

标段编号：2605-440305-04-01-431354001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：崇文花园等31个小区优质饮用水入户工程（桃源街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建匠科工有限公司

日期：2026年06月15日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称             | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人综合实力情况<br>(不评审) | 提供投标人的企业基本情况、财务情况等。 注：提供企业基本情况表、近3年财务报表原件扫描件、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。                                                                                                                                                           |
| 2  | 投标人业绩情况 （不评审）      | 提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注： 1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、一份合同只计算一个业绩，投标人提 |

|   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                      | <p>供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 3 | <p>项目经理业绩情况（不评审）</p> | <p>提供项目经理近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、提供项目经理能力证书（注册资格证书及职称证书）；2、提供合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。</p> <p>若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 3、一份合同只计</p> |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 4、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。</p>                                                                                                                                                                          |
| 4 | 履约评价情况（不评审） | <p>提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）最具代表性的同类工程的履约评价情况。注：（1）提供的业绩不超过 3 项，若业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。（2）证明材料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级，若为分数情况，需提供分数等级范围的证明材料），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此</p> |



|   |             |                                                                                                                                                                    |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 造成的后果由投标人自行承担。（3）同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。                                                                                                                          |
| 5 | 人员配备情况（不评审） | 提供投标人拟派本项目人员情况一览表（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员）注：1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。 |
| 6 | 企业获奖情况（不评审） | 提供投标人近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）同类工程获得的奖项情况。注：1、证明资料为获奖证书原件扫描件，原件备查。2、一个证书计算一个获奖，提供获奖情况不超过3                                                                   |

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
|  |  | 项，超过 3 项的，统计时<br>只计取前 3 项。 |
|  |  |                            |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况 （不评审）

企业资信情况一览表

|                        |                    |                                                                                             |              |
|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 企业名称                   | 深圳市建匠科工有限公司        | 企业曾用名（如有）                                                                                   | 无            |
| 法定代表人姓名                | 蔡浩升                |                                                                                             |              |
| 企业资质等级                 | 市政公用工程施工总承包二级      | 企业类型                                                                                        | 有限责任公司(法人独资) |
| 企业性质                   | 民营                 | 是否中小企业                                                                                      | 是            |
| 投标人财务状况                | 营业收入（四舍五入保留小数点后两位） | 2024 年：555.40 万元<br>2025 年：1094.37 万元<br>总计：1649.77 万元                                      |              |
|                        | 负债率（四舍五入保留小数点后两位）  | 2024 年：0 %<br>2025 年：0%<br>平均负债率：0 %                                                        |              |
| 投标人近 3 年同类项目业绩（上限 3 项） | 1                  | 项目名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包装修装饰工程<br>合同金额：1606.819 万元<br>合同时间：2024/12/4<br>竣工时间：2024/8/16        |              |
|                        | 2                  | 项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程<br>合同金额：546.241 万元<br>合同时间：2024/8/20<br>竣工时间：2025/1/8 |              |
|                        | 3                  | 项目名称：南山区天桥景观照明提升项目<br>合同金额：1077.57 万元<br>合同时间：2025/4/7<br>竣工时间：在建                           |              |

|                                 |                                          |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理近 3 年<br>同类项目业绩<br>(上限 3 项) | 项目经理姓名：蔡沐凯<br>执业资格：二级建造师（市政公用工程）<br>职称：无 |                                                                        |
|                                 | 1                                        | 项目名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程<br>合同金额：739.52 万元<br>竣工时间：2025/7/10<br>担任职务：项目经理 |
|                                 | 2                                        | 项目名称：无<br>合同金额：<br>竣工时间：<br>担任职务：                                      |
|                                 | 3                                        | 项目名称：无<br>合同金额：<br>竣工时间：<br>担任职务：                                      |
| 履约评价情况<br>(上限 3 项)              | 1                                        | 项目名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包-拆除工程<br>履约评价时间：2024 /7 /12<br>履约评价等级：优          |
|                                 | 2                                        | 项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程<br>履约评价时间：2026 /4 /9<br>履约评价等级：优 |
|                                 | 3                                        | 项目名称：<br>履约评价时间：<br>履约评价等级：                                            |
| 获奖情况<br>(上限 3 项)                | 1                                        | 项目名称：无<br>奖项名称：<br>获奖时间：<br>颁奖机构：                                      |

|                 |                                                                                                                       |                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                 | 2                                                                                                                     | 项目名称：无<br>奖项名称：<br>获奖时间：<br>颁奖机构： |
|                 | 3                                                                                                                     | 项目名称：无<br>奖项名称：<br>获奖时间：<br>颁奖机构： |
| 拟投入项目团队<br>人员情况 | 共计 11，其中：<br>1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 3 个月社保证明： <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 |                                   |

## 2024 年税审报告

深圳市建匠科工有限公司

统一社会信用代码: 91440882MA5574XMX7

企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证业务报告



所属期: 2024年01月01日 - 2024年12月31日

防伪编号: 44030409A20250182

【报告生成日期】: 2025-05-23

【审核人员】: 罗泽娜, 李建军

机构名称: 立信德豪税务师事务所(深圳)有限公司

联系电话: 0755-82584500

电子邮箱: diaoyingfeng@bdo.com.cn

通信地址: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号  
前海鸿荣源中心A座130108

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册税务师协会联系。

防伪查询电话号码: 0755-83876901, 0755-83878940

防伪查询网址(推荐使用谷歌浏览器):

<https://etax.shenzhen.chinatax.gov.cn/BsfwtWeb/apps/views/ssbg/fw-cx/fw-cx.html>



## 立信德豪税务师事务所（深圳）有限公司

### 关于深圳市建匠科工有限公司

纳税人识别号统一社会信用代码：91440882MA5574XMX7  
(纳税人识别号)

主管税务机关：深圳市南山区税务局

### 2024年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

#### 目 录

| 项 目 内 容       | 页 次   |
|---------------|-------|
| 报告正文          | 1-3   |
| 鉴证事项说明        | 4-14  |
| 企业所得税纳税申报表    | 15-28 |
| 营业执照、行政登记证复印件 | 29-30 |

地址：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座130108

电话：0755-82584500

## 2024年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

深圳市建匠科工有限公司：

我们接受委托【涉税鉴证业务约定书编号：立信深税约字[2025]14048号】，对贵单位税款所属期间2024年1月1日至2024年12月31日的企业所得税的纳税情况进行审核，并出具鉴证报告。

贵单位的责任是，及时提供与企业所得税年度纳税申报事项有关的会计资料和纳税资料，并保证其真实、准确、完整和合法，确保贵单位填报的企业所得税纳税申报表符合《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律、法规、规范的要求，并如实纳税申报。

我们的责任是，本着独立、客观、公正的原则，依据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则和有关政策、规定，按照《涉税专业服务监管办法(试行)》、《涉税专业服务基本准则(试行)》和《涉税专业服务职业道德守则(试行)》、《涉税鉴证业务指引(试行)》、《企业所得税年度纳税申报鉴证业务规则(试行)》等行业规范要求，对贵单位企业所得税年度纳税申报的真实性、准确性、完整性和合法性实施审核，并发表鉴证意见。

在审核过程中，我们考虑了与企业所得税相关的审核材料的证据资格和证明能力，对贵单位提供的会计资料及纳税资料等实施了审核、验证、计算和职业推断等必要的审核程序。我们相信，我们获取的审核证据是充分的、适当的，为发表审核意见提供了基础。现将鉴证结果报告如下：

经对贵单位 2024 年度企业所得税年度纳税申报事项进行审核，我们认为，本报告后附的《企业所得税年度纳税申报表》已经按照《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律法规的相关规定填报，在所有重大方面真实、准确、完整地反映了贵单位本纳税年度的所得税纳税申报情况。部分数据摘录如下：（见下页）



| 序号 | 项 目                      | 金 额           |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | 利润总额:                    | -2,439,118.13 |
| 2  | 其中: 营业收入                 | 5,554,003.17  |
| 3  | 营业成本                     | 5,157,075.47  |
| 4  | 减: 境外所得                  |               |
| 5  | 加: 纳税调整增加额               | 333,455.40    |
| 6  | 减: 纳税调整减少额               |               |
| 7  | 减: 免税、减计收入及加计扣除          |               |
| 8  | 加: 境外应税所得弥补境内亏损          |               |
| 9  | 纳税调整后所得                  | -2,105,662.73 |
| 10 | 减: 所得减免                  |               |
| 11 | 减: 弥补以前年度亏损              |               |
| 12 | 减: 抵扣应纳税所得额              |               |
| 13 | 应纳税所得额                   |               |
| 14 | 适用税率:                    | 25%           |
| 15 | 应纳所得税额                   |               |
| 16 | 减免所得税额                   |               |
| 17 | 抵免所得税额                   |               |
| 18 | 应纳税额                     |               |
| 19 | 加: 境外所得应纳所得税额            |               |
| 20 | 减: 境外所得抵免所得税额            |               |
| 21 | 实际应纳所得税额                 |               |
| 22 | 减: 本年累计实际已预缴的所得税额        |               |
| 23 | 本年应补(退)的所得税额             |               |
| 24 | 其中: 总机构分摊本年应补(退)所得税额     |               |
| 25 | 财政集中分配本年应补(退)所得税额        |               |
| 26 | 总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额 |               |

具体纳税调整项目及说明详见《企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明》

附件一：企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明

附件二：企业所得税年度纳税申报表【含表单在内套表】

本报告仅供贵单位向主管税务机关办理企业所得税年度纳税申报时使用，不作其他用途。因使用不当造成的后果，与执行本审核业务的税务师事务所及其注册税务师无关。

立信德豪税务师事务所（深圳）有限公司



中国注册税务师：



中国注册税务师：



中国·深圳

2025年04月27日

## 2025 年税审报告

深圳市建匠科工有限公司

统一社会信用代码: 91440882MA5574XXM7

企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证业务报告



所属期: 2025年01月01日 - 2025年12月31日

防伪编号: 44030409A20262249

【报告生成日期】: 2026-05-26

【审核人员】: 罗泽娜, 李建军

机构名称: 立信德豪税务师事务所(深圳)有限公司

联系电话: 0755-82584500

电子邮箱: diaoyingfeng@bdo.com.cn

通信地址: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号  
前海鸿荣源中心A座130108

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册税务师协会联系。

防伪查询电话号码: 0755-83876901, 0755-83773276

防伪查询网址(推荐使用谷歌浏览器):

<https://etax.shenzhen.chinatax.gov.cn:8443/dfts/view/web/dfts/#/xxbg/ssbgzwcy>



## 立信德豪税务师事务所（深圳）有限公司

### 关于深圳市建匠科工有限公司

纳税人统一社会信用代码  
(纳税人识别号) : 91440882MA5574XMX7

主管税务机关: 深圳市南山区税务局

### 2025年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

#### 目 录

| 项 目 内 容       | 页 次   |
|---------------|-------|
| 报告正文          | 1-3   |
| 鉴证事项说明        | 4-14  |
| 企业所得税纳税申报表    | 15-28 |
| 营业执照、行政登记证复印件 | 29-30 |

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座130108

电话: 0755-82584500

## 2025年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

深圳市建匠科工有限公司：

我们接受委托【涉税鉴证业务约定书编号：立信深税约字[2026]14061号】，对贵单位税款所属期间2025年1月1日至2025年12月31日的企业所得税的纳税情况进行审核，并出具鉴证报告。

贵单位的责任是，及时提供与企业所得税年度纳税申报事项有关的会计资料和纳税资料，并保证其真实、准确、完整和合法，确保贵单位填报的企业所得税纳税申报表符合《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律、法规、规范的要求，并如实纳税申报。

我们的责任是，本着独立、客观、公正的原则，依据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则和有关政策、规定，按照《涉税专业服务监管办法(试行)》、《涉税专业服务基本准则(试行)》和《涉税专业服务职业道德守则(试行)》、《涉税鉴证业务指引(试行)》、《企业所得税年度纳税申报鉴证业务规则(试行)》等行业规范要求，对贵单位企业所得税年度纳税申报的真实性、准确性、完整性和合法性实施审核，并发表鉴证意见。

在审核过程中，我们考虑了与企业所得税相关的审核材料的证据资格和证明能力，对贵单位提供的会计资料及纳税资料等实施了审核、验证、计算和职业推断等必要的审核程序。我们相信，我们获取的审核证据是充分的、适当的，为发表审核意见提供了基础。现将鉴证结果报告如下：

经对贵单位 2025 年度企业所得税年度纳税申报事项进行审核，我们认为，本报告后附的《企业所得税年度纳税申报表》已经按照《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律法规的相关规定填报，在所有重大方面真实、准确、完整地反映了贵单位本纳税年度的所得税纳税申报情况。部分数据摘录如下：（见下页）

| 序号 | 项 目                      | 金 额           |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | 利润总额:                    | -3,631,764.52 |
| 2  | 其中: 营业收入                 | 10,943,718.88 |
| 3  | 营业成本                     | 9,869,258.25  |
| 4  | 减: 境外所得                  |               |
| 5  | 加: 纳税调整增加额               | 404,459.96    |
| 6  | 减: 纳税调整减少额               |               |
| 7  | 减: 免税、减计收入及加计扣除          |               |
| 8  | 加: 境外应税所得弥补境内亏损          |               |
| 9  | 纳税调整后所得                  | -3,227,304.56 |
| 10 | 减: 所得减免                  |               |
| 11 | 减: 弥补以前年度亏损              |               |
| 12 | 减: 抵扣应纳税所得额              |               |
| 13 | 应纳税所得额                   |               |
| 14 | 适用税率:                    | 25%           |
| 15 | 应纳所得税额                   |               |
| 16 | 减免所得税额                   |               |
| 17 | 抵免所得税额                   |               |
| 18 | 应纳税额                     |               |
| 19 | 加: 境外所得应纳所得税额            |               |
| 20 | 减: 境外所得抵免所得税额            |               |
| 21 | 实际应纳所得税额                 |               |
| 22 | 减: 本年累计实际已预缴的所得税额        |               |
| 23 | 本年应补(退)的所得税额             |               |
| 24 | 其中: 总机构分摊本年应补(退)所得税额     |               |
| 25 | 财政集中分配本年应补(退)所得税额        |               |
| 26 | 总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额 |               |

具体纳税调整项目及说明详见《企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明》

附件一：企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明

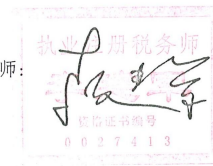
附件二：企业所得税年度纳税申报表【含表单在内套表】

本报告仅供贵单位向主管税务机关办理企业所得税年度纳税申报时使用，不作其他用途。因使用不当造成的后果，与执行本审核业务的税务师事务所及其注册税务师无关。

立信德豪税务师事务所（深圳）有限公司



中国注册税务师：



中国注册税务师：



中国·深圳

2026年05月05日

营业执照



统一社会信用代码  
91440882MA5574XXM7

营业执照  
(副本)



名称 深圳市建匠科工有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 蔡浩升

成立日期 2020年08月26日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号  
莲花广场B栋1910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2025 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人业绩情况 （不评审）

|                        |   |                                                                                             |
|------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投标人近 3 年同类项目业绩（上限 3 项） | 1 | 项目名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包<br>装修装饰工程<br>合同金额：1606.819 万元<br>合同时间：2024/12/4<br>竣工时间：2024/8/16    |
|                        | 2 | 项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程<br>合同金额：546.241 万元<br>合同时间：2024/8/20<br>竣工时间：2025/1/8 |
|                        | 3 | 项目名称：南山区天桥景观照明提升项目<br>合同金额：1077.57 万元<br>合同时间：2025/4/7<br>竣工时间：在建                           |

1、日通物流园及配套改造工程施工总承包装修装饰工程施工合同



合同编号：JJKG-008

日通物流园及配套改造工程施工总承包

装修装饰工程

建设工程施工专业承包合同

发 包 人：深圳市建匠工程有限公司

承 包 人：深圳市建匠科工有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约日期：2024 年 5 月 10 日

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）：深圳市建匠科工有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就日通物流园及配套改造工程施工总承包-装饰装修工程专业分包专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

### 一、项目干系人

甲方项目经理：邵培元，电话号码 18939611533。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目经理：何子瑜；联系方式：/

安全主任：耿杏桥；联系方式：/

### 二、工程概况

2.1、工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包-装饰装修工程专业分包

2.2、工程地点：深圳市福田区

2.3、承包范围：福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000m²。包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的日通物流园及配套改造工程施工总承包-装饰装修工程专业分包。

2.3.1、本工程为包工包料工程；乙方包人工、主要材料、辅材、机械费、缺陷修复、工程税金、施工工期、工程验收、竣工验收、竣工后保修及维护服务（质保两年）、工程移交（以设计单位设计图验收标准）本工程为精装交楼，工程必须竣工完成移交给建设单位或者是第三方为准，移交后的质保金等。

2.3.2、乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包括但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作；（已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料）。

2.3.3、检测合格（含材料检测费用）、第三方检测配合工作。

2.3.4、包做工程资料归档给甲方、并配合归档给建设单位及资料档案馆等。乙方必须无条件执行，不得以任何理由推迟，工程资料、结算资料必须按照甲方预定的时间上交，否则甲方有权对乙方罚款 5-10 万元处罚。如因工程资料及结算资料耽误验收及上交结算资料时间，导致甲方不能如期按时完成验收及结算，甲方可以委托第三方或者咨询单位进行补充完成，所产生的费用由乙方支付，并于当月进度款进行扣除，乙方不得有异议。

2.3.5、安全及文明施工：包安全、包生产、现场安全文明施工、临时设施、包材料卸车运输及二次转运、包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底、治安管理等。

2.3.6、保险及环境保护：环境保护、工程保险及其它保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）。

2.3.7、措施项目费及其他措施费：一切不可见风险、赶工施工费、各种成品保护、冬雨施工费、停窝工损失费、食宿、包与其他单位的配合费等，本工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，竣工垃圾清理

2.3.8、材料报审及进场：材料品牌按照福田区工务署、建设单位及甲方相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合施工和设计规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合发包人合同品牌要求范围（未详部分按发包人总承包合同品牌库要求），使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、返工及费用由乙方自负。

2.3.9、对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工，乙方更不得以此对甲方索赔。

### 三、合同工期

实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

### 四、合同价款

合同价格形式：固定总价合同；

乙方属于：☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：¥ 16068054.69 元（人民币大写：壹仟陆佰零陆万捌仟零伍

拾肆元陆角玖分)；具体明细详见附件1《日通物流园及配套改造工程施工总承包-装饰装修工程专业分包工程量清单》；该清单只作为暂定价，结算时以项目最终政府审计部门审定结算价下浮16%确定最终的价格。最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工窝工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

其中：不含税合同价¥14741334.58元；增值税专用发票税率为9%；增值税税金¥1326720.11元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

## 五、合同结算

5.1、结算方式：据工程进度由乙方按月申请工程进度款，按月支付已完工程量的80%，完工后三个月内支付到85%，通过相关部门竣工验收并配合提交结算文件后支付至90%；总承包结算后三个月内支付到97%，质保金在工程竣工验收合格满一年后第14天内支付。

5.2、本合同价款的支付方式：☒银行转账 ☐银行承兑汇票 ☐商业承兑汇票 ☐其他：\_\_\_

5.3、收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行账户名：深圳市建匠科工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

银行账号：7559 7300 9510 001

5.4、发票开具：办理支付手续的乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后10日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方开具的发票金额不得低于甲方已确认中期结算的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，如果乙方未按约足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MA5D CWR8 88

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

电话：0755-32810248

24.1、本合同自双方签字盖章之日起生效。在乙方交付齐全有效的商务、技术资料，工程验收合格、履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。

24.2、不论基于何种原因导致甲方与业主（建设单位）之间的合同解除时，本合同都同时无条件予以解除。

#### 二十五、保密

25.1、除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，乙方不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

25.2、除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 二十六、其他事项

26.1、当乙方工作内容产值超出原合同价款的10%时，必须签订补充协议或办理洽商单，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

26.2、合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 二十七、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 10 日签订。

#### 二十八、合同生效

28.1、本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，各份均具有同等法律效力。

28.2、本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

28.3、后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

甲方(盖章): 深圳市建匠工程有限公司

委托代理人(签字): 李俊

电话:

乙方(盖章): 深圳市建匠科技有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 韩广伟

电话:



## 施工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包-装修装饰  
工程专业分包

验收日期: 2024年8月16日

建设单位（盖章）: 深圳市建匠工程有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                              |        |         |      |             |
|------------|------------------------------|--------|---------|------|-------------|
| 工程名称       | 日通物流园及配套改造工程施工总承包-装修装饰工程专业分包 |        |         |      |             |
| 工程地点       | 深圳市福田区保税区凤凰路1号               | 建筑面积   | 10000m² | 工程造价 | 16068054.69 |
| 结构类型       | 框架结构                         | 层数     | 地上：     | 3    | 层           |
|            |                              |        | 地下：     | 0    | 层           |
| 施工许可证号     | 2023-1741                    | 监理许可证号 |         |      |             |
| 开工日期       | 2023年03月22日                  | 验收日期   | 年 月 日   |      |             |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全中心             | 监督编号   |         |      |             |
| 建设单位       | 深圳市建匠工程有限公司                  |        |         |      |             |
| 勘察单位       | 云基智慧工程股份有限公司                 |        |         |      |             |
| 设计单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司               |        |         |      |             |
| 总包单位       | 深圳市建匠科工有限公司                  |        |         |      |             |
| 承建单位（土建）   | /                            |        |         |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建匠科工有限公司                  |        |         |      |             |
| 承建单位（装修）   | /                            |        |         |      |             |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司               |        |         |      |             |
| 施工图审查单位    |                              |        |         |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 组长  | 吴孟隆                                                    |
| 副组长 | 陆东伟、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安               |
| 组员  | 罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程     | 张威  | 邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元 |
| 建筑设备安装工程 | 陆东伟 | 刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤       |
| 工程质控资料   | 郭莉莉 | 廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 结构加固            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------|-------|----|-----|
| 1  | 邓兴  | 建西工程 | 项目负责人 | —  | 邓兴  |
| 2  | 陈广  | 建西工程 | 技术负责人 | —  | 陈广  |
| 3  | 刘凯  | 建西工程 | —     | —  | 刘凯  |
| 4  |     |      |       |    |     |
| 5  |     |      |       |    |     |
| 6  | 何子瑜 | 建西科工 | 项目经理  | —  | 何子瑜 |
| 7  | 胡荣  | 建西科工 | 技术负责人 | —  | 胡荣  |
| 8  | 邓兴  | 建西科工 | —     | —  | 邓兴  |
| 9  |     |      |       |    |     |
| 10 |     |      |       |    |     |
| 11 |     |      |       |    |     |
| 12 |     |      |       |    |     |
| 13 |     |      |       |    |     |
| 14 |     |      |       |    |     |
| 15 |     |      |       |    |     |
| 16 |     |      |       |    |     |
| 17 |     |      |       |    |     |
| 18 |     |      |       |    |     |
| 19 |     |      |       |    |     |
| 20 |     |      |       |    |     |
| 21 |     |      |       |    |     |
| 22 |     |      |       |    |     |
| 23 |     |      |       |    |     |
| 24 |     |      |       |    |     |
| 25 |     |      |       |    |     |
| 26 |     |      |       |    |     |



\* GD-E1-914/5 \*

2270

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程-中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-574755003001

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠科工有限公司

中标价： 546.239101万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 何子瑜

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15

查验码：JY20240808943413

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造  
工程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造  
工程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建匠科工有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠科工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 741.8 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程(施工)共包含对 2 家社康进行改造。留仙社康中心改造工程项目位于深圳市南山区同乐路 188 号,改造面积约 877 平方米,拟对一层进行拆除改造,改造后功能设为接种区、儿童保健室、大厅、过道、诊室、药房、皮肤科、母婴室、检验室、中医理疗区、卫生间、电梯厅等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。留仙社康中心项目总概算为 481.85 万元,其中建安工程费 401.09 万元,工程建设其他费 57.82 万元,预备费 22.95 万元。丽雅苑社康中心改造工程项目位于深圳市南山区西丽街道同发路丽雅苑小区 1 栋负一楼,改造面积约 487 平方米,拟对一层进行拆除改造,改造后功能设为大厅候诊区、抢救室、全科诊室、检验室、中医诊室、B 超室、健教室、中医理疗室、卫生间、机房等,改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程、室外工程。丽雅苑社康中心项目总概算为 259.95 万元,其中建安工程费 215.70 万元,工程建设其他费 31.87 万元,预备费 12.38 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程、室外工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附属工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                             |                               |                             |                              |                                  |    |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 基础 | <input type="checkbox"/> 基坑支护 | <input type="checkbox"/> 边坡 | <input type="checkbox"/> 土石方 | <input type="checkbox"/> 其它_____ | ); |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|----|

|                                                                                                                                                                                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .                                            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                   |                               |                               |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                          |                                          |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                            |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                  |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                     |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                         |                                        |                                          |                                          |                                          |

3. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 16 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰肆拾陆万贰仟叁佰玖拾壹元壹分 (¥ 5462391.01 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万陆仟柒佰壹拾肆元陆角捌分 (¥ 106714.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾玖万柒仟元整 (¥ 297000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：(本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为： 13.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务    | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明  |    |                       |      |
|-------|-----|-----|---------|----|-----------------------|------|
|       |     |     | 证书名称    | 级别 | 证号                    | 专业   |
| 项目经理  | 何子瑜 | /   | 建造师     | 二级 | 粤 2442023202317732    | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 胡荣见 | 工程师 | 职称证     | 中级 | 徐职称办(2021)56 号        | 建筑施工 |
| 安全负责人 | 蔡吉春 | /   | 安全员 C 证 | /  | 粤建安 C3 (2019) 0036333 | 安全   |
| 质量负责人 | 蔡惠平 | /   | 质量员证    | /  | 2401030100378626      | 质量   |
| 安全员   | 李罗军 | /   | 安全员 C 证 | /  | 粤建安 C3 (2012) 0000478 | 安全   |

|       |     |   |        |   |                     |      |
|-------|-----|---|--------|---|---------------------|------|
| 施工员   | 韩广伟 | / | 施工员证   | / | 2401010100378624    | 土建   |
| 质量员   | 张胜元 | / | 质量员证   | / | 2401030600378633    | 质量   |
| 预算员   | 黄鸿春 | / | 预算员证   | / | 2401100100379122    | 预算   |
| 材料员   | 章泽裕 | / | 材料员证   | / | 0442211100007000066 | 材料   |
| 资料员   | 张健平 | / | 资料员证   | / | 2401050000378642    | 资料   |
| 劳资监管员 | 肖建清 | / | 劳资监管员证 | / | 2401140000378729    | 劳资监管 |
| 测量员   | 蔡海滨 | / | 测量员证   | / | 2401090000378637    | 测量   |

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，

并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 20 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同其它保存单位及份数: 监理人 保存 贰 份。

(以下无正文,为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程(施工)合同》签署页)

发包人: (公章)

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26659404

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市建匠科工有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440882MA5574XMX7

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社

区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡东新

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-32810339

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: heziyu@jianjianggc.com

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙社康中心改造  
工程

验收日期： 2025年 1 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

|         |                                    |      |       |      |                    |
|---------|------------------------------------|------|-------|------|--------------------|
| 工程名称    | 深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙社康中心改造工程         |      |       |      |                    |
| 工程地点    | 深圳市南山区同乐路188号                      | 建筑面积 | 877m² | 工程造价 | 总概算481万元           |
| 结构类型    | 框架                                 |      |       | 层数   | 地上： 1 层<br>地下： 0 层 |
| 施工许可证号  | /                                  |      |       |      |                    |
| 开工日期    | 2024年 9 月 4 日                      |      |       | 验收日期 | 2025年 1 月 8 日      |
| 监督单位    | /                                  |      |       | 监督编号 | /                  |
| 建设单位    | 深圳市南山区建筑工务署<br>深圳市振业（集团）股份有限公司（代建） |      |       |      |                    |
| 勘察单位    | /                                  |      |       |      |                    |
| 设计单位    | 申都设计集团有限公司                         |      |       |      |                    |
| 施工单位    | 深圳市建匠科工有限公司                        |      |       |      |                    |
| 专业承包单位  | 深圳市建匠科工有限公司                        |      |       |      |                    |
| 专业承包单位  | 深圳市建匠科工有限公司                        |      |       |      |                    |
| 专业承包单位  | 深圳市建匠科工有限公司                        |      |       |      |                    |
| 监理单位    | 深圳市西伦土木结构有限公司                      |      |       |      |                    |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                    |      |       |      |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 组长  | 张志向                                    |
| 副组长 | 曾子健、吴鉴、杨林                              |
| 组员  | 陈泽滨、黄华、陈建鹏、陈楚源、胡金玉、何子瑜、蔡喜章、崔晋龙、李振忠、林玺哲 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 吴鉴  | 陈泽滨、陈建鹏、何子瑜、李振忠 |
| 建筑设备安装工程 | 曾子健 | 胡金玉、林玺哲、蔡喜章     |
| 工程质控资料   | 杨林  | 陈楚源、崔晋龙、黄华      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设<br>备) 工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础                        | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 主体结构                         | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑装饰装修                       | 合格          | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面                           | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑给水、排水<br>及采暖               | 合格          | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调                        | 合格          | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑电气                         | 合格          | 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 6 项  | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 智能建筑                         | 合格          | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 建筑节能                         | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 电梯                           | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                              |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
|                              |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
|                              |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |

| 室外工程子单位<br>工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                            | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                  | 观感质量验收抽查结果统计                                                   |
|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 道路              | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 边坡              | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 附属建筑            | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
| 室外环境            | /           | ____/____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____/____项<br>经核定符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____/____项<br>实体抽查符合要求 ____/____项 | 共 ____/____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____/____项<br>评价为“一般”的 ____/____项 |
|                 |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|                 |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|                 |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|                 |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|                 |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|                 |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|                 |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|                 |             |                                                             |                                                                 |                                                                |
|                 |             |                                                             |                                                                 |                                                                |

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------|-------|----|-----|
| 1  |     |      |       |    | 丁传同 |
| 2  |     |      |       |    |     |
| 3  | 黄子雄 | 工务署  |       |    | 黄子雄 |
| 4  |     |      |       |    |     |
| 5  |     |      |       |    |     |
| 6  | 吴金  | 港铁   | 项目经理  |    |     |
| 7  | 陈泽洪 |      |       |    | 陈泽洪 |
| 8  | 黄华  | 中交设计 | 项目负责人 |    | 黄华  |
| 9  |     |      |       |    |     |
| 10 | 杨咏  | 西铁   |       |    | 杨咏  |
| 11 | 霍晋伦 | 建基科工 | 项目总工  |    | 霍晋伦 |
| 12 |     |      |       |    |     |
| 13 | 何文治 | 果后科工 | 项目经理  |    | 何文治 |
| 14 | 陈建明 | 西铁土木 |       |    | 陈建明 |
| 15 | 陈建明 | 西铁土木 |       |    | 陈建明 |
| 16 | 胡金记 |      | 监督    |    | 胡金记 |
| 17 |     |      |       |    |     |
| 18 |     |      |       |    |     |
| 19 |     |      |       |    |     |
| 20 |     |      |       |    |     |
| 21 |     |      |       |    |     |
| 22 |     |      |       |    |     |
| 23 |     |      |       |    |     |
| 24 |     |      |       |    |     |
| 25 |     |      |       |    |     |
| 26 |     |      |       |    |     |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家要求有关法律、法规及工程建设强制性标准。由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使拥功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                |
|  |  |  |  |  |
| (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 | (公章)                                                                                 |
| 项目负责人:                                                                              | 总监理工程师:                                                                             | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                               | 项目负责人:                                                                               |
| 2025年1月8日                                                                           | 2025年1月8日                                                                           | 2025年1月8日                                                                           | 2025年1月8日                                                                            | 年月日                                                                                  |

### 3、南山区天桥景观照明提升项目-中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-732372001001

标段名称： 南山区天桥景观照明提升项目

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳格宁照明电器有限公司//深圳市建匠科工有限公司

中标价： 1077.572822万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 邓永

本工程于 2025-02-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-28

查验码：JY20250320610479

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市振业(集团)股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加南山区天桥景观照明提升项目该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳格宁照明电器有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区祥昭大厦 1104 邮编：518000

联系电话：0755-23777848 传真：0755-23777849

分工内容：

（1）负责组织、协调联合体内各方的工作，确保投标文件的编制和提交符合招标人的要求；

（2）代表联合体与招标人进行沟通和协商，处理投标过程中的相关事宜；

（3）监督联合体成员按照投标文件的约定履行合同；

（4）协调联合体内部纠纷，维护联合体的合法权益；

（5）负责招标项目中照明系统工程施工。

2、联合体成员（盖章）：深圳市建匠科工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910

邮编：518000

联系电话：0755-32810248

传真：0755-32810339

分工内容：

- (1) 按照本协议的约定，履行投标及实施项目的相关义务；
- (2) 及时向牵头人提供本方所需的投标文件、技术方案等资料；
- (3) 配合牵头人完成投标文件的编制和提交；
- (4) 按照投标文件的约定，履行合同义务，确保项目质量和进度；
- (5) 负责招标项目中智能控制系统工程施工；
- (6) 负责收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作。

签订日期：2025 年 3 月 7 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：4202504-002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区天桥景观照明提升项目

工程地点：深圳市南山区

业主单位(业主方)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人(甲方)：深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(乙方)：深圳格宁照明电器有限公司//

深圳市建匠科工有限公司

## 第一部分 协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳格宁照明电器有限公司//

深圳市建匠科工有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区祥昭大厦 1104

深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910

法定代表人：李建刚/蔡浩升

联系人：邓永

联系电话：15828635161

电子邮箱：526038260@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 12 月 28 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发

包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区天桥景观照明提升项目  
工程地点：深圳市南山区  
核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区天桥景观照明提升项目拟对南山区内的快速路、主干路、支路上的 35 座人行天桥及跨线桥进行照明系统提升，照明灯具主要为洗墙灯、投光灯、灯带等。

（一）茶光石鼓人行天桥、南坪跨线桥、广深跨线桥、北环跨线桥等 30 座天桥的建设内容为提升照明系统，包括灯具、配电箱安装到位；

（二）九祥岭人行天桥、后海大桥、深圳湾口岸人行天桥等 5 座天桥的建设内容为新建智能控制系统，提升照明系统，包括灯具、配电箱安装到位。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

包括但不限于南山区天桥景观照明提升项目新建智能控制系统，提升照明系统，包括灯具、配电箱安装到位等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |

|                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米      | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d    | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程米        | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                          |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                         |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                             | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。                                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                                                                       |                                                                                                      |                               |

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 7 日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 4 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾柒万伍仟柒佰贰拾捌元贰角贰分（¥10775728.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟零玖拾贰元陆角陆分（¥227092.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万壹仟柒佰元整（¥11700.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 业主义单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 承包人向业主义单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
3. 业主义单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 7 日；

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式拾伍份，其中业主单位执伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。



以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：/

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：宋扬

委托代理人：宋扬

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）牵头人：深圳格宁照明电器有限公司 / 联合体成员：深圳市建匠科工有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）（签字）

统一社会信用代码：91440300691157612G / 91440882MA5574XMX7

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区祥昭大厦1104/

深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

邮政编码：518000

法定代表人：李建刚/蔡浩升

委托代理人：

电话：0755-23777848

传真：/

电子信箱：526038260@qq.com

开户名称：深圳市建匠科工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

账号：755973009510001

3、项目经理业绩情况（不评审）

|                         |                                          |                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理近 3 年同类项目业绩（上限 3 项） | 项目经理姓名：蔡沐凯<br>执业资格：二级建造师（市政公用工程）<br>职称：无 |                                                                        |
|                         | 1                                        | 项目名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程<br>合同金额：739.52 万元<br>竣工时间：2025/7/10<br>担任职务：项目经理 |
|                         | 2                                        | 项目名称：<br>合同金额：     万元（四舍五入保留小数点后两位）<br>竣工时间：<br>担任职务：                  |
|                         | 3                                        | 项目名称：<br>合同金额：     万元（四舍五入保留小数点后两位）<br>竣工时间：<br>担任职务：                  |



SFD-2015-06

工程编号: 2108-440304-04-01-813953001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 华强北街道燕南路街区综合整治工程项目建设地点位于燕南路, 主要建设内容包括: 栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等总改造面积 6086.43 平方米, 其中园建 5454.73 平方米、绿化 631.7 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                          |       |                      |       |
|--------------------------|-------|----------------------|-------|
| □七通一平工程                  | 万平方米  | □电信管道工程              | 米     |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | □电力管道工程              | 米     |
| □软基处理工程                  | 万平方米  | □污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □水厂及配套工程                 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □给排水管道工程                 | 米     | □泵站工程                | 平方米   |
| □道路工程 长: 米 宽: 米          |       | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| □桥梁工程                    | 座     | □道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 12 月 31 日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;



合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰叁拾玖万伍仟贰佰叁拾元贰角柒分 （¥7395230.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万玖仟伍佰陆拾元柒角陆分 （¥359560.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_ （¥\_\_\_/\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾万 （¥700000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_ （¥\_\_\_/\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



(本页无正文, 为 华强北街道燕南路街区综合整治工程施工合同签署页)

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 单增亮  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192275585C

地址: 深圳市南山区科技二路19号  
劲嘉科技大厦

邮政编码: 518127

法定代表人: 单增亮

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-33336180

传真: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 44201618500052500960

承包人: 深圳市建匠工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 蔡浩升  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人  
民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-32810339

传真: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001168

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 华强北街道燕南路街区综合整治工程

建设单位（公章）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年7月10日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

|                           |                    |            |                |
|---------------------------|--------------------|------------|----------------|
| 工程名称                      | 华强北街道燕南路街区综合整治工程   | 工程地点       | 深圳市福田区华强北街道燕南路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 6086.43m²          | 工程造价（万元）   | 739.523027万元   |
| 结构类型                      | /                  | 开工日期       | 年 月 日          |
| 施工许可证号                    | /                  | 竣工日期       | 年 月 日          |
| 监督单位                      | /                  | 监督登记号      | /              |
| 建设单位                      | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司   | 总施工单位      | 深圳市建匠工程有限公司    |
| 勘察单位                      | 深圳市大升勘测技术有限公司      | 施工单位（土建）   | /              |
| 设计单位                      | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | /              |
| 监理单位                      | 深圳市建星项目管理顾问有限公司    | 工程检测单位     | 深圳市精恒工程检验有限公司  |
|                           | /                  |            | /              |
| 其他主要参建单位                  | /                  | 其他主要参建单位   | /              |
|                           | /                  |            | /              |
| 专项验收情况                    |                    |            |                |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期           | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日              | 市政竣·通-1    | 合格             |
|                           | 年 月 日              | 市政竣·通-2    | 合格             |
|                           | 年 月 日              | 市政竣·通-10   | 合格             |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日              |            |                |
|                           | 年 月 日              |            |                |
|                           | 年 月 日              |            |                |
|                           | 年 月 日              |            |                |
|                           | 年 月 日              |            |                |
| 附有关证明文件                   |                    |            |                |
| 施工许可证                     | /                  | /          | /              |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                    |            |                |
| 工程竣工报告                    | 2023年7月10日         |            | 合格             |
| 工程质量评估报告                  | 2023年7月8日          |            | 合格             |
| 勘察质量检查报告                  | 2023年7月5日          |            | 合格             |
| 设计质量检查报告                  | 2023年7月5日          |            | 合格             |
| 工程质量保修书                   | 2022年12月           | /          | /              |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                              |                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | <p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，同意验收。</p> |                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                           | <p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及已完设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。</p>                                         |                                                                                                                                     |
|                  | 设备安装                                                                                                                         | /                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                                                                            |                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                         | 监理单位                                                                                                                                    | 施工单位                                                                                                                                |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人：陈其伟<br>2023年7月10日       | <br>（公章）<br>总监理工程师：陈其伟<br>注册号：44018602<br>2023年7月10日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>陈其伟<br>2023年7月10日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                         | 设计单位                                                                                                                                    | 勘察单位                                                                                                                                |
|                  | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日                                                                                              | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日                                                                                                         | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日                                                                                                     |



#### 4、履约评价情况 （不评审）

|                    |   |                                                                        |
|--------------------|---|------------------------------------------------------------------------|
| 履约评价情况<br>(上限 3 项) | 1 | 项目名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包-拆除工程<br>履约评价时间：2024 /7 /12<br>履约评价等级：优          |
|                    | 2 | 项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程<br>履约评价时间：2026 /4 /9<br>履约评价等级：优 |
|                    | 3 | 项目名称：<br>履约评价时间：<br>履约评价等级：                                            |

# 1. 日通物流园及配套改造工程施工总承包-拆除工程

## 建设工程施工履约评价表

|                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                           |        |    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------|
| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                          | 工程名称        | 日通物流园及配套改造工程施工总承包-拆除工程                                                                                                                                    |        |    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 建设（代建）单位    | 深圳市建匠工程有限公司                                                                                                                                               |        |    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 服务内容        | 施工分包                                                                                                                                                      |        |    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 工程规模及主要特征   | 新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS 系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的日通物流园及配套改造工程施工总承包建筑智能化工程。 |        |    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 施工单位        | 深圳市建匠科工有限公司                                                                                                                                               |        |    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 项目负责人       | 何子瑜                                                                                                                                                       |        |    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 其他参与人员      | 何子瑜 耿杏桥 李振忠 陆少文 邵培元 陈锡明                                                                                                                                   |        |    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 工程造价（单位：万元） | 3920870.63                                                                                                                                                |        |    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 完成时间        |                                                                                                                                                           |        |    |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 考核项目        | 基准分值                                                                                                                                                      | 监理单位评价 |    | 建设单位评价 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 姓名                                                                                                                                                        | 评分     | 姓名 | 评分     |
| 人员到位情况                                                                                                                                                                                                                                                        | 15          | 张迪加                                                                                                                                                       | 15     | 王平 | 15     |
| 进度控制                                                                                                                                                                                                                                                          | 15          | 1                                                                                                                                                         | 14     | 1  | 15     |
| 质量控制                                                                                                                                                                                                                                                          | 15          | 1                                                                                                                                                         | 14     | 何录 | 14     |
| 文明施工和安全控制                                                                                                                                                                                                                                                     | 15          | 陈子远                                                                                                                                                       | 14     | 邓先 | 14     |
| 农民工工资保障                                                                                                                                                                                                                                                       | 15          | 1                                                                                                                                                         | 15     | 1  | 15     |
| 技术问题处理能力                                                                                                                                                                                                                                                      | 10          | 石水武                                                                                                                                                       | 14.9   | 张坚 | 13.8   |
| 施工资料的管理                                                                                                                                                                                                                                                       | 10          | 李沙                                                                                                                                                        | 13.8   | 1  | 14.9   |
| 综合协调能力                                                                                                                                                                                                                                                        | 5           | 吴明                                                                                                                                                        | 14.4   | 黄宝 | 14.4   |
| 重大质量或安全事故                                                                                                                                                                                                                                                     | 一票否决        |                                                                                                                                                           |        |    |        |
| 总分评价                                                                                                                                                                                                                                                          | 100         |                                                                                                                                                           | 93     |    | 94     |
| 最总履约评价结果：<br><input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格<br>建设项目负责人（签字）：<br>建设单位意见（盖章）：<br> |             |                                                                                                                                                           |        |    |        |

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。



2、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程

合同履约评价报告  
(竣工履约评价)

|            |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 项目名称       | 深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙及丽雅苑社康中心改造工程                                                                                                                                                                                                                      |             |          |
| 建设单位       | 深圳市振业(集团)股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                     |             |          |
| 合同类别       | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:                                                                                           |             |          |
| 承包范围       | <p>丽雅苑社康: 改造面积约487平方米, 拟对一层进行拆除改造, 改造后功能设为大厅候诊区、抢救室、全科诊室、检验室、中医诊室、B超室、健教室、中医理疗室、卫生间、机房等。改造内容包括: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程、室外工程。</p> <p>留仙社康: 改造面积约877平方米, 拟对一层进行拆除改造, 改造后功能设为接种区、儿童保健室、大厅、讨道、诊室、药房、皮肤科、母婴室、检验室、中医理疗区、卫生间、电梯厅等。改造内容包括: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程</p> |             |          |
| 合同金额       | 546.239101万元                                                                                                                                                                                                                                        |             |          |
| 履约单位       | 深圳市建匠科工有限公司                                                                                                                                                                                                                                         |             |          |
| 项目负责人      | 何子瑜                                                                                                                                                                                                                                                 | 发包方式        | 招标发包     |
| 开工时间       | 2024年09月                                                                                                                                                                                                                                            | 计划竣工时间      | 2025年01月 |
| 履约评价自评时间   |                                                                                                                                                                                                                                                     | 2026年04月09日 |          |
| 评价得分及评价登记  | 得分: 95分; 等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )                                                                                                                       |             |          |
| 综合评价意见     | 施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程合格。<br>综合评价为 优秀。                                                                                                                                                                                                 |             |          |
| 评价人员签名     | <br>                                                                         |             |          |
| 履约评价结果反馈情况 |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |          |

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

## 5、人员配备情况 （不评审）

|                 |                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 拟投入项目团队<br>人员情况 | 共计 11 人，其中：<br>拟投入的团队成员是否都提供本单位 3 个月社保证明： <input type="checkbox"/><br>是； <input checked="" type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



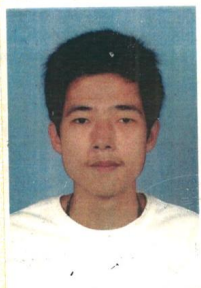
项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目<br>岗位职务 | 姓名  | 技术职称 | 注册执业<br>资格类别        | 本单位<br>3 个月<br>社保                                                   | 证明材料<br>所在资信<br>标文件页<br>码 |
|----|--------------|-----|------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | 项目经理         | 蔡沐凯 | 无    | 二级注册<br>建造师         | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 72                        |
| 2  | 技术负责人        | 谢旭  | 中级   | /                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 77                        |
| 3  | 质量主任         | 张胜元 | 无    | /                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 79                        |
| 4  | 安全主任         | 黄鸿春 | 无    | /                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 81                        |
| 5  | 安全员          | 章泽裕 | 无    | /                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 83                        |
| 6  | 劳务员          | 肖建清 | 无    | /                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 85                        |
| 7  | 造价工程师        | 陈美蓉 | 无    | 二级造价<br>工程师注<br>册证书 | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 87                        |
| 8  | 施工员          | 李振忠 | 无    | /                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 89                        |
| 9  | 施工员          | 蔡泽鹏 | 无    | /                   | <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 无 | 91                        |
| 10 | 质量员          | 蔡惠平 | 无    | /                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 93                        |
| 11 | 资料员          | 庄锦涛 | 中级   | /                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 无 | 95                        |

## 1、项目经理（建造师）简历表

|                  |                  |                                                                                                     |                    |       |               |
|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|---------------|
| 姓名               | 蔡沐凯              | 性 别                                                                                                 | 男                  | 年 龄   | 37            |
| 职务               | 项目经理             | 职 称                                                                                                 | 无                  | 学 历   | 中专            |
| 证件类型             | 身份证              | 证件号码                                                                                                | 44058219900803661X | 手机号码  | 0755-83135755 |
| 参加工作时间           | 16               | 从事项目经理（建造师）年限                                                                                       |                    |       | 2             |
| 项目经理（建造师）资格证书编号  |                  | 粤 2442021202126721                                                                                  |                    |       |               |
| 在建和已完工程项目情况      |                  |                                                                                                     |                    |       |               |
| 建设单位             | 项目名称             | 建设规模                                                                                                | 开、竣工日期             | 在建或已完 | 工程质量          |
| 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 华强北街道燕南路街区综合整治工程 | 栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等总改造面积 6086.43 平方米，其中园建 154.73 平方米、绿化 631.7 平方米 | 2020/12~2023/7/10  | 已完    | 合格            |

广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 蔡沐凯 系 广东 省  
汕头 市 人，性别 男，一九九〇  
年 八 月 出生，于 二〇〇六 年  
九 月至二〇〇九 年七月在本校  
工业与民用建筑 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇〇九年 七 月 一 日

● 广东省教育厅制 ●



2009042440232



04302244040120060231

姓 名 蔡沐凯

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 8 月 3 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇海田石路中风水外六直  
巷3号



公民身份号码 44058219900803661X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.11.08-2041.11.08



使用有效期：2026年04月  
03日-2026年09月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡沐凯

性 别：男

出生日期：1990-08-03



注册编号：粤2442021202126721

聘用企业：深圳市建匠科工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-01-07至2029-01-06）  
建筑工程（有效期：2026-01-07至2029-01-06）



蔡沐凯

个人签名：蔡沐凯

签名日期：2026.4.3



住房和城乡建设厅  
签发日期：2026年01月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009181

姓 名: 蔡沐凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月03日

企 业 名 称: 深圳市建匠科工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年04月28日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡沐凯  
 参保单位名称：深圳市建匠科工程有限公司

社保电脑号：809434422  
 单位编号：31811851

身份证号码：44058219900803661X  
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |        |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|--------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 02 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520.8 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520.8 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520.8 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520.8 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 3056.0 | 1528.0 |      |      | 403.64 | 134.56 |    |      | 134.56 |        | 100.8 |      | 50.64 | 20.16 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9930ea450k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 31811851  
 单位名称  
 深圳市建匠科工程有限公司



## 2、技术负责人简历表

|             |       |               |                    |       |                    |
|-------------|-------|---------------|--------------------|-------|--------------------|
| 姓名          | 谢旭    | 性 别           | 男                  | 年 龄   | 32                 |
| 职务          | 技术负责人 | 职 称           | 中级工程师              | 学 历   | 本科                 |
| 证件类型        | 身份证   | 证件号码          | 452501199407010519 |       |                    |
| 手机号码        |       | 0755-83135755 | 证件号（职称证书编号）        |       | B08233010100005710 |
| 参加工作时间      |       | 2016 年        | 从事技术负责人年限          |       | 3 年                |
| 在建和已完工程项目情况 |       |               |                    |       |                    |
| 建设单位        | 项目名称  | 建设规模          | 开、竣工日期             | 在建或已完 | 工程质量               |
| /           | /     | /             | /                  | /     | /                  |

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谢旭

性 别 男

身份证号 452501199407010519

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100005710







“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 毕业证书



校 名:桂林理工大学博文管理学院 校(院)长:

证书编号:136451201805002171

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

工伤保险金保险费率表

| 缴费基数  | 单位费率 | 个人费率 | 单位费率 | 个人费率 |
|-------|------|------|------|------|
| 25.2  |      |      | 2520 | 20.1 |
| 25.2  |      |      | 2520 | 20.1 |
| 25.2  |      |      | 2520 | 20.1 |
| 25.2  |      |      | 2520 | 20.1 |
| 100.8 |      |      | 80.6 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年07月20日  
证明专用章



### 3、质量负责人信息表

|      |               |      |             |                  |                    |
|------|---------------|------|-------------|------------------|--------------------|
| 姓名   | 张胜元           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码             | 43250319920220401X |
| 手机号码 | 0755-83135755 |      | 证件号（质量员证编号） | 2401030600378633 |                    |



姓名: 张胜元      社保电脑号: 648011505      身份证号码: 43250319920220401X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建匠科工有限公司      单位编号: 31811851      计算单位: 元

工伤保险 失业保险

| 基数  | 单位(元) | 基数   | 单位(元) |
|-----|-------|------|-------|
| 520 | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 530 | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 540 | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 550 | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 560 | 25.2  | 2520 | 20.16 |

社保费缴纳清单

100.8 60.64

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927c9930e014d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |             |
| 单位编号            | 单位名称        |
| 31811851        | 深圳市建匠科工有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年07月2日

#### 4.安全负责人信息表

|      |               |      |           |      |                    |
|------|---------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 黄鸿春           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440582199409226350 |
| 手机号码 | 0755-83135755 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安C3(2018)0026996 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026996

姓 名:黄鸿春

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月22日

企 业 名 称:深圳市建匠科工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有 效 期:2024年10月12日 至 2027年10月22日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鸿春 社保电脑号：644314909 身份证号码：440582199409226350 页码：1  
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司 单位编号：31811851 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|------|---------|--------|----|------|--------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 02 | 31811851 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31811851 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31811851 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31811851 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 3247.0 | 1528.0 |       |      |      | 1614.48 | 538.16 |    |      | 134.56 | 100.8 | 80.64 |      | 20.16 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9930ef5921 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司





## 5、安全员信息表

|      |               |      |           |      |                      |
|------|---------------|------|-----------|------|----------------------|
| 姓名   | 章泽裕           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440582200011260917   |
| 手机号码 | 0755-83135755 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3(2024) 0087713 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2024）0087713

姓 名: 章泽裕

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年11月26日

企 业 名 称: 深圳市建匠科工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

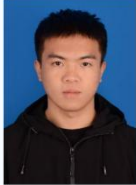
初次领证日期: 2024年12月25日

有 效 期: 2024年12月25日 至 2027年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章泽裕  
 参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

社保电脑号：811050782  
 单位编号：31811851

身份证号码：440582200011260917  
 页码：1  
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 02 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 3056.0 | 1528.0 |       |      | 403.64 | 134.56 |       |    | 134.56 |       | 100.8 | 80.64 | 20.16 |

社保费缴纳清单  
 证明专用章

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9930f175d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 31811851  
 单位名称  
 深圳市建匠科工有限公司



6、劳资专管员信息表

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 肖建清           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511121197006290556 |
| 手机号码 | 0755-83135755 |      | 证件号 |      | 2401140000378729   |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建清
 社保电脑号：605748834
 身份证号码：511121197006290556
 页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司
 单位编号：31811851
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 02 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 3056.0 | 1528.0 |       |      | 1614.48 | 538.16 |        |    | 134.56 |       | 100.8 | 80.64 |      | 20.16 |      |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9930f2c973 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 31811851
 单位名称  
 深圳市建匠科工有限公司





7、造价工程师-陈美蓉

使用有效期：2026年04月  
13日-2026年10月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈美蓉

性 别：女

出 生 日 期：1999年05月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016173

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市建匠科工有限公司





个人签名：陈美蓉

签名日期：2026年4月13日

发证日期：2024 年 08 月 06 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美蓉

社保电脑号：804892062

身份证号码：445224199905190929

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 02 | 31811851 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31811851 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31811851 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31811851 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 3247.0 | 1528.0 |       |      | 1614.48 | 538.16 |        |    | 134.56 |       | 100.8 | 80.64 |      | 20.16 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9930f42c26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31811851

单位名称  
深圳市建匠科工有限公司



## 8.施工员（市政）-李振忠



姓名: 李振忠      社保电脑号: 644430037      身份证号码: 440524197406306352      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建匠科工有限公司      单位编号: 31811851      计算单位: 元

| 工伤保险 |      | 生育保险 |       |
|------|------|------|-------|
| 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 |

社保费缴纳清单  
100.8      80.64  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9930f58cbp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。





## 9.施工员（市政）-蔡泽鹏



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202600407754  
Certificate No.

注册编号：091587920260407754  
Registration No.

姓名：蔡泽鹏  
Full Name

性别：男  
Gender

身份证号：440582199412126756  
ID No.

职业工种：土建施工员  
Occupation Trade

级别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2026年4月17日  
Issued Date



姓名: 蔡泽鹏 社保电脑号: 642417224 身份证号码: 440582199412126756 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建匠科工有限公司 单位编号: 31811851 计奖单位: 元

计算单位: 元

| 工    | 保 | 险 | 基 | 数    | 单 | 位 | 交 | 基 | 数 | 单     | 位 | 交 |
|------|---|---|---|------|---|---|---|---|---|-------|---|---|
| 25.2 |   |   |   |      |   |   |   |   |   |       |   |   |
| 25.2 |   |   |   | 2520 |   |   |   |   |   | 20.18 |   |   |
| 25.2 |   |   |   | 2520 |   |   |   |   |   | 20.18 |   |   |
| 15.6 |   |   |   |      |   |   |   |   |   | 40.32 |   |   |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf4616421 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市建匠科工有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年06月31日

## 10.质量员（土建）-蔡惠平

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>蔡惠平 同志于 2024 年<br/>5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日<br/>参加住房和城乡建设领域专业技术<br/>管理人员 质量员（土建） 职业<br/>培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>姓 名 蔡惠平<br/>身份证号 440582198610066630<br/>证书编号 2401030100378626<br/>工作单位</p>     | <div data-bbox="1136 810 1279 956"></div> <div data-bbox="896 922 1176 1202"></div> <div data-bbox="1192 911 1485 1202"><p>发证单位<br/>2024 年 5 月 25 日<br/>有效期至：2027 年 5 月 25 日</p></div> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡惠平  
参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

社保电脑号：617484771  
单位编号：31811851

身份证号码：440582198610066630  
单位编号：31811851

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 02 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 3056.0 | 1528.0 |      |      | 403.64 | 134.56 |    |      | 134.56 |      | 100.8 |      | 80.64 | 20.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9930f6a5c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31811851  
单位名称  
深圳市建匠科工有限公司



## 11 资料员-庄锦涛

# 广东省职称证书

姓 名: 庄锦涛

身份证号: 440582199607056671



职称名称: 工程师

专 业: 施工管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月22日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003243816

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄锦涛  
 参保单位名称：深圳市建匠科工程有限公司

社保电脑号：803897810  
 单位编号：31811851

身份证号码：440582199607056671  
 计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 02 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31811851 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 3056.0 | 1528.0 |      |      | 1614.48 | 538.16 |    |      | 134.56 |      | 100.8 |      | 50.64 | 20.16 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb7319aecby ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 31811851  
 单位名称  
 深圳市建匠科工程有限公司



## 6、企业获奖情况 （不评审）

|                  |   |                                    |
|------------------|---|------------------------------------|
| 获奖情况<br>(上限 3 项) | 1 | 项目名称: 无<br>奖项名称:<br>获奖时间:<br>颁奖机构: |
|                  | 2 | 项目名称: 无<br>奖项名称:<br>获奖时间:<br>颁奖机构: |
|                  | 3 | 项目名称: 无<br>奖项名称:<br>获奖时间:<br>颁奖机构: |