

标段编号： 2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2) 提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表 4：投标人业绩一览表》。</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、</p>

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件,原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。 注:格式详见第三章《附表 4:投标人业绩一览表》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理,各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等,具体详见技术要求。 3) 证明文件: ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)的有关规定,提供承诺函,格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

1.1 附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	法定代表人姓名	刘进跃
注册类专业人员规模	一级建造师：240 人 二级建造师：96 人 其它注册人员：67 人		
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级	企业类型 （民营/其他）	其他（国有企业）
项目经理姓名	蔡政辉	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程；一级

1.1.1 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销),深圳市建安(集团)股份有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月17日9:6:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务,燃气、消防工程;钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程,建筑室内装饰设计、施工,金属结构制造,压力容器、冷热金属加工;大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营);在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营;普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日);物业管理;建安材料的批发零售;电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修;承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 停车场机动车停放服务。

打印时间: 2026年03月17日9:7:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2 投标人资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月03日

1.1.3 投标人注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨勃	622827197*****28	二级注册造价工程师	B21214400002512	土建
2	何慧敏	360732199*****22	二级注册造价工程师	B21224400005581	土建
3	武璟	362502200*****20	二级注册造价工程师	B21224400009732	土建
4	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B21234400009841	土建
5	李三山	421087199*****32	二级注册造价工程师	B21234400010486	土建
6	唐连山	440923199*****92	二级注册造价工程师	B21234400010684	土建
7	潘文凯	440233199*****14	二级注册造价工程师	B21234400011275	土建
8	王群	430302198*****20	二级注册造价工程师	B21234400011362	土建
9	容叶	450722199*****17	二级注册造价工程师	B21234400011539	土建
10	周泽锐	441723199*****39	二级注册造价工程师	B21234400011540	土建
11	杨威	510524200*****77	二级注册造价工程师	B21234400012329	土建
12	林俊生	440582199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012340	土建
13	王燕芬	450422199*****43	二级注册造价工程师	B21234400012530	土建
14	刘亚萍	430225199*****23	二级注册造价工程师	B21234400012886	土建
15	张如欢	452727199*****16	二级注册造价工程师	B21234400013716	土建

共 401 条

页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王丹	522401199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015449	土建
17	王学辉	440582199*****54	二级注册造价工程师	B21254400018029	土建
18	张振宇	433127199*****11	二级注册造价工程师	B21254400019785	土建
19	陈浩萍	445222199*****41	二级注册造价工程师	B21254400020229	土建
20	朱桂	421023198*****19	二级注册造价工程师	B24224400005107	安装
21	周甜	420921199*****88	二级注册造价工程师	B24224400009731	安装
22	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B24234400011914	安装
23	陈浩萍	445222199*****41	二级注册造价工程师	B24244400017548	安装
24	许妮	232722198*****28	二级注册造价工程师	B24254400020228	安装
25	田倩	130603198*****25	一级注册造价工程师	B11174400015764	土建
26	崔玉娟	640122198*****4X	一级注册造价工程师	B11184400017489	土建
27	仇中信	430681198*****51	一级注册造价工程师	B11194400023877	土建
28	谈宗利	130102197*****31	一级注册造价工程师	B11194400024413	土建
29	涂威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B11214400007474	土建
30	王欢欢	210106198*****2X	一级注册造价工程师	B11214400008515	土建

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李娅琳	342201199*****46	一级注册造价工程师	B11224400014805	土建
32	付金燕	510681198*****19	一级注册造价工程师	B11224400015084	土建
33	段函	421023199*****11	一级注册造价工程师	B11224400015140	土建
34	邱永福	320106196*****7X	一级注册造价工程师	B11224400016657	土建
35	陈思宏	500101199*****53	一级注册造价工程师	B11224400017649	土建
36	王葵葵	429001198*****78	一级注册造价工程师	B11224400022506	土建
37	刘臻峰	420111197*****58	一级注册造价工程师	B11234400020724	土建
38	李慧琳	420503199*****20	一级注册造价工程师	B11234400023677	土建
39	罗俊玲	522635198*****23	一级注册造价工程师	B11234400024199	土建
40	文龙	430981198*****73	一级注册造价工程师	B11234400024260	土建
41	陈岳	420683198*****30	一级注册造价工程师	B11234400024689	土建
42	代强	371428198*****15	一级注册造价工程师	B11234400038004	土建
43	曾伟	432322197*****30	一级注册造价工程师	B11244400032163	土建
44	周能源	421081199*****73	一级注册造价工程师	B11244400033022	土建
45	蔡晓群	445281199*****18	一级注册造价工程师	B11244400033862	土建

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	杨彩虹	141181199*****02	一级注册造价工程师	B11254400035425	土建
47	恽榕宝	230306199*****22	一级注册造价工程师	B11254400036849	土建
48	朱亚丽	340825199*****21	一级注册造价工程师	B11254400038320	土建
49	赵效敏	412828198*****43	一级注册造价工程师	B11254400039545	土建
50	宋勇军	422425197*****19	一级注册造价工程师	B14074400028679	安装
51	邹彩虹	441422198*****45	一级注册造价工程师	B14204400003440	安装
52	魏闯	321088198*****97	一级注册造价工程师	B14224400015431	安装
53	涂威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B14234400023533	安装
54	陈亚玲	513030198*****45	一级注册造价工程师	B14244400029747	安装
55	张小康	512222197*****53	一级注册造价工程师	B14244400030829	安装
56	高红刚	612323198*****16	一级注册造价工程师	B14244400031978	安装
57	闫成涛	320321198*****33	一级注册造价工程师	B14254400035132	安装
58	周小龙	452723199*****56	一级注册造价工程师	B14254400036492	安装
59	朱彩妮	441422199*****46	一级注册造价工程师	B14254400036822	安装
60	杨勃	622827197*****28	二级注册建造师	粤2442007200801703	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘伟	320321197*****38	二级注册建造师	粤2442008200900726	建筑工程
62	何涛	512534197*****16	二级注册建造师	粤2442010201003223	机电工程
63	马健	430304198*****55	二级注册建造师	粤2442011201204149	机电工程
64	徐炎旭	360430198*****54	二级注册建造师	粤2442011201204152	建筑工程
65	任建军	410223198*****14	二级注册建造师	粤2442013201303897	市政公用工程
66	陈鼎亮	431126198*****14	二级注册建造师	粤2442013201402964	市政公用工程
67	陈佳捷	441522198*****15	二级注册建造师	粤2442013201405195	建筑工程
68	王群	430302198*****20	二级注册建造师	粤2442014201507806	建筑工程
69	李艳洲	430723198*****10	二级注册建造师	粤2442015201503501	市政公用工程
70	张震	513701197*****39	二级注册建造师	粤2442016201602331	机电工程
71	姚红宾	412902196*****51	二级注册建造师	粤2442016201605903	建筑工程
72	郑金培	441881198*****16	二级注册建造师	粤2442016201606258	建筑工程
73	周泽锐	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	建筑工程
74	周泽锐	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	市政公用工程
75	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	市政公用工程
77	林梓祥	440582199*****59	二级注册建造师	粤2442020202102758	市政公用工程
78	田会	422322198*****49	二级注册建造师	粤2442020202107785	市政公用工程
79	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	公路工程
80	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	建筑工程
81	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	市政公用工程
82	王晨	441621199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202111289	建筑工程
83	刘建春	430626199*****19	二级注册建造师	粤2442020202111405	建筑工程
84	谢琦睿	420204199*****30	二级注册建造师	粤2442020202114927	市政公用工程
85	谢飞	421125199*****19	二级注册建造师	粤2442021202121394	建筑工程
86	汤胜	430903198*****35	二级注册建造师	粤2442021202122651	建筑工程
87	张瑛琪	211381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126159	建筑工程
88	张星	230119198*****18	二级注册建造师	粤2442021202126163	建筑工程
89	罗智杰	450981199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202129196	建筑工程
90	肖群	321283199*****39	二级注册建造师	粤2442021202130788	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	赖尧	431028199*****57	二级注册建造师	粤2442021202131566	建筑工程
92	王彬城	441322199*****16	二级注册建造师	粤2442021202200903	建筑工程
93	周识杰	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442021202204227	市政公用工程
94	吴超	430623199*****12	二级注册建造师	粤2442021202204877	建筑工程
95	叶建军	441621199*****15	二级注册建造师	粤2442021202204903	建筑工程
96	王达	321027199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202217459	市政公用工程
97	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	建筑工程
98	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	市政公用工程
99	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	建筑工程
100	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	市政公用工程
101	齐章振	411321199*****15	二级注册建造师	粤2442021202319115	机电工程
102	陈儒林	441622198*****15	二级注册建造师	粤2442021202319135	公路工程
103	林瑞宏	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442021202400298	建筑工程
104	陈嘉和	441625199*****73	二级注册建造师	粤244202220223281	建筑工程
105	刘河忠	441423199*****32	二级注册建造师	粤2442022202308234	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	王标	421223199*****38	二级注册建造师	粤2442022202310399	建筑工程
107	喻程	511322199*****39	二级注册建造师	粤2442023202311232	市政公用工程
108	裴毅	450603199*****16	二级注册建造师	粤2442023202311280	建筑工程
109	林俊生	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311286	建筑工程
110	段文慧	150105199*****21	二级注册建造师	粤2442023202311362	建筑工程
111	何涛	440281199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311363	建筑工程
112	韦贵	452701199*****10	二级注册建造师	粤2442023202311438	建筑工程
113	王欢欢	210106198*****2X	二级注册建造师	粤2442023202311537	建筑工程
114	杨威	510524200*****77	二级注册建造师	粤2442023202312116	建筑工程
115	周会强	360429198*****11	二级注册建造师	粤2442023202313552	市政公用工程
116	翟吉鹏	421182199*****53	二级注册建造师	粤2442023202313773	建筑工程
117	方亚祥	430602199*****92	二级注册建造师	粤2442023202313776	机电工程
118	罗涛	441481199*****52	二级注册建造师	粤2442023202315461	建筑工程
119	何浩宇	513722199*****72	二级注册建造师	粤2442023202317452	建筑工程
120	王俊杰	420683199*****22	二级注册建造师	粤2442023202317453	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	傅卓鹏	440304199*****18	二级注册建造师	粤2442023202317898	建筑工程
122	陈宣	362423199*****11	二级注册建造师	粤2442023202321901	建筑工程
123	韦杨	450802199*****55	二级注册建造师	粤2442023202322865	建筑工程
124	黄梦婷	430111199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202322942	建筑工程
125	易长龙	432503199*****98	二级注册建造师	粤2442023202325182	建筑工程
126	程名	420922199*****32	二级注册建造师	粤2442023202328165	建筑工程
127	肖杨宇	421127199*****11	二级注册建造师	粤2442023202402757	建筑工程
128	谭长江	511622199*****19	二级注册建造师	粤2442023202404042	建筑工程
129	麻栋开	452623199*****30	二级注册建造师	粤2442024202405775	建筑工程
130	王磊	411521199*****32	二级注册建造师	粤2442024202405777	建筑工程
131	高松	220722199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202405799	建筑工程
132	靳美男	220722199*****17	二级注册建造师	粤2442024202405801	建筑工程
133	程杰	420983198*****13	二级注册建造师	粤2442024202405804	市政公用工程
134	石珍华	412827198*****55	二级注册建造师	粤2442024202405813	建筑工程
135	梁慧	360782199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202405817	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	郭旭东	210922199*****50	二级注册建造师	粤2442024202405818	建筑工程
137	邓彪	432503199*****14	二级注册建造师	粤2442024202406754	建筑工程
138	李勇	430903199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202406756	建筑工程
139	赵泽星	532129199*****70	二级注册建造师	粤2442024202407069	建筑工程
140	黄永耀	530624199*****13	二级注册建造师	粤2442024202407070	市政公用工程
141	彭金财	430381199*****10	二级注册建造师	粤2442024202408095	建筑工程
142	宋景军	612427198*****13	二级注册建造师	粤2442024202410214	建筑工程
143	余威	411303199*****58	二级注册建造师	粤2442024202411267	建筑工程
144	许海康	440281199*****16	二级注册建造师	粤2442024202411370	建筑工程
145	王康达	341225199*****36	二级注册建造师	粤2442024202413553	建筑工程
146	李怡	510113199*****25	二级注册建造师	粤2442024202413554	建筑工程
147	李达	422826199*****19	二级注册建造师	粤2442024202505928	机电工程
148	李达	422826199*****19	二级注册建造师	粤2442024202505928	水利水电工程
149	陈锦民	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442025202507050	建筑工程
150	熊丹	510521199*****09	二级注册建造师	粤2442025202507702	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	罗曦	420902200*****1X	二级注册建造师	粤2442025202507787	建筑工程
152	杨川	510726200*****39	二级注册建造师	粤2442025202507788	建筑工程
153	张荆莉	420802198*****47	二级注册建造师	粤2442025202508095	建筑工程
154	李衍潼	210304200*****21	二级注册建造师	粤2442025202508389	机电工程
155	郭齐华	362428199*****17	二级注册建造师	粤2442025202509746	建筑工程
156	李强	130206197*****12	一级注册建造师	粤1112006200913596	建筑工程
157	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	市政公用工程
158	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	铁路工程
159	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	机电工程
160	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	建筑工程
161	应博	360121198*****74	一级注册建造师	粤1112014201530683	建筑工程
162	费小峰	320682198*****77	一级注册建造师	粤1112015201531156	机电工程
163	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	建筑工程
164	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	市政公用工程
165	赵林	510623198*****15	一级注册建造师	粤1112016201637389	建筑工程

共 401 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目


诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	代强	371428198*****15	一级注册建造师	粤1112016201637669	建筑工程
167	付金燕	510681198*****19	一级注册建造师	粤1112016201637715	建筑工程
168	王奕奕	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	建筑工程
169	王奕奕	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	水利水电工程
170	徐浩	370881198*****32	一级注册建造师	粤1112016201743733	建筑工程
171	邵奎亮	230221198*****12	一级注册建造师	粤1112017201744358	建筑工程
172	陈岳	420683198*****30	一级注册建造师	粤1112017201745531	建筑工程
173	侯扬飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	建筑工程
174	侯扬飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	市政公用工程
175	武亚	532122198*****70	一级注册建造师	粤1112017201849024	建筑工程
176	赵健	430723198*****11	一级注册建造师	粤1112017201849031	建筑工程
177	王东	510622199*****14	一级注册建造师	粤1112017201850981	建筑工程
178	孙健	510522198*****17	一级注册建造师	粤1112018201903466	建筑工程
179	刘扬	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	建筑工程
180	刘扬	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	市政公用工程

共 401 条

<
1
...
10
11
12
13
14
...
27
>
前往
12
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	黄灵俊	330822199*****3X	一级注册建造师	粤1112018201906488	建筑工程			
182	孟凡钢	230921198*****16	一级注册建造师	粤1112018201906533	建筑工程			
183	陈思宏	500101199*****53	一级注册建造师	粤1112019202002759	建筑工程			
184	许廷志	412724199*****13	一级注册建造师	粤1112019202003061	建筑工程			
185	熊飞祥	421127199*****10	一级注册建造师	粤1112019202108190	建筑工程			
186	王海	432524198*****19	一级注册建造师	粤1112020202105756	建筑工程			
187	王海	432524198*****19	一级注册建造师	粤1112020202105756	市政公用工程			
188	潘海军	362201199*****36	一级注册建造师	粤1112020202106628	建筑工程			
189	卢昂	230103199*****15	一级注册建造师	粤1112020202106994	建筑工程			
190	卢昂	230103199*****15	一级注册建造师	粤1112020202106994	市政公用工程			
191	王海全	140223199*****14	一级注册建造师	粤1112020202107897	建筑工程			
192	唐浩	510922199*****33	一级注册建造师	粤1112021202205167	建筑工程			
193	周小龙	513822199*****76	一级注册建造师	粤1112021202206182	建筑工程			
194	朱彩妮	441422199*****46	一级注册建造师	粤1112022202306575	机电工程			
195	李彦学	230122197*****15	一级注册建造师	粤1122011201206535	建筑工程			

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	建筑工程
197	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	市政公用工程
198	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	水利水电工程
199	韩博	230102198*****13	一级注册建造师	粤1132012201210591	建筑工程
200	夏冬冬	421023199*****70	一级注册建造师	粤1312017201810910	建筑工程
201	连小勇	321084197*****10	一级注册建造师	粤1322012201300617	机电工程
202	唐建华	430426197*****72	一级注册建造师	粤1332006200707785	建筑工程
203	杨魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	建筑工程
204	杨魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	市政公用工程
205	林海	420983198*****17	一级注册建造师	粤1352012201207497	市政公用工程
206	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	建筑工程
207	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	市政公用工程
208	郝兴华	420624197*****12	一级注册建造师	粤1352019202001083	建筑工程
209	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	建筑工程
210	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	市政公用工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	民航机场工程
212	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	市政公用工程
213	刘臻峰	420111197*****58	一级注册建造师	粤1422016201724282	市政公用工程
214	肖立鑫	211382198*****15	一级注册建造师	粤1422017202000299	机电工程
215	肖立鑫	211382198*****15	一级注册建造师	粤1422017202000299	市政公用工程
216	任洪真	230404198*****39	一级注册建造师	粤1422019202005455	建筑工程
217	徐维祥	430104196*****15	一级注册建造师	粤1442005200806098	机电工程
218	董为民	440304196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701737	机电工程
219	王树春	420104197*****30	一级注册建造师	粤1442006200701742	建筑工程
220	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	机电工程
221	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	市政公用工程
222	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	机电工程
223	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	市政公用工程
224	谭渤	210703197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806097	机电工程
225	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	建筑工程

共 401 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	市政公用工程			
227	王指南	440301196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806337	机电工程			
228	齐金海	342829197*****39	一级注册建造师	粤1442006200806738	机电工程			
229	吕继辉	440301196*****14	一级注册建造师	粤1442006200812004	机电工程			
230	周弘飞	220104197*****12	一级注册建造师	粤1442006200812005	机电工程			
231	王凯	432401197*****57	一级注册建造师	粤1442007200805266	建筑工程			
232	杜玉玺	210103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200806084	机电工程			
233	邱永福	320106196*****7X	一级注册建造师	粤1442007200806093	建筑工程			
234	杨柳	210703196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200806100	机电工程			
235	赵睿	152104198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118321	建筑工程			
236	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	建筑工程			
237	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	市政公用工程			
238	王连顺	432503198*****70	一级注册建造师	粤1442011201220751	建筑工程			
239	李莹	371324198*****18	一级注册建造师	粤1442013201425190	机电工程			
240	仇中信	430681198*****51	一级注册建造师	粤1442014201425990	建筑工程			

共 401 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	曲增涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	建筑工程
242	曲增涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	市政公用工程
243	郁胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	建筑工程
244	郁胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	市政公用工程
245	崔玉娟	640122198*****4X	一级注册建造师	粤1442014201526947	建筑工程
246	陈华兵	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442014201527958	市政公用工程
247	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	建筑工程
248	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	市政公用工程
249	王成亮	220182198*****39	一级注册建造师	粤1442015201531259	建筑工程
250	卢余航	350181198*****10	一级注册建造师	粤1442015201633965	建筑工程
251	段涛	210402198*****31	一级注册建造师	粤1442015201634102	建筑工程
252	王前进	512222197*****78	一级注册建造师	粤1442015201636532	建筑工程
253	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	公路工程
254	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	建筑工程
255	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	市政公用工程

共 401 条

<
1
...
15
16
17
18
19
...
27
>
前往 17 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	水利水电工程
257	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	机电工程
258	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	建筑工程
259	庞博	513723198*****50	一级注册建造师	粤1442016201637542	建筑工程
260	李晓华	421181198*****15	一级注册建造师	粤1442016201637716	建筑工程
261	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	机电工程
262	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	建筑工程
263	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	市政公用工程
264	尚成涛	320321198*****33	一级注册建造师	粤1442017201741028	机电工程
265	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	建筑工程
266	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	市政公用工程
267	岳武	220202197*****90	一级注册建造师	粤1442017201743621	建筑工程
268	李汪隆	440923198*****15	一级注册建造师	粤1442017201845203	建筑工程
269	马启泽	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	建筑工程
270	马启泽	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	市政公用工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	陈瀚青	440582198*****36	一级注册建造师	粤1442017201846449	机电工程
272	傅道萍	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	建筑工程
273	傅道萍	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	市政公用工程
274	李乐军	430903198*****38	一级注册建造师	粤1442017201846451	市政公用工程
275	任建军	410223198*****14	一级注册建造师	粤1442017201846452	建筑工程
276	谢洪波	420102198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847075	建筑工程
277	魏闯	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	机电工程
278	魏闯	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	建筑工程
279	许永源	440229198*****17	一级注册建造师	粤1442017201847781	机电工程
280	史海如	372926198*****19	一级注册建造师	粤1442017201848414	建筑工程
281	罗雄辉	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	建筑工程
282	罗雄辉	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	市政公用工程
283	姚小斌	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	建筑工程
284	姚小斌	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	市政公用工程
285	田壮	341222198*****96	一级注册建造师	粤1442017201851011	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	雷田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	公路工程
287	雷田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	建筑工程
288	雷田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	市政公用工程
289	李慧琳	420503199*****20	一级注册建造师	粤1442018201901790	建筑工程
290	马建勋	440582199*****14	一级注册建造师	粤1442018201901795	建筑工程
291	朱海滨	370481198*****15	一级注册建造师	粤1442018201902306	建筑工程
292	马志伟	210703198*****19	一级注册建造师	粤1442019202000958	机电工程
293	朱桂	421023198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001842	市政公用工程
294	谢效	430903199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002600	建筑工程
295	石桦瑞	431224198*****90	一级注册建造师	粤1442019202005487	建筑工程
296	石桦瑞	431224198*****90	一级注册建造师	粤1442019202005487	市政公用工程
297	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	机电工程
298	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	市政公用工程
299	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	机电工程
300	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	市政公用工程
302	段函	421023199*****11	一级注册建造师	粤1442019202010104	建筑工程
303	段晋康	130435198*****16	一级注册建造师	粤1442019202110336	建筑工程
304	邓宇旭	430382199*****10	一级注册建造师	粤1442019202202298	市政公用工程
305	杨燕花	440825198*****61	一级注册建造师	粤1442020202101605	建筑工程
306	林冠宏	440306199*****54	一级注册建造师	粤1442020202102051	市政公用工程
307	陈文静	441481198*****09	一级注册建造师	粤1442020202102223	建筑工程
308	何康	421023199*****14	一级注册建造师	粤1442020202102789	建筑工程
309	陈小宁	431121199*****11	一级注册建造师	粤1442020202102879	建筑工程
310	于林	431028199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103638	建筑工程
311	于林	431028199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103638	市政公用工程
312	刘茂壮	210623198*****95	一级注册建造师	粤1442020202103645	建筑工程
313	孟夏冰	610523198*****10	一级注册建造师	粤1442020202108409	机电工程
314	曾定坤	430603198*****14	一级注册建造师	粤1442020202110471	建筑工程
315	曾定坤	430603198*****14	一级注册建造师	粤1442020202110471	市政公用工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	建筑工程
317	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	市政公用工程
318	向俊亭	430302197*****72	一级注册建造师	粤1442020202506918	建筑工程
319	罗飞腾	431102198*****76	一级注册建造师	粤1442021202200838	机电工程
320	袁运超	420923199*****50	一级注册建造师	粤1442021202200872	机电工程
321	朱亚丽	340825199*****21	一级注册建造师	粤1442021202200877	建筑工程
322	秦指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	建筑工程
323	秦指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	市政公用工程
324	彭俊杰	430603199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201189	建筑工程
325	杨天赐	421023199*****50	一级注册建造师	粤1442021202201375	建筑工程
326	周泽锐	441723199*****39	一级注册建造师	粤1442021202202712	建筑工程
327	张小康	512222197*****53	一级注册建造师	粤1442021202203389	机电工程
328	李娅琳	342201199*****46	一级注册建造师	粤1442021202204668	建筑工程
329	秦荣	130723198*****52	一级注册建造师	粤1442021202204940	建筑工程
330	赵筱敏	412828198*****43	一级注册建造师	粤1442021202205445	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	李宏伟	142326199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205664	建筑工程
332	余启民	440883199*****13	一级注册建造师	粤1442021202206382	建筑工程
333	熊晓敬	510113199*****25	一级注册建造师	粤1442022202301446	建筑工程
334	唐义钦	510824198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202301455	建筑工程
335	林毅	430802199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301467	建筑工程
336	邱志沈	441422199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301487	建筑工程
337	游高仁	350624199*****79	一级注册建造师	粤1442022202301501	建筑工程
338	宋仁玲	632124199*****29	一级注册建造师	粤1442022202301520	建筑工程
339	齐章振	411321199*****15	一级注册建造师	粤1442022202302216	建筑工程
340	李丁丁	130435199*****12	一级注册建造师	粤1442022202304277	建筑工程
341	李丁丁	130435199*****12	一级注册建造师	粤1442022202304277	市政公用工程
342	潘文凯	440233199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304847	建筑工程
343	王高魁	412828199*****33	一级注册建造师	粤1442022202308589	建筑工程
344	陈顶	429004199*****96	一级注册建造师	粤1442022202309396	建筑工程
345	张泽	211224199*****19	一级注册建造师	粤1442022202312523	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	马帅	130184199*****15	一级注册建造师	粤1442023202306899	建筑工程
347	郭青	152626199*****15	一级注册建造师	粤1442023202307027	市政公用工程
348	谢琦睿	420204199*****30	一级注册建造师	粤1442023202400531	建筑工程
349	刘嘉成	510522199*****74	一级注册建造师	粤1442023202400539	建筑工程
350	王亚青	130132199*****43	一级注册建造师	粤1442023202400542	建筑工程
351	王京	131081199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400543	建筑工程
352	张永博	130132198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400544	建筑工程
353	童杨	510722199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400781	建筑工程
354	刘俊	421181199*****34	一级注册建造师	粤1442023202401787	建筑工程
355	刘俊	421181199*****34	一级注册建造师	粤1442023202401787	市政公用工程
356	刘凯强	362424199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401788	机电工程
357	刘凯强	362424199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401788	建筑工程
358	李三山	421087199*****32	一级注册建造师	粤1442023202401791	建筑工程
359	宋自谦	510129199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401795	建筑工程
360	张振宇	433127199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401807	公路工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	张振宇	433127199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401807	市政公用工程
362	林瑞宏	440582199*****39	一级注册建造师	粤1442023202402679	建筑工程
363	邹彩虹	441422198*****45	一级注册建造师	粤1442023202402842	机电工程
364	孙士杰	433101199*****32	一级注册建造师	粤1442023202404289	建筑工程
365	李彬	370126198*****13	一级注册建造师	粤1442023202404486	建筑工程
366	李进	430521198*****39	一级注册建造师	粤1442023202406279	建筑工程
367	杜帅	410725199*****36	一级注册建造师	粤1442023202407244	建筑工程
368	袁强	513030199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202407562	建筑工程
369	季达	422826199*****19	一级注册建造师	粤1442023202505833	建筑工程
370	严磊	360502199*****33	一级注册建造师	粤1442024202408510	建筑工程
371	段文慧	150105199*****21	一级注册建造师	粤1442024202408513	建筑工程
372	朱仲亮	441423199*****15	一级注册建造师	粤1442024202408515	建筑工程
373	赵泽星	532129199*****70	一级注册建造师	粤1442024202408516	建筑工程
374	王欢欢	210106198*****2X	一级注册建造师	粤1442024202408519	建筑工程
375	许铁旦	412822199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408520	建筑工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	陈宣	362423199*****11	一级注册建造师	粤1442024202408521	建筑工程
377	李鹏麟	445321199*****11	一级注册建造师	粤1442024202500369	建筑工程
378	齐鸿力	430721199*****11	一级注册建造师	粤1442024202502725	建筑工程
379	吴锦科	440923199*****54	一级注册建造师	粤1442024202503145	建筑工程
380	龚保文	362424199*****34	一级注册建造师	粤1442025202507850	机电工程
381	谢飞	421125199*****19	一级注册建造师	粤1442025202507851	建筑工程
382	路健	211224199*****33	一级注册建造师	粤1442025202507852	建筑工程
383	杨寒添	230502198*****16	一级注册建造师	粤1442025202600893	建筑工程
384	刘军	510702196*****15	一级注册建造师	粤1512007200804782	建筑工程
385	谢莹	420202198*****2X	一级注册建造师	粤1512016201624259	市政公用工程
386	郭瑞	420682198*****59	一级注册建造师	粤1512016201625746	市政公用工程
387	唐迎春	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	公路工程
388	唐迎春	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	市政公用工程
389	王建伟	340223199*****1X	一级注册建造师	粤1512019202004940	建筑工程
390	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	机电工程

共 401 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	建筑工程
392	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	市政公用工程
393	熊辉	512221197*****55	一级注册建造师	粤1652011201202598	建筑工程
394	李玲英	431023197*****28	注册电气工程师（供配电）	4401484-DG002	--
395	黄宝琳	430511196*****33	注册公用设备工程师（给水排水）	4401484-CS001	--
396	李蕾	371324198*****18	注册公用设备工程师（暖通空调）	4403122-CN001	--
397	陈阳	511321198*****75	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401484-CN001	--
398	唐宗富	510521198*****98	一级注册结构工程师	4401484-S004	--
399	陆悦	130304198*****19	一级注册结构工程师	4401484-S006	--
400	闵一辰	420381198*****17	一级注册结构工程师	4403122-S001	--
401	秦超	500240199*****64	一级注册结构工程师	4401484-S003	--

共 401 条

1.2 附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司				
统一社会信用代码	9144030019219737XM				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘进跃	440301196604215419	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
2	项目投标授权代表人	秦指仁	421023199306185234	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
3	项目负责人	蔡政辉	432422196909062238	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
4	主要技术人员	郭智迪	211224198512125519	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
5	投标文件编制人员	郑金培	441881198903181916	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司；出资比例：89.784%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市国有股权经营管理有限公司；出资比例：9.976% 2、内部职工；出资比例：0.24%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注	无				

- 注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙建斌

2026 年 6 月 1 日



项目投标授权代表人：秦指仁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦指仁 社保电脑号：644396686 身份证号码：421023199306185234 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	15396.0	2617.32	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	138.56	15396	123.17	30.79
2026	05	705002	15396.0	2617.32	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	138.56	15396	123.17	30.79
合计			51262.14	24123.36			15926.52	6030.84			1507.71		2713.87	2412.33		603.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a18f8c522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



项目负责人：蔡政辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉 社保电脑号：608046528 身份证号码：432422196909062238 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7a18fb3e7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



主要技术人员：郭智迪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智迪 社保电脑号：805497848 身份证号：211224198512125519 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and social security categories (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18e77d6b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



1.2.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

打印时间： 2026年01月07日11:14:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

防伪码: FTXL840694胡丰翔20210224, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码: FTXL840694胡丰翔20210224, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

GSy0000
4188647
刘正旗
440301196004215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司
9144030019219737XM

日期: 2021 年 01 月 28 日

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司 9.976% 股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司 9.976% 股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

1.3 附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年06月01日



1.4 投标人信誉信息查询截图



二、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

投标人类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包	1. 公寓装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。 2. 公区装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。 3. 管理用房装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。	总建筑面积约 13.5 万平方米	2023 年 12 月 4 日	2025 年 12 月 3 日	24323.631689 万元	
2	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包	1. 公寓装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。 2. 公区装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。 3. 管理用房装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。	总建筑面积约 10 万平方米	2023 年 7 月 7 日	2024 年 12 月 31 日	19456.693468 万元	
3	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程	前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程，包括但不限于改造(土建、消防、幕墙等)、加固、硬装、机电、暖通空调、智能化、燃气工程、标识标牌、停车场自流平、高低压(增容及改造)、冷热水(增容及改造)、泛光照明、办公及厨房设备、园林绿化等内容，以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。	总建筑面积约 8 万平方米	2020 年 7 月 19 日	2021 年 8 月 6 日	21655 万元	装修部分金额： 20723.8350 万元

4	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）	本工程包含但不限于施工总承包、设计等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。其中施工总承包范围：土建工程、安装工程）、装修（部分简装）、室外附属工程、设备购置、白蚁防治工程、弃土场受纳处置、工程保险、竣工图编制等；设计范围：装修方案设计、施工图设计、结构检测、测绘、勘探等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。	总建筑面积约 9.5 万平方米	2021 年 4 月 9 日	2021 年 9 月 8 日	11566.700288 万元	
5	颐城栖湾里项目装修工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂：按精装设计图纸对现状进行升级装修。 2. 塔楼及裙房所有电梯轿厢：按精装设计图纸对轿厢进行装饰。 3. 1 栋一/二/三单元、2 栋一/二单元、3 栋住宅户内装修：完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工；具体详见图纸及工程界面划分。 4. 室内标识：负责室内标识制造、安装、调试，所需电源管道预埋及布线等。 5. 成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合（现场）验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。 6. 保洁：包括工完场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园（如有）等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。 7. 施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。 	总建筑面积 5.09 万平方米	2023 年 2 月 11 日	2023 年 11 月 20 日	9285.887418 万元	

注：后附相关证明材料。

2.1 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包

2.1.1 合同关键页

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-165

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、
沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包合同



发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司
 承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等建筑面积约 135000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m²)
1	公寓	132300
2	公区	1350
3	管理用房	1350
汇总		135000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 243236316.89 元，大写人民币 贰亿肆仟叁佰贰拾叁万陆仟叁佰壹拾陆元捌角玖分（不含税价为¥ 223152584.30 元，大写人民币 贰亿贰仟叁佰壹拾伍万贰仟伍佰捌拾肆元叁角整，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 238407622.31 元，大写人民币 贰亿叁仟捌佰肆拾万柒仟陆佰贰拾贰元叁角壹分（不含税价为¥ 218722589.27 元，大写人民币 贰亿壹仟捌佰柒拾贰万贰仟伍佰捌拾玖元贰角柒分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 5533658.34 元，大写人民币 伍佰伍拾叁万叁仟陆佰伍拾捌元叁角肆分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 3296904.27 元，大写人民币 叁佰贰拾玖万陆仟玖佰零肆元贰角柒分（不含税价为¥ 3024682.82 元，大写人民币 叁佰零贰万肆仟陆佰捌拾贰元捌角贰分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 93497.84 元，大写人民币 玖万叁仟肆佰玖拾柒元捌角肆分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1531790.31 元，大写人民币 壹佰伍拾叁万壹仟柒佰玖拾元叁角壹分（不含税价为¥ 1405312.21 元，大写人民币 壹佰肆拾万伍仟叁佰壹拾贰元贰角壹分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 54998.96 元，大写人民币 伍万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

- （1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。
- （2）总价合同。
- （3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）： 庞博 ，联系方式： 13208368222 。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包括但不限于个人简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2013 年 12 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：汤达峰
 统一社会信用代码：91440300MA5HQ7GK89
 联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层
 联系人：王胜
 电话：18033084772
 电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com
 开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
 账号：769277028141



承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 统一社会信用代码：9144030019219737XM
 联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
 联系人：饶爽
 电话：0755-83138275
 电子信箱：179268105@qq.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
 账号：44201503500051017470



饶爽

监督投诉联系方式
 联系人：饶爽
 电话：0755-23609314
 手机号码：13510905663

2023-12-04

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行：建设银行深圳福田支行
 账号：44201503500051017470
 否则，恕乙方不作任何承认。

2.1.2 竣工验收报告

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕1号

深圳市安居乐寓开发建设有限公司 关于公司名称变更的函

各有关单位：

2024年4月15日，经深圳市市场监督管理局核准，我公司名称由原“深圳市安居微棠开发建设有限公司”更名为“深圳市安居乐寓开发建设有限公司”。

此函。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年4月15日



(联系人：邓嘉明；联系电话：15507534627)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 0 0 1

安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程

验收日期：2025 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市安居乐寓开发建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	135000m ²	工程造价	243236316.89元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月4日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居乐高开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李泽畅
副组长	韦国金、刘益文、庞博
组员	陈奇、谢洪波、彭志远、王谦、蔡政辉、汪中文、杨博涛、张复兴、江冬冬、曹涛、刘健、何涛、彭伟禄、叶健、杨勃、常天堂、郭媛媛、吴如静、汤胜、袁运超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈奇	谢洪波、彭志远、王谦、蔡政辉、汪中文、杨博涛、张复兴、江冬冬
建筑设备安装工程	刘益文	曹涛、刘健、何涛、彭伟禄、叶健、杨勃
工程质控资料	韦国金	常天堂、郭媛媛、吴如静、汤胜、袁运超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李泽畅	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	项目经理		李泽畅
2	陈奇	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	现场工程师		陈奇
3	韦国金	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		韦国金
4	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		刘益文
5	庞博	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	庞博
6	谢洪波	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	高级工程师	谢洪波
7	彭志远	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理	工程师	彭志远
8	王谦	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	工程师	王谦
9	蔡政辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	蔡政辉
10	江中文	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人	助理工程师	江中文
11	杨博涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	/	杨博涛
12	张复兴	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	/	张复兴
13	江冬冬	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	助理工程师	江冬冬
14	曹涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员	/	曹涛
15	刘健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员	/	刘健
16	何涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员	/	何涛
17	彭伟禄	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	/	彭伟禄
18	叶健	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	/	叶健
19	杨勃	深圳市建安(集团)股份有限公司	造价工程师	工程师	杨勃
20	常天堂	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员	/	常天堂
21	郭媛媛	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化设计师	助理工程师	郭媛媛
22	吴如静	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	/	吴如静
23	汤胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	材料员	工程师	汤胜
24	袁运超	深圳市建安(集团)股份有限公司	劳资员	工程师	袁运超

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收, 工程达到‘合格、标准’, 通过验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月3日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年12月3日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月3日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月3日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月3日
---	--	---	---	---



2.2 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包

2.2.1 合同关键页

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-004



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包
- 2. 工程地点: 深圳市龙华区
- 3. 工程规模: 龙华区项目建筑面积约 100000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	98000
2	公区	1000
3	管理用房	1000
汇总		100000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为 ¥ 194,566,934.68 元，大写人民币 壹亿玖仟肆佰伍拾陆万陆仟玖佰叁拾肆元陆角捌分（不含税价为 ¥ 178,501,774.94 元，大写人民币 壹亿柒仟捌佰伍拾万零壹仟柒佰柒拾肆元玖角肆分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为 ¥ 191,021,534.82 元，大写人民币 壹亿玖仟壹佰零贰万壹仟伍佰叁拾肆元捌角贰分（不含税价为 ¥ 175,249,114.51 元，大写人民币 壹亿柒仟伍佰贰拾肆万玖仟壹佰壹拾肆元伍角壹分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,943,704.53 元，大写人民币 叁佰玖拾肆万叁仟柒佰零肆元伍角叁分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为 ¥ 2,283,293.16 元，大写人民币 贰佰贰拾捌万叁仟贰佰玖拾叁元壹角陆分（不含税价为 ¥ 2,094,764.37 元，大写人民币 贰佰零玖万肆仟柒佰陆拾肆元叁角柒分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为 ¥ 63,371.62 元，大写人民币 陆万叁仟叁佰柒拾壹元陆角贰分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为 ¥ 1,262,106.70 元，大写人民币 壹佰贰拾陆万贰仟壹佰零陆元柒角整（不含税价为 ¥ 1,157,896.06 元，大写人民币 壹佰壹拾伍万柒仟捌佰玖拾陆元零陆分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为 ¥ 40,589.07 元，大写人民币 肆万零伍佰捌拾玖元零柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：谢姣，联系方式：18588255793。

项目执行经理：徐炎旭，联系方式：15817457270。

施工员（驻场）：江冬冬，联系方式：13528706100。

质量员（驻场）：彭伟禄，联系方式：13418600414。

安全员（驻场）：江中文，联系方式：16741418999。

资料员（驻场）：程城，联系方式：18314589885。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由 1 名项目经理和 6 个项目组组成（每个项目管理组由 1 名执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成），均需持证上岗。1 个项目组同时可管理同村 5 个楼栋；跨村 3 个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；

- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人： 深圳市安居微棠开发建设有限公司
 （公章）
 法定代表人或其委托代理人： 汤达峰
 统一社会信用代码： 91440300MA5HQYGR89
 联系地址： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层
 联系人： 桂贤虎
 电话： 13755657020
 电子信箱： guixianhu@weitangshequ.com
 开户银行： 中国银行股份有限公司深圳南头支行
 账号： 769277028141



承包人： 深圳市建安(集团)股份有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人： 饶爽
 统一社会信用代码： 9144030019219737XM
 联系地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
 联系人： 饶爽
 电话： 0755-83138215
 电子信箱： 179268105@qq.com
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
 账号： 4420 1503 5000 5101 7470



监督投诉联系方式
 联系人： 饶爽
 办公电话： 0755-23609314
 手机号码： 13510905663

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行： 建设银行深圳福田支行
 账号： 44201503500051017470
 否则，恕乙方不作任何承认。

2.2.2 竣工验收报告

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕1号

深圳市安居乐寓开发建设有限公司 关于公司名称变更的函

各有关单位：

2024年4月15日，经深圳市市场监督管理局核准，我公司名称由原“深圳市安居微棠开发建设有限公司”更名为“深圳市安居乐寓开发建设有限公司”。

此函。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年4月15日



(联系人：邓嘉明；联系电话：15507534627)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

安居微棠2023年度第一批城中村装修改造
工程名称：项目（深圳市龙华区）施工总承包

验收日期：2024.12.31

建设单位(盖章)：深圳市安居乐寓开发建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包				
工程地点	深圳市龙华区民治街道、大浪街道、龙华街道	建筑面积	约100000m²	工程造价	19456.6万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月26日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居乐寓开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	桂贤虎
副组长	刘金桥、韩嘉为、谢皎
组员	罗健铭、李良锐、欧阳斌、徐炎旭、段函、陈正东、王谦、庞博、王文哲、王彬城、杨海斌、彭伟禄、张复兴、张恒、李川、柯春苗、杨博涛、刘健、王群、朱海滨、张小康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗健铭	徐炎旭、朱海滨、王群、张复兴、李川
建筑设备安装工程	李良锐	张小康、张恒、彭伟禄
工程质控资料	刘金桥	柯春苗、杨博涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5









序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桂贤虎	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	项目经理		
2	罗健铭	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	现场工程师		
3	刘金桥	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	韩嘉为	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	李良锐	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	专业技术人员		
6	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		
7	欧阳斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理		
8	段函	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
9	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	
10	庞博	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全负责人	工程师	
11	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	工程师	
12	王谦	深圳市建安（集团）股份有限公司	设计负责人	工程师	
13	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建专业工程师	工程师	
14	王群	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰专业工程师	工程师	
15	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电专业工程师	工程师	
16	杨博涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	
17	李川	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
18	张复兴	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
19	彭伟禄	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		
20	王彬城	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	
21	杨海斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员		
22	王文哲	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	
23	刘健	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员		
24	张恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	深化设计	设计师	
25	柯春苗	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料主管	工程师	



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，工程达到‘合格、标准’，通过验收。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 韩嘉为
 注册号: 4401953-028
 有效期至: 至2026年04月

谢姣
 一级注册建造师
 粤1442019202002600(00)
 建筑
 2026.04.20
 深圳市建安(集团)股份有限公司



2.3 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

2.3.1 合同关键页

关于深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程和深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程施工范围及比例的说明

深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程均由深圳市建安（集团）股份有限公司负责施工，两个项目的施工范围及造价比例具体如下：

1、深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程合同造价为 21655 万元，施工范围包括前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 4.3%，其余 95.7%均为精装修工程。

2、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程合同造价为 12434.84 万元，施工范围包括前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 22%，其余 78%均为精装修工程。

甲方代表： 

深圳地铁工程咨询有限公司

2022 年 12 月 28 日

副本
A2020066

深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020 年 7 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

工程地点: 前海

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 前海综合楼属地铁一号线续建工程前海车辆段范围,地处前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口,前海基金小镇西侧,紧邻基金小镇,地铁一号线鲤鱼门站 D 出口通道位于项目负二层。项目占地面积约 1.9 万 m^2 ,建筑面积约 8 万 m^2 ,项目地上 22 层,地下 2 层,分为东西两部分(19-22 层连通)。综合楼西座总建面约 2.5 万 m^2 ,需打造为中高端酒店产品,作为干部学院的配套工程,以满足干部学院的住宿和餐饮需求。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程,包括但不限于改造(土建、消防、幕墙等)、加固、硬装、机电、暖通空调、智能化、燃气工程、标识标牌、停车场自流平、高低压(增容及改造)、冷热水(增容及改造)、泛光照明、办公及厨房设备、园林绿化等内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

蔡亮 王琳

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙： 平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____

室外环境 _____)。

王玥

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____合格_____

五、签约合同价

暂定人民币(大写)含税总金额: 贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元(¥21655 万元);
 其中不含税金额 18061 万元、增值税金额 1625 万元、暂列金 1969 万元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

王胡 蔡亮

人民币(大写)_____ (¥_____元);
 (4)暂列金额:
 人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

王玥

蔡元

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
电 话：0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行
账 号：755904924410506

开户全名：深圳市地铁集团有限公司
邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邓长华 13510891067

项目主管部门审核人：李启力

合约部门经办人及电话：刘天晨 0755-23882852

合约部门审核人：柯林

承包人(盖章)：深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人或授权代表：

Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

王 玥

蔡亮

住 所： 深圳市宝安区新安街道兴东社
区 69 区信义领御研发中心 8 栋
2401

电 话： 0755-83138215 传 真： 0755-83159009

开户银行： 平安银行深圳时代金融支 行 开户全名： 深圳市建安（集团）股份有
限公司

账 号： 6012100002040 邮政编码：

承包人经办人： 王玥 承包人经办人电话： 0755-83135993

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2020 年 7 月 19 日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，总乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式
联系人：王凯
办公电话：0755-23609314
手机号码：13600197689

蔡亮

王玥



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *
GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	约11万平方米	工程造价	34089.84 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 22层		
	/		地下： 2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

送审



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于赛锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二) 验收程序

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项,其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项,其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项,其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项,其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项,其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项,其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项,其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项,其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项,其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项,其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项,其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶冰	深圳建安	分管领导		
2	孙中斌	深圳建安	项目经理		
3	李和	中铁置业	副经理		李和
4	孙良军	中铁置业	造价工程师		孙良军
5	孙洪	中铁置业	总监		孙洪
6	许林凡	中铁置业	总监		许林凡
7	许红	中铁置业	总监		许红
8	蒋明杰	中铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	中铁置业	成本		高小帆
10	孙旭	中铁置业	设计		孙旭
11	孙旭	-	设计		孙旭
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	李和	中铁置业	总监		李和
14	李和	中铁置业	主任		李和
15	黄东星	深圳设计院	项目经理		黄东星
16	曹健	深圳市华发酒店有限公司			曹健
17	孙旭	中铁置业			孙旭
18	孙旭	都市实践			孙旭
19	潘辉	深圳通宝	设计		潘辉
20	李洪	高得机电	设计		李洪
21	潘辉	诺德科技顾问	设计		潘辉
22	郭群峰	高得机电	商务		郭群峰
23	汪中	YANG 杨翔生			汪中
24	杨翔生	YANG 杨翔生			杨翔生
25	杨翔生	YANG 杨翔生	设计		杨翔生
26	汪中	YANG			汪中
27	孙旭	深圳建安	机电		孙旭



四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建设	测量		叶根发
29	唐志斌	建安	园林绿化工程师	工程师	唐志斌
30	邱志斌	建安	园林绿化工程师		邱志斌
31	高丽敏	AEOM	设计		高丽敏
32	黄文	园林师	设计		黄文
33	胡玉亮	建安	资料员		胡玉亮
34	梁生中	格力空调	设备		梁生中
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张博琪	建安集团	资料		张博琪
37	杨长宇	深铁置业			杨长宇
38	刘立	建安	资料		刘立
39	温	深铁置业			温
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石祉航	深铁置业	设计	高级工程师	石祉航
42	刘恒才	深铁置业	设计		刘恒才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王名哲	建安			王名哲
45	刘心	建安	技术员		刘心
46	王瑞	建安			王瑞
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格，工程达到“合格”标准通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



2.3.3 项目获奖情况



2.4 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程 (EPC)

2.4.1 合同关键页

合同编号: 21-AE-018-A01

中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程 (EPC) 合同



项目名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

发包人(甲方): 中国科学院深圳理工大学(筹)

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期: 2021 年 4 月

第一部分 项目合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其它有关法律法规，按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）、深圳市住房和建设局关于印发《EPC工程总承包招标工作指导规则（试行）》（深建市场〔2016〕16号）、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）的通知的具体要求，发包人、承包人遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

（二）项目发包人：中国科学院深圳理工大学（筹）

（三）项目承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头方）
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）
深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（联合体成员）

（四）项目总投资（估算投资）：13055.50万元，核准（备案）证编号：深光明发改核准〔2021〕0003号，其中建安费12088.44万元，其他费967.06万元。

（五）项目建设地点：深圳市光明区

（六）项目建设规模：总建筑面积8.2万平方米

（七）项目建设内容：中国科学院深圳理工大学明珠校区位于光明区滨海明珠工业园，总用地面积6.4万平方米（约96亩），工业厂房及宿舍共9栋。总建筑面积约9.5万平方米，本次改造建筑面积为8.2万平方米，规划教学配套面积约6.7万平方米，宿舍建筑面积约1.5万平方米。为中科院深圳理工的900名本科生、1350名研究生和约500名教研、管理支撑及行政人员在2021-2023年期间开展科学研究、学习授课和工作生活提供场地。装修本着简单实用原则为主，主要包含教室、宿舍、书院、图书馆、综合办公楼、食堂、实验室等部分。项目总投资：13055.50万元。

本工程包含但不限于施工总承包、设计等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。其中施工总承包范围：土建工程、安装工程）、装修（部分简装）、室外附属工程、设备购置、白蚁防治工程、弃土场受纳处置、工程保险、竣工图编制等；设计范围：装修方案设计、施工图设计、结构检测、测绘、勘探等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。

二、项目工期要求

合同工期总日历天数:90 日历天;暂定开工日期为 2021 年 4 月 10 日,竣工日期为 2021 年 7 月 8 日,实际开工日期以合同生效当日为准。缺陷责任管理期限:自工程实际竣工日期起计算,为 2 年。

备注:

1. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。
2. 本项目如需进行竣工备案,竣工后须在三个月内完成竣工备案工作。

三、EPC 项目管理范围和内容

本项目采取全过程 EPC 形式。分界面如下:自项目立项开始至承包范围内的质量缺陷责任期结束,建设单位权责范围内的所有工作,由承包人承担全过程项目建设管理工作。

EPC 服务主要内容如下:

1. 负责 EPC 项目实施进行全过程管理与建设,对项目的投资、工期、质量和安全管理负责;
2. 落实 EPC 项目所需的专业技术人员和管理人员的配置;
3. 配合编制 EPC 项目概(预)算等文件,经发包人书面确认后向相关行政主管部门报批;
4. 办理 EPC 项目实施过程中临时用地和临时建筑、申请竣工验收、备案等相关报批报建手续;
5. 组织项目设计、施工、施工监测及检测、重要设备材料采购等管理工作;
6. 组织工程中间验收,及时申请竣工验收,对工程质量终身负责;
7. 按相关要求代编 EPC 项目年度投资计划和项目用款报告,提交发包人审核;
8. 承包人定期向发包人报送工程进度和资金使用情况,联合体各方的预付款、进度款、结算款均由牵头承包人统一申请,建设单位支付于承包人,由承包人分别支付于各联合体单位。最终总结算价以不超政府批复概算批复总投资为准,最终结算价如需政府审计,则以政府相关部门审定价为准;否则以发包人委托的第三方机构审核价为准;
9. 按相关要求办理工程结算、竣工决算,向财政部门申报财务决算;

10. 按程序向项目资产管理单位办理资产移交手续；

11. 在质量缺陷责任期内组织缺陷维修；

12. 负责建立完整的项目档案资料，办理资产移交手续时，应将工程档案、财务档案及其它相关资料按规定移交给有关部门，移交的档案资料应体现在移交书中，形成移交记录；

13. 根据自身具备的投资咨询、勘察、设计等全部或部分工程咨询资质等级情况，以及总承包合同的相关规定，承担总承包项目的相关工程服务事项；

14. 总承包合同约定的其他事项及政府规定承包人的其他义务。

15. 上述费用均以政府部门财政拨款款项到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟。

16. 施工、勘察、设计等服务类项目合同均由承包人根据有关法律法规及收费标准拟定，均不可超概算中对应金额。

四、合同价款

本项目合同价为：壹亿壹仟伍佰陆拾陆万柒仟零贰元捌角捌分（暂定），小写 115667002.88 元，最终以政府批复的概算为准。

本工程中标下浮率为：8.48%。

五、EPC 项目责任人

EPC 项目总负责人：周小三（深圳市建安（集团）股份有限公司）

方案设计负责人：刘祖健、姜都（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）

施工图设计、结构检测负责人：廖中辉（深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司）

工程项目负责人：郁胜波；技术负责人：李强；成本负责人：仇中信；质量负责人：张玲；安全负责人：徐伟。（深圳市建安（集团）股份有限公司）

六、EPC 项目管理目标

（一）投资管理目标：

（二）项目建设质量管理目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

（三）项目合同和发包管理目标：本项目所涉及的所有合同和需要发包工作的必须符合国家和广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。承包人应确保选择具有资质的合格的分包单位。鉴于本项目属于政府投资类项目。法律法规另有规定的，从其规定。

(四) 项目建设安全文明管理目标：承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人履行建设单位职责对本项目的安全生产负全责，并与施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。承包人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(五) 环保管理目标：满足相关部门批准文件要求。

(六) 信息管理目标：进行工程项目管理有关数据的搜集，记录，存储及过滤，把数据处理的结果提供给项目参与各方的管理成员，及时掌握项目的进展，并对项目进行跟踪和控制。

(七) 反腐保廉目标：严格遵守国家和省市有关反腐保廉规定。

七、本合同由以下文件组成：

- (一) 本合同的补充协议；
- (二) 本合同协议书；
- (三) 中标通知书及其附件；
- (四) 本合同补充条款；
- (五) 本合同专用条款；
- (六) 本合同通用条款；
- (七) 描述承包项目的技术性文件（包括但不限于国家标准或行业标准、规范及有关技术文件）；
- (八) 双方确认的会议纪要；
- (九) 工程质量保修书；
- (十) 双方一致认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

八、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同的约定承担承包任务。

十、发包人向承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件，按本合同约定向承包人支付工程费用及管理费。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 60312100002040

十二、本合同一式十二份, 其中: 承包人执五份, 发包人执七份。

十三、本合同经双方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

发包人(盖章):

中国科学院深圳理工大学(筹)

法定代表人:

或委托代理人(签章):



Handwritten signature: 樊建平

Handwritten signature: 肖登科

承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

法定代表人:

或委托代理人(签章):

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(成员单位)

法定代表人:

或委托代理人(签章):

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

法定代表人:

或委托代理人(签章):



2021年4月9日 2021年4月9日

2.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

验收日期：2021年09月08日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 * * *

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ***

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)				
工程地点	光明区楼明路291号	建筑面积	8.2万m ²	工程造价	项目总投资(估算投资): 13055.50万元
结构类型	框架	层数	地上:	4/6/8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	2021年09月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学(筹)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(施工图设计,原名“深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司”)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(方案设计)				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 * * *

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩汶轩
副组长	孙锡武、杨明德、彭振兴、周小三、郁胜波、邓超、赵洁琳
组员	杨帆，肖登科、杨天琪、霍潇、刘毓琦、孙佳峰、张鹤、杨明德、袁勇、彭振兴、齐进、游远航、陈一毛、张玲、谢姣、杜韬、陈潮青、陈正东、杨广智、汤胜、叶标飞、陈旭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	肖登科	杨天琪、杨明德、彭振兴、邓超、郁胜波、张玲、谢姣、陈正东、赵洁琳
建筑设备安装工程	霍潇	孙佳峰、齐进、游远航、杜韬、陈潮青、叶标飞、陈旭
工程质控资料	刘毓琦	张鹤、袁勇、陈一毛、杨广智、汤胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 * * *

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 * * *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩汶轩	中国科学院深圳理工大学（筹）			韩汶轩
2	孙锡武	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙锡武
3	杨帆	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨帆
4	肖登科	中国科学院深圳理工大学（筹）			肖登科
5	杨天琪	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨天琪
6	霍潇	中国科学院深圳理工大学（筹）			霍潇
7	刘毓琦	中国科学院深圳理工大学（筹）			刘毓琦
8	孙佳峰	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙佳峰
9	张鹤	中国科学院深圳理工大学（筹）			张鹤
10	杨明德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	杨明德
11	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
12	袁勇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	袁勇
13	游远航	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	游远航
14	齐进	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	消防专监	工程师	齐进
15	陈一毛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	陈一毛
16	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	EPC项目经理	高级工程师	周小三
17	郁胜波	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	郁胜波
18	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高级工程师	张玲
19	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	谢姣
20	杜韬	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	杜韬
21	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
22	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	精装修工程师	工程师	陈正东
23	汤胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	助理工程师	汤胜
24	杨广智	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	杨广智
25	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓超
26	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气负责人	工程师	叶标飞
27	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水负责人	工程师	陈旭
28	赵洁琳	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑师	工程师	赵洁琳
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ***

- 1、本项目按照确定的单位（子单位）工程实施标准完成了相关内容的建设，同意对已完成的实体工程验收；
 - 2、本项目最终的结算价款按已完成的工程量、资料及合同约定计取；
 - 3、本项目合同内未完成的工作按照甩项处理。
- 验收结论：同意竣工验收。

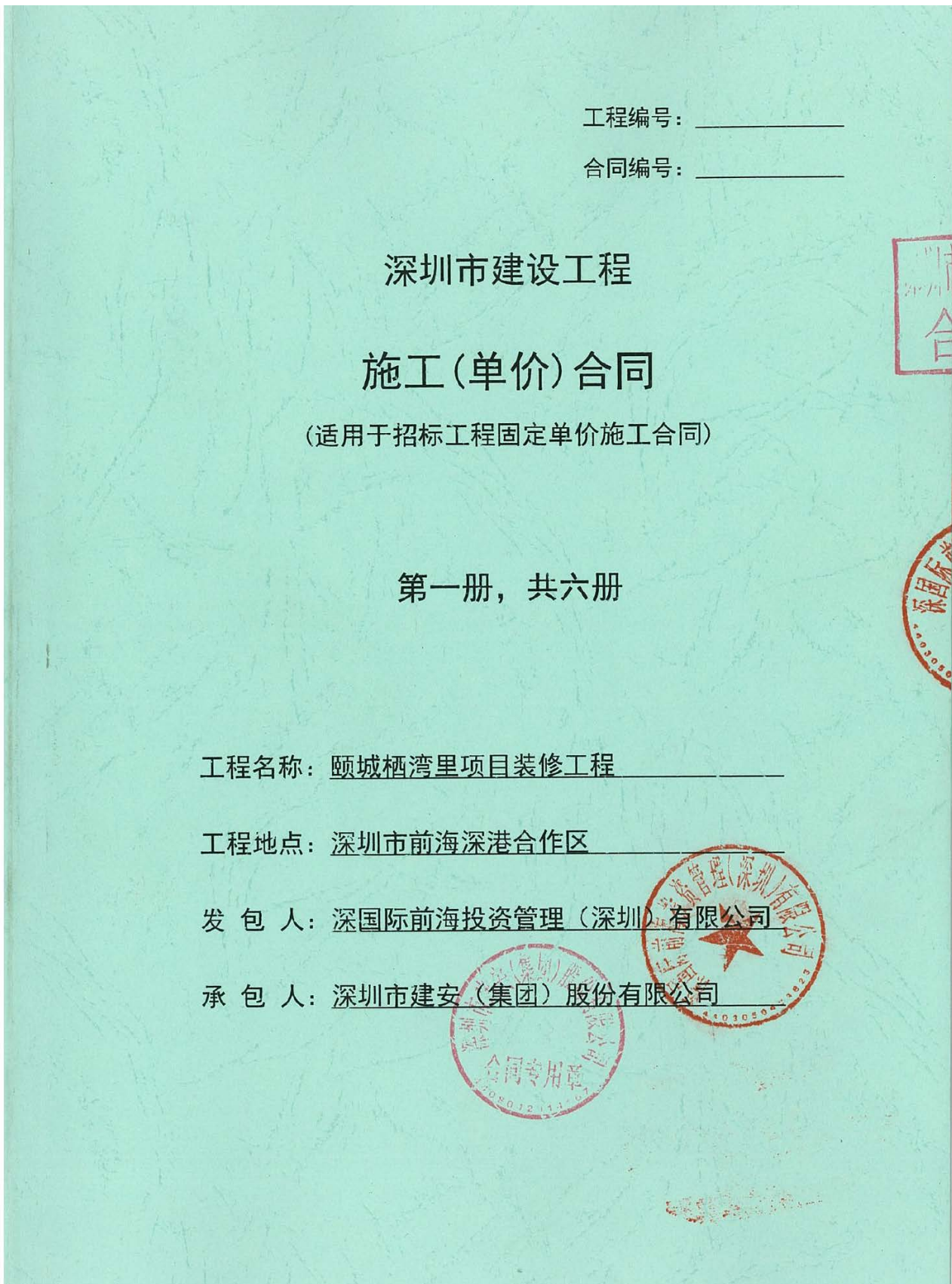
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 总监理工程师：	  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *


 2022.07.24
 深圳市建安(集团)股份有限公司

2.5 颐城栖湾里项目装修工程

2.5.1 合同关键页



颐城栖湾里项目装修工程合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程;塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰;352 套入户门采购及安装;352 套住宅户内装修,其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m²、共计 56 套, D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共计 242 套, D2 户型单套建筑面积约 117 m²、共计 18 套, D3 户型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包括但不限于:

- (1) 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂: 按精装设计图纸对现状进行升级装修。
- (2) 塔楼及裙房所有电梯轿厢: 按精装设计图纸对轿厢进行装饰。
- (3) 1 栋一/二/三单元、2 栋一/二单元、3 栋住宅户内装修: 完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工;具体详见图纸及工程界面划分。
- (4) 室内标识: 负责室内标识制造、安装、调试,所需电源管道预埋及布线等。



颐城栖湾里项目装修工程合同

(5) 成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合（现场）验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。

(6) 保洁：包括工完场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园（如有）等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(7) 施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；



颐城栖湾里项目装修工程合同

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯轿厢装饰; 大堂提升工程; 室内标识; 入户门(含满足消防验收的入户门); 户内门; 厨房推拉门。				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

第一阶段(电梯轿厢及户内装修、室内标识安装、保洁等):

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 28 日;

第一阶段合同工期总日历天数 120 天。

第二阶段(大堂升级装修、保洁等):

计划开工日期: 2023 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

第二阶段合同工期总日历天数 60 天。

备注: 本项目工期紧张, 每栋楼需同步进行施工以满足工期节点要求。



颐城栖湾里项目装修工程合同

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰柒拾肆元壹角捌分 (¥92858874.18 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟壹佰贰拾元壹角 (¥1424120.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾叁万元 (¥9730000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



颐城栖湾里项目装修工程合同

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

颐城栖湾里项目装修工程合同



本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

颐城栖湾里项目装修工程合同



【本页为《颐城栖湾里项目装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300349923160B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

2.5.2 竣工验收报告

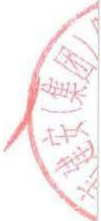
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

验收日期: 2023年 11月 20日

建设单位（盖章）: 深国际前海投资管理（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	50900平方米	工程造价 9285.8 87418 万元
结构类型	框支剪力墙结构-框架剪力墙结构	层数	地上：1栋1单元、2栋1单元地上17层、1栋2单元、1栋3单元、2栋2单元地上21层、3栋地上22层 地下：2层	
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723805	监理许可证号	E144002103	
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032	
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司			
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司			
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小波
副组长	邓华东、柯尊炎、仇中信、王亚杰
组员	刘建春、陈洪泉、王彬城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	姚树平	刘壮壮、管志韶、吴远康、占成浩、李川、杨海斌
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航、吴思成、张俊杰、唐志明
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、蔡明生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设(集团)有限公司	总工程师	高工	柯尊炎
3	王臣	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	王臣
4	黎青	宏信信通科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李秋	深科工程检测有限公司	技术负责人		李秋
6	冯如	深圳工程检测有限公司	项目负责人		冯如
7	柯和军	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	设计师		柯和军
8	邓宇东	-	土建		邓宇东
9	成清强	深圳雅秀	景观设计		成清强
10	方奕宁	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕宁
11	陈树根	烟台万安智能	弱电		陈树根
12	曹博亮	柏涛蓝森	给排水设计	中级	曹博亮
13	冯元	柏涛蓝森	暖通设计	中级	冯元
14	付尔培	柏涛蓝森	建筑		付尔培
15	吴炳基	柏涛蓝森	电气设计	中级	吴炳基
16	陈心斗	安盛信达	执行经理		陈心斗
17	冯秋蓉	安盛信达	资料员		冯秋蓉
18	高志	深圳中燃燃气工程管理有限公司	燃气总查代表	中级	高志
19	吴锦津	深圳燃气工程管理有限公司	燃气总查	高工	吴锦津
20	朱仲凯	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	朱仲凯
21	杨心礼	深圳中燃环境集团有限公司	项目经理	高级	杨心礼
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	伍中信
23	陈泽华	深圳市中燃环境集团有限公司	项目经理	中级	陈泽华
24	黄昕辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄昕辉
25	刘永	上海名世环保科技有限公司	设计师	高	刘永
26	曹敏	深圳市新益森国际设计有限公司	建筑师	中级	曹敏
27	张远志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张远志



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明生	深圳中电安(集团)股份有限公司	办公室主任		苏明生
29	张卫东	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张卫东
30	李心成	深圳中电安(集团)股份有限公司	现场负责		李心成
31	何金锋	深圳市合创建设工程有限公司	监理		何金锋
32	张生	深圳市合创建设工程有限公司	监理		张生
33	吴玉奇	深圳市合创建设工程有限公司	监理		吴玉奇
34	张生	深圳市合创建设工程有限公司	监理		张生
35	李心成	深圳中电安(集团)股份有限公司	主任		李心成
36	张林林	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程资料员		张林林
37	陈富	深国际	工程师		陈富
38	孙秉奇	深圳国际商业(深圳)有限公司	工程师		孙秉奇
39	张林林	深圳市柏尊装饰	工程师		张林林
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊凯	深圳市宏瑞建设工程有限公司	资料员		郑俊凯
42	曹金	中建一局	机电		曹金
43	张林林	深国际	工程师		张林林
44	张林林	合创	专监	工程师	张林林
45	曹金	中建一局	技术负责人	高级工程师	曹金
46	曹金	深国际	工程师	工程师	曹金
47	吴成光	合创	专监		吴成光
48	丛培华	合创顾问公司	给排水专监	工程师	丛培华
49	丛培华	合创	专监		丛培华
50	刘明	合创顾问公司	精装修专监	工程师	刘明
51	张林林	合创顾问公司	监理员		张林林
52	吴玉奇	合创顾问公司	监理员		吴玉奇
53	张林林	合创顾问公司	监理员		张林林
54	张林林	深圳合创建设工程顾问有限公司	监理员		张林林



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘集春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	刘集春
56	王心	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王心
57	李改端	深圳市建安	装饰设计师	中级职称	李改端
58	徐心波	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	中级职称	徐心波
59	叶健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		叶健
60	王群	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰设计师	中级职称	王群
61	刘健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		刘健
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



2.5.3 项目获奖情况



三、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	蔡政辉	性别	男	年龄	57 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	432422196909062238	手机号码	13480136239		
参加工作时间	1994 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201635410						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	汕头市盐鸿镇等 6 个镇党群服务中心改造提升项目	对汕头市盐鸿镇、隆都镇、河溪镇、成田镇、后宅镇和云澳镇等 6 个镇党群服务中心开展改造提升，主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。	建筑面积：4440 平方米	2022 年 12 月 16 日	2023 年 7 月 18 日	2335.267912 万元	

注：后附相关证明材料。

3.1 项目经理资格证明



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡政辉

性 别: 男

出生日期: 1969年09月06日

注册编号: 粤1442016201635410

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年12月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0000726

姓 名：蔡政辉

性 别：男

出生年月：1969年09月06日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月20日

有效 期：2025年10月31日 至 2029年01月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月31日





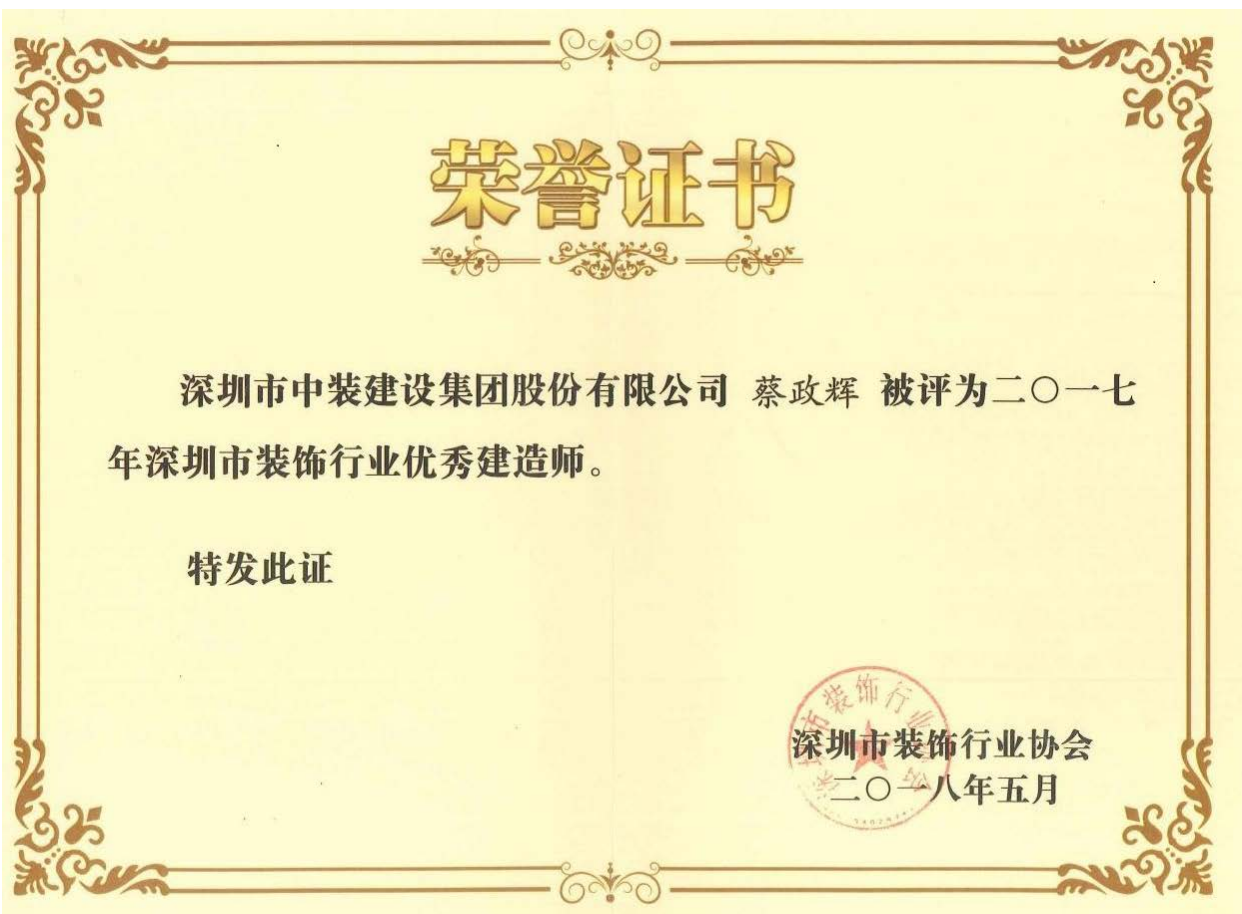
8

军人公民身份证号码登记表

军队填表单位：武警湖北总队第八支队

姓名	蔡政辉	性别	男	
曾用名	蔡政飞	民族	汉	
出生日期	1969年9月6日			
入伍时间	1989年3月1日	类别	警官	
入伍前户口所在地详细地址	湖南省安乡县三岔河镇三多村			
单位名称 (部队代号)	武警湖北总队第八支队			
部队单位 所在地区	湖北省武汉市洪山区			
是否曾领取 居民身份证	是	本人签名	蔡政辉	2001年9月10日
曾领取居民 身份证编号	432422196909062231			
公民身份号码	432422196909062231			
军队团级 以上机关 审核意见			县级以上 公安机关 签署意见	
备注				

中华人民共和国公安部制



荣誉证书

深圳市中装建设集团股份有限公司 蔡政辉 被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19326



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉

社保电脑号：608046528

身份证号码：432422196909062238

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18fb3e7a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.2 项目经理业绩证明

3.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020220018001001

标段名称：汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目

建设单位：深圳深高速基建环保开发有限公司//深圳对口帮扶汕头指挥部//深圳对口帮扶汕头指挥部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：2335.267912万元

中标工期：不超过131日历天

项目经理(总监)：蔡政辉



本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-12

杜猛

查验码：6734273354346344

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

3.2.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：44030020220018001001

合同编号：_____



深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：汕头市盐鸿镇等 6 个镇党群服务中心改造提升项目

工程地点：汕头市

发 包 人：深圳深高速基建环保开发有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深高速基建环保开发有限公司
 承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汕头市盐鸿镇等 6 个镇党群服务中心改造提升项目
 工程地点: 汕头市
 核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建安费约为 2350 万元,建设内容为对汕头市盐鸿镇、隆都镇、河溪镇、成田镇、后宅镇和云澳镇等 6 个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对汕头市盐鸿镇、隆都镇、河溪镇、成田镇、后宅镇和云澳镇等 6 个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

结构加固工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 131 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾玖元壹角贰分(¥ 23,352,679.12 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万肆仟叁佰肆拾捌元伍角玖分(¥ 944,348.59 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整 (¥ 2,600,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾贰万贰仟贰佰陆拾捌元贰角壹分 (¥ 922,268.21 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 16 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)深圳深高速基建环保
开发有限公司

承包人:(公章)深圳市建安(集团)
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李俊波

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 林办

统一社会信用代码: 9144 1500 MA51
0A1M 0D

统一社会信用代码: 44030019219737XM
9144030019219737XM

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产
业路 1 号乾泰工业园综合办公楼 4 层

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22102156

电话: 0755-83138215

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

监督投诉联系方式
联系人: 饶爽
办公电话: 0755-23609314
手机号码: 13510905663
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
乙方不作任何承认。

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深汕特别合作区支行 深圳福田支行
账号：4103 6900 0400 0462 3 账号：4420 1503 5000 5101 7470



程须满足竣工验收通过，且保证本项目通过竣工验收。（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包人原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 15 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

36) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

37) 工作用车

为保证现场管理需要，承包人应为监理人配备工作用车 2 辆并承担工作用车一切相关费用（含车辆租金、保险、油路费、司机工资、维修保养等全部费用），车辆需在工程承包合同签订后 10 天内进场，如承包人未能按时配备工作用车，发包人有权暂停支付工程预付款等任何承包人之款项，并视为承包人违约。工作用车要求为三菱 PAJERO、本田 CRV、东风日产奇骏系列的全新越野车（四驱）或发包人认可的其他同类型车辆，使用期至承包人提交的竣工结算申请书经监理人审查并签署完毕为止。上述费用已在合同清单中单独列支，供承包人包干使用。

38) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡政辉，资格证书号：粤 1442016201635410

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项

3.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心
工程名称: 改造提升项目

验收日期: 2023年7月18日

建设单位(盖章): 深圳对口帮扶协作汕头指挥部



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目				
工程地点	汕头市	建筑面积	4440m ²	工程造价	2335.267912万元
结构类型	钢筋混凝土框架式	层数	地上:	1-4层	
	/		地下:	/	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月20日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳对口帮扶协作汕头指挥部、深圳深高速基建环保开发有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
设计单位	深圳市天域空间设计研究院有限公司、深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄坤涛
副组长	马春晨、吴土河、王伟、徐炎旭、丁美平、张健雄、蔡政辉
组员	肖伟、肖磊、段函、杨帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马春晨	张健雄、杨帆、黄俊城
建筑设备安装工程	吴土河	李少宏、段函
工程质控资料	王伟	丁美平、肖磊、罗欣、叶清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____
主体结构	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____
建筑装饰装修	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____
通风与空调	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____
建筑电气	符合要求	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求_____	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好____项 评价为“一____项 般”的_____



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

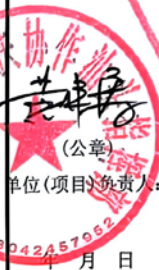



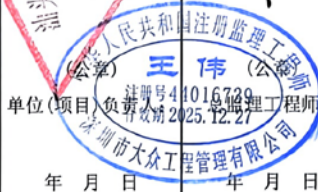





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄峰培	怡保汇			黄峰培
2					
3	陈毅	陈毅	工程款		陈毅
4	梁文东	梁文东			梁文东
5	为金	天诚空间设计研究院	设计		为金
6	陈	大会工程	总造	高级	陈
7	何	深圳	设计		何
8	李	李	结构		李
9					
10					
11	李	建安集团	项目经理		李
12	李	特建建工建安集团	执行经理		李
13					
14					
15	徐	建安集团	土建工程师		徐
16	李	建安集团	现场理		李
17	李	建安集团	工程师		李
18	李	建安集团	技术人员		李
19	李	建安集团	工程师		李
20	李	建安集团	商务理		李
21	李	建安集团	资料员		李
22	李	建安集团	施工员		李
23	李	建安集团	深化员		李
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经验收组验收，汕头市盐鸿镇等6个镇党群服务中心改造提升项目已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、项目管理机构及人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	蔡政辉	工程师	大专	注册建造师证	粤 1442016201635410	一级	建筑工程、机电工程	本单位	/	/
技术负责人	郭智迪	高级工程师	本科	职称证	202103013020047	高级	建筑施工	本单位	/	/
安全总监	林冠宏	助理工程师	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2019) 0013897	C3	/	本单位	/	/
质量总监	王波	/	本科	岗位证	0442310600007000210	/	土建	本单位	/	/
商务经理	周能源	工程师	本科	注册造价工程师证	建[造]11244400033022	一级	土木建筑工程	本单位	/	/
生产经理	曾甲文	工程师	专科	职称证	B08213010100004889	中级	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	宋振兵	高级工程师	本科	职称证	2103001060148	高级	建筑施工	本单位	/	/
电气工程师	陈家华	工程师	专科	职称证	1903003022936	中级	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	陈潮青	工程师	本科	职称证	2003003041922	中级	给排水工程	本单位	/	/
暖通工程师	徐维祥	高级工程师	本科	职称证	粤高职称字第 0300101024042 号	高级	暖通工程	本单位	/	/
智能化工程师	张小康	工程师	专科	职称证	1903003019828	中级	建筑电气工程	本单位	/	/
结构工程师	杨魁	工程师	本科	职称证	粤中职称字第 1300102207078 号	中级	结构工程	本单位	/	/
装饰工程师	谢洪波	高级工程师	本科	职称证	2203001083493	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
资料工程师	袁运超	工程师	本科	岗位证	0441711494417010704	/	/	本单位	/	/
安全工程师	胡圣亮	助理工程师	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2019) 0013891	C3	/	本单位	/	/
市政工程师	王海	工程师	本科	职称证	B08193080100001755	中级	市政工程	本单位	/	/
园林工程师	谢莹	工程师	本科	职称证	B804201534314	中级	园林绿化工程	本单位	/	/
测量工程师	唐建华	工程师	本科	职称证	中建三 08349	中级	测量工程	本单位	/	/
造价工程师	崔玉娟	高级工程师	本科	注册造价工程师证	建[造]11184400017489	一级	土木建筑工程	本单位	/	/
施工员	周泽锐	工程师	本科	岗位证	0441710194417017098	/	土建	本单位	/	/
安全员	黄崧铭	/	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2022) 0133655	C3	/	本单位	/	/
质量员	王高魁	助理工程师	本科	岗位证	0442310600007000124	/	土建	本单位	/	/
材料员	汤胜	工程师	本科	岗位证	0441611194416007296	/	/	本单位	/	/
资料员	许婉均	助理工程师	本科	岗位证	0441611494416010109	/	/	本单位	/	/
劳资专管员	王迪	助理工程师	专科	岗位证	0441511394415002791	/	/	本单位	/	/

注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规（2022）1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

4.1 项目经理：蔡政辉

项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡政辉	性别	男	年龄	57 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432422196909062238	手机号码	13480136239
参加工作时间	1994 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201635410				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳深高速 基建环保开 发有限公司	汕头市盐鸿镇等 6 个镇党群服务中心 改造提升项目	建筑面积：4440 m ²	2022. 12. 20 -2023. 7. 18	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理业绩证明文件详见《三、项目经理类似工程业绩》。

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我司郑重承诺：我司在参与 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标活动中，项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规（2022）1 号）的有关规定。

特此承诺。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026 年 6 月 1 日





使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡政辉

性别: 男

出生日期: 1969年09月06日

注册编号: 粤1442016201635410



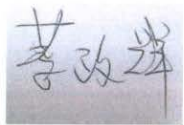
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡政辉

签名日期: 2025年04月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0000726

姓 名：蔡政辉

性 别：男

出生年月：1969年09月06日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月20日

有效 期：2025年10月31日 至 2029年01月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月31日





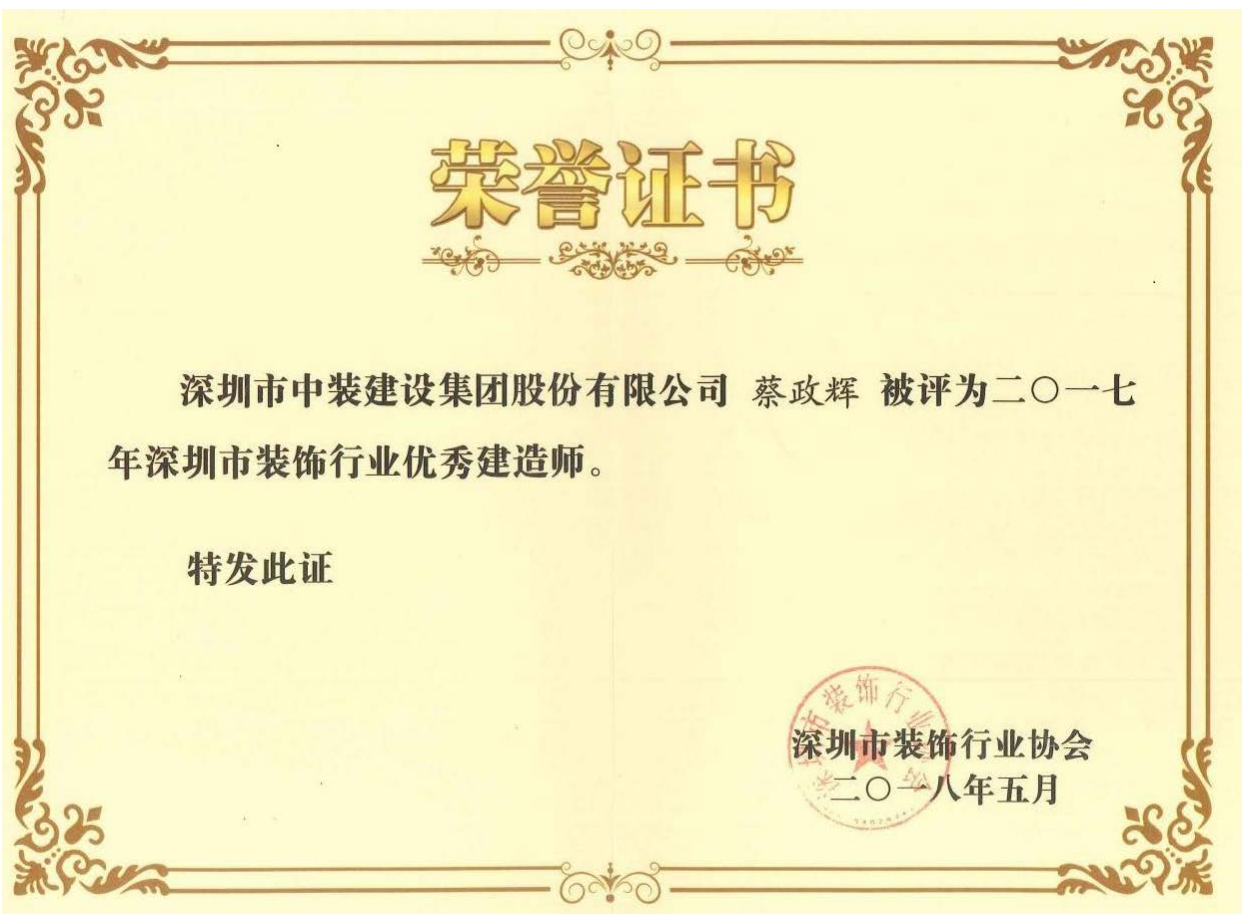
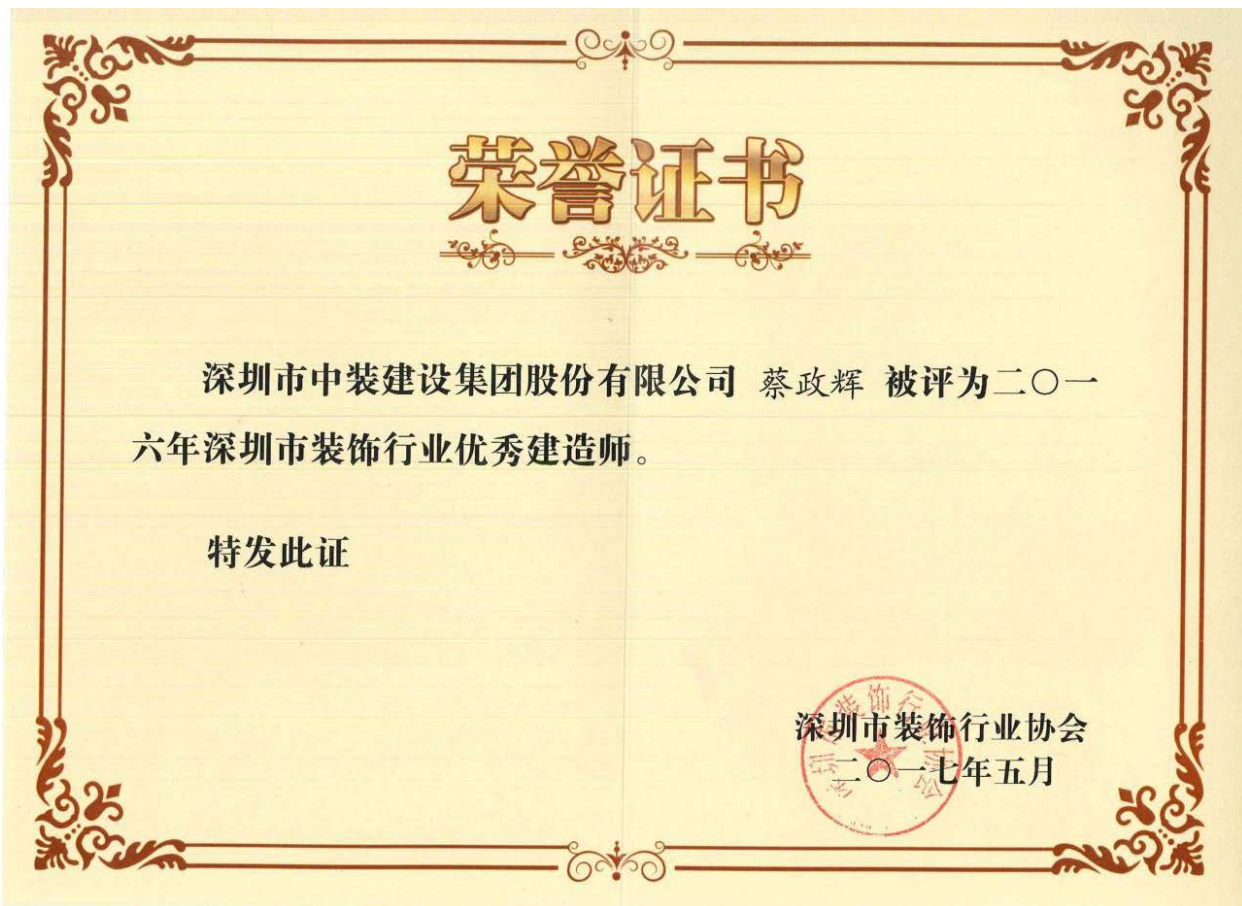
8

军人公民身份证号码登记表

军队填表单位：武警湖北总队第八支队

姓名	蔡政辉	性别	男	
曾用名	蔡政飞	民族	汉	
出生日期	1969年9月6日			
入伍时间	1989年3月1日	类别	警官	
入伍前户口所在地详细地址	湖南省安乡县三岔河镇三多村			
单位名称 (部队代号)	武警湖北总队第八支队			
部队单位 所在地区	湖北省武汉市洪山区			
是否曾领取 居民身份证	是	本人签名	蔡政辉	2001年9月10日
曾领取居民 身份证编号	4324221710706223			
公民身份号码	43242217107062238			
军队团级 以上机关 审核意见			县级以上 公安机关 签署意见	
备注				

中华人民共和国公安部制



荣誉证书

深圳市中装建设集团股份有限公司 蔡政辉 被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19326



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉

社保电脑号：608046528

身份证号码：432422196909062238

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18fb3e7a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.2 技术负责人：郭智迪

技术负责人简历表

姓名	郭智迪		性别	男		年龄	41 岁	
职务	技术负责人		职称	高级工程师		学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	211224198512125519		手机号码	13604123309	
毕业时间	2010 年 7 月 10 日		毕业学校及专业			辽宁科技大学 土木工程		
参加工作时间	2008 年 7 月		从事技术负责人年限			5 年		
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑工程)		证书编号		粤 1442019202009418			
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量			
/	/	/	/	/				

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



Professional Title Certificate for Guo Zhidi, issued by the Shenzhen Municipal Human Resources and Social Security Administration. The certificate is for the profession of Construction (建筑施工) and the post qualification of Senior Engineer (高级工程师), conferred on 2021.11.21. The holder works at Shenzhen Jianye Engineering Group Co., Ltd. The certificate management number is 202103013020047.

专业名称 建筑施工
 Profession Series
 资格名称 高级工程师
 Post Qualification
 授予时间 2021.11.21
 Conferment Date

(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 郭智迪
 Name
 性 别 男
 Sex
 身份证号 211224198512125519
 ID No.
 工作单位 深圳建业工程集团股份有限公司
 Establishment

发证机关
 Issued by
 证书管理号 202103013020047
 Certificate Management No.



Bachelor's Degree Certificate from a General Higher Education School. The holder, Guo Zhidi, graduated in July 2010 with a Bachelor's degree in Civil Engineering (土木工程) after completing the full course of study. The certificate is issued by the school's president, Bai Shunqiu, on July 10, 2010. The certificate number is 101461201005003152.

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 郭智迪 性别 男，一九八五年十二月十二日生，于一〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: [Red Seal] 校(院)长: [Red Seal: 柏孙秋印]

证书编号: 101461201005003152 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年05月27日
2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭智迪

性别: 男

出生日期: 1985年12月12日

注册编号: 粤1442019202009418



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)

市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭智迪
个人签名: 郭智迪
签名日期: 2026年5月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智迪

社保电脑号：805497848

身份证号码：211224198512125519

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18e77d6b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.3 安全总监：林冠宏

安全总监简历表

姓名	林冠宏	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全总监	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	19220311202		
毕业学校及专业	华北电力大学科技学院 土木工程	毕业时间		2016 年 6 月 30 日	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013897

姓 名：林冠宏

性 别：男

出生年月：1993年08月31日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有效 期：2025年06月17日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月17日



190-0070



林冠宏 440306199308310054

本人签名 林冠宏

职业资格
证书管理号 20211004644000001874

姓名 林冠宏

性别 男

证件号码 440306199308310054

级别 中管级

执业证号 19220011202

发证日期 2022年5月14日



190-0070

注册记录

林冠宏 440306199308310054

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2027年5月14日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠宏

社保电脑号：644772663

身份证号码：440306199308310054

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	01	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	04	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	05	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
合计				38094.28	17926.72			11839.5	4481.68			1120.44					448.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a18e7da5b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.4 质量总监：王波

质量总监简历表

姓名	王波	性别	男	年龄	41 岁
职务	质量总监	职称	/	学历	本科
注册执业资格	质量员	证书编号	0442310600007000210		
毕业学校及专业	中国地质大学 土木工程	毕业时间	2020 年 12 月 21 日		
现任职务	质量总监	从事相关工作年限	15 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442310600007000210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王波

身份证号: 513901198504056433

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波

社保电脑号：622604677

身份证号码：513901198504056433

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-01 to 2026-05, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7a18e8b10g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.5 商务经理：周能源

商务经理简历表

姓名	周能源	性别	男	年龄	34 岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400033022		
毕业学校及专业	华中科技大学 土木工程	毕业时间		2015 年 6 月 30 日	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周能源
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年12月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033022
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

周能源

周能源

签名日期:

2026年5月11日



发证日期: 2024年07月03日

姓名 Name	周能源	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12011476	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华北公司
Issued by

2021 年 01 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 周能源 性别男，一九九二年十二月八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学  校（院）长： 

证书编号：104871201506006768 二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周能源

社保电脑号：641746695

身份证号码：421081199212082473

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18e8f25h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.6 生产经理：曾甲文

生产经理简历表

姓名	曾甲文	性别	男	年龄	38 岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	工程师	证书编号	B08213010100004889		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间	2012 年 6 月 29 日		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	13 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曾甲文
性别 男
身份证号 432524198812151434
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100004889



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4.7 土建工程师：宋振兵
 土建工程师简历表

姓名	宋振兵	性别	男	年龄	42 岁
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	高级工程师	证书编号	2103001060148		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 工程力学	毕业时间		2009 年 6 月 26 日	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：宋振兵
身份证号：430621198410010019



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060148
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.8 电气工程师：陈家华

电气工程师简历表

姓名	陈家华	性别	男	年龄	53 岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	工程师	证书编号	1903003022936		
毕业学校及专业	湖南工程学院 建筑工程技术	毕业时间		2012 年 6 月 30 日	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		30 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：陈家华
身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师
专业：电气工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华

社保电脑号：1899097

身份证号码：440301197303204630

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-01 to 2026-05.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7a18ea9de5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.9 给排水工程师：陈潮青

给排水工程师简历表

姓名	陈潮青	性别	男	年龄	39 岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (机电工程)	证书编号	粤 1442017201846449		
毕业学校及专业	广东工业大学 给排水工程	毕业时间		2010 年 6 月 28 日	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：陈潮青
身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年02月10日
2026年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈潮青

性别: 男

出生日期: 1987年08月29日

注册编号: 粤1442017201846449

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈潮青
个人签名: 陈潮青
签名日期: 2026.2.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18ebf03a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

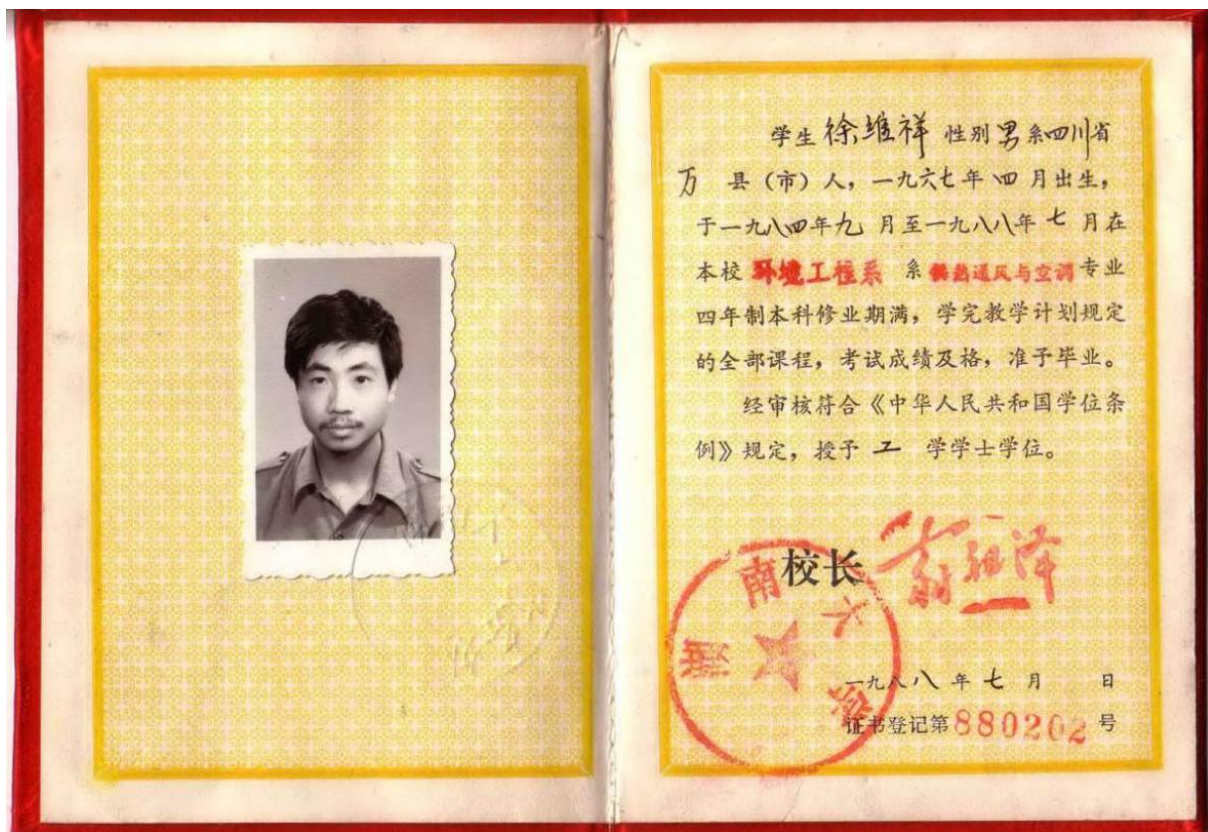


4.10 暖通工程师：徐维祥

暖通工程师简历表

姓名	徐维祥	性别	男	年龄	59 岁
职务	暖通工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (机电工程)	证书编号	粤 1442005200806098		
毕业学校及专业	湖南大学 供热通风与空调	毕业时间		1988 年 7 月	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		37 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐维祥

性别: 男

出生日期: 1967年04月23日

注册编号: 粤1442005200806098



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐维祥

个人签名: 徐维祥

签名日期: 2026年12月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥

社保电脑号：1534081

身份证号码：430104196704234015

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18edfa90）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.11 智能化工程师：张小康

智能化工程师简历表

姓名	张小康	性别	男	年龄	51 岁
职务	智能化工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册建造师 (机电工程)	证书编号	粤 1442021202203389		
毕业学校及专业	新安交通大学 电气工程及其自动化	毕业时间	2010 年 3 月 20 日		
现任职务	智能化工程师	从事相关工作年限	30 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年03月06日
2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张小康

性别: 男

出生日期: 1975年03月06日

注册编号: 粤1442021202203389



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张小康

个人签名: 张小康

签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年02月10日

4.12 结构工程师：杨魁

钢结构工程师简历表

姓名	杨魁	性别	男	年龄	45 岁
职务	结构工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑、市政工程)	证书编号	粤 1332012201328980		
毕业学校及专业	湖南大学 土木工程	毕业时间		2004 年 6 月 28 日	
现任职务	钢结构工程师	从事相关工作年限		21 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

170



照片



粤中取证字第1300102207078 号

杨魁 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
结构
具备 工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00006836

学生杨魁，性别男，1981年03月
20日出生，于2000年09月至2004年06
月在本校土木工程学院土木工程专业
普通全日制四年制本科学习，按培养
计划要求修完全部课程，成绩合格，
取得规定学分，准予毕业。

校长 



二〇〇四年六月二十八日

电子注册编号: 105321200405000942



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨魁

性别: 男

出生日期: 1981年03月20日

注册编号: 粤1332012201328980



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)

建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *[Handwritten Signature]*

签名日期: 2026.3.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨魁

社保电脑号：604808717

身份证号码：320324198103202990

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

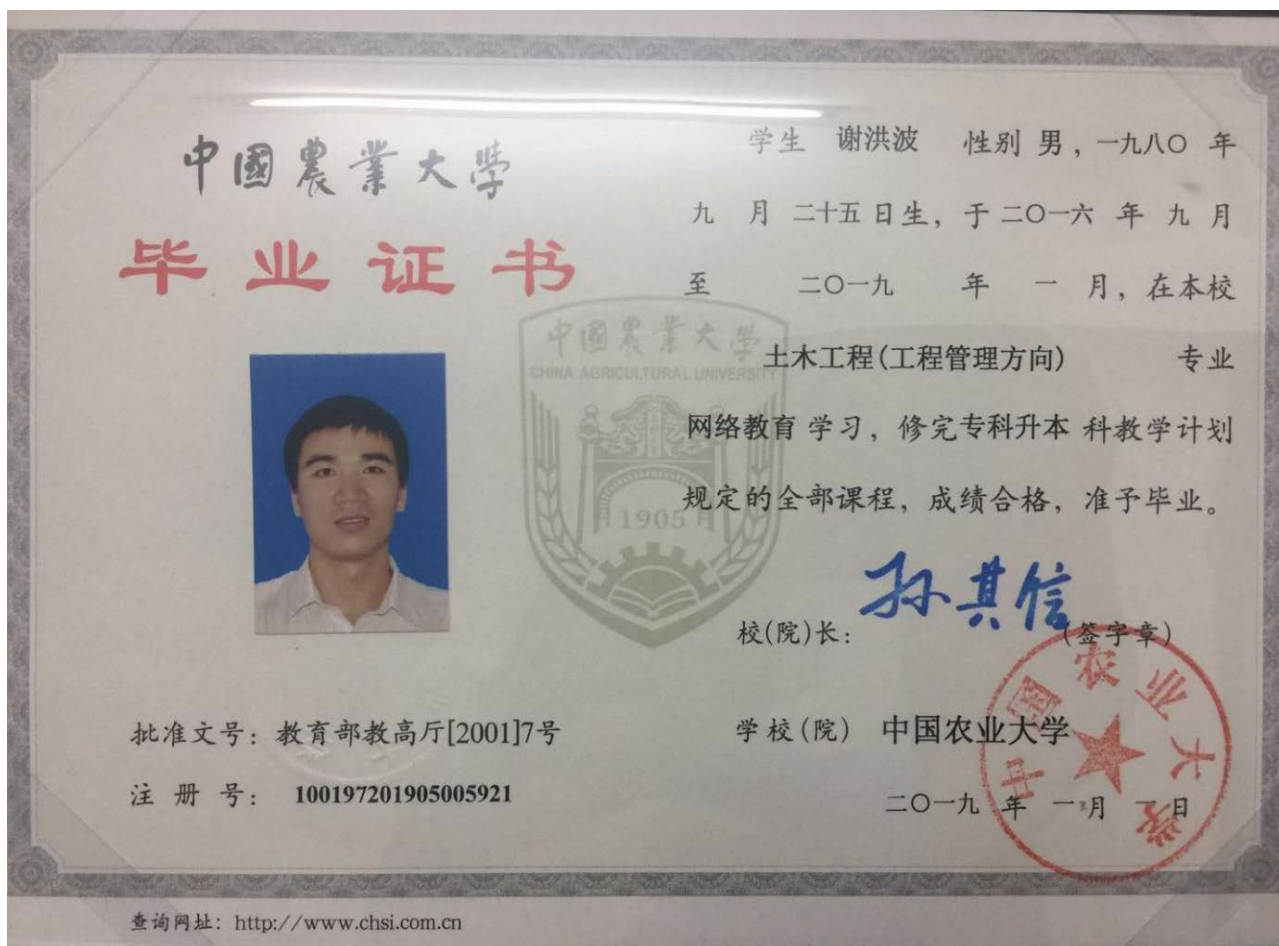


4.13 装饰工程师：谢洪波

装饰工程师简历表

姓名	谢洪波	性别	男	年龄	46 岁
职务	装饰工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师 (建筑工程)	证书编号	粤 1442017201847075		
毕业学校及专业	中国农业大学 土木工程	毕业时间		2019 年 1 月 1 日	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		22 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：谢洪波

身份证号：420102198009253710



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2023年05月25日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢洪波

性别: 男

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1442017201847075



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *谢洪波*

签名日期: 2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年10月07日

4.14 资料工程师：袁运超

资料工程师简历表

姓名	袁运超	性别	男	年龄	35 岁
职务	资料工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员	证书编号	0441711494417010704		
毕业学校及专业	武汉工程大学 工程管理	毕业时间	2017 年 7 月 1 日		
现任职务	资料工程师	从事相关工作年限	13 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441711494417010704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁运超
身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保电脑号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18efb1d6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.15 安全工程师：胡圣亮

安全工程师简历表

姓名	胡圣亮	性别	男	年龄	32 岁
职务	安全工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全员	证书编号	粤建安 C3 (2019) 0013891		
毕业学校及专业	湖北工程学院 土木工程	毕业时间		2018 年 6 月 30 日	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013891

姓 名：胡圣亮

性 别：男

出生年月：1994年08月29日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有效 期：2025年08月01日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：胡圣亮
身份证号：421023199408295215



职称名称：助理工程师
专业：土木工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年09月17日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030351
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡圣亮

社保电脑号：650003091

身份证号码：421023199408295215

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the individual from 2025-01 to 2026-05.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18f06e70）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.16 市政工程师：王海
市政工程师简历表

姓名	王海	性别	男	年龄	38 岁
职务	市政工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	B08193080100001755		
毕业学校及专业	湘潭大学 土木工程	毕业时间		2012 年 6 月 13 日	
现任职务	市政工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 王海 ，性别 男 ，
1988 年 10 月 10 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003379



证书编号: B08193080100001755

姓 名: 王海 G159

性 别: 男

身份证号: 432524198810101919

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海

社保电脑号：809472441

身份证号码：432524198810101919

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18f0b6e4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.17 园林工程师：谢莹

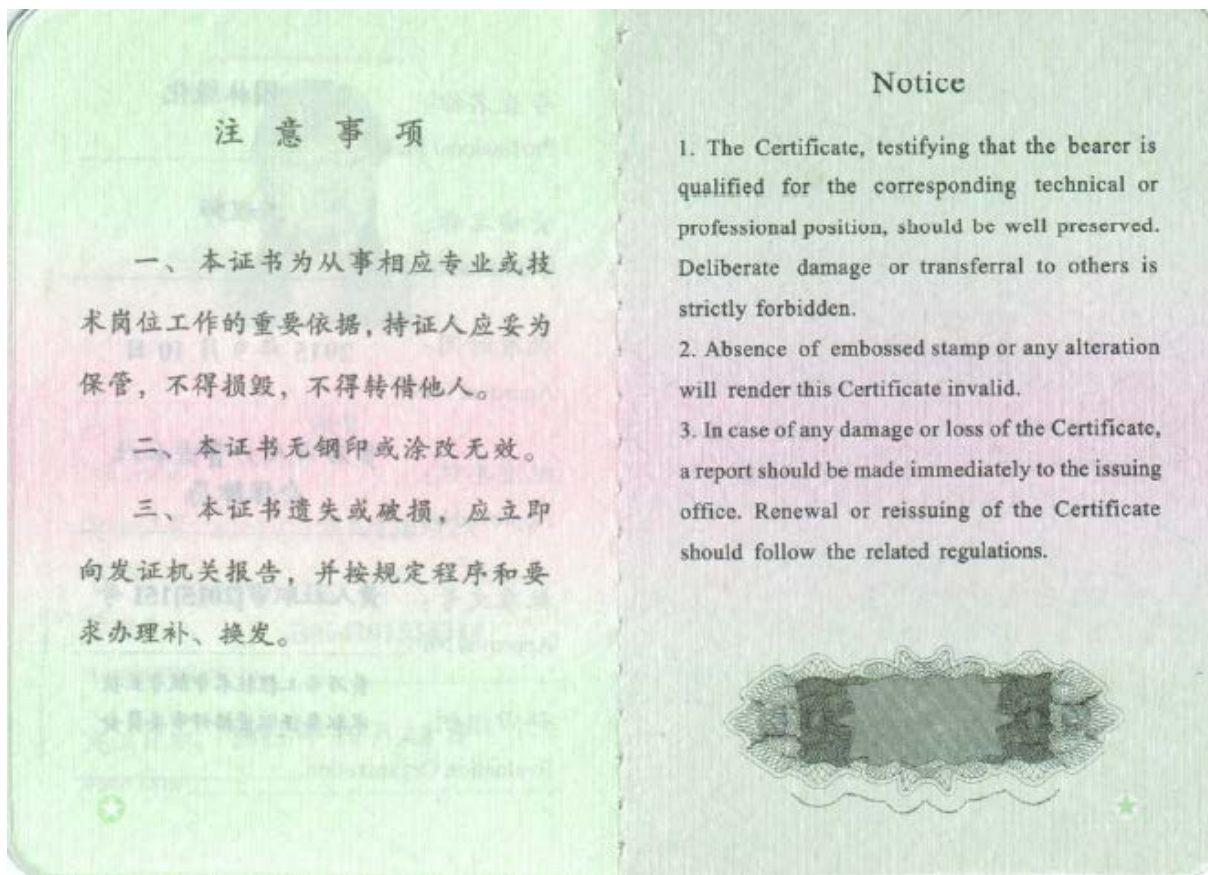
园林工程师简历表

姓名	谢莹	性别	女	年龄	39 岁
职务	园林工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	B804201534314		
毕业学校及专业	武汉生物工程学院 园林	毕业时间	2010 年 6 月 30 日		
现任职务	园林工程师	从事相关工作年限	15 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹 社保电脑号：631797241 身份证号码：42020219870128122X 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



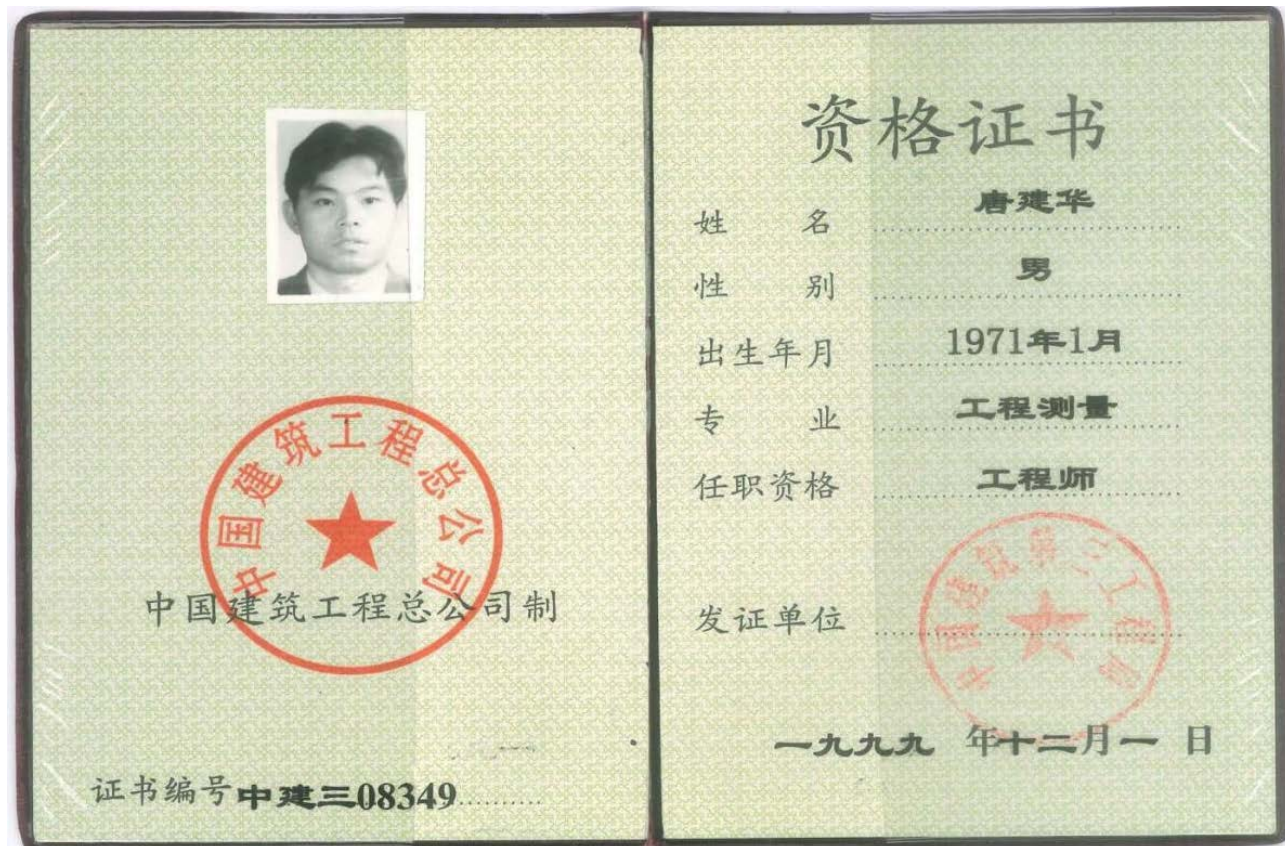
4.18 测量工程师：唐建华

测量工程师简历表

姓名	唐建华	性别	男	年龄	55 岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师	证书编号	中建三 08349		
毕业学校及专业	武汉测绘科技大学 测量工程	毕业时间		1994 年 7 月	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限		31 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建华

社保电脑号：806881811

身份证号码：430426197101234672

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18f200b6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.19 造价工程师：崔玉娟

造价工程师简历表

姓名	崔玉娟	性别	女	年龄	40 岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11184400017489		
毕业学校及专业	重庆大学 土木工程	毕业时间		2007 年 6 月 30 日	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 崔玉娟
性别: 女
出生日期: 1986年05月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11184400017489
有效期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

签名日期:

崔玉娟

崔玉娟

2026.5.26



发证日期: 2022年10月18日



4.20 施工员：周泽锐

施工员简历表

姓名	周泽锐	性别	男	年龄	35 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员	证书编号	0441710194417017098		
毕业学校及专业	广东石油化工学院 工程管理	毕业时间		2014 年 6 月 26 日	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周泽锐
身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.21 安全员：黄崧铭

安全员简历表

姓名	黄崧铭	性别	男	年龄	28 岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全员	证书编号	粤建安 C3 (2022) 0133655		
毕业学校及专业	广东培正学院 金融工程	毕业时间	2021 年 6 月 30 日		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	5 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0133655

姓名：黄崧铭

性别：男

出生年月：1998年09月01日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月28日

有效期：2025年08月27日 至 2028年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.22 质量员：王高魁

质量员简历表

姓名	王高魁	性别	男	年龄	35 岁
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员	证书编号	0442310600007000124		
毕业学校及专业	河南理工大学万方科技学院 土木工程	毕业时间		2016 年 7 月 1 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310600007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王高魁

身份证号: 412828199109050933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation		姓名 王高魁 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.07	出生年月 1991.09 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	新乡市牧野区人民政府	工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司 Work Unit
文件号 牧取政办【2019】3号		证书编号 D05911206190900059 Credentials No. 2019 年 7 月 0 日

普通高等学校

1213 毕业证书



学生 王高魁 性别 男 ， 一九九一年 九月 五日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：张新民

证书编号：135071201605004235 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁

社保电脑号：801389679

身份证号码：412828199109050933

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-01 to 2026-05.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18f416fm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.23 材料员：汤胜

材料员简历表

姓名	汤胜	性别	男	年龄	37 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员	证书编号	0441611194416007296		
毕业学校及专业	湖南城市学院 工程管理	毕业时间		2016 年 6 月 26 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 31 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤胜
身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜

社保电脑号：634761354

身份证号码：430903198910224535

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7a18f51962）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.24 资料员：许婉均

资料员简历表

姓名	许婉均	性别	女	年龄	34 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员	证书编号	0441611494416010109		
毕业学校及专业	深圳大学 现代企业管理	毕业时间		2018 年 6 月 30 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



No.01- 1806106610

证书编码：0441611494416010109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许婉均 社保电脑号：644398085 身份证号码：411302199209273729 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7a18f56832 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.25 劳资专管员：王迪

劳资专管员简历表

姓名	王迪	性别	男	年龄	33 岁
职务	劳资专管员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	劳务员	证书编号	0441511394415002791		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院	毕业时间		2014 年 6 月 28 日	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441511394415002791

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王迪

身份证号：44030119930112461X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



相
片



粤初取证字第 1702006001757 专用章

王迪 于〇一七

年九 月，经
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 燃气工程管理
助理工程师

资格。特发此证

发证单位：
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 一 月 八 日



普通高等学校

毕业证书



学生 王迪 性别男，一九九三年 一 月 十二 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201406003616

二〇一四年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迪

社保电脑号：500205676

身份证号码：44030119930112461X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7a18f6f403 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



投标员的近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦指仁 社保电脑号：644396686 身份证号码：421023199306185234 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7a18f8c522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司

