

福田区污水管网提质增效项目（2025）设计采购施

工总承包（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2510-440304-04-01-253949001

投标人名称：中叙设计集团有限公司/深圳市中楚建设
工程有限公司

投标人代表：杨波

投标日期：2026年06月01日

投标人企业基本情况一览表

企业名称	中叙设计集团有限公司	成立时间	2015. 09. 09
企业类型	(投标人勾选) ☐ 国企 ☒ 民营	企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数: 65 人
主营业务范围	许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程监理; 建设工程施工; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 水利相关咨询服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 规划设计管理; 信息系统集成服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 物业管理; 企业管理咨询; 建筑材料销售; 广告设计、代理; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 地质灾害治理服务; 气候可行性论证咨询服务; 社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		



统一社会信用代码

91511500356259582Q

营业执照

(副本)

副本编号: 4-1

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 中叙设计集团有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨波
经营范围 许可项目: 建设工程设计, 建设工程勘察, 测绘服务, 建设工程监理, 建设工程项目管理, 地质灾害治理工程勘察, 地质灾害治理工程设计, 地质灾害治理工程治理, 地质灾害治理工程施工, 地质灾害危险性评估, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务, 水利相关咨询服务, 工程造价咨询业务, 招投标代理服务, 规划设计管理, 信息系统集成服务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 软件开发, 物业管理, 企业管理, 企业管理咨询, 建筑材料销售, 广告设计、代理, 非居住房地产租赁, 住宿租赁, 机械设备租赁, 建筑工程机械与设备租赁, 地质灾害治理服务, 气象可行性论证咨询服务, 社会稳定性风险评估, (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 伍仟伍佰万元整
成立日期 2015年09月09日
住所 四川省宜宾市屏山县屏山镇金沙江大道西段370号



登记机关

2024年5月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

全部展开

中叙设计集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

集团名称：中叙设计集团 集团简称：
统一社会信用代码：91511500356259582Q
注册号：
法定代表人：杨波
登记机关：屏山县市场监督管理局
成立日期：2015年09月09日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	91511500356259582Q	企业名称：	中叙设计集团有限公司
注册号：		法定代表人：	杨波
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	2015年09月09日
注册资本：	5500.000000万人民币	核准日期：	2024年05月29日
登记机关：	屏山县市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	四川省宜宾市屏山县屏山镇金沙江大道西段370号		
经营范围：	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；建设工程施工；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；水利相关咨询服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；规划设计管理；信息系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；物业管理；企业管理咨询；建筑材料销售；广告设计、代理；品牌管理；房屋租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；地质灾害治理服务；气候可行性论证咨询服务；社会稳定性风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统现将营业执照信息公示内容作相应调整，详见 https://www.sam.gov.cn/zv/zfxgkf/fdzdglnc/djncj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭占琼	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	杨波	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	陈善毅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无	2024-05-22经营范围变更	2024年5月29日
2	经营范围变更	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；建设工程施工；地质灾害治理... 更多	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；建设工程施工；地质灾害治理... 更多	2024年5月29日
3	章程备案	无	2023-05-31度除旧章程，启用新章程。	2023年6月21日
4	经营范围变更	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目... 更多	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；建设工程施工；地质灾害治理... 更多	2023年6月21日
5	地址变更	四川省宜宾市屏山县屏山镇	四川省宜宾市屏山县屏山镇金沙江大道西段370号	2022年10月31日

共查询到 52 条记录 共 11 页

首页 上一页 1 2 3 ... 11 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	D351819333	建筑业企业资质	2019年11月5日		宜宾市住房和城乡建设局	变更	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年3月20日	查看
2	2024年度报告	2025年5月28日	查看
3	2023年度报告	2024年6月7日	查看
4	2022年度报告	2023年5月31日	查看
5	2021年度报告	2022年6月2日	查看
6	2020年度报告	2021年6月1日	查看
7	2019年度报告	2020年6月2日	查看
8	2018年度报告	2019年5月31日	查看
9	2017年度报告	2018年1月17日	查看
10	2016年度报告	2017年2月20日	查看
11	2015年度报告	2016年3月24日	查看

四川省-宜宾市

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151A05725	工程设计水利行业乙级 (有效期至：2027-03-21)	2026-05-18	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 (有效期至：2027-03-21)				
3			工程设计公路行业公路专业乙级 (有效期至：2027-03-21)				
4		A251022899	工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业乙级	2025-08-01	2029-12-06	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程设计环境工程专项（污染修复工程）乙级				
6			工程设计风景园林工程专项乙级				
7			工程设计商物粮行业粮食工程专业乙级				
8			工程设计市政行业城镇燃气工程专业乙级				
9			工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级				
10			工程设计电力行业新能源发电专业乙级				
11			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
12			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
13	勘察资质	B151A05725	工程勘察岩土工程专业甲级 (有效期至：2028-12-04)	2026-05-18	--	住房和城乡建设部	证书信息
14		B251007039	工程勘察工程测量专业乙级	2024-12-20	2029-12-20	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
15			工程勘察工程地质专业乙级				

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[23](#)
[24](#)
[25](#)
[26](#)
[27](#)
[28](#)
[29](#)
[30](#)
[31](#)
[32](#)
[33](#)
[34](#)
[35](#)
[36](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[40](#)
[41](#)
[42](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[47](#)
[48](#)
[49](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[53](#)
[54](#)
[55](#)
[56](#)
[57](#)
[58](#)
[59](#)
[60](#)
[61](#)
[62](#)
[63](#)
[64](#)
[65](#)
[66](#)
[67](#)
[68](#)
[69](#)
[70](#)
[71](#)
[72](#)
[73](#)
[74](#)
[75](#)
[76](#)
[77](#)
[78](#)
[79](#)
[80](#)
[81](#)
[82](#)
[83](#)
[84](#)
[85](#)
[86](#)
[87](#)
[88](#)
[89](#)
[90](#)
[91](#)
[92](#)
[93](#)
[94](#)
[95](#)
[96](#)
[97](#)
[98](#)
[99](#)
[100](#)

网站访问数量

2 9 1 7 6 3 7 4 4 5

 网站地图

 联系我们

 管理系统

投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中楚建设工程有限公司	成立时间	2017. 09. 22
企业类型	(投标人勾选) ☐ 国企 ☒ 民营	企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数: 64 人
主营业务范围	建筑工程施工、装饰、装修;注筑工程总承包;市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、连筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程;注筑劳务分包;电子与餐能化工程;港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工;电气安装;景观工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EQYQ09B



名称 深圳市中楚建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡楚鹏

成立日期 2017年09月22日

住所 深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号
波顿科技园二期B1105

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年05月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中楚建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MASEQYQ09B	企业法定代表人	蔡楚鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105		



企业资质资格							
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144A07259	市政公用工程施工总承包一级 (有效期至: 2028-12-22)	2026-06-03	—	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244201512	消防设施工程专业承包一级	2026-05-28	2028-12-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑工程施工总承包二级				
4			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
5		D344192936	钢结构工程专业承包二级		2028-12-13	深圳市住房和城乡建设局	证书信息
6			防水防腐保温工程专业承包二级				
7			建筑装修装饰工程专业承包二级				
8	监理资质	E244805726	工程监理市政公用工程专业甲级	2026-06-02	2028-03-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中楚建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EQYQ09B
注册号:	440300202480110
商事主体名称:	深圳市中楚建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105
法定代表人:	蔡楚鹏
认缴注册资本(万元):	11800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-09-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-25
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中楚建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

投标人类似工程设计业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	合同签订 日期	技术指标	备注
1	重庆市开州区公用设施管理中心	开州区城区供水管网漏损治理工程项目设计	180.64	2025 年 11 月 21 日	改造更换城市供水 DN150-DN800 管网 12Km，改造及维修 DX200-DN800 供水管网阀门及阀门井 180 座/套，DN40~DM200 小区供水管网漏损治理改造 142Km，完善相关分区计量及压力优化调控等设施。设计内容：初步设计及概算、施工图设计。	
2	拜城县农业农村局	拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段）	102.6500	2023 年 3 月	规模：该项目计划对拜城县 14 个村补齐污水处理方面的短板设施，包含污水管网敷设，一体化污水处理设备的采购及安装，吸污车的采购等；该项目管材主管网均采用 HDPE 双壁波纹管，入户管均采用 UPVC 管，环刚度为 8KN/m²，主管道管径为 DN315；出户管管径为 DN160，检查井采用预制装配式钢筋混凝土检查井；化粪池采用玻璃钢化粪池。该项目主要工程量包含建设 DN315 主管网总长 102.056 公里，购置 DN160 入户管总长 111.90 公里，采购一体化污水处理设备 40 套，100m³ 大三格玻璃钢化粪池 12 座，6m³ 吸污转运车 6 辆。	
3	大方县水务局	毕节市大方县城市污水管网改造工程（设计）二次	131.5080	2026 年 4 月 9 日	建设规模：对县城 DN300-DN600 污水管网 39.9km 管网进行更换，并配套其他附属设施建设。其中 DN300 约 13.3km，DN400 约 9.3km，	

					DN500 约 9.7km, DN600 约 2.5km, D530 钢管约 2.8km, D630 钢管约 2.3km。设计内容:初步设计、施工图设计(含施工预算编制、施工图审查)及施工现场的配合服务及后期服务。	
4	乌鲁木齐县水务局	乌鲁木齐市乌鲁木齐县污水处理厂提标改造一期项目设计	97.5000	2022 年 6 月	估算总投资约:6000 万元; 1. 改造现状进水计量槽, 更换粗、细格栅设备, 改造旋流沉砂池; 2. 改造现状氧化沟, 更换氧化沟内设备, 增加氧化沟自控系统; 更换一期终沉池内设备; 3. 新建污泥回流泵房 1 座; 4. 新建磁混凝沉淀间一座; 5. 新建接触消毒池 1 座; 6. 在格栅间和污泥脱水间增加除臭系统; 7. 更换实验室化验设备; 8. 更换进出水在线监测设备; 9. 更换出口巴氏计量槽。10. 将 1 座中水库改造为应急事故池; 11. 厂区现状管线改造; 12. 厂区单电源改为双回路供电。13. 改良氧化沟和二沉池钢围护结构防腐修复并增加通风系统; 14. 更换一期现状污泥脱水机。	
5	临翔城市给排水有限责任公司	临沧市临翔区老旧供水管网更新改造及漏损控制工程勘察设计服务	64.505346	2024 年 12 月 25 日	(1) 老旧供水管网更新改造: 改造 DN100~DN500 给水主管道 76.25km, 改造 DN25~DN63 给水支管道 76.77km; 立式水表改造 5279 只, 漏损室外消火栓改造 441 座, 户表改造 9799 户; (2) 供水管网分区计量、压力调控、智能化建设工程: 外业采集系统、漏损消火栓智能改造、智能调压阀、	

					三级分区建设、阀门管理系统、智能井室状态监测终端、数字孪生平台、集中抄表系统、水锤水音监测终端、输水管线安全监测平台、智能水表改造。完成本项目所涉及的方案设计、初步设计(含初步设计概算)、设计后续服务等。	
--	--	--	--	--	--	--

开州区城区供水管网漏损治理工程项目设计

中标通知书

中叙设计集团有限公司：

你方于 2025 年 11 月 17 日所递交的开州区城区供水管网漏损治理工程项目设计招标的投标文件已被我方接受，经评标委员会评定，被确定为中标人。

固定中标折扣费率：64.80%；

设计服务期限：自招标人书面通知之日起 15 日内向招标人提交正式初步设计及概算文件；初步设计批复后 15 日内按招标人要求完成相应阶段的施工图设计成果和相关资料，并通过施工图审查。

项目负责人：周涛。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆市开州区公用设施管理中心与我方签订设计合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市开州区公用设施管理中心（盖单位法人章）

法定代表人：付老师（签名或盖章）

联系人：付老师

联系电话：13883491011

签发日期：2025 年 11 月____日

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)



工 程 名 称: 开州区城区供水管网漏损治理工程项目工程设计

工 程 地 点: 重庆市开州区

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级 A151031035/市政行业(燃气工
程、轨道交通工程除外)、风景园林工程设计专项乙级
A251022899



发 包 人: 重庆市开州区公用设施管理中心

设 计 人: 中叙设计集团有限公司

签 订 日 期: 2025 年 11 月 21 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



第一部分 合同协议书

发包人：重庆市开州区公用设施管理中心

设计人：中叙设计集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开州区城区供水管网漏损治理工程项目工程设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 设计费用清单（如有）；
- (8) 设计方案；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 项目名称、投资及设计内容（根据招标内容填写）

①项目名称：开州区城区供水管网漏损治理工程项目。

②规模：改造更换城市供水 DN150-DN800 管网 12Km, 改造及维修 DN200-DN800 供水管网阀门及阀门井 180 座/套，DN40~DN200 小区供水管网漏损治理改造 142Km，完善相关分区计量及压力优化调控等设施。

③项目地点：开州城区。

④项目立项：开州发改函（2024）56 号文。

⑤资金来源：上级资金及项目法人多渠道筹资。

⑥工作内容：改造更换城市供水管网, 改造及维修供水管网阀门及阀门井, 小区供水管网漏损治理改造, 完善相关分区计量及压力优化调控等设施。双峰、关子社区供水管网配套设施修复。城区部分点位智能化改造等。



4. 签约合同价：设计费固定中标折扣费率为 64.8%。设计费暂定价人民币（大写） 壹佰捌拾万陆千肆佰元整（¥） 1806400 元。

5. 项目负责人： 周涛。

6. 设计工作质量符合的标准和要求： 工程设计严格执行工程建设强制性质量标准，符合国家、重庆市现行有关设计质量验收规范要求和设计文件编制深度要求，并达到合格标准。

7. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

9. 设计人计划开始设计日期： 2025 年 11 月 21 日，实际日期以发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限从开始设计通知中载明的开始设计日起至竣工验收合格之日止。

10. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

（1）经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；

（2）采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

（3） /。

11. 本合同协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 重庆市开州区公用事业管理中心（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码： 125002347094317360

地 址： 开州区汉丰街道开州大道 188 号

邮政编码： 405400

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

设计人： 中软设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码： 91511500356259582Q

地 址： 四川省宜宾市屏山县屏山镇金沙江大道西段 370

号

邮政编码： 645350

电 话： 0831-2226611

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 宜宾市商业银行股份有限公司翠屏支行

账 号： 2010953102450

签约时间： 2025 年 11 月 21 日



拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段）

GF—2000—0210

建设工程设计合同

[专业建设工程设计合同]

工 程 名 称: 拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计(三标段)

工 程 地 点: 阿克苏地区拜城县

合 同 编 号: ZHAKS-2023-SZ-006

(由设计人编填)

设计证书等级: 市政乙级

发 包 人: 拜城县农业农村局

设 计 人: 中叙设计集团有限公司

签 订 日 期: 2023.3

发包人：拜城县农业农村局

设计人：中叙设计集团有限公司

发包人委托设计人承担拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段）工程设计，工程地点为拜城县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

采用国家标准及相关行业技术规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段）

规 模：该项目计划对拜城县 14 个村补齐污水处理方面的短板设施，包含污水管网敷设，一体化污水处理设备的采购及安装，吸污车的采购等；该项目管材主管网均采用 HDPE 双壁波纹管，入户管均采用 UPVC 管，环刚度为 8KN/m^2 ，主管道管径为 DN315；出户管管径为 DN160，检查井采用预制装配式钢筋混凝土检查井；化粪池采用玻璃钢化粪池。

该项目主要工程量包含建设 DN315 主管网总长 102.056 公里，购置 DN160 入户管总长 111.90 公里，采购一体化污水处理设备 40 套， 100m^3 大三格玻璃钢化粪池 12 座， 6m^3 吸污转运车 6 辆。

阶 段：施工图设计

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

提交的资料：工程平面位置图、工程相关规划等

提交的文件：设计委托书、工程项目建设内容等

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

交付的设计文件：施工图设计报告

交付的文件份数：施工图设计报告六套

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为含税 102.65 万元（壹佰零贰万陆仟伍佰元整），收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

8.1 本合同签订后，发包人支付设计费总额的 30%，计30.795 万元（人民币大写叁拾万柒仟玖佰伍拾元整）作为定金（合同结算时，定金抵作设计费）。

8.2 设计人提交施工图并审查合格后，发包人支付设计费总额的 50%，计51.325 万元（人民币大写伍拾壹万叁仟贰佰伍拾元整）；待工程竣工验收后，发包人支付尾款计总设计费的 20%，计20.53 万元

(人民币大写 贰拾万伍仟叁佰元整)。

8.3 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料做较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，接该阶段设计费的一半支付；

超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目暂停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部颁标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9 发包人负责承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，



按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限按国家标准及相关行业技术规范确定的年限执行。

9.2.3 负责对外面的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外、应避免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由双方商定为实际损失的无%。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服

务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列

第二种方式解决：

- (一) 提交当事双方协商认可的仲裁员或官方认可的仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸取承担有关设计任务的设



计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

行 号:

设计人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

身份证号: 652927198710120292

住 所:

邮政编码: 843000

电 话: 18709974699

传 真:

开户银行: 中国银行股份有限公司阿克苏市

大十字支行

银行帐号: 108292850659

行 号:

毕节市大方县城污水管网改造工程（设计）二次

投资项目统一代码：2502-520521-04-01-193858

中标通知书

中叙设计集团有限公司：

贵单位于 2026 年 02 月 26 日所递交的毕节市大方县城污水管网改造工程(设计)二次的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价格：优惠下浮 40%

项目负责人及证书号：周涛、注册公用设备工程师(给水排水)、
注册编号：CS20125200064

服务期：60 日历天。

请贵单位在接到本通知书后的 30 日内到大方县水务局与我方
签订合同。

项目交易场所（交易中心）：毕节市公共资源交易中心。

特此通知。

招标人（盖章）：
法定代表人
或委托代理人（签字）：
2026年03月11 日



招标代理机构（盖章）：
法定代表人
或委托代理人（签字）：
2026年03月11日



监督部门（盖章）：
2026年03月11日



建设工程设计合同

工程名称: 毕节市大方县城污水管网改造工程

工程地点: 贵州省毕节市大方县大方县城

合同编号: ZXSJ-2026-GZDYL008

设计证书等级: 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级

发包人: 大方县水务局

设计人: 中叙设计集团有限公司

签订日期: 2026年04月09日

贵州省住房和城乡建设厅制

发包人：大方县水务局

设计人：中叙设计集团有限公司

发包人委托设计人承担毕节市大方县城污水管网改造工程设计，工程地点为贵州省

毕节市大方县大方县城，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察管理条例》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标通知书；
- 2.2 发包人提交的基础资料；
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：优于或符合现行国家的法律法规和规程。
- 2.4 设计必须符合工程建设强制性标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书（包括在实施过程中双方共同签署的针对本合同的补充和修正）
- 3.2 中标通知书

当合同文件出现含糊不清或不一致时，在不影响工程勘察设计的条件下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按合同书第十一条约定的办法解决。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 项目名称：毕节市大方县城污水管网改造工程

4.2 建设规模：对县城 DN300-DN600 污水管网 39.9km 管网进行更换，并配套其他附属设施建设。其中 DN300 约 13.3km，DN400 约 9.3km，DN500 约 9.7km，DN600 约 2.5km，D530 钢管约 2.8km，D630 钢管约 2.3km。

4.3 设计内容：初步设计、施工图设计(含施工预算编制、施工图审查)及施工现场的配合服务及后期服务。

4.4 项目地址：贵州省毕节市大方县大方县城。

4.5 项目估算总投资：6560.73 万元

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：合同签订后 5 天内提供有关资料和相关文件（所需资料清单由设计人承担），以满足乙方执行本合同的必备条件。若资料不全的，则设计人应在资料接收之日起 3 日内通知发包人补充，若未在该时间内通知发包人的，视为资料已完全提供。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件时间及份数：

设计人提交图纸时间：合同签订后 60 日历天。

设计人向发包人交付的设计文件、份数

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	初步设计文件	8 套	电子版文件(按发包人要求格式) <u>1</u> 份
2	施工图设计文件 (预算、图纸)	8 套	电子版文件(按发包人要求格式) <u>1</u> 份

第七条 合同价

7.1 本合同的设计收费按照中标通知书明确下浮率为 40%（详见附件）记取。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 工程设计收费：

下浮后工程设计收费： $219.18 \times (1-40\%) = 131.5080$ 万元

7.3 本工程设计合同价：人民币：**1315080.00 元（大写：人民币壹佰叁拾壹万伍仟零捌拾元整）。**

第八条 支付方式及履约担保

8.1. 本合同生效后 7 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 30% 作为定金或预付款，计：394524.00 元，设计合同履行完毕后，定金或预付款抵作部分设计费。

8.2. 设计人向发包人提交初步设计文件后 7 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 20%，计：263016.00 元。

8.3. 设计人向发包人提交施工图设计文件后 7 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 40%，计：526032.00 元。

8.4. 工程竣工验收结束后 7 天内，发包人向设计人支付设计费总额的 10%，计：131508.00 元。

8.5 特殊说明：经双方友好协商，该项目费用由乙方分公司(中叙设计集团有限公司贵州第一分公司收取。(每次支付前，由中叙设计集团有限公司贵州第一分公司开具合规发票，并按甲方要求提供其他相关资料，否则，甲方有权延期或扣除税费后支付)。

乙方向甲方提交成果，由甲方确认通过后，乙方提供发票办理结算。

开户银行：工行贵阳花果园金融街支行

银行帐号：2402100909100165150

开户名称：中叙设计集团有限公司贵州第一分公司

第九条 双方责任

9.1 发包人责任：

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

9.1.3 发包人应为派赴现场处理有关问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

9.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权就遭受的损失向发包人提出索赔。

9.2 设计人责任：

9.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。若设计人提供的设计成果存在问题的，设计人应及时进行解决，所造成的一切损失均由设计人承担。

9.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

在履行合同期间严格执行国家现行有效相关规范及标准。

9.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

9.2.4 设计人按本合同第四条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

9.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责，并按审查部门提出的要求调整补充图纸，配合甲方完成图纸审查工作。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各项验收。

9.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品

图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本义务长期有效，并不因委托协议的终止而无效。

第十一条 争议解决

本建设工程勘察设计公司发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可依法向发包人所在地人民法院提起诉讼。

合同中所载明的双方（各方）通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，任何一方地址发生变动的，应及时书面通知对方，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

第十二条 索赔

设计人可按以下规定向发包人索赔：

- (1) 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- (2) 索赔事件发生后 14 天内，向发包人发出要求索赔的报告；
- (3) 发包人在接到索赔通知后 21 天内给予响应，或要求设计人进一步补充索赔理由和证据。

发包人可按以下规定向设计人索赔：

- (1) 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- (2) 索赔事件发生后 14 天内，向设计人发出要求索赔通知；
- (3) 设计人在接到索赔通知后 21 天内给予响应，或要求发包人进一步补充索赔理由和证据。

第十三条 合同生效及其他

13.1 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收为止。

13.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

13.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.5 本合同双方签字盖章即生效,一式捌份,发包人肆份,设计人肆份,均具有同等法律效力。

13.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.7 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。发包人另有要求需设计人技术咨询服务时,双方应另行签订技术咨询服务合同。

13.8 合同终止:在工程建成通过竣工验收,设计费结清后自行失效。.

以下无正文

发包人名称 (盖章):

大方县水务局

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):



设计人名称 (盖章):

中叙设计集团有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

住 所:

邮政编码: 550000

电 话:

传 真:

开户银行: 工行贵阳花果园金融街支行

银行帐号: 2402100909100165150

开户名称: 中叙设计集团有限公司贵州第一分公司



日期:2026 年 04 月 09 日

日期:2026 年 04 月 09 日

中标通知书

编号: RHGC2022-087GK

中叙设计集团有限公司:

根据乌鲁木齐市乌鲁木齐县污水处理厂提标改造一期项目设计招标文件和你单位于 2022 年 06 月 23 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

中标单位	中叙设计集团有限公司		
工程规模	(一)对一期进行提标改造 1X10000 立方米/天,将原有的水厂出水水质一级 B 提升至出水水质一级 A 标准:1、改造现状进水计量槽,更换粗细格栅设备。改造旋流沉沙池;2、新建污泥回流泵房 1 座;3、新建磁混凝沉淀间一座;4、新建接触消毒池 1 座;5、在格栅间和污泥脱水间增加除臭系统;6、更换实验室化验设备;7、更换进出水在线监测设备;8、更换出口巴氏计量槽;9、厂区现状管线改造;10、厂区单电源改为双回路供电;11、更换现状污泥脱水机。 (二)对 2873.16 平方米氧化沟钢结构屋顶、1353.6 平方米终沉池结构屋顶 做防火防腐处理,增加供暖及通风设备设施:1、改造现状氧化沟,更换氧化沟内设备,增加氧化沟自控系统,更换一期终沉池内设备;2、改良氧化沟和二沉池钢围护结构防腐修复。 (三)完善应急水池配套。新建一座 60 平方米提升泵房, DN300 压力管道 800 米, DN500 连接污水管道 200 米,将 1 座中水库改造为应急事故池。		
中标范围	施工图设计等其他设计相关服务。		
中标价	小写: 975000.00 元 大写: 玖拾柒万伍仟元整		
项目负责人	马志华	证书编号	00007691
设计周期	合同签订后 10 日内完成本项目的施工图设计等工作		
招标代理机构	新疆瑞恒中信工程项目管理有限公司		
备注	招标代理机构经办人: 梁伟		

招标人: (盖章)

招标代理机构: (盖章)

日期: 2022 年 06 月 27 日

GF—2000—0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称： 乌鲁木齐市乌鲁木齐县污水处理厂提标改造一期项目
设计

工 程 地 点： 乌鲁木齐县

合 同 编 号： ZX2022-001

（由乙方编填）

设计证书等级： 市政行业乙级资质

发 包 人： 乌鲁木齐县水务局

设 计 人： 中叙设计集团有限公司

签 订 日 期： 2022 年 6 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲方： 乌鲁木齐县水务局

乙方： 中叙设计集团有限公司

甲方委托乙方承担乌鲁木齐市乌鲁木齐县污水处理厂提标改造一期项目设计，地点为乌鲁木齐县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书

2.2 甲方提交的基础资料

2.3 乙方采用的主要技术标准是：

- (1) 《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ/T31962-2015）
- (2) 《城镇给水排水技术规范》（GB50788-2012）
- (3) 《室外排水设计标准》（GB50014-2021）
- (4) 《鼓风曝气系统设计规程》（CECS97:97）
- (5) 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）
- (6) 《给水排水构筑物施工及验收规范》（GB50141-2008）
- (7) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）
- (8) 《给水排水设计手册》

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 甲方要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：乌鲁木齐县污水处理厂提标改造一期项目设计

设计阶段：施工图设计；

设计内容：1.改造现状进水计量槽，更换粗、细格栅设备，改造旋流沉砂池；2.改造现状氧化沟，更换氧化沟内设备，增加氧化沟自控系统；更换一期终沉池内设备；3.新建污泥回流泵房1座；4.新建磁混凝沉淀间一座；5.新建接触消毒池1座；6.在格栅间和污泥脱水间增加除臭系统；7.更换实验室化验设备；8.更换进出水在线监测设备；9.更换出口巴氏计量槽。10.将1座中水库改造为应急事故池；11.厂区现状管线改造；12.厂区单电源改为双回路供电。13.改良氧化沟和二沉池钢围护结构防腐修复并增加通风系统；14.更换一期现状污泥脱水机。

工程投资：估算总投资约：6000 万元；

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

提交资料：1、乌鲁木齐县水务局工程设计委托书

2、项目总平面布置图即规划部门批示的红线

3、设计范围内地勘报告

提交时间：合同签订后 10 日内

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

交付文件：施工图设计文件

文件份数： 捌份

交付地点： 乌鲁木齐县水务局

交付时间： 按照甲方要求的时间执行

第七条 费用

本合同的设计费遵照国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）。本工程设计费根据中标价，设计费：97.5万元（玖拾柒万伍仟元整人民币）。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后七天内，甲方先行支付 30%设计费，即 29.25 万元。

8.2 在乙方开始设计工作并按照规定提供相应设计文件之后七天内，甲方向乙方支付 60%设计费，即 58.5 万元。

8.3 工程竣工验收后，甲方向乙方支付 10%设计费，即 9.75 万元。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

9.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

9.1.6 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由甲方负责解决。

9.1.8 承担本项目外国专家来乙方办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合同使用年限为 10 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于

乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额由双方具体商定。

9.2.5 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的定金。

9.2.7 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由乌鲁木齐县人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 乙方为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

12.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

12.5 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：乌鲁木齐县



水务局

(盖章)

设计人名称：中叙设计集



团有限公司

(盖章)

法定代表人：（签字）

法定代表人：（盖章）



委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：乌鲁木齐县南旅基地

住所：四川省宜宾市叙州区

南旅东路 765 号

柏溪街道科贸北路兴

旺家园幢 2 层 1 号

邮政编码：830037

邮政编码：

电 话：0991-5923120

电 话：0831-6660877

传 真：

传 真：

开户银行：新疆乌鲁木齐农村商 开户银行：宜宾市商业银行股份

业银行股份有限公司板房沟支行

有限公司翠屏支行

银行帐号：8021130001201100009463 银行帐号 2010953102450

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

（盖章）

（盖章）

备 案 号：

经 办 人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

临沧市临翔区老旧供水管网更新改造及漏损控制工程勘察设计服务

中标通知书

通知书编号：YNYJGCZB-2024-12-01

招标编号：GC530900202400395001001

中标人名称：中叙设计集团有限公司

你方于 **2024-11-22**（投标日期）所递交的 临沧市临翔区老旧供水管网更新改造及漏损控制工程勘察设计服务（项目名称）临沧市临翔区老旧供水管网更新改造及漏损控制工程勘察设计服务 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**总报价（暂定价）：1078610.96元（其中勘察费投标报价（暂定价）：433557.50元，勘察费固定综合单价：113.72元/进尺米；设计费投标报价（暂定价）：645053.46元，设计费收费费率：0.53%）**

工期：**（1）勘察：自签订合同之日起45日历天内完成详细勘察工作并提交通过审查机构审查合格的工程勘察报告；（2）设计：自签订合同之日起20日历天内完成方案设计并通过相关部门审批；规划设计方案获批后30日历天内完成初步设计并通过审批。**

工程质量：**满足招标文件质量要求标准。**

勘察负责人：**邱鹏**；设计负责人：**何伟**。

请你方在接到本通知书后的30日内到临翔城市供排水有限责任公司（指定地点）与我方签订总承包合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-12-05

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

建设工程勘察设计合同

项目名称：临沧市临翔区老旧供水管网更新改造及漏损控制工程勘察设计服务

项目地点：临沧市临翔区主城区

合同编号：

设计证书等级：城乡规划编制乙级；市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级

勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程）甲级；工程勘察专业类（工程测量）乙级

委托方：临翔城市供排水有限责任公司

勘察方：中叙设计集团有限公司

设计方：中叙设计集团有限公司

签订日期：2024年12月25日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临翔城市供排水有限责任公司

承包人(全称): 中叙设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《工程勘察设计收费管理规定(2002年)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,参照《工程勘察设计收费管理规定(2002年)》及相关行业规范,双方就临沧市临翔区老旧供水管网更新改造及漏损控制工程勘察设计服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 临沧市临翔区老旧供水管网更新改造及漏损控制工程

2. 工程建设地点: 临沧市临翔区主城区

3. 工程规模、特征: (1)老旧供水管网更新改造:改造 DN100~DN500 供水主管道 76.25km,改造 DN25~DN63 给水支管道 76.77km;立式水表改造 5279 只,漏损室外消火栓改造 441 座,户表改造 9799 户; (2)供水管网分区计量、压力调控、智能化建设工程:外业采集系统、漏损消火栓智能改造、智能调压阀、三级分区建设、阀门管理系统、智能井室状态监测终端、数字孪生平台、集中抄表系统、水锤水音监测终端、输水管线安全监测平台、智能水表改造。

二、服务内容

(1) 勘察范围包括:完成本项目所涉及的全部勘察工作,包含建设范围内实施初步勘察、详细勘察、施工阶段补充勘察(如有),并提交通过审查机构审查合格的工程勘察报告。同时,根据招标人要求和项目建设实际需求,承担该项目进行期间调整及变更产生的勘察任务。勘察工作符合国家及相关地质勘察规范要求的勘察成果资料,并承担质量缺陷责任、协调工作及后续服务直至本项目竣工验收。

(2) 设计范围包括:完成本项目所涉及的方案设计、初步设计(含初步设计概算)、设计后续服务等,包括但不限于本项目所涉及的规划方案编制、云南省国土空间用途管制电子报盘系统数据的编制及云南省国土空间用途管制电子报盘系统录入上报工作.....直至获得项目规划批复及工程规划许可、初步设计(含初步设计概算)的编制、报批、修改等。配合招标人完成规划、设计等相关主管部门的审批、备案工作,并取得建设工程规划许可证及初步设计审批批复文件等服务工作,编制并提供全套设计成果资料等。

三、技术质量标准

(1) 勘察质量要求：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案。

(2) 方案设计质量要求：方案设计符合国家、地方及现行行业标准、规范和规程的要求，完成云南省国土空间用途管制电子报盘系统数据的编制及云南省国土空间用途管制电子报盘系统录入上报工作，直至获得项目规划批复及建设工程规划许可证。

(3) 初步设计质量要求：初步设计满足本项目工程设计及施工的要求，符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，取得初步设计批复文件，并对所提供的成果文件负终身责任。

四、服务周期

(1) 勘察：自签订合同之日起 45 日历天内完成详细勘察工作并提交通过审查机构审查合格的工程勘察报告。

(2) 设计：自签订合同之日起 20 日历天内完成方案设计并通过相关部门审批；规划设计方案获批后 30 日历天内完成初步设计并通过审批。

五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价/固定费率；

2. 签约合同价(含税)为：

勘察费（暂定价）：小写：¥433557.50 元；大写：人民币肆拾叁万叁仟伍佰伍拾柒元伍角整（中标综合单价：113.72 元/进尺米）；勘察暂估工程量为 3812.50 进尺米。

勘察费结算方式：按实结算，工程量以现场实际发生并经发包人、监理单位、造价咨询单位审定的实际完成工作量为准，工程勘察费=中标的全费用综合单价（113.72 元/进尺米）×现场实际发生并经审定的工程量。

设计费（暂定价）：小写：¥645053.46 元；大写：人民币陆拾肆万伍仟零伍拾叁元肆角陆分（收费费率：0.53%）。

设计费结算方式：最终设计费结算价以政府部门批复的初步设计的建安工程费

为计费基数乘以中标费率进行结算。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：刘柱伟_____。

承包人勘察负责人：邱鹏 注册土木工程师(岩土)_____。

承包人设计负责人：何伟 注册公用设备工程师(给水排水)_____。

承包人项目总负责人：何伟 注册公用设备工程师(给水排水)_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)专用合同条款及其附件；
- (2)通用合同条款；
- (3)中标通知书(如果有)；
- (4)投标函及其附录(如果有)；
- (5)发包人要求；
- (6)技术标准；
- (7)发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8)其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察、设计服务。

九、违约责任

9.1 发包人违约责任

合同生效后，发包人因非承包人原因要求终止或解除合同，承包人应无条件服从终止或解除合同；已开始勘察设计工作的，发包人应按照承包人已完成的实际工作量计算费用。

9.2 承包人违约责任

1. 合同生效后，承包人因自身原因要求终止或解除合同，承包人应按发包人已

支付的金额双倍返还给发包人 or 承包人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

2. 由于承包人原因，未按合同条款约定的时间交付工程勘察、设计文件并取得勘察合格证及初设批复的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金可由发包人在应付勘察设计中扣减。

3. 承包人对工程勘察、设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人原因产生的勘察设计问题造成工程质量事故或其他事故时，承包人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

4. 由于承包人原因，工程勘察设计文件超出发包人与承包人书面约定的主要技术指标控制值比例的，承包人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

5. 承包人未经发包人同意擅自对工程勘察设计进行分包的，发包人有权要求承包人解除未经发包人同意的勘察设计分包合同及本合同，承包人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

6. 因承包人原因造成工期延误的，应按专用合同条款约定向发包人支付违约金。

7. 因承包人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格，且工期不予顺延。因承包人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，承包人除负责采取补救措施外，应通过所投工程勘察、设计责任保险向发包人承担赔偿责任或根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

8. 承包人发生其他违约情形应承担的违约责任：

8.1 承包人投标书承诺的拟派人员无正当理由不得擅自更换，并且拟派人员必须跟投标文件拟派人员一致，如果承包人擅自更换拟派人员或拟派人员跟投标文件拟派人员不一致的，发包人有权要求承包人承担 5000 元/人的违约金，并有权解除合同或要求纠正，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

8.2 如因承包人原因，导致初步设计概算超出可研估算的属于重大偏差，发包人有权按本合同约定暂定合同设计费总价的 20%扣减设计费作为违约金，在应付设计费中扣减。

十、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订地点

本合同在临翔城市供排水有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同在双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式六份，发包人执三份、承包人执三份，每份均具有同等法律效力。

发包人:

临翔城市给排水有限责任公司

(公章)

法定代表人或

其委托代理人:




(签字)

统一社会

信用代码:

91530902550140059J

地 址:

临沧市临翔区南天路 901 号

邮政编码:

677000

电 话:

0883-2135916

传 真:

电子信箱:

开户银行:

云南临沧临翔农村商业银行股
份有限公司

账 号:

5700004238085012

承包人:

中叙设计集团有限公司(公章)

法定代表人或

其委托代理人:




(签字)

统一社会

信用代码:

91511500356259582Q

地 址:

宜宾市商业银行股份有限
公司翠屏支行

邮政编码:

645350

电 话:

0831-6660877

传 真:

0831-6660877

电子信箱:

开户银行:

中国银行股份有限公司昆明市
理工大支行

账 号:

134098149627

投 标 人 类 似 工 程 EPC 业 绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万元)	证明材料签署 日期	技术指标	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程(EPC)	733.28176	2025.1.13	本工程为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程，工程范围为新安街道内的尖岗山公园和宝安公园山体，主要结合区域排水和截洪设施现状，对山水排放系统进行完善设计，对片区新建扩建截洪沟，消除山水散排;新建雨水管，满足排洪需求;对现状道路边沟进行扩建及截流改造，山水优先进入水体进行调蓄后溢流排出	在建
2						
3						
4						
5						

新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程(EPC)

中标通知书

标段编号: 2312-440306-04-01-982738001001

标段名称: 新安街道山洪截滞工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司//江苏瑞沃建设集团有限公司

中标价: 757.18086万元

中标价补充说明: 可研批复的项目名称为: 新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

中标工期(天): 240

项目经理(总监): 伍绍君

本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-12-26

查验码: JY20241219537360

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

标 段 名 称：新安街道山洪截滞工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

乙方（联合单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

第二部分 工程设计合同

第一章 工程设计协议书

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

本工程于 2024 年 10 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本工程为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程，工程范围为新安街道内的尖岗山公园和宝安公园山体，主要结合区域排水和截洪设施现状，对山水排放系统进行完善设计，对片区新建扩建截洪沟，消除山水散排；新建雨水管，满足排洪需求；对现状道路边沟进行扩建及截流改造，山水优先进入水体进行调蓄后溢流排出。

本项目的工程总估算为 1122.29 万元，建安工程费用 844.11 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 5 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的

- 1.工程设计费暂定价:¥238991.00(人民币大写:贰拾叁万捌仟玖佰玖拾壹元整),下浮率 8%;
- 2.工程施工费用暂定价:¥7332817.60(人民币大写:柒佰叁拾叁万贰仟捌佰壹拾柒元陆角整),
净下浮率 15.86%;

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结(决)算(含审计)的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用,已包含在设计部分及施工部分合同价中,投标人不再单独报价,不另行计量支付。

4.若为联合体投标的,联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请,联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请,发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

- 1.本合同组成文件:第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。
- 2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:
 - (1)本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
 - (2)本合同第一部分 EPC 合同协议书
 - (3)本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
 - (4)中标通知书及其附件
 - (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
 - (6)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
 - (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件
 - (8)图纸和技术规格书
 - (9)已标价工程量清单
 - (10)双方有关工程的其他书面协议或往来文件
 - (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：陈淑儿

1
[Signature]

2025年元月13日

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518132

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

江苏瑞沃建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：高邮市菱塘回族乡邮天路

邮政编码：225652

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分 工程设计合同

第一章 工程设计协议书

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

本工程于 2024 年 10 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本工程为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程，工程范围为新安街道内的尖岗山公园和宝安公园山体，主要结合区域排水和截洪设施现状，对山水排放系统进行完善设计，对片区新建扩建截洪沟，消除山水散排；新建雨水管，满足排洪需求；对现状道路边沟进行扩建及截流改造，山水优先进入水体进行调蓄后溢流排出。

本项目的工程总估算为 1122.29 万元，建安工程费用 844.11 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 5 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的

变更等。

其他：协助编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥238991.00(人民币大写：贰拾叁万捌仟玖佰玖拾壹元整)。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用(含专家差旅费、会务费)、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)及招标文件的各项规定计算，其中专业调整系数为0.8，工程复杂程度系数为1.15，附加调整系数为0.85，浮动幅度值为下浮8%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件(包括补遗、答疑文件)
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺:

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图,履行本合同所约定的全部义务。
(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果,若履约最终综合评价等级为不合格,则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

(3) 乙方须严格按国家有关规定进行限额设计,以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标,以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标,以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标,在保证设计质量的前提下,有效地进行投资控制,确保设计概算、施工图预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计,则视为严重违约,甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方: (盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 
地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路
202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 陈淑儿



乙方(联合体主办单位): (盖公章)

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布
心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518132

电话:

传真:

电子信箱:



乙方(联合体协办单位): (盖公章)

江苏瑞沃建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 高邮市菱塘回族乡邮天路

邮政编码: 225652

电话:

传真:

电子信箱:



投标人类似工程施工业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	证明材料签署日期	技术指标	备注
1	深圳市茂骏投资有限公司	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)	4251.781138	2023.5.12	本工程项目总投资额为 5385.29 万元，建筑安装工程费为 4577.15 万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路西起丹坝一路，东至惠岭二路，全长 485 米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 30 公里/小时，红线宽 30 米(横断面布置为:3.5 米(人行道)+2.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+2.5 米(自行车道)+3.5(人行道)。	在建
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程	1384.422939	2024.11.25	本项目沿新桥立交外环路外侧对慢性系统进行改造，改造长度约 2.3km，在原有基础上改建、扩建为 1.5-4.0m 非机动车道+2m 人行道，局部优化沿线机动车道标线，增设人行及路中车行隔离护栏，新增新玉路灯控过街设施 2 套及对沿线绿化景观进行提升等。本项目概算总投资为 2142.20 万元，建安工程费为 1721.22 万元。	在建
3	深圳市光明区建筑工程署	光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路-观光路)市政工程	1105.38239	2025.4.7	光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路-观光路)市政工程，北起观光路，南至三十五号路，总长约 660 米，为城市支路。本次招标为五十五号路(侨凯路-观光路)段，道路南起侨凯路，北至观光路，全长约 318 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路，	在建

					项目总概算 1680 元，其中建安工程费 1271 万元。	
4	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	1024.287 636	2024.8.7	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约 1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资 2131.09 万元,其中,建安工程费 1719.23 万元,工程建设其他费 254.00 万元,预备费 157.86 万元。资金来源为区政府投资。	竣工
5	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程(EPC)	733.2817 6	2025.1.1 3	本工程为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程,工程范围为新安街道内的尖岗山公园和宝安公园山体,主要结合区域排水和截洪设施现状,对山水排放系统进行完善设计,对片区新建扩建截洪沟,消除山水散排;新建雨水管,满足排洪需求;对现状道路边沟进行扩建及截流改造,山水优先进入水体进行调蓄后溢流排出。	在建

惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

中标通知书

标段编号: 2014-440307-48-01-701426001001

标段名称: 惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 4251.781138万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 吕秋芳



本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-13

查验码: 7395415569108751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套
道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市茂骏投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程项目总投资额为 5385.29 万元,建筑安装工程费为 4577.15 万元,位于坪地街道长美岭工业区,道路西起丹坝一路,东至惠岭二路,全长 485 米,双向四车道,规划为城市支路,设计车速 30 公里/小时,红线宽 30 米(横断面布置为: 3.5 米(人行道)+2.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+2.5 米(自行车道)+3.5 米(人行道))。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 60%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程 1.59461 万平方米	☒ 电信管道工程 520 米
☒ 挡墙护坡工程 长: 485 米; 宽: 50 米; 高 30 米	☒ 电力管道工程 614 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 01 日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2024 年 01 月 31 日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第 240 天竣工天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准
为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟贰佰伍拾壹万柒仟捌佰壹拾壹元叁角捌分(¥42517811.38 元)，
含税价，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角伍分(¥1579199.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-925696001001

标段名称：广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1384.422939万元

中标工期（天）：220

项目经理（总监）：刘正东

本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-22



查验码：JY20241114750913

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



新桥街道建书202(4)年第1356号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目沿新桥立交外环路外侧对慢性系统进行改造,改造长度约2.3km,在原有基础上改建、扩建为1.5-4.0m非机动车道+2m人行道,局部优化沿线机动车道标线,增设人行及路中车行隔离护栏,新增新玉路灯控过街设施2套及对沿线绿化景观进行提升等。本项目概算总投资为2142.20万元,建安工程费为1721.22万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土方工程、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程及施工期交通疏解等)、给排水工程、电气工程、管线迁改等;具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天 220 天。(合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少)

招标工期总日历天数为_____天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）人民币壹仟叁佰捌拾肆万肆仟贰佰贰拾玖元叁角玖分
（¥13844229.39元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币肆拾玖万肆仟柒佰柒拾玖元玖角叁分（¥494779.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币柒拾肆万贰仟陆佰肆拾叁元壹角（¥742643.10元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 11月 25日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人: (公章)深圳市中楚建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区

布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518101

经办人:

电话: 0755-86560976

传真: 0755-86560976

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001187

户名:

经办人:

年 月 日

光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路-观光路)市政工程

中标通知书

标段编号: 2406-440311-04-01-361652001001

标段名称: 光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路-观光路)市政工程项目

建设单位: 深圳市光明区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1105.38239万元

中标工期(天): 276

项目经理(总监): 林继林

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-02

查验码: JY20250325957818

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2025]37号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路
-观光路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市光明区建工园林生态建设有限公司/深圳市
中楚建设工程有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司

项目经理姓名：林继林 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201404236

本工程于 2025 年 02 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程，北起观光路，南至三十五号路，总长约 660 米，为城市支路。本次招标为五十五号路（侨凯路-观光路）段，道路南起侨凯路，北至观光路，全长约 318 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路，项目总概算 1680 元，其中建安工程费 1271 万元。最终以发改部门批复意见为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距：km	☐ 门窗工程	☒ 门窗面积：m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：m ² ☐ 冷负荷：RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：m ²
☐ 装饰、装修及幕 墙工程	☐ 装修面积：m ² ☐ 幕墙：m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：部 ☐ 自动扶梯：部
☐ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积：m ² ☐ 防水层面积：m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：m×m 总长：m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
☒ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m 总长：m	☒ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：m×m 总长：m	☒ 通信管道工程	总长：m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径：DNmm 总长：m	☐ 电力管道工程	总长：m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m ☐ 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：t/d ☐ 焚烧处理规模：t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：m×m 总长：m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：m ²

☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：km ☐ 车站：座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 1 月 31 日

合同工期总日历天：276 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万叁仟捌佰贰拾叁元玖角整 (¥ 11053823.90 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟陆佰贰拾叁元玖角伍分(¥539623.95 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万壹仟捌佰陆拾捌元叁角捌分(¥11868.38 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥__元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥__元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟肆佰壹拾捌元玖角柒分(¥593418.97 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____(¥__元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____(¥__元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

联合体牵头单位：深圳市特区建工园林生态建设

有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光

明高新产业园观光路以南、邦凯路

以西邦凯科技工业园（一期）1#办

公楼四层

法定代表人：

法定代表人：葛方方

委托代理人：

委托代理人：林柏成

电 话：

电 话：13265734513

传 真： /

传 真： /

开 户 银 行： /

开 户 银 行：交通银行股份有限公司深圳

华融支行

账 号： /

账 号：443066467013007644220

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518132

联合体成员单位：深圳市中楚建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道布心社区 4 区布心新村 C1 栋 417

法定代表人：蔡楚鹏

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-533374001001

标段名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 1024.287636万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 盛意



本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 付和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘江

打印日期: 2024-08-05

查验码: JY20240722151613

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元,其中,建安工程费1719.23万元,工程建设其他费254.00万元,预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分 (¥ 10242876.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年8月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二
路19号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区
布心二村C1栋417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

验收日期: 2015年 9 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	1162.54米	工程造价 (万元)	1024.287636
结构类型	旧路改造工程	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2024年 09月 18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		粤14320172017719556
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		粤高职证字第0502001100613号
施工图审图单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李建兴
副 组 长	熊存解、崔正聪、卢景
组 员	陈述彬、盛意

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通、疏解工程	崔正聪	卢景、盛意
给排水工程	崔正聪	卢景、盛意
电气工程	崔正聪	卢景、盛意
景观工程	崔正聪	卢景、盛意
绿化工程	崔正聪	卢景、盛意
海绵城市工程	崔正聪	卢景、盛意

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	组长	李建兴
熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	副组长	熊存解
陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	副组长	陈述彬
崔正聪	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	副组长	崔正聪
卢景	深圳市风正项目管理有限公司	监理	副组长	卢景
盛意	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	组员	盛意

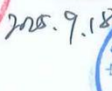
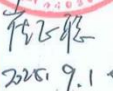
第 1 页 共 1 页

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,

验收日期: 2025 年 9 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2025.9.18	项目总监:  2025.9.18	项目负责人:  2025.9.18	项目负责人:  2025.9.18	项目负责人:

新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程(EPC)

中标通知书

标段编号: 2312-440306-04-01-982738001001

标段名称: 新安街道山洪截滞工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司//江苏瑞沃建设集团有限公司

中标价: 757.18086万元

中标价补充说明: 可研批复的项目名称为: 新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

中标工期(天): 240

项目经理(总监): 伍绍君

本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘时平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王强

打印日期: 2024-12-26

查验码: JY20241219537360

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

标 段 名 称：新安街道山洪截滞工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

乙方（联合单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

第二部分 工程设计合同

第一章 工程设计协议书

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

本工程于 2024 年 10 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本工程为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程，工程范围为新安街道内的尖岗山公园和宝安公园山体，主要结合区域排水和截洪设施现状，对山水排放系统进行完善设计，对片区新建扩建截洪沟，消除山水散排；新建雨水管，满足排洪需求；对现状道路边沟进行扩建及截流改造，山水优先进入水体进行调蓄后溢流排出。

本项目的工程总估算为 1122.29 万元，建安工程费用 844.11 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 5 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的

- 1.工程设计费暂定价:¥238991.00(人民币大写:贰拾叁万捌仟玖佰玖拾壹元整),下浮率 8%;
- 2.工程施工费用暂定价:¥7332817.60(人民币大写:柒佰叁拾叁万贰仟捌佰壹拾柒元陆角整),
净下浮率 15.86%;

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结(决)算(含审计)的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用,已包含在设计部分及施工部分合同价中,投标人不再单独报价,不另行计量支付。

4.若为联合体投标的,联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请,联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请,发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

- 1.本合同组成文件:第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。
- 2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:
 - (1)本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
 - (2)本合同第一部分 EPC 合同协议书
 - (3)本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
 - (4)中标通知书及其附件
 - (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
 - (6)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
 - (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件
 - (8)图纸和技术规格书
 - (9)已标价工程量清单
 - (10)双方有关工程的其他书面协议或往来文件
 - (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：陈淑儿

1
[Signature]

2025年元月13日

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518132

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

江苏瑞沃建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：高邮市菱塘回族乡邮天路

邮政编码：225652

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分 工程设计合同

第一章 工程设计协议书

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市中楚建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：江苏瑞沃建设集团有限公司

本工程于 2024 年 10 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本工程为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程，工程范围为新安街道内的尖岗山公园和宝安公园山体，主要结合区域排水和截洪设施现状，对山水排放系统进行完善设计，对片区新建扩建截洪沟，消除山水散排；新建雨水管，满足排洪需求；对现状道路边沟进行扩建及截流改造，山水优先进入水体进行调蓄后溢流排出。

本项目的工程总估算为 1122.29 万元，建安工程费用 844.11 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 5 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的

变更等。

其他：协助编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后，方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥238991.00(人民币大写：贰拾叁万捌仟玖佰玖拾壹元整)。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用(含专家差旅费、会务费)、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)及招标文件的相关规定计算，其中专业调整系数为0.8，工程复杂程度系数为1.15，附加调整系数为0.85，浮动幅度值为下浮8%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件(包括补遗、答疑文件)
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺:

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果,若履约最终综合评价等级为不合格,则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

(3) 乙方须严格按照国家有关规定进行限额设计,以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标,以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标,以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标,在保证设计质量的前提下,有效地进行投资控制,确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计,则视为严重违约,甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:陈淑儿

陈淑儿

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码:518132

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

江苏瑞沃建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:高邮市菱塘回族乡邮天路

邮政编码:225652

电话:

传真:

电子信箱:

项目总负责人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	合同签订 日期或竣 工验收日 期	技术指标	在本业绩 中所担任 职务	备注
1	拜城县农 业农村局	拜城县 2023 年乡 村振兴污 水处理建 设项目-设 计（三标 段）	102.6500	2023 年 3 月	规模:该 项目计划对 拜城县 14 个村补齐 污水处理 方面的短 板设施,包 含污水管 网敷设,一 体化污水 处理设备 的采购及 安装,吸污 车的采购 等;该项目 管材主管 网均采用 HDPE 双壁 波纹管,入 户管均采 用 UPVC 管,环刚度 为 8KN/m², 主管道管 径为 DN315;出 户管管径 为 DN160, 检查井采 用预制装 配式钢筋 混凝土检 查井;化粪 池采用玻 璃钢化粪 池。该项目 主要工程 量包含建 设 DN315	设计工程 师	

					主管网总 长 102.056公 里，购置 DN160入户 管总长 111.90公 里，采购一 体化污水 处理设备 40套，100m ³ 大三格玻 璃钢化粪 池12座， 6m ³ 吸污转 运车6辆。		
2							
3							

拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段）

GF—2000—0210

建设工程设计合同

[专业建设工程设计合同]

工 程 名 称: 拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计(三标段)

工 程 地 点: 阿克苏地区拜城县

合 同 编 号: ZHAKS-2023-SZ-006

(由设计人编填)

设计证书等级: 市政乙级

发 包 人: 拜城县农业农村局

设 计 人: 中叙设计集团有限公司

签 订 日 期: 2023.3

发包人： 拜城县农业农村局

设计人： 中叙设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段） 工程设计，工程地点为拜城县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

采用国家标准及相关行业技术规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段）

规 模：该项目计划对拜城县 14 个村补齐污水处理方面的短板设施，包含污水管网敷设，一体化污水处理设备的采购及安装，吸污车的采购等；该项目管材主管网均采用 HDPE 双壁波纹管，入户管均采用 UPVC 管，环刚度为 8KN/m^2 ，主管道管径为 DN315；出户管管径为 DN160，检查井采用预制装配式钢筋混凝土检查井；化粪池采用玻璃钢化粪池。

该项目主要工程量包含建设 DN315 主管网总长 102.056 公里，购置 DN160 入户管总长 111.90 公里，采购一体化污水处理设备 40 套， 100m^3 大三格玻璃钢化粪池 12 座， 6m^3 吸污转运车 6 辆。

阶 段：施工图设计

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

提交的资料：工程平面位置图、工程相关规划等

提交的文件：设计委托书、工程项目建设内容等

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

交付的设计文件：施工图设计报告

交付的文件份数：施工图设计报告六套

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为含税 102.65 万元（壹佰零贰万陆仟伍佰元整），收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

8.1 本合同签订后，发包人支付设计费总额的 30%，计30.795 万元（人民币大写叁拾万柒仟玖佰伍拾元整）作为定金（合同结算时，定金抵作设计费）。

8.2 设计人提交施工图并审查合格后，发包人支付设计费总额的 50%，计51.325 万元（人民币大写伍拾壹万叁仟贰佰伍拾元整）；待工程竣工验收后，发包人支付尾款计总设计费的 20%，计20.53 万元

(人民币大写 贰拾万伍仟叁佰元整)。

8.3 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料做较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，接该阶段设计费的一半支付；

超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目暂停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部颁标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9 发包人负责承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，



按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限按国家标准及相关行业技术规范确定的年限执行。

9.2.3 负责对外面的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外、应避免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由双方商定为实际损失的无%。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服

务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列

第二种方式解决：

- (一) 提交当事双方协商认可的仲裁员或官方认可的仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸取承担有关设计任务的设



计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

行 号:

设计人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

身份证号: 652927198710120292

住 所:

邮政编码: 843000

电 话: 18709974699

传 真:

开户银行: 中国银行股份有限公司阿克苏市

大十字支行

银行帐号: 108292850659

行 号:

设计负责人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	合同签订 日期	技术指标	在本业绩 中所担任 职务	备注
1	拜城县农业农村局	拜城县 2023 年乡 村振兴污 水处理建 设项目-设 计（三标 段）	102.6500	2023 年 3 月	规模:该 项目计划对 拜城县 14 个村补齐 污水处理 方面的短 板设施,包 含污水管 网敷设,一 体化污水 处理设备 的采购及 安装,吸污 车的采购 等;该项目 管材主管 网均采用 HDPE 双壁 波纹管,入 户管均采 用 UPVC 管,环刚度 为8KN/m², 主管道管 径为 DN315;出 户管管径 为 DN160, 检查井采 用预制装 配式钢筋 混凝土检 查井;化粪 池采用玻 璃钢化粪 池。该项目 主要工程 量包含建 设 DN315	设计工程 师	

					主管网总 长 102.056公 里，购置 DN160入户 管总长 111.90公 里，采购一 体化污水 处理设备 40套，100m ³ 大三格玻 璃钢化粪 池12座， 6m ³ 吸污转 运车6辆。		
2							
3							

拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段）

GF—2000—0210

建设工程设计合同

[专业建设工程设计合同]

工 程 名 称: 拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计(三
标段)

工 程 地 点: 阿克苏地区拜城县

合 同 编 号: ZHAKS-2023-SZ-006

(由设计人编填)

设计证书等级: 市政乙级

发 包 人: 拜城县农业农村局

设 计 人: 中叙设计集团有限公司

签 订 日 期: 2023.3

发包人： 拜城县农业农村局

设计人： 中叙设计集团有限公司

发包人委托设计人承担 拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段） 工程设计，工程地点为拜城县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

采用国家标准及相关行业技术规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：拜城县 2023 年乡村振兴污水处理建设项目-设计（三标段）

规 模：该项目计划对拜城县 14 个村补齐污水处理方面的短板设施，包含污水管网敷设，一体化污水处理设备的采购及安装，吸污车的采购等；该项目管材主管网均采用 HDPE 双壁波纹管，入户管均采用 UPVC 管，环刚度为 8KN/m^2 ，主管道管径为 DN315；出户管管径为 DN160，检查井采用预制装配式钢筋混凝土检查井；化粪池采用玻璃钢化粪池。

该项目主要工程量包含建设 DN315 主管网总长 102.056 公里，购置 DN160 入户管总长 111.90 公里，采购一体化污水处理设备 40 套， 100m^3 大三格玻璃钢化粪池 12 座， 6m^3 吸污转运车 6 辆。

阶 段：施工图设计

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

提交的资料：工程平面位置图、工程相关规划等

提交的文件：设计委托书、工程项目建设内容等

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

交付的设计文件：施工图设计报告

交付的文件份数：施工图设计报告六套

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为含税 102.65 万元（壹佰零贰万陆仟伍佰元整），收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

8.1 本合同签订后，发包人支付设计费总额的 30%，计30.795 万元（人民币大写叁拾万柒仟玖佰伍拾元整）作为定金（合同结算时，定金抵作设计费）。

8.2 设计人提交施工图并审查合格后，发包人支付设计费总额的 50%，计51.325 万元（人民币大写伍拾壹万叁仟贰佰伍拾元整）；待工程竣工验收后，发包人支付尾款计总设计费的 20%，计20.53 万元

(人民币大写 贰拾万伍仟叁佰元整)。

8.3 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料做较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，接该阶段设计费的一半支付；

超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目暂停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部颁标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9 发包人负责承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，



按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限按国家标准及相关行业技术规范确定的年限执行。

9.2.3 负责对外面的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外、应避免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由双方商定为实际损失的无%。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服

务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列

第(二)种方式解决：

- (一) 提交当事双方协商认可的仲裁员或官方认可的仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸取承担有关设计任务的设



计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

行 号:

设计人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

身份证号: 652927198710120292

住 所:

邮政编码: 843000

电 话: 18709974699

传 真:

开户银行: 中国银行股份有限公司阿克苏市

大十字支行

银行帐号: 108292850659

行 号:

项目经理业绩情况

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	竣工验收 日期	技术指标	在本业绩 中所担任 职务	备注
1	深圳市龙 岗区吉华 街道办事 处	兴业路市 政工程	6088.4952	2025.12.1 8		项目经理	
2							
3							



合同文本

龙岗区吉华街道办事处



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 兴业路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km/h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 698 米
☒ 挡墙护坡工程 长：185 米； 宽：1.8~3.3 米； 高：3~6 米	☒ 电力管道工程 550 米
☒ 软基处理工程 1.803 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 870 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长：622 米 宽：30~35 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☒ 排水箱涵工程 长：622 米 宽： 3 米 高： 3~3.5 米	☒ 路灯照明工程 44 座

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥60884952.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 2720115.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街

地址：深圳市宝安区新安街道布心社

道甘李路6路9号

区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518112

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：400 0319 0920 0422 056

账号：4425 0100 0100 00001187

附件 1: 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处 (甲方)

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司 (乙方)

为保证兴业路市政工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程,有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围中有则保修,无则不需保修。其他项目保修期 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿責任由造成质量缺陷的責任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

■工程质量保证金:

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的3%,发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工合同价款的3%,具体为:

币种:人民币

金额(大写):壹佰捌拾贰万陆仟伍佰肆拾捌元伍角柒分

(小写):¥1826548.57元

质量保证金银行利率为:不计算利息

☐工程质量保证担保:

☐工程质量保险:

六、工程质量缺陷保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满一年且完成结算审核并经政府审计部门审定完成,在资金尾款下达街道后将剩余质量保证金扣除相关费用后支付给承包人,但并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项:工程施工缺陷维修完毕后,承包人应把现场清扫干净;承包人负责成品的保护工作,工作人员上门服务时,应注意保护好成品,如有损坏,应立即向发包人报告,如果必须修改某些成品,则要征得发包人同意,并在维修完毕后恢复原样,得到发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

发 包 人 (公章):

承 包 人 (公章):

法定代表人或

授权委托人 (签字):

法定代表人 (签字):

年 月 日

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 兴业路市政工程

验收日期： 2025 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第440307202100019号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 02 月 25 日	验收日期	2025 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440307-54-01-706364001001
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志勇、罗建洪、詹锐兴、易玲珑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志	深圳龙岗区新华街道办事处	项目负责人		
2					
3					
4	罗建洪	深圳中建建设工程有限公司	项目经理		13401061909
5	曾晓斌	建设综合	现场负责人		
6	李锐	深圳市燃气工程有限公司	燃气监理		
7	杨超	中国石化中南院	设计负责人		
8	廖顺平	广东中联	总监		13714101612
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

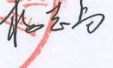
- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2025</u>年<u>12</u>月<u>18</u>日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 注册监理工程师 厚跃平 注册号51004959 有效期至2026.12.09 广东中弘建设工程咨询有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日	 中华人民共和国一级注册建造师 罗建洪 粤1442017201852123(00) 市政 2028.07.24 深圳市中弘建设工程有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日

项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称/执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目总负责人	周涛	项目总负责	注册公用设备工程师(给水排水)证	本科	/	社保	
2	项目设计负责人	周涛	项目设计	注册公用设备工程师(给水排水)证	本科	/	社保	
3	项目经理	罗建洪	项目经理	注册建造师证	本科	/	社保	
4	技术负责人	胡国有	技术负责人	职称证	专科	/	社保	
5	质量负责人	蔡楚鹏	质量负责人	职称证	专科	/	社保	
6	安全负责人	郑泽江	安全负责人	职称证	本科	/	社保	
7	安全员	陈泽鹏	安全员	安全考核证	专科	/	社保	
8	资料员	李玫	资料员	上岗证	本科	/	社保	
9	造价员	黄炳军	造价员	注册造价师证	专科	/	社保	
10	材料员	熊炎萍	材料员	上岗证	专科	/	社保	
11	施工员	陈欢弟	施工员	上岗证	专科	/	社保	
12	劳资专管员	张小红	劳资专管员	上岗证	本科	/	社保	

1 项目总负责人



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 周涛

性 别: 男

出生日期: 1972年06月10日

注册编号: CS20125200064

聘用单位: 中叙设计集团有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名:

周涛

周涛

签名日期:

2026年4月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月07日



编号: 021401000692
No



发证时间: 2011 年 12 月 30 日
Date of issue

姓 名 周 涛
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1972年6月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2011年12月15日
Conferment Date





四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：周涛 性别：男 社会保障号码：430404197206101210

(一) 本单位历年参保基本情况										
险种		当前缴费状态				本单位累计月数(月)				
企业职工基本养老保险		参保缴费				14				
失业保险		参保缴费				14				
工伤保险		参保缴费				14				
(二) 2025年05月至2026年05月的参保缴费明细										
缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202505	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202506	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202507	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202508	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202509	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202510	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202511	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202512	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202601	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202602	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202603	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202604	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202605	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18

单位:元

查询专用章
参保地

打印时间：2026年05月18日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000858109:中叙设计集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 J a n T Q u W g U g D p y 9 b 5 E R p A 验证，验证码的有效期至2026 年 08 月 18 日（有效期三个月）。
3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表（二）2025年05月至2026年05月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息。

2 项目设计负责人



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 周涛

性 别: 男

出生日期: 1972年06月10日

注册编号: CS20125200064

聘用单位: 中叙设计集团有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名:

周涛

周涛

签名日期:

2026年4月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月07日



编号:021401000692
No



发证时间: 2011 年 12 月 30 日
Date of issue

姓 名 周 涛
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1972年6月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称给排水
Speciality

资格名称高级工程师
Qualification Level

授予时间 2011年12月15日
Conferment Date





四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 周涛 性别: 男 社会保障号码: 430404197206101210

(一) 本单位历年参保基本情况										
险种		当前缴费状态				本单位累计月数(月)				
企业职工基本养老保险		参保缴费				14				
失业保险		参保缴费				14				
工伤保险		参保缴费				14				
(二) 2025年05月至2026年05月的参保缴费明细										
缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202505	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202506	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202507	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202508	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202509	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202510	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202511	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202512	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202601	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202602	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202603	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202604	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
202605	5000858109	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18

单位:元

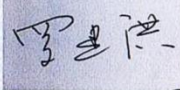
查询专用章

参保地

打印时间: 2026年05月18日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 5000858109:中叙设计集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 J a n T Q u W g U g D p y 9 b 5 E R p A 验证, 验证码的有效期至2026 年 08 月 18 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2025年05月至2026年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

3 项目经理

	
使用有效期: 2026年01月23日 2026年07月22日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 罗建洪	
性 别: 男	
出生日期: 1978年07月01日	
注册编号: 粤1442017201852125	
聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
	
个人签名: 罗建洪	
签名日期: 2026.1.27	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年07月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003340

姓 名: 罗建洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年07月01日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年06月04日 至 2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日





姓名: 罗建洪	社保电脑号: 639664564	身份证号码: 51222219780701639X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中梵建设工程有限公司	单位编号: 20218586		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b89282b2c3z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

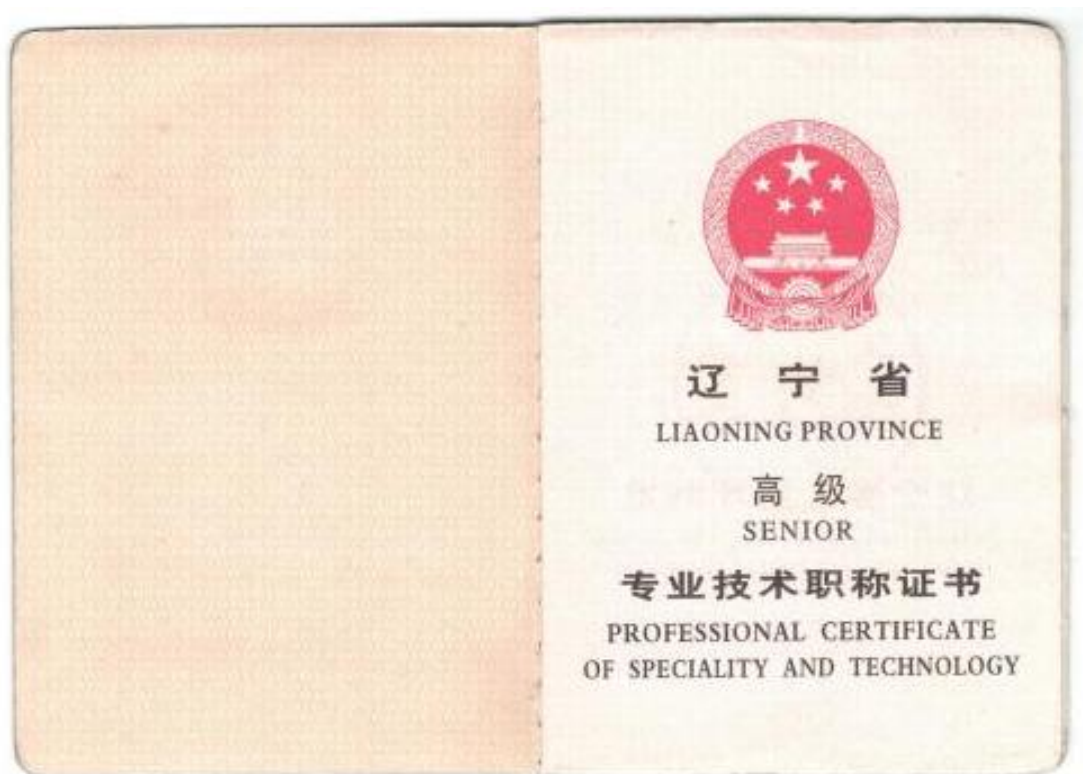
单位编号 20218586	单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司
------------------	-----------------------



4 技术负责人

		专业名称 <u>建设管理</u>
		Profession Series
姓名 <u>胡国友</u>		资格名称 <u>三级工程师</u>
Name		Post Qualification
性别 <u>男</u>		授予时间 <u>2004.8</u>
Sex		Conferment Date
出生年月 <u>1969.8</u>		
Date of Birth		
工作单位 <u>锦州建安安装有限责任公司</u>		
Establishment		发证机关 Issued by

编号: <u>0123687</u>		本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
NO.		
辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department		



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0006823

姓 名:胡国有

性 别:男

出 生 年 月:1969年08月17日

企 业 名 称:深圳市中楚建设工程有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2019年08月13日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日





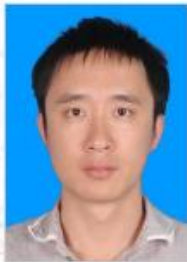
姓名: 胡国有			社保电脑号: 650683548			身份证号码: 210702196908170817			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司			单位编号: 20218586						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11000.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56					130.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b89282bba40) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月29日
证明专用章

5 质量负责人

证书编号：2601030600026436	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：蔡楚鹏	
性 别：男	
身份证号：4415*****2138	
证书编号：2601030600026436	
证书有效期：2029年02月28日	
岗位名称：质量员（市政）	
工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2026 年02 月28 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡楚鹏 性别 男，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 蔡楚鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 5 月 5 日

住 址 广东省深圳市龙岗区平湖街
道办富安街100号熙璟城豪
苑1栋6号楼B座14C房



公民身份号码 441522198405052138



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏 社保电脑号：628930578 身份证号码：441522198405052138 页码：1
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	07	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			12745.75	5998.0			4964.7	1851.34			462.88			337.44		109.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89282d0f11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司



6 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0014133

姓 名: 郑泽江

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月12日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月10日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040092

姓 名: 郑泽江

性 别: 男

身份证号: 440306198807120912

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽江 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一六年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877202105101114

二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 郑泽江

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
锦绣花园13栋207号

公民身份号码 440306198807120912



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.12.06-2034.12.06

姓名: 郑泽江	社保电话号: 500524434	身份证号码: 440306198807120912	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司	单位编号: 20218586		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892831625r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司



7 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0101382

姓 名: 陈泽鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年07月12日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月27日

有 效 期: 2025年06月13日 至 2028年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 陈泽鹏	社保电脑号: 642530229	身份证号码: 440582199307126930	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中梵建设工程有限公司		单位编号: 20218586	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8928344869 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20218586 单位名称 深圳市中楚建设工程有限公司



8 资料员

证书编码: 0442411400007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李 玫

身份证号: 430426199903298941

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玖 社保电脑号：811540380 身份证号码：430426199903298941 页码：1
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892824d8b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20218586 单位名称
 深圳市中楚建设工程有限公司



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄炳军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年01月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004895
有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市中楚建设工程有限公司



黄炳军

个人签名: 黄炳军

签名日期: 2026年04月28日



发证日期: 2025年02月13日

	学生 <u>黄炳军</u> 性别 <u>男</u>，一九七六年 元月七日生，于一九九四年九月 至一九九七年六月在本校(院)
	工业与民用建筑 专业 三年制 学习，修完 专 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号: (87)教计字185号	陈毅华 (院长) 学校(院): 衡阳广播电视学校 一九九七年六月三十日 学校编号: 51306520010608938
No. 00225141	

姓名 黄炳军 性别 男 民族 汉 出生 1976 年 1 月 7 日 住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵 石化汪家岭一区2栋104室	
公民身份号码 430603197601073031	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 岳阳市公安局云溪分局 有效期限 2020.09.23-2040.09.23	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军 社保电脑号：809898672 身份证号码：430603197601073031 页码：1
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8928357d8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司



10 材料员

证书编码: 0441711194417005658

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 熊炎萍

身份证号: 42088119920305334X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 熊炎萍 性别女，一九九二年三月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院 校(院)长: 张瑞品

证书编号: 123621201306001372 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊炎萍

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 42088119920305334X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊炎萍

社保电脑号: 635123386

身份证号码: 42088119920305334X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号: 20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7065.2	3324.8			3297.73	1211.46			302.91						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892829287y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20218586
单位名称
深圳市中楚建设工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月09日
证明专用章

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈欢弟

身份证号：440583198711072817

名 称：市政工程施工员

等 级：--

证书编号：0915879202501209302



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年12月17日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈欢弟** 性别 **男**，一九八七年 十一月七 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 **建筑工程管理(建筑工程)** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长 

证书编号：137161201006000296 二〇一〇年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 汕头市公安局澄海分局
有效期限 2015.07.15-2035.07.15

姓名 陈欢弟
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 7 日
住址 广东省汕头市澄海区溪南
镇云英村宫仔路东1巷2号

公民身份号码 440583198711072817



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欢弟 社保电脑号：650113113 身份证号码：440583198711072817 页码：1
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8928331564 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20218586 单位名称
 深圳市中楚建设工程有限公司



12 劳资专管员

证书编码: 0442411300007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红 社保电脑号：645834147 身份证号码：35052119911116528X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
合计				11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56				130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892823c596 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20218586 单位名称
 深圳市中楚建设工程有限公司



履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳市茂骏投资有限公司	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)	优秀	2024.3.5	
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	优秀	2024 年第四季度	
3	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程	优秀	2022.2.24	
4	深圳市茂骏投资有限公司	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭-路段)市政工程	优秀	2022.5.27	
5	深圳市布吉供水有限公司	坂田新围仔村、老围兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程	良好	2024.8.21	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2023年6月1日 至 2024年1月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	柯尊池 电话 0755-86560976
工程名称	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)		承包范围	设计施工图内所有内容。	
工程地点	深圳市龙岗区				
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	240天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总分	
1	机构人员配置		15	97	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		39		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	资金支付		6		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
（建设单位公章） 2024年 3 月 5 日 罗秋元					
评价等级	☒ 优秀 (总分≥90分) ☐ 良好 (总分≥80分) ☐ 合格 (总分≥60分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市茂骏投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程项目总投资额为 5385.29 万元,建筑安装工程费为 4577.15 万元,位于坪地街道长美岭工业区,道路西起丹坝一路,东至惠岭二路,全长 485 米,双向四车道,规划为城市支路,设计车速 30 公里/小时,红线宽 30 米(横断面布置为: 3.5 米(人行道)+2.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+2.5 米(自行车道)+3.5 米(人行道))。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 60%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程 1.59461 万平方米	☒ 电信管道工程 520 米
☒ 挡墙护坡工程 长: 485 米; 宽: 50 米; 高 30 米	☒ 电力管道工程 614 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

航城街道2024年第四季度建设工程承包商合同综合履约评价汇总表

- 备注:
- 1、评价部门根据《承包商履约评价评分细则要求》，完成本部门本季度所有建设工程项目的承包商履约评价后统一报送；
 - 2、履约评价分设优、良、合格、不合格四个等级，其中“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”；
 - 3、履约评价结果按照评价分数对应的等级填报，即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”；
 - 4、若有移交至其他部门开展前期工作或施工监管的项目，应由开展前期工作或施工监管的部门进行履约评价，此类项目需要在“备注”栏说明情况；
 - 5、若承包商本季度暂未开展工作，此类项目需要在“备注”栏中说明原因；
 - 6、若此表有遗漏需进行履约评价的项目，请自行补充至表格最后一行并备注说明。

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
4	深圳市中恒建筑工程有限公司	8	航城街道勤辉路（兴晖路-航城大道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	934.33	83	良好	第十六次	
9	深圳市永诚信建设集团有限公司	27	航城街道宝东路（李子路-州南路）慢行道路改造工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	81.92	83	良好		
28		28	航城街道钟新路（金塘路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1455.67	95	优秀		
15	深圳市名胜建设有限公司	40	航城街道百灵达工业片区周边道路环境整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1543.32	80	良好	2024年第13次2024 年8月9日	已竣工验收，不 进行评价
20	深圳市科工建设有限公司	71	航城街道金塘路（金塘路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	3105.91	81	良好		
25	深圳市新源建设工程有限公司	81	航城街道前进三路（岗石路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	4338.68	82	良好		
28	深圳市金鹏泰建设集团有限公司	85	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1977.89	82	良好		
29	深圳泰科建设集团有限公司	87	航城街道黄田路（钟黄路-黄田路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1657.31	83	良好		
37	深圳远洋生态建设实业有限公司	100	航城街道打石路交通综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	137.75	82	良好		
101		101	航城街道2023年“微改造”升级工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1244.73	86	良好		
38	深圳市鑫源建设工程有限公司	102	航城街道地景路综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	137.36	83	良好		
42	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	106	航城街道百灵达小学新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	11971.01	81	良好		
43	深圳市悦来建设有限公司	109	航城街道九里村供用电安全专项整治工程（EPC）	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	2850.33	74	合格		
44	深圳市益生源建设工程有限公司	110	航城片区慢行提升工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1253.48	79	施工		应为合格
45	深圳市新源建设工程有限公司	111	航城街道黄田路（航空路-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1007.27	84	良好		
46	深圳市路捷建设工程有限公司	112	航城街道钟新路（广深公路辅道-黄田路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	4687.96	96	优秀		
47	深圳市建安（集团）股份有限公司	113	航城街道2023年“双百村”管道天然气入户完善工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	2133.22	75	合格		
48	深圳市宝隆建设工程有限公司	114	航城街道三田村周边道路提升工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	446.26	73	合格		
49	深圳市光耀新能源实业有限公司	115	航城街道黄田路供用电安全专项整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	1989.21	71	合格		已竣工验收，不 进行评价
50	深圳市东泰建设集团有限公司	116	航城街道2023年内涝治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	2188.05	83	良好		
51	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	117	航城街道规划一路（黄田路-九里路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	928.15	71	合格		已竣工，不 进行评价
51	深圳市黄田路片区城市更新项目指挥部	118	航城街道黄田路片区城市更新项目指挥部工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	452.50	86	良好		
52	深圳市广筑装饰设计工程有限公司	119	黄田路雨水管完善工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	92.58	83	良好	2024年第4次2024 年3月22日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
54	深圳市今天环境建设有限公司	121	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	55.36	85	良好	2024年第3次2024 年4月10日	
57	深圳市华发建设工程股份有限公司	125	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	160.38	66	合格		因项目未开工，暂 不进行评价
126		126	宝安区中心医院附属名苑社区健康服务中心综合建设项目	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	347.85	71	合格		
127	深圳市中恒建筑工程有限公司	127	先数科技产业园西侧边坡生态修复工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	155.22	83	良好		
128	深圳市中恒建筑工程有限公司	128	三期板等（机场收费站）周边道路环境整治提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	44.12	81	良好	2024年第8次2024 年6月28日	
129	深圳市中恒建筑工程有限公司	129	航城街道黄田路（金塘路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	5791.00	80	良好		
130	深圳市中恒建筑工程有限公司	130	深中通道沿线综合整治工程（EPC）	EPC	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	10577.24	73	合格		
131	广东中恒建设工程有限公司	131	航城街道九里村新丰学校西南侧边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	928.10	91	优秀		
132	广东中恒建设工程有限公司	132	深中通道黄田立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	74.39	84	良好	2024年第8次2024 年6月28日	已竣工验收，不 进行评价
133	广东中恒建设工程有限公司	133	宝源路（机场南路）立交绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	64.01	71	合格	2024年第12次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
134	深圳市同艺园林建设有限公司	141	航城街道公园周边道路绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	32.14	71	合格	2024年第12次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
135	深圳市同艺园林建设有限公司	142	维多利食品公司西侧道路整治及慢行提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	83.28	71	合格	2024年第13次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
136	深圳市宏志生态建设有限公司	143	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	41.70	71	合格	2024年第13次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
137	深圳市宏志生态建设有限公司	144	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	58.71	71	合格	2024年第13次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
138	深圳市宏志生态建设有限公司	145	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	389.76	71	合格		因项目未开工，暂 不进行评价
139	深圳市宏志生态建设有限公司	146	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	344.91	71	合格		因项目未开工，暂 不进行评价
140	深圳市宏志生态建设有限公司	147	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	344.91	71	合格		因项目未开工，暂 不进行评价
141	深圳市宏志生态建设有限公司	148	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	27.38	71	合格	2024年第12次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
142	深圳市宏志生态建设有限公司	149	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	42.60	71	合格	2024年第13次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
143	深圳市宏志生态建设有限公司	150	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	57.30	71	合格	2024年第13次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
144	深圳市宏志生态建设有限公司	151	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	527.49	87	良好		
145	深圳市宏志生态建设有限公司	152	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	1024.29	92	优秀		
146	深圳市宏志生态建设有限公司	153	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	53.62	71	合格	2024年第13次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
147	深圳市宏志生态建设有限公司	154	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	38.76	71	合格	2024年第13次2024 年8月1日	已竣工验收，不 进行评价
148	深圳市宏志生态建设有限公司	155	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	63.59	74	合格	第十六次	
149	深圳市宏志生态建设有限公司	156	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	55.49	71	合格		
150	深圳市宏志生态建设有限公司	157	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	81.64	73	合格		
151	深圳市宏志生态建设有限公司	158	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	293.74	72	合格		
152	深圳市宏志生态建设有限公司	159	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	107.50	60	合格		
153	深圳市宏志生态建设有限公司	160	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	11359.82	71	合格		
154	深圳市宏志生态建设有限公司	161	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	18117.12	71	合格		
155	深圳市宏志生态建设有限公司	162	航城街道黄田路立交北侧边坡生态修复工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	8801.05	71	合格		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
97	深圳市广路岩土设计咨询有限公司	185	航城街道三围公园旁边内边线工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	21.31	73	合格	2022年第7次/2022 年9月9日	
99	深圳市弘森项目管理有限公司	190	黄麻布路雨水管改善工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	3.06	84	良好	2022年第7次/2024 年3月6日	
100	深圳市祺联建设工程有限公司	214	航城街道2022年“双百小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	52.60	73	合格	2022年第7次/2022 年9月9日	
		215	航城街道规划一路（黄麻布路—九围路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	32.81	/	/	2022年第8次/2022 年10月15日	已完工，不進行評 价。
		217	航城街道百良小学新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	238.95	/	良好	/	因本季度未开展工 作，暂不做评价
		218	航城街道金德路（金德路—广深公路）新建工程（全过程造价咨询审 核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	22.47	/	/	2021年第3次/2023 年2月27日	
		221	航城街道三围公园旁边内边线工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	4.8	72	合格	/	
		222	航城街道规划一路（黄麻布路—九围路）新建工程（全过程造价咨询审 核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	10.08	/	/	/	已完工，不進行評 价。
		223	航城街道福康路（金德路—广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	100.49	82	良好	/	
101	深圳市特远工程有限公司	224	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤岗村道）新建工程（全过程造价咨 询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	26.59	84	良好	2022年第10次/2022 年11月4日	
		225	航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程（全过程造价咨询审 核）	服务（全过程造价咨 询审核）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	6.63	85	良好	2022年第10次/2022 年11月4日	
		226	航城街道百良达工业集聚区道路环境整治工程（全过程造价咨询审 核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	12.58	85	良好	2022年第12次/2022 年12月14日	
		244	航城街道钟新路（金德路—机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	47.82	83	良好	2022年第12次/2023 年12月10日	
		248	宝东路（黄田路—航城大道）交通安全整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.83	82	良好	2022年第12次/2023 年12月10日	
		251	深中通道桥底周边地块围内工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.97	85	良好	2022年第12次/2024 年6月28日	
		252	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	1.54	83	良好	2022年第12次/2024 年6月28日	
		254	宝东路与机场南路交叉口绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.13	/	/	2022年第12次/2024 年8月1日	已完工验收，不遵 行评价。
		255	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.06	/	/	2022年第12次/2024 年8月1日	已完工验收，不遵 行评价。
		257	银丰工业路路旁整治及慢行道路提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.96	/	/	2022年第12次/2024 年8月1日	已完工验收，不遵 行评价。
		258	航川路航空路室内环路东侧辅道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.41	/	/	2022年第12次/2024 年8月1日	已完工验收，不遵 行评价。
		259	航城大道西段路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	0.69	/	/	2022年第12次/2024 年8月1日	已完工验收，不遵 行评价。
102	深圳市志远工程咨询有限公司	260	黄田路航城世纪购物中心东侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	0.94	/	/	2022年第12次/2024 年8月1日	已完工验收，不遵 行评价。
		262	航空路与安全大道路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	0.82	/	/	2022年第13次/2024 年8月19日	已完工验收，不遵 行评价。
		263	南航明珠花园北侧人非车道铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.02	/	/	2022年第13次/2024 年8月19日	已完工验收，不遵 行评价。
		264	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	1.81	/	/	2022年第13次/2024 年8月19日	已完工验收，不遵 行评价。
		265	华丰工业路南侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.33	/	/	2022年第13次/2024 年8月19日	已完工验收，不遵 行评价。
		266	中集上合空天产业园东侧辅道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	1.43	/	/	2022年第13次/2024 年8月19日	已完工验收，不遵 行评价。
		267	维多利食品公司西园路整治及慢行道路提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.85	/	/	2022年第13次/2024 年8月19日	已完工验收，不遵 行评价。
		270	航城街道草围路（金德路—二围北路）新建工程（全过程造价咨询审 核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	13.38	73	合格	2022年第7次/2022 年9月9日	
		271	航城街道2023年内涝治理工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨 询审核）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	10.18	85	良好	2022年第11次/2022 年11月18日	
		272	航城街道福康路（钟黄路—航川路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	68.38	82	良好	2023年第8次/2023 年4月19日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
106	深圳天邦建设工程有限公司	277	航城街道草围路（金德路—三围北路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	63.25	73	合格	2022年第19次/2023 年9月20日	
		311	航城街道黄光路（鹤岗路—利民路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	60.19	85	良好	2022年第19次/2022 年9月20日	
		312	领航城片区慢行贯通工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	40.73	81	良好	2022年第13次/2023 年6月30日	
		313	航城街道黄麻布村使用用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	55.75	/	/	2022年第13次/2023 年6月30日	已完工验收，不遵 行评价。
107	深圳永通建设工程有限公司	314	航城街道黄麻布村旧村角临时公交站场内墙工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	16.07	85	良好	2024年第6次/2024 年6月20日	
		315	航城街道鹤岗路（同德路—航城大道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	33.25	83	良好	2024年第1次/2024 年1月11日	
109	深圳市风正项目管理有限公司	317	凤凰山（航城片区）山洪防治工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	190.58	/	/	/	因项目未开工，暂 不做履约评价。
		324	航城街道无赖村科技工业集聚区周边道路综合整治工程（含绿步 道）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	42.27	81	良好	2024年第6次/2024 年5月12日	
111	深圳市明远项目管理有限公司	325	深圳市宝安区航城中学体育馆改造提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	29.83	85	良好	2024年第13次/2024 年8月9日	
		327	航城街道康乐郊野公园综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	5.53	82	良好	2023年第22次/2023 年10月27日	
112	深圳市鸿源建设管理集团有限公司	328	航城街道打石路交通综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	5.53	84	良好	2023年第22次/2023 年10月27日	
		331	航城街道鹤岗立交北侧边坡应急修复工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	6.25	85	监理	2024年第4次/2024 年10月22日	第十六次
		341	鑫泰源深圳大厦南西侧综合整治提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.78	72	合格	2023年第13次/2023 年12月25日	
113	深圳市吴源建设监理有限公司	342	航城街道金德路（金德路—机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	95.37	81	良好	2023年第14次/2023 年12月25日	
		343	航城街道金德路（金德路—广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	87.30	72	合格	2023年第14次/2023 年12月25日	
116	深圳市大湾工程有限公司	344	航城街道黄田路（内环路—航空路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	71.97	83	良好	2023年第8次/2023 年6月10日	
		345	航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	41.95	82	良好	2023年第10次/2023 年6月10日	
117	深圳市大湾工程有限公司	350	航城街道2023年内涝治理工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	75.04	86	良好	2023年第16次/2023 年8月20日	
119	深圳市宇宇项目管理有限公司	351	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	76.63	73	合格	2023年第33次/2023 年10月10日	
120	深圳市捷安项目管理有限公司	353	航城街道百良达工业集聚区道路环境整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	54.66	83	良好	2023年第24次/2023 年11月14日	
		354	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤岗村道）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	120.01	84	良好	/	
122	深圳市世正品项目管理有限公司	355	先歌科技产业园西侧边坡应急治理工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	5.62	82	良好	2024年第7次/2024 年9月22日	
		357	宝安区中心医院新名称片区健康服务中心综合建设工程项目（监 理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	11.21	/	/	第十四次	因项目未开工，暂 不做履约评价。
125	深圳市中深建设监理有限公司	360	深中通道沿线综合整治工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	277.65	73	合格	/	
126	深圳市宝元建设监理有限公司	364	航空路（宝安大道—黄田路）和机场南路（领航二路—深公路）综 合整治工程（含绿步带）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	16.79	/	/	2024年第13次/2024 年8月9日	因项目未开工，暂 不做履约评价。
		368	鑫泰源深圳大厦东侧辅道及路口景观提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	2.16	75	合格	第十四次	
131	云基智慧工程股份有限公司	373	航城街道草围片区过街人行桥新建工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	4.40	75	合格	第十七次	
		375	航城街道2023年“能改管”替换工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	34.50	82	良好	2024年第8次/2024 年6月7日	
132	广东中弘策工程顾问有限公司	377	航城街道金德路（机场南路辅道—内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	486.41	/	/	/	因项目未开工，暂 不做履约评价。
133	深圳市恒浩工程管理有限公司	378	宝安区城中村村屋提升“三个点”模式试点项目——航城街道鹤岗 等片区公共配套设施提升工程（一期）（监理）	服务（竣工测绘）	公开招标	综合事务中心（工 务水务）	238.83	/	/	/	因项目未开工，暂 不做履约评价。
134	云基智慧工程股份有限公司	380	航城街道鹤岗北路（鹤岗路—利民路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工 务水务）	6.68	87	良好	2024年第8次/2024 年6月7日	
		382	航城街道黄田路（内环路—航空路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工 务水务）	99.00	83	良好	2022年第4次/2022 年5月20日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
133	深圳华粤城市建设工程有限公司	383	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	23.28	83	良好	2022年第12次2023年6月13日	
		384	航城街道金德路（金德路-鹤洲南辅道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.80	87	良好	2024年第1次2024年1月11日	
		385	航城街道草湾路（金德路-二里北路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.75	82	合格	2024年第1次2024年1月11日	
		386	领航城片区慢行贯通工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	78.02	85	良好	2023年第3次2023年2月27日	
		387	航城街道百灵达工业点周边道路环境整治工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.95	82	良好	2022年第12次2022年2月14日	
		388	航城街道鹤岗路（凤岗路-航城大道）新建工程（可研及设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	65.25	82	良好	2023年第14次2023年7月25日	
		391	航城街道鹤岗路（凤岗路-航城大道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.28	83	良好	2023年第17次2023年8月18日	
139	深圳市传艺交通建设发展有限公司	403	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.38	80	良好	2023年第4次2022年5月20日	
142	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	412	深中通道桥底周边地坑围护工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	84	良好	2024年第3次2024年6月17日	
		413	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	81	良好	2024年第3次2024年6月17日	
144	西樵工程设计集团有限公司	417	航城街道2023年内涝治理工程（可研及设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	70.10	83	良好	2022年第11次2022年11月28日	
145	中国市政工程华北设计研究院有限公司	425	航城街道2022年“双管小村”管道天然气入户完善工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	116.79	74	合格	/	
147	中航（深圳）设计院有限公司	435	航城街道张阳路（钟黄路-翔九路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.24	84	良好	2022年第11次2022年11月18日	
		430	航城街道打石路交综合管廊工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.96	84	良好	2022年第14次2023年7月25日	
		431	航城街道地塘路综合管廊工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.82	85	良好	2023年第14次2023年7月25日	
		438	航城街道九里村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	35.70	73	合格	2022年第17次2023年1月14日	
148	广东中弘建筑工程有限公司	443	航城街道2023年“两改”工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	62.00	84	良好	2024年第2次2024年2月5日	
149	深圳创电规划设计院有限公司	450	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	91.01	/	/	2022年第12次2022年6月13日	已竣工验收，不进行评估
152	深圳市大升勘测技术有限公司	454	航城街道黄麻布社区鹤岗路临时加油站站前道路（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.92	83	良好	2022年第17次2023年8月18日	
156	中波设计院（深圳）有限公司	479	黄麻布路雨水管完善工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.95	83	良好	2022年第21次2023年10月20日	
157	中肯设计有限公司	483	航城街道规划一路（黄麻布路-九里路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	56.63	/	/	/	已竣工，不进行评估
158	中广电集团华东勘测设计研究院有限公司	484	航城街道张阳路（钟黄路-翔九路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	65.64	85	良好	/	
159	建联综合勘察研究院有限公司	485	航城街道百灵小学新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	422.29	81	良好	/	
160	北京中地大工程勘察设计院有限公司	486	航城街道三期公旁旁边边坡工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	28.49	70	合格	/	
161	深圳市宝安规划研究院有限公司	487	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	162.29	86	良好	/	
162	深圳市建安设计集团有限公司	489	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.00	82	良好	2022年第3次2023年12月25日	
165	中创数科工程咨询有限公司	512	航城街道九里村供用电安全专项整治工程（EPC）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	98.46	74	合格	/	
172	航城街道九里村供用电安全专项整治工程（EPC）	519	航城街道九里村供用电安全专项整治工程（EPC）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.50	81	良好	2022年第17次2023年3月31日	
189	深圳市永水水务咨询有限公司	542	三期供水安全站旁积水点整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.05	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
192	深圳市万成勘测设计有限公司	545	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.88	74	合格	2022年第4次2022年10月20日	
195	深圳市万成勘测设计有限公司	549	航城街道2023年内涝治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	19.00	85	良好	2022年第11次2022年11月18日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
194	深圳市中肯工程勘察有限公司	551	先歌科技产业园西侧边坡综合治理工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.90	83	良好	2024年第2次2024年3月5日	
		553	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.74	84	良好	2022年第4次2022年3月20日	
		554	黄麻布路雨水管完善工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	83	良好	2022年第21次2023年10月20日	
		556	先歌科技产业园西侧边坡综合治理工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.50	84	良好	2024年第2次2024年3月5日	
195	深圳市中波勘测设计有限公司	569	航城街道张阳路（钟黄路-翔九路）新建工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.62	83	良好	2022年第2次2022年12月19日	
		570	航城街道2023年内涝治理工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.51	82	良好	2022年第2次2022年12月19日	
196	深圳建联勘测设计有限公司	573	领航城片区慢行贯通工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	83	良好	2022年第12次2022年2月14日	
197	深圳市华南岩土工程有限公司	564	航城街道鹤岗路（凤岗路-航城大道）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.55	/	/	2024年第4次2024年3月22日	因本季度未开展工 作，暂缓履约评价
198	西北综合勘察设计院	571	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（地质灾害危险性评估）	服务（地质灾害危险性评估）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	11.84	81	良好	2022年第14次2023年7月25日	
199	深圳市越航测量技术开发有限公司	572	领航城片区慢行贯通工程（测绘）	服务（测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	6.72	84	良好	2022年第7次2022年9月9日	
200	深圳市广地勘测有限公司	572	航城街道前进二路（湖石路-机场南路）新建工程（控制测量、二等水准测量、界址点放样测绘）	服务（测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.72	89	良好	2022年第6次2023年2月27日	
		573	航城街道前进二路（湖石路-机场南路）新建工程（控制测量、二等水准测量、界址点放样测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.70	82	良好	2022年第6次2023年3月20日	
		574	航城街道百灵小学新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.78	84	良好	2024年第3次2024年4月10日	
201	深圳市广通测绘有限公司	575	航城街道规划一路（黄麻布路-九里路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.48	/	/	2024年第3次2024年3月6日	已竣工，不进行评估
		576	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.59	87	良好	2024年第4次2024年3月22日	
202	中国建研西南勘察设计研究院有限公司	577	航城街道规划一路（黄麻布路-九里路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.99	/	/	/	已竣工，不进行评估
204	深圳市中勘勘测设计有限公司	579	航城街道2022年“双管小村”管道天然气入户完善工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	17.55	74	合格	2022年第2次2022年12月19日	
207	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	582	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程第三方监测	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.85	85	优秀	第十七次	应为良好
208	中建建设工程（深圳）有限公司	583	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.48	/	/	第十七次	已竣工验收，不进行评估
210	深圳市市政设计研究院有限公司	597	航城街道鹤岗路（金德路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	97.64	74	合格	2023年第6次2023年3月20日	
		598	航城街道金德路（金德路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	98.42	/	/	2023年第6次2023年3月20日	
		599	航城街道钟黄路（金德路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	45.53	83	良好	2023年第6次2023年3月20日	
		600	航城街道金德路（金德路-广深公路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	29.53	/	/	2023年第6次2023年3月20日	
		601	航城街道钟黄路（金德路-机场南路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	13.66	86	良好	2023年第6次2023年3月20日	
		602	航城街道鹤岗路（金德路-广深公路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	12.69	79	合格	2023年第6次2023年3月20日	
211	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	604	航城街道钟黄路（金德路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.48	87	良好	2023年第6次2023年3月20日	
		606	航城街道前进二路（湖石路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	150.08	84	良好	/	
212	中国市政工程华北设计研究院有限公司	607	航城街道前进二路（湖石路-机场南路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.50	83	良好	2022年第10次2023年3月30日	
		608	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.47	81	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		609	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.20	87	良好	2022年第12次2022年11月14日	
		610	航城街道百灵达工业点周边道路整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	85	良好	2022年第21次2023年11月11日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
215	万禹工程设计有限公司	615	航城街道光耀科技工业网络及周街道综合整治工程(智慧步道) (BIM技术应用服务)	服务(信息技术应用服务)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	40.20	80	良好	第十五次	
220	中冶建工集团工程项目管理有限公司	620	宝东路(黄田路-航城大道)交通安全整治工程(测绘)	服务(测绘)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	1.50	86	良好	2022年第25次(2023 年2月19日)	
227	深圳市宝恒工程管理有限公司	634	航城街道黄田路(内环路-航城大道)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	15.67	83	良好	2022年第10次(2022 年11月4日)	
228	深圳市东森项目管理顾问有限公司	635	航城街道黄田路(航城路-内环路)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	1.33	86	良好	2022年第4次(2022 年5月20日)	
229	深圳市航翔工程造价咨询有限公司	645	航城街道金福路(金福路-机福路)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	94.05	77	合格	2022年第5次(2023 年3月9日)	
230	深圳市汇工工程造价咨询有限公司	662	航城街道前进三路(洲石路-机福路)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	26.88	81	良好	2022年第6次(2022 年8月2日)	
231	深圳市汇工工程造价咨询有限公司	665	航城街道2022年“双管小村”管道天然气入户更新工程(全过程造价咨 询审核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	11.63	85	良好	2022年第11次(2022 年11月14日)	
234	深圳市润恒达工程咨询有限公司	674	航城街道前进三路(金福路-机福路)新建工程(全过程造价咨询审 核)	服务(全过程造价咨 询审核)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	18.74	73	合格	2022年第5次(2022 年8月2日)	
236	深圳市业达工程管理有限公司	677	黄麻布路雨水管完善工程(预算编制)	服务(预算编制)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	0.52	85	良好	2022年第21次(2023 年10月25日)	
237	深圳市业达工程管理有限公司	683	海中道桥底周边地块围护工程(预算编制)	服务(预算编制)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	0.48	81	良好	2022年第5次(2023 年6月7日)	
239	深圳卓航工程顾问有限公司	684	三围板岭(机场收费站)周边道路环境提升工程(预算编制)	服务(预算编制)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	0.48	85	良好	2022年第5次(2023 年6月7日)	
244	深圳市中联建工程管理有限公司	690	三围板岭头公交站旁积水整治工程(预算编制)	服务(预算编制)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	0.43	/	/	第十七次	因项目未开工,暂 不做履约评价
252	深圳市中鹏城勘测有限公司	810	航城街道黄麻布社区紫竹角临时公交站场挡墙工程(勘察)	服务(勘察)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	12.06	/	/	2022年第17次(2023 年3月14日)	因本项目未开工,暂 不做履约评价
254	深圳市云土综合勘察设计有限公司	811	航城街道黄麻布社区紫竹角临时公交站场挡墙工程(勘察)	服务(勘察)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	60.00	/	/	2024年第3次(2024 年6月28日)	因中心负责实施的 项目为航城街道黄 麻布立交北侧边坡 急修工程
257	深圳市云凌环保水务科技有限公司	819	航城街道黄麻布立交北侧边坡急修工程(设计)	服务(设计)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	23.02	82	良好	第十七次	
267	深圳市云凌环保水务科技有限公司	820	航城街道黄麻布立交北侧边坡急修工程(勘察)	服务(勘察)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	9.00	88	良好	2022年第25次(2023 年2月19日)	
277	深圳市防雷设施检测有限公司	825	航城街道百灵小学新建工程(防雷装置检测)	服务(防雷装置检测)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	3.00	81	良好	2022年第25次(2023 年2月19日)	
281	中国华西工程设计建设有限公司	857	航城街道百灵小学新建工程(节能绿色建筑)	服务(节能绿色建筑)	邀请招标	综合事务中心(工 务水务)	3.97	86	良好	第十四次	
283	深圳市卓航工程咨询有限公司	864	航城街道百灵小学新建工程(人防设备安全质量监督)	服务(人防设备安全质量监督)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	4.11	86	良好	2022年第13次(2023 年6月30日)	
287	京智华夏(北京)规划咨询有限公司广东分公司	865	航城街道黄麻布立交北侧边坡急修工程(设计)	服务(设计)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	18.00	84	良好	2024年第5次(2024 年4月10日)	
288	京智华夏(北京)规划咨询有限公司广东分公司	865	航城街道黄麻布立交北侧边坡急修工程(勘察)	服务(勘察)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	88.91	85	良好	2024年第5次(2024 年4月10日)	
289	京智华夏(北京)规划咨询有限公司广东分公司	865	航城街道黄麻布立交北侧边坡急修工程(勘察)	服务(勘察)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	7.17	85	良好	第十四次	
289	京智华夏(北京)规划咨询有限公司广东分公司	865	航城街道黄麻布立交北侧边坡急修工程(勘察)	服务(勘察)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	9.00	88	良好	第十七次	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价 (万元)	履约评价 分数	履约评价 结果	上会时间	备注
289	京智华夏(北京)规划咨询有限公司广东分公司	866	航城街道黄麻布立交北侧边坡急修工程(勘察)	服务(勘察)	直接发包	综合事务中心(工 务水务)	9.60	88	良好	第十七次	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元,其中,建安工程费1719.23万元,工程建设其他费254.00万元,预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市茂骏投资有限公司		评价期限	2021年6月8日 至 2022年1月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	吴海洋 电话 0755-86560976
工程名称	坪地街道长美岭工业区城市更新项目 市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠 岭一路段)市政工程		承包范围	设计施工图内所有内容。	
工程地点	深圳市龙岗区				
合同开工日期	2021年6月20日	合同竣工日期	2021年10月25日	合同工期	125天
实际开工日期	2021年6月8日	实际竣工日期	2022年1月27日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总 分	
1	机构人员配置		15	96	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		38		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	资金支付		6		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀  (建设单位公章) 2022年2月24日 罗秋花					
评价等级	☒ 优秀 (总分≥90分) ☐ 良好 (总分≥80分) ☐ 合格 (总分≥60分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+ 3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市茂骏投资有限公司		评价期限 2021年11月1日至2022年5月16日	
承包商 (评价对象)		深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人		蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人 林继林 电话 0755-86560976
工程名称		坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程		承包范围 设计施工图内所有内容。	
工程地点		深圳市龙岗区			
合同开工日期		2021年8月1日	合同竣工日期	2021年12月3日	合同工期 125天
实际开工日期		2021年11月1日	实际竣工日期	2022年5月16日	实际工期 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总 分
1	机构人员配置			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀  (建设单位公章) 2022年5月27日					
评价等级		☒ 优秀 (总分≥90分) ☐ 良好 (总分≥80分) ☐ 合格 (总分≥60分)			
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》			

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资额为1154.79万元，建筑安装工程费为944.74万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长225米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速20公里/小时，红线宽20米（横断面布置为：3米（人行道/骑行带）+7米（机动车道）+7米（机动车道）+3米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市布吉供水有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区 布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	13418595954	项目负责人	电话
工程名称	坂田新围仔村、老围同兴路、宝雅 幼儿园段管网改造工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点			工程合同价	155.69 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 31 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			87	524
2	技术经济实力			86	
3	施工过程管理			89	
4	进度控制			86	
5	配合与服务			87	
6	资金支付			89	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2024年8月21日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2024年8月21日
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂田新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程		承 包 商	深圳市中楚建设工程有限公司	
总 得 分	524		评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		扣 分 标 准
一	机构人员配备	15			得 分
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2
四	进度控制	10			

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程 合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市布吉供水有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中楚建设工程有限公司

工程经招标，甲方委托乙方施工。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经友好协商，就甲方委托乙方承担坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、 工程概况

- 1.1、工程名称：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程；
- 1.2、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道；
- 1.3、工程内容：坂田合和新围仔村、老围同兴路、宝雅幼儿园段管网改造工程。

二、 工程承包范围

- 2.1、甲方负责提供埋地管改造范围及技术要求，乙方负责供水管道局部改造工程，包含路面开槽、开挖、敷设管道、回填、恢复路面等工作，要求恢复成改造前的原貌；
- 2.2、乙方负责临时用电、用水，费用均由乙方承担；
- 2.3、乙方负责和政府及物业协调，取得施工许可；
- 2.4、乙方负责办理环境保护要求的相关手续；
- 2.5、乙方负责施工机械进出场，需做好各类工程材料以及成品防盗抢的工作；

三、 合同价款及承包方式

- 3.1、本合同为可调合同，即工程量及分部分项单价均按实调整，合同暂定总价为：
¥1556900元（大写人民币壹佰伍拾伍万陆仟玖佰元）；
- 3.2、乙方已仔细阅读招标文件、合同条件等资料，并通过现场踏勘等方式详细了解工程承包范围及性质特点、施工场地条件、水电供应、交叉作业情况、周边环境、交通运输等情况，充分考虑工程质量标准、工期要求、所有措施项目、成本投入、利润、税费及附加等全部费用；

四、 工期

- 4.1、合同总工期 60 日历天，开工日期暂定 2020 年 12 月 1 日，完工时间 2021 年 1 月 31