

标段编号：2605-440305-04-01-431354001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：崇文花园等31个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市锋潮建设工程有限公司

日期：2026年06月15日

第一章 投标人综合实力情况 （不评审）

1、企业基本情况表

企业资信情况一览表

|                        |                    |                                                                                                          |                                                                                 |        |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 企业名称                   | 深圳市锋潮建设工程有限公司      |                                                                                                          | 企业曾用名（如有）                                                                       | /      |
| 法定代表人姓名                | 蔡英泽                |                                                                                                          |                                                                                 |        |
| 企业资质等级                 | 市政公用工程施工总承包二级      |                                                                                                          | 企业类型                                                                            | 有限责任公司 |
| 企业性质                   | 民营                 |                                                                                                          | 是否中小企业                                                                          | 是      |
| 投标人财务状况                | 营业收入（四舍五入保留小数点后两位） |                                                                                                          | 2022 年：16228.72 万元<br>2023 年：11865.01 万元<br>2024 年：5692.22 万元<br>总计：11261.98 万元 |        |
|                        | 负债率（四舍五入保留小数点后两位）  |                                                                                                          | 2022 年：65.00%<br>2023 年：48.48%<br>2024 年：38.63%<br>平均负债率：50.70%                 |        |
| 投标人近 3 年同类项目业绩（上限 3 项） | 1                  | 项目名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）<br>合同金额：2872.56 万元（四舍五入保留小数点后两位）<br>合同时间：2022.04.29<br>竣工时间：2024.01.23 |                                                                                 |        |
|                        | 2                  | 项目名称：光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程<br>合同金额：987.51 万元（四舍五入保留小数点后两位）<br>合同时间：2024.10.16<br>竣工时间：（如有）     |                                                                                 |        |

|                         |                                                       |                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 3                                                     | <p>项目名称：2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）</p> <p>合同金额：309.59 万元（四舍五入保留小数点后两位）</p> <p>合同时间：2022.04.18</p> <p>竣工时间：2023.06.01（如有）</p> |
| 项目经理近 3 年同类项目业绩（上限 3 项） | <p>项目经理姓名：肖庆祥</p> <p>执业资格：一级注册建造师</p> <p>职称：高级工程师</p> |                                                                                                                                       |
|                         | 1                                                     | <p>项目名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程设施完善工程</p> <p>合同金额：58.38 万元（四舍五入保留小数点后两位）</p> <p>竣工时间：2025.07.29</p> <p>担任职务：项目经理</p>                        |
|                         | 2                                                     | <p>项目名称：/</p> <p>合同金额：     万元（四舍五入保留小数点后两位）</p> <p>竣工时间：</p> <p>担任职务：</p>                                                             |
|                         | 3                                                     | <p>项目名称：/</p> <p>合同金额：     万元（四舍五入保留小数点后两位）</p> <p>竣工时间：</p> <p>担任职务：</p>                                                             |
| 履约评价情况（上限 3 项）          | 1                                                     | <p>项目名称：大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程</p> <p>履约评价时间：2024.05.08</p> <p>履约评价等级：优秀</p>                                                              |
|                         | 2                                                     | <p>项目名称：广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程</p> <p>履约评价时间：2024.05.08</p> <p>履约评价等级：优秀</p>                                            |

|                 |                                                                                                                    |                                                             |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                 | 3                                                                                                                  | 项目名称：沿江北路河堤应急修复工程<br>履约评价时间：2023.05.18<br>履约评价等级：优秀         |
| 获奖情况<br>（上限3项）  | 1                                                                                                                  | 项目名称：/<br>奖项名称：优秀施工企业<br>获奖时间：2024.01<br>颁奖机构：深圳市水利工程行业协会   |
|                 | 2                                                                                                                  | 项目名称：/<br>奖项名称：廉洁从业自律单位<br>获奖时间：2024.01<br>颁奖机构：深圳市水利工程行业协会 |
|                 | 3                                                                                                                  | 项目名称：/<br>奖项名称：优秀施工企业<br>获奖时间：2023.02<br>颁奖机构：深圳市水利工程行业协会   |
| 拟投入项目团队<br>人员情况 | 共计11人，其中：<br>1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位3个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明 |                                                             |



## 2、近3年财务报表原件扫描件

### 利 润 表

单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

2022年12月

单位：元

| 项 目                   | 本年累计           | 本期金额          |
|-----------------------|----------------|---------------|
| 一、营业收入                | 162,287,205.90 | 19,675,635.01 |
| 减：营业成本                | 144,291,979.14 | 17,617,802.46 |
| 税金及附加                 | 467,387.14     | 56,665.83     |
| 销售费用                  |                |               |
| 管理费用                  | 3,205,610.76   | 562,885.00    |
| 财务费用                  | 3,513,400.12   | 356,221.00    |
| 资产减值损失                |                |               |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |                |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |                |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |                |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     | 10,808,828.74  | 1,082,060.72  |
| 加：营业外收入               | 55,296.87      |               |
| 减：营业外支出               | 35,210.00      | 35,210.00     |
| 其中：非流动资产处置损失          |                |               |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | 10,828,915.61  | 1,046,850.72  |
| 减：所得税费用               | 2,707,228.90   | 261,712.68    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）     | 8,121,686.71   | 785,138.04    |
| 五、每股收益：               |                |               |
| （一）基本每股收益             |                |               |
| （二）稀释每股收益             |                |               |
| 六、其他综合收益              |                |               |
| 七、综合收益总额              | 8,121,686.71   | 785,138.04    |

制表人：

复核人：

单位负责人：

# 资 产 负 债 表

单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

2022-12-31

单位：元

| 资 产        | 期末余额          | 年初余额          | 负债和所有者权益（或股东权益）   | 期末余额          | 年初余额          |
|------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|
| 流动资产：      |               |               | 流动负债：             |               |               |
| 货币资金       | 5,958,812.60  | 5,683,256.28  | 短期借款              | 48,100,000.00 | 43,750,000.00 |
| 交易性金融资产    |               |               | 交易性金融负债           |               |               |
| 应收票据       |               |               | 应付票据              |               |               |
| 应收账款       | 35,665,569.50 | 25,684,319.05 | 应付账款              | 8,625,125.00  | 13,528,212.25 |
| 预付款项       | 9,428,166.62  | 11,018,000.09 | 预收款项              | 3,122,914.60  | 8,109,583.08  |
|            |               |               | 其中：未完工已办理结算       |               |               |
| 应收利息       |               |               | 应付职工薪酬            | 3,211,125.00  | 2,169,582.52  |
| 应收股利       |               |               | 应交税费              | 528,881.07    | 687,742.69    |
| 其他应收款      | 4,622,153.60  | 3,319,225.72  | 应付利息              |               |               |
| 存货         | 41,312,245.30 | 44,648,251.65 | 应付股利              |               |               |
| 其中：完工未办理结算 |               |               |                   |               |               |
|            |               |               | 其他应付款             | 201,200.50    | 1,092,836.73  |
| 其他流动资产     |               |               | 其中：到期应支付的非流动负债    |               |               |
| 流动资产合计     | 96,986,947.62 | 90,353,052.79 | 其他流动负债            |               |               |
| 非流动资产：     |               |               | 流动负债合计            | 63,789,246.17 | 69,337,957.27 |
| 可供出售金融资产   |               |               | 非流动负债：            |               |               |
| 持有至到期投资    |               |               | 长期借款              |               |               |
| 长期应收款      |               |               | 应付债券              |               |               |
| 长期股权投资     |               |               | 长期应付款             |               |               |
| 投资性房地产     |               |               | 专项应付款             |               |               |
| 固定资产       | 1,144,433.59  | 1,229,094.69  | 预计负债              |               |               |
| 在建工程       |               |               | 递延所得税负债           |               |               |
| 工程物资       |               |               | 其他非流动负债           |               |               |
| 固定资产清理     |               |               | 非流动负债合计           |               |               |
| 生产性生物资产    |               |               | 负债合计              | 63,789,246.17 | 69,337,957.27 |
| 油气资产       |               |               | 所有者权益（或股东权益）：     |               |               |
| 无形资产       | 3,965.20      | 4,335.82      | 实收资本（或股本）         | 10,000,000.00 | 6,000,000.00  |
| 开发支出       |               |               | 资本公积              |               |               |
| 商誉         |               |               | 减：库存股             |               |               |
| 长期待摊费用     |               |               | 盈余公积              |               |               |
| 递延所得税资产    |               |               | 未分配利润             | 24,346,100.24 | 16,248,526.03 |
| 其他非流动资产    |               |               | 所有者权益（或股东权益）合计    | 34,346,100.24 | 22,248,526.03 |
| 非流动资产合计    | 1,148,398.79  | 1,233,430.51  |                   |               |               |
| 资产总计       | 98,135,346.41 | 91,586,483.30 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 98,135,346.41 | 91,586,483.30 |
| 制表人：       | 负责人：          | 财务负责人：        | 单位负责人：            |               |               |

# 利 润 表

单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

2023年12月

单位：元

| 项 目                   | 本年累计           | 本期金额         |
|-----------------------|----------------|--------------|
| 一、营业收入                | 118,650,123.71 | 6,152,355.90 |
| 减：营业成本                | 108,161,158.68 | 5,652,549.63 |
| 税金及附加                 | 341,712.36     | 17,718.78    |
| 销售费用                  |                |              |
| 管理费用                  | 1,585,280.45   | 125,693.65   |
| 财务费用                  | 1,227,027.55   | 164,324.19   |
| 资产减值损失                |                |              |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |                |              |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |                |              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |                |              |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     | 7,334,944.68   | 192,069.64   |
| 加：营业外收入               |                |              |
| 减：营业外支出               | 35,210.00      |              |
| 其中：非流动资产处置损失          |                |              |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | 7,299,734.68   | 192,069.64   |
| 减：所得税费用               | 1,824,933.67   | 48,017.41    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）     | 5,474,801.01   | 144,052.23   |
| 五、每股收益：               |                |              |
| （一）基本每股收益             |                |              |
| （二）稀释每股收益             |                |              |
| 六、其他综合收益              |                |              |
| 七、综合收益总额              | 5,474,801.01   | 144,052.23   |

制表人：

复核人：

单位负责人：

# 资 产 负 债 表

单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

2023-12-31

单位：元

| 资 产        | 期末余额          | 年初余额          | 负债和所有者权益（或股东权益）   | 期末余额          | 年初余额          |
|------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|
| 流动资产：      |               |               | 流动负债：             |               |               |
| 货币资金       | 7,276,585.50  | 5,958,812.60  | 短期借款              | 18,464,667.07 | 48,100,000.00 |
| 交易性金融资产    |               |               | 交易性金融负债           |               |               |
| 应收票据       |               |               | 应付票据              |               |               |
| 应收账款       | 25,329,942.33 | 35,665,569.50 | 应付账款              | 16,256,238.50 | 8,625,125.00  |
| 预付款项       | 2,265,982.30  | 9,428,166.62  | 预收款项              | 1,626,512.50  | 3,122,914.60  |
|            |               |               | 其中：未完工已办理结算       |               |               |
| 应收利息       |               |               | 应付职工薪酬            | 1,108,524.50  | 3,211,125.00  |
| 应收股利       |               |               | 应交税费              | 17,718.78     | 528,881.07    |
| 其他应收款      | 2,956,688.57  | 4,622,153.60  | 应付利息              |               |               |
| 存货         | 37,059,107.40 | 41,312,245.30 | 应付股利              |               |               |
| 其中：完工未办理结算 |               |               |                   |               |               |
|            |               |               | 其他应付款             |               | 201,200.50    |
| 其他流动资产     |               |               | 一年内到期的非流动负债       |               |               |
| 流动资产合计     | 74,888,306.10 | 96,986,947.62 | 其他流动负债            |               |               |
| 非流动资产：     |               |               | 流动负债合计            | 37,473,661.35 | 63,789,246.17 |
| 可供出售金融资产   |               |               | 非流动负债：            |               |               |
| 持有至到期投资    |               |               | 长期借款              |               |               |
| 长期应收款      |               |               | 应付债券              |               |               |
| 长期股权投资     |               |               | 长期应付款             |               |               |
| 投资性房地产     |               |               | 专项应付款             |               |               |
| 固定资产       | 2,406,256.51  | 1,144,433.59  | 预计负债              |               |               |
| 在建工程       |               |               | 递延所得税负债           |               |               |
| 工程物资       |               |               | 其他非流动负债           |               |               |
| 固定资产清理     |               |               | 非流动负债合计           |               |               |
| 生产性生物资产    |               |               | 负债合计              | 37,473,661.35 | 63,789,246.17 |
| 油气资产       |               |               | 所有者权益（或股东权益）：     |               |               |
| 无形资产       |               | 3,965.20      | 实收资本（或股本）         | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 开发支出       |               |               | 资本公积              |               |               |
| 商誉         |               |               | 减：库存股             |               |               |
| 长期待摊费用     |               |               | 盈余公积              |               |               |
| 递延所得税资产    |               |               | 未分配利润             | 29,820,901.26 | 24,346,100.24 |
| 其他非流动资产    |               |               | 所有者权益（或股东权益）合计    | 39,820,901.26 | 34,346,100.24 |
| 非流动资产合计    | 2,406,256.51  | 1,148,398.79  |                   |               |               |
| 资产总计       | 77,294,562.61 | 98,135,346.41 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 77,294,562.61 | 98,135,346.41 |
| 制表人：       | 负责人：          | 财务负责人：        | 单位负责人：            |               |               |

# 利 润 表

单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

2024年12月

单位：元

| 项 目                   | 本年累计          | 本期金额          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                | 56,962,236.78 | 14,424,847.58 |
| 减：营业成本                | 50,357,145.99 | 12,749,617.39 |
| 税金及附加                 | 164,051.25    | 41,543.56     |
| 销售费用                  |               |               |
| 管理费用                  | 2,116,051.21  | 1,059,727.54  |
| 财务费用                  | 315,720.12    | 102,087.95    |
| 资产减值损失                |               |               |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     | 4,009,268.20  | 471,871.13    |
| 加：营业外收入               | 1,386.03      | 1,386.03      |
| 减：营业外支出               | 19,659.66     | 19,659.66     |
| 其中：非流动资产处置损失          |               |               |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | 3,990,994.57  | 453,597.50    |
| 减：所得税费用               | 997,748.64    | 113,399.38    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）     | 2,993,245.93  | 340,198.13    |
| 五、每股收益：               |               |               |
| （一）基本每股收益             |               |               |
| （二）稀释每股收益             |               |               |
| 六、其他综合收益              |               |               |
| 七、综合收益总额              | 2,993,245.93  | 340,198.13    |

制表人：

复核人：

单位负责人：

# 资 产 负 债 表

单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

2024-12-31

单位：元

| 资 产         | 期末余额          | 年初余额          | 负债和所有者权益（或股东权益）   | 期末余额          | 年初余额          |
|-------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|
| 流动资产：       |               |               | 流动负债：             |               |               |
| 货币资金        | 7,963,580.46  | 7,276,585.50  | 短期借款              | 11,970,000.00 | 18,464,667.07 |
| 交易性金融资产     |               |               | 交易性金融负债           |               |               |
| 应收票据        |               |               | 应付票据              |               |               |
| 应收账款        | 20,940,508.75 | 25,329,942.33 | 应付账款              | 12,582,192.60 | 16,256,238.50 |
| 预付款项        | 1,706,500.00  | 2,265,982.30  | 预收款项              | 1,522,500.00  | 1,626,512.50  |
|             |               |               | 其中：未完工已办理结算       |               |               |
| 应收利息        |               |               | 应付职工薪酬            | 837,283.25    | 1,108,524.50  |
| 应收股利        |               |               | 应交税费              | 41,543.56     | 17,718.78     |
| 其他应收款       | 3,049,585.50  | 2,956,688.57  | 应付利息              |               |               |
| 存货          | 34,345,258.68 | 37,059,107.40 | 应付股利              |               |               |
| 其中：已完工未办理结算 |               |               |                   |               |               |
|             |               |               | 其他应付款             |               |               |
| 其他流动资产      |               |               | 一年内到期的非流动负债       |               |               |
| 流动资产合计      | 68,005,433.39 | 74,888,306.10 | 其他流动负债            |               |               |
| 非流动资产：      |               |               | 流动负债合计            | 26,953,519.41 | 37,473,661.35 |
| 可供出售金融资产    |               |               | 非流动负债：            |               |               |
| 持有至到期投资     |               |               | 长期借款              |               |               |
| 长期应收款       |               |               | 应付债券              |               |               |
| 长期股权投资      |               |               | 长期应付款             |               |               |
| 投资性房地产      |               |               | 专项应付款             |               |               |
| 固定资产        | 1,762,233.21  | 2,406,256.51  | 预计负债              |               |               |
| 在建工程        |               |               | 递延所得税负债           |               |               |
| 工程物资        |               |               | 其他非流动负债           |               |               |
| 固定资产清理      |               |               | 非流动负债合计           |               |               |
| 生产性生物资产     |               |               | 负债合计              | 26,953,519.41 | 37,473,661.35 |
| 油气资产        |               |               | 所有者权益（或股东权益）：     |               |               |
| 无形资产        |               |               | 实收资本（或股本）         | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 开发支出        |               |               | 资本公积              |               |               |
| 商誉          |               |               | 减：库存股             |               |               |
| 长期待摊费用      |               |               | 盈余公积              |               |               |
| 递延所得税资产     |               |               | 未分配利润             | 32,814,147.19 | 29,820,901.26 |
| 其他非流动资产     |               |               | 所有者权益（或股东权益）合计    | 42,814,147.19 | 39,820,901.26 |
| 非流动资产合计     | 1,762,233.21  | 2,406,256.51  |                   |               |               |
| 资产总计        | 69,767,666.60 | 77,294,562.61 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 69,767,666.60 | 77,294,562.61 |
| 制表人：        | 负责人：          | 财务负责人：        | 单位负责人：            |               |               |

### 3、营业执照等证明文件原件扫描件或截图

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                     |
| 统一社会信用代码<br>91440300359112615X                                                                                                                                                                                                                  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)                  |                                  |
| 名 称 深圳市锋潮建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                                               | 成 立 日 期 2015年10月21日                      |                                                                                                                     |
| 类 型 有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                      | 住 所 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2<br>栋903-377 |                                                                                                                     |
| 法定代表人 蔡英泽                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                     |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |                                          | <br>登 记 机 关<br>2025 年 07 月 17 日 |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244116015

企业名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359112615X

法定代表人: 蔡英泽

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月22日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344115430

企业名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359112615X

法定代表人: 蔡英泽

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月29日





统一社会信用代码：91440300359112615X



# 安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]013213

企业名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

法定代表人：蔡英泽

单位地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市锋潮建设工程有限公司的基本信息

|             |                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300359112615X                                                                                  |
| 注册号:        | 440301114154047                                                                                     |
| 商事主体名称:     | 深圳市锋潮建设工程有限公司                                                                                       |
| 住所:         | 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路2533号A2栋903-377                                                                    |
| 法定代表人:      | 蔡英泽                                                                                                 |
| 认缴注册资本(万元): | 1988                                                                                                |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                              |
| 成立日期:       | 2015-10-21                                                                                          |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                |
| 核准日期:       | 2025-09-03                                                                                          |
| 年报情况:       | 2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 存续(在营、开业、在册)                                                                                        |
| 分支机构:       | 深圳市锋潮建设工程有限公司潮南分公司(开业(存续))                                                                          |
| 备注:         |                                                                                                     |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市锋潮建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 蔡英泽  | 1789.2  | 自然人  | 自然人股东 |
| 蔡东   | 198.8   | 自然人  | 自然人股东 |

## 中小企业声明函

本企业（深圳市锋潮建设工程有限公司）参加深圳市南山区水务局的崇文花园等 31 个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市锋潮建设工程有限公司从业人员 90 人，营业收入为 5696 万元，资产总额为 7000 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市锋潮建设工程有限公司

日期：2020 年 06 月 12 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 第二章 投标人业绩情况（不评审）

### 1、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44031020210175001001

标段名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）（三次）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：2872.555376万元（投标总报价（2872.555376）万元，其中施工费（2700.527476）万元[施工费投标报价相对于施工部分招标控制价（3308.659万元）净下浮率（18.38）%]，设计费 81.4141 万元，其他费用 63.4758 万元，勘察费 27.1380 万元，按招标文件要求承包本工程的勘察、设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作并修补其任何缺陷。）

中标工期：1）工程勘察：不超过 10 日历天。（2）初步设计及概算：不超过 20 日历天。（3）施工图设计：不超过15日历天。勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。（4）总工期要求：2022年7月31日完工。

项目经理(总监)：王力宇

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

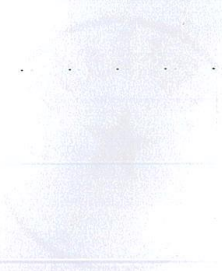
日期：2022-04-19

州交易

查验码: 8060284022885202

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳公共资源交易集团有限公司



合同编号：深龙华水务合字〔2022〕26号

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程勘察设计施工 EPC  
总承包合同

项目名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程  
(EPC)

发 包 人：深圳市龙华区水污染治理中心

承 包 人：(联合体牵头单位) 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
(联合体成员单位) 深圳市锋潮建设工程有限公司

签订日期：2022 年 4 月 29 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

承包人(全称): (联合体牵头单位) 深圳市水务规划设计院股份有限公司

(联合体成员单位) 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC) 总承包事宜经协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征:

本项目位于观澜街道,涉及大布巷水改道范围位于河道上游,梅观高速以西,桩号范围约 0+076~0+422 段,现状河道断面形式为直立岸墙型式。大布巷水属于观澜河左岸,是观澜河的一级支流,河道设计标准为 50 年一遇,主要承担流域内地面汇流和区内排水。梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程,计划迁改河道长度约 370m,主要建设内容包括: (1) 河道工程、(2) 供排水管网工程、(3) 景观工程、(4) 海绵城市、(5) 管线迁改、(6) 交通疏解等。

a) 河道工程包含但不限于: 迁改现状河道、新建挡墙及配套栏杆等附属设施、基坑支护及降水、对迁改后的现状河道进行整治等内容。

b) 供排水管网工程包含但不限于: 结合河道迁改及地块开发要求,配套建设供排水管网等内容。

c) 景观工程包含但不限于: 结合河道迁改及地块开发要求,配套建设河道两岸景观工程等内容。

d) 海绵城市包含但不限于: 结合河道迁改及供排水管网工程建设,配套建设海绵城市相关内容。

e) 管线迁改包含但不限于: 结合河道迁改及供排水管网工程建设,对涉及的电力、燃气、供水、排水、通信等管线的进行迁改等内容。

f) 交通疏解包含但不限于: 结合本工程建设,完成相关交通疏解的相关内容。



本工程具体工作内容及投资未来可能有调整，最终以发包人设计文件为准。

**工程投资：投资匡算约为 3892.54 万元。**

**资金来源：财政投入 100%；**

## 二、工程承包范围

工程承包范围：**本合同内容包含但不限于：勘察、设计、材料设备采购、施工、创建 BIM 模型、GIS、CIM 的数据对接及移交运管等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由发包人招标的除外）。具体合同包含但不限于：**

**工程勘察：岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。**

**工程设计：初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制、工程所需相关评估（包含不限于环评、水保、地灾评估、防洪评价、涉高涉铁涉燃气涉水（如需）等评估，详见合同设计工作要求）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，并确保相关成果文件通过审查或者审批。承担与设计相关的评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。**

**工程施工：设计图纸范围内的所有施工内容（含通信、电力、燃气、给排水等管线迁改工作），含材料设备采购以及应由中标单位完成的专项咨询论证，以及材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。工程实施过程中，由承包人办理涉高涉铁涉燃气涉水（如需）等手续，发包人配合办理。**

**承包人应根据项目的实际需要创建 BIM 模型，模型精度应满足工程信息模型相关要求，并完成 GIS、CIM 的数据对接及移交运管工作，落实招标人的数字化成果运用要求。**

### **特别说明：**

**若承包人不具备完成水土保持服务、环境影响评价、地质灾害评估、防洪影响评价等咨询工作的资质，承包人应经发包人书面同意后，将相关工作分包给具有专业资质的分包人实施，相关费用由承包人承担。**

**发包人有权要求承包人提供高设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。**

**发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成相关工作。本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，承包人必须无条件**

接受发包人提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，承包人应充分考虑该风险，不得引起索赔。

### 三、合同工期

总工期：122 日历天（含勘察设计施工等所有工作时间）；

开始工作日期：2022 年 4 月 1 日（暂定）（施工开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程完工日期：2022 年 7 月 31 日

工程竣工日期：

其中：1、工程勘察：不超过 10 日历天

2、初步设计及概算：不超过 20 日历天

3、施工图设计：不超过 15 日历天

勘察、设计、相关咨询评价评估工作及施工进度必须符合工程建设总体进度要求及发包人或发包人上级年度考核要求，满足工程建设需要。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

### 五、签约合同价

签约合同价为暂定价格，人民币 2872.555376 万元（大写：贰仟捌佰柒拾贰万伍仟伍佰伍拾叁元柒角陆分）。其中：

1、勘察费（暂定）：人民币 贰拾柒万壹仟叁佰捌拾元整（大写）（¥：27.1380 万元），下浮率：25%；

2、设计费（暂定）：人民币 捌拾壹万肆仟壹佰肆拾壹元整（大写）（¥：81.4141 万元），下浮率：10%；

3、施工费（暂定）：人民币 贰仟柒佰万伍仟贰佰柒拾肆元柒角陆分（大写）（¥：

2700.527476 万元)，下浮率：18.38 %；其中不可竞争性费用不下浮。

4、其他费（暂定）：人民币 陆拾叁万肆仟柒佰伍拾捌元整（大写）（¥：63.4758 万元），环境影响评价咨询费、水土保持服务费、防洪影响评价费下浮率：20%，地质灾害评估费下浮：30%。

最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”中赋予的定义相同。

## 八、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，任一方均可向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

## 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下为签字页，无正文）



发包人：深圳市龙华区水污染治理中心  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

罗毅涛

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：



承包人 1：（联合体牵头单位）深圳市水务  
规划设计院股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

林可平

统一社会信用代码：91440300672999996A

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097

号洪涛大厦 12 楼

邮政编码：518000

电话：0755-82346961

传真：0755-25890439

电子信箱：linb@swpdi.com

承包人 2：（联合体成员单位）深圳市锋潮  
建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

蔡英泽

统一社会信用代码：91440300359112615X

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区东环  
一路 108 号油松科技大厦 B 栋 9 层 911-913

邮政编码：518000

电话：0755-28364663

传真：/

电子信箱：985351972@qq.com



梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施  
完善工程(EPC)工程

**梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)**  
**合同工程完工验收**

合同编号：深龙华水务合字（2022）26 号

**鉴 定 书**

梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)  
合同工程完工验收工作组

2024 年 1 月 23 日

项目法人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建机构（如有时）：无

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

施工单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局工程质量安全监督专用章

运行管理单位：深圳市龙华排水有限公司

验收时间：2024 年 1 月 23 日

验收地点：龙华区观澜大道玫瑰轩 1010 号维也纳国际酒店深圳观澜大道店

# 前 言

## 验收依据:

1、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)总承包合同文件;

2、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)经批准的设计图纸文件(包括施工图纸、设计技术文件及相关设计变更);

3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)等相关规程规范;

## 组织机构:

梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)合同工程完工验收工作由深圳市龙华区水污染治理中心主持,验收工作组由深圳市龙华区水污染治理中心、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市中安项目管理有限公司、深圳市锋潮建设工程有限公司组成(名单详见签字表),深圳市龙华区水务局、深圳市龙华排水有限公司代表列席会议。

## 验收过程:

首先由建设单位代表介绍合同工程概况以及参加本次验收工作的有关单位及人员,确定验收组成员,并推选验收组组长。然后听取各参建单位工程建设工作汇报,并检查验收资料,经过讨论并形成梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)项目的合同工程完工验收鉴定书。



## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)

工程位置：深圳市龙华区观澜街道

### （二）合同工程主要内容

梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)主要建设内容包括：

1、河道工程：迁改现状河道、新建挡墙及配套栏杆等附属设施、基坑支护及降水、对迁改后的现状河道进行整治等内容。

2、供排水管网工程：结合河道迁改及地块开发要求，配套建设供排水管网等内容。

3、景观工程：结合河道迁改及地块开发要求，配套建设河道两岸景观工程等内容。

4、海绵城市：结合河道迁改及供排水管网工程建设，配套建设海绵城市相关内容。

5、管线迁改：结合河道迁改及供排水管网工程建设，对涉及的电力、燃气、供水、排水、通信等管线的进行迁改等内容。

6、交通疏解：结合本工程建设，完成相关交通疏解的相关内容。

### （三）合同工程建设过程

1、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)工程，开工时间为2022年6月24日，完工时间为2023年5月11日。

2、施工单位在施工过程中，严格按照设计文件和合同文件要求，依据设计图纸、工程设计变更及相关规范进行施工。施工前上报施工组织设计、专项施工方案等，按照批复的方案组织现场施工安排等。同时按照有关规定，在监理工程师的见证下，对原材料及中间产品进行送检。

3、根据相关规范要求，对于重要隐蔽单元工程、关键部位的单元工程由建设、监理、设计、施工等进行四方联合验收合格后方可进行下一道工序，未出现未经验收擅自隐蔽的情况。

4、在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，经验收合格后才进入下一道工序施工，做好相关工序的验收工作，并做好验收记录。

5、每周组织召开工程监理例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题，每月按时向建设单位上报施工月报，各参建单位定期组织现场检查，跟进工程进展情况。

## 6、主要施工过程

### (1) 河道工程

①堤基处理分部工程：开工日期：2022年6月28日，完工日期：2022年02月20日。对迁改河道位置原状混凝土路面进行破除，在河道D0+000.00~D0+352.73段采用机械进行土方开挖及块石换填，在河道左岸D0+133.00~D0+226.68段对山体处采用“直立式桩+预应力锚索”支护形式。直立式桩支护采用止水旋喷桩和支护灌注桩的咬合桩形式。

②河堤防护分部工程：开工日期：2022年7月20日，完工日期：2023年4月28日。对开挖完成后的迁改河道进行施工，在河道D0+000~D0+018.56段进行U型渠施工，采用机械对河道两岸预制挡墙进行吊装并铺设石笼挡墙及

置石（块石）护脚，对灌注桩桩体进行挂板施工并于灌注桩上部山体进行锚杆、格构梁、边坡支护及排水沟施工，并于河道挡墙迎水面安装竹筒压模。

③景观台分部工程：开工日期：2022 年 10 月 14 日，完工日期：2023 年 04 月 17 日。对下游终点段位置进行基础压实并浇筑混凝土垫层后，进行观景台基础及壅水堰混凝土浇筑，浇筑完成后对河道表面进行干砌石护底施工，进而浇筑观景台梁板柱。

④附属设施分部工程：开工日期：2022 年 11 月 28 日，完工日期：2023 年 04 月 11 日。对栏杆基础、下河台阶基础进行夯实处理，压实度达到设计要求后进行模板安装及混凝土浇筑，同时栏杆基础预埋焊接件，后续金属栏杆焊接至栏杆基础中。

⑤生态修复分部工程：开工日期：2022 年 10 月 03 日，完工日期：2023 年 4 月 27 日。对景观桥位置进行钻孔灌注桩施工，施工完成后进行桥台浇筑及景观桥安装及桥面竹木铺装、栏杆安装；对人工湿地主体结构进行混凝土浇筑，浇筑完成进行土方回填、园路施工及预制块铺装；对现场泵站、集装箱、灯具进行管线铺设及安装；对现场裸土进行草坪栽植及苗木种植，进行绿化装饰。

## （2）水质改善工程

①截污工程分部工程：开工日期：2022 年 12 月 13 日，完工日期：2023 年 02 月 16 日。对起点段及终点段污水管进行接驳处理，并对剩余污水管及污水井进行开挖、铺设安装等。

②补水工程分部工程：开工日期：2022 年 09 月 19 日，完工日期：2023 年 02 月 13 日。对起点段及终点段补水管进行接驳处理，并对剩余补水管进行

开挖、敷设、安装等。

③给水工程分部工程：开工日期：2022 年 09 月 19 日，完工日期：2023 年 02 月 13 日。对起点段及终点段给水管进行接驳处理，并对剩余给水管进行开挖、敷设、安装等。

④补水泵站分部工程：开工日期：2022 年 11 月 20 日，完工日期：2023 年 03 月 24 日。依据设计图纸在施工前对一体化泵站位置进行复测，经测量复核结果与设计图纸基本一致，随后进行基坑开挖、泵站垫层、底板浇筑及砌筑基坑排水沟，一体化泵站安装及二次混凝土浇筑等工序。

## 二、验收范围

本次合同工程验收范围为合同约定的桩号：桩号范围约 0+076~0+422 段，迁改河道长度约 370m。

## 三、合同执行情况

### (一)合同价款

合同价（暂定价）为 2872.555376 万元，施工费（暂定）2700.527476 万元，建设过程中共支付工程款 1674.002786 万元，占合同价的 62%。

### (二)合同执行情况

我单位已按本施工合同约定和设计图纸的要求完成了合同工程全部施工内容，无不良履约评价，合同执行良好。

### (三)工程完成情况和完成的主要工程量

本合同工程均按施工合同约定完成设计图纸的全部工程内容，并经验收合格，主要工程量见表 1：

表 1 主要工程量



| 序号   | 工程项目      | 工程量                         | 备注                                      |
|------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 一    | 河道工程      |                             | 主要工程量为合同工程量清单部分内容，最终完成量以深圳市龙华区审计局审定结果为准 |
| 1    | 堤基处理      |                             |                                         |
| 1.1  | 土方开挖      | 40642m <sup>3</sup>         |                                         |
| 1.2  | 块石换填      | 1018.39m <sup>3</sup>       |                                         |
| 1.3  | 灌注桩       | 1130.31m                    |                                         |
| 1.4  | 高压旋喷桩     | 224m                        |                                         |
| 1.5  | 预应力锚索     | 2015.5m                     |                                         |
| 2    | 河堤防护      |                             |                                         |
| 2.1  | 锚喷支护      | 867m <sup>2</sup><br>526.5m |                                         |
| 2.2  | 灌注桩冠梁     | 180m <sup>3</sup>           |                                         |
| 2.3  | 灌注桩腰梁     | 23m <sup>3</sup>            |                                         |
| 2.4  | 挂板        | 180m <sup>3</sup>           |                                         |
| 2.5  | 砼垫层       | 255.5m <sup>3</sup>         |                                         |
| 2.6  | 装配式挡墙吊装   | 286 块                       |                                         |
| 2.7  | 石笼挡墙      | 48m                         |                                         |
| 2.8  | 石笼护底      | 12m                         |                                         |
| 2.9  | U型渠       | 71.5m <sup>3</sup>          |                                         |
| 2.10 | 格构梁锚杆     | 240m                        |                                         |
| 2.11 | 格构梁       | 46m <sup>3</sup>            |                                         |
| 2.12 | 排水沟       | 101m <sup>3</sup>           |                                         |
| 2.13 | 置石护脚      | 111m <sup>3</sup>           |                                         |
| 2.14 | 悬臂挡墙      | 174m <sup>3</sup>           |                                         |
| 2.15 | 边坡支护      | 63m <sup>3</sup><br>325m    |                                         |
| 2.16 | 竹筒压模      | 1234m <sup>2</sup>          |                                         |
| 3    | 观景台       |                             |                                         |
| 3.1  | 干砌石护底     | 33m <sup>3</sup>            |                                         |
| 3.2  | 衔接挡墙      | 20m <sup>3</sup>            |                                         |
| 3.3  | 观景台基础砼    | 13m <sup>3</sup>            |                                         |
| 3.4  | 观景台结构梁板柱砼 | 38m <sup>3</sup>            |                                         |
| 3.5  | 雍水堰       | 47m <sup>3</sup>            |                                         |

|      |            |                              |                                         |
|------|------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 4    | 附属设施       |                              | 主要工程量为合同工程量清单部分内容，最终完成量以深圳市龙华区审计局审定结果为准 |
| 4.1  | 铁艺栏杆       | 55.5m <sup>3</sup><br>360m   |                                         |
| 4.2  | 下河阶梯       | 11m <sup>3</sup>             |                                         |
| 5    | 生态修复       |                              |                                         |
| 5.1  | 景观桥灌注桩     | 34m <sup>3</sup><br>钢 2.83t  |                                         |
| 5.2  | 桥墩         | 24m <sup>3</sup><br>钢 1.769t |                                         |
| 5.3  | 景观桥安装      | 1 座<br>钢 12.11t              |                                         |
| 5.4  | 桥面铺装       | 36m <sup>2</sup>             |                                         |
| 5.5  | 桥面栏杆       | 34m                          |                                         |
| 5.6  | 园路基层       | 148.5m <sup>3</sup>          |                                         |
| 5.7  | 园路面层       | 198m <sup>3</sup>            |                                         |
| 5.8  | 湿地         | 116m <sup>3</sup>            |                                         |
| 5.9  | 深潭         | 15m <sup>3</sup>             |                                         |
| 5.10 | 景观置石       | 54m <sup>3</sup><br>石 472.7t |                                         |
| 5.11 | 廊架垫层       | 5m <sup>3</sup>              |                                         |
| 5.12 | 廊架基础       | 13m <sup>3</sup>             |                                         |
| 5.13 | 廊架         | 3 座                          |                                         |
| 5.14 | 湿地挡墙       | 128m <sup>3</sup>            |                                         |
| 5.15 | 预制混凝土铺装    | 182m <sup>3</sup>            |                                         |
| 5.16 | 汀步         | 12m                          |                                         |
| 5.17 | 标牌、小品      | 12 块                         |                                         |
| 5.18 | 灯具         | 61 套<br>750m                 |                                         |
| 5.19 | 塑石假山       | 90m <sup>3</sup>             |                                         |
| 5.20 | 坐凳         | 8m <sup>3</sup>              |                                         |
| 5.21 | 条石台阶（阶梯驳岸） | 91.5m <sup>3</sup>           |                                         |
| 5.22 | 生态草沟       | 282m                         |                                         |
| 5.23 | 草坪栽植       | 5699m <sup>2</sup>           |                                         |
| 5.24 | 苗木种植       | 82 株                         |                                         |
| 5.25 | 花钵         | 4m <sup>3</sup>              |                                         |



|      |        |                            |                                         |
|------|--------|----------------------------|-----------------------------------------|
| 5.26 | 土方回填   | 757m <sup>3</sup>          | 主要工程量为合同工程量清单部分内容，最终完成量以深圳市龙华区审计局审定结果为准 |
| 5.27 | 管线铺设   | 812m                       |                                         |
| 二    | 水质改善工程 |                            |                                         |
| 1    | 截污工程   |                            |                                         |
| 1.1  | 沟槽开挖   | 365.08m                    |                                         |
| 1.2  | 沟槽回填   | 365.08m                    |                                         |
| 1.3  | 混凝土预制井 | 18 座                       |                                         |
| 1.4  | 管道基础   | 365.08m                    |                                         |
| 1.5  | 管道包封   | 21m <sup>3</sup>           |                                         |
| 1.6  | 管道铺设   | 365.08m                    |                                         |
| 1.7  | 管道接口连接 | 365.08m                    |                                         |
| 2    | 补水工程   |                            |                                         |
| 2.1  | 沟槽开挖   | 117m                       |                                         |
| 2.2  | 沟槽回填   | 434m                       |                                         |
| 2.3  | 管道基础   | 434m                       |                                         |
| 2.4  | 管道铺设   | 434m                       |                                         |
| 2.5  | 管道接口连接 | 434m                       |                                         |
| 2.6  | 管道包封   | 102m <sup>3</sup>          |                                         |
| 3    | 给水工程   |                            |                                         |
| 3.1  | 沟槽回填   | 357m                       |                                         |
| 3.2  | 管道基础   | 357m                       |                                         |
| 3.3  | 管道铺设   | 357m                       |                                         |
| 3.4  | 管道接口连接 | 357m                       |                                         |
| 3.5  | 管道包封   | 90m <sup>3</sup>           |                                         |
| 4    | 补水泵站   |                            |                                         |
| 4.1  | 基坑开挖   | 210m <sup>3</sup>          |                                         |
| 4.2  | 泵站垫层   | 5m <sup>3</sup>            |                                         |
| 4.3  | 排水沟    | 20m                        |                                         |
| 4.4  | 泵站底板   | 19m <sup>3</sup><br>0.899t |                                         |
| 4.5  | 水泵安装   | 1 座                        |                                         |

#### **（四）结算情况**

工程完工结算资料监理单位、建设单位已经审核完成，项目结算金额以深圳市龙华区审计局的审计结果为准。

#### **四、合同工程质量评定**

本合同工程所含的 2 个单位工程已通过验收，2 个单位工程质量等级合格，满足合同要求。

#### **五、历次验收遗留问题处理情况**

无

#### **六、存在的主要问题及处理意见**

无

#### **七、意见和建议**

无

## 八、结论

1、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)于 2022 年 06 月 24 日开工，2023 年 05 月 11 日完工，本合同工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

2、本合同工程所含的 2 个单位工程已通过验收，2 个单位工程质量等级合格，满足合同要求。

3、工程档案资料基本齐全。

4、工程完工结算资料已经过监理单位审核。

5、施工期间未发生质量安全事故。

6、施工现场已清理完毕。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收组同意本合同工程通过验收，质量等级评定为合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

## 十、合同工程验收工作组成员签字表

### 十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

1、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)工程完工验收鉴定书；

2、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)单位工程施工质量评定表；

3、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)竣工图；

4、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)原材料出厂合格证、厂家试验报告；

5、梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)中间产品试验资料。

### 合同工程验收工作组成员签字表

|       | 姓 名 | 单 位 (全称)         | 职务和职称  | 签 字 |
|-------|-----|------------------|--------|-----|
| 组 长   | 付毅  | 深圳市龙华区水污染治理中心    | 项目负责人  | 付毅  |
| 副 组 长 | 吴胜腾 | 深圳市中安项目管理有限公司    | 总监理工程师 | 吴胜腾 |
| 成 员   | 龙凤华 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 高级工程师  | 付毅  |
| 成 员   | 张思俊 | 深圳市龙华区水污染治理中心    | 项目组成员  | 张思俊 |
| 成 员   | 张健  | 深圳市龙华区水污染治理中心    | 项目组成员  | 张健  |
| 成 员   | 朱梦甜 | 深圳市龙华区水污染治理中心    | 项目组成员  | 朱梦甜 |
| 成 员   | 张冲  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 高级工程师  | 张冲  |
| 成 员   | 王怡中 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 高级工程师  | 王怡中 |
| 成 员   | 王力宇 | 深圳市锋潮建设工程有限公司    | 项目经理   | 王力宇 |
| 成 员   |     |                  |        |     |
| 成 员   |     |                  |        |     |
| 成 员   |     |                  |        |     |
| 成 员   |     |                  |        |     |

## 2、光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程

# 中标通知书

标段编号： 2404-440311-04-01-831415001001

标段名称： 光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3地块场地平整工程

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价： 987.506055万元

中标工期： 48日历天

项目经理（总监）： 蔡创凯



本工程于 2024-08-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何小芳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240913666546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]86号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场  
地平整工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市锋潮建设工程有限公司 广东省建筑工程  
机械施工有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

项目经理姓名：蔡创凯 资格等级：市政公用工程二级建造师 证书号码：粤2442013201303865

本工程于2024年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道，光侨路与先能路交叉口西北角，场平面面积约 23000 平方米，开挖土石方约 70129 立方米。项目建议书批复建设内容包括土方开挖、新建边沟、排水沟等。项目建议书总投资 1301 万元，其中建安工程费 798 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：      

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，土方开挖、新建边沟、排水沟、施工围挡、乔木砍伐、水土保持等（最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                           |                                                                                                                                                       |                               |                                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>66097.89</u> m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

|                                     |                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <input type="checkbox"/> 运距: _____ km                                                                                                                                |                                    |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程    | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____ mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:                                                         | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构              | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>                                                          |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>                                                             | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                           |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>                                                       | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                           |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                               | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                               |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程                       | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |                                                             |                                 |                                                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>      |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m<br>总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm<br>总长: _____ m |

|                                 |                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式:       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m                                                                                 | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____ 座                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m<br>桥宽: _____ m<br>总长: _____ m                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m<br>总长: _____ m                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长: _____ m                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm<br>总长: _____ m                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长: _____ m                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d _____ mm<br>总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d _____ mm<br>总长: _____ m                                                                    | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程   | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m<br>总长: _____ m                                                                     | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程   | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>                                                                           |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程  | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程   | 总长: _____ km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |



(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾玖万柒仟柒佰伍拾肆元柒角壹分 (¥397754.71 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮 (不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费)。本工程净下浮率为: 1.89%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。



## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑  
工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）深圳市锋潮建设工  
程有限公司

住 所：深圳市光明区马田街道石围  
社区石围湖路工业区 33 号 F 栋 801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28364663

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100008600001291

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）广东省建镇工程机械施工有限公司

住 所：广东省广州市南沙区翠涌街7号701、702室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28364663

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司广州分行

账 号：636657754031

邮 政 编 码：511455



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年    月    日

### 3、2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）

## 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-05-392758001001

标段名称：2022年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：309.588374万元

中标工期：365

项目经理(总监)：纪晓鑫



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-08



查验码：4080503756276586

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: LPHDSK-SG-22-01

合同编号: LPHDSK-SG-22-01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施  
维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市锋潮建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程(一标段)

工程地点: 深圳深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为344.83万元,为2022年龙岗河流域范围内(龙城、横岗及园山街道)12条河(河道长度51.94公里)及10座小型水库设施维抢修,合同期为1年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

本工程为2022年龙岗河流域范围内(龙城、横岗及园山街道)12条河(河道长度51.94公里)及10座小型水库设施维抢修。具体包含(1)河道: 堤防工程及附属设施零星维修; 设施损坏维修; 河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程; 对影响河道水质、行洪安全的河段清淤清障; (2)水库: 水库相关设施维修; 水毁、坍塌、滑坡等应急抢险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                 |                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |

|                                          |                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座       |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                        |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                             |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                    |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                     |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                               |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                            | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。                                                            |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）                                                                                                                                                 |                                                                                                 |                               |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                 |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

具体以后续的施工图及清单为准



### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 12 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 12 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零玖万伍仟捌佰捌拾叁元柒角肆分 (3095883.74 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡英泽

组织机构代码: 91440300359112615X

地址: 深圳市福田区梅林街道颂德国际 1904

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28364663

传真: 0755-28364663

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001291

编号：

2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修  
工程（一标段）

# 竣工验收 鉴 定 书

2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一  
标段）竣工验收工作组

2023 年 6 月 1 日

验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司



建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司



监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



施工单位：深圳市锋潮建设工程有限公司



验收时间：2023 年 6 月 1 日

验收地点：深圳市龙岗排水有限公司会议室

# 前 言

## （一） 验收依据：

《2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库管养项目合同》、施工设计图纸及施工技术要求；《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

## （二） 组织机构：

2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）工程验收工作由深圳市龙岗排水有限公司主持、验收组成员由深圳市龙岗排水有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市锋潮建设工程有限公司、湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司等组成（名单见签字表）。

## （三） 验收过程：

- 1、 建设单位介绍项目概况、参加本次验收工作的有关单位及人员；
- 2、 确定单位竣工验收工作组成员，推选单位工程验收工作组组长；
- 3、 参建单位介绍项目建设管理过程及相关情况；
- 4、 验收工作组检查验收资料；
- 5、 验收工作组讨论项目单位工程验收鉴定书；
- 6、 验收工作组组长宣读经讨论确定的项目单位工程验收鉴定书；
- 7、 验收工作组成员在项目单位工程验收鉴定书上签字



## 一、项目概况

### （一）项目名称及位置

项目名称：2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）

位 置：深圳市龙岗区

### （二）项目建设主要内容

1、河道护栏修复 2、河道清淤 3、暗涵清淤 4、新建挡墙 5、水库迎水坡浆砌块石护面修复 6、新建围网 7、水库防汛砂石料规整 8、水库管养房通电

### （三）项目建设过程

#### 1. 开工和完工时间

本项目于 2022 年 10 月 12 日进场施工， 2023 年 3 月 24 日现场安装完成，合计工期共计 164 天。本项目进度按照施工方案排班工期如约进行，不存在拖延工期、进度滞后等现象。

#### 2. 施工过程

（1）施工前，按经批复的施工方案明确工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。

（2）针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底和质量教育，提高全员质量意识。

（3）加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中应严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工组织人员提出超前预防措施。特别是对工程

质量通病、易发病进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌芽状态。

## 二、验收范围

2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）已完成施工图纸全部建设内容。

## 三、项目建设完成情况及完成主要工程量

已按申报批复项目完成所有建设内容，未发生任何质量和安全事故。

主要工程量如下表：详见各项目工程量

## 四、项目质量评定

本工程单元工程质量评定全部合格。

经施工单位自评、监理单位复核，质量等级评定为合格。

## 五、项目结算

本项目按实际验收工程量，根据竣工图结算。

## 六、存在的主要问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、结论

- 1、本项目按照批准的设计图纸和合同文件要求完成了全部建设内容；
- 2、项目验收资料齐全；
- 3、参照《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关验收规程，已完成项目内容，质量符合服务合同及申报材料的质量要求，验收工作组同意本项目通过验收。

验收组组长: 

2023 年 6 月 1 日

## 九、保留意见

无。

保留意见人签字:

# 十、项目单位工程验收工作组成员签字表

2022 年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库设施维抢修工程（一标段）竣工验收工作组成员签字表

| 小组成员 | 姓名  | 单位（全称）                | 职务和职称 | 签字  |
|------|-----|-----------------------|-------|-----|
| 组长   | 尹志晖 | 深圳市龙岗排水有限公司           |       | 尹志晖 |
| 成员   | 高阳  | 深圳市龙岗排水有限公司           |       | 高阳  |
| 成员   | 刘伟  | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司       |       | 刘伟  |
| 成员   | 纪晓鑫 | 深圳市锋潮建设工程有限公司         |       | 纪晓鑫 |
| 成员   | 李丹霞 | 湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司 |       | 李丹霞 |
|      |     |                       |       |     |
|      |     |                       |       |     |
|      |     |                       |       |     |
|      |     |                       |       |     |
|      |     |                       |       |     |
|      |     |                       |       |     |
|      |     |                       |       |     |
|      |     |                       |       |     |

### 第三章 项目经理业绩情况（不评审）

#### 1、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程设施完善工程

副本

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2025]47号

## 施 工 合 同

工程名称：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程设施完善工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市锋潮建设工程有限公司

## 合 同 协 议 书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（乙方）：深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、  
《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，  
结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、  
公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程设施完善工程

2、工程地点：光明区根玉路

3、工程规模及特征：根玉路位于深圳市光明区马田街道及玉塘街道，道路起点与南环大道相接，终点接玉环路，道路长约6.305km，其中南环大道~光明大道段长约3.9km，红线宽度70米，改造为主路双向6车道+辅道双向4车道的沥青路面：光明大道~光侨路段长约1.976km，红线宽度80米，改造为主路双向6车道+辅道双向4车道的沥青路面：光侨路玉环路段长约0.429km，红线宽度80米，改造为双向8车道的沥青路面。采用城市主干道标准建设，设计速度主道50km/h，辅道30km/h。



4、工程承包范围：完善现场交通设施等，具体工程量以现场实际情况为准。

## 二、合同工期

1、开工日期：2025年6月15日(或以总监批准的开工令为准)

2、竣工日期：2025年7月30日

合同工期总日历天数45天。

3、延期损失赔偿费及限额约定：/。

## 三、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程技术要求：按国家规范要求。

## 四、合同价款

币种：人民币

合同总价暂定（大写）：伍拾捌万叁仟捌佰零陆元伍角整

（小写）：¥583806.50 元

全部工程造价按下列约定计算：

1、结算方式：结算单价参照国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量定额(2024)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2024)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2023)（安全文明施工费按各专业取费）》相应专业工程的推荐费率，人工工日价格、定额人工费指

数、材料、设备价格采用 2025 年 1 月《深圳市建设工程价格信息》，信息价中没有价格的材料设备参考近期市场询价。并以中标下浮率下浮计算，下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、工程保险费)。最高限价 58.380650 万元，最终结算价以政府评审机构审定结果为准。

2、结算价以政府评审机构审定结果为准；

3、施工中任何变更价款的确定均遵循上述各条款的规定。

## 五、双方一般权利和义务

### (一) 甲方责任

1、本工程甲方项目负责人为 廖晓辉，现委托   /   监理公司，  /   总监理工程师，代表甲方进行施工现场管理。

2、甲方为乙方提供有关准许施工文件，提供经甲方审查的施工图纸；

3、负责协调处理施工过程中的各种问题，保障工程顺利实施；

4、对工程进度、质量进行监督，主持工程竣工验收；

5、按合同拨付工程进度款。

### (二) 乙方责任

1、指定工程项目负责人，全权负责施工项目管理，负责合

同履行，本工程项目负责人为肖庆祥；

2、严格按照经甲方批准的设计文件图纸或施工方案图组织施工；

3、编制施工组织方案和进度计划，并上报甲方审批；

4、施工中遇到特殊情况，确需变更方案时，必须征得甲方书面许可，否则乙方负全部责任；

5、在合同规定工期内完成工程内容，并提交甲方组织验收；

6、参加验收，配合调试，并按甲方规定的时间及时处理工程遗留问题，直至验收移交完毕；

7、及时编制工程预算、结算，认真整理竣工资料；

8、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

## 六、安全施工

1、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施、消防措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任及相应的费用；

2、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门，并通知甲方代表，甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

## 七、竣工结算

1、提交结算资料的时间要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

2、结算资料的组成（包括且不限于以下材料）：乙方需提交两份完整的结算资料，具体资料如下：■工程部门出具的同意

办理结算的说明；■结算书及工程量计算书（含光盘）；■计划性批文及项目概算；□招标书、投标书；□中标通知书或任务委托书或有关发包的会议纪要；■施工合同；■现场签证单、设计变更单、工程变更备案单；■竣工（施工）图纸及光盘；□施工组织设计；■开工报告、竣工报告；□施工许可证；■其他补充资料\_\_\_\_\_

## 八、付款方式

- 1、本工程预付款为合同价的   /   %；
- 2、进度款按当月实际完成工程量的   70   %支付，当工程竣工验收合格且移交后支付工程款至合同总价的   70   %时，即暂停支付；
- 3、结算经政府评审机构审定后支付至审定结算价的   100   %。

## 九、违约责任

因承包人违约并给甲方造成损失的，承包人应承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的全部损失。

## 十、其它约定

- 1、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。
- 2、本合同经双方代表签字并加盖公章或合同专用章后成立；除缺陷责任外，甲乙双方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。
- 3、在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定

向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

4、本合同正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 8 份，甲乙双方各执 4 份。

### 十一、补充条款

无

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑

工务署

地址：光明区商会大厦 8 楼

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-88211783

传真：/

邮政编码：518107

签订日期：2025 年 6 月 17 日

签订地点：深圳市光明区

乙方（盖章）：深圳市

锋潮建设工程有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道

凤凰社区观光路 2533 号 A2

栋 903-377

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：工商银行深圳黄木

岗支行

账号：4000025219200785211

邮政编码：518000

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程设施完善工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年7月29日

发出日期: 2025年7月29日



## 市政基础设施工程

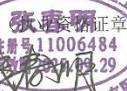
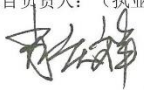
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                               |                             |            |                 |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                          | 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程<br>设施完善工程 | 工程地点       | 深圳市光明区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 防爬网设施：1000m、标志牌：64块         | 工程造价（万元）   | 58.3万元          |
| 结构类型                          | 交通设施完善                      | 开工日期       | 2025 年 6 月 20 日 |
| 施工许可证号                        | /                           | 竣工日期       | 2025 年 7 月 29 日 |
| 监督单位                          | /                           | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                          | 深圳市光明区建筑工程署                 | 总施工单位      | 深圳市锋潮建设工程有限公司   |
| 勘察单位                          | /                           | 施工单位（土建）   | 深圳市锋潮建设工程有限公司   |
| 设计单位                          | 中国瑞林工程技术股份有限公司              | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                          | 上海同济市政公路工程咨询有限公司            | 工程检测单位     | 深圳市鑫泰检测有限公司     |
|                               |                             |            | /               |
| 全过程咨询单位                       | 上海同济市政公路工程咨询有限公司            | 其他主要参建单位   | /               |
|                               |                             |            | /               |
| 专项验收情况                        |                             |            |                 |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                    | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 年 月 日                       |            |                 |
|                               | 年 月 日                       |            |                 |
|                               | 年 月 日                       |            |                 |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                       |            |                 |
|                               | 年 月 日                       |            |                 |
|                               | 年 月 日                       |            |                 |
|                               | 年 月 日                       |            |                 |
|                               | 年 月 日                       |            |                 |
|                               | 年 月 日                       |            |                 |
| 附有关证明文件                       |                             |            |                 |
| 施工许可证                         |                             | /          | /               |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                             | /          | /               |
| 工程竣工报告                        |                             | 市政竣·通-11   | 资料齐全、合格         |
| 工程质量评估报告                      |                             | 市政竣·通-5    | 资料齐全、合格         |
| 勘察质量检查报告                      |                             | /          | /               |
| 设计质量检查报告                      |                             | 市政竣·通-7    | 资料齐全、合格         |
| 工程质量保修书                       |                             | 市政竣·通-8    | 资料齐全、合格         |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                     | 施工单位                                                                                                                                                                                                              |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人： <br>2025年7月29日 | <br>（公章）<br>总监理工程师： <br>注册号：11006484<br>2025年7月29日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章） <br>2025年7月29日 |
|                  | 全过程工程咨询单位                                                                                                                                                                                               | 设计单位                                                                                                                                                                                                                     | 勘察单位                                                                                                                                                                                                              |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人： <br>2025年7月29日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章） <br>2025年7月29日          | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日                                                                                                                                                                                   |

## 第四章 履约评价情况（不评审）

### 1、大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程

#### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

|        |      |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |  |                    |  |
|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--------------------|--|
| 项目名称   |      | 大水坑水惠乐购停车段左岸挡墙治理工程                                                                                                                      |                                                                                                                        | 项目编号       |  |                    |  |
| 承包商名称  |      | 深圳市锋潮建设工程有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                        | 项目负责人及联系方式 |  | 陈泽海<br>13418714035 |  |
| 中标金额   |      | 302.399344万元                                                                                                                            |                                                                                                                        | 履约时间       |  | 188天               |  |
| 履约评价情况 | 总体评价 |                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                    |  |
|        | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                    |  |
|        |      | 价格方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                    |  |
|        |      | 服务方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                    |  |
|        |      | 时间方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                    |  |
|        |      | 环境保护                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                    |  |
|        | 其他   | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |            |  |                    |  |
| 具体情况说明 |      |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |  |                    |  |
| 建设单位意见 |      | <div>项目负责人（签字并盖章）： 肖成壮<br/>日期：2024.05.07</div>       |                                                                                                                        |            |  |                    |  |

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡  
墙加固工程

建设工程承包商履约评价情况反馈表

|                                        |                                                                                                                                                       |        |                |                    |       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------------|-------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                       | 深圳市龙华区观澜街道办事处                                                                                                                                         |        | 评价期限           |                    |       |
| 企业名称                                   | 深圳市锋潮建设工程有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质           | 水利水电总承包贰级          |       |
| 法定代表人<br>及联系方式                         | 蔡东 0755-28364663                                                                                                                                      |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 陈纯丹<br>13418714035 |       |
| 企业地址                                   | 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 B911-913                                                                                                               |        |                |                    |       |
| 工程名称                                   | 广培小汉流、泗黎路排水渠末端、石二村小汉流、田心村小汉流老旧挡墙加固工程                                                                                                                  |        | 承包范围           | 合同及预算清单内工程         |       |
| 工程地点                                   | 观澜街道                                                                                                                                                  |        | 工程合同价          | 514.805896 万元      |       |
| 合同开工日期                                 | 2022.9.20                                                                                                                                             | 合同竣工日期 | 2023.5.18      | 合同工期               | 240 天 |
| 实际开工日期                                 | 2022.10.1                                                                                                                                             | 实际竣工日期 | 2024.4.1       | 实际工期               | 548 天 |
| 四、履约评价分项得分                             |                                                                                                                                                       |        |                |                    |       |
| 分 项 内 容                                |                                                                                                                                                       |        | 得 分            |                    |       |
| 机构人员配备 (15 分)                          |                                                                                                                                                       |        | 13             |                    |       |
| 技术经济实力 (15 分)                          |                                                                                                                                                       |        | 14             |                    |       |
| 工程实施过程管理 (45 分)                        |                                                                                                                                                       |        | 41             |                    |       |
| 工期控制 (10 分)                            |                                                                                                                                                       |        | 8              |                    |       |
| 协调配合与服务 (15 分)                         |                                                                                                                                                       |        | 15             |                    |       |
| 合计                                     |                                                                                                                                                       |        | 91             |                    |       |
| 备注:                                    |                                                                                                                                                       |        |                |                    |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:                     |                                                                                                                                                       |        |                |                    |       |
| 项目负责人签字: 黄国威<br>0755-21043277 (加盖单位公章) |                                                                                                                                                       |        |                |                    |       |
| 日期: 2024 年 5 月 8 日                     |                                                                                                                                                       |        |                |                    |       |
| 评价等级                                   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |                    |       |

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”。



### 3、沿江北路河堤应急修复工程

#### 履约评价反馈表

建设单位：新兴县附城河堤管理所

联系人及电话：

|                |      |                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                            |                            |                            |
|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称           |      | 沿江北路河堤应急修复工程                                                                                                                                                                                                    |                                       | 项目编号                       |                            |                            |
| 承包商名称          |      | 深圳市锋潮建设工程有限公司                                                                                                                                                                                                   |                                       | 项目负责人及联系方式                 | 周家盛<br>13418714035         |                            |
| 中标金额           |      | 160.3208万元                                                                                                                                                                                                      |                                       | 合同履约时间                     | 30天                        |                            |
| 履约评价情况         | 总体评价 |                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |      | 价格方面                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |      | 服务方面                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |      | 时间方面                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |      | 环境保护                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 其他   | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                                                         |                                       |                            |                            |                            |
| 具体情况说明         |      |                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                            |                            |                            |
| 建设单位意见<br>(公章) |      | 法人或主要负责人(签字并加盖单位公章)： <br>日期：2023.5.18  |                                       |                            |                            |                            |

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

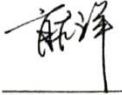


## 第五章 人员配备情况 （不评审）

项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目<br>岗位职务 | 姓名  | 技术职称 | 注册执业资<br>格类别 | 本单<br>位 3 个<br>月社<br>保                | 证明材料<br>所在资信<br>标文件页<br>码 |
|----|--------------|-----|------|--------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1  | 项目经理         | 肖庆祥 | 高级   | 建造师证         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 76-79                     |
| 2  | 技术负责人        | 冯尚春 | 高级   | 职称证          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 80-82                     |
| 3  | 质量负责人        | 蔡沐生 | 高级   | 岗位证          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 83-86                     |
| 4  | 安全负责人        | 蔡东  | 中级   | 安全 C 证       | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 87-89                     |
| 5  | 质量员          | 郑坚强 | 无    | 岗位证          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 90-91                     |
| 6  | 安全员          | 肖欣杨 | 无    | 安全 C 证       | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 92-93                     |
| 7  | 安全员          | 蒋灿佳 | 无    | 安全 C 证       | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 94-95                     |
| 8  | 施工员          | 蔡李标 | 无    | 岗位证          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 96-98                     |
| 9  | 施工员          | 蔡烁  | 无    | 岗位证          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 99-100                    |
| 10 | 施工员          | 蔡英杰 | 无    | 岗位证          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 101-102                   |
| 11 | 劳资专管员        | 郑进鹏 | 无    | 岗位证          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 103-104                   |

1、项目经理：肖庆祥

|                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                   | 使用有效期：2026年06月<br>13日-2026年12月10日                                                                                        |
| <b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 姓 名：肖庆祥                                                                             |                                 |                                                                                                                          |
| 性 别：男                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 出生日期：1981-01-28                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 注册编号：粤2442019202000111                                                              |                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 聘用企业：深圳市锋潮建设工程有限公司                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2026-02-27至2029-02-27）                                              |                                                                                                                   |                                                                                                                          |
|  | <br>个人签名：肖庆祥<br>签名日期：2026.6.13 | <br>广东省住房和城乡建设厅<br>签发日期：2026年01月19日 |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0002699

姓 名: 肖庆祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月28日

企 业 名 称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年07月29日

有 效 期: 2026年05月21日 至 2029年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓 名 肖庆祥  
*Full Name*

性 别 男  
*Sex*

出生日期 1981年01月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGD50055774  
*Certificate No.*

资格名称 高级工程师  
*Qualification*

专 业 水利水电  
*Speciality*

授予时间 2017年8月25日  
*Date of Conferment*



成人高等教育

# 毕业证书

学生 肖庆祥 性别男，一九八一年一月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 公路与桥梁专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院校（院）长：

批准文号：教发[1999]96号

证书编号：I08615200506601090




二〇〇五年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 肖庆祥               |    | 社保电脑号: 612521557 |         | 身份证号码: 440582198101280057 |       | 页码: 1 |         |        |        |    |        |       |      |      |      |      |      |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|-------|-------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| 参保单位名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司 |    | 单位编号: 552157     |         | 单位名称: 元                   |       |       |         |        |        |    |        |       |      |      |      |      |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           |       | 医疗保险  |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |      |
|                       |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交   | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2026                  | 03 | 552157           | 4775.0  | 811.75                    | 382.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 18.0 |
| 2026                  | 04 | 552157           | 4775.0  | 811.75                    | 382.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 18.0 |
| 2026                  | 05 | 552157           | 4775.0  | 811.75                    | 382.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 18.0 |
| 合计                    |    |                  | 2435.25 | 1146.0                    |       |       | 1210.86 | 403.62 |        |    | 100.92 |       | 81.0 | 12.0 |      |      | 18.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7dde5fe133 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>552157 | 单位名称<br>深圳市锋潮建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|





## 2、技术负责人：冯尚春



|      |         |        |            |
|------|---------|--------|------------|
| 姓 名  | 冯尚春     | 系 列    | 工程         |
| 性 别  | 男       | 专 业    | 交通土建       |
| 出生年月 | 1975年4月 | 评审通过时间 | 2007年10月   |
| 任职资格 | 高级工程师   | 签发日期   | 2007年12月   |
| 工作单位 | 中铁十九局   | 编 号    | 4409020245 |

评审委员会 (章)



# 普通高等学校 毕业证书



学生 冯尚春 性别男，一九七五年  
四月十四日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建  
筑工程 专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。 /

校(院)长



校 名:



一九九七年七月二日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00621910

学校编号: 9703065

# 成人高等教育 毕业证书



学生 冯尚春 , 性别 男 ,  
一九七五年 四月 十四 日生, 于 二〇〇〇  
年 九月至二〇〇三年 六 月在本校  
(院) 土木工程 专业  
函授 学习, 修完 本科教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

姜稚清

学校(院):

河北省教育厅监制

No. 1350337505

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 101075200305000296





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：冯尚春               |    | 社保电脑号：807913596 |        | 身份证号码：211002197504143836 |       |      |         | 页码：1   |        |    |        |       |       |       |      |       |      |
|----------------------|----|-----------------|--------|--------------------------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司 |    |                 |        | 单位编号：552157              |       |      |         | 单位：元   |        |    |        |       |       |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险   |                          |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |      |       |      |
|                      |    |                 | 基数     | 单位交                      | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2026                 | 03 | 552157          | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 04 | 552157          | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026                 | 05 | 552157          | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                   |    |                 | 2292.0 | 1146.0                   |       |      | 1210.86 | 403.62 |        |    | 100.92 |       | 63.04 | 60.48 |      | 15.12 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde6559c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
552157  
单位名称  
深圳市锋潮建设工程有限公司





3、质量负责人：蔡沐生

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡沐生

性 别：男

身 份 证：440582198009276717

岗位名称：质量员

技能等级：--

证书编号：2416359400104704



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2024年06月12日

查询网址：www.ccenjx.org.cn





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 蔡沐生

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1980年09月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 水利水电

Speciality

授予时间 2017年8月25日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50055772

Certificate No.



成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡沐生 性别 男，一九八〇年 九 月 二十七日生，于二〇一一年

三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘密峰

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000431

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡沐生 社保电脑号: 625221950 身份证号码: 440582198009276717 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司 单位编号: 552157 计算单位: 元

| 缴费年 月 单位编号 |    |        | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|            |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026       | 03 | 552157 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026       | 04 | 552157 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026       | 05 | 552157 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计         |    |        | 2435.25 | 1146.0 |       |      | 1210.86 | 403.62 |        |    | 100.92 |       | 65.04 | 60.48 |      | 15.12 |      |

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7dde6a1498 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
552157

单位名称  
深圳市锋潮建设工程有限公司





4、安全负责人：蔡东

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                                                     |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                     |
| 编号:粤建安C3(2011)0006733                                                               |                                                                                     |
| 姓 名: 蔡东                                                                             |  |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |
| 出 生 年 月: 1992年05月22日                                                                |                                                                                     |
| 企 业 名 称: 深圳市锋潮建设工程有限公司                                                              |                                                                                     |
| 职 务: 专职安全生产管理人员                                                                     |                                                                                     |
| 初次领证日期: 2011年07月15日                                                                 |                                                                                     |
| 有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月14日                                                    |                                                                                     |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅                                                                   |
|                                                                                     | 发证日期: 2023年06月15日                                                                   |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N° 0023970



姓名: 蔡东  
Full Name

身份证号: 440582199205226658  
ID No.

管理号: N0692018303524  
Administration No.

发证日期: 2018年7月10日  
Issue Date

专业名称: 园林绿化  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月12日  
Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作领导小组办公室  
Approved by

批准文号: 潜职改办(2018)11号  
Approval No.

评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization



成人高等教育  
毕 业 证 书



学生 蔡东 性别 男，一九九二年 五 月 二十二日  
生。于 二〇一四 年 二 月至 二〇一七 年 一 月在本校  
土木工程 专业 函授 学习，修完  
专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

郝志峰

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：118475201705000068

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡东

社保电脑号: 631663458

身份证号码: 440582199205226658

页码: 1

参保单位名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号: 552157

单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |       | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2026 | 03 | 552157 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 552157 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 552157 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 2435.25 | 1146.0 |      |      | 1210.86 | 403.62 |    |      | 100.92 | 63.04 | 60.48 |      |       | 15.12 |

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7dde6b7423 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 552157      单位名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司





5、质量员：郑坚强

|                                                                                                  |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书编号：2501030600738955                                                                            |                                                                                                                       |
| <b>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</b><br><b>职业培训合格证</b>                                                       |                                                                                                                       |
| 姓 名：郑坚强                                                                                          |                                   |
| 性 别：男                                                                                            |                                                                                                                       |
| 身份证号：4405*****0435                                                                               |                                                                                                                       |
| 证书编号：2501030600738955                                                                            |                                                                                                                       |
| 证书有效期：2028年11月21日                                                                                |                                                                                                                       |
| 岗位名称：质量员（市政）                                                                                     |                                                                                                                       |
| 工作单位：                                                                                            |                                                                                                                       |
| 本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，<br>持证人已经通过考核，成绩合格。                                                         |                                                                                                                       |
| <br>实时数据，扫码验证 | 发证机构：中国建设教育协会培训中心<br>发证日期：2025 年 11 月 21 日<br>查询网址： <a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a> |

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑坚强 社保电脑号：644866526 身份证号：440682199807150435 页码：1  
参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司 单位编号：552157 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 03 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 2292.0 | 1146.0 |      |      | 302.73 | 100.92 |    |      | 100.92 |      | 66.04 | 60.48 |       | 15.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde6ac619 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
552157

单位名称  
深圳市锋潮建设工程有限公司



6、安全员：肖欣杨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0047233

姓 名：肖欣杨

性 别：男

出 生 年 月：1991年04月30日

企 业 名 称：深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有 效 期：2025年11月04日 至 2028年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖欣杨

社保电脑号：649685260

身份证号码：440682199104300919

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 03 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 2292.0 | 1146.0 |       |      | 302.73 | 100.92 |       |    | 100.92 |       | 68.04 | 60.48 |      |       | 15.12 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde69b6d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
552157

单位名称  
深圳市锋潮建设工程有限公司





7、安全员：蒋灿佳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0064486

姓 名：蒋灿佳

性 别：男

出 生 年 月：1994年09月10日

企 业 名 称：深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月13日

有 效 期：2025年11月13日 至 2028年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

毕业证书

(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司〔1997〕34号

注册证号: 221000100039

No. 1853144

学生 蒋灿佳, 性别 男, 生于一九九四年九月十日, 于二〇二二年十月二十五日在本校 建筑工程施工 专业修完一年制 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

中央广播电视中等专业学校  
二〇二二年十月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

| 姓名: 蒋灿佳               |    |        | 社保电脑号: 808984546 |        |       | 身份证号码: 440513199409101117 |        |        | 页码: 1 |    |        |       |       |       |       |       |
|-----------------------|----|--------|------------------|--------|-------|---------------------------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司 |    |        | 单位编号: 552157     |        |       | 计算单位: 元                   |        |        |       |    |        |       |       |       |       |       |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |       | 医疗保险                      |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |
|                       |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交   | 险种                        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2026                  | 03 | 552157 | 4775.0           | 764.0  | 382.0 | 2                         | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 |
| 2026                  | 04 | 552157 | 4775.0           | 764.0  | 382.0 | 2                         | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 |
| 2026                  | 05 | 552157 | 4775.0           | 764.0  | 382.0 | 2                         | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 |
| 合计                    |    |        | 2292.0           | 1146.0 |       |                           | 302.73 | 100.92 |       |    | 100.92 |       | 63.04 | 60.48 | 15.12 |       |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b8925fc0eb1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 552157  
单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司



8、施工员：蔡李标

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡李标

身份证号：440582198809256677

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202401212712



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡李标 社保电脑号：800640084 身份证号码：440582198809256677 页码：1  
参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司 单位编号：552157 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 03 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 2292.0 | 1146.0 |      |      | 302.73 | 100.92 |    |      | 100.92 |      | 66.04 | 60.48 |       | 15.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde6661es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 552157 单位名称 深圳市锋潮建设工程有限公司





9、施工员：蔡烁

证书编号：2501010600736667

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓 名：蔡烁

性 别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6639

证书编号：2501010600736667

证书有效期：2028年11月21日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

  
实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2025 年 11 月 21 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

  
ARNAMIS WEAR

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 蔡烁, 性别 男, 于一九九九年八月八日, 于二〇一九年一月在本校修完二年制专科 建筑施工与管理专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九年一月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511618201906860872

No. X006205470

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡烁 社保电脑号: 64576534 身份证号码: 440582199908086639 页码: 1

参保单位名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司 单位编号: 552157

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 03 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 2292.0 | 1146.0 |       |      | 302.73 | 100.92 |       |    | 100.92 |       | 68.04 | 60.48 |      |       | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7dde680a4t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
552157

单位名称  
深圳市锋潮建设工程有限公司





10、施工员：蔡英杰

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡英杰

身份证号：44050719971028033X

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202401212714



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡英杰      社保电脑号: 501064495      身份证号码: 44050719971028033X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司      单位编号: 552157

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 03 | 552157 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.18 | 6.04  |
| 2026 | 04 | 552157 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.18 | 6.04  |
| 2026 | 05 | 552157 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.18 | 6.04  |
| 合计   |    |        | 2435.25 | 1146.0 |       |      | 1210.86 | 403.62 |        |    | 100.92 |       | 63.04 |       | 60.48 |       | 15.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7dde68ac92 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>552157 | 单位名称<br>深圳市锋潮建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



11、劳资专管员：郑进鹏

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郑进鹏

身份证号：440582199508046195

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202401212711



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑进鹏

社保电脑号：806056432

身份证号码：440582199508046195

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

缴费基数：元

缴费单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 03 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 552157 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 2292.0 | 1146.0 |       |      | 1210.86 | 403.62 |        |    | 100.92 |       |      |       | 63.04 |       | 15.12 |

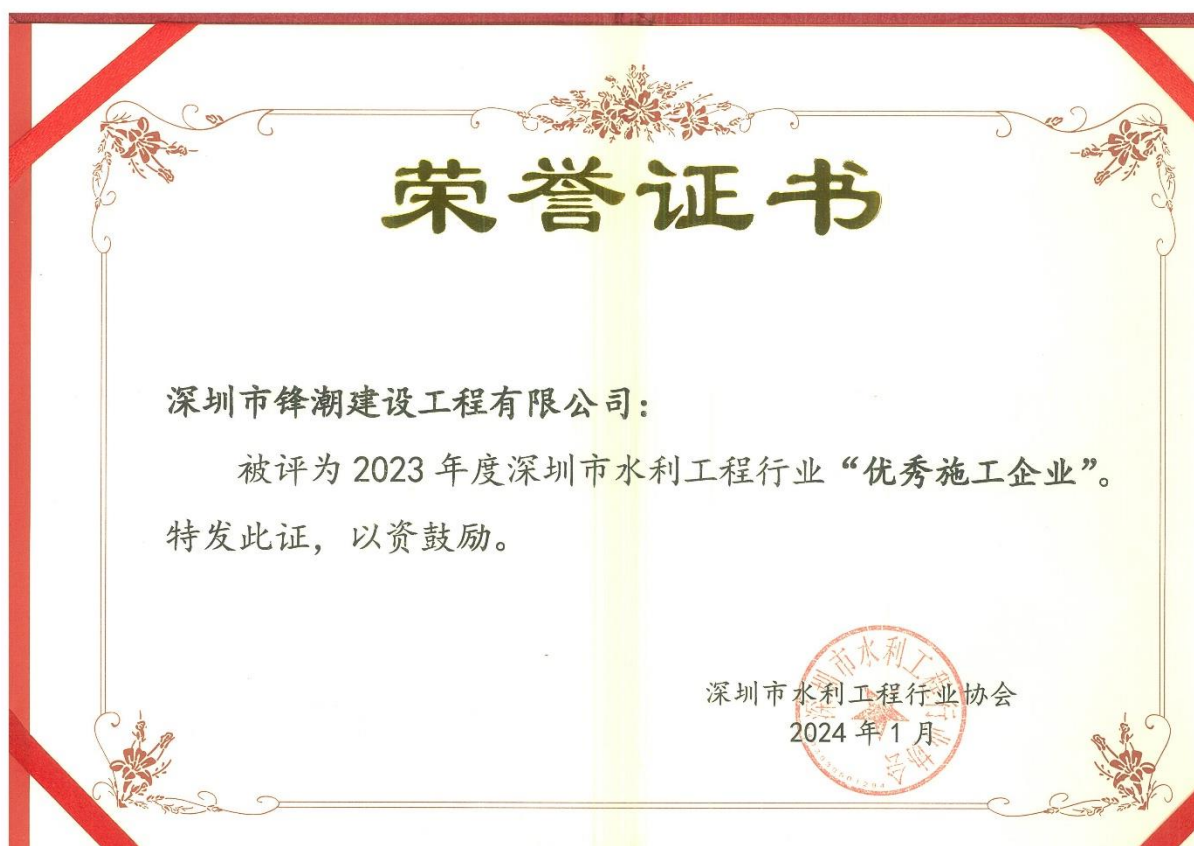
社保费缴纳清单

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde663a8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
552157  
单位名称  
深圳市锋潮建设工程有限公司

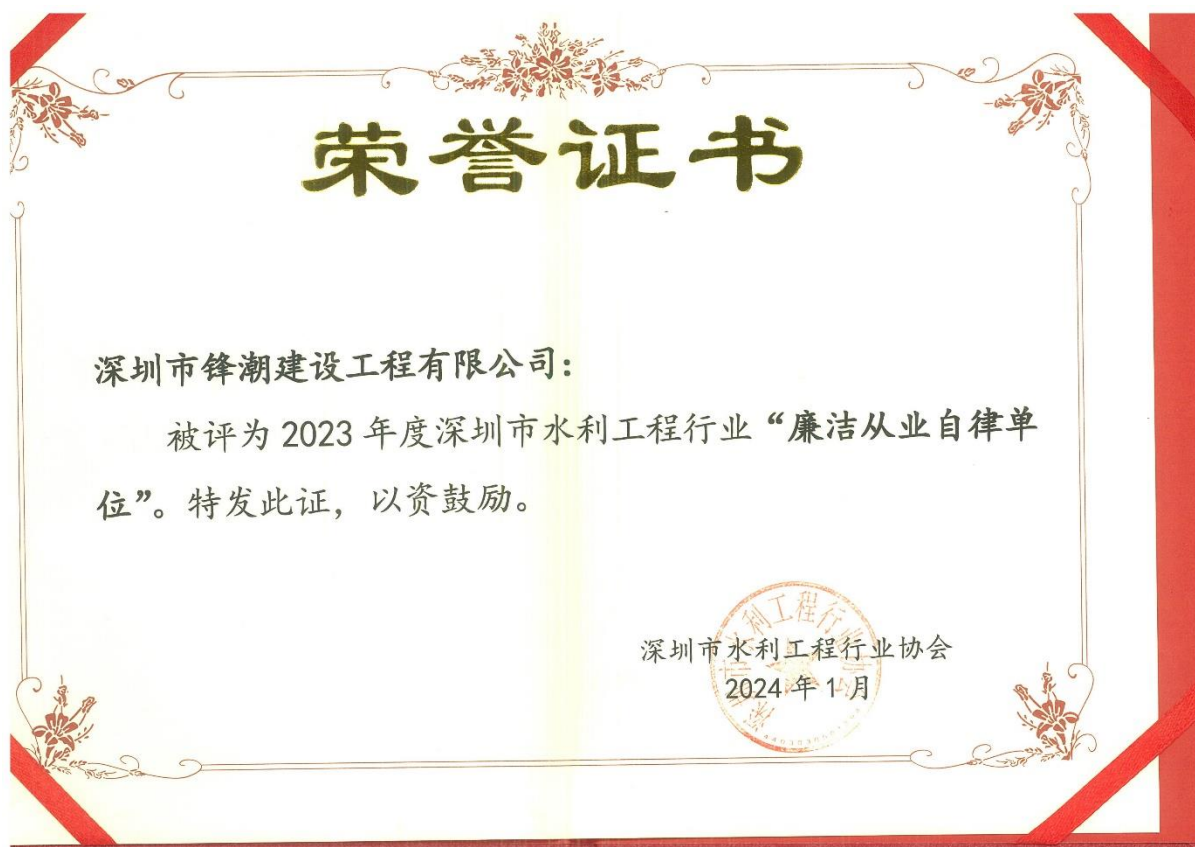
## 第六章 企业获奖情况 （不评审）

### 1、2023 年度“优秀施工企业”荣誉证书





## 2、2023 年度“廉洁从业自律单位” 荣誉证书



### 3、2022 年度“优秀施工企业”荣誉证书

