

工程编号：2512-440305-04-01-865685001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）

投标文件内容：资信（标）文件

投标人：深圳市安达业建筑装饰有限公司

日期：2026 年 06 月 15 日

目录

投标文件内容：资信（标）文件	1
资信标要求一览表（如有）	1
1. 投标人资信标汇总表	3
一、投标人资信标汇总表	3
2. 企业体系认证情况	5
二、企业体系认证情况	5
3. 企业同类项目业绩	8
三、企业同类项目业绩	8
3.1 河套深港合作成果转化中心改造工程施工总承包项目-消防工程项目	9
3.2 滨河社区福滨南消防水管安装工程项目	19
3.3 华润广垦（广东）中药科技有限公司饮片生产基地建设项目消防工程	29
4. 项目经理资历	37
四、项目经理资历	37
5. 履约评价情况	43
五、履约评价情况	43
5.1 创维半导体设计大厦东塔 12&13&19 楼公共走道&公卫和办公室装修工程	44
5.2 光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目（二次）	54
5.3 华润三九现代中药深圳实验室改造项目	68
6. 项目团队	79
六、项目团队	79
6.1 项目经理谭奎	80
6.2 技术负责人林振涛	84
6.3 安全负责人游文欣	87
6.4 质量负责人姚夏彬	90
6.5 安全员黄雪琼	92
6.6 施工员林南鹏	95
6.7 质量员李纯和	97
6.8 材料员林三凤	99
6.9 劳务员赖瑶	101
6.10 资料员郑少丽	103
二级或以上建造师 9 人	105
安全员 6 人	123
焊工 1 人	135
7. 投标人企业所有制情况申报表	137
七、投标人企业所有制情况申报表	137

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总表	投标人根据资信要素的实际情况按招标文件第三章的要求提供的格式进行填写。
2	企业体系认证情况	<p>投标人提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。</p> <p>证明材料：管理体系认证证书需体现认证范围，且在有效期内。</p>
3	企业同类项目业绩	<p>投标人提供近3年（从本项目招标公告发布之日起倒算）已完成的同类项目业绩，以项目验收的时间为准。（不超过5项，如超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项）</p> <p>证明材料：提供合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现项目名称、项目内容、合同金额、合同签订时间、签章页）及验收报告（或相关验收文件）等材料原件扫描件。</p>
4	项目经理资历	<p>1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供项目经理履历表及业绩情况近3年（从本项目招标公告发布之日起倒算）已完成的同类项目业绩，以项目验收的时间为准。（不超过3项，如超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项）</p> <p>证明材料：提供合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现项目名称、项目内容、合同金额、合同签订时间、签章页）及验收报告（或相关验收文件）等材料原件扫描件。如上述证明材料不能体现担任职务为项目经理（或项目负责人）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。</p>
5	履约评价情况	<p>提供近5年（从本项目招标公告发布之日起倒算，以履约评价证明文件时间为准）投标人所承接的同类项目业绩履约评价情况。（不超过3项，如超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项）</p> <p>证明资料：提供建设单位履约评价报告或履约监管考核报告原件扫描件（证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位、履约评价时间等信息）。</p>
6	项目团队	项目管理班子设置齐全、合理，包括但不限于：项目经理、技术负责人、质量技术工程师、安全员、技术工种人员（低压电工、

		高空作业、焊工)等。注:提供职证书、注册证书(或岗位相关证书)和所在单位缴纳近1个月的社保证明扫描件。
7	企业信用信息	<p>企业信用信息查询网站:</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-诚信数据+黑名单+失信联合惩戒记录 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</p> <p>(2) 国家企业信用信息公示系统-行政处罚+列入严重违法失信名单(黑名单)信息 https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html;</p> <p>(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</p> <p>(4) 信用中国-专项查询(失信被执行人+重大税收违法失信主体) https://www.creditchina.gov.cn/。</p> <p>备注:投标人无须提供,以招标人及招标代理在入围/定标前一天查询的为准。</p>

1. 投标人资信标汇总表

一、投标人资信标汇总表

(格式详见招标文件附件)

西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）		
投标人资信标汇总表		
内容	投标人	
企业所有制	深圳市安达业建筑装饰有限公司 民营	
是否为中小企业	是	
资质等级	消防设施工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级	
企业体系认证情况	质量管理体系认证证书（认证范围：资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工） 环境管理体系认证证书（认证范围：资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工） 职业健康安全管理体系认证证书（认证范围：资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工）	
近3年企业同类项目(已验收) (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2023-12-30, 河套深港合作成果转化中心改造工程施工总承包项目-消防工程项目, 合同额 2857.99 万元。 2、2024-06-20, 滨河社区福滨南消防水管安装工程项目, 合同额 26.77 万元。 3、2026-01-06, 华润广垦（广东）中药科技有限公司饮片生产基地建设项目消防工程, 合同额 354.80 万元。 4、..... 5、.....	
项目经理情况	姓名	谭奎
	职称	机电工程
	资格证书	二级注册建造师（机电工程）

	<p>近 3 年项目经理业绩 (已验收) (不超过 3 项, 如超过 3 项, 按提供证明材料顺序审查前 3 项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</p>	<p>1、2024-06-20, 滨河社区福滨南消防水管安装工程项目, 合同额 26.77 万元。 。 2、..... 3、.....</p>
	<p>履约评价情况 (最多不超过 3 项, 若超过 3 项, 按提供证明材料顺序审查前 3 项)</p>	<p>1、2026-03-03, 项目名称: 创维半导体设计大厦东塔 12&13&19 楼公共走道&公卫和办公室装修工程, 建设单位: 创维集团有限公司深圳物业分公司, 评价等级: 优秀。 2、2024-11-25, 项目名称: 光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目(二次), 建设单位: 深圳市长圳实业有限公司, 评价等级: 优秀。 3、2024-04-02, 项目名称: 华润三九现代中药深圳实验室改造项目, 建设单位: 华润三九现代中药制药有限公司, 评价等级: 优秀。 4、..... 5、.....</p>
	<p>项目团队</p>	<p>项目团队共 16 人, 其中 一级消防工程师 0 人 二级或以上建造师 9 人 安全员 6 人 消防设施操作员 0 人 低压电工 0 人 高空作业 0 人 焊工 1 人 以上人员 16 人提供了近 1 个月的社保证明。</p>
<p>说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。 3、请勿调整表格格式。</p>		

2. 企业体系认证情况

二、企业体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：82524Q00238R0S

兹证明

深圳市安达业建筑装饰有限公司

统一社会信用代码：91441900MA573G0W42

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702B

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2024 年 03 月 20 日

有效日期：2027 年 03 月 19 日

首次发证：2024 年 03 月 20 日

换证日期：2026 年 03 月 04 日



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、本证书需按规定的的时间间隔进行监督审核，通过审核并加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82524S00183R0S

兹证明

深圳市安达业建筑装饰有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA573GOW42

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

生产/经营地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702B

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2024 年 03 月 20 日

有效日期: 2027 年 03 月 19 日

首次发证: 2024 年 03 月 20 日

换证日期: 2026 年 03 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C396-M



签发:



华诚国际认证(深圳)有限公司

- 重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、本证书需按规定的时间间隔进行监督审核, 通过审核并加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号：82524E00193R0S

兹证明

深圳市安达业建筑装饰有限公司

统一社会信用代码：91441900MA573GOW42

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702B

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2024 年 03 月 20 日
首次发证：2024 年 03 月 20 日

有效日期：2027 年 03 月 19 日
换证日期：2026 年 03 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C396-M



签发：



华诚国际认证(深圳)有限公司

- 重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、本证书需按规定的时间间隔进行监督审核，通过审核并加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

3. 企业同类项目业绩

三、企业同类项目业绩

投标人近 3 年同类项目业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	验收时间	备注
1	河套深港合作 成果转化中心 改造工程施工 总承包项目-消 防工程项目	深圳市福田投资控 股有限公司	2857.99	2023-12-30	
2	滨河社区福滨 南消防水管安 装工程项目	深圳市福田区南园街 道办事处	26.77	2024-06-20	
3	华润广垦(广东) 中药科技有限 公司饮片生产 基地建设项 目消防工程	华润广垦(广东)中 药科技有限公司	354.80	2026-01-06	
4					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1 河套深港合作成果转化中心改造工程施工总承包项目-消防工程项目

合同编号：中建二局 06022023ZH0339217



中建

中建三局集团/华南有限公司

河套深港合作成果转化中心改造工程施工总承

包项目

消防工程

专业分包合同

总承包人：中建三局集团有限公司

分承包人：深圳市安达业建筑装饰有限公司

签约地点：广州市天河区

签约时间：2023 年 月 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-06)

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：赖瑶

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：是

1.2 资质证书编号：D344601441

资质类别及等级：消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级

复审时间及有效期：2023年5月19日至2027年5月26日

发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 安全生产许可证编号：《粤》区安许旺字[2022]200030

复审时间及有效期：2022年6月16日至2025年6月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：河套深港合作成果转化中心改造工程施工总承包项目-消防工程

2.2 分包工程地点：深圳市福田区保税区红柳道1号

2.3 分包工程承包范围及内容：发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围内的消防工程，包括但不限于：电气工程、给排水工程、园区改造工程、电梯工程、市政接驳工程、泛光照明工程、标识工程及光伏工程，图纸设计范围内及后期变更、材料及试制样板（含开模）的检验、包装、供应、运输、二次搬运、设备指定地点吊运及卸货堆放、安装、成品与半成品保护、各类调试、验收及抽样测试、各类检测、图纸设计及图纸深化、技术服务及培训、售后服务、专业验收及资料体系的建立、过程及验收等所有相关资料的提交，包人工、材料、机械、材料运输、材料进出场、安全文明施工、绿色施工、配合迎检、劳务用工及管理工作等专业内相关工作内容及措施，充分考虑发包人的“主合同、招标文件、技术要求附件等”相关要求。

1. 防排烟工程、消防水系统工程、消防电气工程（包括喷淋系统、火灾自动报警系统、余压监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统等）；

2. 消防工程所需材料的供应、进场报验及报审、检验试验、进场装卸、二次搬运，管线敷设、线路通堵、穿引线、设备安装等工作内容及成品及半成品的保护；

3. 消防工程验收合格（主导消防调试及验收、组织各相关分包单位协同完成消防调试及

验收相关工作)、过程资料的编制、报验等工作、协助承包人进行消防工程的工作移交等内容,以及与相关专业分包工程的配合及协调工作;

4. 分包人需配合承包人进行永临结合,包括但不限于方案编制、道路施工等;分包人确保永久道路提前作为施工便道使用,分包人负责后期质量修复;

5. 分包人需根据业主及设计要求对消防进行深化设计并施工,由此造成的设计及论证费用均由分包人负责,不得以深化设计为由主张变更索赔;

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式:

综合单价包干合同 总价包干合同 其他单价形式: _____

3.2 合同价款:

本分包工程合同价税合计为人民币(大写)贰仟捌佰伍拾柒万玖仟捌佰捌拾贰元叁角肆分(RMB28579882.34)。

(其中,不含税暂定合同价款为人民币(大写)贰仟柒佰陆拾柒万伍仟伍佰肆拾叁元零伍分(RMB27675543.05);

增值税税率或征收率为9%,增值税金额为人民币(大写)玖拾万零肆仟叁佰叁拾玖元贰角玖分(RMB904339.29);

不含税安全生产费用为人民币(大写)肆拾肆万贰仟捌佰零捌元陆角玖分(RMB442808.69)。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的,则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式:

4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式:本分包工程采取按综合单价包干的形式结算,其中包含1.6%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、垃圾清运(运放至指定堆放点)、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、

技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准，工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、样板费（异地样板除外，异地样板费在清单中单列）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。（参考标准，可根据实际需要进行增加或删减）

4.1.3A除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4A合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.5A综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.1.6A 工程量清单计价表见合同协议书附件，若清单计价表中单项的实际结算工程量超过工程量清单计价表中的工程量，超出部分工程量≤清单工程量的5%，则按原清单单价执行；若超出部分工程量>清单工程量的5%，则承包人有权对超出部分工程量的综合单价依据市场进行重新认价。

□4.1B 总价合同

4.1.1B 结算方式：本分包工程采取按总价包干的形式结算，**基于招标图纸、合约界面、招标过程答疑澄清文件总价包干**，其中包含1.6%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工

程措施费补偿。(参考标准,工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定,可包含在综合单价中,也可在清单中单列,单列时应对工程措施费作说明)

4.1.2B 总价包干内容包括但不限于:深化设计费(按合同要求所指示工程部分)、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费,包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用,以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。(参考标准,可根据实际需要进行增加或删减)除按合同补充条款约定可以调整外,本合同价款不以任何理由及方法进行调整或变更。任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误所导致的风险均由分包人承担并视为已被双方接受。增值税率遇国家税收政策发生变化时,相应进行调整。

4.1.3B 合同总价不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.4B 合同总价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.1.5B 分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计,深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准,未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计,且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内,一切因深化设计所进行的调整,包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据,分包人不得以此提出索赔。承包人根据实际施工需要,如满足项目工程质量、可靠性或改善可施工性等原因调整修改由分包人负责完成的设计文件(含分包人的图纸)的情况下,不属于工程变更,分包人须承担由此引发的相应费用,合同价款不会因此作出调整。

4.1.6B 分包人根据承包人所发招标图纸和招标文件要求填报的工程量清单经承包人审核确定后作为本合同的附件,分包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有内容。承包人提供的工程量清单中的数量仅供分包人投标报价时参考,分包人填报的合同总价(不含增值税)包括招标图纸和工程量清单内的项目说明及工程规范内要求的所有工作内容,在合同履行过程中不再作任何调整。

4.1.7B 分包人可在投标时内向承包人提交工程量清单偏差表,经双方核对确认后作为本合同的补充文件,承包人与分包人共同确认的工程量乘以分包人填报的工程量清单综合单价即为本合同固定总价。如分包人在投标时未提出工程量清单有偏差,视为分包人完全认可承包人提供的招标图纸内所有的工程内容和招标工程量清单,即本合同价款为承包人提供的

工程量清单中的数量乘以分包人填报的工程量清单综合单价的合价,以后施工过程中和工程结算中均不再做任何调整。分包人未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

4.1.8B 接口界面划分

接口内容	施工内容		
	本专业工程	合约接口专业工程	备注
	消防分包	精装修分包	
消防箱	消防箱门由消防单位负责	暗门安装由精装修单位负责	以承包人解释为准
	消防分包	机电分包	
安装工程	1. 消防单位负责消防设备控制箱(含控制箱、电源与控制一体箱)至消防设备(消防风机、消防水泵)的线缆、线管、桥架、风阀连锁风机的配管配线、风机控制按钮的配管配线;正压送风系统、补风系统、防排烟系统 2. 消防单位负责消防主机(含消防报警系统主机等)至末端的线缆桥架、消防中心配电箱至消防主机的电源线、线管、桥架; 3. 消防单位负责模块至控制箱信号线(含接线)	1. 各配电房、配电间、电表间、水泵房、公共卫生间、垃圾房、电梯机房的机械通风系统由机电施工,包含消防设备控制箱(不含控制箱、电源与控制一体箱)的进线端及控制箱出线后端照明、插座工程 2. 机电单位负责提供总电源线及消防控制室、分控室电源箱、分体空调; 3. 机电单位负责防火卷帘现场控制箱(不含箱体)的进线端(含接线)	以承包人解释为准
	消防分包	主体劳务	
预留洞口	1. 预留洞口位置、尺寸及洞口加强方案的复核交底。 2. 套管内防火封堵。 3. 开槽	1. 洞口预留。 2. 开槽后的修复 3. 预留洞口一次封堵。	以承包人解释为准
设备基础	埋件预留预埋	配合机电安装分包人预留预埋。	以承包人解释为准
...	

4.2 工程量计算规则:

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量,因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行,补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行:

- 《房屋建设与装饰工程计量规范》(GB500854-2013);
- 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
- 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013);

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 8 月 1 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2023 年 12 月 30 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：151 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 / 奖的评选要求。

6.2 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 / 奖的评选要求。

七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

7.3 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

8.1 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

8.2 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

8.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

8.4 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

8.5 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

8.6 分包人承诺，根据承包人要求积极配合应用信息化平台办理各项业务，并对业务操作和数据确认承担自身责任，如分包人不配合使用信息化平台，视为分包人放弃相关权利。

8.7 分包人承诺在现场施工过程中不以任何理由对其他单位所施工的成品进行破坏、污染，若因分包人原因发生污染，分包人需立即处理，若分包人未在规定期限内自行处理，在承包人发现或收到其他单位举证并确认事实后，有权安排其他单位进行处理，同时对分包人进行罚款，具体金额为其他单位处理污染处、损坏处的修补费。分包人承包范围内的成品若发生了污染或损坏，分包人应举证证明非自身原因所致，分包人无法举证的应无偿完成修复，未完成修复的承包人有权安排其他单位进行处理，同时对分包人进行罚款，具体金额为其他单位处理污染处、损坏处的修补费。

8.8 分包人承诺积极配合承包人对施工末期收尾、修补等工作的安排，分包人收到承包人通知后于 48 小时内赶赴施工现场，若分包人未到达现场及时开展相关工作，承包人有权自行组织代工，所造成的费用由分包人承担。

8.9 分包人承诺现场所用的材质、规格尺寸、品牌、质量等均按照经承包人确认的样品标准执行，若出现“货不对板”导致的返工及修补由分包人承担，情节严重的，承包人有权单方解除合同，另行发包，若另行发包的合同价高出本合同价，除高出本合同价的部分由分包人承担外，还应承担由此造成的其他所有费用和损失，且分包还应承担工期违约责任。

8.10 分包人承诺在施工电梯拆除后、永久电梯提前使用阶段按要求履行永久电梯保护措施，并按承包人要求分摊永久电梯看守管理人员人工费及正常维修费用。

九、分包合同文件的组成及解释顺序

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- (9) 其他合同附件；

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

9.2 上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应首先以承包方

意见为准执行，事后按本合同通用条款第 26 条关于争议的约定处理。

十、合同效力

10.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

10.2 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人（盖章）：

分包人（盖章）：



法定代表人或
委托代理人：

法定代表人或
委托代理人：



开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

3.2 滨河社区福滨南消防水管安装工程项目



高星招通 第 24201 号

中标通知书

深圳市安达业建筑装饰有限公司：

我公司组织的滨河社区福滨南消防水管安装工程（招标编号：FTZX20240228008），于2024年3月19日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果，并经采购单位自定法确认，贵单位为本项目的中标单位。

中标结果如下：

委托金额	人民币贰拾陆万柒仟柒佰肆拾陆元零壹分（¥267,746.01元）
中标金额	本项目无需报价
工 期	自合同签订之日起60天内完工
采购单位联系人及电话：陈小姐（0755-83611101）	
中标单位联系人及电话：江垂鹏（15014313333）	
招标机构联系人及电话：叶振宏（0755-88918226）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区南园街道办事处办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司



2024年4月1日

主题词：中标通知

抄送：深圳市福田区南园街道办事处

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

建设施工合同

合同编号：(2024) 深福南工合字第 124 号



甲方（发包方）：深圳市福田区南园街道办事处

地址：深圳市福田区松岭路 56 号

联系人：

联系电话：83620049

乙方（承包人）：深圳市安达业建筑装饰有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

联系人：李晓金 联系电话：0755-82783515

甲方委托乙方承担“民生微实事”滨河社区福滨南消防水管安装工程
项目施工建设工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：滨河社区福滨南消防水管安装工程项目
- 2、工程地址：深圳市福田区南园街道福滨南
- 3、工程内容：详见工程量清单及图纸

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及标单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程总造价暂定为人民币 267746.01 元，大写：贰拾陆万柒仟柒佰肆拾陆元零壹分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

工程采用固定单价合同，项目综合单价按预算审计报告单价为准。

甲方签订合同后支付合同总价 50% 的首付款，工程竣工验收后，工程结算经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站审定后甲方



向乙方支付剩余款项。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：44250100009309886888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

户名为：深圳市安达业建筑装饰有限公司

四、工期

1、双方约定总工期为60天，从2024年4月15日至2024年6月13日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表 (刘成栋 , 联系电话: 18925257930) , 负责合同履行, 监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的, 甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表 (李晓金 , 联系电话: 15007521037) , 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前, 必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质, 应对其员工进行安全和遵纪守法教育, 并承担施工现场一切治安、安全责任, 如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害, 及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失, 乙方应当承担全部赔偿责任, 甲方若因此被追究责任的, 有权向乙方全额追偿。



(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时办理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起 40 天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过 15 个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起7日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方向甲方支付工程总造价30%的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价30%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。防水部分工程保修5年，



其他部分工程保修2年。售后服务期限等同施工保修期限，发生问题处理意见：若工程竣工后期存在有关质量方面问题，施工单位需要配合监理单位及时做好维保工作，并将情况及时报项目建设单位，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后七天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方名称：深圳市福田区

(盖章) 南园街道办事处

负责人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

电 话： 83620049

乙方名称：深圳市安达业建筑装饰

(盖章) 有限公司

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

电 话： 82783515




签订日期：2024年4月3日



南园街道“民生微实事”项目验收报告

根据(滨河社区福滨南消防水管安装工程项目建设工程施工)合同(合同编号: 124)的约定,我单位对滨河社区福滨南消防水管安装工程项目供应商深圳市安达业建筑装饰有限公司提供的工程进行了验收,验收情况如下:

项目基本情况	项目名称	滨河社区福滨南消防水管安装工程项目		
	建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
	施工单位	深圳市安达业建筑装饰有限公司		
	工程造价	266010.01 元		
	施工时间	2024年4月15日至2024年6月20日		
	工程概况:	福滨南竣工于1986年,建设时间较早,原消防设施设计标准不配套,均未有管道通水,该项目对福滨南1栋、2栋和3栋配套消防箱,水枪、水带、消防栓等消防用具,并接通消防水管等		
验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1. 喷淋管道是否畅通,出水是否正常	合格	是	
	2. 室内消火栓、室外消火栓、配件数量是否齐全且完好无损	合格	是	
验收结论	工程存在主要问题: 存在问题已处理完毕。			
	工程评价: 符合设计要求, 同意竣工。			
	工程质量等级鉴定: 合格。			

	有异议的意见和相关说明:		
	提出异议人员签字:		
参与 验收 人员 签字 /盖 章	施工单位 (公章):  意见: 签名:  2024年6月 日	监理单位 (公章):  意见: 签名:   2024年6月 日	设计单位 (公章):  意见: 签名:  2024年6月 日
	社区党委 (公章):  意见: 签名:  2024年6月 日	社区居委会 (公章):  意见: 签名:  2024年6月 日	建设单位 (公章):  意见: 签名:  2024年6月 日
	其他投标人或者第三方专业机构、专家、社会采购代理机构:		
	无		
实际使用人: 无			
服务对象: 陈莹伟.			

3.3 华润广垦（广东）中药科技有限公司饮片生产基地建设项目消防工程

华润广垦（广东）中药科技有限公司
华润广垦饮片生产基地建设项目消防工程施工招标
中标通知书

通知编号：（Z）LZBTZ202503130001号

深圳市安达业建筑装饰有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润广垦（广东）中药科技有限公司华润广垦饮片生产基地建设项目消防工程施工招标（招标编号：L27005924GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润广垦（广东）中药科技有限公司

联 系 人：黄敬成

联系电话：18665844831

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2025年03月13日



工程编号：

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：华润广垦（广东）中药科技有限公司饮片生产基地建设
项目消防工程

工程地点：广东省化州市杨梅工业园区工业大道9号

发 包 人：华润广垦（广东）中药科技有限公司

承 包 人：深圳市安达业建筑装饰有限公司

二〇二五年三月

(15) 总包单位的毛坯交付区域，应急照明系统包含 ALE 集中电源箱、布线及智能应急照明灯具安装。

(16) 消防电气系统：包括消防工程图纸中消防电源 AT 箱（不含进线），出线至消防设备的配管布线、电缆、控制线；

(17) 防排烟系统：

17.1 库房的轴流式排烟风机 PY1 系统；

17.2 质检办公楼的低噪音消防型离心风机箱 PY1 系统；

(18) 自动报警系统：

18.1 总包单位的毛坯交付区域的消防相关的配线及设备安装；

18.2 室外总图工程的控制电缆。

(19) 消防水系统：包括消防工程图纸中室内外消防栓、自动喷淋、水幕、消防水炮、气体灭火、手提灭火器全部内容；

(20) 消防泵房；

(21) 本消防工程各系统和接口、抗震支架及本消防工程设计图纸的优化、深化设计，以及所有的设备、电缆、管道施工内容包括一切调试、检测费用图纸深化、优化、成品保护、桥架及风管封堵。

(22) 穿墙体和楼板管道的套管安装、孔洞防火封堵，须符合设计图及国家规范标准和规程以及广东省、茂名化州市政府部门规定要求。

(23) 本项目实际情况，按国家、广东省和茂名化州市相关规范规定要求编制、整理本项目已施工饮片车间的土建工程、给排水、电气、消防等工程所需所有竣工验收档案资料，包括材料设备的检验报告、复验报告、分部分项工程质量检验报告等。

(24) 消防控制室至饮片车间消防系统管线对接、连接、检查和调试，以及与项目整个消防系统的联动调试及满足消防工程竣工验收要求的所有工作内容。

(25) 消防设备及消防各系统（包括室外消防工程及箱泵一体化消防泵站）包括但不限于下列工程要求：

(一) 承包人承担并委托经发包人考察批准的专业设备生产厂家，对本消防工程设计图纸的深化、优化设计，其中室外消防水罐、屋面箱泵一体化消防泵站等提供全套施工图（电子版），经设计院及发包人审核同意后方可进行设备生产。

(二) 消防设备、材料等包装、运输及存储

1) 本项目一体化消防泵站等设备供货范围包括但不限于质检办公楼屋面消防水池、泵房、泵房内消防、排水设施、电气设备、电缆、管道阀门、保温防腐及所有附件、备品备件及专用工具。

2) 承包人负责根据各品目不同的安装地点，将设备材料送到现场过程中的全部运输；包括装卸车、货物现场的搬运、设备的安装、调试等；

3) 各种设备，必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物；

4) 货物在现场的保管由承包人负责，直至项目安装、验收完毕；

5) 货物在安装调试验收合格前的保险由承包人负责，承包人负责其派出的现场服务人员人身意外保险。

(三) 消防设备及系统安装调试

- 1) 承包人负责到安装地点进行安装调试。
- 2) 承包人应提交详细安装进度表。
- 3) 承包人及设备生产厂家须派安装负责人在现场，负责安装协调管理工作。
- 4) 安装所需工具设施物料由自备、自费运到现场，完工后自费搬走。
- 5) 调试：按国家相关施工验收规范进行，分阶段进行调试。
- 6) 设备的拆箱、安装、通电、调试等工作由承包人负责，但必须在用户指定人员的参与下进行。响应招标文件中给出的具体安装和测试方法，在实际实施前必须先经用户方同意方可进行。调试的原始记录须经各方签字后作为验收的文件之一。
- 7) 承包人所提供各种设备的基础支架图必须经过发包人书面确认后方可施工，承包人提供设备基础图，甲方负责施工。

(四) 验收

- 1) 承包人须给出项目详细的验收方案包括验收内容、标准，验收办法等。
- 2) 主要设备在产品到货验收时，必须有制造商工程师现场协助验收，此验收报告作为工程验收必备文档之一。
- 3) 验收由发包人、承包人、监理及相关人员依国家有关标准、合同及有关附件要求进行。验收完毕由发包人、承包人、监理在验收报告上签名。

(五) 培训

为了使得发包人员工熟练操作整个系统，保证系统良好运作，承包人应提供免费培训服务，对操作和管理人员进行培训。

(六) 质量保证及售后服务

- 1) 保修期：自验收之日起，产品保修期 贰 年；
- 2) 保修期内，承包人负责对其提供的设备整体进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但人为因素，自然因素（如火灾、地震等）造成的故障除外；
- 3) 承包人应在接到报障后的 12 小时内响应， 24 小时内必须赶到现场进行排障。
- 4) 所有设备保修服务由承包人派人员到设备使用现场维修，由此产生的一切费用均由承包人承担。

具体内容，详见招标工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 4 月 01 日（以工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期： 2026 年 1 月 06 日。

工期总日历天数： 280 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省化州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 邱建永

组织机构代码： 91440982MAD5HP1J8H

地 址： 化州市杨梅工业园工业大道 9 号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0668-7785111

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有
限公司化州绿景支行

账 号： 44050169094200001130

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 赖煜

组织机构代码： 91441900MA573GOW42

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路盛唐商务大厦西座 1606

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-82783515

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行

账 号： 44250100009309886888

4. 项目经理资历

四、项目经理资历

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	谭奎	性别	男	年龄	55	学历	大专
注册执业资格			粤 2442011201202500/ GD 006265		工作年限	33 年	
职称	中级	职称专业	机电工程师		取得职称时间	2016-4-22	
2. 同类项目业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	验收时间	该项目中 任职	备注	
1	滨河社区福滨南消防水管安装工程项目	深圳市福田区南园街道办事处	26.77	2024-06-20	项目经理	/	
2							
3							

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 3 年同类项目业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



使用有效期：2026年06月
04日-2026年12月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭奎



性 别：男

出生日期：1971-09-08

注册编号：粤2442011201202500

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）
机电工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）



谭奎

个人签名：

谭奎

签名日期：2026.6.4



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年01月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008772

姓 名: 谭奎

性 别: 男

出生年月: 1971年09月08日

企业名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月01日

有效 期: 2025年06月09日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 006265**
No.



持证人签名: 谭奎

Signature of the Bearer

11441350114430451

姓名: 谭奎
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年09月
Date of Birth

专业类别: 机电工程
Professional Type

批准日期: 2011年06月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年11月16日
Issued on





粤中取证字第 1500102018216 号



谭奎 于二〇一五年十二月，经广东省机械设备成套局机电专业工程师资格评审委员会评审通过，具备机电工程师资格。特发此证



发证机关：二〇一六年四月二十二日

成人高等教育

毕业证书



学生 谭奎 性别男，一九七一年九月八日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 工程造价专业 脱产 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院

校长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201006000901

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5. 履约评价情况

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	创维半导体设计大厦东塔12&13&19楼公共走道&公卫和办公室装修工程	创维集团有限公司深圳物业分公司	优秀	2026-03-03
2	光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目（二次）	深圳市长圳实业有限公司	优秀	2024-11-25
3	华润三九现代中药深圳实验室改造项目	华润三九现代中药制药有限公司	优秀	2024-04-02

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.1 创维半导体设计大厦东塔 12&13&19 楼公共走道&公卫和办公室装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	创维集团有限公司深圳物业分公司		评价期限	2026.2.9	
企业名称	深圳市安达业建筑装饰有限公司		企业资质	古建筑工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 施工劳务不分等级	
法定代表人及联系方式	赖瑶 15112613760		项目负责人及联系方式	林振涛 13612351128	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606				
工程名称	创维半导体设计大厦东塔 12&13 楼公共走道&公卫和办公室装修工程		承包范围	东塔 12&13 楼公共走道&公卫和办公室装修工程，包含硬装、空调设备及管道增加移位改造满足办公空间制冷效果、消防设施改造(含消防图纸施工方深化符合相关规范)及消防报审验收通过、强电、弱电智能化工程，配合各供应商进行安装定位及施工协调统筹等，以及深化绘制现场各专业施工图纸。	
工程地点	深圳市南山区粤海街道创维半导体大厦东座 12 楼、13 楼		工程合同价	683000 元	
合同开工日期	开工令	合同竣工日期	/	合同工期	35 天
实际开工日期	2026.1.6	实际竣工日期	2026.2.9	实际工期	35 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				20	
工期控制				20	
协调配合与服务				19	
合计				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2026年2月9日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

中标通知书

招标编号: ZB-20260105-01

项目名称: 创维半导体设计大厦东塔12&13&19楼公共走道&公卫和办公室装修工程

深圳市安达业建筑装饰有限公司

创维集团有限公司于 2026年1月5日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
创维半导体设计大厦东塔12&13&19楼公共走道&公卫和办公室装修工程	12楼: 240000元; 13楼: 443000元; 19楼: 538000元;	1、中标价格含税, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司



主送: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

抄送: 创维集团科技园管理有限公司

工程合同

创维半导体设计大厦东塔 12&13&18 楼公共走道&公卫和办公室装修工程

甲方（发包人）：创维集团有限公司深圳物业分公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 2112H

联系电话：18002567814

乙方（承包人）：深圳市安达业建筑装饰有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

联系电话：15123347370

根据有关规定，甲、乙双方经协商，确定由乙方承包甲方的创维半导体设计大厦东塔 12&13&18 楼公共走道&公卫和办公室装修工程装修施工。为规范双方的权利义务，现特制定以下合同条款：

一、工程概况

（一）工程内容：创维集团有限公司深圳物业分公司创维半导体设计大厦东塔 12&13&18 楼公共走道&公卫和办公室装修工程，包含硬装、空调设备及管道增加移位改造满足办公空间制冷效果、消防设施改造（含消防图纸施工方深化符合相关规范）及消防报审验收通过、强电、弱电智能化工程，配合各供应商进行安装定位及施工协调统筹等，以及深化绘制现场各专业施工图纸（参考现场东塔 9/10 楼样板层）；总施工套内面积 1060 m²，具体以工程清单和作法说明为准。

（二）工程地点：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦东塔

（三）工程范围（包括但不限于）：

1、根据现场、平面图纸、装修方案、施工清单及作法说明，进行装修，包含硬装、空调设备及管道增加移位改造满足办公空间制冷效果、消防设施改造（含消防图纸施工方深化符合相关规范）及消防报审验收通过、强电、弱电智能化工程，配合各供应商进行安装定位及施工协调统筹等，以及深化绘制现场各专业施工图纸（参考现场东塔 9/10 楼样板层）。

2、项目施工计划时间节点要求（必须响应条款）：见附件。

3、包含竣工图纸的绘制和竣工资料的编制（提供 4 套纸质文件，2 张所有竣工图纸及资料的电子文档并刻录在光盘内）。

二、合同工期

自甲方发出中标通知书次日起，至甲方验收合格截止，共计 35 天，须在 2026 年春节前完工。

三、承包方式：

固定总价，包工、包料（设备）、包安装、包工期、包质量、包安全、包空调、包消防、包保险、包税金、包当地政府所有主管部门开工前的相关手续办理及验收合格。

四、合同总价：950000.00 元整（大写：玖拾伍万万元整）。



五、付款方式:

承包人的施工设备、人员、材料进场施工一周后,发包人支付合同总价的 35% 给承包人作为工程原材料备货(该款项在工程竣工结算时抵作工程款)。工程竣工质量符合合同约定且通过竣工验收,竣工工程向发包人移交,承包人向发包人提供完整的竣工资料、结算资料,发包人审核完毕,双方确认,且发包人收到承包人符合国家及地方税务规定的正式发票后的十五个工作日内工程款付至合同总价的 95% (扣除承包商应付费用);合同总价的 5%(即• 47500 元,大写:肆万柒仟伍佰元整)作为工程尾款,在发包人书面确认工程竣工验收合格满两年后无遗留问题一次性支付。

六、双方责任

(一) 甲方

- 1、按合同约定支付施工工程款。
- 2、甲方负责提供水、电等施工所需环境设施
- 3、甲方委派驻工地代表协调处理现场施工事宜。

(二) 乙方

- 1、遵守国家、地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、现场环境卫生等管理规定。
- 2、做好施工组织管理,维持现场清洁。
- 3、乙方在施工中发生的安全责任事故、人身或财产损害事故全部由乙方自行承担,并立即书面报告给甲方,同时乙方应向甲方承担违约责任,由此造成甲方损失的,乙方应全部赔偿。

- 4、未经甲方书面同意不得将工程转包，否则甲方有权解除合同并要求乙方赔偿一切损失。
- 5、乙方应按安全施工的有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全，并对施工现场范围内可能产生的人身、财产损失负责。
- 6、负责保管施工所用设备、材料、工具等。
- 7、如因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身、财产损失，乙方单独承担损害赔偿 责任，同时乙方应向甲方承担违约责任，由此造成甲方损失的，乙方应全部赔偿。
- 8、所用设备材料均应满足甲方招标要求，质量符合相关国家标准或行业标准及招投标文件 中的标准，前述规定或标准存在不一致的，以标准更高者为 准。
- 9、未经甲方书面同意，乙方不得导致甲方的任何资料、数据、信息泄露给第三 方或用于本 合同约定以外的其他用途或允许第三方使用，否则乙方应承 担违约责任。本条款不因本协议 的终止、无效或被撤销而终止。
- 10、施工期间所产生废料及施工垃圾须在该工程完工 3 日内搬至甲方指定区域并 于当天内清运走，以符合甲方工业园区环境卫生要求。
- 11、施工方须提供施工人员名册并按周或月现场发放人员工资（创维人员现场监 督）。

七、工期约定

（一）延期开工

乙方不能按期开工应提前三天向甲方提出申请，甲方代表收到乙方请求后 的五天内不做书面答复的，视为不同意乙方延期开工的请求，工期不能相 应顺延，甲方代表同意延期开工的，应在收到乙方延期申请之日起五天内 给予书面答复。

（二）暂停施工和复工

甲方代表可书面通知乙方暂停施工，并在发出通知后 48 小时内提出处理 意见。乙方按甲方要求停工并保护好已完成工程，工期相应顺延，乙方实 施甲方处理意见后，乙方书面向甲方提出复工要求，甲方书面批准后继续 施工。（甲方因乙方工程存在质量问题而提出暂停施工的工期不顺延）。

（三）工期延期

- 1、双方协商确定设计变更、工程量变更。
- 2、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；
- 3、雨天等不可抗力。
- 4、甲方书面通知乙方暂停施工，但因乙方未按照合同进行施工或乙方工程

存在质量问题，而提出暂停施工的除外。若因甲方原因(包含设计方图纸变更)造成工程逾期的，无费用补偿，但总工期顺延。

4、误工责任

除以上约定以上约定的工期顺延的情况，乙方逾期完成工程的，每延期一天，乙方每天按合同总金额的 2% 支付违约金给甲方，上不封顶。延期超过 10 天的，甲方有权解除合同，且乙方仍应支付违约金。乙方承担该违约责任并不免除其承担其他责任，包含甲方因未按期交房而产生的应向第三方承担的违约赔偿责任。

八、竣工验收

(一)乙方完工后,向甲方提出书面验收申请并提供完整竣工验收资料和验收报告,甲方收到书面验收报告后7日内组织验收;

(二)竣工验收不合格,乙方在甲方限定时间内修改后重新验收,由此导致的返工、修改费用由乙方承担,工期不予顺延。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交竣工验收申请报告,并按本项约定的程序重新进行验收。同时,如乙方拒绝整改,或者乙方逾期超过3日仍未整改,或者乙方经整改,仍然验收不合格,甲方有权聘请第三方进行返工、修复或采取其他补救措施,费用由乙方承担;

(三)竣工日期指乙方递交竣工验收报告后甲方书面确认验收合格的日期,若需修改后才能达到竣工要求的,应为修改后乙方重新递交竣工验收报告由甲方书面确认验收合格的日期;

(四)竣工验收依据工程报价、施工方案、工程量清单、施工图纸和国家、行业现行的施工及验收标准规范等,前述规定或标准存在不一致的,以标准更高者为准。

九、质量保证

(一)甲方要求,材料进场乙方需向甲方提供环保证书及出厂合格证书,工程使用的材料或施工质量不符施工设计等约定的,甲方可以拒绝支付相应工程款并可要求乙方停工或返工,返工费用由乙方承担,工期不顺延;

(二)若工程材料不符合约定的质量标准,甲方未能在验收之时及时发现,后在工程竣工后的使用过程中发现的,甲方仍可要求乙方返工,返工费用由乙方承担,乙方并承担赔偿甲方因此所受到的一切损失;

(三)对工程质量有争议的,由双方共同认可的国家有关技术权威机构进行裁决,裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延责任有责任方承担;

(四)工程的质量保证期为甲方书面确认工程验收合格之日起2年;

(五)在质保期内,乙方承担免费(人为破坏除外)维修、补工的责任。并需在接到甲方书面通知后2个工作日内维修完毕。甲方因乙方维修不及时或不到位而自己维修或委托他人维修的,维修费用可从工程尾款中扣除。当工程尾款不能满足维修费用或已经全部支付时,所需维修费全部由乙方以现金方式支付(在甲方书面通知乙方后2个工作日内支付)。

十、违约责任

(一)如乙方施工质量达不到约定标准的要求或存在其他违约行为,或其他由乙方原因给甲方造成损失的,乙方按合同总金额的20%作为违约金支付给甲方,

如违约金不足以弥补损失的，则乙方仍应赔偿损失。

(二)如因乙方原因导致合同确实无法履行的，甲方有权解除合同，乙方按合同总金额的20%作为违约金支付给甲方，如违约金不足以弥补损失的，则乙方仍应赔偿损失。

(三)以下情形视为合同确实无法继续履行：

- 1、乙方不按合同工期施工，经甲方书面催促后仍不按期施工；
- 2、乙方施工质量达不到设计和规范要求，经在甲方限定期限内整改仍然达不到设计和规范要求；

(四)除非经双方协商终止合同，或者有权解除合同方解除合同，或者合同确实无法履行，违约方应承担违约责任后继续履行合同。

以下情形视为合同确实无法继续履行：

- 1、乙方不按合同工期施工，经甲方书面催促后仍不按期施工；
- 2、乙方施工质量达不到设计和规范要求，经整改仍然达不到设计和规范要求；
- 3、发生不可抗力导致合同确实无法履行的；
- 4、甲方认为合同已确实无法履行的。
- 5、乙方严重违反相关的交通、施工噪音、现场环境卫生、安全施工等法律法规、管理规定的。

(五)乙方存在挂靠行为或者擅自将工程转包的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总金额的35%的违约金，且甲方已经支付给乙方的所有工程款乙方应全额退还。

(六) 本合同所称损失包括但不限于因此而向第三人承担的责任、另行聘请第三人的费用、鉴定检验费用、律师费用、诉讼费用及行政罚款。


十一、合同附件

本工程招标文件、函件、施工图纸、工程量清单等为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、争议解决

如双方在合作中发生分歧，应当本着友好原则协商解决，如协商后仍无法解决，甲、乙双方均有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各持二份，自双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜或需变更事宜，由双方另行签订补充协议。

甲方（公章）：
经办人（签字）：
代表人（签字）：谷敬

电话：18002567814

日期：2026年1月6日

合同附件一：

乙方（公章）：
经办人（签字）：
代表人（签字）：赖瑶

电话：15112678760

日期：2026年1月6日

5.2 光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目（二次）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市长圳实业有限公司		评价期限	2024.9.8至2024.11.25	
企业名称	深圳市安达业建筑装饰有限公司		企业资质	古建筑工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 施工劳务不分等级	
法定代表人及联系方式	赖瑶 15112613760		项目负责人及联系方式	谭奎 13612351128	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606				
工程名称	光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目（二次）		承包范围	岗亭雨棚更换；强、弱电安装；路面开挖及恢复；闸机设备、系统安装；安全岛自流平漆；护栏制作安装；防撞柱安装；电器设备安装；（详见工程预算书）	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	79.525725 万元	
合同开工日期	2024.08.16	合同竣工日期	2024.11.02	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2024.9.8	实际竣工日期	2024.11.25	实际工期	78 日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			10		
技术经济实力			17		
工程实施过程管理			33		
工期控制			9		
协调配合与服务			28		
合计			97		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 积极配合配合甲方需求，履约优秀。					
建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024年12月2日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

深圳交易集团有限公司光明分公司

中标通知书

(项目编号: JTYSJY-GM-2024-00004)

深圳市安达业建筑装饰有限公司:

贵司参与的光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目(二次), 招标方式为公开招标。经评标委员会评审和招标人定标确认, 最终确认贵司为中标单位, 中标结果内容如下:

项目名称	光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目(二次)
中标人	深圳市安达业建筑装饰有限公司
中标金额(元)	795,257.25
服务期限	施工总工期不超过90日历天, 以发出通知(开工报告或进场施工)计起

请贵公司尽快与深圳市长圳实业有限公司联系(联系人: 曾先生, 联系方式: 13802589632)。

深圳交易集团有限公司光明分公司

2024年8月19日

(联系人: 吴工, 联系电话: 23338406)

抄送: 深圳市长圳实业有限公司。

工程编号: JTYSJY-GM-2024-00004

合同编号: _____

建设工程施工合同

光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目

工程名称: (二次)

工程地点: 光明区玉塘街道长圳社区

发包人: 深圳市长圳实业有限公司

承包人: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市长圳实业有限公司

承包人（全称）：深圳市安达业建筑装饰有限公司

项目经理姓名：陈晓敏 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201608

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目（二次）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：岗亭雨棚更换；强、弱电安装；路面开挖及恢复；闸机设备、系统安装；安全岛自流平漆；护栏制作安装；防撞柱安装；电器设备安装；（详见工程预算书）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：集体资金 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目（二次），鉴于深圳市长圳实业有限公司需要将现有新村岗亭雨棚改造，达到车辆管理优越条件，保证岗亭的功能使用性，同时重点解决岗亭的使用性等问题，需针对新村岗亭进行改造，达到使用需求。招标范围全部由投标方负责，包含岗亭雨棚更换；强、弱电安装；路面开挖及恢复；闸机设备、系统安装；安全岛自流平漆；护栏制作安装；防撞柱安装；电器设备安装。主要建设内容为：

- 1) 雨棚更换，满足项目的使用要求。
- 2) 更换闸机，提升管理及满足项目使用要求。
- 3) 为防止强、弱电老化，提高项目安全性要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参

考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：3m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工

	<input type="checkbox"/> 基坑深度: m		程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电气工程

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m <input type="checkbox"/> 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm <input type="checkbox"/> 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高：m×m <input type="checkbox"/> 舱数： 舱 <input type="checkbox"/> 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年8月16日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月2日

合同工期总日历天数：90个日历

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）：柒拾玖万伍仟贰佰伍拾柒元贰角伍分（¥795257.25元）；

其中：含税，税率为9%（普票）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元):

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元):

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]$ *100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 1。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份

十、合同生效

合同订立时间:2024年8月21日

合同订立地点: 光明区玉塘街道长圳社区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、补充约定

1、工程款需遵守付款方式如下: 本项目不设工程预付款及工程进度款地块清理完工并成功入库后, 获取相关文件一次性支付项目中标价。

2、本合同第一部份第十二条补充约定与通用条款或专用条款冲突之处, 以补充约定为准。

发 包 人: 深圳市长圳实业有限公司

住 所:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

住 所:

深圳市福田区沙头街道天安社

区泰然九路盛唐商务大厦西座

1606

4403042349196

法定代表人:

委托代理人:



电 话: 0755-82783515

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司(深

圳中心区支行)

账 号: 4425 0100 0093 0988 6888


邮 政 编 码:

竣工验收报告

工程名称	光明区玉塘街道长圳社区长圳新村岗亭雨棚改造项目（二次）	合同编号	
建设单位	深圳市长圳实业有限公司	开工日期	2024年9月8日
承包单位	深圳市安达业建筑装饰有限公司	合同工期	90个日历
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	结算价	
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		
施工范围综述	1、岗亭雨棚更换 2、强、弱电安装 3、路面开挖及恢复 4、闸机设备、系统安装 5、安全岛自流平漆 6、护栏制作安装 7、防撞柱安装 8、电器设备安装 9、（详见工程施工图及预算书）		
<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已经按照设计和施工合同约定的内容全部完成；各分项、分部验收满足相关验收规范的规定；整体观感度较好并满足使用功能的需求。经验收组成员一致同意，本工程质量等级为“合格”。</p> <p>该项目使用期限：非人为、事故导致损坏，在正常使用条件下，能满足五年使用期。</p>			
		验收日期：2024年 11 月 25 日	
 建设单位（公章）	 监理单位（公章）：	 施工单位（公章）：	 设计单位（公章）：
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 

5.3 华润三九现代中药深圳实验室改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	华润三九现代中药制药有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建筑装饰有限公司		企业资质	古建筑工程专业承包二级;建筑机电安装工程专业承包二级;电子与智能化工程专业承包二级;防水防腐保温工程专业承包二级;地基基础工程专业承包二级;模板脚手架专业承包不分等级;环保工程专业承包二级;消防设施工程专业承包二级;建筑装修装饰工程专业承包二级;建筑幕墙工程专业承包二级;施工劳务不分等级;道路运输经营许可	
法定代表人及联系方式	赖瑶 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	郑少勇 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606				
工程名称	华润三九现代中药深圳实验室改造项目		承包范围		
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园观清路1号		工程合同价	1435326.07元	
合同开工日期	2023.12.25	合同竣工日期	2024.03.23	合同工期	90天
实际开工日期	2024.01.05	实际竣工日期	2024.04.02	实际工期	89天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				20	
工期控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 建设单位(加盖单位公章): 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

成交通知书

编号：SJCJTZ202312200017

深圳市安达业建筑装饰有限公司：

经评定，确定贵单位为华润三九现代中药深圳实验室改造项目（编号：SJCGXY202311280011）的成交人。

成交金额为：1435326.07 人民币。

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：李彩欢

联系电话：13480880883

邮箱：xdlich@999.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：华润三九现

代中药制药有限公司

2023-12-20

华润三九现代中药深圳实验室改造项目合同书

发 包 人（全称）：华润三九现代中药制药有限公司

承 包 人（全称）：深圳市安达业建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规及规定，本着自愿、公平和诚实信用的原则，法定地址设于深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座1606的深圳市安达业建筑装饰有限公司（以下简称“承包人”）及华润三九现代中药制药有限公司（以下简称“发包人”）双方就本装饰工程施工事宜协商一致订立本合同。

发包人愿意以总金额约为RMB 1435326.07元（即人民币壹佰肆拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元柒分，以下简称合同价），费用含9%增值税。将本合同承包范围内的所有内容（室内装饰工程安装调试验收等）交由承包人承包。

此合同价已包括但不限于：本合同范围内的所有设备材料采购、施工安装完毕、竣工验收及备案的一切费用；并承担国家及政府相关部门颁布的，应由承包人负责的法律、法规、技术等责任及其费用。

双方同意以下条件：

1、本合同中各词语的意义和合同条款所规定的相同。
2、下列文件应均为本合同不可分割部分与本合同具有同等法律效力并按以下顺序解释合同条款。

- a. 合同签约书
- b. 工程承包合同条款
- c. 合同附件
- d. 承包人与业主指定分包工程管理协议书
- e. 签约前补函
- f. 履约保函
- g. 采购文件及其补遗
- h. 响应文件及其澄清（以符合采购文件或经采购人书面同意者为准）
- I. 工程规范
- j. 合同图纸
- k. 工程量造价细目表
- L. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- M. 发包人有关通知及工程会议纪要等


3、承包人按照装饰装修工程质量要求，及合同约定的施工工期完成本合同工程的施工，并按合同要求办理验收手续，按要求在合同规定的90个日历天工期内完工（不包括质量保修期）交付使用。在工程质量保证期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本合同所约定的相应义务。

4、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的相应义务。

兹证明双方签订如下：

发 包 人（甲方）： 华润三九现代中药制药有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：

承 包 人（乙方）： 深圳市安达业建筑装饰有限公司

法定代表人（或授权委托人）签字（盖章）：

单位印鉴：

2023年12月25日

工程竣工验收报告

(深圳实验室改造工程)

工程名称：华润三九现代中药制药深圳实验室改造工程

验收时期：2024年4月2日

建设单位：华润三九现代中药制药有限公司

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备安机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	华润三九现代中药制药深圳实验室改造工程	工程地点	深圳市龙华区观清路1号
建筑面积	1300平方米	合同金额	1435326.07
结构类型	框剪架	层数	地上： 4 层
			地下： 0 层
开工日期	2024年 1月 5 日	验收日期	2024年 4 月 2 日
工程范围	原有设备设施拆除搬运、图纸范围内隔墙及装饰、室内装饰、净化彩钢板工程(含净化彩钢二次排板设计)、电气、桥架及线管线盒安装、给排水、空调、暖通等工程项目。		
建设单位	华润三九现代中药制药有限公司	资 质 证 号	91441302MA57AQDP5P
总包单位	深圳市安达业建筑装饰有限公司		D344601441
专业分包单位 (消防)	深圳市壹号建设工程有限公司		91440300MA5FYNF97J
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		B144010469

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓勇
副组长	李彩欢
组员	于佳、孔青叶、李扬华

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰部分工程	陈晓勇	俞家梁、李彩欢
安装部分工程	于佳	熊绪剑、刘小平、孔青叶
电气、暖通、给排水等专业工程	杨关金	王兵、俞家梁
工程质保资料	李晓燕	李扬华

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组开成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
原建筑物拆除	验收合格	共10项 经审查符合要求10项 经审查符合要求10项	共核查10项， 符合要求10项。 共抽查10项， 符合要求10项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查10项 符合要求10项 不符合要求0项
隔墙工程	验收合格			
地面装饰工程	验收合格			
立面装饰工程	验收合格			
天棚装饰工程	验收合格			
门窗装饰工程	验收合格			
动力照明部分	验收合格			
给排水部分	验收合格			
暖通部分	验收合格			
工艺设备拆除	验收合格			




四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
唐奇峰	华润三九现代中药制药有限公司	工程师	经理
陈林勇	华润三九现代中药制药有限公司	工程师	经理
李新斌	华润三九现代中药制药有限公司	工程师	经理
孙叶	华润三九现代中药制药有限公司	工程师	工程师
李时杰	华润三九现代中药制药有限公司	工程师	工程师
李扬华	华润三九现代中药制药有限公司	工程师	工程师
于浩	华润三九医药股份有限公司	工程师	经理
王力	华润三九医药股份有限公司	工程师	工程师
杨	华润三九医药股份有限公司	工程师	工程师
	华润三九医药股份有限公司	工程师	工程师
	华润三九医药股份有限公司	工程师	工程师
熊清剑	深圳市大众工程管理有限公司	总监	总监
俞家梁	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	监理工程师
刘洪夏	深圳市安达业建筑装饰有限公司	工程师	项目经理
刘平	深圳市安达业建筑装饰有限公司	工程师	负责人
	华润三九医药股份有限公司	工程师	项目经理
	华润三九医药股份有限公司	工程师	技术负责人
刘书东	深圳市龙岗区建设局	刘书东	刘书东

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、监理单位、施工单位对工程项目：安装工程及装饰工程进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p><i>陈水华</i></p> <p>2024年 4月 3日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师</p> <p><i>吴长</i></p> <p>2024年 4月 3日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p><i>刘少勇</i></p> <p>2024年 4月 2日</p>
---	---	---

6. 项目团队

六、项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	谭奎	中级	国家二级注册建造师	二级	粤 24420112012025 00	机电工程	本单位
技术负责人	林振涛	中级	中级职称证书	中级	B0823301030000 0130	建筑工程	本单位
安全负责人	游文欣	无	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2025)002693 3	建筑工程	本单位
质量负责人	姚夏彬	无	岗位职业培训合格证	/	25010305007151 12	建筑工程	本单位
安全员	黄雪琼	无	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)005003 8	建筑工程	本单位
施工员	林南鹏	无	岗位职业培训合格证	/	25010101006039 47	建筑工程	本单位
质量员	李纯和	无	岗位职业培训合格证	/	25010301006083 66	建筑工程	本单位
材料员	林三凤	无	岗位职业培训合格证	/	04417111944170 13286	建筑工程	本单位
劳务员	赖瑶	无	岗位职业培训合格证	/	25011400007187 54	建筑工程	本单位
资料员	郑少丽	无	岗位职业培训合格证	/	25010500006035 68	建筑工程	本单位

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

6.1 项目经理谭奎



使用有效期：2026年06月
04日-2026年12月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭奎

性 别：男

出生日期：1971-09-08

注册编号：粤2442011201202500

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）
机电工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）



谭奎

个人签名：

谭奎

签名日期：2026.6.4



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008772

姓 名: 谭奎

性 别: 男

出生年月: 1971年09月08日

企业名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月01日

有效 期: 2025年06月09日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1500102018216 号



谭奎 于二〇一五年十二月，经广东省机械设备成套局机电专业工程师资格评审委员会评审通过，具备机电工程师资格。特发此证



发证机关：二〇一六年四月二十二日

成人高等教育

毕业证书



学生 谭奎 性别男，一九七一年九月八日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 工程造价专业 脱产 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院

校长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201006000901

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.2 技术负责人林振涛

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 林振涛
性别 男
身份证号 440582199106276318
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010300000130



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 林振涛 性别 男，一九九一年 六月 二十七 日生，于二〇一二年
 一 月至二〇一四年 六月在本校 建筑工程管理 专业 函授
 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：
学 校：  黄云清
二〇一四年六月二十四日

批准文号：87教高三字022
 证书编号：105305201406000563

姓名 林振涛
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 6 月 27 日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田竹沟园片区三巷2号104房



公民身份号码 440582199106276318

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2023.02.28-2043.02.28

6.3 安全负责人游文欣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0026933

姓 名:游文欣

性 别:男

出生年月:2001年09月05日

企业名称:深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月19日

有效 期:2025年05月19日 至 2028年05月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



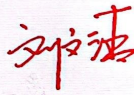
广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 游文欣 性别男，二〇〇一年九月五日生，于
二〇二四年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长： 

证书编号：513158202406107228

二〇二四年一月十日

NO. 20240127106

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 游文欣
性别 男 民族 汉
出生 2001年9月5日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上坑寨南五直巷10号102房
公民身份号码 440582200109056332



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.02.18-2032.02.18

6.4 质量负责人姚夏彬



6.5 安全员黄雪琼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0050038

姓名:黄雪琼

性别:女

出生年月:1998年05月22日

企业名称:深圳市安达业建筑装饰有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月15日

有效期:2024年07月15日至2027年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 黄雪琼 性别女，一九九八年 五 月二十二日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 工商企业管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202306002983

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄雪琼
 性别 女 民族 汉
 出生 1998 年 5 月 22 日
 住址 广东省陆丰市城东镇东埔
 村委会东埔后村49号
 公民身份号码 44158119980522428X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
 有效期限 2025.08.11-2045.08.11

6.6 施工员林南鹏



6.7 质量员李纯和



李纯和 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李纯和
身份证号 44052419740122231X
证书编号 2501030100608366
工作单位

公众号查询

证书专用章
2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日



姓名 李纯和
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 1 月 22 日
住址 广东省珠海市香洲区香洲
兴华路 130 号 5 楼 明业
建筑公司
公民身份号码 44052419740122231X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2006.07.13-2026.07.13

6.8 材料员林三凤

证书编码：0441711194417013286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林三凤

身份证号： 362202198505082827

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.9 劳务员赖瑶



6.10 资料员郑少丽



郑少丽 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑少丽
身份证号 440582199802186121
证书编号 2501050000603568
工作单位

公众号查询

证书专用章
2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日



姓名 郑少丽
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 2 月 18 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅西湖尾西巷五直巷
10号1户
公民身份号码 440582199802186121



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.08.18-2031.08.18



使用有效期：2026年03月
05日-2026年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈晓敏



性 别：男

出生日期：1987-09-07

注册编号：粤2442016201608153

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-21至2028-10-21）



陈晓敏

个人签名：陈晓敏

签名日期：2026.3.5





使用有效期：2026年03月
05日-2026年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林振涛

性 别：男

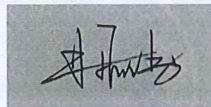
出生日期：1991-06-27



注册编号：粤2442021202130701

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



个人签名：

Handwritten signature

签名日期：

2026.3.5



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月28日



使用有效期：2026年06月
04日-2026年12月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭奎



性 别：男

出生日期：1971-09-08

注册编号：粤2442011201202500

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）
机电工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）



谭奎

个人签名：

谭奎

签名日期：2026.6.4



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年01月26日



使用有效期：2026年03月
12日-2026年09月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：游少锋

性 别：男

出生日期：1996-10-06

注册编号：粤2442022202224172

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-15至2028-11-15）



游少锋

个人签名：游少锋

签名日期：2026.3.12

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月19日





使用有效期：2026年05月
26日-2026年11月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑少勇

性 别：男

出生日期：1987-06-03

注册编号：粤2442022202222780

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-03至2028-11-03）



郑少勇

个人签名：郑少勇

签名日期：2026.5.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月17日



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟鹏

性别: 男

出生日期: 1994年11月10日

注册编号: 粤1442023202405826

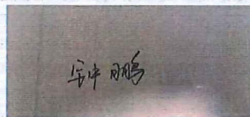


聘用企业: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日



使用有效期：2026年03月05日-2026年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林丹娜

性别：女

出生日期：1998-05-29



注册编号：粤2442025202509429

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-28至2028-09-27）



林丹娜

个人签名：林丹娜

签名日期：2026.3.5



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丹娜

社保电脑号：646679703

身份证号码：440582199805296369

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号：31582268

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0	3438.0		908.55	302.88	302.88		302.88						45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8562f37a3u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31582268	深圳市安达业建筑装饰有限公司





使用有效期：2026年03月05日-2026年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：翁时麟

性别：女

出生日期：1995-04-19

注册编号：粤2442022202310435

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-25至2027-12-24）



翁时麟

个人签名：翁时麟

签名日期：2026.3.5



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁时麟

社保电脑号：636147383

身份证号码：440582199504190448

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号：31582268

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55				201.6	50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8562f50cbi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31582268	深圳市安达业建筑装饰有限公司





使用有效期：2026年03月
31日-2026年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨洪

性 别：男

出生日期：1996-08-25

注册编号：粤2442023202318523

聘用企业：深圳市安达业建筑装饰有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）
机电工程（有效期：2024-12-10至2027-12-09）



杨洪

个人签名：杨洪

签名日期：2026.3.31



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年03月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洪

社保电脑号：814588476

身份证号码：500382199608255037

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号：31582268

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	60.48			15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8562f33e5g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31582268	深圳市安达业建筑装饰有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月28日

安全员 6 人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0050038

姓 名:黄雪琼

性 别:女

出生年月:1998年05月22日

企业名称:深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月15日

有效 期:2024年07月15日 至 2027年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0015885

姓 名：赖瑶

性 别：女

出 生 年 月：1994年04月12日

企 业 名 称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月19日

有 效 期：2025年10月23日 至 2028年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0022715

姓 名：罗吕川

性 别：男

出 生 年 月：1997年09月15日

企 业 名 称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月29日

有 效 期：2026年01月16日 至 2027年03月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0011317

姓 名: 彭建刚

性 别: 男

出生年月: 1973年10月05日

企业名称: 深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年12月31日

有效 期: 2025年12月17日 至 2028年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建刚

社保电脑号：616916750

身份证号码：511122197310050035

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建筑装饰有限公司

单位编号：31582268

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31582268	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		151.2	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8562f3351c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 31582268	单位名称 深圳市安达业建筑装饰有限公司
------------------	------------------------



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0026933

姓 名:游文欣

性 别:男

出 生 年 月:2001年09月05日

企 业 名 称:深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月19日

有 效 期:2025年05月19日 至 2028年05月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008003

姓 名:喻志红

性 别:男

出生年月:1979年11月04日

企业名称:深圳市安达业建筑装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月27日

有效 期:2025年06月18日 至 2027年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月18日



焊工 1 人

	证号 T44058219841113045X	
	姓名 黄楚成	作业类别 焊接与热切割作业
	性别 男	操作项目 熔化焊接与热切割作业
初领日期 2024-08-09	有效期限 2024-08-09至2030-08-08	
应复审日期 2027-08-08	签发机关 汕头市应急管理局	



中 华 人 民 共 和 国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书应于2027-08-08前进行复审

7. 投标人企业所有制情况申报表

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市安达业建筑装饰有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	喻志红	出资比（80）%
非控股股东/投资人	赖瑶	出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市安达业建筑装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：赖瑶（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建筑装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赖瑶	1000	自然人	自然人股东
喻志红	4000	自然人	自然人股东

打印时间：2026年06月12日16:26:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建筑装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91441900MA573G0W42
注册号：	441900009094491
商事主体名称：	深圳市安达业建筑装饰有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座1606
法定代表人：	赖瑶
认缴注册资本(万元)：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-09-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-12-08
年报情况：	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年06月12日16:25:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建筑装饰有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	消防技术服务；土石方工程施工；环保咨询服务；体育场地设施工程施工；城市绿化管理；园林绿化工程施工；建筑材料销售；大气环境污染防治服务；木材销售；建筑用木料及木材组件加工；电气设备修理；交通设施维修；建筑物清洁服务；安防设备销售。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建筑劳务分包；文物保护工程施工；建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间：2026年06月12日16:25:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦