

标段编号：2605-440305-04-05-907264001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-2
2层及24-25层）精装修工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖北佳境建筑设计有限公司

日期：2026年06月10日

1. 投标人企业实力业绩自查表

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订 时间
	深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目	5000m²	办公	2023.02
建设单位	深圳市重大产业投资集团有限公司			
建设地址	深圳市南山区			
工作内容	包括但不限于精装修平面及概念、方案设计、深图设图编制)软装及配饰设计、绿色装修污染全过程控制、图纸精细化审查以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作;提交相关的设计成果报政府有关部门审核通过,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。项目建筑面积约5000m²。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码	
是否为2023年1月1日至截标日(以合同签订时间为准),投标人类似项目办公室室内设计业绩(已竣工、在建均可)。		(是)	合同、竣工验收报告 P1-P10	

注:1. 每项业绩均单独列表,并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 投标人若为联合体投标的,任一联合体成员提供均可。

业绩1: 《深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目》

中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-05-682887001001

标段名称: 深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目

建设单位: 深圳市重大产业投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深装总建设集团股份有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司

中标价: 1120.620000万元

中标工期: 135日历天

项目经理(总监): 刘俊宝

本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-29



查验码: 8673524784887400

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计施工总承包合同

工程名称: 深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程
项目 _____

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市重大产业投资集团有限公司

承包人: 深装总建设集团股份有限公司、湖北佳境建筑设计
有限公司

2023年2月16日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市重大产业投资集团有限公司

法定代表人: 戴军

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 39 层

承包人 1(全称): 深装总建设集团股份有限公司

法定代表人: 何杰

地址: 深圳市福田区福田保税区广兰道 6 号

承包人 2(全称): 湖北佳境建筑设计有限公司

法定代表人: 冯箭飞

地址: 湖北省黄石市黄石大道 806 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本次项目范围为深圳湾创新科技中心 38、39 层 1-4 号,项目建筑面积约 5000 平方米,主要功能区域包括电梯厅、开放办公区、高管办公室、董事长办公室、部长办公室、会议室、多功能会议室、前台区域、内部楼梯、档案室、机房、走道、卫生间、合用前室、消防前室。

本次项目定位为高端写字楼,本次精装设计需要符合写字楼办公空间定位、使用要求、建造标准和目标成本。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计:包括但不限于精装修平面及概念、方案设计、方案深化、施工图设计(含竣工图编制)、软装及配饰设计、绿色装修污染全过程控制、图纸精细化审查以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作;提交相关的设计成果报政府有关部门审核通过,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、施工:本次施工内容包括但不限于:

功能区域拆除工程、内部楼梯改造、墙面、楼地面、天花、房门等装修装饰工程;给排水工程、电气工程、弱电智能化工程(设备甲供)、通风空调系统、消防工程等公用配套工程等,不包含软装施工;具体详见图纸、交付标准及清单;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作(包含但不限于):承包人完成本合同设计、施工直至验收合格,包设计(包括方案设计、施工图设计、竣工图设计)、包施工(包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包调试及验收通过、包办理施工报批报建手续、包运输装卸及安装、

包售后服务和维保、包配合、包调整和更换、包清洁、包验收、包保修、包税等。除按本合同约定的结算原则确定的费用外，承包人不得以任何理由要求发包人支付任何其他费用。

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程和全部办公功能而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供。

四、合同工期

承包人根据项目工期计划，应在 2022 年 6 月 15 日前竣工（如因疫情停工，竣工日期按停工日顺延）。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

签约合同价暂定人民币（大写 壹仟壹佰贰拾万陆仟贰佰元整）（¥ 11206200 元），

其中设计费 839800 元（全费用综合单价每平方米 221 元），施工建安工程费 10366400 元（全费用综合单价每平方米 2728 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(8) 发包人技术要求

(9) 招标文件；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 16 日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，牵头人、联合体成员单位各执 2 份；造价咨询公司和监理单位各 1 份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《工程质量保修书》

发包人：深圳重大产业投资集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FLWFW22

地址：深圳市南山区粤海街道高

新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 39 层

邮政编码：518000

法定代表人：戴军

委托代理人：

电话：0755-88363939

传真：0755-88363639

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955102678999999

联合体牵头人：深装总建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

统一社会信用代码：91440300192195606R

地址：深圳市福田区福田保税区广兰道 6 号

邮政编码：518038

法定代表人：何杰

委托代理人：

电话：0755-25847688

传真：0755-25847789

电子信箱：1982641750@qq.com

开户银行：中国光大银行南昌丰和大道支行

账号：53210188000041418

联合体成员：湖北佳境建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

统一社会信用代码：914202007707517838

地址：湖北省黄石市黄石大道 806 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工

验收日期：2023年08月22日

建设单位（盖章）：深圳市重大产业投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目				
工程地点	深圳市南山区深圳湾创新科技中心38、39层1-4号	建筑面积	5000m ²	工程造价	1120.62万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440305-04-05-68288701	监理许可证号	E244004170		
开工日期	2023年04月18日	竣工验收日期	2023年08月22日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	440305C[2022]00040		
建设单位	深圳市重大产业投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	湖北省佳境建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深装总建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重大产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区区 深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订 时间
	行云莲花广场项目办公室室内装修工程	14668.62	办公	2023.04
建设单位	深圳市天行云供应链有限公司			
建设地址	深圳市南山区南头南山大道3186号南头城莲花广场A座5F-10F整层			
工作内容	行云莲花广场项目办公室室内装修工程，装修面积为约14668.62m²			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2023年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人类似项目办公室室内设计业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	合同、竣工验收报告 P11-P19	

业绩2：《行云莲花广场项目办公室室内装修工程》

设计合同



湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司

2023. 04. 21

设计合同

甲方：深圳市天行云供应链有限公司（以下简称甲方）

乙方：湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司（以下简称乙方）

甲方现将行云莲花广场项目办公室室内装修工程（以下简称该项目）委托乙方设计，为此，双方经协商一致，签订合同条款如下：

一、乙方同意接受委托，承担该项目的设计服务，相关图纸以甲方提供的电子版 CAD 施工图纸为准。

二、该项目设计费按装修面积计算，单价 40.00 元/m²，装修面积为约 14668.62 m²，即服务用费为 14668.62×40.00=586744.80 元，取整数¥586000.00 元，大写人民币伍拾捌万陆仟元整，含 6%税，乙方承担图纸打印 3 份施工蓝图，超过出部分由甲方负责。

三、本协议签订后，甲方先支付服务费 20%，即¥117200.00 元，乙方完成该项目第三方机构审图通过并取得合格证书后，甲方再支付 70%，即¥410200.00 元，甲方取得开工许可证后，支付乙方剩余设计费 10%凭相应票据收取服务费用。

四、甲方遵从乙方出图管理、账务管理制度，严把质量关，甲方对业主的设计意见及相关信息及时反馈并尽快完善。

五、本协议作为约束双方工作的条款，双方不得违反，未尽事宜，由双方友好协商解决，必要时签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等法律效力。

六、本协议相关的任何争议，双方应协商解决，如协商不成，双方应

向甲方所在地人民法院起诉。

七、本合同协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：深圳市天行云供应链
有限公司

负责人：(签章)
开户行：
账 号：

2023年04月21日

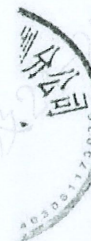


乙方：湖北佳境建筑设计有限公司

负责人：
开户行：

账 号：

2023年 月 日

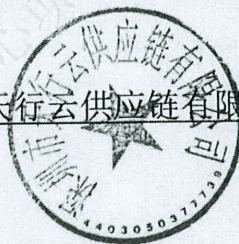


深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市天行云供应链有限公司莲花广场 A
座改建工程项目

验收日期：2024 年 1 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市天行云供应链有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2023-I64-504044	项目代码	2309-440305-04-01-320861
项目名称	深圳市天行云供应链有限公司莲花广场A座改建工程项目	项目曾用名	南头城莲花广场
工程地点	深圳市南山区南头南山大道 3186 号南头城莲花广场 A 座 5F-10F 整层		
建筑面积	14668.62	工程造价	1100.00 万元
结构类型	框架、框支剪力墙	层数	6 层;
立项批准文号	深南山发改备案(2023) 0426 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2309-440305-04-01-32086101	监理许可证号	E144024533
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2024 年 1 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023173
建设单位	深圳市天行云供应链有限公司		
勘察单位			
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
总包单位	深圳新美装饰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳新美装饰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东宇安建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳新美装饰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：深圳市天行云供应链有限公司莲花广场 A 座 5F-10F 整层改建工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

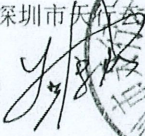
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 14 日）。 建设单位（公章）：深圳市天作供应链有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	中华人民共和国注册建筑师： 姓 名： 胡 晓 川 注册号： 4200831-013 有效期： 至 2023 年 12 月 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2. 企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	合同签订时间	业态	设计面积 (平方米)
	无				
建设单位					
建设地址					
工作内容					
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码		
是否为2023年1月1日至截标日（以合同签订 时间为准），投标人获得室内装修设计类奖 项。		（是或否）			

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

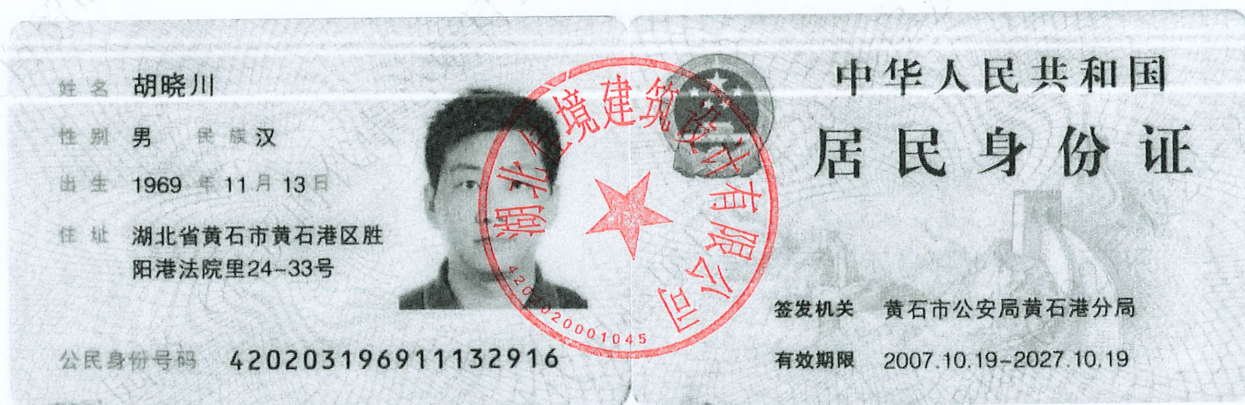
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 奖项情况认定标准详见 附表2.1。

4. 投标人若为联合体投标的，任一联合体成员提供均可。

3.1. 拟派项目创意设计负责人情况自查表

姓名	胡晓川	性 别	男	年 龄	57
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	420203196911132916	手机号码	13410651878
参加工作时间		1991年7月			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
创意设计负责人	从事设计行业年限（以取得设计专业毕业证为准）		35年	身份证、毕业证、职称证、注册证书 P21-P24	



学生 胡晓川 性别 男 一九九一年十一月生，湖北 省(市、自治区) 武汉市 (市) 人，于一九八七年九月入学，至一九九一年七月在本校 建筑学 系 建筑学 专业 四年制本科 修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

华中理工大学 校长 

证书登记  字第 91005 号

一九九一年七月 日

出生年月: 1969.11

专业名称: 工民建

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2002.12.06

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2003]14号

姓名: 胡晓川

性别: 男

证书编号: B02200675

发证日期: 2003.06.30

评审组织: 湖北省建筑工程专业高级职务评审委员会

使用有效期:2026年03月27日
-2026年09月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:胡晓川

性 别:男

出生日期:1969年11月13日

注册编号:20114200882

聘用单位:湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期:2025年11月19日-2027年11月18日



主任



个人签名: 胡晓川

签名日期: 2026.2.27

发证日期: 2025年11月19日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北佳境建筑设计有限公司

单位编号:100142684

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	76			
参保所在地	黄石市本级	做账期号	202605			
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周文波	429004198302015194	10035487907	202512	202605	实缴到账
2	曹少雄	130705196905140611	10020212340	202512	202605	实缴到账
3	曹元林	422226197110130073	10020212584	202512	202605	实缴到账
4	陈绪仪	422327197310034416	10020212585	202512	202605	实缴到账
5	冯箭飞	420202197309260016	10020215048	202512	202605	实缴到账
6	胡晓川	420203196911132916	10020215380	202512	202605	实缴到账
7	寇斌	420203196612283714	10020213194	202512	202605	实缴到账
8	罗四维	420204198511196510	10020395526	202512	202605	实缴到账
9	彭万涛	420204198408274533	10013681290	202512	202605	实缴到账
10	石国强	420221197009270035	10056145416	202512	202605	实缴到账
11	王国良	340104197207111519	10020212343	202512	202605	实缴到账
12	王建军	420221197206171255	10020553404	202512	202605	实缴到账
13	王晋	430303197211112537	10020212588	202512	202605	实缴到账
14	吴先铭	42020219880115085X	10020567566	202512	202605	实缴到账
15	吴远彬	420281198212151630	10020215719	202512	202605	实缴到账
16	杨小兵	510212196802090452	10020434124	202512	202605	实缴到账
17	叶霞	412727199305056169	10020642340	202512	202605	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0525 1623 558W EPPR



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

3.2. 拟派项目创意设计负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	设计面积（平方米）	业态	合同签订时间
	深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目	5000m²	办公	2023.02
建设单位	深圳市重大产业投资集团有限公司			
建设地址	深圳市南山区			
工作内容	包括但不限于精装修平面及概念、方案设计、深图设图编制)软装及配饰设计、绿色装修污染全过程控制、图纸精细化审查以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作:提交相关的设计成果报政府有关部门审核通过,施工期间的设计修改和变更:以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。项目建筑面积约5000m²。			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码	
是否为2023年1月1日至截标日(以合同签订时间为准),投标单位拟派主创设计师从事类似办公室内项目业绩(项目的创意概念方案设计)业绩(已竣工、在建均可)		(是)	合同、竣工验收报告 P25-P34	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

业绩1: 《深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目》

中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-05-682887001001

标段名称: 深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目

建设单位: 深圳市重大产业投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深装总建设集团股份有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司

中标价: 1120.620000万元

中标工期: 135日历天

项目经理(总监): 刘俊宝



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-29



查验码: 8673524784887400

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计施工总承包合同

工程名称: 深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程
项目 _____

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市重大产业投资集团有限公司

承包人: 深装总建设集团股份有限公司、湖北佳境建筑设计
有限公司

2023年2月16日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市重大产业投资集团有限公司

法定代表人: 戴军

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心39层

承包人1(全称): 深装总建设集团股份有限公司

法定代表人: 何杰

地址: 深圳市福田区福田保税区广兰道6号

承包人2(全称): 湖北佳境建筑设计有限公司

法定代表人: 冯箭飞

地址: 湖北省黄石市黄石大道806号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本次项目范围为深圳湾创新科技中心38、39层1-4号,项目建筑面积约5000平方米,主要功能区域包括电梯厅、开放办公区、高管办公室、董事长办公室、部长办公室、会议室、多功能会议室、前台区域、内部楼梯、档案室、机房、走廊、卫生间、合用前室、消防前室。

本次项目定位为高端写字楼,本次精装设计需要符合写字楼办公空间定位、使用要求、建造标准和目标成本。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计:包括但不限于精装修平面及概念、方案设计、方案深化、施工图设计(含竣工图编制)、软装及配饰设计、绿色装修污染全过程控制、图纸精细化审查以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作;提交相关的设计成果报政府有关部门审核通过,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和特殊工程的设计。

2、施工:本次施工内容包括但不限于:

功能区域拆除工程、内部楼梯改造、墙面、楼地面、天花、房门等装修装饰工程;给排水工程、电气工程、弱电智能化工程(设备甲供)、通风空调系统、消防工程等公用配套工程等,不包含软装施工;具体详见图纸、交付标准及清单;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作(包括但不限于):承包人完成本合同设计、施工直至验收合格,包设计(包括方案设计、施工图设计、竣工图设计)、包施工(包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包调试及验收通过、包办理施工报批报建手续、包运输装卸及安装、

包售后服务和维保、包配合、包调整和更换、包清洁、包验收、包保修、包税等。除按本合同约定的结算原则确定的费用外，承包人不得以任何理由要求发包人支付任何其他费用。

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程和全部办公功能而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供。

四、合同工期

承包人根据项目工期计划，应在2022年6月15日前竣工（如因疫情停工，竣工日期按停工日顺延）。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

签约合同价暂定人民币（大写 壹仟壹佰贰拾万陆仟贰佰元整）（¥ 11206200 元），

其中设计费 839800 元（全费用综合单价每平米 221 元），施工建安工程费 10366400 元（全费用综合单价每平米 2728 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 16 日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，牵头人、联合体成员单位各执 2 份；造价咨询公司和监理单位各 1 份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《工程质量保修书》

发包人：深圳重大产业投资集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FLW722

地址：深圳市南山区粤海街道高

新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 39 层

邮政编码：518000

法定代表人：戴军

委托代理人：

电话：0755-88363939

传真：0755-88363639

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955102678999999



联合体牵头人：深装总建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

统一社会信用代码：91440300192195606R

地址：深圳市福田区福田保税区广兰道 6 号

邮政编码：518038

法定代表人：何杰

委托代理人：

电话：0755-25847688

传真：0755-25847789

电子信箱：1982641750@qq.com

开户银行：中国光大银行南昌丰和大道支行

账号：53210188000041418

194

联合体成员：湖北佳境建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

统一社会信用代码：914202007707517836

地址：湖北省黄石市黄石大道 806 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

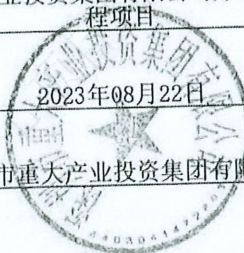
GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工
程项目

验收日期：2023年08月22日

建设单位（盖章）：深圳市重大产业投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目				
工程地点	深圳市南山区深圳湾创新科技中心38、39层1-4号	建筑面积	5000m²	工程造价	1120.62万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440305-04-05-68288701	监理许可证号	E244004170		
开工日期	2023年04月18日	验收日期	2023年08月22日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	440305C[2022]00040		
建设单位	深圳市重大产业投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	湖北省佳境建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深装总建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 0200 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重大产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区区 深圳市重大产业投资集团有限公司办公场所装修工程项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩情况	项目名称	设计面积 (平方米)	业态	合同签订 时间
	行云莲花广场项目办公室室内装修工程	14668.62	办公	2023.04
建设单位	深圳市天行云供应链有限公司			
建设地址	深圳市南山区南头南山大道3186号南头城莲花广场A座5F-10F整层			
工作内容	行云莲花广场项目办公室室内装修工程，装修面积为约14668.62m²			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为2023年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人类似项目办公室室内设计业绩（已竣工、在建均可）		（是）	合同、竣工验收报告 P35-P43	

业绩2：《行云莲花广场项目办公室室内装修工程》

设计合同

湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司



2023. 04. 21

设计合同

甲方：深圳市天行云供应链有限公司（以下简称甲方）

乙方：湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司（以下简称乙方）

甲方现将行云莲花广场项目办公室室内装修工程（以下简称该项目）委托乙方设计，为此，双方经协商一致，签订合同条款如下：

一、乙方同意接受委托，承担该项目的设计服务，相关图纸以甲方提供的电子版 CAD 施工图纸为准。

二、该项目设计费按装修面积计算，单价 40.00 元/m²，装修面积为约 14668.62 m²，即服务用费为 $14668.62 \times 40.00 = 586744.80$ 元，取整数 ¥586000.00 元，大写人民币伍拾捌万陆仟元整，含 6% 税，乙方承担图纸打印 3 份施工蓝图，超过出部分由甲方负责。

三、本协议签订后，甲方先支付服务费 20%，即 ¥117200.00 元，乙方完成该项目第三方机构审图通过并取得合格证书后，甲方再支付 70%，即 ¥410200.00 元，甲方取得开工许可证后，支付乙方剩余设计费 10% 凭相应票据收取服务费用。

四、甲方遵从乙方出图管理、账务管理制度，严把质量关，甲方对业主的设计意见及相关信息及时反馈并尽快完善。

五、本协议作为约束双方工作的条款，双方不得违反，未尽事宜，由双方友好协商解决，必要时签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等法律效力。

六、本协议相关的任何争议，双方应协商解决，如协商不成，双方应

向甲方所在地人民法院起诉。

七、本合同协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：深圳市天行云供应链
有限公司

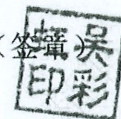
负责人：(签章)
开户行：
账 号：



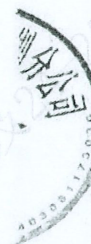
2023年04月21日

乙方：湖北佳境建筑设计有限公司

负责人：(签章)
开户行：
账 号：



2023年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市天行云供应链有限公司莲花广场 A

座改建工程项目

验收日期：2024 年 1 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市天行云供应链有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2023-I64-504044	项目代码	2309-440305-04-01-320861
项目名称	深圳市天行云供应链有限公司莲花广场A座改建工程项目	项目曾用名	南头城莲花广场
工程地点	深圳市南山区南头南山大道 3186 号南头城莲花广场 A 座 5F-10F 整层		
建筑面积	14668.62	工程造价	1100. 00 万元
结构类型	框架、框支剪力墙	层数	6 层;
立项批准文号	深南山发改备案(2023) 0426 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2309-440305-04-01-32086101	监理许可证号	E144024533
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2024 年 1 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023173
建设单位	深圳市天行云供应链有限公司		
勘察单位			
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
总包单位	深圳新美装饰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳新美装饰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东宇安建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳新美装饰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：深圳市天行云供应链有限公司莲花广场 A 座 5F-10F 整层改建工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

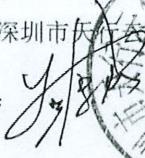
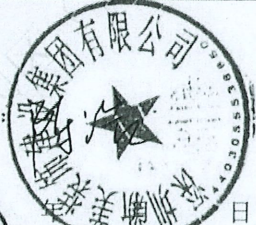
五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 14 日）。 建设单位（公章）：深圳市天作供应链有限公司 单位（项目）负责人：  年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	中华人民共和国注册建筑师： 姓 名： 胡 晓 川 注册号： 4200831-013 有效期： 至 2023 年 12 月 年 月 日	  日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日



4. 其他

4.1 企业基本情况自查表

投标人全称	湖北佳境建筑设计有限公司	主要业务范围	建筑工程设计；建筑工程、装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、照明工程、消防工程；道路工程设计；岩土工程勘察、设计；工程劳务服务(不含劳务派遣)、咨询、监理。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)
营业执照编号	914202007707517838	成立日期	2005.01.12
注册资本	叁佰万圆人民币		
行政负责人	1. 姓名：吴彩虹 2. 职务：行政负责人 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：周文波 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：湖北省黄石市黄石大道806号（在深圳通讯地址：深圳市宝安区新安街道六路勤业商务中心B栋602） 2. 邮编：518100 3. 电话：13410651878 4. 传真：0755-27363878 5. E-mail：524092597@qq.com 6. 联系人：吴彩虹		
公司简介	湖北佳境建筑设计有限公司原名为黄石市佳境建筑设计有限公司(2013年4月更名)，前身为黄石市建筑设计研究院，黄石市建筑设计院始建于1952年，主要从事工业与民用建筑设计，岩土工程，地基处理及工程总承包。1986年，经国家建设部批准，国家计委、城乡部核准，黄石市建筑设计研究院获得工程设计综合甲级资质，1993年国家建设部重新核准为建筑设计甲级、工程勘察甲级。黄石市建筑设计研究院是湖北省东部地区唯一一家具有甲级资质的建筑设计单位。2005年企业改制，由黄石市建筑设计研究院更名为黄石市佳境建筑设计有限公司。公司拥有20多名一级注册建筑师、一级注册结构		

师和50多名高级工程师、工程师。

更名后的湖北佳境建筑设计有限公司，资质证书上除明确了建筑行业（建筑工程）甲级设计资质，还明确了可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。设计范围更广泛，设计业务更明朗，设计工作更直观。

随着社会主义建设的蓬勃发展，公司设计规模和经营范围不断扩大，目前除黄石总院70多人的设计队伍外，在厦门、上海、宁波、重庆、深圳和海南等省市设立了分支机构和办事处，设计了一批具有先进、前卫的作品（包括酒店、写字楼、商场、俱乐部、商贸中心及体现人文关怀和绿色环保理念的住宅小区、别墅、公寓工程等项目）。公司注重团队精神，创新精神，综合能力和品牌意识，诚挚的为业主提供高品质的设计，优良的服务，公司以“人居为本、服务核心、创新目标”为方针，愿通过全体员工共同和团结一致的努力，致力于成为国内乃至国际一流设计公司。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

注：境外投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质证书扫描件。

4、附2023年、2024年、2025年审计报告扫描件（全部页码），（若为联合体投标的，牵头单位、成员单位均提供）。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

截图

湖北佳境建筑设计有限公司				湖北省-黄石市
统一社会信用代码	914202007707517838	企业法定代表人	冯箭飞	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	湖北省-黄石市	
企业经营地址	黄石大道806号			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	夏玲	420203196*****2X	一级注册造价工程师	814254200021845	安装			
2	夏玲	420203196*****2X	注册电气工程师 (供配电)	4200831-DG002	--			
3	陈紫薇	350322199*****25	注册公用设备工程师 (给水排水)	4200831-CS002	--			
4	陈维仪	422327197*****16	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4200831-CN001	--			
5	宋永平	420202195*****19	注册土木工程师 (岩土)	4200831-Ay003	--			
6	曹少雄	130705196*****11	注册土木工程师 (岩土)	4200831-Ay004	--			
7	王国良	340104197*****19	注册土木工程师 (岩土)	4200831-Ay005	--			
8	毛由田	340111196*****71	注册土木工程师 (岩土)	4200831-Ay007	--			
9	方夏萍	420205196*****25	一级注册结构工程师	4200831-S001	--			
10	曹元林	422226197*****73	一级注册结构工程师	4200831-S004	--			
11	王国良	340104197*****19	一级注册结构工程师	4200831-S006	--			
12	寇斌	420203196*****14	一级注册结构工程师	4200831-S007	--			
13	杨小兵	510212196*****52	一级注册结构工程师	4200831-S008	--			
14	刘玉娟	422126198*****4X	二级注册建筑师	42000831-0004	--			
15	刘婷婷	420582198*****08	二级注册建筑师	4200831-0008	--			

共 28 条

< 1 2 > 前往 1 页

湖北佳境建筑设计有限公司

湖北省-黄石市

统一社会信用代码	914202007707517838	企业法定代表人	冯箭飞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	湖北省-黄石市
企业经营地址	黄石大道806号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	程再能	422126199*****12	二级注册建筑师	4200831-0011	--
17	张亚华	420106196*****79	二级注册建筑师	4200831-0003	--
18	杨丽	420203196*****27	二级注册建筑师	4200831-0004	--
19	王晋	430303197*****37	二级注册建筑师	4200831-001	--
20	郑志勇	350681198*****38	一级注册建筑师	4200831-008	--
21	徐富美	350524198*****56	一级注册建筑师	4200831-009	--
22	许振棧	350526199*****55	一级注册建筑师	4200831-011	--
23	郑振怀	350525198*****13	一级注册建筑师	4200831-012	--
24	胡晓川	420203196*****16	一级注册建筑师	4200831-013	--
25	赵锐	350102198*****35	一级注册建筑师	4200831-016	--
26	周文波	429004198*****94	一级注册建筑师	4200831-018	--
27	林耀魁	350582198*****78	一级注册建筑师	4200831-019	--
28	王国良	340104197*****19	一级注册建筑师	4200831-020	--

共 28 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关资质、资格证书扫描件



审计报告

鄂双会审字【2024】3-174号

湖北佳境建筑设计有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了湖北佳境建筑设计有限公司（以下简称佳境建筑设计公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了佳境建筑设计公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北佳境建筑设计有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与

持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

(四) 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。我们同时:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;对这些风险有针对性地设计和实施审计程序;获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所

获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见,我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明,并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施与治理层进行沟通。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对当期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规不允许公开披露这些事项,或在极其罕见的情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过产生的公众利益方面的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

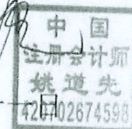
湖北双胜会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月二十一日

资产负债表

会企01表
单位：元

编制单位：湖北佳境建筑设计有限公司		2023年12月31日		负债及所有者权益		行次	年初数	期末数
资产		行次	年初数	期末数	负债		行次	年初数
流动资产：					流动负债：			
货币资金	1	14,081,692.41	13,027,608.58		短期借款	68		
短期投资	2				应付票据	69		
应收票据	3				应付账款	70		
应收股利	4				预收账款	71		
应收利息	5				应付工资	72	1,754,519.65	
应收账款	6	37,061,506.62	41,399,265.55		应付福利费	73		
其他应收款	7	2,920,270.97	3,570,221.06		应付股利	74		
预付账款	8				应交税金	75	939,658.08	853,153.85
其他应收款	9				其他应付款	80		
存货	10				其他应付款	81	47,089,405.94	53,099,003.33
待摊费用	11				预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资	21				预计负债	83		
其他流动资产	24				一年内到期的长期应付款	86		
					其他流动资产	90		
流动资产合计	31	54,063,470.00	57,997,095.19		流动负债合计	100	49,783,583.67	53,952,157.18
长期投资：					长期负债：			
长期股权投资	32	620,000.00	620,000.00		长期借款	101		
长期债权投资	34				应付债券	102		
长期投资合计	38	620,000.00	620,000.00		长期应付款	103		
固定资产：					专项应付款	106		
固定资产原价	39	3,598,952.18	3,598,952.18		其他长期应付款	108		
减：累计折旧	40	3,216,168.22	3,329,883.22		其他长期应付款	110		
固定资产净值	41	382,783.96	269,068.96		递延税款			
减：固定资产减值准备	42				递延税款	111		
固定资产净额	43	382,783.96	269,068.96		少数股东权益	114	49,783,583.67	53,952,157.18
工程物资	44				所有者权益：	115		
在建工程	45				实收资本（或股本）：	116	3,000,000.00	3,000,000.00
固定资产清理	46				减：已归还投资	117		
固定资产合计	50	382,783.96	269,068.96		实收资本（或股本）净额	118	3,000,000.00	3,000,000.00
无形资产及其他资产：					资本公积	119	320,435.28	320,435.28
无形资产	51				盈余公积	120		
长期待摊费用	52				其中：法定公益金	121		
其他长期资产	53				未分配利润	122	1,962,235.01	1,613,571.69
无形资产及其他资产合计	60				外币会计报表折算差额	123		
递延税款：					所有者权益（或股本权益）合计	124	5,282,670.29	4,934,006.97
递延税款借项	61				负债和所有者权益（或股本权益）总计	135	55,066,253.96	58,886,164.15
资产总计	67	55,066,253.96	58,886,164.15					

制表人：

财务负责人：

企业负责人：

利润及利润分配表

编制单位：湖北佳境建筑设计有限公司

2023年度

会企02表

单位：元

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	70,280,579.91	87,851,470.14
减：主营业务成本	2	63,160,998.42	76,984,070.75
主营业务税金及附加	3	362,796.82	407,963.25
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	6,756,784.67	10,459,436.14
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	7,078,951.45	8,602,027.81
财务费用	8	-24,075.69	-32,221.07
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	-298,091.09	1,889,629.40
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	10,000.00	30,000.00
减：营业外支出	13	26,404.53	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	-314,495.62	1,919,629.40
减：所得税	15	34,167.70	162,184.29
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	-348,663.32	1,757,445.11
加：年初未分配利润	18	1,962,235.01	204,789.90
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	1,613,571.69	1,962,235.01
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	1,613,571.69	1,962,235.01
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	1,613,571.69	1,962,235.01

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表
单位：元

编制单位：湖北佳境建筑设计有限公司	2023年度	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		1	70,159,655.77	1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	57	-348,663.32
销售商品、提供劳务收到的现金		3	-	净利润	58	-
收到的税费返还		8	10,000.00	加：计提的资产减值准备	59	113,715.00
收到的其他与经营活动有关的现金		9	70,169,655.77	固定资产折旧	60	-
现金流入小计		10	66,950,658.33	无形资产摊销	61	-
购买商品、接受劳务支付的现金		12	1,410,572.85	长期待摊费用摊销	64	-
支付给职工以及为职工支付的现金		13	599,107.81	待摊费用减少（减：增加）	65	-
支付的各项税费		18	2,287,476.31	预提费用增加（减：减少）	66	-
支付的其他与经营活动有关的现金		20	71,247,815.30	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	67	-
现金流出小计		21	-1,078,159.53	固定资产报废损失	68	-24,075.69
经营活动产生的现金流量净额		22	-	财务费用	69	-
二、投资活动产生的现金流量：		23	-	投资损失（减：收益）	70	-
收回投资所收到的现金		25	-	递延税款贷项（减：借项）	71	-
取得投资收益所收到的现金		26	-	存货的减少（减：增加）	72	-4,987,709.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		28	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	73	4,168,573.51
收到的其他与投资活动有关的现金		29	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	74	-
现金流入小计		30	-	其他	75	-1,078,159.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		31	-	经营活动产生的现金流量净额		
投资所支付的现金		32	-			
支付的其他与投资活动有关的现金		33	-			
现金流出小计		34	-	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
投资活动产生的现金流量净额		35	-	债务转为资本	76	
三、筹资活动产生的现金流量：		36	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
吸收投资所收到的现金		38	-	融资租入固定资产	78	
借款所收到的现金		40	-			
收到的其他与筹资活动有关的现金		43	-			
现金流入小计		44	-			
偿还债务所支付的现金		45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		46	-24,075.69	3. 现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金		52	-	现金的期末余额	79	13,027,608.58
现金流出小计		53	-24,075.69	减：现金的期初余额	80	14,081,692.41
筹资活动产生的现金流量净额		54	24,075.69	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响		55	-	减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额		56	-1,054,083.84	现金及现金等价物净增加额	83	-1,054,083.83

制表人：

财务负责人：

企业负责人：

所有者权益变动表

2023年12月31日

编制单位：湖北佳境建筑设计有限公司

项 目	本年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存 股	盈余公积	未分配利润	其他
一、上年年末余额	3,000,000.00	320,435.28	-	-	1,982,235.01	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	320,435.28	-	-	1,982,235.01	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-348,663.32	-
（一）净利润	-	-	-	-	-348,663.32	-
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	-348,663.32	-
（三）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	320,435.28	-	-	1,613,571.69	-
						4,934,006.97

湖北双胜会计师事务所（普通合伙）

鄂双会审字[2025]3-63 号

审 计 报 告

湖北佳境建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖北佳境建筑设计有限公司（以下简称公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖北佳境建筑设计有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖北佳境建筑设计有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊

或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合

理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

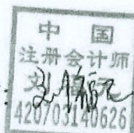
我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施与治理层进行沟通。

在与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对当期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规不允许公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过产生的公众利益方面的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

湖北双胜会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年三月十三日

资产负债表

会企01表
单位：元

2024年12月31日					单位：元	
资产		负债及所有者权益		行次	年初数	期末数
行次	年初数	期末数	行次	年初数	期末数	
流动资产：						
1	13,027,608.58	3,632,595.59	68			货币资金
2			69			短期借款
3			70			应付票据
4			71			应付账款
5			72			预收账款
6	41,399,265.55	41,705,309.93	73			应付工资
7	3,570,221.06	7,980,663.66	74			应付福利费
8			75	853,153.85	885,278.92	应付股利
9			80			应交税金
10			81	53,099,003.33	47,650,445.54	其他应付款
11			82			预提费用
21			83			预计负债
24			86			一年内到期的长期负债
			90			其他流动负债
31	57,997,095.19	53,318,569.18	100	53,952,157.18	48,535,724.46	流动资产合计
长期投资：						
32	620,000.00	620,000.00	101			长期借款
34			102			应付债券
38	620,000.00	620,000.00	103			长期应付款
			106			专项应付款
39	3,598,952.18	3,598,952.18	108			其他长期负债
40	3,329,883.22	3,434,904.68	110			长期负债合计
41	269,068.96	164,047.50				递延税项：
42						递延税项贷项
43	269,068.96	164,047.50	114	53,952,157.18	48,535,724.46	负债总计
44			115			少数股东权益（或股本）
45						所有者权益（或股本）：
46			116			实收资本（或股本）
50	269,068.96	164,047.50	117	3,000,000.00	3,000,000.00	减：已归还投资
			118			实收资本（或股本）净额
			119	3,000,000.00	3,000,000.00	资本公积
			120	320,435.28	320,435.28	盈余公积
51						其中：法定公益金
52			121	1,613,571.69	2,246,456.94	未分配利润
53			122			外币会计报表折算差额
60			123			所有者权益（或股本权益）合计
			124	4,934,006.97	5,566,892.22	所有所有者权益（或股本权益）总计
61	58,886,164.15	54,102,616.68	125	58,886,164.15	54,102,616.68	负债和所有者权益（或股本权益）总计
67			135			资产总计

制表人：

财务负责人：

企业负责人：

利润及利润分配表

会企02表

单位：元

编制单位：湖北佳境建筑设计有限公司

2024年度

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	51,984,827.84	70,280,579.91
减：主营业务成本	2	42,895,116.12	63,160,998.42
主营业务税金及附加	3	334,557.89	362,796.82
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	8,755,153.83	6,756,784.67
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	7,035,172.20	7,078,951.45
财务费用	8	-9,924.81	-24,075.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	1,729,906.44	-298,091.09
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	884.96	10,000.00
减：营业外支出	13	98,474.19	26,404.53
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	1,632,317.21	-314,495.62
减：所得税	15	999,431.96	34,167.70
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	632,885.25	-348,663.32
加：年初未分配利润	18	1,613,571.69	1,962,235.01
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	2,246,456.94	1,613,571.69
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	2,246,456.94	1,613,571.69
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	2,246,456.94	1,613,571.69

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表
单位：元

2024年度

编制单位：湖北佳境建筑设计有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	54,797,873.13	净利润	57	632,885.25
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	884.96	固定资产折旧	59	105,021.46
现金流入小计	9	54,798,758.09	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	45,468,823.09	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	5,222,522.00	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	4,310,954.45	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	9,201,396.35	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	64,203,695.89	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	-9,404,937.80	财务费用	68	-9,924.81
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-4,716,486.98
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-5,416,432.72
现金流入小计	29	-	其他	74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	-9,404,937.80
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-9,924.81	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	3,632,595.59
现金流出小计	53	-9,924.81	减：现金的期初余额	80	13,027,608.58
筹资活动产生的现金流量净额	54	9,924.81	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-9,395,012.99	现金及现金等价物净增加额	83	-9,395,012.99

制表人：

财务负责人：

企业负责人：

所有者权益变动表

2024年12月31日

编制单位：湖北佳境建筑设计有限公司

项 目	本年金额					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	3,000,000.00	320,435.28			1,613,571.69		4,934,006.97
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年末余额	3,000,000.00	320,435.28			1,613,571.69		4,934,006.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					632,885.25		632,885.25
（一）净利润					632,885.25		632,885.25
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4.其他							
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计					632,885.25		632,885.25
（三）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	3,000,000.00	320,435.28			2,246,456.94		5,566,892.22

4.2拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓 名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容:提供近6个月社保证明(香港投标人提供相关聘任证明))	自查结论
1	胡晓川	1969.11	高级工程师	35	项目负责人	(是)	
2	周文波	1983.2	高级工程师	17	建筑专业负责人/技术负责人	(是)	
3	曹元林	1971.10	高级工程师	32	结构专业负责人	(是)	
4	陈紫薇	1993.12	高级工程师	11	给排水专业负责人	(是)	
5	夏玲	1961.10	高级工程师	39	电气专业负责人	(是)	
6	陈绪仪	1973.10	高级工程师	30	暖通专业负责人	(是)	
7							

注:1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)及毕业证原件扫描件。

2.本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

胡晓川

姓名 胡晓川
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 11 月 13 日
住址 湖北省黄石市黄石港区胜阳港法院里24-33号



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局
有效期限 2007.10.19-2027.10.19

公民身份号码 420203196911132916



学生胡晓川 性别男 一九六九年十一月生，湖北省(市、自治区)武汉市(市)人，于一九八七年九月入学，至一九九一年七月在本校 建筑学 系 建筑学专业 四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 二 学学士学位。

华中理工大学 校长 槐黄树印

一九九一年七月 日

证书登记 字第 91005 号



姓 名: 胡晓川

性 别: 男

证书编号: B02200675

发证日期: 2003. 06. 30

出生年月: 1969. 11

专业名称: 工民建

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2002. 12. 06

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2003]14号

评审组织: 湖北省建筑工程专业高级职务评审委员会



使用有效期:2026年03月27日
-2026年09月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:胡晓川

性 别:男

出生日期:1969年11月13日

注册编号:20114200882

聘用单位:湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期:2025年11月19日-2027年11月18日



主任



个人签名:

胡晓川

签名日期:

2026.3.27

发证日期:2025年11月19日

周文波

姓名 周文波
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 1 日
住址 武汉市武昌区白沙洲大道
288号新鑫佳苑3栋3单元
1楼102室
公民身份号码 429004198302015194



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.01.26-2037.01.26

成人高等教育

毕业证书



学生 周文波 性别 男，一九八三年二月一日生，于二〇〇七年三月
至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业
业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 周祖德

批准文号：国家教委 (87) 教高三字022号
证书编号：104975200905101969

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 周文波
Full Name

身份证号: 429004198302015194
ID No.

管理号: T0002018200193A
Administration No.

发证日期: 2018-03-05
Issue Date

专业名称: 建筑设计(建筑学)
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017-12-07
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导
小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2018) 28号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术(东湖高
新区)高级职务评审委员
会
Evaluation Organization



使用有效期:2026年05月25日
-2026年11月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:周文波

性 别:男

出生日期:1983年02月01日

注册编号:20245103533

聘用单位:湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期:2026年05月20日-2028年05月19日



主任



个人签名:

签名日期:

13.2.25
2026.5.25

发证日期:2026年05月20日

曹元林

姓名 曹元林

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 10 月 13 日

住址 湖北省黄石市黄石港区红旗桥黄石大道800-7号

公民身份号码 422226197110130073



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局

有效期限 2007.12.05-2027.12.05

普通高等学校
毕业证书

学生曹元林 性别男 现年二十二岁
于一九九零年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉城市建设学院
校(院)长 字任印局
一九九四年七月一日

证书编号: 159404052



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0190523



姓 名: 曹元林

性 别: 男

证书编号: B04200318

发证日期: 2005.04.20

出生年月: 1971.10

专业名称: 建筑结构

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2004.11.26

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2004]143号

评审组织: 湖北省建筑工程专业高级职务评审委员会



使用有效期: 2026年05月25日
2026年11月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹元林

性别: 男

出生日期: 1971年10月13日

注册编号: S20014201280

聘用单位: 湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名: 曹元林

签名日期: 2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日

陈紫薇

姓名 陈紫薇

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 12 月 6 日

住址 福建省厦门市思明区公园西路81号

公民身份号码 350322199312060025





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局

有效期限 2025.08.08-2045.08.08

普通高等学校

毕业证书

学生 陈紫薇 性别 女 ,
一九九三年十二月 六 日生, 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在我校
土木工程 学院
给水排水工程 专业
四年普通全日制 本 科学习, 修完教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

福州大学制

校长: 付贤哲
校名: 福州大学
二〇一五年 六 月二十五日

证书编号: 103861201505101060

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>









(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: 陈紫薇

性 别: 女

身份证号: 350322199312060025

工作单位: 厦门上城建筑设计有限公司

证书编号: 闽Z209-63262

级 别: 中 级

专业名称: 给水排水

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审

委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技(2021)80号

批准日期: 2021年11月28日

制证日期: 2022年02月09日

使用有效期: 2026年04月21日
2026年10月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈紫薇

性 别: 女

出生日期: 1993年12月06日

注册编号: CS20264201224

聘用单位: 湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年04月20日-2029年04月19日



个人签名: 陈紫薇

签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月20日

夏玲

姓名 夏玲
性别 女 民族 汉
出生 1961 年 10 月 23 日
住址 武汉市洪山区水蓝路11号
9栋1单元2003室
公民身份号码 42020319611023332X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2025.11.07-长期

毕业文凭

学生夏玲性别女现年26岁，
系江西省（市、自治区）吉安市人，
于一九八四年九月至一九八七年七月在
本校（院）系（科）电气自动化
专业三年制本科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



袁大煥 校（院）长
一九八七年七月二十日
文凭登记 字第 16272 号

使用有效期至: 2026年01月21日
2026年07月20日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 夏玲

性 别: 女

出生日期: 1961年10月23日

注册编号: DG20114200264

聘用单位: 湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名: 夏玲

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月04日



姓名: 夏玲

性别: 女

证书编号: B06200298

发证日期: 2006.04.19

出生年月: 1961.10

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2005.12.03

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2006]36号

湖北省部分工程高级职务评审委员会



原工作单位: 湖北佳境建筑设计有限公司

发证单位: 黄石人力资源和社会保障局

发证日期: 2014-10

编号: 10741846

姓名	夏玲	性别	女
出生年月	1961.10	民族	
职务或工种			
参加工作时间	1981.10	籍贯	
退休(职)时间	2014-10		
退休类别	正常退休		
社会保障号	42020319611023332X		
档案保存单位			
退休后居住地			

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):湖北佳境建筑设计有限公司

乙方(被聘用人):夏玲

身份证号码:42020319611023332X

甲乙双方在平等自愿的基础上,就乙方退休返聘宜达成以下协议:

聘用期限:自2022年3月16日起至2027年03月15日止协议期间甲方的
责任与义务:

1、乙方的返聘工资为5000元/月,甲方应在每月日以银行代发形式支付乙
方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日,则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定,为乙方提供符合国家规定的
劳动保护设施和劳动条件,切实保障乙,方在工作中的安全和健康、协议期
间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事工作,并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项规章制
度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第项确定

(1)实行标准工时制。

(2)实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制

(3)实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期:

按结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失 5、甲方或乙方解除本协议，须提前天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。

协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至

解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

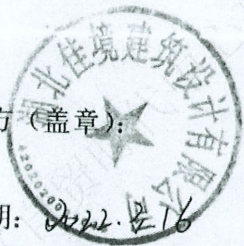
10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):



日期: 2022.07.16

乙方(签名):

夏玲

日期: 2022.07.16

陈绪仪

姓名 陈绪仪
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10 月 3 日
住址 湖北省黄石市下陆区宏维
小区9号1单元302室
公民身份号码 422327197310034416

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黄石市公安局下陆分局
有效期限 2009.05.15-2029.05.15



普通高等学校
毕业证书

学生陈绪仪性别男，一九七三年
十月 日生，于一九九二年九 月
至一九九六年七月在本校环境工程系
供热通风与空调工程专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 何保康
校 名: 武汉科技大学
一九九六年七月三日
学校编号: 980390

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00032524





姓名: 陈绪仪
Full Name _____
身份证号: 422327197310034416
ID No. _____
管理号: B0002013213363
Administration No. _____
发证日期: 2013-4-11
Issue Date _____

专业名称: 暖通空调
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012-12-31
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作
领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2013) 60 号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____



使用有效期: 2026年05月22日
2026年11月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈绪仪

性 别: 男

出生日期: 1973年10月03日

注册编号: CN20144200250

聘用单位: 湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月05日-2026年12月31日



个人签名:

陈绪仪

签名日期: 2016.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月05日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北佳境建筑设计有限公司

单位编号:100142684

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	76
参保所在地	黄石市本级	做账期号	202605

2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周文波	429004198302015194	10035487907	202512	202605	实缴到账
2	曹少雄	130705196905140611	10020212340	202512	202605	实缴到账
3	曹元林	422226197110130073	10020212584	202512	202605	实缴到账
4	陈绪仪	422327197310034416	10020212585	202512	202605	实缴到账
5	冯箭飞	420202197309260016	10020215048	202512	202605	实缴到账
6	胡晓川	420203196911132916	10020215380	202512	202605	实缴到账
7	寇斌	420203196612283714	10020213194	202512	202605	实缴到账
8	罗四维	420204198511196510	10020395526	202512	202605	实缴到账
9	彭万涛	420204198408274533	10013681290	202512	202605	实缴到账
10	石国强	420221197009270035	10056145416	202512	202605	实缴到账
11	王国良	340104197207111519	10020212343	202512	202605	实缴到账
12	王建军	420221197206171255	10020534041	202512	202605	实缴到账
13	王晋	43030319721112537	10020212588	202512	202605	实缴到账
14	吴先铭	42020219880115085X	10020567566	202512	202605	实缴到账
15	吴远彬	420281198212151630	10020215719	202512	202605	实缴到账
16	杨小兵	510212196802090452	10020434124	202512	202605	实缴到账
17	叶霞	412727199305056169	10020642340	202512	202605	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0525 1623 558W EPPR



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

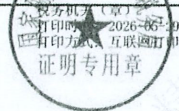
编号: SB000351202607555377

单位:元、人

单位编号	5000048608	统一社会信用代码	91350203798052781X
名称	湖北佳境建筑设计有限公司厦门分公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	27	当月新增人数	0
费款所属期起	2026-02	费款所属期止	2026-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2026-02 至 2026-02	27	26198.64			11370.78				1091.88	1310.85	837.81	
2026-03 至 2026-03	27	26198.64			11370.78				1091.88	655.56	837.81	
2026-04 至 2026-04	27	26198.64			11370.78				1091.88	655.56	837.81	
2026-05 至 2026-05	27	26198.64			11370.78				1091.88	655.56	837.81	
合计		壹拾陆万壹仟贰佰柒拾叁元玖角柒分(小写)¥: 161,273.97										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描上方二维码进行验证。



第1页 / 共2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607555377

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金		
陈紫薇	350322199312060025	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3676.0	970.32			421.14				40.44	48.55	31.03	1511.18	2026-02-28	
陈紫薇	350322199312060025	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3676.0	970.32			421.14				40.44	24.28	31.03	1497.21	2026-03-28	
陈紫薇	350322199312060025	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3676.0	970.32			421.14				40.44	24.28	31.03	1487.21	2026-04-28	
陈紫薇	350322199312060025	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3676.0	970.32			421.14				40.44	24.28	31.03	1487.21	2026-05-27	

第2页 / 共2页