

标段编号： 2604-440309-04-05-257754001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2026年度光明区信息管道维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期： 2026年06月15日

资信文件目录

- 1、企业工程业绩
- 2、拟派项目经理工程业绩
- 3、拟派项目团队人员情况
- 4、履约评价
- 5、违法处分情况

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业工程业绩	<p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程专业业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：投标人提供合同关键页，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	拟派项目经理工程业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的市政工程专业业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、竣工验收报告时间、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
3	拟派项目团队人员情况	<p>投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>
4	履约评价	<p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只</p>

		计取前 5 项)。
5	违法处分情况	投标人提供在中国执行信息公开网 (https://zxgk.court.gov.cn/zhxgk/) 查询到的行政处罚事项 (招标项目截标之日前的处分) 对应的处罚缴费完成证明。

投标人资信标情况汇总表
《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司		法定代表人姓名	彭勇城			
项目经理姓名	陈向茂		项目经理执业资格证	二级建造师			
一、企业项目业绩 提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称		
1	南边头小区巷道升级改造	145.42	检查井提升加固、新建通讯井盖	2022年06月21日	深圳市宝安区松岗街道办事处		
2	2022年新安街道非机动车道建设项目	147.07	道路管网、交通工程	2023年03月17日	深圳市宝安区新安街道办事处		
二、拟派项目经理工程业绩 投标人提供项目经理近5年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的市政工程项目业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称		
1	珠海迈特金属科技有限公司二期工程	1550.00	给排水工程、消防工程	2024年02月01日	珠海迈特金属科技有限公司		
2	宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程	1393.75	给排水、电气管网工程	2025年06月20日	深圳市宝安区宝华实业发展有限公司		
二、拟派项目团队人员情况 投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 <u>11</u> 人。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x年x月--x年x月）	证明材料

						x 月)	
1	陈向茂	/	/	建造师证	项目经理	2024年6月-至今	附表后
2	朱密生	给水排水	中级	职称证	技术负责人	2024年5月-至今	附表后
3	缪爱华	/	/	岗位证	质量负责人	2014年10月-至今	附表后
4	邹稳泉	/	/	岗位证	安全负责人	2017年6月-至今	附表后
5	任鑫	/	/	岗位证	造价工程师	2019年9月-至今	附表后
6	曾燕	/	/	岗位证	材料员	2014年10月-至今	附表后
7	彭定根	/	/	岗位证	施工员	2014年10月-至今	附表后
8	曾明坤	/	/	岗位证	安全员	2022年4月-至今	附表后
9	冷飞玲	/	/	岗位证	资料员	2017年8月-至今	附表后
10	龙锦云	/	/	岗位证	劳资专管员	2014年10月-至今	附表后
11	张钊伟	/	/	岗位证	质量员	2014年10月-至今	附表后

三、履约评价

提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	荟港幼儿园班级卫生间改造工程	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	优秀	2021.09.14
2	松岗潭头幼儿园室内改造工程	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	优秀	2021.08.24
3	固戍幼儿园提升改造工程	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	优秀	2021.09.10
4	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	优秀	2022.09.05
5	钟屋小学行政办公室改造工程	深圳市宝安区钟屋小学	优秀	2023.08.30



统一社会信用代码
91440300088532596B

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 彭勇城

成 立 日 期 2014年03月07日

住 所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 07 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08E29C03390ABA75FE61E3D05800310B94288D063589D297E9DAE07FC3A031AE2C90CB8EF0C366A9E6DC135CF97BDEED509A8CA2E9634140CADCD5D45ECA62DA62



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
法定代表人: 彭勇城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300088532596B
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201
- 经营范围: 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计, 制冷通风工程施工、制冷设备安装; 建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计; 施工劳务; 建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售; 自有物业租赁; 特种设备销售; 特种设备出租; 通用设备修理; 制冷、空调设备销售; 住宅水电安装维护服务; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 气体、液体分离及纯净设备销售; 广告制作; 数字广告制作; 广告设计、代理; 数字广告设计、代理; 平面设计。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 检验检测服务; 安全评价业务; 建设工程质量检测。特种设备检验检测; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
- 法定代表人: 彭勇城
- 成立日期: 2014年03月07日
- 核准日期: 2025年09月11日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2014年03月07日
- 营业期限至: 2064年03月07日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏惠文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙彩云	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	缪爱真	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	龙锦云	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	缪爱华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到5条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙锦云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
廖爱真	50万元	1%
廖爱华	4500万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
廖爱华	董事长
龙彩云	董事
廖爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





统一社会信用代码：91440300088532596B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

质量管理体系认证证书

证书编号: 21826QJ00008R000

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

工程建设施工企业质量管理规范符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，
并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn
或扫描二维码查询。





上海赛威认证有限公司
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

环境管理体系认证证书

证书编号: 21826E00159R053

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动
(代码: 28)

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日
颁证日期: 2026 年 02 月 25 日
有效期至: 2029 年 02 月 24 日



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

MSCB-385



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。
证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询。



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 21826S00123R053

兹证明

深圳市华发展建设工程股份有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册地: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

经营地: 广东省深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

管理体系认证范围:

资质证书范围内建筑装饰装修工程的施工
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

(代码: 28)

(签发人)

初次获证: 2026 年 02 月 25 日

颁证日期: 2026 年 02 月 25 日

有效期至: 2029 年 02 月 24 日



MSCB-385



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核, 并和年度确认书一起使用方可有效。

证书有效性可登录国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询。

企业工程业绩

一、企业项目业绩					
提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程专业业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间（年、 月、日）	委托单位 名称
1	南边头小区 巷道升级改造 工程	145.42	检查井提升 加固、新建 通讯井盖	2022年06月21日	深圳市宝安区松岗 街道办事处
2	2022年新安 街道非机动 车道建设项 目	147.07	道路管网、 交通工程	2023年03月17日	深圳市宝安区新安 街道办事处

南边头小区巷道升级改造工程（小型工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南边头小区巷道升级改造工程（小型工程）

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062211230014	省级项目编号	4403062211170003
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	194.55
立项级别	区县级	立项文号	深宝松建立项[2021]67号



[工程基本信息](#) |
 [招投标信息](#) |
 [合同登记信息](#) |
 [施工图审查](#) |
 [施工许可](#) |
 [竣工验收](#) |
 [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	邀请招标	2021-08-16	--	4403062211230014-BD-001	4403062211170003-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	南边头小区巷道升级改造工程（小型工程）		
工程名称	南边头小区巷道升级改造工程（小型工程）		
中标通知书编号	4403062211230014-BD-001	省级中标通知书编号	4403062211170003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-08-16	中标金额(万元)	--
建设规模	该工程总投资为194.55万元，其中，建安费169.74万元，工程建设其他费15.55万元，预备费9.26万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	滕树伟	证件类型	身份证
身份证号码	433025*****1X	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

标段编号: 4403932021080201000101Y
标段名称: 南边头小区巷道升级改造工程(小型工程)
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
中标价: 145.429505万元
中标工期: 72
项目经理(总监): 滕树伟



本工程于 2021-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-08-16

查验码: 4899753720316514

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南边头小区巷道升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2021年8月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南边头小区巷道升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 项目位于东方社区南边头小区,现状小区存在混凝土巷道坑坑洼洼,高低不平,雨天积水难通行等问题,存在安全隐患,亟需进行整治。我办拟拆除现有的混凝土路面,铺设花岗岩巷道,项目主要建设内容包括拆除原有混凝土并铺设花岗岩、新建散水等。工程总投资为 194.55 万元,其中,建安费 169.74 万元,预算审定价 169.735191 万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 南边头小区巷道升级改造工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：

三、合同工期

开工日期：2021年8月16日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021年10月27日

合同工期总日历天数 72 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾伍万肆仟贰佰玖拾伍元零伍分

(小写)：145.429505 万元

其中，施工现场安全文明施工费(小写)：3.826071 万元，暂列金额：(小写)：/万元，专业工程暂估价(小写)：/万元，材料设备暂估价(小写)：/万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 3.826071 万元，暂列金额 / 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元)外，其余部分下浮 14.65 %。材料、设备价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第二季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺



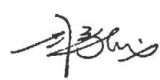

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年8月17日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):	 深圳市宝安区松岗街道 办事处	承包人(公章):	 深圳市华发展建设工程股份有 限公司
地 址:		地 址:	深圳市宝安区新桥街道上星社 区上星新沙路 10-22 号 201
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-27666628
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行深圳市沙井支行
账 号:		账 号:	44250100010600002227
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

南边头小区巷道升级改造工程（小型工程）

工程竣工验收报告

工程名称：南边头小区巷道升级改造工程（小型工程）

验收日期：2022年6月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

南边头小区巷道升级改造工程（小型工程）

（二）主要工程量清单

该项目主要为：

- 1、新建建筑散水。
- 2、新建巷道铺砖。
- 3、新建通讯井盖，化粪池井盖。
- 4、检查井加固。

（以下空白）

南边头小区巷道升级改造工程（小型工程）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	杨海	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	杨海
成 员	甘俊豪	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	甘俊豪
成 员	蔡学梁	松岗街道城建办	工程师	蔡学梁
成 员	陈志城	松岗街道城建办	工程师	陈志城
成 员	姜惠金	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	姜惠金
成 员	张可	深圳市昊源建设监理有限公司	现场监理	张可
成 员	洪梓翔	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	洪梓翔
成 员	滕树伟	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	滕树伟

松岗街道市政建设工程事务中心
 松岗街道城建办
 深圳市昊源建设监理有限公司
 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
 深圳市华发展建设工程股份有限公司

南边头小区巷道升级改造工程（小型工程）

（四）工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计图纸和施工规范要求完成了合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： *松涛*

验收日期： 2022 年 6 月 21 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： <i>松涛</i>	项目总监： <i>姜惠余</i>	项目负责人： <i>陈树伟</i>	项目负责人：	项目负责人： <i>张辉翔</i>

2022 年新安街道非机动车道建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

2022年新安街道非机动车道建设项目

项目编号	4403062207270003	省级项目编号	4403062207260001
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
立项级别	地市级	立项文号	新城建委纪〔2022〕8号



广东省·深圳市·宝安区
项目地址：深圳市宝安区新安街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	147.08	4403062207270003-BD-001	4403062207260001-BD-001	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	2022年新安街道非机动车道建设项目		
工程名称	2022年新安街道非机动车道建设项目		
中标通知书编号	4403062207270003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-25	中标金额(万元)	147.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	田丽霞	证件类型	身份证
身份证号码	410121*****40	记录登记时间	2022-08-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44030620220081001001

标段名称: 2022年新安街道非机动车道建设项目

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 147.077901万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 田丽霞



本工程于 2022-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-09-19

查验码: 3290139952389247

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030620220081

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022 年新安街道非机动车道建设项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月20日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月20日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万零柒佰柒拾玖元零壹分（¥1470779.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰叁拾元玖角壹分（¥37630.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万伍仟肆佰陆拾叁元玖角柒分（¥85463.97元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.68% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月19日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处


发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518125

GD411 □□

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年新安街道非机动车道建设项目

验收日期: 2022年2月27日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年新安街道非机动车道建设项目	工程地点	宝安区新安街道
建筑面积	12.43KM	工程造价	1470779.01元
结构类型	道路交通设施工程	工程用途	道路非机动车道建设
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2022年12月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		D344067475
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱培程
副组长	杨哲
组员	各参建单位负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
交通设施工程	朱培程	杨哲,各参建单位负责人。
通讯、电视、燃气等 业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程				
景观工程				
电气工程				
供电及照明工程				
燃气工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
排水工程				
给水工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李信平	新华中心		
李光刚	深圳华发建设集团	负责人	负责人
曾辉	宝规院	项目负责人	对接人
李耀宏	宝规院	项目负责人	对接人
谢新生	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	负责人
彭辉光	宝规院	设计负责人	设计
张琦芳	城建办	前期负责人	负责人
吕培	工务中心		
田丽霞	深圳市华发建设工程股份有限公司	注册建造师	项目经理
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理工程师	项目总监

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

验收工作组察看了施工现场听取了建设、设计、监理、施工单位的总结, 查阅了工程档案资料, 认为本工程具备合同工程完工验收条件, 验收结论如下:

- 1、本工程已按设计、变更文件及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、工程投入试运行以来, 工程运行情况良好, 达到设计要求。
- 3、本工程经评定全部符合施工质量等级, 工程质量达到合格标准。

根据设计依据、合同约定及有关规定, 验收工作组同意通过工程竣工验收, 并办理相关移交手续。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月5日</p> <p></p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月5日</p> <p></p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月8日</p>
--	---	--	---	--

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

拟派项目经理工程业绩

二、拟派项目经理工程业绩					
投标人提供项目经理近5年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的市政工程专业业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工时间(年、月、日)	委托单位名称
1	珠海迈特金属科技有限公司二期工程	1550.00	给排水工程、消防工程	2024年02月01日	珠海迈特金属科技有限公司
2	宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程	1393.75	给排水、电气管网工程	2025年06月20日	深圳市宝安宝华实业发展有限公司



使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈向茂



性 别：男

出生日期：1996-07-03

注册编号：粤2442020202115702

聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-24至2027-06-23）
建筑工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）



陈向茂

个人签名：陈向茂

签名日期：2026.2.7.



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110441

姓 名: 陈向茂

性 别: 男

出生年月: 1996年07月03日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月26日

有效 期: 2024年07月05日 至 2027年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈向茂 社保电脑号：815486902 身份证号码：440510199607030058 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2efb9fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



珠海迈特金属科技有限公司二期工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈向茂

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房	广东省-珠海市-金湾区	4404042210190002	其他	珠海迈特金属科技有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房

广东省-珠海市-金湾区

项目编号	4404042210190002	省级项目编号	4404042210180003
建设单位	珠海迈特金属科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	35120254-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200
立项级别	地市级	立项文号	2107-440404-04-01-623386



详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2107-440404-04-01-623386	项目编号	4404042210190002
项目分类	其他	行政区划	广东省-珠海市-金湾区
具体地点	珠海市金湾区平沙镇东部工业片区丰收路东侧	经纬度	--
立项文号	2107-440404-04-01-623386	立项级别	地市级
立项批复机关	珠海市金湾区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-23
建设单位	珠海迈特金属科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	35120254-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	我司主要经营: 研发、设计、生产及销售铸锻件和模具; 制造、销售精密设备、海洋装备; 经营进出口业务; 以及自有物业租赁、管理。因业务发展需要, 现需投资新建3号厂房, 建筑面积5131.9平方米, 占地面积651.88平方米。总投资1200万, 主要用于办公, 拣选装配等车间、原辅材料、半成品和成品存放等。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年09月20日	计划竣工	2024年12月01日
建筑节能信息	--		

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	珠海市建筑设计院	914404004559278491	项目负责人	余动民	110108*****99
2	勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	项目负责人	黄道良	340822*****15
3	勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	项目负责人	马强	370631*****74
4	施工企业	珠海市达意建设工程有限公司	91440400669822217G	项目经理	陈向茂	440510*****58
5	施工企业	珠海市达意建设工程有限公司	91440400669822217G	项目经理	徐恒杰	440582*****36
6	监理企业	珠海经济特区建设监理有限公司	91440400192597744B	总监理工程师	谢子龙	511325*****39

中标通知书

珠海市达意建设工程有限公司：

珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房的评标工作已结束,由我司综合考察后评审决定,确定贵单位为本项目中标人,中标条件如下:

中标范围和内容: 详见招标文件及合同条款约定;

中标金额:

暂定总价(大写): 壹仟伍佰伍拾万元整

(小写): 15500000.00 元

中标工期: 360 个日历天;

质量要求: 合格,并满足招标人施工合同相关要求。

项目经理: 陈向茂(资格证书编号 粤 2442020202115702);

其他未明确事项详见招标文件及合同条款约定。

请贵单位在收到本中标通知书原件后 30 日内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人(公章):



签发时间: 2022 年 8 月 2 日

2021-01 版

(GF—2017—0201)

合同编号 MC2022-01

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海迈特金属科技有限公司

承包人（全称）：珠海市达意建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房

2. 工程地点：珠海市金湾区平沙镇东部工业片区丰收路东侧。

3. 工程立项批准文号：2107-440404-04-01-623386。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房建筑工程，总建筑面积 5145.98 m²，具体建筑面积以设计施工图核算为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程承包范围：施工总承包，包括基础工程（含桩基础）、土建工程、装修装饰工程、给排水工程、消防工程、防雷接地工程、暖通工程、海绵城市工程、电气工程（其中弱电系统即电视、网络、电话、监控系统等除外）。（详工程量报价清单为准）

二、合同工期

计划开工日期：2022年09月20日。

计划竣工日期：2023年09月10日。

工期总日历天数：360个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元（¥15500000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同，具体详见专用条款第12.1条第1款。

五、项目经理

承包人项目经理：陈向茂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市金湾区平沙镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人： (公章)


承包人： (公章)


法定代表人或其委托代理人： (签字)  法定代表人或其委托代理人： (签字) 

组织机构代码：91440400351202544N

组织机构代码：91440400669822217G


地 址：珠海市平沙镇丰收路 140 号

地 址：珠海市香洲区前山金石街 6 号商铺

邮政编码：519000

邮政编码：519000

法定代表人：凌继跃

法定代表人：周永红 

委托代理人：伍广莉

委托代理人：龙前贵

电 话：18688192856

电 话：13544933396

传 真：0756-7511991

传 真：/

电子信箱：lilywu@metalenterprise.com

电子信箱：236301481@qq.com

开户银行：中国工商银行珠海平沙支行

开户银行：厦门国际银行股份有限公司珠海分行

账 号：2202021409100063810

账 号：8017100000019355

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房

验收日期： 2024年02月01日

建设单位（盖章）： 珠海迈特金属科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海迈特金属科技有限公司二期工程-3号厂房				
工程地点	珠海市金湾区平沙镇东部工业片区丰收路东侧	建筑面积	5145.98	工程造价	1550万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440404202210180299	监理许可证号			
开工日期	2022年10月24日	验收日期	2024年02月01日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420221018031		
建设单位	珠海迈特金属科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	珠海市达意建设工程有限公司				
承建单位(土建)	珠海市达意建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	珠海市达意建设工程有限公司				
承建单位(装修)	珠海市达意建设工程有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	伍广莉
副组长	谢子龙
组员	陈向茂、陈瑞其、黄道良、方贵应、梁梓华、余动民、冯永南。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍广莉	冯永南、黄道良
建筑设备安装工程	谢子龙	陈瑞其、余动民
工程质控资料	陈向茂	方贵应、梁梓华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍广莉	珠海迈特金属科技有限公司	项目负责人		伍广莉
2	谢子龙	珠海市经济特区建设监理有限公司	项目负责人		谢子龙
3	方贵应	珠海市经济特区建设监理有限公司	专监		方贵应
4	陈向茂	珠海市达意建设工程有限公司	项目负责人		陈向茂
5	梁梓华	珠海市达意建设工程有限公司	资料员		梁梓华
6	冯永南	珠海市达意建设工程有限公司	质量员		冯永南
7	黄道良	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		黄道良
8	余动民	珠海市建筑设计院	项目负责人		余动民
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄道良

注册号: 4405506-AY011

有效期: 至2024年6月



符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 余动民

注册号: 4401857-005

有效期: 至2025年9月24日



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月1日	监理单位: (公章) 谢子龙 中华人民共和国注册监理工程师 注册号41017471 总监理工程师至2024.10.27 单位(项目)负责人: 2024年2月1日	施工单位: (公章) 陈向茂 中华人民共和国二级注册建造师(建筑) 粤2442020202115702(00) 2024.06.22 单位(项目)负责人: 2024年2月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月1日	勘察单位: (公章) 黄道良 单位(项目)负责人: 2024年2月1日
--	---	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

宝华和平工业园

项目编号	4403012101130008	省版项目编号	4403012101119902
建设单位	深圳市宝安区宝华实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247655-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	90000
立项级别	地市级	立项文号	2101-440309-04-01-295687

广东省-深圳市



项目地址: 街道昌永路77号

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省版合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012101119902-HF-005	施工分包	4403012101130008-HF-005	1759.77	中建五局第三建设(深圳)有限公司	深圳市华发展建设工程股份有限公司	查看
A	4403012101119902-HF-004	施工分包	4403012101130008-HF-004	1393.75	中建五局第三建设(深圳)有限公司	深圳市华发展建设工程股份有限公司	查看
A	4403012101119902-HF-003	施工分包	4403012101130008-HF-003	3378.66	中建五局第三建设(深圳)有限公司	深圳市华发展建设工程股份有限公司	查看
A	4403012101119902-HF-002	施工分包	4403012101130008-HF-002	1358.37	中建五局第三建设(深圳)有限公司	深圳市华发展建设工程股份有限公司	查看
A	4403012101119902-HF-001	施工分包	4403012101130008-HF-001	1115.8	中建五局第三建设(深圳)有限公司	深圳市华发展建设工程股份有限公司	查看

合同登记信息详情 ×

项目名称	宝华和平工业园		
工程名称	宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明工程		
合同登记编号	4403012101130008-HF-004	合同编号	中建五局 01-06-2024-002-03-025
省版合同备案编号	4403012101119902-HF-004		
合同金额(万元)	1393.75	合同类别	施工分包
建设规模	甲方指定范围内的厂房及宿舍景观园建绿化、景观水电、室外给排水管网、室外电气管网、1#泛光照明、2#精装电气工程		
发包单位名称	中建五局第三建设(深圳)有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K
承包单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300088532596B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2025-06-20	记录登记时间	2026-02-03
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

 中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳公司 宝华和平工业园园林景观及室外管网/泛光照明 工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 01-06-2024-002-03-025



中国建筑
CHINA STATE CONSTRUCTION



承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

分包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

签约时间：2025年06月20日

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；

账户：44250100004000005597

分包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（简称乙方）

法定代表人：彭勇城

项目负责人：陈向茂

资质专业及等级：市政工程施工总承包壹级

复审时间及有效期：2028年12月22日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]016468

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300088532596B

注册地址及电话：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22
号201，0755-27666628

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行；

账号：44250100010600002227

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：宝华和平工业园项目

工程地点：深圳市龙华区

分包范围：甲方指定范围内的厂房及宿舍景观园建绿化、景观水电、室外给排水管网、室外电气管网、1#泛光照明、2#精装电气工程

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）13937513.52元（大写：壹仟叁佰玖拾叁万柒仟伍佰壹拾叁元伍角贰分）。其中不含增值税暂定金额为12786709.65元（大写：壹仟贰佰柒拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角伍分）；增值税单列税率为9%，税金1150803.87元（大写：壹佰壹拾伍万零捌佰零叁元捌角柒分）。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家率变化而变化，而含税价格相应调整，以开具发票时间为准。

三、工期

计划开工日期：2025年5月1日

计划完工日期：2026年5月30日

合同工期总日历天数为：394天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。门楼及小基坑南侧可能存在二次及多次进场施工，费用已在综合单价中考虑。具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因（除不可抗力以外）、交通管制、疫情及隔离、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范及相关行业标准要求进行施工，工程质量达到合格验收标准，配合项目取得广东省建设工程金匠奖质量奖项的评定标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款种，结算时不再另行调整。

五、安全文明施工标准及环境管理

5.1 本分包工程安全文明施工标准双方约定为：满足国家及行业现行的设计、施工、验收等采用的规范标准，满足甲方、业主及政府部门要求，并要求达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求~~进行~~扣款。

5.2 杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

5.3 环境管理

5.3.1 乙方必须遵守国家和地方有关的生态环境保护各项法律、法规、规范、标准，遵守甲方有关生态环境保护各项制度；乙方违反甲方生态环境保护制度，甲方有权按照相关制度进行处罚。

5.3.2 乙方必须及时办理与乙方施工内容相关的生态环境保护合规手续。如相关合规手续需甲方办理，乙方应积极配合。

5.3.3 乙方无条件配合甲方组织的环保交底、会议、培训、学习~~及~~各项环保活动。

5.3.4 甲乙双方均须配备环境管理员负责本项目的环境管理工作，确保施工满足绿色施工要求；乙方环境管理员应积极配合甲方环境管理员工作，及时落实环保要求。

5.3.5 防水涂料和密封胶中有害物质限量应符合《建筑防水涂料中有害物质限量》JC1066、《聚氨酯防水涂料》GB/T19250、《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982 及相关地方标准的要求，试验方法按上述现行标准执行。

5.3.6 凡是因乙方原因造成的环境污染、生态破坏，所有责任由

乙方承担；如因乙方环保违法违规造成甲方被停产停业、政府约谈、政府通报、行政处罚、媒体披露或人员被追究刑事责任、被行政拘留等，责任由乙方承担，乙方承担相应费用，并负责整改、销项，且甲方有对乙方进一步追责和索赔的权利。

5.3.7 车辆冲洗、道路冲洗、垃圾分类回收、落实项目污染防治措施、减少资源消耗与浪费。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程安全、质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2025年06月20日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦
本合同约定双方签字盖章或双方电子签章、乙方向甲方交纳履约
保证金后生效。

甲 方：  (公章)
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

乙 方：  (公章)
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

拟派项目团队人员情况

二、拟派项目团队人员情况							
投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 <u>11</u> 人。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x年x月--x年x月）	证明材料
1	陈向茂	/	/	建造师证	项目经理	2024年6月-至今	附表后
2	朱密生	给水排水	中级	职称证	技术负责人	2024年5月-至今	附表后
3	缪爱华	/	/	岗位证	质量负责人	2014年10月-至今	附表后
4	邹稳泉	/	/	岗位证	安全负责人	2017年6月-至今	附表后
5	任鑫	/	/	岗位证	造价工程师	2019年9月-至今	附表后
6	曾燕	/	/	岗位证	材料员	2014年10月-至今	附表后
7	彭定根	/	/	岗位证	施工员	2014年10月-至今	附表后
8	曾明坤	/	/	岗位证	安全员	2022年4月-至今	附表后
9	冷飞玲	/	/	岗位证	资料员	2017年8月-至今	附表后
10	龙锦云	/	/	岗位证	劳资专管员	2014年10月-至今	附表后
11	张钊伟	/	/	岗位证	质量员	2014年10月-至今	附表后

项目经理-陈向茂



使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈向茂

性 别：男

出生日期：1996-07-03

注册编号：粤2442020202115702

聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-24至2027-06-23）
建筑工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）







个人签名：陈向茂

签名日期：2026.2.7.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年08月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110441

姓 名: 陈向茂

性 别: 男

出生年月: 1996年07月03日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月26日

有效 期: 2024年07月05日 至 2027年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈向茂 社保电脑号：815486902 身份证号码：440510199607030058 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

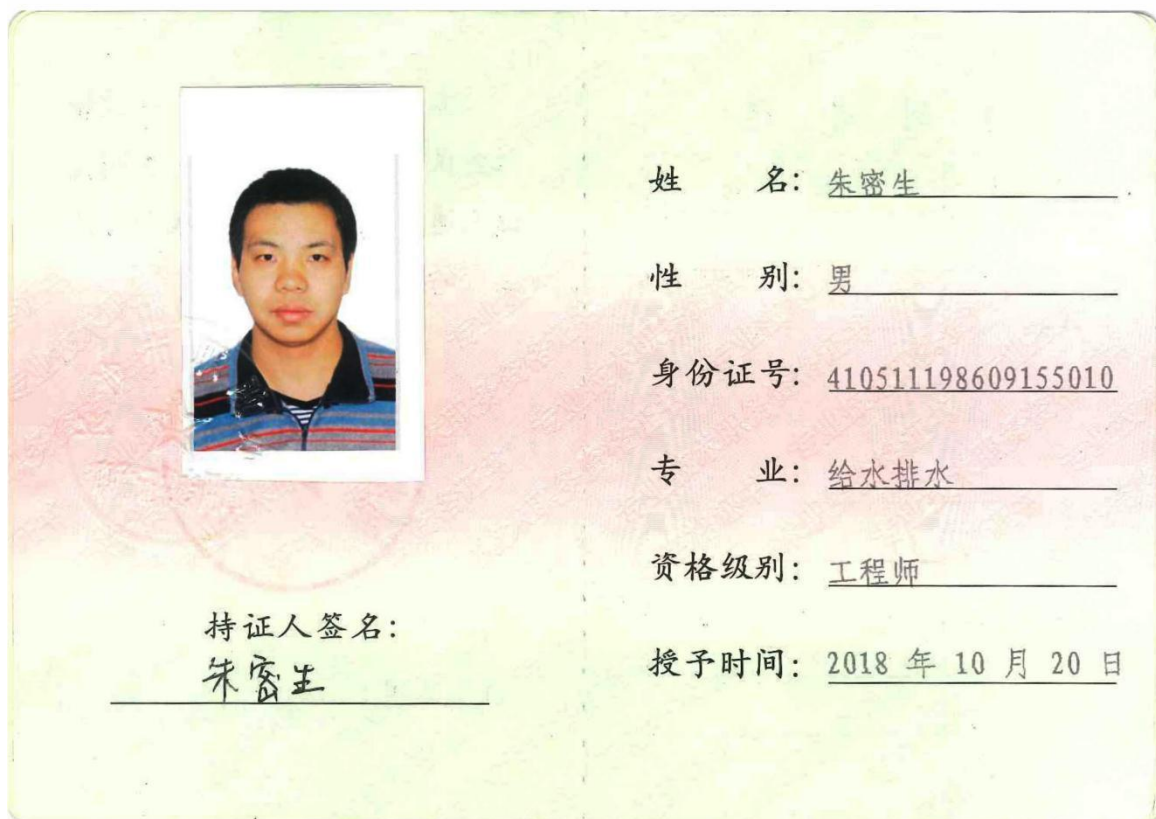
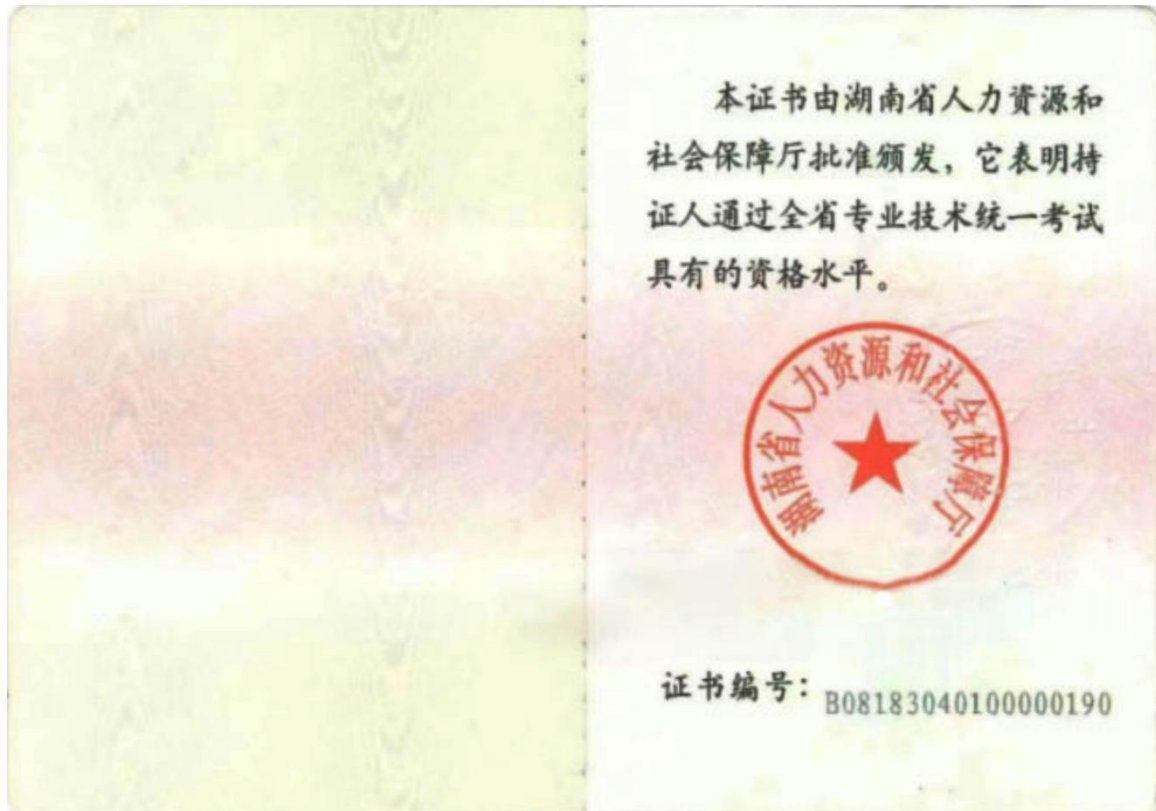
Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b72a2efb9fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



技术负责人-朱密生



普通高等学校

毕业证书



学生 **朱密生** 性别 **男**，一九八六年九月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电学院**



校(院)长：**严大考**

证书编号：100781201005002516

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱若生

社保电脑号：814274343

身份证号码：410511198609155010

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b72a2efff23）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



质量负责人-缪爱华

证书编码: 0622410600037000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 缪爱华



身份证号: 44142419710510463X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪爱华

社保电脑号：609508497

身份证号码：44142419710510463X

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24			340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b72a2ef995v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
403466	深圳市华发展建设工程股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年05月23日

安全负责人-邹稳泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042786

姓名:邹稳泉

性别:男

出生年月:1979年02月13日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有效期:2025年11月28日 至 2028年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



学生 **邹稳泉** 性别 **男**，
一九七九年 二月十三日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年 七月在本校
会计电算化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

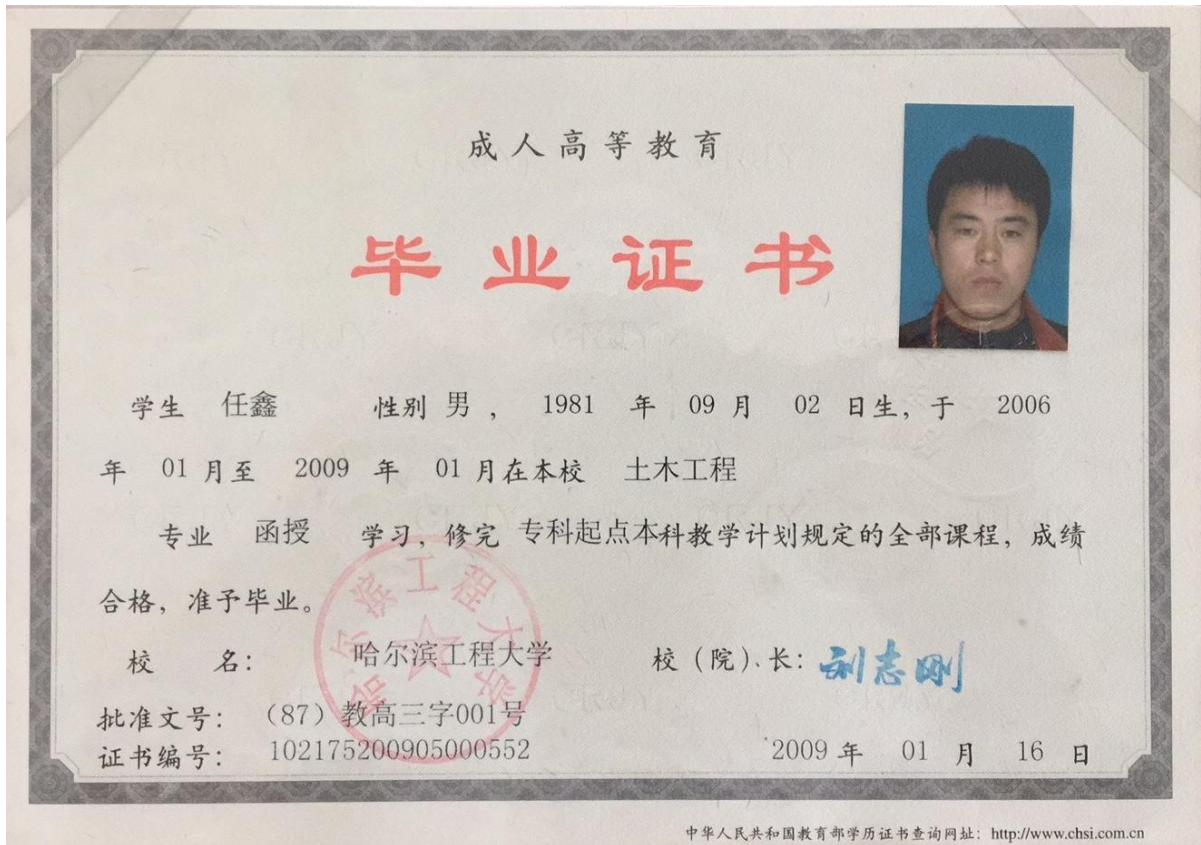
校(院)长: **宋立远**
校 名: **广东轻工职业技术学院**
二〇〇二年 七月 一日
学校编号: 10833120020601173



中华人民共和国教育部监制
No. **01835300**

造价工程师-任鑫

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
	姓名:	<u>任鑫</u>	任鑫 36
	身份证号码:	<u>230281198109023010</u>	
	性别:	<u>男</u>	
	专业:	<u>土木建筑</u>	
	聘用单位:	<u>深圳市华发展建设工程股份有限公司</u>	
证书编号:	<u>建[造]11234400026404</u>	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	<u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期:	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鑫 社保电脑号：802820129 身份证号：230281198109023010 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16		85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b72a2f01cb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 403466 深圳市华发展建设工程股份有限公司



材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭定根 社保电脑号：620120288 身份证号码：442522196912282239 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24				340.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b72a2ef7ad6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：403466 单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司



安全员-曾明坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0115649

姓名:曾明坤

性别:男

出生年月:1995年04月08日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月09日

有效期:2025年07月30日 至 2028年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明坤 社保电脑号：810161475 身份证号码：522424195604083012 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	403466	0.0									2520	10.08				
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		141.12	262.08			65.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b72a2ef5d81 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司
 单位编号：403466



打印日期：2026年3月23日

资料员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：41424197407256321， 于 1974年07月25日 出生。

该员工于 2024年07月25日 从我单位退休， 退休前担任的职务为 劳资专管员。 根据单位需要和员工本人意愿， 经双方协商一致， 该员工于 2024年07月26日 起被我单位重新聘用， 担任的职务为 劳资专管员。

我单位承诺， 上述证明内容真实有效， 且我单位已充分了解并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定， 包括但不限于工作内容、 报酬、 医疗、 劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22号201

联系电话：0755-27666628

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年07月26日

质量员-张钊伟

证书编码: 0622410700037000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张钊伟

身份证号: 440922197709086114

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

履约评价

三、履约评价

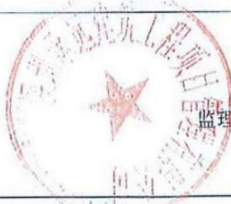
提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	荟港幼儿园班级卫生间改造工程	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	优秀	2021.09.14
2	松岗潭头幼儿园室内改造工程	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	优秀	2021.08.24
3	固戍幼儿园提升改造工程	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	优秀	2021.09.10
4	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	优秀	2022.09.05
5	钟屋小学行政办公室改造工程	深圳市宝安区钟屋小学	优秀	2023.08.30

荟港幼儿园班级卫生间改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园			招标项目编号	LHJYJ2021071600362B
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	荟港幼儿园班级卫生间改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	装饰装修工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	0755-27666628
中标金额	588428.02（万元）				
合同履行时间	自 2021 年 7 月 24 日 至 2021 年 8 月 24 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人（签字/盖章） <i>彭承毅</i> 2021 年 9 月 14 日				
履约评价小组意见（签名）:	 <i>曾雪莹、李珊、刘可</i> 2021 年 9 月 14 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2021 年 9 月 14 日				

松岗潭头幼儿园室内改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园			招标项目编号	440393202105120020001
项目负责人	刘云仙			联系电话	13724207506
工程项目名称	松岗潭头幼儿园室内改造工程(小型工程)			招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	装饰装修专业承包壹级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	197.831078 万元				
合同履行时间	2021年7月5日至2021年8月24日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	施工在业按章进行,履约评价履约情况良好.该工程符合竣工要求 监理单位负责人(签字/盖章): 苏国文 2021年8月24日  				
履约评价小组意见(签名):	刘云仙 刘云仙 2021年8月24日 				
采购单位主要负责人签字(盖章):	刘云仙 2021年8月24日 				

固戍幼儿园提升改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	招标项目编号	440393202103190060001
项目负责人	黄燕萍	联系电话	13724345311
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	
承包商法定代表人	彭勇斌	联系电话	27666628
中标金额	197.997962（万元）		
合同履约时间	自2021年7月20日至2021年8月18日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见：	  监理单位负责人（签字/盖章）：李惠全 有效期2022.09.21 深圳市年源建设监理有限公司		
履约评价小组意见（签名）：	李玲、黄发勇 仝 2021年9月10日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 2021年9月10日		

新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园			招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师			联系电话	15915423747
工程项目名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	97.968499 (万元)				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日 至 2022 年 8 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>合格</p> <p>监理单位负责人 (签字/盖章):  熊军</p> <p>2022年9月5日</p>  				
履约评价小组意见 (签名):	<p>黄敏超、胡悦俊、陈光丽 曾志峰</p> <p>2022年9月5日</p>				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	<p></p> <p>2022年9月5日</p> 				

钟屋小学行政办公室改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区钟屋小学			招标项目编号	XX20230322002
项目负责人	陈老师			联系电话	0755-27501460
工程项目名称	钟屋小学行政办公室改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	13434408027
中标金额	58.970487（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 4 月 20 日 至 2023 年 8 月 30 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章）：刘子强 2023 年 8 月 30 日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center;"> 合格 陈文朝 2023 年 8 月 30 日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">  2023 年 8 月 30 日 </div>					

违法处分情况

https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市华发展建设工程股份有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300088532596B"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="gggha"/> 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300088532596B 深圳市华发展建设工程股份有限公司相关的结果。