

标段编号：2605-440305-04-01-431354001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：崇文花园等31个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2026年06月15日



目录

一、	投标人综合实力情况（不评审）	5
1、	提供企业基本情况表	5
2、	近3年财务报表原件扫描件	8
	（1）2022年审计报告扫描件	8
	（2）2023年审计报告扫描件	33
	（3）2024年审计报告扫描件	68
3、	营业执照扫描件	101
4、	资质证书扫描件	104
5、	安全生产许可证扫描件	108
二、	投标人业绩情况（不评审）	109
1、	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程	110
	（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图	110
	（2）中标通知书	112
	（2）施工合同	113
2、	仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程	118
	（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图	118
	（2）中标通知书	122
	（3）施工合同	123
	（4）竣工验收报告	127
3、	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	134
	（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图	134
	（2）中标通知书	136
	（3）施工合同	137
	（4）竣工验收报告	144
三、	项目经理业绩情况（不评审）	150
1、	提供项目经理能力证书	151
2、	沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程	156
	（1）中标通知书	156
	（2）施工合同扫描件	158
	（3）竣工验收报告	172
四、	履约评价情况（不评审）	175
1、	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	176
2、	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	178
3、	南山区粤海街道2025年粤海街道“两不管”道路修缮项目	181
五、	人员配备情况（不评审）	184
1、	项目经理-陈钦基	186
2、	技术负责人-黄木河	191
3、	质量负责人-洪秋加	194
4、	安全负责人-张水顺	197
5、	商务负责人-杨峰	200
6、	施工员-庄河明	203
7、	安全员-余秋霞	207



8、资料员-纪丽芳.....	210
9、质量员-熊英.....	213
10、劳务员-郭佳姗.....	215
六、企业获奖情况（不评审）.....	217
1、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	218
2、二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖.....	219
3、深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地.....	220
七、其他.....	221
1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示.....	221
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表.....	224
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表.....	228
4、奖项.....	229
(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖.....	230
(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖.....	230
(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖.....	231
(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖.....	231
(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖.....	232
(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖.....	232
(7) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地.....	233
(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖.....	233
(9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地.....	234
(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖.....	234
(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地.....	235
(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖.....	235
(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	236
(14) 综合实力优秀企业.....	236
(15) 爱心奉献奖.....	237
5、管理体系.....	238
(1) 质量管理体系认证证书.....	239
(2) 环境管理体系认证证书.....	241
(3) 职业健康安全管理体系认证证书.....	243
6、近三年纳税证明.....	245
(1) 2022 年纳税证明扫描件.....	246
(2) 2023 年纳税证明扫描件.....	247
(3) 2024 年纳税证明扫描件.....	248



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况（不评审）	提供投标人的企业基本情况、财务情况等。注：提供企业基本情况表、近3年财务报表原件扫描件、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
3	项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供项目经理能力证书（注册资格证书及职称证书）；2、提供合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。3、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。4、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
4	履约评价情况（不评审）	提供投标人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）最具代表性的同类工程的履约评价情况。注：（1）提供的业绩不超过3项，若业绩超过3项的，按顺序选择前3项。（2）证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级，若为分数



		情况，需提供分数等级范围的证明材料），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。
5	人员配备情况（不 评审）	提供投标人拟派本项目人 员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员） 注： 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 2、提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
6	企业获奖情况（不 评审）	提供投标人近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。 注： 1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。 2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、 投标人综合实力情况 （不评审）

1、提供企业基本情况表

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市润博建设有限公司
法定代表人姓名	庄河明			
企业资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		企业类型	有限责任公司
企业性质	民营		是否中小企业	是
投标人财务状况	营业收入（四舍五入保留小数点后两位）		2022 年：28464.08 万元 2023 年：33303.13 万元 2024 年： 14645.71 万元 总计：76412.92 万元	
	负债率（四舍五入保留小数点后两位）		2022 年：62.92 % 2023 年：87.70 % 2024 年： 78.38 % 平均负债率：76.33 %	
投标人近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）	1	项目名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 合同金额： 7348.33 万元（四舍五入保留小数点后两位） 合同时间：2023.06.15 竣工时间：/（如有）		
	2	项目名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程 合同金额： 5132.47 万元（四舍五入保留小数点后两位） 合同时间：2023.08.29 竣工时间：2026.02.10（如有）		
	3	项目名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工） 合同金额：2895.12 万元（四舍五入保留小数点后两位） 合同时间：2022.09.29		



		竣工时间：2024.8.26（如有）
项目经理近3年同类 项目业绩（上限3项）	项目经理姓名：陈钦基 执业资格：二级注册建造师 职称：无	
	1	项目名称：沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程 合同金额：427.02 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2023.4.23 担任职务：项目经理
	2	项目名称： 合同金额： 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间： 担任职务：
	3	项目名称： 合同金额： 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间： 担任职务：
履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC) 履约评价时间：2024.7.16 履约评价等级：优秀
	2	项目名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) 履约评价时间：2024.7.10 履约评价等级：优秀
	3	项目名称：南山区粤海街道2025年粤海街道“两不管”道路修缮项目 履约评价时间：2025.9.15 履约评价等级：优秀



获奖情况 (上限 3 项)	1	项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段) 奖项名称：二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖 获奖时间：2024.4 颁奖机构：深圳建筑业协会
	2	项目名称：金港产业服务中心 奖项名称：二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022.6.16 颁奖机构：中国建筑装饰协会
	3	项目名称：晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房） 奖项名称：深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 获奖时间：2021.4 颁奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员 情况	共计 10 人，其中： 1、拟投入的团队人员是否都提供本单位 3 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否，0 人无社保证明	



2、近3年财务报表原件扫描件

(1) 2022 年审计报告扫描件

关于深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录

一	审计报告	1-2
二	已审财务报表	
1、	资产负债表	3-4
2、	利润表	5
3、	现金流量表	6-7
4、	所有者权益变动表	8-9
5、	财务报表附注	10-19
6、	财务情况说明书	20-21
三	本所营业执照及执业许可证（复印件）	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23H3VNPLJK





关于深圳市天海建设科技集团有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录

一	审计报告	1-2
二	已审财务报表	
1、	资产负债表	3-4
2、	利润表	5
3、	现金流量表	6-7
4、	所有者权益变动表	8-9
5、	财务报表附注	10-19
6、	财务情况说明书	20-21
三	本所营业执照及执业许可证（复印件）	





深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘 77 区建安二路 154 号
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

机密

深明华审字[2023]第 046 号

审计报告

深圳市天海建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导



深圳明华会计师事务所

SHENZHEN MINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路154号
邮编：518102 电话：0755-27678642 传真：0755-27678635

致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳明华会计师事务所

中国·深圳



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年03月29日

黄会安



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	3	26,718,094.53	5,983,103.75
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	4	21,288,584.17	18,141,222.25
预付款项	5	3,348,832.03	4,017,162.02
其它应收款	6	37,577,776.48	33,413,906.05
存货	7	1,830,000.00	7,561,810.23
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		90,763,287.21	69,117,204.30
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		-	-
固定资产	8	3,395,090.10	2,896,935.87
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产			
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	215,404.34	290,165.31
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,610,494.44	3,187,101.18
资产总计		94,373,781.65	72,304,305.48

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	5,500,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	10	37,166,926.94	14,435,847.91
预收款项	11	811,105.74	-
合同负债			
应付职工薪酬	12	758,752.00	969,629.00
应交税费	13	-471,594.10	-1,773,463.42
其他应付款	14	19,114,518.01	22,074,715.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		57,379,708.59	41,206,728.53
非流动负债：			
长期借款	15	2,000,000.00	232,570.79
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,000,000.00	232,570.79
负债合计		59,379,708.59	41,439,299.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	16	21,924,288.00	21,924,288.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润		13,069,785.06	8,940,718.16
所有者权益（或股东权益）合计		34,994,073.06	30,865,006.16
负债和所有者权益(或股东权益)总计		94,373,781.65	72,304,305.48

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

项目	注释	本年累计数	上年同期累计数	项目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	17	284,640,866.06	218,823,947.99	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,110,050.02	3,493,686.62
减：营业成本	17	267,272,483.78	202,172,602.09	加：营业外收入		549,798.99	109,252.74
营业税金及附加		654,435.21	589,186.30	减：营业外支出		113,153.86	72,831.23
销售费用		-	-	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,546,695.15	3,530,108.13
管理费用		11,092,039.89	12,010,261.63	减：所得税费用		1,417,628.25	-
研发费用		-	-	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,129,066.90	3,530,108.13
财务费用	18	511,857.16	558,211.35	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,129,066.90	3,530,108.13
其中：利息费用		439,591.83	562,042.88	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
利息收入		-73,608.40	-20,412.22	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	1、重新计量设定受益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3、其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	4、企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）				1、权益法下可转损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）				2、其他债权投资公允价值变动			
资产处置收益（损失以“-”号填列）				3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4、其他债权投资信用减值准备			
				5、现金流量套期储备			
				6、外币财务报表折算差额			
				六、综合收益总额		4,129,066.90	3,530,108.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	282,304,609.88	188,923,395.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,960,197.03	11,632,340.41
经营活动现金流入小计	285,264,806.91	200,555,736.27
购买商品、接受劳务支付的现金	238,141,264.53	199,631,287.42
支付给职工以及为职工支付的现金	7,527,841.42	8,691,560.27
支付的各项税费	2,041,091.80	5,289,018.93
支付其他与经营活动有关的现金	11,199,005.60	20,891,063.69
经营活动现金流出小计	258,909,203.35	234,502,930.31
经营活动产生的现金流量净额	26,355,603.56	-33,947,194.04
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,448,450.16	1,021,546.98
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,448,450.16	1,021,546.98
投资活动产生的现金流量净额	-1,448,450.16	-1,021,546.98
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	6,800,000.00
取得借款收到的现金	2,000,000.00	22,160,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00	28,960,000.00
偿还债务支付的现金	5,732,570.79	23,762,832.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	439,591.83	562,042.88
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,172,162.62	24,324,875.78
筹资活动产生的现金流量净额	-4,172,162.62	4,635,124.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	20,734,990.78	-30,333,616.80

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,129,066.90	2,599,972.25
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	895,927.00	746,855.06
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	129,129.90	70,039.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		46,944.63
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	439,591.83	562,042.88
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,731,810.23	2,825,015.43
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,642,902.36	-32,390,268.66
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	21,672,980.06	-8,406,945.53
其他	-	-850.00
经营活动产生的现金流量净额	26,355,603.56	-33,947,194.04
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	26,718,094.53	5,983,103.75
减：现金的期初余额	5,983,103.75	36,316,720.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	20,734,990.78	-30,333,616.80

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

项 目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利润	
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额	21,924,288.00				-				-	8,940,718.16	30,865,006.16
1. 会计政策变更											
2. 前期差错更正											-
3. 其他											
二、本年初余额	21,924,288.00				-				-	8,940,718.16	30,865,006.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-	-	-	-	-	4,129,066.90	4,129,066.90
（一）综合收益总额										4,129,066.90	4,129,066.90
（二）所有者投入和减少资本					-				-		-
1. 所有者投入的普通股					-						-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											
（三）利润分配					-				-		-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者（或股东）的分配									-		-
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转					-				-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	21,924,288.00				-				-	13,069,785.06	34,994,073.06

(所附注释是财务报表的组成部分)



2021年

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

项 目	上年金额									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债							
一、上年年末余额										-
1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
3. 其他										-
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,530,108.13	3,530,108.13
（一）综合收益总额									3,530,108.13	3,530,108.13
（二）所有者投入和减少资本	-			-				-	-	-
1. 所有者投入的普通股										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-
4. 其他										
（三）利润分配	-			-				-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配								-	-	-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-			-				-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	-			-				-	3,530,108.13	3,530,108.13

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市天海建设科技集团有限公司

会计报表附注

(2022年)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年12月7日正式成立的有限责任公司，领取统一社会信用代码为91440300MA5DQ9YN9R的企业法人营业执照，注册资本为RMB12000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111。

(2) 经营范围：

电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。

城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：



本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8)存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债, 交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益, 企业持有期间取得的利息或现金股利, 确认为投资收益, 资产负债表日, 企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。



(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。



公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	28,634.01	127,726.76
银行存款	26,689,460.52	5,855,376.99
合 计	<u>26,718,094.53</u>	<u>5,983,103.75</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,012,788.01	98.70%	17,943,756.43	98.91%
1-2年	275,796.16	1.30%	197,465.82	1.09%
合 计	<u>21,288,584.17</u>	<u>100%</u>	<u>18,141,222.25</u>	<u>100%</u>

期末应收帐款中欠款金额前5名单位如下：

主要债务人	期末余额
中铁五局集团华南工程有限责任公司	6,331,724.67
深圳市宝安区新桥街道办事处	3,668,095.00
中国建筑第八工程局有限公司	2,606,939.71
东莞市金地宝岛房地产有限公司	2,137,056.88
龙光工程建设有限公司光明分公司	2,033,342.85

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,945,150.63	87.95%	4,017,162.02	100.00%
1-2年	403,681.40	12.05%		
合 计	<u>3,348,832.03</u>	<u>100%</u>	<u>4,017,162.02</u>	<u>100%</u>

期末预付账款中欠款金额前5名单位情况如下：

主要债务人	期末余额
广东省恒建电力工程有限公司	424,862.40
惠州市惠阳区城市建设投资集团有限公司	383,280.00
中山市高晟建筑装饰工程有限公司	350,000.00
广东环科特种建筑工程有限公司	300,000.00



广东强强瓷业科技有限公司

272,733.60

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,616,487.94	86.80%	28,976,306.05	86.72%
1-2年	4,961,288.54	13.20%	4,437,600.00	13.28%
合 计	<u>37,577,776.48</u>	<u>100%</u>	<u>33,413,906.05</u>	<u>100%</u>

期末其他应收款中欠款金额前5名单位情况如下：

主要债务人	期末余额
深圳市吉合星建筑劳务有限公司	10,839,763.83
广州金灿建设有限公司	6,099,787.78
深圳市坤和建筑工程有限公司	2,003,300.00
深圳市鹏鑫瑞商贸有限公司	2,000,010.00
深圳市明正建筑工程有限公司	1,730,770.73

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	7,561,810.23	546,181,539.61	551,913,349.84	1,830,000.00
合 计	<u>7,561,810.23</u>	<u>546,181,539.61</u>	<u>551,913,349.84</u>	<u>1,830,000.00</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,247,263.63</u>	<u>1,526,143.14</u>	<u>132,061.91</u>	<u>5,641,344.86</u>
机器设备	973,458.81			973,458.81
办公设备	942,500.61			942,500.61
运输工具	2,331,304.21	1,526,143.14	132,061.91	3,725,385.44
二、累计折旧合计	<u>1,350,327.76</u>	<u>969,111.30</u>	<u>73,184.30</u>	<u>2,246,254.76</u>
机器设备	146,545.99	96,961.92		243,507.91
办公设备	285,160.27	242,099.31		527,259.58
运输工具	918,621.50	630,050.07	73,184.30	1,475,487.27



三、固定资产账面净值 2,896,935.87 3,395,090.10

附注9：长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修项目	290,165.31	54,368.93	129,129.90	215,404.34
合 计	<u>290,165.31</u>	<u>54,368.93</u>	<u>129,129.90</u>	<u>215,404.34</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,209,274.12	92.04%	12,828,850.14	88.87%
1-2年	2,957,652.82	7.96%	1,606,997.77	11.13%
合 计	<u>37,166,926.94</u>	<u>100%</u>	<u>14,435,847.91</u>	<u>100%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市恒运路面工程有限公司	4,592,291.00
新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程	4,196,573.00
深圳筑野建设有限公司	3,448,202.80
坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村	2,338,354.50
广东嘉兴通基础工程有限公司	1,600,000.00

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	811,105.74	100.00%		
1-2年				
合 计	<u>811,105.74</u>	<u>100%</u>		

主要债权人	期末余额
坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	611,105.74
太原市第一建筑工程集团有限公司	200,000.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



工资、奖金、津贴和补贴	969,629.00	6,416,861.00	6,627,738.00	758,752.00
社会保险费		797,073.42	797,073.42	
住房公积金		103,030.00	103,030.00	
合计	<u>969,629.00</u>	<u>7,213,934.42</u>	<u>7,424,811.42</u>	<u>758,752.00</u>

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-2,183,274.54	44,279,562.92	43,661,879.30	-1,565,590.92
城市维护建设税	11,052.37	321,924.23	314,133.14	18,843.46
教育费附加	4,736.73	151,144.93	147,805.89	8,075.77
地方教育费附加	3,157.82	100,763.25	98,537.22	5,383.85
企业所得税	382,825.33	1,430,157.73	789,316.62	1,023,666.44
个人所得税	3,870.57	52,297.54	51,149.94	5,018.17
印花税	4,168.30	91,803.07	62,962.24	33,009.13
环境保护税		2,224.59	2,224.59	
车船税		1,921.44	1,921.44	
合 计	<u>-1,773,463.42</u>	<u>46,427,653.67</u>	<u>45,125,784.35</u>	<u>-471,594.10</u>

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,388,240.54	75.27%	19,107,151.25	86.56%
1-2年	4,726,277.47	24.73%	2,967,563.79	13.44%
合 计	<u>19,114,518.01</u>	<u>100%</u>	<u>22,074,715.04</u>	<u>100%</u>

期末其他应付款中欠款金额前5名单位情况如下：

主要债权人	期末余额
深圳市俊淇实业有限公司	6,054,000.00
惠州市昌逸建筑工程有限公司	2,146,709.36
深圳市润博建设有限公司邵武分公司	1,850,950.00
深圳市杰讯达广告有限公司	1,149,422.08
深圳市威润达建筑工程有限公司	800,000.00



附注15：长期借款

项 目	期末余额	期初余额
梅赛德斯-奔驰汽车金融有限公司		232,570.79
中国建设银行经营贷	2,000,000.00	
合 计	<u>2,000,000.00</u>	<u>232,570.79</u>

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本(万元)		实缴注册资本(万元)	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
何志强	840.00	7.00%	172.00	1.43%
林程鹏	5,160.00	43.00%	1,024.00	8.53%
纪晓新	1,200.00	10.00%	230.81	1.92%
黄木河	2,400.00	20.00%	304.00	2.53%
黄泽彬	2,400.00	20.00%	461.62	3.85%
合 计	<u>12,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,192.43</u>	<u>18.27%</u>

以上出资额已存入公司的基本存款帐户，且已办理完工商变更登记手续。

附注17：营业收入

项 目	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	284,640,866.06	267,272,483.78	218,823,947.99	202,172,602.09
合 计	<u>284,640,866.06</u>	<u>267,272,483.78</u>	<u>218,823,947.99</u>	<u>202,172,602.09</u>

附注18：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	439,591.83	562,042.88



减：利息收入	-73,608.40	-20,412.22
手续费支出	145,873.73	16,580.69
合 计	<u>511,857.16</u>	<u>558,211.35</u>

附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市天海建设科技集团有限公司

财务情况说明书

(2022年)

单位:人民币元

附注1.公司概况:

(1)公司成立背景:

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于2016年12月7日正式成立的有限责任公司,领取统一社会信用代码为91440300MA5DQ9YN9R的企业法人营业执照,注册资本为RMB12000万元,经营期限为永续经营;公司注册地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111。

(2)经营范围:

电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售;计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料(不含危险化学品)的批发、零售;交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。

城市园林绿化工程的设计及施工;建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程;高速公路、公路、道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;地质灾害治理工程;安防工程;环境保护工程;标识工程;安全技术防范系统设计、施工、维修;交通安全设施维护;公路(道路)养护工程;承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外),排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理;雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理;电子设备、软件的技术开发与销售;建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

二、资产状况

截止2022年12月31日,公司账面资产总额94,373,781.65元,其中:账面流动资产为90,763,287.21元,非流动资产合计为3,610,494.44元。

三、负债状况

截止2022年12月31日,公司账面负债总额59,379,708.59元,其中:账面流动负债为57,379,708.59元,账面非流动负债为2,000,000.00元。

四、所有者权益

截止2022年12月31日,公司账面所有者权益34,994,073.06元,其中:账面实收资本为21,924,288.00元,账面资本公积0.00元。账面未分配利润13,069,785.06元。

五、本年度经营情况(较上年度如有异动,可简单说明)

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入284,640,866.06元;营业成本为267,272,483.78元。

(二)费用及税金



本年度账面发生营业税金及附加为654,435.21元，销售费用为0.00元，管理费用为11,092,039.89元，研发费用为0.00元，财务费用为511,857.16元。

六、所有者权益变动

截止2022年12月31日，公司年末账面所有者权益34,994,073.06元，年初账面所有者权益30,865,006.16元，本年所有者权益变动增长额为4,129,066.90元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.18%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.92%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	360.95%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	89.02%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.10%
6	净资产收益率	净利润/净资产*100%	4.38%
7	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	13.38%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	30.08%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	30.52%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



天海集团

TianHai Group



会计师事务所 执业证书

名 称：深圳明华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：高义桃

主任会计师：

经 营 场 所：

深圳市宝安区西乡街道办流塘77区建安二路
154号二楼



组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470081

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005975

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



天海集团

TianHai Group

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

营业执照

统一社会信用代码

91440300771603213D

名称 深圳明华会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 高义桃

成立日期 2005年01月26日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘77区建安二路154号二楼

登记机关

2020年04月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-30
七、会计师事务所执业证书	31
八、营业执照	32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24A3AEFFKR





审计报告

深圳市天海建设科技集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月二十三日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	38,541,961.88	26,718,094.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	80,341,779.06	21,288,584.17
应收款项融资			
预付款项	3	17,341,928.69	3,348,832.03
其他应收款	4	26,445,076.91	37,577,776.48
存货	5	4,197,993.52	1,830,000.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		2,641,716.39	
流动资产合计		169,510,456.45	90,763,287.21
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,335,163.10	3,395,090.10
在建工程		-	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出		-	
商誉			
长期待摊费用	7	77,212.94	215,404.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,412,376.04	3,610,494.44
资产总计		171,922,832.49	94,373,781.65

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	107,757,343.52	37,166,926.94
预收款项	9	1,900,105.74	811,105.74
合同负债			
应付职工薪酬	10	885,888.00	758,752.00
应交税费	11	903,563.13	-471,594.10
其他应付款	12	36,229,340.23	19,114,518.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,676,240.62	57,379,708.59
非流动负债：			
长期借款		2,670,000.00	2,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		-	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,670,000.00	2,000,000.00
负债合计		150,346,240.62	59,379,708.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	21,924,288.00	21,924,288.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	-347,696.13	13,069,785.06
所有者权益（或股东权益）合计		21,576,591.87	34,994,073.06
负债和所有者权益(或股东权益)总计		171,922,832.49	94,373,781.65

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	333,031,264.12	284,640,866.06
减：营业成本	15	319,578,179.18	267,272,483.78
税金及附加		895,841.00	654,435.21
销售费用			-
管理费用		11,814,519.64	11,092,039.89
研发费用			
财务费用		137,137.83	511,857.16
其中：利息费用		224,772.20	439,591.83
利息收入		110,030.48	73,608.40
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,030,775.64	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-13,425,189.17	5,110,050.02
加：营业外收入		340,409.73	549,798.99
减：营业外支出		38,416.13	113,153.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-13,123,195.57	5,546,695.15
减：所得税费用		294,285.62	1,417,628.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,417,481.19	4,129,066.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,417,481.19	4,129,066.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-13,417,481.19	4,129,066.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	302,961,287.36	282,304,609.88
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	40,324,894.03	2,960,197.03
经营活动现金流入小计	343,286,181.39	285,264,806.91
购买商品、接受劳务支付的现金	285,980,530.15	238,141,264.53
支付给职工以及为职工支付的现金	7,671,195.55	7,527,841.42
支付的各项税费	3,448,783.41	2,041,091.80
支付其他与经营活动有关的现金	34,807,032.73	11,199,005.60
经营活动现金流出小计	331,907,541.84	258,909,203.35
经营活动产生的现金流量净额	11,378,639.55	26,355,603.56
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,448,450.16
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	-	
投资活动现金流出小计	-	1,448,450.16
投资活动产生的现金流量净额	-	-1,448,450.16
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,670,000.00	2,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,670,000.00	2,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	5,732,570.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	224,772.20	439,591.83
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,224,772.20	6,172,162.62
筹资活动产生的现金流量净额	445,227.80	-4,172,162.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,823,867.35	20,734,990.78
加: 期初现金及现金等价物余额	26,718,094.53	5,983,103.75
六、期末现金及现金等价物余额	38,541,961.88	26,718,094.53

(所附注释是财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-13,417,481.19	4,129,066.90
加：信用减值损失		
资产减值准备	14,030,775.64	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,059,927.00	895,927.00
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销	138,191.40	129,129.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	224,772.20	439,591.83
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,367,993.52	5,731,810.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-75,944,367.62	-6,642,902.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	87,654,815.64	21,672,980.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额	11,378,639.55	26,355,603.56
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	38,541,961.88	26,718,094.53
减：现金的期初余额	26,718,094.53	5,983,103.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,823,867.35	20,734,990.78

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张万中

熊英



2023年度

单位: 元

项目	本年金额					上年金额					单位：元					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	13,069,785.06	34,994,073.06	21,924,288.00	-	-	-	-	-	8,940,718.16	30,865,006.16
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	13,069,785.06	34,994,073.06	21,924,288.00	-	-	-	-	-	8,940,718.16	30,865,006.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-13,417,481.19	-13,417,481.19							4,129,066.90	4,129,066.90
(一) 综合收益总额							-13,417,481.19	-13,417,481.19							4,129,066.90	4,129,066.90
(二) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 对所有者(或股东)的分配																
3. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
其他																
四、本年年末余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	-347,696.13	21,576,591.87	21,924,288.00	-	-	-	-	-	13,069,785.06	34,994,073.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市天海建设科技集团有限公司 2023 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

1、深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于 2016 年 12 月 07 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300MA5DQ9YN9R 的《营业执照》； 法定代表人：庄河明；注册资本为 12,000 万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是：电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。，许可经营项目是：城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

3、本公司经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则、应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策与会计估计进行编制的。





三、持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

四、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的 2023 年年度财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的 2023 年 12 月 31 日财务状况、2023 年年度经营成果和现金流量等有关信息。

五、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计期间

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

营业周期自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、外币业务核算方法

(1) 外币业务折算

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,因汇率不同而产生的汇兑差额,除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用交易发生日的即期汇率折算;利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,计入其他综合收益。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类:(1) 以摊余成本计量的金融资产;(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。





金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其





他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价





值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。





除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

A、应收票据

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

B、应收账款

公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：





组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于划分为无合同纠纷组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

C、其他应收款

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计提。
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对于划分为无合同纠纷组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7、存货核算方法

1. 存货分为原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、在产品、开发产品、开发成本等；





2. 存货按实际成本计价。购入与入库按实际成本计价，发出按 先进先出法、（加权平均法、后进先出法）计价；领用低值易耗品按一次摊销法摊销。

3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制（实地盘存制）。

4. 期末存货按成本或按成本与可变现净值孰低计价，存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货/存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

8、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

9、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资





同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者





权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

10、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年





度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	5	19%
电子及其他设备	5%	5	19%
办公设备	5%	5	19%
运输设备	5%	4	23.75%

11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费





用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

14、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借





款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

16、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

17、收入确认原则

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；
- (3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点





确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

18、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。





已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

19、合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

21、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照





预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

六、税项

（一）、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





七、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	29,783.56	28,634.01
银行存款	38,512,178.32	26,689,460.52
合 计	38,541,961.88	26,718,094.53

备注：货币资金年末无使用受限制状况。

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为80,341,779.06元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	75,003,666.52	93.36	21,012,788.01	98.70
一年至二年	5,338,112.54	6.64	275,796.16	1.30
合 计	80,341,779.06	100.00	21,288,584.17	100.00

(2) 期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金额
中国二十冶集团有限公司	23,538,768.09
中国建筑第八工程局有限公司	13,884,085.48
中铁五局集团华南工程有限责任公司	12,007,826.58
中核华泰建设有限公司	9,634,945.91
东莞市金地宝岛房地产有限公司	5,284,220.90
合 计	64,349,846.96

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为17,341,928.69元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	16,152,747.86	93.14	2,945,150.63	87.95
一年至二年	1,189,180.83	6.86	403,681.40	12.05
合 计	17,341,928.69	100.00	3,348,832.03	100.00





(2) 期末大额预付款项情况如下:

单位名称	金额
广西粤虹商贸有限公司	5,608,628.63
广西信和信建设集团有限公司	3,600,000.00
广东省恒建电力工程有限公司	1,834,862.40
深圳市广运建设工程有限公司	1,495,679.59
合 计	12,539,170.62

4、其他应收款

(1) 公司其他应收款期末余额为26,445,076.91元,具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	10,949,436.77	41.40	32,616,487.94	86.80
一年至二年	15,495,640.14	58.60	4,961,288.54	13.20
合 计	26,445,076.91	100.00	37,577,776.48	100.00

(2) 期末大额其他应收款情况如下:

单位名称	金额
广州金灿建设有限公司	3,605,922.78
深圳市大瑞投资有限公司	2,650,000.00
深圳市明正建筑工程有限公司	2,230,770.73
深圳市鹏鑫瑞商贸有限公司	2,000,010.00
深圳市鹏城建设管理有限公司	1,892,982.45
合 计	12,379,685.96

5、存货

(1) 存货项目列示:

项 目	期末余额			年初余额		
	金 额	跌价准备	账面价值	金 额	跌价准备	账面价值
原材料	--	--	--	--	--	--
工程施工	4,197,993.52		4,197,993.52	1,830,000.00		1,830,000.00
合 计	4,197,993.52		4,197,993.52	1,830,000.00		1,830,000.00





6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	973,458.81	--	--	973,458.81
办公设备	942,500.61	--	--	942,500.61
运输工具	3,725,385.44	--	--	3,725,385.44
合 计	5,641,344.86	--	--	5,641,344.86
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	243,507.91	96,961.92	--	340,469.83
办公设备	527,259.58	234,911.76	--	762,171.34
运输工具	1,475,487.27	728,053.32	--	2,203,540.59
合 计	2,246,254.76	1,059,927.00	--	3,306,181.76
净 值	3,395,090.10		--	2,335,163.10

7、长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修项目	215,404.34	--	138,191.40	77,212.94
合 计	215,404.34	--	138,191.40	77,212.94

8、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额107,757,343.52元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	88,252,116.30	81.90	34,209,274.12	92.04
一年至二年	19,505,227.22	18.10	2,957,652.82	7.96
合 计	107,757,343.52	100.00	37,166,926.94	100.00

(2) 期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金额
阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程	26,808,049.60
深圳筑野建设有限公司	13,636,242.06
深圳市裕隆昇建设工程有限公司	7,866,858.12
新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	6,432,645.00
新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程	4,698,613.44
合 计	59,442,408.22





9、预收款项

(1) 公司预收款项期末余额1,900,105.74元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	1,089,000.00	57.31	811,105.74	100.00
一年至二年	811,105.74	42.69	--	--
合 计	1,900,105.74	100.00	811,105.74	100.00

(2) 期末大额预收款项情况如下：

单位名称	金额
坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	1,700,105.74
太原市第一建筑工程集团有限公司	200,000.00
合 计	1,900,105.74

10、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	758,752.00	6,523,201.00	6,396,065.00	885,888.00
二、职工福利费	--	--	--	--
三、社会保险费	--	1,174,587.55	1,174,587.55	--
四、住房公积金	--	100,543.00	100,543.00	--
五、因解除劳动关系给予的补贴	--	--	--	--
合 计	758,752.00	7,798,331.55	7,671,195.55	885,888.00

11、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	722,486.38	-1,565,590.92
城建税	50,574.05	18,843.46
教育费附加	21,674.59	8,075.77
地方教育费附加	14,449.73	5,383.85
企业所得税	--	1,023,666.44
个人所得税	5,273.91	5,018.17
印花税	88,768.74	33,009.13
环境保护税	335.73	--
合 计	903,563.13	-471,594.10





12、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额36,229,340.23元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	26,541,372.33	73.26	14,388,240.54	75.27
一年至二年	9,687,967.90	26.74	4,726,277.47	24.73
合 计	36,229,340.23	100.00	19,114,518.01	100.00

(2) 期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金额
广西蓝桥建设集团股份有限公司第一分公司	9,208,628.63
深圳市卓岳建筑工程有限公司	3,100,733.51
深圳市俊淇实业有限公司	2,474,000.00
深圳市聚力建设工程有限公司	2,000,000.00
深圳市恒信实业有限公司	1,786,547.40
合 计	18,569,909.54

13、实收资本

出资方	认缴出资额 (币种)	认缴注册资本		实缴注册资本	
		金额(人民币)	比例 (%)	金额(人民币)	比例 (%)
林程鹏	人民币	1,200,000.00	1.00	1,200,000.00	1.00
深圳市天海润投资有限公司	人民币	118,800,000.00	99.00	20,724,288.00	17.27
合 计	人民币	120,000,000.00	100.00	21,924,288.00	18.27

备注：截止报告出具日，上述信息为公司股东认缴金额和实缴金额。

14、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	13,069,785.06
加：会计政策变更	--
前期差错更正	--
本期年初余额	13,069,785.06
加：本期净利润转入	-13,417,481.19
减：本期提取法定盈余公积	--
本期提取任意盈余公积	--





项 目	金 额
本期分配普通股股利	--
本期期末余额	-347,696.13

15、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	333,031,264.12	284,640,866.06
其他业务收入	--	--
合计	333,031,264.12	284,640,866.06
主营业务成本	319,578,179.18	267,272,483.78
其他业务成本	--	--
合计	319,578,179.18	267,272,483.78

八、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





证书序号: 0021785

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年3月27日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余达成

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470271

批准执业文号: 深财会(2018)50号

批准执业日期: 2018年4月8日



天海集团

TianHai Group



统一社会信用代码

91440300MA5DP8FB1H

营业执照

(副本)



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024

年03月19日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



天海集团

TianHai Group

证书编号:
No. of Certificate 430200150014

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010/y 02m 08/d

转出: 湖南中源会计师事务所

(普通合伙企业)

- 2020.9.23
- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
 - 二、本证书只限于本人使用, 不得转借、涂改。
 - 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 - 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 方可补发。

转入: 湖南中源会计师事务所 (普通合伙)

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



沈利的年检二维码



湖南中源会计师事务所

姓名: 沈利

性别: 女

出生日期: 1980-04-05

工作单位: 湖南中源会计师事务所

身份证号码: 430103198004053523

Working unit

Identity card No.





天海集团

TianHai Group



4403A0542
深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 4403A0542

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1999 年 /y 10 月 /m 01 日 /d

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



丁国华的年检二维码



8

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳市华国会计师事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 4 月 17 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳悦信会计师事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 4 月 17 日 /d

12

姓名 万国华 性别 女
出生日期 1964 年 07 月 02 日
工作单位 深圳悦信会计师事务所
身份证号 429006640702516
Identity card No.





深圳市天海建设科技集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-30
七、会计师事务所执业证书	31
八、营业执照	32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤25PFAQ88MG





审计报告

深圳市天海建设科技集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳安力达会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月十八日



资产负债表（一）

2024年12月31日

单位：元

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	11,589,818.99	38,541,961.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	56,893,189.00	80,341,779.06
应收款项融资			
预付款项	3	8,910,790.00	17,341,928.69
其他应收款	4	27,722,408.80	26,445,076.91
存货	5	5,185,142.30	4,197,993.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		1,993,473.68	2,641,716.39
流动资产合计		112,294,822.77	169,510,456.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,544,261.98	2,335,163.10
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用	7	-	77,212.94
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,544,261.98	2,412,376.04
资产总计		113,839,084.75	171,922,832.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

邱英

会计机构负责人：



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	3,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	56,739,456.03	107,757,343.52
预收款项	10	4,791,008.22	1,900,105.74
合同负债			
应付职工薪酬	11	597,423.00	885,888.00
应交税费	12	483,973.66	903,563.13
其他应付款	13	23,615,699.13	36,229,340.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,227,560.04	147,676,240.62
非流动负债：			
长期借款		-	2,670,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		-	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	2,670,000.00
负债合计		89,227,560.04	150,346,240.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	23,424,288.00	21,924,288.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	1,187,236.71	-347,696.13
所有者权益（或股东权益）合计		24,611,524.71	21,576,591.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		113,839,084.75	171,922,832.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

熊英

会计机构负责人：



利润表
2024年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	146,457,136.26	333,031,264.12
减：营业成本	16	130,024,750.31	319,578,179.18
税金及附加		511,246.43	895,841.00
销售费用		-	
管理费用		12,342,512.75	11,814,519.64
研发费用			
财务费用		55,111.51	137,137.83
其中：利息费用		138,904.74	224,772.20
利息收入		101,451.40	110,030.48
加：其他收益		108,383.63	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-14,030,775.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,631,898.89	-13,425,189.17
加：营业外收入		200,556.41	340,409.73
减：营业外支出		1,107,169.28	38,416.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,725,286.02	-13,123,195.57
减：所得税费用		676,880.93	294,285.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,048,405.09	-13,417,481.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,048,405.09	-13,417,481.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,048,405.09	-13,417,481.19
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

熊英

会计机构负责人：



现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	197,694,341.96	302,961,287.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,095,249.02	40,324,894.03
经营活动现金流入小计	215,789,590.99	343,286,181.39
购买商品、接受劳务支付的现金	194,682,756.41	285,980,530.15
支付给职工以及为职工支付的现金	9,519,477.51	7,671,195.55
支付的各项税费	25,496,450.72	3,448,783.41
支付其他与经营活动有关的现金	14,804,940.96	34,807,032.73
经营活动现金流出小计	244,503,625.60	331,907,541.84
经营活动产生的现金流量净额	-28,714,034.61	11,378,639.55
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	159,292.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	159,292.04	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,495.58	-
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	-	
投资活动现金流出小计	88,495.58	-
投资活动产生的现金流量净额	70,796.46	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,500,000.00	
取得借款收到的现金	3,050,000.00	2,670,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,550,000.00	2,670,000.00
偿还债务支付的现金	2,720,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	138,904.74	224,772.20
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,858,904.74	2,224,772.20
筹资活动产生的现金流量净额	1,691,095.26	445,227.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-26,952,142.89	11,823,867.35
加: 期初现金及现金等价物余额	38,541,961.88	26,718,094.53
六、期末现金及现金等价物余额	11,589,818.99	38,541,961.88

(所附注释是财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

金英

会计机构负责人:



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,048,405.09	-13,417,481.19
加：信用减值损失		
资产减值准备		14,030,775.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	783,274.91	1,059,927.00
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	77,212.94	138,191.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	138,904.74	224,772.20
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-987,148.78	-2,367,993.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	30,602,396.86	-75,944,367.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-60,863,608.12	87,654,815.64
其他	-513,472.25	
经营活动产生的现金流量净额	-28,714,034.61	11,378,639.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	11,589,818.99	38,541,961.88
减：现金的期初余额	38,541,961.88	26,718,094.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,952,142.89	11,823,867.35

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

能英

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	-347,696.13	21,576,591.87	21,924,288.00	-	-	-
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	21,924,288.00	-	-	-	-	-	-513,472.25	-513,472.25	21,924,288.00	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-861,168.38	21,063,119.62	13,069,785.06	-	-	-
(一) 综合收益总额							2,048,405.09	3,548,405.09	-13,417,481.19	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	1,500,000.00						2,048,405.09	2,048,405.09	-13,417,481.19	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	1,500,000.00							1,500,000.00				
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	23,424,288.00	-	-	-	-	-	1,187,236.71	24,611,524.71	21,924,288.00	-	-	-

单位：元

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

船英

河庄



深圳市天海建设科技集团有限公司 2024 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

1、深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于 2016 年 12 月 07 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300MA5DQ9YN9R 的《营业执照》；法定代表人：庄河明；注册资本为 12,000 万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是：电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。许可经营项目是：城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

3、本公司经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则、应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策与会计估计进行编制的。





三、持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

四、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的 2024 年年度财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的 2024 年 12 月 31 日财务状况、2024 年年度经营成果和现金流量等有关信息。

五、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计期间

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

营业周期自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、外币业务核算方法

(1) 外币业务折算

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,因汇率不同而产生的汇兑差额,除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用交易发生日的即期汇率折算;利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,计入其他综合收益。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类:(1) 以摊余成本计量的金融资产;(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。





金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其





他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价





值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。





除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

A、应收票据

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

B、应收账款

公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等的应收账款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：





组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于划分为无合同纠纷组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

C、其他应收款

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计提。
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对于划分为无合同纠纷组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7、存货核算方法

1. 存货分为原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、在产品、开发产品、开发成本等；





2. 存货按实际成本计价。购入与入库按实际成本计价，发出按 先进先出法、（加权平均法、后进先出法）计价；领用低值易耗品按一次摊销法摊销。

3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制（实地盘存制）。

4. 期末存货按成本或按成本与可变现净值孰低计价，存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货/存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

8、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

9、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司的联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资





同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者





权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

10、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年





度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	5	19%
电子及其他设备	5%	5	19%
办公设备	5%	5	19%
运输设备	5%	4	23.75%

11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费





用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

14、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借





款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

16、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

17、收入确认原则

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；
- (3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点





确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

18、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。





已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

19、合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

21、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照





预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

六、税项

（一）、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





七、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	465,470.18	29,783.56
银行存款	11,124,348.81	38,512,178.32
合 计	11,589,818.99	38,541,961.88

备注：货币资金年末无使用受限制状况。

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为56,893,189.00元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	20,534,400.16	36.09	75,003,666.52	93.36
一年以上	36,358,788.84	63.91	5,338,112.54	6.64
合 计	56,893,189.00	100.00	80,341,779.06	100.00

(2) 期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金额
中国建筑第八工程局有限公司	14,884,085.48
中国二十冶集团有限公司	11,254,272.09
中核华泰建设有限公司	8,004,264.70
中铁五局集团华南工程有限责任公司	6,154,726.58
深圳市水务（集团）有限公司	3,658,889.71
合 计	43,956,238.56

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为8,910,790.00元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	5,488,744.69	61.60	16,152,747.86	93.14
一年以上	3,422,045.31	38.40	1,189,180.83	6.86
合 计	8,910,790.00	100.00	17,341,928.69	100.00





(2) 期末大额预付款项情况如下:

单位名称	金额
广东省恒建电力工程有限公司	1,834,862.40
罗湖区莲塘街道仙桐路 05-10-09 地块征地返还用地合作开发项目	1,000,000.00
福海街道滨海高级中学周边综合改造工程	1,000,000.00
晋江广厦陶瓷建材有限公司	650,000.00
龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	646,300.00
合 计	5,131,162.40

4、其他应收款

(1) 公司其他应收款期末余额为27,722,408.80元,具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	6,145,604.56	22.17	10,949,436.77	41.40
一年以上	21,576,804.24	77.83	15,495,640.14	58.60
合 计	27,722,408.80	100.00	26,445,076.91	100.00

(2) 期末大额其他应收款情况如下:

单位名称	金额
广州金灿建设有限公司	3,530,922.78
深圳市大瑞投资有限公司	2,650,000.00
深圳市明正建筑工程有限公司	2,230,770.73
深圳市鹏城建设管理有限公司	2,092,982.45
深圳市鹏鑫瑞商贸有限公司	2,000,010.00
合 计	12,504,685.96

5、存货

(1) 存货项目列示:

项 目	期末余额			年初余额		
	金 额	跌价准备	账面价值	金 额	跌价准备	账面价值
原材料	--	--	--	--	--	--
工程施工	5,185,142.30	--	5,185,142.30	4,197,993.52	--	4,197,993.52
合 计	5,185,142.30	--	5,185,142.30	4,197,993.52	--	4,197,993.52





6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	973,458.81	--	--	973,458.81
办公设备	942,500.61	--	--	942,500.61
运输工具	3,725,385.44	88,495.58	544,085.67	3,269,795.35
合 计	5,641,344.86	88,495.58	544,085.67	5,185,754.77
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	340,469.83	96,961.92	--	437,431.75
办公设备	762,171.34	109,934.51	--	872,105.85
运输工具	2,203,540.59	576,378.48	447,963.88	2,331,955.19
合 计	3,306,181.76	783,274.91	447,963.88	3,641,492.79
净 值	2,335,163.10		--	1,544,261.98

7、长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修项目	77,212.94	--	77,212.94	--
合 计	77,212.94	--	77,212.94	--

8、短期借款

项 目	期末余额	年初余额
深圳福田银座村镇银行	3,000,000.00	--
合 计	3,000,000.00	--

9、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额56,739,456.03元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	4,642,278.09	8.18	88,252,116.30	81.90
一年以上	52,097,177.94	91.82	19,505,227.22	18.10
合 计	56,739,456.03	100.00	107,757,343.52	100.00





(2) 期末大额应付账款情况如下:

单位名称	金额
深圳筑野建设有限公司	12,057,242.06
阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程	8,489,975.67
深圳市裕隆昇建设工程有限公司	5,261,395.33
深圳市恒运路面工程有限公司	3,092,291.00
坑梓街道产业用地 PS-2023-0001Z 地块场地平整工程	2,679,267.07
合 计	31,580,171.13

10、 预收款项

(1) 公司预收款项期末余额4,791,008.22元,具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	2,890,902.48	60.34	1,089,000.00	57.31
一年以上	1,900,105.74	39.66	811,105.74	42.69
合 计	4,791,008.22	100.00	1,900,105.74	100.00

(2) 期末大额预收款项情况如下:

单位名称	金额
深圳市信业富地投资有限公司	2,000,000.00
坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	1,700,105.74
合 计	3,700,105.74

11、 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	885,888.00	7,516,601.00	7,805,066.00	597,423.00
二、职工福利费	--	--	--	--
三、社会保险费	--	1,611,097.31	1,611,097.31	--
四、住房公积金	--	103,314.20	103,314.20	--
五、因解除劳动关系给予的补贴	--	--	--	--
合 计	885,888.00	9,231,012.51	9,519,477.51	597,423.00





12、 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	255,002.12	722,486.38
城建税	17,850.15	50,574.05
教育费附加	7,650.06	21,674.59
地方教育费附加	5,100.04	14,449.73
企业所得税	159,942.12	--
个人所得税	6,092.57	5,273.91
印花税	32,336.60	88,768.74
环境保护税		335.73
合 计	483,973.66	903,563.13

13、 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额23,615,699.13元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	5,913,607.07	25.04	26,541,372.33	73.26
一年以上	17,702,092.06	74.96	9,687,967.90	26.74
合 计	23,615,699.13	100.00	36,229,340.23	100.00

(2) 期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金额
深圳市卓岳建筑工程有限公司	3,203,964.36
纪晓新	2,155,307.43
福建泰清建设有限公司	1,800,000.00
深圳市润博建设有限公司邵武分公司	1,691,634.00
深圳市威润达建筑工程有限公司	1,160,000.00
合 计	10,010,905.79

14、 实收资本

出资方	认缴出资额 (币种)	认缴注册资本		实缴注册资本	
		金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林程鹏	人民币	1,200,000.00	1.00	738,139.53	0.62
深圳市天海润投资有限公司	人民币	118,800,000.00	99.00	22,686,148.47	18.91
合 计	人民币	120,000,000.00	100.00	23,424,288.00	19.53

备注：截止报告出具日，上述信息为公司股东认缴金额和实缴金额。





15、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-347,696.13
加：会计政策变更	--
前期差错更正	--
其他	-513,472.25
本期年初余额	-861,168.38
加：本期净利润转入	2,048,405.09
减：本期提取法定盈余公积	--
本期提取任意盈余公积	--
本期分配普通股股利	--
本期期末余额	1,187,236.71

16、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	146,457,136.26	333,031,264.12
其他业务收入	--	--
合计	146,457,136.26	333,031,264.12
主营业务成本	130,024,750.31	319,578,179.18
其他业务成本	--	--
合计	130,024,750.31	319,578,179.18

八、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





天海集团

TianHai Group

证书序号: 0021229

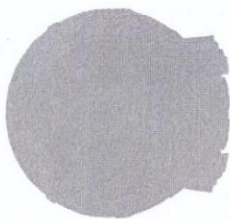
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月5日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳安力达会计师事务所(普通合伙)

伙)

首席合伙人: 黄安禄

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区福永街道聚福社区裕
华园西65栋606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470426

批准执业文号: 深财会(2024)4号

批准执业日期: 2024年1月5日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MAD1PWA76K



名称 深圳安力达会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 黄安禄

成立日期 2023年11月06日

主要经营场所 深圳市宝安区福永街道聚福社区裕华园西65栋606



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023

年12月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



3、营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





4、资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



天海集团

TianHai Group



使用有效期: 2026年04月09日

- 2026年10月06日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A04535

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



天海集团

TianHai Group



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月16日





5、安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法 定 代 表 人：庄河明

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年06月09日 至 2029年06月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



二、 投标人业绩情况 （不评审）

投标人近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）	1	项目名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 合同金额： 7348.33 万元（四舍五入保留小数点后两位） 合同时间：2023.06.15 竣工时间：/（如有）
	2	项目名称：仙游县木兰流域城区水环境综合管理工程 合同金额： 5132.47 万元（四舍五入保留小数点后两位） 合同时间：2023.08.29 竣工时间：2026.02.10（如有）
	3	项目名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) 合同金额：2895.12 万元（四舍五入保留小数点后两位） 合同时间：2022.09.29 竣工时间：2024.8.26（如有）



1、福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2996398>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

福建省-福州市-福清市

项目编号	3501812212010015	省级项目编号	3501812211300202
建设单位	福清市新港城投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350181MA8UK1DH22
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14054
立项级别	地市级	立项文号	无记录

点击可查看详情

环球广场

福清人才大厦

福清市政府

东大里(南街)

福清市图书馆

福清一佛法治文化公园

田厝

侨影综合楼

项目地址: 福建省福州市福清市

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3501812211300202-HZ-001	施工总包	3501812212010015-HZ-001	7348.33	福清市新港城投资控股有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2175030179

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

省級

D

35016

02

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

1

7

5

0

3

0

1

7

9

网站地图

联系我们

管理系统

合同登记信息详情

项目名称	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程		
工程名称	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 (施工)		
合同登记编号	3501812212010015-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3501812211300202-HZ-001		
合同金额 (万元)	7348.33	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	福清市新港城投资控股有限公司	发包单位统一社会信用代码	91350181MA8UK1DH22
承包单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-06-15	记录登记时间	2023-09-28
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

网站动态

手机查看

省-福州市-福清市

环球广场

福清市政府

大置

福清市

法治公园

田

陈合楼

福州市福清市

详情

查看



(2) 中标通知书

中标通知书

招标编号: E3501810102100501001

深圳市天海建设科技集团有限公司:

福清市新港城投资控股有限公司位于福州江阴港城经济区林芝路的福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程(施工), 招标范围为招标范围为福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程(施工), 招标内容(包括但不限于): 新建公共管廊、现状地上地下管道碰撞保护及改道等招标范围内的全部施工内容。具体以施工图为依据, 以招标人提供的工程量清单为准。结构类型为/, 总建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年5月4日依法公开开标后, 已完成评标工作, 现确定你单位为中标人, 中标价为人民币柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整(小写: ¥73483269元), 中标工期为360日历天, 工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准, 项目负责人为姚楚佳, 履约担保金为签约合同价10%。

你单位收到中标通知书后, 须在2023年5月22日17时前到福州江阴港城经济区口岸服务中心与招标人签订合同。

招标人: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2023年5月22日



(2) 施工合同

合同编号: KF-2023-SZ-0024

建设工程施工合同

项目名称: 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管
廊工程(施工)

发 包 人: 福 清 市 新 港 城 投 资 控 股 有 限 公 司
福州市江阴工业区开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

签订时间: 二〇二 三年六月十五日

签订地点: 福州江阴港城经济区口岸服务中心



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福清市新港城投资控股有限公司

福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）。
2. 工程地点：福州江阴港城经济区。
3. 工程立项批准文号：融发改审批[2022]801号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于：管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于：管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

二、合同工期

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为（如果有） SF01-SF74 段、LZ01-LZ149 段需在 9 月 15 日完成，并具备投入使用条件；

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整（¥73483269 元）



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟元整（¥ 1482000 元）；

安全文明施工费费率：/；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：姚楚佳；建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：1442012201526813。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在福州江阴港城经济区口岸服务中心大楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发 包 人: 福清市新港城投资控股有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: _

地 址: 福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码: 350309

电 话: _

电子邮箱: _

开户银行: _

账 号: _

发 包 人: 福州市江阴工业区开发建设有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91350181731842375H

地 址: 福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码: 350309

电 话: 0591-85966218

电子邮箱: fzjykfjsyxgs@163.com

开户银行: 中国银行福清江阴开发区支行

账 号: 415658386400

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300MA5
DQ9YN9R

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪 浪北二路 30 号信义领袖研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518101

电 话: 0755-21826789

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账 号: 44250100006109168888



2、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2860886>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址：福建省莆田市仙游县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-350322-04-01-701857	项目编号	3503222203080003
项目分类	市政工程	行政区划	福建省-莆田市-仙游县
具体地点	福建省莆田市仙游县	经纬度	--
立项文号	无记录	立项级别	地市级
立项批复机关	无记录	立项批复时间	2022-03-07



仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503222203070204-HZ-010	施工总包	3503222203080003-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振豪建设集团有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-013	施工总包	3503222203080003-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	翔中(福建)发展有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-001	施工总包	3503222203080003-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西宏基源建设有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-019	施工总包	3503222203080003-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看



仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503222203070204-HZ-010	施工总包	3503222203080003-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振豪建设集团有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-013	施工总包	3503222203080003-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	羽仲(福建)发展有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-001	施工总包	3503222203080003-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西宏基源建设有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-019	施工总包	3503222203080003-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-007	施工总包	3503222203080003-HZ-007	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-018	施工总包	3503222203080003-HZ-016	4804.02	仙游县城市建设投资有限公司	福建省群益建筑工程有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-014	施工总包	3503222203080003-HZ-012	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204	点击查看详情
建设单位				
项目分类				
总面积 (平方米)				
立项级别				

合同登记信息详情

项目名称	仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程		
工程名称	仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程 (五标段)		
合同登记编号	3503222203080003-HZ-012	合同编号	--
省级合同备案编号	3503222203070204-HZ-014		
合同金额 (万元)	5132.47	合同类别	施工总包
建设规模	DN300污水管25.1km, DN300~DN800雨水管16km。		
发包单位名称	仙游县城市建设投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91350322676535208U
承包单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DQ9VN9R
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-29	记录登记时间	2023-11-06
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

工程基本信息

数据等级 ? 省级

D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	4804.02	仙游县城市建设投资有限公司	福建省群益建筑工程有限公司	查看
D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看
D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看
D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看
D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看
D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看
D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看
D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看
D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看
D	3503222203080003	04	施工总包	3503222203080003	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看



(2) 中标通知书

中标通知书

招标编号：E3503220301200055005

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你方于 2023年07月25日 所递交的 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：以施工图为准（不列入招标范围的详见工程预算编制说明）。

中标价：51324691 元。

工期：总工期 150 日历天，其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 规定的 质量合格 标准。

项目负责人：曾世学，身份证号码：430902198309277058，建造师注册编号：粤1442015201633322。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 仙游县城市建设投资有限公司 与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

2023 年 8 月 10 日



(3) 施工合同

GF-2017-0201

NO:



建设施工合同

(工程名称: 仙游县木兰流域城区水环境综合管理
工程(五标段))



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 仙游县城市建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就仙游县木兰流域城区水环境综合管理工程(五标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 仙游县木兰流域城区水环境综合管理工程(五标段)。

2. 工程地点: 仙游县。

3. 工程立项批准文号: 仙发改网审(2023)29号。

4. 资金来源: 财政统筹。

5. 工程内容: 本项目约5734万元;对仙安社区进行村庄雨污分流改造,设计范围内户数2385户,服务人口19600人, DN300污水管25.1km, DN300~DN800雨水管16km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

以施工图纸为准(不列入招标范围的详见发布的工程预算书)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年8月31日。

计划竣工日期: 2024年1月27日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰叁拾贰万肆仟陆佰玖拾壹元 (¥ 51324691 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾捌万零壹拾 (¥ 880010 元);



(2) 甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____/元（¥_____/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/元（¥_____/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：曾世学、粤 1442015201633322。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 招标控制价（最高投标限价）；

(9) 亚行贷款项目要求的文件，主要包括但不限于：a) 环境管理计划；b) 土地征收和移民安置计划（含临时占地补偿和恢复计划）；c) 性别行动计划；d) 社会发展行动计划；e) 协商和公众参与计划。（详情详见亚行项目网站：

<https://www.adb.org/projects/53051-001/main>）

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 仙游县城市建设投资有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：仙游县城市建设投资有限公司（公章） 承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 0594-8390170

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R

地 址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪

浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码： 518101

法定代表人： 庄河明

委托代理人：_____

电 话： 0755-21826789

传 真： 0755-21826789

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号： 44250100006109168888



(4) 竣工验收报告

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



竣工项目审查

表 1

工程名称	仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）	工程地址	仙游县鲤南镇仙安社区
建设单位	仙游县城发城市更新有限公司		
勘察单位	福建省建研工程顾问有限公司	结构形式	水泥路面
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程规模	41100m
监理单位	浙江东城建设管理有限公司	开工日期	2023年12月15日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	竣工日期	2026年2月10日
施工许可证号	350322202311150102	总造价	51324691 元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		道路工程、排水工程，均严格按设计图纸施工，并完成设计施工图及设计变更的全部内容。	



续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	按总包合同约定的各项条款完成。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术资料齐全； 2、监理技术档案资料和管理资料齐全； 3、施工技术档案资料和管理资料齐全。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书、进场试验合格报告等均齐全。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告符合要求； 3、施工单位竣工报告符合要求； 4、监理单位质量评估报告符合要求；
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	整改完毕
审查结论： 按施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告等资料齐全，各单位质量评价文件符合要求，建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定，同意验收。 建设单位工程负责人：  2026年2月10日	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	吴枚霖
副主任	苏小明、刘友荣
成 员	刘宇巍、杨圻銓、林伟雄、吴俊峰、沈晓易、曾世学、黄木河

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	刘友荣	苏小明、刘宇巍、吴俊峰、林伟雄、曾世学
桥梁工程		
排水工程	苏小明	刘宇巍、刘友荣、沈晓易、林伟雄、黄木河
给水工程		
电信工程		
电力工程		
路灯工程		
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格	应 得 100 分 实 得 79 分 得分率 79%
桥梁工程			
给水工程			
排水工程	合格		
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定等级： 合格 (公章) 建设单位工程负责人:  2020年 2 月 10 日			
执 行 标 准	道路工程	按现行有关规范规定规程	
	桥梁工程		
	给、排水工程	按现行有关规范规定规程	
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



续表 3

验收机构意见	建设单位	质量合格, 同意验收.			
	勘察单位	质量合格, 同意验收.			
	设计单位	质量合格, 同意验收.			
	施工单位	质量合格, 同意验收.			
	监理单位	质量合格, 同意验收.			
竣工验收结论: 按施工图设计文件的内容和建设工程合同约定的各项条款完成, 技术档案和施工管理资料、主要材料、构配件的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书、进场试验合格报告等资料均齐全, 各子单位工程质量评价文件符合要求, 建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定, 施工质量符合设计和规范要求, 工程质量等级评定合格, 同意竣工验收, 交付使用。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2026年2月10日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2026年2月10日		设计单位 (公章) 分院 项目负责人: (签字) 2026年2月10日	
		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2026年2月10日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2026年2月10日	



3、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师	
注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司	注册编号/执业印章号: 粤 2442011201203363
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年10月23日
暂无证书变更记录	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

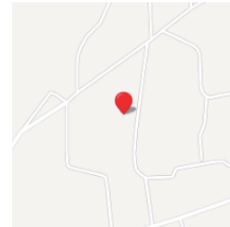
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路"白改黑"提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
项目编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式
项目分类	中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)
总面积(平方米)	建设规模	--	2895.12
立项级别	面积(平方米)	--	
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码
数据等级 ?	中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码
B	项目负责人	曾一品	证件类型
B	身份证号码	362123*****11	记录登记时间
B	数据来源	共享交换	数据等级

关闭



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王梓强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司





☐ 通风与空调（ ☐ 通风口空调口其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统口室外给、排水管网口其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气口电气照明口其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统口信息网络系统口其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施口附属建筑口室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风口空调口其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统口其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统口信息网络系统口其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：___/___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

-2-



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包其他工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）☒10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其他工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）☒1万元/天（合同金额400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）☒1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工程师全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）☒1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承
包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）☒10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发包人
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元
（合同金额30万元~400万元）☒10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的
情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面
通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人
造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为
不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人
提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的
29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2
执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，





附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为2年；

☒绿化养护期为6个月；

☒其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

-75-



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前,由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门,对工程进行一次全面检查。除正常磨损外,承包人应对检查发现的缺陷进行保修,承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定:由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算,工程量由监理人核实、发包人核定,《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定,同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内,承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修,发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的,承包人接到保修通知后,必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后,由发包人组织承包人和监理人,配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的,发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内,承包人的违约责任

(1)在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时,如发包人无法联系到承包人,或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时,无论缺陷责任是否属于承包人,承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2)若承包人未及时到达现场实施保修,发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修,承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3)若承包人及时到达现场,但认为自行无法按时完成保修义务,可与发包人协商,直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜,又未能在规定时限内完成保修的,发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修,承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4)若承包人及时到达现场,并与发包人完成协商,同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内,应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形,发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费,并处承包人保修费用30%的违约金,如缺陷质量保修金余额不足,发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务,并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任,保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题,在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后,承包人应立即采取安全防范措施,发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修,保修费用、人身和财产损害赔偿,由缺陷责任方承担。承包人拖延保修,所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担,同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于:清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年,项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用,所有保修条款以本合同约定为准。



(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治
工程（施工）

验收日期：2020 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 12 月 1 日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



武生服部



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:2020年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
法定代表人: [Signature]				

Red circular stamps: 建设工程顾问有限公司, 天海建设科技集团有限公司, 勘察研究院, 设计单位, 监理单位.

Blue circular stamp: 中华人民共和国注册监理工程师, 注册号44018681, 有效期至2026.08.07, 刘林生.

Blue circular stamp: 广东省注册建造师, 粤建注[2012]03363(00), 2024.10.23, 天海建设科技集团有限公司.



三、 项目经理业绩情况 （不评审）

项目经理近 3 年同类 项目业绩（上限 3 项）	项目经理姓名：陈钦基 执业资格：二级注册建造师 职称：无	
	1	项目名称：沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程 合同金额：427.02 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2023.04.23 担任职务：项目经理
	2	项目名称： 合同金额： 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间： 担任职务：
	3	项目名称： 合同金额： 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间： 担任职务：



1、提供项目经理能力证书

项目经理简历表

姓名	陈钦基	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44051319950201291X	手机号码	/
参加工作时间	2017		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442017201800860			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市沙溪镇 城市建设和管 理局	沙溪镇住宅 小区雨污整 治一期工程	起点对中信左岸、平湖秋月、尚清园、奕豪园、宝嘉上筑、华发四季、广联蓝爵、金域世嘉花园、宝翠园、豪布卡斯、名豪花园、汇豪领逸、骏逸名苑、荣利豪庭、佳兆业大都会、天麓花园(龙光玖龙山)、尚雅轩、汤云峰(商住楼)、金溪珑泽花园、吴泽煌(1号、2号、3号、4号、5号商住楼)、万秀豪庭、工业大道供销社商住楼(工业大道1号)、工业大道供销社商住楼(工业大道7号)进行雨污分流接入。主要内容为新建污水管长度合计约1562.2米，新建雨水管合计约11614.4米以及新建相应的检查井、路面恢复等工程。	2022. 10. 26 2023. 04. 23	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



天海集团

TianHai Group



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



天海集团

TianHai Group



使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈钦基

性 别：男



出生日期：1995-02-01

注册编号：粤2442017201800860

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

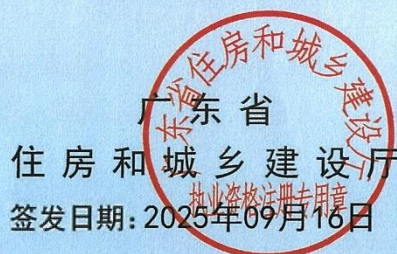
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-08至2027-02-08）
水利水电工程（有效期：2025-10-31至2028-10-31）



陈钦基

个人签名：陈钦基

签名日期：2026.1.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月16日



天海集团

TianHai Group

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0002479

姓 名: 陈钦基

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月01日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月09日

有 效 期: 2024年01月10日 至 2027年04月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钦基

社保电脑号：648149179

身份证号码：44051319950201291X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddccld9dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





2、沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程

(1) 中标通知书

中山市公共资源交易 见证书

(工程建设项目)

项目编号: E4420002712007490

招标申请号: 2022417227

招标人: 中山市沙溪镇城市建设和管理局

工程名称: 沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程

工程地点: 沙溪镇中信左岸等23个小区旁

建设规模: 13176.6 米

中标人: 广东金群建设有限公司

中标价: 人民币 4,270,162.05 元

兹见证该项目在中山市公共资源交易中心交易, 经评标委员会评审和招标人确定上述中标人及中标价款。

备注: 仅见证本证书发出之日前项目场内交易过程和结果。



见证书编号: GC2022082304553
核验方式: (1) 扫描二维码; (2) 登录<http://gszyjy.zs.gov.cn/>查询。

中山市公共资源交易中心

2022年08月23日

交易见证专用章



沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程
中标通知书

广东金群建设有限公司：

中山市沙溪镇城市建设和管理局的沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程，招标申请号2022417227。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2022年08月04日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起14日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程	建设单位	中山市沙溪镇城市建设和管理局
建设地点	沙溪镇中信左岸等23个小区旁		
招标部分工程规模	起点对中信左岸、平湖秋月、尚清园、奕豪园、宝真上筑、华发四季、广联蓝爵、金城世嘉花园、宝翠园、豪布卡斯、名豪花园、汇豪领逸、骏逸名苑、荣利豪庭、佳兆业大都会、天麓花园（龙光玖龙山）、尚雅轩、汤云峰（商住楼）、金溪珑泽花园、吴泽煌（1号、2号、3号、4号、5号商住楼）、万秀豪庭、工业大道供销社商住楼（工业大道1号）、工业大道供销社商住楼（工业大道7号）进行雨污分流接入。主要内容为新建污水管长度合计约1562.2米，新建雨水管合计约11614.4米以及新建相应的检查井、路面恢复等工程。最大管径φ600。		
工程内容	主要包括新建污水管、新建雨水管、新建检查井、路面恢复等工程，具体工程量以建设单位提供的图纸、中介预算为准。		
中标价	大写：肆佰贰拾柒万零壹佰陆拾贰元零伍分 小写：¥4,270,162.05 元 (安全文明施工费：¥660,857.36元)		
工期要求	90 日历天	质量标准	合格
备注	绿色施工安全防护措施费（即安全文明施工费）¥660,857.36元。		



经沙溪镇住房和城乡建设局盖章，章戳码：ZBGC20220823001

建设单位：中山市沙溪镇城市建设和管理局（公章）
招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）
2022年08月23日
中山分公司

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	陈钦基	男	注册建造师			粤2442017201800860	项目负责人
2	梁叶	男	技术负责人	工程师		21642918	
3	纪佳森	男	安全员			粤建安C3(2021)0022263	

联系人：陈科源
联系电话：18218464265



(2) 施工合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程

工程地点: 沙溪镇中信左岸等23个小区

发 包 人: 中山市沙溪镇城市建设和管理局

承 包 人: 广东金祥建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	4
十、签订地点	4
十一、补充协议	4
十二、合同生效	4
十三、合同份数	4
第二部分 通用合同条款	6
1. 一般约定	6
1.1 词语定义与解释	6
1.2 语言文字	11
1.3 法律	11
1.4 标准和规范	12



1.5 合同文件的优先顺序	12
1.6 图纸和承包人文件	13
1.7 联络	14
1.8 严禁贿赂	15
1.9 化石、文物	15
1.10 交通运输	16
1.11 知识产权	18
1.12 保密	18
1.13 工程量清单错误的修正	19
2. 发包人	19
2.1 许可或批准	19
2.2 发包人代表	20
2.3 发包人人员	20
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	20
2.5 资金来源证明及支付担保	22
2.6 支付合同价款	22
2.7 组织竣工验收	22
2.8 现场统一管理协议	22
3. 承包人	23
3.1 承包人的一般义务	23
3.2 项目经理	24
3.3 承包人人员	26



3.4 承包人现场查勘	27
3.5 分包	27
3.6 工程照管与成品、半成品保护	29
3.7 履约担保	29
3.8 联合体	30
4. 监理人	30
4.1 监理人的一般规定	30
4.2 监理人员	30
4.3 监理人的指示	31
4.4 商定或确定	32
5. 工程质量	32
5.1 质量要求	32
5.2 质量保证措施	33
5.3 隐蔽工程检查	34
5.4 不合格工程的处理	35
5.5 质量争议检测	36
6. 安全文明施工与环境保护	36
6.1 安全文明施工	36
6.2 职业健康	40
6.3 环境保护	41
7. 工期和进度	42
7.1 施工组织设计	42



7.2 施工进度计划	43
7.3 开工	44
7.4 测量放线	44
7.5 工期延误	45
7.6 不利物质条件	46
7.7 异常恶劣的气候条件	47
7.8 暂停施工	47
7.9 提前竣工	49
8. 材料与设备	50
8.1 发包人供应材料与工程设备	50
8.2 承包人采购材料与工程设备	50
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	51
8.4 材料与工程设备的保管与使用	52
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	52
8.6 样品	53
8.7 材料与工程设备的替代	54
8.8 施工设备和临时设施	55
8.9 材料与设备专用要求	56
9. 试验与检验	56
9.1 试验设备与试验人员	56
9.2 取样	57
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	57



9.4 现场工艺试验	58
10. 变更	58
10.1 变更的范围	58
10.2 变更权	58
10.3 变更程序	59
10.4 变更估价	59
10.5 承包人的合理化建议	60
10.6 变更引起的工期调整	61
10.7 暂估价	61
10.8 暂列金额	63
10.9 计日工	64
11. 价格调整	64
11.1 市场价格波动引起的调整	64
11.2 法律变化引起的调整	68
12. 合同价格、计量与支付	68
12.1 合同价格形式	68
12.2 预付款	69
12.3 计量	70
12.4 工程进度款支付	72
12.5 支付账户	76
13. 验收和工程试车	76
13.1 分部分项工程验收	76



13.2 竣工验收	76
13.3 工程试车	79
13.4 提前交付单位工程的验收	81
13.5 施工期运行	81
13.6 竣工退场	82
14. 竣工结算	83
14.1 竣工结算申请	83
14.2 竣工结算审核	83
14.3 甩项竣工协议	84
14.4 最终结清	85
15. 缺陷责任与保修	86
15.1 工程保修的原则	86
15.2 缺陷责任期	86
15.3 质量保证金	87
15.4 保修	89
16. 违约	91
16.1 发包人违约	91
16.2 承包人违约	93
16.3 第三人造成的违约	95
17. 不可抗力	95
17.1 不可抗力的确认	95
17.2 不可抗力的通知	96



17.3 不可抗力后果的承担	96
17.4 因不可抗力解除合同	97
18. 保险	98
18.1 工程保险	98
18.2 工伤保险	98
18.3 其他保险	99
18.4 持续保险	99
18.5 保险凭证	99
18.6 未按约定投保的补救	99
18.7 通知义务	100
19. 索赔	100
19.1 承包人的索赔	100
19.2 对承包人索赔的处理	101
19.3 发包人的索赔	100
19.4 对发包人索赔的处理	102
19.5 提出索赔的期限	102
20. 争议解决	103
20.1 和解	103
20.2 调解	103
20.3 争议评审	103
20.4 仲裁或诉讼	104
20.5 争议解决条款效力	104



第三部分 专用合同条款.....	104
1. 一般约定	104
2. 发包人	108
3. 承包人	109
4. 监理人	112
5. 工程质量	113
6. 安全文明施工与环境保护	114
7. 工期和进度	114
8. 材料与设备	116
9. 试验与检验	117
10. 变更	118
11. 价格调整	119
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 验收和工程试车	123
14. 竣工结算	124
15. 缺陷责任期与保修	125
16. 违约	126
17. 不可抗力	128
18. 保险	129
20. 争议解决	129
附件.....	131



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市沙溪镇城市建设和管理局

承包人(全称): 广东金群建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程。

2.工程地点: 沙溪镇 中信左岸等23个小区。

3.工程立项批准文号: 中发改沙溪投审[2022]4号。

4.资金来源: 镇级财政。

5.工程内容: 新建污水管长度合计约1962.2米,新建雨水管合计约1164.4米以及新建相应的检查井、路面恢复等工程(中信左岸等23个小区)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

主要包括新建污水管、新建雨水管、新建检查井、路面恢复等工程。具体工程量从建设单位提供的图纸、中标预算为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 23 日。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 22 日。



工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为： (含税)

人民币（大写） 肆佰贰拾柒万零壹佰陆拾贰元零伍分 (¥4270162.05 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾陆万捌仟伍佰玖拾柒元叁角陆分 (¥660857.36 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈钦基。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 沙溪镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



陈国群

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 周立志

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 91440512MA52RRA88C

地 址: 汕头市濠江区马塞田新路2号三栋301

邮政编码: 515071

法定代表人: 陈国群

委托代理人: 陈科源

电 话: 0754-81882977

传 真: _____

电子信箱: 420342817@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司汕头濠江支行

账 号: 734171210133



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程

建设单位(公章): 中山市沙溪镇城市建设和管理局

竣工验收日期: 2023.4.23

发出日期: 2023.4.25



市政基础设施工程

工程名称	沙溪镇住宅小区雨污整治一期工程	工程地点	中山市沙溪镇中信左岸等23个小区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	1.5568KM	工程造价 (万元)	427.0162
结构类型		开工日期	2022年10月26日
施工许可证号	442000202210260402	竣工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市沙溪镇城市建设和管理局	总承包单位	广东金群建设有限公司
勘察单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	广东金群建设有限公司
设计单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	广东金群建设有限公司
监理单位	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程 质量验收记录		市政竣·通10	同意验收
法律法 规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年10月26日	442000202210260402	
施工图设计文件 审查意见	2022年05月27日	SJ(中)2022-058 (技术)	
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定完成。		
工程质量情况	土建	质量合格。	
	设备安装	质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	没有  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月23日



四、 履约评价情况 （不评审）

履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程 设计采购施工总承包 (EPC) 履约评价时间：2024. 7. 16 履约评价等级：优秀
	2	项目名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程 (施工) 履约评价时间：2024. 7. 10 履约评价等级：优秀
	3	项目名称：南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目 履约评价时间：2025. 9. 15 履约评价等级：优秀



天海集团

TianHai Group

1、新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	5521.6896847 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 28 日	
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 28 日	
合同工期	310 (天)		实际工期	310 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀 监理单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀 建设单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日					
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分	93		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		得 分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2



2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595 (万元)	
合同开工日期	2022年10月26日		合同竣工日期	2023年5月26日	
合同工期			210 (天)		
实际开工日期	2022年12月1日		实际竣工日期	年 月 日	
实际工期			(天)		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约优秀 监理单位(公章): 2024年7月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位(公章): 2024年7月16日					
评价等级	☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 良好 (80分≤总分<90分) ☐ 合格 (60分≤总分<80分) ☐ 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	93		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



3、南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2025 年 7 月 10 日至 2025 年 8 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾二德 电话 0755-21826789
工程名称	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	48.2 (万元)	
合同开工日期	2025 年 7 月 2 日	合同竣工日期	2026 年 7 月 2 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2025 年 7 月 4 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 12 日	实际工期	71 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2025 年 7 月 15 日					
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
工程名称	南山区粤海街道 2023 年粤海街道“两不管”道路修缮项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	评价时间	2023 年 9 月 15 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分	
一	机构人员配备	15		15	
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		13	
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		37	
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



五、 人员配备情况 （不评审）

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	本单位3 个月社 保	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	项目经理	陈钦基	无	二级注册 建造师	☒ 有 ☐ 无	186-190
2	技术负责人	黄木河	高级	职称证	☒ 有 ☐ 无	191-193
3	质量负责人	洪秋加	无	质量员证	☒ 有 ☐ 无	194-196
4	安全负责人	张水顺	中级	安安全生 产考核合 格证	☒ 有 ☐ 无	197-199
5	商务负责人	杨峰	中级	一级注册 造价师	☒ 有 ☐ 无	200-202
6	施工员	庄河明	中级	施工员证	☒ 有 ☐ 无	203-206
7	安全员	余秋霞	中级	安全生 产考核合 格证	☒ 有 ☐ 无	207-209
8	资料员	纪丽芳	无	资料员证	☒ 有 ☐ 无	210-212
9	质量员	熊英	无	质量员证	☒ 有 ☐ 无	213-214
10	劳务员	郭佳姗	无	劳务员证	☒ 有 ☐ 无	215-216



序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈钦基	/	建造师证	二级	粤 2442017201800860	市政公用工程、水利水电工程
2	技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300746 号	市政工程
3	质量负责人	洪秋加	/	上岗证	/	0441710694417012212	土建
4	安全负责人	张水顺	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)9000011	/
5	商务负责人	杨峰	工程师	注册造价师证	中级	建【造】 11214400006369	造价
6	施工员	庄河明	工程师	上岗证	/	0441710494417005682	市政工程
7	安全员	余秋霞	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0046414	/
8	资料员	纪丽芳	/	上岗证	/	0441711494417010863	/
9	质量员	熊英	/	上岗证	/	0441710994417003937	市政工程
10	劳务员	郭佳姗	/	上岗证	/	2001140002743	/



1、项目经理-陈钦基

项目经理简历表

姓名	陈钦基		性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44051319950201291X		手机号码	/
参加工作时间		2017		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442017201800860				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
中山市沙溪镇 城市建设和管 理局	沙溪镇住宅 小区雨污整 治一期工程	起点对中信左岸、平湖秋月、尚清园、奕豪园、宝嘉上筑、华发四季、广联蓝爵、金域世嘉花园、宝翠园、豪布卡斯、名豪花园、汇豪领逸、骏逸名苑、荣利豪庭、佳兆业大都会、天麓花园(龙光玖龙山)、尚雅轩、汤云峰(商住楼)、金溪珑泽花园、吴泽煌(1号、2号、3号、4号、5号商住楼)、万秀豪庭、工业大道供销社商住楼(工业大道1号)、工业大道供销社商住楼(工业大道7号)进行雨污分流接入。主要内容为新建污水管长度合计约1562.2米，新建雨水管合计约11614.4米以及新建相应的检查井、路面恢复等工程。	2022. 10. 26 2023. 04. 23	已完	合格	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	



天海集团

TianHai Group



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



天海集团

TianHai Group



使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈钦基

性 别：男



出生日期：1995-02-01

注册编号：粤2442017201800860

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

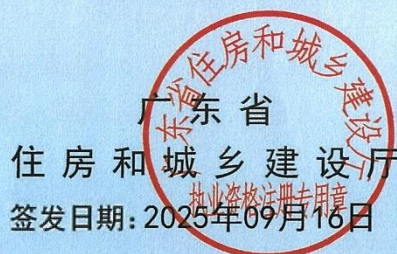
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-08至2027-02-08）
水利水电工程（有效期：2025-10-31至2028-10-31）



陈钦基

个人签名：陈钦基

签名日期：2026.1.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月16日



天海集团

TianHai Group

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0002479

姓 名: 陈钦基

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月01日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月09日

有 效 期: 2024年01月10日 至 2027年04月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钦基

社保电脑号：648149179

身份证号码：44051319950201291X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddccld9dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





2、技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓名	黄木河	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0802001300746 号	
参加工作时间	1997		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





天海集团

TianHai Group





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄木河

社保电脑号：626598639

身份证号码：440524197408136633

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8
2025	06	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8
2025	07	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8
2025	08	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
2025	09	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
2025	10	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
2025	11	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
2025	12	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
2026	01	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
2026	02	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
2026	03	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
2026	04	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
2026	05	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9
合计			36963.1	17394.4			11739.65	4348.6			1087.2		1956.9	739.4		434.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcd33528 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





3、质量负责人-洪秋加

质量负责人信息表

姓名	洪秋加	证件类型	身份证	证件号码	440524197310306913
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441710694417012212





证书编码: 0441710694417012212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪秋加

身份证号: 440524197310306913

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋加

社保电脑号：648379210

身份证号码：440524197310306913

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		297.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddcd2b5e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





4、安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)9000011	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）9000011

姓 名: 张水顺

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月18日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月26日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2026年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业

197



广东省职称证书

姓 名：张水顺

身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺

社保电脑号：645874381

身份证号码：441522196610180631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		307.2	270.4		67.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcf25a5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





天海集团

TianHai Group

5、商务负责人-杨峰

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006369

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



个人签名:

杨峰

签名日期:

2026年4月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月23日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081200000064



持证人签名:

姓 名: 杨峰

性 别: 男

身份证号: 431128198404182111

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰

社保电脑号：631398764

身份证号码：431128198404182111

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7ddcb37681）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





天海集团

TianHai Group

6、施工员-庄河明





广东省职称证书

姓名：庄河明

身份证号：440582197904176611



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group

证书编码: 0441710494417005682

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄河明

身份证号: 440582197904176611

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄河明

社保电脑号：604905814

身份证号码：440582197904176611

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		351.0	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcd7108a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





7、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0046414

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0046414

姓 名:余秋霞

性 别:女

出 生 年 月:1981年04月20日

企 业 名 称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月30日

有 效 期:2023年09月01日 至 2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：余秋霞

身份证号：452524198104202580



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞

社保电脑号：632637357

身份证号码：452524198104202580

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53 4920.72			4711.3 1749.98				437.56			312.0		78.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcf7f1a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





8、资料员-纪丽芳





证书编码: 0441711494417010863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 纪丽芳

身份证号: 440507198408111629

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪丽芳

社保电脑号：646963496

身份证号码：440507198408111629

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				20800.0	10400.0			7000.0	2600.0			650.0				1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcb9e28h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





9、质量员-熊英

证书编码: 0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 熊英

身份证号: 420115198202240083

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英

社保电脑号：606194415

身份证号码：420115198202240083

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10400.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56					130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcaca40d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





10、劳务员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号	2001140002743	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳媚

社保电脑号：640685971

身份证号码：440513199601112422

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		325.59	167.22		116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcc27584 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





六、 企业获奖情况 （不评审）

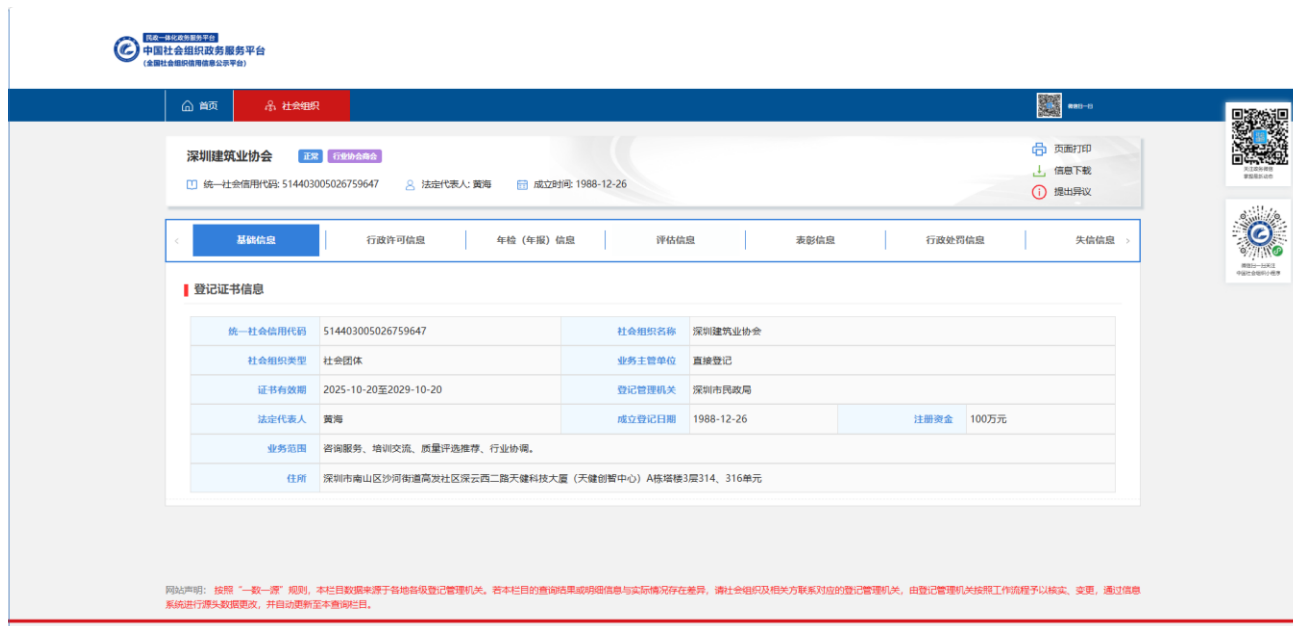
获奖情况 (上限 3 项)	1	项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段) 奖项名称：二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖 获奖时间：2024. 4 颁奖机构：深圳建筑业协会
	2	项目名称：金港产业服务中心 奖项名称：二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022. 6. 16 颁奖机构：中国建筑装饰协会
	3	项目名称：晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房） 奖项名称：深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 获奖时间：2021. 4 颁奖机构：深圳建筑业协会



天海集团

TianHai Group

1、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





2、二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



统一社会信用平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

二维码

微信扫一扫

微信扫一扫

中国建筑装饰协会

正定

行政协会商

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

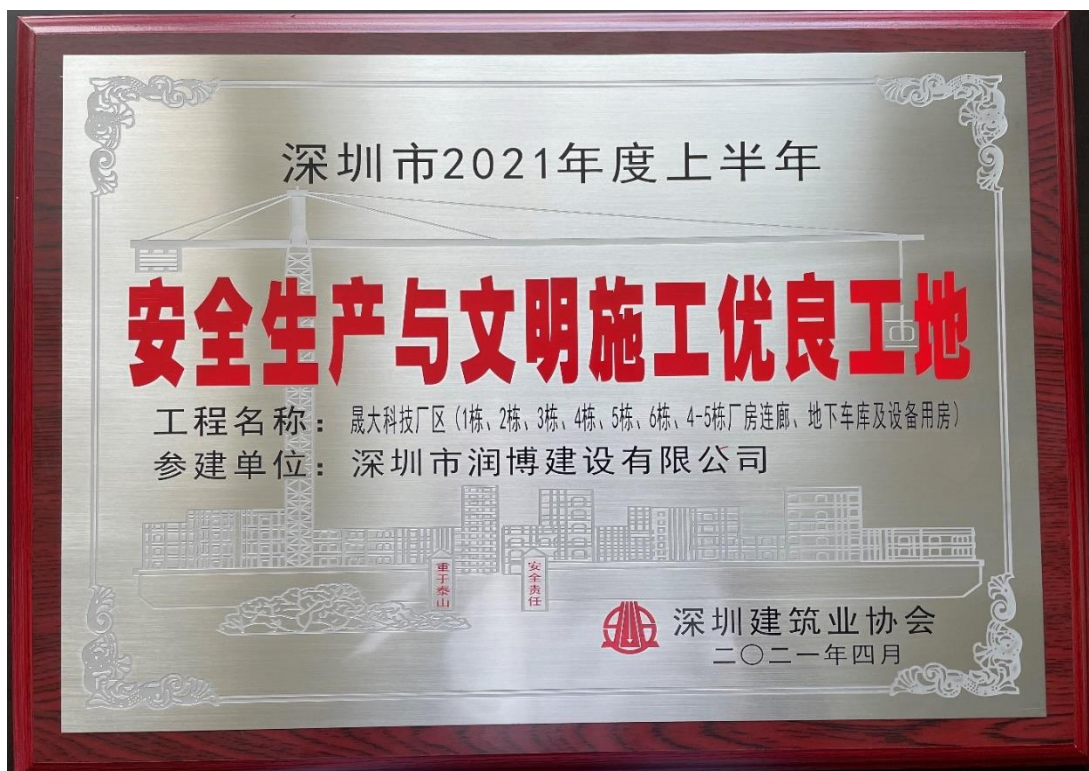
登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

网站声明: 按照“一数一源”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



3、深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

深圳建筑业协会 正常 行业协会类组织

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 黄海 成立时间: 1988-12-26

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创新中心)A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明: 按照“一数一源”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关。由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。



七、 其他

1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997





164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东昌顺建设有限公司	连续四年（2018-2021）



2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	91440300713210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			监理	914403001923249228	深圳市银建安工程管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
			勘察	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
			设计	9111000722504658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
			造价咨询	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	914403002792799337	深圳市鑫金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			监理	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	46.24	69	合格
			勘察	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
			设计	91350100MA349MR5G3	福州市规划研究院	设计合同	31.12	68	合格
			造价咨询	914403007152375386	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路（兴华一路—甲岸路段）新建工程	施工	914403005748383441	深圳市荣德建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			设计	91420100177668879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
			勘察	914400001903243204	广东省岩土勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
			造价咨询	91440300736263545T	深圳市锦瑞城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
			监理	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-54-01-702625	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	91440300699064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			设计	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
			勘察	91440300192196745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
			造价咨询	91440300715247533E	深圳市国信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
			监理	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-54-01-702640	中心区N10区幼儿园建设工程	施工	914403001921916487	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			设计	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
			勘察	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设有限公司	勘察合同	83.80	78	合格
			监理	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计院	勘察合同	43.50	78	合格
			造价咨询	91440300736263545T	深圳市锦瑞城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-54-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	91440300182349919G	深圳市旭生康健建筑工程有限公司	施工合同	3230.11	79	合格
			监理	91440300192376140U	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
			设计	91110107746722261A	中外建华城工程技术有限公司	设计合同	134.52	72	合格
			勘察	914403005827147078	深圳市西源建筑工程有限公司	施工合同	20278.23	87	良好
			勘察	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
7	2018-440306-54-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分种综合办证业务大楼	设计	9144130278296161C	广东博雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
			造价咨询	914403007341788603	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
			监理	91440300MA5F6N7MXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
			施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			设计	91440300192489356T	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香湾一路（浪涌四路—浪涌二路）新建工程	勘察	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
			造价咨询	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人（盖章）										
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年2季度	
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨海一路（格安一路-香湾一路）新建工程	施工	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.31	74	合格
				施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程有限公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	9144030067666550XN	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨海七路（香湾一路-海天一路）新建工程	施工	监理合同	91440300MA5GUAJMEJ0	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
				施工合同	9144030019223838XJ	深圳格亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
				施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
				设计合同	91440300279252060U	深圳市森新环境艺术设计工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	86.85	84	良好
				施工合同	9144030019219518XW	中西华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
			施工	设计合同	9131000080002815XA	中恒设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5PH4A15	深圳市汉为咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	施工	施工合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
				施工合同	914403006748363441	深圳市荣顺建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
			服务	设计合同	91350105MA8RD3L88R	皓尊建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程有限公司	勘察合同	23.42	78	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2854.56	83	良好
				勘察合同	914403001922034777	深圳市宝龙岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
			服务	设计合同	914403002795212083	深圳市新城市规划设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
				造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
			服务	设计合同	91610000661186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同（EPC）	139.06	76	合格
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
				施工合同	91440300192203289P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格
16	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	勘察合同	914403001921810443	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
				设计合同	91440300MA5PHQK27C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
			服务	造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.83	64	合格
				设计合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	设计合同	35.83	64	合格



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年2季度
18	2306-440306-04-01-422990	宝安区11生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	9144030031900341X3	深圳市景坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	91440300708413295R	深圳市光峰星工程管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
			服务	91440300751601473E	深圳市建城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区社下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	9144030083954574H	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-689355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403003354032917	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
			服务	91440300192376140C	建艺国际工程管理有限公司	监理合同	31.45	72	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300MA5EC6KD4J	中捷泰福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	914304004454375272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
			服务	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
			服务	914403001923951303	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区永口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	9144030075804003N	大佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	96.20	82	良好
			服务	91440300797939533K	深圳市祺致建设工程有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
			服务	91440300192376140C	建艺国际工程管理有限公司	监理合同	72.26	72	合格
			服务	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403008748017363	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403001924772598	深圳市宝供供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
			服务	91440300192396911H	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好
25	2018-440306-04-01-702527	宝安中心区海城路（新安一路-朗滨西路）新建工程（I标段）	施工	914403007556704242	深圳市新建建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
			服务	9144030065275359XY	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	99.73	85	良好
			服务	91440300729899413Y	深圳市长裕勘察设计院有限公司	勘察合同	30	82	良好
			服务	91420100177668879T	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计合同	140	83	良好
			服务	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
26	2306-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	9144030019247017X0	深圳市鸿宝电建集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	91440300MA5F1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
			服务	91440300279539790I	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
			服务	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）										
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年2季度	
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自前北小区城中村综合整治工程	施工	914403007366704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好	
			服务	监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦城长农工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
				勘察合同	91610004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
				设计合同	91441302MA56KB113R	中嘉奇设计院（深圳）有限公司	设计合同	56.75	74	合格
				造价咨询合同	91440300MA5EKG1A415	深圳市双为咨询有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格
28	7304-440306-04-01-928095	宝安区人民医院岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	91440300MA5GQ9FP0P	深圳市众鑫城建设（私）有限公司	施工合同	353.71	71	合格	
			服务	监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	17	76	合格
				设计合同	91440300538660589Q	中筑（深圳）设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
29	7304-440306-04-01-277622	宝凤一路（新洲河-双界河段）慢行贯通工程	施工	91440300359820566U	深圳市鑫鑫建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好	
			服务	监理合同	91440300MA5FLU8C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好
				设计合同	91440300MA5GDRIC4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
				勘察合同	91440300722034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好
30	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴福路（南湾路-海天路）新建工程	施工	9144030056891794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好	
			服务	监理合同	91440300MA5H8C3D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
				勘察合同	91231001302208451	建勘勘测有限公司	勘察合同	9.82	83	良好
				设计合同	91440300792489368T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	91440300758040009N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格	
			服务	监理合同	9144030019223197XG	深圳市鲁建建设监理有限公司	监理合同	156.38	66	合格
				勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.26	73	合格
				设计合同	91440300779956558P	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计合同	187.56	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5EY38L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧湾居老旧小区改造工程	施工	914403005627147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好	
			服务	监理合同	91440300562753591X	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	42.23	80	良好
				设计合同	91441900059992315Q	中昇（深圳）设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
				造价咨询	91440300797956533K	深圳市祺祺建设工程有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
				施工	91440300MA5DE2N160	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	服务	91440101MA5CY445XE	深圳市方正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好	
			勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好	
			设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安勘察设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好	
			造价咨询	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.96	82	良好	
			合同总计个数：						144	



3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠工人工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	✓	✓	✓	
2	西乡街道通达路（共和工业路—宝安大道）新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	施工合同	深圳市越众（集团）股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期 20%及以上的			✓	

8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天				✓
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				✓
10	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				✓



4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房）	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12



天海集团

TianHai Group

(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖

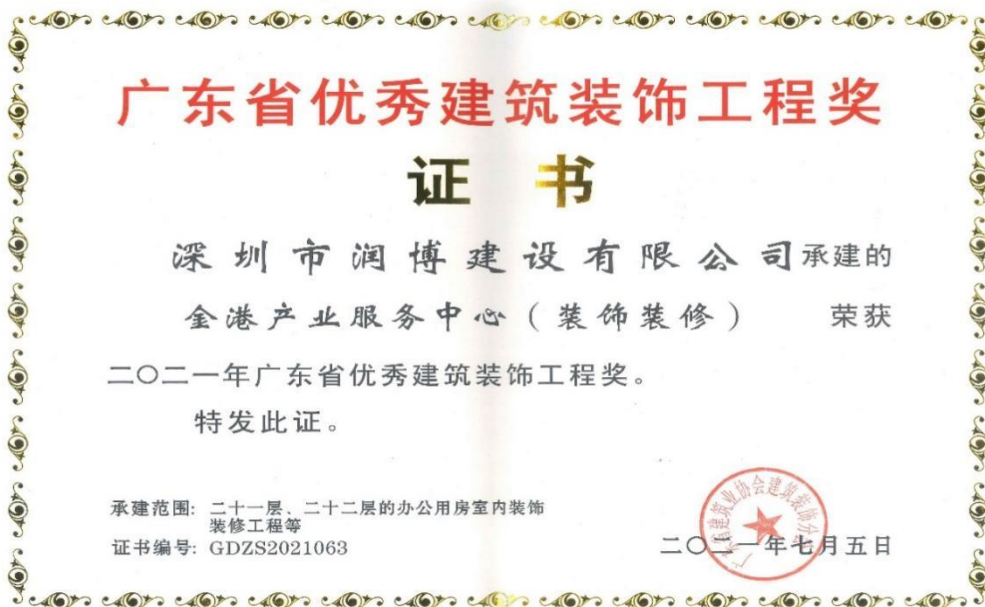




(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖



(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖





(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





天海集团

TianHai Group

(7) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖





(9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖





天海集团

TianHai Group

(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖





天海集团

TianHai Group

(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





(15) 爱心奉献奖





5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日
首次发证: 2017 年 12 月 01 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日
换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015; GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振宪



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Initial issued date: Dec 01, 2017

Valid until: Nov 30, 2026

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zrics.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰
工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2022	353.098207
2	2023	566.272776
3	2024	355.658187
合计		1275.02917



(1) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0
2	企业所得税	566,185.92	0
3	印花税	40,742.14	0
4	教育费附加	73,815.46	0
5	增值税	2,460,515.3	0
6	地方教育附加	49,210.32	0
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0
8	车辆购置税	130,265.49	0
9	环境保护税	2,224.59	0
合 计		3,530,982.07	0
其中, 自缴税款		3,372,169.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年599,900.43元, 2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





(2) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
合 计		5,662,727.76	0
其中、自缴税款		5,434,428.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813





(3) 2024 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
合 计		3,556,581.87	0
其中: 自缴税款		3,395,772.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年410,545.67元, 2021年86,975.07元, 2022年64.31元, 2023年957,901.94元, 2024年2,101,094.88元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503170107906253

