带近电报警器)、安全绳；

10、施工作业时使用安全可靠作业平台，登高车、锁扣式加厚型脚手架；

11、施工单位进场前需买好工人及财产保险，额度不低于 100 万元，并将天虹数科商业股份有限公司共同列入保险受益人；

12、进场前准备工作，开工前 3 天完成施工组织方案、施工进度计划；开工前 2 天准备拼接围挡制作、施工、临时垃圾堆放处；准备拆除工程人员、设备；组织全员安全文明施工教育，并做好记录；

13、深圳坂田天虹购物中心处于市区商业中心区域，塔楼住宅部分有较多住户，且当前商场处于正常营业中，涉及噪音较大的装饰及拆除，需日间施工，涉及粉尘、气味较大的装饰及拆除，需夜间施工，不能影响现场其他区域、楼层正常营业。涉及在未改造区域施工作业时，需对作业周边设施、设备、商品进行防护，并须在非营业时间的夜间施工，每次作业结束后需清理现场施工设备、材料、遗留垃圾；临时垃圾堆放时，采用临时围挡进行围护，并做喷雾降尘；（如果因设施、商品保护不当造成的损失，由责任单位负责按价赔偿）（夜间施工时间为营业结束后至次日营业时间开始前，即 22:30—7:30），具体以甲方项目部现场通知为准；

14、其他未尽施工内容详见施工图纸

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于砌体工程、地面工程、墙柱面工程、门窗工程、天棚工程、吊楣、家私、电气工程、给排水工程、安装工程、成品保护（灯具、地砖、玻璃、铝材、墙柱面、电梯、扶梯、运输通道及其他设备设施等）；拆除工程：拆除部分天花、墙、柱、地面及其骨架、基层等，实际以委托项目为准。

三、合同工期：

共 60 天

开工日期：2025 年 3 月 20 日（以发包人开工令为准）

竣工日期：2025 年 5 月 20 日

四、质量标准

本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《消防设施通用规范》GB 55036-2023、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005、《民用建筑

电气设计标准》GB51348-2019、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 及其他国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

以上标准规范的获得由承包人自行解决。本合同文件中约定的任何承包人应予遵照执行的规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程(含税)总价款

1、工程暂定总价款为：¥3000000 元。(大写)：人民币叁佰万元整，其中安全文明施工费：¥60000 元。(大写)：人民币陆万元整。(提供全额 9%的增值税专用发票)

2、本合同(下称“合同”)采用固定单价形式，甲、乙双方以《2025 年度上半年天虹 sp@ce 超市调改装饰工程施工单位入围项目框架合作协议》的《2025 年度上半年天虹超市调改项目单价招标基准价清单》的综合单价*(1-投标下浮率 11%) 进行合同价计算、调整和确认(以下简称下浮后的基准价清单综合单价为“合同单价”)，在本合同约定的范围内合同单价不做调整。

2.1、在签订本协议的同时，承包人应当根据《2025 年度上半年天虹 sp@ce 超市调改装饰工程施工单位入围项目框架合作协议》中规定的合同单价以及本项目的施工图纸(2025 年 3 月 10 日由发包人发给承包人的《坂田天虹超市施工图 3.10.rar》)，在本合同约定的最后一笔进度款支付前，承包人与发包人完成核对并达成一致意见，基于共同确认的工程量清单来确定项目的合同价，并签署相应的《深圳坂田天虹超市装饰工程项目合同价款确认补充协议》(下文简称确认补充协议)。除非合同中有特别说明或双方另外再签订了协议，否则结算时该部分的合同价格将不再进行调整。本合同价格涵盖了完成合同范围内所有分部分项工程的费用(不包括发包人提供的材料费用)、措施项目费用、其他项目费用、按规定应由承包方支付的规费(即政府要求承包方缴纳的各种费用)以及税金等所有相关费用，同时也包含了招标文件和合同条款中明确指出或隐含的所有风险、责任和义务。

2.2、如果因承包方原因造成无法在第 2.1 条约定期限内签订确认补充协议，发包方有权推迟支付工程款，直至双方签订确认补充协议为止。

2.13、国家和地方有关法律、法规、政策、规定、标准（还包括行业标准）变化的，本合同应当执行最新的规定/标准/规范/政策，不论承包人是否已经采购相关设备/材料或是否已开始施工，由此产生的相关费用（包括但不限于人工费、管理费、材料费等）均已包含在本合同所涉及的综合单价(对于综合单价制)中，本合同所涉及的综合单价(对于综合单价制)对应的不含税价均不作调整。本合同另有约定的除外。

如工程造价管理机构的价格发生调整，或者遇国家规定的税率调整的，合同各方同意本合同未执行的部分将以未税价格为准，按照新的税率相应调整工程总价款；本合同已执行的部分（包括已采购的设备/材料、已施工部分）不再调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标文件及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、施工图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准
- 12、基准价清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月15日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定 合同签订日 双方签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：


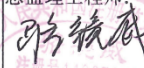

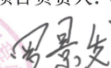


开 户 银 行：

账 号



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳坂田天虹SP@CE超市装饰工程	结构类型		层数/建筑面积	/ 3800
施工单位	深圳粤航建设集团有限公司	技术负责人	杨志民	开工日期	2025年03月20日
项目负责人	罗景发	项目技术负责人	徐建勇	竣工日期	2025年05月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项, 经审查符合要求 <u>14</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3. 中航中心会议中心装修工程

中航中心会议中心装修工程 施工合同



发 包 人： 深圳市中航城商业发展有限公司

承 包 人： 深圳粤航建设集团有限公司

日 期： 2024 年 9 月



中航中心会议中心装修工程

施工合同

发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司

承 包 人：深圳粤航建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

1. 工程内容及承包范围

1.1 工程概况

(1) 工程名称：中航中心会议中心装修工程

(2) 工程地点：深圳市中航中心内 41-42 层

(3) 工程内容：中航中心会议中心装修工程，包含装修工程、空调工程。装修工程包括并不限于中航中心 41 楼会议中心装修涉及的水电、地面、墙面、天花、弱电、空调、灯具、标识等分项工程；中航中心 42 楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程；按要求做好成品保护，现场所有垃圾清理、运输至大厦物业指定位置；承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法律法规、技术规格说明书内所载述的要求，完成本项目所需的工程施工、调试和质保等各项要求。具体范围以图纸及工程量清单为准。

(4) 设计单位：深圳市博大建设集团有限公司

1.2 工程范围

(1) 承包人按本工程招标文件、技术要求、图纸、合同预算完成中航中心会议中心 41 楼室内装饰装修、空调工程，42 楼卫生间钢结构、室内装饰装修工程、空调工程等的全部内容，包括并不限于所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收，移交，档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

(2) 其他：无

2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 合同价：人民币¥7343371.98元，大写人民币：柒佰叁拾肆万叁仟叁佰柒拾壹元玖角捌分；

其中，增值税率：9% 增值税额：606333.47

合同价款（不含增值税额）：人民币¥6,737,038.51，大写人民币：陆佰柒拾叁万柒仟零叁拾捌元伍角壹分

合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发包人不承担任何责任。

2.2 承包方式：采用总价包干的承包方式。

- (1) 按施工图纸、承包范围、技术文件要求及现场条件**总价包干**，措施项目费（含安全文明施工费）、规费包干，结算不予调整（不随设计变更、现场签证等调整）。
- (2) 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包人或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有

2.5 结算资料:

- (1) 施工图纸, 包括合同后附清单;
- (2) 竣工图纸
- (3) 承包人报送的结算书;
- (4) 设计变更单
- (5) 现场签证单
- (6) 发包人发出的材料设备定价单 (如有)
- (7) 工程质量评定书
- (8) 竣工验收资料
- (9) 其他资料

3. 合同价款支付

- 3.1 发包人在每次支付进度款时, 均须由监理签署是否同意支付意见。
- 3.2 预付款: 本工程无预付款;
- 3.3 进度款: 按每月核定的已完成工程量价款的 75% 支付;
- 3.4 工程通过发包人、监理及政府相关部门专项验收合格, 并取得相应的验收合格证明文件、提交验收报告后十五天内付至合同总价的 85%;
- 3.5 完成档案移交及竣工结算后付至结算审定价款的 97%, 剩余的 3% 为质量保证金。质量保证金在保修期满扣除应扣款项后无息一次性支付。
- 3.6 发包人向承包人支付工程款前, 承包人须向发包人提供合乎发包人财务要求的税务发票, 如承包人未提供合乎发包人要求的税务发票, 付款期限顺延。
- 3.7 进度款与质量挂钩, 报送工程进度报表时必须附送《质量验收合格单》或隐蔽验收单或发包方要求的其它质量证明文件原件, 若所报的工作内容达不到验收规范要求, 发包人有权暂缓支付该部分。
- 3.8 承包人必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资, 不得出现拖欠工人工资的情况, 否则发包人有权将应支付给承包人的工程款代为发放工人工资。

4. 承包人义务

- 4.1 承包人负责办理或配合发包人办理本分包工程的开工许可 (如有)、报审报建、竣工验

12.7 发包人根据 11.2、12.5 条终止本合同的，没收承包人的履约保证金并从合同价款中扣除承包人未完成工程量部分价款的 120%的金额（其中 20%为承包人对因此而造成发包人损失的赔偿），承包人自行承担并赔偿发包人及第三人的其它损失。

12.8 合同终止后，承包人应妥善做好已完工工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作，在发包人要求的期限内将机械设备和人员撤出现场。因承包人未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包人造成的一切损失。承包人撤出现场后开始办理结算手续。

13. 合同工期和保修期

13.1 合同工期为 80 日历天。本工期包含承包人办理开工前的一切手续（含合同备案、施工方案审批等）的时间在内。

13.2 开竣工日期

开工日期：2024 年 9 月 16 日进场施工（若有变更，以监理签发的开工令为准）。

完工日期：2024 年 12 月 04 日。

13.3 本工程质量保修期为 2 年，防水保修期为 5 年。自本工程竣工并验收合格之日起开始计算。

14. 合同生效

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15. 补充条款

| 无 |

16. 其他

16.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与原合同有同等的法律效力。

16.2 本合同一式 4 份，其中承包人 2 份，发包人 2 份，均具有同等效力。

附件一：合同预算（工程量清单报价书）

附件二：总分包工作界面

附件三：工程技术要求及质量标准

附件四：限品牌材料明细表

附件五：工程质量保修协议书

附件六：设计变更和现场签证的协议书

附件七：工程施工图纸目录（图纸另附）

附件八：自行施工承诺书

附件九：安全文明施工承诺书

承 包 人：深圳粤航建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

联系电话：13925240512

法定代表人或委托人：徐 泓 职务：副总裁

日期：2024 年 9 月 16 日

发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司



地 址：广东省深圳市振中路航都大厦4楼

联系电话：0755

法定代表人或委托人：_____ 职务：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

交 工 验 收 证 明 表

工程名称	中航中心会议中心装修工程		建设单位	深圳市中航城商业发展有限公司	施工单位	深圳粤航建设集团有限公司
开工日期	2024年10月28日	工程 量及 工程 概况	中航中心会议中心装修工程，包含装修工程、空调工程。装修工程包括但不限于 中航中心41楼会议中心装修涉及的水电、墙面、天花、弱电、空调、灯具、 标识等分项工程；中航中心42楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、 天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程；按要求做好成品保护，现场所有垃 圾清理、运输至大厦物业指定位置；承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法 律法规、技术规范说明书内所描述的要求，完成本项目所需的工程施工、调试和 质保等各项要求。具体范围以图纸及工程量清单为准			
验收日期	2025年1月15日					
验收意见	验收合格					
参 加 验 收 人 员	单 位	姓 名				
	博 大 建 设	罗 志 坚				
建 设 单 位	监 理 单 位	管 理 人				
	主 管	郭 志 远				
施 工 单 位	监 理 单 位	姓 名				
	主 管	郭 志 远				

4. 九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程

项目标段编号：E4404000001002850001001	查验码 UKxHv0gZvW6Wq28ReUD/h/ZnL358cwVo
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：	
我单位招标的九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程（第二次）（项目标段名称）已于2022年05月18日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	18,772,861.88 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	罗景发
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2022年5月24日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022年5月24日

珠海市公共资源交易中心
表章编号：QR-016-01/C2

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九洲开发建设有限公司

承包人：（全称）深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程。

工程地点：珠海市香洲区石花山公园的东南侧九洲湾项目S4地块

工程概况及规模：九洲美好生活体验中心（叁号馆）项目总高度约15.000m，层数三层，建筑面积约2300m²，占地面积约990m²，建筑使用功能为九洲美好生活体验中心（叁号馆）；本次承包范围为：九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程；

工程内容：九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程、智能化工程、软装等。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包

人有权根据实际情况对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人不实施发包人确认增加的工程量，则承包人应按发包人确认增加的工程量对应工程款的30%向发包人支付违约金，且发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，造成发包人损失的，承包人还应予以赔偿，且发包人对此无需支付任何工程款及费用。

三、合同工期

(1) 九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程工期要求：

总工期为71个日历天，（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。）

关键节点工期要求：

任务名称	开始时间	完成时间	工期（日历天）
材料复版送样	2022年5月24日	2022年6月5日	13
天花隐蔽、封板	2022年6月1日	2022年6月20日	20
湿作业完成	2022年6月10日	2022年7月10日	30
机电、空调、智能化设备安装及调试	2022年7月21日	2022年7月24日	34
软装摆场	2022年7月22日	2022年7月24日	3
内部验收及整改	2022年7月25日	2022年7月27日	3
精装保洁	2022年7月28日	2022年7月30日	3
正式开放	2022年8月1日	2022年8月1日	1

说明：

①以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

②承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

③承包人必须实际考虑现场施工情况，且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的5%支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

④若因发包人原因引起延误的，经发包人书面同意后，工期相应顺延；承包人已充分考虑因发包人导致工期顺延的相关风险，并同意发包人不需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

(1)要求：合格。

(2)标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3)说明：

①如果不能达到质量要求而返工，承包人应无条件完全承担相关费用；

②由于承包人原因导致质量事故，承包人须承担由此产生的一切责任。

③由于承包人原因导致发生质量缺陷而被行政主管部门或质量监督部门通报处罚的，每次罚款20万元，如情节严重，拒绝承包人3年内参与发包人集团范围内的工程并上报建设行政主管部门给予相应的处罚。

④为达到本项目质量目标的工程优质费已含在合同总价中，承包人在投标报价中综合考虑，不再额外计取相关费用。

⑤质量其他违约按照合同约定执行。

2、安全生产文明施工要求及目标：

(1)要求：合格。

(2)标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准，如各标准存在不一致之处，

以最高标准为准。同时必须满足发包人安全文明施工要求。

(3)说明:

①如果不能达到安全要求而返工, 承包人应无条件完全承担相关费用;

②由于承包人原因导致安全事故, 承包人须承担由此产生的一切责任;

③由于承包人原因导致发生安全问题而被行政主管部门或安全监督部门通报处罚的, 每次罚款5万元, 如情节严重, 拒绝承包人3年内参与发包人集团范围内的工程并上报建设行政主管部门给予相应的处罚;

④为达到本项目安全生产文明施工目标的文明工地增加费已含在合同总价中, 承包人在投标报价中综合考虑, 不再额外计取相关费用。

⑤其他安全文明要求按合同执行。

五、合同价款

合同含税总价¥18,772,861.88, 大写: 人民币壹仟捌佰柒拾柒万贰仟捌佰陆拾壹元捌角捌分(其中暂列金¥¥1,792,300.00)。

不含税总价: ¥17,222,809.06元, 适用税率: 9%, 税额: ¥1,550,052.82元。

合同履行过程中, 如遇到国家税率政策调整, 双方对于尚未支付部分合同价款, 在原不含增值税金额不变的基础上, 按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额, 并继续履行, 后期可不再另行签订协议。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年6月2日

订立合同地点：广东省珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发 包 人:(公章)珠海九洲开发建设有限公司
地 址：珠海市香洲区情侣南路 428 号九洲港
大厦九楼 9006 室

法定代表人：（签字）

委托代理人：

电 话：0756-3262027

开户银行：交通银行珠海分行

收款单位：珠海九洲开发建设有限公司

帐 号：4440 0009 1018 1701 5272 3

纳税人识别号：9144 0400 MA4U HJU7 4P

承 包 人:(公章)深圳市宝鹰建设集团股份
有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋
4 楼

法定代表人（签字）

委托代理人：

电 话：0755-83888888

开户行：中国建设银行深圳深南中路支行

收款单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐 号：44250100003300001952

纳税人识别号：91440300192264106H

工程竣工验收证明书

工程名称	九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程			
建设单位	珠海九洲开发建设有限公司	开工日期	2022年5月30日	
设计单位	北京中建建筑设计院有限公司	竣工日期	2022年8月19日	
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	合同工期	71日历天	
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	实际工期	82日历天	
承建项目名称	实际完成情况			
九洲美好生活体验中心 （叁号馆）装修工程	已按合同要求完成。 疫情封控导致工期顺延9天、台风导致工期顺延2天			
证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自2022年8月19日起计，至2024年8月19日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级： 合格 （公章） 交验人： 陈发	评定质量等级： 合格 （公章） 交验人： 王明	评定质量等级： 合格 （盖章） 验收人： ICUWUOF 技术专用章	评定质量等级： 合格 （盖章） 验收人： ICUWUOF 项目专用章 (1)	评定质量等级： （盖章） 验收人：
验收部门负责人 审核（签名）	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部	周敬颖	工程管理部	李
	其它部门			

注：验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

5. 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九洲开发建设有限公司

承包人1：（联合体主办方）（全称）深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承包人2：（联合体协办方）（全称）珠海建工控股集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点：广东省珠海市吉大石花东路9号

工程概况及规模：本工程位于广东省珠海市香洲区吉大石花东路9号。主要装修改造内容包括酒店主楼、裙楼及地下室改造及提升等，主体建筑为10层，裙楼3层，以及酒店附属设备用房。因建成年代久远，无法满足现代服务需求，现需对主楼进行升级改造。本次装修改造范围总建筑面积为26594.15m²，其中酒店主楼建筑面积为18680.7m²；裙楼建筑面积为6549m²；酒店配套设备房建筑面积1364.45m²。上述面积指标以政府主管部门最终核准的指标为准。

本次承包范围为：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；

施工范围包括但不限于：拆除工程（含配合房屋检测拆除）、加固工程、墙体间隔工程、防水工程、门窗工程、外立面工程、泛光照明工程、设备房重建工程（含地下室基坑支护）、智能化工程、消防、燃气工程、电梯工程、室内装修、室内软装（含家具）、厨房设备、空调、变配电（含发电机组采购安装）、景观及室外工程以及图纸设计范围内的水电安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

关于室内软装工程（窗帘、家具、艺术品、装饰灯具等）、电梯、智能化工程、空调、变配电、标识标牌、泛光照明以及园林景观工程属于承包人的专业分包，承包人的分包供应商须事先征得发包人同意，并依据发包人要求进行限额深化设计，深化设计经发包人确认后方可进行制作及安装。否则发包人有权另行发包。

履行工程总承包的管理义务和责任，对参与本工程建设的其他专业分包、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理并承担协调及配合义务，同时，必须

服从发包人委托的参与本工程工程造价及工程监理等的统一管理，按实际需求进行专项深化施工图，包括但不限于工序安全衔接、技术、安全的交底、指导与组织竣工资料的建档及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他专业分包进行技术、安全等多方面的交底。因工程需要配合发包人考察调研类似项目的施工组织安排及新工艺、新技术等工作。最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

具体详见《度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包任务书》（以下简称“任务书”）

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围:承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合。

三、合同工期

(1) 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包工期要求：

施工总工期:暂定 150 日历天，承包人须于 2021 年 8 月 30 日前完成本合同约定全部施工内容并通过甲方竣工验收移交，施工工期自本项目商务谈判之日（2021 年 3 月 26 日）起计，合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕合同各项义务为止，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

说明：

1) 以上节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保节点达成，因工期产生的赶工费用已在合同结算计价原则以及委托费率中考虑（不单独计取），发包人有权要求承包人根据施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，

并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如承包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到合同约定的工程质量要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权限期整改，若仍未达合同约定的工程质量要求，则书面通知承包人暂停施工，另请其他单位进场施工，所产生的合理的整改费用从承包人工程款中扣除。

3) 发包人必须实际考虑现场施工情况，且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次5万元支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，具体详见合同附件技术要求。

五、合同价款

委托费率：92.70%；合同暂定总价=项目估算*委托费率

合同暂定总价（含增值税）大写：贰亿柒仟肆佰柒拾叁万肆仟玖佰玖拾元整；

小写：¥274,734,990.00；

其中：不含增值税总价：252,050,449.54元，适用税率：9%，增值税额：22,684,540.46元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月1日

订立合同地点：珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

(本页为签署页, 无正文)



发 包 人:(公章)

地 址: 九洲港国际货运码头联检大楼旁 5 号
仓库

法定代表人: (签字)



开户银行: 交通银行珠海分行

帐 号: 444000091018170152723

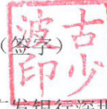
纳税人识别号: 91440400MA4UHJU74P

承 包 人 1:(公章)



地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部
工业区 F1 栋 107C 号

法定代表人 (签字)



开户银行: 广发银行深圳高新支行

收款单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐 号: 9550880007911700350

纳税人识别号: 91440300192264106H

承 包 人 2:(公章)



地 址: 珠海市高新区唐家湾镇香山路 88 号 2


栋 22 层 2201

法定代表人 (签字)



工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位（子单位）工程名称	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包		
致： _____	珠海九洲开发建设有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司		
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：			
 <p style="text-align: center;">(盖章)</p>			
负责人签名：_____ <u>黄镇疆</u>			
2021年4月21日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
黄镇疆	建筑工程	项目经理	<u>黄镇疆</u>
罗景发	建筑工程	项目副经理	<u>罗景发</u>
吴柳青	建筑工程	项目副经理	<u>吴柳青</u>
张林	建筑工程	技术负责人	<u>张林</u>
徐建华	建筑工程	施工员	<u>徐建华</u>
温陈波	建筑工程	施工员	<u>温陈波</u>
武旭	建筑工程	施工员	<u>武旭</u>
欧阳祖胜	建筑工程	施工员	<u>欧阳祖胜</u>
冼田德	建筑工程	质检员	<u>冼田德</u>
耿洪起	建筑工程	质检员	<u>耿洪起</u>
陈定宏	建筑工程	质检员	<u>陈定宏</u>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 度假村旧主楼更新修缮提升工程一期

验收日期： 2021年9月11日

建设单位（盖章）： 珠海九洲置业开发有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴怡然
副组长	吴文斌、任申木
组员	李俊、谢高让、黄镇疆、彭炎华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷志坚	张莉、张皓彦、王彦博、罗雄、张姗姗、赵树功、张宏、黄镇疆、陈定宏、吴柳青、张志国、李俊
建筑设备安装工程	李仲	张炳伙、杨惠喜、胡守兵、张林、罗景发、冼田德、钟明昆、张之浩、王兴国、李文君、温宪校、欧阳祖胜、高根元、李培生
工程质控资料	潘凯阳	赵娟、胡良波、许楚波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁治志	珠海九州置业开发有限公司	总经理		梁治志
2	莫文斌	珠海九州置业开发有限公司	项目经理		莫文斌
3	李仲	珠海九州置业开发有限公司	机电经理		李仲
4	张莉	珠海九州置业开发有限公司	设计部经理		张莉
5	李俊	广东惠策设计工程有限公司	项目负责人		李俊
6	张宏	广东惠策设计工程有限公司	项目负责人		张宏
7	陈明	项目负责人	总监		陈明
8	黄真强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人		黄真强
9	杨义年	珠海七华地产有限公司	总经理		杨义年
10	潘武平	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		潘武平
11	周利早	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		周利早
12	何明	珠海九州置业开发有限公司	项目负责人		何明
13	张阳	珠海宝鹰建设集团股份有限公司	施工员		张阳
14	许学松	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	技术员		许学松
15	罗春发	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		罗春发
16	李佩	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	档案主管		李佩
17	何明	珠海九州置业开发有限公司	项目负责人		何明
18	吴永清	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		吴永清
19	取洪起	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量员		取洪起
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

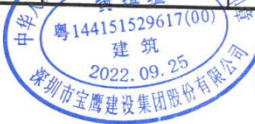


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各方责任主体均同意通过合格验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月15日</p>	<p>监理单位： 任申木 注册号44015145 有效期至2023.01.27 单位(项目)负责人： 2021年9月15日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月15日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月15日</p>
---	---	---	---	---



附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	罗景发	中级	本科	注册建造师	粤 1442 0182 0200 8551	一级	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	范永虎	中级	专科	职称证书	2503 0032 6066 1	中级	建筑装饰施工	本单位	无	无
安全负责人	邹品志	/	中专	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2 023) 0032 313	C3	不分专业	本单位	无	无
质量负责人	梁思劲	助理	专科	质量员证	2401 0105 0050 7060	/	装饰	本单位	无	无
商务经理	骆照	/	本科	注册造价工程师	建 [造] 1121 4400 0079 41	一级	土木建筑工程	本单位	无	无
生产经理	吴俊辉	高级	本科	职称证书	粤高 职证 字第 0802 0013 0078 9 号	高级	建筑装饰工程	本单位	无	无
专职安全员	周康杰	/	专科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3 (20 24) 0046 215	C3	不分专业	本单位	无	无
专职安全员	徐建勇	/	专科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3 (20 23)	C3	不分专业	本单位	无	无

					0036 804					
专职 安全员	彭志 取	/	本科	安全生 产考 核合 格 证 书	粤建 安 C3(2 024) 0050 994	C3	不 分 专 业	本 单 位	无	无
土 建 工 程 师	陆路	中 级	本 科	职 称 证 书	0159 1717 0900 709	中 级	城 建	本 单 位	无	无
建 筑 装 饰 工 程 师	钱本 力	中 级	本 科	职 称 证 书	粤中 职证 字第 1803 0030 1257 9号	中 级	建 筑 装 饰 施 工	本 单 位	无	无
机 电 工 程 师	彭涛	中 级	专 科	注 册 建 造 师	粤 1442 0202 0210 3432	一 级	机 电 工 程	本 单 位	无	无
施 工 员	但德 青	/	高 中	施 工 员 证	2401 0105 0050 7192	/	装 饰	本 单 位	无	无
施 工 员	邱建 平	/	高 中	施 工 员 证	2401 0105 0050 6911	/	装 饰	本 单 位	无	无
质 量 员	詹佑 喜	/	中 专	质 量 员 证	2401 0305 0050 7021	/	装 饰	本 单 位	无	无
资 料 员	李华 一	/	专 科	资 料 员 证	2401 0500 0050 7644	/	不 分 专 业	本 单 位	无	无
材 料 员	何汉 鑫	/	专 科	材 料 员 证	2401 0400 0050 7804	/	不 分 专 业	本 单 位	无	无
造 价 员	陶燃	/	专 科	预 算 员 证	2401 1001 0050 7314	/	土 建 与 装 饰	本 单 位	无	无
机 械 员	程健 鹏	/	学 士	机 械 员 证	2401 1100 0051 4358	/	不 分 专 业	本 单 位	无	无

劳资专管员	郑亦辰	助理	本科	劳务员证	2401 1400 0050 7482	/	不分专业	本单位	无	无
深化设计总监	林娜	中级	本科	职称证书	粤中 职证 字第 1000 1020 2911 9号	中级	建筑设计	本单位	无	无
深化设计师	杨国权	/	专科	绘图员证	2401 1800 0050 6876	/	不分专业	本单位	无	无
工程财务	陈璐	初级	专科	专业技术资格证书	0803 5737	初级	不分专业	本单位	无	无
投标员	许延平	/	本科	/	/	/	不分专业	本单位	无	无

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗景发	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198704036775	手机号码	18665397343
毕业时间	2010年6月		毕业学校及专业		桂林电子科技大学-环境工程
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018202008551			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳时代恩次元文化有限公司	深圳罗湖东门新白马二次元商业改造设计-装饰施工一体化	约 6000m2 1810 万元	2025.05.01- 2025.10.15	已完	合格
天虹数科商业股份有限公司	深圳坂田天虹SP@CE 超市 3.0 装饰工程	约 3600m2 300 万元	2025.03.20- 2025.05.28	已完	合格
深圳市中航城商业发展有限公司	中航中心会议中心装修工程	约 2200m2 734.34 万元	2024.10.28- 2025.01.15	已完	合格
珠海九洲开发建设集团有限公司	九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程	约 2300m2 1877.29 万元	2022.05.30- 2022.08.19	已完	合格
珠海九洲开发建设集团有限公司	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包	26594.15m2 27473.50 万元	2021.04.21- 2021.09.15	已完	国优

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：罗景发

身份证号：441523198704036775



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗景发

性别: 男

出生日期: 1987年04月03日

注册编号: 粤1442018202008551

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗景发

签名日期: 2026.02.03



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000653

姓名:罗景发

性别:男

出生年月:1987年04月03日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月18日

有效期:2024年01月11日至2027年01月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 罗景发 性别 男，一九八七年 四 月 三 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 环境工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 桂林电子科技大学

校（院）长：

周怀营

证书编号： 105951201005100432

二〇一〇年 六 月 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗景发

社保电脑号：626111904

身份证号码：441523198704036775

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	301002	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.89		840.0	5000	480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8564435cd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



关于项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目 总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）有关 规定的承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方就拟任深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装
修项目（标段编号：2602-440306-04-05-333965001001）项目经理
事宜，严格遵照《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
（深建规〔2022〕1号）相关要求，郑重承诺如下：

拟任项目经理：罗景发（身份证号码：441523198704036775，注
册建造师专业：建筑工程，证书编号：粤 1442018202008551，安全生
产考核合格证书（B 证）编号：粤建安 B(2021)0000653，截至本承诺
出具之日，在深圳市行政区域内无任何在建任职项目，未同时担任其他任
何工程项目项目经理，不存在多项目兼任的违规情形，完全符合深建规
〔2022〕1号关于项目经理任职数量的规定。

我方承诺，项目实施期间，该项目经理将严格在岗履职，不违规兼
职、不擅自离岗，如需变更将严格按官方规定流程办理。本次承诺内容真
实有效，无虚假隐瞒，若存在违规情形，我方自愿接受主管部门信用惩
戒、资格锁定等一切处罚，承担全部法律及经济责任。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳粤航建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：罗景发

项目经理（签字）：罗景发

日期：2026 年 6 月 1 日

技术负责人简历表

姓名	范永虎	性别	男	年龄	54岁
职务	项目技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360427197211011232	手机号码	18622170810
毕业时间	2021年1月	毕业学校及专业		广东开放大学-建设工程管理	
参加工作时间	1996年1月	从事技术负责人年限		17年	
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑工程、机电工程)	证书编号	粤 1442022202303959		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市溪楹房地产有限公司	广州万溪荔湾区人民医院精装修工程	详见合同扫描件	2022.10.15-2023.3.30	已完工	合格
广州大学松田学院	广州大学松田学院(肇庆校区)行政办公楼装修工程	详见合同扫描件	2021.3.1-2021.5.31	已完工	合格
河北岳飙商贸有限公司	河北张家口汾酒会所设计-施工一体化项目	详见合同扫描件	2024.7.22-2024.11.17	已完工	合格
珠海沃斯沃实业发展有限公司	FENDL CASA 成都室内精装修项目	详见合同扫描件	2024.6.1-2024.8.1	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：范永虎

身份证号：360427197211011232



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

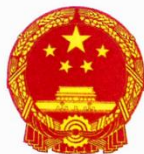
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范永虎

性别: 男

出生日期: 1972年11月01日

注册编号: 粤1442022202303959



聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范永虎

签名日期: 2026.2.3.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年10月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0015262

姓名:范永虎

性别:男

出生年月:1972年11月01日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2026年04月24日 至 2029年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月24日





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 范永虎 性别 男，一九七二年十一月 一 日生，于 证件专用章

二〇二一年 一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  广东开放大学

校 长： 

证书编号：513158202106130092

二〇二一年 一 月 三十日

NO: 20210131097

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范永虎

社保电脑号：649031019

身份证号码：360427197211011232

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.89		840.0	45.0	480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856443d434 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：301002 单位名称：深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（安全负责人）

姓名	邹品志	性别	男	年龄	52岁
职务	安全负责人	职称	无	学历	中专
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3 (2023) 0032313		
毕业学校及专业	湖南广播电视大学-机电专业	毕业时间	1992年7月		
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限	34年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0032313

姓名:邹品志

性别:男

出生年月:1974年04月19日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月01日

有效期:2023年09月01日至2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹品志

社保电脑号：3065246

身份证号：430421197404196675

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	07	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	08	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	09	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	10	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	11	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	12	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	01	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	02	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	03	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	04	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	05	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
合计				16805.52	7908.48			5354.7	1977.12			494.28			839.68	190.8	197.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85644446br ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（质量负责人）

姓名	梁思劲	性别	男	年龄	40岁
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	2401010500507060		
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院-软件技术	毕业时间	2008年6月		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	18年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：梁思劲
性别：男
证件号码：440301198601281735
工作单位：安徽沛哲建筑工程有限公司



取得方式：直接认定

证书编号：9342023010600033827

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑工程

资格名称：助理工程师

取得资格时间：2023年12月12日

批准文号：颍东人社职〔2023〕28号



在线证书信息





梁思劲 同志于 2024 年
8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 梁思劲

身份证号 440301198601281735

证书编号 2401030500507089

工作单位 深圳粤航建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁思劲

社保电脑号：632820867

身份证号号码：440301198601281735

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	07	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	08	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	09	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	10	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	11	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	12	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	01	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	02	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	03	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	04	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	05	301002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		464.4		412.8		103.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8564448act ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（商务经理）

姓名	骆照	性别	男	年龄	39岁
职务	商务经理	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007941		
毕业学校及专业	中央广播电视大学-土木工程	毕业时间	2013年7月		
现任职务	商务经理	从事相关工作年限	18年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 骆照
性别: 男
出生日期: 1987年10月13日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007941
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘用单位: 深圳粤航建设集团有限公司



个人签名:

骆照

签名日期:

2026.04.21



发证日期: 2025年04月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆照

社保电脑号：634703839

身份证号：420205198710136111

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	07	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	08	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	09	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	10	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	11	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	12	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	01	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	02	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	03	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	04	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	05	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
合计			16805.52	7908.48			5354.7	1977.12			494.28		839.68	790.8			197.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85644205d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（生产经理）

姓名	吴俊辉	性别	男	年龄	51 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑工程)	证书编号	粤 1442013201423674		
毕业学校及专业	大连理工大学-金属材料科学与工程	毕业时间	1997 年 7 月		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	29 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校
毕业证书



学生 吴俊辉 性别男，一九九五年
二月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校材料科学与工程系
金属材料科学与工程
(金属材料)
(含无损检测方向)
专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: 程耿东
校 名: 大连理工大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00156745

一九九七年七月 日
学校编号: 9700864



吴俊辉 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0802001300789 号



发证机关: 广东省人事厅
二〇〇九年一月二十一日



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴俊辉

性别: 男

出生日期: 1975年02月01日

注册编号: 粤1442013201423674

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴俊辉

个人签名: 吴俊辉

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002631

姓名:吴俊辉

性别:男

出生年月:1975年02月01日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月25日

有效期:2025年03月21日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月21日



其他人员简历表（专职安全员）

姓名	周康杰	性别	男	年龄	31岁
职务	专职安全员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安C3（2024）0046215		
毕业学校及专业	广西水利电力职业技术学院-建筑室内设计	毕业时间	2019年6月		
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046215

姓名:周康杰

性别:男

出生年月:1995年07月15日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月28日

有效期:2024年06月28日至2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



其他人员简历表（专职安全员）

姓名	徐建勇	性别	男	年龄	29岁
职务	专职安全员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安C3（2023）0036804		
毕业学校及专业	广西工业职业技术学院-机电一体化技术	毕业时间	2017年6月		
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036804

姓名:徐建勇

性别:男

出生年月:1997年08月24日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月27日

有效期:2023年09月27日至2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅


发证日期:2024年02月26日



其他人员简历表（专职安全员）

姓名	彭志取	性别	男	年龄	45岁
职务	专职安全员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3 (2024) 0050994		
毕业学校及专业	国家开放大学-土木工程	毕业时间		2001年7月	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		25年	


注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA


毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭志取 ，性别 男 ，
生于 一九七九 年 十一 月 十九 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：51161820220542135H

校长：  学校：国家开放大学
二〇二二 年 七 月 二十 日



Y000249099

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0050994

姓名:彭志取

性别:男

出生年月:1979年11月19日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月18日

有效期:2024年07月18日至2027年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志取

社保电脑号：620863974

身份证号：441523197911196793

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.89		840.0	45.0	480.0	40.0	120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8564531a66 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（土建工程师）

姓名	陆路	性别	男	年龄	40岁
职务	土建工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑工程)	证书编号	粤 1312016202300302		
毕业学校及专业	山东大学-土木工程	毕业时间		2009年7月	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



编号: **Nº 00432918**

从事专业
Speciality

建造

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

周口市的工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2017.10

发证单位
Issuing Authority

周口市人民政府

文件号

周人社(2017)15号



姓名
Full Name

陆路

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1988.05

籍贯
Native Place

河南省周口市川汇区

工作单位
Work Unit

C15917170900709

证书编号
Credentials No.

2018

4 0

年 月 日



使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陆路

性别: 男

出生日期: 1986年09月11日

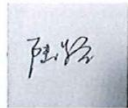
注册编号: 粤1312016202300302

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陆路

签名日期: 2026. 2. 1



签发日期: 2025年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0047572

姓名:陆路

性别:男

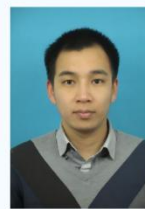
出生年月:1986年09月11日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年08月15日

有效期:2025年08月15日至2028年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆路

社保电脑号：817535234

身份证号码：450204198609110311

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85644a21fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

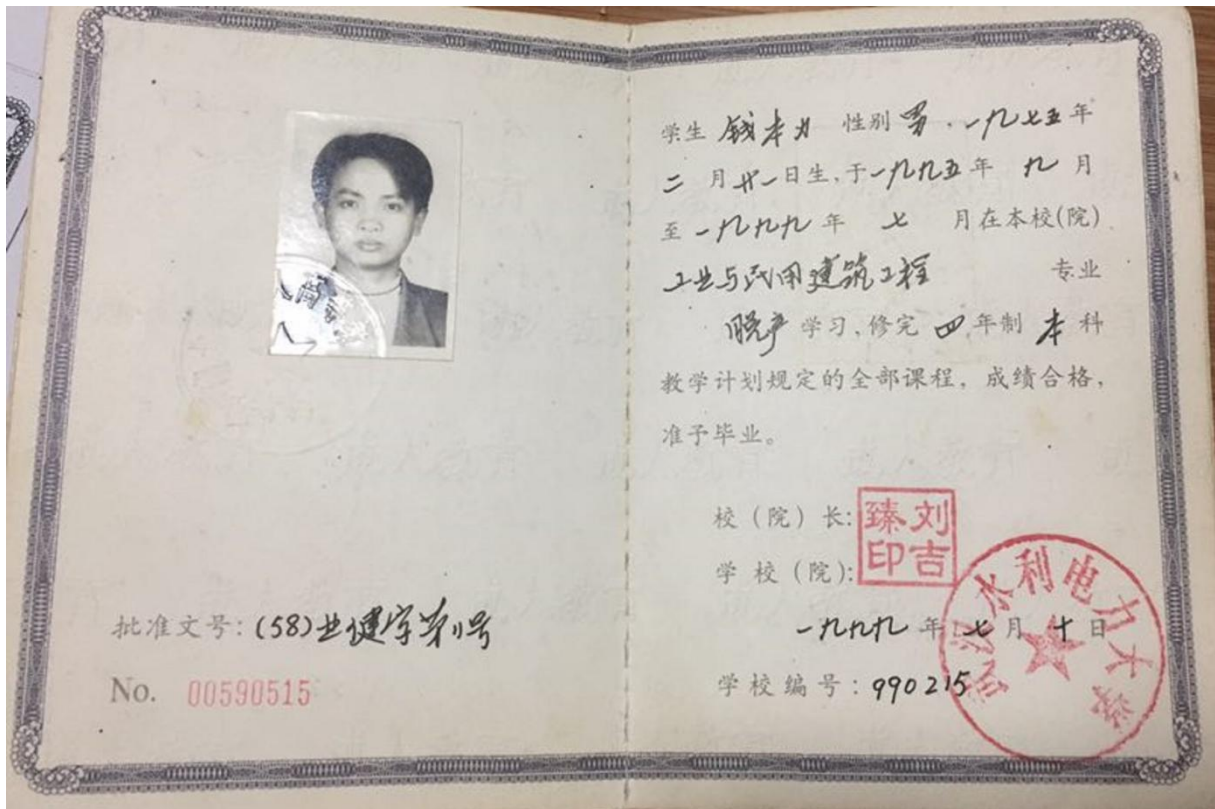
单位编号	单位名称
301002	深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（建筑装饰工程师）

姓名	钱本力	性别	男	年龄	51岁
职务	建筑装饰工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑工程)	证书编号	粤 1442013201424441		
毕业学校及专业	武汉水利电力大学-工业与民用建筑工程	毕业时间	1999年7月		
现任职务	建筑装饰工程师	从事相关工作年限	27年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



B32



粤中取证字第 1803003012579号

钱本力 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

深圳市人力资源和社会保障局
技术资格审批专用章



使用有效期: 2026年04月21日
2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钱本力

性别: 男

出生日期: 1975年02月21日

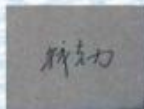
注册编号: 粤1442013201424441

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钱本力

签名日期: 2026.4.21.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006870

姓名:钱本力

性别:男

出生年月:1975年02月21日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月15日

有效期:2025年08月13日至2026年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月13日



其他人员简历表（机电工程师）

姓名	彭涛	性别	男	年龄	36岁
职务	机电工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑工程、 机电工程)	证书编号	粤 1442020202103432		
毕业学校及专业	桂林航天工业 学院-制冷与 冷藏技术	毕业时间	2012年6月		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	14年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：彭涛

身份证号：450325199003151217



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭涛

性 别: 男

出生日期: 1990年03月15日

注册编号: 粤1442020202103432

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

机电工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 彭涛

签名日期: 2025.12.15



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006245

姓名:彭涛

性别:男

出生年月:1990年03月15日

企业名称:深圳粤航建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年07月14日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月14日



其他人员简历表（施工员）

姓名	但德青	性别	男	年龄	50岁
职务	施工员	职称	无	学历	高中
注册执业资格	施工员证	证书编号	2401010500507192		
毕业学校及专业	星子中学	毕业时间	1993年6月		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	33年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



其他人员简历表（施工员）

姓名	邱建平	性别	男	年龄	56岁
职务	施工员	职称	无	学历	高中
注册执业资格	施工员证	证书编号	2401010500506911		
毕业学校及专业	团风中学	毕业时间	1990年7月		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	36年		

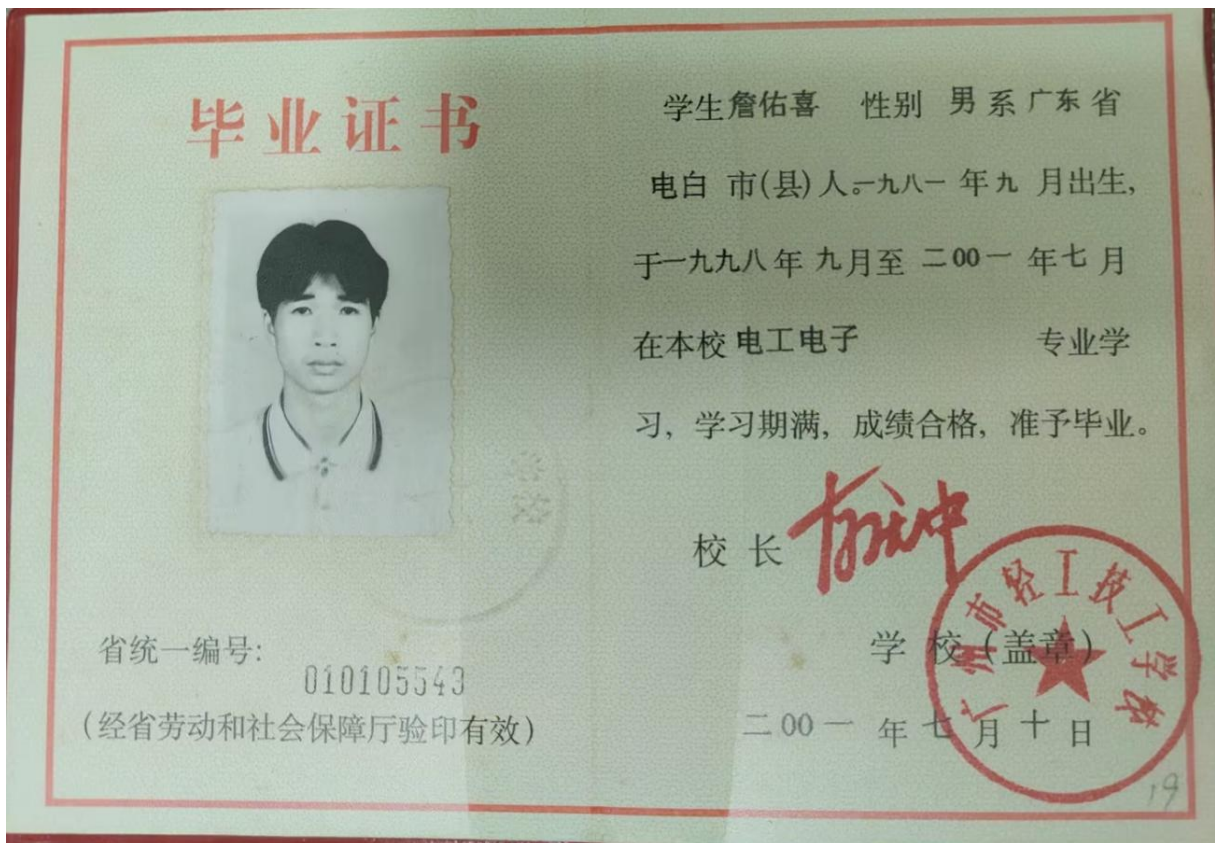
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



其他人员简历表（质量员）

姓名	詹佑喜	性别	男	年龄	45岁
职务	质量员	职称	无	学历	中专
注册执业资格	质量员证	证书编号	2401030500507021		
毕业学校及专业	广州市轻工技工学校-电工电子	毕业时间	2001年7月		
现任职务	质量员证	从事相关工作年限	25年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





詹佑喜 同志于 2024 年
8 月 日至 2024 年 8 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹佑喜

身份证号 440923198109301491

证书编号 2401030500507021

工作单位 深圳粤航建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹佑喜

社保电脑号：606296979

身份证号号码：440923198109301491

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301002	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	301002	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856450d4fz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（资料员）

姓名	李华一	性别	男	年龄	27岁
职务	资料员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	资料员证	证书编号	2401050000507644		
毕业学校及专业	德州科技职业学院-建筑工程技术	毕业时间	2020年7月		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





66%

姓名 李华一

身份证号 371324199901274715

证书编号 2401050000507644

工作单位 深圳粤航建设集团有限公司

李华一 同志于 2024 年
8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



其他人员简历表（材料员）

姓名	何汉鑫	性别	男	年龄	29岁
职务	材料员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	材料员证	证书编号	2401040000507804		
毕业学校及专业	广州城建职业学院-工商企业管理	毕业时间	2018年6月		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





何汉鑫 同志于 2024 年
8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 何汉鑫

身份证号 445281199701046519

证书编号 2401040000507804

工作单位 深圳粤航建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何汉鑫

社保电脑号：650251766

身份证号码：445281199701046519

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	301002	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		432.0	384.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b85648c2a7i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（造价员）

姓名	陶燃	性别	男	年龄	45岁
职务	造价员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	预算员证	证书编号	2401100100507314		
毕业学校及专业	广州市轻工技工学校-电工电子	毕业时间	2001年7月		
现任职务	预算员	从事相关工作年限	25年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





76%

姓名 陶燃

身份证号 360427199012070036

证书编号 2401100100507314

工作单位 深圳粤航建设集团有限公司

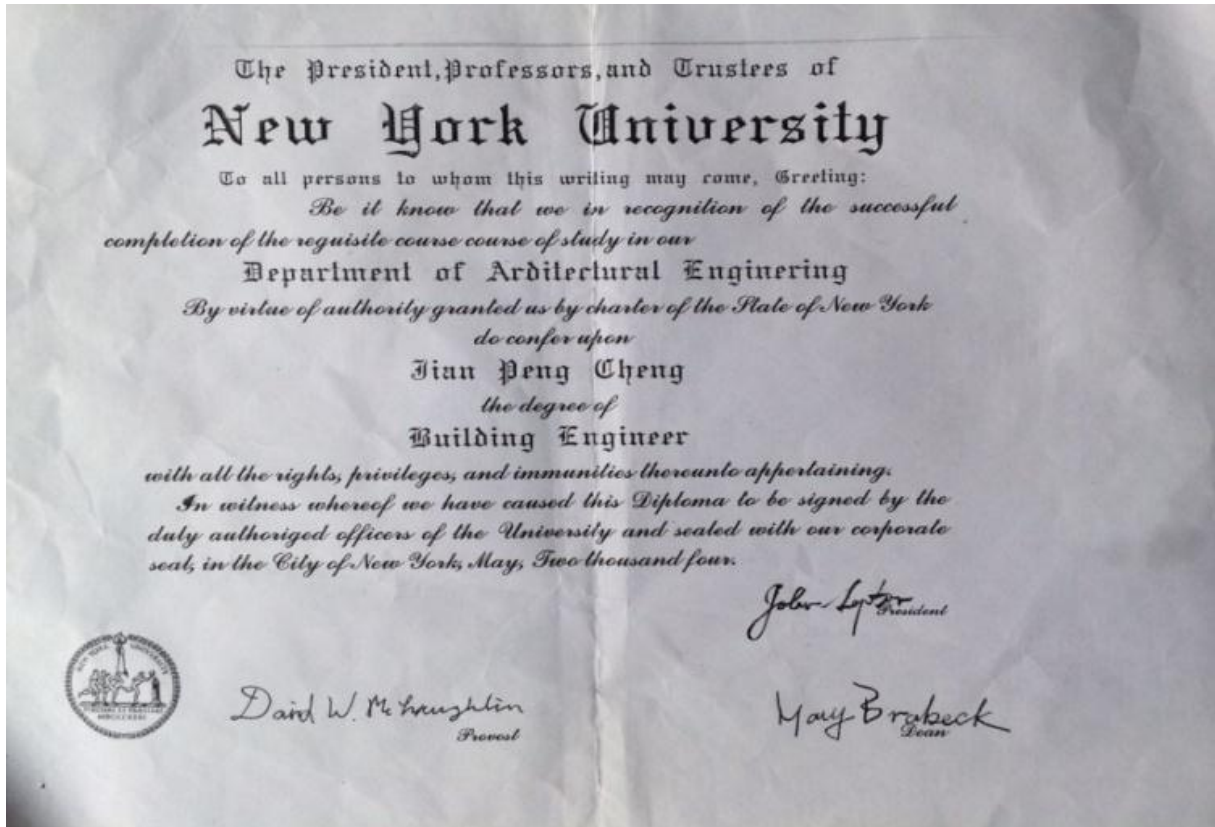
陶燃 同志于 2024 年
8 月8 日至 2024 年8 月 21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



其他人员简历表（机械员）

姓名	程健鹏	性别	男	年龄	45 岁
职务	机械员	职称	无	学历	学士
注册执业资格	机械员证	证书编号	2401110000514358		
毕业学校及专业	纽约大学-建筑工程	毕业时间		2004 年 5 月	
现任职务	机械员证	从事相关工作年限		22 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





76%

姓名 程健鹏

身份证号 440604197910030017

证书编号 2401110000514358

工作单位 深圳粤航建设集团有限公司

程健鹏 同志于 2024 年
8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程健鹏

社保电脑号：800609751

身份证号码：440604197910030017

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				9600.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.69		840.0		480.0	120.0

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856454cf34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴费清单
打印日期：2026年01月28日
证明专用章

其他人员简历表（劳资专管员）

姓名	郑亦辰	性别	女	年龄	37岁
职务	劳资专管员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	2401140000507482		
毕业学校及专业	西北工业大学-土木工程	毕业时间	2024年1月		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	14年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：郑亦辰

身份证号：42108719890708062X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006278064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





郑亦辰 同志于 2024 年
8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑亦辰
身份证号 42108719890708062X
证书编号 2401140000507482
工作单位 深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（深化设计总监）

姓名	林娜	性别	女	年龄	47岁
职务	深化设计总监	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建筑师	证书编号	20105000474		
毕业学校及专业	烟台大学-建筑学	毕业时间	2002年7月		
现任职务	设计总监	从事相关工作年限	24年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





粤中取证字第1000102029119 号



林娜 于 二〇一〇 年
十一月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计专业工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇 年 五月 九 日

使用有效期:2026年05月07日
-2026年07月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林娜

性别：女

出生日期：1979年06月04日

注册编号：20105000474

聘用单位：深圳粤航建设集团有限公司

注册有效期：2024年07月03日-2026年07月02日



林娜

个人签名：林娜

签名日期：2026.5.7

发证日期：2024年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林娜

社保电脑号：601096423

身份证号号码：371081197906048444

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5200.0	1920.0			480.0		864.0	768.0		192.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85645796c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（深化设计师）

姓名	杨国权	性别	男	年龄	27岁
职务	深化设计师	职称	无	学历	专科
注册执业资格	绘图员证	证书编号	2401180000506876		
毕业学校及专业	湖南工程学院-环境设计	毕业时间		2021年6月	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



湖南工程學院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



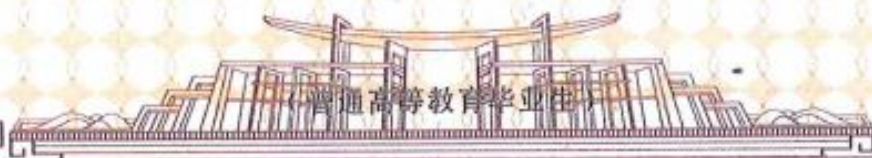
杨国权，男，一九九九年四月十七日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校环境设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



证书编号：113421202105421687 二〇二一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



杨国权 同志于 2024 年
8 月8 日至 2024 年8 月21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员绘图员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨国权

身份证号 442000199904171473

证书编号 2401180000506876

工作单位 深圳粤航建设集团有限公司



其他人员简历表（工程财务）

姓名	陈璐	性别	女	年龄	49岁
职务	工程财务	职称	无	学历	专科
注册执业资格	初级会计证	证书编号	08035737		
毕业学校及专业	西安统计学院-会计	毕业时间	1997年7月		
现任职务	工程会计	从事相关工作年限	29年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 08035737



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 0829025200176

姓名：
Full Name 陈璐

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年11月

专业名称：
Speciality 会计

资格级别：
Qualification Level 初级

批准日期：
Approval Date 2008年09月07日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年12月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞

社保电脑号：600511020

身份证号号码：612301197711050945

页码：1

参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

单位编号：301002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	07	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	08	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	09	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	10	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	11	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2025	12	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	01	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	02	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	03	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	04	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
2026	05	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	494.28	164.76	1	8238	41.19	8238	74.14	8238	65.9	16.48
合计				16805.52	7908.48			5354.7	1977.12			494.28				190.8	197.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85645ac48d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：301002
 单位名称：深圳粤航建设集团有限公司



