

标段编号： 2605-440305-04-01-815640001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区南海玫瑰花园等临堤小区防浪潮达标工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局水利能源建设有限公司

日期： 2026年06月15日

目录

- (1) 投标人基本情况表；
- (2) 投标人同类工程业绩一览表；
- (3) 拟投入的项目经理基本情况表；
- (4) 投标人履约评价情况一览表；
- (5) 拟派投入本项目主要成员基本情况；
- (6) 企业信用信息。

投标人基本情况表

投标单位名称	中建五局水利能源建设有限公司	企业注册资本	10800 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	胡志远	企业技术负责人姓名	刘杰
企业资质情况	水利水电工程施工总承包一级，市政、房建、电力施工总承包二级、机电安装、智能化、消防工程专业承包二级资质	固定办公场所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 2 栋 2308B
取得符合本工程要求的资质时间	2022-05-06	符合本工程资质类别及等级	水利水电工程施工总承包一级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

房屋租赁

合同

《深圳市智学教育实业有限公司》

NO:2 栋 2105



租赁合同

出租方（甲方）：深圳市智学教育实业有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋2308B

统一社会信用代码：91440300MA5GAF0F9Y

电话：0755-28610333

承租方（乙方）：中建五局水利能源建设有限公司

身份证号码或统一社会信用代码：91440300MA5HAR1X6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋2101

联系电话：13751208621

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则等规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁物业位置及用途

甲方将座落于深圳市龙岗区龙城街道京基御景时代大厦2栋2105房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方办公使用。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为叁年柒个月零玖天（含免租期）。自2024年11月22日起至2028年06月30日止，其中免租期叁拾天，自2024年11月22日起至2024年12月21日止，免除物业费/天：自/年/月/日起至/年/月/日止，免租期内，仅免除租金，但电费、其他费用不作免除，应按标准按时足额交纳，本合同约定的除外。特别约定：若乙方单方无故解除或违约导致拖欠租金被甲方解除合同的，乙方应按首月租金标准补足免租期间的租金差额。

2.2 本合同租赁期限起日为物业的约定交付日，若甲方物业的实际交付日与约定交付日不一致的，以实际交付日期为准。若甲方推迟交付，租期相应顺延。乙方确认于2024年11月22日收到甲方交付租赁物业。

2.3 乙方确认并认可房屋的交付现状为精装。

第三条 租金

3.1 本合同约定租金为固定租金，但不包括乙方的日常电费，电费按第5.1条计算，甲方收取的租金为甲方实收数额。

3.2 租金为¥18512.00元/月，大写：壹万捌仟伍佰壹拾贰元整，含税。

4.2 乙方需办理房屋租赁凭证，应缴纳 2000 元保证金，在合同到期、中途退租、房租租赁凭证到期，配合甲方办理注销房屋租赁凭证手续后，保证金退还乙方指定账户。

第五条 其他费用

5.1 为了分摊电费，双方一致同意以下列方式进行核算乙方需缴纳的电费数额：以独立使用的电表抄表度数为基数，按每度 1.5 元计算，由甲方代收代缴，该费用包括公共区域耗电及正常损耗等各项分摊费，双方对此予以确认且无任何异议；

5.2 乙方须于每月 5 日前（含 5 日）到甲方财务部门缴交当月租金、房屋本体维修费及上个月的水电费。如遇公众假期，则缴费的期限提前一个工作日。乙方逾期交纳上述费用的，除应及时如数补交外，每逾期一天，须按所欠费用总额的 0.3%/天向甲方支付滞纳金。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 甲方有权对租赁物进行管理乙方应配合并允许其管理人员进入该物业，定期或不定期检查各项管理规章的执行情况，以及检查或维护该区域的设施和设备。

6.2 本合同期满前三个月内，甲方在事先通知乙方的情况下，有权引带其他有意承租者进入该物业视察乙方应无条件配合。

6.3 甲方向乙方提供正常用电，维护管理与权属以电表为限，表前权属归甲方维护管理，表后权属归乙方维护管理，若乙方有特殊要求，需要进行电容扩充，须向甲方提出书面申请，批准后实施，所有费用由乙方自行承担。

6.4 乙方需在合法合规的情况下，使用乙方对其承租的物业在租赁期内享有充分的使用权。如违反约定，所有发生法律责任及费用，由乙方全责承担，甲方保留对乙方的追责。

第七条 乙方的权利和义务

7.1 乙方必须以自身合法名义(或乙方为法定代表人/负责人的企业)在工商税务部门办理工商营业执照及税务登记，乙方可依法持证自主经营，依法经营。乙方承租后，自负盈亏，其经营的一切债权债务均自行负责，与甲方及物业管理机构无关。乙方必须依时依法向政府有关部门缴纳有关税款费，逾期不缴纳者将由有关部门按规定处理，甲方不负任何责任。

7.2 租赁期内，乙方不得将承租的物业转租、转让，不得改变本合同约定的

物业用途，否则视为乙方违约。

7.3 租赁期满或经甲方书面同意提前终止租约时，乙方不得破坏和拆除物业内的结构，不得破坏和拆除物业内的固定设施和装饰，乙方安装的空调除外否则甲方有权不予返还租赁保证金，并要求乙方另行赔偿损失。

7.4 乙方如需对租赁物业进行装修，则须先取得甲方书面同意后方可进行。乙方有义务维护所租赁物业的公共环境及设施，如若在乙方承租期内室内现有的装修、电路、电话网络线及玻璃墙、玻璃门及五金配件损坏，由乙方负责维修或者照价赔偿（包括维修工程费用等）。

7.5 乙方有责任负责租赁物业内的安全、保卫、防火、卫生等工作，应当在租赁物业内按国家制定的标准配备足够合格的防火设备，设置合格的安全通道及出口，设置相应安全标志，遵守国家安全、卫生相关法律法规，不得在物业内存放易燃、易爆等危险物品和擅自安装水、电设备。乙方签约人或法定代表人自签约起为该租赁物业的安全防火责任人，若因乙方使用不当引起失火，相关法律责任及经济损失均由乙方承担。

7.6 乙方、乙方股东及在租赁物上成立的法人单位同意以个人及家庭财产为本合同项下乙方的全部义务承担连带担保责任。

第八条 合同期满、续租和终止的处理

8.1 合同期满，乙方若有意续租，应提前三个月向甲方提出续约书面申请。如果在合同期限届满之日 60 天前双方仍未能就续约事宜达成协议，或乙方未在期满 90 天前提出续租，则视为乙方自动放弃续租。乙方放弃或视为放弃续约的，甲方有权与新的承租者签订租赁合同，乙方不得提出异议。

8.2 由于地震、台风等不可抗力导致本物业损坏严重及因战争、动荡等原因，令本合同不能继续履行而被迫终止的，本合同自行终止，双方不负任何责任。

第九条 违约责任

9.1 如甲方中途退租，应提前三个月书面通知乙方，并赔偿乙方两个月房租费的损失及退回租赁保证金；如乙方中途退租，也应提前三个月书面申请通知甲方，并补交装修期的租金及其他费用，租赁保证金等费用甲方不予退还；如乙方退租未能提前三个月通知甲方，除补齐上述费用外还另须赔偿甲方两个月房租费的损失。

9.2 乙方拖欠甲方租金、管理费或其他费用均视为违约。乙方每逾期一天缴费应按拖欠金额 0.3% 支付利息；拖欠时间超过 5 天，协商不一致的，甲方有权

停止供水供电等服务,并有权解除合同,同时不予返还乙方所交各种租赁保证金。在甲方履行上述解除合同的情形下,乙方仍须付清拖欠的租金、费用、利息及违约金,在接到甲方终止合同的通知(该通知在该物业门口张贴也视为送达)2天内无条件清理物业内自有物资,退回物业给甲方。乙方在规定时间不前来处理,视为乙方放弃所有遗留在租赁物业内物品的所有权,甲方有权单方处理乙方承租物业内物品,不负任何赔偿责任,且有权向乙方收取该项目的处理费。在乙方付清拖欠的所有费用前,乙方仍需按本合同约定的标准继续向甲方支付租金、管理费等相关费用。

9.3 乙方有下列行为之一,视为严重违约,甲方有权终止合同,收回租赁物业,没收乙方所交各种租赁保证金,另乙方必须赔偿甲方损失:

(1)利用物业进行违法活动;(2)不按合同约定用途使用物业;(3)不按合同约定使用原有设施,或拒绝和延迟整改或维修;(4)在物业内存放易燃、易爆等危险物品;(5)擅自转租、分租或转让物业;(6)乙方拖欠其他应交费用达人民币2000元且超过30天的;(7)未经甲方同意乙方私自改造、装修;(8)司法、工商及政府相关部门查封乙方财产的、或乙方产业被认为不符合政府或有关单位产业导向要求整改而乙方拒绝整改的;(9)乙方其他违反、不遵守、不履行本合同的。

乙方违反上述规定,除了赔偿甲方损失外,涉嫌犯罪的,甲方将事件交由司法机关处理,相关责任由乙方承担。

9.4 乙方违反物业有关管理制度,甲方有权进行纠正,乙方应立即采取有效的补救措施,如果乙方拒不接受纠正或违反情节严重,甲方有权终止合同。

9.5 合同期满或提前终止协议的,乙方必须在本合同约定或甲方指定的时间内搬离该物业。逾期不搬出的,视为乙方放弃物业内财物并同意甲方自行处置,乙方任何时候均无权向甲方要求赔偿,乙方所交的租赁保证金和租金、费用等均不予返还。退房:退房只可搬离“可移动物品”,其他已装修设施设备不可破坏。合同到期后,乙方如未按约定时间搬出,每逾期1天,超出天数按当日日租金2倍收费。

无论何种原因导致合同终止,则租赁物的全部装修归属甲方所有。

9.6 合同期内如因政府政策或规划调整需要提前终止合同,甲方将提前一个月通知乙方,乙方应在通知规定的期限内无条件退出物业。通知送达时本合同自动终止,与合同期满终止具有同等效力。甲方将按本合同约定退还乙方租赁保证

金（不计利息），除此之外甲方不承担违约责任，不对乙方做出补偿。

9.7 乙方如未能按时缴足租金、物业管理费或其它应缴费用，无论甲方是否已经正式向乙方发出书面催缴通知，甲方均有权单方面解除合同，收回物业。

9.8 如因乙方原因造成纠纷，无论纠纷是发生在甲乙双方之间还是与任何第三方之间，只要纠纷牵涉到甲方，造成甲方损失的，则乙方应当赔偿甲方的损失，包括但不限于甲方因此而产生的律师费、差旅费、财产保全担保费等费用。

9.9 乙方依据双方签订的《房屋租赁合同》至物业所在地街道有关部门办理租赁凭证。若双方《房屋租赁合同》解除，乙方应无条件配合甲方注销房屋租赁红本，将租赁凭证交回甲方，如不归还或拒绝归还，甲方不予退还租赁保证金，保留追究因此而引起的相关法律责任的权利。

9.10 乙方在不影响本合同款项及其他权利的前提下，甲方须于本合同终止或提前终止且乙方按本合同约定将设施完好的房屋返还予甲方、结清本合同款项下的所有款项后，将租赁保证金无息退还给乙方。

第十条 争议解决

合同在履行期间如发生争议，双方可先协商解决；如协商不成，应向物业所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 通知与送达

本物业交付前，双方在合同上列明的联系方式为送达的联系方式，甲方可以电话、短信、电子邮件、邮寄等方式送达；甲、乙双方的联系方式在以物业交付后，本租赁物业的地址及身份证地址均被视为乙方的联系地址，甲方的通知可以通过以上所列地址，以采用电话、短信、电子邮件、物业门上张贴、邮寄等方式送达，任何一种方式均视为有效。

第十二条 其他条款

12.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。本合同附件为合同不可分割的一部分。本合同各条款效力独立，某一或部分条款的无效、争议、终止或解除，均不影响本合同其他条款的效力和执行。

12.2 乙方有义务对本合同全部内容对外保密，甲方保留针对合同泄密追究法律责任的权利。

12.3 在签本合同时，乙方向甲方提交身份证或营业执照复印件备份。

12.4 本合同自签字或签章后即生效，并代替之前双方任何口头、书面的承诺、约定或确认。本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：
代表人：
时间： 年 月 日



乙方：
代表人：
时间： 年 月 日



营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5HAR1X6L



名 称 中建五局水利能源建设有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2022年05月06日

法定代表人 胡志远

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋2101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年 01月 17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 中建五局水利能源建设有限公司
详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋2101
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5HAR1X6L 法定代表人: 胡志远
注册资本: 10800万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144166076 有效期: 2030年04月09日
资质类别及等级:
水利水电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年4月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5HAR1X6L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021953

企业名称：中建五局水利能源建设有限公司

法定代表人：胡志远

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋2101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月26日 至 2028年06月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：水利水电工程施工总承包一级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段水工总承包 合同金额：30418.436186 万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 竣工验收日期：2023/6/15
	2	项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分) 龙岗区支流及湖库碧道水工总承包 合同金额：15108.153059 万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订时间：2024/3/15
	3	项目名称：闵行区淡水河(梅莲路-元江路)河道整治工程 合同金额：2260 万元 建设单位名称：上海广沅置业有限公司 合同签订时间：2024/2/1
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

企业业绩 1：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段水工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649043001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段水工总承包

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳筑湾水利建设有限公司


中标价: 30418.436186万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 胡武林

本工程于 2023-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-05-18

查验码: 2269747399524427 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

变更（备案）通知书

22308402896

中建五局水利能源建设有限公司：

我局已于二〇二三年五月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳筑湾水利建设有限公司

变更后名称：中建五局水利能源建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同

合同编号 CRLCJ-LG-LGBD01-ZB-231001

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建五局水利能源建设有限公司

2023年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建五局水利能源建设有限公司

地址：深圳市龙岗龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦810

法定代表人：杨博瑞

联系人：曾海斌

联系电话：18002550996

电子邮箱：847397112@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包，本标段位于本标段位于荷康路至吉祥南路（LG0-795.57-LG4+150）、福宁桥至龙岗区界（横岭水厂）（LG9+028.403-LG19+617.697）长度约为 15.53km。施工内容包括但不限于拆除挡墙、新建挡墙、挡墙饰面改造、土石方工程、河道疏浚、排口改造及美化、水生态工程（如生态堰、小微丁坝、鱼道、护岸等）、河道内涉水工程（如汀步、护脚修复等）、水工挡墙改造配套的管线迁改（燃气、通信、污水、雨水等）、水土保持工程、钢结构桥梁安装工程、桥梁基础工程、桥梁附属设施（如栏杆、照明等）等（最终以施工图为准）等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

包括但不限于土石方工程、河道疏浚、排口改造及美化、水生态工程（如生态堰、小微工坝、鱼道、护岸等）、河道内涉水工程（如汀步、护脚修复等）、水工挡墙改造配套的管线迁改（燃气、通信、污水、雨水等）、水土保持工程、桥梁附属设施（如栏杆、照明等）等（最终以施工图为准）等。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 5 月 20 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）
 计划竣工日期： 2024 年 5 月 20 日
 合同工期总日历天数为： 366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿零肆佰壹拾捌万肆仟叁佰陆拾壹元捌角陆分（¥ 304184361.86 元）。

- 其中：
- (1) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；
 - (2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾叁万元（¥15230000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 6 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 中建五局水利能源建设有限公司

住 所: 深圳龙岗区龙岗中心城腾飞路9号创投大厦8楼

法定代表人: 杨博瑞

委托代理人: 吴汇洲

电 话: (0755) 82177359

传 真: /

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号: 755959929710307

邮 政 编 码: 518100



深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程项目负责人变更情况 告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包经项目法人（建设单位）深圳市龙岗区水务局同意，已于2025年1月20日变更项目经理/项目总监。我单位现已完成该项目的项目经理/项目总监（项目经理胡武林变更为颜意波）变更备案工作（原备案号：深龙水备【2023】06号）请你单位对其开展质量安全监督工作。



附件：深圳市水务工程项目负责人变更备案表

深圳市龙岗区水务局

2025年1月20日

（联系人：邹林达，联系电话：84863082）

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段水工总承包	原备案号	深龙水备[2023]06号
合同标段名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段水工总承包		
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	胡武林同志因辞职离任,无法继续担任该工程的项目经理,应代建/建设单位要求更换项目经理,现申请更换该工程的项目经理。		
※变更后项目负责人姓名	颜意波	※执业注册号	粤 1502017201818608
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料(包括但不限于),并随本备案表一并上传至备案系统:①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料,以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件;②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书;③变更后的项目总监如已任职其他项目总监,则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料;④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>		
<p>项目法人(建设单位)承诺:</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意,本表填写内容真实、准确,现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任,均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺,其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定,不存在超过规定数量任职行为,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>			
<p>法定代表人:  (盖公章) 2025年 月 日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>经办人:  2025年 1 月 20日</p>		

※温馨提示:区管水务工程的项目经理、项目总监变更,有关单位应依据区住建局规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

竣工验收资料

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域
水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道
非示范段水工总承包单位工程验收
（合同编号：CRLCJ-LG-LGBD01-ZB-231001）

鉴 定 书

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包单位工程验收工作组


2025年10月15日

项目法人：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润(深圳)有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司/
深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：中建五局水利能源建设有限公司

运行管理单位：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心、
深圳市龙岗区流域管理中心

验收时间：2025 年 10 月 15 日

验收地点：深圳市龙岗区龙岗河干流碧道非示范段下游项目

前 言

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL/T223-2025), 2025年10月15日在深圳市龙岗区龙岗街道龙山工业区龙山五路1号中建五局水利能源建设有限公司会议室由深圳市龙岗区水务局主持召开了2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段水工总承包单位工程验收会议。参加会议的有:深圳市龙岗区水务局、深圳市龙岗河坪山河流域管理中心、深圳市龙岗区流域管理中心、华润(深圳)有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司、中建五局水利能源建设有限公司等单位的代表。深圳市水务局河湖工作处、龙岗区水务局河湖工作科、深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站列席会议。会议成立了验收工作组(名单附后)。

验收工作组依据设计施工图纸、施工合同、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ 2—2008)、《钢结构工程施工质量验收标准》(GB 50205—2020)、《水利水电建设工程验收规程》(SL/T223-2025)等有关规程、规范,听取了各参建单位本单位工程的工作报告,审阅了工程资料,检查了工程现场,经认真讨论,形成本单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

(一) 单位工程名称及位置

2021年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域水务工程(碧道建

设部分)龙岗河干流碧道非示范段水工总承包。

位置：深圳市龙岗区。分为上下游，上游起荷康路，终吉祥南路；下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂）

（二）单位工程主要建设内容

主要建设内容包括：拆除挡墙、新建挡墙、挡墙饰面改造、土石方工程、排口改造及美化、水生态工程（如鱼道、护岸等）、河道内涉水工程（如汀步、护脚修复等）、水工挡墙改造配套的管线迁改（燃气、通信、污水、雨水等）、水土保持工程、桥梁工程、景观栈道等。

（三）单位工程建设过程

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包 2023年9月12日开始施工，2025年7月18日工程完工。30个分部开、完工时间如下：

序号	分部工程名称	开工时间	完工时间
1	LG0-795.57—LG0-300	2023年11月13日	2024年03月24日
2	LG0-300—LG0+200	2023年11月05日	2024年10月05日
3	LG0+200—LG0+700	2023年09月12日	2024年10月03日
4	LG0+700—LG1+200	2023年09月12日	2024年01月30日
5	LG1+200—LG1+700	2023年09月12日	2024年02月07日
6	LG1+700—LG2+200	2023年09月12日	2024年10月16日
7	LG2+200—LG2+700	2023年09月12日	2024年07月11日
8	LG2+700—LG3+200	2023年09月12日	2024年06月25日
9	LG3+200—LG3+700	2023年09月12日	2024年10月16日
10	LG3+700—LG4+150	2023年09月12日	2024年10月06日
11	LG9+028.403—LG9+500	2023年12月2日	2024年12月12日
12	LG9+500—LG10+000	2023年11月1日	2024年4月30日

13	LG10+000—LG10+500	2023年11月13日	2024年9月10日
14	LG10+500—LG11+250	2023年10月1日	2024年12月13日
15	LG11+250—LG12+000	2023年12月11日	2024年5月16日
16	LG12+000—LG12+750	2023年11月22日	2024年1月25日
17	LG12+750—LG13+500	2023年11月11日	2024年5月3日
18	LG13+500—LG14+250	2023年11月11日	2024年7月23日
19	LG14+250—LG15+000	2023年11月4日	2024年5月25日
20	LG15+000—LG16+000	2023年11月26日	2024年8月15日
21	LG16+000—LG17+000	2023年11月11日	2024年4月4日
22	LG17+000—LG18+000	2023年11月11日	2024年12月28日
23	LG18+000—LG19+000	2023年12月28日	2025年6月15日
24	LG19+000—LG19+617.697	2023年12月4日	2024年12月5日
25	排口改造工程	2023年12月12日	2024年3月27日
26	通信迁改工程	2023年11月30日	2024年9月21日
27	电力迁改工程	2024年3月20日	2024年12月24日
28	1#桥桥梁工程	2023年9月23日	2024年11月6日
29	4#桥桥梁工程	2023年10月4日	2025年7月18日
30	钢结构工程	2023年12月10日	2025年2月19日

二、验收范围

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包经批准的合同文件约定的和设计文件(含设计变更)规定的全部内容。

三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	项目内容	单位	工程量
1	挡墙饰面	m ²	40686
2	微型桩	m	52816
3	锚杆	m	16410

核、项目法人单位认定，施工质量全部达到合格等级。

单位工程	单位工程	分部工程	单元工程数量	合格单元数量	分部工程评定结果
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包	LG0-795.57—LG0-300	40	40	合格
		LG0-300—LG0+200	76	76	合格
		LG0+200—LG0+700	103	103	合格
		LG0+700—LG1+200	64	64	合格
		LG1+200—LG1+700	35	35	合格
		LG1+700—LG2+200	163	163	合格
		LG2+200—LG2+700	270	270	合格
		LG2+700—LG3+200	295	295	合格
		LG3+200—LG3+700	107	107	合格
		LG3+700—LG4+150	76	76	合格
		LG9+028.403—LG9+500	174	174	合格
		LG9+500—LG10+000	102	102	合格
		LG10+000—LG10+500	134	134	合格
		LG10+500—LG11+250	358	358	合格
		LG11+250—LG12+000	93	93	合格
		LG12+000—LG12+750	57	57	合格
		LG12+750—LG13+500	125	125	合格
		LG13+500—LG14+250	70	70	合格
		LG14+250—LG15+000	111	111	合格
		LG15+000—LG16+000	121	121	合格
LG16+000—LG17+000	33	33	合格		
LG17+000—LG18+000	222	222	合格		
LG18+000—LG19+000	153	153	合格		
LG19+000—LG19+617.697	110	110	合格		
	排口改造工程	184	184	合格	

4	袖阀管注浆	m	29875.4
5	高压旋喷桩	m	10122.72
6	挂板挡墙	m ³	1374.3
7	L型挡墙	m ³	7281.46
8	重力式挡墙	m ³	7212.72
9	防洪栏杆	m	5,795.14
10	汀步	m ²	986
11	干砌石护岸	m ²	2746
12	钢梯	个	18
13	钢坡道	个	6
14	灌注桩	m	361.41
15	桥台台身	个	4
16	钢墩柱	个	3
17	支座	个	6
18	钢箱梁	kg	1,434,700.71
19	桥面铺装	m ²	995
20	桥梁栏杆	m	823.02
21	装饰铝板	m ²	950.6
22	灯具	个	27
23	管道铺设	m	6846
24	光缆安装	m	16434
25	电缆安装	m	3690

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

根据施工蓝图及《水利水电建设工程验收规程》（SL/T223-2025）等规定及要求，本单位工程 30 个分部工程经施工单位自评、各参建单位复

		通信迁改工程	250	250	合格
		电力迁改工程	64	64	合格
		1#桥桥梁工程	33	33	合格
		4#桥桥梁工程	63	63	合格
		钢结构工程	82	82	合格
		合计:	3768	3768	

(二) 工程外观质量评定

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包单位工程外观质量应得分72.5分，实得65.5分，得分率90.3%，达到合格标准，评定结果为工程外观质量达到合格标准。

(三) 工程质量检测情况

本单位工程施工过程中，原材料及中间产品按照有关规程规范要求及时进行了送检，具体情况如下表所示：

序号	检测项目	检测数量	单位	结论
1	水泥	161	组	合格
2	钢筋	86	组	合格
3	钢筋焊接接头	7	组	合格
4	工字钢	49	组	合格
5	灰砂砖	3	组	合格
6	干拌砂浆	1	组	合格
7	通信管	5	组	合格
8	电缆	6	组	合格
9	光缆	6	组	合格
10	涂塑钢管	1	组	合格
11	HDPE管	4	组	合格

12	块石	3	组	合格
13	预埋件	2	组	合格
14	栏杆	3	组	合格
15	钢板	20	组	合格
16	土工布	4	组	合格
17	排水管	6	组	合格
18	油漆	12	组	合格
19	腻子粉	10	组	合格
20	杜拉纤维	1	组	合格
21	碰焊网	3	组	合格
22	回填土	1	组	合格
23	不锈钢焊管	2	组	合格
24	立柱	2	组	合格
25	镀锌钢管	2	组	合格
26	镀锌钢板	2	组	合格
27	镀锌方矩管	6	组	合格
28	镀锌角钢	3	组	合格
29	焊丝	4	组	合格
30	密封胶	1	组	合格
31	井盖	1	组	合格
32	爬梯	1	组	合格
33	中粗砂	1	组	合格
34	石粉	1	组	合格
35	砂浆试块	115	组	合格
36	混凝土试块	707	组	合格
37	净浆试块	609	组	合格
38	地基承载力	426	点	合格
39	回填压实度	1897	点	合格
40	水平静载	60	根	合格

41	锚杆检测	157	根	合格
42	注浆标贯检测	410	孔	合格
43	高压旋喷检测	11	根	合格
44	微型桩竖向静载	24	根	合格
45	桩基完整性检测	15	根	合格
46	桩基钻芯检测	4	根	合格
47	焊缝检测	44	个	合格
48	涂层厚度检测	27	个	合格

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包工程共包含30个分部工程，30个分部工程全部达到合格等级，外观质量达到合格标准，且施工中未发生过质量事故，施工质量检验与评定资料齐全。经施工单位自评、监理单位复核，项目法人认定，该单位工程施工质量等级评定为合格。

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

六、运行准备情况

无。

七、验收遗留问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、验收结论

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包单位工程验收工作组听取

了各参建单位工作汇报，查看了施工现场，检查了验收资料，结论如下：

1、单位工程已按批准的设计文件完成全部建设内容，工程质量符合设计和规范要求；

2、单位工程主要原材料、中间产品经检验合格；

3、单位工程包括的 30 个分部工程通过验收，分部工程施工质量合格，单位工程外观质量达到合格标准；

4、单位工程的验收资料基本齐全；

5、该单位工程在施工过程中未发生质量安全事故。

根据《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ 2—2008）、《钢结构工程施工质量验收标准》（GB 50205—2020）、《水利水电建设工程验收规程》（SL/T223-2025）规定，验收工作组同意该单位工程通过验收，单位工程施工质量评定为合格。

十、保留意见

无。

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表

十二、附件

附件 1 单位工程施工质量验收结论表附件

**2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段水工总承包
单位工程验收工作组成员签字表**

	姓 名	单 位(全称)	职务和职称	签 字
组 长	张五岳	深圳市龙岗区水务局	项目负责人	
成 员	覃承禹	华润(深圳)有限公司	项目负责人	
成 员	刘鹏	华润(深圳)有限公司	高级工程师	
成 员	刘红卫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/ 深圳市深水水务咨询有限公司	总监	
成 员	刘锡尧	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/ 深圳市深水水务咨询有限公司	副总监	
成 员	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限 公司	高级工程师	
成 员	叶枫	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院 有限公司	高级工程师	
成 员	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
成 员	张俊煌	深圳市龙岗河坪山河流域管理中心	工程师	
成 员	徐腊梅	深圳市龙岗区流域管理中心	高级工程师	
成 员	颜意波	中建五局水利能源建设有限公司	项目经理	

附件1 单位工程施工质量验收结论表

工程项目名称		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包		施工单位	中建五局水利能源建设有限公司
单位工程名称		2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包		施工日期	自2023年9月12日至2023年7月18日
序号	分部工程名称	质量结论	序号	分部工程名称	质量结论
1	LG0-795.57—LG0-300	合格	16	LG12+000—LG12+750	合格
2	LG0-300—LG0+200	合格	17	LG12+750—LG13+500	合格
3	LG0+200—LG0+700	合格	18	LG13+500—LG14+250	合格
4	LG0+700—LG1+200	合格	19	△LG14+250—LG15+000	合格
5	LG1+200—LG1+700	合格	20	LG15+000—LG16+000	合格
6	△LG1+700—LG2+200	合格	21	LG16+000—LG17+000	合格
7	△LG2+200—LG2+700	合格	22	LG17+000—LG18+000	合格
8	△LG2+700—LG3+200	合格	23	LG18+000—LG19+000	合格
9	△LG3+200—LG3+700	合格	24	LG19+000—LG19+617.697	合格
10	LG3+700—LG4+150	合格	25	△排口改造工程	合格
11	△LG9+028.403—LG9+500	合格	26	通信迁改工程	合格
12	△LG9+500—LG10+000	合格	27	电力迁改工程	合格
13	△LG10+000—LG10+500	合格	28	△1#桥桥梁工程	合格
14	△LG10+500—LG11+250	合格	29	△4#桥桥梁工程	合格
15	LG11+250—LG12+000	合格	30	△钢结构工程	合格
外观质量		应得 72.5 分，实得 65.5 分，得分率 90.3%			
施工质量文件		资料符合规范要求、齐全			

观测文件及分析结果	/
质量事故处理情况	/
<p>单位工程施工质量验收结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程已按批准的设计文件完成全部建设内容，工程质量符合设计和规范要求； 2、单位工程主要原材料、中间产品经检验合格； 3、单位工程包括的 30 个分部工程通过验收，分部工程施工质量合格单位工程外观质量达到合格标准； 4、单位工程的验收资料基本齐全 5、该单位工程在施工过程中未发生质量安全事故。 <p style="text-align: right;">2025 年 10 月 15 日</p>	

企业业绩 2：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649062001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局水利能源建设有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：15108.153059万元

中标工期：455天

项目经理(总监)：李光华

本工程于 2024-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-02-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2024-02-27

查验码：2374432857647290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号： CRLCJ-18-LGHZ01-ZB-241001

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及
湖库碧道水工总承包】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建五局水利能源建设有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
联系人：李荣辉
联系电话：13530097567
电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（牵头方）：中建五局水利能源建设有限公司
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋2101
法定代表人：胡志远
联系人：黄茜
联系电话：13725570608
电子邮箱：8951689@qq.com
传真：/

施工总承包人（成员方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司
地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房
法定代表人：卢东鹏
联系人：吴超棉
联系电话：13414037588
电子邮箱：569937036@qq.com
传真：0755-89316902

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：陆域绿化面积约 10.2 公顷，硬质铺装约 10 公顷，建筑物约 940 平方米，桥梁约 74 米，景观构筑物约 1250 平方米。

本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库型碧道项目水工总承包，本标段位于宝荷路至龙岗河干流碧道入河口（LG0+000-LG7+774.96 及水二村支流 LG0+000-LG0+742.91），长度约为 8.5km。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕541 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包，本标段位于宝荷路至龙岗河干流碧道入河口（LG0+000-LG7+774.96 及水二村支流 LG0+000-LG0+742.91），长度约为 8.5km。施工内容包括但不限于拆除挡墙工程、新建挡墙工程、挡墙饰面改造、疏浚清淤工程、排口改造及美化、水生态工程、河道内涉水工程（如汀步、护脚修复等）、水工挡墙改造配套的管线迁改工程（如强弱电、雨水、污水、燃气、通信等）、钢结构桥梁安装工程、桥梁基础工程、桥梁附属设施（栏杆、照明等）、管线预留预埋、10KV 外电工程等（最终以施工图为准）以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他

文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

拆除挡墙工程、挡墙饰面改造、疏浚清淤工程、排口改造及美化、水生态工程、河道内涉水工程（如汀步、护脚修复等）、水工挡墙改造配套的管线迁改工程（如强弱电、雨水、污水、燃气、通信等）、桥梁附属设施（栏杆、照明等）、管线预留预埋、10KV 外电工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：455

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰零捌万壹仟伍佰叁拾元伍角玖分（¥151081530.59 元），不含税合同价为：¥138606908.80 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万（¥ 8120000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 15 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人(甲方): (公章)
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人: 方朋
委托代理人: /
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

承 包 人(牵头方): (公章) 中建五局水利能源建设有限公司
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 2 栋 2101
法定代表人: 胡志远
委托代理人: 黄茜
电 话: 13725570608
传 真: /
开 户 银 行: 中国银行深圳新秀支行
账 号: 741977292696
邮 政 编 码: 518100

承 包 人(成员方): (公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902
法定代表人: 卢东鹏
委托代理人: 吴超楠
电 话: 13414037588
传 真: 0755-89316902
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账 号: 44250100000200001867
邮 政 编 码: 518000

企业业绩 3：闵行区淡水河(梅莲路-元江路)河道整治工程

中标通知书

报建编号	2302MH0748
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中建五局水利能源建设有限公司：

我单位 闵行区淡水河（梅莲路-元江路）河道整治工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	闵行区淡水河（梅莲路-元江路）段				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	10946平方米				
中标价	2260万元	工期	180日历天		
注册建造师	曾安华	注册专业	水利水电工程	注册号	粤 144200420190 8599
备注	1. 暂列金额80万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2302MH0748
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2302MH0748
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

河道、水闸、桥等工程									
序号	主要单位工程名称	河道长度(米)	形式结构	水闸闸孔总净宽(米)	最大过闸流量(立方米/秒)	防汛通道(平方米)	绿化(平方米)	桥梁数量(座)	桥梁的跨径组合及总长(米)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	淡水河（梅莲路-元江路）河道整治工程	工程等别为III等工程，主要建筑物级别为3级，长度约538米。按规划疏拓河道并同步实施护岸、防汛通道、绿化等相应附属工程等

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



合同

报建编号：2302MH0748

标段号：C01

闵行区淡水河（梅莲路-元江路）河道整治工程

施工总承包合同

发包人：上海广沅置业有限公司（单位公章）

承包人（全称）：中建五局水利能源建设有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海广沅置业有限公司

承包人（全称）：中建五局水利能源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就闵行区淡水河（梅莲路-元江路）河道整治工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：闵行区淡水河（梅莲路-元江路）河道整治工程

2. 工程地点：闵行区淡水河（梅莲路-元江路）段

3. 工程立项批准文号：《闵行区发展和改革委员会关于闵行区淡水河（梅莲路-元江路）河道整治工程可行性研究报告的批复》（闵发改投审[2023]116号）

4. 资金来源：国有资金100%。

5. 工程内容：闵行区淡水河河道整治工程，北起梅莲路，南至元江路，长度约 538 米（以实测为准）。主要建设内容：按规划疏拓河道并同步实施护岸、防汛通道、绿化等相应附属工程等。本项目为III等工程，主要建筑物级别为3级。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标文件、施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。所有按工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；在招标文件内所说明或招标期间所增减或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中所提到和反映的工作及为完成此项目所涉及的所有措施工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 1 月 31 日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾万元（¥ 22600000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万贰仟贰佰肆拾柒元（¥ 472247 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 捌拾万 （¥ 800000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾安华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市闵行区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发、承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：傅小君

法定代表人或其委托代理人：胡志远

(签字)

(签字)

组织机构代码：MA1GEBF1-3

组织机构代码：MA5HAR1X-6

地址：上海市闵行区放鹤路1088号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦810

邮政编码：201100

邮政编码：518100

法定代表人：傅小君

法定代表人：胡志远

委托代理人：康雷

委托代理人：白东昌

电话：15626986048

电话：18662997420

传 真：/

传真：/

电子信箱：kanglei@polycn.com

电子信箱：cz2000.zj@163.com

开户银行：中国建设银行上海第五支行


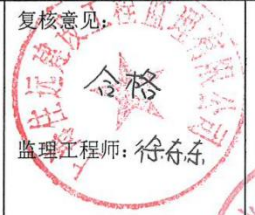
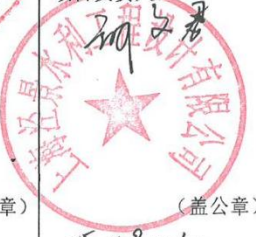

开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号：31050166360009555555

账号：741977292696

竣工验收资料

附录L 水利工程项目施工质量验收表

工程项目名称	闵行区淡水河（梅莲路-元江路）河道整治工程		项目法人	上海广沅置业有限公司	
工程等级			设计单位	上海泾景水利工程设计有限公司	
建设地点	淡水河（梅莲路-元江路）		监理单位	上海住远建设工程监理有限公司	
主要工程量			施工单位	中建五局水利能源建设有限公司	
开工、竣工日期	自2024年4月5日至2025年5月15日		评定日期	2025年9月26日	
序号	单位工程名称	分部工程质量验收		单位工程验收结论	备注
		数量	验收结论		
1	河道工程	1	1个合格	合格	加“△”者为 主要单位工程
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
合计					
评定结果	本项目单位工程 1 个，质量全部合格				
观测资料分析结论	符合设计				
施工单位自评意见	监理单位复核意见	设计评价意见	项目法人认定意见		
自评意见： 合格 项目技术负责人： <i>（签名）</i>  项目负责人： 赵雪峰 （盖公章） 2025年9月26日	复核意见：  合格 监理工程师： 徐存东 总监： 刘志军 （盖公章） 2025年9月26日	评价意见： 合格 项目负责人： <i>（签名）</i>  （盖公章） 2025年9月26日	认定意见： 合格 技术负责人： <i>（签名）</i>  （盖公章） 2025年9月26日		
质量监督机构核备	核备意见： 核备人：（签名） 负责人：（签名） 年 月 日				

附录J 单位工程施工质量验收表

工程项目名称		闵行区淡水河（梅莲路-元江路）河道整治工程		施工单位		中建五局水利能源建设有限公司	
单位工程名称		河道工程		施工日期		自2024年4月5日至2025年5月15日	
				评定日期		2025年9月26日	
序号	分部工程名称	验收结论	序号	分部工程名称	验收结论		
1	河道疏浚工程	合格	7	墙身（东岸E0+000~E0+483.9）	合格		
2	河道开挖工程	合格	8	墙身（西岸W0+000~W0+581.1）	合格		
3	基础分部工程（东岸E0+000~E0+483.9）	合格	9	回填土（东岸E0+0~E0+483.9）	合格		
4	基础分部工程（西岸W0+000~W0+581.1）	合格	10	回填土（西岸W0+000~W0+581.1）	合格		
5	△底板（东岸E0+0~E0+483.9）	合格	11	护坡（东岸E0+0~E0+483.9）	合格		
6	△导梁及底板（西岸W0+000~W0+581.1）	合格	12	护坡（西岸W0+000~W0+581.1）	合格		
分部工程共 12 个，全部合格							
外观质量		应得分 78.0 ，实得分 75.2 ，得分率 96.4 %					
施工质量检验资料		合格					
质量事故处理情况		未发生事故					
观测资料分析结论		合格					
施工单位自评意见		监理单位复核意见		设计评价意见		项目法人认定意见	
自评意见：合格		复核意见：合格		评价意见：合格		认定意见：合格	
项目技术负责人：[签名]		监理工程师：徐东东		项目负责人：[签名]		技术负责人：[签名]	
项目负责人：[签名]		总监：[签名]		[签名]		[签名]	
[盖章]		[盖章]		[盖章]		[盖章]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
质量监督机构核备		核备意见： 核备人：（签名） 负责人：（签名） 年 月 日					

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：卢俭华 年龄：56 学历：专科 注册执业资格：水利水电工程专业一级建造师 职称：/ 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近3年以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

姓名 卢俭华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 4 日

住址 广东省韶关市曲江区中国有色十六冶金建设公司十六冶四村零散户126号

公民身份号码 362129197012040012




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 韶关市公安局曲江分局

有效期限 2025.05.26-长期



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生 卢俭华，性别男，一九七〇年十二月四日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) 工民建专业 专业院 中学习，修完 叁年 年制 考 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委(86)第37号

证书编号：940001

校(院)长 强博 学校(院)

一九九四年七月一日



使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢俭华

性别: 男

出生日期: 1970年12月04日

注册编号: 粤1122023202401756

聘用企业: 中建五局水利能源建设有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 卢俭华

签名日期: 2026. 6 .12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年11月03日



水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：卢俭华

性 别：男

企业名称：中建五局水利能源建设有限公司

职 务：项目经理

技术职称：工程师

证书编号：粤水安B20230000300

首次发证日期：2023年3月28日

有效 期：2026年3月28日 至 2029年3月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢俭华

社保电脑号：817283236

身份证号码：362129197012040012

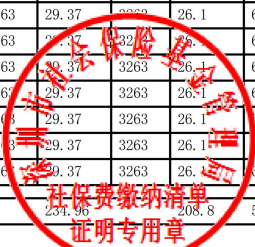
页码：1

参保单位名称：中建五局水利能源建设有限公司

单位编号：30989979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	11	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	12	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	01	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	02	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	03	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	04	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	05	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			6112.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21		234.96		208.8		52.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb73046ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30989979	中建五局水利能源建设有限公司



投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段水工总承包 评价单位：华润(深圳)有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/8/30
	2	项目名称：龙岗河干流碧道(二期)水工总包项目 评价单位：深圳市龙岗区水务局 评价等级：优秀 评价时间：2025/6/3
	3	项目名称：养老护理院重新选址建设工程项目 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/8/8
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

深圳市龙岗区水务局

表扬信

致：中建五局水利能源建设有限公司：

由贵公司承建的龙岗河干流碧道（二期）水工总包项目，秉承“信和天下，敢为人先”的企业品格，克服项目工期紧、任务重、协调难度大等困难和挑战，狠抓管理提升，保质保量完成我局要求的各项目标，充分展现央企担当风范。

为确保 2025 年龙岗龙舟邀请赛顺利召开，2025 年 5 月 11 日，接上级紧急通知，要求你单位在 2025 年 5 月 22 日前完成龙岗河龙园段溢流口改造任务，时间紧、责任重。面对这一挑战，你单位项目团队全体成员以高度的责任感与使命感，迅速响应、迎难而上，克服重重困难，在无资源储备的情况下迅速开展工作，短短 11 天内高效完成了任务，为龙舟赛圆满举行打下坚实基础。

对此，我局对贵公司项目经理曾海斌、项目领导班子戴雨、张云翔、颜意波、曹伟、邝雁军等提出充分肯定及表扬，希望贵公司项目团队继续发扬优良作风，坚持优质化施工、精细化管理，奋力拼搏、再创佳绩，为龙岗河干流碧道建设“优质工程、精品工程”的目标持续努力。

深圳市龙岗区水务局

2025 年 6 月 3 日

履约评价 2

证明

兹证明，由我司负责全过程代建的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段水工总承包，施工总承包单位为中建五局水利能源建设有限公司。

本标段位于荷康路至吉祥南路 (LG0-795.57-LG4+150)、福宁桥至龙岗区界(横岭水厂)(LG9+028.403-LG19+617.697)长度约为 16.17km, 施工内容包括但不限于拆除挡墙、新建挡墙、挡墙饰面改造、土石方工程、河道疏浚、排口改造及美化、水生态工程(如生态堰、小微丁坝、鱼道、护岸等)、河道内涉水工程(如汀步、护脚修复等)、水工挡墙改造配套的管线迁改(燃气、通信、污水、雨水等)、水土保持工程、钢结构桥梁安装工程、桥梁基础工程、桥梁附属设施(如栏杆、照明等)等。项目履约优秀。

特此证明!

单位名称(盖章): 华润(深圳)有限公司

龙岗区龙岗河干流碧道项目部

2025 年 8 月 30 日

履约评价 3

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2025年04月08日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1541 下载次数: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 优化龙岗项目工程建设质量, 我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等495个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价, 现对17个项目(17家参建单位)进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下(排名不分先后):

(一) 施工单位

中铁七局集团有限公司
[龙岗区生态修复工程]
深圳市华与科工集团有限公司, 济南城建集团有限公司
[平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套设施工程]
深圳中绿环境集团有限公司
[南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程]
中国建筑第八工程局有限公司
[深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]
中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局水利能源建设有限公司
[乔春护理院新址建设工程项目]
中国石化集团有限公司
[国际低碳城会客中心消防安全隐患整治工程]

(二) 监理单位

深圳科学工程集团有限公司
[香港中文大学(深圳) 安全隐患整治修缮改造工程]

(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司
[深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
[①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程, ②临山街道第一路拓宽及东延工程]
深圳市市政设计研究院有限公司
[物力源(发源)站龙大道立交拓宽改造工程]
中国建筑西南设计研究院有限公司
[深圳市公安局宝安分局派出所迁址重建工程]

(四) 技术服务单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
[龙岗区白鹤-铁东路-丹白路道路工程(第三方监测)]
深圳市大正建设工程咨询有限公司
[①坪南路(水廊桥-黄旗路)新建工程(施工审查), ②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程(施工审查)]
深圳建捷技术股份有限公司
[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量检测技术咨询服务]
中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务]

特此通报。

如有异议请在五个工作日内通过区建筑工务署改办邮箱申诉, 申诉材料以书面正式加盖公章(需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jsgwhk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署
2025年4月8日

相关附件:
龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报.pdf

扫一扫, 用手机打开



龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	86.13
2	园山街道筒一路拓宽及东延工程（一期）	施工	中铁六局集团有限公司	86.08
3	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	86.00
4	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	85.14
5	儿童公园配套连接通道工程	施工	中铁十五局集团有限公司	86.00
6	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	85.00
7	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	81.29
8	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	81.49
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	82.78
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	79.54
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	施工	中国建筑第八工程局有限公司	81.63
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	87.66
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	施工	中铁六局集团有限公司	84.71

第 1 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
70	南科大半导体学院	施工	中建二局第二建筑工程有限公司	80.00
71	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	施工	中国建筑第二工程局有限公司	81.40
72	广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程	施工	宝龙泰建设工程有限公司	82.00
73	龙岗中心医院外科综合楼工程	施工	中建三局集团有限公司	87.51
74	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	92.59
75	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	施工	中国建筑第二工程局有限公司 中建二局深圳建设发展有限公司	84.90
76	龙岗区妇幼保健院扩建	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	75.15
77	龙岗区骨科医院二期工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	80.72
78	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）	施工	中国建筑第五工程局有限公司	75.12
79	龙岗区第二中医院新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	81.66
80	养老护理院重新选址建设工程项目	施工	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	92.19
81	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	84.91
82	五和保障房及消防站复合建设工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	81.53
83	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	施工	中建二局装饰工程有限公司 深圳市双润建安工程有限公司	89.00

第 6 页，共 50 页

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	卢俭华	/	一级建造师	一级	粤 11220232024 01756	水利水电工程
2	技术负责人	张云翔	工程师	职称证	中级	(2021) 12052994	水利水电
3	质量负责人	朱箭明	工程师	职称证	中级	J126552	暖通
4	安全负责人	陈云东	助理工程师	注册安全 工程师	中级	03320241044 000004423	建筑施工安全
5	商务负责人	邹慧强	工程师	一级造价 师	一级	建 [造]1121440 0029844	土木建筑工程
6	施工员	汪杨松	助理工程师	施工员证	/	SGL20244400 711	/
7	劳资专管员	林司贤	助理工程师	职称证	助理	(2022)130545 64	建筑环境与 能源应用
8	安全员	赖乐曲	工程师	安全生产 考核合格 C证	C	水安 C2024000154 5	/
9	安全员	王文涛	工程师	安全生产 考核合格 C证	C	水安 C2024000155 2	/
10	质量员	韦嘉旋	工程师	质检员证	/	SGL20244400 282	/
11	资料员	刘光辉	/	资料员证	/	SGL20244400 174	/
12	材料员	吴方草	助理工程师	材料员证	/	SGL20244400 510	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理卢俭华相关证件





使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢俭华

性别: 男

出生日期: 1970年12月04日

注册编号: 粤1122023202401756

聘用企业: 中建五局水利能源建设有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卢俭华

个人签名: 卢俭华

签名日期: 2026. 6 .12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2025年11月03日



水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：卢俭华

性 别：男

企业名称：中建五局水利能源建设有限公司

职 务：项目经理

技术职称：工程师

证书编号：粤水安B20230000300

首次发证日期：2023年3月28日

有效 期：2026年3月28日 至 2029年3月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢俭华

社保电脑号：817283236

身份证号码：362129197012040012

页码：1

参保单位名称：中建五局水利能源建设有限公司

单位编号：30989979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	11	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	12	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	01	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	02	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	03	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	04	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	05	30989979	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			6112.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21		234.96		208.8		52.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb73046ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30989979	中建五局水利能源建设有限公司



技术负责人张云翔相关证件

姓名 张云翔			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1991年8月16日			签发机关 长沙市公安局雨花分局
住址 长沙市雨花区井奎路80号			有效期限 2019.11.11-2039.11.11
公民身份号码 350821199108160054			

姓名 张云翔 Name		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
性别 男 Sex			发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by	
出生日期 1991年8月 Date of Birth				2021年10月19日
专业 水利水电 Specialty				
职称 工程师 Professional Title				
证书编号(2021)12052994 Certificate No.				

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张云翔 性别 男, 一九九一年八月十六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 郭东波
证书编号: 101411201405003794		二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量负责人朱箭明相关证件

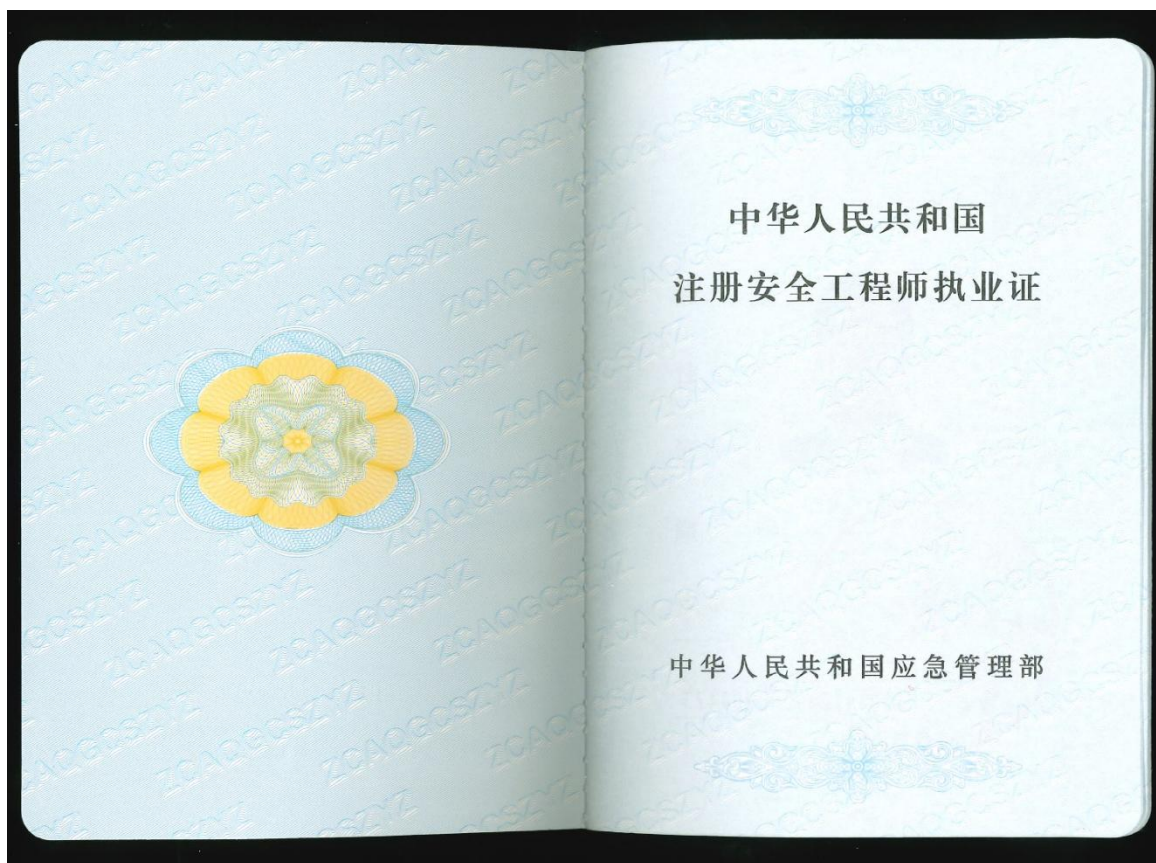
<p>姓名 朱箭明</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年11月2日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区龙翔大道顺景花园2栋C单元04F</p> <p>公民身份号码 362202198611023070</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2018.01.11-2038.01.11</p>
--	---	---

	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 朱箭明</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1986.11</p> <p>专业 暖通</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一二年三月二十日</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	
证书编号: J126552	

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
学生 朱箭明 性别男，一九八六年十一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 华北科技学院 	校(院)长: 杨庚宇
证书编号: 111041200805000516	二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全负责人陈云东相关证件



190-0115

注册记录

陈云东 530326198706161157

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：中建五局水利建设有限公司

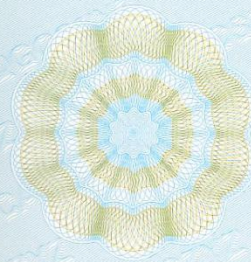
有效期至：2030年5月15日



注册记录

持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人变更注册领证时，需提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、未盖注册专用章者无效。



姓名 陈云东
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年6月16日
 住址 云南省曲靖市会泽县老厂乡尹武村委会铜厂沟5组
 公民身份号码 530326198706161157



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 会泽县公安局
 有效期限 2017.12.22-2037.12.22




资格证书

姓名 陈云东
 性别 男
 出生年月 1987年06月
 专业 工程机械
 任职资格 助理工程师
 发证单位

证书编号: (2014)1305164

二〇一四年七月一日

中国建筑第五工程局有限公司制

普通高等学校

毕业证书

学生 陈云东 性别 男，一九八七年六月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学
 校（院）长：[Signature]
 证书编号：106181201305001809
 二〇一三年六月二十八日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

商务负责人邹慧强相关证件



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年09月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹慧强
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400029844
有 效 期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘 用 单 位: 中建五局水利能源建设有限公司



邹慧强

个人签名: 邹慧强

签名日期: 2026.6.11



发证日期: 2026年05月19日

施工员汪杨松相关证件



水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓名：汪杨松

身份证号：500231199802183393

证书编号：SGL20244400711

岗位名称及批准日期： 施工员 2024年06月03日



当前状态：正常

工作单位：中建五局水利能源建设有限公司

有效期至：2027年06月03日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2024年06月03日



<p>姓名 汪杨松</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1998年2月18日</p> <p>住址 重庆市垫江县高安镇东桥村7组12号</p> <p>公民身份号码 500231199802183393</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 垫江县公安局</p> <p>有效期限 2018.07.19-2028.07.19</p>
--	---	---

	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 汪杨松</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1998年2月</p> <p>专业 船舶电子电气工程</p> <p>任职资格 助理工程师</p> <p>发证单位</p> <p>证书编号: (2021)13054568</p>
---	--


 中国建筑工程总公司制


 2021年07月11日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 汪杨松 性别 男，一九九八年二月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 船舶电子电气工程</p> <p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名: 重庆交通大学	校(院)长: 	
证书编号: 106181202105000479	二〇二一年六月二十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员林司贤相关证件





水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：赖乐曲

性 别：男

企业名称：中建五局水利能源建设有限公司

职 务：技术工程师

技术职称：无

证书编号：水安C20240001545

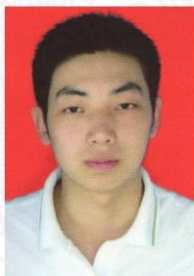
首次发证日期：2024年4月15日

有效 期：2024年4月15日 至 2027年4月14日





水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓名：赖乐曲
身份证号：43018119860721951X
证书编号：SGL20244401886

岗位名称及批准日期： 安全员 2024年10月24日




当前状态：正常
工作单位：中建五局水利能源建设有限公司
有效期至：2027年10月24日



实时数据，扫码验证

登记单位：
更新日期：2024年10月24日






中华人民共和国 居民身份证

签发机关 浏阳市公安局
有效期限 2020.02.24-2040.02.24

姓名 赖乐曲
性别 男 民族 汉
出生 1986年7月21日
住址 湖南省浏阳市柞冲镇红卫村龙虎片曲尺组154号
公民身份号码 43018119860721951X



姓名 赖乐曲
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986年07月
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12050854
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

普通高等学校

毕业证书

学生 赖乐曲 性别 男, 一九八六年七月二十一日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

证书编号: 105551201005500224



校(院)长: 文松波

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：王文涛

性 别：男

企业名称：中建五局水利能源建设有限公司

职 务：安全员

技术职称：无

证书编号：水安C20240001552

首次发证日期：2024年4月15日

有 效 期：2024年4月15日 至 2027年4月14日





水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓 名：王文涛

身份证号：610122199110136311

证书编号：SGL20244401990

岗位名称及批准日期： 安全员 2024年11月12日



当前状态：正常

工作单位：中建五局水利能源建设有限公司

有效期至：2027年11月12日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2024年11月12日




中华人民共和国
居民身份证
 签发机关 蓝田县公安局
 有效期限 2017.06.02-2027.06.02

姓名 王文涛
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年10月13日
 住址 西安市蓝田县蓝关镇蓝新
 蓝盛新小区住宅楼
 公民身份号码 610122199110136311



姓名 Name 王文涛
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of Birth 1991年10月
 专业 Specialty 土木工程
 职称 Professional Title 工程师
 证书编号 Certificate No. (2023) 12050611



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by
 2023年02月13日



普通高等学校
毕业证书



学生 王文涛 性别 男 , 1991年10月13日生, 于 2010年09月
 至 2014年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学学习, 修完教学计
 划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **合肥工业大学** 校长: *徐松森*
 证书编号: 103591201405003509 2014年7月1日



质量员韦嘉旋相关证件

中国水利工程施工协会
China Association of Water Engineering Contractors

水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓名：韦嘉旋
身份证号：45212219960225421X
证书编号：SGL20244400282

岗位名称及批准日期： 质检员 2024年04月02日

当前状态：正常
工作单位：中建五局水利能源建设有限公司
有效期至：2027年04月02日



实时数据，扫码验证

登记单位：
更新日期：2024年04月02日

<p>SINGMINGZ 姓名 韦嘉旋</p> <p>SINGQIBIEC MINZOUZ 性别 男 民族 壮</p> <p>SENDA NIENZ NYIED HALH 出生 1996年2月25日</p> <p>DIEGYOUO 住址 广西横县六景镇良圻社区油麻村42号</p> <p>GUNGHMINZ SINHFVN HALMAJ 公民身份号码 45212219960225421X</p>	 <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>CIEMFAT GIHQVANH 签发机关 横县公安局</p> <p>MIZYAUO GEIZHANH 有效期限 2018.04.23-2028.04.23</p>
--	---

<p>姓名 <u>韦嘉旋</u></p> <p>Name _____</p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1996年02月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>材料工程</u></p> <p>Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u></p> <p>Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2023)12050188</u></p> <p>Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>Issued by: 高级工程师职称评审委员会</p> <p>2023年05月06日</p>
--	---



毕 业 证 书

	<p>学生 韦嘉旋 性别 男，一九九六年二月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 材料成型及控制工程 专业四年制 本科学 习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>校 名: <u>山东建筑大学</u> 校 长: <u>靳奉祥</u></p>	<p>证书编号: <u>104301201905040822</u> 二〇一九年六月二十七日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦嘉旋 社保电脑号：802449694 身份证号码：45212219960225421X 页码：1
 参保单位名称：中建五局水利能源建设有限公司 单位编号：30989979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30989979	10253.0	1640.48	820.24	1	10253	512.65	205.06	1	10253	51.27	10253	92.28	10253	82.02	20.51
2025	06	30989979	10253.0	1640.48	820.24	1	10253	512.65	205.06	1	10253	51.27	10253	92.28	10253	82.02	20.51
2025	07	30989979	10253.0	1640.48	820.24	1	10253	512.65	205.06	1	10253	51.27	10253	92.28	10253	82.02	20.51
2025	08	30989979	10253.0	1640.48	820.24	1	10253	512.65	205.06	1	10253	51.27	10253	92.28	10253	82.02	20.51
2025	09	30989979	10253.0	1640.48	820.24	1	10253	512.65	205.06	1	10253	51.27	10253	92.28	10253	82.02	20.51
2025	10	30989979	10253.0	1640.48	820.24	1	10253	512.65	205.06	1	10253	51.27	10253	92.28	10253	82.02	20.51
2025	11	30989979	10253.0	1640.48	820.24	1	10253	512.65	205.06	1	10253	51.27	10253	92.28	10253	82.02	20.51
2025	12	30989979	10253.0	1640.48	820.24	1	10253	512.65	205.06	1	10253	51.27	10253	92.28	10253	82.02	20.51
2026	01	30989979	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	565.2	188.4	1	9420	47.1	9420	75.36	9420	75.36	18.84
2026	02	30989979	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	565.2	188.4	1	9420	47.1	9420	75.36	9420	75.36	18.84
2026	03	30989979	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	565.2	188.4	1	9420	47.1	9420	75.36	9420	75.36	18.84
2026	04	30989979	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	565.2	188.4	1	9420	47.1	9420	75.36	9420	75.36	18.84
2026	05	30989979	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	565.2	188.4	1	9420	47.1	9420	75.36	9420	75.36	18.84
合计			20659.84	10329.92			6927.2	2582.48			645.66		1162.14	1032.96		258.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb371cf2efn ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30989979 中建五局水利能源建设有限公司



资料员刘光辉相关证件



水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓名：刘光辉

身份证号：230127200001190630

证书编号：SGL20244400174

岗位名称及批准日期： 资料员 2024年03月05日



当前状态：正常

工作单位：中建五局水利能源建设有限公司

有效期至：2027年03月05日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2024年03月05日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 木兰县公安局

有效期限 2021.01.25-2031.01.25

姓名 刘光辉

性别 男 民族 汉

出生 2000年 1月 19日

住址 黑龙江省木兰县柳河镇文
雅村董家屯



公民身份号码 230127200001190630

普通高等学校

毕业证书



学生 刘光辉 性别 男，二〇〇〇年 一月 十九日生，于二〇一八
年 九月至二〇二二年 六月在本校 船舶电子电气工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：唐明

证书编号： 106181202205000379

二〇二二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员吴方草相关证件



水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓名: 吴方草
身份证号: 362323199704055436
证书编号: SGL20244400510

岗位名称及批准日期: 材料员 2024年05月07日

当前状态: 正常
工作单位: 中建五局水利能源建设有限公司
有效期至: 2027年05月07日



实时数据, 扫码验证

登记单位: 中
更新日期: 2024年05月07日



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 玉山县公安局
有效期限 2025.09.19-2045.09.19

姓名 吴方草
性别 男 民族 汉
出生 1997年4月5日
住址 江西省上饶市玉山县下镇
镇双元村黄坞114号
公民身份号码 362323199704055436



资格证书



姓名 吴方草
性别 男
出生年月 1997年4月
专业 工程造价
任职资格 助理工程师
发证单位 中国建筑工程总公司制
证书编号: (2021)13051870




2021年07月01日

华北水利水电大学
North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 吴方草 , 性别 男, 一九九七年 四月 五 日生, 于二〇一七
年 九月 至 二〇二一 年 七 月 在本校 工程造价
专业 四年制 本 科学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学
证书编号: 100781202105004649

校 长: 
二〇二一 年 七 月 一 日



企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13286...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

中建五局水利能源建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HAR1X6L
注册号:
法定代表人: 胡志远
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2022年05月06日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信名单

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HAR1X6L	企业名称:	中建五局水利能源建设有限公司
注册号:		法定代表人:	胡志远
类型:	有限责任公司	成立日期:	2022年05月06日
注册资本:	10800.000000万人民币	核准日期:	2025年12月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区京基御景时代大厦2栋2101		
经营范围:	一般项目: 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 水利相关咨询服务; 灌溉服务; 住宅水电安装维护服务; 土石方工程施工; 防洪除涝设施管理; 专用设备修理。业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 水利工程质量检测; 水利工程建设监理; 对外承包工程; 自来水生产与供应; 电气安装服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

↑ 顶部