

标段编号： 2605-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上步大厦外立面安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年06月15日

1、专业技术人员规模

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中深装建设集团有 限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业类型	有限责任公司(按营业 执照填写)
法定代表人	王武烈	成立时间	2008 年 12 月 10 日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承 包一级等。	企业股东信息(主 要)	深圳市中深投资控股 集团有限公司 90%、李 贵丽 5%、柯颖锋 5%
企业专业技术人员规模 人数(一级注册建造师)	56 人	企业专业技术人员 规模人数(中级以 上工程师)	58 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1、中级及以上工程师 58 人

序号	职务	姓名	上岗资格证明			
			证书名称	级别	编号	专业
i.	高级工程师	马铭泽	职称证	高级	202308882276	建筑设计
2.	高级工程师	兰敬军	职称证	高级	B09111043	水利水电
3.	高级工程师	李康林	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003121 号	建筑施工
4.	高级工程师	梁鹏飞	职称证	高级	B131910975	电气
5.	高级工程师	马昌浩	职称证	高级	粤高职证字第 2103001053963 号	绿色建筑
6.	高级工程师	温日平	职称证	高级	粤高职证字第 2203001082178 号	建筑施工
7.	高级工程师	李朝阳	职称证	高级	粤高职证字第 402001100231 号	建筑电气
8.	高级工程师	徐翠媚	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085465 号	建筑装饰施工
9.	高级工程师	王武烈	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101008 号	建筑装饰施工
10.	高级工程师	李贵丽	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101292 号	风景园林
11.	高级工程师	铁楠	职称证	高级	B131912441	暖通空调
12.	高级工程师	卫泳岐	职称证	高级	粤高职证字第 2303001128919 号	建筑施工
13.	高级工程师	罗刚	职称证	高级	粤高职证字第 2303001140385 号	建筑装饰施工
14.	高级工程师	段君才	职称证	高级	粤高职证字第 2303001145116 号	建筑装饰施工
15.	高级工程师	柯颖锋	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105964 号	建筑装饰施工
16.	高级工程师	陈日亮	职称证	高级	G122149	建筑工程
17.	高级工程师	吕晓彬	职称证	高级	2403001193978	建筑装饰设计
18.	高级工程师	戴超琼	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060022 号	园林景观设计
19.	高级工程师	刘兴华	职称证	高级	2503001258521	建筑装饰施工
20.	高级工程师	李新发	职称证	高级	2503001259357	建筑装饰施工
21.	中级工程师	陈梦滢	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001878 号	建筑装饰施工
22.	中级工程师	陈苏妹	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002013 号	建筑装饰施工

23.	中级工程师	廖晓东	职称证	中级	粤中职证字第 1903003026423 号	园林景观设计
24.	中级工程师	成岑	职称证	中级	闽 Z209-13303	机械
25.	中级工程师	代远山	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269279 号	建筑装饰施工
26.	中级工程师	何惠丽	职称证	中级	2003003047705	建筑装饰施工
27.	中级工程师	柯颖慧	职称证	中级	粤中职证字第 2003003043006 号	绿色建筑
28.	中级工程师	李志发	职称证	中级	2503003259793	建筑装饰施工
29.	中级工程师	李正华	职称证	中级	粤中职证字第 1806003004989 号	电力电气工程
30.	中级工程师	廖海宾	职称证	中级	1513689	输配电及用电工程
31.	中级工程师	廖欢	职称证	中级	粤中职证字第 2103003055990 号	建筑装饰施工
32.	中级工程师	林健燕	职称证	中级	粤中职证字第 1903003022077 号	建筑装饰智能化
33.	中级工程师	江玟	职称证	中级	2503003260181	建筑装饰施工
34.	中级工程师	吕思胜	职称证	中级	粤中职证字第 0800102479891 号	建筑施工
35.	中级工程师	邱小燕	职称证	中级	G300010684	给水排水
36.	中级工程师	王停	职称证	中级	B08203080100004958	市政公用工程
37.	中级工程师	杨杰	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013987 号	建筑装饰施工
38.	中级工程师	尹菊红	职称证	中级	B08173010100000324	建筑工程
39.	中级工程师	喻强军	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013658 号	电力工程电气
40.	中级工程师	邹天山	职称证	中级	粤中职证字第 0102003002135 号	建筑工程
41.	中级工程师	袁时美	职称证	中级	0028330	工民建
42.	中级工程师	吕军	职称证	中级	00031540	给水排水
43.	中级工程师	雷龙平	职称证	中级	09243440237	系统集成项目管理 工程师
44.	中级工程师	王汉林	职称证	中级	2403003196037	建筑装饰施工工程 师
45.	中级工程师	康华昇	职称证	中级	2403003196831	建筑装饰施工工程 师
46.	中级工程师	李亮	职称证	中级	2403003192272	绿色建筑工程师
47.	中级工程师	黄南娇	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001162 号	风景园林
48.	中级工程师	刘健洪	职称证	中级	粤中职证字第	风景园林

					1703003002567 号	
49.	中级工程师	张朋义	职称证	中级	M5172014302304	园林工程
50.	中级工程师	王继	职称证	中级	粤中职证字第 1709003000302 号	林业工程
51.	中级工程师	叶国局	职称证	中级	202400019030999	建筑施工
52.	中级工程师	张甲讯	职称证	中级	W0662016023214	建筑施工
53.	中级工程师	李恩	职称证	中级	粤中职证字第 1809003005196 号	林业工程
54.	中级工程师	张寥	职称证	中级	粤中职证字第 0800102461599 号	电气工程
55.	中级工程师	宋军军	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014960 号	建筑施工
56.	中级工程师	陈万略	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010001 号	建筑材料
57.	中级工程师	李燕花	职称证	中级	3600613303943	风景园林
58.	中级工程师	陈海龙	职称证	中级	2503003257361	电力工程电气

1.1.1. 马铭泽 建筑设计高级工程师证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马铭泽

性 别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



1.1.2. 兰敬军 水利水电高级工程师证



1.1.3. 李康林 建筑施工高级工程师证



1.1.4. 梁鹏飞 机电高级工程师证

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>梁鹏飞</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	授予部门: 
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	
编号: <u>B131910975</u>	

1.1.5. 马昌浩 绿色建筑高级工程师证

广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.6. 温日平 建筑施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

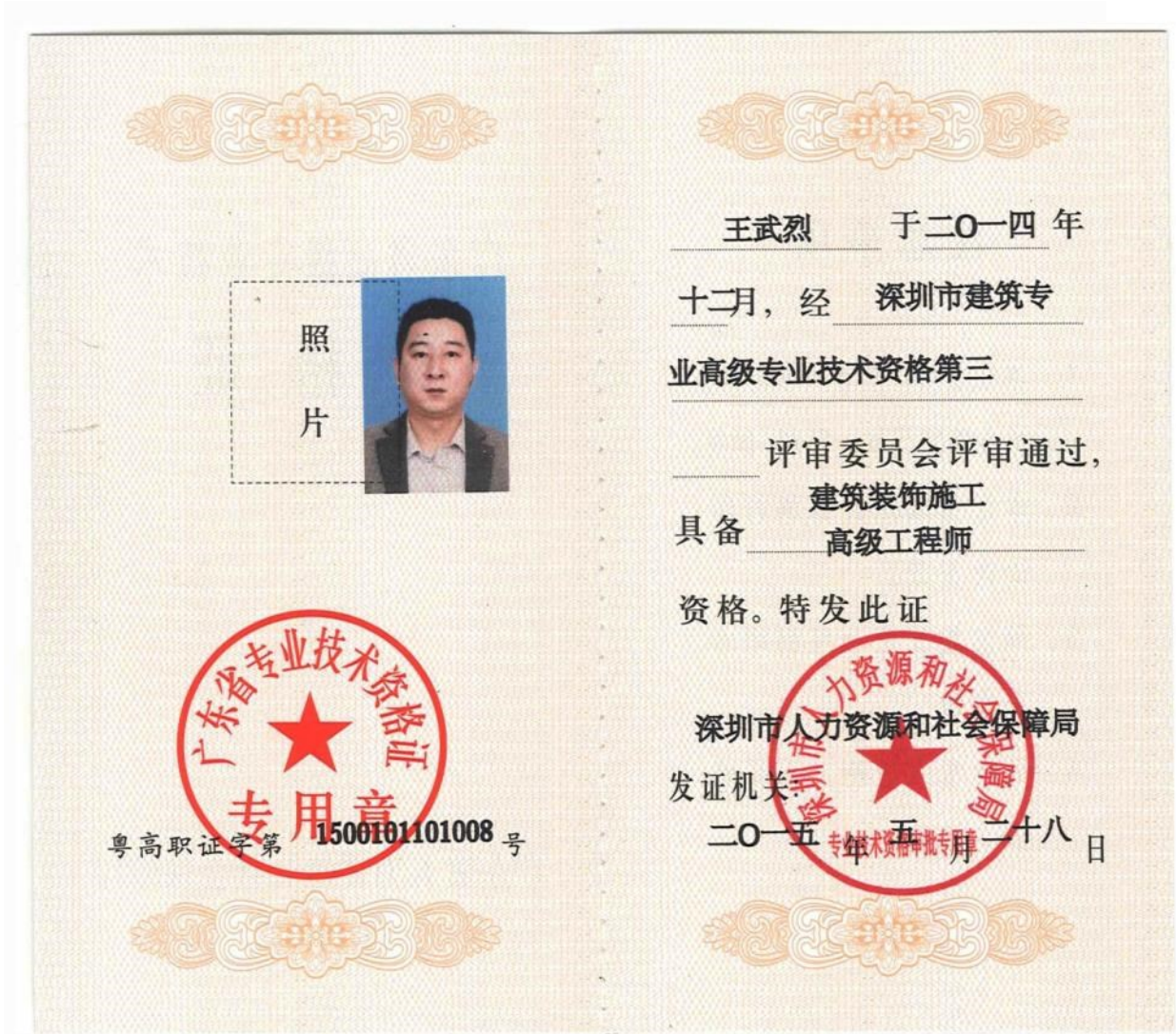
1.1.7. 李朝阳 建筑电气高级工程师证



1.1.8. 徐翠媚 建筑装饰施工高级工程师证



1.1.9. 王武烈 建筑装饰施工高级工程师证



1.1.10. 李贵丽 风景园林高级工程师



1.1.11. 铁楠 暖通空调高级工程师

	姓 名: 铁楠
	性 别: 女
	出生年月: 1985年02月06日
	专业名称: 暖通空调
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
	授予部门:
持证人签名: _____	
身份证号码: 232101198502066441	
编 号: B131912441	

1.1.12. 卫泳岐 建筑施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.13. 罗刚 建筑装饰施工高级工程师

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.14. 段君才 建筑装饰施工高级工程师

广东省职称证书

姓 名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

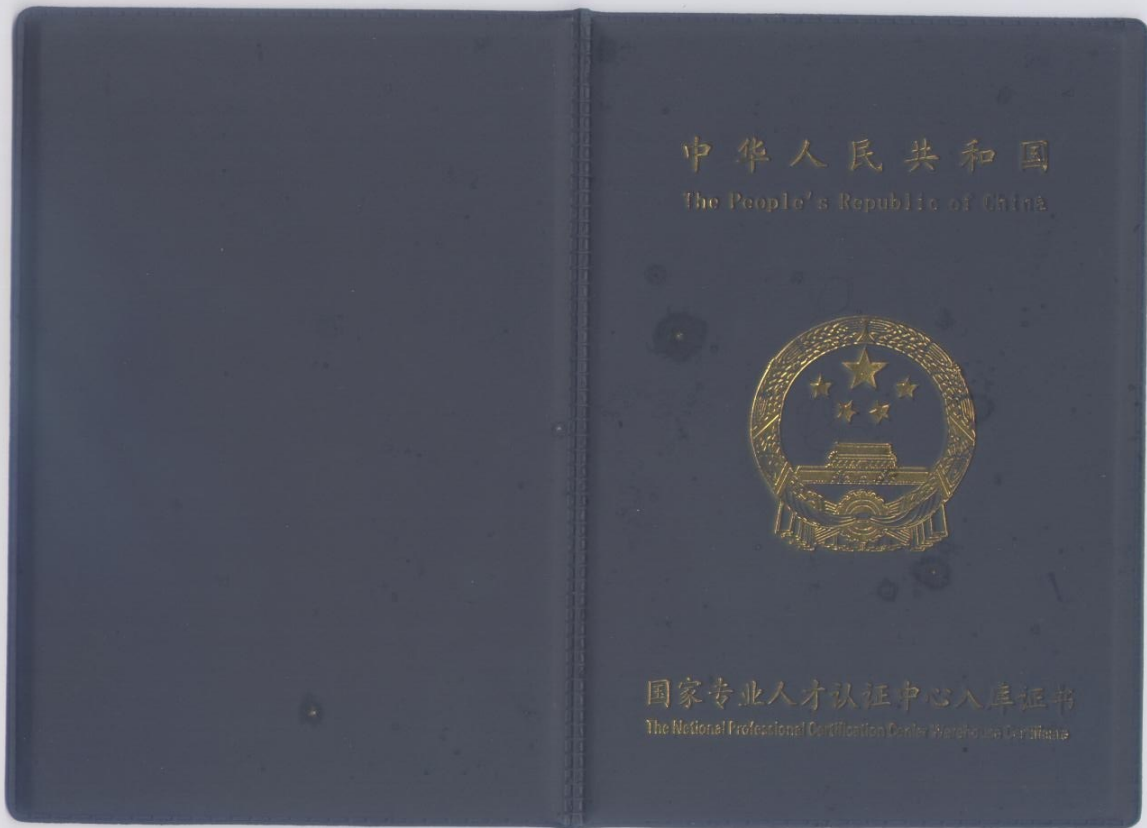


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.15. 柯颖锋 建筑装饰施工高级工程师



1.1.16. 陈日亮 建筑高级工程师





中国建筑工程总公司制

证书编号: G122149

资格证书

姓名 陈日亮
性别 男
出生年月 1978.10
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



发证单位

二〇一二年 十月 二十日

1.1.17. 吕晓彬-建筑装饰设计高级工程师

广东省职称证书

姓名：吕晓彬

身份证号：445221198112226537



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001193978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.1.18. 戴超琼-园林景观设计高级工程师



1.1.19. 刘兴华-建筑装饰施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.1.20. 李新发-建筑装饰施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.1.21. 陈梦滢 建筑装饰施工工程师证



1.1.22. 陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I₁₈



粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



1.1.23. 廖晓东 园林景观设计工程师证

广东省职称证书

姓名：廖晓东

身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

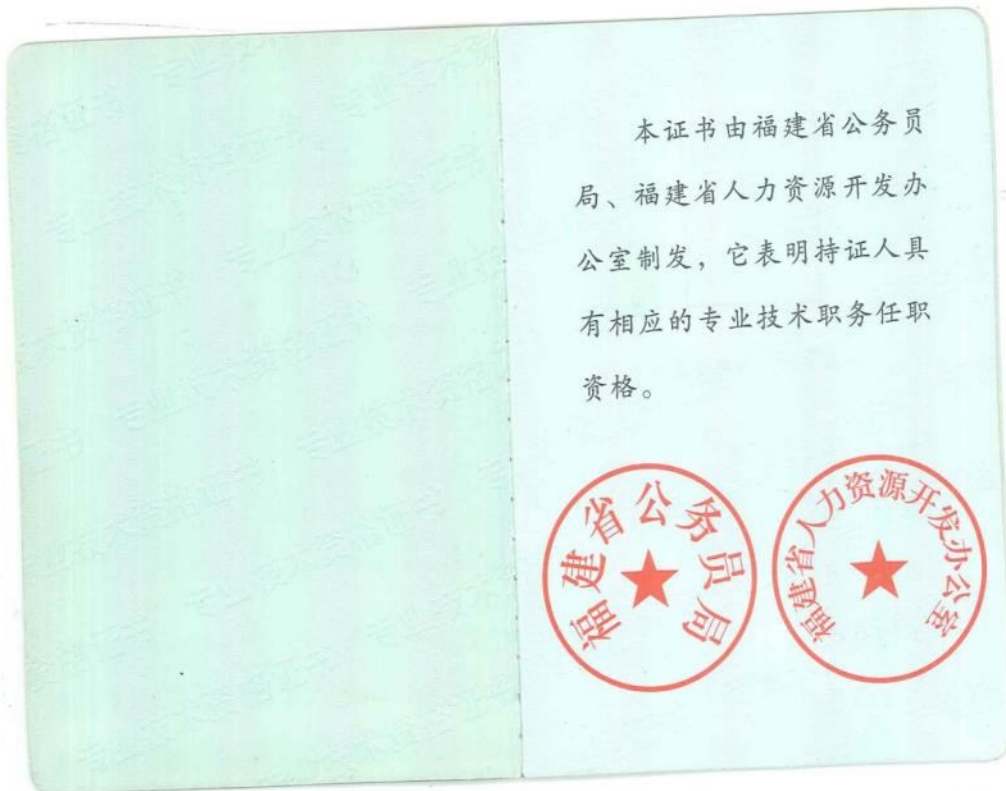
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.24. 成岑 机械工程师证



 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	级别: 中级
姓名: 成岑	专业名称: 机械
性别: 男	资格名称: 工程师
出生年月: 1977.07	评审组织: 厦门市机械冶金工程技术中级 职务评审委员会
工作单位: 厦门安达兴电气有限公司	审批部门: 厦门市人事局
证书编号: 闽Z209-13303	批准文号: 厦人职改[2010]71号
	批准日期: 2010年12月24日

1.1.25. 代远山 建筑装饰施工工程师证



1.1.26. 何惠丽 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书



姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.27. 柯颖慧 绿色建筑工程师证

广东省职称证书



姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026

职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.28. 李志发 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：李志发

身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.1.29. 李正华 电力电气工程工程师证



粤中取证字第1806003004989号

李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

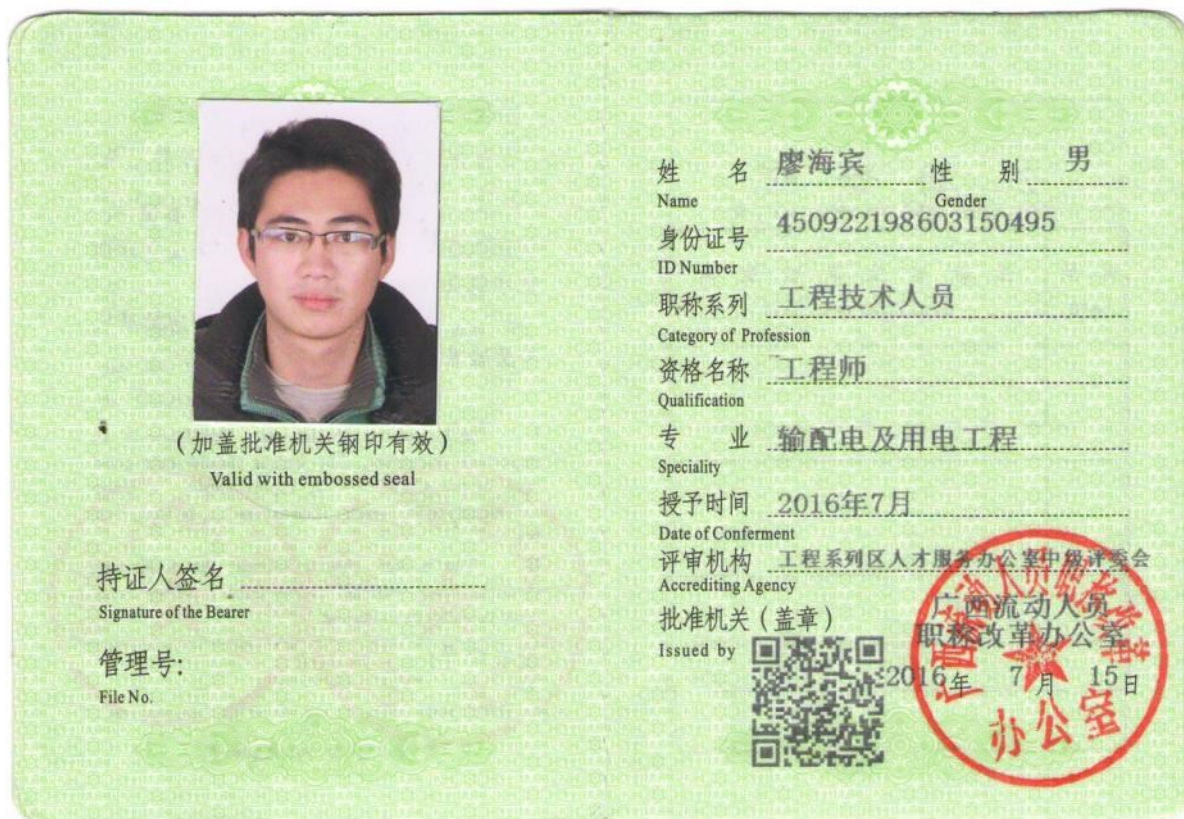
评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证

发证单位：

2018 年 02 月 28 日



1.1.30. 廖海宾 输配电及用电工程工程师证



1.1.31. 廖欢 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.32. 林健燕 建筑装饰智能化工程师证

广东省职称证书

姓名：林健燕
身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.33. 31 建筑装饰工程师证

广东省职称证书

姓名：江玟

身份证号：421126199609080020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.1.34. 吕思胜 建筑施工工程师证



1.1.35. 邱小燕 给水排水工程师证



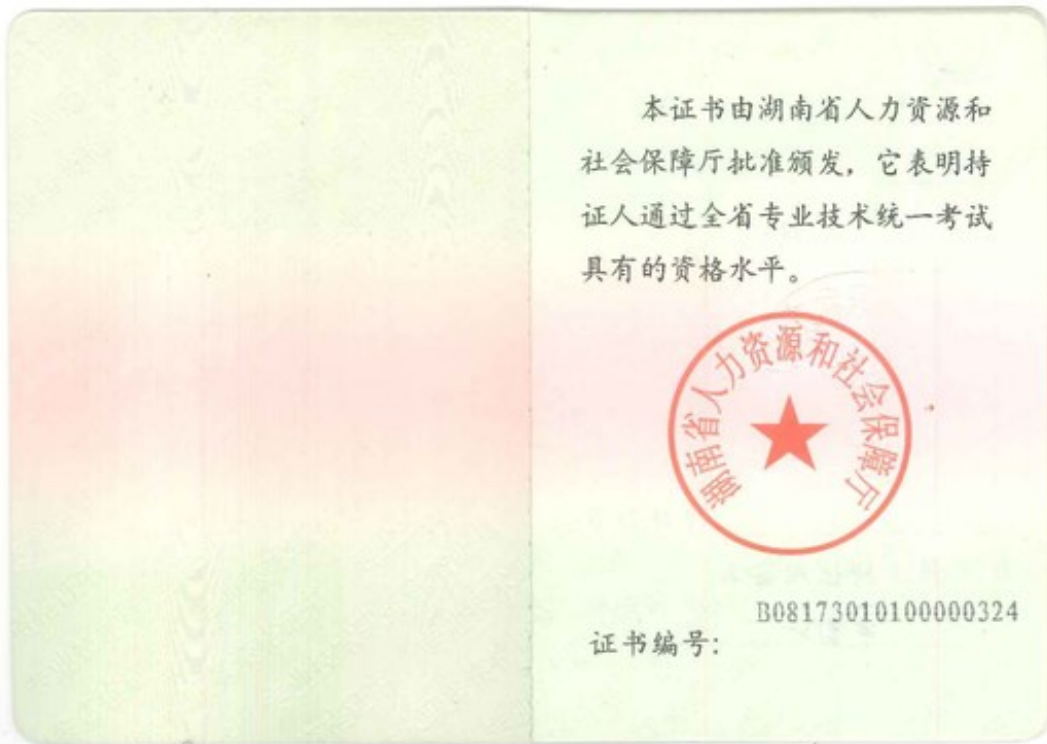
1.1.36. 王停 市政公用工程工程师证



1.1.37. 杨杰 建筑装饰施工工程师证



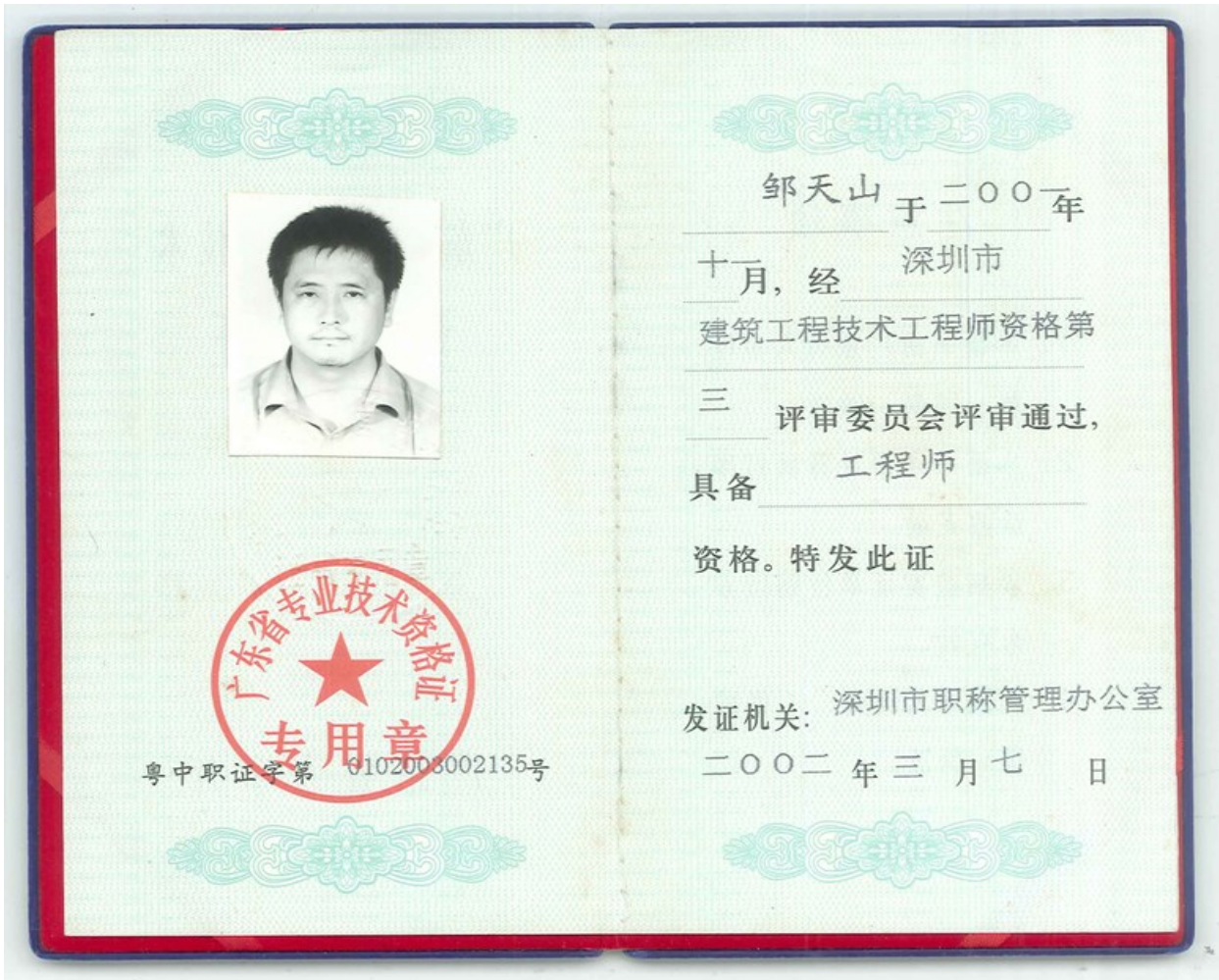
1.1.38. 尹菊红 建筑工程工程师证



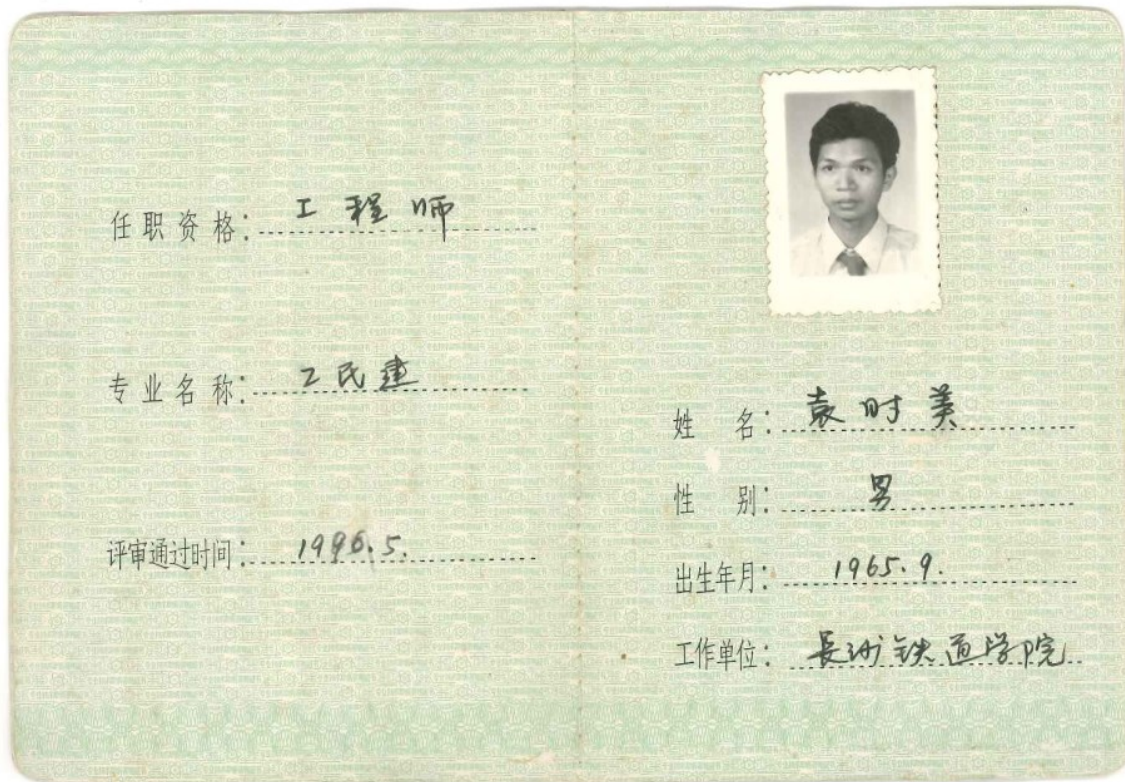
1.1.39. 喻强军 电力工程电气工程师证



1.1.40. 邹天山 建筑工程工程师证



1.1.41. 袁时美 工民建工程师证



1.1.42. 吕军 建筑学工程师证



1.1.43. 雷龙平 系统集成项目管理工程师证

	姓名: <u>雷龙平</u> Full Name
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: <u>男</u> Sex
管理号: File No.: <u>09243440237</u>	出生年月: <u>1973年11月</u> Date of Birth
	资格名称: <u>系统集成项目管理工程师</u> Qualification
	资格级别: <u>中级</u> Qualification Level
	批准日期: <u>2009年11月14日</u> Approval Date
	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2010年02月19日</u> Issued on

1.1.44. 王汉林 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.1.45. 康华昇 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.1.46. 李亮 绿色建筑工程师证

广东省职称证书

姓名：李亮

身份证号：210724198010192611



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.1.47. 黄南娇 风景园林工程师证



1.1.48. 刘健洪 风景园林工程师证



1.1.49. 张朋义-园林工程工程师证

	专业名称: Professional Field <u>园林工程</u>
姓名: Full Name <u>张朋义</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>410521198506071511</u>	批准时间 Approval Date <u>2013年12月26日</u>
管理号: Administration No. <u>M5172014302304</u>	批准单位: Approved by <u>仙桃市职改办公室</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年1月18日</u>	批准文号 Approval No. <u>仙职改办[2014]16号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u>

1.1.50. 王继-林业工程师证



1.1.51. 叶国局-建筑施工工程师证

	专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2024年12月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 叶国局 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 441523198808307015 ID No.	
工作单位 辽宁广涵建筑工程有限公司 Establishment	
	辽宁省住房和城乡建设厅 发证机关 职称审批专用章 Issued by
	证书管理号 202400019030999 Certificate Management No.

1.1.52. 张甲讯-建筑工程工程师证

	专业名称: Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: Full Name <u>张甲讯</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>411302198404093438</u>	批准时间: Approval Date <u>2016年03月29日</u>
管理号: Administration No. <u>W0662016023214</u>	批准单位: Approved by <u>襄阳市人力资源 和社会保障局</u>
发证日期: Issue Date <u>2016年06月10日</u>	批准文号: Approval No. <u>襄人社办[2016]74号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>襄阳市工程系列中 级职务评审委员会</u>

1.1.53. 李恩-林业工程师证



1.1.54. 张寥-电气工程工程师证



1.1.55. 宋军军-建筑施工工程师证



1.1.56. 陈万略-建筑材料工程师证



1.1.57. 李燕花-风景园林工程师证



1.1.58. 陈海龙-电力工程电气

广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



1.2、一级注册建造师 56 人

< 企业详情 ... - ⊙

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300682036851P

企业法人代表 王武烈

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

资质项
20项

注册人员
91名

历史业绩
210项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为



首页

☆ 6

分享

<

注册人员

•• - ⊙

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注册

<

注册人员

•• - ⊙

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

1、张甲讯

身份证号 411302*****38

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442015201632791

注册专业 建筑工程

2、张甲讯

身份证号 411302*****38

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442015201632791

注册专业 市政公用工程

3、马昌浩

身份证号 430502*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442015201633045

注册专业 机电工程

4、马磊

身份证号 320721*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1652015201515094

注册专业 建筑工程

注册专业 建筑工程

5、马磊

身份证号 320721*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1652015201515094

注册专业 市政公用工程

6、李宏艳

身份证号 360403*****17

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1362007200903316

注册专业 建筑工程

7、庄家勇

身份证号 440513*****34

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442021202202148

注册专业 建筑工程

8、庄家勇

身份证号 440513*****34

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442021202202148

注册专业 市政公用工程



注册人员		注册人员	
一级注册建造师 (56)	二级注册建造师 (23)	一级注册建造师 (56)	二级注册建造师 (23)
9、杨厚安		13、徐强	
身份证号	430111*****15	身份证号	421125*****30
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201637132	注册号 (执业印章号)	粤1442022202303917
注册专业	建筑工程	注册专业	市政公用工程
10、喻强军		14、文香平	
身份证号	421302*****15	身份证号	430424*****2X
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201530221	注册号 (执业印章号)	粤1442015201529908
注册专业	机电工程	注册专业	市政公用工程
11、陈海龙		15、蔡建川	
身份证号	450521*****10	身份证号	320724*****17
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201527608	注册号 (执业印章号)	粤1322017201801149
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程
12、陈海龙		16、王文峰	
身份证号	450521*****10	身份证号	372929*****58
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201527608	注册号 (执业印章号)	粤1372022202303439
注册专业	机电工程	注册专业	建筑工程



21、林德斌

身份证号 440582*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442022202302528
注册专业 建筑工程

17、雷龙平

身份证号 360122*****19
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442016201739382
注册专业 机电工程

22、李彩虹

身份证号 410221*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1412007200802213
注册专业 建筑工程

18、刘兴华

身份证号 612102*****19
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442006200805285
注册专业 建筑工程

23、江璐

身份证号 421126*****20
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442023202400128
注册专业 建筑工程

19、代远山

身份证号 420802*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442011201118652
注册专业 机电工程

24、周学志

身份证号 413024*****34
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442018201907843
注册专业 建筑工程

20、廖欢

身份证号 360730*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442022202301702
注册专业 建筑工程



<

注册人员

•• - ⊙

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

注册专业

建筑工程

25、陈宗彬

身份证号 441721*****14

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442017201848393

注册专业 建筑工程

26、陈宗彬

身份证号 441721*****14

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442017201848393

注册专业 市政公用工程

27、郑兰兰

身份证号 420982*****62

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442016201635169

注册专业 机电工程

28、王停

身份证号 430104*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442019202002050

注册专业 市政公用工程

注册人员

•• - ⊙

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

29、张永艳

身份证号 152321*****21

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202301263

注册专业 建筑工程

30、王停

身份证号 430104*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442019202002050

注册专业 机电工程

31、张永艳

身份证号 152321*****21

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202301263

注册专业 市政公用工程

32、王停

身份证号 430104*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442019202002050

注册专业 建筑工程



一级注册建造师 (56) 二级注册建造师 (23) 一级注

33、徐荣斌

身份证号 450521*****58

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202309742

注册专业 机电工程

34、康艳飞

身份证号 410527*****34

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1112022202304912

注册专业 机电工程

35、周龙炜

身份证号 339005*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1332016201747660

注册专业 市政公用工程

36、庄智丰

身份证号 445222*****11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442021202205983

注册专业 建筑工程

一级注册建造师 (56) 二级注册建造师 (23) 一级注

37、张朋义

身份证号 410521*****11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1412014201519085

注册专业 建筑工程

38、段君才

身份证号 140102*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1342010201411213

注册专业 市政公用工程

39、段君才

身份证号 140102*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1342010201411213

注册专业 水利水电工程

40、段君才

身份证号 140102*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1342010201411213

注册专业 建筑工程



<

注册人员

•• - ○

<

注册人员

•• - ○

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

41、陈日亮

身份证号 440803*****30

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442013201424753

注册专业 建筑工程

42、陈日亮

身份证号 440803*****30

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442013201424753

注册专业 机电工程

43、钟艳杰

身份证号 110221*****1X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1112018202107303

注册专业 建筑工程

44、卫泳岐

身份证号 142625*****38

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442018201902566

注册专业 机电工程

45、卫泳岐

身份证号 142625*****38

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442018201902566

注册专业 建筑工程

46、卫泳岐

身份证号 142625*****38

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442018201902566

注册专业 市政公用工程

47、王开俊

身份证号 342625*****32

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1112016201746190

注册专业 机电工程

48、王开俊

身份证号 342625*****32

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1112016201746190

注册专业 建筑工程



<

注册人员

•• - ⊙

<

注册人员

•• - ⊙

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

49、宋军军

身份证号 362422*****16

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442017201848138

注册专业 建筑工程

50、温日平

身份证号 441900*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006201015571

注册专业 建筑工程

51、邹天山

身份证号 220104*****72

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200804440

注册专业 机电工程

52、柴海燕

身份证号 130525*****23

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1132016201720278

注册专业 建筑工程

53、张寥

身份证号 440683*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200811565

注册专业 建筑工程

54、张寥

身份证号 440683*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200811565

注册专业 建筑工程

56、柯颖慧

身份证号 440523*****26

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202401002

注册专业 建筑工程

已经是最后一条了!



2、企业同类工程施工业绩

附件 2-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程；合同额：8697万元；交（竣）工时间：2022年10月25日
- 2、项目名称：地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段；合同额：7419万元；交（竣）工时间：2025年12月29日
- 3、项目名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修；合同额：4544万元；交（竣）工时间：2025年01月07日
- 4、项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段；合同额：3975万元；交（竣）工时间：2024年12月28日
- 5、项目名称：香山湾项目B4地块户内精装修工程标段五；合同额：3835万元；交（竣）工时间：2026年01月20日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

HJ-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发 包 人(全 称)：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承 包 人(全 称)：深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。
2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。
3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。
4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥86974531元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥1481152元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B证执业证号 粤建安B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83242264

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041



王烈

2021.9.29

临安区建设工程竣工

验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司


杭州市临安区住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主任	刘春吉
副主任	王海
成员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞


2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序




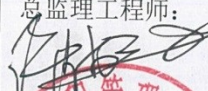
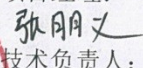
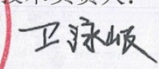
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格  (公章) 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>设计单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>勘察单位(盖章) 项目负责人:</p> 年 月 日	<p>监理单位(盖章) 总监理工程师:</p>   2022年10月25日	<p>施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人:</p>    2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	---	--

2.2、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

贵公司于 2025 年 3 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分（小写：RMB74,196,858.56 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易

建设单位：深圳市地铁集团有



法定代表人（或授权代表）：化翠

法定代表人（或授权代表）：李斌

2025 年 5 月 15 日

2025 年 5 月 15 日



地铁前海时代广场项目 7-2 号地块
公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-0276/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6m²,总建筑面积 247335m²,其中地下室建筑面积 65220m²,地上核增建筑面积 35380m²,商业建筑面积 1049m²,6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段: 包含 55-58 栋商品房户内全装修工程、55-58 栋标准层电梯厅、55-57 栋 1 层大堂、58 栋 4 层大堂、55-58 栋电梯轿厢、商业公区装修、7-2 地块地下室车马厅及车道吊顶、车库出入口的精装修工程,开荒精保洁,样板房及展示区装修拆改,配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容,承包人不得对此有异议,并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围,承包人不得以任何理由拒绝施工:

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作;



(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容。

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数 168 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

配合 7-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”, 争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

配合 7-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会, 配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。



五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分(小写:RMB74,196,858.56元);

其中不含暂列金额暂定价款为 65,637,741.76 元(其中不含税价 60,218,111.71 元,增值税金额 5,419,630.05 元,增值税税率为 9%);暂列金额 8,559,116.80 元(其中不含税价 7,852,400.73 元,增值税金额 706,716.07 元,增值税税率为 9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行:另行通知

工人工资款支付专用账户号:另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成
立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真: /

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经
办人及电话:

林颖毅 13684985583

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人
及电话:

王强 0755-89986532

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):



深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区景田路茶官茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话:

0755-82903355

传 真: 0755-82903319

开户银行:

民生银行宝安支行

开户全名: 深圳市中深装建设集团有限
公司

账 号:

641006989

邮政编码: 518034

承包商经办人:

黄南娇

承包商经办人电话: 0755-82903319

合同签署地点:

深 圳

承包商电子邮箱: 752909005@qq.com

时 间:

2025年5月19日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块
工程名称：公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

验收日期：2025年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

服
务
热
线

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段		
工程地点	深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧	建筑面积	145686m ² 工程造价 74,196,858.56 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 55栋45层、56栋30层、57栋44层、58栋45层 地下： 55栋~60栋 各2层
施工许可证号	2023-0480	监理许可证号	/
开工日期	2025.07.15	验收日期	2025 年 12 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210081-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

份

440

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、林颖毅
组员	邹保生、邵辉、孙明、何欣旺、蔡德民、唐有志、李银爱、陈士全、陈日亮、朱斌、何智慧、曾科、黄勇钦、吴兴才、郑崇伟、徐翠媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	邹保生、蔡德民、何欣旺、陈日亮、朱斌、黄勇钦、徐翠媚
建筑设备安装工程	赵利静	李银爱、陈士全、孙明、何智慧、吴兴才
工程质控资料	林颖毅	邵辉、唐有志、曾科、郑崇伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳地铁置业集团有限公司	项目负责人		
2	林颖毅	深圳地铁置业集团有限公司	地块经理		
3	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	项目总监		
4	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	工程经理	中低	
5	邵晖	中海前海（深圳）投资有限公司	土建工程师		
6	孙明新	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
7	何敏旺	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人	中级	
8	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监理工程师	高级	
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	
10	李银爰	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	中级	
11	陈士全	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	陈日亮	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
13	徐翠媚	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
14	何智慧	深圳市中深装建设集团有限公司	技术主管	助理工程师	
15	郑崇伟	深圳市中深装建设集团有限公司	技术员	助理工程师	
16	曾科	深圳市中深装建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	
17	黄勇钦	深圳市中深装建设集团有限公司	质量员		
18	吴兴才	深圳市中深装建设集团有限公司	质量员		
19	朱斌	深圳市中深装建设集团有限公司	质量员		




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月29日	(公章) 总监理工程师： 2025年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以
西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

合同文件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 5 月

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 _____ / _____。

安全文明施工创 _____ / _____。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

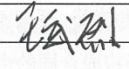
十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： 
（签字）
统一社会信用代码： 91331001068390973X
地 址： _____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： 
（签字）
统一社会信用代码： 91440300682036851P
地 址： 深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： 0576-88385887
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
台州湾新区支行
账 号： 33001102840059999888

邮政编码： _____
法定代表人： 
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001041

的

和

行转

有

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西
(暂定名)项目-B地块办公楼装修

竣
工
验
收
报



台州东盛建设投资有限公司
2025年1月7日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上1~3层、13~24层/29921m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年6月11日
项目负责人	周学志		项目技术负责人	卫泳歧	完工日期	2025年1月7日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合要求 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 何曼江	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: 周学志	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m ² /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。 项目负责人签字：何灵江 法人代表签字：（单位公章） 日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建筑单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m ²	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:



1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:  法人代表签字:  (单位公章)



2025年 1月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。

2.4、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

中建三二〇三局第二建设工程 300603006 合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

【第一册】

工程名称：深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。

项目红线内总用地面积 5653.02m²，总建筑面积为 70283m²，其中地上 48945m²，地下 21338m²；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m²，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m²，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m²。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要装修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要装修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改(2019)421号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内（具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图）的精装修工程、配套机电工程（水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统），室内标识工程，对应施工 BIM 的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 26 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 03 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 335 日历天

四、工程质量标准

工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”, 配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标：

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标：

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分（¥39753077.92 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角（¥177497.80 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分（¥2212791.34 元）。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

(3) 结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装
1.1 修工程1标段

验收日期: 2024.12.28

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署
中建三局第二建设工程有限责任公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m ²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敏	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

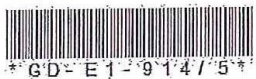


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工署	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志青	福建工署			王志青
4	陈如	福建工署			陈如
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	茹康	上海建科工程咨询有限公司	总监		茹康
7	薛林	深圳市华恒国际工程咨询有限公司	项目负责人		薛林
8	侯心宇	上海建科	安装工程师		侯心宇
9	姚敏	上海建科	土建工程师		姚敏
10	叶根宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶根宏
11	钟丽果	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽果
12	赵俊	中建三局二公司	造价员		赵俊
13	孙中平	深圳市华恒国际工程咨询有限公司	造价工程师		孙中平
14	徐翠娟	深圳中深长建设集团有限公司	材料员		徐翠娟
15	董朝晖	深圳中深长建设集团有限公司	安全员		董朝晖
16	康华昇	中深长建设集团	施工员		康华昇
17	陈松才	深圳中深长建设集团有限公司	机电工程师		陈松才
18	卢海	深圳中深长建设集团有限公司	资料员		卢海
19	冷志远	深圳市华恒国际工程咨询有限公司	给排水员		冷志远
20	何斌	华恒国际	设计		何斌
21	杨世明	华恒国际	设计		杨世明
22	魏明慧	华恒国际	设计		魏明慧
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

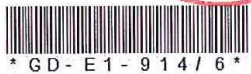
人 员 用
 人 员 用

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好

  			
建设单位：  单位(项目)负责人：  2014年12月28日	监理单位：  总监理工程师：  2014年12月28日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2014年12月28日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2014年12月28日
		勘察单位： 年月日	



2.5、香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五

香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据“提升价值、提高效率、优化管控、确保品质”的合作精神要求，经过招标、询标、评标和决标，现确定你单位为香山湾项目B4地块户内精装修工程标段五中标单位。

1、采购名称：香山湾项目B4地块户内精装修工程标段五

2、中标价：38350652.00元（大写：人民币叁仟捌佰叁拾伍万陆佰伍拾贰元）

（其中：不含增值税造价：35184084.40元，增值税税率：9%，增值税：3166567.60元）

请贵方在接到本中标通知书后，于三个工作日内盖章回执，安排签订合作协
议事宜，务必于 2025年7月20日之前签署采购合同，否则视为放弃并没收投
标保证金。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜，在正式合同签署前即开展
各项工作。

（以下空白）

福建泰信置业有限公司（盖章）

二〇二五年六月二十日

中标人回执：

我司确认本中标通知书所有条款并按此执行。

中标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：二〇二五年六月二十日

香山湾项目 B4 地块
户内精装修工程标段五

施
工
合
同

发 包 人：_____福建泰信置业有限公司_____

承 包 人：_____深圳市中深装建设集团有限公司_____

签约日期：_____2025 年 7 月 24 日_____

绿城房地产建设管理集团有限公司

制 定

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以发标人开工令为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付违约金给发包人，详见本合同专用条款 7.5.2 条。若因发包人原因引起工期延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到绿城管理集团要求的 GTH8610-2023 精装修工程施工技术标准(详见附件)，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

2. 第三方综合评估成绩不低于【86】分，过程评估成绩不低于【86】分；

3. 无重大质量投诉；

4. 其他补充要求：详见专用合同条款 1.4 条。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾伍万零陆佰伍拾贰 （¥ 38350652 元）；

（其中：不含增值税造价： 35184084.40 元，增值税税率： 9 %，增值税： 3166567.60 元。）

2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9 % 的增值税专用发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈日亮（身份证号：440803197810143430 ）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 国家的、行业标准及绿城管理集团GTH8610-2023精装修工程施工技术标准(详见附件)；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件：
 - ①施工组织设计；
 - ②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市漳浦县前亭镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91350623MA2YEDBX3J

地 址： 福建省漳州市漳浦县前亭镇
后蔡村秀岛西路一号

邮政编码： 363200

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0592-2591199

传 真： /

电子信箱： /

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82942389

传 真： /

电子信箱： /

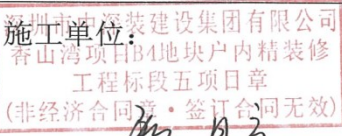


开户银行： 中国银行漳浦支行

账 号： 4312 7438 1677

开户银行： 光大银行深圳景田支行

账 号： 39050188000064939

项目完工验收确认单

项目名称	香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五	建设单位	福建泰信置业有限公司
施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司			
工程完工验收情况： 香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五（A8、A9#楼），已按照合同、设计图纸、工程指示函、工程联系函等要求内容完成，符合要求。已经于 2025 年 12 月 30 日开始集中交付，2026 年 1 月 13 日完成集中交付。			
施工单位： 深圳市中深装建设集团有限公司 香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五项目章 (非经济合同章·签订合同无效)  2026 年 1 月 20 日		建设单位：   2026 年 1 月 21 日	

3、拟派项目经理同类工程业绩

附件 3-拟派项目经理业绩

项目经理姓名：吕思胜；

1、项目名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程；合同额：496 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 20 日；任职情况：项目经理。

2、项目名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）；合同额：559 万元；交（竣）工时间：2024 年 01 月 04 日；任职情况：项目经理。

3、项目名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程；合同额：429 万元；交（竣）工时间：2021 年 08 月 30 日；任职情况：项目经理。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

3.1、福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

中标通知书

标段编号： 2501-440304-04-01-167963001001

标段名称： 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 496.284174万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 吕思胜



本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09



查验码： JY20250704866842

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

工程地点: 福田区福田南路7号

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二五年七月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

工程地点：项目建设地点位于福田区福田南路7号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区福田南路7号，拟对福田区第二实验学校（皇御苑）校舍进行修缮，涉及总建筑面积10908.24平方米，主要包括：屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于屋顶修缮、围墙修葺、防护栏杆改造、卫生间改造、体育馆及室外运动场整治等。所有细目详见工程

招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年8月24日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万贰仟捌佰肆拾壹元柒角肆分
(¥ 4962841.74 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元叁角玖分
(¥ 126253.39 元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /
(¥ / 元)；

暂列金额：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

—FTJGZHGWT20250663

(本页无正文, 为《福田区第二实验学校(皇御苑)修缮工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

王武烈印

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址: 深圳市福田区景田路茶宫
茗香苑综合楼 2 楼 201A、B、C、D、
E、F

邮政编码: 518048

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

法定代表人: 王武烈

授权代表: _____

授权代表:

电话: _____

电话: 0755-82903319

传真: _____

传真: 0755-82903355

电子信箱: _____

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 交通银行深圳宝安支行

账号: _____

账号: 443066089013001435012

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程

验收日期： 2025 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区第二实验学校（皇御苑）修缮工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田南路7号	建筑面积	/	工程造价	4962841.74
结构类型	/			层数	地上： 5 层 地下： 0 层
施工许可证号	2501-440304-04-01-167963				
开工日期	2025年07月29日			验收日期	2025年10月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0837
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李幼林
副组长	张庆光、鲁志榜
组员	周军、彭传义、李正良、张翔、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、熊伟、吕思胜、叶国局、刘兴华、黄楚锟、王汉林、李志发、苏伟明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李幼林	周军、张翔、吕思胜、叶国局、刘兴华、王汉林
建筑设备安装工程	张庆光	李正良、熊伟、陈照圆、王锦洋、刘汉伟、黄楚锟
工程质控资料	鲁志榜	彭传义、李志发、苏伟明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	验收合格	___14___项, 其中: 经审查符合要求 ___14___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___14___项, 其中: 资料核查符合要求 ___14___项 实体抽查符合要求 ___14___项	共 ___14___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	验收合格	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___9___项, 其中: 资料核查符合要求 ___9___项 实体抽查符合要求 ___9___项	共 ___9___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	验收合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___9___项, 其中: 资料核查符合要求 ___9___项 实体抽查符合要求 ___9___项	共 ___9___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	验收合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幼林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	/	
2	张庆光	深圳市福田区建筑工务署	电气	/	
3	鲁志榜	深圳市福田区建筑工务署	资料	/	
4	周军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	建筑工程中级	
5	彭传义	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	建筑工程中级	
6	李正良	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理工程师	机电安装中级	
7	张翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
8	陈照圆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	工程师	
9	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	工程师	
10	刘汉伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化	高级工程师	
11	熊伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	工程师	
12	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	叶国局	深圳市中深装建设集团有限公司	生产经理	/	
14	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	黄楚锟	深圳市中深装建设集团有限公司	质量员	/	
16	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员	工程师	
17	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	
18	苏伟明	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

已完成涉及图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为一般。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
2025年 10月 20 日	2025年 10月 20 日	2025年 10月 20 日	2025年 10月 20 日

3.2、光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-05-107666001001

标段名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）（重新招标）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深设计院有限公司

中标价：559.838400万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：吕思胜



本工程于 2023-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07

查验码：1395901533255247 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目

工程地点: 深圳市光明区宏发万悦山大厦

发 包 人: 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中深设计院有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市中深设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区宏发万悦山大厦

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2023)0266号

工程规模及特征: 本项目为光明投控集团办公场地与员工食堂设计施工总承包项目, 项目建筑面积共计约2900m²。其中, 办公场地位于宏发万悦山大厦1栋27-28层, 建筑面积约2400m²; 员工食堂位于宏发万悦山大厦3栋307、308、309、310、311内街商铺, 建筑面积约500m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要为光明投控集团办公场地与员工食堂项目的设计、采购、施工等全过程工作内容(不含家具、弱电智能化、厨房设备采购安装工程); 对施工总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于:

(一) 设计部分: 包括但不限于方案设计、平面设计、概(预)算编制、施工图

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

(二) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

质量达到合格标准的要求,质量目标为合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 伍佰伍拾玖万捌仟叁佰捌拾肆元 (¥ 5598384.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 叁拾万玖仟捌佰伍拾陆元 (¥ 309856.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 伍佰零贰万贰仟零肆元 (¥ 5022004.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额(即:招标文件中的预备费):

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟伍佰贰拾肆元 (¥ 266524.00 元);

(7) 其他(/):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)深圳市光明区投资控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G1POM4R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光
明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯
科技工业园 4#厂房二十二层

邮政编码： /

法定代表人：徐安毕

委托代理人： /

电话：0755-81727936

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人 1：(公章)深圳市中深装建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合
楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人： /

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天键世纪支行

账号：44250100010000001041

承包人 2：(公章)深圳市中深设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FKGWT31

地址：深圳市光明区光明街道白花社区连麻
山一路 1000 号兴华雄科技园 A1 栋 101

邮政编码：518000

法定代表人：吕晓彬

委托代理人： /

电话：0755-82946528

传真： /

电子信箱： /

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000120447

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明投控股集团办公场地与员工食堂建设项目

验收日期：2020年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市光明区投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目				
工程地点	深圳市光明区宏发万悦山大厦	建筑面积	2900m²	工程造价	559.8384万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2302-440311-04-05-10766601	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】091号		
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹小宁
副组长	罗刚、王吉、吕思胜
组员	陈伟汉、曹兆利、刘兴华、李新发、王汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕思胜	曹兆利、王汉林
建筑设备安装工程	罗刚	蔡汉雄、李宝怡
工程质控资料	刘兴华	陈伟汉、李志发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构 (二次结构)	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹小宁	深圳市光明区投资控股集团有限公司	甲方负责人		曹小宁
2	王吉	深圳市中深设计院有限公司	设计负责人		王吉
3	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
4	陈伟汉	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		陈伟汉
5	曹兆利	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		曹兆利
6	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	中职	吕思胜
7	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	中职	刘兴华
8	李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人	中职	李新发
9	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		王汉林
10	蔡汉雄	深圳市中深装建设集团有限公司	经理		蔡汉雄
11	李宝怡	深圳市中深装建设集团有限公司	助理		李宝怡
12	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李志发
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王吉
注册号: 4402006-001
有效期: 至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
罗刚
注册号 44025435
有效期 2024.10.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吕思胜
粤2442007200805274(00)
建造师章
2026.08.19
深圳市中深建设集团股份有限公司




<p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年1月4日</p>	<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  2024年1月4日</p>	<p>施工单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年1月4日</p>	<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年1月4日</p>	<p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 年 月 日</p>
---	--	--	--	--



3.3、湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程

中标通知书

编号：湛(公)招 施工 (2021) 第037号

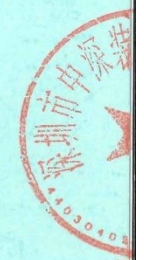
招标单位名称	湛江第一中学			
招标代理机构全称	广东有德招标采购有限公司			
中标单位全称	深圳市中深装建设集团有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	广东省湛江市赤坎区南方路 52 号湛江第一中学		
	工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维 修改造工程		
	建设规模	工程概况	对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约 9777.57 平方米	
		工程预算造价	4497148.11 元	
	中标价	4296122.68 元		
	中标工期	50 个日历天		
招标范围	招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。			
项目负责人姓名	吕思胜	资格等级	二级注册建造师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章 及法人代表签字	招标代理机构盖章 及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心 确认		
				

注：本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。

(97—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江第一中学

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程。
2. 工程地点：广东省湛江市赤坎区南方路 52 号湛江第一中学。
3. 工程立项批准文号：湛发改社函（2021）127 号。
4. 资金来源：市财政统筹安排解决。
5. 工程内容：对洁华楼和学生宿舍（乐群斋）进行维修改造，维修改造面积约 9777.57 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目招标文件、工程设计图纸及工程量清单所包含的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 11 日。（具体以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾玖万陆仟壹佰贰拾贰元陆角捌分（¥ 4296122.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万叁仟肆佰叁拾元柒角壹分（¥ 313430.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：吕思胜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人自合同签订之日起 3 天内，须安排开工，否则发包人有权没收承包人的履约保证金。承包人须按中标工期完成工程内容，每延迟一天竣工罚款人民币 3000.00 元。（因发包人及不可抗力原因造成的工期延误除外）
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江第一中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：12440800456244767Y

地 址：湛江市赤坎区南方路 52 号

邮政编码：524000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

电 话：0755-82903319

传 真：0755-82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳前海支行

账 号：10869000000305374

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐
工程名称：群斋）维修改造工程

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：湛江第一中学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍（乐群斋）维修改造工程				
工程地点	湛江市赤坎区南方路52号湛江第一中学	建筑面积	6600+3665 m ²	中标价	4296122.68元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	洁华楼：地上4层，地下2层		
			学生宿舍（乐群斋）：8层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月11日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	湛江第一中学				
勘察单位					
设计单位（洁华楼）	深圳建昌工程设计有限公司				
设计单位（学生宿舍）	广东盈润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王挺
副组长	王荣甫、杨威
组员	计月云、陈辉英、陈光、黄辉、吕思胜、陈明春、林文博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨威	吕思胜
建筑设备安装工程	陈辉英	计月云
工程质控资料	陈光	黄辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		\ 项,其中: 经审查符合要 求 \ 项 经核定符合要 求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要 求 \ 项 实体抽查符合要 求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般” 的 \ 项
主体结构		\ 项,其中: 经审查符合要 求 \ 项 经核定符合要 求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要 求 \ 项 实体抽查符合要 求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般” 的 \ 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项


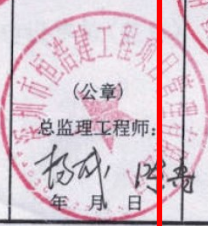



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王斌	湛江一中	副校长		王斌
2	王新	湛江一中	副校长		王新
3	许庆	" "			许庆
4	陈海英	" "			陈海英
5	陈明	湛江一中	教师		陈明
6	林文博	广东湛江	工程师		林文博
7	高成	湛江市物资储运总公司	监理工程师	高工	高成
8	陈书	" "	监理工程师		陈书
9	黄敏	湛江市中港集团	项目经理		黄敏
10	吕恩时	" "	项目经理		吕恩时
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

工程已按设计图纸、合同内容全部竣工。工程质量符合有关法律法规和工程强制性标准，经监理单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准，通过验收，一致同意，同意交付使用。符合合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位(清华楼):	设计单位(乐群斋):
				
(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

业主评价表

工程名称	湛江第一中学洁华楼和学生宿舍(乐群斋)维修改造工程	工程地址	湛江市赤坎区南方路 52 号湛江第一中学
业主名称	湛江第一中学	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间		竣工时间	
工程造价	429.612268 万元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度：			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议			
工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> 日期：			

4、履约评价情况

履约评价情况表

- 1、项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目；建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨院医院；评价等级：优秀；评价时间：2024年06月13日
- 2、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程；建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院；评价等级：优秀；评价时间：2024年08月20日
- 3、项目名称：区级人大代表之家项目（EPC）；建设单位：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室；评价等级：优秀；评价时间：2025年09月18日
- 4、项目名称：深港国际科技园F栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)；建设单位：深圳市福田区建筑工务署；评价等级：优秀；评价时间：2025年09月16日
- 5、项目名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目；建设单位：深圳市坪山区妇幼保健院；评价等级：优秀；评价时间：2024年11月28日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》


4.1、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

履约评价表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号		
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022年8月2日	竣工时间	2023年6月8日		
工程造价	29,149,460.99元	项目负责人	杨杰		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院					
日期：2024年6月13日					

4.2、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程

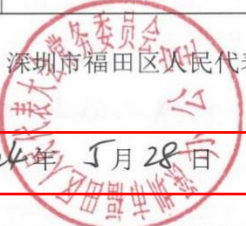
履约评价表

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程		工程地址	深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	
业主名称	深圳市前海蛇口自贸区医院		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2023年2月15日		竣工时间	2023年11月13日	
工程造价	14645670.67元		项目负责人	李康林	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院 					
日期：2024年8月20日					



4.3、区级人大代表之家项目（EPC）

履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日		
工程造价	12213063.34元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室					
日期：2024年5月28日					


4.4、深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)

履约评价表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)		工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层	
业主名称	深圳市福田区建筑工务署		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2025. 8. 4		竣工时间	2025. 9. 4	
工程造价	6959281. 04 元		项目负责人	尹菊红	
具体情况说明:					
本项目已全部完工, 工程质量达到合同要求的标准, 履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主(盖章): 深圳市福田区建筑工务署					
日期: 2025年 9 月 16日					

4.5、深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

履约评价表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号		
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月		
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玟		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  深圳市坪山区妇幼保健院					
日期：2024年11月28日					