

标段编号：2605-440305-04-01-431354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：崇文花园等31个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启泰建设集团有限公司

日期：2026年06月15日

目 录

1、投标人综合实力情况（不评审）	3
1.1、投标人营业执照	6
1.2、投标人资质证书	9
1.3、中小企业声明函	12
1.4、近 3 年财务报表	13
(1) 2022 年财务报表	13
(2) 2023 年财务报表	37
(3) 2024 年财务报表	61
2、投标人业绩情况（不评审）	86
2.1、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（Ⅲ 标段）（快速发包）	86
(1) 中标通知书	86
(2) 项目经理变更通知书 1：张晓军 变更为 李超	87
(3) 项目经理变更通知书 2：李超 变更为 戴雄	88
(4) 施工合同	89
(5) 竣工验收报告	95
2.2、白石洲外围污水管网建设工程（施工）	99
(1) 中标通知书	99
(2) 施工合同	100
2.3、南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程	109
(1) 中标通知书	109
(2) 施工合同	110
(3) 竣工验收报告	116
3、项目经理业绩情况（不评审）	121
3.1、项目经理能力证书	121
3.2、项目经理业绩证明	127
(1) 中标通知书	127
(2) 项目经理变更通知书 1：张晓军 变更为 李超	128
(3) 项目经理变更通知书 2：李超 变更为 戴雄	129
(4) 施工合同	130
(5) 竣工验收报告	136
4、履约评价情况（不评审）	140
4.1、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（Ⅲ 标段）（快速发包）	140
4.2、深创投广场地铁连通通道和风亭工程	147
4.3、同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工	150
5、人员配备情况（不评审）	151
项目管理团队一览表	151
(1) 项目经理：戴雄	153
(2) 技术负责人：黄晓和	159
(3) 质量负责人：肖左峰	162
(4) 安全负责人：卢明凯	165
(5) 商务负责人：李克光	170

(6)	电气工程师：刘杰.....	174
(7)	机电工程师：陈丽芳.....	177
(8)	给排水工程师：韦承权.....	181
(9)	土建工程师：范培英.....	183
(10)	建筑工程师：贺小飞.....	186
(11)	建筑工程师：陈亮.....	189
(12)	安全员：黄海忠.....	192
(13)	质量员：肖介潮.....	195
(14)	施工员：林煜彬.....	198
(15)	资料员：郑瑞屏.....	202
(16)	材料员：吴伟坚.....	206
(17)	劳务员：苏秋丹.....	211
6、	企业获奖情况（不评审）	214

1、投标人综合实力情况（不评审）

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市启泰建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市启泰建设有限公司 深圳市集泰建安工程有限公司
法定代表人姓名	陈坚生			
企业资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		企业类型	有限责任公司
企业性质	民营		是否中小企业	是
投标人财务状况	营业收入（四舍五入保留 小数点后两位）		2022 年：20874.200421 万元 2023 年：25148.687745 万元 2024 年：13655.556937 万元 总计：59678.445103 万元	
	负债率（四舍五入保留小 数点后两位）		2022 年：65.67% 2023 年：60.83% 2024 年：63.22% 平均负债率：63.24%	
投标人近 3 年同类项 目业绩（上限 3 项）	1	项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总 承包（III 标段）（快速发包） 合同金额：11200.96 万元（四舍五入保留小数点后两位） 合同时间：2020.11.25 竣工时间：2024.09.13		
	2	项目名称：白石洲外围污水管网建设工程（施工） 合同金额：4068.62 万元（四舍五入保留小数点后两位） 合同时间：2023.07.10 竣工时间：（如有）		
	3	项目名称：南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统 完善工程 合同金额：1556.77 万元（四舍五入保留小数点后两位） 合同时间：2020.10.24		

		竣工时间：2023. 12. 22
项目经理近 3 年同类 项目业绩(上限 3 项)	项目经理姓名：戴雄 执业资格：一级注册建造师（市政公用工程专业） 职称：中级工程师（市政公用工程专业）	
	1	项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III 标段）（快速发包） 合同金额：11200. 96 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2024. 09. 13 担任职务：项目经理
	2	项目名称： 合同金额： 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间： 担任职务：
	3	项目名称： 合同金额： 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间： 担任职务：
履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III 标段）（快速发包） 履约评价时间：2024. 01. 26 履约评价等级：良好
	2	项目名称：深创投广场地铁连通通道和风亭工程 履约评价时间：2025. 08. 19 履约评价等级：优秀
	3	项目名称：同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工 履约评价时间：2025. 03. 07 履约评价等级：良好

获奖情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 奖项名称: 获奖时间: 颁奖机构:
	2	项目名称: 奖项名称: 获奖时间: 颁奖机构:
	3	项目名称: 奖项名称: 获奖时间: 颁奖机构:
拟投入项目团队人员情况	共计 17 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 3 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否，XX 人无社保证明	

1.1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030075047415XA
注册号:	440301102956173
商事主体名称:	深圳市启泰建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214.215.216.316.317.318.319
法定代表人:	陈坚生
认缴注册资本(万元):	21500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-06-05
营业期限:	自2003-06-05起至2043-06-05止
核准日期:	2023-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年 报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公 示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市启泰建设集团有限公司龙里分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年06月10日 10:35:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启泰建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、城市园林绿化叁级、水利水电工程总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、管道工程专业承包叁级、土石方工程专业承包叁级（以上需取得建筑资质证书后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营；国内贸易代理；贸易代理；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块制造；砖瓦制造；建筑砌块销售；建筑用石加工；门窗制造加工；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；砼结构构件销售；砼结构构件制造；楼梯制造；选矿（除稀土、放射性矿产、钨）；选矿；矿山机械制造；地质勘查专用设备制造；矿山机械销售；地质勘查专用设备销售；矿物洗选加工；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；金属材料销售；金属加工机械制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；集成电路芯片设计及服务；海洋工程装备研发；细胞技术研发和应用；石油天然气技术服务；新材料技术研发；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片及产品销售；信息技术咨询服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 普通货运。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2026年06月10日10:35:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈坚生	10535	自然人	自然人股东
深圳市集泰环保投资有限公司	10965	本地企业	企业法人

打印时间：2026年06月10日10:35:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启泰建设集团有限公司 2015年07月22日 的变更信息

变更前名称	深圳市集泰建安工程有限公司
变更后名称	深圳市启泰建设有限公司
变更前统一社会信用代码	
变更后统一社会信用代码	9144030075047415XA
变更前统一社会信用代码	
变更后统一社会信用代码	9144030075047415XA

打印时间：2026年06月10日10:37:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市启泰建设集团有限公司 2015年08月05日 的变更信息

变更前名称	深圳市启泰建设有限公司
变更后名称	深圳市启泰建设集团有限公司
变更前经营范围	房屋建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级（取得建筑资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级、水利水电工程总承包贰级（取得建筑资质证书后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；普通货运（凭道路运输经营许可证经营）。^
变更后经营范围	房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、城市园林绿化叁级、水利水电工程总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、管道工程专业承包叁级、土石方工程专业承包叁级（以上需取得建筑资质证书后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）^普通货运。
变更前统一社会信用代码	
变更后统一社会信用代码	9144030075047415XA

打印时间：2026年06月10日10:36:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、投标人资质证书

	使用有效期: 2026年03月17日 - 2026年09月13日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214. 215. 216. 316. 317. 318. 319	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030075047415XA 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144A01677	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026 年 02 月 04 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023538

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼214.2
15.216.316.317.318.319

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344037255

企业名称: 深圳市启泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030075047415XA

法定代表人: 陈坚生

注册地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214.215.216.316.317.318.319

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月09日



1.3、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区水务局的崇文花园等 31 个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市启泰建设集团有限公司从业人员 84 人，营业收入为 7500.679048 万元，资产总额为 66065.206734 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市启泰建设集团有限公司

日期：2026 年 06 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

1.4、近 3 年财务报表

(1) 2022 年财务报表

深圳市启泰建设集团有限公司

审计报告

2022 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3
利润表	4
股东权益变动表	5
现金流量表	6-7
会计报表附注	8-21
三、会计师事务所执业资质	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2323AV6H9L



深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉亮路2001号阳光酒店写字楼B座809

机密

深民内审字[2023]第201号

审计报告

深圳市启泰建设集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市启泰建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

地址：中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023年05月26日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1	—	—	流动负债：	40	—	—
货币资金	2	16,127,551.81	9,402,111.26	短期借款	41	1,000,000.00	—
交易性金融资产	3	—	50,000,000.00	交易性金融负债	42	—	—
衍生金融资产	4	—	—	衍生金融负债	43	—	—
应收票据	5	—	—	应付票据	44	30,000,000.00	—
应收账款	6	11,462,714.61	4,235,701.19	应付账款	45	91,986,408.79	93,451,804.57
预付款项	7	4,985,564.74	21,329,873.49	预收款项	46	17,323,226.01	15,991,029.01
其他应收款	8	370,837,168.87	358,639,827.79	合同负债	47	—	—
存货	9	104,978,782.85	106,353,988.70	应付职工薪酬	48	675,370.52	613,393.05
合同资产	10	—	—	应交税费	49	678,478.88	1,056,393.24
持有待售的资产	11	—	—	其他应付款	50	280,675,402.71	359,327,781.92
一年内到期的非流动资产	12	—	—	持有待售的负债	51	—	—
其他流动资产	13	3,302,876.04	1,467,407.76	一年内到期的非流动负债	52	—	—
流动资产合计	14	511,694,658.92	551,428,910.19	其他流动负债	53	—	—
非流动资产：	15	—	—	流动负债合计	54	422,338,886.91	470,440,401.79
债权投资	16	—	—	非流动负债：	55	—	—
其他债权投资	17	—	—	长期借款	56	29,003,000.00	25,500,000.00
长期应收款	18	—	—	应付债券	57	—	—
长期股权投资	19	32,900,000.00	32,900,000.00	其中：优先股	58	—	—
其他权益工具投资	20	—	—	永续债	59	—	—
其他非流动金融资产	21	—	—	长期应付款	60	—	—
投资性房地产	22	—	—	预计负债	61	—	—
固定资产	23	128,977,858.49	132,487,980.94	递延收益	62	—	—
在建工程	24	—	—	递延所得税负债	63	—	—
生产性生物资产	25	—	—	其他非流动负债	64	—	—
油气资产	26	—	—	非流动负债合计	65	29,003,000.00	25,500,000.00
无形资产	27	13,729,704.52	14,133,519.39	负债合计	66	451,341,886.91	495,940,401.79
开发支出	28	—	—	所有者权益（或股东权益）：	67	—	—
商誉	29	—	—	实收资本（或股本）	68	215,000,000.00	215,000,000.00
长期待摊费用	30	—	62,189.74	其他权益工具	69	—	—
递延所得税资产	31	—	—	其中：优先股	70	—	—
其他非流动资产	32	—	—	永续债	71	—	—
非流动资产合计	33	175,607,563.01	179,583,690.07	资本公积	72	—	—
	34	—	—	减：库存股	73	—	—
	35	—	—	其他综合收益	74	—	—
	36	—	—	盈余公积	75	—	—
	37	—	—	未分配利润	76	20,960,335.02	20,072,198.47
资产总计	38	687,302,221.93	731,012,600.26	所有者权益（或股东权益）合计	77	235,960,335.02	235,072,198.47
	39	—	—	负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	687,302,221.93	731,012,600.26





利润表

2022年12月31日

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额
一、营业收入	1	208,742,004.21
减：营业成本	2	195,309,749.46
税金及附加	3	646,638.77
销售费用	4	
管理费用	5	12,102,721.20
研发费用	6	
财务费用	7	-226,702.92
其中：利息费用	8	
利息收入	9	
资产减值损失	10	
加：其他收益	11	
投资收益（损失以“-”号填列）	12	424,109.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28	1,333,706.70
加：营业外收入	29	167,436.64
减：营业外支出	30	20,870.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	1,480,273.26
减：所得税费用	32	463,191.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	1,017,081.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35	
五、其他综合收益的税后净额	36	1,017,081.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	37	
1.重新计量设定受益计划变动额	38	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	39	
3.其他权益工具投资公允价值变动	40	
4.企业自身信用风险公允价值变动	41	
.....	42	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	43	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	44	
2.其他债权投资公允价值变动	45	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	46	
4.其他债权投资信用减值准备	47	
5.现金流量套期储备	48	
6.外币财务报表折算差额	49	
.....	50	
六、综合收益总额	51	
七、每股收益：	52	
基本每股收益	53	
稀释每股收益	54	



股东权益变动表

编制单位：深圳市启泰建设集团股份有限公司

2022年度

单位：元

项目	实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	215,000,000.00			-				-	20,072,198.47	235,072,198.47
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	215,000,000.00			-				-	-128,945.24	-128,945.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（实收资本）										
2、盈余公积转增资本（实收资本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
（五）专项储备提取和使用										
1、本年提取										
2、本年使用										
四、本年年末余额	215,000,000.00			-				-	20,900,335.02	235,900,335.02



现金流量表

2022年12月31日

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	-
销售商品、提供劳务收到的现金	2	202,847,187.79
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	4,299,990.68
经营活动现金流入小计	5	207,147,178.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	240,188,662.43
支付给职工以及为职工支付的现金	7	9,555,022.42
支付的各项税费	8	5,254,888.05
支付其他与经营活动有关的现金	9	
经营活动现金流出小计	10	254,998,572.90
经营活动产生的现金流量净额	11	-47,851,394.43
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	424,109.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	50,424,109.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	576,976.94
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	576,976.94
投资活动产生的现金流量净额	24	49,847,132.06
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款所收到的现金	27	4,503,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	1,754,478.06
筹资活动现金流入小计	29	6,257,478.06
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,527,775.14
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	1,527,775.14
筹资活动产生的现金流量净额	34	4,729,702.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	6,725,440.55
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,402,111.26
六、期末现金及现金等价物余额	38	16,127,551.81



现金流量表(补充)	
2022年12月31日	
编制单位: 深圳市信泰建设集团有限公司	单位: 元
补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,017,081.79
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	4,087,099.39
无形资产摊销	403,814.87
长期待摊费用摊销	62,189.74
待摊费用减少(减: 增加)	
预提费用增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	-226,702.92
投资损失(减: 收益)	-424,109.00
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	1,375,205.85
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-4,915,514.03
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-49,101,514.88
其他	-128,945.24
经营活动产生的现金流量净额	-47,851,394.43
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	16,127,551.81
减: 现金的期初余额	9,402,111.26
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	6,725,440.55



深圳市启泰建设集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市启泰建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于 2003 年 6 月 5 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 9144030075047415XA 号的企业法人营业执照，注册资本为 21500 万元，实收资本 21500 万元。注册地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319。

法定代表人：陈坚生。

经营项目：一般经营项目是：房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、城市园林绿化叁级、水利水电工程总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、管道工程专业承包叁级、土石方工程专业承包叁级（以上需取得建筑资质证书后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营；国内贸易代理；贸易代理；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块制造；砖瓦制造；建筑砌块销售；建筑用石加工；门窗制造加工；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；砼结构构件销售；砼结构构件制造；楼梯制造；选矿（除稀土、放射性矿产、钨）；选矿；矿山机械制造；地质勘查专用设备制造；矿山机械销售；地质勘查专用设备销售；矿物洗选加工；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；金属材料销售；金属加工机械制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；集成电路芯片设计及服务；海洋工程装备研发；细胞技术研发和应用；石油天然气技术服务；新材料技术研发；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片及产品销售；信息技术咨询服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：普通货运。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、 财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及其后续规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四） 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损

益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七）金融工具

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产为应收款项。

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司根据经营情况，按扣除应收出口退税、关联方款项、本公司员工暂借款及存放其他单位的押金、保证金（若有证据表明该等应收款项存在减值，则采用个别认定法计提坏账准备）后的应收款项以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

账 龄	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年以上
计提比例	5%	10%	30%	50%	80%	100%

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法或个别计价法确定发出存货的实际成本。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个（或类别）存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（九）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.50%
电子及其他设备	3 年	31.67%
运输工具	4 年	23.75%
办公设备	5 年	19.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

（十一）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会

计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

(十二) 收入

是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

一，本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

二，当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：(1)合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；(2)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务；(3)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；(4)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；(5) 本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。在合同开始日即满足前款条件的合同，本公司在后续期间无需对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。合同开始日通常是指合同生效日。

三，在合同开始日不符合本准则第五条规定的合同，本公司应当对其进行持续评估，并在其满足本准则第二条规定时按照 该条的规定进行会计处理。对于不符合本准则第二条规定的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，才能将已收取的对价确认为收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

四，本公司与同一客户(或该客户的关联方)同时订立或 在相近时间内先后订立的两份或多份合同，在满足下列条件之一时，应当合并为一份合同进行会计处理：(1)该两份或多份合同基于同一商业目的而订立并构成一揽子交易。(2)该两份或多份合同中的一份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。(3)该两份或多份合同中所承诺的商品(或每份合同中所承诺的部分商品)构成本准则第九条规定的单项履约义务。

五，本公司应当区分下列三种情形对合同变更分别进行会计处理：

(1)合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，应当将该合同变更部分 作为一份单独的合同进行会计处理。(2)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变 更日已转让的商品或已提供的服务(以下简称“已转让的商品”)与未转让的商品或未提供的服务(以下简称“未转让的商品”)之间可明确区分的，应当视为原合同终

止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理。

(3)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的，应当将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，应当在合同变更日调整当期收入。本准则所称合同变更，是指经合同各方批准对原合同范围或 价格作出的变更。

六、合同开始日，本公司应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。履约义务既包括合同中明确的承诺，也包括由于本公司已公开宣布的政策、特定声明或以往的习惯做法等导致合同订立时客户合理预期本公司将履行的承诺。本公司为履行合同而应开展的初始活动，通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺，也应当作为单项履约义务。 转让模式相同，是指每一项可明确区分商品均满足本准则第八条规定的、在某一时段内履行履约义务的条件，且采用相同方法确定其履约进度。

七、本公司向客户承诺的商品同时满足下列条件的，应当作为可明确区分商品：

(1)客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；

(2) 本公司向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。下列情形通常表明本企业向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：1. 本公司需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户。2.该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制。3.该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

八、满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。(三) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。具有不可替代用途，是指因合同限制或实际可行性限制，企业不能轻易地将商品用于其他用途。

有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在由于客户或其他方原因终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

九、对于在某一时段内履行的履约义务，本公司应当在该段时间内按照履约进度确认收入，

但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。其中，产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度；投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。对于类似情况下的类似履约义务，本公司应当采用相同的方法确定履约进度。

当履约进度不能合理确定时，企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

十、对于在某一时点履行的履约义务，本公司应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司应当考虑下列迹象：(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。(5) 客户已接受该商品。(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(十三) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	商品销售增值额	3%、9%
城建税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用的企业所得税税率为 25%。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、 财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	2,999,230.50
银行存款	13,128,321.31
合 计	<u>16,127,551.81</u>

2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以上	100%	11,462,714.61
合 计	100%	11,462,714.61

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
分包工程	11,462,713.60
广东永盛消防器材有限公司	1.00
深圳市益源润建材有限公司	0.01

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以上	100%	4,985,564.74
合 计	100%	4,985,564.74

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
预付工程款	2,667,230.80
集泰产业园	1,155,740.00

4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以上	100%	370,837,168.87
合 计	100%	370,837,168.87

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
深圳市宏兴达装饰有限公司	196,500,000.00
押金保证金	30,443,819.00
深圳市智得投资有限公司	54,380,000.00
集泰环保	12,500,000.00
淳诚置业	18,470,000.00
深圳市隆盛兴建筑工程有限公司	7,500,000.00

5、存 货

项 目	金 额
工程施工	104,978,782.85
合 计	104,978,782.85

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳民生会计师事务所（普通合伙）抽查。

6、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
江苏集泰置业投资有限公司	股权投资	20%	10,000,000.00
深圳市淳诚置业发展有限公司	股权投资	40%	18,000,000.00
深圳市盈润达建材租赁有限公司（改名深圳市启泰材料供应链有限公司）	股权投资	100%	4,900,000.00
合 计			<u>32,900,000.00</u>

7、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
办公设备	2,865,377.29	40,666.37		2,906,043.66
运输设备	8,145,190.39			8,145,190.39
机械设备	4,587,724.95			4,587,724.95
房屋及建筑物	138,504,668.62	536,310.57		139,040,979.19
合 计	<u>154,102,961.25</u>	<u>576,976.94</u>		<u>154,679,938.19</u>
(2) 固定资产折旧				
办公设备	2,509,858.19	169,222.35		2,679,080.54
运输设备	7,607,913.31	185,595.73		7,793,509.04
机械设备	4,238,438.31	102,896.07		4,341,334.38
房屋及建筑物	7,258,770.50	3,629,385.24		10,888,155.74
合 计	<u>21,614,980.31</u>	<u>4,087,099.39</u>		<u>25,702,079.70</u>
(3) 固定资产净值	<u>132,487,980.94</u>			<u>128,977,858.49</u>

8、无形资产：

类别	原始金额	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
金蝶软件	21,367.52	0.00			0.00
土地使用权	14,941,149.08	14,133,519.39		403,814.87	13,729,704.52
合 计	<u>14,962,516.60</u>	<u>14,133,519.39</u>		<u>403,814.87</u>	<u>13,729,704.52</u>

9、短期借款：

债 权 人	金 额
前海微众银行	1,000,000.00
合 计	<u>1,000,000.00</u>

10、应付票据：

主要单位名称	金 额
应付票据	30,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>

11、应付账款：

主要单位名称	金 额
明珠道改造工程	32,100,241.17
赤湾三路	8,279,950.99
龙岗区优质饮用水入户工程	7,435,033.09
材料设备款	6,958,946.69
集泰产业园	6,409,244.23
南山区第二阶段优质饮用水入户工程	5,621,837.00
工程款	2,018,799.78
观澜河	2,012,748.79
南坪二标	1,950,506.91
龙华二标	1,776,826.99
其他	17,422,273.15
合 计	<u>91,986,408.79</u>

12、预收账款：

主要单位名称	金 额
自营工程	17,323,226.01
合 计	<u>17,323,226.01</u>

13、应交税费：

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	644,428.54	4,010,960.80	4,098,031.19	557,358.15
环境保护税	5,810.98	20,344.09	22,385.09	3,769.98
城市维护建设税	45,110.00	287,996.02	293,082.01	40,024.01
教育费附加	19,332.85	123,426.87	125,606.56	17,153.16
地方教育费附加	12,888.59	82,284.56	83,737.71	11,435.44
企业所得税	325,667.25	463,191.47	769,406.46	19,452.26
个人所得税	3,155.00	83,385.00	73,701.60	12,838.40
印花税	0.00	48,854.02	46,820.23	2,033.79
简易计税	0.03	134,445.22	120,031.56	14,413.69
合 计	<u>1,056,393.24</u>	<u>5,254,888.05</u>	<u>5,632,802.41</u>	<u>678,478.88</u>

14、应付职工薪酬：

主要单位名称	金 额
工资	664,153.76
社会保险	11,216.76
合 计	<u>675,370.52</u>

15、其他应付款：

主要单位名称	金 额
深圳集泰汉开教育有限公司	150,000,000.00
深圳市集泰实业发展有限公司	50,436,873.32
深圳市启泰建设集团有限公司泗洪分公司	30,000,000.00
公司本部	6,898,171.90
陈坚生	2,740,000.00
明珠道改造工程	1,000,000.00
其他	39,600,357.49
合 计	<u>280,675,402.71</u>

16、长期借款：

债 权 人	金 额
长期借款	29,003,000.00
合 计	<u>29,003,000.00</u>

17、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
深圳市集泰环保投资有限公司	109,650,000.00	51%	109,650,000.00	51%
陈坚生	105,350,000.00	49%	105,350,000.00	49%
合 计	<u>215,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>215,000,000.00</u>	<u>100%</u>

18、主营业务收入及成本：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
一般销售	208,742,004.21	195,309,749.46
合 计	<u>208,742,004.21</u>	<u>195,309,749.46</u>

19、税金及附加：

项 目	金 额
印花税	76,714.20
附加税费	243,748.65
车船税	12,509.84
环境保护税	20,344.09
土地使用税	43,363.19
城建税	194,412.40
地方教育费附加	55,546.40
合 计	<u>646,638.77</u>

20、管理费用：

项 目	金 额
职工薪酬	6,531,824.91
折旧	3,930,401.60
办公费	141,429.16
差旅费	3,132.97
市内公交车费	9,749.96
车辆使用费	671,822.10
业务招待费	177,533.72
咨询顾问费	32,075.46
物业服务及水电费	34,761.58
技术服务费	51,435.68
招聘服务费	176.00
会员费	16,585.00
无形资产摊销	403,814.87
劳保费	3,697.99
残保金	48,183.20
其他	46,097.00
合 计	<u>12,102,721.20</u>

八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、 重大承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、 资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市启泰建设集团有限公司

2022 年 12 月 31 日

证书序号: 0005911

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区农科中心雍祥居21D

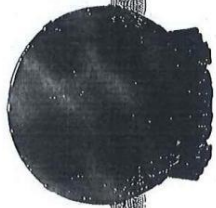
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日





营业执照

统一社会信用代码
91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍洋居21D (仅限办公)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 2023 年财务报表

深圳市启泰建设集团有限公司 合并审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3
合并合并合并利润表	4
股东权益变动表	5
合并现金流量表	6-7
会计报表附注	8-21
三、会计师事务所执业资质	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24G4QVX28T



深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872 传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

机密

深民内审字[2024]第234号

合并审计报告

深圳市启泰建设集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市启泰建设集团有限公司(以下简称贵公司)合并财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并合并合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为,后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对合并财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

地址：中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024年05月24日



合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：元

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1	—	—	流动负债：	40	—	—
货币资金	2	16,046,896.43	16,127,551.81	短期借款	41	30,000,000.00	1,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	42		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	43		
应收票据	5			应付票据	44		30,000,000.00
应收账款	6	2,891,648.78	11,462,714.61	应付账款	45	162,895,006.45	91,986,408.79
预付款项	7	3,129,554.76	4,985,564.74	预收款项	46	18,752,172.01	17,323,226.01
其他应收款	8	316,305,145.80	370,837,168.87	合同负债	47		
存货	9	85,828,828.16	104,978,782.85	应付职工薪酬	48	692,979.77	675,370.52
合同资产	10			应交税费	49	1,294,810.72	678,478.88
持有待售的资产	11			其他应付款	50	127,593,202.15	280,675,402.71
一年内到期的非流动资产	12			持有待售的负债	51		
其他流动资产	13	9,703,928.03	3,302,876.04	一年内到期的非流动负债	52		
流动资产合计	14	433,906,001.96	511,694,658.92	其他流动负债	53		
非流动资产：	15			流动负债合计	54	341,228,171.10	422,338,886.91
债权投资	16			非流动负债：	55		
其他债权投资	17			长期借款	56	27,209,000.00	29,003,000.00
长期应收款	18			应付债券	57		
长期股权投资	19	32,900,000.00	32,900,000.00	其中：优先股	58		
其他权益工具投资	20			永续债	59		
其他非流动金融资产	21			长期应付款	60		
投资性房地产	22			预计负债	61		
固定资产	23	125,502,721.59	128,977,858.49	递延收益	62		
在建工程	24			递延所得税负债	63		
生产性生物资产	25			其他非流动负债	64		
油气资产	26			非流动负债合计	65	27,209,000.00	29,003,000.00
无形资产	27	13,325,889.64	13,729,704.52	负债合计	66	368,437,171.10	451,341,886.91
开发支出	28			所有者权益（或股东权益）：	67		
商誉	29			实收资本（或股本）	68	215,000,000.00	215,000,000.00
长期待摊费用	30			其他权益工具	69		
递延所得税资产	31			其中：优先股	70		
其他非流动资产	32			永续债	71		
非流动资产合计	33	171,728,611.23	175,607,563.01	资本公积	72		
	34			减：库存股	73		
	35			其他综合收益	74		
	36			盈余公积	75		
	37			未分配利润	76	22,197,442.09	20,960,335.02
	38			所有者权益（或股东权益）合计	77	237,197,442.09	235,960,335.02
资产总计	39	605,634,613.19	687,302,221.93	负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	605,634,613.19	687,302,221.93



合并利润表

2023年12月31日

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额
一、营业收入	1	251,486,877.45
减：营业成本	2	237,358,873.10
税金及附加	3	2,170,931.57
销售费用	4	
管理费用	5	8,537,077.36
研发费用	6	
财务费用	7	1,503,556.77
其中：利息费用	8	
利息收入	9	
资产减值损失	10	
加：其他收益	11	
投资收益（损失以“-”号填列）	12	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28	1,916,438.65
加：营业外收入	29	60,526.21
减：营业外支出	30	316,237.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	1,660,727.03
减：所得税费用	32	418,842.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	1,241,884.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35	
五、其他综合收益的税后净额	36	1,241,884.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	37	
1.重新计量设定受益计划变动额	38	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	39	
3.其他权益工具投资公允价值变动	40	
4.企业自身信用风险公允价值变动	41	
.....	42	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	43	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	44	
2.其他债权投资公允价值变动	45	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	46	
4.其他债权投资信用减值准备	47	
5.现金流量套期储备	48	
6.外币财务报表折算差额	49	
.....	50	
六、综合收益总额	51	
七、每股收益：	52	
基本每股收益	53	
稀释每股收益	54	



合并股东权益变动表

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

单位：元

2023年度											
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	215,000,000.00				-				-	20,960,335.02	235,960,335.02
加：会计政策变更											
前期差错更正										-4,776.99	-4,776.99
其他											
二、本年初余额	215,000,000.00	-	-	-	-		-	-	-	20,955,558.03	235,955,558.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-		-	-	-	1,241,884.06	1,241,884.06
（一）综合收益总额										1,241,884.06	1,241,884.06
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-		-	-	-		
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-		-	-	-		
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-		-	-	-		
1、资本公积转增资本（实收资本）											
2、盈余公积转增资本（实收资本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-		-	-	-		
1、本年提取											
2、本年使用											
四、本年年末余额	215,000,000.00	-	-	-	-		-	-	-	22,197,442.09	237,197,442.09





合并现金流量表

2023年12月31日

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	-
销售商品、提供劳务收到的现金	2	261,486,889.28
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,181,437.98
经营活动现金流入小计	5	268,668,327.26
购买商品、接收劳务支付的现金	6	280,123,480.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	9,997,176.74
支付的各项税费	8	5,057,134.85
支付其他与经营活动有关的现金	9	
经营活动现金流出小计	10	295,177,792.33
经营活动产生的现金流量净额	11	-26,509,465.07
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	726,366.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	726,366.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	726,366.46
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款所收到的现金	27	29,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	35,615.90
筹资活动现金流入小计	29	29,035,615.90
偿还债务支付的现金	30	1,794,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,539,172.67
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	3,333,172.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	25,702,443.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-80,655.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,127,551.81
六、期末现金及现金等价物余额	38	16,046,896.43



合并现金流量表(补充)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

单位: 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,241,884.06
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,748,770.44
无形资产摊销	403,814.88
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少(减: 增加)	
预提费用增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	1,503,556.77
投资损失(减: 收益)	-
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	19,149,954.69
经营性应收项目的减少(减: 增加)	58,558,046.89
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-110,110,715.81
其他	-4,776.99
经营活动产生的现金流量净额	-26,509,465.07
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	16,046,896.43
减: 现金的期初余额	16,127,551.81
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-80,655.38



深圳市启泰建设集团有限公司

合并合并财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市启泰建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于 2003 年 6 月 5 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 9144030075047415XA 号的企业法人营业执照，注册资本为 21500 万元，实收资本 21500 万元。注册地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319。

法定代表人：陈坚生。

经营项目：一般经营项目是：房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、城市园林绿化叁级、水利水电工程总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、管道工程专业承包叁级、土石方工程专业承包叁级（以上需取得建筑资质证书后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营；国内贸易代理；贸易代理；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块制造；砖瓦制造；建筑砌块销售；建筑用石加工；门窗制造加工；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；砼结构构件销售；砼结构构件制造；楼梯制造；选矿（除稀土、放射性矿产、钨）；选矿；矿山机械制造；地质勘查专用设备制造；矿山机械销售；地质勘查专用设备销售；矿物洗选加工；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；金属材料销售；金属加工机械制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；集成电路芯片设计及服务；海洋工程装备研发；细胞技术研发和应用；石油天然气技术服务；新材料技术研发；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片及产品销售；信息技术咨询服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：普通货运。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。



二、 合并财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及其后续规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制合并财务报表。编制符合企业会计准则要求的合并财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的合并财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四） 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制合并现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。合并资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇



兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七）金融工具

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产为应收款项。

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司根据经营情况，按扣除应收出口退税、关联方款项、本公司员工暂借款及存放其他单位的押金、保证金（若有证据表明该等应收款项存在减值，则采用个别认定法计提坏账准备）后的应收款项以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

账 龄	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年以上
计提比例	5%	10%	30%	50%	80%	100%

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法或个别计价法确定发出存货的实际成本。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

合并资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个（或类别）存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（九）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。



本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.50%
电子及其他设备	3 年	31.67%
运输工具	4 年	23.75%
办公设备	5 年	19.00%

合并资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

（十一）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会



计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十二）收入

是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

一、本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

二、当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：(1)合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；(2)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务；(3)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；(4)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；(5) 本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。在合同开始日即满足前款条件的合同，本公司在后续期间无需对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。合同开始日通常是指合同生效日。

三、在合同开始日不符合本准则第五条规定的合同，本公司应当对其进行持续评估，并在其满足本准则第二条规定时按照 该条的规定进行会计处理。对于不符合本准则第二条规定的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，才能将已收取的对价确认为收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

四、本公司与同一客户(或该客户的关联方)同时订立或 在相近时间内先后订立的两份或多份合同，在满足下列条件之一时，应当合并为一份合同进行会计处理：(1)该两份或多份合同基于同一商业目的而订立并构成一揽子交易。(2)该两份或多份合同中的一份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。(3)该两份或多份合同中所承诺的商品(或每份合同中所承诺的部分商品)构成本准则第九条规定的单项履约义务。

五、本公司应当区分下列三种情形对合同变更分别进行会计处理：

(1)合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，应当将该合同变更部分 作为一份单独的合同进行会计处理。(2)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变 更日已转让的商品或已提供的服务(以下简称“已转让的商品”)与未转让的商品或未提供的服务(以下简称“未转让的商品”)之间可明确区分的，应当视为原合同终



止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理。

(3)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的，应当将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，应当在合同变更日调整当期收入。本准则所称合同变更，是指经合同各方批准对原合同范围或 价格作出的变更。

六、合同开始日，本公司应当对合同进行评估，识别该合 同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。履约义务既包括合同中明确的承诺，也包括由于本公司已公开宣布的政策、特定声明或以往的习惯做法等导致合同订立时客户合理预期本公司将履行的承诺。本公司为履行合同而应开展的初始活动，通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺，也应当作为单项履约义务。 转让模式相同，是指每一项可明确区分商品均满足本准则第八条规定的、在某一时段内履行履约义务的条件，且采用相同方法确定其履约进度。

七、本公司向客户承诺的商品同时满足下列条件的，应当作为可明确区分商品：

(1)客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；

(2) 本公司向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。下列情形通常表明本企业向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：1. 本公司需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户。2.该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制。3.该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

八、满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履 约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。(三) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。具有不可替代用途，是指因合同限制或实际可行性限制，企业不能轻易地将商品用于其他用途。

有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在由于客户或其他方原因终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

九、对于在某一时段内履行的履约义务，本公司应当在该段时间内按照履约进度确认收入，



但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。其中，产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度；投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。对于类似情况下的类似履约义务，本公司应当采用相同的方法确定履约进度。

当履约进度不能合理确定时，企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

十、对于在某一时点履行的履约义务，本公司应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司应当考虑下列迹象：(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。(5) 客户已接受该商品。(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(十三) 所得税

本公司的所得税采用合并资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在合并资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

合并资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。



五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	商品销售增值额	3%、9%
城建税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用的企业所得税税率为 25%。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、 合并财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	152,149.87
银行存款	15,894,746.56
合 计	16,046,896.43



2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以上	100%	2,891,648.78
合 计	100%	2,891,648.78

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
分包工程	2,891,647.77
广东永盛消防器材有限公司	1.00
深圳市益源润建材有限公司	0.01

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以上	100%	3,129,554.76
合 计	100%	3,129,554.76

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
集泰产业园	1,155,740.00
预付工程款	703,400.00

4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以上	100%	316,305,145.80
合 计	100%	316,305,145.80

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
深圳市宏兴达装饰有限公司	196,500,000.00
集泰环保	12,500,000.00
淳诚置业	18,470,000.00
深圳市鸿盛建设工程公司	12,100,000.00

5、存 货

项 目	金 额
工程施工	85,828,828.16
合 计	85,828,828.16

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳民生会计师事务所（普通合伙）抽查。



6、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
江苏集泰置业投资有限公司	股权投资	20%	10,000,000.00
深圳市淳诚置业发展有限公司	股权投资	40%	18,000,000.00
深圳市盈润达建材租赁有限公司（改名深圳市启泰材料供应链有限公司）	股权投资	100%	4,900,000.00
合 计			<u>32,900,000.00</u>

7、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
办公设备	2,906,043.66	53,540.83	0.00	2,959,584.49
运输设备	8,145,190.39	0.00	469,907.29	7,675,283.10
机械设备	4,587,724.95	0.00	310,000.00	4,277,724.95
房屋及建筑物	139,040,979.19	0.00	0.00	139,040,979.19
合 计	<u>154,679,938.19</u>	<u>53,540.83</u>	<u>779,907.29</u>	<u>153,953,571.73</u>
(2) 固定资产折旧				
办公设备	2,679,080.54	72,962.89	0.00	2,752,043.43
运输设备	7,793,509.04	0.00	726,419.88	7,067,089.16
机械设备	4,341,334.38	0.00	227,157.81	4,114,176.57
房屋及建筑物	10,888,155.74	3,629,385.24	0.00	14,517,540.98
合 计	<u>25,702,079.70</u>	<u>3,702,348.13</u>	<u>953,577.69</u>	<u>28,450,850.14</u>
(3) 固定资产净值	<u>128,977,858.49</u>			<u>125,502,721.59</u>

8、无形资产：

类别	原始金额	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
金蝶软件	21,367.52	0.00		0.00	0.00
土地使用权	14,941,149.08	13,729,704.52		403,814.88	13,325,889.64
合 计	<u>14,962,516.60</u>	<u>13,729,704.52</u>			<u>13,325,889.64</u>

9、短期借款：

债 权 人	金 额
宁波银行 3429	30,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>

10、应付账款：

主要单位名称	金 额
工程款	22,090,910.20



材料设备款	67,498,070.81
明珠道改造工程	23,340,055.17
龙岗区优质饮用水入户工程	7,335,033.09
集泰产业园	6,340,035.23
南山区第二阶段优质饮用水入户工程	5,782,169.25
观澜河	2,012,748.79
龙华二标	1,744,868.19
北山工业区工程	1,556,363.23
其他	25,194,752.49
合 计	<u>162,895,006.45</u>

11、预收账款：

主要单位名称	金 额
自营工程	18,752,172.01
合 计	<u>18,752,172.01</u>

12、应交税费：

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	557,358.15	4,291,857.42	3,893,708.30	955,507.27
环境保护税	3,769.98	8,745.97	8,954.78	3,561.17
城市维护建设税	40,024.01	379,158.33	352,283.17	66,899.17
教育费附加	17,153.16	162,496.42	149,830.57	29,819.01
地方教育费附加	11,435.44	108,330.95	101,800.26	17,966.13
企业所得税	19,452.26	423,619.96	236,726.07	206,346.15
个人所得税	12,838.40	58,612.30	66,195.10	5,255.60
印花税	2,033.79	99,881.56	92,654.49	9,260.86
简易计税	14,413.69	22,322,269.17	22,336,487.50	195.36
房产税	0.00	1,293,449.88	0.00	1,293,449.88
城镇土地使用税	0.00	1,351,267.46	57,817.58	-1,293,449.88
合 计	<u>678,478.88</u>			<u>1,294,810.72</u>

13、应付职工薪酬：

主要单位名称	金 额
工资	675,338.19
社会保险	16,919.58
住房公积金	722.00
合 计	<u>692,979.77</u>



14、其他应付款：

主要单位名称	金 额
深圳市启泰建设集团有限公司泗洪分公司	31,174,500.00
深圳市锋显投资有限公司	6,200,000.00
深圳市新豪建筑劳务有限公司	1,000,000.00
深圳市万达建筑工程有限公司	1,000,000.00
明珠道改造工程	1,000,000.00
其他	87,218,702.15
合 计	<u>127,593,202.15</u>

15、长期借款：

债 权 人	金 额
长期借款	27,209,000.00
合 计	<u>27,209,000.00</u>

16、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
深圳市集泰环保投资有限公司	109,650,000.00	51%	109,650,000.00	51%
陈坚生	105,350,000.00	49%	105,350,000.00	49%
合 计	<u>215,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>215,000,000.00</u>	<u>100%</u>

17、主营业务收入及成本：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
一般销售	251,486,877.45	237,358,873.10
合 计	<u>251,486,877.45</u>	<u>237,358,873.10</u>

18、税金及附加：

项 目	金 额
印花税	147,080.13
附加税费	395,758.59
车船税	13,852.31
环境保护税	8,745.97
土地使用税	57,817.58
城建税	197,732.20
地方教育费附加	56,494.91
房产税	1,293,449.88
合 计	<u>2,170,931.57</u>



19、管理费用：

项 目	金 额
职工薪酬	6,209,003.11
折旧	452,810.02
办公费	146,817.70
差旅费	28,116.21
市内公交车费	10,448.06
车辆使用费	440,918.94
业务招待费	614,630.68
咨询顾问费	105,921.91
物业服务及水电费	29,161.37
技术服务费	27,409.27
招聘服务费	406.00
会员费	21,779.00
无形资产摊销	403,814.88
劳保费	2,264.95
残保金	43,575.26
合 计	<u>8,537,077.36</u>

20、财务费用：

项 目	金 额
利息支出	1,550,417.44
利息收入	-55,057.69
金融机构手续费	8,197.02
合 计	<u>1,503,556.77</u>

八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、合并资产负债表日后事项的非调整事项

截止合并财务报表日，本公司无应披露未披露的重大合并资产负债表日后事项中的非调整事项。



十一、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

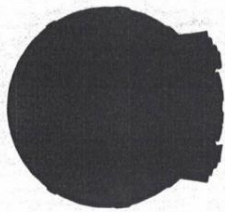
主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市启泰建设集团有限公司

2023 年 12 月 31 日





会计师事务所 执业证书

名称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉
宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日



说明

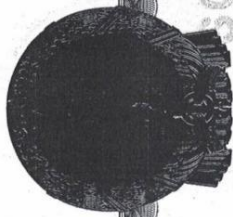
证书序号：0021197

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

营业执照

统一社会信用代码

91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年2月28日



国家市场监督管理总局监制

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(3) 2024 年财务报表

深圳市启泰建设集团有限公司
合并审计报告

2024 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3
合并合并合并利润表	4
股东权益变动表	5
合并现金流量表	6-7
会计报表附注	8-20
三、会计师事务所执业资质	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤25U8RFQUPU



深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872 传真: 83133874
地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

深民内审字[2025]第096号

合并审计报告

深圳市启泰建设集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市启泰建设集团有限公司(以下简称贵公司)合并财务报表,包括2024年12月31日的合并资产负债表,2024年度的合并合并合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为,后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对合并财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

地址：中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2025年04月09日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1	—	—	流动负债：	39	—	—
货币资金	2	11,887,457.00	16,046,896.43	短期借款	40	—	30,000,000.00
交易性金融资产	3	—	—	交易性金融负债	41	—	—
衍生金融资产	4	—	—	衍生金融负债	42	—	—
应收票据及应收账款	5	—	2,891,648.78	应付票据及应付账款	43	162,070,521.70	162,895,006.45
预付款项	6	2,805,310.24	3,129,554.76	预收款项	44	14,614,680.54	18,752,172.01
其他应收款	7	367,912,535.56	316,305,145.80	合同负债	45	—	—
存货	8	90,271,338.14	85,828,828.16	应付职工薪酬	46	603,729.10	692,979.77
合同资产	9	—	—	应交税费	47	713,137.52	1,294,810.72
持有待售的资产	10	—	—	其他应付款	48	206,427,002.80	127,593,202.15
一年内到期的非流动资产	11	—	—	持有待售的负债	49	—	—
其他流动资产	12	7,884,457.62	9,703,928.03	一年内到期的非流动负债	50	—	—
流动资产合计	13	480,761,098.56	433,906,001.96	其他流动负债	51	—	—
非流动资产：	14	—	—	流动负债合计	52	384,429,071.66	341,228,171.10
债权投资	15	—	—	非流动负债：	53	—	—
其他债权投资	16	—	—	长期借款	54	25,415,000.00	27,209,000.00
长期应收款	17	—	—	应付债券	55	—	—
长期股权投资	18	32,900,000.00	32,900,000.00	其中：优先股	56	—	—
其他权益工具投资	19	—	—	永续债	57	—	—
其他非流动金融资产	20	—	—	长期应付款	58	—	—
投资性房地产	21	—	—	预计负债	59	—	—
固定资产	22	121,693,493.33	125,502,721.59	递延收益	60	—	—
在建工程	23	—	—	递延所得税负债	61	—	—
生产性生物资产	24	—	—	其他非流动负债	62	—	—
油气资产	25	—	—	非流动负债合计	63	25,415,000.00	27,209,000.00
无形资产	26	12,922,074.76	13,325,889.64	负债合计	64	409,844,071.66	368,437,171.10
开发支出	27	—	—	所有者权益（或股东权益）：	65	—	—
商誉	28	—	—	实收资本（或股本）	66	215,000,000.00	215,000,000.00
长期待摊费用	29	—	—	其他权益工具	67	—	—
递延所得税资产	30	—	—	其中：优先股	68	—	—
其他非流动资产	31	—	—	永续债	69	—	—
非流动资产合计	32	167,515,568.09	171,728,611.23	资本公积	70	—	—
	33	—	—	减：库存股	71	—	—
	34	—	—	其他综合收益	72	—	—
	35	—	—	盈余公积	73	—	—
	36	—	—	未分配利润	74	23,432,594.99	22,197,442.09
	37	—	—	所有者权益（或股东权益）合计	75	238,432,594.99	237,197,442.09
资产总计	38	648,276,666.65	605,634,613.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计	76	648,276,666.65	605,634,613.19

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



利润表

2024年12月31日

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额
一、营业收入	1	136,555,569.37
减：营业成本	2	124,770,612.88
税金及附加	3	1,827,741.83
销售费用	4	
管理费用	5	7,961,843.08
研发费用	6	
财务费用	7	95,054.39
其中：利息费用	8	
利息收入	9	
资产减值损失	10	
加：其他收益	11	
投资收益（损失以“-”号填列）	12	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28	1,900,317.19
加：营业外收入	29	10,633.04
减：营业外支出	30	19,743.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	1,891,206.96
减：所得税费用	32	502,825.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	1,388,381.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35	
五、其他综合收益的税后净额	36	1,388,381.84
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	37	
1.重新计量设定受益计划变动额	38	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	39	
3.其他权益工具投资公允价值变动	40	
4.企业自身信用风险公允价值变动	41	
.....	42	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	43	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	44	
2.其他债权投资公允价值变动	45	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	46	
4.其他债权投资信用减值准备	47	
5.现金流量套期储备	48	
6.外币财务报表折算差额	49	
.....	50	
六、综合收益总额	51	
七、每股收益：	52	
基本每股收益	53	
稀释每股收益	54	

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

单位：元

项目	2024年度										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额	215,000,000.00			-				-	22,197,442.09	237,197,442.09	
加：会计政策变更											-
前期差错更正									-153,228.94	-153,228.94	-
其他											-
二、本年初余额	215,000,000.00			-				-	22,044,213.15	237,044,213.15	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,388,381.84	1,388,381.84	
（一）综合收益总额									1,388,381.84	1,388,381.84	
（二）股东投入和减少资本	-		-	-				-			-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-		-		-	-		-
1、提取盈余公积									-		-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-				-	-		-
1、资本公积转增资本（实收资本）											-
2、盈余公积转增资本（实收资本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、其他											-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-				-	-		-
1、本年提取											-
2、本年使用											-
四、本年年末余额	215,000,000.00	-	-	-				-	23,432,594.99	238,432,594.99	

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



现金流量表

2024年12月31日

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	-
销售商品、提供劳务收到的现金	2	135,309,726.68
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	34,170,900.90
经营活动现金流入小计	5	169,480,627.58
购买商品、接收劳务支付的现金	6	124,270,372.65
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,299,266.12
支付的各项税费	8	7,395,151.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	
经营活动现金流出小计	10	141,964,790.68
经营活动产生的现金流量净额	11	27,515,836.90
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	4,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	4,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	17,759.00
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	17,759.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-13,759.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款所收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	1,659,083.32
筹资活动现金流入小计	29	1,659,083.32
偿还债务支付的现金	30	31,794,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,526,600.65
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	33,320,600.65
筹资活动产生的现金流量净额	34	-31,661,517.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-4,159,439.43
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,046,896.43
六、期末现金及现金等价物余额	38	11,887,457.00

单位负责人

财务负责人：

制表人：



现金流量表(补充)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

单位: 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,388,381.84
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,595,450.20
无形资产摊销	403,814.88
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减: 增加)	
预提费用增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	95,054.39
投资损失(减: 收益)	
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	-4,442,509.98
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-46,572,026.05
经营性应付项目的增加(减: 减少)	73,200,900.56
其他	-153,228.94
经营活动产生的现金流量净额	27,515,836.90
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	11,887,457.00
减: 现金的期初余额	16,046,896.43
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-4,159,439.43

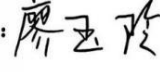
单位负责人:

财务负责人:

制表人:









深圳市启泰建设集团有限公司

合并合并财务报表附注

2024 年度

编制单位：深圳市启泰建设集团有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市启泰建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于 2003 年 6 月 5 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 9144030075047415XA 号的企业法人营业执照，注册资本为 21500 万元，实收资本 21500 万元。注册地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319。

法定代表人：陈坚生。

经营项目：一般经营项目是：房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、城市园林绿化叁级、水利水电工程总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、管道工程专业承包叁级、土石方工程专业承包叁级（以上需取得建筑资质证书后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营；国内贸易代理；贸易代理；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块制造；砖瓦制造；建筑砌块销售；建筑用石加工；门窗制造加工；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；砼结构构件销售；砼结构构件制造；楼梯制造；选矿（除稀土、放射性矿产、钨）；选矿；矿山机械制造；地质勘查专用设备制造；矿山机械销售；地质勘查专用设备销售；矿物洗选加工；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；金属材料销售；金属加工机械制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；集成电路芯片设计及服务；海洋工程装备研发；细胞技术研发和应用；石油天然气技术服务；新材料技术研发；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片及产品销售；信息技术咨询服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：普通货运。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。



二、 合并财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》及其后续规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制合并财务报表。编制符合企业会计准则要求的合并财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的合并财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四） 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制合并现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。合并资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇



兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七）金融工具

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产为应收款项。

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司根据经营情况，按扣除应收出口退税、关联方款项、本公司员工暂借款及存放其他单位的押金、保证金（若有证据表明该等应收款项存在减值，则采用个别认定法计提坏账准备）后的应收款项以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

账 龄	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年以上
计提比例	5%	10%	30%	50%	80%	100%

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法或个别计价法确定发出存货的实际成本。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

合并资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个（或类别）存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（九）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。



本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.50%
电子及其他设备	3 年	31.67%
运输工具	4 年	23.75%
办公设备	5 年	19.00%

合并资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

（十一）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会



计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十二）收入

是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

一、本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

二、当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：(1)合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；(2)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务；(3)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；(4)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；(5) 本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。在合同开始日即满足前款条件的合同，本公司在后续期间无需对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。合同开始日通常是指合同生效日。

三、在合同开始日不符合本准则第五条规定的合同，本公司应当对其进行持续评估，并在其满足本准则第二条规定时按照 该条的规定进行会计处理。对于不符合本准则第二条规定的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，才能将已收取的对价确认为收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

四、本公司与同一客户(或该客户的关联方)同时订立或 在相近时间内先后订立的两份或多份合同，在满足下列条件之一时，应当合并为一份合同进行会计处理：(1)该两份或多份合同基于同一商业目的而订立并构成一揽子交易。(2)该两份或多份合同中的一份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。(3)该两份或多份合同中所承诺的商品(或每份合同中所承诺的部分商品)构成本准则第九条规定的单项履约义务。

五、本公司应当区分下列三种情形对合同变更分别进行会计处理：

(1)合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，应当将该合同变更部分 作为一份单独的合同进行会计处理。(2)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变 更日已转让的商品或已提供的服务(以下简称“已转让的商品”)与未转让的商品或未提供的服务(以下简称“未转让的商品”)之间可明确区分的，应当视为原合同终



止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理。

(3)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的，应当将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，应当在合同变更日调整当期收入。本准则所称合同变更，是指经合同各方批准对原合同范围或 价格作出的变更。

六、合同开始日，本公司应当对合同进行评估，识别该合 同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。履约义务既包括合同中明确的承诺，也包括由于本公司已公开宣布的政策、特定声明或以往的习惯做法等导致合同订立时客户合理预期本公司将履行的承诺。本公司为履行合同而应开展的初始活动，通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺，也应当作为单项履约义务。 转让模式相同，是指每一项可明确区分商品均满足本准则第八条规定的、在某一时段内履行履约义务的条件，且采用相同方法确定其履约进度。

七、本公司向客户承诺的商品同时满足下列条件的，应当作为可明确区分商品：

(1)客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；

(2) 本公司向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。下列情形通常表明本企业向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：1. 本公司需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户。2.该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制。3.该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

八、满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履 约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。(三) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。具有不可替代用途，是指因合同限制或实际可行性限制，企业不能轻易地将商品用于其他用途。

有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在由于客户或其他方原因终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

九、对于在某一时段内履行的履约义务，本公司应当在该段时间内按照履约进度确认收入，



但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。其中，产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度；投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。对于类似情况下的类似履约义务，本公司应当采用相同的方法确定履约进度。

当履约进度不能合理确定时，企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

十、对于在某一时点履行的履约义务，本公司应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司应当考虑下列迹象：(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。(5) 客户已接受该商品。(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(十三) 所得税

本公司的所得税采用合并资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在合并资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

合并资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。



五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	商品销售增值额	3%、9%
城建税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用的企业所得税税率为 25%。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、 合并财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	88,029.76
银行存款	11,799,427.24
合 计	11,887,457.00



2、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以上	100%	2,805,310.24
合 计	100%	2,805,310.24

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
集泰产业园	1,155,740.00
外环五标	5,000.00
公司本部	75,670.55
深圳市鼎新中建建筑工程有限公司	100,000.00
深圳市天翊建设有限公司/福围项目	578,882.07

3、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以上	100%	367,912,535.56
合 计	100%	367,912,535.56

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
深圳市宏兴达装饰有限公司	151,912,000.00
深圳市集泰实业发展有限公司	112,092,575.68
集泰环保	12,500,000.00
淳诚置业	18,285,000.00
深圳市隆盛兴建筑工程有限公司	7,500,000.00

4、存 货

项 目	金 额
工程施工	90,271,338.14
合 计	90,271,338.14

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳民生会计师事务所（普通合伙）抽查。

5、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
江苏集泰置业投资有限公司	股权投资	20%	10,000,000.00
深圳市淳诚置业发展有限公司	股权投资	40%	18,000,000.00
深圳市盈润达建材租赁有限公司（改名深圳市启泰材料供应链有限公司）	股权投资	100%	4,900,000.00
合 计			32,900,000.00



6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
办公设备	2,959,584.49	17,881.94		2,977,466.43
运输设备	7,675,283.10		231,660.00	7,443,623.10
机械设备	4,277,724.95			0.00
房屋及建筑物	139,040,979.19			0.00
合 计	<u>153,953,571.73</u>	<u>17,881.94</u>	<u>231,660.00</u>	<u>153,739,793.67</u>
(2) 固定资产折旧				
办公设备	2,752,043.43	46,609.99		2,798,653.42
运输设备	7,067,089.16	117,499.03	224,710.20	6,959,877.99
机械设备	4,114,176.57	26,666.14		4,140,842.71
房屋及建筑物	14,517,540.98	3,629,385.24		18,146,926.22
合 计	<u>28,450,850.14</u>	<u>3,820,160.40</u>	<u>224,710.20</u>	<u>32,046,300.34</u>
(3) 固定资产净值	<u>125,502,721.59</u>			<u>121,693,493.33</u>

7、无形资产：

类别	原始金额	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
金蝶软件	21,367.52	0.00		0.00	0.00
土地使用权	14,941,149.08	13,325,889.64		403,814.88	12,922,074.76
合 计	<u>14,962,516.60</u>	<u>13,325,889.64</u>			<u>12,922,074.76</u>

8、短期借款：

债 权 人	金 额
宁波银行 3429	30,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>

9、应付账款：

主要单位名称	金 额
工程款	54,089,881.90
材料设备款	36,610,505.25
明珠道改造工程	23,328,959.59
龙岗区优质饮用水入户工程	7,725,588.56
南山区第二阶段优质饮用水入户工程	6,486,925.48
集泰产业园	5,890,288.23
南山街道南山村西区综合治理工程	3,702,867.90
香蜜湖优质饮用水项目	2,018,815.00
其他	22,216,689.79
合 计	<u>162,070,521.70</u>



10、预收账款：

主要单位名称	金 额
自营工程	14,612,659.83
分包工程	2,020.71
合 计	<u>14,614,680.54</u>

11、应交税费：

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	955,507.27	2,139,715.33	2,969,622.88	125,599.72
环境保护税	3,561.17	5,748.95	8,172.47	1,137.65
城市维护建设税	66,899.17	212,908.67	236,569.73	43,238.11
教育费附加	29,819.01	91,246.59	102,534.98	18,530.62
地方教育费附加	17,966.13	60,831.02	66,443.39	12,353.76
企业所得税	206,346.15	656,054.06	862,400.21	0.00
个人所得税	5,255.60	56,152.02	54,568.72	6,838.90
印花税	9,260.86	24,810.64	20,720.57	13,350.93
简易计税	195.36	1,029,242.71	537,350.24	492,087.83
车船税	0.00	4,437.68	4,437.68	0.00
房产税	1,293,449.88	1,293,449.88	2,586,899.76	0.00
城镇土地使用税	-1,293,449.88	57,817.58	-1,235,632.30	0.00
合 计	<u>1,294,810.72</u>	<u>5,632,415.13</u>	<u>6,214,088.33</u>	<u>713,137.52</u>

12、应付职工薪酬：

主要单位名称	金 额
工资	603,729.10
合 计	<u>603,729.10</u>

13、其他应付款：

主要单位名称	金 额
深圳集泰汉开教育有限公司	150,000,000.00
深圳市启泰建设集团有限公司泗洪分公司	30,000,000.00
建艺国际工程管理集团有限公司	8,506,666.66
深圳市智得投资有限公司	4,500,000.00
深圳市锋显投资有限公司	6,200,000.00
陈坚生	2,740,000.00
其他	4,480,336.14
合 计	<u>206,427,002.80</u>



14、长期借款：

债 权 人	金 额
长期借款	25,415,000.00
合 计	<u>25,415,000.00</u>

15、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
深圳市集泰环保投资有限公司	109,650,000.00	51%	109,650,000.00	51%
陈坚生	105,350,000.00	49%	105,350,000.00	49%
合 计	<u>215,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>215,000,000.00</u>	<u>100%</u>

16、主营业务收入及成本：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
一般销售	136,555,569.37	124,770,612.88
合 计	<u>136,555,569.37</u>	<u>124,770,612.88</u>

17、税金及附加：

项 目	金 额
印花税	101,301.46
附加税费	244,900.38
车船税	4,437.68
环境保护税	5,748.95
土地使用税	57,817.58
城建税	93,400.18
地方教育费附加	26,685.72
房产税	1,293,449.88
合 计	<u>1,827,741.83</u>

18、管理费用：

项 目	金 额
职工薪酬	5,693,697.57
折旧	132,266.69
办公费	183,783.46
差旅费	13,982.88
市内公交车费	10,664.47
车辆使用费	393,528.81
业务招待费	733,505.24



咨询顾问费	194,914.20
物业服务及水电费	6,922.32
技术服务费	26,516.77
招聘服务费	256.00
会员费	11,600.00
无形资产摊销	403,814.88
残保金	40,870.58
宣传费	5,000.00
其他	110,519.21
合 计	<u>7,961,843.08</u>

19、财务费用：

项 目	金 额
利息支出	123,750.00
利息收入	-38,163.94
金融机构手续费	9468.33
合 计	<u>95,054.39</u>

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、合并资产负债表日后事项的非调整事项

截止合并财务报表日，本公司无应披露未披露的重大合并资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：
深圳市启泰建设集团有限公司
2024 年 12 月 31 日



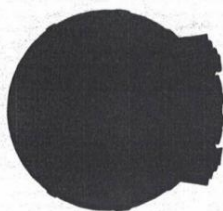
证书序号: 0021197

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南宾馆路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙

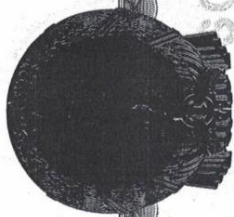
执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



仅供报告使用



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

营业执照

统一社会信用代码

91440300771609682K



名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809



仅供报告使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年2月28日

国家市场监督管理总局监制

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



李德元 430900050010



李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名 李德元
Full name 男
Sex
出生日期 1968/11/05
Date of birth
工作单位 郴州南兴有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 432601881105203
Identity card No.

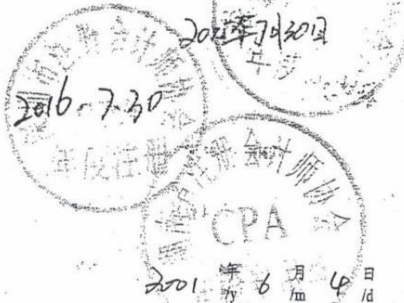


仅供报告使用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

仅供报告使用



范茂春 472009B909



范茂春 474700830005



姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	



2、投标人业绩情况（不评审）

2.1、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）

（1） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200078010001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：11200.96万元

中标工期：不超过365日历天

项目经理(总监)：张晓军



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-18



查验码：1249889872868073

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 项目经理变更通知书 1: 张晓军 变更为 李超

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)			(快速发包)
变更前	姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	
	张晓军	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144171845864	
变更后	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921	

建设单位: 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理张晓军离职, 现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整, 现通知贵方, 便于后期工作开展。

附件: 变更人员资质文件。

施工单位(盖章): 

项目负责人(签章): 

日 期: 2021 年 8 月 7 日

监理单位意见:

根据合同约定条款“因乙方主动辞职, 甲方同意变更项目经理, 监理单位审核。”

监理单位(盖章): 

总监理工程师(签章): 

日 期: 2021 年 8 月 9 日

建设单位意见:

同意。

建设单位(盖章): 

建设单位负责人(签章): 

日 期: 2021 年 8 月 9 日

(3) 项目经理变更通知书 2: 李超 变更为 戴雄

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)		
变更前	姓 名	专业分工	职 位	资格证书号
	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921
变更后	戴雄	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202106105

致 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理李超离职,现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整,现通知贵方,便于后期工作开展。

附件:变更人员资质文件。

施工单位(盖章): 

项目负责人(签章): 李超

日 期: 2021 年 11 月 12 日

监理单位意见:

项目经理变更符合合同要求,拟同意变更。

监理单位(盖章): 

总监理工程师(签章): 李超

日 期: 2021 年 11 月 12 日

建设单位意见:

同意。

建设单位(盖章): 

建设单位负责人(签章): 李超

日 期: 2021 年 11 月 12 日

(4) 施工合同

合同编号：SWZX-2020-0507

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 (二期) 施工总承包 (III标段) (快速发包) 施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (III标段) (快速发包)
工程地点：深圳市南山区
发 包 人：深圳市南山区水务局
承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司
签订日期：2020 年 11 月 25 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93 号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约 9.6 亿元,项目主要是对 254 个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为 III 标段,主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造,投资额约 1.6 亿元,招标估价 1.36 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币 (大写) 壹亿壹仟贰佰万玖仟陆佰元整 (¥112009600.00 元), 合同下浮率为 17.64%;

注: 本合同价为暂定价, 本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标, 投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑, 报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价, 其计算方式为: 合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后, 造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



2018

承包人(盖章):

深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼

214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

联系人:

电话: 0755-86520782

开户银行: 中国建设银行深圳金地支行

银行账号: 44250100014500000616

(5) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）
施工总承包（III标段）（快速发包）

工程名称：_____

建设单位（公章）：_____ 深圳市南山区水务局

竣工验收日期：_____ 2024年9月13日

发出日期：_____ 2024年9月13日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	91113603.67
结构类型	给水管道工程	开工日期	2021年4月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021046
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司 深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月19日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2023年11月22日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年1月3日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年2月22日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年8月16日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	市表5	
竣工验收申请报告	2024年8月16日	市政管-4	
工程质量评估报告	2024年8月16日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2024年8月16日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年8月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年9月13日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。			
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	分包单位
	 (公章) 项目负责人: 陈松 2024年9月15日	 (公章) 总监理工程师: 刘恩院 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人: 王... 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人: ... 年 月 日
	设计单位1	设计单位2	勘察单位1	勘察单位2
	 (公章) 项目负责人: ... 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人: 刘恩院 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人: ... 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人: ... 2024年9月15日

2.2、白石洲外围污水管网建设工程（施工）

（1） 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2205-440305-04-01-774963002001	
标段名称: 白石洲外围污水管网建设工程（施工）	
建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市启泰建设集团有限公司	
中标价: 4068.623690万元	
中标工期: 365	
项目经理(总监): 宗志光	
本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-07-04
 	 
查验码: 5349391980627221 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 施工合同

SFD-2015-06

合同编号: SZXM-BSZSZ-GC-2023-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同



(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白石洲外围污水管网建设工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司

合同签订日期: 2023 年 7 月 10 日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成,其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基本性合同条款。

3.“专用条款”是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白石洲外围污水管网工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于南山区白石洲片区,拟新建一根 DN1200 钢筋混凝土污水管,起点位于新中路-沙河街交叉路口,经沙河东路、白石路,终点接白石洲污水提升泵。概算批复为 6270.56 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 施工图及招标文件、技术要求、工程量清单及合同其他文件; (2) 发包人指定的其他工作; (3) 其他综合管线的保护与迁改等。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,包括但不限于: 土石方工程、岩土结构工程、管道采购及安装工程、管线迁移、绿化迁移、交通疏解、道路恢复、管线保护措施、安全文明施工措施及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

注: 本工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令, 并调整施工范围及内容。增减费用由施工方根据合同条款申报, 并通过发包人审核确认, 最终以第三方审计结果为准, 承包人不因此提出工期索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它: 挂污管道工程、顶管工程、管线迁改、道路恢复、绿化迁移等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程	(☐ 室外设施、附属建筑 ☐ 室外环境) ;
☐ 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				

□其它:

4. 其他工程

L

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 10 日; (开工以监理人发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 9 日; (以实际取得竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
...		/	/

备注: 1、开工时间以监理人发出的开工令为准, 竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时, 竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认, 否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素(不可抗力除外)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。验收质量标准, 参考《给水排

《水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008、图集 06MS201 等相关文件。

五、签约合同价

含税金额人民币（大写）肆仟零陆拾捌万陆仟贰佰叁拾陆元玖角（¥40686236.90元）；

不含税金额人民币（大写）叁仟柒佰叁拾贰万陆仟捌佰贰拾贰元捌角肆分（¥37326822.84元）；

税率：9%；税费（大写）叁佰叁拾伍万玖仟肆佰壹拾肆元零陆分（¥3459414.06元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟壹佰伍拾柒元壹角陆分（¥1542157.16元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万伍仟叁佰元整（¥1845300.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万柒仟零玖拾壹元贰角叁分（¥2127091.23元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市启泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳市分行

工人工资款支付专用账户号：752370360879

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。
(以下空白)

发包人：深圳市绿景天盛实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5BWFWE2D

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰
然大道交汇处绿景天元大厦 55A5 单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23625133

传真：0755-23625133

承包人：深圳市启泰建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

9144030075047415XA

地址：深圳市南山区南山街道南光路以西桂
庙路以北阳光里雅居裙楼

214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25590722

传真：0755-86967541

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：4250100014500000616

本页以下空白

本页无正文，为签署页面。

2.3、南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520200049003001	
标段名称: 南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程	
建设单位: 深圳市南山区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市启泰建设集团有限公司	
中标价: 1556.765791万元	
中标工期: 113天	
项目经理(总监): 谢泽应	
本工程于 <u>2020-08-28</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-10-19
查验码: 8668498855632878	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: SWZX-2020-475

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)

雨水系统完善工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳市启泰建设集团有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 24 日



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于高新南九道(科苑大道-沙河西路),雨水管道暴雨重现期取值为5年,排涝总流量为14.047m³/s。项目计划总投资约2673.04万元。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于本项目的新建雨水管道工程、道路恢复工程、交通疏解工程,其他工程等,具体内容以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它: 排水管道工程, II级钢筋砼雨水管 dn400: 529m; II级钢筋砼雨水管 dn1350: 264m; II级钢筋砼雨水管 dn1500: 267m; II级钢筋砼雨水管 dn1650: 483m, II级钢筋砼污水管 dn300: 31m, 检查井 25 座、联合双篦雨水口 61 个。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 III型拉森钢板约 2427.3 吨);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____),		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				

□其它：

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月20日（以总监理工程师发出的开工令载明的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年3月12日（从开工日期起算往后第113个日历天所在的日期）；

合同工期总日历天数113天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰伍拾陆万柒仟陆佰伍拾柒元玖角壹分（¥1556.765791万元），合同下浮率为18.66%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价×（1-投标人所报下浮率）。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及本合同附件1、2；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立,

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

受托人(盖章): 深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路 13 号

单位地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼
214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-86965967

联系电话: 0755-86520782

传真: 0755-26400701

传真: 0755-25590722

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳南头支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号: 765372273795

帐号: 44250100014500000616

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统
完善工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年12月22日

发出日期: 2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程	工程地点	深圳市南山区高新南九道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	顶管d1200施工386m，雨水支管d400施工127m，顶管工作井2座，接收井3座，逆做井1座，雨水检查井6座	工程造价（万元）	1556.765791万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020138
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	淮安市水利勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日

会议签到表

会议主题：南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程竣工验收

时间：2023.12.22
地点：高新南九道监理单位会议室

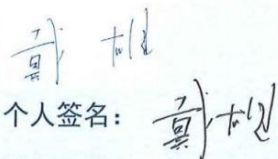
主持人：

参加会议人员签到：

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	何志超	南山区水务局		13501581730
2	刘子欣	南山区水务局		15914408842
3	王冲	深圳清华中智水务有限公司	总监理工程师	15813358637
4	傅文生	启泰	现场管理员	13828709208
5	王小红	珠海水务局	监理	13630371468
6	廖安民	建安	勘察	15217121473
7	黄进达	利源水务设计	设计	18025491955
8	王如意	启泰建设	项目经理	13410988446
9	李勇	启泰建设		13316880088
10	钟清春	启泰建设	施工	13798459050
11	陈俊	启泰建设		1527903907
12	刘付强	启泰建设	施工	13691942803
13	傅伟	启泰建设	质检员	18883555513
14	何志超	启泰建设	资料员	18124945052
15	何志超	启泰建设	项目经理	18348415551
16	王平	启泰建设	技术总工	13530217996
17				

3、项目经理业绩情况（不评审）

3.1、项目经理能力证书

		使用有效期: 2025年05月03日 - 2026年11月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 戴雄		
性 别: 男		
出生日期: 1986年11月15日		
注册编号: 粤1442020202106105		
聘用企业: 深圳市启泰建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年05月14日
	签名日期: 2026.5.8	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101179

姓 名: 戴雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月15日

企 业 名 称: 深圳市启泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月07日

有 效 期: 2025年05月15日 至 2028年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 戴雄 A120

性别: 男

身份证号: 430529198611152350

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001227

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




普通高等学校

毕业证书

学生 戴雄 性别 男，
一九八六年十一月十五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年六月在本校
建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长: 王汉青

校 名: 湖南冶金职业技术学院

二〇〇八年六月十五日

注册号: 11604120C806840367




姓名 戴 雄

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 15 日

住址 湖南省城步苗族自治县西
岩镇瑶塘村6组7号



公民身份号码 430529198611152350



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 城步苗族自治县公安局

有效期限 2018.02.07-2038.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴雄

社保电脑号：807628166

身份证号码：430529198611152350

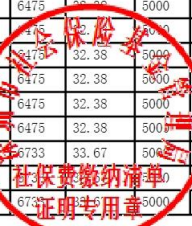
页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴雄

社保电脑号：807628166

身份证号码：430529198611152350

页码：2

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			40605.2	21974.4			5215.02	1763.07			1591.22		1539.36	1679.69	512.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a194cfb41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



3.2、项目经理业绩证明

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III 标段）（快速发包）

（1） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200078010001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：11200.96万元

中标工期：不超过365日历天

项目经理(总监)：张晓军



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-18



查验码：1249889872868073

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 项目经理变更通知书 1: 张晓军 变更为 李超

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)			(快速发包)
变更前	姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	 张晓军 144171845864(00) 2022.09.24 深圳市水务集团有限公司
	张晓军	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144171845864	
变更后	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921	 李超 144202103921(00) 2024.04.23 深圳市水务集团有限公司

建设单位: 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理张晓军离职, 现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整, 现通知贵方, 便于后期工作开展。

附件: 变更人员资质文件。

施工单位(盖章): 

项目负责人(签章): 

日 期: 2021 年 8 月 7 日

监理单位意见:

根据合同约定条款“因乙方主动辞职, 甲方同意变更项目经理。”

监理单位(盖章): 

总监理工程师(签章): 

日 期: 2021 年 8 月 9 日

建设单位意见:

同意。

建设单位(盖章): 

建设单位负责人(签章): 

日 期: 2021 年 8 月 9 日

(3) 项目经理变更通知书 2: 李超 变更为 戴雄

项目经理部人员变更通知书

GD220116 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)		
变更前	姓 名	专业分工	职 位	资格证书号
	李超	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202103921
变更后	戴雄	全过程、全面项目管理	项目经理	粤144202106105

致 深圳市南山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司 (业主、监理)

我司原项目经理李超离职,现申请对本项目经理部项目经理进行变更调整,现通知贵方,便于后期工作开展。

附件:变更人员资质文件。

施工单位(盖章): 

项目负责人(签章): 

日 期: 2021 年 11 月 12 日

监理单位意见:

项目经理变更符合合同要求,拟同意变更。

监理单位(盖章): 

总监理工程师(签章): 

日 期: 2021 年 11 月 12 日

建设单位意见:

同意。

建设单位(盖章): 

建设单位负责人(签章): 

日 期: 2021 年 11 月 12 日

(4) 施工合同

合同编号：SWZX-2020-0507

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 (二期) 施工总承包 (III标段) (快速发包) 施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (III标段) (快速发包)
工程地点：深圳市南山区
发 包 人：深圳市南山区水务局
承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司
签订日期：2020 年 11 月 25 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93 号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约 9.6 亿元,项目主要是对 254 个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为 III 标段,主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造,投资额约 1.6 亿元,招标估价 1.36 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(III标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币 (大写) 壹亿壹仟贰佰万玖仟陆佰元整 (¥112009600.00 元), 合同下浮率为 17.64%;

注: 本合同价为暂定价, 本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标, 投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑, 报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价, 其计算方式为: 合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后, 造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

承包人(盖章):

深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 深圳市南山区南山街道南光路以西桂庙路以北阳光里雅居裙楼

214. 215. 216. 316. 317. 318. 319

联系人:

电话: 0755-86520782

开户银行: 中国建设银行深圳金地支行

银行账号: 44250100014500000616

(5) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）
施工总承包（III标段）（快速发包）

工程名称：_____

建设单位（公章）：_____ 深圳市南山区水务局

竣工验收日期：_____ 2024年9月13日

发出日期：_____ 2024年9月13日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	91113603.67
结构类型	给水管道工程	开工日期	2021年4月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021046
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司 深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月19日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2023年11月22日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年1月3日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年2月22日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
	2024年8月16日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	市表5	
竣工验收申请报告	2024年8月16日	市政管-4	
工程质量评估报告	2024年8月16日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2024年8月16日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年8月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年9月13日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。			
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位	建设单位	监理单位	分包单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月15日	 注册号44015995 有效期至2025.04.19 (公章) 总监理工程师:  (执业资格签章) 2024年9月15日	 注册号1442020202106105(00) (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2024年9月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	设计单位1	设计单位2	勘察单位1	勘察单位2
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2024年9月15日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2024年9月15日

4、履约评价情况（不评审）

4.1、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）

二期三标

86.6

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	应得分	履约率	实得分
南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）	深圳市南山区水务集团有限公司	2024.1.26	2023年第四季度			14
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				14
1	主要负责人配备	9	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题基本及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅，履约率取60%； (4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取30%； (5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅，履约率取0%。 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。 项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。			2
						3
						2
						2
	管理		项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。			2

2	人员 配备	4	2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%； (1) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。			2
3	资源配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招投标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%； (3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。			1
二	安全文明 施工管理 (含环境 保护)	25					21
1	管理体系 建设	3		是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%； (2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，履约率取60%； (3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率取30%； (4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。			3
			2	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取30%； (3) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。			2
			2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。			2
				现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：			

2	现场管理	14	3	(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取100%; (2) 现场危大工程施工按照方案执行, 有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 安全防护基本到位, 履约率取60%。 (3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取0%。			2
			2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下: (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取100%; (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取30%; (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取0%; (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取0%。			1
			5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下: (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取100%; (2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象 (少于等于3次), 履约率取60%; (3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象 (大于3次), 履约率取0%。			3
3	第三方检查	8	3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%; (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%; (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。			3
			5	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下: (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 履约率取100%; (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改, 履约率取0%。			5

三	质量管理	23				21
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取0%。		2
			3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。		3
			3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。		3
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。		2
			5	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。		5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取60%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取0%。		2

			5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。			4
四	工期进度管理		15				14
1	工期管控	7	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下： (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%； (2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。			2
			2	是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准 (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率 (2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取			2
			3	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。			2
2	企业支持力度	5	3	企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下： (1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。			3
			2	企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下： (1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%； (2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。			2

3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料, 履约率取0%。			3
五	合约造价管理	12				6.6
1	分包管理	2	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下: (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定, 履约率取100%; (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定, 履约率取0%。	1	100%	1
		1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下: (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取0%。	1	100%	1
2	变更管理	4	现场发生工程变更时, 承包商是否及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时, 承包商能够及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更时, 承包商未能及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价, 履约率取0%。	0	100%	0
		2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下: (1) 无拒绝执行工程变更的情况, 履约率取100%; (2) 有拒绝执行工程变更的情况, 履约率取0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下: (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实, 履约率取100%; (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实, 履约率取0%。	0	100%	0
4	预算与结算管理	4	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商能够积极推进相关工作的, 履约率取80%; (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商未积极推进相关工作的, 履约率取30%; (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的, 履约率取0%。	0.6	30%	0.6
		2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能否及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下: (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能够及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况, 履约率取100%; (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作; 未能及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况, 履约率取0%。	2	100%	2

六	配合与协调	10				10
1	履约配合	4	2	能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如 (1) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率 (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率取		2
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下: (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取100%; (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取0%。		2
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取100%; (2) 企业无较好地社会资源, 不能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取0%。		3
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下: (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取100%; (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取0%。		3
合计						86.6
履约得分		86.6				
履约评价等级		良好				
履约评价小组(签字):		5月22日 5月23日 6月1日 建设单位(盖章):				
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。 2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。				

4.2、深创投广场地铁连通通道和风亭工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1848021&channelId=2851>



经办人：范玉龙
办公电话：0755-83642216
详细公告内容

标段 1

标段编号：2304-440305-04-01-792262001001
标段名称：深创投广场地铁连通通道和风亭工程

递交投标文件截止时间：2023-06-05 18:00
本次发包工程估价：1286.60848 万元

本次招标内容：施工总承包；深创投广场地铁连通通道和风亭工程工作内容包括但不限于：(1)地基与基础工程（含基坑支护、土石方、桩基及基础工程）、(2)拆除工程、(3)防水工程、(4)砌体及混凝土工程、(5)门窗工程、(6)给排水、通风空调工程、电气等安装工程、(7)道路拆除及恢复工程、(8)绿化迁移及恢复工程、(9)管线迁移及恢复工程（含现有道路所有管线）、(10)交通疏导及占道（含交通分析）、(11)人防门工程。按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、报批报建、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

计划总投资：1500 万元

工程地址：深圳市南山区海德三道1066号深创投广场

项目现场的具体位置和周边环境：深创投广场位于深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角，已建成投入使用。地铁连通口位于深创投广场西南角，属于前海地铁站与深创投广场连接通道口；风亭位于深创投广场东南角，属于前海地铁站的排风亭和新风亭，地铁通道及风亭施工场地均狭小，周边交通繁忙。

计划开工日期：2023-06-15 00:00:00.0 至 2023-12-11 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	深创投广场地铁连通道和 风亭工程	承包商	深圳市启泰建设集团有限公司
总得分	91	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳红创新投资集团有限公 司	评价时间	2025 年 8 月 19 日

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员和资源配备	15		15
1	主要负责人配备	9	综合评价承包人派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致；项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度；在岗履约等情况。	9
2	管理人员配备	4	综合评价项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致以及现场管理人员的履约能力等情况。	4
3	资源配备	2	综合评价承包人投入项目的机械设备、材料物质是否满足招标文件、合同及工程需要等情况。	2
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25		23
1	管理体系建设	3	综合评价承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立和执行等情况。	3
2	现场管理	14	综合评价承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况；施工前的安全教育、安全技术交底、危大工程实施程序是否合规；现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况等。	12
3	第三方检查	8	综合评价安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果以及承包人对检查问题的整改情况等。	8
三	质量管理	23		23
1	施工质量管控	8	综合评价承包人内部质量保证体系建设、施工组织设计、专项施工方案等是否齐全；现场材料使用管理及施工管理等情况。	8
2	第三方检查	7	综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查结果以及承包人对检查问题	7

			的整改情况等。	
3	档案管理	8	综合评价施工过程档案管理情况（包含施工档案的完整性、真实性、及时性及竣工资料移交等）。	8
四	工期进度管理	15		10
1	工期管控	7	综合评价承包人施工进度计划编制、各阶段工期控制及调整、实际施工进度考核等情况。	4
2	企业支持力度	5	综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度以及对现场施工的支持力度等情况。	3
3	档案同步移交	3	综合评价承包人能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。	3
五	合约造价管理	12		11
1	分包管理	2	综合评价承包人对分包单位及设备供应商的选择及申报程序是否合规；对分包单位的管理等情况。	2
2	变更管理	4	综合评价承包人申报变更的及时性、工程变更的执行力度以及现场询价工作合规性等情况。	3
3	进度款管理	2	综合评价承包人申报进度款时是否准确填报工程进度、完成工程量等情况。	2
4	预算与结算管理	4	综合评价承包人在办理施工图预算、工程结算的过程中的及时性、配合程度等情况。	4
六	配合与协调	10		10
1	履约配合	4	综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。	4
2	企业支持与配合	6	综合评价承包人的社会资源共享能力以及企业负责人（主要领导）对项目现场重视程度等情况。	6

4.3、同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程 施工

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypi/content/post_12059576.html

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

103	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市昌泰建设集团有限公司	建设阶段	85.89	良好	施工类合同	南山区建筑工务署 2025年3月7日
-----	-----------------------------------	---------------	------	-------	----	-------	-----------------------

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

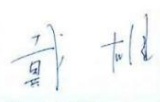
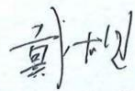
5、人员配备情况（不评审）

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	本单 位 3 个月 社保	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	项目经理	戴雄	中级	一级注册建造师	☒ 有 ☐ 无	P151-158
2	技术负责人	黄晓和	中级	无	☒ 有 ☐ 无	P159-161
3	质量负责人	肖左峰	无	无	☒ 有 ☐ 无	P162-164
4	安全负责人	卢明凯	中级	无	☒ 有 ☐ 无	P165-169
5	商务负责人	李克光	中级	一级注册造价师	☒ 有 ☐ 无	P170-173
6	电气工程师	刘杰	中级	无	☒ 有 ☐ 无	P174-176
7	机电工程师	陈丽芳	中级	无	☒ 有 ☐ 无	P177-180
8	给排水工程师	韦承权	中级	无	☒ 有 ☐ 无	P181-182
9	土建工程师	范培英	中级	无	☒ 有 ☐ 无	P183-185
10	建筑工程师	贺小飞	中级	无	☒ 有 ☐ 无	P186-188
11	建筑工程师	陈亮	中级	无	☒ 有 ☐ 无	P189-191

12	安全员	黄海忠	无	无	☒ 有 ☐ 无	P192-194
13	质量员	肖介潮	无	无	☒ 有 ☐ 无	P195-197
14	施工员	林煜彬	技术员	无	☒ 有 ☐ 无	P198-201
15	资料员	郑瑞屏	无	无	☒ 有 ☐ 无	P202-205
16	材料员	吴伟坚	技术员	无	☒ 有 ☐ 无	P206-210
17	劳务员	苏秋丹	无	无	☒ 有 ☐ 无	P211-213

(1) 项目经理：戴雄

		使用有效期: 2025年05月03日 - 2026年11月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 戴雄		
性 别: 男		
出生日期: 1986年11月15日		
注册编号: 粤1442020202106105		
聘用企业: 深圳市启泰建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.8	
中华人民共和国住房和城乡建设部		签发日期: 2025年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101179

姓 名: 戴雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月15日

企 业 名 称: 深圳市启泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月07日

有 效 期: 2025年05月15日 至 2028年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 戴雄 A120

性别: 男

身份证号: 430529198611152350

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001227

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




普通高等学校

毕业证书

学生 戴雄 性别 男，
一九八六年十一月十五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年六月在本校
建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长: 王汉青

校 名: 湖南冶金职业技术学院

二〇〇八年六月十五日

注册号: 11604120C806840367






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴雄

社保电脑号：807628166

身份证号码：430529198611152350

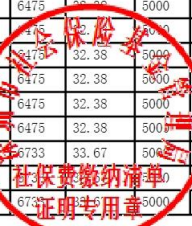
页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60022498	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴雄

社保电脑号：807628166

身份证号码：430529198611152350

页码：2

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			40605.2	21974.4			5215.02	1763.07			1591.22		1539.36	1679.69	512.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a194cfb41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(2) 技术负责人：黄晓和

姓名： 黄晓和

性别： 男

身份证号： 44058219840629699X

专 业： 市政公用工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日

证书编号： B08193080100002538

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名： 黄晓和
身份证号： 44058219840629699X
证书编号： 65439110082003823

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓和
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

社保电脑号：633303881
单位编号：60022498

身份证号码：44058219840629699X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	60022498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		173.55	104.5		176.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195b2f08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(3) 质量负责人：肖左峰





再次复印无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖左峰

社保电脑号：627897311

身份证号码：440524197701258218

页码：4

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	01	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			81883.04	51828.96			9663.84	3324.51			3393.25		2603.25	3735.67	1732.66		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1952399s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(4) 安全负责人：卢明凯



	系 列 工程技术人員 Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 市政工程 Specialism
姓名 卢明凯 Name	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
性别 男 Gender	批 文 号 保住建发【2019】105号 Approval No.
出生年月 1991年06月 Date of Birth	授 予 时 间 2019年10月22日 Date of Conferment
工作单位 河北省第四建筑工程有限公司 Organization	管 理 号 193245015 File No.

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001400

姓 名: 卢明凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年06月16日

企 业 名 称: 深圳市启泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月06日

有 效 期: 2023年11月21日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 卢明凯 性别 男，一九九一年 六 月 十六 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 市政技术学院 工程测量与监理 专业
(测绘技术)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781201306050130

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 卢明凯

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 6 月 16 日

住 址 广东省怀集县大岗镇集义
村委会相思庙村0053号



公民身份号码 441224199106163752



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢明凯

社保电脑号：809605337

身份证号码：441224199106163752

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢明凯

社保电脑号：809605337

身份证号码：441224199106163752

页码：2

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2026	01	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			28165.33	14971.76			4668.94	1581.05			1298.27				315.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a19538fd5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(5) 商务负责人：李克光

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李克光

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月03日

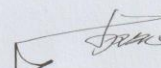
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024434

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市启泰建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年04月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月14日
1010810900455



粤中权证字第 0700102379928 号

李克光 于二〇〇六年
十二月，经 广东中海工程
建设总局专业职务
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇〇七年十一月二十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 李克光 性别 男，一九七四年 一 月 三 日生，于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程管理
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：



校（院）长：

艾江范

证书编号： 101737201006006109

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李克光

社保电脑号：624723820

身份证号码：440524197401038010

页码：3

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计				50305.62	31943.84			7204.46	2403.79			2184.91		1769.61	1896.70	694.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195538at ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(6) 电气工程师：刘杰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：817147990

身份证号码：44142719720515131X

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23			317.52	282.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195807d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(7) 机电工程师：陈丽芳







姓名: 陈丽芳		社保电脑号: 621040466		身份证号码: 430124197901013916		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司		单位编号: 60022498		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.6								

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956d192fci ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022498	深圳市启泰建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

(8) 给排水工程师：韦承权

	出生年月：1971年5月
姓 名：韦承权	专业名称：给排水
性 别：男	资格名称：工程师
证书编号：M01813416	批准时间：1999年7月
发证日期：1999年7月	批准单位：湖北省人事厅
	批准文号：鄂职改证[1998]3号
	评审组织：湖北省职称改革领导小组

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 韦承权 性别男，一九七一年 五 月 六 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制		
专科起点本科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北科技学院	校（院）长：陈永贵	
证书编号：106197201605103477	二〇一六年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦承权

社保电脑号：615955706

身份证号码：452731197105065151

页码：5

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60022498	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	60022498	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			71403.38	42279.27			48923.08	17255.0			2950.09		2457.82	3642.66		1703.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1959bdaa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(9) 土建工程师：范培英

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
	专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
	批 文 号 <u>石职改办字【2021】107 号</u> Approval No.
姓 名 <u>范培英</u> 性 别 <u>女</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2020 年 12 月 11 日</u> Date of Conferment
出 生 年 月 <u>1983 年 01 月</u> Date of Birth	管 理 号 <u>20200210680407</u> File No.
工 作 单 位 <u>石家庄德善装饰工程有限公司</u> Organization	

	中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书	
	范培英 性别 女，1983 年 01 月 16 日生，于 2014 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长 	 2017 年 10 月 0 日
证书编号：114157201705004112	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范培英

社保电脑号：635825511

身份证号码：441826198301160021

页码：2

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60022498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60022498	4492.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			33605.8	16960.56			24102.98	8649.16			1424.6		809.33	1261.8		451.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195ae8c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(10) 建筑工程师：贺小飞

姓名：贺小飞 C773

性别：男

身份证号：612701198511283636

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100010119

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 贺小飞 性别男，一九八五年十一月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商洛职业技术学院

校（院）长：莫翊翔

证书编号：139481201006006830

二〇一〇年 六 月 十 五 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 贺小飞	社保电脑号: 643463165	身份证号码: 612701198511283636	页码: 1
参保单位名称: 深圳市启泰建设集团有限公司	单位编号: 60022498		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195063bc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022498	深圳市启泰建设集团有限公司



(11) 建筑工程师：陈亮





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮

社保电脑号：644576758

身份证号码：430424198612108215

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			20484.93	10582.96			3065.81	1022.04			1022.04		663.6	398.76	155.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956d15c085 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(12) 安全员：黄海忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0012141	
姓 名:	黄海忠
性 别:	男
出 生 年 月:	1984年06月20日
企 业 名 称:	深圳市启泰建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年07月17日
有 效 期:	2026年04月16日 至 2029年07月16日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2026年04月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

学生黄海忠 系 广东省 汕头市 县人, 性别 男 , 一九八四年 六月 出生。于二〇〇一年 九月 至二〇〇四年 七月 在本校 建筑工程技术 专业 学习, 学制 三 年。学习期满, 成绩 合格, 准予毕业。



编号 苏 20045125

毕业学校: 盐城建筑工程学校

注: 此证未按规定加盖验印专用章无效

校(院)长



二〇〇四年 七月 一日

姓名 黄海忠

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 20 日

住址 广东省汕头市濠江区珠浦
永康五巷15号



公民身份号码 44050619840620071X

中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安濠江分局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海忠

社保电脑号：638026778

身份证号码：44050619840620071X

页码：3

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			58881.34	37865.44				7699.92	2625.67			2614.58		2092.05	2886.67	1338.86

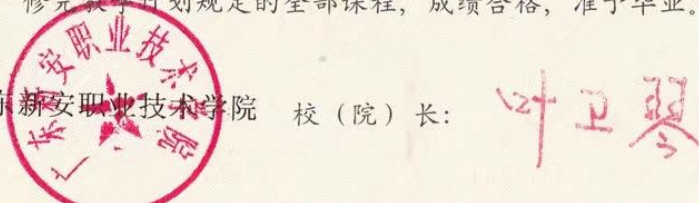
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195d4da j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(13) 质量员：肖介潮

	姓 名： Full Name	肖介潮
持证人签名 Signature of the holder	性 别： Gender	男
	身份证号： ID No.	44058219960811049X
	职业工种： Occupation Trade	质量员
	级 别： Rank	
证书编号：0915879202509014382 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号：0915879202509014382 Registration No.	签发日期：2025年9月30日 Issued Date	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 肖介潮	性别 男，一九九六年 八 月 十一 日生，于二〇一五年	
九 月至二〇一八年 六 月在本校	室内设计技术	专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东新安职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：123251201806000637	二〇一八 年 六 月三十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖介潮

社保电脑号：500574107

身份证号码：44058219960811049X

页码：1

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	03	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	60022498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	60022498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	60022498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52
2022	05	60022498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52
2025	01	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60022498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60022498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			18773.09	9164.56			11695.28	4333.5			730.1				186.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a195e44b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022498
单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(14) 施工员：林煜彬

	姓 名：林煜彬 Full Name
	性 别：男 Gender
	身份证号：440582199011220012 ID No.
	职业工种：施工员 Occupation Trade
	级 别： Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202509014387 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：0915879202509014387 Registration No.	签发日期：2023年9月08日 Issued Date

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 林煜彬 性别 男，一九九〇年 十一月二十二日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二三年 一 月在本校 工程管理		
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州大学	校（院）长：魏明海	
批准文号：教发[2000]94号	二〇二三年 一 月 八 日	
证书编号：110785202305101576		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广州大学监制

广东省职称证书

姓名：林煜彬

身份证号：440582199011220012



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煜彬

社保电脑号：641782608

身份证号码：440582199011220012

页码：3

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	12964	77.78	25.93	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	60022498	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			71291.4	44662.4			8386.44	2874.66			2847.79		2277.5	5808.2		1190.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a195fddf1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022498

单位名称
深圳市启泰建设集团有限公司



(15) 资料员：郑瑞屏

	姓 名： 郑瑞屏 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别： 女 Gender
	身份证号： 440582198405070024 ID No.
	职业工种： 资料员 Occupation Trade
	级 别： Rank
证书编号： 0915879202509014390 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 0915879202509014390 Registration No.	签发日期： 2025年11月08日 Issued Date

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑瑞屏 性别女，一九八四年 五 月 七 日生，于二〇〇三年		
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 会计学（涉外企业会计） 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 广东技术师范学院	校（院）长： 王乐夫	
证书编号： 105881200606006674	二〇〇六年 七 月 一 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		
中华人民共和国教育部监制		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑瑞屏

社保电脑号：613473256

身份证号码：440582198405070024

页码：3

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2022	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52
2023	01	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	02	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	03	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	04	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	05	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	06	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	07	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	08	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	09	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52
2023	10	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52
2023	11	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52
2023	12	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52
2024	01	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0
2024	02	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0
2024	03	60022498	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	04	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	05	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	06	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	07	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	08	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	09	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	10	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	11	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2024	12	60022498	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0
2025	01	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	02	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	03	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	04	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	05	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	06	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	07	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	08	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	09	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	10	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	11	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2025	12	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0
2026	01	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	02	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0
2026	03	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑瑞屏 社保电脑号：613473256 身份证号码：440582198405070024 打印日期：2026-07-25
 参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号：60022498 单位缴费基数：4元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	49.5	5500	44.0	1.0
2026	05	60022498	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	49.5	5500	44.0	1.0
合计			78141.22	46631.52			31314.72	11530.52			3032.81		25711.61	3502.0			1436.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a19615ec1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022498 单位名称 深圳市启泰建设集团有限公司



(16) 材料员：吴伟坚

	姓 名: 吴伟坚 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582198301050934 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202509014384 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202509014384 Registration No.	签发日期: 2020年9月28日 Issued Date

GDJY GDJY GDJY		
毕 业 证 书		
GDJY GDJY GDJY		
学生 吴伟坚 性别 男 , 一九八三年 一 月 五 日生, 于二〇一八		
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑工程技术		
专业网络教育 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,		
准予毕业。		
校 名: 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松	
证书编号: 106997202006708861	二〇二〇年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴伟坚

身份证号：440582198301050934



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



再次复印无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟坚

社保电脑号：638048067

身份证号码：440582198301050934

页码：2

参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司

单位编号：60022498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	60022498	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52
2022	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52
2022	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60022498	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	60022498	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟坚 社保电脑号：638048067 身份证号码：440582198301050934 页码：3
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号：60022498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60022498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
合计			57041.6	35785.6				7096.88	2444.69			2368.12	1790.55		2049.2		790.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a19625b88 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022498 单位名称 深圳市启泰建设集团有限公司



(17) 劳务员：苏秋丹





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏秋丹 社保电脑号：636398306 身份证号码：441501199403154109 页码：1
参保单位名称：深圳市启泰建设集团有限公司 单位编号：60022498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60022498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60022498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60022498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60022498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60022498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22467.33	11715.76			3546.56	1182.31			1111.66			698.88	198.32		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a196364bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022498 单位名称 深圳市启泰建设集团有限公司



6、企业获奖情况（不评审）

/