

工程编号：2605-440300-04-01-900003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明区保障房维修项目(2026年-2029年)

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2026年06月04日

一、企业同类项目业绩

1、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市深泰建设工程有限公司	法定代表人姓名	高创明			
项目经理姓名	罗小平	项目经理执业资格证	粤 1442017201848680			
一、企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 <u>5</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购（西片区）	259.200 折扣率 0.90	维修	2024.11.15	详见施工合同内容	深圳市龙岗区住房保障管理中心
2	物业维修服务项目	346.841600	维修	2024.07.04	详见施工合同内容	深圳市罗湖城市发展有限公司
3	2025 年度深圳市前海蛇口自贸区医院零星工程	273.00 折扣率 0.91	维修	2024.02.01	详见施工合同内容	深圳市前海蛇口自贸区医院

4	2025-2026 年度“物业维修服务”项目	360.309484	维修	2025.08.10	详见施工合同内容	深圳市罗湖城市发展有限公司
5	2025 年区物业中心政府物业小型修工程项目	76.5000 (折扣率 0.85)	维修	2025.06.27	详见施工合同内容	深圳市福田区政府物业管理中心

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的仅对前 5 项进行复核；合计 5 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程	358.899984	维修改造	2024.06.14	详见施工合同内容	深圳市龙华区科技创新局
2	交通学院整车实训室改造工程	232.209356	维修改造	2024.08.21	详见施工合同内容	深圳技师学院
3	集成电路与光电芯片学院B2栋4、5楼科研实验室改造工程	111.454658	维修改造	2024.01.12	详见施工合同内容	深圳技术大学
4	学生创业孵化基地（中美青年创客交流中心）建设项目	90.178525	维修改造	2025.08.08	详见施工合同内容	深圳技师学院
5	电信学院格物园B修工程	79.209353	维修改造	2025.07.10	详见施工合同内容	深圳职业技术大学

2、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计 5 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购（西片区）	259.200 折扣率 0.90	维修	2024.11.15	详见施工合同内容	深圳市龙岗区住房保障管理中心
2	物业维修服务项目	346.841600	维修	2024.07.04	详见施工合同内容	深圳市罗湖城市发展有限公司
3	2025 年度深圳市前海蛇口自贸区医院零星工程	273.00 折扣率 0.91	维修	2024.02.01	详见施工合同内容	深圳市前海蛇口自贸区医院
4	2025-2026 年度“物业维修服务”项目	360.309484	维修	2025.08.10	详见施工合同内容	深圳市罗湖城市发展有限公司
5	2025 年区物业中心政府物业小型修工程项目	76.5000 (折扣率 0.85)	维修	2025.06.27	详见施工合同内容	深圳市福田区政府物业管理中心

2.1、龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购（西片区）

中国·深圳政府采购 请输入关键字查询 2026-06-0 14:23:16

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置: 首页> 公示公告> 交易信息> 中标（成交）结果公示> 中标结果公示

[公开招标]龙岗区2024-2025年度保障房维修服务采购（西片区）中标（成交）结果公告

信息提供日期: 2024-10-29

分享到:

深圳交易集团有限公司龙岗分公司

中标（成交）结果公告

一、项目编号: LGCG2024000256

二、项目名称: 龙岗区2024-2025年度保障房维修服务采购（西片区）

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价（折扣率）
A	深圳市德勤建工集团有限公司	0.88
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.9
A	深圳市凯业建设工程有限责任公司	0.85
A	深圳市中深装建设集团有限公司	0.95
A	深圳市中骏城建设有限公司	0.91
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.92

A	深圳市中深装建设集团有限公司	0.95
A	深圳市中骏城建设有限公司	0.91
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.92
A	深圳广信建设（集团）有限公司	0.87

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	报价（折扣率）
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.9
A	深圳广信建设（集团）有限公司	0.87
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.92

五、中标（成交）信息

供应商名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

供应商地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

中标（成交）折扣率: 0.90, 年度支付上限: 288万元。

六、主要标的信息

采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
龙岗区2024-2025年度保障房维修服务采购（西片区）	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件

七、评审委员会成员名单

深圳公共资源交易中心



中标（成交）通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区2024-2025年度保障房维修服务采购（西片区）中，经深圳市龙岗区住房保障管理中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额及年度支付上限 (元)	中标（成交）折扣率	备注
LGCG2024000256 A	龙岗区2024-2025年度保障房维修服务采购（西片区）	本项目服务期限为一年，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥2880000.0000	0.90	/

中标（成交）折扣率：0.90

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：尹佳佳，联系电话：0755-89329790

中标（成交）供应商联系人：孙欣欣，联系电话：15768706994

抄送：深圳市龙岗区住房保障管理中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易平台<https://finance.szecsgp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳要素交易平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同编号:

龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务 合同（西片区）

项目名称: 龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务（西片区）

项目地址: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区住房保障管理中心

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

签约日期: 2024年 11 月 15 日

发 包 人：深圳市龙岗区住房保障管理中心（以下简称“甲方”）

法定代表人：接丽

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 486 号顺景花园综合楼 2 楼

联系电话：0755-89329790

承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U 法定代表人：高创明

身份证号码：440582199212155894 联系电话：0755-23609930

通信地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

委托代理人：罗小平

身份证号码：440224197612012850 联系电话：13425667873

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）《龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购（西片区）》（项目编号 LGCG2024000256）结果，深圳市深泰建设工程有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方承担龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务（西片区）项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务（西片区）

项目地点：深圳市龙岗区

第二条 项目服务内容

（一）保障房维修服务内容主要包括

西片区含南湾街道、横岗街道、平湖街道、布吉街道、坂田街道（不包括呈祥花园一期）、吉华街道、福田区景田街道（福田区零星房源康欣园）、罗湖区东晓街道（罗湖区零星房源宁水花园等小区）、宝安区新安街道（宝龙苑和宝安区零星房源洪浪一村、宝安 19 区、宝安 14 区）区域内的共 7548 套（附件 7）套保障房，如合同期内新增保障房物业，按片区划分规则纳入对应片区的维修项目中。

1. 保障房套内部分

房屋墙面、天花抹灰及面层维修，墙面瓷砖维修，地面找平及瓷砖维修，厨卫墙地面渗漏水、各类门窗框渗漏水维修，给排水管材、电气线路维修，门窗、灶台、厨柜等维修、更换以及退房维修翻新等内容。

2. 保障房小区公共部分

房屋过道瓷砖空鼓脱落修复、外墙渗漏水维修、化粪池等维修。

3. 其它部分

经甲方审批同意的其它部分维修。

(二) 保障房以下情形不在维修范围内

1. 属住房开发建设单位在保修期内应保修的事项；

2. 属保障房《租赁合同》承租方应承担的事项；

3. 属甲方已购财产及责任保险有效期内理赔的事项，包括但不限于水损事故赔偿，即水管水箱爆裂、渗漏、泄露导致地板天花板墙面渗水等一切因水造成的非自然灾害事故，及其他由保险公司负责赔偿的事项。

4. 单套住房维修服务估算费用超过 30 万元的，需另行向甲方申请维修，不在本次招标维修范围内。

第三条 合同服务期限及金额

(一) 本合同起止日期：2024 年 11 月 15 日至 2025 年 11 月 14 日。乙方应在合同签订后 30 日内完成所有维修项目的初步勘察，并在每个季度末前完成当季度维修任务的 80%。

根据《龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购(西片区)采购招标文件》第三章六(一)规定：“(1)本项目服务期限为一年,采购人每季度考核中标单位一次,若中标单位季度考核评价出现不合格的,采购人可单方面解除同中标单位的合同关系。(2)服务期满后,根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签,续签不超过二次(一年一签),长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月,如采购人对履约情况不满意,采购人不再续约。”

本次合同期限为一年(从 2024 年 11 月 15 日至 2025 年 11 月 14 日)。甲方每季度考核乙方一次,若乙方季度考核评价出现不合格的,甲方可单方面解除同乙方的合同关系。

(二) 本合同期满前一个月, 甲方根据乙方履约情况(考核评价)确定是否再次续签, 如甲方对本合同履行情况(考核评价)满意, 可再次续签一次, 合同期限为一年; 如甲方对本合同履行情况(考核评价)不满意, 甲方不再续约。

(三) 本工程合同金额上限为 288 万元(贰佰捌拾捌万元), 合同结算金额达到 288 万元(贰佰捌拾捌万元)后, 合同终止。

第四条 服务计价、计量和合同结算原则

(一) 维修前期工作计价

1. 维修前期工作流程: 乙方接到维修申请后上门勘察(上门勘察 2 人一组: 普工一人和技工一人, 自备检测设备及交通工具。)→乙方出《维修方案》→保障房运营单位线上确认→甲方线上审核通过→开始维修。

2. 维修前期工作基准价和工作单量预计: 每单维修前期工作包含普工一人和技工一人自备检测设备及交通工具等上门核查并编制《维修方案》、《维修施工预算》, 根据《深圳市建设工程价格信息》2024 年 9 月信息价普工工日单价 149.44 元, 技工工日单价 183.98 元, 以每单服务普工、技工各按 0.5 个工日算, 则服务费用为 167 元/单, 以此价作为维修前期工作基准价。

3、乙方维修前期工作每单服务费: $167 \text{ 元} \times 0.9$ (中标折扣率) = 150.3 元。

(二) 维修服务计价

1. 维修施工工作流程: 《维修方案》审批通过后乙方预约使用方上门服务时间→维修施工→三方确量→乙方提交维修施工费结算申请→保障房运营单位确认→甲方确认→造价咨询单位出具《维修施工费结算报告书》。

2. 每一维修任务单(审批通过的《维修方案》)施工费基准价: 工程量按实际发生, 执行《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》, 《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市相关计价规定。取费标准按《按深圳市建设工程计价费率标准(2023)(安全文明施工费按各专业取费)》中推荐费率计费, 定额套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014 机械)》, 修缮定额缺项部分套用招标时深圳地区现行定额; 人工、材料单价按照《房屋维修合同》签订时间的上个月深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》执行, 信息价没有的按市场价计。此价款已包含乙方为完成此施工任务应配备所需的仪器、仪表以及施工工具等设备, 以及人员交通、物资运输等所发生的费用。

3. 每一维修任务单（审批通过的《维修方案》）施工费：按上款计算的基准价×0.9（中标折扣率）。结算价格=基准施工费（按实际发生量与执行基准单价的计算结果）×0.9（中标折扣率），该中标折扣为乙方公开招标时所报投标综合折扣。

4. 拆除垃圾人工清理清洁下楼装车按每户综合考虑，每户修缮工作量<10 m²按 50 元一户计取；每户修缮工作量≥10 m²按 100 元一户计取（修缮工作量定义以房屋修缮定额工程量计算规则为准）。

5. 垃圾外运及弃置费按 75 元一项（每户按若干项计取），每户实际项数以现场确认为准。

6. 每个维修服务签订《房屋维修合同》（附件 1），当乙方完成若干单个维修工程，并且预估金额累计达到约 20 万元时，可向甲方提出书面结算申请，做一次工程结算审核，与甲方签订《单项维修工程委托协议》（附件 2）。合同结算时，甲方、乙方、保障房运营单位三方共同确认验收结算资料及施工方案文件、图像、图纸等，合同价格为（维修前期服务费+维修施工费）× 0.9（中标折扣率），委托造价单位进行结算审核，将审核价做为结算价；结算价按《房屋维修合同》签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，信息价中没有的主材价格参照类似材料计，没有类似材料的，按甲方咨询市场价格确定。

《房屋维修合同》、《单项维修工程委托协议》由甲方授权保障房运营单位与乙方签订。《房屋维修合同》、《单项维修工程委托协议》不能违背本合同的约定，乙方需同时遵守《房屋维修合同》、《单项维修工程委托协议》及本合同的约定。

（三）本项目支付上限为 288 万元（贰佰捌拾捌万元），最终付费以实际工作量为准，超出的部分由乙方自行承担。甲方应在每月末向乙方提供当月的支付情况报告，以便乙方及时了解支付情况。

第五条 维修服务质量考核验收标准

（一）质量考核验收标准：1. 工艺和材料使用应符合合同要求和深圳市现行行业验收标准，具体包括但不限于以下标准：（1）《深圳市房屋修缮工程质量验收规范》；（2）《深圳市建筑工程质量验收标准》。2. 具体质量标准包括但不限于：（1）所有使用的材料必须符合国家 and 深圳市的相关质量标准；（2）施工工艺应严格按照深圳市现行行业验收标准执行；（3）墙面抹灰平整度误差不超过

2mm；（4）瓷砖铺贴平整度误差不超过 1mm；（5）地面找平平整度误差不超过 2mm；（6）厨卫墙地面渗漏水修复后 24 小时内无渗漏现象；（7）给排水管材、电气线路维修后无渗漏、短路现象；（8）门窗、灶台、厨柜等维修、更换后无松动、变形现象。3. 验收流程：（1）乙方应在维修服务完成后一周内提交《维修工程验收申请表》；（2）甲方或保障房运营单位在收到验收申请后 10 个工作日内组织项目管理人员进行验收；（3）验收合格的，甲方将维修工程相关资料等汇总后报造价咨询单位进行结算审核后予以结算；（4）验收不合格的，乙方须按甲方要求整改，整改后另行验收，整改费用由乙方承担。

工艺、材料使用达到合同要求和深圳市现行行业验收的标准合格规范质量验收规范以及检测标准，如无符合相关规定的在计量时给予返工、不予计量等。

（二）乙方于维修服务完成后一周内协助保障房运营单位完善《龙岗区公共住房住建智慧管理系统》维修模块资料上传相关工作，甲方或保障房运营单位收到工程验收申请资料后 10 个工作日内组织项目管理人员进行验收，并于验收后 5 个工作日内出具验收确认表或提出整改意见。验收合格的，甲方将维修工程相关资料等汇总后报造价咨询单位进行结算审核后予以结算；验收不合格的，乙方须按甲方要求整改，整改后另行验收，整改费用由乙方承担。

第六条 履约评价

（一）甲方将对乙方在服务年度内实行维修服务季度履约评价制度和最终平均履约评价制度。

（二）维修服务季度履约评价每季度评分一次，按履约评分标准表（附件 3）进行评分。

（三）最终平均履约评价为服务合同期内所有季度履约评价总分数的平均值。

（四）季度履约评价和最终平均履约评价分为三个等级：良好 85（含）~100 分、合格 60（含）~85 分、不合格 59 分（含）以下。

（五）乙方若季度履约评价出现不合格的，甲方可单方面解除同乙方的合同关系。

第七条 付款方式

（一）乙方完成若干单个维修工程（每个维修工程签订《房屋维修合同》），并且实际发生的金额累计达到约 20 万元时，乙方应在 10 个工作日内向甲方提交详细的工程进度报告、验收证明和完整的造价咨询单位出具结算审核报告，并在每次付款前提供等值合法有效发票及其他甲方要求的报账资料，甲方向乙方支付结

算金额 80%的进度款。当累计支付金额达到 230.4 万（即合同上限金额的 80%）时，或合同期限到期后，乙方应向甲方申请项目结算。

（二）政府相关部门结算审核完成后，甲方向乙方支付到结算金额的 97%，待保修期满后无质量问题再支付剩余的 3%。剩余 3%作为质量保证金给予扣留。质量保证金待过质保期（防水分项工程保修期为 5 年，其他分项工程保修期为 2 年），且无出现质量问题或出现质量问题已经妥善处理，由乙方提交书面申请后，甲方应在收到申请后 10 个工作日内组织相关人员进行审核。审核通过后甲方在质保期满后的 10 个工作日内一次性支付完毕。

（三）工程款支付需由乙方提出书面申请，报甲方批准后予以支付。支付方式为存入乙方指定的账户，乙方指定的账户信息如下。

开户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001171

（四）乙方在每次甲方付款前，均应当提前向甲方提供等值合法有效发票及其他甲方要求的报账资料，否则甲方有权拒绝付款。乙方不提供、迟延提供等值合法有效发票的，甲方的付款期限合理顺延。甲方在约定的结算时间前向财政部门提交付款申请即视为甲方已履行完毕付款义务。因财政拨款或乙方原因导致的迟延支付不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担违约责任，并应继续履行合同义务。

第八条 甲方的权利义务

（一）甲方应按本合同约定向乙方提供项目的详细情况以及施工场地，以满足乙方进行本工程施工。

（二）甲方验收工程质量，督促施工进度，并对乙方的履约情况进行评分。

（三）甲方应按照本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

第九条 乙方的权利义务

（一）乙方应按国家和地方的法律、法规及建设主管部门的有关规定，采取严格的安全防护措施和文明施工措施，确保建筑物内住户的人员和财产安全；专业人员持证上岗；应遵守深圳市和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定，文明施工施工人员佩戴工作卡。

（二）乙方有责任保护好建筑物的结构和相应管线、设备及住户财物。

(三) 乙方完工工程未交付使用前, 负责成品保护。保护期间因第三方原因造成损坏, 由乙方修复, 费用由乙方向责任方追偿。

(四) 用电、用水原则由住户承担, 协商不通的, 费用由乙方承担。

(五) 服务期内, 乙方不履行保修责任, 相关履约评价差评记录在案报区主管部门。

(六) 合同期内乙方需确保所有工作任务所发生的费用不超过合同总额, 当认为继续承接工作任务将可能超过合同总额时, 乙方应书面通报甲方并申请提前终止合同。如本合同总结算时, 出现多于合同总额的费用, 乙方同意自行承担。

(七) 维修服务过程每一个服务环节及流程, 乙方需及时上传《龙岗区公共住房住建智慧管理系统》。

(八) 乙方维修服务过程汇总纸质文档(《维修申报登记表》、《维修现场勘察表》、《维修方案》、《维修合同》、《施工过程照片-维修前照片、维修中照片、维修后照片》、《维修服务评价表》), 合同服务期满后归档资料经保障房运营单位审核通过后移交甲方。

(九) 乙方对特殊应急项目, 在接到甲方或保障房运营单位口头指令时, 要随叫随到。

(十) 乙方承诺按照本合同约定、招标文件要求、投标文件承诺进行施工服务, 出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的, 应承担全部责任。

(十一) 乙方对所完成的维修任务承担施工质量缺陷的保修责任。

(十二) 乙方在履行服务和维修施工期间应严格执行有关安全生产的法律、法规, 对所发生的安全事故承担一切责任。

(十三) 乙方负责办理乙方在本项目投入的现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险, 并承担相应保险费用。

(十四) 项目所用的材料应符合有关环保要求, 客户有室内有害挥发性物质检测需求的, 应当配合完成, 并达到规范允许值等合格标准。

(十五) 乙方文明施工, 与住户友好协作, 维修过程尽量压缩施工时间, 减少对住户的影响。接到维修申请上门勘察取证。

(十六) 乙方服从甲方及保障房运营单位的管理和安排, 负责与租户、住户等友好协商, 积极沟通物业服务单位取得支持等;

(十七) 乙方须保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身因违反有关规定造成的损失和罚款。

(十八) 乙方不得将本合同或其中任何部分转让或发包给其他单位或个人。

(十九) 乙方应对全部现场作业和施工方法的适应性、稳妥性和安全性负责。

(二十) 乙方应按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全；凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方承担。

(二十一) 乙方在工程实施期间对其在缺陷责任期内承担的尚未完成的工程和将用于和安装在工程中的材料、设备的照管负责，直到该工程完工为止。照管期间因丢失、盗失、毁损等行为引起的材料、设备使用状态和存在状态不符合合同约定承担修复、赔偿、损失自担等责任。

(二十二) 甲方和乙方在合同条款内约定乙方应履行的其他义务。

第十条 乙方团队人员及设备要求

(一) 为提供方便快捷的维修工作，乙方需在深圳市龙岗区西片区范围内设立至少两个常驻服务机构。

(二) 乙方配备固定的项目负责人、技术负责人及配套水电、装饰、门窗等专业技工，投入本项目总人数至少 20 人，项目负责人、技术负责人应以投标人员为准，如需更换，需向甲方申请批准，更换人员标准不得低于投标规定的条件。

(三) 因小区较多，乙方应成立两个维修小组，每个维修小组分别配备固定的团队成员，其中南湾街道、横岗街道、平湖街道、布吉街道为一组，坂田街道、吉华街道、福田零星物业、罗湖零星物业、宝安零星物业为一组，确保维修工作有序开展。

(四) 乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。住户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

(五) 乙方在提供服务过程中应自备车辆至少 2 部（5 座(或以上)车辆或小型货车）。

第十一条 违约责任

(一) 甲方未按约定提供施工所需的场地，致使维修工程或其他任何部分的进展受到影响，给乙方造成损失和（或）导致工期延误的，甲方应赔偿乙方损失，顺延延误的工期。

(二) 甲方违反本合同的约定, 拖欠应付的工程款的, 乙方有权要求其在一定期限内支付, 其未在限定期限内支付的, 每逾期一日, 应向乙方支付应付金额万分之一的违约金。但甲方因政府审批等原因导致资金缺乏或乙方原因而不能及时支付的, 不应视为违约, 甲方应在问题解决后将未支付的费用及时支付给乙方。

(三) 乙方工程施工进度或工程质量未达到合同约定的内容和质量标准的, 人员数量或人员资质不相符, 甲方有权要求乙方限期整改; 甲方提出整改意见两次及以上乙方仍未达到甲方要求整改的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应赔偿甲方的损失。

(四) 由于乙方原因造成中途停工或退场, 而无法履行合同约定职责的, 乙方承担所有违约责任并退还甲方所支付的工程款, 甲方不再支付任何工程款项。甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应赔偿甲方的损失。

(五) 乙方接到维修申请后, 应在 30 分钟内与报修的住户取得联系, 约定时间前往现场查勘, 无正当理由未在 24 小时内上门勘察 (应急事件 2 小时内上门服务), 每一次计违约金 500 元; 乙方在现场勘察后无正当理由未在 24 小时内出《维修方案》, 每一次计违约金 500 元; 《维修方案》审批通过后无正当理由未在 7 天内 (应急事件 24 小时内) 维修完毕, 每一次计违约金 1000 元。

乙方累计出现上述情形达 20 次的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应赔偿甲方的损失。

(六) 乙方完成若干单个维修工程并且维修预估费用达到 20 万元时, 需在 10 个工作日内完成维修资料和请款材料的整理并报送保障房运营单位。无正当理由未在规定时间内进行资料报送的, 视为违约行为, 每一次计违约金 5000 元。此违约行为累计达到 5 次的, 甲方有权解除合同。

(七) 以下情形乙方不承担责任:

1. 在施工期间, 发生不可预见的外界障碍或条件、住户时间安排, 导致工期延误的, 由乙方向甲方提出书面申请, 经甲方书面确认可顺延延误的工期。
2. 因甲方要求必须停工的。
3. 乙方为了本工程的合理施工调整部署, 或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工, 由乙方向甲方提出书面申请并经甲方同意的。
4. 法律、法规规定的其他不由乙方承担责任的情形。

(八) 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自将本合同转保或部分分包给第三方, 否则甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应赔偿甲方的损失。

(九) 除本合同另有约定外, 乙方违反合同约定的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应赔偿甲方的损失。

(七) 本合同乙方的违约金, 甲方可在支付款中扣除。

(十) 本合同所约定的乙方应当承担的赔偿责任包括但不限于甲方因此产生的直接损失、因此支出的律师费、诉讼费、鉴定费、公告费、保全费、担保费等全部费用。

第十二条 保修条款

(一) 本工程保修责任期: 屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏等防水工程保修期 5 年; 其他工程为 2 年。

(二) 保修范围为乙方施工的工程项目。

(三) 甲方人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

(四) 乙方施工质量问题 and 提供材料原因造成的损坏, 由乙方保修。

(五) 在保修期内, 乙方工程质量原因造成的其他财产损失, 由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第十三条 保密条款

除法律规定或合同另有约定外, 未经甲方同意, 乙方不得将甲方提供的房屋信息、维修信息以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外, 未经甲方同意, 乙方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十四条 合同终止及解除

(一) 有下列情形之一的, 可以解除合同:

1. 甲乙双方协商一致。
2. 因不可抗力致使合同无法履行。
3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 本工程合同金额上限为 288 万元 (贰佰捌拾捌万元), 合同结算金额达到 288 万元 (贰佰捌拾捌万元) 后, 合同终止。

(三) 甲乙双方履行完本合同全部义务，或本合同期限届满合同即告终止（本合同保密、保修及争议解决条款除外）。

第十五条 争议解决

因本合同及在本合同履行过程中所出现的一切争议，双方应友好协商解决；若协商不成，任何一方均应向甲方住所地人民法院以诉讼方式解决。争议解决期间，不涉及争议之条款应继续履行。

第十六条 其他

(一) 本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

(二) 下列文件均为本合同的组成部分：

1. LGCG2024000256 号招标文件、答疑及补充通知；
2. 乙方投标文件；
3. 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

(三) 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

(四) 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。（以下无正文）

附件：1. 房屋维修合同（范本）

2. 单项维修工程委托协议（范本）
3. 保障房物业维修服务履约评分标准表
4. 廉政责任合同
5. 安全生产责任书
6. 项目团队配备成员清单
7. 龙岗区保障房住宅物业房源（西片区）明细表

甲方：深圳市龙岗区住房保障管理中心 乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法人代表人（授权代理人）： 

法人代表人（授权代理人）： 

2024年11月15日

2024年11月15日

附件6 项目团队配备成员清单

项目团队配备成员清单

职务	姓名	执业或职业资格证明			
		证书名称	级别	缴纳社保单位	备注
项目经理	罗小平	注册证 粤 1442017201848680	一级	深圳市深泰建设工程有限公司	
技术负责人	吴鹏飞	注册证 粤 2442021202120321	一级	深圳市深泰建设工程有限公司	
施工员	周志鹏	施工员 2301010100287094	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
施工员	高允明	施工员 2201010600187188	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
施工员	高志翔	施工员 2201010300183083	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
质量员	张盛民	质量员 2301030500287060	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
质量员	高冰娜	质量员 2201030600186926	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
质量员	郑家怡	质量员 2201030100183668	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
质量员	李绿涛	质量员 2201030300415780	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
资料员	孙少娜	资料员 2201050000186802	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
机械员	高红晶	机械员 2201110000409857	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
造价工程师	龚湘然	建[造] 11214400008943	注册证	深圳市深泰建设工程有限公司	
造价工程师	席玲华	建[造] 11244400032225	注册证	深圳市深泰建设工程有限公司	
劳资专管员	高喜敏	劳资专管员 20211108382	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
施工员	高创明	施工员 2201010500182944	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
机械员	高湖明	机械员 0915879202301216879	上岗证	深圳市深泰建设工程有限公司	
安全员	郭嘉颖	粤建安C3 (2023) 0935891	安全员	深圳市深泰建设工程有限公司	
安全员	马嘉萍	粤建安C3 (2023) 0036767	安全员	深圳市深泰建设工程有限公司	

安全员	柳晓璇	粤建安 C3	(2023) 0036701	安全员	深圳市深泰建设 工程有公司	
安全员	张献敏	粤建安 C3	(2004) 0001846	安全员	深圳市深泰建设 工程有公司	
合计人员数量： 20 人						

附件7 龙岗区保障房住宅物业房源（西片区）明细表

序号	项目名称	街道	总房源（套）
1	卓然居	横岗	30
2	东城中心花园	横岗	454
3	信义御城豪园	横岗	372
4	港信达银信广场	横岗	4
5	恒地悦山湖花园	横岗	265
6	荣德荣郡轩	横岗	66
7	卓越弥敦道名苑	横岗	52
8	丹翠欣苑	南湾	227
9	文峰华庭	南湾	168
10	大族河山花园一期	南湾	93
11	公园里花园三期	南湾	348
12	丹郡花园	南湾	102
13	丹郡花园（罚没）	南湾	122
14	东部英郡假日广场	南湾	184
15	融湖世纪花园（一期）	平湖	495
16	平吉上苑一期	平湖	91
17	佳兆业君汇公馆	平湖	126
18	佳兆业金御雅园	平湖	315
19	大芬油画村公共租赁住房	布吉	268
20	万科红悦花园	布吉	120
21	信义荔山御园	布吉	723
22	中航华府花园	吉华	194
23	风清林苑	坂田	433
24	星河银湖谷花园	坂田	322
25	佳华领汇广场一期	坂田	160
26	德润荣君府	坂田	206
27	大族云峰花园	坂田	460
28	大族云峰花园（罚没）	坂田	100
29	信义御珑豪园	坂田	312
30	华辉瑞禧家园	坂田	124
31	招商臻城	坂田	588
32	福田零星房源（康欣园）	福田区	1

33	罗湖零星房源	罗湖区	6
34	宝龙苑	宝安区	8
35	宝安零星房源（洪浪一村、 宝安 19 区、宝安 14 区）	宝安区	9
总计			7548

协议（西片区）

甲方：中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

丙方：深圳市龙岗区住房保障管理中心

丙方在甲方投保的龙岗区保障性住房财产及责任保险项目编号 LGCG2024000248，保单号为 PQYC202444030000007197、PZCG202444030000007619，保险期限：2024年11月15日至2025年11月14日，被保险人为深圳市龙岗区住房保障管理中心，保险标的（西片区含南湾街道、横岗街道、平湖街道、布吉街道、坂田街道（不包括呈祥花园一期）、吉华街道、福田区景田街道（福田区零星房源康欣园）、罗湖区东晓街道（罗湖区零星房源宁水花园等小区）、宝安区新安街道（宝龙苑和宝安区零星房源洪浪一村、宝安19区、宝安14区）区域内的共7548套保障房，如合同期内新增保障房物业，按片区划分规则纳入对应片区的维修项目中），发生保险事故造成标的损失，根据丙方要求，指定乙方对丙方的受损标的进行维修，并就以下内容达成一致意见：

- 1、丙方指定乙方为维修服务商，服务要求参照丙方与乙方签订的合同（龙岗区2024-2025年度保障房维修服务合同（西片区））执行，属于甲方保险承担的维修任务，施工服务由丙方或丙方指定的城服公司协调派单。乙方服务过程中相关要求应通过丙方质检检查，维



修价格平移丙方委托的造价咨询公司相关价格，对发生保险事故的经济赔偿，丙方同意委托乙方收取保险赔款，索赔资料齐全的前提下，甲方按月统计后全额支付给乙方。

2、乙方根据丙方维修服务的金额，向甲方出具增值税专用发票。

甲方纳税人识别号：91440300892305861T

税务登记地址：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座 15 层、17-20 层

开户银行 中国工商银行深圳红围支行

银行账号 4000021229200518710

甲方联系电话：19071341614

乙方联系电话：13670133988

丙方联系电话：

甲方：中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司（盖章）

丙方：深圳市龙岗区住房保障管理中心（盖章）

年 月 日



2.2、物业维修服务项目

搜索客服热线 (8:30 - 17:30)
020-89524219

[首页](#) [业务公告](#) [资讯中心](#) [政策法规](#) [帮助中心](#) [公司概况](#) [电子保函](#)

[首页](#) > [业务公告/中标公示](#) > [“物业维修服务”项目中标候选人公示](#)

<p>业务公告类目</p> <ul style="list-style-type: none">项目公告变更公告中标公示结果公告	<h3>“物业维修服务”项目中标候选人公示</h3> <p>2024-06-14</p> <h4>“物业维修服务”项目中标候选人公示</h4> <p>“物业维修服务”项目（招标代理机构编号：SZ-17-04A-2024-D-E09300）于2024年6月12日开标，已按照国家招标投标有关法律法规及招标文件载明的评标方法完成评标工作，现将中标候选人公示如下：</p> <p>一、中标候选人</p> <p>第一中标候选人为深圳市深泰建设工程有限公司 统一折扣率为94.5%</p> <p>第二中标候选人为深圳市德勤建工集团有限公司 统一折扣率为95%</p> <p>第三中标候选人为招商楼宇科技（深圳）有限公司 统一折扣率为94%</p> <p>二、评标情况：</p> <p>中标候选人对招标文件中规定的资格条件条件、质量要求、工期（交货期）均进行了响应，并且</p>	<h4>招标信息</h4> <p>项目类型：中标公示服务类</p> <p>立即报名</p> <p>打印公告</p>
--	---	---

统一折扣率为95%

第三中标候选人为招商楼宇科技（深圳）有限公司

统一折扣率为94%

二、评标情况：

中标候选人对招标文件中规定的资格能力条件、质量要求、工期<交货期>均进行了响应，并且均符合各项要求。

本项目采用综合评估法，5位评委根据招标文件中载明的评标标准和方法完成了本次评标工作。

三、联系方式和提出异议的渠道

1、联系方式：

招标代理机构人员姓名：王玮

招标代理机构人员电话：13510939559

招标代理机构人员邮箱：wangw@gcbidding.com

2、投标人认为采购人员在采购过程中存在违规违纪行为的，可以通过以下渠道投诉：投诉电话：020-38910714（受理时间为工作日9:00-12:00，14:00-17:30）邮箱：gczb_ts@163.com

中标候选人公示期为自公示发布之日起3日，公示截止时间为2024年6月17日，投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式实名向招标人/招标代理机构提出。

深圳市罗湖城市发展有限公司

公诚管理咨询有限公司

2024年6月14日

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受深圳市罗湖城市发展有限公司委托，就“物业维修服务”项目（项目编号：SZ-17-04A-2024-D-E09300）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标统一折扣率为 94.5%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张淑云

招标代理机构联系电话：13760476359

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2024年6月18日

合同编号：【 】

物业项目维修服务管理合同

委托方：【深圳市罗湖城市发展有限公司】（以下简称甲方）

法定代表人/负责人：【林柏硕】

地址：【深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801】

受托方：【深圳市深泰建设工程有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人/负责人：【高创明】

地址：【深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2】

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等相关法律法规及管理规定，甲乙双方在平等、互利的基础上，就甲方委托乙方承接指定物业项目范围内的部分公共区域、房屋本体、基础设施维修服务等事宜达成一致，订立本合同。

一、服务项目

本协议服务项目物业清单如下，在合同履行期间，甲方按需增加除清单以外的服务项目。

序号	物业名称	物业类型	单元数	建筑面积（m ² ）
1	富达花园	住宅（自有）	5	276.34
2	畔山花园	住宅（自有）	5	409.15
3	芳庭苑	住宅（自有）	13	843.58
4	罗芳路	住宅（自有）	4	324
5	太宁路	住宅（自有）	7	523.78
6	宝田苑	住宅（自有）	6	526.34
7	福滨南	住宅（自有）	1	83.9
8	红村社区广场北街东	住宅（自有）	2	143
9	翠竹物业楼	住宅（自有）	1	150
10	翠珠商住楼	住宅（自有）	1	97
11	深盐商住楼	住宅（自有）	1	80.58
12	港莲北村	住宅（自有）	1	82.72
13	茂业城花园大厦	住宅（自有）	1	69.9
14	南湖街14号	住宅（自有）	1	45
15	深华丽园	住宅（自有）	1	82.58
16	港霞新村	住宅（自有）	1	75
17	银海新邨	住宅（自有）	2	186
18	东门广场	住宅（自有）	31	2995.91
19	翠榕花园	住宅（自有）	3	228.07
20	圆梦园怡轩	住宅（自有）	9	1149.43
21	福民新村	住宅（自有）	1	80.2
22	翠苑大厦	住宅（自有）	3	255.66
23	畔山花园	住宅（自有）	2	173.74
24	南山区麒麟花园	住宅（自有）	15	1570.78
25	德弘天下华府	保障性住房	48	2375.00
26	京基水贝洪湖苑	保障性住房	280	13850.00
27	深云村	保障性住房	98	9084.65
28	宝翠苑	保障性住房	93	6148.54

29	银湖蓝山润园	保障性住房	454	26276.92
30	安雅苑	保障性住房	11	1145.44
31	莲馨家园	保障性住房	1643	92065.65
32	银湖半山	保障性住房	400	48228.68

二、房屋基础设施维修内容及标准

(一) 服务内容及标准:

1. 委托维修服务内容: 本协议服务项目物业范围内的部分公共区域、房屋本体、基础设施等的报修、拆除工程及日常维修等, 检修记录应齐全;

2. 对房屋基础设施维修工作要保质保量, 保持现场干净, 对维修后的部件须经甲方或租户验收合格。

(二) 房屋及附属设施责任划分

维修责任主体	项目内容	备注
租户	1. 灯具开关等耗材类: 灯泡、灯管等光源; 各类灯罩类; 开关、插座、插座盖板。 2. 卫生洁具配件类: 各类水龙头; 马桶盖; 地漏盖; 洗菜盆及洗脸盆下水配件; 角阀及软管。 3. 门、窗五金类: 各类门锁及拉手; 铝合金推拉门窗的锁扣、滑轮等; 门、窗五金。 4. 管道疏通类: 室内下水道; 马桶堵塞疏通。 5. 家电类: 空调维修和清洗; 抽油烟机维修和清洗; 燃气灶维修; 热水器维修。 6. 其它类: 室内对讲机。	包含设备的正常损耗及人为损坏
甲方	1. 墙面、天花抹灰及面层维修; 墙面瓷片维修; 地面找平及瓷砖维修(均含厨卫)。 2. 厨卫墙地面防水和厨房灶台。 3. 各类门、窗主材及窗框渗漏水。 4. 各类卫生洁具(主材)及浴室梳妆镜。 5. 给排水管材及配件。 6. 电气线路、设备及配件。	仅限出租房屋室内部分
附注: 1. 维修费用由对应维修责任主体承担。乙方确认, 维修责任主体为租户的项目, 由乙方向租户收取维修费用, 与甲方无关。如乙方与租户产生任何纠纷或争议, 由乙方负责处理解决。		

三、合同期限

(一) 合同有效期自【2024】年【7】月【10】日起至【2025】年【7】月【9】日止。

(二) 乙方确认, 合同有效期内, 甲方可以随时提前解除本合同, 无需向乙方承担任何责任。

四、服务方式与合同费用

(一) 合同预算费用

维修费用按具体维修项目进行据实结算，但本合同期限内所有维修服务累计预算费用上限为【3468416.00】元，（含税，大写：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰壹拾陆元整），增值税率为【9】%，增值税额【286382.97】元。

（二）维修费用

双方确认，维修费用及实际工程量由甲方指定的造价咨询公司审定，并经甲方确定后，按季度结算。公式如下：

结算价=造价咨询公司审定后的价格×94.05%(即统一折扣率)×实际工程量

结算价计价规则：

1. 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，套用《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)及相关配套文件及深圳市的补充规定；

2. 《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》(安全文明施工费按各专业取费)推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取用；

3. 采用《深圳市建设工程价格信息》当期价格信息计算，缺项部分参考深圳市市场询价。对于主要设备材料的规格、型号、品牌，参照施工图设计技术要求、工艺要求、现行施工规范规定且满足招标文件的技术规范要求考虑计价。

（三）履约保证金

乙方应在合同签署前，向甲方支付履约保证金或提供的不可撤销银行履约保函【100000】元（大写：拾万元整），有效期至本协议终止或解除之日止；否则，甲方有权从乙方的维修费用中扣留同等金额款项作为保证金。

五、费用支付方式

1. 费用支付：

维修费用按【季度】结算，乙方于【每季度第一个月】届满前同甲方对上一季度完工且经甲方验收合格的维修项目进行核对结算，结算完成后双方签署结算单。乙方应依据双方签字确认的结算金额向甲方开具有效的增值税专用发票，经甲方确认无误将应付乙方的上一季度之维修费用以转账的方式支付给乙方指定账户：

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行：44250100010000001171

2. 发票开具

2.1 乙方根据以下信息向甲方开具合法有效的增值税【专用】发票，甲方开票信息如下：

名称：深圳市罗湖城市发展有限公司

开户银行：中国银行深圳深南支行

银行账号：744574414509

纳税人识别号：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801

电话：075582229107

2.2 乙方在开具增值税发票之日起【5】日内将发票送达至甲方，甲方签收发票的日期为送达日期。因乙方开具的发票不合法或因存在瑕疵不能通过税务认证，乙方承诺在接到甲方通知后的【5】日内重新开具合格的增值税发票并送达至甲方，如给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任。因乙方未按时向甲方开具合格的增值税发票导致付款延迟，由乙方自行承担责任。

六、甲方权利义务

(一) 甲方有权发挥业务主导、指挥调度、监督实施、考核评价、辅导改善的作用。

(二) 甲方督促乙方按照本合同约定和其他要求提供房屋基础设施维修服务，乙方各项服务须符合甲方及项目现场相关制度规范、标准和作业规程。

(三) 甲方有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，有权对维护保养服务的完成情况予以考核，并提出建议，若发现乙方在服务质量、服务态度等方面存在问题，甲方有权向乙方现场负责人提出，乙方必须在甲方要求时间内完成整改，如整改不到位，则甲方有权解除本协议，乙方须向甲方按合同实际维修结算费用的20%支付违约金，并承担由此给甲方造成的损失。

(四) 甲方有权要求乙方更换不符合岗位要求的工作人员，乙方收到甲方通知后应在【5】个工作日内，更换合格的工作人员。

(五) 乙方未能按照合同约定和甲方要求对甲方的房屋本体、基础设施维修服务标准及作业流程提供服务，甲方有权要求乙方限期整改，乙方必须在甲方要求时间内完成整改，如整改不到位，则甲方有权解除本协议，乙方须向甲方按合同实际维修结算费用的20%支付违约金，并承担由此给甲方造成的损失。

(六) 甲方负责为乙方提供必要的工作条件及相关资料，包括水、电。甲方有权监督乙方用水用电的情况，控制其使用量。

(七) 甲方应按照合同约定支付维修费用。

(八) 甲方有权指派一名负责人，负责协调甲、乙双方的关系；甲方指定的负责人为：【丘雳雷】，联系方式：【13613011988】。

(九) 甲方要求乙方提供本合同约定之外的重大维修项目时，双方另行签订补充合同。

七、乙方权利义务

(一) 乙方必须向甲方提供合法有效的营业执照、资质证书等资信资料。

(二) 乙方须根据甲方要求做好驻场组织的物资装备、技术支持、后勤保障、人员招聘、专业培训、安全生产教育及人员补充等工作。

(三) 乙方须为工作人员配备办公及生活用品，维护工作人员的生活设施、组织员工关爱活动等。

(四) 乙方建立满足甲方管理服务标准及作业流程的作业规范，接受甲方的服务评价，不断改进服务质量。

(五) 乙方派驻项目的工作人员应身体健康，持有效上岗证件，并经过乙方岗前培训，掌握基本操作技能，派驻项目的工作人员不符合要求的，乙方应在接到甲方通知后【5】日内更换。

(六) 乙方关键岗位（包括主管、运行岗位等）人员的调动须提前30天征得甲方书面同意。

(七) 在人员变动期间，乙方仍应按照本合同约定和业主方其他要求提供房屋本体、基础设施维修服务，不得因人员变动影响项目现场运营管理的正常秩序，乙方根据合同约定须承担的相应责任不因此减轻或转移；如影响到项目现场服务品质或引发住户不满，乙方应当在接到甲方通知后 5日内及时解决。

(八) 工作人员劳动人事关系归属于乙方，乙方应按照法律法规与工作人员签订规范的劳动合同并承担用人单位责任，负责向乙方工作人员支付工资、保险、福利及其它一切费用，不得出现拖欠工作人员费用的情况，否则甲方有权将应支付给乙方的维修款等额扣减，并直接用于代为发放工人工资，因工人工资问题产生争议概由乙方自行解决，跟甲方无关。

(九) 乙方应自行处理与乙方员工或乙方派出的维修人员的劳动纠纷或经济纠纷，包括但不限于因解除劳动合同、发生工伤、职业病、死亡（工亡）等事故引发的一切纠纷，甲方提供必要的协助；乙方不得因与员工或乙方派出的维修人员的纠纷影响甲方物业的秩序与正常使用，如给甲方和租户造成任何损失，由乙方承担赔偿责任，甲方可从应向乙方支付的任意一笔费用中扣减相应赔偿金。

(十) 乙方工作人员工作期间因事故造成伤残或死亡，乙方须第一时间通知甲方并负责事故现场应急处理，积极配合事故的调查取证并提供相关资料。乙方应妥善处理事故，负责安抚乙方员工或其家属，并为乙方员工办理工伤申报或经济赔偿或医疗等相关手续，甲方提供必要的协助。如因乙方处置不当，影响甲方或租户正常使用物业，

给甲方或租户造成负面影响和任何损失，甲方有权向乙方追偿，甲方可从应向乙方支付的任意一笔费用中扣减相应赔偿金。

(十一) 乙方定期组织安全教育、作业规程的培训，教育员工严格遵守有关作业规定，现场符合安全管理要求，避免发生安全事故；项目现场发生安全事故，导致甲方、业主方或其他物业使用人伤亡或财产损失的，应及时上报甲方或物业使用方，如因乙方违规操作或过失导致事故或迟报、瞒报安全事故的，应由乙方承担全部责任，甲方可从应向乙方支付的任意一笔费用中扣减相应赔偿金。

(十二) 乙方处理相关劳动纠纷、工伤（亡）事宜产生的赔偿金、补偿金等费用由【乙方】承担，由乙方直接向员工支付；处理相关纠纷产生的律师费、诉讼费、差旅费由【乙方】承担，如乙方未支付则甲方有权将应支付给乙方的维修款等额扣减，并直接用于代为发放赔偿金、补偿金。

(十三) 乙方按约定选派素质良好、服务热情、形象健康、业务熟练的专业人员进行现场工作。

(十四) 乙方应对房屋本体、基础设施维修、故障处理情况作出详细记录，定期向甲方提交房屋本体、基础设施维修记录，并经甲方房屋本体、基础设施负责人签名确认。

(十五) 乙方应当妥善保管房屋本体、设施维修相关资料，并在合同终止后交给甲方。

(十六) 乙方在接到甲方或租户的维修工单（或维修通知）或投诉时应立即按要求时间进行处理，未及时处理和解决的，甲方有权提出书面警告，并扣除违约金人民币【500】元（从当季度工程款中扣除）。

(十七) 乙方应对合同履行期间从甲方处获知的一切涉密资料（包括但不限于甲方或甲方客户的商业秘密、运营信息、商务资料等）保密，未经甲方许可，乙方不得将涉密信息向第三方泄露或用于与本合同内容无关的其他用途。

(十八) 保密条款在合同终止后继续有效，如乙方及乙方员工违反保密义务，甲方有权要求更换泄密的员工或单方面解除合同，甲方有权从任意一笔支付给乙方的款项中扣除。

有权指派现场负责人，保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调；乙方指定负责人为：【江勇】，联系方式：【13922809255】。

(十九) 因乙方原因造成质量事故，给甲方或第三人造成人身或财产损失，或导致甲方被起诉、仲裁、行政处罚等，乙方应当赔偿甲方或第三人由此产生的全部损失。

(二十) 经甲方或租户验收维修项目存在质量问题的，乙方应立即免费返工整改直到合格为止，由此引起的工期延误或工程量的增加全部由乙方负责和承担。

八、知识产权

(一) 甲方依本合同向乙方提供的资料、专利、软件产品及其数据或程序、文档等，其知识产权与权益全部归甲方所有。除甲方书面同意外，乙方不得以任何方式使用或向第三方泄露。未经甲方许可，乙方不得使用甲方或甲方关联企业的商标、名称、商号、服务商标、表示方法、图案以及其他由甲方或其关联公司所有的知识产权。

(二) 乙方保证对其在服务过程中提供给甲方的资料、软件、专利(含专有技术)等成果拥有完全的知识产权或已经权利人许可使用，甲方依据本合同使用乙方提供的上述成果不会侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，且甲方有权持续并不受干扰地使用上述成果，由于侵权引起的一切法律责任均由乙方承担。

九、违约责任

(一) 乙方应当及时向甲方开具并送达合法、有效、完整、准确的发票，否则甲方有权拒收发票，同时迟延支付相应款项而不承担任何责任；若因乙方原因导致甲方不能抵扣税款的，甲方有权按照合同不含税价格进行结算。

(二) 合同期内，除合同另有约定外，甲方有权提前15天以书面形式通知对方解除本合同，无须承担任何违约责任。

(三) 乙方发生如下情况之一，甲方可随时书面通知即时终止合同而无须承担任何责任，且乙方须向甲方支付合同实际维修结算费用20%的违约金，并承担由此给甲方造成的损失。甲方可直接从履约保证金/履约保函或应向乙方支付的费用中扣减乙方应承担的赔偿金、违约金：

1. 乙方未根据本合同约定或书面承诺向甲方开具、送达发票达3次及以上的。
2. 乙方因未妥善解决员工的劳动争议或服务投诉，引起甲方或租户不满的。
3. 乙方违反本合同约定，经甲方三次书面通知(警告)后仍未改善。
4. 乙方未能有效履行合同义务，导致发生安全事故或出现其他严重影响甲方管理项目安全的情形，给甲方、第三方的人身、财产造成严重损害。因不可抗力(如自然灾害、社会异常事件)导致的除外。
5. 因乙方问题造成有效投诉达3次，且乙方整改不到位的。
6. 乙方将工程转包、违法分包的。
7. 乙方无正当理由未能实施或拒绝实施我司委托项目的；乙方明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务。
8. 因乙方原因造成我司信誉受损、或收到行政主管部门不良行为记录、扣分等行政处罚的。
9. 因乙方原因，造成网上、报纸、电视等媒体曝光事件，对我司社会形象造成不良影响的。

10. 因乙方发生破产、清算、被接收、被接管、解散或相似的情况，以致乙方不再适合执行本合同。

11. 因乙方原因造成质量事故，或经甲方/租户验收维修项目存在质量问题且乙方返工后仍验收不合格的。

十、争议解决

合同履行过程中发生争议的，双方协商解决；如不愿协商或协商不成，双方向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十一、其它

1. 甲乙双方必须严格履行本合同，以本合同约定内容为准实施。

2. 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份具有同

等法律效力。

委托方（甲方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2024.7.4

受托方（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2024.7.4

2.3、2025 年度深圳市前海蛇口自贸区医院零星工程

远东招标采购交易网

Search 搜索

关于我们 资源交易 重点关注 政策法规 远东数智采电子平台 内部专区 联系我们

项目公告
中标(成交)与结果公告
公示询价导览
变更澄清公告
资产综合交易公告

当前位置: 首页 > 招标采购 > 项目公告

零星工程中标 (成交) 结果公示

项目编号: NSDL2022000221 发布时间: 2022-12-19 点击次数: 445

文件编码: 0722-2022FE5277S2F-1

一、项目编号: NSDL2022000221

二、项目名称: 零星工程

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	投标折扣率
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.91
A	深圳市卓航装饰工程有限公司	0.95
A	深圳市丽南装饰工程有限公司	0.95
A	深建工程集团有限公司	0.82
A	深圳市博大建设集团有限公司	0.90
A	深圳市广发建筑工程有限公司	0.95

包组	投标供应商	投标折扣率
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.91
A	深圳市卓航装饰工程有限公司	0.95
A	深圳市丽南装饰工程有限公司	0.95
A	深建工程集团有限公司	0.82
A	深圳市博大建设集团有限公司	0.90
A	深圳市广发建筑工程有限公司	0.95
A	中际建设(深圳)有限公司	0.93
A	深圳市松立建设集团有限公司	0.95
A	深圳市聚豪装饰工程有限公司	0.94
A	中合建筑工程(深圳)有限公司	0.94
A	深圳市国豪建设工程有限公司	0.85
A	深圳市远筑建设工程有限公司	0.94
A	深圳市美佳装饰设计工程有限公司	0.87

四、候选中标(成交)供应商名单、得分及排名:

1. 候选中标(成交)供应商名单

序号	候选中标(成交)供应商名单
1	深圳市深泰建设工程有限公司

2. 得分及排名(详见附件)



中标(成交)通知书

深圳市深泰建设工程有限公司:

中国远东国际招标有限公司(采购代理机构)受深圳市前海蛇口自贸区医院的委托,就“零星工程(招标编号: NSDL2022000221)”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行,根据评标委员会的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人,详列如下:

采购人	深圳市前海蛇口自贸区医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	零星工程	中标数量	1项
服务期限	1、自合同签订之日起1年。2、服务期间表现良好,采购人可进行履约评价,评价优以上可每年续签,总服务期限不得超过三十六个月。		
采购计划编号	委托金额	中标折扣率	
PLAN-2022-440305 000-120006-11369	人民币叁佰万元整 (¥3,000,000.00)	0.91	
合计	人民币叁佰万元整 (¥3,000,000.00)	0.91	

注:

- 1、请贵单位凭此《中标通知书》原件,于十个工作日内与采购人签订合同。
- 2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人:林先生

联系电话:0755-26866193

中标单位联系人:郑家怡

联系电话:0755-23609930/18813758707

中国远东国际招标有限公司

2022年12月23日

业务专用章
(1)
7101052012997

抄报:深圳市南山区财政局国库处

抄送:深圳交易集团有限公司南山分公司、深圳市前海蛇口自贸区医院

深圳市前海蛇口自贸区医院零星维修项目 服务合同

发包方：深圳市前海蛇口自贸区医院（以下简称甲方）

地址：深圳市南山区蛇口工业七路 36 号

承包方：深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

根据 2022 年 12 月 23 日中国远东国际招标有限公司签发的中标通知书(项目名称:深圳市前海蛇口自贸区医院零星工程, 招标编号: NSDL2022000221, 以下称“项目”)和招标文件的要求, 并经双方协商, 确定由乙方负责提供相关服务, 为明确双方责任, 根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定, 甲乙双方协商一致, 特签定如下协议:

一、工作服务范围

包括但不限于蛇口人民医院本部及辖下蛇口水厂、科技大厦、南山大厦、联合大厦、发热门诊、学生宿舍、人才用房等服务区域的灯、锁、马桶等应急零星修缮更换工作、给排水 整改、强弱电整改、墙面刷漆、坑洼回填、小范围的拆改、小范围新增隔断等工作, 每单项金额不能高于 5 万元整。

二、工程开展说明

(1) 每单项工程不能高于 5 万元整。

(2) 乙方承接任务不保底, 即: 委托期限内, 不保证最低任务量, 也不以均衡性为由调整任务委托方式或参与单位。②乙方不能拒绝甲方分配原则进行委托的项目, 否则甲方有权解除合同。③甲方按项目进行管理与考核, 乙方施工单位需接受甲方的管理与考核。对于不接受管理或考核不合格, 甲方将以扣除项目酬金、暂停委托项目或终止合同。具体管理考核办法由甲方后续制定。

(3) 乙方负责的施工项目具有一定特殊性、简单修葺生活设施等施工(如洗手盆更换等), 以及紧急、特需的维修维护抢险等服务工作。务必保证做到随叫随到, 保证安全及时, 保质保量, 不得有任何推诿。如果出现严重后果, 甲方可立即终止合作, 并追究相应法律或赔偿责任。

(4) 乙方负责包设计包工包料及相关施工人员的安全等一切风险。

三、工程量确认说明

3.1 当开展工程前，由甲乙双方分别指派工作人员现场进行了解、测量，并在《零星工程申请单》上登记填写该工程的工程量及费用等信息，并经双方书面签字确认。

四、甲方责任

4.1 甲方负责提出工程相关要求，并向乙方进行现场交底。

4.2 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

4.3 协助清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

4.4 提供原始水电线路简要图纸及装饰装修房间钥匙。

4.5 指派验收人员，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责协助到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

4.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

4.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

4.9 协助知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

4.10 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

五、乙方责任

5.1 由乙方负责的工程，乙方应于开工前 1 天提供相关的施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

5.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

5.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

5.4 指派_____为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。根据每项工程，将签订工程承诺书，未按时完成的，每延期 1 天给予处罚 500 元。

5.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

5.6 依据有关规定，乙方应办理缴纳施工入场装修押金。

5.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

5.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

5.9 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.10 参加竣工验收，按照国家相关法律规定，编制工程结算文件。工程结算文件需在竣工验收后的 15 天提交至甲方，如未按时提交，甲方有权不接受该项工程，由乙方自行承担相关损失。

5.11 乙方需安排项目管理班组成员：拟安排项目经理 1 人，具备在住房和城乡建设局备案的二级及以上注册建造师（建筑专业）及安全 B 证，拟派 5 名工作人员（需含暖通工程人员、土建工程人员、水工、电工、安全员等满足项目施工及委托方要求的人员）可长期驻点（不含项目经理）。并将人员名单向甲方进行报备，如因安排人员不足的，甲方可根据实际人数进行警告，第二次缺/人次缴纳违约金 500 元，第三次甲方可终止合同处理。

5.12 乙方不得转包，或未经甲方书面同意，将本项目或部分项目分包给第三方。

六、工程质量及工期问题说明

6.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

6.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

6.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

6.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

6.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，甲方有权终止合同。

6.6 由于乙方负责的工程质量原因影响工期，甲方有权终止合同。

6.7 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，甲方有权终止合同，相关费用不予增加。

6.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

七、材料设备的供应

7.1 乙方所供应的材料，需经甲方验收合格后，由乙方全权负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方自行负责。

7.2 材料进场时，乙方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应由乙方承担责任及由此发生的费用。

7.3 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担全部责任并赔偿甲方的全部损失（包括直接损失和间接损失）。

八、工程质量检验及验收

8.1 该项所涉及的项目均由甲方使用科室、总务科、审计科、第三方审计单位共同验收，所有工序必须符合国家相关要求。工程涉及的原料成份需符合国家有关规定，甲方有权在涉及到室内工程验收前进行空气质量检测，如果不达标，甲方有权拒绝验收。

相关验收标准：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (2) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (3) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；
- (4) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）；
- (5) 其他现行国家规范或标准。

8.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

8.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于五个工作日内通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

8.5 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。如整改后仍不合格，甲方有权要求乙方离场并赔偿因此造成的一切损失（包括直接损失和间接损失）。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格（因乙方原因不配合甲方验收除外）。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

九、室内环境质量施工要求及验收

9.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

9.2 任何工程严禁使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

9.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

9.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知7日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

9.5 若涉及到室内环境质量验收，甲方可以选择有资质的检测机构进行检测，室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改空气检测合格后，另行验收，整改费用及整改后的空气检测费用由乙方承担。工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

零星工程竣工验收：所涉及的项目均由使用科室、总务科、乙方共同验收，核对工程量并做签字确认。

十、施工安全和防火

10.1 乙方需主动承担施工项目的该所在地管理处，办理施工手续及支付相关费用。

10.2 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.3 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

10.4 由乙方负责设计的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

10.5 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任。

10.6 乙方入场后需向甲方签订保密协议、入场承诺书及施工安全责任书。

10.7 服务期限内，乙方必须根据合同中的各项条款，切实履行各项职责，因乙方不履行或不完全履行本合同项下全部义务，或不服从甲方指令等原因造成人身财产损失，由乙方独自承担其法律和经济责任，与甲方无关。

十一、权利保证及保密条款

11.1 乙方须保证所交付的成果文件的质量，并根据甲方需要对成果文件的方案进行解释说明及修改。

11.2 乙方须严格履行合同约定，提高服务质量和水平，确保甲方信息（包括技术信息）安全，在未征得甲方同意的情况下，乙方及其工作人员不得在本项目以外事项中引用、发表或向第三者提供与本项目相关的资料，否则将根据产生的后果承担相应的赔偿责任及法律责任。

11.3 本项目的所有作品著作权等知识产权和所有权益归甲方所有。甲方引用乙方的工作成果所完成的新的技术成果，属于甲方所有，甲方可依法享有就该项技术成果取得知识产权。

十二、违约责任

12.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

12.2 乙方有下列情形之一的甲方有权单方面终止合同并要求乙方支付本项目支付上限 10%的违约金:

- (1) 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期。
- (2) 由于工程质量原因返工。
- (3) 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目,导致工期延误。

12.3 本合同生效后,甲方发现乙方不具备履行本合同项下义务所需的法定资或者,乙方丧失了前述法定资质,甲方有权要求乙方支付本项目支付上限 10%的违约金。

12.4 乙方安排不具备相应岗位资质的人员上岗操作的,甲方有权按 1000 元/人/次扣除乙方应得服务费。

十三、保修条款

13.1 乙方负责工程(含附件)保修责任期:屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年,其他工程为 2 年。

13.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

13.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

13.4 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

13.5 按照上级行政事业单位内部控制建设文件精神,乙方需向甲方缴纳工程质量保证金(贰万元整)。如乙方存在工程质量问题,甲方从质保金扣除乙方应赔偿的金额,余下款项于合同期满后退还乙方。

十四、争议解决

14.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。若协商未果,双方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

14.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,甲方有权提出委托有资质第三方检测机构对该工程进行相关检测,其相关工作及产生费用由乙方承担。

十五、合同解除和终止

15.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;

- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。
- (4) 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，甲方有权终止合同。
- (5) 由于工程质量原因返工，甲方有权终止合同。
- (6) 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，甲方有权终止合同。

十六、费用及结算标准

16.1 本项目支付上限为人民币叁佰万元整（¥3,000,000元），超出部分，甲方不予结算。

16.2 工程完工验收合格后，根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）必须委托有资质的造价审计单位审核造价成果文件，工程完工验收合格后，根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）必须委托有资质的造价审计单位审核造价成果文件，第三方造价审核时，各项目清单的综合单价按审核后的价格下浮5%为各项目清单的最终审定综合单价，后各项目的总费用再按照9.1折计算为最终审定结算费用进行结算支付。结算费用按第三方造价审定后金额办理结算支付手续。

16.3 费用结算时限性：工程验收后3个月内完成。

16.4 工程费用金额累积：乙方根据每月相关验收合格后的零星工程累计金额不超过20万结算报送，若每月委托任务量不多最多累计三个月需结算报送一次。

16.5 工程费用乙方包含乙方因完全履行合同义务而支出的一切成本、费用和税金，其包括但不限于：施工费、人工工资（加班费）、保修费、差旅费、工具、税金、乙方合理的利润等，除合同明确约定由甲方承担的费用外，甲方不再向乙方支付其它任何名目的费用。。

十七、付款信息

户名：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

十八、服务期限

18.1 本合同有效期服务期限为1年，自____年__月__日至__年__月__日。

18.2 该中标服务协议期限自生效之日起不超过三年，而且执行一年一签规定，每一年新签服务协议前，甲方有权对乙方上一年服务年度评估工作，评分结果在90分或以上者，方可续签新一年服务合同。本次合同为第一次续签合同。

十九、其他

19.1 中标通知书、招标文件、投标文件、乙方的承诺是本合同的一部分，本合同未尽事宜以及前述文件中不一致的条款，以中标通知书、招标文件、投标文件、乙方的承诺中有利于甲方的条款为准，甲方有最终选择权。

19.2 本合同未尽事宜或对本合同进行变更，须经甲乙双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

19.3 送达地址：双方确认本合同记载的本方地址为本方的送达地址，相关文件、法律文书邮寄到上述地址即视为合法送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

19.4 本合同履行中如发生争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

19.5 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具同等法律效力。

(下无正文)

甲方：深圳市前海蛇口自贸区医院
法定代表人/授权代表（签字）：



二〇二四年二月一日

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司
法定代表人/授权代表（签字）：



二〇____年____月____日

2.4、2025-2026 年度“物业维修服务”项目



当前位置: 交易信息 / 详情



2025-2026年度物业维修服务项目中标结果公告

发布时间: 2025-08-12

2025-2026年度物业维修服务项目中标结果公告

发布时间: 2025-08-12 @28人次

项目信息			
项目名称	2025-2026年度物业维修服务项目	项目编号	YG25ZG0004526

标段信息			
标段名称	2025-2026年度物业维修服务项目	标段编号	YG25ZG0004526-01

中标内容	
公示开始时间	2025-08-12 11:00:00
中标内容	<p style="text-align: center;">2025-2026年度物业维修服务项目中标结果公告</p> <p>项目名称: 2025-2026年度物业维修服务项目 招标代理机构编号: SZ-17-04A-2025-D-F-E17246</p> <p>中标人: 深圳市深泰建设工程有限公司; 中标金额: 3603094.84元; 特此公告。</p> <p style="text-align: right;">招标人: 深圳市罗湖城市发展有限公司 招标代理机构: 公诚管理咨询有限公司罗湖分公司 2025年8月12日</p>
特殊事项说明	

中标结果信息		
统一社会信用代码	供应商名称	中标价(元)
91440300MA5DQWHM5U	深圳市深泰建设工程有限公司	3603094.84

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司罗湖分公司受深圳市罗湖城市发展有限公司委托，就 2025-2026 年度物业维修服务项目（招标代理机构编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E17246）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为 3603094.84 元。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张丽芳

招标代理机构联系电话：18126494313

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司罗湖分公司（章）

2025 年 8 月 12 日



合同编号：【 】



物业项目维修服务管理合同

委托方：【深圳市罗湖城市发展有限公司】（以下简称甲方）

法定代表人/负责人：【林柏硕】

地址：【深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801】

受托方：【深圳市深泰建设工程有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人/负责人：【高创明】

地址：【深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2】

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等相关法律法规及管理规定，甲乙双方在平等、互利的基础上，就甲方委托乙方承接指定物业项目范围内的部分公共区域、房屋本体、基础设施维修服务等事宜达成一致，订立本合同。

一、服务项目

本协议服务项目物业清单如下，在合同履行期间，甲方可按需增加除清单以外的服务项目与服务范围。

序号	物业名称	物业类型	单元数	建筑面积（m ² ）
1	向贵楼	商业（自有）	5	5080.99
2	深圳嘉里中心	办公（自有）	5	7081.52
3	都市名园裙楼	商办（自有）	13	8772.9
4	华都园	办公（自有）	4	658.09
5	特力水贝珠宝大厦	办公（自有）	7	2747.44
6	中冠珠宝创新大厦	办公（自有）	6	4508.02
7	京基水贝洪湖苑	保障性住房（自有）	280	13888
8	机电大厦	住宅（自有）	30	1044.29
		商业（自有）	14	2163.85
10	富达花园	住宅（自有）	5	276.34
11	畔山花园	住宅（自有）	5	409.15
12	芳庭苑	住宅（自有）	13	843.58
13	罗芳路30号2栋	住宅（自有）	4	324.00
14	太宁路17栋	住宅（自有）	7	523.78
15	宝田苑	住宅（自有）	6	526.34
16	福滨南3栋704	住宅（自有）	1	83.9
17	红村社区广场北街东	住宅（自有）	2	143
18	翠竹物业楼7层710B	住宅（自有）	1	150
19	翠珠商住楼B栋701A	住宅（自有）	1	97
20	深盐商住楼E C302	住宅（自有）	1	80.58
21	港莲北村6栋307	住宅（自有）	1	82.72
22	茂业城花园大厦2栋1G	住宅（自有）	1	69.9
23	南湖街14号1单元112	住宅（自有）	1	45
24	深华丽园C栋803	住宅（自有）	1	82.58

25	翠竹苑翠柏楼底层商场	商业（自有）	2	580
26	吉祥来二层商铺	商业（自有）	2	3054.46
27	联兴大厦	商办（自有）	2	1204.44
28	坪山碧岭农贸市场	商业/办公	98	4230
29	东门广场	住宅	31	2995.91
		停车场15个停车位	1	1282.58
31	翠榕花园	住宅	3	228.07
32	圆梦园怡轩	住宅	11	1149.43
33	翠苑大厦 B 栋 20	住宅	3	255.66
34	畔山花园 2 栋	住宅	2	173.74
35	南山区麒麟花园	住宅	15	1570.78
36	升发楼	商办	131	5446.43
37	水贝工业区	厂房、产业园区	6	6868.94
38	沙湾小区兴华路 6 号综合楼及场地	工业厂房	1	2500
39	新湖村 1 栋	办公	32	3385.23
40	莲塘 108 栋	办公	51	6400
41	宝安商铺（208）	商业	1	145.5
42	翠榕花园 7 栋 A101	住宅	7	505.69
43	华鹏阁	住宅	8	521.27
44	人福大厦	商住	118	4992.81
45	统建楼一楼 2011-2013 号	住宅	1	578.5
46	罗湖区莲馨家园	保障性住房	1643	46614.81
		保障性住房		45450.84
48	宝翠苑 B 栋	保障性住房	93	6148.54
49	深云村	保障性住房	98	9085.59
50	银湖蓝山润园 11 栋	保障性住房	454	26276.92
51	安雅苑	保障性住房	11	1145.44
52	银湖半山	保障性住房	400	48333.68
53	德宏天下	保障性住房	48	2375.00
54	黄龙小区	保障性住房	366	13219.98
55	物业办 131 处物业	商办	131	28075.22
	合计			330720.18

二、房屋基础设施维修服务内容及标准

（一）服务内容及标准：

1. 委托维修服务内容：本协议服务项目物业范围内的部分公共区域、房屋本体、基础设施等建筑物、构筑物、设备设施进行检查、报修、拆除及维修。服务过程应当保留检修记录，并提交甲方；

2. 对房屋基础设施的检查、维修工作应当符合国家法律、行政法规及深圳市现行规章制度关于房屋基础设施维修质量的规定。

服务期间，应当保持现场干净、整洁，清运现场遗留设备、垃圾。

维修后的设施设备、建筑等须经甲方验收合格。物业实际居住人对维修工作提出整改建议的，乙方应当予以协助与配合。

(二) 房屋及附属设施责任划分

维修责任主体	项目内容	备注
租户	1. 灯具开关等耗材类：灯泡、灯管等光源；各类灯罩类；开关、插座、插座盖板。 2. 卫生洁具配件类：各类水龙头；马桶盖；地漏盖；洗菜盆及洗脸盆下水配件；角阀及软管。 3. 门、窗五金类：各类门锁及拉手；铝合金推拉门窗的锁扣、滑轮等；门、窗五金。 4. 管道疏通类：室内下水道；马桶堵塞疏通。 5. 家电类：空调维修和清洗；抽油烟机维修和清洗；燃气灶维修；热水器维修。 6. 其它类：室内对讲机。	包含设备的正常损耗及人为损坏
甲方	1. 墙面、天花抹灰及面层维修；墙面瓷片维修；地面找平及瓷砖维修(均含厨卫)。 2. 厨卫墙地面防水和厨房灶台。 3. 各类门、窗主材及窗框渗漏水。 4. 各类卫生洁具(主材)及浴室梳妆镜。 5. 给排水管材及配件。 6. 电气线路、设备及配件。	仅限出租房屋室内部分
附注：维修费用由对应维修责任主体承担。乙方确认，维修责任主体为租户的项目，由乙方向租户收取维修费用，与甲方无关；乙方不得以未收到费用为由，拒绝向租户提供维修服务。如乙方与租户产生任何纠纷或争议，由乙方负责处理解决。		

三、合同期限

(一) 合同有效期自【2025】年【08】月【12】日起至【2026】年【08】月【11】日止，共1年。

(二) 乙方确认，合同有效期内，甲方可以随时提前解除本合同，无需向乙方承担任何责任。

四、服务方式与合同费用

(一) 合同预算费用

本合同维修服务预算总费用为【3603094.84】元，(含税，大写：叁佰陆拾万叁仟零玖拾肆元捌角肆分)，增值税率为【9】%，增值税额【297,503.24】元。该合同费用为一个合同年度的预算费用，实际费用以甲方指定的造价公司审定价格为准，按审定价格的95.1%据实结算。审定价格超过合同约定预算总费用的，超出部分甲方不予支付，且不视为甲方违约。

(二) 维修费用

双方确认，维修费用单价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020），信息价采用【《深圳市建设工程价格信息》当期价格（缺项部分参考深圳市市场询价且由甲方指定的第三方造价公司执行）】规定标准的95.1%计算。实际维修费用由甲方指定的第三方造价公司审定，并经甲方确定后，按季度结算。

（三）履约保证金

乙方应在合同签署前，向甲方支付履约保证金或提供的不可撤销银行履约保函【100000】元（大写：拾万元整），有效期至本协议终止或解除之日止；否则，甲方有权从乙方的维修费用中扣留同等金额款项作为保证金。

在合同服务期内，乙方违反合同约定，或因乙方原因给甲方或第三人造成人身或财产损失的，甲方有权从履约保证金内扣除因此产生的违约金、直接损失与间接损失。履约保证金扣除后，乙方应当于扣除事实发生之日起10日内，补足履约保证金。

五、费用支付方式

1. 费用支付：

维修费用按【季度】结算，乙方于【每季度第一个月】届满前同甲方对上一季度完工且经甲方验收合格的维修项目进行核对结算，结算完成后双方签署结算单。合同服务期满或终止的，双方应当于合同关系终止之日起30天内，完成对剩余维修项目的结算工作。乙方应依据双方签字确认的结算金额向甲方开具有效的增值税专用发票，经甲方确认无误将应付乙方的上一季度之维修费用以转账的方式支付给乙方指定账户：

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行：44250100010000001171

2. 发票开具

2.1 乙方根据以下信息向甲方开具合法有效的增值税【专用】发票，甲方开票信息如下：

名称：深圳市罗湖城市发展有限公司

开户银行：中国银行深圳深南支行

银行账号：744574414509

纳税人识别号：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801

电话：0755-82229107

2.2 乙方在开具增值税发票之日起【5】日内将发票送达至甲方，甲方签收发票的日期为送达日期。因乙方开具的发票不合法或因存在瑕疵不能通过税务认证，乙方承诺在接到甲

方通知后的【5】日内重新开具合格的增值税发票并送达至甲方，如给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任。因乙方未按时向甲方开具合格的增值税发票导致付款延迟，由乙方自行承担 responsibility。

2.3 乙方收款信息如下：

户名：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001171

六、甲方权利义务

(一) 甲方有权发挥业务主导、指挥调度、监督实施、考核评价、辅导改善的作用。

(二) 甲方督促乙方按照本合同约定和其他要求提供房屋基础设施维修服务，乙方各项服务须符合甲方及项目现场相关制度规范、标准和作业规程。

(三) 甲方有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，有权对维护保养服务的完成情况予以考核，并提出建议，若发现乙方在服务质量、服务态度等方面存在问题，甲方有权向乙方现场负责人提出，乙方必须在甲方要求时间内完成整改，如整改不到位，则甲方有权解除本协议，乙方须向甲方按合同实际维修结算费用的20%支付违约金，并承担由此给甲方造成的损失。

(四) 甲方有权要求乙方更换不符合岗位要求的工作人员，乙方收到甲方通知后应在【5】个工作日内，更换合格的工作人员。

(五) 乙方未能按照合同约定和甲方要求对甲方的房屋本体、基础设施维修服务标准及作业流程提供服务，甲方有权要求乙方限期整改，乙方必须在甲方要求时间内完成整改，如整改不到位，则甲方有权解除本协议，乙方须向甲方按合同实际维修结算费用的20%支付违约金，并承担由此给甲方造成的损失。

(六) 甲方负责为乙方提供必要的工作条件及相关资料，包括水、电。甲方有权监督乙方用水用电的情况，控制其使用量。

(七) 甲方应按照合同约定支付维修费用。

(八) 甲方有权指派一名负责人，负责协调甲、乙双方的关系；甲方指定的负责人为：**【周志武】**，联系方式：**【13760120928】**。

(九) 甲方要求乙方提供本合同约定之外的重大维修项目时，双方另行签订补充合同。

七、乙方权利义务

(一) 乙方必须向甲方提供合法有效的营业执照、资质证书等资信资料。

(二) 乙方须根据甲方要求做好驻场组织的物资装备、技术支持、后勤保障、人员招聘、专业培训、安全生产教育及人员补充等工作。

(三) 乙方须为工作人员配备办公及生活用品,维护工作人员的生活设施、组织员工关爱活动等。

(四) 乙方建立满足甲方管理服务标准及作业流程的作业规范,接受甲方的服务评价,不断改进服务质量。

(五) 乙方派驻项目的工作人员应身体健康,持有效上岗证件,并经过乙方岗前培训,掌握基本操作技能,派驻现场的工作人员不符合要求的,乙方应在接到甲方通知后【5】日内更换。

(六) 乙方关键岗位(包括主管、运行岗位等)人员的调动须提前30天征得甲方书面同意。未经甲方同意的,乙方不得擅自更换、调整乙方关键岗位。

(七) 在人员变动期间,乙方仍应按照本合同约定和业主方其他要求提供房屋本体、基础设施维修管理服务,不得因人员变动影响项目现场运营管理的正常秩序,乙方根据合同约定须承担的相应责任不因此减轻或转移;如影响到项目现场服务品质或引发住户不满,乙方应当在接到甲方通知后5日内及时解决。

(八) 工作人员劳动人事关系归属于乙方,乙方应按照国家法律法规与工作人员签订规范的劳动合同并承担用人单位责任,负责向乙方工作人员支付工资、保险、福利及其它一切费用,不得出现拖欠工作人员费用的情况,否则甲方有权将应支付给乙方的维修款等额扣减,并直接用于代为发放工人工资,因工人工资问题产生争议概由乙方自行解决,跟甲方无关。

(九) 乙方应自行处理与乙方员工或乙方派出的维修人员的劳动纠纷或经济纠纷,包括但不限于因解除劳动合同、发生工伤、职业病、死亡(工亡)等事故引发的一切纠纷,甲方提供必要的协助;乙方不得因与员工或乙方派出的维修人员的纠纷影响甲方物业的秩序与正常使用,如给甲方和租户造成任何损失,由乙方承担赔偿责任,甲方可从应向乙方支付的任意一笔费用中扣减相应赔偿金。

(十) 乙方工作人员工作期间因事故造成伤残或死亡,乙方须第一时间通知甲方并负责事故现场应急处理,积极配合事故的调查取证并提供相关资料。乙方应妥善处理事故,负责安抚乙方员工或其家属,并为乙方员工办理工伤申报或经济赔偿或医疗等相关手续,甲方提供必要的协助。如因乙方处置不当,影响甲方或租户正常使用物业,给甲方或租户造成负面影响和任何损失,甲方有权向乙方追偿,甲方可从应向乙方支付的任意一笔费用中扣减相应赔偿金。

(十一) 乙方定期组织安全教育、作业规程的培训,教育员工严格遵守有关作业规定,现场符合安全管理要求,避免发生安全事故;项目现场发生安全事故,导致甲方、业主方或其他物业使用人伤亡或财产损失的,应及时上报甲方或物业使用方,如因乙方违规操作或过失

导致事故或迟报、瞒报安全事故的，应由乙方承担全部责任，甲方可从应向乙方支付的任意一笔费用中扣减相应赔偿金。

(十二) 乙方处理相关劳动纠纷、工伤(亡)事宜产生的赔偿金、补偿金等费用由【乙方】承担，由乙方直接向员工支付；处理相关纠纷产生的律师费、诉讼费、差旅费由【乙方】承担，如乙方未支付则甲方有权将应支付给乙方的维修款等额扣减，并直接用于代为发放赔偿金、补偿金。

(十三) 乙方按约定选派素质良好、服务热情、形象健康、业务熟练的专业人员进行现场工作。

(十四) 乙方应对房屋本体、基础设施维修、故障处理情况作出详细记录，定期向甲方提交房屋本体、基础设施维修记录，并经甲方房屋本体、基础设施负责人签名确认。

(十五) 乙方应当妥善保管房屋本体、设施维修相关资料，并在合同终止后交给甲方。

(十六) 乙方在接到甲方或租户的维修工单(或维修通知)或投诉时应立即按要求时间进行处理，未及时处理和解决的，甲方有权提出书面警告，并扣除违约金人民币【500】元(从当季度工程款中扣除)。

(十七) 乙方应对合同履行期间从甲方处获知的一切涉密资料(包括但不限于甲方或甲方客户的商业秘密、运营信息、商务资料等)保密，未经甲方许可，乙方不得将涉密信息向第三方泄露或用于与本合同内容无关的其他用途。

(十八) 保密条款在合同终止后继续有效，如乙方及乙方员工违反保密义务，甲方有权要求更换泄密的员工或单方面解除合同，甲方有权从任意一笔支付给乙方的款项中扣除。

有权指派现场负责人，保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调；乙方指定负责人为：【江勇】，联系方式：【13922809255】。

(十九) 因乙方原因造成质量事故，给甲方或第三人造成人身或财产损失，或导致甲方被起诉、仲裁、行政处罚等，乙方应当赔偿甲方或第三人由此产生的全部损失。

(二十) 经甲方或租户验收维修项目存在质量问题的，乙方应立即免费返工整改直到合格为止，由此引起的工期延误或工程量的增加全部由乙方负责和承担。

(二十一) 乙方不得将本合同项下的工作委托给第三人实施。

八、知识产权

(一) 甲方依本合同向乙方提供的所有资料、专利、软件产品及其数据或程序、文档等，其知识产权与权益全部归甲方所有。除甲方书面同意外，乙方不得以任何方式使用或向第三方泄露。未经甲方许可，乙方不得使用甲方或甲方关联企业的商标、名称、商号、服务商标、表示方法、图案以及其他由甲方或其关联公司所有的知识产权。

(二) 乙方保证对其在服务过程中提供给甲方的资料、软件、专利(含专有技术)等成果拥有完全的知识产权或已经权利人许可使用，甲方依据本合同使用乙方提供的上述成果不

会侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，且甲方有权持续并不受干扰地使用上述成果，由于侵权引起的一切法律责任均由乙方承担。

九、违约责任(一)乙方应当及时向甲方开具并送达合法、有效、完整、准确的发票，否则甲方有权拒收发票，同时迟延支付相应款项而不承担任何责任；若因乙方原因导致甲方不能抵扣税款的，甲方有权按照合同不含税价格进行结算。

(二)合同期内，除合同另有约定外，甲方有权提前15天以书面形式通知对方解除本合同，无须承担任何违约责任。

(三)乙方发生如下情况之一，甲方可随时书面通知即时终止合同而无须承担任何责任，且乙方须向甲方支付合同价款20%的违约金，并承担由此给甲方造成的损失。甲方可直接从履约保证金/履约保函或应向乙方支付的费用中扣减乙方应承担的赔偿金、违约金：

1. 乙方未根据本合同约定或书面承诺向甲方开具、送达发票达3次及以上的。
2. 乙方因未妥善解决员工的劳动争议或服务投诉，引起甲方或租户不满的。
3. 乙方违反本合同约定，经甲方三次书面通知（警告）后仍未改善。
4. 乙方未能有效履行合同义务，导致发生安全事故或出现其他严重影响甲方管理项目安全的情形，给甲方、第三方的人身、财产造成严重损害。因不可抗力（如自然灾害、社会异常事件）导致的除外。
5. 因乙方问题造成甲方、租户或第三人投诉达3次，且乙方整改不到位的。
6. 乙方将工程转包、违法分包的。
7. 乙方无正当理由未能实施或拒绝实施我司委托项目的；乙方明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务。
8. 因乙方原因造成我司信誉受损、或收到行政主管部门不良行为记录、扣分等行政处罚的。
9. 因乙方原因，造成网上、报纸、电视等媒体曝光事件，对我司社会形象造成不良影响的。
10. 因乙方发生破产、清算、被接收、被接管、解散或相似的情况，以致乙方不再适合执行本合同。
11. 因乙方原因造成质量事故，或经甲方/租户验收维修项目存在质量问题且乙方返工后仍验收不合格的。
12. 乙方未按甲方要求按时开展检查、维修工作超3次以上的。
13. 乙方未经甲方书面同意，擅自变更岗位关键人物1次，或擅自变更、调整其他岗位人员3次以上的。
14. 乙方擅自使用或泄露本合同约定的商业秘密资料。

(四)因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应当赔偿因此给甲方造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、审定费等全部损失。

十、争议解决

合同履行过程中发生争议的，双方协商解决；如不愿协商或协商不成，双方向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十一、其它

1. 甲乙双方必须严格履行本合同，以本合同约定内容为准实施。
2. 本合同经甲、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
3. 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份、乙方执【贰】份，各份具有同等法律效力。

委托方（甲方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2025.8.10

受托方（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：

2.5、2025年区物业中心政府物业小型修工程项目

当前位置: 首页 / 详情

2025年区物业中心政府物业小型修缮工程项目的采购结果公告

发布时间: 2025-05-28 18:00 信息来源: 政府采购

2025年区物业中心政府物业小型修缮工程项目的采购结果公告

(项目编号: FTZXCG-2025-00055)

深圳市福田区政府物业管理中心 委托, 深圳交易集团有限公司福田分公司 组织实施 2025年区物业中心政府物业小型修缮工程项目 (项目名称) 于 2025年5月27日 完成 评审 工作, 现将交易结果公示如下:

一、交易结果

项目编号	项目名称	中标(成交)金额(折扣率%)	中标(成交)人	备注
FTZXCG-2025-00055	2025年区物业中心政府物业小型修缮工程项目	85.00	深圳市深泰建设工程有限公司	

二、评审小组成员

黄启文, 陈玉亮, 杨黎明, 李卫民, 康鸣雷

三、公示期

为体现“公开、公平、公正”的原则, 现对以上交易结果公示 3 日。如有异议, 须在公示期内以书面形式向我司反映。

四、代理服务收费标准及金额

收款金额(元): 9000.00

项目内容: 根据采购文件约定, 本项目向中标(成交) 供应商收取代理服务费, 收费金额人民币9000.00元。

五、联系方式

联系人: 周工
联系地址: 深圳市福田区深圳国际创新中心F座5楼
联系电话: 0755-23881815

相关附件

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）采用公开招标采购组织的2025年区物业中心政府物业小型修缮工程项目中，经深圳市福田区政府物业管理中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额(元)	成交综合折扣(%)	备注
FTZXC-2025-00055	2025年区物业中心政府物业小型修缮工程项目	900000	85.00	

采购人联系人：物业部，联系电话：0755-83871216

中标（成交）供应商联系人：郑家怡，联系电话：18813758707



抄送：深圳市福田区政府物业管理中心

工程施工合同

建设单位（甲方）：深圳市福田区政府物业管理中心

施工单位（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据深圳公共资源交易中心 FTZXCG-2025-00055 中标通知书，甲方将 2025 年区物业中心政府物业小型修缮工程项目发包给乙方，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的施工事项达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 承包工程概况

1、工程名称：2025 年区物业中心政府物业小型修缮工程

2、工程地点：深圳市。

3、工程内容及承包范围：改造拆除墙体、地面、天花；天花改造装修；地面改造装修；部分墙壁改造装修；墙面铺吸音板及软包；门改造装修；水、电改造装修及下水管、灯具；灯具装饰及卫生洁具、水龙头维修及更换；消防管道维修及更换安装各类柜子改造及维修工程；零星玻璃幕墙更换；砌砖墙及石膏板隔墙；天花墙面批灰、油漆；房内窗帘维修更换；玻璃墙及玻璃窗、框维修或更换；不锈钢及维修；室外排水管更换及维修（地面或地下）；各类中央空调维修；电梯维修及更换部分零配件；中央空调维修；中央空调维修，甲方委派的其他房屋修缮及设备维修等。（详见各个子项目

工程现场签证单)

4、工程施工质量：合格。

第二条 工期

1、本项目服务期限为自合同签订之日起一年，结合单个工程的具体情况确定。具体施工工期自双方签署工程开工通知单之日起开始计算。

2、如确因不可抗力因素使施工无法进行，乙方必须在24小时内向甲方提出书面申请，并提供完整有效的证明资料。经甲方及监理方确认后工期方可顺延。

3、乙方在施工过程中应随时接受甲方及监理方的查验，如发现工程质量达不到合同约定要求，甲方及监理方有权要求乙方停工或返工，由此发生的一切费用由乙方承担。

第三条 施工要求及施工质量标准

1、施工应当具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

2、本工程应按相关专业的建设施工及验收技术规范、标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出的指令施工。

3、工程质量应达到现行国家标准或行业的质量检验、验收评定标准。

4、乙方施工内容必须符合相关部门规范及标准，如相关部门就乙方施工内容提出整改意见，乙方无条件配合整改直至通过相关部门验收。

5、由于该项目多为零星修缮内容，为确保工程竣工资

料完善及顺利通过上级审计部门审核，施工单位必须做好施工过程中的隐蔽工程记录、工程量的及时确认、以及有关的现场签证工作，所有工程量按实结算。无签证资料且无法现场核实的工程量将不予认可，施工单位自行承担一切后果。

第四条 材料设备供应

1、本工程所需材料设备由乙方采购供应至施工现场。并在施工现场将材料拍照后交由甲方指定监理核验；同时，乙方将材料设备书面清单提交甲方，甲方或监理方对材料设备的实物全部检查或随机抽查进行核验。

2、乙方采购的材料设备须具备出厂合格证、产地证、使用说明书、材质检验报告等方可在施工中使用。

3、乙方用于本工程的材料设备均需符合设计要求及国家消防、环保的有关规定。

4、乙方使用的材料设备必须与报价清单中规格、型号、品牌相符，符合国家规定的技术指标。如甲方发现乙方使用以次充好、假冒伪劣产品，乙方须按甲方要求无条件整改并赔偿由此给甲方造成的经济损失。

第五条 承包方式及项目管理

承包工程实行包干制：包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包质量、包安全、包保修、包各种税费、工程量以甲乙双方确认的实际工程量为准。

项目管理要求：

1、中标施工单位在接到采购人任务派工单后需进行现场实地考察，并根据现场实际情况或施工图纸编制预算书，

后报采购人进行预算审核。

2、中标施工单位接到采购人任务派工单后现场实地勘察相应时间不得超过2天，预算书编制上报响应时间不得超过7天。采购人有权根据实际情况，对故意延误、拖拉情况进行处罚，每延误一天罚款500元，总罚款额不超中标价5%。

3、验收方式：本项目按照单个分项工程竣工后分别组织单独验收，验收流程按正常工程竣工验收流程进行，施工单位按照单个分项工程报送竣工结算资料后由监理方、采购人委托的第三方结算审核单位、采购人审核通过。施工单位必须在分项工程验收合格后30天内提交合格的分项工程竣工资料，如出现故意拖延，不按时组织验收、不按时递交竣工资料情况，甲方有权对其按照每延误一天罚款500元进行处罚，总罚款额不超中标价5%。

4、施工单位必须按照采购人规定做好现场安全文明施工相关措施，如因安全文明措施不到位导致投诉，每出现一次罚款1000元，针对监理及采购人发现的现场安全文明施工问题整改不到位或拒不整改的，每次罚款1000元，总罚款额不超中标价5%。

5、如施工单位对采购人所提出的零星修缮项目内容不具有相应施工资质进行施工作业时，可以在征得采购人同意的情况下委托给有相应资质的承包商进行相应施工作业。

6、由于该项目多为零星修缮内容，为确保工程竣工资料完善及顺利通过上级审计部门审核，施工单位必须做好施工过程中的隐蔽工程记录、工程量的及时确认、以及有关的

现场签证工作，所有工程量按实结算。无签证资料且无法现场核实的量将不予认可，施工单位自行承担一切后果。

7、项目所用材料必须有质量合格证明文件，检测报告应符合国家技术标准和设计要求，材料进场应做检查验收，并经监理工程师确认，及时做好验收台账。

9、在施工前，现场须放置相应的温馨提示牌和项目介绍牌，并经采购人认可；在施工过程中，必须对损坏的构筑物、路面、绿化及设备设施恢复原状。

10、由于该项目施工内容零星，施工地点分散，同一时间段内施工点数量不确定，因此施工单位必须做好相关施工人员安排及施工组织方案，不得因人员安排不到位，施工组织方案不合理等原因延误项目工期。

11、采购人不提供临时房屋出租或搭建场地，中标施工单位自行解决。

12、中标施工单位须严格遵守采购人管理规定，自行负责施工过程中的安全责任，如在施工过程中发生安全事故，一切责任由中标单位负责。

13、其他未列明事项按照国家相关法律法规及采购人相关规定执行。

第六条 验收及工程款支付方式

1、付款方式：单项工程完工验收后，按财政支付程序及采购人内部管理制度办理。

2、工程验收

项目按照单个分项工程竣工后分别组织单独验收，验收

流程按正常工程竣工验收流程进行，施工单位按照单个分项工程报送竣工结算资料后由采购人聘请第三方造价咨询单位进行审核后通过。

3、工程款支付：

(1) 因本项目由多个零星工程构成，各零星工程项目都签订相应零星工程合同，按合同结算相对应的零星工程项目工程款，本项目总金额累计最高限额为 90 万元。

(2) 各零星工程结算以采购人聘请第三方造价咨询单位审定造价打 0.85 折进行结算支付。

(3) 乙方凭增值税电子专用发票及零星工程合同约定的条款办理工程款支付。

(4) 乙方收款信息：

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001171

第七条 双方责任

甲方责任：

1、开工前向乙方进行现场情况交底，提供施工需要的图纸等，为工程定位、放线。

2、向乙方提供施工用水、用电，乙方按市场价格向甲方支付水、电费并承担相应损耗；在不具备施工临时用水、用电条件或分配供水、电量不足时，由乙方自行解决；

3、协助乙方安排施工所需材料堆放场所。

4、按合同约定进行验收和支付工程款。

乙方责任：

1、严格按甲方设计及要求进行施工，服从甲方管理，随时接受甲方及甲方委派的监理公司对工程进度、质量的检查监督。

2、指派驻工地代表，负责施工现场工作。

3、乙方已进场并经甲方及监理方验收合格的材料由乙方照管，期限至整体工程验收合格交付甲方使用为止。

4、加强工程的安全管理，做好防范措施。进场后，由乙方承担施工现场的安全管理责任，保证具备安全生产条件，符合消防技术标准。乙方应制定、执行专门的安全生产管理制度、操作规程及应急救援措施，对施工人员进行安全教育，提供劳动防护用品，在施工现场设置相应的警示标志、护栏及照明，必要时派专人值守，特种施工人员应具备相应岗位资格证书且技术熟练。施工期间随时接受甲方及甲方委派的监理公司的检查监督。在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，必须由具有相应资质的单位承担。

5、乙方在为员工办理社保的同时，必须为每一位施工人员购买人身意外伤害险（受益人为施工人本人）并为不特定第三者的人身及财产安全购买第三者一切险，且每次事故每人赔偿限额不少于 100 万元，并保证施工期间有效。

6、因乙方原因导致发生安全事故，乙方应承担全部法律责任，包括但不限于行政责任、民事责任和刑事责任。

7、禁止乙方将工程以任何形式转包、挂包、分包，否

则甲方有权单方解除合同，有权要求乙方返还已收取的工程款，并追究乙方的损害赔偿责任。

8、建筑材料、工具、机械摆放整齐，做到文明施工。工程竣工后及时清理现场垃圾，做到工完场清。

9、提供完整的竣工相关资料、图纸，保证验收合格。

10、因乙方原因造成工程未按期交付的，每逾期一日需向甲方支付合同价格千分之三的违约金。

11、因乙方原因造成工程质量或安全事故，乙方除依法承担相应责任外，每次应向甲方支付罚金壹仟元，罚金在剩余未支付工程款中扣除。

如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、交通费、差旅费、检测费等等）均由违约方承担。

第八条 竣工验收及工程移交

1、工程竣工验收以国家现行施工规范及国家检验评定标准为依据。

2、乙方申请竣工验收时应确保工程已全部完工，备齐合格的竣工资料。

3、由甲方、乙方、监理方三方进行验收，验收资料上签字之日为本工程的竣工日期。

4、工程验收合格后，乙方应在十天内向甲方办理移交手续。

第九条 保修

1、承包工程保修期为二年，保修期自各个项目办完竣

工验收移交手续之日起计算。

2、保修期内因材料、设备质量、工程质量原因造成的工程任何部位和设备出现质量问题，均属乙方的保修范围。

3、保修期内发生保修事项，乙方应在接到甲方或监理单位通知后八小时内赶赴现场进行处理，否则甲方有权聘请第三方处理，发生的费用由乙方承担，并在接到甲方通知十日内付清，乙方不按时支付的，甲方有权追偿。

第十条 其他

1、合同签订后如发生纠纷，双方应协商解决，如不能解决的，任何一方可向承包工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。(以下无正文)

甲方 (盖章):

乙方 (盖章):

法定代表人 (签章):

法定代表人 (签章):

签订日期: 2025年6月27日

二、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过5项，超过5项的仅对前5项进行复核；合计5项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深圳北站港澳青年创新创业中心 扩容场地装修工程	358.899984	维修改造	2024.06.14	详见施工合同内容	深圳市龙华区科技创新局
2	交通学院整车实训室改造工程	232.209356	维修改造	2024.08.21	详见施工合同内容	深圳技师学院
3	集成电路与光电芯片学院B2栋4、 5楼科研实验室改造工程	111.454658	维修改造	2024.01.12	详见施工合同内容	深圳技术大学
4	学生创业孵化基地（中美青年创 客交流中心）建设项目	90.178525	维修改造	2025.08.08	详见施工合同内容	深圳技师学院
5	电信学院格物园B修工程	79.209353	维修改造	2025.07.10	详见施工合同内容	深圳职业技术大学

1、深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

当前位置: 首页>公示公告>交易信息>中标(成交)结果公示>中标结果公示

[公开招商]深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程中标(成交)结果公告

信息提供日期: 2024-06-05

分享到:

一、项目编号: LHADL2024000103

二、项目名称: 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市中深睿建设工程有限公司	3293001.90
A	深圳市深泰建设工程有限公司	3588999.84
A	深圳市宝湾建设集团有限公司	3662999.43
A	深圳市松立建设集团有限公司	3477800.75

四、候选中标供应商名单:

序号	投标供应商
1	深圳市深泰建设工程有限公司

五、中标(成交)信息

序号	供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
1	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2	¥3588999.84

六、主要标的信息

序号	项目名称
	深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

深圳市加乐咨询有限公司

中标（成交）通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司于2024年6月3日就深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程（项目编号：LHADL2024000103）组织了项目评审工作，按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标（成交）人。中标（成交）结果如下：

项目名称	预算金额	中标（成交）金额	项目工期
深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程	¥3,700,000.00	¥3,588,999.84	合同签订六个月内

请贵单位尽快与深圳市龙华区科技创新局联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：苏工，0755-29672646；

中标（成交）单位联系人：郑家怡，18813758707；

代理机构联系人：钟工，0755-84511487。

深圳市加乐咨询有限公司

2024年6月11日

业务专用章

工程编号: _____

深圳北站港澳青年创新创业中心扩
容场地装修工程
施工合同

工程名称: 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

工程地点: 汇德大厦 26 楼、29 楼

发 包 人: 深圳市龙华区科技创新局

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 6 月

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙华区科技创新局

承包人（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条工程概况

1.1 工程名称：深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

1.2 工程地点：汇德大厦 26 楼、29 楼

1.3 承包内容：根据招标《工程量清单》列出项目

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期（个工作日）：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

1.6 合同价款（含税人民币大写）：叁佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元捌角肆分（小写¥：3588999.84 元）

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)
第一期：签订合同 15 个日历日内	30%
第二期：隐蔽工程验收完成	35%
第三期：工程竣工验收合格后 15 个日历日内	25%
第四期：项目完成工程结算	7%（累计支付至工程结算金额的 97%）

第五期：质量保证金

质保期到期后按结算金额付清余款

备注：对于满足上述支付条件的，甲方支付每期款项之前，乙方应向甲方开具合法、等额的有效发票，否则，甲方有权拒付相应款项，甲方自收到发票后15日内将资金支付到合同约定的乙方账户。因财政拨款、支付审批流程等原因导致付款迟延的，不视为甲方违约。

乙方账户信息：

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

账户号码：4425 0100 0100 0000 1171

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第2条双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 乙方于开工前5天，应向甲方提供已经确认的施工图纸壹套，并向甲方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派（曾运昌 联系电话：18038136699）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方可委托（王咏丹，联系电话：13713939255）为工程监理。乙方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方指派 (卫延超 联系电话:15986662316) 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，但甲方应予以协助。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.10 乙方不得擅自转包、分包部分或全部工程，否则甲方有权解除合同，并有权另行委托其他具有施工资质的第三方对后续工程进行施工。因乙方擅自转包、分包给甲方造成的损失，乙方承担赔偿责任。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 由于因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延

第4条材料设备的供应

4.1 材料进场时，乙方应负责提供各材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应由乙方承担责任及由此发生的费用。

4.2 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

第5条工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方提出设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 因甲方提出设计变更，造成乙方材料积压，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后通知甲方验收，甲方应在收到通知后及时验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的第三方检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用固定单价合同方式：

固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

8.2 本项目施工图预算经甲方委托第三方机构审查后，需签订补充协议，根据施工图预算金额修订原合同暂定价，后续进度款均按修订后的合同金额进行支付。

8.3 最终支付费用参照甲方委托的第三方造价咨询机构出具的结算审核意见支付。

第9条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的直接经济损失。

9.3 乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。如乙方在施工生产过程中发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 违约责任

10.1 因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过乙方修理或者返工后，如验收合格但造成逾期交付的，乙方应当承担逾期交付的违约责任；如经验收仍不合格的，甲方有权另行委托第三方进行修复，因此支付的修复工程费用由乙方承担，且乙方还应当承担逾期交付的违约责任。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工或交付的，每逾期一天，乙方支付合同总价款千分之一的违约金，如累计逾期达30天的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价款20%的违约金，如给甲方带来损失的，乙方负责赔偿损失。

10.3 如乙方未按本合同条款约定内容履行各项义务致使合同无法履行，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价款20%的违约金，如给甲方带来损失的，乙方负责赔偿损失。

第11条 保修条款

11.1 本工程保修责任期：有防水要求的房间、卫生间的防渗漏工程为5年，其他工程为2年。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过深圳市装饰行业协会进行调解。

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。同时违约方需承担守约方为解决本争议而产生的合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费、证据及财产保全申请与担保费、鉴定费以及其他所发生的维权费用）。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效；本合同正本肆份，甲方叁份，乙方壹份，均具同等法律效力。合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同尾部约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等的法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方：

法人代表或授权人（签名）：

科室负责人：曾运昌

经办人：孙思权

联系电话：

地址：

日期：2024年 6 月 14 日

乙方：

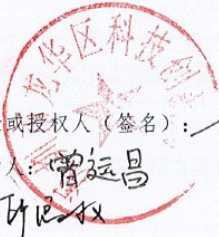
法人代表（签名）：

联系人：

联系电话：

地址：

日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'Liu' followed by a flourish.



装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳北站港澳青年创新创业中心装修工程项目			
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇德大厦	建筑面积	2484.18m ²	工程造价	3588999.84元
结构类型		层数	地上:		层
施工许可证号		监理许可证号	E144006151		
开工日期	2024.7.9	验收日期	2024.9.28		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	资 质 证 号			
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
咨询单位	深圳市普利工程咨询有限公司				
建设单位	深圳市龙华区科技与创新局				

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工、设计、监理、咨询、建设单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 项, 其中: 经甲查付百安 项 经核定付百安 项	共 项, 其中: 资料核查付百安 项 实体抽查付百安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项, 其中: 经甲查付百安 项 经核定付百安 项	共 项, 其中: 资料核查付百安 项 实体抽查付百安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经甲查付百安 项 经核定付百安 项	共 项, 其中: 资料核查付百安 项 实体抽查付百安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 项, 其中: 经甲查付百安 项 经核定付百安 项	共 项, 其中: 资料核查付百安 项 实体抽查付百安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 项, 其中: 经甲查付百安 项 经核定付百安 项	共 项, 其中: 资料核查付百安 项 实体抽查付百安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经甲查付百安 项 经核定付百安 项	共 项, 其中: 资料核查付百安 项 实体抽查付百安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄志雄	深圳元筑建设工程有限公司	设计总监	黄志雄
王波东	深圳市工程检测有限公司	项目总监	王波东
罗小平	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	罗小平
李翔	深圳市经济发展有限公司	经济人	李翔

(五) 工程验收结论及备注


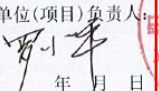



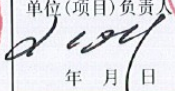

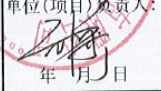

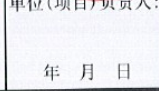
经施工质保资料核查结果如下：

- 1、所含分部工程质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整、齐全、真实、有效；
- 3、有关安全及功能的检测和抽样检测结果符合有关规定；
- 4、观感质量一般。

经综合评定，深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程竣工初验工程质量合格，同意验收。

工程验收符合规范。

经组织对实体和质保资料的核查，均符合设计要求和有关施工规范规定，同意评估该工程项目的装饰装修及屋面分部合格标准。

施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	咨询单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--

2、交通学院整车实训室改造工程



中国·深圳政府采购

2026-06 14:46:21

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标 (成交) 结果公示 > 中标结果公示

[公开招标]交通学院整车实训室改造工程中标公告

信息提供日期: 2024-07-31

分享到: 

深圳市东海国际招标有限公司受采购人的委托,于2024年7月30日就交通学院整车实训室改造工程(项目编号:3324-DH2431F2251(SZDL2024001424))进行开标和评审,经评标委员会评审及采购人确认,现将评审结果公布如下:

- 项目编号:3324-DH2431F2251(SZDL2024001424)
- 项目名称:交通学院整车实训室改造工程
- 投标供应商名称、报价及资格性、符合性审查

序号	投标供应商名称	投标报价(元)	资格性审查	符合性审查
1	深圳市坚胜建设工程有限公司	¥2,270,149.36	通过	通过
2	深圳市望华建设集团有限公司	¥2,336,540.73	通过	通过
3	标杆(深圳)建设工程有限公司	¥2,297,399.33	通过	通过
4	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	¥2,485,984.48	通过	通过
5	深圳市华惠建设工程有限公司	¥2,365,058.33	通过	通过
6	鹏湾营造集团有限公司	¥2,276,829.88	通过	通过
7	深圳市中深装建设集团有限公司	¥2,233,800.04	通过	通过
8	深圳市宏盛达建设工程有限公司	¥2,189,999.68	通过	通过
9	深圳市聚豪装饰工程有限公司	¥2,374,150.33	通过	通过
10	深圳市深泰建设工程有限公司	¥2,322,093.56	通过	通过
11	深圳市松立建设集团有限公司	¥2,452,800.09	通过	通过
12	深圳市中邑建设集团有限公司	¥2,350,600.08	通过	通过

8	深圳市宏盛达建设工程有限公司	¥2,189,999.68	通过	通过
9	深圳市聚豪装饰工程有限公司	¥2,374,150.33	通过	通过
10	深圳市深泰建设工程有限公司	¥2,322,093.56	通过	通过
11	深圳市松立建设集团有限公司	¥2,452,800.09	通过	通过
12	深圳市中邑建设集团有限公司	¥2,350,600.08	通过	通过
13	深圳市卓航装饰工程有限公司	¥2,428,861.13	通过	通过
14	深圳广信建设(集团)有限公司	¥2,146,199.52	通过	通过

四、候选中标供应商名单

- 深圳市深泰建设工程有限公司
- 深圳市宏盛达建设工程有限公司
- 深圳广信建设(集团)有限公司

五、中标信息

供应商名称:深圳市深泰建设工程有限公司
供应商地址:深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
中标金额:人民币贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分(¥2,322,093.56)

六、主要标的信息

工程类
名称:交通学院整车实训室改造工程
施工范围:详见招标文件及投标文件
施工工期:详见招标文件及投标文件
项目经理:详见招标文件及投标文件
执业证书信息:详见招标文件及投标文件

七、评标委员会成员名单

张丽、黄海涛、李运生、李敏、李支道。

八、代理服务收费标准及金额:

- 由中标人支付,金额:人民币玖仟陆佰贰拾柒元叁角叁分(¥9,627.33)
- 收费标准:深财购[2018]27号文及相关规定。

九、公示期限

2024年7月31日至2024年8月3日。



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2024）082226号

深圳市深泰建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就交通学院整车实训室改造工程（项目编号：3324-DH2431F2251（SZDL2024001424））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	交通学院整车实训室改造工程	采购单位	深圳技师学院
中标金额	人民币贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分 (¥2,322,093.56)	完工期	自合同约定的开工之日起90日历天。

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：李老师，电话：15013737952

中标单位联系人：孙欣欣，电话：15768706994

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年八月五日

业务专用章

抄送：深圳技师学院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B

邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



2024-HW-2312-B0

合同文本：交通学院整车实 训室改造工程

深圳技术学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院
交通学院整车实训室改造工程
采购合同

深圳技师学院
SHENZHEN TECHNICAL COLLEGE

工程名称：交通学院整车实训室改造工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：李支道

联系电话：15013737952

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人：孙少娜

联系电话：13714897927

甲、乙双方就交通学院整车实训室改造（项目编号：SZDL2024001424）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：交通学院整车实训室改造工程

（二）工程内容：乙方已知悉工程现状，确认主要施工内容为：

拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。

新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。

(三) 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024年8月21日

计划竣工日期：2024年11月21日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定罗小平为项目负责人(身份证号: 440224197612012850 联系电话: 13724265601), 其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤 1442017201848680)。乙方应配备项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)			专业
		学历	职称	证书名称、证号	
罗小平	项目经理	本科	高级工程师	一级建造师 粤 1442017201848680	建筑
胡玉	技术负责人	本科	高级工程师	Z202305230422	建筑
高志翔	安全员	本科	/	安全员证 粤建安 C3(2020) 0043550	建筑
高创明	施工员	专科	/	施工员证 2201010500182944	建筑
高允明	质量员	本科	/	质量员证 20211204624	建筑
李桂生	材料员	本科	/	材料员证 2201040000185216	建筑
孙少娜	资料员	本科	/	资料员证 2201050000186802	建筑
席玲华	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 B08193040100000575	给排水
于洪涛	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 1904003008468	电气

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分 (小写: ¥ 2322093.56)。

~~除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。~~

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险, 同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中

作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的30%作为工程预付款，即人民币陆拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元零角柒分（小写：¥696628.07）；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价3%的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的70%，即人民币壹佰陆拾贰万伍仟肆佰陆拾伍元肆角玖分元（小写：¥1625465.49元）。工程质量保证金于工程竣工验收期满2年后十五个日历日内无息返还。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权延迟支付。

(三) 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

别号：91440300MA5DQWHMSU

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成；

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：

甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本施工合同签订后 5 个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

(一) 经协商，双方约定选择以下方式采购工程材料、设备：

乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。(二) 乙方负责保管材料、

设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

主要材料品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	涂料	立邦
3	混凝土	汇基
4	木纹铝方通	至高
5	一拖一天花机	格力
6	灯具	飞利浦
7	电缆（国标铜线）	金龙羽
8	开关	施耐德

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相

失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(四) 乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告，验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

(五) 即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。此外，乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2. 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用。

3. 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。

4. 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用

(本页无内容，为签署页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月21日

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月21日

工程竣工验收证明书

工程名称	交通学院整车实训室改造工程		
修缮金额	¥2322093.56 元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号		
工程内容	拆除工程： 铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。 新建工程： 地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024年8月21日	竣工日期	2024年11月5日
验收意见	合格		

施工单位(盖章): 验收人: 2024年11月5日	监理单位(盖章): 验收人: 2024年11月5日	设计单位(盖章): 验收人: 2024年11月5日	建设单位(盖章): 验收人: 2024年11月5日
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

刘玮
注册号44021545
有效期2026.03.24
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

3、集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程



中国·深圳政府采购

Q 无障碍

[首页](#) [采购意向公开](#) [公示公告](#) [采购学院](#) [其他公共资源交易信息](#)

当前位置: 首页> 公示公告> 交易信息> 中标(成交) 结果公示> 中标结果公示

[公开招商]集成电路与光电芯片学院B2栋4、5楼科研实验室改造工程中标(成交) 结果公告

信息提供日期: 2024-01-02

分享到: 

一、项目编号: SZDL2023002422

二、项目名称: 集成电路与光电芯片学院B2栋4、5楼科研实验室改造工程

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	投标报价(元)
A	深圳市深泰建设工程有限公司	1114546.58
A	广东卓辉建设工程有限公司	987449.82
A	深圳长田建设工程有限公司	1125253.17
A	深圳市松立建设集团有限公司	1022257.20
A	深圳市中航科建建设集团有限公司	1099898.52
A	深圳市德勤建工集团有限公司	1149140.55

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	投标报价(元)
A	深圳市深泰建设工程有限公司	1114546.58
A	深圳市松立建设集团有限公司	1022257.20
A	深圳市德勤建工集团有限公司	1149140.55

五、中标(成交) 信息

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	投标报价(元)
A	深圳市深泰建设工程有限公司	1114546.58
A	深圳市松立建设集团有限公司	1022257.20
A	深圳市德勤建工集团有限公司	1149140.55

五、中标(成交) 信息

供应商名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

供应商地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

中标金额: 人民币壹佰壹拾壹万肆仟伍佰肆拾陆元伍角捌分(¥1,114,546.58)

六、主要标的信息

工程类
名称: 集成电路与光电芯片学院B2栋4、5楼科研实验室改造工程 施工范围: 详见招标文件及中标单位投标文件; 施工工期: 详见招标文件及中标单位投标文件; 项目经理: 罗小平、一级建造师执业资格证书(建筑工程专业); 执业证书信息: 粤1442017201848680;

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就集成电路与光电芯片学院B2栋4、5楼科研实验室改造工程（项目编号：SZDL2023002422）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳技术大学	项目名称	集成电路与光电芯片学院B2栋4、5楼科研实验室改造工程
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	工期要求	合同签订后120个日历天，具体开工时间以开工令为准
预算金额	人民币壹佰贰拾玖万肆仟元整（¥1,294,000.00）		
中标金额	人民币壹佰壹拾壹万肆仟伍佰肆拾陆元伍角捌分（¥1,114,546.58）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：黄老师 0755-23256076

中标供应商联系方式：高创明 13714660070/0755-23609930

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024年1月6日

抄送：深圳技术大学

报送：深圳市财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-18605173 FAX: 0755-82723411

Address: 深圳宝安区沙井街道中庭花园A座30楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcj.bjctrinfo.com/>



工程编号: SZDL2023002422

合同编号: SZDL2023002422

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 集成电路与光电芯片学院 B2 栋

4、5 楼科研实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

二〇二四年一月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学集成电路与光电芯片学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

为完善集成电路与光电芯片学院的科研实验室的功能需求并尽快投入使用,拟对位于 B2 栋副楼 4、5 楼的科研实验室进行工艺排风、给排水的改造。主要施工内容包括装饰包管、给排水、暖通及电气工程等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订项目开工后 120 个日历日内完成施工，具体开工日期以开工令为准。本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收，施工产品的附件、备品备件及专用工具应随产品一同交付（如果施工过程中出现特殊情况的，施工期经双方协商后可以顺延）。乙方必须按照本合同约定的竣工期限完工，超出竣工期限未完工的，乙方须按照 2000 元/天标准支付违约金。

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾壹万肆仟伍佰肆拾陆元伍角捌分（¥ 1114546.58 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟肆佰陆拾叁元肆角柒分（¥ 17463.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万元整（¥ 80000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1月12日;
订立地点: 深圳技术大学



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳技术大学

承包人：(公章)：深圳市深泰建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗英
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

组织机构代码：9144 0300-MA5D QWHW
5U

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002 号

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区
翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：518118

邮政编码：51800

法定代表人：阮双琛

法定代表人：高创明

委托代理人：罗英

委托代理人：张盛民

电话：0755-23256061

电话：13424401303

传真：/

传真：/



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 集成电路与光电芯片学院 B2栋4、5 楼科研实验室改造工程

验收日期: 2024年 8月 9日

建设单位（盖章）: 深圳技术大学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	集成电路与光电芯片学院 B2栋4、5 楼科研实验室改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	4299/m2	工程造价	1114546.58元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/3/4	验收日期	2024/8/9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

1、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭春明	深圳大学基建部			郭春明
4	廖海华	深圳市建筑设计院			廖海华
5	刘成	深圳市昊源建设监理			刘成
6	曹伟华	深圳大学建筑设计院			曹伟华
7	罗小平	深泰建设			罗小平
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 注册号 44008638 有效期 2007.10.09 年 月 日	单位(项目)负责人： 肖小平 2024年8月09日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



4、学生创业孵化基地（中美青年创客交流中心）建设项目

当前位置：首页 / 详情

学生创业孵化基地（中美青年创客交流中心）建设项目的采购结果公告

发布时间：2025-07-28 18:41 信息来源：政府采购

学生创业孵化基地（中美青年创客交流中心）建设项目中标（成交）结果公示

一、项目编号：YCT2025-ZXCG-G714R

二、项目名称：学生创业孵化基地（中美青年创客交流中心）建设项目

三、投标供应商名称、报价、总分及排名：

投标供应商名称	投标报价 (人民币 元)	资格性审查结果	符合性审查结果	总分	排名
深圳市恒润达建设工程有限公司	918,449.58	通过	通过	80.80	3
深圳市中深睿建设工程有限公司	895,555.72	通过	通过	88.60	2
深圳市深泰建设工程有限公司	901,785.25	通过	通过	96.72	1

四、候选中标供应商名单：深圳市深泰建设工程有限公司、深圳市中深睿建设工程有限公司、深圳市恒润达建设工程有限公司

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市深泰建设工程有限公司

供应商地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

中标（成交）金额：人民币90.178525万元

六、主要标的信息

工程类
名称：学生创业孵化基地（中美青年创客交流中心） 建设项目
施工范围：详见《招标文件》
施工工期：详见《招标文件》
项目经理：详见《招标文件》
执业证书信息：详见《招标文件》

七、评审委员会成员名单：毛彬、温贵华、汤铁刚、刘晓霞、屈晓宁

八、代理服务收费标准及金额：以中标金额作为采购代理服务费的计算基数，采购代理服务费收费标准采用差额定率累进法计算方式。按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）代理费用参考标准规定的“工程类”计算，下浮50%收取（当中标金额小于50万元时，按50万元为基数），人民币0.4508万元。

九、公示期限

2025年7月29日至2025年7月31日（公示时间不少于三日）。

十、其他补充事宜

（一）供应商质疑

供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式向粤采通（深圳）招标有限公司（或采购人）提出质疑，逾期将依法不予受理。

（二）本项目相关公告在以下媒体发布：

相关媒体：深圳公共资源交易中心（深圳交易集团）（<https://www.szexgrp.com/>）和采购代理机构网站（www.yctszzb.com）。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

十一、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：深圳技师学院

地址：深圳市龙岗区五联将军帽路1号

2. 采购代理机构

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

3. 项目联系方式

项目联系人：徐先生

电话：0755-82531264转807

邮编：518017

邮箱：yuecaitongsz@163.com

粤采通（深圳）招标有限公司

2025年7月28日

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2025]YCT-714号

致：深圳市深泰建设工程有限公司

我司受深圳技师学院委托，于2025年7月28日举行学生创业孵化基地（中美青年创客交流中心）建设项目（项目编号：YCT2025-ZXCG-G714R）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
学生创业孵化基地 (中美青年创客交流中心) 建设项目	深圳市深泰建设工程有限公司	901,785.25	开工令发出之日起70个 日历日内完工

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：徐先生

电话：0755-82531264 转 807

邮箱：yuecailongsz@163.com

深圳技师学院
学生创业孵化基地（中美青年创客交
流中心）建设项目采购合同



工程名称: 学生创业孵化基地（中美青年创客交流中心）建
设项目

发包方（甲方）: 深圳技师学院

承包方（乙方）: 深圳市深泰建设工程有限公司

发包方 (甲方) : 深圳技师学院

地址: 广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人: 刘滨

联系电话: 18948791118

承包方 (乙方) : 深圳市深泰建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

指定联系人: 高创明

联系电话: 0755-23609930

电子邮箱: 1176067292@qq.com

甲、乙双方就 学生创业孵化基地 (中美青年创客交流中心) 建设项目 工程, 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定, 本着平等、自愿原则, 经友好协商, 签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称: 学生创业孵化基地 (中美青年创客交流中心) 建设项目

(二) 工程内容:

1、拆除工程: 拆除建筑内原有石膏板隔墙、铝格栅吊顶、天花灯具及线路、原有新风系统所有管道、原有报警器及线路、原有地胶至找平层、木质高柜、木门, 余方弃置等;

2、新建工程: 新建砖砌墙体、轻钢龙骨隔墙、石膏板吊墙、玻

璃隔墙门头装饰；

3、强弱电改造、局部水路改造、天花吊顶、顶棚、墙面喷涂乳胶漆、局部木饰面造型及定制木质柜体、定制木门（含密码锁）、地面铺设瓷砖、局部房间地毯。

(三) 工程地点：深圳技师学院

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量、包安全

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2025.8.11

计划竣工日期：2025.10.21

工期总日历天数：70 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（注：起止日均包含在总日历天数中）。

(二) 如遇下列情况，乙方应在情况发生后 3 日内就延误工期有关事宜以书面形式向甲方提出报告，并提供证明材料，申请工期顺延，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方未在约定期限内提出工期顺延申请的，视为工期不顺延，但甲方同意工期顺延的除外。

(三) 如遇下列情况, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 除另有约定外, 工期不顺延, 包括但不限于:

1. 非因甲方原因不能按期开工或中途无故停工, 影响工期;
2. 由于工程质量原因返工;
3. 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目, 导致工期延误;
4. 其他因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方资质与人员配置

(一) 乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人, 具有独立承担民事责任的资格和能力, 并且始终有国家及项目所在地政府工程管理部门的合法有效资质证书, 具有承担本项目的专业资质条件, 并始终满足招标 (采购) 要求及投标承诺。

(二) 为本项目工程实施, 乙方指定罗小平为项目负责人 (身份证号: 440224197612012850 联系电话: 13727692856), 其持有一级建造师资格证书 (证书编号: 粤 1442017201848680)。乙方应配备项目工作人员如下表:

序号	职务	姓名	职称/证书
1	项目经理	罗小平	一级建筑工程、机电工程建造师、建筑工程高级工程师
2	技术负责人	冯芹	高级装饰装修工程师

3	安全员	高志翔	安全生产考核合格证 (C 证)
4	资料员	李培妹	资料员证
5	材料员	张绵华	材料员证
6	施工员	高创明	施工员证
7	质量员	高湖明	质量员证
8	工程师	陈锋	建筑专业高级工程师

(三) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 玖拾万零壹仟柒佰捌拾伍元贰角伍分 (小写: ¥ 901785.25 元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金、相关工程保险费以及有关协调服务费等为完成工程可能

涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，及合同履行所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，固定单价中已包含了为乙方完成合同中所规定完成该内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同 A. 甲方自行结算审核；

B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了支付申报手续,即履行了合同约定的付款义务,乙方对此知悉并,因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的,为甲方逾期,甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商,双方约定选择方式向乙方支付工程款:

分期付款:

第一期: 本合同经双方签订生效,甲方发出开工令后且甲方收到出具的发票后 10 个工作日内,甲方向乙方支付工程总价款的 %作为工程预付款,即人民币 贰拾柒万零伍佰叁拾伍元伍分 (小写: ¥ 270535.58 元);

第二期: 工程竣工后,经甲方结算审核确认和甲方验收合格,乙方缴纳合同价 3%的质保金,即人民币 贰万柒仟零伍拾贰元伍分 (小写: ¥ 27053.56 元)。同时甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内,甲方向乙方支付工程总价款的 70%,即人民币 陆拾叁万贰佰肆拾玖元陆角柒分 (小写: ¥ 631249.67 元)。工程质量保于第十三条约定的工程保修期满后十个工作日内无息返还,如因违反质保维修义务导致甲方另行聘请第三方机构或人员维修的,乙方违反质保义务需按约支付违约金或赔偿损失的,由此产生的由乙方承担且甲方有权自质保金中直接扣除,且不足部分乙方仍不足。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方未能提

第二十四条 附则

(一) 附件

A. 本合同无附件。

B. 本合同有附件，包括 项目招投标文件、中标通知书、工程报价单。附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。

本合同与下列文件一起组成合同文件，如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件)；
4. 招标文件、非招标采购方式文件(含澄清或者修改文件)；
5. 本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(四) 本合同壹式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

(本页无正文, 为《深圳技师学院学生创业孵化基地(中美青年创客交流中心)建设项目》之盖章页)

甲方(盖章):  深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字:

刘溪

签署日期: 2025 年 8 月 8 日

乙方(盖章):  深圳市深泰建设工程有限公司










法定代表人或授权代表签字:

高明

签署日期: 2026 年 8 月 7 日

SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程竣工验收证明书

工程名称	学生创业孵化基地（中美青年创客交流中心）建设项目		
修缮金额	901785.25元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号		
工程内容	1、拆除工程：拆除建筑内原有石膏板隔墙、铝格栅吊顶、天花灯具及线路、原有新风系统所有管道、原有报警器及线路、原有地胶至找平层、木质高柜、木门，余方弃置等 2、新建工程：新建砖砌墙体、轻钢龙骨隔墙、石膏板吊墙、玻璃隔墙门头装饰 3、强弱电改造、局部水路改造、天花吊顶、顶棚、墙面喷涂乳胶漆、局部木饰面造型及定制木质柜体、定制木门（含密码锁）、地面铺设瓷砖、局部房地毯。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2025年 8 月 11 日	竣工日期	2025年 10 月 21 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
 验收人（签字）：  2025年11月28日	 验收人（签字）：  2025年11月29日	 验收人（签字）：  2025年11月29日	 验收人（签字）：  2025年11月30日
			

5、电信学院格物园 B 修工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

请输入项目名称或者资讯

首页 关于我们 招标信息 电子交易平台 业务指南 新闻中心 法律法规 下载中心 联系我们

当前位置: 首页 > 中标公告 > 深圳职业技术大学电信学院格物园B修缮工程中标公告

深圳职业技术大学电信学院格物园B修缮工程中标公告

浏览次数: 1392次

深圳市东海国际招标有限公司受采购人的委托,于2025年6月26日就电信学院格物园B修缮工程(项目编号:3324-DH2531G4095(深职大:CGXM-2025-XS0020))进行开标和评审,经评标委员会评审及采购人确认,现将评审结果公布如下:

- 一、项目编号:3324-DH2531G4095(深职大:CGXM-2025-XS0020)
- 二、项目名称:电信学院格物园B修缮工程
- 三、投标供应商名称及报价

序号	投标供应商	投标报价(元)
1	深圳市新译建设有限公司	¥776,388.33
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	¥752,663.87
3	深圳市深泰建设工程有限公司	¥792,093.53
4	深圳市泰合建业建设集团有限公司	¥783,913.65

四、候选中标供应商名单

- 1.深圳市深泰建设工程有限公司
- 2.深圳市金鑫华建设集团有限公司

五、中标信息

供应商名称:深圳市深泰建设工程有限公司
供应商地址:深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号1栋301-2
中标金额:人民币柒拾玖万贰仟零玖拾叁元五角叁分(¥792,093.53)

六、主要标的信息

工程类
名称:电信学院格物园B修缮工程
工程地址:详见招标文件
招标范围:详见招标文件
完工期:详见招标文件
合同方式:详见招标文件

四、评标委员会成员名单

七、评标委员会成员名单

徐蕴、任学军、李薰、罗浩、卢培夫

八、代理服务收费标准及金额:

- 1.由中标人支付,金额:人民币肆仟柒佰伍拾贰元五角陆分(¥4,752.56)
- 2.收费标准:深财购[2018]27号文及相关规定。

九、公示期限

2025年6月27日至2025年6月30日

十、凡对本次公示内容提出询问,请按以下方式联系

1.采购人信息

名称:深圳职业技术大学
地址:深圳市南山区留仙大道7098号
联系方式:卢老师 0755-26019265

2.采购代理机构信息

名称:深圳市东海国际招标有限公司
地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
联系方式:0755-86959378

3.项目联系方式

项目联系人:常女士、李先生
电话:0755-86959378或86959778转8006

4.监督电话:刘先生 13823779877

深圳市东海国际招标有限公司
2025-06-27



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际(2025)074088号

深圳市深泰建设工程有限公司:

我司受采购单位的委托,就电信学院格物园B修缮工程(项目编号:3324-DH2531G4095(深职大:CGXM-2025-XS0020))进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	电信学院格物园B修缮工程	采购单位	深圳职业技术大学
中标金额	人民币柒拾玖万贰仟零玖拾叁元伍角叁分(¥792,093.53)	完工期	项目合同工期45个日历日,合同工期自实际开工日期开始,完工日期结束,竣工验收由建设单位组织安排。

请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人:卢老师,电话:0755-26019265

中标单位联系人:孙少娜,电话:13714897927

代理机构联系人:常丁方,电话:13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二五年七月一日

抄送:深圳职业技术大学

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com



HT-00004722-P2

电信学院格物园B修缮工程
_HT-00004722-P2_甲方：深圳
职业技术学院_深圳市深泰
建设工程有限公司

深圳职业技术学院



SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-XS0020

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术学院大学



工程名称： 电信学院格物园 B 修缮工程

工程地点： 深圳职业技术学院大学西丽湖园区

发 包 人： 深圳职业技术学院大学

承 包 人： 深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): _____ 深圳职业技术大学 _____

承包人(全称): _____ 深圳市深泰建设工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: _____ 电信学院格物园 B 修缮工程 _____

工程地点: _____ 深圳职业技术大学西丽校区 _____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为电信学院格物园 B 修缮工程,内容包括:西丽湖园区格物园 B 座电信学院三楼至六楼办公室和实训室天花墙面及地面进行修缮,并重新铺设走廊大厅地面地胶等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

_____ 详见图纸和工程量清单 _____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾玖万贰仟零玖拾叁元伍角叁分 (¥ 792093.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万壹仟陆佰贰拾肆元捌角 (¥ 11624.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司电信学院格物园B修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000004404

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社
区翠萌路38号D栋301-2

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：_____

电话：0755-23609930

传真：0755-23609930

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 电信学院格物园B修缮工程

验收日期: 2015年9月12日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	电信学院格物园B修缮工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽校区	合同造价	792093.53元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
开工日期	2018年7月12日	完工日期	2018年8月18日
工期	45日历天	验收日期	2018年9月12日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：





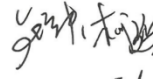




GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	沈旭峰	深职大		沈旭峰
3	曹心	深职大		曹心
4	陈朝	深职大		陈朝
5	刘云	深职大		刘云
6	呼金松		呼金松
7	阮志	深职大		阮志
8	梁志	深职大		梁志
9	李学	深职大		李学
10	孙柏松	深职大		孙柏松
11				
12	梁清华	深职大	总监	梁清华
13	唐	总监	唐
14				
15	潘	深职大	负责人	潘
16	罗小平	深职大		罗小平
17	常	深职大	负责人	常
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年9月12日	总监理工程师：   2025年9月12日	单位(项目)负责人：  2025年9月12日	单位(项目)负责人：  2025年9月12日

三、社保信息真实性承诺函签署情况

三、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区房屋事务中心

我单位参加光明区保障房维修项目(2026年-2029年)的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年06月04日

