

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2026年06月01日

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市景鸿建设工程有限公司	法定代表人姓名	刘子莲
注册类专业人员	一级建造师： 21 人 二级建造师： 6 人 其它注册人员： 5 人		
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	刘春雷	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程一级注册证/高级职称

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A02599	工程设计建筑装饰工程专项甲级 (有效期至: 2031-02-11)	2026-02-11	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级 (有效期至: 2031-02-11)				
3	建筑业企业资质	D244604222	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-08-13	2028-12-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑幕墙工程专业承包一级				
5			市政公用工程施工总承包二级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7		D344803657	电子与智能化工程专业承包二级	2025-11-20	2029-11-29	深圳市住房和建设局	证书信息
8			防水防腐保温工程专业承包二级				
9			建筑机电安装工程专业承包二级				
10			消防设施工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘子莲	360428198*****18	二级注册造价工程师	B21224400005280	土建
2	陈李杰	440883198*****10	二级注册造价工程师	B21264400021647	土建
3	杨晓柯	411123198*****45	一级注册造价工程师	B11224400012597	土建
4	赵少雷	440582199*****40	二级注册建造师	粤2442021202129289	市政公用工程
5	余河方	412822199*****77	二级注册建造师	粤2442021202203847	建筑工程
6	张晔灵	441381198*****51	二级注册建造师	粤2442023202409539	建筑工程
7	龚凌云	362203199*****34	二级注册建造师	粤2442024202406386	建筑工程
8	陈李杰	440883198*****10	二级注册建造师	粤2442024202500888	建筑工程
9	潘晓芳	440881198*****61	二级注册建造师	粤2442025202507583	建筑工程
10	张亮	130634198*****18	一级注册建造师	粤1112018201908246	机电工程
11	张亮	130634198*****18	一级注册建造师	粤1112018201908246	建筑工程
12	范幸福	231021197*****17	一级注册建造师	粤1232009200903334	机电工程
13	宋金华	231027197*****14	一级注册建造师	粤1232013201304982	机电工程
14	张德利	342122197*****59	一级注册建造师	粤1342006200700589	建筑工程
15	黄英兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	市政公用工程
17	周立达	430524198*****14	一级注册建造师	粤1432019202001332	建筑工程
18	黄永强	445222197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200701789	建筑工程
19	沈群	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	建筑工程
20	沈群	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	市政公用工程
21	刘晴	422424197*****75	一级注册建造师	粤1442011201118386	建筑工程
22	徐仕荣	420106196*****78	一级注册建造师	粤1442012201220632	建筑工程
23	甘毓斌	441228198*****10	一级注册建造师	粤1442013201425656	建筑工程
24	詹杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程
25	詹杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程
26	詹杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程
27	彭委明	445222198*****15	一级注册建造师	粤1442015201531774	市政公用工程
28	刘卓强	360428198*****18	一级注册建造师	粤1442016201634277	建筑工程
29	张耀灵	441381198*****51	一级注册建造师	粤1442016201740435	机电工程
30	刘馨冀	230921198*****20	一级注册建造师	粤1442016201907733	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	翁晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	建筑工程
32	翁晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	市政公用工程
33	石非凡	432503199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202009098	建筑工程
34	包少霞	440582199*****40	一级注册建造师	粤1442022202302659	建筑工程
35	袁旭平	430421199*****57	一级注册建造师	粤1442023202404745	建筑工程
36	冯秉秀	420505198*****25	一级注册建造师	粤1442024202504456	建筑工程
37	孙学武	220581197*****77	一级注册结构工程师	4460422-5001	--

共 37 条

< 1 2 3 > 前往 3 页



建筑业企业资质证书

证书编号: D244604222

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344803657

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344471107

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2030年10月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年10月20日





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5FPGC81C **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A02599

资质类别及等级:

建筑幕墙工程设计专项甲级2031年02月11日; 建筑装饰工程设计专项甲级2031年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844335-2029

单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

住 所：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座 1003

办公地址：广东省深圳市南山区北环路与深云路交汇处智慧广场 C 栋 301

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参 数	备 注
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装（GC2）	-	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 04 月 17 日 发证日期：2025 年 04 月 18 日



附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市景鸿建设工程有限公司				
统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘子莲	430219198106086824	深圳市景鸿建设工程有限公司	深圳市景鸿建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	吴玉婵	430725197907034469	深圳市景鸿建设工程有限公司	深圳市景鸿建设工程有限公司
3	项目负责人	刘春雷	230921198312301620	深圳市景鸿建设工程有限公司	深圳市景鸿建设工程有限公司
4	主要技术人员	黄奕兴	350423197712161055	深圳市景鸿建设工程有限公司	深圳市景鸿建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	杨晓柯	411123198412231045	深圳市景鸿建设工程有限公司	深圳市景鸿建设工程有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。		
申报人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市汇材材料有限责任公司，出资额 10476 万元，企业法人	
非控股股东/投资人名称及出资比例	杨天杨，出资额 324 万元，自然人；	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘国超

2026 年 05 月 29 日



目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布信息

深圳市景鸿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

注册号:

法定代表人: 刘子莲

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年07月12日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPGC81C	企业名称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	刘子莲
类型:	有限责任公司	成立日期:	2019年07月12日
注册资本:	10800.000000万人民币	核准日期:	2025年11月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区华强北路深业航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		
经营范围:	一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 家具安装和维修服务; 家具销售; 家具制造; 建筑用石加工; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 对外承包工程; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统对营业执照公示内容作相应调整, 详见 <https://www.samr.gov.cn/zw/zkxgk/fdzdglne/dzqj/art/9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html>

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨天栋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市汇材材料有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘子莲

社保电脑号：619261634

身份证号码：430219198106086824

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		249.48	221.76		55.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2cfd011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30169425
单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴玉婷

社保电话号：600507457

身份证号码：430725197907034469

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		249.48		221.76		55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2d8ebdx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷

社保电脑号：809840473

身份证号码：230921198312301620

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a2d64324 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30169425 单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕兴

社保电脑号：806635993

身份证号码：350423197712161055

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a314b811 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓柯

社保电脑号：648039784

身份证号码：411123198412231045

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08			65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a2f09a0a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30169425
单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



附表 3：《承诺书》

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2026 年 05 月 29 日



中小企业声明函

7.中小企业声明函

本企业深圳市景鸿建设工程有限公司参加（深圳市机场（集团）有限公司）的（深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市景鸿建设工程有限公司企业 从业人员 112 人，营业收入为 125180.15 万元，资产总额为 36022.17 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑装饰、装修和其他建筑业 行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2026 年 05 月 29 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

信用中国、执行网截图

投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图





综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市景鸿建设工程有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300MA5FPGC81C"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="E5Wn"/>
<input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5FPGC81C 深圳市景鸿建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="刘子莲"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="430219198106086824"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="E5Wn"/> 
<input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 430219198106086824 刘子莲 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额（万元）	备注
1	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目室内及公共区域精装修工程	精装范围覆盖地块内住宅公共区域、商业 1# 楼及物业经营用房等核心公共空间	住宅精装面积：约 85423.3 m ² 住宅地上面积公共区域精装面积，约 5000 - 6000 m ² （含大堂、电梯厅、商业及物业用房）	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 01 日	7633.981001	/
2	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程	负一层、负二层、地上一层、夹层、室内装饰装修工程。	约 5000 m ²	2022 年 10 月 1 日	2023 年 7 月 30 日	3680.126753	/

3	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程	基础装饰、基础安装、钢结构工程、定制一体化柜(威法)、负二层酒库酒窖(酒巢欧园)、软装工程、智能化系统、影院系统、电器系统、防潮系统	105# 楼为洋房，地上总层数：10 层约 105 m ² /层	2023 年 7 月 1 日	2023 年 11 月 15 日	1698.7 05649	/
4	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	101#-110#公共区域及楼梯间、负二层光厅、东车库坡道出入口、地下层的附属空间及车库精装工程	地上：86,506.51 m ² ，住宅 85,423.3 m ² + 商业 686.73 m ² + 公共配套 396.48 m ² 地下：47,863.13 m ² (储藏、车库、物业用房)	2023 年 3 月 17 日	2023 年 10 月 1 日	4033.0 25171	/
5	瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装工程	公共区域室内装修工程、公共区域室内安装工程、地下二层光厅装修工程、地下二层光厅安装工程、社区大堂安装工程、户内装修 113 户型、125 户型、140 户型、170 户型、113 户型、125 户型 140 户型、170 户型、社区大堂、2#、3#公区及户内软装工程:智能中控家居:家电等	公区约 1000 平方，精装修约 128 m ² 户型，140 m ² 户型，2#楼（24 层高层）、3#楼（17 层小高层）	2023 年 6 月 30 日	2023 年 11 月 26 日	1308.7 64054	/

投标人业绩合同相关证明

1.瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目室内及公共区域精装工程

JHSG-2022-0001

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目室内及公共区域精装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 76339810.01 元（大写：柒仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾元零壹分）

项目经理：黄奕兴

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2022 年 9 月 27 日



JH 56-2022 0001
合同编号: (2022)GMF-GC-273

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及
111#楼室内及公共区域精装工程施工合同

发包方(甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装修工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装修工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

(一)精装修工程:102#楼 95 m²户型、115 m²户型、128 m²户型、111#楼 75 m²户型、92 m²户型、115 m²户型室内、102#楼公共区域、111#楼公共区域,车库出入口,102#地下二层光厅,地下二层入户大堂、电梯厅,首层入户大堂、电梯厅,102#、111#,负2层至18层公区及电梯厅,楼梯间,甲方提供的施工图(后附图纸清单)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。室内精装修,电缆、电线及开关插座均由总包安装施工。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作，主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程；

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，瓷砖、岩板、地板、门、木饰面、硬包、软包、灯具，承包方负责采购及施工。（开关插座、楼梯扶手、软装、电器类、线缆、管材等甲供）。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥76339810.01 元 人民币大写：柒仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾元零壹分，其中不含税金额：¥70036522.94 元 税金：¥6303287.07 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运

费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2022 年 10 月 25 日开工，2023 年 8 月 31 日竣工，工期暂定 311 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人：

经办人：

王奇

日期：

2022.10.20

乙方（盖章）：



法定代表人：

杨天杨

经办人：


日期：

2022.10.21

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目102#楼及111#楼室内及公共区域精装工程	专业类型	装饰装修	造价	7633.981001万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	黄奕兴	开工日期	2022年10月25日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	石非凡	竣工日期	2023年08月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9分部, 经查 9分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 65 项, 符合要求 65 项, 经审查符合要求 65 项, 经核定符合规范要求 65 项		质量控制资料核查符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查35项, 符合要求35项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项		安全和主要使用功能共核查符合要求, 抽查使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查45项, 达到“好”和“一般”的 45 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收为“好”	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
 (公章) 李强 2023.8.31	 (公章) 杨欢 2023.8.31	 (公章) 黄奕兴 2023.8.21	 (公章) 张振宇 2023.8.21		
					

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装修工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	黄奕兴	评价日期	2023. 10. 25
合同金额:	7633.981001 万元		
竣工日期:	2023 年 08 月 31 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价:	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> 优秀 <div style="text-align: center;">  <p>评价单位: (公章)</p> </div> </div>		

2.瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程

JHSG-2022-0003

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 36801267.53 元（大写：叁仟陆佰捌拾万零壹仟贰佰陆拾柒元伍角叁分）

项目经理：石非凡

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2022 年 9 月 27 日



JH 56 2022 . 0003

合同编号：(2022) GMF-GC-275

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块
会所室内精装修工程施工合同

发包方(甲方)：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(乙方)：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程

工程地点: 唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

(一)精装修工程:甲方提供的施工图范围内装饰装修工程,具体包括:负二层、负一层、地上一层、夹层、室内装饰装修工程。(具体施工范围以后附清单为准)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工及成品保护,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。以上工程内容包括公区精装装饰时需对其依附的建筑物结构工作面的查验和修整等工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

(二)交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责,包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议,并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作,甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行,甲乙双方应配合办理相关签证手续,供甲方成本部结算使用。

第三条:承包方式

本合同承包方式：包工包料，瓷砖、岩板、地板、门、木饰面、硬包、软包、灯具，开关插座，承包方负责采买及施工；（电缆、电线、软装甲供，甲供材精装单位负责安装施工。甲供材明细详见清单）。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥36801267.53元 人民币大写：叁仟陆佰捌拾万零壹仟贰佰陆拾柒元伍角叁分，其中不含税金额：¥33762630.76元 税金：¥3038636.77元 税率：9% 具体明细详见清单

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、垃圾清运费、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整； $结算价=合同金额+变更金额+签证金额$ 。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合

单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2022 年 09 月 20 日开工，2023 年 06 月 30 日竣工，工期暂定 284 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金贰仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

第八条：材料检验

本工程施工图纸范围内所有由乙方自行采购的材料，其价格、质量、规格、品种和材质必须按设计文件要求并把材料规格样品送甲方认可。

用于工程上的材料或设备质量必须符合现行国家质量标准或行业标准（以较高者为准），并满足设计施工图纸的要求，并附有出厂合格证或检验单。乙方对用于工程的由乙方采购的材料、设备的质量负责，并承担相应责任。

材料进场后应在甲方、乙双方代表共同在场情况下开箱检验，检验结果应有文

第十五条：不可抗力

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十六条：合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

第十七条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

甲方（盖章）：



法定代表人：

经办人：

王奇

日期：2022.10.1

乙方（盖章）：



法定代表人：

经办人：

杨天杨

日期：

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所室内精装修工程	专业类型	装饰装修	造价	3680.126753万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	石非凡	开工日期	2022年10月01日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	周立达	竣工日期	2023年7月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部，经查 10分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共80项，符合要求80项，共抽查40项，经核定符合规范要求40项		质量控制资料核查共符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查30项，达到“好”和“一般”的30项，不符合要求0项		观感质量验收为“好”	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
 (公章)	 (公章) 2023.7.30	 (公章)	 (公章)		
		 2023.7.30	张振全 2023.7.30		

3.瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程

JHSG-2023-0010

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 16987056.49 元（大写：壹仟陆佰玖拾捌万柒仟零伍拾陆元肆角玖分）

项目经理：石非凡

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023 年 6 月 5 日



JH SG - 2023 - 0010

合同编号: 2023JGME-GC-441

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间
精装工程施工合同



发包方 (甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

(一)本工程施工范围:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程:基础装饰、基础安装、钢结构工程、定制一体化柜(威法)、负二层酒库酒窖(酒巢欧园)、软装工程、智能化系统、影院系统、电器系统、防潮系统等材料采购及安装相关工作,(详细以甲方现场确认为准)甲方提供的施工图(后附图纸清单)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程;

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑议或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以1万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料（具体明细详见清单附件）

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥16987056.49元，人民币大写：壹仟陆佰玖拾捌万柒仟零伍拾陆元肆角玖分，其中不含税金额：¥15584455.50元 税金：¥1402600.99元 税率：9%，

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减

时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 360 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 05 月 05 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 117 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金贰仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，

(8) 乙方不能按时开工，应在约定开工日期前 5 天，向甲方提出延期开工的合理理由，否则视为乙方违约。延误超过 7 日的甲方可终止合同，并提出索赔。

(9) 工程实体验收前，乙方需负责分户验收，满足消防验收、竣工备案等相关验收的要求，资料满足城建档案部门的相关要求。乙方应提交合格的工程竣工资料一式四份。竣工资料由乙方整理，交由总包归档。

第十五条：不可抗力

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十六条：合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

第十七条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2023.6.29

乙方（盖章）：

法定代表人：


经办人：

日期：

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目105#样板间精装工程	专业类型	装修	造价	1698.705649万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	石非凡	开工日期	2023年08月01日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	刘春雷	竣工日期	2023年11月15日
	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共30项，符合要求30项，经审查符合要求15项，经核定符合规范要求15项		质量控制资料核查符合 有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查符合要求，抽查15项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，不符合要求0项		观感质量验收为“好”	
5	综合验收结论	符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位 (公章) 		监理单位 (公章) 		设计单位 (公章) 	
		施工单位 (公章) 			

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 105#样板间精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	石非凡	评价日期	2023. 11. 25
合同金额:	1698.705649 万元		
竣工日期:	2023 年 11 月 15 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
6、整体履约评价	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价: 施工过程管理规范, 履约评价 优秀			
评价单位: (公章) 			

4.瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

JHSG-2023-0003

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 40330251.71 元（大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角贰分）

项目经理：周立达

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023 年 3 月 6 日



JH 57-2023-003

合同编号：(2023)GMF-GC-372

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精
装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑议或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)



经办人： 

日期： 2023.3.17

乙方（盖章）：-



日期：

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块 项目公共区域精装工程	专业类型	装修	造价	4033.025171万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	周立达	开工日期	2023年03月17日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共15分部，经查15分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共22项，符合要求22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项		质量控制资料符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查符合要求，均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查40项，达到合格的40项，不符合要求0项		观感质量验收为合格	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
					
					

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	周立达	评价日期	2024.1.15
合同金额:	4033.025171 万元		
竣工日期:	2023 年 10 月 01 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价:	整体履约优秀		
	评价单位: (公章)		



5. 瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装工程

JHSG-2023-0007

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目A-03地块项目2#及3#楼室内及公共区域样板段精装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 13087640.54 元（大写：壹仟叁佰零捌万柒仟陆佰肆拾元伍角肆分）

项目经理：甘智斌

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023年5月30日



JH SG-2023-0007

合同编号: _____

[Handwritten signature]

瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼
室内及公共区域样板段精装工程施工合同



发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

合同编号：_____

瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼
室内及公共区域样板段精装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装修工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装修工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

(一)瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装修工程:公共区域室内装修工程、公共区域室内安装工程、地下二层光厅装修工程、地下二层光厅安装工程;社区大堂装修工程;社区大堂安装工程;户内装修 113 户型;户内装修 125 户型;户内装修 140 户型;户内装修 170 户型;户内安装 113 户型;户内安装 125 户型;户内安装 140 户型;户内安装 170 户型;社区大堂、2#、3#公区及户内软装工程;智能中控家居;家电等材料采购及安装相关工作,(详细以甲方现场确认为准),甲方提供的施工图(后附图纸清单)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程，采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程；

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作，主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程；

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料（主材：瓷砖、岩板、地板、门、木饰面、硬包、软包、灯具、开关插座、楼梯扶手等）。

工程合同内不锈钢制品部分造价为估算，以甲方与设计方最终确认的设计方案的实际造价为准。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥13087640.54 元 人民币大写：壹仟叁佰零捌万柒仟陆佰肆拾元伍角肆分，其中不含税金额：¥12007009.67 元 税金：¥1080630.87 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、

现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整； $\text{结算价} = \text{合同金额} + \text{变更金额} + \text{签证金额}$ 。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 05 月 01 日开工，2023 年 07 月 10 日竣工，工期暂定 71 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每逾期一天，乙方须按合同总价款的 5% 支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且

乙方按协议条款约定负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(8) 乙方不能按时开工，应在约定开工日期前 5 天，向甲方提出延期开工的合理理由，否则视为乙方违约。延误超过 30 日的甲方可终止合同，并提出索赔。

(9) 工程实体验收前，应提交合格的工程竣工资料一式四份。竣工资料由乙方整理，交由总包归档。

第十五条：不可抗力

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十六条：合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

第十七条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

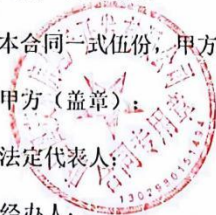
日期：2023.6.19

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-03地块项目2#及3#楼室内及公共区域样板段精装工程施工	专业类型	装修	造价	1308.764054万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	石非凡	开工日期	2023年06月15日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年11月26日
	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部，经查 10分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共60项，符合要求60项，共抽查15项，经核定符合规范要求 15项		质量控制资料核查符合 有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查16项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项，不符合要求0项		观感质量验收为“好”	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位  (公章)		监理单位  (公章) 2023.11.26		施工单位  (公章) 2023.11.26	
		设计单位  (公章) 2023.11.26		石非凡 一级注册建造师执业印章 粤1442019202009098(00) 2023.11.26	

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目A-03地块项目2#及3#楼室内及公共区域样板段精装修工程施工		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	石非凡	评价日期	2023.11.30
合同金额:	1308.764054 万元		
竣工日期:	2023 年 11 月 26 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价:		 评价单位: (公章)	
履约优秀 			

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘春雷	性 别	女	年 龄	43		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证 件 类型	身份证	证件号码	2309211983123016 20	手 机 号码	18875917140		
参加工作时间	9 年		从事项目经理 (建造师)年限	9 年			
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442016201907733				
已完工程项目情况							
序 号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签 订日期	竣 工 时 间	合同金额 (万元)	备注

1	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程	承包范围包含本项目二期所有公区软装深化设计、材料采购、生产供货、现场安装、摆放调试、成品保护、验收移交	项目涵盖二期首层大堂 9 个、地下一层及地下二层地下大堂共 18 个公共空间软装升级，	2023-5-30	2023-07-30	987.1301	
---	----------------------------	---	---	-----------	------------	----------	--

JH 56-2023-0006

合同编号: _____

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块
会所室内软装工程施工合同

发包方 (甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

合同编号：_____

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块
会所室内软装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内软装工程委托给乙方进行施工。为了明确责任, 分工协作, 互相配合, 依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定, 经双方协商同意, 特订本合同。

第一条: 工程概况

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内软装工程

工程地点: 唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条: 施工范围

本工程施工范围: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内软装工程(会所内的软装: 家具、灯具、窗帘、地毯、织品、挂画、饰品(饰品不含酒类产品)、艺术装置、一期公区挂画、拾刻家具、更衣柜及梳妆台、镜子+多功能厅家具等材料采购及安装相关工作, (后附图纸清单附件及其他相关资料)

不包括钢筋混凝土一次结构, 外围护墙结构, 外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水; 台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程, 采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作, 主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程;

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装, 不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责, 包含在

合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以1万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料（具体明细详见清单附件）

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 9871301 元整，人民币大写：玖佰捌拾柒万壹仟叁佰零壹元整，其中不含税金额：¥ 9056239.45 元 税金：¥ 815061.55 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整； $结算价=合同金额+变更金额+签证金额$ 。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 360 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 15 日开工，2023 年 07 月 30 日竣工，工期暂定 137 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金贰仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

第八条：材料检验

本工程施工图纸范围内所有由乙方自行采购的材料，其价格、质量、规格、品种和材质必须按设计文件要求并把材料规格样品送甲方认可。

(9) 工程实体验收前, 乙方需负责分户验收, 满足消防验收、竣工备案等相关验收的要求, 资料满足城建档案部门的相关要求。乙方应提交合格的工程竣工资料一式四份。竣工资料由乙方整理, 交由总包归档。

第十五条: 不可抗力

甲乙双方如遇不可抗力(包含政府原因, 如环保检查, 疫情影响)不能履行本合同同时, 应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后, 本合同可以不履行或延期履行或部分履行, 并全部或者部分免于承担违约责任。

第十六条: 合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容, 办理完结算, 结清全部款项后, 本合同终止。

第十七条: 争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议, 尽量协商解决; 协商不成, 各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条: 合同份数

本合同一式伍份, 甲方叁份, 乙方贰份。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

经办人:

乙方(盖章):

法定代表人:

经办人:

日期: 2023.5.30

日期:

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所室内软装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币9871301元(大写：玖佰捌拾柒万壹仟叁佰零壹)

项目经理：刘春雷

请在收到本通知书之日起30日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位(盖章)：唐山国茂府房地产开发有限公司


日期：2023年5月30日



竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所室内软装工程	专业类型	装修	造价	987.1301万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	刘春雷	开工日期	2023年03月15日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年07月30日
	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部，经查 10分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共25项，符合要求25项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项		质量控制资料核符合 有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查24项，符合要求241项，共抽查8项，符合要求8项		安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的 16 项，不符合要求 0 项		观感质量验收为“好”	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位		监理单位		施工单位	
					
					
					

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内软装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	刘春雷	评价日期	2023.8.15
合同金额:	987.1301 万元		
竣工日期:	2023 年 07 月 30 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价:	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> 优秀 <div style="text-align: center;">  <p>评价单位: (公章)</p> </div> </div>		

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	刘春雷	工程师	本科	建造师注册证	粤 1442016201 907733	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	黄奕兴	高级工程师	本科	建造师注册证	粤 1352016201 822944	一级	建筑工程/市政公用工程	福建骏亿建设有限公司	/	/
安全负责人	郑伟旭	工程师	本科	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(2018)00 19079	/	建筑工程	/	/	/
质量负责人	龚凌云	助理工程师	专科	质量员合格证	0442210700 013000019	/	装饰装修	/	/	/
商务经理/造价工程师	杨晓柯	工程师	本科	造价工程师注册证	建 [造]112244 00012597	一级	土木建筑工程	深圳市弘泰建设工程有限公司	/	/
土建工程师	张亮	高级工程师	本科	职称证	2024B21146 3	高级	建筑结构	北京恒通顺达建设集团有限公司	/	/
建筑装饰工程师	余河方	工程师	专科	职称证	2024000190 30118	中级	建筑装饰	/	/	/

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
机电工程师	张爱灵	工程师	本科	职称证	A30412002208401	中级	电气工程	深圳市智讯智能科技有限公司	/	/
资料员	蔡梓霖	/	本科	资料员合格证	044251140021000008	/	建筑工程	/	/	/
安全员	朱洪志	/	中专	安全生产考核C证	粤建安C3(2021)0138347	/	建筑工程	/	/	/
劳资专管员	伍丽婷	/	大专	劳务员合格证	0442311300013000027	/	市场营销	/	/	/
质量员	石非凡	工程师	本科	质量员合格证	0132510700044000026	一级	装饰装修	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
施工员	胡可贤	助理工程师	本科	施工员合格证	0442510200021000009	/	建筑工程	/	/	/
材料员	彭艳芳	/	大专	材料员合格证	0442211100013000033	/	建筑工程	/	/	/
投标员	彭艳芳	/	大专	/	/	/	/	/	/	/

注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量

负责人、商务经理，各专业技术工程师包括但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。



深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘早强	360428198*****18	二级注册造价工程师	B21224400005280	土建
2	陈宇杰	440883198*****10	二级注册造价工程师	B21264400021647	土建
3	杨晓刚	411123198*****45	一级注册造价工程师	B11224400012597	土建
4	余河方	412822199*****77	二级注册建造师	粤2442021302203847	建筑工程
5	张克灵	441381198*****51	二级注册建造师	粤2442023202409539	建筑工程
6	袁凌云	362203199*****34	二级注册建造师	粤2442024202406386	建筑工程
7	陈宇杰	440883198*****10	二级注册建造师	粤2442024202500888	建筑工程
8	潘林芳	440881198*****61	二级注册建造师	粤2442025202507583	建筑工程
9	张亮	130634198*****18	一级注册建造师	粤1112018201808246	机电工程
10	张亮	130634198*****18	一级注册建造师	粤1112018201808246	建筑工程
11	周平昌	231021197*****17	一级注册建造师	粤1232009200903334	机电工程
12	宋金华	231027197*****14	一级注册建造师	粤1232013201304982	机电工程
13	张德科	342122197*****59	一级注册建造师	粤1342006200700589	建筑工程
14	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	建筑工程
15	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	市政公用工程

共 35 条

1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道中航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	周立达	430524198*****14	一级注册建造师	粤1432019202001332	建筑工程
17	黄永斌	445222197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200701789	建筑工程
18	沈琳	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	建筑工程
19	沈琳	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	市政公用工程
20	刘晴	422424197*****75	一级注册建造师	粤1442011201118386	建筑工程
21	徐仕杰	420106196*****78	一级注册建造师	粤1442012201220632	建筑工程
22	甘智斌	441228198*****10	一级注册建造师	粤1442013201425656	建筑工程
23	任杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程
24	任杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程
25	任杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程
26	郭高明	445222198*****15	一级注册建造师	粤1442015201531774	市政公用工程
27	刘卓磊	360428198*****18	一级注册建造师	粤1442016201634277	建筑工程
28	张威灵	441381198*****51	一级注册建造师	粤1442016201740435	机电工程
29	刘存晋	230921198*****20	一级注册建造师	粤1442016201907733	建筑工程
30	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	建筑工程

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	市政公用工程
32	石平凡	432503199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202009098	建筑工程
33	赵少君	440582199*****40	一级注册建造师	粤1442022202302659	建筑工程
34	梁超群	430421199*****57	一级注册建造师	粤1442023202404745	建筑工程
35	冯黎芳	420505198*****25	一级注册建造师	粤1442024202504456	建筑工程

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

项目经理（建造师）简历表---刘春雷

姓名	刘春雷	性 别	女	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230921198312301620	手 机 号 码	18875917140
毕业时间	2008年7月	毕业学校及专业			青 岛 科 技 大 学 / 自 动 化
参加工作时间	2008年7月	从事项目经理（建造师）年限			9年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201907733				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块二期公区软装工程	工程造价： 987.1301 万元	2023-3-15 至 2023-7-30	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年01月26日
2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘春雷

性别: 女

出生日期: 1983年12月30日

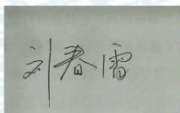
注册编号: 粤1442016201907733

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘春雷

签名日期: 2026年1月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000348

姓名:刘春雷

性别:女

出生年月:1983年12月30日

企业名称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月22日

有效期:2025年11月05日 至 2029年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月05日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00500694
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 2016034230342015230041002954

姓名:

Full Name 刘春雷

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1983年12月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2016年9月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年5月18日

Issued on

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘春雷

性别:女

证件号码:230921198312301620

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09150

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月17日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生 刘春雷 性别 女，一九八三年 十二月 三十日生，于 二〇〇四
年 九月至 二〇〇八年 七月在本校 自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 青岛科技大学

校（院）长：

证书编号： 104261200805002261

二〇〇八年 七 月 一 日



项目经理任职数量合规承诺函

项目经理任职数量合规承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

为参与深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目投标工作，我司现就本项目拟任项目经理任职情况，遵照《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规（2022）1 号）相关规定，作出如下合规承诺：

我司已严格按照深建规（2022）1 号文件相关要求核查本项目拟任项目经理任职情况，确保其任职数量、任职状态符合文件及深圳市建设工程行业主管部门的岗位任职管理规定，不存在违反项目经理任职数量管控要求的情形。

我司保证本次提交的项目经理任职相关情况真实有效，符合本次项目投标及岗位任职的合规要求。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：子进

承诺日期：2026年5月29日

技术负责人简历表---黄奕兴

姓名	黄奕兴	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350423197712161055	手机号码	13799976986
毕业时间	2014年6月30日		毕业学校及专业		福州大学
参加工作时间	2001年		从事技术负责人年限		10年
注册执业资格	一级注册证		证书编号	粤 1352016201822944	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程施工合同	约 12,500 平方米	2024. 9. 20-2025. 5. 14	已完工	合格
唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内软装工程	约 5000 m ²	2023. 03. 15-2023. 07. 30	已完工	合格
唐山国茂	瓦官庄城中村	住宅精装面	2023. 03. 17-20	已完工	合格

府房地产开发有限 公司	改造项目 A-02 地块项目室内 及公共区域精 装工程	积：约 85423.3 m ² 住 宅地上面积 公共区域精 装面积，约 5000 - 6000 m ² （含大堂、 电梯厅、商业 及物业用房）	23.10.01		
唐山国茂 府房地产开发有限 公司	瓦官庄城中村 改造项目 A-02 地块会所商业 幕墙工程	约 3200 平 方米	2022.10.30-20 23.05.30	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄奕兴

性别: 男

出生日期: 1977年12月16日

注册编号: 粤1352016201822944



聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)
建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄奕兴

个人签名: *黄奕兴*
签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000072

姓名:黄奕兴

性别:男

出生年月:1977年12月16日

企业名称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月08日

有效期:2023年10月19日至2027年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00514178
No.

396



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034350340000034113508054
File No.

姓名: 黄奕兴
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年12月16日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年02月10日
Issued on





一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 黄奕兴
证件号码: 350423197712161055
性 别: 男
出生年月: 1977年12月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034350342017350116003723



人力资源和社会保障部
人事考试中心



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：**黄奕兴**

性别：**男**

身份证号：**350423197712161055**

工作单位：**福建佑达建设有限公司**

证书编号：**闽特G009-03742**

级别：**高级**

专业名称：**建筑装饰施工**

资格名称：**高级工程师**

评审组织：**福建省非公有制企业高级专业技术职务考核委员会**

审批部门：**福建省人力资源和社会保障厅**

批准文号：**闽人社批复[2021]125号**

批准日期：**2021.02.05**



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 黄奕兴
身份证号: 350423197712161055
证书编号: 65350101111002833



参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303493492

姓名 黄奕兴

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 16 日

住址 福建省清流县嵩溪镇果林
场23号



公民身份号码 350423197712161055



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 清流县公安局

有效期限 2013.05.22-2033.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕兴

社保电脑号：806635993

身份证号码：35042319712161055

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			297.00	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82abf0e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



技术负责人业绩相关证明材料

瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程

JHSG-2022-0001

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目室内及公共区域精装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 76339810.01 元（大写：柒仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾元零壹分）

项目经理：黄奕兴

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2022年9月27日



JH86 --2024 · 00/5

合同编号：(2024)GMF-GC-545

瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地
块工程一标段
公共区域精装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程。

工程地点:唐山市高新区荣华道南侧、卫国路西侧。

第二条:施工范围

本工程施工范围:

瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段(201#楼、202#楼、203#楼、205#楼)公共区域精装修工程图纸范围内全部工程,具体施工内容详见附件一施工界面划分。

交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责,包含在合同约定的总价款内。

1. 具体明细详见附件二清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议,并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作,甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行,甲乙双方应配合办理相关签证手续,供甲乙双方办理结算使用。

第三条:承包方式

本合同承包方式:包工包料,甲供材料以清单为准。

第四条:工程价款

本合同采用固定单价形式。其中：

合同含税总价（暂估）：¥ 16478518.31元 人民币大写：壹仟陆佰肆拾柒万捌仟伍佰壹拾捌元叁角壹分，其中不含税金额：¥ 15117906.71元 税金：¥ 1360611.60元 税率：9%

说明：1. 固定单价及暂定合同总价包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程图纸、清单、编制说明互为补充，包干单价签订之后一律不允许调整（国家增值税率调整除外）。结算时，根据实际完成的工程量结算，在工程全部完成时以甲方确认的竣工图工程量计算工程总价款； $结算价=实际结算金额+变更金额+签证金额$ 。

2. 结算时合同包干单价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2024 年 06 月 20 日开工，2024 年 12 月 31 日竣工，工期暂定 195 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

员工工资或报酬，导致乙方工人或所雇人员向有关部门投诉、控告、检举或以聚集的方式讨要工资、报酬事件的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金人民币 10 万元。

第十五条：不可抗力

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十六条：合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

第十七条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

单位代表：

电话：

日期： 2024.6.30

乙方（盖章）：

单位代表：

电话：

日期：



王奇



白祝伟

竣工验收

工程名称	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装修工程	专业类型	装修	造价	1647.851831万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	龚凌云	开工日期	2024年09月20日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2025年5月14日
	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共11分部，经查 11分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共30项，符合要求30项，经审查符合要求15项，经核定符合规范要求15项		质量控制资料核查共15项 符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查24项，符合要求24项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，不符合要求0项		观感质量验收为“好”	
5	综合验收结论	符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
					
		2025.5.14	2027.09.15	2025.5.14	
					

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目荣华道南侧、卫国路西侧地块工程一标段公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	龚凌云	评价日期	2025.5.30
合同金额:	1647.851831 万元		
竣工日期:	2025 年 05 月 14 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
6、整体履约评价	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价:			
履约评价 优秀 		评价单位: (公章)	

JH 56-2023-0006

合同编号: _____

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块
会所室内软装工程施工合同

发包方(甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

合同编号：_____

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块
会所室内软装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内软装工程委托给乙方进行施工。为了明确责任, 分工协作, 互相配合, 依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定, 经双方协商同意, 特订本合同。

第一条: 工程概况

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内软装工程

工程地点: 唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条: 施工范围

本工程施工范围: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内软装工程(会所内的软装: 家具、灯具、窗帘、地毯、织品、挂画、饰品(饰品不含酒类产品)、艺术装置、一期公区挂画、拾刻家具、更衣柜及梳妆台、镜子+多功能厅家具等材料采购及安装相关工作, (后附图纸清单附件及其他相关资料)

不包括钢筋混凝土一次结构, 外围护墙结构, 外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水; 台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程, 采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作, 主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程;

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装, 不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责, 包含在

合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以1万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料（具体明细详见清单附件）

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 9871301 元整，人民币大写：玖佰捌拾柒万壹仟叁佰零壹元整，其中不含税金额：¥ 9056239.45 元 税金：¥ 815061.55 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整； $结算价=合同金额+变更金额+签证金额$ 。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

(9) 工程实体验收前, 乙方需负责分户验收, 满足消防验收、竣工备案等相关验收的要求, 资料满足城建档案部门的相关要求。乙方应提交合格的工程竣工资料一式四份。竣工资料由乙方整理, 交由总包归档。

第十五条: 不可抗力

甲乙双方如遇不可抗力(包含政府原因, 如环保检查, 疫情影响)不能履行本合同时, 应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后, 本合同可以不履行或延期履行或部分履行, 并全部或者部分免于承担违约责任。

第十六条: 合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容, 办理完结算, 结清全部款项后, 本合同终止。

第十七条: 争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议, 尽量协商解决; 协商不成, 各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条: 合同份数

本合同一式伍份, 甲方叁份, 乙方贰份。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

经办人:

日期: 2023.5.30

乙方(盖章):

法定代表人:


经办人:

日期:

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所室内软装工程	专业类型	装修	造价	987.1301万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	刘春雷	开工日期	2023年03月15日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年07月30日
	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部，经查 10分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共25项，符合要求25项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项		质量控制资料核符合 有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查24项，符合要求241项，共抽查8项，符合要求8项		安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的 16 项， 不 符 合 要 求 0 项		观感质量验收为“好”	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
					
					

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内软装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	刘春雷	评价日期	2023.8.15
合同金额:	987.1301 万元		
竣工日期:	2023 年 07 月 30 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: center;">  <p>评价单位: (公章)</p> </div> </div>		

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目室内及公共区域精装工程

JHSG-2023-0003

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 40330251.71 元（大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角贰分）

项目经理：周立达

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023 年 3 月 6 日



JH 51-2023-003

合同编号：(2023)GMF-GC-372

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精
装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期： 2023.3.17



王奇 陈明

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：




周祝涛

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目公共区域精装工程	专业类型	装修	造价	4033.025171万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	周立达	开工日期	2023年03月17日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共15分部，经查15分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共22项，符合要求22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项		质量控制资料符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能共核查符合要求，均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查40项，达到合格的40项，不符合要求0项		观感质量验收为合格	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
					
					

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	周立达	评价日期	2024.1.15
合同金额:	4033.025171 万元		
竣工日期:	2023 年 10 月 01 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价: 整体履约优秀.			
 评价单位: (公章)			

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程

JHSG-2022-0002

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 3422909.25 元（大写：叁佰肆拾贰万贰仟玖佰零玖元贰角伍分）

项目经理：黄奕兴

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2022 年 9 月 27 日



合同编号: (2022) GMF-GC-306

合同编号: (2022) GMF-GC-306

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块
会所商业幕墙工程施工合同

发包方 (甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程

工程地点: 唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

(一)精装修工程:甲方提供的施工图范围内装饰装修工程,具体包括:深咖色铝板装饰板、玻璃栏杆、玻璃幕墙、铝格栅装饰、锤目纹黄铜面铝板、铝板雨棚、石材幕墙、铝合金百叶窗、电动开窗器、国字装饰 Logo 安装 (Logo 甲供),均由承包方负责采购及施工。(具体施工范围以后附清单为准)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、外墙保温、局部防水和保温砂浆、脚手架、材料设备采购(甲供材除外)和施工及成品保护,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。以上工程内容包括施工时需对其依附的建筑物工作面的查验和修整等工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

(二)交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责,包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议,并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或 3 日内未做出履行动作,甲方有权对乙方处以 1 万元/次的罚款。如乙方按要求执行,甲乙双方应配合办理相

关签证手续，供甲方成本部结算使用。

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，深咖色铝板装饰板、玻璃栏杆、玻璃幕墙、铝格栅装饰、锤目纹黄铜面铝板、铝板雨棚、石材幕墙、铝合金百叶窗、电动开窗器、国字装饰 Logo 安装 (Logo 甲供)，均由承包方负责采买及施工。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 3422909.25 元 人民币大写：叁佰肆拾贰万贰仟玖佰零玖元贰角伍分，其中不含税金额：¥ 3140283.72 元 税金：¥ 282625.53 元 税率：9% 具体明细详见清单

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、垃圾清运费、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审

核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2022 年 10 月 30 日开工，2023 年 05 月 30 日竣工，工期暂定 212 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每逾期一天，乙方须按合同总价款的 5% 支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金贰仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

第八条：材料检验

本工程施工图纸范围内所有由乙方自行采购的材料，其价格、质量、规格、品种和材质必须按设计文件要求并把材料规格样品送甲方认可。

用于工程上的材料或设备质量必须符合现行国家质量标准或行业标准（以较高者为准），并满足设计施工图纸的要求，并附有出厂合格证或检验单。乙方对用于工程的由乙方采购的材料、设备的质量负责，并承担相应责任。

材料进场后应在甲方、乙双方代表共同在场情况下开箱检验，检验结果应有文字记录和

合同终止。

第十七条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

甲方（盖章）：



法定代表人：

经办人：

王奇

日期：

乙方（盖章）：



法定代表人：

经办人：

日期：

2022.10.25

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所商业幕墙工程	专业类型	幕墙	造价	342.290925万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	黄奕兴	开工日期	2022年10月30日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	石非凡	竣工日期	2023年05月30日
	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共4分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共20项, 符合要求20项, 经审查符合要求20项, 经核定符合规范要求20项		质量控制资料符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查23项, 符合要求23项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能核查符合要求, 使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 不符合要求0项		观感质量验收为“好”	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格, 达到验收标准。			
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 2023.5.30		 (公章) 2023.5.30		 (公章) 2023.5.30	
 (公章)		 (公章)		 (公章)	



履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	黄奕兴	评价日期	2023 年 6 月 15 日
合同金额:	342.290925 万元		
竣工日期:	2023 年 05 月 30 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">  <p>评价单位: (公章)</p> </div> </div>			

其他人员简历表

安全负责人---郑伟旭

姓名	郑伟旭	性别	男	年龄	33
职务	安全负责人	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核 C 证	证书编号	粤建安 C3(2018)0019079		
毕业学校及专业	湖南工业大学/建筑学	毕业时间		2025 年 6 月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		10 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019079

姓名:郑伟旭

性别:男

出生年月:1992年03月20日

企业名称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月22日

有效期:2025年11月06日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月06日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郑伟旭

性别：男

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：440582199203206119

证书编号：鲁240900133303381

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3D00M6C2



核准公布部门（盖章）

公布时间：2024年12月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟旭 性别 男，一九九二年三月二十日生，于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 建筑学 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505712502

二〇二五年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 郑伟旭

性别 男 民族 汉

出生 1992年3月20日

住址 广东省深圳市宝安区同和路32号110室

公民身份号码 440582199203206119



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.28-2041.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟旭

社保电脑号：647889637

身份证号码：440582199203206119

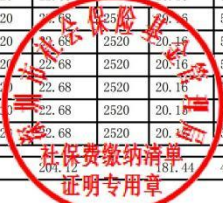
页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91				181.44		45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c829f65b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30169425 单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司



打印日期：2026年4月27日

质量负责人---龚凌云

姓名	龚凌云	性别	男	年龄	26
职务	质量负责人	职称	助理职称证	学历	专科
注册执业资格	质量员合格证	证书编号	0442210700013000019		
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院/工程造价	毕业时间		2020年7月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442210700013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龚凌云

身份证号：362203199908155534

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业	电力工程管理	
取得职称名称	助理工程师	
取得职称级别	助理级	
取得方式	考核认定	姓名 龚凌云 性别 男
评审组织 (认定部门)	郑州市金水区人力资源和社会保障局	出生年月 1999.08
评审(认定) 通过时间	2025.03	工作单位 河南一片海文化艺术有限公司
发证单位	郑州市金水区人力资源和社会保障局	证书编号 D20250900010500283
		2025 年 03 月 31 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 龚凌云 性别 男，一九九九年八月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价</p> <p>专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	江西建设职业技术学院	校(院)长：朱紫
证书编号：	134271202006000508	二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



商务经理/造价工程师---杨晓柯

姓名	杨晓柯	性别	女	年龄	42
职务	商务经理/造价工程师	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11224400012597		
毕业学校及专业	信阳师范学院/土木工程	毕业时间		2007年7月	
现任职务	商务经理/造价工程师	从事相关工作年限		19	

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨晓柯
性别: 女
出生日期: 1984年12月23日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400012597
有效期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘用单位: 深圳市景鸿建设工程有限公司



个人签名: 杨晓柯
签名日期: 2026.03.30



发证日期: 2026年01月04日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：杨晓柯
证件号码：411123198412231045
性别：女
出生年月：1984年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004541000002995



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N? 00240128

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 漯河市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.11

发证单位
Issuing Authority 漯河市人民政府

文 件 号 漯职政[2014]11号



姓 名 杨晓柯 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1984.12 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代
Work Unit 理)

证书编号 C12036130900012
Credentials No.

2014 年 5 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓柯 性别 女，一九八四年十二月二十三日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院



校(院)长：



证书编号：104771200705002779

二零零七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨晓柯
 性别 女 民族 汉
 出生 1984 年 12 月 23 日
 住址 河南省漯河市郾城区商桥镇刘孟村15组379号
 公民身份号码 411123198412231045



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 漯河市公安局郾城分局
 有效期限 2015.12.31-2035.12.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓柯

社保电脑号：648039784

身份证号码：411123198412231045

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c825e66d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



土建工程师---张亮

姓名	张亮	性别	男	年龄	37
职务	土建工程师	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2024B211463		
毕业学校及专业	河北工程大学/土木工程	毕业时间	2022年6月25日		
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限	15		

<h3>河北省专业技术职务任职资格证书</h3>		
姓名 Name	名: 张亮	
性别 Gender	别: 男性	
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)	
证件号码 Certification No.	码: 130634198905131518	
系 Category	列: 工程-建筑工程	
专 Specialism	业: 建筑结构	
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师	
批文号 Approval No.	号: 冀人社字(2024)264号	
授予时间 Date of Conferment	间: 2024年11月23日	
工作单位 Place of Work	位: 张家口蔚佳建筑劳务分包有限公司	
管理号 File No.	号: 2024B211463	
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” (二维码核验) 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验	
<p>颁证机关:</p> 		



使用有效期: 2026年05月13日
2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张亮

性别: 男

出生日期: 1989年05月13日

注册编号: 粤1112018201908246



聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)

机电工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张亮

个人签名:

张亮

签名日期:

2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年11月28日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9016329

姓名:张亮

性别:男

出生年月:1989年05月13日

企业名称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月03日

有效期:2025年12月09日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月09日





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 张亮
证件号码: 130634198905131518
性别: 男
出生年月: 1989年05月
专业: 机电工程
批准日期: 2023年09月10日
管理号: 2023090344400006416



人力资源和社会保障部
人事考试中心



787



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。



姓名: 张亮
证件号码: 130634198905131518
性别: 男
出生年月: 1989年05月
专业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034110000787



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 张亮 ，性别 男 ，一九八九年 五月 十三日生，于二〇二〇年 三月
至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 2.5年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李明亮

校(院)名: 河北工程大学

证书编号: 100765202205071430

二〇二二年 六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张亮

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 13 日

住址 河北省石家庄市桥西区裕
华西路9号付1号



公民身份号码 130634198905131518



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局

有效期限 2022.11.02-2042.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亮

社保电脑号：818506215

身份证号码：130634198905131518

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		706.55	235.54			235.54		158.76	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e014e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



建筑装饰工程师---余河方

姓名	余河方	性别	男	年龄	35
职务	建筑装饰工程师	职称	中级	学历	专科
注册执业资格	中级职称证	证书编号	202400019030118		
毕业学校及专业	河南工业职业技术学院/ 建筑装饰工程技术	毕业时间		2014年7月	
现任职务	建筑装饰工程师	从事相关工作年限		11	

编号：
NO. 183071033



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 余河方
Name

性别 男
Sex

身份证号 412822199103043777
ID No.

工作单位 辽宁鑫宏鸣建筑工程装饰有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2024年12月

Conferment Date



证书管理号 202400019030118
Certificate Management No.



使用有效期：2026年04月
01日-2026年09月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余河方

性 别：男



出生日期：1991-03-04

注册编号：粤2442021202203847

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-09至2028-02-09）



个人签名：余河方

签名日期：2026.7.1

广东省住房和城乡建设厅
注册日期：2025年10月27日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114525

姓名:余河方

性别:男

出生年月:1991年03月04日

企业名称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月27日

有效期:2025年10月30日至2028年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月30日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：余河方
证件号码：412822199103043777
性别：男
出生年月：1991年03月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440258002090



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 余河方 性别 男，一九九一年 三月 四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业职业技术学院

校(院)长：李生平

证书编号：127941201406002281

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余河方
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 4 日
住址 河南省泌阳县盘古乡柿树底村委东沟
公民身份号码 412822199103043777



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 泌阳县公安局
有效期限 2018.02.12-2038.02.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余河方

社保电脑号：801738480

身份证号码：412822199103043777

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		2624.43	942.14			235.57		158.76		141.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f5132b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



机电工程师---张爱灵

姓名	张爱灵	性别	男	年龄	45
职务	机电工程师	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	A30412002208401		
毕业学校及专业	重庆大学/电气工程及其自动化	毕业时间		2019年7月1日	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		10	

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190072757

788



姓名 张爱灵
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 441381198102083251
ID Number

专业名称 电气工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会

评审组织 专家评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002208401
Query Code



使用有效期: 2026年04月27日
2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张爱灵

性别: 男

出生日期: 1981年02月08日

注册编号: 粤1442016201740435

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张爱灵

签名日期: 2026.4.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008365

姓名:张爱灵

性别:男

出生年月:1981年02月08日

企业名称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月13日

有效期:2024年10月17日至2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00391641
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342014449930009770
File No.

姓名: 张爱灵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年02月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月03日
Issued on





计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 张爱灵
 证件号码: 441381198102083251
 性别: 男
 出生年月: 1981年02月
 级别: 高级
 专业: 信息系统项目管理师
 批准日期: 2021年05月29日
 管理号: 31420210544080109635



普通高等学校

毕业证书



学生 张爱灵 性别 男，一九八一年 二月 八日生，于二〇一七年 三月至二〇一九年 七月在本校 网络教育学院 专科起点 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

证书编号: 106117201905203207

二〇一九年 七 月 一 日



姓名 张爱灵
性别 男 民族 汉
出生 1981年2月8日
住址 广东省惠州市仲恺区沥林镇君子营村委会上围村40号
公民身份号码 441381198102083251



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 惠州市公安局仲恺高新开发区分局
有效期限 2016.01.08-2036.01.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱灵

社保电脑号：647607505

身份证号码：441381198102083251

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c824f8934 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30169425

单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



资料员---蔡梓霖

姓名	蔡梓霖	性别	男	年龄	25
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	资料员合格证	证书编号	0442511400021000008		
毕业学校及专业	广东工业大学 华学院/工程造价	毕业时间		2023年6月20日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		3	

证书编码: 044251140002100008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡梓霖

身份证号: 421127200011020818

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年03月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡梓霖 性别男, 二〇〇〇年十一月二日生, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:



证书编号: 136561202305002520

二〇二三年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡梓霖
性别 男 民族 汉
出生 2000年11月2日
住址 广东省韶关市浈江区升平路86号帝景湾B座902房
公民身份号码 421127200011020818

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局
有效期限 2022.02.10-2032.02.10

安全员---朱洪志

姓名	朱洪志	性别	男	年龄	43
职务	安全员	职称	/	学历	中专
注册执业资格	安全生产考核 C证	证书编号	粤建安 C3(2021)0138347		
毕业学校及专业	中央广播电视 中等专业学校 / 建筑工程施工	毕业时间		2021年4月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		20年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0138347

姓名:朱洪志

性别:男

出生年月:1982年04月10日

企业名称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

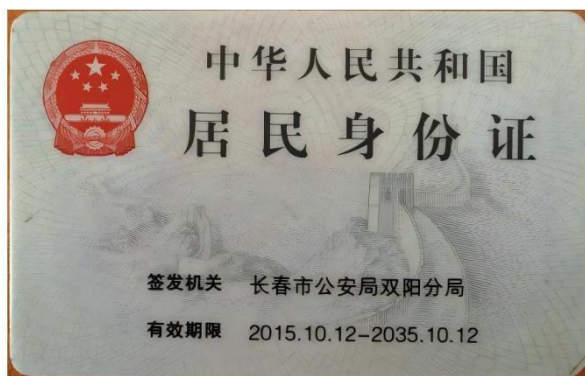
有效期:2024年09月14日至2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洪志

社保电脑号：636918846

身份证号码：22011219820410023X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				62.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8257e0bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



劳资专管员---伍丽婷

姓名	伍丽婷	性别	女	年龄	42
职务	劳资专管员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	劳务员合格证	证书编号	0442311300013000027		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院/市场营销	毕业时间		2006年6月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		20	

证书编码：0442311300013000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伍丽婷

身份证号：440306198311090529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 08 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 伍丽婷 性别女，一九八三年十一月九日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 市场营销 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

俞仲文

证书编号：111131200606001661

二〇〇六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍丽婷

社保电脑号：609068610

身份证号码：440306198311090529

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c81f1393a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



质量员---石非凡

姓名	石非凡	性别	男	年龄	35
职务	质量员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	质量员合格证	证书编号	0132510700044000026		
毕业学校及专业	湖南工业大学 /土木工程	毕业时间		2014年6月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		11	

证书编码: 0132510700044000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 石非凡

身份证号: 43250319910103703X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 廊坊市卫典职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011200000064



持证人签名:

石非凡

姓名: 石非凡

性别: 男

身份证号: 43250319910103703X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 石非凡 性别 男；一九九一年一月三日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：王汉喜

证书编号：115351201405004035 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 石非凡

性别 男 民族 汉

出生 1991年1月3日

住址 湖南省涟源市白马镇桐柏村百坪组



公民身份号码 43250319910103703X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 涟源市公安局

有效期限 2025.01.21-2045.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石非凡

社保电脑号：805813273

身份证号码：43250319910103703X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		231.60	22.68	2520	20.16	65.52

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8270fa2d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30169425

单位名称
深圳市景鸿建设工程有限公司



施工员---胡可贤

姓名	胡可贤	性别	男	年龄	27
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	施工员合格证	证书编号	0442510200021000009		
毕业学校及专业	广西科技大学 鹿山学院/土木工程	毕业时间		2023年7月1日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		3	

证书编码: 0442510200021000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡可贤

身份证号: 44092119980703891X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：胡可贤

身份证号：44092119980703891X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡可贤** 性别 **男** ,一九九八年七月三日生,于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广西科技大学鹿山学院**

校(院)长:

证书编号: **136391202305002513**

二〇二三年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可贤

社保电脑号：813141156

身份证号码：44092119980703891X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.08	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8274d7fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30169425 单位名称 深圳市景鸿建设工程有限公司



材料员---彭艳芳

姓名	彭艳芳	性别	女	年龄	30
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	材料员合格证	证书编号	0442211100013000033		
毕业学校及专业	广东金融学院 /会计专业	毕业时间		2024年1月5日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		10	

证书编码：0442211100013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭艳芳

身份证号：360321199502166563

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 彭艳芳 性别女,一九九五年二月十六日生,于二〇二一年
三月至二〇二四年一月在本校 会计

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东金融学院

校(院)长:

批准文号:教成厅【1993】1号

证书编号: 115405202406001930

二〇二四年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭艳芳
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 2 月 16 日
住址 江西省萍乡市莲花县湖上
乡山下村山下26号
公民身份号码 360321199502166563



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 莲花县公安局
有效期限 2021.02.20-2041.02.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8252563y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



投标员---彭艳芳

姓名	彭艳芳	性别	女	年龄	30
职务	投标员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东金融学院 /会计	毕业时间		2024年1月	
现任职务	投标员	从事相关工作年限		5	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e6757e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



成人高等教育



毕业证书

学生 彭艳芳 性别女,一九九五年二月十六日生,于二〇二一年
三月至二〇二四年一月在本校 会计

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东金融学院

校(院)长:

批准文号:教成厅【1993】1号

证书编号: 115405202406001930

二〇二四年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭艳芳
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 2 月 16 日
住址 江西省萍乡市莲花县湖上
乡山下村山下26号
公民身份号码 360321199502166563



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 莲花县公安局
有效期限 2021.02.20-2041.02.20