

标段编号： 2507-440311-04-01-241146001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳路桥工程有限公司

日期： 2026年06月10日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳路桥工程有限公司		法定代表人姓名	周瑞丰		
项目经理姓名	梁湘义		项目经理执业资格证	一级建造师/市政公用工程/ 粤 1442020202103091		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政公用工程业绩）。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 II 标	71326.36 1997	深东大道(创智路至新福路)建设工程呈东西走向，起点位于创智路以西 560m，沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交，终点至新福路，路线全长约 8.1km。本项目按城市快速路标准建设，采用主辅路系统，主路为双向八车道，设计速度 80km/h；局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路，设计速度 40km/h，典型路段总红线宽度为 70-80m。本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座、通道 3 座、菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线。	2025-06-12	深东大道(创智路至新福路)建设工程呈东西走向，起点位于创智路以西 560m，沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交，终点至新福路，路线全长约 8.1km。本项目按城市快速路标准建设，采用主辅路系统，主路为双向八车道，设计速度 80km/h；局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路，设计速度 40km/h，典型路段总红线宽度为 70-80m。本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座、通道 3 座、菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线。	广东深汕投资控股集团有限公司
2	新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程	11296.37 3876	本项目设计范围为新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府 C 栋 3 个城中村，以及新丰苑 1 个老旧住宅，共 1536 栋楼、31798 户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。	2023-08-10	本项目设计范围为新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府 C 栋 3 个城中村，以及新丰苑 1 个老旧住宅，共 1536 栋楼、31798 户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。	深圳市宝安区新桥街道办事处

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指市政公用工程业绩），业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收 报告时间 (年、 月、日)	工程规模	委托单 单位名称	社保时间
1	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	4620.478820	本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共8个街道，整治道路全长约51.08km。整治范围包括广田路(107塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107国道-锦程路)5.20km、凤塘大道(107国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107国道-机场七道)1.90km、航城大道(107国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道)5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)10.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km，共14条道路。项目概算总投资6525.81万元。其中，建安工程费5615.86万元，工程建设其他费599.20万元，预备费310.75万元。	2023-12-07	本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共8个街道，整治道路全长约51.08km。整治范围包括广田路(107塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107国道-锦程路)5.20km、凤塘大道(107国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107国道-机场七道)1.90km、航城大道(107国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道)5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)10.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km，共14条道路。项目概算总投资6525.81万元。其中，建安工程费5615.86万元，工程建设其他费599.20万元，预备费310.75万元。	深圳市交通运输局宝安管理局	2025-05至2026-05

企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政公用工程业绩）。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 II 标	71326.361997	深东大道(创智路至新福路)建设工程呈东西走向, 起点位于创智路以西 560m, 沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交, 终点至新福路, 路线全长约 8.1km。本项目按城市快速路标准建设, 采用主辅路系统, 主路为双向八车道, 设计速度 80km/h; 局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路, 设计速度 40km/h, 典型路段总红线宽度为 70-80m。本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座、通道 3 座、菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线。	2025-06-12	深东大道(创智路至新福路)建设工程呈东西走向, 起点位于创智路以西 560m, 沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交, 终点至新福路, 路线全长约 8.1km。本项目按城市快速路标准建设, 采用主辅路系统, 主路为双向八车道, 设计速度 80km/h; 局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路, 设计速度 40km/h, 典型路段总红线宽度为 70-80m。本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座、通道 3 座、菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线。	广东深汕投资控股集团有限公司
2	新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程	11296.373876	本项目设计范围为新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府 C 栋 3 个城中村, 以及新丰苑 1 个老旧住宅, 共 1536 栋楼、31798 户。本次建设包括地下、地上燃气管道, 设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口, 终点为各业主用户的两个用气点; 同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。	2023-08-10	本项目设计范围为新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府 C 栋 3 个城中村, 以及新丰苑 1 个老旧住宅, 共 1536 栋楼、31798 户。本次建设包括地下、地上燃气管道, 设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口, 终点为各业主用户的两个用气点; 同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。	深圳市宝安区新桥街道办事处

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 II 标

深圳公共资源交易中心网页链接：

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2502597¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440399-48-01-107946002001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with '首页', '交易公告', '政策法规', '信息公开', and '交易大数据'. Below this, a breadcrumb trail indicates the current location: '当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情'. A '标段选择' dropdown menu is set to '深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包II标'. The main content area displays the bidding status as '已开标' (Closed Bidding) with a bid price of '71326.361997万元' and the bidder as '中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司'. A progress bar at the bottom shows 10 steps, with step 8 '中标结果公示' (Bidding Results Announcement) highlighted. Below the progress bar, the specific announcement title is '深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包II标中标结果公示' with a release time of '2025-05-20 15:55:55'.

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包II标中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2019-440399-48-01-107946002					
招标项目名称：	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包II标					
标段编号：	2019-440399-48-01-107946002001					
标段名称：	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包II标					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	广东深汕投资控股集团有限公司					
招标代理机构：						
公示时间：	2025-05-20 15:55:55 至 2025-05-23 15:55:55					
联系人：	马工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司	郭韶龙	一级注册建造师	粤1612014201510931	71326.361997	1183

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440399-48-01-107946002001

标段名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包II标

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳路桥工程有限公司

中标价：71326.361997万元

中标工期（天）：1183

项目经理（总监）：郭韶龙

本工程于2024-08-19在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-09

钟建安

查验码：JY20250520515495

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

SFD-2015-06

工程编号：2019-440399-48-01-107946002001

合同编号：SSTK-HT-2025-56

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包
II 标

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人：中铁十二局集团市政工程有限公司（联合体牵头单
位）

深圳路桥工程有限公司（联合体成员单位）

2015 年版

合同谈判澄清文件

原招标文件合同	澄清内容
<p>第三部分 专用条款</p> <p>4.4 项目经理的更换</p> <p>(2) 承包人更换项目经理的：承包人应向发包人支付违约金，<u>200 万元/次。</u></p> <p>(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：<u>(1) 承包人更换项目经理，并对承包人处罚款 200 万元，同时发包人可单方解除承包合同。(2) 项目经理因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力，导致 3 个月以上不能完全履行职责的，经发包人同意，项目经理允许更换，且不记录不良行为，但发包人有权对承包人处违约金 100 万元，同时发包人可单方解除承包合同。(3) 项目经理有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经发包人同意，允许更换，不予以处罚，且不记录不良行为：①死亡的。②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目经理必须为承包人的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。</u></p>	<p>第三部分 专用条款</p> <p>4.4 项目经理的更换</p> <p>(2) 承包人更换项目经理的：<u>(1) 承包人更换项目经理，发包人有权对承包人处违约金 200 万元/次，同时发包人可单方解除承包合同。(2) 项目经理因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力，导致 3 个月以上不能完全履行职责的，经发包人同意，项目经理允许更换，且不记录不良行为，但发包人有权对承包人处违约金 100 万元，同时发包人可单方解除承包合同。(3) 项目经理有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经发包人同意，允许更换，不予以处罚，且不记录不良行为：①死亡的。②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目经理必须为承包人的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。</u></p> <p>(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：<u>自发包人发出更换人员通知之日起，承包人须向发包人支付违约金 10000 元/天，超过 14 天未更换的，发包人有权解除合同。</u></p>

第四部分 补充条款

六、四新应用

未明确量化要求。

十三、首件工程认可制度

(2) 首件工程认可制的工程范围

①道路工程包括不同压实标准及不同填料的路基试验段、挡土墙、框架梁、骨架护坡、排水沟、喷播绿化、围挡、人行道铺砌面层、路缘石、管涵、箱涵、雨污水管井等。

②路面工程包括底基层、基层、桥面防水层、沥青混凝土下、中、上面层、水泥混凝土面层、水泥稳定土再生与摊铺、沥青混凝土再生与摊铺等。

③桥梁工程包括桩基、墩、盖梁、台身（帽）、支座垫石、桥头锥坡、小箱梁、预应力张拉及压浆、桥面铺装、防撞墙、桥梁排水管安装、伸缩缝等。

④隧道工程包括光面爆破、钢架加工与安装、喷射混凝土、二次衬砌、路缘沟、预留洞室、围护桩、防水层铺设、水沟电缆沟、洞内装饰等。

⑤交安工程包括包括波形护栏安装、标志标牌制作与安装、标线、门架制作与安装等。

⑥机电工程包括照明灯具安装、基础制作、管箱安装、桥架安装、电缆敷设、管道施工、交通控制系

第四部分 补充条款

六、四新应用

增加：根据《深圳市建设工程新技术推广应用管理办法》，在本项目中至少完成一项新技术的推广应用，并形成成果（工法、奖项等）。

十三、首件工程认可制度

(2) 首件工程认可制的工程范围

①道路工程包括不同压实标准及不同填料的路基试验段、挡土墙、框架梁、骨架护坡、排水沟、喷播绿化、围挡、人行道铺砌面层、路缘石、管涵、箱涵、雨污水管井等。

②桥梁工程包括桩基、墩、盖梁、台身（帽）、支座垫石、桥头锥坡、小箱梁、预应力张拉及压浆、桥面铺装、防撞墙、桥梁排水管安装、伸缩缝等。

③隧道工程包括光面爆破、钢架加工与安装、喷射混凝土、二次衬砌、路缘沟、预留洞室、围护桩、防水层铺设、水沟电缆沟、洞内装饰等。

④交安工程包括包括波形护栏安装、标志标牌制作与安装、标线、门架制作与安装等。

⑤机电工程包括照明灯具安装、基础制作、管箱安装、桥架安装、电缆敷设、管道施工、交通控制系统、交通信号装置、变配电系统等。

<p>统、交通信号装置、变配电系统等。</p> <p>第五章 合同附件格式</p> <p>附件 1：工程质量保修书</p> <p>工程质量保修期桥梁工程、隧道工程的防水工程未明确。</p>	<p>第五章 合同附件格式</p> <p>附件 1：工程质量保修书</p> <p>工程质量保修期增加本项目桥梁工程、隧道工程的防水工程质量保修期均为 5 年。</p>
<p>发包人：（盖章）广东深汕投资控股集团有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） </p> 	<p>承包人：（盖章）中铁十二局集团市政工程有限公司 （联合体牵头单位）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） </p> 
	<p>承包人：（盖章）深圳路桥工程有限公司（联合体成员单位单位）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） </p> 

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中铁十二局集团市政工程有限公司有限公司(联合体牵头单位)
深圳路桥工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包II标

2、工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、核准(备案)证编号: /

4、工程规模及特征: 深东大道(创智路至新福路)建设工程呈东西走向,起点位于创智路以西560m,沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交,终点至新福路,路线全长约8.1km。本项目按城市快速路标准建设,采用主辅路系统,主路为双向八车道,设计速度80km/h;局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路,设计速度40km/h,典型路段总红线宽度为70-80m。本项目设置隧道2座、明洞1座、桥梁25座、通道3座、菱形立交3座、喇叭形立交1座、人行螺旋梯道2座、平交口7处及配套市政管线。

5、资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本合同的标段工程桩号为ZK2+423-ZK4+870/YK2+430-YK4+860,全长约2.43km,主要包括隧道2座(1号隧道:左线单洞长487.586m、右线单洞长500m;2号隧道:左线单洞长497m、右线单洞长320m);主线桥2座,面积约29857m²;匝道桥2座,面积约2154m²;1座立交(创新大道立交);人行螺旋梯道1座;其余为路基段;涵洞3座(车行通道1座103m,箱涵2座,分别长158m、385m)。

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程(含智慧交通)、交通疏解工程、给排水工程(新建雨水)、电气工程、桥涵工程、结构工程、隧道工程、岩土工程、照明工程、水土保持工程、海绵城市专篇、管线迁改、智慧工地等,以及完成应由承包人负责的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作,并协助发包人向政府各职能部门开展项目相关报批手续等的沟通与

办理。最终施工内容以发包人提供的施工图及清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本次招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本次招标不含沥青混凝土工程（包括道路沥青混合料面层、桥梁沥青混合料桥面铺装层、隧道道路沥青混合料面层）、绿化工程和电力迁改工程及发包人委托的监测检测。

本项目为政府投资项目，本项目工程不含由产权单位实施建设的新建给水工程、新建污水工程、新建中水工程、新建燃气工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>186</u> 米（迁改）
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长： <u>485.17</u> 米；_宽： <u>1</u> 米；高： <u>1</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>880</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>0.9428</u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长： <u>689</u> 米 宽： <u>80</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程_长： <u>单洞 1797</u> 米_宽： <u>16</u> 米_高： <u>5.5</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>4</u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：___米_宽：___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长： <u>703</u> 米_宽： <u>1</u> 米_高： <u>1</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>188</u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>2430</u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
其它： <u>海绵城市工程、水土保持工程、工程保险</u>	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数: **1183**天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

1、合同暂定总价为人民币(大写): **柒亿壹仟叁佰贰拾陆万叁仟陆佰壹拾玖元玖角柒分** (¥ 713,263,619.97元), 不含税价为人民币(大写): **陆亿伍仟肆佰叁拾柒万零贰佰玖拾叁元伍角**

伍分(¥ 654,370,293.55 元), 增值税税率: 9%, 税金为人民币(大写): 伍仟捌佰捌拾玖万叁仟叁佰贰拾陆元肆角贰分(¥ 58,893,326.42 元)。中标净下浮率: 21.70%。如因国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零壹拾陆万肆仟伍佰壹拾贰元叁角壹分(¥ 20,164,512.31 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟壹佰玖拾肆万元整(¥ 41,940,000.00 元)。

(5)奖励金

人民币(大写) 叁佰万元整(¥ 3,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》, 开设农民工工资专用账户。

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 21.70 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%, 即: (人民币(大写) 陆仟陆佰捌拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元整, (¥66,832,362.00 元))。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 为施工现场安全文明措施费的 50% (人民币(大写) 壹仟零捌万贰仟贰佰伍拾陆元壹角陆分(¥ 10,082,256.16 元)), 已包含在工程预付款

中，不再单独支付。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款保函、履约保函及现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：/

(3) 工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到签约合同价 30%时（不含暂列金和奖励金）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 30%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 30%后，开始按工程进度以固定比例（不含暂列金额和奖励金的施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 80%时扣完。

2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/ /

4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：200 万元。

本工程因采用模拟工程量清单招标，为便于办理期中支付，承包人中标并签订合同后，施工过程中可先按照中标的合同清单进行期中计量，但招标挂网的图纸与中标合同清单不作为承包人最终施工图纸和办理期中支付依据，只能用于预计量；合同签订后，工程实施过程中发包人会根据工程实际情况移交施工蓝图，并组织造价咨询单位编制更新施工图预算和合同预算。更新后的合同预算作为期中支付依据并重新计量。合同预算更新前，每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量的 70%拨付工程款；合同预算更新后，以审核的合同预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%拨付工程款。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还（不计利息）。

因发承包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、

代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。由于有关政府部门规定的办事程序而延迟支付的，承包人应予谅解，承包人不得因此要求发包人承担相关责任，并不得因此向发包人提出任何索赔。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：不低于13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：无。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第六部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分的专用条款；
- (6)本合同第四部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（包括招标文件补遗书）；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后生效。

本合同一式二十份,其中正本 10 份,副本 10 份,正本发包人执 7 份,正本承包人执 3 份。副本发包人执 8 份,副本承包人执 2 份,均具有同等法律效力。

(此页为合同编号 SSTK-HT-2025-56《深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包II标合同》
签署页)

发包人: (盖章) 广东深汕投资控股集团有限公司



钟建安

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914415003042156682

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新
楼一楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 钟建安

委托代理人: /

电话: 0755-22106004

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕
特别合作区产业园支行

账号: 79170155200007903

承包人: (盖章) 中铁十二局集团市政工程有限公司
(联合体牵头单位)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 914404007946197364

地址: 广州市南沙区海滨路169号1201

邮政编码: 511458

法定代表人: 郝斌辉

委托代理人: /

电话: 020-39002686

传真: 020-39002686

电子信箱: cr12sz@163.com

开户银行: 中国建设银行广州南沙开发区支行

账号: 44050153140500000994

(此页为合同编号 SSTK-HT-2025-56《深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包II标合同》
签署页)

承包人：(盖章)深圳路桥工程有限公司（联合体
成员单位）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码： 91440300760499764M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道
南侧创业家园一期工程8栋1403室

邮政编码： 518000

法定代表人： 周瑞丰

委托代理人： /

电话： 0755-25426686

传真： 0755-25426686

电子信箱： 85921705@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤
凰支行

账号： 44250100012200000843

合同经办人： 周瑞丰

合同签订时间： 2025年6月12日

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3039827>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新桥街道万丰社区及周边小区天然气入户完善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062303170002	省级项目编号	4403062303160002
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15521.08
立项级别	地市级	立项文号	2303-440306-04-01-431179



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳路桥工程有限公司	施工	公开招标	2023-07-31	11296.37	4403062303170002-BD-001	4403062303160002-BD-001	查看
B	广东中弘策工程设计有限公司	设计	公开招标	2023-05-11	278.36	4403062303170002-BA-001	4403062303160002-BA-001	查看

项目名称	新桥街道万丰社区及周边小区天然气入户完善工程		
工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062303170002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062303160002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	11296.37
建设规模	本项目设计范围为新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府C栋3个城中村，以及新丰苑1个老旧住宅，共1536栋楼、31798户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300760499764M
项目负责人	马移志	证件类型	身份证
身份证号码	420202*****12	记录登记时间	2023-11-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440306-04-01-431179003001

标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳路桥工程有限公司

中标价：11296.373876万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：马移志

本工程于 2023-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



马移志

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



林明志

日期：2023-08-03

查验码：3161868989356215 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

新桥街道建书202(3)年第180号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳路桥工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程

地 点: 深圳市宝安区新桥街道万丰村等4个小区

(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

本项目设计范围为新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府C栋3个城中村,以及新丰苑1个老旧住宅,共1536栋楼、31798户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

资金来源: 财政投入 76 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 24 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道万丰村等4个小区

天然气入户完善工程内容。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
燃气工程 (户数: 17480; 庭院管: 0 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它)；

其它：

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023年08月12日（具体以监理师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年01月08日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹亿壹仟贰佰玖拾陆万叁仟柒佰叁拾捌元柒角陆分
(¥112963738.76元)；

本工程中标净下浮率为 5.77%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万捌仟叁佰肆拾伍元叁角捌分 (¥2138345.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / /)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ _____)

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价, 结算按实际发生工程量乘以综合单价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳路桥工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100012209499764-0002

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2023.8.10

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立并生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份,均具

有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发标人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518104

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300760499764M

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳
华三区 36 栋福华大厦 11E

邮政编码：518000

经办人：巢飞

电话：0755-25426686

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳凤凰支行

账号：4425 0100 0122 0000 0843

户名：深圳路桥工程有限公司

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。



6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

深圳市房屋建筑工程竣工验收报告

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道万丰村等 4 个小区天然气 入户完善工程-万丰村	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程：12062 户 地下工程：7139.1 米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023 年 9 月 4 日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成设计全部内容 已完成设计全部内容 /	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
<p>审查结论： 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位负责人：  2025年9月13日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		
成员	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		
	马移志	深圳路桥工程有限公司	项目经理	
	巢飞	深圳路桥工程有限公司	项目技术负责人	
	张振东	深圳路桥工程有限公司		
	付顶顶	深圳路桥工程有限公司		
	李之腾	深圳路桥工程有限公司		

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>8</u> 项,经审查符合要求 <u>8</u> 项,经核定符合规范要求 <u>8</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合要求 <u>2</u> 项,共抽查 <u>2</u> 项,符合要求 <u>2</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:				

竣工验收结论:

新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-万丰村已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年9月13日</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p> <p>2025年9月13日</p>	<p>施工单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2025年9月13日</p>
---	--	--	--

项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指市政公用工程业绩），业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收 报告时间 (年、 月、日)	工程规模	委托单 位名称	社保 时间
1	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	4620.47 8820	<p>本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共8个街道，整治道路全长约51.08km。整治范围包括广田路(107塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107国道-锦程路)5.20km、凤塘大道(107国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107国道-机场七道)1.90km、航城大道(107国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道)5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)10.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km，共14条道路。项目概算总投资6525.81万元。其中，建安工程费5615.86万元，工程建设其他费599.20万元，预备费310.75万元。</p>	2023-12-07	<p>本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共8个街道，整治道路全长约51.08km。整治范围包括广田路(107塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107国道-锦程路)5.20km、凤塘大道(107国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107国道-机场七道)1.90km、航城大道(107国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道)5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)10.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km，共14条道路。项目概算总投资6525.81万元。其中，建安工程费5615.86万元，工程建设其他费599.20万元，预备费310.75万元。</p>	深圳市交通运输局宝安管理局	

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁湘义	性别	男	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44528119800815 1295	手机号码	13632532132
参加工作时间	2006年		从事项目经理（建造师）年限	9年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202103091			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输局宝安管理局	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	4620.4788 2万元	2023.4.24- 2023.12.7	已完	合格



使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁湘义

性 别: 男

出生日期: 1980年08月15日

注册编号: 粤1442020202103091

聘用企业: 深圳路桥工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)

市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁湘义

个人签名: 梁湘义

签名日期: 2026.5.28.



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008331

姓名:梁湘义
性别:男
出生年月:1980年08月15日
企业名称:深圳路桥工程有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2017年10月31日
有效期:2024年07月26日至2026年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年07月26日





姓名: 梁湘义

性别: 男

身份证号: 445281198008151295

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100002501

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 梁湘义 性别男，一九八〇年 八 月 十五 日生，于二〇〇六年

三月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 郑健龙

批准文号: 教育部(88)教高字191号

证书编号: 105365200906528519

二〇〇九年 一 月 五 日

查 址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

社保信息真实性承诺函

本企业 深圳路桥工程有限公司 参加 深圳市光明区玉塘街道办事处 的 玉塘街道未纳管道道路交通设施整治完善工程 招标投标活动，本单位承诺所提供的社保证明文件均真实、准确、完整，无任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本企业对上述承诺内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳路桥工程有限公司

日期：2026 年 6 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁湘义

社保电脑号：615561584

身份证号码：445281198008151295

页码：1

参保单位名称：深圳路桥工程有限公司

单位编号：60042534

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60042534	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60042534	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60042534	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12540.0	6240.0			1917.97	639.36			437.56			624.0		156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf363d6cm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60042534	单位名称 深圳路桥工程有限公司
------------------	--------------------



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年6月5日

宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906300>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062206110009	省级项目编号	4403062206100003
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7809.65
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-175396



项目地址: 宝安区新安、西乡、航城、福永、福海、新桥、沙井、松岗、燕罗街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-30	220.76	4403062206110009-BA-001	4403062206100003-BA-001	查看
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	4620.48	4403062206110009-BD-001	4403062206100003-BD-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-12-08	126.05	4403062206110009-BE-001	4403062206100003-BE-001	查看

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2206-440306-04-01-175396	项目编号	4403062206110009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	宝安区新安、西乡、航城、福永、福海、新桥、沙井、松岗、燕罗街道	经纬度	--
立项文号	2206-440306-04-01-175396	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-06
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一信用社会代码	69908626-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7809.65
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	经过对宝安区泥头车运行路线的调查，结合道路实际情况，本项目共整治松福大道、金湾大道等次干路以上道路共计15条，项目涉及西乡街道、航城街道、福永街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共8个街道，总里程约55.56km。建设内容主要包括增设“机非共板”非机动车道、加强安全岛防护性能、停止线后移、增设人行过街警示地面黄闪灯新型预警设施、施划大型车右转弯危险区警示带等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-175396002001

标段名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程
(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 4620.478820万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 汪孝雄

本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



乐铁毅

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-12-23

杨明

查验码: 9121254184093149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更通知书

市政基础设施工程
项目管理人员变更申请报审表

市政监-25-01

单位(子单位)工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程
致: <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u> (项目监理机构)	
我司申请对宝安区泥头车道路交通安全隐患整治工程项目管理人员进行变更, 现上报, 请予以审查。	
1、工程项目管理人员变更通知书; 2、变更申请表; 3、相关人员资质证书。	
承包单位: _____ (章) 单位负责人: _____ 日期: 2022年6月30日	
审核意见: <u>同意</u>	 总监理工程师(签字、加盖公章) 日期: 2023年7月1日
审批意见: <u>同意</u>	建设单位盖章 建设单位代表(签字): _____ 宝安管理站 日期: 2023年7月1日

关于宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程（施工）项目经理的申请

深圳市交通运输局宝安管理局：


宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程（施工）由我公司承担施工，招标文件中项目经理为汪孝雄。项目经理汪孝雄调离我公司，不能再担任宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整改工程的项目经理岗位一职。为确保本工程的施工顺利展开，经我司慎重考虑将项目经理更换成梁湘义同志。梁湘义同志是我司一名经验非常丰富的项目经理，该同志对于项目的整体控制，特别是对项目管理有着丰富的经验，因此，我司认为梁湘义同志能够全面履行合同义务和责任，对本工程实行全过程和全方位管理。恳请贵单位给予审核批准为盼！

深圳市森蓝建设集团有限公司
2023年6月30日



市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程			
<p>致： <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市交通运输局宝安管理局</p>				
<p>发文单位： _____</p> <p>（盖章） </p> <p>单位负责人（签名）： _____</p> <p style="text-align: center;">2023年6月30日</p>				
变更 (调整) 前	姓名	执业证书	岗位职务	本人签名
	汪孝雄	一级建造师（粤1442015201632024）	项目经理	汪孝雄
变更 (调整) 后	梁湘义	一级建造师（粤1442020202103091）	项目经理	梁湘义

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: MTCLX-2023-0002

宝安区泥头车运行路线道路交通 安全隐患整治工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共 8 个街道,整治道路全长约 51.08km。整治范围包括广田路(107 塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路 2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107 国道-锦程路)5.20km、凤塘大道(107 国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107 国道-机场七道)1.90km、航城大道(107 国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金湾大道) 5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)0.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km,共 14 条道路。项目概算总投资 6525.81 万元。其中,建安工程费 5615.86 万元,工程建设其他费 599.20 万元,预备费 310.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

具体包含但不限于改造非机动车道、加强交通渠化岛、二次过街岛和隔离柱的防护性能、后移停止线、增设人行过街警示地面黄闪灯、施划大型车右转弯危险区警示带、优化缘石坡道、优化交叉口交通组织、地块出入口右转车道增设埋式黄闪道灯、增设限速标志、黄闪灯组合警示标志、行人横穿道路路中隔离设施等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月01日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中明确的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年07月31日(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准)。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟陆佰贰拾万肆仟柒佰捌拾捌元贰角(¥46204788.2元); 中标净下浮

率: 17.4%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零伍万叁仟贰佰捌拾壹元伍角伍分(¥1053281.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零柒元叁角陆分（¥ 2642207.36 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月29日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局(公章)

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 11440300699086265F

统一社会信用代码: 91440300359820566U

地址: _____

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港

大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨晖

法定代表人: 黄文奎

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 13534228821

传真: _____

传真: 0755-85205154

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 44250100006100002209

账号: _____

账号: 深圳市建设银行深圳前进支行

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2023年12月7日







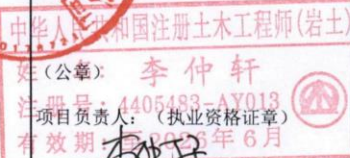
发出日期: 2023年12月7日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4620.47882
结构类型	市政道路	开工日期	2023年4月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023026
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市宝安区住房和建设事务中心
 2023年12月7日
 工程竣工验收合格
 监理单位
 工程管理部

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年12月1日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年12月7日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 梁子 2023年12月7日	 (公章) 王德 注册监理工程师 44028648 有效期至: 2026.05.13 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月7日	 (公章) 梁湘义 注册一级建造师 1442020202103091(00) 有效期至: 2026.05.13 项目负责人: (执业资格证章) 梁湘义 2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 李仲轩 注册土木工程师(岩土) 440309011 有效期至: 2026.06 项目负责人: (执业资格证章) 李仲轩 2023年12月7日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓(公章) 李仲轩 注册号: 4405483-AY013 有效期至: 2026年6月 项目负责人: (执业资格证章) 李仲轩 2023年12月7日