

标段编号： 2605-440300-04-01-900005001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上步大厦外立面安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

日期： 2026年06月15日

工程编号：2605-440300-04-01-900005001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：上步大厦外立面安全隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026年06月15日

# 目 录

|   |     |
|---|-----|
| 资信标要求（如有）   | 1   |
| 一、企业专业技术人员规模  | 3   |
| 附件 1-企业基本情况一览表  | 3   |
| （一）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；                  | 4   |
| （二）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。 | 4   |
| 二、企业同类工程施工业绩  | 42  |
| 附件 2-企业同类工程业绩   | 42  |
| （一）光明国际汽车城第 5、9、71、74 栋外立面装饰板提升工程                             | 43  |
| （二）光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目                                 | 58  |
| （三）光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程                                      | 75  |
| （四）安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目   | 92  |
| （五）深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目                                 | 106 |
| 三、拟派项目经理同类工程业绩  | 122 |
| 附件 3-拟派项目经理业绩   | 122 |
| （一）深圳棋院园岭训练部加固改造工程  | 123 |
| （二）前海印里公交场站项目改造工程   | 123 |
| （三）对港三期厂房地面及窗户等零星修缮工程   | 137 |
| 四、履约评价情况  | 169 |
| 附件 4：履约评价情况表  | 169 |
| （一）毕业生宿舍修缮（2025 年）项目  | 170 |
| （二）光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程                                      | 170 |
| （三）建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程                                     | 171 |
| （四）光明国际汽车城二期改造工程收尾工程  | 172 |
| （五）珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目  | 173 |

## 资信标要求（如有）

| 序号 | 资信要素名称       | 有关要求或说明   |
|----|--------------|---|
| 1  | 企业专业技术人员规模   | 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：<br>（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。  |
| 2  | 企业同类工程施工业绩   | 投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、验收结论签字页、验收合格日期页）扫描件等。（2）同类工程业绩为建筑装饰装饰工程施工业绩。（3）如合同或竣工验收无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。（4）如提供的工程业绩包含相关建筑装饰工程，则只计取对应部分的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。 |
| 3  | 拟派项目经理同类工程业绩 | 1、投标人提供拟派项目经理近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、验收结论签字页、验收合格日期页）扫描件等。（2）同类工程业绩为建筑装饰装饰工程  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | <p>施工业绩。(3) 若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的, 还应提供建设单位出具的证明材料。(4) 如提供的工程业绩包含相关建筑装修装饰工程, 则只计取对应部分的合同金额 (若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的, 也可计取对应部分的业绩), 若提供的此类合同等证明材料中, 招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目, 则业绩不予计取。</p> |
| 4 | 履约评价情况 | <p>提供近三年 (自截标之日起倒算) 投标人所承接的政府投资项目履约评价情况 (以履约评价或用户证明文件的时间为准), 含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注: 提交履约评价超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项。</p>  |
|   |        |   |

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

# 一、企业专业技术人员规模

附件 1-企业基本情况一览表

|                       |  |                           |                       |
|-----------------------|--|---------------------------|-----------------------|
| 企业名称                  | 深圳市安达业建设集团有限公司   | 企业曾用名<br>(如有)             | 深圳市安达业建筑工程有限公司        |
| 统一社会信用代码              | 91440300192476803B   | 企业类型                      | 有限责任公司<br>(按营业执照填写)   |
| 法定代表人                 | 喻利红  | 成立时间                      | 1986 年 03 月 29 日      |
| 主项资质                  | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>特种工程(结构补强)专业承包不分等级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>工程设计建筑装饰工程专项乙级 | 企业股东信息<br>(主要)            | 喻利红, 65%;<br>黄沐生, 35。 |
| 企业专业技术人员规模人数(一级注册建造师) | 11 人   | 企业专业技术人员规模人数(中<br>级以上工程师) | 18 人                  |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；

| 序号  | 姓名  | 证书名称 | 等级   | 专业      | 证书编号                   |
|-----|-----|------|------|---------|------------------------|
| 1   | 蔡德成 | 职称证  | 中级   | 市政工程    | 20190089115            |
| 2   | 黄振雄 | 职称证  | 中级   | 市政公用工程  | GX22020014605          |
| 3   | 李纯伟 | 职称证  | 高级   | 市政路桥    | 1135617                |
| 4   | 梁立波 | 职称证  | 中级   | 环境科学与工程 | 粤中职称字第 1803053000048 号 |
| 5   | 刘翠芹 | 职称证  | 高级   | 建筑装饰造价  | 2303001143964          |
| 6   | 刘国华 | 职称证  | 中级   | 市政工程    | K001201700495          |
| 7   | 卢汉庭 | 职称证  | 中级   | 园林      | 粤中职称字第 1819003009793 号 |
| 8   | 陆广俊 | 职称证  | 中级   | 建筑装饰施工  | 2301003104369          |
| 9   | 吕云波 | 职称证  | 中级   | 其他安全    | 20201104623000000356   |
| 10  | 彭婷艳 | 职称证  | 中级   | 市政公用工程  | B08223080100002805     |
| 11  | 邱诗旋 | 职称证  | 中级   | 工程造价    | 1903003022354          |
| 12  | 艾海洋 | 职称证  | 中级   | 建筑工程    | B08193010100004075     |
| 13  | 曹敏红 | 职称证  | 中级   | 施工管理    | 2403003190407          |
| 14  | 孙仰雄 | 职称证  | 中级   | 建筑工程    | 10177503               |
| 15  | 吴宏海 | 职称证  | 中级   | 建筑工程    | B08203010100000265     |
| 16  | 杨德跃 | 职称证  | 高级   | 建筑结构设计  | 2000101090947          |
| 17  | 田伟荣 | 职称证  | 中级   | 建筑工程    | B08203010100010171     |
| 18  | 肖杰  | 职称证  | 高级   | 工程技术    | 鲁 230200033204296      |
| 合计： |     |      | 18 人 |         |                        |



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089115



(颁证部门钢印)

姓名 蔡德成  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 440582198010266399  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification  
成都市成华区工程技术  
市政专业中级职称专家  
评审委员会

评审组织 评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日  
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日  
Approval Date

查询码 A30522002622096  
Query Code



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014605

姓名: 黄振雄

性别: 男

身份证号: 44052419731110669X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日



ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU

姓 名...李纯伟...

性 别...男.....

出生年月...1969.07.....

专业名称...市政路桥.....

资格名称...高级工程师.....

证书编号 1135617



持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
**高级工程师** 专业技术职务资格水平。







粤中取证字第 1803053009048 号

梁立波 于 二〇一八年  
月，经

深圳市南山区人力资源局

考核认定，  
具备 环境科学与工程  
工程师  
资格。特发此证

发证机关



深圳市南山区人力资源局

二〇一八年三月十三日

## 5.刘翠芹



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翠芹

社保电脑号：2194778

身份证号码：410527197402280048

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |        |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交    |       |       |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 244023 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10456.53 | 4920.72 |        |      | 4711.3 | 1749.98 |        |    | 437.56 |       | 327.6 |      | 262.08 |       | 65.52 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a02b3dbw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：



姓名：刘国华  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：420921197308135157  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：K001201700495  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2017年12月29日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：市政工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间：2017.12.29  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：孝感市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：孝市职改办资(2017)141号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：孝感市中级专业技术职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_







# 广东省职称证书

姓名：陆广俊

身份证号：44010219921115401X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104369

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20201104623000000356



姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管

执业证号 44220122426

发证日期 2020年12月29日



101-0036

### 注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



### 注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月13日至2027年9月29日



# 10.彭婷艳



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭婷艳 社保电脑号: 811579163 身份证号码: 430426199506055065 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       | 327.6 | 262.08 |      |       | 65.52 |

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b81a02aabbk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭婷艳  
性别 女  
身份证号 430426199506055065  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100002805



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 广东省职称证书



姓名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





证书编号: B08193010100004075

姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



# 13.曹敏红



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹敏红      社保电脑号: 634811806      身份证号码: 440781199007175524      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司      单位编号: 244023      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 244023 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       | 327.6 | 262.08 |      |       | 65.52 |



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b81a029173f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 244023      单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







姓 名 孙仰雄

性 别 男

出生年月 1972.12

工作单位 昆山市华泰市政工程有  
限公司

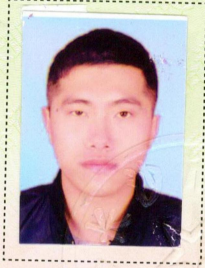
编 号 10177503

经 苏州建筑工程专业中  
级职称评审委员会 于 2006  
年 4月 8日 评 审, 孙仰雄 已  
具备 建筑施工工程师 职称资格。



发证机关: 苏州市人事局  
2006年 4月 25日





证书编号: **B08203010100000265**

T080

姓名: 吴宏海

性别: 男

身份证号: 440506199301261713

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





# 广东省职称证书

姓名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





证书编号: B08203010100010171

姓 名: 田伟荣 D741

性 别: 男

身份证号: 362329198411124817

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：肖杰

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：430722198704163653

证书编号：鲁230200033204296

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：D1947444



核准公布部门（章）  
公布时间：2023年11月01日  
管理专用章

(二) 一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。

**企业详情**

**深圳市安达业建设集团有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192476803B

法人代表 喻利红

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业注册地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

资质项 8项 | 注册人员 35名 | 历史业绩 22项

关信息

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目

业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为

首页 | 收藏 | 分享

**注册人员**

一级注册建造师 (11) | 二级注册建造师 (21) | 一级注册建造师

**1、田伟荣**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 362329*****17     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442024202502480 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

**2、田伟荣**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 362329*****17     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442024202502480 |
| 注册专业       | 机电工程              |

**3、刘翠芹**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 410527*****48     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442022202304709 |

**注册人员**

一级注册建造师 (11) | 二级注册建造师 (21) | 一级注册建造师

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 注册号(执业印章号) | 粤1442022202304709 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

**4、吴宏海**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 440506*****13     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442020202103231 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

**5、吴宏海**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 440506*****13     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442020202103231 |
| 注册专业       | 市政公用工程            |

**6、黄金宝**

**注册人员**

一级注册建造师 (11) | 二级注册建造师 (21) | 一级注册建造师

**6、黄金宝**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 350583*****39     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442023202401757 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

**7、谢军华**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 431081*****1X     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442023202404237 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

**8、艾海洋**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 360622*****18     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442017201907895 |

**注册人员**

一级注册建造师 (11) | 二级注册建造师 (21) | 一级注册建造师

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 注册号(执业印章号) | 粤1442017201907895 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

**9、肖杰**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 430722*****53     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442020202101245 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

**10、魏鹏军**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 441424*****79     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442022202500157 |
| 注册专业       | 市政公用工程            |

**11、刘国华**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 420921*****57     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1432012201309912 |
| 注册专业       | 市政公用工程            |

**注册人员**

一级注册建造师 (11) | 二级注册建造师 (21) | 一级注册建造师

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 注册号(执业印章号) | 粤1442020202101245 |
| 注册专业       | 建筑工程              |

**10、魏鹏军**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 441424*****79     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1442022202500157 |
| 注册专业       | 市政公用工程            |

**11、刘国华**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 身份证号       | 420921*****57     |
| 注册类别       | 一级注册建造师           |
| 注册号(执业印章号) | 粤1432012201309912 |
| 注册专业       | 市政公用工程            |

已经是最后一条了!

## 二、企业同类工程施工业绩

### 附件 2-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：光明国际汽车城第 5、9、71、74 栋外立面装饰板提升工程；合同额：78.599966 万元；交（竣）工时间：2024 年 06 月 06 日
- 2、项目名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目；合同额：1774.711307 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 15 日
- 3、项目名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程；合同额：1331.780925 万元；交（竣）工时间：2024 年 01 月 15 日
- 4、项目名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目；合同额：999.754459 万元；交（竣）工时间：2025 年 07 月 15 日
- 5、项目名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目；合同额：883.91819 万元；交（竣）工时间：2024 年 01 月 30 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## (一) 光明国际汽车城第 5、9、71、74 栋外立面装饰板提升工程

# 中标通知书

---

标段名称：光明国际汽车城第5、9、71、74栋外立面装饰板提升工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标金额：（人民币）785999.66 元

本项目于 2024 年 03 月 26 日开始招标工作，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件，与招标人签订本招标项目施工合同。

招标人(盖章)：深圳市光明区汽车城投资有限公司

日期：2024年4月11日



工程编号：

合同编号：GMPK-QCC-C20247040

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城第 5、9、71、74 栋外立面装饰板提升工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2015 年版

第 1 页 共 105 页

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明国际汽车城第5、9、71、74栋外立面装饰板提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 第5、9、71、74栋外立面装饰板防水处理、外立面装饰板结构补强处理、外立面装饰板真石漆喷涂处理。

资金来源: 财政投入    /   %; 国有资本 100%; 集体资本    /   %; 民营资本    /   %; 外商投资    /   %; 混合经济    /   %; 其他    /   %。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括: 第5、9、71、74栋外立面装饰板防水处理、外立面装饰板结构补强处理、外立面装饰板真石漆喷涂处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )  |                               |                               |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年05月10日；（以监理的开工指令为准）

计划竣工日期：2024年06月08日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及省、市相关规定及要求。

### 五、签约合同价

合同总价为人民币（大写）人民币柒拾捌万伍仟玖佰玖拾玖元陆角陆分（¥ 785999.66 元），不含税价为（大写）柒拾贰万壹仟壹佰元陆角壹分（¥ 721100.61 元），税金为（大写）陆万肆仟捌佰玖拾玖元零角伍分（¥ 64899.05 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟玖佰壹拾玖元肆角零分（¥13919.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 9 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300MASGSO3U34

地址： 深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

邮政编码： 518107

法定代表人： 韩潇

委托代理人：  /

电话： 0755-23246424

传真：  /

电子信箱：  /

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号： 755950090210778



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300192476803B

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码： 518107

法定代表人： 喻利红

委托代理人：  /

电话： 0755-82783515

传真：  /

电子信箱：  /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号： 44250100004300001345

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明国际汽车城第5、9、71、74栋外立面装饰板提升工程

验收日期: 2024年6月6日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区汽车城投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

肇庆市安兴  
4403

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                              |        |                        |       |               |
|----------------|------------------------------|--------|------------------------|-------|---------------|
| 工程名称           | 光明国际汽车城第5、9、71、74栋外立面装饰板提升工程 |        |                        |       |               |
| 工程地点           | 深圳市光明区                       | 建筑面积   | 11945.17m <sup>2</sup> | 工程造价  | 78.599<br>9万元 |
| 结构类型           | 钢筋混凝土框架                      | 层数     | 地上:                    | 四/五/六 | 层             |
|                | /                            |        | 地下:                    | 无     | 层             |
| 施工许可证号         | /                            | 监理许可证号 | /                      |       |               |
| 开工日期           | 2024/5/10                    | 验收日期   | 2024/6/6               |       |               |
| 监督单位           | /                            | 监督编号   | /                      |       |               |
| 建设单位           | 深圳市光明区汽车城投资有限公司              |        |                        |       |               |
| 勘察单位           | /                            |        |                        |       |               |
| 设计单位           | 深圳市壹创国际设计股份有限公司              |        |                        |       |               |
| 总包单位           | 深圳市安达业建筑工程有限公司               |        |                        |       |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                            |        |                        |       |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                            |        |                        |       |               |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市安达业建筑工程有限公司               |        |                        |       |               |
| 监理单位           | 山东同力建设项目管理有限公司               |        |                        |       |               |
| 施工图<br>审查单位    | /                            |        |                        |       |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 黄志弟                            |
| 副组长 | 黄荣德 宗恒安                        |
| 组员  | 张振乾 李东 杨旭强 李伟文 林婷婷 黄沐生 林妙容 王海霞 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 黄志弟 | 黄荣德 宗恒安 杨旭强 林婷婷 黄沐生 |
| 建筑设备安装工程 | /   |                     |
| 工程质控资料   | 张振乾 | 李东 李伟文 林妙容 王海霞      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄志弟 | 深圳市光明区汽车城投资有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 黄志弟 |
| 2  | 张振乾 | 深圳市光明区汽车城投资有限公司 | 现场工程师   | 工程师   | 张振乾 |
| 3  | 黄荣德 | 深圳市壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 黄荣德 |
| 4  | 宗恒安 | 山东同力建设项目管理有限公司  | 总监理工程师  | 工程师   | 宗恒安 |
| 5  | 李东  | 山东同力建设项目管理有限公司  | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 李东  |
| 6  | 杨旭强 | 深圳市安达业建筑工程有限公司  | 项目经理    | 工程师   | 杨旭强 |
| 7  | 李伟文 | 深圳市安达业建筑工程有限公司  | 技术负责人   | 工程师   | 李伟文 |
| 8  | 林婷婷 | 深圳市安达业建筑工程有限公司  | 质量负责人   | 助理工程师 | 林婷婷 |
| 9  | 林妙容 | 深圳市安达业建筑工程有限公司  | 质量员     | 助理工程师 | 林妙容 |
| 10 | 黄沐生 | 深圳市安达业建筑工程有限公司  | 施工员     | 助理工程师 | 黄沐生 |
| 11 | 王海霞 | 深圳市安达业建筑工程有限公司  | 资料员     | 助理工程师 | 王海霞 |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |
| 25 |     |                 |         |       |     |
| 26 |     |                 |         |       |     |

安达业(深圳)有限公司







\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明国际汽车城第5、9、71、74栋外立面装饰板提升工程验收组认真听取了建设、设计、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地查看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程的设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律、法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基与基础、主体结构安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。
- 4、验收组一致评定工程为合格工程，同意竣工验收。

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目负责人)：<br><br>2026年6月6日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>注册号 44013955<br>2026年6月6日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目负责人)：<br><br>注册号 4403089908(00)<br>2026年6月6日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目负责人)：<br><br>2026年6月6日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目负责人)：<br><br>年 月 日 |
|---|--|---|--|--|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (二) 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

# 中标通知书

标段编号：2210-440311-04-01-110070001001

标段名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

建设单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：1774.711307万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：艾海洋



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-27

查验码：5739578058475698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： GMGGWTZX-Lib-2023-069

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆  
项目

工程地点：光明区公明街道振明路9号

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版





项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                     |  |                                    |  |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程      | <input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距: _____ km                      | <input type="checkbox"/> 门窗工程      | <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程    | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____ mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:   | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)     |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构              | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 4033.98 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                           |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                               |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程   | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 |  |  |
|--|--|--|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                 |   |                                   |  |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m<br>总长：_____ m  | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm<br>总长：_____ m   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×____m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                  |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长：_____m  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长：_____m  |

|                                       |   |                                    |   |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d _____ mm<br>总长: _____ m<br><br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d _____ mm<br>总长: _____ m  | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m<br>总长: _____ m   | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h     | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____ km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：自合同签订之日起算60日历天。

合同工期总日历天数：60

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分（¥17747113.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)  工程保险费：

人民币（大写）壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分（¥10199.14元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万零陆仟元整（¥306000.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期10天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人陆份，承包人贰份，副本一份，发包人一份，承包人一份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：

(公章)

住所：

法定代表人

委托代理人：王运宇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰

路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：刘利红

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年7月31日

0101

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

|            |                            |        |                       |      |               |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆   |        |                       |      |               |
| 工程地点       | 深圳市光明区公明街道振明路9号            | 建筑面积   | 4033.98m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1774.711307万元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上：4层<br>地下：/         |      |               |
| 施工许可证号     | 2211-440311-04-01-97024001 | 监理许可证号 | /                     |      |               |
| 开工日期       | 2023年8月15日                 | 验收日期   | 2023年12月15日           |      |               |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | 深光监-申报（登记）【2023】090号  |      |               |
| 建设单位       | 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心          |        |                       |      |               |
| 勘察单位       | /                          |        |                       |      |               |
| 设计单位       | 海腾创建(深圳)集团有限公司             |        |                       |      |               |
| 总包单位       | 深圳市安达业建筑工程有限公司             |        |                       |      |               |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                       |      |               |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                       |      |               |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |                       |      |               |
| 监理单位       | 深圳市广通工程顾问有限公司              |        |                       |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司            |        |                       |      |               |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 王凌宇                                    |
| 副组长 | 柳建敏                                    |
| 组员  | 侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |
| 建筑设备安装工程 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |
| 工程质控资料   | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                        | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构            | /       | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项       | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项       | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 建筑屋面            | /       | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水排水及采暖       | 验收合格    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项       | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项       | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项       | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项  | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 建筑节能            | /       | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯              | /       | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| /               | /       | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| /               | /       | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| /               | /       | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

| 建设单位：  | 监理单位：   | 施工单位：  | 设计单位：   | 勘察单位：                   |
|--|---|--|---|-------------------------|
| 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心<br>(公章)  | 深圳市广通工程顾问有限公司<br>(公章)   | 深圳市安达业建筑工程有限公司<br>(公章)   | 海腾创建(深圳)集团有限公司<br>(公章)  | /                       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2023年12月18日 | 总监理工程师：<br><br>2023年12月18日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年12月18日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年12月18日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### (三) 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

## 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-242608001001

标段名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 1331.780925万元(投标净下浮率: 10.03%)

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 陈涛



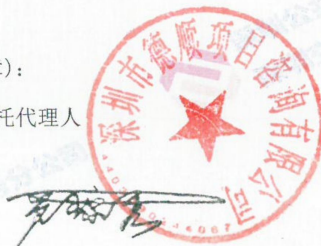
本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



查验码: 3027705191393988 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：                    

联系方式：                    

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：                    

联系方式：                    

项目经理姓名：陈涛 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200914390

本工程于 2023 年 7 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：                    

层 / 幢：

建筑面积：6250平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|  |  |                                     |  |
|--|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程         | <input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距： km      | <input type="checkbox"/> 门窗工程       | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑<br>支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工<br>程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软<br>件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础<br>工程   | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量： mm/根<br>设计桩长： m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：   | <input type="checkbox"/> 通风空调工<br>程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）                        |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工         | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架                   | <input type="checkbox"/> 景观绿化工      | <input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>   |

|  |  |                                    |   |
|--|--|------------------------------------|---|
| 程  | <input type="checkbox"/> 索膜结构  | 程                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部      |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程               | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统          |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程                 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 管长: m          |
| <input type="checkbox"/> 电气工程                  | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能                  | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>  |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |   |                                   |  |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: m×m<br>总长: m    | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm<br>总长: m   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高:<br>m×m<br>舱数: 舱<br>总长: m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |

|                                 |   |                                   |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
|                                 |   |                                   |   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m       | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> 座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m<br>桥宽: m<br>总长: m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                     |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m<br>总长: m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长: m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm<br>总长: m  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长: m   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m        | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程   | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: m×m<br>总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程   | <input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程  | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程   | 总长: km<br><input type="checkbox"/> 车站: 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /h  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他<br>加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及<br>配套工程 |  |

### (3) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

## 三、合同工期

开工日期：        年        月        日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：        年        月        日

合同工期总日历天数：45 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

## 五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03%。

**最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。**

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2023年8月8日



承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区  
聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000



经 办 人：

备案机构 (公章)

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 光明区长圳保障房二期商业物业  
改造幼儿园工程

验收日期： 2024年1月15日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

|            |                       |        |                    |      |              |
|------------|-----------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程 |        |                    |      |              |
| 工程地点       | 深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处      | 建筑面积   | 6250m <sup>2</sup> | 工程造价 | 13317809.25元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土结构               | 层数     | 地上:                | 2    | 层            |
|            | /                     |        | 地下:                | /    | 层            |
| 施工许可证号     | /                     | 监理许可证号 | /                  |      |              |
| 开工日期       | 2023年9月5日             | 验收日期   | 2024年1月15日         |      |              |
| 监督单位       | /                     | 监督编号   | /                  |      |              |
| 建设单位       | 深圳市光明区教育局             |        |                    |      |              |
| 勘察单位       | /                     |        |                    |      |              |
| 设计单位       | 深圳市冠泰装饰集团有限公司         |        |                    |      |              |
| 总包单位       | 深圳市安达业建筑工程有限公司        |        |                    |      |              |
| 承建单位(土建)   | /                     |        |                    |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市安达业建筑工程有限公司        |        |                    |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市安达业建筑工程有限公司        |        |                    |      |              |
| 监理单位       | 深圳市海伦项目管理集团有限公司       |        |                    |      |              |
| 施工图审查单位    | /                     |        |                    |      |              |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 张勇            |
| 副组长 |               |
| 组员  | 梁景平 高军 黄福来 陈涛 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组 员 |
|----------|----|-----|
| 建筑工程     |    |     |
| 建筑设备安装工程 |    |     |
| 工程质控资料   |    |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统<br>成套设备)<br>工程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计                              | 观感质量验收抽查结果统计   |
|------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础                  | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构                   | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰<br>装修             | 同意验收        | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面                     | 同意验收        | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水<br>排水及采暖          | 同意验收        | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调                  | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气                   | 同意验收        | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑                   | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能                   | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯                     | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 张勇  | 深圳市光明区教育局       | 项目负责人 |     | 张勇  |
| 2  | 梁景平 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司   | 设计    |     | 梁景平 |
| 3  | 高军  | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 总监    |     | 高军  |
| 4  | 黄福来 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 专业    |     | 黄福来 |
| 5  | 陈涛  | 深圳市安达业建筑工程有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 陈涛  |
| 6  |     |                 |       |     |     |
| 7  |     |                 |       |     |     |
| 8  |     |                 |       |     |     |
| 9  |     |                 |       |     |     |
| 10 |     |                 |       |     |     |
| 11 |     |                 |       |     |     |
| 12 |     |                 |       |     |     |
| 13 |     |                 |       |     |     |
| 14 |     |                 |       |     |     |
| 15 |     |                 |       |     |     |
| 16 |     |                 |       |     |     |
| 17 |     |                 |       |     |     |
| 18 |     |                 |       |     |     |
| 19 |     |                 |       |     |     |
| 20 |     |                 |       |     |     |
| 21 |     |                 |       |     |     |
| 22 |     |                 |       |     |     |
| 23 |     |                 |       |     |     |
| 24 |     |                 |       |     |     |
| 25 |     |                 |       |     |     |
| 26 |     |                 |       |     |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月15日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月15日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月15日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月15日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|---|---|---|--|

GD-E1-914/6

八教育八

## (四) 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

# 中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-05-783385001001

标段名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 999.754459万元

中标工期： 110日历天

项目经理（总监）： 艾海洋



本工程于 2024-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。


招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：  黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：  艾海洋

打印日期： 2024-08-19

查验码： JY20240813881880

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市安达业建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场  
一期 A 座 702

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442017201907895

项目经理联系方式：13534913609

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、  
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实  
信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内

工程内容：包括室内装饰、安装、室外园建工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号:

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程                 | <input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距: km                           | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程             | <input type="checkbox"/> 边坡长度: m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: m            | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程            | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程               | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: mm/根<br>设计桩长: m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:  | <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)                     |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程                | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程              | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部                                       |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程               | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网  | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 管长: m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统  | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程         | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                  |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能                  | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程   | <input type="checkbox"/> 其他通用安             | <input type="checkbox"/>   |

|  |   |     |  |
|--|---|-----|--|
|  | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 装工程 |  |
|--|---|-----|--|

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：111 个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分（¥9997544.59 元），**具体以发改批复概算为准；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8%。  
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年8月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区教育局（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：深圳市安达业建设集团  
有限公司（公章）



住 所：深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然四路29号  
天安创新科技广场一期A  
座702

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳东海支行

账 号：44250100004300001345



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

验收日期： 2021年7月18日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                                     |      |                    |                       |              |
|---------|-------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|--------------|
| 工程名称    | 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目                    |      |                    |                       |              |
| 工程地点    | 广东省深圳市光明区新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内 | 建筑面积 | 5478m <sup>2</sup> | 工程造价                  | 999.754459万元 |
| 结构类型    | 框架结构                                |      | 层数                 | 地上： 3 层               |              |
|         | /                                   |      |                    | 地下： / 层               |              |
| 施工许可证号  | 440309202412020199                  |      |                    |                       |              |
| 开工日期    | 2024年12月20日                         |      | 验收日期               | 年 月 日                 |              |
| 监督单位    | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                   |      | 监督编号               | 深光监-申报(登记)【2024】-134号 |              |
| 建设单位    | 深圳市光明区教育局                           |      |                    |                       |              |
| 勘察单位    | /                                   |      |                    |                       |              |
| 设计单位    | 上海开艺设计集团有限公司                        |      |                    |                       |              |
| 施工单位    | 深圳市安达业建设集团有限公司                      |      |                    |                       |              |
| 专业承包单位  | /                                   |      |                    |                       |              |
| 专业承包单位  | /                                   |      |                    |                       |              |
| 专业承包单位  | /                                   |      |                    |                       |              |
| 监理单位    | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                     |      |                    |                       |              |
| 施工图审查单位 | /                                   |      |                    |                       |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 张勇          |
| 副组长 | 庄楚成 全先国 艾海洋 |
| 组员  | 罗健 刘翠芹 全先国  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 张勇  | 庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国 |
| 建筑设备安装工程 | 张勇  | 庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国 |
| 工程质控资料   | 艾海洋 | 庄楚成 罗健 刘翠芹         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                                   | 观感质量验收抽查结果统<br>计  |
|---------------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                           | 合格          | <u>7</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项       | 共 <u>1</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项       | 共 <u>4</u> 项中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项       |
| 主体结构                            | 合格          | <u>6</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项       | 共 <u>1</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项       | 共 <u>6</u> 项中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项       |
| 建筑装饰装修                          | 合格          | <u>9</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项       | 共 <u>4</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项       | 共 <u>18</u> 项中:<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项     |
| 屋面                              | /           | <u> / </u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项中:<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 合格          | <u>13</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项    | 共 <u>8</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项       | 共 <u>11</u> 项中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项     |
| 通风与空调                           | 合格          | <u>11</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项    | 共 <u> / </u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u>12</u> 项中:<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项     |
| 建筑电气                            | 合格          | <u>14</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项    | 共 <u>5</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项       | 共 <u>12</u> 项中:<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项     |
| 智能建筑                            | 合格          | <u>11</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项    | 共 <u> / </u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u>11</u> 项中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>11</u> 项    |
| 建筑节能                            | /           | <u> / </u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项中:<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 电梯                              | /           | <u> / </u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项中:<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 园林绿化                            | 合格          | <u>5</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项       | 共 <u> / </u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u>6</u> 项中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项       |

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称      | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|---------|-----|
| 1  | 张勇  | 深圳市光明区教育局       | 项目负责人 | /       | 张勇  |
| 2  | 庄楚成 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 总监    | 监理工程师   | 庄楚成 |
| 3  | 罗健  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 专监    | 监理工程师   | 罗健  |
| 4  | 艾海洋 | 深圳市安达业建设集团有限公司  | 项目负责人 | 一级建造师   | 艾海洋 |
| 5  | 刘翠芹 | 深圳市安达业建设集团有限公司  | 技术负责人 | 高级工程师   | 刘翠芹 |
| 6  | 全先国 | 上海开艺设计集团有限公司    | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 全先国 |
| 7  |     |                 |       |         |     |
| 8  |     |                 |       |         |     |
| 9  |     |                 |       |         |     |
| 10 |     |                 |       |         |     |
| 11 |     |                 |       |         |     |
| 12 |     |                 |       |         |     |
| 13 |     |                 |       |         |     |
| 14 |     |                 |       |         |     |
| 15 |     |                 |       |         |     |
| 16 |     |                 |       |         |     |
| 17 |     |                 |       |         |     |
| 18 |     |                 |       |         |     |
| 19 |     |                 |       |         |     |
| 20 |     |                 |       |         |     |
| 21 |     |                 |       |         |     |
| 22 |     |                 |       |         |     |
| 23 |     |                 |       |         |     |
| 24 |     |                 |       |         |     |



104

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格。



| 建设单位:                            | 监理单位:                             | 施工单位:                            | 设计单位: 中华人民共和国注册建筑师   |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年7月15日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2025年7月15日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年7月15日 | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">                         姓名: 全先国<br/>                         注册号: 3100160-013<br/>                         有效期: 至2025年08月                     </div><br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年7月15日 |

## (五) 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目

# 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-347162001001

标段名称: 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园  
工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 883.918190万元(投标净下浮率: 10.7%)

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 孙仰雄



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31

黄汉波

查验码: 8652920366363906 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程  
项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：孙仰雄 资格等级：贰级 证书号码：粤 2442010201003257

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：本项目位于凤凰街道光侨路与科裕路交汇处的长圳保障房一期小区(凤凰英荟城)，总改造面积 4820 平方米(其中幼儿活动用房 3120 平方米、服务用房 541 平方米、附属用房 551 平方米和活动场地 608 平方米)平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|  |  |                                     |  |
|--|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程         | <input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距： km      | <input type="checkbox"/> 门窗工程       | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑<br>支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工<br>程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础         | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量： mm/根  | <input type="checkbox"/> 通风空调工      | <input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup>   |

|                                     |   |                                    |   |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| 工程                                  | 设计桩长: m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:   | 程                                  | <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)                                     |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部      |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统          |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网  | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 管长: m          |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统  | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线<br>电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程          | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>  |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |   |                                 |   |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: m×m             | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm           |

|                                 |   |                                   |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| 程                               | 总长: m   |                                   | 总长: m   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m<br>舱数: 舱<br>总长: m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> 座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m<br>桥宽: m<br>总长: m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m<br>总长: m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长: m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm<br>总长: m  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长: m   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m <input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: dmm<br>总长: m     | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d                  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程                 | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：m×m<br>总长：m  | <input type="checkbox"/> 园林绿化工<br>程    | <input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程                | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工<br>程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工<br>程<br>处理规模：t/ d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /h   | <input type="checkbox"/> 轨道交通工<br>程    | 总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他<br>加压构筑物工<br>程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位<br>水池等）公称容积：万<br>m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及<br>配套工程 |  |

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格

### 三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

#### 五、合同价款（暂定）

人民币（大写：捌佰捌拾叁万玖仟壹佰捌拾壹元玖角）（¥8839181.90 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.7%。

**最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。**

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式六份，正本两份，发包人一份，承包人一份，副本四份，发包人两份，承包人两份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023年8月8日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司  
（公章）

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区  
聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目（二次装修）

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                  |        |                    |      |             |
|------------|----------------------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目（二次装修） |        |                    |      |             |
| 工程地点       | 凤凰街道光侨路与科裕路交汇处的长圳保障房一期小区(凤凰英荟城)  | 建筑面积   | 4820m <sup>2</sup> | 工程造价 | 8839181.90元 |
| 结构类型       | 框架结构                             | 层数     | 地上:                | 2    | 层           |
|            | /                                |        | 地下:                | /    | 层           |
| 施工许可证号     |                                  | 监理许可证号 |                    |      |             |
| 开工日期       | 2023年8月31日                       | 验收日期   | 2024年1月30日         |      |             |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                | 监督编号   |                    |      |             |
| 建设单位       | 深圳市光明区教育局                        |        |                    |      |             |
| 勘察单位       | /                                |        |                    |      |             |
| 设计单位       | 深圳市冠泰装饰集团有限公司                    |        |                    |      |             |
| 总包单位       | 深圳市安达业建筑工程有限公司                   |        |                    |      |             |
| 承建单位（土建）   | 深圳市安达业建筑工程有限公司                   |        |                    |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市安达业建筑工程有限公司                   |        |                    |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳市安达业建筑工程有限公司                   |        |                    |      |             |
| 监理单位       | 深圳市中能工程项目管理有限公司                  |        |                    |      |             |
| 施工图审查单位    | /                                |        |                    |      |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 张勇              |
| 副组长 | 唐聪、梁景平          |
| 组员  | 孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程     | 梁景平 | 唐聪、孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生、罗鹏志  |
| 建筑设备安装工程 | 唐聪  | 梁景平、孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生、罗鹏志 |
| 工程质控资料   | 孙仰雄 | 李伟文、王海霞、罗鹏志             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构（二次结构）      | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项       | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项       | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项       |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项       | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项       | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 22 项    |
| 屋面              | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 27 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项    | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项    | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 23 项    |
| 通风与空调           | 合格      | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项       | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 12 项    |
| 建筑电气            | 合格      | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项       | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 14 项    |
| 智能建筑            | 合格      | 共 27 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项    | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 27 项    |
| 建筑节能            | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯              | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| /               | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| /               | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| /               | /       | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称   | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|------|-----|
| 1  | 张勇  | 深圳市光明区教育局         | 负责人     |      | 张勇  |
| 2  |     | 深圳市光明区教育局         |         |      |     |
| 3  |     | 深圳市光明区教育局         |         |      |     |
| 4  |     | 深圳市光明区教育局         |         |      |     |
| 5  |     | 深圳市光明区教育局         |         |      |     |
| 6  |     | 深圳市光明区教育局         |         |      |     |
| 7  |     | 深圳市光明区教育局         |         |      |     |
| 8  | 詹航  | 深圳市中能工程项目管理有限公司   | 总监      | 工程师  | 詹航  |
| 9  | 罗鹏志 | 深圳市中能工程项目管理有限公司   | 专业专监    | 工程师  | 罗鹏志 |
| 10 | 余环兵 | 深圳市中能工程项目管理有限公司   | 管理工程师   |      | 余环兵 |
| 11 |     | 深圳市中能工程项目管理有限公司   |         |      |     |
| 12 | 万宝收 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司     | 设计师     |      | 万宝收 |
| 13 |     | 深圳市冠泰装饰集团有限公司     |         |      |     |
| 14 |     | 深圳市冠泰装饰集团有限公司     |         |      |     |
| 15 | 黄沐生 | 深圳市安达业建筑工程有限公司    | 施工员     |      | 黄沐生 |
| 16 | 王海霞 | 深圳市安达业建筑工程有限公司    | 资料员     |      | 王海霞 |
| 17 | 李树军 | 深圳市安达业建筑工程有限公司    | 预算员     | 成本   | 李树军 |
| 18 | 李伟文 | 深圳市安达业建筑工程有限公司    | 专业技术负责人 | 工程师  | 李伟文 |
| 19 | 陈宣源 | 深圳市安达业建筑工程有限公司    |         | 施工员  | 陈宣源 |
| 20 | 孙仰雄 | 深圳市安达业建筑工程有限公司    | 项目经理    | 项目经理 | 孙仰雄 |
| 21 | 谢宗平 | 深圳市安达业建筑工程有限公司    |         | 技术总工 | 谢宗平 |
| 22 | 刘芳  | 深圳市光明区第四幼教集团科荟幼儿园 | 园长      |      | 刘芳  |
| 23 | 柳媛  | 第四幼教集团科荟幼儿园       | 安全主任    |      | 柳媛  |
| 24 | 林树军 | 深圳市安达业建筑工程有限公司    | 质量主管    |      | 林树军 |
| 25 |     |                   |         |      |     |
| 26 |     |                   |         |      |     |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格。

|  |  |  |   |                         |
|--|--|--|---|-------------------------|
| <br>建设单位:<br>(公章) | <br>监理单位:<br>(公章)   | <br>施工单位:<br>(公章) | <br>设计单位:<br>(公章)                   | 勘察单位:<br>(公章)           |
| 单位(项目)负责人:<br>张昂<br>2024年1月30日   | <br>监理工程师:<br>唐聪<br>注册号:36002061<br>有效期至:2025.11.14<br>2024年1月30日 | 单位(项目)负责人:<br>孙仰雄<br>2024年1月30日  | <br>单位(项目)负责人:<br>梁景平<br>2024年1月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |



## 三、拟派项目经理同类工程业绩

### 附件 3-拟派项目经理业绩

项目经理姓名：黄坚辉；

1、项目名称：深圳棋院园岭训练部加固改造工程；合同额：53.550008 万元；交（竣）工时间：2024 年 09 月 26 日；任职情况：项目经理

2、项目名称：前海印里公交场站项目改造工程；合同额：46.801203 万元；交（竣）工时间：2025 年 03 月 27 日；任职情况：项目经理

3、项目名称：对港三期厂房地面及窗户等零星修缮工程；合同额：30.035187 万元；交（竣）工时间：2025 年 09 月 30 日；任职情况：项目经理

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# (一) 深圳棋院园岭训练部加固改造工程

## 采联国际招标采购集团有限公司

### 中标通知书

CD-1704965907961

致：深圳市安达业建筑工程有限公司

我司受深圳市群众体育促进中心的委托，于 2024-03-07 17:00:00 至 2024-03-11 09:30:00 举行深圳棋院园岭训练部加固改造工程（项目编号：CD-1704965907961）线上综合评审。

现综合评审工作已圆满结束，综合评审结果如下：

采购单位：深圳市群众体育促进中心

项目名称：深圳棋院园岭训练部加固改造工程

采购内容：深圳棋院园岭训练部加固改造工程/1 项

项目编号：CD-1704965907961

| 中标单位                             | 中标金额        | 备注 |
|----------------------------------|-------------|----|
| 深圳市安达业建筑工程有限公司                   | 535500.08 元 | /  |
| 合计：535500.08 元（大写：伍拾叁万伍仟伍佰圆零角捌分） |             |    |
| 注意事项：所有内容未经授权，不得转载或做其他用途，违者必究    |             |    |

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

2024年08月15日

附：采购人/单位联系方式

名称：深圳市群众体育促进中心

联系人：赵老师

电话：13798585222

附：供应商联系方式

名称：深圳市安达业建筑工程有限公司

联系人：黄坚辉

电话：13534913609

合同编号：

# 工程合同

## 深圳棋院园岭训练部加固改造工程



发包方（甲方）：深圳市群众体育促进中心

法定代表人：张文东

地址：深圳市福田区笋岗西路 2008 号中成体育大厦 4、5 楼

联系电话：0755-83230156

统一社会信用代码：12440300MB2D85265R

承包方（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人：喻利红

地址：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联系电话：0755-82783515

统一社会信用代码：91440300192476803B

根据深圳棋院园岭训练部加固改造工程（项目编号：CD-1704965907961）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳棋院园岭训练部加固改造工程

1.2 工程地点：深圳市福田区园岭中路 9 号

1.3 承包范围：拆除、结构加固、装饰装修

1.4 承包方式：包工包料。

1.5 工期：本工程自合同签订后，收到甲方（监理）开工令之

日起算，工期为 70 日历天。

1.6 **工程质量验收要求：** 按施工图纸和工程量清单工程竣工后，必须符合甲方(监理)及政府相关部门规范要求并通过验收，验收报告由双方共同签字确认。

### 1.7 合同价：

本合同为固定总价合同，合同价(含税)为 ¥535500 元(大写：人民币伍拾叁万伍仟伍佰元整)。

## 二、甲方工作和义务

2.1 甲方指派杨清，联系电话 13717027281 为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收，并负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方施工用水、用电，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方承担。

## 三、乙方工作和义务

3.1 参加甲方组织的施工图或甲乙双方确认的施工范围内的所有内容的沟通，拟订施工方案和进度计划。

3.2 乙方指派卜振峰，联系电话 13726861319 为项目负责人，负责保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方未经甲方书面同意不得更换驻工地代表和项目负责人。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸及甲方指定工程项目施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施

工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理零星工程备案手续资料。

3.6 乙方不得将工程进行转包、分包。

3.7 乙方负责办理本工程意外险，费用由乙方承担。无论什么原因造成承保工程出险，乙方必须及时向甲方、甲方的保险顾问、承保人报告，对出险现场具有及时抢险并积极采取补救措施防止损失扩大和临时看管义务，对甲方或发包人的保险顾问负有配合义务；因乙方原因造成保险不能索赔或索赔额不足时，乙方须负责赔偿因此造成的一切损失和费用。由乙方原因造成的工期延期，由乙方负责续保并承担续保费用。因乙方未按时办理本工程意外险而导致的损失由乙方承担赔偿责任。

3.8 除法律法规另有规定外，本工程加固改造工程质量保修期二年，防水工程质量保修期五年。工程质量保修期自本工程竣工验收合格之日起开始计算。在工程质量保修期内，乙方应在收到甲方通知3天内派人进行修复，修复费用由乙方承担。

#### 四、关于工期的约定

4.1 因甲方责任，或因甲方原因导致设计方案变更，或不可抗力原因影响工期交付的，工期顺延。

4.2 因乙方原因导致工期延误的，视为乙方违约。乙方应按照本合同约定向甲方支付违约金。

#### 五、关于工程质量及验收的约定

5.1 本合同验收以施工图纸及工程量清单要求为依据；工程质

量应符合国家及相关政府部门规范性文件规定的标准，以国家及相关政府部门规范性文件规定的相应工程施工及验收规范作为验收依据。

5.2 由于乙方原因造成工程未能通过验收，甲方有权从应支付的合同价款扣除 5% 作为违约金，其返工所需全部费用由乙方承担，工期不得顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 工程质量保证期为自本工程验收合格后二年(防水工程验收后 5 年内)，在工程质量保证期内，乙方应在收到甲方通知 3 天内对工程问题进行修复，修复费用由乙方承担。

#### 六、关于工程款支付的约定

6.1、工程预付款：本工程签定施工合同并派驻施工进场后，由乙方提交申请，经监理单位签字确认后，提交甲方支付工程预付款（合同总价款的 30%，计人民币 160650 元）。

6.2、工程进度款：待工程完成结构加固施工内容并开始进行结构检测，由乙方提交申请，经监理单位签字确认后，提交甲方支付工程进度款（合同总价款的 50%，计人民币 267750 元）。

6.3、工程余款：工程竣工，并经甲方和监理验收完成并书面签章确认后，由乙方提供工程质量保证金后，甲方支付乙方工程余款（合同总价款的 20%，计人民币 107100 元）。乙方未提供工程质量保证金之前，甲方有权暂停支付剩余工程款。

6.4、工程质量保证金：按合同总价的 3% 作为质保金，以银行

保函形式作为本加固工程质量保证金，乙方将保函证明提交甲方。

乙方需提供符合规定的等额发票给甲方，否则甲方有权拒绝支付相关款项。

6.5 保修期届满且无质量问题，由乙方提出申请，甲方退还非现金方式的质量保证金，但并不因此免除乙方对其所承建的工程的质量保证责任。

6.6 乙方收取工程款之前，应向甲方提供正规、等额、合法的增值税专用发票。甲方应收到发票后以银行转账方式支付至乙方唯一指定银行账户：

公司名称：深圳市安达业建筑工程有限公司

公司账号：44250100004300001345

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

#### 七、违约责任：

7.1、因乙方原因造成工期延迟的，每延迟一天，乙方需向甲方支付合同总价款 0.3%的违约金，违约金最高不得超过合同总价的 10%。因乙方原因工期延迟超过 20 天的，甲方有权要求从应支付给乙方的工程款中直接扣除违约金，并有权单方解除合同，追究乙方的违约责。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续承担赔偿责任甲方全部经济损失（包括直接和间接损失）的责任。

7.2、乙方违法转包、分包的，甲方有权解除该合同，且乙方须向甲方支付合同总价款 20%的违约金。违约金不足以弥补甲方所遭受损失的，乙方应继续承担赔偿责任甲方的全部经济损失（包括直接和间接损失）的责任。

7.3、如遇停水、停电等不可抗力，工期可以顺延，甲方、乙方任何一方均不承担违约责任。本项所称“不可抗力”指甲方、乙方任何一方不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

7.4、若乙方违约，需在 10 个工作日内交纳双方约定的违约金赔偿给甲方，否则，甲方有权从应支付工程款中直接扣除。

#### 八、争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议，由双方协商解决。双方不能达成一致意见时可提交项目工程所在地人民法院判决。

#### 九、其它约定

9.1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后另行签订补充协议。补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。在未达到一致意见前，按原合同约定继续对签约双方具有法律约束力。

9.2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自甲、乙双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： (盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
签定日期：2014年4月16日

乙方： (盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
签定日期：2014年4月10日

# 工程竣工验收报告

(房建装饰工程)

工程名称: 深圳棋院园岭训练部加固改造工程  
验收日期: 2024年9月26日  
建设单位(盖章):



## 一、工程概况

|                |                 |                  |                  |
|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| 工程名称           | 深圳棋院园岭训练部加固改造工程 | 工程地点             | 深圳市福田区园岭中路9号     |
| 建筑面积           | 395平米           | 工程造价             | 53.55万元          |
| 结构类型           | 框架结构            | 层数               | 地上 2 层<br>地下 / 层 |
| 施工许可证号         |                 | 监理许可证号           |                  |
| 开工日期           | 2024年5月28日      | 验收日期             | 2024年9月26日       |
| 监督单位           | /               | 监督编号             | /                |
| 建设单位           | 深圳市群众体育促进中心     | 资<br>质<br>证<br>号 | /                |
| 设计单位           | 西城工程设计集团有限公司    |                  | A133008303-10/1  |
| 总包单位           | 深圳市安达业建设集团有限公司  |                  | D244073618       |
| 承建单位<br>(土建)   | /               |                  | /                |
| 承建单位<br>(设备安装) | /               |                  | /                |
| 承建单位<br>(装修)   | /               |                  | /                |
| 监理单位           | 鹏信工程项目管理顾问有限公司  |                  | E244806122       |
| 施工图<br>审查单位    | /               |                  | /                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组,参加人员如下:

谢一峰、张进、赵晶、范永全、彭敏、佟云、杨清、张宸、卜振峰、熊康、盘子明、周杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                                      | 安全和主要功能核查及抽查结果  | 观感质量验收                                   |
|--------------|------|---|---|--|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 3 项<br><br>经审查符合要求 3 项<br><br>经核定符合规范要求 3 项 | 共核查 3 项,<br><br>符合要求 3 项。<br><br>共抽查 3 项,<br><br>符合要求 3 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 3 项<br><br>符合要求 3 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |   |   |  |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |   |   |  |
| 建筑屋面工程       | /    |   |   |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | /    |   |   |  |
| 建筑电气工程       | /    |   |   |  |
| 智能建筑工程       | /    |   |   |  |
| 通风与空调工程      | /    |   |   |  |
| 电梯工程         | /    |   |   |  |

**(四) 验收人员签名:**



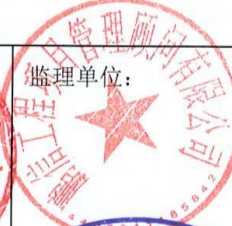
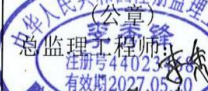

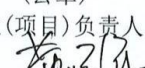


| 姓名  | 工作单位                  | 职称/职务     | 签名 |
|-----|-----------------------|-----------|----|
| 谢一峰 | 深圳市群众体育促进中心           | 中心副主任     |    |
| 张进  | 深圳市群众体育促进中心           | 中心副主任     |    |
| 赵晶  | 深圳市群众体育促进中心           | 综合部部长     |    |
| 范永全 | 深圳市群众体育促进中心           | 安全生产监督管理员 |    |
| 彭敏  | 深圳市群众体育促进中心           | 综合部职员     |    |
| 佟云  | 深圳市群众体育促进中心           | 智力部教练     |    |
| 杨清  | 深圳市群众体育促进中心           | 智力部职员     |    |
| 张宸  | 工程加固方: 深圳市安达业建筑集团有限公司 | 项目负责人     |    |
| 卜振峰 | 工程加固方: 深圳市安达业建筑集团有限公司 | 项目现场负责人   |    |
| 熊康  | 工程加固方: 深圳市安达业建筑集团有限公司 | 项目资料员     |    |
| 盘子明 | 工程监理方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 | 注册监理工程师   |    |
| 周杰  | 工程设计方: 西城工程设计集团有限公司   | 设计总工程师    |    |



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工
- 二、能按有关规范施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，设计工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
- 四、安全评价评定“合格”
- 五、工程质量评定“合格”
- 六、同意交付使用。

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p>建设单位：<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/><br/>年 月 日</p> | <p>监理单位：<br/><br/>(公章)<br/>总监理工程师：<br/><br/>注册号44023...<br/>有效期2027.05.20<br/>监理单位(盖章)：...<br/>2024年9月26日</p> | <p>施工单位：<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/><br/>2024年9月26日</p> | <p>设计单位：<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/><br/>2024年9月26日</p> |
|--|---|--|---|

## (二) 前海印里公交场站项目改造工程

合同编号: 2025-108

# 前海印里公交场站项目改造 工程合同

甲方: 深圳市深国际湾区投资发展有限公司

乙方: 深圳市安达业建设集团有限公司

签订地点: 深圳市福田区

签订时间: 2025年3月6日

甲方（全称）：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

乙方（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

甲、乙双方根据 2025 年 2 月 19 日前海印里公交场站项目改造工程的招标结果及招标文件要求，并经双方协调一致，订立本合同：

### 第一条 项目概况

1、项目名称：前海印里公交场站项目改造工程

2、项目地点：项目位于深圳市南山区前海自贸东街与港城街交叉口前海颐锦广场一层。

3、承包范围：前海印里公交场站项目改造工程，实施改造范围：临时商业后勤用房（原公交场站），招标范围包括但不限于：1) 拆除场内地面所有车轮挡、防撞柱、橡胶减速带、地面热熔漆等及地面修复，2) 场区地面打磨、固化剂施工，3) 场内增加岩棉隔墙板、木门施工，4) 道路沉降裂缝处理及新增排水沟、排水管、篦子等施工，5) 场内局部消防喷淋管及喷淋头调整安装，6)、场内局部消火栓管及消火栓箱调整安装，7) 场内新增消防火灾报警系统（含管线、产品、设施设备）施工及调试，8) 场内新增应急照明系统（含管线、产品、设施设备）施工及调试，9) 消防联动调试等，详见招标图纸。

### 第二条 合同价款

1、本合同总价为不含税价（RMB）429368.83 元（大写：肆拾贰万玖仟叁佰陆拾捌元捌角叁分），增值税开票税额（RMB）38643.20 元（大写：叁万捌仟陆佰肆拾叁元贰角整），增值税率：9%，含税价（RMB）468012.03 元（大写：肆拾陆万捌仟零壹拾贰元零叁分）。合同清单详见附件。

2、本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3、本工程合同价格包括：人工费、机械、设备及材料费（含包装费、运至合同指定地点的运输费、保险费、装卸费、搬运费、保管仓储费及符合性检查所发生的费用）、设计及审核费、拆除费、调试费、施工水电费、验收费、技术培训费、工程总承包管理费、安全文明施工费、措施费、规费、保险费、保修期内维护保养费用及合同约定由乙方承担的其他费用、税金等一切相关费用。

4、乙方自行承担人工、机械及其他费用涨价的风险。

### 第三条 工期

30个日历天，工期起算日期以发包人签发的书面通知为准。

### 第四条 支付和结算方式

- 1、甲乙双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 2、甲乙双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
- 3、付款方式

3.1 本工程无预付款。

3.2 按工程阶段支付进度款：

(1) 进度款：每月 25 日之前根据实际完成工程量支付至形象进度的 85%，累计支付至合同价 85%后停止支付。

(2) 变更及签证工程款按要求完成施工经验收合格并按程序完成审批后与进度款同期支付，支付比例 85%。

(3) 结算款：完成合同及图纸工作内容并经验收合格，承包人正式上报结算文件并完成结算审核后，支付至结算审核价的 100%，尾款支付前承包人应提交结算金额 3%的质保金保函（已过保修期的无须提供）。

3.3 乙方需在每一次请款的时候向甲方出具付款申请以及当期履约评价，如当期履约评价低于 80 分，则甲方在当期支付价款中扣除 5%（最高不超过 2 万元）作为违约金；

4、每次付款前，乙方向甲方提交相应金额合规的增值税专用发票，因乙方无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，乙方承担全部责任；若因乙方原因导致甲方被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由乙方全额赔偿。

5、如乙方根据本合同规定有责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

6、因甲方需求改变原因造成的变更或签证及招标范围以外的项目，其计价原则为：

- ①合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；
- ②合同单价（中标单价）中无类似的项目单价，由甲方采用招标同期执行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市安装工程消耗量标准》等深圳市相关计价定额，措施费、规费、取费执行深圳市现行计价标准中政府推荐费率，税金按照国家现行的增值税率计取，价格信息采用变更项目发生时的《深圳市建设工程价格信息》当期信息价，（信息价没有的按市场价确定），计算出该项

目的综合单价后按投标净下浮率计算变更合同单价，按市场价确定的材料设备不参与下浮。

③中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价，其中应扣除专业工程暂估价、暂列金额。本工程中标净下浮率为：13.27%。

7、甲方增值税专用发票资料明细（如有变更，以甲方通知为准）：

(1)名称：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

(2)纳税人识别号：91440300MA5GPA872Y

(3)地址、电话：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座6层A-30 0755-23379778

(4)开户行及帐号：招商银行深圳盐田支行 755955716810802

8、乙方收款账户：

开户名称：深圳市安达业建设集团有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行

银行账号：650059167800015

银行地址：深圳市福田区福田街道福虹路9号世界贸易广场裙楼1-2楼

9、乙方需在每一次请款的时候向甲方出具付款申请以及当期履约评价，如当期履约评价低于80分，则甲方在当期支付价款中扣除5%（最高不超过2万元）作为违约金。

10、结算方式：合同价加签证变更洽商增减账。

11、在对承包人/供应商的结算文件最终确认前，发包人有权决定是否需要将项目结算总价的全部或部分内容送独立的第三方复审。若结算报价超过最终审定价10%，发包人在最终审定价的基础上扣除超出部分的10%作为对分包商的罚款。

#### **第五条 甲方权利和责任**

1、指派李周舟为甲方代表，联系电话为：18680662508，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收、安全管理，办理竣工验收、登记手续和其它事宜。

2、甲方向乙方提供设备堆放及搭设临时办公、居住设施场地的约定：甲方协调提供场地，由乙方自行解决施工现场设备堆放场地和使用通道；甲方不提供搭设临时办公、

居住设施场地，由乙方自行解决，费用自理。（2）设备安装、调试及验收所需水电接口由甲方提供，接驳点之后的线路由乙方铺设，费用由乙方承担，所发生的水电费用由乙方向甲方或提供临时供电、供水的第三方支付；（3）乙方必须严格服从甲方的现场管理。

3、甲方根据施工进度和节点，按合同要求支付工程款。在工程完工调试完成后7天内会同乙方、监理进行竣工验收，并按时办理工程结算。

4、工程质量不符合要求时甲方有权拒绝支付工程款，直至乙方全部整改到质量达标。若因此造成逾期竣工，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

5、在保修责任期内，甲方有权随时对本合同工程进行检查，如果在本合同工程中出现任何缺陷或其他不合格之处，则甲方可指令乙方进行修补、修复及返工，乙方应及时进场完成修补、修复及返工工作。若乙方未能按约定要求进场施工或规定的合理时间内完成修补、修复及返工工作，甲方有权另行委托他人修理，其费用从乙方款项中扣除，若乙方剩余款项不足，甲方有追索的权力；若保修期内因质量问题发生的其他责任，所造成的费用由乙方承担。

6、如发生本合同第三条列明的非乙方责任事项，影响施工按计划进行，工期顺延，甲方不承担由此引起的一切损失费。

7、施工图纸中的施工项目，甲方有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由乙方或其它承包人施工，对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成或增加的所有工程内容。

#### **第六条 乙方权利和责任**

1、指定黄坚辉为乙方项目经理，联系电话为：13534913609，身份证号码为：440582199605020499，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。做好各项质量检查记录，组织竣工验收。

3、乙方签订合同后必须遵守甲方对施工现场的管理。乙方施工中无甲方许可不得对甲方已完工的设施造成破坏，若有损坏，乙方需进行修补或赔偿。

4、接受甲方的施工安排，在室外土方开挖、管道敷设施工时要服从项目整体施工进度或物业交付的时间安排。

5、乙方在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，采用正确可靠的文明施

---

工与安全管理，且乙方已经在合同报价中计入其影响而可能发生的一切费用，对乙方采取的一切措施，甲方及监理工程师有权监督，如果乙方未能采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由乙方负责，且甲方追加处罚。施工中若遇管线交叉、标高错位而增加的措施费用乙方不得增加合同造价。在施工范围内，由于乙方原因造成的已建成工程及其它设施的损坏或被盗，应由乙方赔偿由此造成的一切损失。

6、乙方在施工过程中，应尽一切努力，避免给项目其他施工方造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由甲方统筹协调解决，乙方必须服从甲方有关指令及裁决。由于乙方的施工安排及保障措施不当而给其他施工方造成的损失，应由该乙方承担，经甲方及监理工程师核定相关费用后，甲方按损失额进行扣付。如乙方的成品遭到其他施工方破坏（除乙方当场抓住肇事者外），全部责任由乙方承担；

7、乙方编制的施工组织方案经监理或甲方审核通过后才能开始施工，否则甲方有权制止乙方开工。

8、工程验收合格后、交付甲方使用以前的设备保护及费用由乙方负责。

9、乙方应及时清理安装工程所产生的各种垃圾，费用自理，延期不处理，甲方可自行处理，费用由乙方承担。

10、乙方采购的设备、材料品牌的规格型号必须征得甲方的认可并按规定报审方可进场使用，详见附件，否则不满足要求的设备、材料不得进场。

11、乙方的专业技术人员及技术工人，必须取得深圳市建设行政主管部门认可或法律规定的上岗证或执业许可后方可从事相关的作业，相关证件需提供原件给甲方进行审核备案。

12、乙方应严格按照合同约定的工期竣工，未按合同约定的竣工时间竣工的，每延期1天，乙方按合同金额的0.2%向甲方支付违约金，如果造成甲方损失超过工期拖延罚金时，由乙方补足超出部分。

13、本工程不允许转包、转让。若甲方和监理均认定乙方有转包行为（无须乙方认可，除非乙方在甲方发出通知后3天内提出有效举证），甲方有权中止工程款支付、单方解除合同、勒令停工、驱逐出现场等，乙方应支付甲方本合同总金额30%的违约金，并且由此造成的损失均由乙方承担。乙方因转包、分包取得的收益应作为赔偿金全额支付给甲方。如因乙方转包、分包导致第三方的不当经营行为造成甲方损失（包括但不限于声誉、经济方面损失的），乙方应当负责赔偿甲方损失。

14、承包人同意遵照附件《深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法》、《深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册》及《深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册》执行相关建设工程质量安全行为违规处理、工程施工质量管理及工程安全文明施工管理。如因承包人原因,违反国家及上述相关管理规范,导致发包人损失的(包括但不限于经济损失、工期损失及名誉损失等),发包人有产生直接损失以及间接损失予以追偿。

15、乙方对其在合同中所承诺的所有义务,负有全部和不可分割的责任,同时,乙方的全部技术责任和义务,并不因甲方的任何审核、批准而获得免除或减轻。

16、乙方须对一切现场作业、施工方法和已完工程的稳妥性、安全性及工程质量全面负责。乙方须自费负责一切材料的所有损耗、遗失以及由于乙方的错误而引起的损坏、遗失,在保修期内负责提供需要的替换材料。本工程交付甲方使用前,乙方负责所有采购及安装的材料、成品、半成品的保护、保管工作。

17、因乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失,由乙方自行承担,延误的工期不顺延。

18、按施工安全规范的规定采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者的安全。乙方应负责对自有人员的现场安全管理及相关工程保险、人身意外伤害保险等事务,凡施工中一切因乙方原因发生的安全事故,均由乙方负责,并立即书面报告甲方或主管单位备案。

#### **第七条 关于工程质量、验收及保修期的约定**

1、本工程各项目按国家现行技术标准和施工验收规范以及验收评定标准等规范验收,要求达到合格标准。

2、全部工程施工完毕后,乙方应通知甲方验收。如甲方在14天内未能组织验收,需及时通知乙方另定验收日期,但甲方应承认竣工日期。

3、本工程分部分项工程保修期为:(1)主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(4)电气管线、给排水管道、设备安装为2年;(5)装修工程为2年;(6)制冷及保温工程为2年;(7)其他分部分项工程为2年。

#### **第八条 违约及合同处罚**

1、乙方应严格按照甲方要求工期组织施工,未按合同工期竣工,每推迟一天,甲

---

方对乙方处以合同金额 0.2%的违约金，工期违约金最高不超过合同总金额的 5%。乙方支付工期违约金后，不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。乙方逾期竣工超过合同工期 50%以上，甲方可终止合同，已完成项目不予计价，并终止工程款支付。甲方有权另行委托第三方施工，乙方应在收到发包人的解除合同通知当日停止施工，并向甲方交付施工现场，甲方有权继续使用乙方现场施工机器设备，甲方另行委托第三方的费用由乙方承担。

2、对于影响工程质量、进度、安全、文明施工和不协调配合的行为每次处以罚款 2000 元。

3、无视甲方、监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行其合同规定的义务，视情节轻重，每次处以 2000~5000 元罚金。

4、在工程施工过程中，由于乙方责任出现工程质量缺陷、安全事故或其它原因造成严重影响的，每发生一次，根据《深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法》执行。同时，甲方有权单方解除合同，乙方需退还甲方已支付的全部款项。如违约金不能弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部合同费用，并且乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金。并承担甲方聘请第三方另行施工的费用。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

6、乙方违反本合同约定的应当承担违约责任，因乙方违约行为造成甲方遭受损失的，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接损失、可得利益损失、甲方采购同类替代服务的差价、甲方支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费用/仲裁费用、律师费用、维权费用以及其他合理费用。

7、工程移交过程中，若乙方未按双方确定的计划整改或同一问题整改两次不合格，乙方须承担由此造成甲方的一切损失(包括直接及间接损失)。同时，甲方有权延缓结算的办理时间，缓付甚至拒付工程款。另外，甲方有权组织第三方进场整改，所发生的整改费用由乙方承担(甲方仅需书面告知)，且乙方不能因此免除保修责任。

8、对甲方的指令应迅速执行，如未按照甲方要求执行，除赔偿甲方所有损失外，须承担 1 万元/次违约金；乙方在收到甲方催促执行的书面通知后 8 小时内仍未执行，甲方可自行或者委托第三方执行，费用全部由乙方承担，其费用在应付工程款项中予以扣除。

9、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，如因乙方原因造成

损坏，乙方承担由此造成的一切经济损包括行政主管部门的行政罚款）。

10、负责施工现场的垃圾清理、堆放、装车工作，做到工完场清。乙方现场必须派专人负责乙方应自行完成的，工作范围内的施工垃圾清理工作，并负责装车运输到甲方指定位置，必须做到每日工完场清。若乙方未做到工完场清，甲方将委托他人代为清理（清理产生的乙方材料丢失由乙方自负），清理产生的费用由乙方承担，在付款时直接从乙方的应得款项。

11、在施工过程中，无论任何原因，乙方均不得停工；若乙方擅自停工，视为乙方违约，除承担停工给甲方造成的一切损失外，另承担 2000 元/天的违约金，且本违约金不计入工期违约金中。

12、如乙方在本合同履行过程中擅自违约而中途退场，须向甲方承担相当于本合同总金额 10%的违约责任，且甲方有权拒绝支付工程价款，履约保证金（如有）不予退还。如仍不足以弥补甲方损失，乙方仍须承担赔偿责任。

13、如乙方在相关工程变更过程中未按合同履行责任导致甲方损失的（包括但不限于：经济损失、名誉损失、工期损失等），乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接损失、可得利益损失、甲方采购同类替代服务的差价、甲方支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费用/仲裁费用、律师费用、维权费用以及其他合理费用，并承担相关工程变更费用 10%的违约金。

#### **第九条 争议或纠纷处理**

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

#### **第十条 其他约定事项**

1、本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2、本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3、一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。甲方和乙方约定自双方签字盖章后本合同生效。

5. 本合同中双方办公地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。接收通知方拒收、无人接收或未查阅的，不影响通知送达的有效性。

**第十一条 监督渠道**

监督电话：黄先生 0755-23379762（13802584796）李先生 0755-83078634

黄先生 0755-8307998

监督邮箱：sgjwqjw@szihl-bayarea.com；zbjd@szihl.com

附件：

1. 报价清单
2. 反商业贿赂协议
3. 不拖欠农民工工资承诺书
4. 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理办法
5. 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册
6. 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册
7. 履约评价表
8. 安全生产管理协议书



法定代表人  
或 **黄强**  
授权代理人： (签字)



法定代表人  
或  
授权代理人：**喻利红** (签字)

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 前海印里公交场站项目改造工程

验收时期: 2025年3月

建设单位 (盖章): 深圳市深国际湾区投资发展有限公司



一、工程概况

|            |                    |        |                             |
|------------|--------------------|--------|-----------------------------|
| 工程名称       | 前海印里公交场站项目改造工程     | 工程地点   | 深圳市南山区前海自贸东街与港城街交叉口前海颐锦广场一层 |
| 建筑面积       | 1362m <sup>2</sup> | 工程造价   | 468012.03                   |
| 结构类型       | /                  | 层数     | 地上：1<br>地下：/                |
| 施工许可证号     | /                  | 监理许可证号 | /                           |
| 开工时期       | /                  | 验收日期   | 2015.3.21                   |
| 监督单位       | /                  | 监督编号   | /                           |
| 建设单位       | 深圳市深国际湾区投资发展有限公司   | 资质证书号  | /                           |
| 勘察单位       | /                  |        | /                           |
| 设计单位       | 万禹工程设计有限公司         |        | A244067444                  |
| 总包单位       | 深圳市安达业建设集团有限公司     |        | D244073618                  |
| 承建单位(土建)   |                    |        |                             |
| 承建单位(设备安装) |                    |        |                             |
| 承建单位(装修)   |                    |        |                             |
| 监理单位       | /                  |        | /                           |
| 施工图审查单位    | /                  |        | /                           |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组 长 | 李周舟    |
| 副组长 | 吴小军    |
| 组 员 | 陆劲 易志禹 |


#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员  |
|---------------|-----|-----|
| 建筑工程          | 李周舟 | 黄君伟 |
| 建筑设备安装工程      |     |     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |     |     |
| 工程质保资料        | 吴小军 | 陆劲  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查  | 安全和主要功能核查及抽查结果   | 观感质量验收                       |
|--------------|------|---|--|------------------------------|
| 地基与基础工程      |      | <br>共5项<br>经审查,符合要求5项<br>经核定,符合规范要求项 | 共核查5项,<br>符合要求5项。<br>共抽查5项,<br>符合要求5项。<br>经返工处理符合要求0项。 | 共抽查5项<br>符合要求5项<br>不符合要求000项 |
| 主体结构工程       | 1    |   |  |                              |
| 建筑装饰装修工程     | 1    |   |  |                              |
| 建筑屋面工程       | /    |   |  |                              |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 2    |   |  |                              |
| 建筑电气工程       | 1    |   |  |                              |
| 智能建筑工程       | /    |   |  |                              |
| 通风与空调工程      | 1    |   |  |                              |
| 电梯工程         | /    |   |  |                              |

#### 四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位             | 职称 | 职务    |
|----|------------------|----|-------|
| 李刚 | 深圳市深国际湾区投资发展有限公司 |    | 项目负责人 |
| 陆伟 | 万禹工程设计有限公司       |    | 项目负责人 |
| 黄磊 | 万禹工程设计有限公司       |    | 建筑设计师 |

#### 五、工程验收结论

##### 竣工验收结论:

海印前里公交场站项目改造工程位于深圳市南山区前海自贸东街与港城街交叉口前海颐锦广场一层,工程总用地面积 1362m<sup>2</sup>,无地下室,地上共 1 层功能为:临时商业后勤用房,耐火等级:二级。已依法组织竣工验收,并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容,结论合格。

|  |                                     |  |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年3月27日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年月日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年3月27日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年3月27日 |
|--|-------------------------------------|--|--|--|



说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



### (三) 对港三期厂房地面及窗户等零星修缮工程

合同编号 G1182025000352

# 对港三期厂房地面及窗户等零星修缮工程项目承包合同



工程名称：对港三期厂房地面及窗户等零星修缮工程

工程地点：对港三期电站

发 包 方：广东粤港供水有限公司

承 包 方：深圳市安达业建设集团有限公司



## 对港三期厂房地面及窗户等零星修缮工程项目 承包合同

发包方：广东粤港供水有限公司（以下称甲方）

联系地址：深圳市罗湖区东湖二路 68 号

承包方：深圳市安达业建设集团有限公司（以下称乙方）

联系地址：深圳市福田区福田街道福山社区福华一路 1 号深圳大中华国际交易广场（大中华 IFC）写字楼 2801

经甲方组织比价谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据相关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方经友好协商签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：对港三期厂房地面及窗户等零星修缮工程

1.2 工程地点：对港三期电站

1.3 承包范围：本项目主要为：锥形阀室、空压机室、水轮机层铺设国产 3mm 深灰色橡胶地板；水轮机层工具房、集水井层地坪漆楼地面（3mm 自流平）；对港三期厂房一至三楼楼梯铺设 600\*300mm 规格陶瓷地砖；中控室、高压室、低压室制安成品铝合金百叶窗；对港三期厂房三楼楼梯平台制安 304#不锈钢扶手栏杆；电机层卷闸门更换；工具房更换成品钢质防火门；发电机层灯具、电缆更换等。

1.4 工 期：

总工期共 30 天（日历天，以下无特别说明的均为日历天）。自开工之日起至工程竣工验收合格之日止，实际开工日期以甲方项目主办部门书面通知为准。

1.5 合同价款（人民币，含税，下同）：

（小写）：¥300351.87 元。

（大写）：人民币叁拾万零叁佰伍拾壹元捌角柒分。其中不含税价 ¥275552.17 元，增值税税额 ¥24799.70 元，增值税税率为 9%。

因政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价款作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

合同价款包括本合同涉及到的工程人工费、材料费、机械费、运输（含二次搬运）、装卸费、保管费、现场安装调试费、成品及半成品保护费、保修费、垃圾清运费、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费以及相关规费等一切费用。除此外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

本合同为固定单价承包合同，单价标准见本合同附件，前述合同价款为暂定总价，最终总价款按乙方根据甲方要求完成并经甲方验收认可的工程量结算，甲方在本合同实施中有权依据工程实际情况对工作内容和工程量作适度的变更，乙方无权因此向甲方要求任何赔偿或补偿。

## 第二条 甲方权利和义务

### 2.1 甲方权利

2.1.1 对本工程质量、进度、安全施工等进行监督检查，并有权要求乙方更换其认为不称职的驻工地负责人或其他人员。

2.1.2 本合同约定的其他权利。

### 2.2 甲方义务

2.2.1 按合同约定支付价款；

2.2.2 本合同约定的其他义务。

## 第三条 乙方权利和义务

### 3.1 乙方权利

3.1.1 根据合同约定要求甲方支付工程款；

3.1.2 本合同约定的其他权利。

### 3.2 乙方义务

3.2.1 指派黄坚辉为乙方驻本工程工地负责人，负责本合同履行。确保按质、按期完成维修任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2.2 严格按照合同约定进行施工、竣工，并按合同约定承担工程质量保修责任；

3.2.3 严格执行国家及地方现行有关施工规范、安全操作规程、消防安全规定、环境保护法规等有关规定，做好各项质量检查记录并保证甲方免于承担因乙方违反法律法规以及规范规程而引起的任何责任。

3.2.4 严格遵守国家、地方有关部门以及甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好本工程施工现场周围建筑物、设备管线等，确保不受损坏。

3.2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得擅自操作甲方的任何设施设备，不得擅自拆改本工程施工现场周围建筑物结构、各种设备管线，不得影响甲方设施设备的正常运行，否则应当自行承担因此导致的所有责任。

3.2.6 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对本工程现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护。若对甲方工程设施或环境造成损坏的，应在工程竣工前恢复原状，造成甲方损失的，应全额赔偿。

3.2.7 根据甲方和监理（如有）的要求，及时报备项目管理人员及施工人员身份信息资料（包括但不限于劳动合同、社保缴费凭证、工资支付凭证及身份证扫描件等）。

3.2.8 本合同约定或法律、规章等规定的其他义务。

3.2.9 乙方应在开工前制定安全文明施工实施计划报甲方审核，对安全文明施工费进行分解、专款专用，并建立安全文明施工费台账备查。

#### **第四条 工期的约定**

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应由甲乙双方协商并取得一致。

4.2 因甲方未按约定按时提供施工场地或施工条件影响工期的，工期顺延，但甲方无需向乙方支付任何赔偿或补偿。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工影响工期的，工期不顺延，增加的费用和（或）工期延误导致的损失由乙方承担。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工8小时以上的，工期相应顺延。

4.5 因暴雨、台风等不可抗力天气因素影响工期的，经甲方确认后，工期顺延。相关因素消除后，乙方应立即恢复施工。

4.6 因乙方施工过程中不符合甲方安全管理体系的要求或相关施工规范要

求、质量验收不合格或发生安全事故造成停工、返工影响工期的，工期不顺延，增加的费用和（或）工期延误导致的损失由乙方承担。

4.7 出现本合同约定的工期顺延的情形的，除工期顺延外，甲方不承担其他责任。

## 第五条 工程质量、验收及保修的约定

5.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准，工程验收应符合以下规范（下述规范不一致的，适用较严者规定）：

GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》  
GB 50666—2011《混凝土结构工程施工规范》  
GB50354-2005《建筑内部装修防火施工及验收规范》  
JGJ 113-2015《建筑玻璃应用技术规程》  
GB50119-2013《混凝土外加剂应用技术规范》  
JGJ 18-2012《钢筋焊接及验收规程》  
JGJ/T 14-2011《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》  
GB50204-2015《混凝土结构工程施工质量验收规范》  
GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》  
GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》  
GB50207-2012《屋面工程质量验收规范》  
GB50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》  
GB50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》  
GB50150-2016《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》  
GB50231-2009《机械设备安装工程施工及验收通用规范》  
GB50254-2014《电气装置安装工程 低压电器施工及验收规范》  
JGJ133-2001《金属与石材幕墙工程技术规范》等  
及其它未列国家及地方相关规定及规范。

5.2 因工程质量不合格导致返工的，其返工的全部费用由乙方承担，工期不顺延，同时乙方应承担相应的违约责任。

5.3 工程竣工后，乙方应及时向甲方申请验收，并按甲方的要求提交竣工

验收申请报告及竣工资料,甲方自接到乙方验收申请后 10 个工作日内组织验收,并在验收后 7 个工作日内作出合格或不合格的验收意见,验收不合格的,乙方应返工维修,并按上述约定重新进行验收,直至甲方验收合格为止,返工维修的一切费用由乙方承担,且工期不予顺延。如甲方在规定时间内未能组织验收的,需及时通知乙方,双方另行商定验收日期。安装调试、试运行和验收并不能减轻或免除乙方在质量保修期内应负的责任。

5.4 本工程保修期为 1 年,保修期自工程竣工验收合格之日起计算,竣工验收后修理或更换的,其保修期从修理或更换完成之日起计算。为保证乙方严格履行保修义务,甲方在结算支付工程款时扣留合同结算总价款的 3% 作为质保金。

保修期内,乙方对工程质量、缺陷等问题承担无条件保修责任,出现保修事项时,乙方须在接到甲方维修通知后 20 日内维修完毕并经甲方验收合格。由于乙方提供设备本身的设计缺陷、制造缺陷造成的故障,即使保修期已届满,乙方仍应免费负责修复。若乙方未按前述约定履行保修义务的,或维修两次仍未修复合格的,甲方可自行委托第三人进行维修(此种情形下视为乙方授权甲方自行委托,乙方对委托第三方维修的费用无异议),维修费用从质保金中扣除,不足部分由乙方另行支付,且甲方有权要求乙方按维修费用的 20% 支付违约金。如乙方以双方存在变更签证索赔争议等为由拒不配合办理竣工验收或者提供竣工档案资料的,甲方提前使用后,工程仍然存在质量问题的,乙方仍然要承担质量责任。

保修期满后,质保金经扣除后的剩余部分(如有),经乙方书面申请,甲方在 15 个工作日内无息退还给乙方。

## 第六条 工程价款及结算的约定

6.1 本合同工程造价预、结算书按照项目竞争性谈判报价单价编制。

6.2 工程预付款及进度款支付

6.2.1 本工程不支付预付款。

6.2.2 本工程不支付进度款。

6.3 工程结算。工程竣工验收合格且乙方向甲方移交工程和符合甲方要求的工程全部资料后,乙方在 20 个工作日内提交结算报告及完整的结算资料,甲方在收到前述报告和完整资料后 15 个工作日内审核,审核后 7 个工作日内给予

确认或者对结算报告提出修改意见。结算报告（或经修改的结算报告）经双方确认后，乙方根据确认价提供尚未支付款项的全额合法有效正式增值税发票（含全部质保金），甲方在收到发票并审核合格后20个工作日内支付除质保金（结算价3%）外的剩余工程款。

6.4 乙方同意，如果乙方须支付违约金或赔偿费等费用的，甲方有权从上述应支付给乙方的款项中直接扣除，乙方对此无异议；如乙方未按合同约定要求先行提供等额合法有效增值税发票，甲方有权暂不支付对应款项直至乙方提供合格发票，此种情形下不视为甲方违约，由此造成的付款延迟的损失和责任由乙方自行承担，且乙方不得以此为由暂停或者迟延履行合同项下义务。

6.5 支付工具。乙方同意甲方可采用银行转账、商业汇票（包括银行承兑汇票、商业承兑汇票）或保理方式向乙方支付工程款，且商业汇票或保理方式支付的金额不少于工程项目支付金额的40%。

如甲方采用商业汇票方式支付的，商业汇票期限为6个月。在商业汇票到期日之前，乙方需贴现承兑汇票的，发生的利息由乙方承担。

如甲方采用保理方式支付的，工程款项账期自动延展为一年，由此产生的保理手续费由乙方承担。

乙方同意甲方以上述支付方式向乙方支付进度款、结算款和质量保证金等款项。

## **第七条 材料、设备供应的约定**

7.1 本项目所用的所有材料、设备等（以下统称工程材料）均由乙方自行采购使用（费用已包含在合同价款中），工程材料须符合国家标准（没有国家标准的须符合行业标准）并能完全满足本合同工程的实际需要。乙方采购主要工程材料前需向甲方提交详细的采购清单、技术资料或证明材料（内容包括但不限于厂家名称、技术标准、品牌、规格、型号等材料），且使用前应征得甲方书面同意。由于工程材料的质量原因而引发的一切责任和损失均由乙方承担。

7.2 项目开工前需将装修所用的材料列出清单、品牌，交由甲方确认。

## **第八条 施工安全约定**

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工

程安全生产管理条例》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防法》及其它相关的法律、法规、规范及甲方《机电管理规定》、《施工安全文明环境管理标准化工作手册》等有关安全管理规定，确保施工安全。具体应遵守事项包括但不限于：

8.1.1 乙方在施工生产过程发生安全事故的，乙方应立即向甲方及相关部门报告，并采取相应的应对措施。事故的一切责任及损失均由乙方承担。

8.1.2 乙方应建立健全安全责任制度，制定有关的安全管理规定，设置专职或兼职的现场安全管理人员，加强施工现场的安全管理，确保本方施工人员在施工过程中严格遵守有关的安全生产规章制度和操作规程。

8.1.3 乙方应根据工程特点、施工进度、工况及气候特点等因素，对危险源识别实施动态管理，定期开展危险源辨识工作，完善危险源控制措施及应急处置方案，现场设置危险源警示牌，并对全员开展危险源告知培训。

8.1.4 乙方应定期开展隐患排查治理工作，对发现的安全隐患及时整改。

8.1.5 乙方在施工过程中必须按规定严格执行甲方的安全管理制度，开工前应办理相关安全许可手续，危险作业需制定专项施工方案，保证各项安全措施落实到位。

8.1.6 乙方应确保所派施工人员业务水平、身体素质及精神状态等满足施工要求，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。

8.1.7 乙方应针对承担的作业制定并采取有效的施工安全技术措施，对超过一定规模的危险性较大的作业应组织专家进行论证、审查，并严格按照审核合格后的方案施工，措施和方案应报甲方备案。

8.1.8 乙方应组织制定并实施生产安全事故应急预案，并定期开展应急演练。

8.1.9 所有施工设备、工器具、施工临时电源及施工场所安全防护设施等均应定期检查，并有记录，保证其处于完好状态，不合格的严禁使用。乙方应在施工现场设置相关的安全标志、警示牌。

8.1.10 乙方应保证安全生产条件所需资金投入，乙方应在开工前制定专项的安全文明施工措施费使用计划报甲方确认，并严格按经确认的计划使用。乙方在项目实施过程中应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用，在财务管理中

单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。

8.1.11 乙方施工人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全规程、规定，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。特种作业或特种设备操作人员，必须持证上岗。乙方开工前必须自上而下进行安全技术交底，确保全体施工人员均掌握工程特点及施工安全措施。施工人员应按规定正确使用劳动防护用品。

8.1.12 乙方施工人员必须在规定的施工范围内作业，严禁超出施工范围，严禁擅自操作施工范围外的设施设备，若确需操作的，需征得甲方负责人同意，由甲方人员操作或在甲方人员的监督下操作。

8.1.13 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方发现的隐患必须立即整改。发生人身伤害事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告甲方，并采取有效的防护措施、启动事故应急预案，防止事故的进一步扩大，减少损失。

8.1.14 本工程造成甲方或第三方人身损害或财产损失的，乙方承担全部赔偿责任。

8.2 甲方有权监督乙方的施工行为，对乙方施工实行安全考核。当发生安全生产责任事故、甲方发现乙方有违反安全施工管理规定行为的，甲方可依以下约定从应付合同款中或履约保证金（如有）中扣除相应的款项作为乙方应支付给甲方的违约金。

8.2.1 根据粤港供水《安全风险分级管控和隐患排查治理管理办法》进行风险/隐患分级（见附件5），在施工过程中，甲方每发现乙方一次D级隐患的，每次扣收安全违约金 1500 元；发现乙方一次C级及以上隐患的，每次扣收安全违约金 5000 元；发现乙方一次B级及以上隐患的，每次扣收安全违约金 10000 元。违反甲方有关安全生产规章制度，并且不听从甲方建议，拒绝执行整改的，甲方可要求停工整改，按前述标准加倍扣收安全违约金。

8.2.2 乙方在施工过程中每发生一起轻伤事故，甲方扣收合同款项总额的 1% 作为乙方的违约金；每发生一起重伤事故，甲方扣收合同款项的 3% 作为乙方的违约金；每发生一起死亡及以上事故的，甲方扣收合同款项的 5% 作为乙方的违约金。发生事故隐瞒不报的，按前述标准加倍扣收。

8.2.3 乙方存在安全违章或安全违约行为，除按上述约定承担违约责任外，

如有以下情形之一的，甲方有权解除本合同，全部责任由乙方承担：

- 1) 谎报、瞒报、迟报安全事故的；
- 2) 发生较大及以上安全责任事故的；
- 3) 发生一般安全责任事故或存在安全违章或违约行为对甲方造成恶劣影响的；
- 4) 发生安全违章或违约行为拒不按甲方（或相关政府部门）要求执行整改或整改不到位累计超过3次的；
- 5) 发生安全生产责任事故，未发生人员伤亡但造成财产损失或恶劣社会影响的；
- 6) 本合同其他条款规定的可解除合同的情形。

8.3 甲方对施工现场的安全监督检查意见（包括施工人员违章及处罚情况、安全隐患情况等），以书面形式通知乙方，作为安全考核依据。

8.4 甲方对乙方施工的安全监督，属于甲方依自身管理需要的监管行为，其行为不构成责任主体行为，甲方无需对本工程施工中的安全事故承担任何责任。

#### **第九条 文明、环保施工**

9.1 乙方应遵守甲方环境管理体系的有关要求，配合甲方的环境质量管理体系工作。

9.2 在主体工程完工后，除已征得甲方书面同意外，乙方必须拆除一切施工、生活临时设施。施工场地应彻底清理，并按本合同要求及甲方其他要求进行处理，直至甲方验收合格为止。清理费用已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。凡甲方决定不予拆除的设施，由甲方与乙方协商解决。

9.3 乙方未按本合同要求或未按甲方的指示完成清理工作时，甲方可直接委托第三人进行恢复和清理工作，所发生的费用由乙方承担，由甲方直接在应付给乙方款项中扣除，乙方对此无异议。

#### **第十条 违约责任**

10.1 由于一方的违约，造成本合同及其附件各项条款不能履行或不能完全履行时，由违约方承担违约责任，向守约方赔偿因违约行为所造成的一切直接的

和间接的损失。如双方均有过失，按过失程度分别承担相应责任。

10.2 在乙方完全按本合同约定履行的情形下，若甲方不按合同约定付款，经乙方书面催告后仍未支付的，每逾期一天（自付款期限届满后的第一个工作日起算），按逾期应付款额的万分之三支付违约金。上述违约金最高不超过合同总价款的 10 %。

10.3 除本合同约定可顺延工期的情形外，乙方未能按约定工期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 2000 元违约金，因工期延误造成甲方损失的，乙方须另行全额赔偿。逾期超过 30 天仍未竣工的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同价款的 20% 支付违约金，乙方的履约保证金（如有）不予退还，乙方并应赔偿给甲方造成的全部损失。

10.4 因工程质量不合格导致无法通过验收的，乙方须无条件返工修复，并承担全部返工修复费用，因返工修复导致工期延误的，按前述 10.3 条承担违约责任；工程经一次返工修复后仍未能通过验收的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按合同价款的 20% 支付违约金，甲方可另行委托他人施工，乙方并应赔偿给甲方造成的全部损失。

10.5 甲方提出更换其认为不称职的驻工地负责人或其他人员，乙方拒不更换或未在指定期限内更换的，每次每人应向甲方承担违约金 3000 元。

10.6 因乙方责任未能按期开工的，乙方除应当承担增加的费用和（或）工期延误导致的损失外，每延误一天应向甲方支付违约金 3000 元，延误超过 15 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同价款的 20% 向甲方支付违约金。

10.7 乙方应妥善保护甲方本工程施工现场的设施设备，不得擅自拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此发生的损失或事故，由乙方负全部责任。

10.8 乙方应按劳动部门的规定办理用工登记，与乙方实施本工程的人员签订劳动合同（如不符合建立劳动关系情形的，则应依法订立用工书面协议）、办理工伤保险及其他社会保险等手续，按时支付工资报酬及缴纳社会保险费等。乙方须处理好本方的劳动、劳务关系，乙方发生的劳动、劳务及各类保险纠纷均自行负责并承担责任。若因维稳等因素确需由甲方垫付有关费用的，该等垫付费用从应付合同款中扣除，乙方并须按甲方垫付金额的 20% 向甲方支付违约金。

10.9 乙方应及时支付其采购的材料、设备等款项，如因乙方拖欠支付该等款项导致影响工程进度或影响本工程正常运行，或发生供货单位向甲方或有关单

位投诉的情况，甲方可代为垫付材料、设备款项，该等垫付款项从应付合同款中扣除，乙方并须按甲方垫付金额的20%向甲方支付违约金。

10.10 本合同中所述的乙方赔偿甲方的损失、全部损失包括但不限于甲方的直接损失、间接损失、重新组织商务谈判的损失、委托他人施工增加的费用、诉讼费用（包括但不限于案件受理费、保全申请费、执行申请费、调查取证费、公证费、评估费、鉴定费、律师费等法律费用）等。

10.11 因乙方开具的增值税发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引发税务问题的，乙方应向甲方重新开具增值税发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.12 如因乙方与其他方之间的争议纠纷或因本工程的分包单位、实际施工人、劳务工等之间的争议纠纷而导致甲方或甲方关联单位被起诉或仲裁的，乙方应承担甲方或甲方关联单位因此而产生的全部费用和损失（包括律师代理费、诉讼费/仲裁费、账户被查封损失等，其中账户被查封损失按被冻结资金年化16%的资金占用费计算，以下同）。对本合同约定的乙方应向甲方或甲方关联单位支付的任何款项，甲方均可从应付乙方的合同款项中直接扣除。

10.13 如乙方违约或乙方无正当理由向法院起诉、向仲裁机构申请仲裁且其请求未得到法院、仲裁机构支持的，甲方因此增加的相关费用（包括但不限于律师费、账户被查封的损失等）均由乙方承担，且甲方并有权视情况将乙方列为黑名单，后续拒绝其参与甲方或甲方所属集团的所有项目，乙方确认无异议。

10.14 除本条明确约定的违约情形外，如乙方发生其它违反合同约定内容情形的，每发生一次，甲方有权根据情节严重程度要求乙方在0.5万元~10万元的范围内向甲方支付违约金。

10.15 鉴于东深供水工程的特殊性，乙方特此承诺：未经甲方书面同意，乙方及乙方的关联单位不得将本合同项目用于其对外宣传材料，不得在其对外宣传中使用“东深供水”字眼。若违反前述承诺，视为乙方严重违约，甲方有权要求乙方支付与本合同签约总价金额等额的违约金，并有权要求乙方赔偿损失（如有），造成其他不良后果的，由乙方承担全部责任。

10.16 如乙方违约，甲方有权视情况将乙方列为黑名单，后续拒绝其参与甲方或甲方所属集团的所有项目，乙方确认无异议。

### 第十一条 不可抗力

11.1 由于地震、台风、水灾、瘟疫、传染病、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能避免、不能克服的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况以电话、传真或其他有效方式通知对方，并应在十五个工作日内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。不可抗力发生后，甲方和乙方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

### 第十二条 适用法律和争议、纠纷处理

12.1 本合同的订立、履行、变更、终止、解释、争议的解决等，均适用中华人民共和国法律。

12.2 双方因本合同发生争议的，应先协商解决，协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 第十三条 履约保证金

13.1 本合同乙方履约保证金的金额为¥15018元（大写：人民币壹万伍仟零壹拾捌元）。乙方应于本合同签订之前向甲方缴交。若乙方未缴纳或未足额履约保证金，甲方有权拒绝签订合同或解除本合同。

13.2 如乙方未能履行合同规定的义务和服务承诺，甲方有权直接从履约保证金中扣取违约金或赔偿金。乙方应于履约保证金扣减后7日内补足。

13.3 在本合同全部工程竣工并经验收合格后，经乙方书面申请，甲方在20个工作日内将剩余的履约保证金（如有）退还给乙方（不计利息）。

### 第十四条 其它约定

14.1 乙方不得将本合同权利义务转让，不得有挂靠行为，不得转包本合同工程；未经甲方书面同意，乙方不得将本合同的任何部分分包。如乙方存在转包、

违法分包、挂靠等违法违规行为，视为乙方严重违约，甲方有权即时单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，由此所造成的损失（包括但不限于甲方重新组织采购的损失，项目延误的损失，因乙方与第三方的争议纠纷导致甲方陷入诉讼、仲裁、争议产生的律师费、账户被查封的损失等），均由乙方承担。甲方书面同意本合同部分分包的情况下，乙方应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除乙方的责任和义务，乙方和分包人就分包工程向甲方承担连带责任。

14.2 乙方派出参加本工程施工并进入本工程范围内的施工场地的人员必须遵守国家 and 地方政府有关法律、法规以及甲方相关规定。

14.3 本工程开工前，乙方必须为其从事本工程的工作人员办理各种相关保险，支付相应保险费用，乙方已购买的保险应足以覆盖本合同履行过程中可能产生的一切责任与风险，保险期须为本工程施工开始至工程竣工验收合格之日为止。由于乙方未按国家有关规定及本合同约定办理保险，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

14.4 如工程施工过程中出现设计变更，则变更价款按以下方式确定：

14.4.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

14.4.2 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照该类似价格变更合同价款，并经甲方确认后执行；

14.4.3 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，适用国家有关定额规定，没有定额的，由双方协商确定。

14.5 双方保证对其在讨论、签订、履行本协议及其相关补充协议过程中所获悉的属于对方的且无法从公开渠道获得的文件资料及信息，一方在讨论、签订、履行本协议及其相关补充协议过程中向对方提供的文件资料及信息，以及提交的各项工作成果等，予以严格保密并应采取相应的保密措施，保证其自身及工作人员不私自使用或向任何第三方泄露。无论本协议是否被撤销、变更、解除或终止，无论本协议是否生效，本协议之保密条款不受其限制而继续有效。。

## 第十五条 附则

15.1 本合同一式陆份。甲方执肆份，乙方执贰份。每份均具同等法律效力。

15.2 本合同经合同双方加盖公章或合同专用章后生效。

15.3 乙方确认：乙方在本合同中列明的乙方“联系地址”为其有效的收件地址，甲方对乙方的相关通知、函件等可通过邮政特快专递方式送达至该地址。甲方通过特快专递方式向乙方“联系地址”发出相关通知、函件等3天后，即视为已有效送达。

15.4 附件。本合同的附件是合同不可分割的组成部分，双方签署后具有合同同等的法律效力。

附件1、已标价的工程量清单

附件2、《广东粤港供水有限公司安全风险分级管控和隐患治理管理办法》

附件3、廉政责任书

(以下无正文)


甲方(盖章):  建行东湖支行  
开户银行: 账号: 038002610406539  
电话: 5429321  
地址: 深圳市爱南路水库南

户名:

账号:

签约时间: 2025年8月30日

签约地点: 深圳市罗湖区

乙方(盖章):  安生建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行  
户名: 深圳市安生建设集团有限公司  
账号: 44250100004300001345

### 工程竣工验收表

验收日期： 2025 年 09 月 30 日

|                |   |   |   |                      |
|----------------|---|---|---|----------------------|
| 工程名称           | 对港三期厂房地面及窗户等零星修缮工程                                    |   | 合同编号  | G1182025000352       |
| 建设单位           | 广东粤港供水有限公司  |   | 工程地点  | 深圳部辖区                |
| 设计单位           | /   |   | 合同造价  | ¥300351.87 元         |
| 施工单位           | 深圳市安达业建设集团有限公司  |   | 开工日期  | 2025 年 09 月 13 日     |
| 监理单位           | /   |   | 竣工日期  | 2025 年 09 月 30 日     |
| 工程类别           | ( 三 ) 类项目   |   |   |                      |
| 序号             | 项 目   | 验 收 记 录   |   | 验 收 结 论              |
| 1              | 单位工程  | 共 <u>1</u> 单位, 经查 <u>1</u> 单位, 符合标准及设计要求 <u>1</u> 单位  |   | 合格                   |
| 2              | 分部工程  | 共 <u>  </u> 分部, 经查 <u>  </u> 单位分部, 符合标准及设计要求 <u>  </u> 单位分部                                 |   | 合格                   |
| 3              | 质量控制资料核查  | 共 <u>3</u> 项, 经审查符合要求 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项                                      |   | 合格                   |
| 4              | 职业健康和安全设施及主要使用功能核查及抽查结果                               | 共核查 <u>  </u> 项, 符合要求 <u>  </u> 项, 共抽查 <u>  </u> 项, 符合要求 <u>  </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>  </u> 项 |   | 合格                   |
| 5              | 外观质量验收  | 合格  |   |                      |
| 6              | 其他  | 合格  |   |                      |
| 7              | 遗留问题及处理意见 (可另附)                                       | 无   |   |                      |
| 验收结论           |   | 工程质量验收合格, 12 项验收。   |   |                      |
| 验收<br>人员<br>签名 | 主管部门 (项目组): <u>  </u> 接管单位: <u>  </u> 监理单位: <u>  </u> |   | 安全生产 (应急) 管理部: <u>  </u> 设计单位: <u>  </u> 施工单位: <u>李纯伟</u> |                      |
|                | 对二类及一类项目或有需要时   |   | 生产技术部: <u>  </u> 计财部: <u>  </u>                           |                      |
|                | 档案室: <u>  </u>  |   |   |                      |
| 验收<br>单<br>位   | 主管部门  | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位                 |
|                | (盖章)<br>负责人<br>2025 年 9 月 30 日                        | (盖章)<br>总监理工程师<br>年 月 日   | (盖章)<br>负责人<br>2025 年 9 月 30 日                            | (盖章)<br>负责人<br>年 月 日 |

说明: 1. 本表主管部门一式二份, 其它每个验收单位分别保存一份, 其它部门可依据需要复印保存。  
 2. 验收人员签名栏, 应根据实际情况确定需签名的单位及部门, 其中涉及安全验收的, 三、四类项目宜由部门专职安全管理人员签名, 一、二类项目宜由安全生产(应急)管理部人员签名。  
 3. 本表适用于建设及维修项目, 咨询、设计等项目应根据实际情况确定验收项目并对应修改本表。

## 四、履约评价情况

### 附件 4：履约评价情况表



履约评价情况表

- |  |
|--|
| <p>1、项目名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目；建设单位：广东外语外贸大学；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 10 月 15 日</p> <p>2、项目名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程；建设单位：深圳市光明区教育局；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 01 月 25 日</p> <p>3、项目名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程；建设单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 02 月 03 日</p> <p>4、项目名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程；建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 12 月 31 日</p> <p>5、项目名称：珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目；建设单位：珠海市邮政管理局；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 11 月 27 日</p> |
|--|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

## (一) 毕业生宿舍修缮（2025年）项目

### 履约评价情况反馈表

|  |   |        |            |  |        |
|--|---|--------|------------|--|--------|
| (评价单位)名称   | 广东外语外贸大学  |        | 评价期限       | 2025-07 至 2025-10  |        |
| 企业名称   |  深圳市安达业建设集团有限公司  |        | 企业资质       | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>特种工程（结构补强）专业承包不分等级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>工程设计建筑装饰工程专项乙级 |        |
| 法定代表人及联系方式   | 喻利红, 0755-82783515  |        | 项目负责人及联系方式 | 姚泽顺, 0755-82783515   |        |
| 企业地址   | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702   |        |            |  |        |
| 工程名称   | 毕业生宿舍修缮(2025年)项目  |        | 承包范围       | 对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷;部分漏水宿舍进行防水补漏;宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复;对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项,具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。                               |        |
| 工程地点   | 广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区   |        | 工程合同价      | 216.664699 万元  |        |
| 合同开工日期   | 2025-7-14   | 合同竣工日期 | 2025-8-22  | 合同工期   | 40 日历天 |
| 实际开工日期   |   | 实际竣工日期 |            | 实际工期   | 日历天    |
| <b>履约评价分项得分</b>  |   |        |            |  |        |
| 分项内容   |   |        |            | 得分   |        |
| 机构人员配备   |   |        |            | 10   |        |
| 技术经济实力   |   |        |            | 17   |        |
| 工程实施过程管理   |   |        |            | 33   |        |
| 工期控制   |   |        |            | 9  |        |
| 协调配合与服务  |   |        |            | 27   |        |
| 合计   |   |        |            | 96   |        |
| 备注:  |   |        |            |  |        |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:   |   |        |            |  |        |
| 该项目总体表现优秀、评价优  |   |        |            |  |        |
| 建设单位 (加盖单位公章):  |   |        |            |  |        |
| 日期: 2025 年 10 月 15 日   |   |        |            |  |        |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |            |  |        |


## (二) 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

|                                     |  |            |                   |   |                         |
|-------------------------------------|--|------------|-------------------|---|-------------------------|
| 评价形式                                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |            |                   |   |                         |
| 建设单位<br>(评价单位)                      | 深圳市光明区教育局  |            | 评价期限              | 2023年9月5日至<br>2024年1月15日  |                         |
| 承包商<br>(评价对象)                       | 深圳市安达业建筑工程有限公司   |            | 承包商类别             | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |                         |
| 承包商资质<br>等级                         | D244073618   |            | 承包商地址             | 深圳市光明区光明街道东周<br>社区聚丰路1801号研祥科技<br>工业园2栋1703   |                         |
| 法定代表人                               | 喻利红  | 电话         | 0755-8278<br>3515 | 项目负责人   | 陈涛 电话 0755-82<br>783515 |
| 工程名称                                | 光明区长圳保障房二期商业<br>物业改造幼儿园工程  |            | 承包范围              | 室内装饰装修工程、安装工程<br>及其他配套工程  |                         |
| 工程地点                                | 深圳市光明区光  |            | 工程合同价             | 1331.780925 (万元)  |                         |
| 合同开<br>工日期                          | 年 月 日  | 合同竣<br>工日期 | 年 月 日             | 合同工期  | 45 (天)                  |
| 实际开<br>工日期                          | 2023年9月5日  | 实际竣<br>工日期 | 2024年1月15日        | 实际工期  | 133 (天)                 |
| 履约评价分项内容及得分情况                       |  |            |                   |   |                         |
| 序号                                  | 分项内容   |            | 得分                | 总得分   |                         |
| 1                                   | 人员配备   |            | 10                | 95  |                         |
| 2                                   | 经济技术实力   |            | 17                |   |                         |
| 3                                   | 履约质量   |            | 33                |   |                         |
| 4                                   | 履约时间   |            | 9                 |   |                         |
| 5                                   | 履约配合   |            | 26                |   |                         |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):                 |  |            |                   |   |                         |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀<br>张勇 2024.1.25 |  |            |                   |   |                         |
| 评价等级                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) |            |                   |   |                         |
| 承包商 (评价对象) 签认<br>或拒签说明              |  |            |                   |   |                         |

### (三) 建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

#### 履约评价情况反馈表

|   |   |        |              |  |       |
|---|---|--------|--------------|--|-------|
| (评价单位)名称  | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司  |        | 评价期限         |  |       |
| 企业名称  | 深圳市安达业建设集团有限公司  |        | 企业资质         | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>特种工程(结构补强)专业承包不分等级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级 |       |
| 法定代表人及联系方式  | 喻利红<br>0755-82783526  |        | 项目负责人及联系方式   | 黄金宝<br>18902669309   |       |
| 企业地址  | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702   |        |              |  |       |
| 工程名称  | 建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程  | 承包范围   | 详见项目工程量清单    |  |       |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号建科院未来大厦  | 工程合同价  | 3652979.19 元 |  |       |
| 合同开工日期  | 2025.09.28  | 合同竣工日期 | 2026.01.26   | 合同工期   | 120 天 |
| 实际开工日期  | 2025.11.17  | 实际竣工日期 | 2026.02.02   | 实际工期   | 77 天  |
| 履约评价分项得分  |   |        |              |  |       |
| 分项内容  |   |        |              | 得分   |       |
| 机构人员配备  |   |        |              | 18   |       |
| 技术经济实力  |   |        |              | 20   |       |
| 工程实施过程管理  |   |        |              | 19   |       |
| 工期控制  |   |        |              | 19   |       |
| 协调配合与服务   |   |        |              | 19   |       |
| 合计  |   |        |              | 95   |       |
| 备注:   |   |        |              |  |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:  |   |        |              |  |       |
| 按合同履约,质量、安全、进度、服务良好。  |   |        |              |  |       |
| 建设单位(加盖单位公章):  |   |        |              |  |       |
| 日期: 2026 年 2 月 3 日  |   |        |              |  |       |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |              |  |       |

## (四) 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

### 履约评价情况反馈表

|  |   |      |   |  |      |
|--|---|------|---|--|------|
| (评价单位)名称   | 深圳市光明区汽车城投资有限公司   |      | 评价期限                                    | 2024. 1. 19-2024. 4. 16  |      |
| 企业名称   | 深圳市安达业建设集团有限公司  |      | 企业资质                                    | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级<br>地基基础工程专业承包三级<br>城市及道路照明工程专业承包三级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>特种工程(限结构补强)专业承包不分等级 |      |
| 法定代表人及联系方式   | 喻利红<br>0755-82783526<br>0755-82782253   |      | 项目负责人及联系方式                              | 李伟文<br>18902669309   |      |
| 企业地址   | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702   |      |   |  |      |
| 工程名称   | 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程   | 承包范围 | 拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等 |  |      |
| 工程地点   | 深圳市光明区  |      | 工程合同价                                   | 3374921.56 元   |      |
| 开工日期   | 2024. 1. 19   | 竣工日期 | 2024. 4. 16                             | 实际工期   | 89 天 |
| 履约评价分项得分 (100 分)   |   |      |   |  |      |
| 分项内容   |   |      |   | 得分   |      |
| 机构人员配备 (20 分)  |   |      |   | 19   |      |
| 技术经济实力 (20 分)  |   |      |   | 19   |      |
| 工程实施过程管理 (20 分)  |   |      |   | 18   |      |
| 工期控制 (20 分)  |   |      |   | 18   |      |
| 协调配合与服务 (20 分)   |   |      |   | 19   |      |
| 合计   |   |      |   | 93   |      |
| 备注:  |   |      |   |  |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:   |   |      |   |  |      |
| <p>积极响应甲方需求, 履约优秀。</p> <p>建设单位 (加盖单位公章):  李伟文</p> <p>日期: 2024 年 12 月 31 日</p> |   |      |   |  |      |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |      |   |  |      |

## (五) 珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目

### 履约评价情况反馈表

|  |   |            |   |      |    |
|--|---|------------|---|------|----|
| (评价单位)名称   | <br>珠海市邮政管理局   | 评价期限       | 2024.11.27  |      |    |
| 企业名称   | 深圳市安达业建设集团有限公司  | 企业资质       | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>特种工程(结构补强)专业承包不分等级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级 |      |    |
| 法定代表人及联系方式   | 喻利红<br>15112613760  | 项目负责人及联系方式 | 郑建城<br>18902669309  |      |    |
| 企业地址   | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702   |            |   |      |    |
| 工程名称   | 珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目   | 承包范围       | 详见项目工程量清单   |      |    |
|  |   | 工程合同价      | 733713.69 元   |      |    |
| 开工日期   | 2024.9.24   | 竣工日期       | 2024.11.27  | 实际工期 | 65 |
| 履约评价分项得分   |   |            |   |      |    |
| 分项内容   |   |            | 得分  |      |    |
| 机构人员配备   |   |            | 19  |      |    |
| 技术经济实力   |   |            | 19  |      |    |
| 工程实施过程管理   |   |            | 18  |      |    |
| 工期控制   |   |            | 19  |      |    |
| 协调配合与服务  |   |            | 18  |      |    |
| 合计   |   |            | 98  |      |    |
| 备注:  |   |            |   |      |    |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:   |   |            |   |      |    |
| F6   |   |            |   |      |    |
| 建设单位 (加盖单位公章): <br>日期: 2024年 11月 27日 |   |            |   |      |    |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |            |   |      |    |