

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年06月01日

资信标目录

1、投标人基本情况	4
1) 投标人基本情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员	4
(1) 投标人资质情况	4
(2) 投标人基本情况一览表	8
2) 提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》	18
3) 投标人提供《承诺书》，原件备查	25
4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）的信用信息最新查询结果截图	26
2、企业类似工程业绩	27
1) 企业类似工程业绩一览表	27
2) 企业类似工程业绩证明文件	29
(1) 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	29
(2) 广州市优联校区幼儿园装修工程	45
(3) 七彩 metown 商业装饰装修工程	59
(4) 星光华远酒店升级改造装饰装修工程	72
(5) 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	95
(6) 东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	107
(7) 华夏四季小区 A4 地块精装修维修整改工程	115
3、项目经理类似工程业绩	120
1) 项目经理类似工程业绩一览表	120
2) 项目经理类似工程业绩证明文件	122
(1) 华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	122
(2) 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	131
(3) 秀水小学 2024 年暑期维修工程	147
(4) 高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程	158
(5) 园岭西路 8 号院改造工程（施工）	165
4、项目管理机构及人员配备情况	181
1) 项目管理机构及人员配备情况表	181

2) 项目经理（建造师）简历表	183
3) 技术负责人简历表	188
4) 其他人员简历表	192
(1) 安全负责人【王浩龙】	192
(2) 质量负责人【罗能响】	196
(3) 造价负责人【王永杰】	201
(4) 造价工程师【杨帅】	205
(5) 施工员【叶伟旋】	210
(6) 质检（量）员【陈国铄】	214
(7) 材料员【罗坤】	219
(8) 资料员【陈健雄】	223
(9) 安全员【郑奕俊】	227
(10) 劳资专管员【李小群】	231
(11) 土建工程师【谭波】	234
(12) 建筑装饰工程师【罗伟科】	238
(13) 机电工程师【谢志帆】	242
(14) 弱电工程师【张小敏】	246
(15) 安全工程师【董雪】	250
(16) 暖通工程师【黄贤波】	255
(17) 给排水工程师【叶容汕】	259
(18) 测量工程师【张晓铃】	263
(19) 商务经理【罗志康】	268
5) 关于项目经理任职数量符合规定承诺函	272
6) 投标员近 6 个月社保证明	273

1、投标人基本情况

1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员

(1) 投标人资质情况

1.1 营业执照



1.2 建筑业企业资质证书

 <h1>建筑业企业资质证书</h1> 证书编号: D244252290	
企业名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300360069757Y
法定代表人:	罗飞达
注册地址:	福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
有效期:	至2028年12月12日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2025年07月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144065103	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-11-20	2030-11-20	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244065982	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2026-04-23	2031-04-23	广东省住房和城乡建设厅	
3			工程设计消防工程施工专项乙级				
4	建筑业企业资质	D244252290	建筑工程施工总承包二级	2025-07-02	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			防水防腐保温工程专业承包一级				
6			电子与智能化工程专业承包一级				
7			建筑装修装饰工程专业承包一级				
8			市政公用工程施工总承包二级				
9	建筑幕墙工程专业承包一级						

1.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300360069757Y	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005177	
企业名称：	深圳建安建筑装饰集团有限公司
法定代表人：	罗飞达
单位地址：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2026年01月06日 至 2029年01月05日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年01月06日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(2) 投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	罗飞达
注册类专业人员	一级建造师：17 人 二级建造师：10 人 其它注册人员：一级造价师 2 人；二级建筑师 1 人		
投标人具有资质类别及等级	1、建筑业企业资质： 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 2、设计资质： 工程设计建筑装饰工程专项甲级 工程设计建筑幕墙工程专项乙级 工程设计消防设施工程专项乙级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	李鹏程	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

2.1 企业资质证明情况

		
统一社会信用代码 91440300360069757Y	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司	成立日期 2016年03月01日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503	
法定代表人 罗飞达	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2021年 05月 19日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244252290

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144065103	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-11-20	2030-11-20	住房和城乡建设部	证书信息	
2		A244065982	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2026-04-23	2031-04-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
3			工程设计消防设施工程专项乙级					
4	建筑业企业资质	D244252290	建筑工程施工总承包二级	2025-07-02	2028-12-12		广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			防水防腐保温工程专业承包一级					
6			电子与智能化工程专业承包一级					
7			建筑装修装饰工程专业承包一级					
8			市政公用工程施工总承包二级					
9			建筑幕墙工程专业承包一级					
10		D344119606	地基基础工程专业承包二级	2025-07-24	2028-12-22	深圳市住房和建设局		
11			建筑机电安装工程专业承包二级					
12			环保工程专业承包二级					
13	消防设施工程专业承包二级							

2.2 注册类专业人员证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	吴武欤	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
4	吴武欤	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
5	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程
6	罗志康	441523200*****79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程
7	张晓铃	440923199*****69	二级注册建造师	粤2442020202114603	建筑工程
8	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	建筑工程
9	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	市政公用工程
10	罗志恒	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442021202309689	建筑工程
11	罗雪峰	441523197*****77	二级注册建造师	粤2442024202413655	建筑工程
12	林维明	440582198*****97	二级注册建造师	粤2442024202500025	建筑工程
13	陈智	510302197*****32	一级注册建造师	粤1342015201619094	建筑工程
14	葛世宝	372822197*****14	一级注册建造师	粤1372010201200389	建筑工程
15	赵晓东	150223198*****1X	一级注册建造师	粤1422014201516272	机电工程

共 30 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张小敏	430502197*****23	一级注册建造师	粤1432013201411600	机电工程
17	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	机电工程
18	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	建筑工程
19	王学祥	372525198*****15	一级注册建造师	粤1442016201636406	建筑工程
20	谭波	441423197*****70	一级注册建造师	粤1442017202104194	建筑工程
21	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	机电工程
22	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	建筑工程
23	颜雪梅	450104197*****64	一级注册建造师	粤1442018202009534	建筑工程
24	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	建筑工程
25	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	市政公用工程
26	罗伟科	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442019202005502	建筑工程
27	卢展鹏	441581199*****94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程
28	陈帝成	441881198*****10	一级注册建造师	粤1442024202500924	建筑工程
29	郎军	500102198*****3X	一级注册建造师	粤1512017201729052	建筑工程
30	卢展鹏	441581199*****94	二级注册建筑师	4406598-0001	--

共 30 条

<
1
2
>
前往 页

2.3 项目经理证书



使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏程

性 别: 男

出生日期: 1989年02月08日

注册编号: 粤1442019202003899

聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)
建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李鹏程
签名日期: 2026. 3. 29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007002

姓 名: 李鹏程

性 别: 男

出生年月: 1989年02月08日

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月22日

有效 期: 2023年06月15日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



 	姓名:	李鹏程
	性别:	男
	身份证号:	420502198902083218
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100006819	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李鹏程 性别男, 一九八九年 二月 八 日生, 于二〇〇六年 九月		
至二〇一二年 六月在本学院	土木工程	专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 三峡大学科技学院	院 长:	
证书编号: 132361201205000006	二〇一二年 六 月 三十日	
查询网址 http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鹏程 社保电脑号: 804222361 身份证号码: 420502198902083218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16			85.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f8c04a2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 661773 单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2) 提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳建安建筑装饰集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300360069757Y			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗飞达	441523197911267010	投标人本单位	投标人本单位
2	项目投标授权代表人	叶佐棧	441523198009047018	投标人本单位	投标人本单位
3	项目负责人	李鹏程	420502198902083218	投标人本单位	投标人本单位
4	主要技术人员	颜雪梅	450104197809231564	投标人本单位	投标人本单位
5	投标文件编制人员	叶佐棧	441523198009047018	投标人本单位	投标人本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		投资人名称：深圳市深正友实业有限公司 出资比例：85%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		投资人名称：深圳市长盈投资实业有限公司 出资比例：15%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。


2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人 

2026 年 06 月 01 日



2.1 主要人员社保证明

(1) 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人【罗飞达】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗飞达		社保电脑号：621866888			身份证号码：441523197911267010			页码：1									
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司				单位编号：661773				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	661773	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			18785.0	8840.0			6057.9	2288.62			572.24		991.5	884.0			221.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f8b12c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月27日

(4) 主要技术人员【颜雪梅】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅 社保电脑号：813413516 身份证号码：450104197809231564 页码：1
 参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f8949c1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 661773 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y
注册号:	440306115187325
商事主体名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人:	罗飞达
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-03-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月12日14:44:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年05月12日14:44:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3) 投标人提供《承诺书》，原件备查

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 06 月 01 日



4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '深圳建安建筑装饰集团有限公司' and a search button. Below the search bar, there are navigation tabs: 信息公示, 信用动态, 信用立法, 政策法规, 信用承诺, 城市信用, 走进信用.

The main content area displays the search results for '深圳建安建筑装饰集团有限公司'. It includes the company's统一社会信用代码: 91440300360069757Y. There are buttons for '保存' (Save) and '守信激励对象' (Trustworthy Incentive Object).

Below the search results, there is a '重要提示' (Important Notice) section with four points:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

 There are buttons for '异议申诉' (Dispute Appeal) and '下载信用信息报告' (Download Credit Information Report).

The '基础信息' (Basic Information) section contains a table with the following data:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗飞达	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-03-01	住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

Below the table, there is a navigation bar with icons and labels: 行政管理 (0), 诚实守信 (0), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (0), 信用评价 (0), 司法判决 (0), 其他 (0).

The main content area below the navigation bar shows a search result for '严重失信' (Serious失信) with a magnifying glass icon and the text: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).

On the right side, there is a '通知' (Notice) section with the text '没有新通知' (No new notices). Below that is a calendar for May 2026, showing the date 5月12日, 星期二, 三月廿六.

2、企业类似工程业绩

1) 企业类似工程业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目或新建工程项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目或新建工程项目中所承担的装修工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。 2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。	6858.27 m ²	2023.02.27	2024.03.25	15168693.18 元	
2	广州市优联校区幼儿园装修工程	为幼儿楼室内 1-3 层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚	室内 3334 m ² 室外 1533 m ²	2023.04.10	2023.09.05	13786269.56 元	

		工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程(不含游乐设备)。					
3	七彩 metown 商业装饰装修工程	包括但不限于以下内容： 1、七彩 metown 商场内 -1F 到 5F 室内装饰装修工程； 2、工程保修； 3. 相关工作内容的成品保护等。	151205 m ²	2022. 02. 21	2022. 06. 25	42000000 .00 元	
4	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。	18000 m ²	2023. 07. 25	2024. 04. 29	60000000 .00 元	
5	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	办公室装修施工(含拆除、新(改)建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程, 以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等)、标识标牌质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。	1494. 28 m ²	2024. 01. 08	2024. 04. 26	3498282. 99 元	
6	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	包括但不限于酒店三楼的室内装饰工程及安装工程。	2900 m ²	2022. 06. 01	2022. 11. 03	8260889. 05 元	
7	华夏四季小区 A4 地块精装修维修整改工程	华夏四季小区一 A4 地块精装修维修整改施工图内所有工作内容, 包括户内及公区的所有精装修维修及整改工作项及成品保护。	/	2022. 09. 20	2023. 03. 10	20000000 .00 元	
...							

注：后附相关证明材料。

2) 企业类似工程业绩证明文件

(1) 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设 项目

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220089001001
合同编号: _____

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区消防救援大队

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	■ 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分（¥15168693.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分（¥277018.16 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023年02月21日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋 501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

电 话：0755-82551339

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市
分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年2月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称: _____ 项目 _____

验收日期: _____ 2021年3月20日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明区消防救援大队 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m ²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	朱概峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月28日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	年月日

~ GD - E 1 - 9 1 4 / 6 ~

履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”



2024 年 4 月 3 日

(2) 广州市优联校区幼儿园装修工程

SFI-2023-04-210

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点: 广州市南沙伟力路12号

发 包 人: 广东优联教育服务有限公司

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____广东优联教育服务有限公司_____

承包人（全称）：_____深圳建安建筑装饰集团有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：_____广州市优联校区幼儿园装修工程_____

工程地点：_____广州市南沙区伟力路12号_____

工程规模、特征及内容：_____工程规模为 13, 786, 269.56元，主要施工内容为幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。_____

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；
 民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

_____本项目室内装修面积约为 3334 m²，施工范围幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外装修面积约为1533m²，施工范围幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。_____

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

			□其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日;

合同工期总日历天数 107 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 121 天(如果有)。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分

(¥ 13,786,269.56 元)(含税9%);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 10 日；

订立地点：广州市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 04 月 10 日 生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人：广东优联教育服务有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：罗飞达

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行

账号：442501000034000026



第二部分 专用条款

1 发包人

发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职务/职称: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

2 承包人

2.1 项目经理

2.1.1 项目经理:

姓 名: _____ 罗伟科 _____;

身份证号: _____ 441523198110287016 _____;

建造师执业资格等级: _____ 壹级 _____;

建造师注册证书号: _____ 粤1442019202005502 _____;

安全生产考核合格证书号: _____ 粤建安B(2020)0007089 _____;

2.1.2 技术负责人:

姓 名: _____ 赵志安 _____;

身份证号: _____ 51113019651001005X _____;

联系电话: _____ 0755-82551339 _____;

电子信箱: _____ sz.ja82551339@163.com _____;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

3 工程质量

3.1 质量要求

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州市优联校区幼儿园装修工程

验收日期： 2023年9月5日

建设单位(盖章)： 广东优联教育服务有限公司



广州南沙汉庆幼儿园有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市优联校区幼儿园装修工程				
工程地点	广州市南沙区伟力路12号	建筑面积	3500m²	工程造价	1378.626956万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-04-10	验收日期	2023-09-05		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位1	广州南沙汉庆幼儿园有限公司				
建设单位2	广东优联教育服务有限公司				
勘察单位					
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎子林
副组长	刘海
组员	考欣 赵志军 刘震雷 叶伟强 罗海 叶哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎子林	刘震雷 叶伟强
建筑设备安装工程	考欣	赵志军 叶哲
工程质控资料	刘海	罗海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州南沙汉庆幼儿园有限公司	建设单位项目负责人		蔡沐
2		中筑(深圳)设计院有限公司	设计单位项目负责人		葛川
3					
4		深圳市海西工程管理有限公司	总监	高级工程师	刘海
5		深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		李俊
6		深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈可刚
7					
8	罗伟科	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	罗伟科
9	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
10		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		罗志承
11		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		叶伟社
12		深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶学芬
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		王浩友
14		深圳建安建筑装饰集团有限公司	标准员		刘露露
15		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		曾江明
16		深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		罗国立
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  23年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



履约评价调查表

尊敬的业主：广东优联教育服务有限公司

您好！

感谢您选择建安建筑，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

项目名称	广州市优联校区幼儿园装修工程
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2023年10月8日

(3) 七彩 metown 商业装饰装修工程

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

七彩 metown 商业装饰装修工程

施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月 21 日

合同订立地点：昆明市



第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况:

- 1.工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程
- 2.项目地点: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号
- 3.建筑面积: 151205 平方米

二、 承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容,包括但不限于以下内容:

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程;
2. 工程保修;
3. 相关工作内容的成品保护;
4. 除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、 工期:

1. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日,最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数: 【117】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为:按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的,以最严格标准规定为准)。一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格:



1. 暂估合同总价（含税）为 42000000 元，大写：肆仟贰佰万元整（以下简称“合同暂定总价”）；其中：不含税价款 38532110.09 元，增值税税率为 9%，增值税税额为 3467889.91 元。增值税税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算（如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的，甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算，结算结果视为乙方认可且无异议，甲方据此支付结算款）。

2. 本合同价格形式为暂估总价。合同价格包含但不限于下列内容：按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费（包节点深化设计、包人工、包材料（如有甲供料，则包含采保费；如无甲供料，则包含主材加工费）、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收（含专项及建筑整体验收）、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）、管理费、检测检验费（不包括材料到场后的二次检验费，若甲方提出要进行二次检验，该项费用由甲方承担，如检验材料未达到相关质量标准，该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。）、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费（含工期措施）、承包风险费，垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本项工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用，已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后，承包人不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用，也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算，对此甲方无复核的义务，若因该等含量不符合本合同约定的相关材料及施工质量验收或规范要求而引起的含量调整，由乙方自行消化并承担，不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工分子目的，竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位，需到装修总包处办理进场手续，并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

3. 合同价款计价原则：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- (4) 《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》，包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等；



(5) 其他现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等;

(6) 工程量以竣工图纸按实结算。如乙方未按合同约定时间向甲方提供完整有效的工程竣工结算资料或拒不配合办理结算或拖延办理结算的,经甲方催促后【7】日内仍未提供结算资料或明确答复或配合结算的,甲方有权以单方核实的工程量自行结算或委托第三方造价单位结算,结算结果视为乙方认可且无异议,甲方据此支付结算款。

(7) 主要材料价按市场询价(认质认价)+6.5%采保费后双方确认计入,非主要材料价格按施工当月《昆明市建设工程材料价格指导》昆明市价格计入参考一期合同价及以往项目合同价进行价格确定。

(8) 对该项目中涉及到的材料,甲方保留对其甲供的权力,甲供材料采保费 1%。

4. 本合同涉及的合同价款、违约金、赔偿金等金额均已包括但不限于增值税等相关税费,乙方应当按照甲方要求提供相应的增值税专用发票。本合同价款不因材料市场价格、人工价格的浮动、政策性调整、工程量增减或其它影响实施成本的变动而进行调整。

5. 施工所需用水用电由乙方自行装表,向代缴方【】支付费用。合同价已包含及达到甲方设计部要求的效果和达到甲方成品保护要求的所有措施费等乙方为全面履行合同义务所发生的全部费用。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充,互为说明。本合同文件组成及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书及合同实施过程中双方确认对合同的修改、补充文件或补充协议;
- 2、本合同专用条款及附件;
- 3、本合同通用条款;
- 4、中标通知书;
- 5、招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清;
- 6、经双方认可的投标书及其附件;
- 7、施工图纸及材料样板;
- 8、已报价工程量清单报价表或预算书;
- 9、甲方制定的管理实施办法;
- 10、施工组织设计文件;
- 11、现行标准、规范技术要求和有关技术资料;
- 12、其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时,以上述文件顺序在先者为准;同等顺序的以最新签署文件的为准;如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

地址：

地址：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期

2022年2月21日

日期

2022年2月21日

第二部分 合同条款

■ 通用条款

第一章. 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数，本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。



一、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞（联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 0A 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20%的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20%的管理费）扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556； 职务：项目经理。

身份证号：441523198110287016；



相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202005502；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；


华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

工程竣工验收报告

第一部分：合同执行情况摘要部分

合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程			
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元	
设计单位	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司	
开工日期	2022 年 3 月 1 日	完工日期	2022 年 6 月 25 日	
验收项目	装修装饰工程	建筑面积	151205.00 m ²	
工程初步验收情况	合同约定内容是否完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	监理核查意见： 	项目部核查意见： 
	自检是否合格	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	联动试车是否正常	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	竣工验收资料是否编制完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
验收条件核查	监理单位核查： 工程初步验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程变更情况填写完成，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程品质控制情况属实，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不正常， 工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过， <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项结算验收工作。 项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司 总监理工程师 <u>万芸</u> 日期 <u>2022.6.25</u>			
	项目部核查： 经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/> 属实 <input type="checkbox"/> 不实， <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项工程结算验收工作。 专业工程师： <u>袁建伟</u> 项目负责人： <u>褚元亚</u> 日期 <u>2022.06.25</u>			


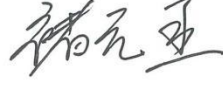



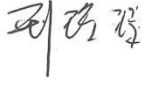





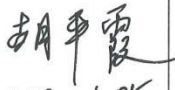


第二部分：工程竣工验收通知单

	工程名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	合同金额	42000000.00 元
	合同名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	监理单位	云南监协工程咨询有 限公司
	施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	保 修 期	防水 5 年，其他 2 年
	开工时间	2022 年 3 月 1 日	验收时间	2022 年 6 月 25 日
	验收项目	装修装饰工程	验收部位	-1F 至 5F
工程竣工验收情况 简述	<p>合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>自检质量、使用或者试车是否正常 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>竣工验收资料是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>甲供材料是否对账汇总完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>签证、设计变更是否按项目部要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目部验收申请意见： 本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目 部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。 项目部 项目工程师（装饰）： 日期：2022.6.25</p>			
验收地点	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场			
验收时间	2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始 2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成			

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

<p>验收方式</p>	<p>由项目部根据实际采取验收方式进行填写：</p> <p><input type="checkbox"/> 实测为主</p> <p><input type="checkbox"/> 功能性测试为主</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 观感检查为主</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 效果实现度验证为主</p> <p><input type="checkbox"/> 核查过程控制资料为主</p> <p>项目部 专业工程师： <i>郭元丞</i> 项目负责人： <i>郭元丞</i> 日期 <i>2022.06.25</i></p>
<p>第三部分：工程竣工验收会签单</p>	
<p>工程名称</p>	<p>七彩 metown 商业装饰装修工程</p>
<p>合同名称</p>	<p>七彩 metown 商业装饰装修工程</p>
<p>施工单位</p>	<p>深圳建安建筑装饰集团有限公司</p>
<p>监理公司管理意见</p>	<p>质量符合验收要求：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>验收前整改完成：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>竣工资料是否齐全：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>是否同意申请验收：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>签字（盖章）： <i>万芸</i> 2022年6月25日</p>
<p>项目部管理意见</p>	<p>验收意见：</p> <p>合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>是否通过验收 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>签字（盖章）： <i>郭元丞</i> 2022年6月25日</p>

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

业务部门负责人意见	项目部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目总负责人：  日期 2022.06.25
	产品研发部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	产品研发部负责人：  时间：2022.6.25
	招采管理部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招采管理部负责人：  时间：2022.6.25
	成本管理部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	成本管理部负责人：  时间：2022.6.25
	品质管理部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	品质管理部负责人：  时间：2022.6.25
	营销管理部	验收意见：  同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 经理：  时间：2022.6.25	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 营销管理部负责人：  时间：2022.6.25

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

	客户服务部	验收意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>叶昭斌</i> 时间： <i>2022.6.25</i> 整改完成意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>叶昭斌</i> 时间： <i>2022.6.25</i>		验收意见： 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <i>陈静文</i> 客户服务部负责人： 时间： <i>2022.6.25</i>	
	物业公司	验收意见： 物业实物移交： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 物业培训： <input checked="" type="checkbox"/> 进行 <input type="checkbox"/> 未进行 维保合同签订： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 物业中心经理（负责人）： <i>叶秋辉</i> 时间： <i>2022.6.25</i>		验收意见 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 物业总经理（负责人）： <i>叶秋辉</i> 时间： <i>2022.6.25</i>	
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人： <i>褚元亚</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>叶伟科</i> 2022年6月25日	总监理工程师： <i>石芸</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>吴汉光</i> 2022年6月25日	

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

验收人员签到表

姓名	单位名称	职务	备注
褚元亚	华夏融创	项目负责人	
姜建伟	华夏融创	工程师	
吴汉光	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	设计	
万芸	云南监切.工程咨询有限公司	总监	
邹渊	深圳建安	技术负责人	
梁伟科	深圳建安	项目经理	
王宇	深圳建安	生产经理	
王永杰	深圳建安	商务经理	
余明珠	深圳建安	机械员	
丘美婷	深圳建安	材料员	
梁康	深圳建安	施工员	
易高莉	深圳建安	资料员	
罗锦浩	深圳建安	施工员	
叶森柳	深圳建安	安全员	



建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 七彩 metown 商业装饰装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的其他评价： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章)： 评价日期：2022.9.30 </div>			

(4) 星光华远酒店升级改造装饰装修工程

合同编号:

星光华远酒店升级改造装饰装修工程 施工合同

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式：计价依据：定额执行《2017 年内蒙自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有關的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋红萍

法定代表人：何心

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编 号	
<p>致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)：</p> <p>兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，</p> <p>即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p> <p>附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录</p>			
施工单位：  日期： 年 月 日	总监理工程师（签章）  日期：2024年4月29日		
建设单位（签章）  日期：2024年4月29日	建设单位：（签章）  日期：2024年4月29日		

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵建	内蒙古嘉和建设项目管理有限公司	同意验收	赵建
高永梅	中城科洋工程设计集团有限公司	同意验收	高永梅
张海霞	内蒙古嘉和建设项目管理有限公司	同意验收	张海霞
李瑞	中城科洋工程设计集团有限公司	同意验收	李瑞

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制


工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	质量监督工程师（监督员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位 对工程设 计的评价 意见	本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。
----------------------------	------------------------------

<p>装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见</p>	<p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p>
<p>装饰单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p>
<p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <p>项目负责人：蒋在荣 单位（公章） 2024年4月29日</p> 	

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级 改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展 有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集 团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目 管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程 质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什 区建设工程质量监 督站	质量监督工程 师（监督员）	杨杰

<p>设计文件 及合同履 约完成 情况</p>	<p>已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。</p>
<p>有关强制 性标准规 范执行 情况</p>	<p>在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。</p>
<p>工程竣工 资料整理 建档情况</p>	<p>各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。</p>
<p>是否已签 署工程质 量保修书</p>	<p>已签署工程质量保修书、并作为合同附件。</p>

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立了明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：谭波 施工单位（公章）2024年4月29日



注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2024年4月29日



鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琏
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人： 

设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人： 



注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。



工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限公司	项目总监	赵璠
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：



<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">监理单位（公章）：  2024年4月29日</p>	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。



客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意

客户其它意见：

客户签字并盖章：



2024 年 5 月 20 日

(5) 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

合同编号：

设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程合同

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订时间： 年 月 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程。

工程地点：深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼。

工程施工范围：装修工程。

工程施工面积：具体以实际施工为准。

承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

合同价款方式：固定总价。

工程内容：办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌、质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。具体包括但不限于：

（1）拆除工程、电梯、地面、墙面等施工保护（包含同楼层办公人员通行、办公等必要安全保护措施）、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

（2）建筑装饰施工：12 楼内部建筑装饰（含硬装、软装、强电、弱电智能化、以及现有消防工程、给排水的二次整改工程等）施工；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的，在使用功能满足设计图纸的前提下甲方可予以验收结算。待本项目满足消防验收条件后，乙方应在接到甲方通知后三个月内完成本项目消防验收并取得合格证明。

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1. 本合同条款;
2. 标准、规范及有关技术文件;
3. 图纸。

二、合同工期

合同总工期为 60 天，从合同签订后第二天开始计算。

本项目划分为三个施工区域，每个区域依次施工，合同总工期包含三个区域依次施工的总时间，且每个区域施工完工且移交后才能开始下一个区域施工。总工期包含各区域的移交时间和各区域的施工衔接时间。合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币：叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元玖角玖分（小写：¥3498282.99 元）。不含税暂定总价为人民币：叁佰贰拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角叁分（小写：¥3209433.93 元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运费、开荒保洁费、保险费、仓储费、安装费、多次报建手续费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、分段施工管理费、多次报建手续费、工程检测费、空气检测费、施工区与办公区交叉施工降效费、措施费（安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费、电梯保护费等）、规费、企业管理费、利润、应纳税费等一系列费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

本固定总价合同，应按照以下含义理解：


甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
第二分公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

签署时间:

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):



签署时间:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 设计大厦12楼第二分公司本部装修工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 9 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑设计研究总院有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程				
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m ²	工程造价	349.82万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
建筑设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	李万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	李万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴雄兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 徐宝军 注册号44038702 有效期2026.09.21 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程	工程地址	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	
工程规模	1494.28m ²	工程类别	装饰装修工程	
地面层数		地下室层数		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察单位		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	施工图审查单位		
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质2013]171号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》（粤建质函〔2015〕641号）
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构		
3	单位（子单位）工程竣工报告	施工单位	资料齐全	
4	单位（子单位）工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全	
5	核查记录		资料齐全	
6	单位（子单位）工程安全和功能		资料齐全	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位		
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位		
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		资料齐全	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全	
16	单位工程（子单位）竣工验收报告		资料齐全	
检查意见	经核查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师（建设单位项目负责人）：  2024年9月16日			

说明：单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E 1 - 9 1 5 *

(6) 东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

合同编号：

东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程 施工合同

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

工程地址：广东省东莞市站前路 56 号

建设单位：东莞市腾龙国际酒店有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 6 月 1 日

装饰装修工程施工承包合同

发包人（甲方）：（全称）东莞市腾龙国际酒店有限公司

承包人（乙方）：（全称）深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：广东省东莞市站前路56号。
- 1.3 工程内容：包括但不限于酒店三楼的室内装饰工程及安装工程。
- 1.4 承包范围：施工图纸范围内装饰工程及安装工程。
- 1.5 承包方式：包工包料。（见附件：材料清单）
- 1.6 工程结构：框架结构。
- 1.7 装饰装修施工面积：约2900平米。

2 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、广东省或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2001）。

2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

3 工期

3.1 总工期：150日（为日历工期，包括法定节假日）。

3.2 开工日期：2022年06月07日。

3.3 竣工日期：2022年11月03日。

3.4 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。

3.5 工程保修期为2年。

纸及技术要求。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方为本工程定制的材料、成品、半成品积压，由甲方负责处理并承担相应损失。通用材料由乙方负责处理。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

4.2.6 因乙方没有按照施工图纸进行施工，造成返工的，由乙方承担返工费用。

4.2.7 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

4.2.8 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5 工程价款

5.1 本工程价款：

以中标价为准。

5.2 本工程价款总计：人民币捌佰贰拾陆万零捌佰捌拾玖元零伍分，¥8260889.05元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费，该工程款为含税价（含税9%）。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

- (1) 甲方确认的工程量增减。
- (2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。

6.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责，若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

6.3 甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

6.6 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

6.7 甲方供应主材损耗于5%以内，超出部分由乙方承担。

7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的现场总工为 黄燕。

7.2 乙方派驻本工程的项目经理为 罗志康，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方总工在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

10.2.8 保质期间属于甲方购买的材料由乙方施工的项目, 如有质量问题, 乙方负责保修期间的人工费用, 材料问题由甲方负责。

11 违约责任

11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任, 包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的, 每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3%的违约金, 乙方原因所致除外。

11.3 由于乙方责任延误工期的, 每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3%的违约金。因乙方原因导致工期延误超过30天的, 甲方有权终止合同并停止支付未付款项, 同时乙方赔偿由此而造成甲方的损失, 甲方原因所致除外。

11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程, 乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理, 对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理, 由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5 违约方承担违约责任后, 除符合以下情况而中止合同外, 双方均应继续履行合同, 以保持工程的连续性和已施工工程的完好:

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 甲、乙方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

11.6 乙方施工过程中, 偷工减料、材料进场不合格、故意损坏甲方施工现场财物、经甲方取证属实, 甲方将以三倍损坏物品价格进行处罚乙方。

11.7 乙方必须按甲方相关指令进行施工, 保工程质量和工程进度。若乙方不能按要求进行施工, 甲方有权安排其他施工单位进行施工, 所发生的费用及损失在乙方工程进度款中双倍扣回。

12 其他: 有关保险、担保、保修等内容, 双方可以书面形式另行约定, 作为本合同附件。

13 不可抗力: 因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或

全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

(1) 依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

(2) 提交东莞市仲裁委员会仲裁。

15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份；

17 补充约定：

17.1 本工程的承包方式为固定总价承包，因乙方对设计图纸理解错误、对工程量计算错误、图纸上有体现的项目但没有报价，乙方有义务按照图纸完成，工程价款不做调整。

甲方（签章）：

地址：

代表人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行：

账号：

签订时间：

签订地点：

乙方（签章）：

地址：

代表人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行：









账号：

签订时间：

签订地点：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞市腾龙国际酒店 三楼装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2995m ²
施工单位	深圳建安建筑装饰集团 有限公司	技术负责人	李鹏程	开工日期	2022年6月7日
项目负责人	罗志康	项目技术负责人	王乐生	竣工日期	2022年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		资料齐全	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		同意验收, 合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2022年11月8日	 总监理工程师:  2022年11月8日	 项目负责人:  2022年11月08日	 项目负责人:  2022年11月08日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业主满意度调查表

尊敬的业主：东莞市腾龙国际酒店有限公司

您好！

感谢您选择建装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

项目名称	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”



2022年12月5日

(7) 华夏四季小区 A4 地块精装修维修整改工程

华夏阳光 | 创造精致生活
HUA XIA YANG GUANG | CREATE EXQUISITE LIFE

华夏四季小区 A4 地块精装修
维修整改
工程施工合同

发包人（甲方）：云南华夏卓越房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：

合同编号：



第一部分 协议书

发包人(甲方): 云南华夏卓越房地产有限公司

承包人(乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 华夏四季小区 A4 地块精装修维修整改工程

2.项目地点: 华夏四季小区一A4 地块

3. 工程内容: 【根据现场存在问题, 按甲方要求进行维修及整改】

4. 承包范围: 本工程招标文件、招标技术要求、招标答疑、施工图纸所示范围内的全部内容, 包括但不限于以下内容:

4.1 华夏四季小区一A4 地块精装修维修整改施工图中所有工作内容(包括户内及公区的所有精装修维修及整改工作项及成品保护, 负责现场到货的看管, 倒运, 保护工作, 负责因返工、变更、其它原因损坏等重新安装工作。)

4.2 工程保修。

4.3 相关工作内容的成品保护。

4.4 除上述工作外, 施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求, 均属于乙方应完成的工作范围。同时, 乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工, 不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

二、合同工期

1. 开工日期: 暂定【】年【】月【】日至【】年【】月【】日, 最终以发包人下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自发包人下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至安装全部完成并经【】一次性验收合格之日视为工程竣工之日。

百 华夏阳光 | 创造精致生活
CREATE EXQUISITE LIFE

3. 合同工期总日历天数：【 】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以【工期总日历天数】为准。

4. 本合同确定的工期（包括总工期和节点工期）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

三、工程质量标准

按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定，经甲方及【 】一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格（前述质量标准规定不一致的，以最严格标准规定为准）。

四、合同价款

1. 维修整改施工图范围内固定总价包干（含税）为（小写）：【¥20000000.00 元】，（大写）：【贰仟万元整】（以下简称“合同总价”）。其中不含税合同价款【18348623.85】元，税率【9】%，税金【1651376.15】元。如遇税收政策变动，按最新政策执行，一并调整合同总金额。

2. 本合同价格形式为【维修整改施工图范围内总价包干】。合同价格包含不限于下列内容：按已确认的施工图纸要求完成制作、运输、安装所需要的全部材料费（如有甲供料，则包含采保费；如无甲供料，则包含主材加工费）、施工费（包括专项施工报建、节点深化设计费、人工费、材料费、机械费、制作费、场内外运输费、保密措施费、水电费、安全文明措施费、总包配合费（合同总价的【0】%）、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收（含专项及建筑整体验收）、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）、管理费、含甲供材在内的材料检测检验费、卫生清洁费、垃圾外运费、施工措施费（含工期措施）、承包风险费、招标版本图纸设计缺陷产生的总价包干风险费，垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、成品与半成品保护费、甲方分包工程配合费（本项目配合费为合同总价的【0】%，由乙方直接交给总包单位）、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等乙方为完成本项工程达到竣工验收标准、交付标准，配合工程竣工验收（含专项及配合建筑整体验收），竣工资料整理与移交，通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）及履行保修义务的全部费用，并已充分考虑图纸范围内工程量增加、市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后，乙方不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用，也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、市场价格波动、政策变化而进行任何调整（税金除外）。除甲方

华夏阳光 | 创造精致生活
HUAXIAYANGUANG | CREATE EXQUISITE LIFE

六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

八、合同生效及份数

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳履约保证金】之日起成立并生效。

2. 合同份数：本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包人（甲方）：（公章）

承包人（乙方）：（公章）

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期：【】年【】月【】日

日期：【】年【】月【】日

第二部分 合同条款

一、通用条款

第一章. 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：本合同确定的工期（包括总工期和节点工期）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

竣工验收合格证明书

工程名称	华夏四季小区 A4 地块精装修维修 整改工程	建设单位	云南华夏卓越房地产有限公司
勘察单位	/	设计单位	唯壹商业空间设计（深圳）有限公司
监理单位	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
工程地点	云南省昆明市新河村华夏四季小区 A4 地块	开工日期	2022 年 9 月 20 日
工程造价	20000000.00 元	竣工验收日期	2023 年 3 月 10 日
施工许可证号	/		
验收内容、范围 及数量	合同清单内所有范围		
工程质量缺陷 和遗留问题的 处理意见；	初验遗留问题整改完毕。		
验收结论	验收合格。		
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位
 签名： (盖章)	签名： (盖章)	 签名： (盖章)	 签名： (盖章)
监理单位	邀请单位		
 签名： (盖章)	签名： (盖章)		

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

3、项目经理类似工程业绩

1) 项目经理类似工程业绩一览表

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的装修改造类业绩，业绩须同时满足下述要求：							
1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查。							
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	李鹏程	性别	男	年龄	37 岁		
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科		
证件类型	居民身份证	证件号码	420502198902083218	手机号码	13410575008		
参加工作时间	2012 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限			9 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202003899						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	华夏澜台府会所地下一层、地上一层、25 栋、27 栋、28 栋、地下一层、地上七层的装饰装修和水电安装等的所有内容。	13521 m ²	2021. 09	2022. 07. 13	41211051. 51 元	
2	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。 2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战	6858. 27 m ²	2023. 02. 27	2024. 03. 25	15168693. 18 元	

		斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。					
3	秀水小学 2024 年暑期维修工程	1、学校卫生间维修； 2、学校足球场人造草皮、器械区塑胶地面及篮球场地面维修； 3、学校录播教室地面维修。	/	2024. 07. 04	2024. 08. 20	1357104. 77 元	
4	高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程	本工程为高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程，主要包括旧楼 1-12 层零星改造及与其配套的水电安装等。	/	2023. 01. 23	2023. 02. 18	1138900. 00 元	
5	园岭西路 8 号院改造工程（施工）	含工程清单及施工图纸内所有工作内容。包括但不限于：外立面改造、楼梯间改造、屋面改造、门窗改造、景观改造、电气工程等。	1960 m ²	2024. 12. 16	2025. 05. 23	450438. 34 元	
...							

注：后附相关证明材料。

2) 项目经理类似工程业绩证明文件

(1) 华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程

华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程 施 工 合 同

发包方（甲方）： 【浙江松刚建设有限公司云南分公司】（以下或称需方）

承包方（乙方）： 【深圳建安建筑装饰集团有限公司】（以下或称供方）

合同订立时间： 【2021】年【9】月

合同订立地点： 昆明市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): **【浙江松刚建设有限公司云南分公司】**

承包方(以下简称乙方): **【深圳建安建筑装饰集团有限公司】**

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况:

- 1.工程名称: **【华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程】**
- 2.项目地点: **【云南省昆明市西山区西福路与福岸路交叉口西北 300 米】**
- 3.建筑面积: 约 128860 平方米, 装修面积: 13512 平方米。

二、 承包范围:

华夏澜台府会所地下一层、地上一层、25 栋、27 栋、28 栋、地下一层、地上七层的装饰装修和水电安装等的所有内容。

除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、 工期:

- 1.开工日期: 暂定 **【2021】** 年 **【10】** 月 **【23】** 日至 **【2022】** 年 **【7】** 月 **【13】** 日,最终开工日期以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。
- 2.竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至合同范围内工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。
- 3.合同工期总日历天数: **【233】** 个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。
4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为: 一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格:

1. 合同含税总价为 **【41211051.51】** 元,大写: **【肆仟壹佰贰拾壹万壹仟零伍拾壹元伍角壹分】** (以下简称“合同总价”);其中:不含税价款**【37808304.14】**元,增值税税率为**【9】%**,增值税税额为**【3402747.37】**元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。

2. 本合同价格形式为**【综合单价包干, 工程量图纸范围内包干】**。合同价格包含但不限于下列内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交

3. 本合同通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清;
6. 经双方认可的投标书及其附件;
7. 施工图纸及材料样板;
8. 已报价工程量清单报价表或预算书;
9. 甲方制定的管理实施办法;
10. 施工组织设计文件;
11. 现行标准、规范技术要求和有关技术资料;
12. 其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时, 以上述文件顺序在先者为准; 同等顺序的以最新签署文件的为准; 如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 双方已充分阅读和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数: 本合同一式【捌】份, 甲方【伍】份、乙方【叁】份, 均具同等法律效力, 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

地址:

地址:

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

日期

日期



1. 组织施工图纸现场交底，对拟定施工方案和进度计划进行审定，按图纸进行检查验收。
2. 指派【姓名善建伟，联系电话 15911503043】为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 甲方只负责现场施工水电的驳接点，驳接点以方便施工离工地现场【50】米的距离内，具体的用电设施、设备及施工发生的水电费用均由乙方承担。另甲方指定垃圾堆放点，垃圾清运费用由乙方自行承担。
4. 甲方工程中心参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程的验收和竣工验收。
5. 甲方代表、甲方工程师、设计师必须全程协助施工，在施工过程中如遇到问题必须于【5】天内解决。如因甲方代表、甲方工程师、设计师不能及时协助施工，造成影响乙方施工工期延误等情况发生造成损失，则乙方有权向甲方提出工期顺延。

第七章. 乙方工作及责任

一、施工管理

1. 签订合同时乙方提供总工期进度计划表（并根据现场施工情况提供月度及周度进度计划表）、材料清单明细表给甲方，并需甲方书面认可确定，乙方应严格按工期进度计划表施工，中途变更应以书面联系单方式。
2. 指派【姓名李鹏程，联系电话 13410575008】为乙方驻工地代表及项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决施工过程中的各项事宜。
3. 如后期出现设计变更需修改图纸时，乙方必须根据甲方要求的设计变更内容进行施工图纸的修改及完善，并保证设计深化变更的内容符合国家相关标准及规范。如乙方故意拖延时间不配合甲方的变更工作的，甲方有权提出索赔。
4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收、编制工程结算。
5. 遵守现行国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运工作，按时支付施工水电费。
6. 承包人应当采取合理有效的保护措施做好施工现场邻近建筑物、构筑物、古树名木、化石、文物的保护工作：由此产生的费用由承包人承担。
7. 施工场地周围地下障碍物的清理工作：由承包人负责，由此产生的费用由承包人承担。
8. 在施工过程中，如遇到合同签订前双方无法预知的突发地质变动、地下水暗流等影响施工安全的紧急情况

二、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派【姓名：善建伟；联系电话：15911503043】为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定约定的职责。**甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减(含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用)、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。**
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以【10000】元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中(另加 20%的管理费)扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中(另加 20%的管理费)扣除，并对乙方处以【10000】元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表:

1.1 乙方委派【李鹏程】，联系电话：【13410575008】 职务：项目经理。
身份证号：420502198902083218；
相关资格资质证：粤 1442019202003899 ；
电子信箱：SZJA82551339@163.com；
联系电话：0755-82551339；

附件 8 乙方主要管理人员名单

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李鹏程	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202003899	建筑工程
技术负责人	赵志安	高级工程师	职称证书	高级	W06620172B0059	建筑工程
商务负责人	王永杰	无	注册造价师证	一级	建 [造]11204400002389	土木建筑
施工员	王乐生	无	注册建造师证	二级	粤 2442016201700141	装饰装修
施工员	罗志康	无	注册建造师证	二级	粤 2442020202110657	装饰装修
机械员	罗锦活	无	职业培训合格证	无	0441711294417009182	无
安全员	叶梦苏	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2021)0034972	无
劳务员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	无
质量员	王浩龙	无	职业培训合格证	无	0441710794417000307	无
资料员	易高莉	无	职业培训合格证	无	0441811494418011696	无

发包单位：浙江松刚建设有限公司云南分公司

承包单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司



资料号

A7-003

云南省建筑工程 竣工验收报告

表A7-2

工程名称: 华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程

建设单位: 云南华夏润业房地产有限公司

云南省住房和城乡建设厅 制

工程概况			
工程名称	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	建筑面积	13521m ²
结构类型	框架结构	层数/总高	3-8层/25m
规划许可证号		施工许可证号	/
开工日期	2021年10月23日	竣工验收日期	2022年07月13日
建设单位	云南华夏润业房地产有限公司	监理单位	云南工程建设监理有限公司
勘察单位		质量检测机构	/
设计单位	赛拉维室内装饰设计(天津)有限公司	质量监督机构	云南省工程质量监督管理站
施工单位	浙江松刚建设有限公司云南分公司	分包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
验收组组长			
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	岳文涛	项目负责人	验收组组长
监理单位	杨汝飞	总监理工程师	验收组副组长
	李小兵	监理工程师	组织协调单位工程验收
施工单位	善建伟	项目经理	
	叶文武	项目技术负责人	
	李鹏程	项目经理	
分包单位	谭波	企业技术负责人	
	赵志安	项目技术负责人	
设计单位	王建邦	项目负责人	
勘察单位			
竣工验收内容、组织和程序			
<p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>(1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>(2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>(3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>(4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>(5) 办理工程移交手续。</p>			

安全与功能检验资料核查和主要功能抽查
安全与功能检验资料共核查41项，符合要求41项；使用功能共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项。
观感质量评价
共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。
单位工程质量验收结论
请验收组按照申报的时间地点组织竣工验收。 验收组组长：  (签章) 2022年07月13日

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。

(2) 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设
项目

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220089001001

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	■ 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023年02月21日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋 501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

电 话：0755-82551339

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市
分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年2月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称: _____ 项目 _____

验收日期: _____ 2021年3月20日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明区消防救援大队 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m ²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	朱概峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月28日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	年月日



履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”



2024年4月3日

(3) 秀水小学 2024 年暑期维修工程

成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

____杭州市秀水小学____于 2024 年 07 月 1 日发布的秀水小学 2024 年暑期维修工程（项目编号：XHQJYJ2024GKGC227）项目，经公示无异议，现确定你单位为本项目成交单位，成交价：135.710477 万元（大写：壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分），工期：47 天。

请于接到成交通知书后 10 日内，与业主单位签订合同。

特此通知。

业主单位：____杭州市秀水小学____（盖章）
招标代理机构：____浙江广利工程咨询有限公司____（盖章）
2024 年 07 月 4 日



深建安合同第 JA2024-202 号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 杭州市秀水小学

承包人（全称）： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秀水小学 2024 年暑期维修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 秀水小学 2024 年暑期维修工程。

2. 工程地点： 杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号。

3. 工程立项批准文号： 西教修【2024】字第 056 号。

4. 资金来源： 财政拨款。

5. 工程内容： 详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明，发包人文件中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 5 日（具体开工时间以发包人签发的开工报告为准）。

计划竣工日期： 2024 年 8 月 20 日。

工期总日历天数： 47 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零肆元柒角柒分（¥ 1357104.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理: 李鹏程 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 询标纪要、投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市秀水小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12330100322895791A

统一社会信用代码：914403003600697472

地址：杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号宏发利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：310023

邮政编码：518000

法定代表人：沈国荣

法定代表人：罗飞达

委托代理人：王生祥

委托代理人：李鹏程

责解决并承担费用。⑥承包人应自备发电机，费用已在投标报价中包干，因电力不足或停电，给工程造成的一切损失由承包人承担。组织措施项目费由承包人包干使用，不因工程量变化、现场施工条件变化等原因而调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 李鹏程 ；
 身份证号： 420502198902083218 ；
 建造师执业资格等级： 建筑工程一级 ；
 建造师注册证书号： 粤 1442019202003899 ；
 建造师执业印章号： 粤 1442019202003899 (00) ；
 安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2017)0007002 ；
 联系电话： 15158127550 ；
 电子信箱： sz_ja82551339@163.com ；
 通信地址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503；

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围如下：负责本合同的签订及履行本合同内容要求。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应严格按照住建部《建筑工程施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》（建质〔2014〕123 号）要求，切实履行项目经理岗位职责，每月现场出勤不得少于本月施工时间的 90%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 90%，多于 70%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若每月现场出勤少于本月施工时间的 70%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.05%作为违约金。承包人应按投标承诺组建项目施工机构，项目施工机构人员每月现场出勤不得少于本月施工时间的 100%。若每月现场出勤少于本月施工时间的 100%，多于 80%，每月次处以施工合同价的 0.1%作为违约金；若现场出勤少于本月施工时间的 80%，每月次处以施工合同价的 0.25%作为违约金；若抽查检查时发现技术负责人、安全员、质量员、资料员、施工员等人员无故不在岗，每次处以施工合同价的 0.02%每人作为违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，并上报建设行政主管部门进行相应处罚，且发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：缺岗 5000 元/次，从人员到

价不应突破原材料投标报价。

i、现有管线、邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木等的保护费计算。招标时已明确的，其保护费用投标人应根据招标人提供的交底资料，结合现场探勘，充分考虑施工难度，计入报价，包干使用。实施过程中新发现的，其保护费用按实计算，计算口径按第 d 条执行。

j、本工程结算造价以审计部门审核为准。

k、若同一标段中出现清单项目相同而投标报价或取费等不一致者，按最低者执行。注：信息价是指《杭州造价信息》正刊中的价格，如果《杭州造价信息》上没有价格的则按照《浙江造价信息》正刊执行。《杭州造价信息》正刊与《浙江造价信息》正刊都没有信息价的双方协商确定或发包方签证确定。

l、凡合价金额占合同总价 2% 及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15% 及以上时，或者合价金额占合同总价不到 2% 的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25% 以上时，其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量相应的综合单价由承包人参照投标时的报价分析表对原单价重新组价，或参考投标时所采用的的计价依据提出适当的单价，经发包人审定后，作为结算的依据。

m、对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工发生变化，并由市级行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布的政策性调整，按照调整规定执行。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

12.1.3 其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（剔除单独支付的安全文明施工费、暂定的专业工程造价、暂列金额）的 10%。

工资预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：合同签订并收到承包人的履约保证金后及正式发票后 15 个工作日内支付。

预付款扣回的方式：付款扣回方式明确：支付至合同价 30% 时全部扣回。

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款相关约定执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款相关约定执行。

工资性工程款比例约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

工资性工程款比例约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后 15 个工作日内支付合同价的 10% 工程预付款，完成合同内工程量的 50%，支付至合同价的 30%（含预付款）。完成合同内工程量的 70%，支付至合同价的 50%。工程完成并通过竣工验收，支付至合同价的 85%。同时返还合同履约保证金，审计结算完成后，施工单位向发包人缴纳审计价的 1.5% 质量保证金后，支付至审计结算价的 100%。（质量保证金缴入学校结余户内），等缺陷责任期满后如无质量问题由学校无息返还（质保期按政府相关规定执行一般为 2 年）。工程款、竣工款支付须由监理方签字盖章，发包方审核确认后支付。

工程的最终结算价格以审计价为准。付款前，承包人应提供符合要求的等额发票，否则发包人的付款期限相应顺延。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款相关约定执行。

JH2024-202

竣工验收证书

施管表2

工程名称	秀水小学2024年暑期维修工程	开工日期	2024年7月5日	对工程的质量评定： 合格	
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	竣工日期	2024年8月20日		
合同造价 (万元)	135.710477	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 1. 学校卫生间维修； 2. 学校足球场人造草皮、器械区塑胶地面及篮球场地面维修； 3. 学校录播教室地面维修。				竣工验收日期 2024年 8 月 20 日	
存在问题及处理意见： 无。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：[平江伟] (盖章)	设计单位 签名：[李鹏程] (盖章)
				监理单位 签名：[刘艳武] (盖章)	施工单位 签名：[李鹏程] (盖章)
				勘察单位 签名： (盖章)	
				邀请单位 签名： (盖章)	

JA2024-202

工程竣工报验表

工程名称：秀水小学 2024 年暑期维修工程

编号：001

致：北京中联环建设工程管理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了秀水小学 2024 年暑期维修工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：竣工报告



 施工单位（盖章）：

 项目经理（签字）：李鹏程

日期：2024 年 8 月 20 日

审核意见：

经初步验收，该工程

- 符合/□不符合我国现行法律、规范要求；
- 符合/□不符合我国现行工程建设标准；
- 符合/□不符合设计文件要求；
- 符合/□不符合施工合同要求；

综上所述，该工程初步验收合格/□不合格，可以/□不可以组织正式验收。

项目监理机构（章）：

总监理工程师：刘艳武

日期：2024 年 8 月 20 日

本表一式三份，经项目监理机构审核后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

工程竣工报告

工程名称	秀水小学 2024 年暑期维修工程	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
工程地址	杭州市西湖区三墩镇秀里街 306 号	监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司
建设单位	杭州市秀水小学	建筑造价	¥: 1357104.77 元
开工日期	2024 年 7 月 5 日	完工日期	2024 年 8 月 20 日
竣工标准达到情况	符合设计和规范标准		
<p>本工程于 2024 年 8 月 20 日全部竣工，请建设单位组织验收。 特此报告。</p>			
施工单位项目经理: 		 (盖章) 2024 年 8 月 20 日	
审核意见:   (盖章) 2024 年 8 月 20 日		审核意见:   (盖章) 2024 年 8 月 20 日	

本表一式三份，经项目监理机构审核后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

(4) 高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程

项目编号：SDRH20230001

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程，于 2023 年 1 月 17 日 9:00 在威海经区富城国际 A 座 1104 会议室进行竞争性磋商会议，经评审委员会评定，并报招标单位核准，确定贵单位为中标单位，中标价：人民币壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整（小写：¥1138900.00 元），以最终结算为准。

项目经理：李鹏程，技术负责人：赵士新，班子成员：叶远科（施工员），叶梦苏（材料员），彭东芝（质量员），彭丹妮（安全员），叶苏柳（资料员）；工期：30 天；工程质量达到：国家验收规范合格标准。

请在接到本通知书 30 日内，与威海高区利民医院有限公司签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2023 年 1 月 19 日

高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程

施
工
合
同





合 同 书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高区利民医院有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程。
2. 工程地点：威海市高区利民医院。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程为高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程，主要包括旧楼 1-12 层零星改造及其配套的水电安装等。
6. 工程承包范围：具体施工内容详见《工程量清单》（后附）。

二、合同工期

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 人工费:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 最终结算价=按合同清单报价计算的结算价*合同签约价/合同清单总价

【合同签约价/合同清单总价= (计算出具体数值, 保留小数点后 4 位)】

3. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李鹏程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 响应文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月23日签订。

十、签订地点

本合同在威海高区利民医院有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份、山东瑞恒项目管理有限公司执壹份。

发包人：威海高新区利民医院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：264200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____



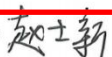


账 号：_____



2023-012

工程竣工验收报告

鲁JJ-007 0 0 1

工程名称	高新区利民医院旧楼1-12层零星改造工程	结构类型	其他
工程地址	山东省威海市环翠区沈阳路96号	建筑面积	
建设单位	威海高新区利民医院有限公司	开工日期	2023年1月26日
设计单位	/	完工日期	2023年2月18日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	监理单位	/
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	工程量签证资料	齐全、有效	
	材料价格单资料	齐全、有效	
	合同资料	齐全、有效	
	整改问题的执行情况	已整改完毕	
<p>我方已完成合同约定及甲方要求的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>项目经理： </p>			
<p>企业技术负责人： </p>		<p>(施工单位公章) 2023 年 2 月 19 日</p>	
<p>建设（监理）单位意见：</p>			
<p>经预验收，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，可以办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>建设单位负责人 (项目总监理工程师) </p>		<p>建设（监理）单位公章  2023 年 2 月 19 日</p>	

(5) 园岭西路 8 号院改造工程（施工）

合同编号:YL-CJ-JJ-2412064

园岭西路 8 号院改造工程施工合同

工程名称 : 园岭西路 8 号院改造工程（施工）

工程地点 : 福田区园岭街道红荔社区园岭新村

发包人 : 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人 : 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2024 年 12 月

发包人：深圳市福田区园岭街道办事处

住所地：深圳市福田区红荔路 2002 号园岭大厦 1 楼、3-5 楼

联系电话：0755-25320160

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

住所地：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技
数码园 A 栋 501-503

统一社会信用代码：91440300360069757Y

法定代表人或者授权代表：罗飞达

联系电话：0755-82551339

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就园岭西路 8 号院改造工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

- (一) 工程名称：园岭西路 8 号院改造工程
- (二) 工程地点：深圳市福田区园岭西路 8 号
- (三) 工程内容：详见工程清单及施工图纸
- (四) 承包范围：含工程清单及施工图纸内所有工作内容
- (五) 承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 18 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 16 日；

合同总日历天数 30 天。（如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）

三、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

四、合同价款

1. 本项目合同工程暂定价为 ¥450438.34 元（人民币 肆拾伍万零肆佰叁拾捌元叁角肆分），已含税费。上述项目造价按设计工程量清单，为固定单价，以工程竣工后审计部门审计结算为准。

2. 承包人应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的材料费、人工安装费、建筑垃圾清运费、检验实验费等等（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

承包人收款账户：

户 名：深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

五、付款方式

1. 双方合同签订后 15 日内，发包人向承包人支付合同总价 30% 的预付款。

2. 项目建设完毕且通过竣工验收后，发包人向承包人支付至合同总价的 80%。

3. 发包人指定的审核单位完成工程结算审核后，发包人向承包人支付至结算审核价的 97%。

4. 预留结算审核价的 3% 作为质量保证金，按缺陷责任与保修约定的条款支付。

以上款项的支付均需承包人先提供同等金额的合规发票后，发包人于 15 日内付款，因政府有关部门审批原因造成延迟付款的，不视为发包人违约，发包人不需承担违约责任。

六、竣工验收

除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求的，承包人可以申请竣工验收：

承包人报送竣工验收申请，发包人应组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。竣工验收不合格的，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

七、缺陷责任与保修

1. 缺陷责任与保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程内容保修年限承担保修义务。

2. 缺陷修复

本合同约定的工程内容即为承包人的缺陷责任与保修范围，保修

期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。

施工质量发生问题时，承包人必须在接到口头或书面通知后 24 小时内到达现场进行维护和抢修，因质量问题造成的事故应由承包人承担所有责任。

由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可自行或委托第三方维修，费用可从质量保证金中扣除，费用若超出质量保证金金额的，发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，承包人应负责修复直至检验合格。

3. 缺陷责任期为自工程竣工验收合格之日起 24 个月。缺陷责任期届满后承包人可向发包人申请支付质量保证金。

4. 承包人在向发包人提交工程竣工验收报告时，应当向发包人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。保修期限自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算，防水保修期为 5 年，其它保修期为 2 年。

八、发包人责任

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
3. 提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
4. 协调各相关单位的工作配合。

九、承包人责任

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履

行以下义务：

1. 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

2. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

3. 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。如果由于承包人及其工作人员造成任何人（包括承包人及其工作人员自身、发包人、第三人）的人身损害等安全事故，由承包人承担所有的刑事及民事责任，如果由此给发包人造成损失的承包人还应当赔偿所有的经济损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等费用）；

4. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

5. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

6. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作，发包人有责任维护发包人的社会形象，避免由于施工引起安全、文明施工和环境保护（如噪音、粉尘、排污等）问题而造成对发包人的索赔。由于上述问题造成的索赔由承包人承担全部责任；

7. 承包人施工现场应配置必要的安全、文明施工设施与保护器材，设立安全警告标志牌，并为施工现场人员（包括发包人代表、监

理人人员)提供必要的安全防护和劳动保护用品。施工作业人员未经安全生产教育培训,不得上岗作业。承包人有责任管制无关人员进入施工现场;

8. 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;

9. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

10. 承包人按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包;

11. 应履行的其他义务。

十、违约责任

在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约:

1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;
2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
4. 承包人违反约定,未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;
5. 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的;
6. 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人要求进行修复的;
7. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;
8. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)条约定以外的其他违约情况时,监理

人（或发包人）可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人可根据施工现场实际完成的工程量进行结算审核，同时，发包人有权解除合同并主张合同总金额 10% 的违约金，如因此给发包人造成损失的还应当赔偿发包人所有的经济损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等费用）。

（二）由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，每日乙方向甲方支付合同总价款的万分之一作为违约金。

（三）乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的设备、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

十一、争议的解决

发包人和承包人在履行合同时发生争议，应当协商解决，协商不成的，一致同意提交深圳市福田区人民法院管辖。

十二、合同组成文件及效力次序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同、本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本项目招标文件、投标文件、答疑及补充通知；
3. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
4. 图纸和技术规格书；
5. 双方往来的函件、其他法律文件。

十三、其他

（一）涉及本工程的施工图、地勘资料、有关技术资料以及发包方有关人员的个人信息等均需保密。

（二）本合同未尽事宜，双方协商同意后，应当签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份。均具有同等法律效力。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

发包人：深圳市福田区园岭
街道办事处

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2024年12月16日

承包人：深圳建安建筑装饰
集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2024年12月16日

工程竣工验收报告

□□□

工程名称：园岭西路8号院改造工程

验收日期：2025 年 5 月 23 日

建设单位
(盖章)：深圳市福田区园岭街道办事处

工程竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况



工程名称	园岭西路8号院改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭西路	建筑面积	1960m ²	工程造价	450438.34元
结构类型	/			层数	地上： 6 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	小散工程开工备案（备案编码：196429）				
开工日期	2024年12月21日			验收日期	2025年5月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭东
副组长	殷伟文
组员	王鹏程 郭还元 吴晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢旭东	王鹏程 郭还元 吴晓军
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷伟文	林福东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

□□□

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
外立面改造	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
楼梯间改造	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面改造	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
门窗改造	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观改造	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
景观安装工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名



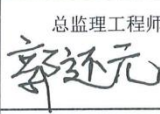
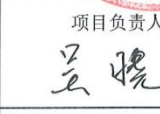
□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	国峻街道			谢旭志
2	张伟子	国峻街道			张伟子
3					
4	吴个	深圳中海设计	建筑师	工程师	吴个
5	吴晓军	深圳中海设计	项目总	工程师	吴晓军
6	蔡还元	深圳市城建监理	总监	工程师	蔡还元
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰工程有限公司	项目经理		李鹏程
8	林海华	深圳建安建筑装饰工程有限公司	项目经理		林海华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

□□□

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全：各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日

4、项目管理机构及人员配备情况

1) 项目管理机构及人员配备情况表

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	李鹏程	中级工程师	本科	一级注册建造师证	粤 1442019202003 899	一级	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	颜雪梅	高级工程师	本科	职称证	GX12021036958	高级	建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	王浩龙	/	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2021)0123053	/	/	本单位	无	无
质量负责人	罗能响	工程师	大专	岗位资格证	0442410700021 000001	/	装饰装修	本单位	无	无
造价负责人	王永杰	/	本科	一级注册造价师证	建 [造]112044000 02389	一级	土木工程	本单位	无	无
造价工程师	杨帅	中级工程师	本科	一级注册造价师证	建 [造]112144000 07939	一级	土木工程	本单位	无	无
施工员	叶伟旋	/	大专	岗位资格证	0442210700007 000039	/	装饰装修	本单位	无	无
质检(量)员	陈国铄	中级工程师	大专	岗位资格证	0442210800007 000009	/	建筑装饰	本单位	无	无
材料员	罗坤	/	大专	岗位资格证	0622411100042 000057	/	/	本单位	无	无
资料员	陈健雄	/	本科	岗位资格证	0442211400012 000095	/	/	本单位	无	无
专职安全员	郑奕俊	/	大专	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2011)00050 94	/	/	本单位	无	无

劳资专管员	李小群	/	/	岗位资格证	0442211300012 000045	/	/	本单位	无	无
土建工程师	谭波	高级工程师	本科	职称证	粤高职证字第 1300101083348 号	高级	/	本单位	无	无
建筑装饰工程师	罗伟科	中级工程师	大专	职称证	2303003141595	中级	建筑装饰	本单位	无	无
机电工程师	谢志帆	中级工程师	大专	职称证	1952003001923	中级	机电	本单位	无	无
弱电工程师	张小敏	中级工程师	本科	职称证	粤中职证字第 1400102239821 号	中级	电气工程	本单位	无	无
安全工程师	董雪	/	本科	中级注册安全 工程师	202310046150000 00145	中级	建筑施工	本单位	无	无
暖通工程师	黄贤波	中级工程师	大专	职称证	GX22021009116	中级	暖通 空调	本单位	无	无
给排水工程师	叶容汕	中级工程师	大专	职称证	2017003011826	中级	给水 排水	本单位	无	无
测量工程师	张晓铃	助理工程师	本科	岗位资格证	240109000049943 9	/	施工 管理	本单位	无	无
商务经理	罗志康	助理工程师	大专	职称证	2203006082274	初级	建筑 装饰	本单位	无	无

注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、建筑装饰、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

2) 项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	李鹏程	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	420502198902083218	手机号码	13410575008
毕业时间	2012 年	毕业学校及专业		三峡大学科技学院/土木工程	
参加工作时间	2012 年	从事项目经理（建造师）年限		9 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202003899			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
云南华夏润业房地产有限公司	华夏澜台府会所、公区、地下室及室内精装修工程	13521 m ²	2021.10.23-2022.07.13	已完	合格
深圳市光明区消防救援大队	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	6858.27 m ²	2023.04.01-2024.03.25	已完	合格
杭州市秀水小学	秀水小学 2024 年暑期维修工程	/	2024.07.05-2024.08.20	已完	合格
威海高区利民医院有限公司	高区利民医院旧楼 1-12 层零星改造工程	/	2023.01.26-2023.02.18	已完	合格
深圳市福田区园岭街道办事处	园岭西路 8 号院改造工程（施工）	1960 m ²	2024.12.21-2025.05.23	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鹏程

性 别: 男

出生日期: 1989年02月08日

注册编号: 粤1442019202003899



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李鹏程

个人签名: 李鹏程

签名日期: 2026. 3. 29

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007002

姓 名: 李鹏程

性 别: 男

出生年月: 1989年02月08日

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月22日


有效 期: 2023年06月15日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



  证书编号: B08193010100006819	姓名:	李鹏程
	性别:	男
	身份证号:	420502198902083218
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	
		

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏程 性别 男, 一九八九年 二月 八 日生, 于二〇〇六年 九 月
至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长: 

证书编号: 132361201205000006 二〇一二年 六 月 三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

3) 技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	颜雪梅	性别	女	年龄	47 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450104197809231564	手机号码	/
毕业时间	2000 年 (2015 年专升本毕业)	毕业学校及专业			昆明理工大学/ 建筑学
参加工作时间	2000 年	从事技术负责人年限			20 年
注册执业资格	高级工程师职称证	证书编号	GX12021036958		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036958

姓 名: 颜雪梅

性 别: 女

身份证号: 450104197809231564



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅

社保电脑号：813413516

身份证号码：450104197809231564

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16			85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f8949c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



4) 其他人员简历表

(1) 安全负责人【王浩龙】

其他人员简历表

姓名	王浩龙	性别	男	年龄	38 岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2021)0123053		
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉）/ 土木工程	毕业时间		2010 年（2020 年专升本毕业）	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123053

姓 名:王浩龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月21日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有 效 期:2024年07月31日 至 2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 王浩龙 性别 男,一九八八年 三月二十一日生,于 二〇一八年 三月至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

证书编号: 104917202005554030

二〇二〇年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王浩龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路宁水花园6栋305



公民身份号码 441581198803210015

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.04.08-2034.04.08

(2) 质量负责人【罗能响】

其他人员简历表

姓名	罗能响	性别	男	年龄	56 岁
职务	质量负责人	职称	/	学历	大专
注册执业资格	质量员证	证书编号	0442410700021000001		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/建筑 施工管理	毕业时间		2008 年	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442410700021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗能响

身份证号: 442530197001115979

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

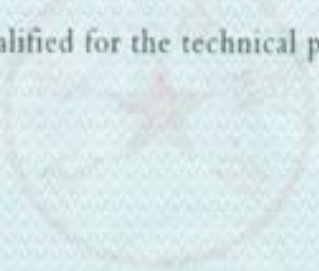


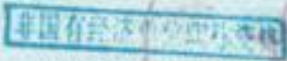


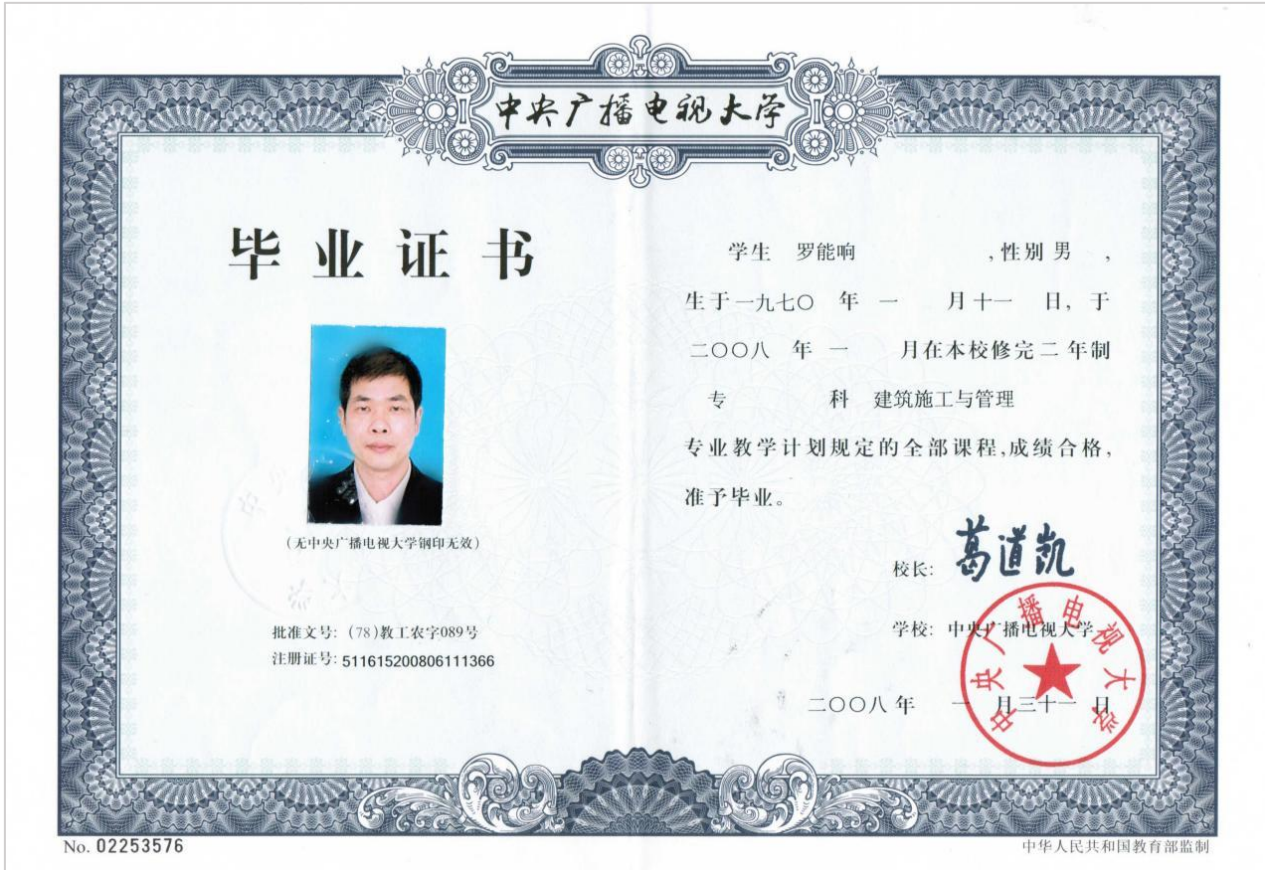
扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p> 	 <p>编号 No. 0001519</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 罗能响 Name</p> <p>身份证号 442830197001115979 ID NO.</p> <p>资格名称 工程师 Title of Qualification</p> <p>专业名称 工程管理 Specialty</p>	<p>批准文号 商政人发[2008]371号 Approval No.</p> <p>授予时间 2008年12月15日 Time of grant</p> <p>发证时间 2008年12月18日 Time of issue</p> <p>签发机关 Issued by</p>  



(3) 造价负责人【王永杰】

其他人员简历表

姓名	王永杰	性别	男	年龄	49 岁
职务	造价负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11204400002389		
毕业学校及专业	中南大学/建筑工程	毕业时间		2002 年	
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限		24 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年05月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002389
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:

王永杰

签名日期:

2024.1.16



发证日期: 2024年10月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永杰

社保电脑号: 601157011

身份证号码: 622825197705050914

页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号: 661773

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b819f889fa9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 661773
 单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(4) 造价工程师【杨帅】

其他人员简历表

姓名	杨帅	性别	男	年龄	37 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11214400007939		
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间		2022（专升本时间）	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨帅
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007939
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:

杨帅

签名日期:

2016.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批准用章
发证日期: 2025年07月30日

广东省职称证书

姓名：杨帅

身份证号：42900119891207335X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 杨帅 性别 男，一九八九年十二月七日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：郭东明

证书编号：101417202205004223 二〇二二年一月十日

9334

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨帅
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 7 日
住址 湖北省随县新街镇红石桥村四组



公民身份号码 42900119891207335X

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 随县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

(5) 施工员【叶伟旋】

其他人员简历表

姓名	叶伟旋	性别	男	年龄	31 岁
职务	施工员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	施工员证	证书编号	0442210200007000054		
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院/ 环境艺术设计	毕业时间		2019 年	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442210200007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶伟旋

身份证号： 441523199508127033

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022 年 09 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟旋

社保电脑号：650322336

身份证号码：441523199508127033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f8a723q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



(6) 质检(量)员【陈国铄】

其他人员简历表

姓名	陈国铄	性别	男	年龄	40 岁
职务	质检(量)员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	质量员证	证书编号	0442210800007000009		
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	质检(量)员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210800007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国铄 性别男，一九八六年三月五日 日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月 在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201605112058 二〇一六年七月十日

10083

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈国铄
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区红柳
道1号A
公民身份号码 44050619860305001X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.03-2034.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国钰

社保电脑号: 606708358

身份证号码: 44050619860305001X

页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号: 661773

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	661773	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14450.0	6800.0			6057.9	2288.62			572.24						170.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f8b74ae) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 661773
 单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(7) 材料员【罗坤】

其他人员简历表

姓名	罗坤	性别	男	年龄	24 岁
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	材料员证	证书编号	0622411100042000057		
毕业学校及专业	广东创新科技职业学院/ 建筑装饰工程技术	毕业时间		2024 年	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二〇〇二年 四 月 十八 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

证书编号：143631202406102237 二〇二四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗坤

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 4 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇欧西
村委会子背村20号



公民身份号码 441523200204187016

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 陆河县公安局

有效期限 2024.04.30-2034.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤

社保电脑号：502119080

身份证号码：441523200204187016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		459.0	108.0		102.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f89fc9g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



(8) 资料员【陈健雄】

其他人员简历表

姓名	陈健雄	性别	女	年龄	39 岁
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0442211400012000095		
毕业学校及专业	华南师范大学/人力资源管理	毕业时间	2009 年（2024 年专升本毕业）		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442211400012000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈健雄

身份证号：430523198610040922

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022 年 06 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈健雄

社保电脑号: 621042945

身份证号码: 430523198610040922

页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号: 661773

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						85.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b819f8b8cd0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 661773
 单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(9) 安全员【郑奕俊】

其他人员简历表

姓名	郑奕俊	性别	男	年龄	39 岁
职务	安全员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	安全生产考核合格证 C3	证书编号	粤建安 C3(2021)0123053		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院/ 数控技术	毕业时间		2010 年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0005094

姓 名：郑奕俊

性 别：男

出生年月：1987年03月27日

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年05月27日

有效 期：2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑奕俊 社保电脑号: 626163115 身份证号码: 445281198703273075 页码: 1
 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16			85.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b819f895d2v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 661773 单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(10) 劳资专管员【李小群】

其他人员简历表

姓名	李小群	性别	女	年龄	45 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	/
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0442211300012000045		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		22 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442211300012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李小群

身份证号：44162119810815556X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022 年 06 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小群 社保电话号: 631977084 身份证号码: 44162119810815556X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f89c7f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 661773 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(11) 土建工程师【谭波】

其他人员简历表

姓名	谭波	性别	男	年龄	56 岁
职务	土建工程师	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤高职证字第 1300101083348 号		
毕业学校及专业	武汉大学/土木工程	毕业时间		2003 年	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		23 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波

社保电脑号：646448875

身份证号码：441423197007140470

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f8b3181 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



(12) 建筑装饰工程师【罗伟科】

其他人员简历表

姓名	罗伟科	性别	男	年龄	45 岁
职务	建筑装饰工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	2303003141595		
毕业学校及专业	茂名学院/建筑装饰技术	毕业时间		2004 年	
现任职务	建筑装饰工程师	从事相关工作年限		22 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：罗伟科

身份证号：441523198110287016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

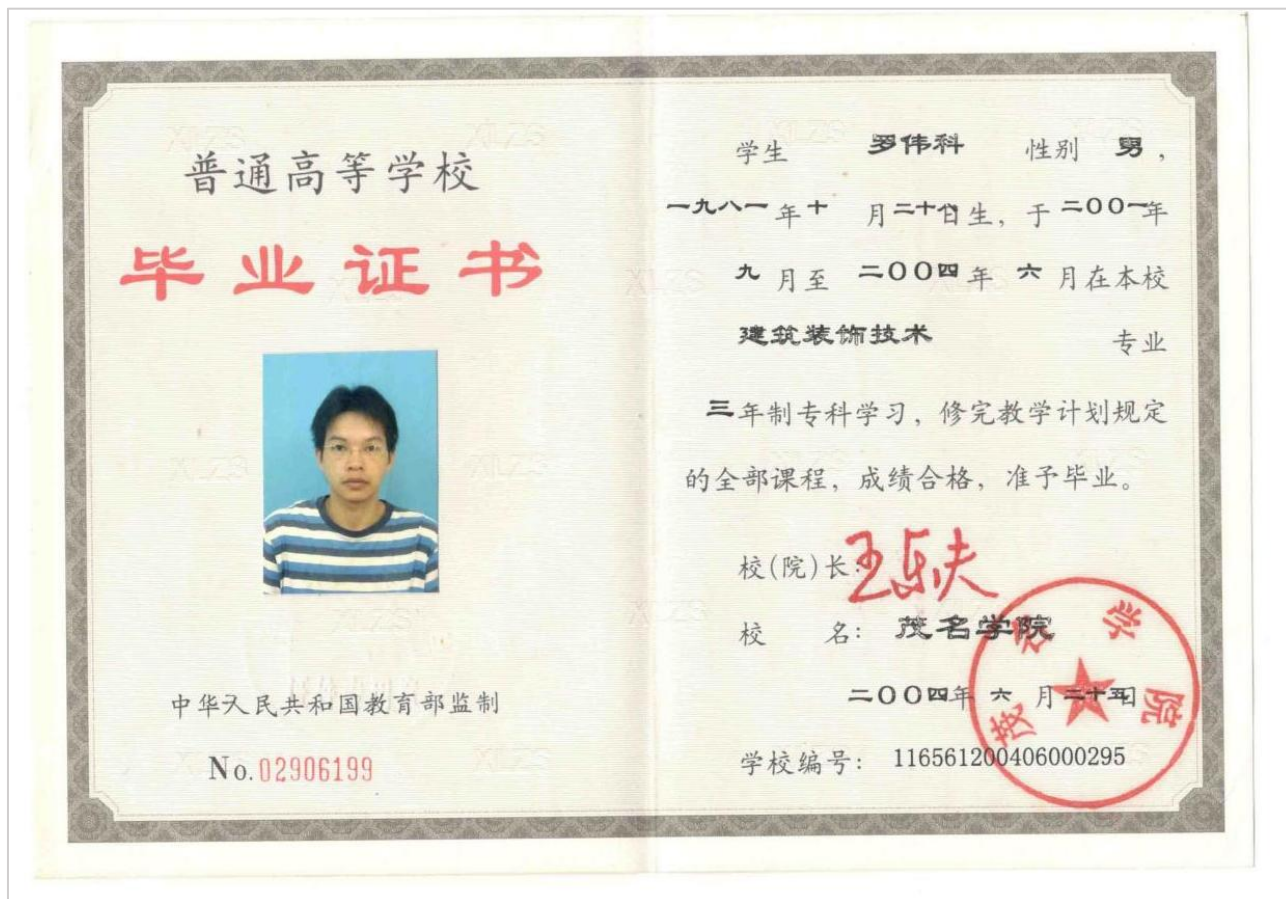
证书编号：2303003141595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟科

社保电脑号：804639262

身份证号码：441523198110287016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f8ad32t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



(13) 机电工程师【谢志帆】

其他人员简历表

姓名	谢志帆	性别	男	年龄	35 岁
职务	机电工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	1952003001923		
毕业学校及专业	广西科技大学/工业工程	毕业时间		2013 年	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：谢志帆

身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢志帆 性别 男，一九九一年 二 月 十三 日生，于二〇〇九
年 十 月至二〇一三年 六 月在本校 工业工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西科技大学

校（院）长：周结岭

证书编号：105941201305907028

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢志帆
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 13 日
住址 广东省揭阳市榕城区东兴
马牙居委仁义路市政府宿
舍4幢503号



公民身份号码 445202199102133850

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2023.03.24-2043.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志帆

社保电脑号：806773433

身份证号码：445202199102133850

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f899a3f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



(14) 弱电工程师【张小敏】

其他人员简历表

姓名	张小敏	性别	女	年龄	52 岁
职务	弱电工程师	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第 1400102239821 号		
毕业学校及专业	湖南科技大学/电气工程及其自动化	毕业时间		1997 年（2014 年专升本毕业）	
现任职务	弱电工程师	从事相关工作年限		28 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

照
片



粤中取证字第 1400102239821 号

张小敏 于 二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日





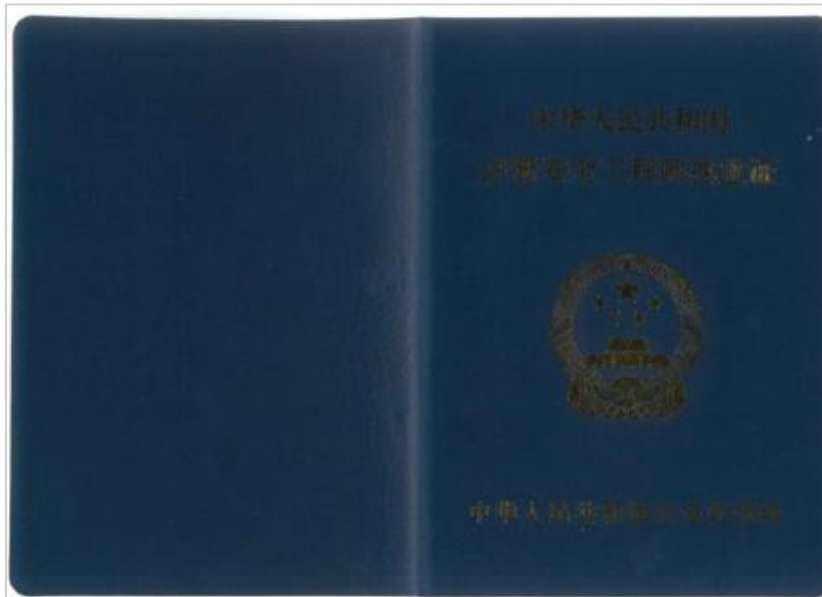
(15) 安全工程师【董雪】

其他人员简历表

姓名	董雪	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	中级注册安全工程师	证书编号	20231004615000000145		
毕业学校及专业	吉林大学/土木工程	毕业时间	2015 年（2024 年专升本毕业）		
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限	11 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董雪

社保电脑号：817163308

身份证号码：150202199212070914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23		311.32	282.24		70.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f9e1cei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



(16) 暖通工程师【黄贤波】

其他人员简历表

姓名	黄贤波	性别	男	年龄	44 岁
职务	暖通工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	GX22021009116		
毕业学校及专业	广西机电职业技术学院/ 制冷与空调	毕业时间		2005 年	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		21 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓 名: 黄贤波

性 别: 男

身份证号: 452332198206060033



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

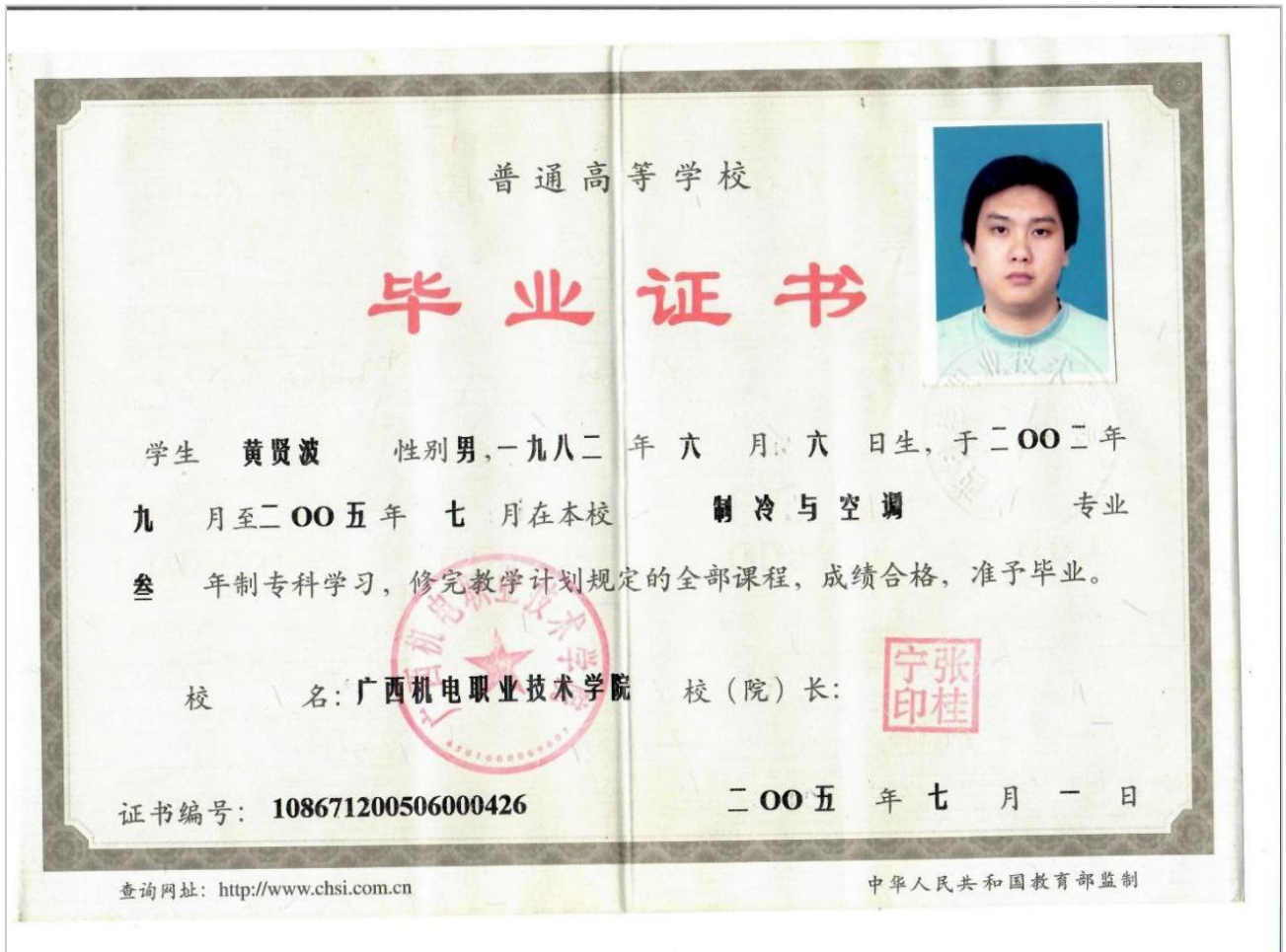
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波

社保电脑号：807835241

身份证号码：452332198206060033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16			85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f892df3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



(17) 给排水工程师【叶容汕】

其他人员简历表

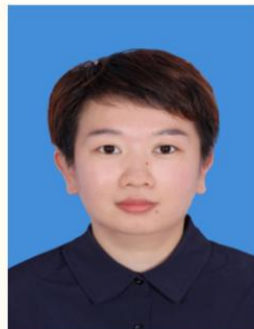
姓名	叶容汕	性别	女	年龄	37 岁
职务	给排水工程师	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	2017003011826		
毕业学校及专业	民办南华工商学院/物流管理	毕业时间		2012 年	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(18) 测量工程师【张晓铃】

其他人员简历表

姓名	张晓铃	性别	女	年龄	33 岁
职务	测量工程师	职称	助理	学历	本科
注册执业资格	测量员证	证书编号	2401090000499439		
毕业学校及专业	南昌理工学院/土木工程 (建筑工程方向)	毕业时间		2017 年	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省职称证书

姓 名：张晓铃

身份证号：440923199307030869



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(19) 商务经理【罗志康】

其他人员简历表

姓名	罗志康	性别	男	年龄	26 岁
职务	商务经理	职称	助理	学历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	2203006082274		
毕业学校及专业	深圳职业技术大学/建设工程管理	毕业时间		2024 年	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓 名：罗志康

身份证号：441523200007156579



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 罗志康 性别男，二〇〇〇年七月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
 建设工程管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术大学

批准文号：教发函[2023]57号
 证书编号：111135202406000906



校(院)长：许建领

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 罗志康
 性别 男 民族 汉
 出生 2000年7月15日
 住址 广东省陆河县上护镇经头村委会坑坑村45号



公民身份号码 441523200007156579

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2020.03.17-2030.03.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志康

社保电脑号：803411994

身份证号码：441523200007156579

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12095.57	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		3607.0	320.0			80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f8a18dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



5) 关于项目经理任职数量符合规定承诺函

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

根据贵方（项目名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园 188 套老旧宿舍改造装修项目，招标编号：2602-440306-04-05-333965001001）的招标要求，我单位郑重承诺如下：

一、我单位拟派往本项目的项目经理（姓名：李鹏程，注册建造师证号：粤1442019202003899），目前在我单位及深圳市住房和建设局建设系统平台中，**未同时担任其他任何建设工程的项目经理**，其任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第二条的规定。

二、该人员未被锁定为其他在建项目的项目负责人，具备在本项目中标后依法担任项目经理的资格。

三、若我单位中标，将确保该项目经理常驻现场履职，并严格遵守上述规定中关于任职锁定及变更的管理要求。

四、如因我单位提供虚假信息导致该人员任职数量超标或资格不符，我单位自愿承担由此引发的一切法律后果及招标文件规定的违约责任。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年06月01日



