

标段编号：2507-440311-04-01-241146001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉塘街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润一建筑有限公司

日期：2026年06月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政公用工程业绩）。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指市政公用工程业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定）。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等</p>

		证明材料，由招标人复核； 3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市润一建筑有限公司		法定代表人姓名		黄晓斌	
项目经理姓名		董兴福		项目经理执业资格证		粤 1312017201890624	
一、企业同类项目业绩 提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政公用工程业绩）。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>3</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程	14365.13 422	新建机动车道、人行道、非机动车道，对道路承载力不足的区域进行软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），新建环南路通行桥，对红线范围内垃圾转运站拆除并另外选址新建等（不含管线迁改工程）。具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。	2024.9. 4	本工程南起现状凤凰山大道，北至现状兴业一路，沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交，道路全长 1490.529m，红线宽 30m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干路。项目概算总投资为 23299.82 万元。	深圳市宝安区福永街道办事处	
2	航城街道圃溪路（金盛路—广深公路）新建工程	3791.002 197	道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、桥梁工程、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、雨水泵站工程、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。	2024.6. 7	本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路实施长度约 614.283m，红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等）。项目投资概算为 4803.92 万元，建安费 3868.82 万元。	深圳市宝安区航城街道办事处	
3	燕山大道慢行贯通工程	2119.008 469	道路工程（土石方工程、人行道、健步道、非机动车道、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程）、园建工程（绿化工程、街心公园、设施美化提升）、给排水工程（给水工程、井盖提升）、电气工程（景观照明工程、井盖提升）。	2023.8. 11	本项目位于宝安区燕罗街道，项目起点为深圳山水美都市农业观光园，途经燕朝路、广田路、洋涌路等，终点接茅洲河碧道，总长度约 2.529km。建设内容主要包括：增设人行道、健步道及非机动车道，补充乔木绿化与街头绿地，优化交叉口慢行体验，打造街心公园，对沿线市政设施及公交站台等进行提升，完善慢行系统交通	深圳市宝安区燕罗街道办事处	

					安全设施，海绵城市建设等。 项目投资总概算为 3336.31 万元，建安费用 2755.45 万元。		
二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指市政公用工程业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>1</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收 报告时间 (年、 月、日)	工程规模	委托单 位名称	社保时 间
1	广东金属智造科技产业园基础设施工程	71714.35	主要建设内容包括道路工程、电力工程、通信工程、供水工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、燃气管道工程等。	2024.12.30	建设金属智造产业园区南大道工程长约 10.7215km，设计速度为 60km/h；行车路面宽为 22.5 米，路基宽为 40 米；横断面为：2.5m（人行道）+2.5m（非机动车道）+1.25m（隔离道）+0.5m（路肩）+11.25m（机动车道）+0.5m（路肩）+3m（隔离带）+0.5m（路肩）+11.25m（机动车道）+0.5m（路肩）+1.25m（隔离道）+2.5m（非机动车道）+2.5m（人行道）；机动车车道数：双向 6 车道；	云浮市云城区交通运输局	2026.1 - 2026.5

一、企业同类项目业绩

1、福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程

深圳公共资源交易中心

中标公示：

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2207489¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2015-440306-54-01-700715001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程

已中标

中标价
14365.134220万元

中标人
中铁十二局集团有限公司//深圳市润一建筑有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程中标结果公示 发布时间: 2024-08-01 20:00:13

福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2015-440306-54-01-700715001					
招标项目名称:	福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程					
标段编号:	2015-440306-54-01-700715001001					
标段名称:	福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处					
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-08-01 20:00 至 2024-08-06 20:00					
联系人:	张工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	中铁十二局集团有限公司//深圳市润一建筑有限公司	王勇	一级注册建造师	晋1142006200801574	14365.13422	688

中标通知书

中标通知书

标段编号：2015-440306-54-01-700715001001

标段名称：福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中铁十二局集团有限公司//深圳市润一建筑有限公司

中标价：14365.13422万元

中标工期：688

项目经理（总监）：王勇

本工程于2024-06-03在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14



查验码：JY20240801568633

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

2/3

副本

深宝福(招标办)[2024]198号

合同编号	FY(HT)2023075-8
资金来源	宝发改概算[2024]49号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永
合

工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道—兴业一路)新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 中铁十二局集团有限公司、深圳市润一建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司、深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道-兴业一路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程南起现状凤凰山大道,北至现状兴业一路,沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交,道路全长 1490.529m,红线宽 30m,双向四车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干路。项目概算总投资为 23299.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:新建机动车道、人行道、非机动车道,对道路承载力不足的区域进行软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等),新建环南路通行桥,对红线范围内垃圾转运站拆除并另外选址新建等(不含管线迁改工程)。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月10日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026年7月30日；

合同工期总日历天数 688 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿肆仟叁佰陆拾伍万壹仟叁佰肆拾贰元贰角（小写：¥143651342.20元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾贰元玖角陆分（小写：¥8125782.96元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括联合体共同投标协议、承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月4日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）



发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅斌

合同复核人: 李泉 符亮



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-2653581

开 户 名 称: 中国铁路集团有限公司深圳分公司

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳福永支行

账 号: 755975674510008

地 址: 太原市万柏林区西矿街130号

邮 政 编 码: 030044

统一社会信用代码: 911400001100711840



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23019691

开 户 名 称: 深圳市润一建筑有限公司

开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳西乡支行

账 号: 8110301012600660219

地 址: 深圳市宝安区航城街道海洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 91440605MA51PAX2M



2、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

深圳公共资源交易中心

招标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152131>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

发布时间: 2024-04-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1581

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程
项目编号: 2212-440306-04-01-991631
是否重大项目: 否
招标项目名称: 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程
招标项目编号: 2212-440306-04-01-991631001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2024-04-08 09:00 至 2024-04-27 18:00
公告质疑截止时间: 2024-04-17 18:00
公告答疑截止时间: 2024-04-22 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处
经办人: 刘工
办公电话: 0755-27757390
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区航城街道办事处

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛
办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2212-440306-04-01-991631001001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

递交投标文件截止时间：2024-04-27 18:00

本次发包工程估价：3862.096978 万元

本次招标内容：施工总承包；招标范围包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、桥梁工程、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、雨水泵站工程、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：4158 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2024-05-10 00:00:00.0 至 2024-12-06 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：具有市政公用工程施工总承包贰级或以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2186407>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

发布时间: 2024-05-17 信息来源: 本站 浏览次数: 1142

招标项目编号:	2212-440306-04-01-991631001
招标项目名称:	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程
标段名称:	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程
项目编号:	2212-440306-04-01-991631
公示时间:	2024-05-17 16:43至2024-05-22 16:43
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润一建筑有限公司
中标价(万元):	3791.002197万元
中标工期:	210天
项目经理:	张慰伟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1322016201606749
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
H	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
E	中国华西企业有限公司	6	1
C	深圳市润源建筑工程有限公司	6	1
I	深圳市科工建设有限公司	6	1
B	深圳市润一建筑有限公司	4	4
A	鹏湾营造集团有限公司	4	4
K	深圳市越众(集团)股份有限公司	3	6
D	深圳市森蓝建设集团有限公司	3	6
J	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	1	8
G	中建六局第四建设有限公司	1	8
F	中冶华南建设工程有限公司	1	8

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	鹏湾营造集团有限公司	2024-04-26 15:12:58	<input type="checkbox"/>
2	深圳市润一建筑有限公司	2024-04-26 15:26:55	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市润源建筑工程有限公司	2024-04-26 15:39:11	<input type="checkbox"/>
4	中国华西企业有限公司	2024-04-26 17:02:09	<input type="checkbox"/>
5	深圳市科工建设有限公司	2024-04-26 17:42:13	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-991631001001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：3791.002197万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张慰伟

本工程于 2024-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：4728397333111512 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

第四部分 补充条款

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点接规划金盛路,终点接现状广深公路辅道,道路实施长度约 614.283m,红线宽 20/12m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概算为 4803.92 万元,建安费 3868.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、桥梁工程、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、雨水泵站工程、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾壹万零贰拾壹元玖角柒分（¥ 37910021.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万贰仟捌佰壹拾壹元整（¥ 822811.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路26号信义领御研发中
心8栋1505

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23019691

传真：0755-23019691

电子信箱：1241340874@qq.com

深圳市宝安区

开户银行：_____ 开户银行： 中信银行深圳西乡支行

账号：_____ 账号： 8110301012600660219



3、燕山大道慢行贯通工程

深圳公共资源交易中心

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870755>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕山大道慢行贯通工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 608

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 燕山大道慢行贯通工程
项目编号: 2211-440306-04-01-563850
是否重大项目: 否
招标项目名称: 燕山大道慢行贯通工程
招标项目编号: 2211-440306-04-01-563850002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 燕山大道慢行贯通工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-30 09:00 至 2023-07-12 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-03 18:00
公告答疑截止时间: 2023-07-05 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
经办人: 陈工
办公电话: 0755-27757390
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

经办人：陈工

办公电话：0755-27757390

传真：

手机号码：17188892000

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440306-04-01-563850002001

标段名称：燕山大道慢行贯通工程

递交投标文件截止时间：2023-07-12 18:00

本次发包工程估价：2414.100105 万元

本次招标内容：施工总承包；工程内容包括道路工程(土石方工程、人行道、健步道、非机动车道、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程)、园建工程(绿化工程、街心公园、设施美化提升)、给排水工程(给水工程、井盖提升)、电气工程(景观照明工程、井盖提升)等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：3336.31 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-07-30 00:00:00.0 至 2024-01-24 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

市政公用工程施工总承包三级及以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1898401>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕山大道慢行贯通工程

发布时间: 2023-08-01 信息来源: 本站 浏览次数: 1049

招标项目编号:	2211-440306-04-01-563850002
招标项目名称:	燕山大道慢行贯通工程
标段名称:	燕山大道慢行贯通工程
项目编号:	2211-440306-04-01-563850
公示时间:	2023-08-01 16:54至2023-08-04 16:54
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润一建筑有限公司
中标价(万元):	2119.008469万元
中标工期:	180
项目经理:	丁金荣
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1462010201100679
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 53

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-12 15:18:48	<input type="checkbox"/>
1	鹏湾营造集团有限公司	2023-07-12 15:16:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市润一建筑有限公司	2023-07-12 16:48:54	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-563850002001

标段名称: 燕山大道慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润一建筑有限公司

中标价: 2119.008469万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 丁金荣

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-28



查验码: 7404918417265786 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

YLSG-20230020
2300309

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道,项目起点为深圳山水美都市农业观光园,途经燕朝路、广田路、洋涌路等,终点接茅洲河碧道,总长度约 2.529 km。建设内容主要包括:增设人行道、健步道及非机动车道,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街心公园,对沿线市政设施及公交站台等进行提升,完善慢行系统交通安全设施,海绵城市建设等。项目投资总概算为 3336.31 万元,建安费用 2755.45 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于: 道路工程(土石方工程、人行道、健步道、非机动车道、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程)、园建工程(绿化工程、街心公园、设施美化提升)、给排水工程(给水工程、井盖提升)、电气工程(景观照明工程、井盖提升)

等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月14日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年2月9日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万零捌拾肆元陆角玖分（¥21,190,084.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万零玖拾叁元贰角贰分（¥1,050,093.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月11日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹正捌副份,承包人执壹正肆副份。

(此页为签章页)

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市润一建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

地址: 深圳市宝安区石岩街道官田社区宝石东路塘坑路口东1号412

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄晓斌

电话: 0755-23019691

传真: 0755-23019691

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳西乡支行

账号: 8110 3010 1260 0660 219

二、项目经理同类业绩

项目经理-董兴福

使用有效期: 2025年03月20日
- 2026年05月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董兴福

性 别: 男

出生日期: 1978年06月23日

注册编号: 粤1312017201890624

聘用企业: 深圳市润一建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)
市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月31日


请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 董兴福
签名日期: 2026年03月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）9009461

姓 名：董兴福

性 别：男

出生年月：1978年06月23日

企业名称：深圳市润一建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月30日

有效 期：2026年01月23日 至 2028年03月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区玉塘街道办事处

深圳市润一建筑有限公司 参加 玉塘街道未纳管道道路交通设施整治完善工程 的招投标活动，现郑重承诺如下：

- (1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。
- (2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。
- (3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市润一建筑有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026.6.10

1、广东金属智造科技产业园基础设施工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3485383>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东金属智造科技产业园基础设施工程

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022211050001	省级项目编号	4453022211040001
建设单位	云浮市云城区交通运输局	建设单位统一社会信用代码	MB2D1020-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	71884.56
立项级别	区县级	立项文号	云区发改资(2020)62号



项目地址：广东金属智造科技产业园内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-445302-78-01-022038	项目编号	4453022211050001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-云浮市-云城区
具体地点	广东金属智造科技产业园内	经纬度	--
立项文号	云区发改资(2020)62号	立项级别	区县级
立项批复机关	云浮市云城区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-10
建设单位	云浮市云城区交通运输局	建设单位统一社会信用代码	MB2D1020-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	71884.56
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设金属智造产业园区南大道工程长约10.76Km.		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年09月01日	计划竣工	2022年07月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东金属智造科技产业园基础设施工程

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022211050001	省级项目编号	4453022211040001
建设单位	云浮市云城区交通运输局	建设单位统一社会信用代码	MB2D1020-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	71884.56
立项级别	区县级	立项文号	云区发改资(2020)62号



项目地址: 广东金属智造科技产业园内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	44530220221104010 2	71714.35	430.4	2022-11-04	4453022211050001-SX-001	查看
---	------------------------	----------	-------	------------	-------------------------	--------------------

广东金属智

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?

C

招投

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

招标投标信息详情

项目名称	广东金属智造科技产业园基础设施工程		
工程名称	广东金属智造科技产业园基础设施工程		
中标通知书编号	4453022211050001-BZ-001	省级中标通知书编号	4453022211040001-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-12	中标金额 (万元)	--
建设规模	建设金属智造产业园区南大道工程长约10.76Km.		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	太平洋建设集团有限公司	统一社会信用代码	60894695-3
项目经理	董兴福	证件类型	身份证
身份证号码	512928*****19	记录登记时间	2022-11-04
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标通知书



中标通知书

中标通知编号: 20201022S004



太平洋建设集团有限公司;天津市市政工程设计研究院:

广东金属智造科技产业园基础设施工程勘察设计施工总承包工程,于二零二零年十月十二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位天津市市政工程设计研究院,勘察控制价为人民币3200000.00元,勘察中标价为人民币3134080.00元,下浮率为2.06000%,大写:叁佰壹拾叁万肆仟零捌拾元,工期:15日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;设计控制价为人民币8820000.00元,设计中标价为人民币8638308.00元,下浮率为2.06000%,大写:捌佰陆拾叁万捌仟叁佰零捌元,工期:30日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位太平洋建设集团有限公司,施工控制价为人民币558000000.00元,施工中标价为人民币546505200.00元,下浮率为2.06000%,大写:伍亿肆仟陆佰伍拾万伍仟贰佰元,工期:685日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

勘察负责人:谭儒蛟(证号:AY111200254);设计负责人:曹景(证号:033719);**施工负责人:董兴福(证号:新131171890624、新建安B(2019)0067258)**;项目技术负责人:马志林(证号:15036105);专职安全员:周雷雷(证号:新建安C(2018)00038955);施工员:蔡道刚(证号:65181040000201);质量员:万孝林(证号:65151060012944);材料员:徐金来(证号:65181110000551);机械员:李青(证号:65181120000399);资料员:王少云(证号:65181140001124)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构: 
交易见证机构: 	2020-10-27

说明:本中标通知书一式五份。行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期: _____年____月____日

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 445302202211040102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 云浮市云城区住房和城乡建设局

发证日期: 2022年11月04日

建设单位	云浮市云城区交通运输局		
工程名称	广东金属智造科技产业园基础设施工程		
建设地址	广东金属智造科技产业园内		
建设规模	建设金属智造产业园南区南大道工程长约10.76Km.	合同价格	71714.35 万元
工程总承包单位	太平洋建设集团有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	太平洋建设集团有限公司		
监理单位	广州龙达工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	严学文	工程总承包项目经理	曹兴福
勘察单位项目负责人	谭儒蛟	设计单位项目负责人	曹景
施工单位项目负责人	曹兴福	总监理工程师	邱占樵
合同工期	2020.11.15 ~ 2023.06.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: ZJ445302-2022102701;安全监督注册号: AJ445302-2022102701		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

广东金属智造科技产业园基础设施 建设工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：广东金属智造科技产业园基础设施工程

工程地点：广东金属智造科技产业园

合同编号：

发包人：云浮市云城区交通运输局

承包人（联合体牵头人，施工单位）：太平洋建设集团有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：天津市市政工程设计研究院

承包人（联合体成员，设计单位）：天津市市政工程设计研究院

签订日期：

广东金属智造科技产业园基础设施 建设工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：广东金属智造科技产业园基础设施工程

工程地点：广东金属智造科技产业园

合同编号：

发包人：云浮市云城区交通运输局

承包人（联合体牵头人，施工单位）：太平洋建设集团有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：天津市市政工程设计研究院

承包人（联合体成员，设计单位）：天津市市政工程设计研究院

签订日期：2020年11月2日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云城区交通运输局

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）太平洋建设集团有限公司、（联合体成员，设计单位）天津市市政工程设计研究院（联合体成员，勘察单位）天津市市政工程设计研究院

鉴于太平洋建设集团有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设广东金属智造科技产业园基础设施工程（以下简称“本项目”），牵头人/成员（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称：广东金属智造科技产业园基础设施工程

工程地点：广东金属智造科技产业园

项目规模及建设内容：建设金属智造产业园区南大道工程长约 10.7215km，设计速度为 60km/h；行车路面宽为 22.5 米，路基宽为 40 米；横断面为：2.5m（人行道）+2.5m（非机动车道）+1.25m（隔离道）+0.5m（路肩）+11.25m（机动车道）+0.5m（路肩）+3m（隔离带）+0.5m（路肩）+11.25m（机动车道）+0.5m（路肩）+1.25m（隔离道）+2.5m（非机动车道）+2.5m（人行道）；机动车车道数：双向 6 车道；主要建设内容包括道路工程、电力工程、通信工程、供水工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、燃气管道工程等。

工程立项批准文号：云区发改资【2020】51 号及云区发改资【2020】109 号文

资金来源：由云城区财政资金统筹解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成广东金属智造科技产业园基础设施工程的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本招标项目的勘察工作，包括以下内容：详细勘察、工程测量、管线物探以及配合发包人要求的其他勘察工作等；

（2）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；

（3）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

2.2 承包方式：包勘察、设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1 本项目总工期为 730 个日历天。其中勘察工期 15 个日历天，设计工期 30 个日历天，施工工期

685个日历天。（具体以发包人开工报告批准日期为准日起计算）。

3.2、本工程合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：1、勘察设计要求：符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计要求。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 勘察费签订合同价为人民币¥3134080.00元（大写：叁佰壹拾叁万肆仟零捌拾元整），勘察费中标报价下浮率为2.06%（大写：百分之贰点零陆）。

勘察费总支付费用（含勘察费结算价和变更勘察费）按“第三节专用合同条款”中17.5.3的相关规定进行计算，勘察费的总支付费用已包括详细勘察、工程测量、管线物探以及配合发包人要求的其他勘察工作等。

6.2 设计费签订合同价为人民币¥8638308.00元（大写：捌佰陆拾叁万捌仟叁佰零捌元整），设计费中标报价下浮率为2.06%（大写：百分之贰点零陆）。

设计费总支付费用（含设计费结算价和变更设计费）按“第三节专用合同条款”中17.5.3的相关规定进行计算，设计费总支付费用已包括工程施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

6.3 工程费签订合同价为人民币¥546505200.00元（大写：伍亿肆仟陆佰伍拾万伍仟贰佰元整），工程费中标报价下浮率为2.06%（大写：百分之贰点零陆）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算并经承包人审核确认后上报财政部门审核。施工图预算经财政部门审核且经发、承包人确认后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。

6.4 预备费为人民币¥34670000.00元（大写：叁仟肆佰陆拾柒万元整）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致费用增加，致实际所需的各费用（勘察费、或设计费、或工程费）超出本项目招标时候的各费用招标控制价（勘察费、或设计费、或工程费）的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。发承包双方协商认定的除外。

6.4 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费支付到（联合体成员，勘察单位）的账户，设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费、设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：

账户名称：天津市市政工程设计研究院
开户行名称：中国工商银行天津市兰州道支行
开户行账号：0302010809029676676
开户行行号：102110000148

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：天津市市政工程设计研究院
开户行名称：中国工商银行天津市兰州道支行
开户行账号：0302010809029676676
开户行行号：102110000148

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：云浮市苏商建设有限公司
开户行名称：中国工商银行股份有限公司云浮市新城支行
开户行账号：2020002409200110769
开户行行号：102593700245

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①本合同协议书；
- ②中标通知书；
- ③专用合同条款
- ④通用合同条款
- ⑤投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）
- ⑥招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑦标准、规范及有关技术文件；
- ⑧图纸；

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照

公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保：

(1) 在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为（勘察费签订合同价+设计费签订合同价+工程费签订合同价）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保或保函；②工程保证保险、工程担保；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(2) 本项目不设支付担保。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户，或将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》（云建市〔2018〕48号）的要求，并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

11.2 预付款担保。

在合同协议书签订后，中标人须向招标人提交预付款担保，金额为（勘察费签订合同价+设计费签订合同价+工程费签订合同价）的 10%，如中标人为联合体单位，由牵头人提供预付款担保。预付款担保可采用以下任一方式：①银行担保或保函；②工程保证保险、工程担保；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：年月日

12.2 合同订立地点：

12.3 本合同经双方约定签名、盖章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 8 份，其中发包人和承包人各执 4 份；副本一式 8 份，其中发包人和承包人各执 4 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：天津市云城区交通运输局
(公章)
地址：

法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电话：
传真：



承包人(牵头人, 施工单位)：太平洋建设集团有限公司
(公章)
地址：新疆乌鲁木齐市高新区(新市区)四平路
2288号

法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电话：
传真：



承包人(联合体成员, 勘察单位)：天津市市政工程设计研究院
(公章)
地址：天津市和平区营口道239号

法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电话：
传真：



承包人(联合体成员, 设计单位)：天津市市政工程设计研究院
(公章)
地址：天津市和平区营口道239号

法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电话：
传真：



《广东金属智造科技产业园基础设施 施工程建设工程勘察设计施工总承 包合同》补充协议（二）

工程名称：广东金属智造科技产业园基础设施工程

工程地点：广东金属智造科技产业园

发包人：云浮市云城区交通运输局

承包人（联合体牵头人，施工单位）：太平洋建设集团有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：天津市政工程设计研究总院有限
公司

承包人（联合体成员，设计单位）：天津市政工程设计研究总院有限
公司

签订日期：2022年9月10日

《广东金属智造科技产业园基础设施工程建设 工程勘察设计施工总承包合同》 补充协议（二）

发包人（全称）：云浮市云城区交通运输局

承包人（全称）：太平洋建设集团有限公司（联合体牵头人）

天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2020 年 11 月 2 日签订的《广东金属智造科技产业园基础设施建设工程勘察设计施工总承包合同》（以下称原合同）中的定义相同。

云浮市云城区交通运输局（以下称发包人）与 太平洋建设集团有限公司 / 天津市政工程设计研究总院有限公司（以下简称承包人）于 2020 年 11 月 2 日共同签署的《广东金属智造科技产业园基础设施建设工程勘察设计施工总承包合同》（以下简称原合同），现因项目建设需要配合国道 G324 线云浮市腰古至茶洞段改线工程建设而进行规模调整，根据云城区发改局《关于调整广东金属智造科技产业园基础设施工程可行性研究报告的建设规模、投资规模及建设工期的批复》（云区发改投审〔2022〕56 号），按照《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本项目的具体情况，在发、承包双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程总承包合同补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、原合同第一节合同协议书中“6、合同价款，6.1 勘察费签订合同价为人民币¥3134080.00 元（大写：叁佰壹拾叁万肆仟零捌拾元整），勘察费中标报价下浮率为 2.06%（大写：百分之贰点零陆）。

勘察费总支付费用（含勘察费结算价和变更勘察费）按“第三节专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算，勘察费的总支付费用已包括详细勘察、工程测量、管线物探以及配合发包人要求的其他勘察工作等。”。

变更为“6、合同价款，6.1 勘察费签订合同价为人民币¥3134080.00 元（大写：叁佰壹拾叁万肆仟零捌拾元整），勘察费中标报价下浮率为 2.06%（大写：百分之贰点零陆）。

根据云城区财政局 2022 年 8 月 22 日出具的广东金属智造科技产业园基础设施工程《概算审核书》结合该项目调整规模实际情况，项目需增加勘察费用 327000 元（大写：叁拾贰万柒仟元整），其中不含税价格 308490.57 元（大写：叁拾万零捌仟肆佰玖拾元伍角柒分），增值税税款 18509.43 元（大写：壹万捌仟伍佰零玖元肆角叁分）。本次增加费用经发包人与承包人双方友好协商同意为暂定价。项目最终发生的勘察费用以实际发生工作量计算，不得超过云城区财政局 2022 年 8 月 22 日出具的广东金属智造科技产业园基础设施工程《概算审核书》核定的勘察费用（因发包人原因除外）。

勘察费总支付费用（含勘察费结算价和变更勘察费）按“第三节专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算，勘察费的总支付费

用已包括详细勘察、工程测量、管线物探以及配合发包人要求的其他勘察工作等。”。

2、原合同第一节合同协议书“6、合同价款，6.2 设计费签订合同价为人民币¥8638308.00 元（大写：捌佰陆拾叁万捌仟叁佰零捌元整），设计费中标报价下浮率为 2.06%（大写：百分之贰点零陆）。

设计费总支付费用（含设计费结算价和变更设计费）按“第三节专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算，设计费总支付费用已包括工程施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。”。

变更为“6、合同价款，6.2 设计费签订合同价为人民币¥8638308.00 元（大写：捌佰陆拾叁万捌仟叁佰零捌元整），设计费中标报价下浮率为 2.06%（大写：百分之贰点零陆）。

根据云城区财政局 2022 年 8 月 22 日出具的广东金属智造科技产业园基础设施工程《概算审核书》结合该项目调整规模实际情况，项目需增加设计费用 1006692 元（大写：壹佰万陆仟陆佰玖拾贰圆整），其中不含税价格 949709.43 元（大写：玖拾肆万玖仟柒佰零玖元肆角叁分），增值税税款 56982.57 元（大写：伍万陆仟玖佰捌拾贰元伍角柒分）。本次增加费用经发包人与承包人双方友好协商同意为暂定价，项目最终发生的设计费用以实际发生工作量计算，并不得超过云

城区财政局 2022 年 8 月 22 日出具的广东金属智造科技产业园基础设施工程《概算审核书》核定的设计费用（因发包人原因除外）。

设计费总支付费用（含设计费结算价和变更设计费）按“第三节专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算，设计费总支付费用已包括工程施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。”。

3、原合同第一节合同协议书“6、合同价款，6.3 工程费签订合同价为人民币：546505200.00 元（大写：伍亿肆仟陆佰伍拾万伍仟贰佰元整），工程费中标报价下浮率为 2.06%（大写：百分之贰点零陆）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算并经承包人审核确认后上报财政部门审核。施工图预算经财政部门审核且经发、承包人确认后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。”

变更为“6、合同价款，6.3 工程费签订合同价为人民币：546505200.00 元（大写：伍亿肆仟陆佰伍拾万伍仟贰佰元整），工

程费中标报价下浮率为 2.06%（大写：百分之贰点零陆）。

根据云城区财政局 2022 年 8 月 22 日出具的广东金属智造科技产业园基础设施工程《概算审核书》结合该项目调整规模实际情况，项目需增加工程费用 157532229.38 元（大写：壹亿伍仟柒佰伍拾叁万贰仟贰佰贰拾玖圆叁角捌分），本次增加费用经发包人与承包人双方友好协商同意为暂定价，项目最终发生的工程费用以实际发生工作量计算，不得超过云城区财政局 2022 年 8 月 22 日出具的广东金属智造科技产业园基础设施工程《概算审核书》核定的工程费用（因发包人原因除外）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算并经承包人审核确认后上报财政部门审核。施工图预算经财政部门审核且经发、承包人确认后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。”。

4、原合同第一节合同协议书“6、合同价款，6.4 预备费为人民币¥ 34670000.00 元（大写：叁仟肆佰陆拾柒万元整）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格

上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的各费用（勘察费、或设计费、或工程费）超出本项目招标时候的各费用招标控制价（勘察费、或设计费、或工程费）的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。发承包双方协商认定的除外。”

变更为“6.4 预备费为人民币¥3920325.77 元（大写：叁佰玖拾贰万零叁佰贰拾伍圆柒角柒分整），根据云城区财政局 2022 年 8 月 22 日出具的广东金属智造科技产业园基础设施工程《概算审核书》结合该项目调整规模实际情况，项目预备费减少 30749674.23 元（大写：叁仟零柒拾肆万玖仟陆佰柒拾肆圆贰角叁分）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的各费用（勘察费、或设计费、或工程费）超出本项目招标时候的各费用招标控制价（勘察费、或设计费、或工程费）的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。发承包双方协商认定的除外。”

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式 8 份，其中发包人和承包人各执 4 份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字加盖双方公章之日

起生效。

(以下无正文)

发包人：云浮市云城区交通运输局

(公章)

地 址：



承包人：(牵头人、施工单位)太平洋建设集团有限公司

(公章)

地 址：新疆乌鲁木齐市高新(新市区)四平路 2288 号



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：



承包人(联合体成员, 勘察单位)：
天津市市政工程设计研究院有限
公司(公章)

地 址：天津市和平区营口路 239 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：



承包人(联合体成员, 设计单位)：
天津市市政工程设计研究院有限
公司(公章)

地 址：天津市和平区营口 239 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：



工程预算审核书

建设工程名称：广东金属智造科技产业园基础设施工程

送审预算金额（元）：718,844,058.00

审定预算金额（元）：714,292,506.46

项目建设单位（盖章）：



2022年10月27日

审核单位（盖章）：云浮市云城区财政事务服务中心投资审核室



2022年10月27日

备案单位（盖章）：云浮市云城区财政局



2022年10月27日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

广东金属智造科技产业园基础设施工程
(K1+860-K3+500段、K10+126-K10+760段)

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东金属智造科技产业园基础设施工程

建设单位(公章): 云浮市云城区交通运输局

竣工验收日期: 2024年8月7日









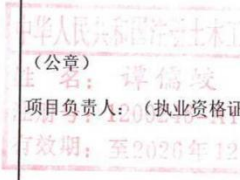
发出日期: 2024年8月8日



市政基础设施工程

工程名称	广东金属智造科技产业园基础设施工程 (K1+860-K3+500段、K10+126-K10+760段)		工程地点	广东金属智造科技产业园内
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)			工程造价 (万元)	
结构类型	/		开工日期	2020年11月15日
施工许可证号	445302202211040102		竣工日期	2024年6月15日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	质量监督注册号: ZJ44530-2022102701	
建设单位	云浮市云城区交通运输局	总施工单位	太平洋建设集团有限公司	
勘察单位	天津市市政工程设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	/	
设计单位	天津市市政工程设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/	
监理单位	广州龙达工程管理有限公司	工程检测单位	云浮市交通运输工程质量检测站	
			广东省云浮市质量计量监督检测所	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2019年4月16日	市政道路工程	合格	
	2022年6月10日	市政道路排水工程	合格	
	2024年6月20日	市政道路交通工程	合格	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	445302202211040102			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年8月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月7日	 (公章) 姓名: 谭儒蛟 项目负责人: (执业资格证章) 有效期: 至2026年12月 2024年8月7日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广东金属智造科技产业园基础设施工程

建设单位（公章）： 云浮市云城区交通运输局

竣工验收日期： 2024 年 12 月 20 日

发出日期： 2024 年 12 月 31 日



市政基础设施工程

工程名称	广东金属智造科技产业园基础设施工程	工程地点	广东金属智造科技产业园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	70403.74
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	445302202211040102	竣工日期	年 月 日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	ZJ445302-2022102701
建设单位	云浮市云城区交通运输局	总施工单位	太平洋建设集团有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州龙达工程管理有限公司	工程检测单位	云浮市交通运输工程质量检测站 广东省云浮市质量计量监督检测所
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445302202211040102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	主线K0+000-K1+860段、主线K3+500-K10+126段、A匝道AK0+000-AK0+600段、A匝道AK0+900-AK1+329段、B匝道BK0+000-BK0+580段、C匝道CK0+340-CK0+770段合同内所有施工内容, K1+860-K3+500 段、K10+126-K10+760段绿化工程合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求, 验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	A匝道AK0+600-AK0+900段、C匝道CK0+000-CK0+340段现场不具备验收条件		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年12月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2020年12月30日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)

