

标段编号： 2507-440311-04-01-241146001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2026年06月10日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市森蓝建设集团 有限公司	法定代表人姓名	黄文奎
项目经理姓名	黄绵嘉	项目经理执业资格 证	市政公用工程一级建造师 粤 1442021202206479

一、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政公用工程业绩）。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	霍城县驼铃体育公园建设项目(EPC)	合同总价 7915.999794 万元，其中施工占比金额为 7788.946014 万元	新建生态公园项目占地 164.15 亩；绿化工程：新建绿化种植面积 46276m <sup>2</sup> ，其中：种植草坪 23430.80m <sup>2</sup> 、种植乔木 4044 种植灌木 45430 棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m <sup>2</sup> .4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m <sup>2</sup> 、儿童广场 2493m <sup>2</sup> 、全民健身广场 1535m <sup>2</sup> 、运动场 2284m <sup>2</sup> 、老年活动广场 429m <sup>2</sup> 等；③水域工程新建人工湖 33623m <sup>2</sup> 、生态水渠 2627m <sup>2</sup> 、水上餐厅 1506m <sup>2</sup> 、配套用房 348m <sup>2</sup> 、休闲餐吧 123m <sup>2</sup> 、书屋 206m <sup>2</sup> 、烧烤餐吧 93m <sup>2</sup> 、公共卫生间 209m <sup>2</sup> 、设备用房 80.35m <sup>2</sup> ；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变电站（箱变）一座，增加 YIV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m；YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m；⑤供水工程：DN200 球墨铸铁管 7m，DN110 球墨铸铁管 372m，De63 球墨铸铁管 140m，De50 球墨铸铁管 11m，De25 球墨铸铁管 20m，给水方井 12 个，检查井 2 个，绿化圆井 18 个；⑥排水工程：DN200 钢塑复合管 227m，DN150 钢塑复合管 870m，De160 钢塑复合管 252m，De110 钢塑复合管 334m，De90 钢塑复合管 103m，De75 钢塑复合管 115m，De63 钢塑复合管 487m，De50 钢	2023 年 6 月 15 日	新建生态公园项目占地 164.15 亩；绿化工程：新建绿化种植面积 46276m <sup>2</sup> ，其中：种植草坪 23430.80m <sup>2</sup> 、种植乔木 4044 种植灌木 45430 棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m <sup>2</sup> .4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m <sup>2</sup> 、儿童广场 2493m <sup>2</sup> 、全民健身广场 1535m <sup>2</sup> 、运动场 2284m <sup>2</sup> 、老年活动广场 429m <sup>2</sup> 等；③水域工程新建人工湖 33623m <sup>2</sup> 、生态水渠 2627m <sup>2</sup> 、水上餐厅 1506m <sup>2</sup> 、配套用房 348m <sup>2</sup> 、休闲餐吧 123m <sup>2</sup> 、书屋 206m <sup>2</sup> 、烧烤餐吧 93m <sup>2</sup> 、公共卫生间 209m <sup>2</sup> 、设备用房 80.35m <sup>2</sup> ；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变电站（箱变）一座，增加	霍城县住房和城乡建设局

			<p>塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个;⑦供热工程:新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。</p>		<p>YIV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程:DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程:DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个;⑦供热工程:新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。</p>	
2	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程	7439.9 51767	<p>根据《宝安区城中村分级治理建设标准导则》要求, 达标村整治内容包括八项:消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。其中, 视频门禁系统和监控摄像头此前未在其他工程实施, 一并纳入本项目。另外, 本项目位于清平古墟附近, 包含新桥老街坊, 即两街五节点, 两街指下西</p>	2023 年 7 月 11 日	<p>本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村, 按达标村整治项目总用地面积约 23.93 公顷, 以住宅建筑为主, 其中新桥旧村 20.47 公顷, 实施建筑物 820 栋;新二旧村 3.46 公顷, 实施建筑</p>	深圳市 宝安区 新桥街 道办事 处

			路人文古街、大庙路风俗古街;五节点包含老街坊人口、宗祠广场、老会馆、老戏台、老街坊广场等五个景观节点,一并增加相关区域的立面刷新内容。燃气安全治理通过专项工程实施,并增加海绵城市建设。		物 60 栋。	
--	--	--	--	--	---------	--

## 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指市政公用工程业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工验收时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）	合同总价 7915.999794 万元，其中施工占比 7788946014 万元	新建生态公园项目占地 164.15 亩；绿化工程:新建绿化种植面积 46276m <sup>2</sup> ,其中:种植草坪 23430.80m <sup>2</sup> 、种植乔木 4044 种植灌木 45430 棵;②硬化工程:新增硬化面积 23283m <sup>2</sup> .4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m <sup>2</sup> 、儿童广场 2493m <sup>2</sup> 、全民健身广场 1535m <sup>2</sup> 、运动场 2284m <sup>2</sup> 、老年活动广场 429m <sup>2</sup> 等;③水域工程新建人工湖 33623m <sup>2</sup> 、生态水渠 2627m <sup>2</sup> 、水上餐厅 1506m <sup>2</sup> 、配套用房 348m <sup>2</sup> 、休闲餐吧 123m <sup>2</sup> 、书屋 206m <sup>2</sup> 、烧烤餐吧 93m <sup>2</sup> 、公共卫生间 209m <sup>2</sup> 、设备用房 80.35m <sup>2</sup> ;④照明工	2023 年 11 月 25 日	新建生态公园项目占地 164.15 亩；绿化工程:新建绿化种植面积 46276m <sup>2</sup> ,其中:种植草坪 23430.80m <sup>2</sup> 、种植乔木 4044 种植灌木 45430 棵;②硬化工程:新增硬化面积 23283m <sup>2</sup> .4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m <sup>2</sup> 、儿童广场 2493m <sup>2</sup> 、全民健身广场 1535m <sup>2</sup> 、运动场 2284m <sup>2</sup> 、老年活动广场 429m <sup>2</sup> 等;③水域工程新建人工湖 33623m <sup>2</sup> 、生态水渠 2627m <sup>2</sup> 、水上餐厅 1506m <sup>2</sup> 、配套用房 348m <sup>2</sup> 、休闲餐吧 123m <sup>2</sup> 、书屋 206m <sup>2</sup> 、烧烤餐吧 93m <sup>2</sup> 、公共卫生间 209m <sup>2</sup> 、设备用房 80.35m <sup>2</sup> ;④照明工程:新建 1250kva+315kva 箱式变配电站(箱变)一座,增加	霍城县住房和城乡建设局	2025.5-2026.5

		<p>程:新建 1250kva+315kva 箱式变配电站(箱 变)一座,增加 YIV22-IKV-4X25-1 20 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电 缆线路 28000m; ⑤ 供水工程:DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球暴铸管 372m, De63 球铸铁 管 140m, De50 球 墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给 水方井 12 个, 检查 井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工 程:DN200 钢塑复合 管 227m, DN150 钢塑 复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复 合管 334m, De90 钢 塑复合管 103m, De75 钢塑复 合管 115m, De63 钢 塑复合管 487m, De50 钢塑复 合管 110m, De300UPVC 双 壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波 纹管 632m, 污水检 查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑 复合管 900m, 室外 消火栓 9 个; ⑦供热 工程:新建 250kva 箱式配变配电站 (箱变)一座、3 套落 地式电采暖电源配 电柜, 增加</p>		<p>YIV22-IKV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆 线路 28000m; ⑤供水 工程:DN200 球墨铸铁 管 7m, DN110 球暴铸管 372m, De63 球铸铁管 140m, De50 球墨铸铁 管 11m, De25 球墨铸铁 管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化 圆井 18 个; ⑥排水工 程:DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复 合管 870m, De160 钢塑 复合管 252m, De110 钢 塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合 管 115m, De63 钢塑复 合管 487m, De50 钢塑 复合管 110m, De300UPVC 双壁 波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹 管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢 塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室 外消火栓 9 个; ⑦供热 工程:新建 250kva 箱 式配变配电站(箱变) 一座、3 套落地式电采 暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。</p>		
--	--	---	--	---	--	--

			YJV22-1KV-4X16-9 5 电缆 670 米。				

# 霍城县驼铃体育公园建设项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号

项目地址: 伊犁哈萨克自治州霍城县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	654023202401100102	7915.99	109522.09	2024-01-10	6540232401110001-SX-001	查看




### 施工许可详情

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
工程名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
施工许可证编号	6540232401110001-SX-001	省级施工许可证编号	654023202401100102
项目代码	2204-654023-04-01-360600	项目编号	6540232401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	354	数据等级	C
项目经理	黄锦嘉	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	李小江	所属单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司
合同金额(万元)	7915.99	面积(平方米)	109522.09

关闭

编号: 65402323051600148001002

## 中标通知书

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目 (EPC)		
建设规模	新建生态公园项目占地 164.15 亩; ①绿化工程: 新建绿化种植面积 46276 m <sup>2</sup> , 其中: 种植草坪 23430.80 m <sup>2</sup> 、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵; ②硬化工程: 新增硬化面积 23283 m <sup>2</sup> , 4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m <sup>2</sup> 、儿童广场 2493 m <sup>2</sup> 、全民健身广场 1535 m <sup>2</sup> 、运动场 2284 m <sup>2</sup> 、老年活动广场 429 m <sup>2</sup> 等; ③水域工程: 新建人工湖 33623 m <sup>2</sup> 、生态水渠 2627 m <sup>2</sup> 、水上餐厅 1506 m <sup>2</sup> 、配套用房 348 m <sup>2</sup> 、休闲餐吧 123 m <sup>2</sup> 、书屋 206 m <sup>2</sup> 、烧烤餐吧 93 m <sup>2</sup> 、公共卫生间 209 m <sup>2</sup> 、设备用房 80.35 m <sup>2</sup> ; ④照明工程: 新建 1250kva+315kva 箱式变电站(箱变)一座, 增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。		
建设地点	伊犁哈萨克自治州霍城县。		
中标人	联合体牵头方	单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 资质等级: 市政公用工程施工总承包一级 地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201	
	联合体成员	单位名称: 北京万合创景国际规划设计研究院有限公司 资质等级: 风景园林工程设计专项甲级 地址: 北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313 室-3401 (云创谷经济开发中心集中办公区)	
	联系人	张剑航	联系电话 18129279006
中标价格	总报价: 79159997.94 元 (大写: 柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分)。其中设计费 1270537.79 元 (大写: 壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒元柒角玖分); 建筑安装费 77889460.15 元 (大写: 柒仟柒佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾元壹角伍分)。		
中标工程范围	包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过 (其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。即中标人最终向招标人提交一个满足技术要求和性能、质量合格的工程。		
中标工期	351 日历天。		
质量标准	设计要求的质量标准: 满足国家及行业标准, 达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求。 施工要求的质量标准: 工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。		
施工负责人	姓名: 黄绵嘉	等级: 一级注册建造师	注册证书编号: 粤 1442021202206479
设计负责人	姓名: 石红艳	职称等级: 高级工程师	证书编号: 新职证字 20172101200 号
招标(人)单位	 (盖章) 2023 年 6 月 日	招标代理单位	 (盖章) 2023 年 6 月 日
招标监督部门	 (盖章) 2023 年 6 月 日		
备注	本中标通知书_____附件, 附件是本中标通知书的组成部分, 是对本中标通知书的进一步补充, 附件共_____页。		

注: 本中标通知书由招标人填写, 一式捌份。

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：霍城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。

4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m<sup>2</sup>，其中：种植草坪 23430.80m<sup>2</sup>、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m<sup>2</sup>、4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m<sup>2</sup>、儿童广场 2493m<sup>2</sup>、全民健身广场 1535m<sup>2</sup>、运动场 2284m<sup>2</sup>、老年活动广场 429m<sup>2</sup>等；③水域工程：新建人工湖 33623m<sup>2</sup>、生态水渠 2627m<sup>2</sup>、水上餐厅 1506m<sup>2</sup>、配套用房 348m<sup>2</sup>、休闲餐吧 123m<sup>2</sup>、书屋 206m<sup>2</sup>、烧烤餐吧 93m<sup>2</sup>、公共卫生间 209m<sup>2</sup>、设备用房 80.35m<sup>2</sup>；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路

1650m; YJV22-1KV-3\*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变电站(箱变)一座, 3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分  
(¥79159997.94元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒圆柒角玖分  
(¥1270537.79元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)柒  
万陆仟贰佰叁拾贰圆贰角柒分 (¥76232.27元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(元);  
适用税率: % , 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)柒千柒佰捌拾捌万玖千肆佰陆拾圆壹角肆分  
(¥77889460.14元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)  
柒佰零壹万零伍拾壹圆肆角壹分 (¥7010051.41元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)肆佰贰拾肆万柒仟贰佰元整(工程专业暂估价)  
(¥4247200元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)叁佰捌拾壹万伍仟元整 (¥3815000.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_/(¥\_\_\_/\_\_\_元);适用税率:\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_/(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目采用设计施工总承包模式,在投标阶段,投标人按照招标文件的要求进行报价,中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据;结算阶段,依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄绵嘉,公民身份号码: 440582199009017058 经常居住地: 乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观4-2-1102 联系电话: 13899936505。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

为

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

九

## 九、订立地点

本合同在 霍城县 订立。

十

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十一

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: 9144030035982  
\_\_\_\_\_ 0566U

地址: 新疆伊犁哈萨克自治州霍城县住房和城乡建设局 地址: 深圳市宝安区福永街道福围社  
区107国道旁怀德银山大厦36001

邮政编码: 835200 邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-85205154

传真: / 传真: 0755-85205154

电子信箱: / 电子信箱: 1102631834@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100006100002209

承包人 (联合体成员):  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

911101085694927676

地址：北京市密云区鼓楼东大街  
3号山水大厦3层313室-3401  
（云创谷经济开发中心集中办  
公区）

邮政编码：101599

法定代表人：贺静

委托代理人：/

电话：17690415580

传真：010-62780298

电子信箱：571448372@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司北京青年路支行

账号：1105016690000001043

## 完工证明

由深圳市森蓝建设集团有限公司中标施工的霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）工程，于2023年6月15日开工，于2023年11月25日按合同约定、图纸设计完成施工，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。

建设单位

(印章)

2024年1月29日



# 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1871638>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 938

招标项目编号:	2210-440306-04-01-185477002
招标项目名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程
标段名称:	新桥街道2022年城中村综合整治工程
项目编号:	2210-440306-04-01-185477
公示时间:	2023-06-30 17:58至2023-07-05 17:58
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司
中标价(万元):	7439.951767万元
中标工期:	150天
项目经理:	姚毅
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1612016201615577
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-06-21 15:15:55	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东拓联建设有限公司	2023-06-20 16:47:50	<input type="checkbox"/>
3	深圳市路野建设集团有限公司	2023-06-21 17:01:49	<input type="checkbox"/>



## 新桥街道2022年城中村综合整治工程

发布时间: 2023-06-02 信息来源: 本站 浏览次数: 750

### 招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

项目编号: 2210-440306-04-01-185477

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

招标项目编号: 2210-440306-04-01-185477002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 新桥街道2022年城中村综合整治工程;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-06-02 14:00 至 2023-06-22 12:00

公告质疑截止时间: 2023-06-11 18:00

公告答疑截止时间: 2023-06-16 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人: 曾工

办公电话: 0755-27755942

手机号码：15013616936

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：庄文娟、贺尔旭、陈敬萍、黄俊卿、黄雄盛、冯敬程

办公电话：0755-27755942

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：2210-440306-04-01-185477002001

标段名称：新桥街道2022年城中村综合整治工程

递交投标文件截止时间：2023-06-22 12:00

本次发包工程估价：9087.661087 万元

本次招标内容：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道2022年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准确。

计划总投资：11741.16 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦

# 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-185477002001

标段名称: 新桥街道2022年城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 7439.951767万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 姚毅



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 1658886351194889 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 10 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(F-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2022 年城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村,按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷,以住宅建筑为主,其中新桥旧村 20.47 公顷,实施建筑物 820 栋;新二旧村 3.46 公顷,实施建筑物 60 栋。

工程内容主要包括: 根据《宝安区城中村分级治理建设标准导则》要求,达标村整治内容包括八项:消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等。其中,视频门禁系统和监控摄像头此前未在其他工程实施,一并纳入本项目。另外,本项目位于清平古城附近,包含新桥老街坊,即两街五节点,两街指下西路人文古街、大庙路风俗古街;五节点包含老街坊入口、宗祠广场、老会馆、老戏台、老街坊广场等五个景观节点,一并增加相关区域的立面刷新内容。燃气安全治理通过专项工程实施,并增加海绵城市建设。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道2022年城中村综合整治工程中的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水、社区安全治理等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙； 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 20 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 16 日;

合同工期总日历天数: 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)柒仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾柒元陆角柒分(¥74399517.67元);
---

其中:

本工程中标净下浮率为 15.32 %

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零壹仟捌佰伍拾元肆角玖分 (¥1701850.49元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 柒拾玖万玖仟伍佰元零捌分 (¥799500.0元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价, 结算按实际发生工程量乘以综合单价, 若模拟清单有的子目, 以投标报价的单价为准, 模拟清单缺项的子目, 按审定预算书项目综合单价\*(1-中标净下浮率)确定。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳新生支行

工人工资款支付专用账户号: 4102 4300 0400 27001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)  
深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码：518103

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：650560622300028

户名：深圳市森蓝建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

## 工程完工证明

工程名称	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司
勘察单位	深圳市华越勘测工程有限公司	合同价	7439.951767 万元
工程规模	<p>本项目位于宝安区新桥街道，中心路以东、永荣路以西、蚝乡路南北 两侧的区域，本次综合治理设计范围包含新桥旧村及新二旧村，按达标村整治。项目总用地面积约 23.93 公顷，以住宅建筑为主，其中新桥旧村 20.47 公顷，实施建筑物 820 栋；新二旧村 3.46 公顷，实施建筑物约 750 栋。</p> <p>项目概算总投资：11235.58 万元，其中建安工程费 9605.94 万元，工程建设其他费 1094.61 万元，预备费 535.03 万元。</p>		
工程开工日期	2023 年 7 月 28 日	工程完工日期	2023 年 11 月 28 日
工程内容	新桥城中村外立面刷新、墙面贴砖、店铺招牌、雨水埋管、沥青路面、人行道透水砖、巷道仿古花岗岩、检查井改造提升、弱电管线整理、消防工程、路灯、门窗翻新、交通标线、围墙改造、门楼工程、景观工程。		
完工结论	新桥街道 2022 年城中村综合整治工程已按图施工完工		
完工情况	施工单位意见：  项目经理：姚毅 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	监理单位意见：  项目监理：杜前 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	建设单位意见： 同意  项目负责人：张宇 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	勘察单位意见： 同意  项目负责人：吴金土 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		
	设计单位意见： 同意  项目负责人：王 (盖章) 2023 年 12 月 26 日		

# 项目经理资料证明



使用有效期: 2026年03月31日  
2026年03月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄绵嘉

性别: 男

出生日期: 1990年09月01日

注册编号: 粤1442021202206479

聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄绵嘉

签名日期: 2026.3.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年09月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111743

姓名:黄绵嘉

性别:男

出生年月:1990年09月01日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年09月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010300000122

122



持证人签名:

姓名: 黄绵嘉  
性别: 男  
身份证号: 440582199009017058  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄绵嘉 性别男 一九九〇年九月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206092306

二〇一二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄绵嘉  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年9月1日  
住址 广东省深圳市龙岗区吉榕路28号西吉榕大楼612  
公民身份号码 440582199009017058



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.02.19-2041.02.19



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄绵嘉

社保电脑号：646156466

身份证号码：440582190009017058

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569938a0v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



# 项目经理（建造师）业绩证明材料

## 霍城县驼铃体育公园建设项目(EPC)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号

项目地址: 伊犁哈萨克自治州霍城县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	654023202401100102	7915.99	109522.09	2024-01-10	6540232401110001-SX-001	查看




### 施工许可详情

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
工程名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
施工许可证编号	6540232401110001-SX-001	省级施工许可证编号	654023202401100102
项目代码	2204-654023-04-01-360600	项目编号	6540232401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	354	数据等级	C
项目经理	黄绵霖	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总工程师	李小江	所属单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司
合同金额(万元)	7915.99	面积(平方米)	109522.09

关闭

编号: 65402323051600148001002

## 中标通知书

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目 (EPC)				
建设规模	<p>新建生态公园项目占地 164.15 亩; ①绿化工程: 新建绿化种植面积 46276 m<sup>2</sup>, 其中: 种植草坪 23430.80 m<sup>2</sup>、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵; ②硬化工程: 新增硬化面积 23283 m<sup>2</sup>, 4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m<sup>2</sup>、儿童广场 2493 m<sup>2</sup>、全民健身广场 1535 m<sup>2</sup>、运动场 2284 m<sup>2</sup>、老年活动广场 429 m<sup>2</sup>等; ③水域工程: 新建人工湖 33623 m<sup>2</sup>、生态水渠 2627 m<sup>2</sup>、水上餐厅 1506 m<sup>2</sup>、配套用房 348 m<sup>2</sup>、休闲餐吧 123 m<sup>2</sup>、书屋 206 m<sup>2</sup>、烧烤餐吧 93 m<sup>2</sup>、公共卫生间 209 m<sup>2</sup>、设备用房 80.35 m<sup>2</sup>; ④照明工程: 新建 1250kva+315kva 箱式变电站(箱变)一座, 增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。</p>				
建设地点	伊犁哈萨克自治州霍城县。				
中标人	联合体牵头方	单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 资质等级: 市政公用工程施工总承包一级 地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201			
	联合体成员	单位名称: 北京万合创景国际规划设计研究院有限公司 资质等级: 风景园林工程设计专项甲级 地址: 北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313 室-3401 (云创谷经济开发中心集中办公区)			
	联系人	张剑航	联系电话	18129279006	
中标价格	总报价: 79159997.94 元 (大写: 柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分)。其中设计费 1270537.79 元 (大写: 壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒元柒角玖分); 建筑安装费 77889460.15 元 (大写: 柒仟柒佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾元壹角伍分)。				
中标工程范围	包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过 (其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。即中标人最终向招标人提交一个满足技术要求和性能、质量合格的工程。				
中标工期	351 日历天。				
质量标准	设计要求的质量标准: 满足国家及行业标准, 达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求。 施工要求的质量标准: 工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。				
施工负责人	姓名: 黄绵嘉	等级: 一级注册建造师	注册证书编号: 粤 1442021202206479		
设计负责人	姓名: 石红艳	职称等级: 高级工程师	证书编号: 新职证字 20172101200 号		
招标(人)单位	 (盖章) 2023 年 6 月 日		招标代理单位  (盖章) 2023 年 6 月 日	招标监督部门  (盖章) 2023 年 6 月 日	
备注	本中标通知书_____附件, 附件是本中标通知书的组成部分, 是对本中标通知书的进一步补充, 附件共_____页。				

注: 本中标通知书由招标人填写, 一式捌份。

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：霍城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。

4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m<sup>2</sup>，其中：种植草坪 23430.80m<sup>2</sup>、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m<sup>2</sup>、4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m<sup>2</sup>、儿童广场 2493m<sup>2</sup>、全民健身广场 1535m<sup>2</sup>、运动场 2284m<sup>2</sup>、老年活动广场 429m<sup>2</sup>等；③水域工程：新建人工湖 33623m<sup>2</sup>、生态水渠 2627m<sup>2</sup>、水上餐厅 1506m<sup>2</sup>、配套用房 348m<sup>2</sup>、休闲餐吧 123m<sup>2</sup>、书屋 206m<sup>2</sup>、烧烤餐吧 93m<sup>2</sup>、公共卫生间 209m<sup>2</sup>、设备用房 80.35m<sup>2</sup>；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路

1650m; YJV22-1KV-3\*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变电站(箱变)一座, 3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式



人民币 (大写)      / (¥      /      元); 适用税率:      %, 税金为人民币 (大写)      / (¥      /      元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目采用设计施工总承包模式, 在投标阶段, 投标人按照招标文件的要求进行报价, 中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据; 结算阶段, 依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄绵嘉, 公民身份号码: 440582199009017058 经常居住地: 乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观4-2-1102 联系电话: 13899936505。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

为

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

九

## 九、订立地点

本合同在 霍城县 订立。

十

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十一

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: 9144030035982  
\_\_\_\_\_ 0566U

地址: 新疆伊犁哈萨克自治州霍城县住房和城乡建设局 地址: 深圳市宝安区福永街道福围社  
区107国道旁怀德银山大厦36001

邮政编码: 835200 邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-85205154

传真: / 传真: 0755-85205154

电子信箱: / 电子信箱: 1102631834@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100006100002209

承包人 (联合体成员):  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

911101085694927676

地址：北京市密云区鼓楼东大街  
3号山水大厦3层313室-3401  
（云创谷经济开发中心集中办  
公区）

邮政编码：101599

法定代表人：贺静

委托代理人：/

电话：17690415580

传真：010-62780298

电子信箱：571448372@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司北京青年路支行

账号：11050166900000001043

## 完工证明

由深圳市森蓝建设集团有限公司中标施工的霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）工程，于2023年6月15日开工，于2023年11月25日按合同约定、图纸设计完成施工，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。

建设单

(章)

2024年1月29日

