

标段编号： 2018-440304-92-01-717029002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施
工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期： 2026年06月10日

目录

一、承诺书.....	2
二、投标合规承诺函.....	3
三、投标函.....	5
四、投标人基本情况.....	6
五、拟派设计人员一览表.....	43
六、拟派项目负责人情况一览表.....	44
七、拟派其他设计人员情况一览表.....	89
八、投标申请人近 5 年同类业绩一览表.....	192
九、投标申请人近 5 年获奖情况一览表.....	263
十、企业人员情况表.....	273
十一、企业财务情况表.....	290
十二、其他.....	309

一、承诺书

1、承诺书

深圳市福田安居有限公司：

我司参与 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 10 日



二、投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计（项目编号：2018-440304-92-01-717029002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规



及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



日期：2026年6月10日

联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

联系电话：0755-82712328



三、投标函

投标函

致 深圳市福田区安居有限公司：

根据已收到贵方的 交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目扩初及施工图设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：设计固定单价(含税) 93.84 元/m²

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮编：518000

联系电话：0755-82712328 传真：0755-82712311

日期：2026 年 6 月 10 日

四、投标人基本情况表

4.1 投标人基本情况表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
	企业成立时间	1993 年 08 月 09 日		
	企业地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101		
	联系人及职务	邹楚鸿/经营经理	电话	15814401378
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业管理体系认证情况	证书名称：GB/T19001-2016/ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2003 年 12 月 16 日 有效日期：2026 年 07 月 01 日 证书名称：GB/T45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020 年 07 月 03 日 有效日期：2026 年 07 月 01 日 证书名称：GB/T24001-2016/ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020 年 07 月 03 日 有效日期：2026 年 07 月 01 日		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数 1471 人		在册设计人员 1436 人	
	其中：管理人员 198 人		其中（购买社保）： 1471 人 深圳总部： 949 人 广州分公司： 298 人 海南分公司： 53 人 长沙分公司： 107 人 武汉分公司： 27 人 上海分公司： 31 人 惠州分公司： 1 人	

		东莞湾区分公司： 5 人
	后勤人员 184 人	国家注册结构师 37 人
		国家注册建筑师 105 人
六	企业其他情况： 华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。 自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。 作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。 如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。 代表设计作品 Benchmark projects 新皇岗口岸、深圳科学技术馆、莲塘口岸、华为松山湖、华为青浦练秋湖研发中心、深圳清华大学研究院新大楼、大疆天空之城、深圳华润城及万象天地、深业上城南区、深超总 SIC 深湾睿云中心（天空之境）等。 使命 Mission 始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品 愿景 Vision 成为促进行业进步的一流设计科技企业 价值观 Value 人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作 通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就	

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发包人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发包人查询结果为准。

4.2 授权代表近 6 个月社保缴纳证明、法人证明书及授权委托书

法定代表人资格证明书

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

姓名：唐崇武，性别：男，年龄：58，职务：董事长，身份证号码：R698863(5)，
系 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的法定代表人，参加 交警业务技术用房配建
民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计 投标的活动，签署投标文件、进行合同谈判、
签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2026 年 6 月 10 日

附：法定代表人的身份证复印件：



法定代表人授权书

本授权书声明：我唐崇武系深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的法定代表人，现授权深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的邹楚鸿为我公司代理人，以本公司的名义参加交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计项目的投标活动。授权代理人在投标报价、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

授权代理人无转移委托权。

特此委托。

授权代理人：邹楚鸿，性别：女，年龄：35。

单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，部门：经营运营中心，职务：经营经理，

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，

法定代表人（签字）：

日期：2026年6月10日

注：1、投标人法定代表人参加的无须提供该委托书。

2、投标人法定代表人未参加的除了须提供该委托书，还须提供投标人法定代表人资格证明书。

附：被授权人的身份证复印件：



授权代表近 6 个月社保证明 邹楚鸿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹楚鸿 社保电脑号：500524039 身份证号：440301199011083469 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48	120.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a08aeaa9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



4.3 企业注册类专业人员数量：200 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	章慧兰	412724198*****85	一级注册造价工程师	B11234400021730	土建
2	廖智达	441424199*****14	一级注册造价工程师	B14264400042452	安装
3	易培锋	431281198*****64	二级注册建造师	粤2442023202405352	建筑工程
4	李功焱	421083198*****76	一级注册建造师	粤1422015201725164	建筑工程
5	胡学飞	422126197*****12	一级注册建造师	粤1442005200808776	建筑工程
6	林炬光	440307199*****18	一级注册建造师	粤1442021202206782	建筑工程
7	刘慨	450404199*****37	一级注册建造师	粤1442021202312740	机电工程
8	邹其博	441721199*****16	一级注册建造师	粤1442023202404792	建筑工程
9	何攀	431125199*****17	一级注册建造师	粤1442023202502252	建筑工程
10	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	房屋建筑工程
11	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	市政公用工程
12	陈泽杰	350521198*****59	注册监理工程师	44045612	房屋建筑工程
13	程伟	430724198*****17	注册监理工程师	35025267	电力工程
14	程伟	430724198*****17	注册监理工程师	35025267	房屋建筑工程
15	田晓玲	431226198*****42	注册监理工程师	44046225	房屋建筑工程

共 200 条

<

1

2

3

4

5

6

...

14

>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	田晓玲	431226198*****42	注册监理工程师	44046225	市政公用工程
17	李炎斌	420106196*****33	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG001	--
18	李庆荣	360730198*****14	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG019	--
19	焦培荣	150102197*****12	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG027	--
20	张锦洪	440111199*****17	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG029	--
21	苏东坡	410923198*****10	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG033	--
22	陈彦清	430102196*****10	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG034	--
23	王冰科	440681198*****11	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG035	--
24	王妍	232301198*****22	注册公用设备工程师 (动力)	4401870-CD001	--
25	夏俊涛	420902198*****53	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS012	--
26	黄伟	450122198*****11	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS013	--
27	刘毅	142433198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS015	--
28	周天养	362426198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS019	--
29	杨雪	230103198*****2X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS031	--
30	梁建浩	130528198*****18	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS033	--

共 200 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	高杨	230804198*****10	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS035	--
32	王麒	321123197*****15	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS037	--
33	刘毅	450404199*****37	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS039	--
34	曹麒	460033199*****14	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS040	--
35	张镇远	445281199*****39	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS041	--
36	余俊洁	362529198*****1X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS042	--
37	赵伟	413023197*****51	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN003	--
38	李春艳	150430198*****68	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN008	--
39	张晶	421023198*****59	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN014	--
40	苗建增	130222197*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN015	--
41	刘亚鑫	432522198*****77	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN017	--
42	杜雅婧	142431197*****49	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN020	--
43	温小生	441621198*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN027	--
44	杨九申	440784198*****17	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN031	--
45	王妍	232301198*****22	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN032	--

共 200 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张敏	421182198*****93	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN034	--
47	程军	500235199*****78	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN042	--
48	邓君祥	430626198*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN045	--
49	赵化	429004198*****35	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN046	--
50	查静	360401198*****24	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN047	--
51	李兴国	622223198*****12	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN050	--
52	林瑶明	440525197*****13	注册土木工程师 (岩土)	4401870-AY003	--
53	黄小明	362329198*****12	注册土木工程师 (岩土)	4401870-AY007	--
54	陈昊	210202199*****19	注册土木工程师 (岩土)	4401870-AY008	--
55	张琳	130402197*****52	一级注册结构工程师	4401870-S001	--
56	张德龙	610103197*****59	一级注册结构工程师	4401870-S002	--
57	徐洪	522730197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S007	--
58	程华群	320911197*****33	一级注册结构工程师	4401870-S011	--
59	张学民	510212197*****34	一级注册结构工程师	4401870-S014	--
60	邓又民	430105197*****14	一级注册结构工程师	4401870-S027	--

共 200 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	石星亮	230103197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S043	--
62	吴晓艳	132402197*****40	一级注册结构工程师	4401870-S048	--
63	李文斌	140102198*****50	一级注册结构工程师	4401870-S049	--
64	何立才	350823198*****16	一级注册结构工程师	4401870-S052	--
65	张帆	362103198*****14	一级注册结构工程师	4401870-S053	--
66	汤志杰	422202198*****10	一级注册结构工程师	4401870-S054	--
67	谢春	450324198*****90	一级注册结构工程师	4401870-S059	--
68	温李山	440822197*****17	一级注册结构工程师	4401870-S065	--
69	卢先军	420625197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S073	--
70	胡王勇	421127198*****77	一级注册结构工程师	4401870-S074	--
71	谢敏	430521198*****19	一级注册结构工程师	4401870-S075	--
72	杨仁孟	370103198*****1X	一级注册结构工程师	4401870-S081	--
73	林瑶明	440525197*****13	一级注册结构工程师	4401870-S085	--
74	王国安	110108196*****72	一级注册结构工程师	4401870-S096	--
75	冯平	430602197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S120	--

共 200 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	邓灿	421023198*****11	一级注册结构工程师	4401870-S121	--
77	黄小明	362329198*****12	一级注册结构工程师	4401870-S127	--
78	廖文斌	360727198*****93	一级注册结构工程师	4401870-S133	--
79	章慧兰	412724198*****85	一级注册结构工程师	4401870-S139	--
80	陈昊	210202199*****19	一级注册结构工程师	4401870-S142	--
81	冯海成	310110197*****30	一级注册结构工程师	4401870-S150	--
82	何攀	431125199*****17	一级注册结构工程师	4401870-S159	--
83	马炎青	411081199*****35	一级注册结构工程师	4401870-S160	--
84	龙原野	460022198*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S161	--
85	吴林华	421126199*****17	一级注册结构工程师	4401870-S164	--
86	黄斌	440711199*****18	一级注册结构工程师	4401870-S165	--
87	李伟	360721199*****13	一级注册结构工程师	4401870-S166	--
88	唐志	430304198*****7X	一级注册结构工程师	4401870-S167	--
89	胡鹄芳	430421198*****76	一级注册结构工程师	4401870-S168	--
90	黄嵩峰	522324198*****37	一级注册结构工程师	4401870-S169	--
共 200 条			< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页		
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	符润红	362131197*****69	一级注册建筑师	4401870-002	--
92	唐志华	440301196*****11	一级注册建筑师	4401870-011	--
93	朱行福	460022197*****13	一级注册建筑师	4401870-012	--
94	江伟	410822196*****19	一级注册建筑师	4401870-014	--
95	郑攀登	610121197*****97	一级注册建筑师	4401870-015	--
96	左纯	420523197*****17	一级注册建筑师	4401870-028	--
97	陈曦	430102198*****18	一级注册建筑师	4401870-037	--
98	张胜强	132930198*****10	一级注册建筑师	4401870-042	--
99	李鸣正	440105197*****75	一级注册建筑师	4401870-043	--
100	徐广毅	520102197*****28	一级注册建筑师	4401870-046	--
101	范宏	430102197*****29	一级注册建筑师	4401870-047	--
102	吴昱	440301197*****15	一级注册建筑师	4401870-049	--
103	朱鸿晶	440301197*****24	一级注册建筑师	4401870-052	--
104	于克华	230103197*****10	一级注册建筑师	4401870-053	--
105	张建锋	440307198*****38	一级注册建筑师	4401870-054	--
共 200 条			< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘肿	420105198*****16	一级注册建筑师	4401870-059	--
107	蔡少静	442501197*****04	一级注册建筑师	4401870-062	--
108	秦晶	220104197*****40	一级注册建筑师	4401870-068	--
109	马骏	210603197*****1X	一级注册建筑师	4401870-071	--
110	李珊珊	360502197*****40	一级注册建筑师	4401870-074	--
111	张伟雄	440105197*****1X	一级注册建筑师	4401870-093	--
112	焦杨	310110198*****27	一级注册建筑师	4401870-095	--
113	丁胜妮	429006198*****47	一级注册建筑师	4401870-097	--
114	谌贲涛	362204198*****18	一级注册建筑师	4401870-103	--
115	张燕龙	620402198*****13	一级注册建筑师	4401870-104	--
116	胡炜	440304197*****16	一级注册建筑师	4401870-105	--
117	王柯	429006199*****54	一级注册建筑师	4401870-106	--
118	岑蹇	450404198*****15	一级注册建筑师	4401870-107	--
119	李祥柱	211324198*****14	一级注册建筑师	4401870-108	--
120	吴凡	350428198*****10	一级注册建筑师	4401870-117	--

共 200 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	龚少越	610221198*****38	一级注册建筑师	4401870-118	--
122	赖振中	431121198*****14	一级注册建筑师	4401870-119	--
123	李利	510102197*****61	一级注册建筑师	4401870-124	--
124	刘勇	421121198*****1X	一级注册建筑师	4401870-126	--
125	陈春颖	440803197*****17	一级注册建筑师	4401870-129	--
126	童金宝	370406198*****17	一级注册建筑师	4401870-136	--
127	顾德	320504197*****57	一级注册建筑师	4401870-137	--
128	蔡能飞	430223198*****79	一级注册建筑师	4401870-140	--
129	陈骥	450104198*****10	一级注册建筑师	4401870-145	--
130	戚伟	360123198*****37	一级注册建筑师	4401870-147	--
131	廖明宇	440301198*****13	一级注册建筑师	4401870-149	--
132	赵广平	510214197*****22	一级注册建筑师	4401870-150	--
133	胡佳伟	429006198*****14	一级注册建筑师	4401870-151	--
134	李伟	410502198*****1X	一级注册建筑师	4401870-153	--
135	宋睿宇	440306198*****19	一级注册建筑师	4401870-154	--

共 200 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王洪波	430522198*****7X	一级注册建筑师	4401870-158	--
137	林海炎	441522199*****33	一级注册建筑师	4401870-160	--
138	刘琦蕾	360702199*****67	一级注册建筑师	4401870-162	--
139	谭朝锋	452629198*****14	一级注册建筑师	4401870-163	--
140	刘刚	362426199*****36	一级注册建筑师	4401870-164	--
141	肖龙	420802198*****38	一级注册建筑师	4401870-169	--
142	邵静	130102198*****68	一级注册建筑师	4401870-172	--
143	董军	310104197*****32	一级注册建筑师	4401870-175	--
144	张阳	142625198*****30	一级注册建筑师	4401870-182	--
145	刘智光	430302198*****79	一级注册建筑师	4401870-183	--
146	李玉祥	432828197*****11	一级注册建筑师	4401870-186	--
147	罗俊松	420528197*****19	一级注册建筑师	4401870-191	--
148	陈光慧	440782198*****12	一级注册建筑师	4401870-193	--
149	周帆	450302197*****19	一级注册建筑师	4401870-195	--
150	梁茜	440301198*****2X	一级注册建筑师	4401870-196	--

共 200 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	钱欣	510212196*****23	一级注册建筑师	4401870-198	--
152	童怀彬	412728198*****55	一级注册建筑师	4401870-203	--
153	张伟	120104197*****21	一级注册建筑师	4401870-205	--
154	王凭	362426198*****59	一级注册建筑师	4401870-207	--
155	吴勇	352622197*****78	一级注册建筑师	4401870-208	--
156	何梅兰	360502197*****4X	一级注册建筑师	4401870-210	--
157	许高辉	412723199*****39	一级注册建筑师	4401870-211	--
158	邹力	511202198*****36	一级注册建筑师	4401870-212	--
159	刘志强	230882198*****17	一级注册建筑师	4401870-214	--
160	陈乔	350521198*****09	一级注册建筑师	4401870-216	--
161	周奕程	430923198*****5X	一级注册建筑师	4401870-218	--
162	程小苗	340828198*****29	一级注册建筑师	4401870-219	--
163	黄焕新	445281197*****19	一级注册建筑师	4401870-220	--
164	马奕鸣	*****04	一级注册建筑师	4401870-221	--
165	吴苏萌	350322199*****37	一级注册建筑师	4401870-222	--

共 200 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	邱训楷	440106197*****13	一级注册建筑师	4401870-224	--
167	彭林	510923198*****10	一级注册建筑师	4401870-226	--
168	汪国庆	422324198*****59	一级注册建筑师	4401870-227	--
169	邓业营	440682198*****19	一级注册建筑师	4401870-229	--
170	王鑫	210602198*****19	一级注册建筑师	4401870-231	--
171	胡杰楠	441522199*****56	一级注册建筑师	4401870-232	--
172	李清华	142402198*****35	一级注册建筑师	4401870-235	--
173	刘季渝	500223199*****59	一级注册建筑师	4401870-237	--
174	周明亮	440923198*****59	一级注册建筑师	4401870-240	--
175	胡浪	430681198*****62	一级注册建筑师	4401870-241	--
176	吴鑫	440825197*****14	一级注册建筑师	4401870-242	--
177	林兴	360902199*****14	一级注册建筑师	4401870-245	--
178	王振鹏	211322199*****79	一级注册建筑师	4401870-247	--
179	张民	421023198*****18	一级注册建筑师	4401870-249	--
180	岑婕	460103199*****29	一级注册建筑师	4401870-251	--

共 200 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	周政宏	450924198*****31	一级注册建筑师	4401870-252	--
182	李海宏	412929197*****14	一级注册建筑师	4401870-253	--
183	陈士华	413026198*****31	一级注册建筑师	4401870-254	--
184	高云天	220722199*****12	一级注册建筑师	4401870-255	--
185	林红	440222198*****23	一级注册建筑师	4401870-256	--
186	王维滔	440301199*****12	一级注册建筑师	4401870-258	--
187	刘振锋	441523198*****3X	一级注册建筑师	4401870-259	--
188	方成	410105197*****12	一级注册建筑师	4401870-260	--
189	王保林	513426198*****11	一级注册建筑师	4401870-261	--
190	申瑞雪	430105198*****21	一级注册建筑师	4401870-262	--
191	商纳祺	610103199*****48	一级注册建筑师	4401870-263	--
192	谢文智	440982199*****31	一级注册建筑师	4401870-264	--
193	孙少峰	350502198*****56	一级注册建筑师	4401870-265	--
194	吴柱佳	440682199*****11	一级注册建筑师	4401870-266	--
195	刘慧	230903198*****28	一级注册建筑师	4401870-267	--

共 200 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	张强	431226199*****14	一级注册建筑师	4401870-268	--
197	邵佩	441602198*****15	一级注册建筑师	4401870-269	--
198	符永享	460022199*****19	一级注册建筑师	4401870-270	--
199	钟兵	110102196*****15	一级注册建筑师	4401870-271	--
200	任司博	230103198*****26	一级注册建筑师	4401870-272	--

共 200 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往

14

页

4.4 营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营 业 执 照

QR CODE

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类 型 其他股份有限公司（上市）
法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2024 年 08 月 01 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营 业 执 照
(副 本)

QR CODE

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类 型 其他股份有限公司（上市）
法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2024 年 08 月 01 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22309027048

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：唐崇武（董事长）

备案后董事成员：唐崇武（董事长）

变更前法定代表人信息：唐崇武

变更后法定代表人信息：唐崇武

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19604.2743
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-12-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司（开业（存续））
备注：	

4.5 资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144018705
有 效 期: 至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

经 济 性 质 : 其他股份有限公司 (上市)

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024 年 12 月 17 日
No.AZ 0113616

企 业 名 称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详 细 地 址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建 立 时 间	1993年08月09日		
注册 资 本 金	19603万元人民币		
统一 社 会 信 用 代 码 (或 营 业 执 照 注 册 号)	91440300192239795N		
经 济 性 质	其他股份有限公司 (上市)		
证 书 编 号	A144018705-6/1		
有 效 期	至2029年12月17日		
法 定 代 表 人	唐崇武	职 务	董事长
单 位 负 责 人	唐崇武	职 务	董事长
技 术 负 责 人	张琳	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业 务 范 围
建筑行业 (建筑工程) 甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	注册资金变更为：19604.0643 万元。 *****  变更核准机关（章） (2) 2025 年 01 月 08 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	注册资金变更为：19604.2743 万元。 *****  变更核准机关（章） 2025 年 10 月 28 日
有效期延至____年____月____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

4.6 体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮 编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮 编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

4.7 企业人员情况表

投标人：|深圳市华阳国际工程设计股份有限公司|

企业缴纳社保人员数量：深圳总部	949
企业缴纳社保人员数量：_广州_分公司	298
企业缴纳社保人员数量：_海南_分公司	53
企业缴纳社保人员数量：_长沙_分公司	107
企业缴纳社保人员数量：_武汉_分公司	27
企业缴纳社保人员数量：_上海_分公司	31
企业缴纳社保人员数量：_惠州_分公司	1
企业缴纳社保人员数量：_东莞湾区_分公司	5

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

深圳总部缴纳社保人员数量： 949 人



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 -- 2026年 05月)

单位编号：60004401单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	997	997	997	997	997
2	202601	980	980	980	990	980
3	202602	964	964	964	964	964
4	202603	958	958	958	958	958
5	202604	943	943	943	943	943
6	202605	949	949	949	949	949

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a3963da2f6bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月27日 10:30:14



广州分公司缴纳社保人员数量： 298 人



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司
社保单位编号：110368060542 单位登记时间：20090901
该单位2025年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1782630	单位实际缴费人数		318
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司
社保单位编号：110368060542 单位登记时间：20090901
该单位2026年01月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1672430	单位实际缴费人数		298
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



202605258239346844

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2026年02月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1677940	单位实际缴费人数		298
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



202605258229772303

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2026年03月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1644880	单位实际缴费人数	294		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



202605258220698881

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2026年04月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1637440	单位实际缴费人数		297
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



202605258147989877

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2026年05月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1633627	单位实际缴费人数		298
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√

海南分公司缴纳社保人员数量： 53 人

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证码8f9b01c67140c04800d68658b3294e2



参保单位正常核定缴费汇总

202605

单位编号: 4601992045506

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司

单位: 元

打印日期: 2026-05-25

序号	缴费月份	养老核定人数	新机关养老核定人数	职业年金核定人数	失业核定人数	医疗核定人数	长护险核定人数	工伤核定人数	生育核定人数	公补核定人数	养老单位缴费基数	新机关养老单位缴费基数	职业年金单位缴费基数	失业单位缴费基数	医疗单位缴费基数	长护险单位缴费基数	工伤单位缴费基数	生育单位缴费基数	公补单位缴费基数	个人缴费金额	单位缴费金额
1	202512	54	0	0	54	54	0.0	54	0	0	0.00	0.00						0.00	0.00		
2	202601	54	0	0	54	54	54.0	54	0	0	0.00	0.00						0.00	0.00		
3	202602	54	0	0	54	54	54.0	54	0	0	0.00	0.00						0.00	0.00		
4	202603	52	0	0	52	52	52.0	52	0	0	0.00	0.00						0.00	0.00		
5	202604	52	0	0	52	52	52.0	52	0	0	0.00	0.00						0.00	0.00		
6	202605	53	0	0	53	53	53.0	53	0	0	0.00	0.00						0.00	0.00	166500.00	2260.00
合计		319	0	0	319	319	265	319	0	0	0.00	0.00						0.00	0.00	166500.00	2260.00

备注: 自2026年1月起实施长期护理保险, 与基本医疗保险绑定执行。



长沙分公司缴纳社保人员数量： 107 人

单位参保信息

单位编号	43110000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	
制表时间	2026-05-25 09:27	有效期至	2026-08-25 09:27	
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用		
险种	参保时间	当前参保状态	当前经办机构名称	当前参保人数
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	107
失业保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	105
企业职工基本养老保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	105

说明: 本信息由参保地社保经办机构生成, 如有疑问, 请与参保地社保经办机构联系

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司

第1页, 共1页

单位编号: 43110000000011024369

武汉分公司缴纳社保人员数量： 27 人

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司

单位编号:100772827

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	27			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1				202512	202605	实缴到账
2				202512	202605	实缴到账
3				202512	202605	实缴到账
4				202512	202605	实缴到账
5				202512	202605	实缴到账
6				202512	202605	实缴到账
7				202512	202605	实缴到账
8				202512	202605	实缴到账
9				202512	202605	实缴到账
10				202512	202605	实缴到账
11				202512	202605	实缴到账
12				202512	202605	实缴到账
13				202512	202605	实缴到账
14				202512	202605	实缴到账
15				202512	202605	实缴到账
16				202512	202605	实缴到账
17				202512	202605	实缴到账
18				202512	202605	实缴到账
19				202512	202605	实缴到账
20				202512	202605	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbcb.hb12333.com/hbrcwt/template/dszbmymz.html>

授权码：2026 0525 0928 56GY NAI3



打印时间： 2026年05月25日

上海分公司缴纳社保人员数量： 31 人

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海				纳税人识别号: 91310108574132336K				申报性质:								
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025-12	2025-12	32								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025-12	2025-12	32								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-12	2025-12	32								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-12	2025-12	32								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025-12	2025-12	32								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025-12	2025-12	32								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025-12	2025-12	32								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2025-12	2025-12	32								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海						*纳税人识别号: 91310108574132336K		申报性质:								
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-01	2026-01	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-01	2026-01	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-01	2026-01	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-01	2026-01	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-01	2026-01	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-01	2026-01	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-01	2026-01	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-01	2026-01	31								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海				*纳税人识别号：91310108574132336K				申报性质：								
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-02	2026-02	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-02	2026-02	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-02	2026-02	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-02	2026-02	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-02	2026-02	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-02	2026-02	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-02	2026-02	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-02	2026-02	31								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海						*纳税人识别号：91310108574132336K		申报性质：								
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-03	2026-03	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-03	2026-03	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-03	2026-03	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-03	2026-03	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-03	2026-03	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-03	2026-03	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-03	2026-03	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-03	2026-03	31								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

用人单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海				*纳税人识别号：91310108574132336K				申报性质：								
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-04	2026-04	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-04	2026-04	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-04	2026-04	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-04	2026-04	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-04	2026-04	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-04	2026-04	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-04	2026-04	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-04	2026-04	31								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称:			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海			*纳税人识别号:			91310108574132336K			申报性质:				
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-05	2026-05	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-05	2026-05	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-05	2026-05	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-05	2026-05	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-05	2026-05	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-05	2026-05	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-05	2026-05	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-05	2026-05	31								

惠州分公司缴纳社保人员数量： 1 人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广合达工业有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2025-01-01至2025-01-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	3			
2	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	3			
3	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	3			
4	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	3			
5	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	3			
6	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	3			
7	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	3			
8	2025-12	2025-12	工伤保险费	工伤保险	3			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广合达工业有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-01-01至2026-01-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	2			
2	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	2			
3	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2			
4	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2			
5	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	2			
6	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	2			
7	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	2			
8	2026-01	2026-01	工伤保险费	工伤保险	2			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广合建设工程有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-02-25		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	1			
2	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	1			
3	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	1			
4	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	1			
5	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	1			
6	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	1			
7	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	1			
8	2026-02	2026-02	工伤保险费	工伤保险	1			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广合建设工程有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-03-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	1			
2	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	1			
3	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	1			
4	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	1			
5	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	1			
6	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	1			
7	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	1			
8	2026-03	2026-03	工伤保险费	工伤保险	1			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广和江股份有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-04-01至2026-04-30		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	1			
2	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	1			
3	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	1			
4	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	1			
5	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	1			
6	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	1			
7	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	1			
8	2026-04	2026-04	工伤保险费	工伤保险	1			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广和江股份有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-05-01至2026-05-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	1			
2	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	1			
3	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	1			
4	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	1			
5	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	1			
6	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	1			
7	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	1			
8	2026-05	2026-05	工伤保险费	工伤保险	1			
单位合计								
个人合计								
合计								

东莞湾区分公司缴纳社保人员数量： 5 人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市广和工程咨询有限公司 东莞湾区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机构:		国家税务总局东莞市税务局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2025-12-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6			
2	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6			
3	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6			
4	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6			
5	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	6			
6	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	6			
7	2025-12	2025-12	工伤保险费	工伤保险	6			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市广和工程咨询有限公司 东莞湾区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机构:		国家税务总局东莞市税务局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-01-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-01	2026-01	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒设计股份有限公司 东莞莞城区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机构:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-01-31至2026-02-28		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-02	2026-02	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒设计股份有限公司 东莞莞城区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机构:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-01-31至2026-03-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-03	2026-03	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中...程设计有限... ...莞湾区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局... ...分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-04-01至2026-04-30		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-04	2026-04	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中...程设计有限... ...莞湾区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局... ...分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-05-01至2026-05-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-05	2026-05	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

五、拟派设计人员一览表

拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	谌贻涛	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	张胜强	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
3. 主创设计师兼任建筑方案设计负责人	胡佳伟	男	建筑	中级	一级注册建筑师	
4. 建筑方案设计负责人	颜小波	男	建筑	中级	/	
5. 建筑专业设计负责人	王保林	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
6. 建筑专业设计负责人	刘伟	男	建筑	中级	/	
7. 结构专业设计负责人	马炎青	男	结构	高级	一级注册结构师	
8. 强电专业设计负责人	苏东坡	男	强电	高级	注册电气工程师（供配电）	
9. 弱电专业设计负责人	李庆荣	男	弱电	高级	注册电气工程师（供配电）	
10. 给排水专业设计负责人	周天养	男	给水排水	高级	注册公用设备工程师（给水排水）	
11. 通风空调专业设计负责人	张晶	男	通风空调	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	
12. 装修专业设计负责人	曾嵘	女	装修	中级	/	
13. 景观专业设计负责人	林国梁	男	景观	中级	/	
14. 工程造价专业设计负责人	林兴	男	工程造价	中级	一级注册建筑师	
15. 绿色建筑专业设计负责人	吴寰	女	绿建海绵	中级	LEED/AP	
16. BIM 专业设计负责人	罗山山	男	BIM	助理	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

六、拟派项目负责人情况一览表

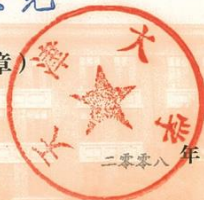
拟派项目负责人情况一览表 张胜强

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	张胜强	性 别	男	出生年月	1982.08
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	天津大学/建筑学	毕业时间	2008.07		
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限	18 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20154411348
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	世界创新中心（WIC）（暂定名）前期设计配合、扩初及施工图设计	产业研发用房面积约 24.75 万 m ²	2024.09	/	
	H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计	总建筑面积约 13 万 m ²	2021.12	/	
	中山未来之门项目联检大楼建筑方案设计、初步设计、施工图设计	总建筑面积约 11 万 m ²	2021.11	/	
	海口新海港片区“二线口岸”集中查验场所（查验区）项目设计	总建筑面积约 23.37 万 m ²	2022.05	/	
	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）	总建筑面积 58.28 万 m ²	2023.05	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 毕业证书

天津大学	
硕士研究生	
毕业证书	
	
研究生	张胜强 性别 男
出生日期	一九八二年 八 月 九 日
于	二零零六年 九 月至 二零零八年 六 月在本校
	建筑学院 建筑历史与理论
专业学习, 学习形式为	普通全日制 , 修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文	
答辩通过, 准予毕业。	
校 长	吴克
天津大学 (公章)	
	二零零八年 六 月十六 日
印刷号: N° 0014086	(天津大学制)
	编号: 100561200802206004

2. 执业资格证书

使用有效期:2026年05月13日
-2026年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张胜强

性 别：男

出生日期：1982年08月09日

注册编号：20154411348

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名：张胜强

签名日期：2026.5.13

发证日期：2025年05月21日

3. 职称证书



4. 身份证



5. 获奖证书

1) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目



2) 莲塘口岸



3) 龙岗坪地高中园建设工程



4) 智能科创大厦



5) 深圳市光明区贝赛思外国语学校



6) 华阳国际东莞产业园研发楼



7. 近 5 年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

1) 世界创新中心（WIC）（暂定名）前期设计配合、扩初及施工图设计（业主单位办公电话及联系人：曹先生/ 0755-83548737）

前期设计配合、扩初及施工图 设计合同

项目名称：世界创新中心（WIC）（暂定名）

项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙片区

合同编号：HG(SZ01)-SJHT-2024-003

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深圳皇冠（中国）电子有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2024年9月

签订地点：广东省深圳市

甲方：深圳皇冠（中国）电子有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等有关规定（若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准），通过招标程序，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就世界创新中心项目（WIC）设计（暂定名，以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：世界创新中心（WIC）（暂定名）

1.2 项目地址：深圳市福田区深南大道南侧车公庙片区，东邻泰然九路、南邻泰然四路、北靠近深南大道、西邻 A-01 地块。

1.3 工程概况：总建设用地面积 21,991 平方米；计容积率建筑面积为 348,700 平方米，其中产业研发用房 247,460 平方米，宿舍 78,700 平方米，地上商业 11,000 平方米，地下商业 5,000 平方米，公共配套用房 6,540 平方米；地下室及核增空间结合方案合理设置，以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

第二条 设计依据

2.1 本项目建设用地规划许可证；

2.2 本项目规划设计条件通知书；

2.3 甲方提供的定位报告策划书、设计任务书及其他设计资料；

2.4 本项目红线图；

2.5 本项目测绘图；

2.6 建设用地管线图；

2.7 施工现场的市政设施基础资料（供水、供电、供气位置及周边道路标高）；

2.8 本项目工程地质勘察报告；

2.9 中华人民共和国的有关国家、行业及广东省、深圳市的相关标准以及规范；

2.10 本合同双方约定的或者经中国行政主管部门批准采用的国际上同类建筑工程的设计规范及惯例；

用地主要技术经济指标表													
建设用地面积	21991.00 m ²	总建筑面积	455813.27 m ²		图例								
计容积率建筑面积	379241.32 m ²	容积率/规定容积率	17.25/15.86 m ²		图例								
地上规定建筑面积	340065.00 m ²	不计容积率建筑面积	76571.95 m ²		图例								
地下规定建筑面积	8500 m ²	地上核减建筑面积	135.0 m ²		图例								
地上核增建筑面积	30541.32 m ²	地下核减建筑面积	0.00 m ²		图例								
地下核增建筑面积	76571.95 m ²	建筑基底面积	10895.50		图例								
绿地面积/折算绿地面积	/4398.20	建筑覆盖率(一/二级)	50%	%	图例								
建筑最高高度	248.65 m	绿化覆盖率	20%	%	图例								
机动车停车位(地上/地下)	0/1200 辆	最大层数(地上/下)	54/4 层		图例								
自行车停车位(地上/地下)	512/2047 辆				图例								
三、本阶段建筑面积分配					图例								
		建筑功能	建筑面积 m ²			图例							
			规定	核减	合计	图例							
总建筑面积 (m ²) 455813.27	计容积率 建筑面积 (m ²) 379241.32	地上	研发用房	251460	0.00	251460	图例						
			管舍	78565	135	78700	图例						
			商业	7000	0.00	7000	图例						
			社区管理用房	300	0.00	300	图例						
			社区级公共配套用房	1600	0.00	1600	图例						
			园区党群服务中心	1000	0.00	1000	图例						
			公共厕所	120	0.00	120	图例						
			环卫工人休息室	20	0.00	20	图例						
							图例						
							图例						
		地下	商业	5000	0.00	5000	图例						
			公共充电桩	1100	0.00	1100	图例						
			物流配送站	2000	0.00	2000	图例						
			片区工业机房	400	0.00	400	图例						
							图例						
	地上核增 建筑面积 (m ²) 30541.32	架空绿化休闲		3029.59		图例							
		消防避难空间		24481.58		图例							
		变电用房		99.68		图例							
		屋面楼梯间及机房		2930.47		图例							
		架空绿化休闲		230.27		图例							
		共用停车位		61196.40		图例							
		公用设备房		15145.28		图例							
	不计容积率 建筑面积(m ²) 76571.95	地下核增 建筑面积(m ²) 76571.95					图例						
							图例						
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
									图例				
								图例					
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								
					图例								

- 2.11 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等；
- 2.12 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等；
- 2.13 其它双方认可的与本项目工程建设有关的资料；
- 2.14 方案设计单位提供的方案设计资料等。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 乙方应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务。

3.2 项目设计采用“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“其他专项设计单位”的合作设计模式。以上各设计单位统称各合作设计单位。乙方为设计总承包单位，其他专项设计（除幕墙方案及施工图设计、室内精装修方案及施工图设计、园林景观方案设计等之外）由乙方进行发包，甲方不再单独发包，且乙方需对分包单位所完成工作向甲方承担全部责任。

3.2.1 乙方设计范围包含但不限于建设用地范围内的室外工程设计、建筑物、构筑物设计、地下工程设计等，包含与方案设计单位的设计配合工作、初步设计（除立面初步设计外）及施工图设计、除幕墙方案及施工图设计、室内精装修方案及施工图设计、园林景观方案设计等之外的其他设计，涉及到本项目的全部设计工作及各设计单位的统筹协调、配合、监督、审核及衔接工作，与主体各专业施工配合、竣工验收、配合施工单位竣工图编制等涉及为完成本项目开发建设的必要设计服务工作。

3.2.2 乙方设计内容包括但不限于以下：建筑、结构（含钢筋混凝土结构、钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给水排水、通风空调（含防排烟）、电气（含供电、照明、防雷）、通信信息、人防、消防、节能、绿建海绵设计、装配式设计、燃气设计、BIM 正向设计、总平面图及室外场地竖向设计、项目所涉及的室内二次设计的机电结构预留及相关配合工作、基坑支护设计、泛光照明设计、园林景观施工图设计（含初设）、标识设计、智能化、擦窗机设备设计、停车划线设计、5G 通信配套设施及室内分布系统设计、高效机房设计、光储直柔（含光伏）设计、LEED 与 WELL 铂金级预认证+认证、垂直交通设计、地质灾害专项报告等；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计；满足政府相关部门审查和甲方所需要的报批报建所需的资料。其余水土保持方案、风洞试验、超低能耗、地震安全性评估、用水节水评估报告、特殊消防顾问（超规范）、停机坪设计等专项设计（暂定项）暂列入合同内容，将来实施以甲方书面指令通知为准。

3.2.3 乙方配合专项设计单位编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、环评报告、交通影响评价报告、地质工程勘察报告等。

19.1 本合同经双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效。双方中最后一方签字（或盖章）的日期为生效日期。

19.2 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

19.3 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

19.4 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第二十条 合同附件

20.1 附件 1：设计任务书；

20.2 附件 2：本项目人员配置表。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

法定代表人或其授权代表

（签字或签章）：

签署日期：2024 年 9 月 27 日

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

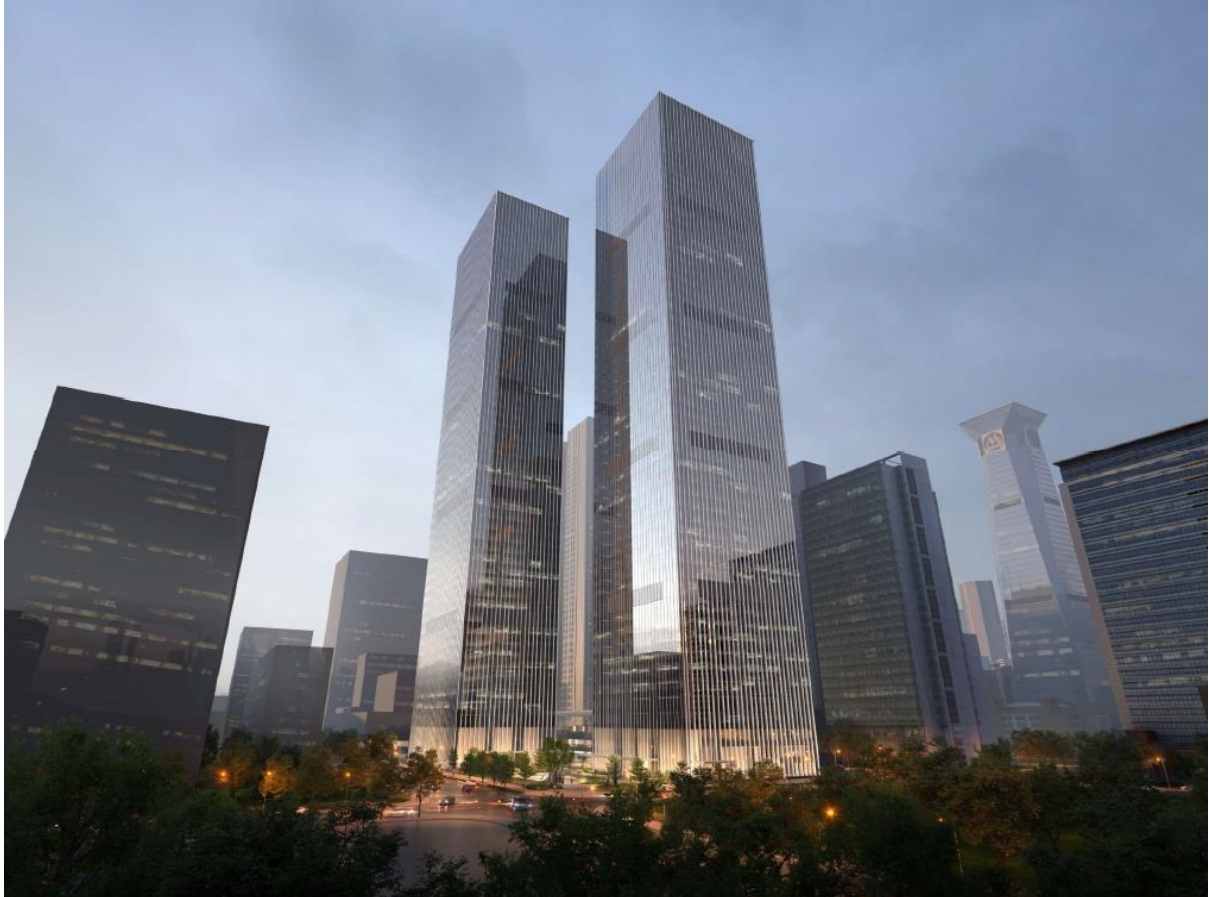
法定代表人或其授权代表

（签字或签章）：

签署日期：2024 年 9 月 27 日

附件 2: 本项目人员配置表

序号	姓 名	拟在本项目中 从事职务	注册资格	职称	联系方式
1	吕柱	项目总指挥	/	初级建筑工程师	15820415080
2	张胜强	项目负责人	一级注册建筑师	高级建筑工程师	18566682792
3	秦晶	项目经理	一级注册建筑师	中级建筑工程师	13751067903
4	梁翠坚	项目设计总监	/	/	18718960150
5	林煜涛	方案专业负责人	/	/	18520035765
6	符润红	建筑专业总师	一级注册建筑师	正高级建筑工程师	13699818187
7	李祥柱	建筑专业负责人	一级注册建筑师	中级建筑工程师	13425157699
8	李清华	建筑专业负责人	一级注册建筑师	高级建筑工程师	18926438744
9	何梅兰	地下室建筑负责人	一级注册建筑师	高级建筑工程师	13715389146
10	傅学怡	结构技术总工	一级注册结构工程师	建筑结构研究员/全国工程勘察设计大师/广东省超限专家	0755-82712388
11	张琳	结构专业总师	一级注册结构工程师	正高级结构工程师/广东省超限审查专家委员会委员	13714736136
12	程华群	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级结构工程师	18688716161
13	谢春	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级结构工程师	15820764053
14	伍凌	给排水专业总师	注册公用设备工程师（给水排水）	高级给排水工程师	15220202389
15	梁建浩	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	高级给排水工程师	13421811323
16	柳琴	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	中级给排水工程师	13922818441
17	赵伟	机电一体化负责人/暖通专业总师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级暖通工程师	18688823780



2) H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计合同（业主单位有效办公电话及联系人：张工
/13828929582）

H2016-0005、H2016-0007 项目 建筑设计合同

工程名称：H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁组团

发包人：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021年12月10日

协议书

发包人（以下简称甲方）（全称）：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

设计人（以下简称乙方）（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁组团

占地面积：45,551.11 平方米

建筑面积：130,180 平方米（具体面积以政府相关部门审批为准）

二、工程设计承包范围

本次设计范围及内容为 H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计，含主体专业设计、专项设计及深化设计的全过程设计工作，包括但不限于项目用地红线范围内的基坑支护设计、地基处理设计、场地土方平衡专项设计、人防设计、消防设计、建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含工程量清单）、施工配合服务（含驻场）、施工图面积测绘报告、预售测绘报告及竣工图编制等工作。主体专业包括但不限于总图、建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、通风、空调、人防、电气（含高低压配电）、防雷等；专项设计及深化设计包括但不限于幕墙（含擦窗机）、门窗、百叶、栏杆、信报箱、钢结构、景观、红线范围内的市政配套和红线外与各市政路网的接口、跨市政道路连桥、智能立体停车、充电桩、建筑智能化、海绵城市、绿色建筑、精装修（含主体建筑公共区域、销售中心及样板房等）、泛光照明、航空障碍灯设计、导向标识、室外广告位和灯箱、电子显示屏、游泳池、交通标识标线设施、交通咨询（包括建筑交通咨询和交通影响评价）、机电抗震支架、燃气、厨房、

3. 项目用地规划技术指标及土地利用要求

3.1 项目用地规划指标

H2016-0005 项目用地面积 21626.55 平方米，主体建筑物性质为住宅，计规定容积率建筑面积 38927 平方米，容积率不高于 1.8，建筑密度不高于 30%，总建筑面积约 56800 平方米，按《广东省物业管理条例》配置物业管理用房。H2016-0007 项目用地面积 23924.56 平方米，主体建筑物性质为研发用房，计规定容积率建筑面积 43064 平方米，容积率不高于 1.8，建筑密度不高于 50%，总建筑面积约 73380 平方米，配置约 1000 平方米的商业用房，主要用途为研发用房、住宅、商业、公共配套。H2016-0005、H2016-0007 项目总建筑面积约 130180 平方米。以上指标均为暂定，具体指标以政府相关部门最终审批为准。

各地块规划指标如下表：

地块编号	宗地编号	用地性质	土地面积 (m ²)	规定计容 建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
1	H2016-0005	R2	21626.55	38927	≥ 1.0 ≤ 1.8	$\leq 30\%$	$\geq 30\%$	—
2	H2016-0007	M0	23924.56	43064	≥ 1.0 ≤ 1.8	$\leq 50\%$	$\geq 10\%$ $\leq 20\%$	—
合计	—	—	45551.11	81991	—	—	—	—

3.2 项目土地利用要求

H2016-0005 地块土地利用要求：1、主要功能为住宅，按《广东省物业管理条例》配置的物业服务用房；2、建筑退红线要求：多层 ≥ 6 米，高层 ≥ 9 米；

H2016-0007 地块土地利用要求：1、主要功能为研发用房，可配置不超过 1000 平方米的商业用房；2、建筑退红线要求：多层 ≥ 6 米，高层 ≥ 9 米。

各地块机动车、非机动车配建参照《深圳市城市规划标准与准则》的要求进行配置。

建筑间距：满足深圳市日照、消防规范等要求；

总体布局：满足相关城市设计规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深标》及相关规范要求。

4. 设计内容

本次设计范围及内容为 H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计，含主体专业设计、专项设计及深化设计的全过程设计工作，包括但不限于项目用地红线范围内的基坑支护设计、地基处理设计、场地土方平

八、合同份数

本合同一式捌份，其中甲方陆份，乙方贰份，具同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点：中国深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：（章）

深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司



深圳市华铂国际工程设计股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2021.12.10

单位地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼

邮政编码：518200

电话：0755-32863799

传真：0755-

法定代表人：

委托代理人：

日期：2021.12.10

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇隆商务中心2号楼2618

邮政编码：518038

电话：0755-82712328

传真：0755-8271231

附件 1:

项目组主要人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	张胜强	男	132930198208093010	硕士研究生	建筑	一级注册建筑师	154411348	高级	636705370	项目负责人
2	马骏	男	21060319770104101X	本科	建筑	一级注册建筑师	141104661	高级	600637361	执行项目负责人/施工图阶段建筑专业负责人(H2016-0005、0007)
3	李伟	男	41050219810801351X	硕士研究生	建筑	一级注册建筑师	134100879	高级	613500937	方案阶段建筑专业负责人(H2016-0005、0007)
4	张霜	男	510213198305179419	硕士研究生	建筑	/	/	中级	621479794	方案阶段建筑专业负责人(H2016-0007)
5	王格	男	431002198108304314	硕士研究生	建筑	一级注册建筑师	134411182	高级	612383968	方案阶段建筑专业负责人(H2016-0005)
6	吴凡	男	350428198111240010	本科	建筑	一级注册建筑师	144411269	高级	606289723	施工图阶段建筑专业负责人(H2016-0005)
7	张伟	女	120104197603174721	本科	建筑	/	/	高级	600512211	施工图阶段建筑专业负责人(H2016-0007)
8	林洲	男	421181198807030411	本科	建筑	/	/	初级	629829427	建筑师 1
	童琦	女	342401198912268160	本科	建筑	/	/	/	632903445	建筑师 2
	陈俊杰	男	452223198612110030	本科	建筑	/	/	/	638817735	建筑师 3
	林海炎	男	441522199101103033	本科	建筑	一级注册建筑师	20214411811	中级	500590039	建筑师 4
	郑景文	男	440881198511125332	本科	建筑	/	/	中级	626307214	建筑师 5
	赵永恒	男	441622198803290313	本科	建筑	一级注册建筑师	201905027490000163	中级	500510695	建筑师 6
	宁魁	男	430525198903044532	本科	建筑	/	/	/	632429230	建筑师 7



- 3) 中山未来之门项目联检大楼建筑方案设计、初步设计、施工图设计合同（业主单位有效办公电话及联系人：高工/13680224021）

合同编号：

中山未来之门项目联检大楼
建筑方案设计、初步设计、施工图设计合同

项目名称：中山未来之门项目联检大楼

项目建设地点：中山马鞍岛

设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计

委托方(甲方)：中山市深业万胜投资有限公司

受托方(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方(发包人): 中山市深业万胜投资有限公司

法定代表人: 王森

住所: 中山市翠亨新区香山大道 34 号创新中心厂房 C 栋 4 楼 411 室-19 卡

乙方(设计人): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

甲方已经就本项目依法履行了内部邀请招投标程序, 经过该等招投标程序后最终确定委托乙方完成【中山未来之门项目联检大楼】项目【建筑方案设计、初步设计、施工图设计】的相关设计工作事宜, 达成一致意见, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的法规和规范。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条 设计服务内容及要求

- 2.1 设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合。
- 2.2 设计内容包括: 用地红线范围内的总图, 建筑, 结构, 给排水, 强电、弱电、暖通、消防、综合管网。

不包括: 装配式设计、景观(包括结构、水、电专业)设计、水利、桥梁、人防(除深圳等无需当地分包的城市外)、改造、5米以上挡土墙、基坑支护、市政道路(含道路开口)、燃气、室内设计、灯光设计、二次机电设计、市政电力、10KV外线、建筑智能化、BIM设计、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、钢结构深化、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、体育工艺、舞台

编制说明

一、项目介绍

1.1 项目概况

项目用地地处翠亨新区起步区东五围,地块周边水系发达,东向享尽湾区岸线景观资源。遵循上位规划和城市控制导则,以独特的自然资源、结合多元化的空间体验,为中山创造更多商业、居住和文旅价值,打造全城型门户交流服务区。

1.2 经济技术指标

拟建联检大楼总建筑面积110694 平方米,包括联检用房、行政办公用房、公共区域及其他附属设施与地下室。其中地上建筑面积76276平方米,包括联检大楼主体部分和指廊部分。地下部分建筑面积34,418平方米,主要为地下机动车停车库及设备用房。

1.3 功能配置

地上部分联检用房32,140㎡,行政用房11,074㎡,公共区域7,509㎡,客运站场8,000㎡,免税店及仓库1,920㎡,后勤食堂709㎡,指廊14,924㎡,地下车库及设备房34,418㎡。

1.4 设计范围及产品标准

1.4.1 本项目建筑设计不同阶段的设计范围如下表所示:

设备范围	备注	建筑设计			
		方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合
联检用房		√	√	√	√
行政用房		√	√	√	√
公共区域		√	√	√	√
客运站场		√	√	√	√
免税店及仓库		√	√	√	√
后勤食堂		√	√	√	√
指廊		√	√	√	√
地下车库及设备房		√	√	√	√

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

【中山市深业万胜投资有限公司】

法定代表人:王森

单位地址:中山市翠亨新城环香山大道

34号创新中心厂房C栋

4楼411室-19卡

签订合同代表:

日期:2021年11月26日



受托方(乙方)单位名称:

【深圳市华融国际工程设计股份有限公司】

法定代表人:唐崇武

单位地址:深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆

商务中心2号楼2618

签订合同代表:

日期:2021年11月26日



开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

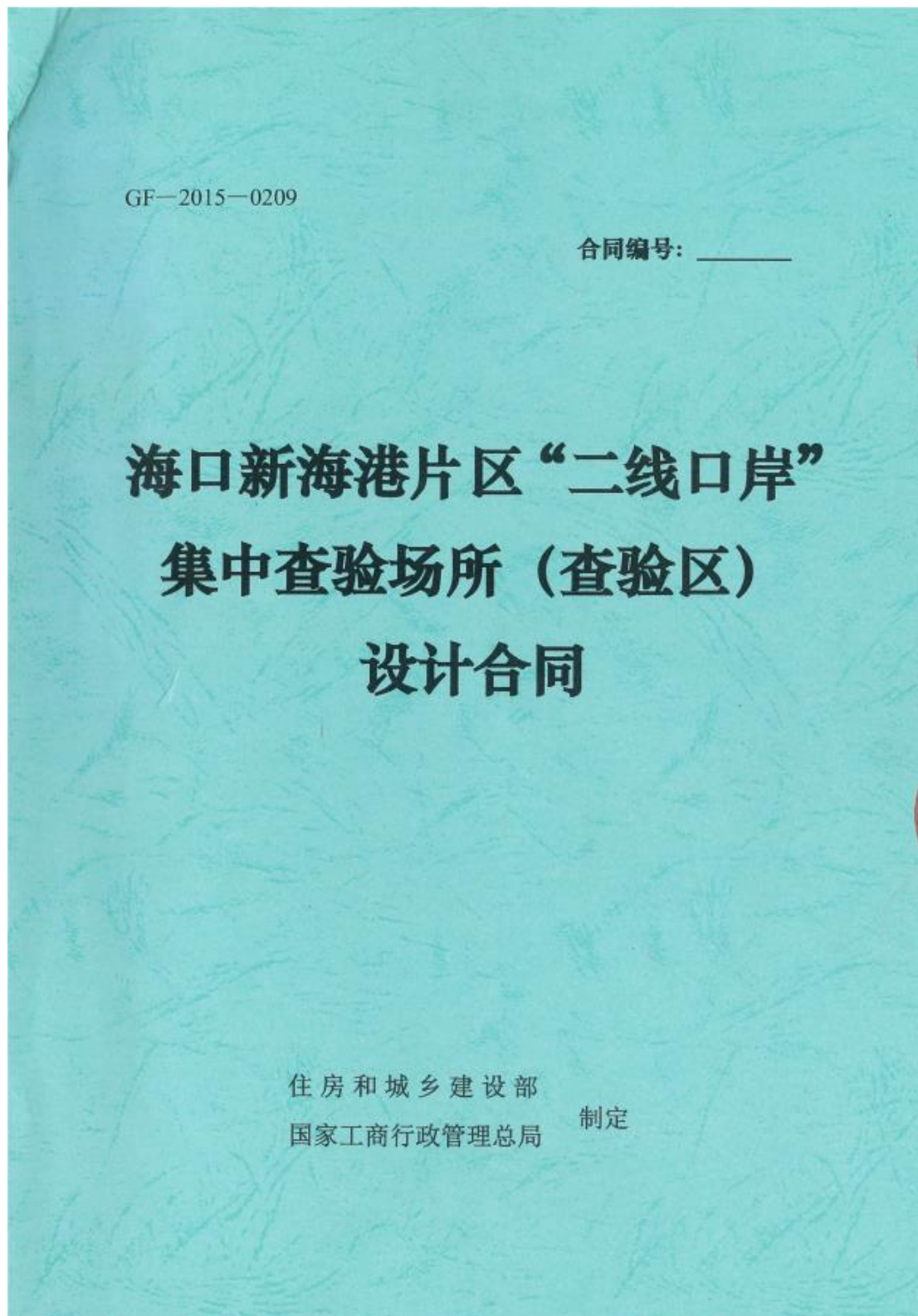
银行帐号:44201540600052536311

附件四 【设计团队】

序号	姓名	部门及职务	联系电话	电子邮箱
1	张胜强	项目负责人、建筑总师	18566682792	zhangshengqiang@capol.cn
2	田晓秋	方案总负责人	13823708379	tianxiaociu@capol.cn
3	梁翠坚	方案设计主创	18718960150	liangcuijian@capol.cn
4	孙志浩	方案专业负责人	13612934240	sunzhihao1@capol.cn
5	刘刚	建筑专业负责人	18923424993	liugang@capol.cn
6	拓畅	建筑专业负责人	13168758079	tuochang@capol.cn
7	王国安	结构专业总师	13823781292	wangguoan1@capol.cn
8	陆秋凤	结构专业负责人	13927487480	luqiufeng@capol.cn
9	朱泽华	结构专业负责人	18588494240	zhuzhua@capol.cn
10	陈明文	给排水专业总师	13723452311	chenmingwen@capol.cn
11	罗卓丰	给排水专业负责人	13760499955	luozhuofeng@capol.cn
12	张定云	电气专业总师	13006673379	zhangdingyun@capol.cn
13	王冰科	电气专业负责人	13714898503	wangbingke@capol.cn
14	李斌	暖通专业总师	18688823700	libin2@capol.cn
15	成冰冰	暖通专业负责人	13007534769	chengbingbing@capol.cn



- 4) 海口新海港片区“二线口岸”集中查验场所（查验区）项目设计合同（业主单位有效
办公电话及联系人：郭先生/15298959882）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口综合保税区管理委员会

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
海口新海港片区“二线口岸”集中查验场所（查验区）设计 工程
设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海口新海港片区“二线口岸”集中查验场所（查验区）设计。

2.工程地点：海南省海口市秀英区西北角，海口站西侧，永庆大道东路东侧。

3.规划占地面积：619405.53 平方米，总建筑面积：233674 平方米（其中地上约 212174 平方米，地下约 21500 平方米）；地上___/层，地下___/层；建筑高度___/___米（以上为可研批复暂定规模，最终按照发包人要求和概算批复规模为准）。

4.建筑功能：货运机动车和邮快件关检和安检一体化查验，包括离岛货运机动车、查验区、邮快件查验区、配套服务中心等。

5.投资估算：约 394118.12 万人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：在新海港、南港 2 个新设“二线口岸”港区以外建设集中查验场所（查验区），设计查验能力为离岛货车近期 1 万辆/日、远期 2-3 万辆/日，离岛邮件快件 100 万件/日；查验场地设施总建筑面积 233674 平方米，包括地上建筑面积 212174 平方米（其中货物运输集中监管中心 123940 平方米，邮件快件综合监管中心 50000 平方米，配套服务中心 38234 平方米），地下建筑面积 21500 平方米（以上为可研批复暂定规模，最终按照发包人要求和概算批复建设内容为准）。

2.工程设计阶段：在新海港、南港 2 个新设“二线口岸”港区以外建设集中查验场所（查验区），设计查验能力为离岛货车近期 1 万辆/日、远期 2-3 万辆/日，离岛邮件快件 100 万件/日；查验场地设施总建筑面积 233674 平方米，包括地上建筑面积 212174 平方米（其中货物运输集中监管中心 123940 平方米，邮件快件综合监管中心 50000 平方米，配套服务中心 38234 平方米），地下建筑面积 21500 平方米。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、查验系统及后续服务。

3.工程设计服务内容：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、查验系统及后续服务（各阶段服务内容详见专用条款）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 03 月 30 日。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在海口综合保税区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、设计人双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

设计人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300192239795N

纳税人识别号: 11460100008179447G 纳税人识别号: 91440300192239795N

地 址: 海南省澄迈老城经济开发区南一环路 69 号 地 址: 深圳市龙华区民治街道

北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 571924 邮政编码: 518038

法定代表人: 陆敏 法定代表人: 唐崇武

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0898-67204912 电 话: 0755-82712388

传 真: _____ 传 真: ∟

电子信箱: _____ 电子信箱: ∟

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

账 号: _____ 账 号: _____

时 间: 2022 年 3 月 30 日 时 间: 2022 年 3 月 30 日



名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	袁源	执行董事	副高级结构工程师	1 深圳华润城 2 华为松山湖终端项目 3 莲塘口岸工程 4 皇岗口岸新建工程
集团公共建筑产品负责人	田晓秋	执行董事	建筑工程师	1 莲塘口岸工程 2 皇岗口岸新建工程 3 中山未来之门项目联检大楼 4 深圳万科云城
二、项目组成员				
项目负责人	张胜强	总建筑师	一级注册建筑师/高级	1 新皇岗口岸联检大楼 2 中山未来之门项目联检大楼 3 龙岗坪地高中园建设工程 4 莲塘口岸工程设计
方案负责人	李伟	设计副总裁	一级注册建筑师/高级	1 莲塘口岸工程 2 龙岗区档案馆建设工程 3 深圳福田科技广场
方案主创	蔡国柱	副主任建筑师	/	1 中南国家数字出版基地 2 深圳市老龄服务中心 3 科学城青年创业科技园
建筑专业负责人	刘刚	副主任建筑师	一级注册建筑师/初级	1 皇岗口岸新建工程 2 深圳清华大学研究院新大楼 3 龙华区中医院
结构专业负责人	谢春	主任工程师	一级注册结构师/高级	1 中山大学深圳建设工程项目 2 龙岗区第六人民医院二期 3 南山科技创新中心
给排水专业	夏俊涛	副总工程师	注册公用设备工程师/高级	1 皇岗口岸新建工程 2 龙岗坪地高中园 3 龙岗区档案馆
电气专业负责人	申杰	副总工程师	注册电气工程师/高级	1 皇岗口岸新建工程 2 广州思科智慧城 3 深圳绿景沙河五村城市更新单元项目
暖通专业负责人	苗建增	总工程师	注册公用设备工程师/高级	1 深圳清华大学研究院新大楼 2 蛇口医院内科综合大楼 3 南方科技大学医学院



- 5) 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）（业主单位办公电话及联系人：尹科/13534164614）

SFP-2017-02

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

2017 年版

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区

3. 建设规模: _____

4. 投资规模: 36.8 亿元

5. 资金来源: 企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目设计分为两部分, 第一部分: 05-01、05-02、05-03 地块的方案设计阶段的全部工作; 第二部分: 05-04-01、05-04-02 地块的全过程设计阶段全部工作。

2. 设计内容: 详见设计任务书

3. 设计阶段: 详见设计任务书

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[] 计划完成设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[√] 方案设计周期为 34 个日历天。

初步设计周期为 39 个日历天。

施工图设计周期为 75 个日历天, 其中地基与基础施工图设计周期为 /

个日历天, 主体工程及其他设计周期为 / 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其他形式:

2. 签约合同价为:

01 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰伍拾柒万肆仟贰佰贰拾伍圆整 (¥2, 574, 225. 00 元), 01 地块的费用由 01 地块实际使用人与设计人另行约定。

02 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万陆仟捌佰圆整 (¥1, 396, 800. 00 元)。

03 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰肆拾玖万伍仟零贰拾伍圆整 (¥ 2, 495, 025. 00 元)。

04 地块 (含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块) 设计暂定合同价: 人民币 (大写) 叁仟叁佰贰拾叁万柒仟圆整 (¥33, 237, 000. 00 元)。

其中, BIM 技术应用费已包含在报价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____

设计人代表: 尹传香

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

联合体共同投标协议

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目招标范围内所有（成员单位工作内容除外）（费用占比 87.41%） 工作；

(2) 联合体成员 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，承担负责 05-04-02 地块中拟入驻的半导体封装测试企业厂房全过程设计（招标范围内的所有专业，总建筑面积 50000 平方米）（费用占比 12.59%） 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2022 年 12 月 02 日

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 十 份、副本一式 二十 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本六份、副本十二份; 代建人执正本二份、副本四份; 设计人执正本二份、副本四份。

(以下无正文)

甲方 (盖章): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址:

邮政编码: 传真:

联系人: 联系电话:

开户银行:

银行帐号:

代建人 (盖章): 深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: _

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

乙方(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

// 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

//四川省成都市成华区双林路251号

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

银行账户名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

银行账号: 44201540600052536311-0023

开户机构名称: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

合同签订时间: 2023年5月30日

5.设计服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围包括但不限于：与市政接口的道路、供电、给排水、通讯工程等。造成超出红线范围设计的责任方为：乙方。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为：总图设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计（含BIM），等。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为：设计施工阶段BIM技术应用，建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业BIM模型构建（设计施工阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于BIM的管线综合系统解决方案（按相关规定要求）。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为：幕墙、钢结构、景观绿化、照明、室外配套等，具体按发包人要求。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：从签订合同之日起至项目规划、竣工验收合格之日止。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：设计施工阶段BIM技术应用。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：按发包人要求。

6.设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 乙方未按照国家及建设部现行的强制性技术标准、规范和规程进行

不计容建筑面积		详设计	
其中	住宅	56000	
	厂房（无污染生产）	362030	
	产业研发用房	97160（含贡献政府产业用房 28170）	
	产业配套用房	53250	
	其中 商业服务设施	10000	其中 3000 用作食堂
	宿舍	43250	
	公共配套设施	14380	
	其中 附建 4 班幼托设施	1200	
	社区警务室	100	
	社区管理用房	300	
	社区服务中心	400	
	公交首末站	6000	
	文化活动室	1000	
	社区健康服务中心	1400	
	社区老年人日间照料中心	750	
	公共充电站	1100	
	邮政所	150	
	增配社区级公共配套用房	1980	
	社区体育场地	—	占地 1200

(4) 规划指标 05-01 地块用地面积约 19068.9 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 114410 m²；规划建设 97160 产业研发用房（其中含贡献政府产业用房 28170 m²），配备宿舍 11250 m²，公配及公交首末站 6000 m²，该地块物业可租可售。因权属情况，该地块为上井股份公司留用地，目前已同意由区投控集团进行整体规划设计；该地块方案最终需经区投控集团、上井股份公司进行共同确认（如独立运营，所配备的水暖电等配套设施系统与其他地块完全独立）。生产研发区规划应考虑与相邻周边公园空间的整体性，与住宅区的独立性，交通组织合理高效。

(5) 规划指标 05-02 用地面积约 10374.0 m²，容积率 6.1，计容建筑面积 632800 m²；规划建设 56000 m² 共有产权房，商业食堂 1000 m²，公配设施 6280 m²，该地块物业可租可售。共有产权住宅选用深圳市保障住房户型标准库户型及楼型进行规划。因目前法定图则正在进行修编，共有产权房可根据整体规划方案或住宅景观面最优方案需要调整布局；居住生活区规划应考虑与相邻周边公园的整体性，交通组织合理。

(6) 规划指标 05-03 用地面积约 18455.6 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 110730 m²；规划建设 110730 m² 工业厂房，厂房可租可售，具体根据规划需求调整。厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位，生产空间面积考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种组合形式的可能性，面积大小应考虑空间分隔灵活可转换性。面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性，交通组织合理高效。

附件 1.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
秦品	1976 年 2 月	建筑专业	本科	深圳公司副总经理兼运营总监	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
顾德	1979 年 12 月	建筑专业	本科	深圳公司万科事业部总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/建筑专业总师
张胜强	1982 年 08 月	建筑专业	硕士	深圳公司政府工程事业部副总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/建筑专业总师
李祥柱	1986 年 10 月	建筑专业	本科	深圳公司政府工程事业部副总经理兼总建筑师	工程师	一级注册建筑师	项目经理
高慧	1990 年 09 月	项目管理专业	硕士	/	/	/	项目经理
李伟	1981 年 08 月	建筑专业	硕士	深圳公司公建一部总经理兼主持建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	主创设计师 # 1
薛升伟	1973 年 06 月	建筑专业	硕士	集团副总裁	美国 LEED 绿色建筑认证专家	美国注册规划师	主创设计师 # 2
尹传香	1983 年 11 月	建筑专业	硕士	深圳公司国际二部总经理兼主持建筑师	工程师	/	主创设计师 # 3
沈牧阳	1991 年 04 月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部主任设计师	工程师	/	方案设计师
宋强	1990 年 06 月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设计师	初级工程师	/	方案设计师
何敏	1993 年 2 月 21 日	建筑	硕士	深圳公司国际二部副主任	初级工程师	/	方案设计师
赖鹏	1995 年 05 月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部方案设计师	初级工程师	/	方案设计师
叶顺平	1993 年 10 月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设	/	/	方案设计师



七、拟派其他设计人员情况一览表

拟派首席建筑师情况一览表 湛贻涛

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	谌贻涛	性 别	男	出生年月	1989. 04	
学 历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校 及专业	华中科技大学 /建筑学	毕业时间		2011. 07		
现任职务	首席建筑师	从事设计工作年限		15 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书 号	20194411556
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2011 年 7 月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计（总建筑面积约 12.1 万m²）担任项目负责人； 2、信义龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目（总建筑面积约 61.8 万平方米）担任项目负责人； 3、深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目（总建筑面积 9.97 万m²）担任项目负责人； 4、融创华发•深圳冰雪文旅城人才房项目（总建筑面积 31.78 万m²）担任项目负责人； 5、臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）建筑工程设计（总建筑面积 15.77 万m²）担任项目负责人。					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	湛贻涛	性 别 男，一九八九 年 四 月 七 日生，于 二〇〇六
年 九 月至 二〇一 年 六 月在本校	建筑学	专 业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：104871201105004398	二 〇 一 一 年 六 月 三十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

2. 执业资格证书

使用有效期:2026年05月13日
-2026年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名: 谌贻涛

性 别: 男

出生日期: 1989年04月07日

注册编号: 20194411556

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2026年01月13日-2028年01月12日



主任



个人签名: 

签名日期: 2026.5.13

发证日期: 2026年01月13日

3. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：湛贻涛	
身份证号：362204198904072418	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑设计	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001098371	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年06月21日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4. 身份证



5. 获奖证书

1) 金融街华发融御花园项目

2019/11/4

获奖证书



2) 万科湖心岛六、七期项目



3) 招商开元中心一期工程项目



4) 华润城润府三期



5) 前海青年创新创业梦工场项目



6. 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谌贻涛			社保电脑号：629648721			身份证号码：362204198904072418			页码：1							
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			单位编号：60004401			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	7.4	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	7.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	7.4
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			88.8	27.6	44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee5951874 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

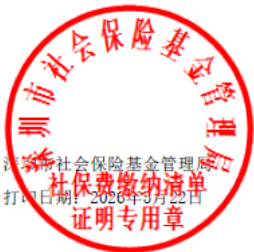
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



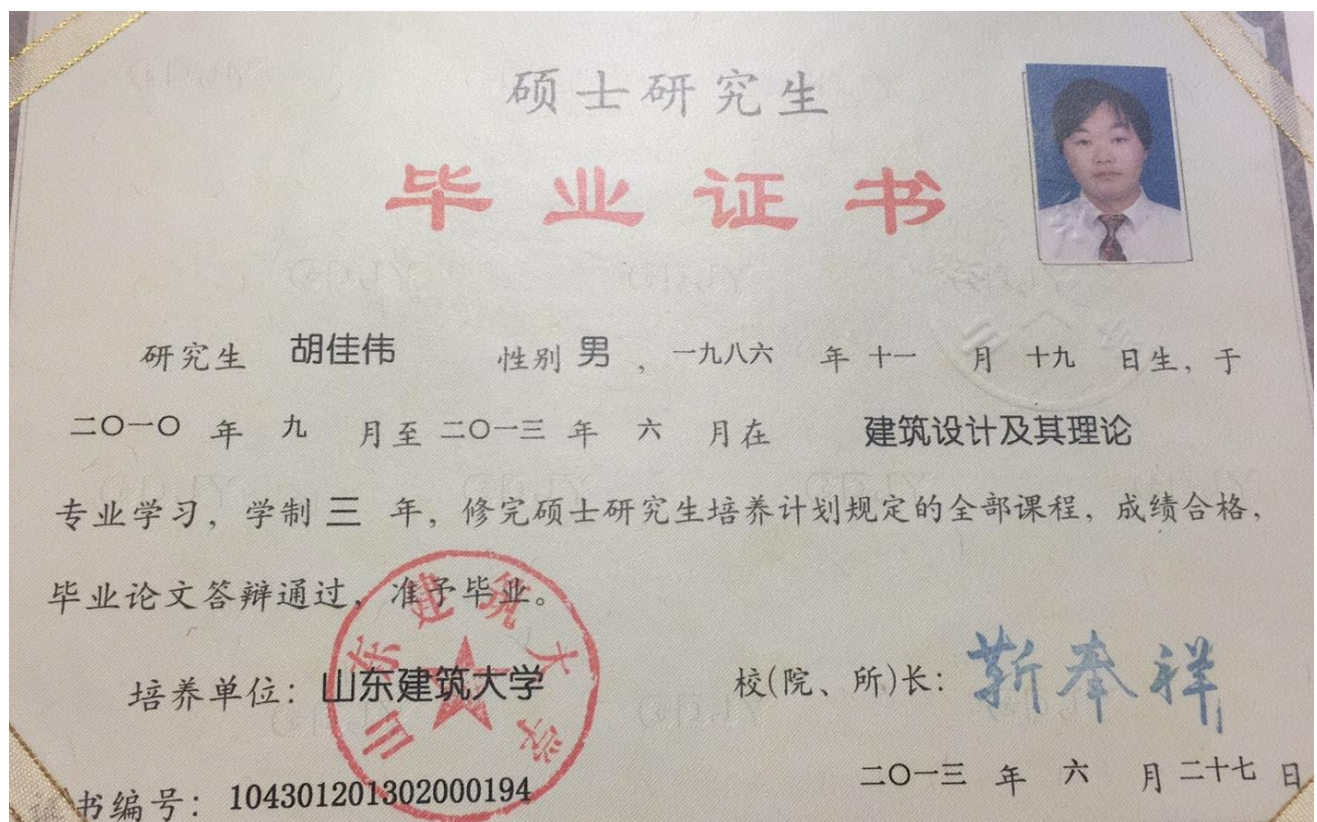
拟派主创设计师兼任建筑方案设计负责人情况一览表 胡佳伟

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	胡佳伟	性 别	男	出生年月	1986. 11
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	山东建筑大学/建筑设计及其理论	毕业时间	2014. 06		
现任职务	主创设计师兼任建筑方案设计负责人	从事设计工作年限	13 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20214411732
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2019 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2013 年-2019 年 杭州市建筑设计研究院有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计（总建筑面积 18.47 万 m²）担任方案负责人； 2、安居鲇门朝面山居住项目全过程设计（总建筑面积 16.56 万 m²）担任方案负责人兼主创设计师； 3、福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计（总建筑面积 12.1 万 m²）担任主创设计师； 4、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积 13.7 万 m²）担任主创设计师； 5、臻海置业沙井商住项目，（计容面积 11.86 万 m²）担任主创设计师。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求

1. 毕业证书



2. 执业资格证书

使用有效期:2026年05月25日
-2026年11月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 胡佳伟

性 别: 男

出生日期: 1986年11月19日

注册编号: 20214411732

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

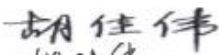
注册有效期: 2025年06月25日-2027年06月24日

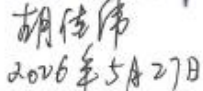




主任 



个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2025年06月25日

3. 职称证书



4. 身份证



拟派建筑方案设计负责人情况一览表 颜小波

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	颜小波	性 别	男	出生年月	1980.11
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校 及专业	烟台大学/建筑学	毕业时间	2006.09		
现任职务	建筑方案设计 负责人	从事设计工作年限	20 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书 号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2006 年-2009 年 9 月 深圳市清华苑设计公司 2009 年 9 月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、安居鲛门朝面山居住项目全过程设计（总建筑面积 16.56 万 m²）担任建筑方案设计负责人； 2、福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计（总建筑面积 12.1 万 m²）担任建筑方案设计负责人； 3、观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计（总建筑面积约 18.47 万 m²）担任建筑方案设计负责人； 4、光明科学城拆迁安置房项目（总建筑面积约 23.4 万 m²）担任建筑方案设计负责人； 5、南山区妈湾片区 T101-0012 地块（总建筑面积约 39.22 万 m²）担任建筑方案设计负责人。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

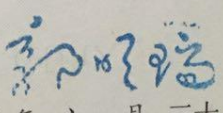
1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 颜小波 性别 男，一九八〇年 十一月 日生，于二〇〇一
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  烟台大学 校（院）长： 

证书编号：110661200605000173 二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：颜小波

身份证号：371426198011186012



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003025855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



4. 获奖证书

1) 人才安居老坑 01-21 地块项目（装配式建筑）

荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的人才安居老坑01-21地块项目（装配式建筑）项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、颜小波 2、崔光勋 3、姚金玉 4、钟青青 5、金潇雪

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

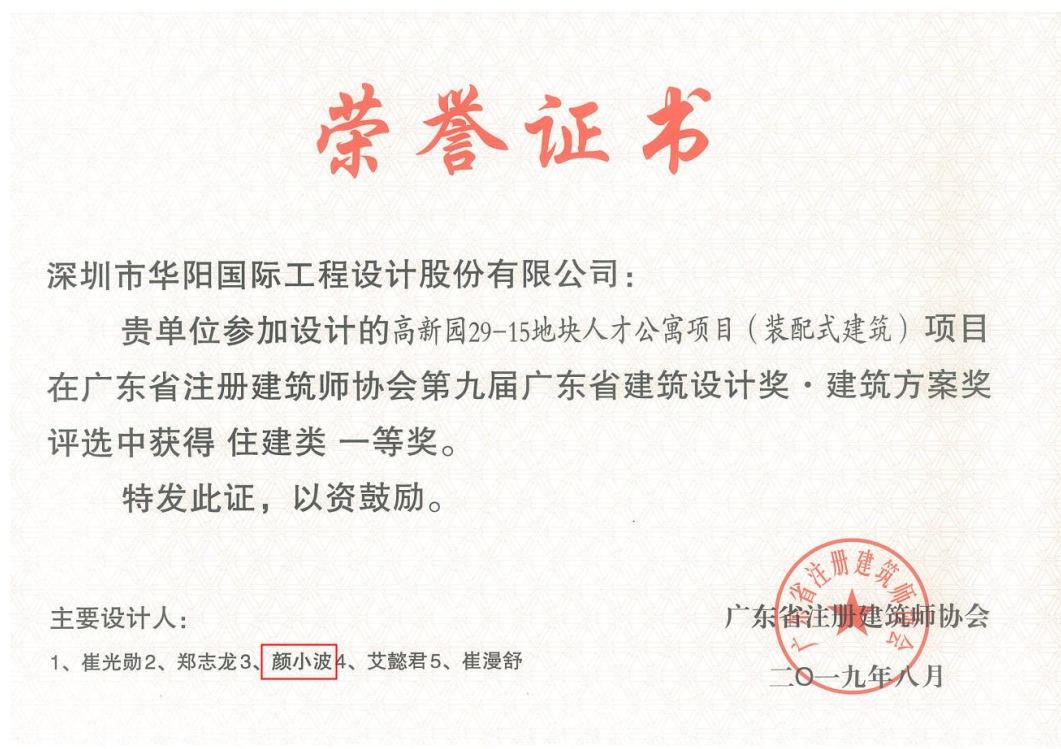
2) 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（装配式建筑）

2019/11/4

获奖证书



3) 高新园 29-15 地块人才公寓项目（装配式建筑）



4) 华润城润府三期



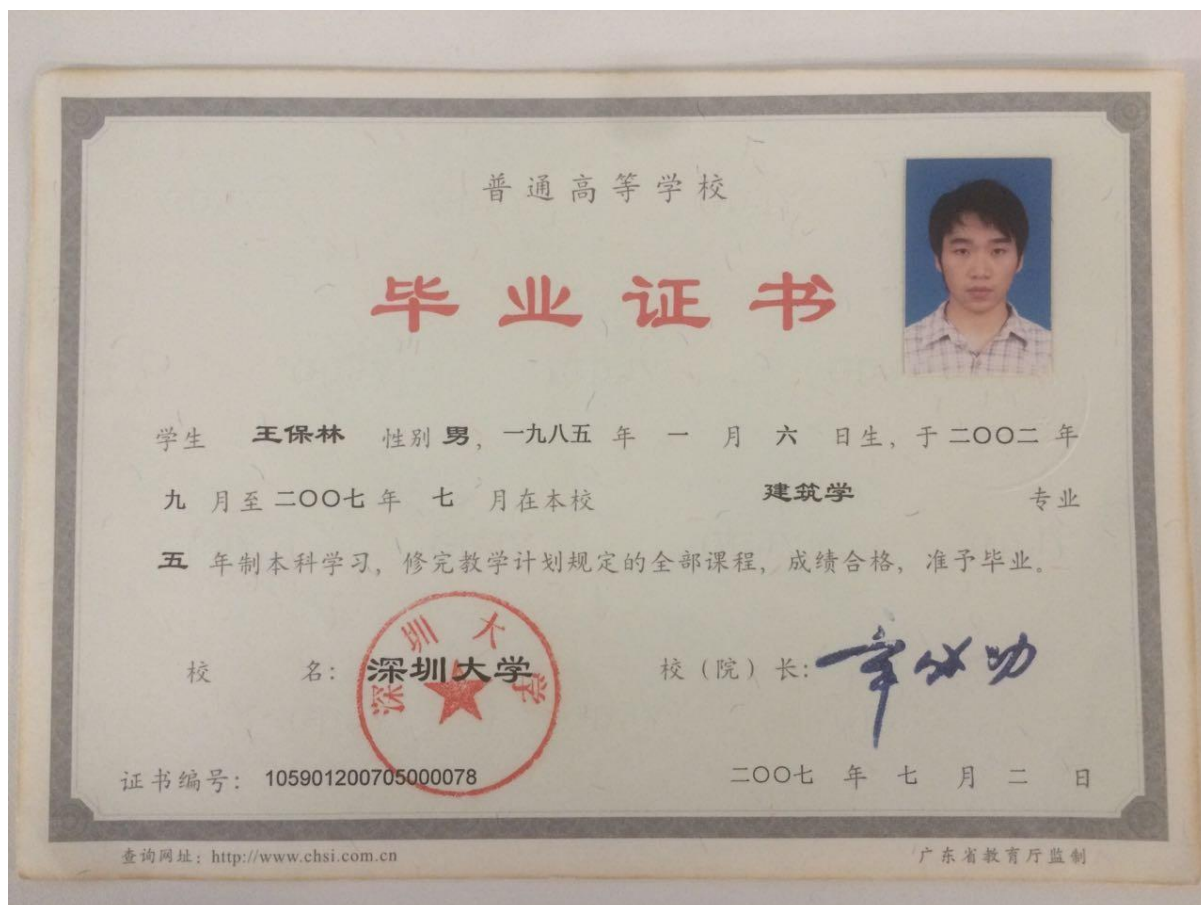
拟派建筑专业设计负责人情况一览表 王保林

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	王保林	性 别	男	出生年月	1985.01
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑学	毕业时间	2007.06		
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限	18 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20234403357
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2016 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、融创广深区域珠海公司融创云水观棠花园项目（总建筑面积约 29.63 万 m²）担任建筑负责人； 2、华润惠州曦江润府项目（总建筑面积约 46.54 万 m²）担任项目负责人； 3、华润深汕半山润府二期项目（总建筑面积约 13.61 万 m²）担任建筑总负责人； 4、华润光明玺云著花园（总建筑面积约 10.65 万 m²）担任项目负责人； 5、珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园（总建筑面积约 13.88 万 m²）担任建筑设计师。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1. 毕业证书



2. 执业资格证书

使用有效期:2026年05月18日
-2026年11月14||



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王保林

性 别：男

出生日期：1985年01月06日

注册编号：20234403357

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年06月24日-2027年06月23日





主任 



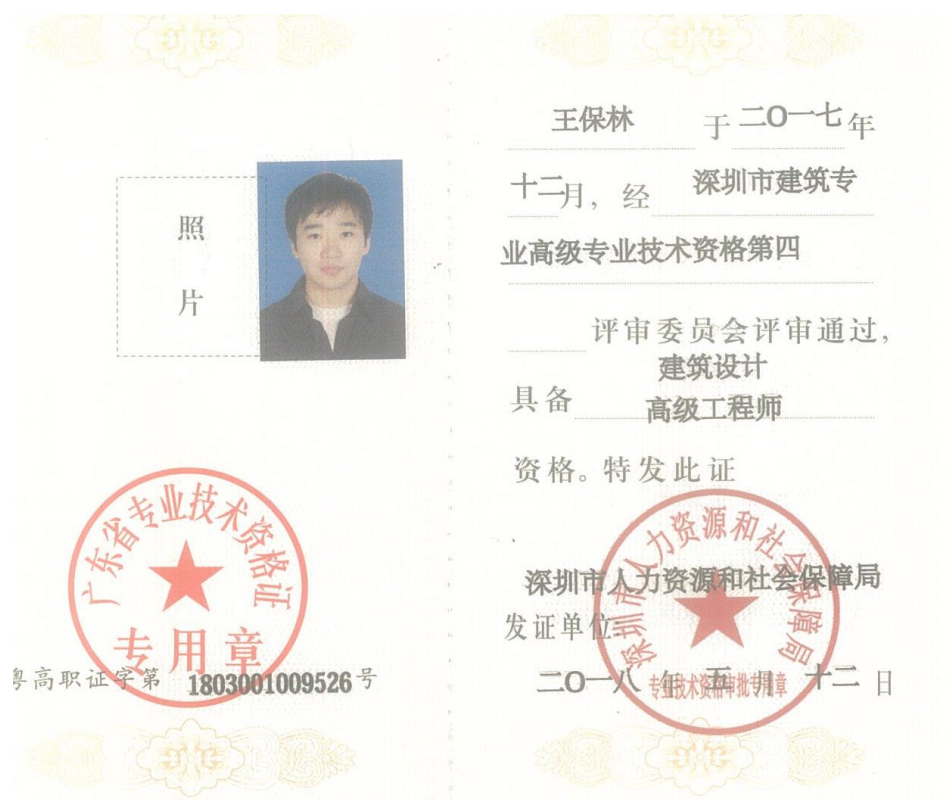


个人签名：

签名日期：2026.5.18

发证日期：2025年06月24日

3. 职称证书



4. 身份证



5. 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王保林

社保电脑号：613921201

身份证号码：513426198501060111

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	29.6	7.4
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		88.9	177.6	44.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee5948381 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



拟派建筑设计专业设计负责人情况一览表 刘伟

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	刘伟	性 别	男	出生年月	1983.03
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	三峡大学/建筑学	毕业时间		2007.07	
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限		19 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2014- 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2010-2014 深圳梁黄顾艺恒建筑设计有限公司 2007-2010 广东重工业建筑设计研究院东莞分院 设计工作主要业绩（部分）： 1. 葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目（总建筑面积约 14 万m²）担任建筑专业负责人； 2. 鸿荣源壹城未来花园项目（总建筑面积约 76.48 万m²）担任建筑专业负责人； 3. 大鹏中心区 08-13-04/06 地块人才住房项目（总建筑面积约 43.1 万m²）担任建筑专业负责人； 4. 黄金台项目建筑方案及施工图设计项目（总建筑面积 14.7 万m²）担任建筑专业负责人； 5. 宝安“一水”、石清大道等项目（总建筑面积 11.52 万m²）担任建筑专业负责人； 6. 天健前海 T204-0142 宗地项目（总建筑面积 9.2 万m²）担任建筑专业负责人； 7. 宝安 38.39 棚户区改造项目（总建筑面积 27 万m²）担任建筑专业负责人。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘伟** 性别 **男**，一九八三年 三 月 十 日生，于二〇〇二年 九 月
至二〇〇七年 六 月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学** 校（院）长：**富刘印**

证书编号：110751200705002665 二〇〇七年 六 月三十日

2. 职称证书



姓名：**刘伟**
Full Name _____

身份证号：**420704198303104658**
ID No. _____

管理号：**M5172014301553**
Administration No. _____

发证日期：**2014年1月16日**
Issue Date _____

专业名称：**建筑学**
Professional Field _____

资格名称：**工程师**
Qualificational Title _____

批准时间：**2013年12月26日**
Approval Date _____

批准单位：**仙桃市职改办公室**
Approved by _____

批准文号：**仙职改办[2014]21号**
Approval No. _____

评审组织：**仙桃市工程技术中级职务评审委员会**
Evaluation Organization _____

3. 身份证



4. 获奖证书

1) 葵涌中心区 22-07 地块保障性住房



2) 天安云谷一期

获奖证书

刘 伟：

你参加设计的

天安云谷一期

在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈 燕 02.吴晓燕 03.彭 林 04.刘 伟 05.詹 雯
06.陆秋风 07.李鹏辉 08.张定云 09.吴欢珂 10.刘小辉
11.辛 幸 12.郭德志 13.查 静 14.闵 敏

广东省工程勘察设计行业协会

2017年7月

获奖证书

“天安云谷一期”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：陈 燕 吴晓燕 彭 林 刘 伟 詹 雯
张 辉 陆秋风 李鹏辉 张定云 吴欢珂
刘小辉 辛 幸 邱 平 郭德志 闵 敏

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年十二月

3) 华润城润府三期



拟派结构专业设计负责人情况一览表 马炎青

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

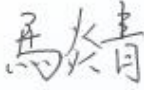
姓 名	马炎青	性 别	男	出生年月	1990.01
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	哈尔滨工业大学/结构工程	毕业时间		2015.07	
现任职务	结构专业设计负责人	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	一级注册结构师	注册专业		结构	注册证书 号 S20254411291
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2015 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目建筑方案及初步设计（总建筑面积约 80.68 万 m²）担任结构专业设计负责人； 2、万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目（总建筑面积约 15.47 万 m²）担任结构专业设计负责人； 3、蛇口渔二村项目建筑施工图设计（总建筑面积约 9.18 万 m²）担任结构专业设计负责人； 4、光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目二期住宅（02-11 地块）（总建筑面积约 20.41 万 m²）担任结构专业设计负责人； 5、南山区妈湾片区 T101-0012 地块（总建筑面积约 39.22 万 m²）担任结构专业设计负责人。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1. 毕业证书



2. 执业资格证书

使用有效期: 2026年05月22日 - 2026年11月18日			
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	马炎青		
性 别:	男		
出生日期:	1990年01月24日		
注册编号:	S20254411291		
聘用单位:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年04月17日-2028年04月16日			
个人签名: 			
签名日期: 2026.5.22 		发证日期: 2025年04月17日	

3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：马炎青

身份证号：411081199001249235



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



4. 身份证



5. 获奖证书

华润城润府三期



华阳国际东莞产业园研发楼（原现代建筑产业中心 1 号厂房）



6. 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：马炎青			社保电脑号：501078071			身份证号码：411081199001249235			页码：1							
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司						单位编号：60004401			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	6.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	6.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	7.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	7.4
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			168.6		41.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee594e4fj ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



拟派强电专业设计负责人情况一览表 苏东坡

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	苏东坡	性 别	男	出生年月	1986.04
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华东交通大学/电气工程及其自动化专业	毕业时间	2010.07		
现任职务	强电专业设计负责人	从事设计工作年限	15 年		
注册执业资格	注册电气工程师	注册专业	供配电	注册证书号	DG20244401704
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2014 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2010 年-2014 年 广东维美工程设计股份有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.77 万 m²）担任电气专业设计人； 2、龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目（总建筑面积 61.8 万 m²）担任电气专业负责人； 3、华润置地华南大区惠州曦江润府二期项目项目（总建筑面积约 10.3 万 m²）担任电气专业负责人； 4、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目（总建筑面积约 39.22 万 m²）担任电气专业负责人； 5、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建面 11.51 万 m²）担任电气专业负责人； 6、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（总建面 47 万 m²）担任电气专业负责人； 7、大鹏 08-13 人才住房项目（总建面 37 万 m²）担任电气专业负责人。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1. 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 苏东坡 性别 男 , 一九八六 年 四 月二十八日生, 于二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 电气工程及其自动化		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 104041201005000940		二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2. 执业资格证书

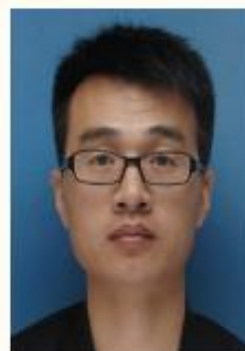
使用有效期: 2026年05月22日 - 2026年11月18日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 苏东坡		
性 别: 男		
出生日期: 1986年04月28日		
注册编号: DG20244401704		
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2026年5月22日		
		发证日期: 2024年05月22日

3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：苏东坡

身份证号：410923198604283010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



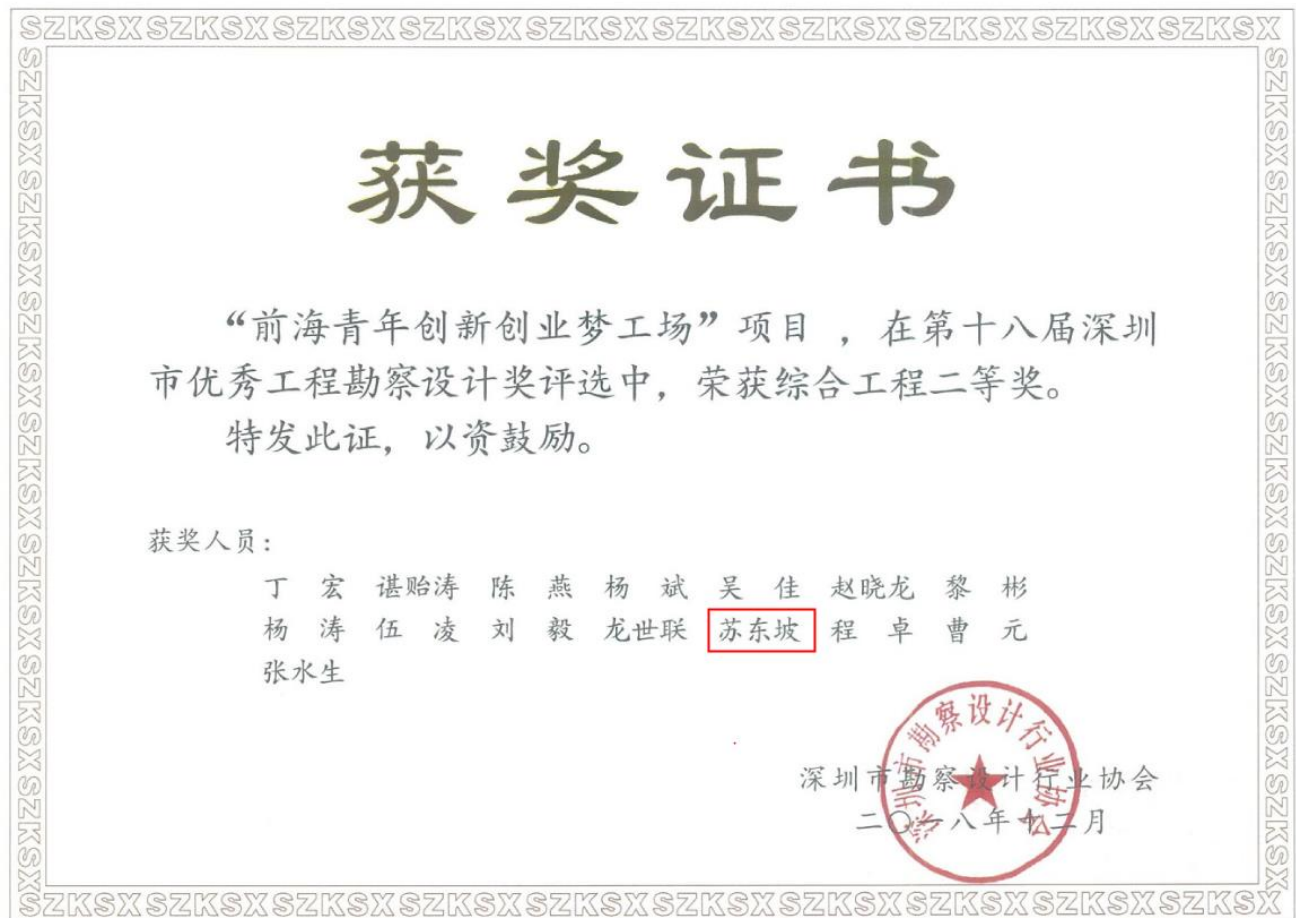
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 身份证



5. 获奖证书

1) 前海青年创新创业梦工场



2) 裕璟幸福家园



[illegible]

获奖证书

编号: 2024-C01A-0240

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:

你单位 合正方州项目(合正方州润园、合正方州泓园) 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 丁 宏 2. 谯贻涛 3. 颜小波 4. 刘 伟 5. 钟青青 6. 刘 欢 7. 伍泽威 8. 马健胜 9. 庄瑞峰 10. 胡佳伟 11. 张学民 12. 汤志杰
13. 康 超 14. 康道辉 15. 张 晶 16. 苏东坡 17. 谢 振 18. 龙世联 19. 张 健 20. 李德真

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

7) 金融街华发融御花园



6. 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏东坡

社保电脑号: 637784555

身份证号码: 410923198604283010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位：元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			177.6		44.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee594ec61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 60001401 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |



拟派弱电专业设计负责人情况一览表 李庆荣

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	李庆荣	性 别	男	出生年月	1988. 06
学 历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学 /电气工程及其自动化	毕业时间		2015. 07	
现任职务	弱电专业设计负责人	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	注册电气工程师 (供配电)	注册专业		供配电	注册证书号 DG20204401378
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2017 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2016 年-2017 年 北京中外建设计公司 2014 年-2016 年 深圳市建筑设计研究总院 2010 年-2014 年 深圳市汇宇建筑设计有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、龙岗区宝龙街道龙东上井项目（总建筑面积约 47.6 万 m²）担任弱电专业负责人； 2、华润置地华南大区湛江华润中心首开区项目（总建筑面积约 30.67 万 m²）担任弱电专业负责人； 3、怀德旧村城市更新单元 07 地块项目（总建筑面积约 22.87 万 m²）担任弱电专业负责人； 4、龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目（总建筑面积约 21.85 万 m²）担任弱电专业负责人。				

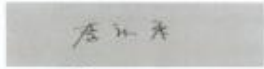
注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1. 毕业证书

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
学生 李庆荣 性别 男 ,一九八八年六月二日生,于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 电气工程及其自动化	
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格,准予毕业。	
校 名: 	校 (院) 长: 罗嗣海
批准文号: (86) 赣高三字004号	二〇一五年一月十日
证书编号: 104075201505000780	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2. 执业资格证书

使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年06月30日			
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名: 李庆荣			
性 别: 男			
出生日期: 1988年06月02日			
注册编号: DG20204401378			
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日			
个人签名: 			
签名日期: 2026.03.04	发证日期: 2023年06月13日		

3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李庆荣

身份证号：360730198806024314



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



4. 身份证



5. 获奖证书

1) 龙华区教科院附属实验学校(原宝山学校)项目



拟派给排水专业设计负责人情况一览表 周天养

投标人名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	周天养	性 别	男	出生年月	1982.02
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校 及专业	江西理工大学 /环境工程	毕业时间	2006.07		
现任职务	给排水专业设计负责人	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	注册公用设备 工程师（给水 排水）	注册专业	给水排水	注册证书号	CS20141101199
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2018-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2017-2018 深圳大学建筑设计研究院有限公司 2015-2016 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2010-2014 深圳天阳工程设计有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、万科宝安“一水”、石清大道等项目（总建筑面积 11.52 万 m²）担任给排水主管总师； 2、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目（总建筑面积约 39.22 万 m²）担任给排水专业负责人； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目（总建筑面积 31.78 万 m²）担任给排水专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.77 万 m²）担任给排水专业总师； 5、顺禾科发平湖安居房项目（总建筑面积约 8.9 万 m²）担任给排水专业主管总师； 6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万 m²）担任给排水专业总师； 7、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目（总建筑面积约 56 万 m²）担任给排水总师； 8、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（总建筑面积 80.68 万 m²）给排水专业设计负责人。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 毕业证书



2. 执业资格证书

使用有效期: 2025年12月25日
2026年06月23日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 周天养

性 别: 男

出生日期: 1982年02月09日

注册编号: CS20141101199

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月20日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2024.12.25



发证日期: 2023年06月20日

3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：周天养

身份证号：362426198202091832



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



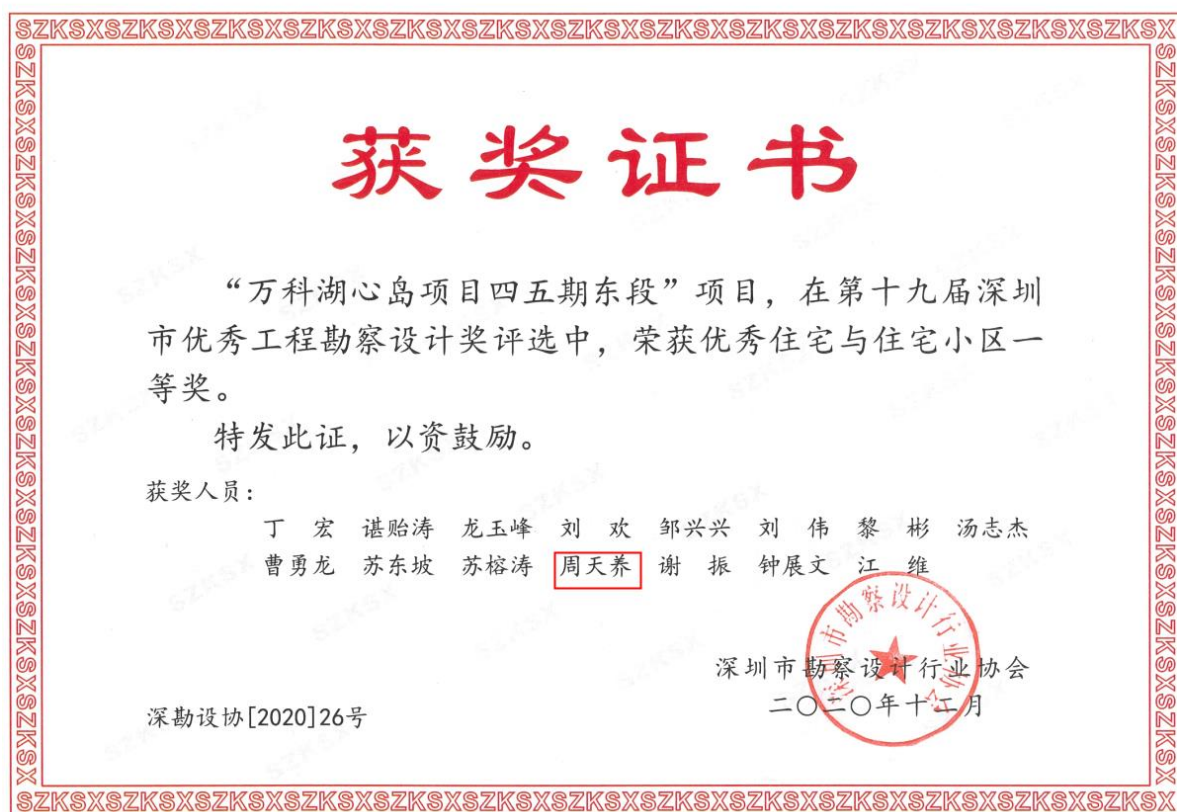
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

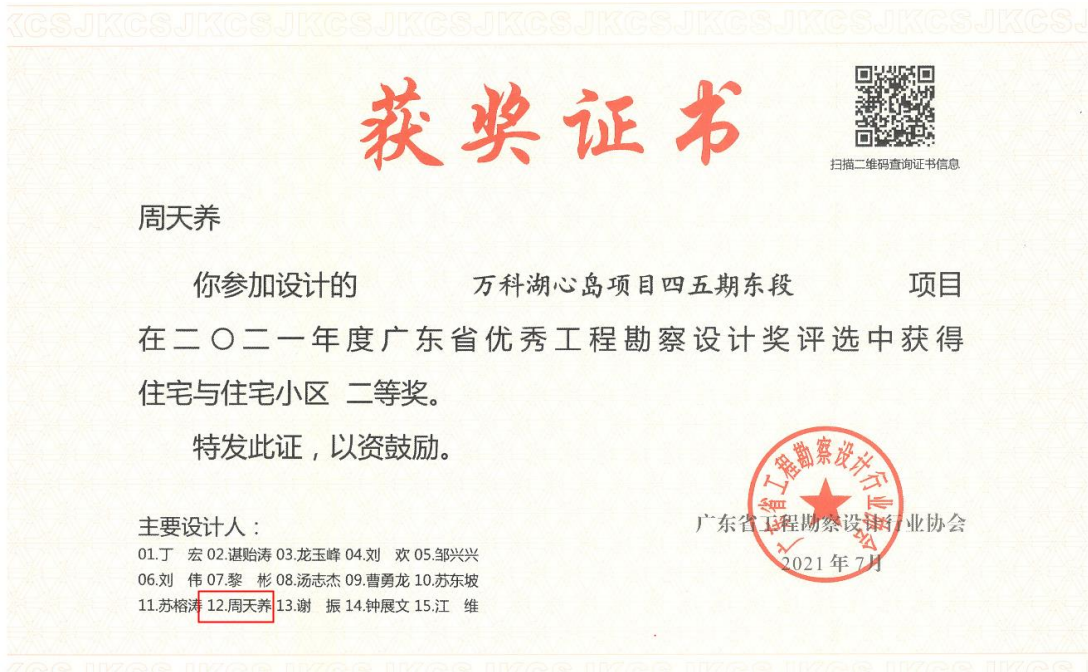
4. 身份证



5. 获奖证书

1) 万科湖心岛项目四五期东段





2) 安居高新花园 (T205-0124、0125)



6. 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周天养 社保电脑号: 625594013 身份证号码: 362426198202091832 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	7.4	
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	29.6	7.4	
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87	88.8		177.6	44.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee5951563) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004401 单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



拟派通风空调专业设计负责人情况一览表 张晶

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	张晶	性 别	男	出生年月	1988.02
学 历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 供热、供燃气、 通风、空调工程	毕业时间	2010.03		
现任职务	通风空调专业设计负责人	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业	暖通	注册证书号	CN20161300423
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2018 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2010 年-2018 年 深圳市同济人建筑设计有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目（总建筑面积约 39.22 万 m²）担任暖通专业主管总师； 2、万科宝安“一水”、石清大道等项目（总建筑面积 11.52 万 m²）担任暖通专业主管总师； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目（总建筑面积 31.78 万 m²）担任暖通专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.77 万 m²）担任暖通专业负责人； 5、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目（总建筑面积约 56 万 m²）担任暖通专业主管总师； 6、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（总建筑面积 80.68 万 m²）担任暖通专业设计负责人； 7、罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目（总建筑面积 14.98 万 m²）担任暖通专业设计负责人； 8、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万 m²）担任电气专业总师； 9、华润置地华南大区坂田住宅项目（总建筑面积 13 万平方米）担任暖通副总工程师。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1. 毕业证书

硕士研究生 毕业证书		
研究生 张晶 性别 男， 1988 年 2 月 4 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 3 月在 我校供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	 沈阳建筑大学	校(院、所)长： 吴玉厚
证书编号：	101531201002000220	二〇一〇 年 三 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 执业资格证书

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张晶

性 别: 男

出生日期: 1988年02月04日

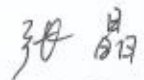
注册编号: CN20161300423

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月08日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 
2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年06月08日

3. 职称证书



4. 身份证



5. 获奖证书

1) 安居高新花园（T205-0124、0125）



2) 观澜中心西片区城市更新项目二期（澜汇云轩公寓、澜汇城泐花园）



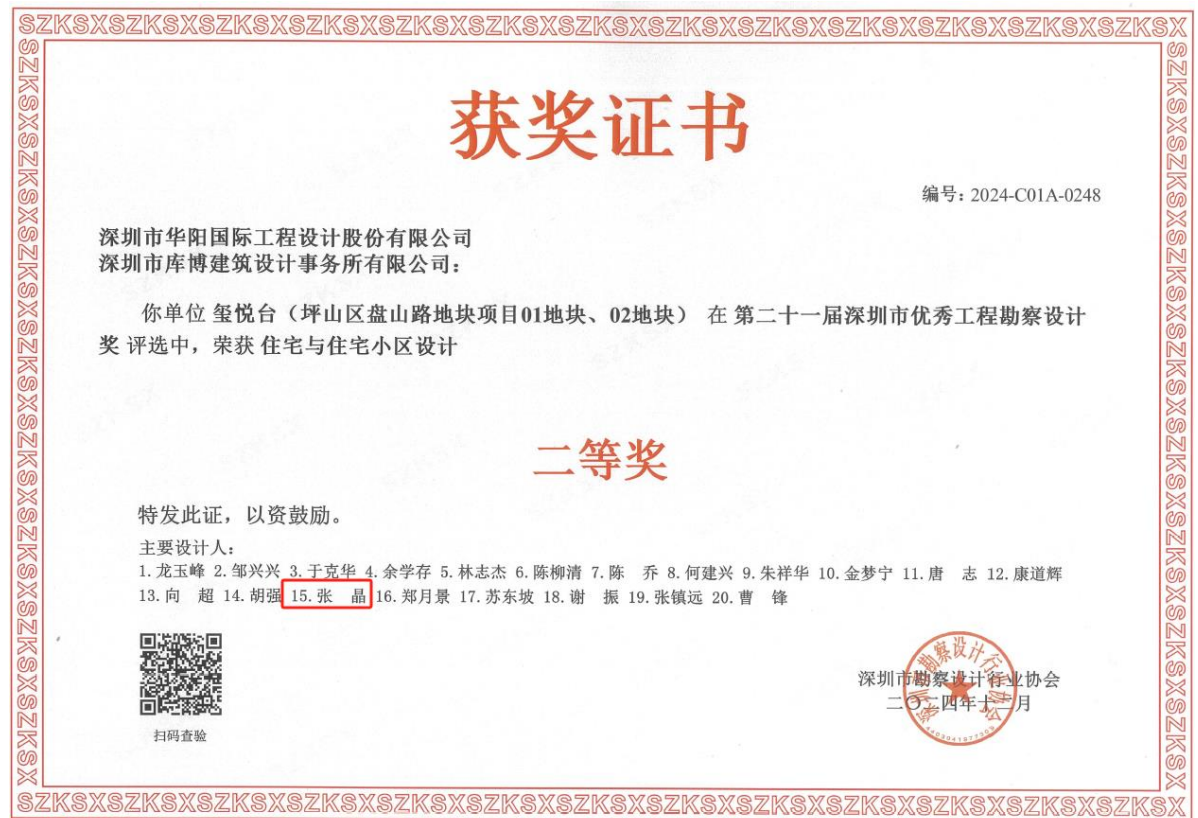
3) 合正方州项目（合正方州润园、合正方州泓园）



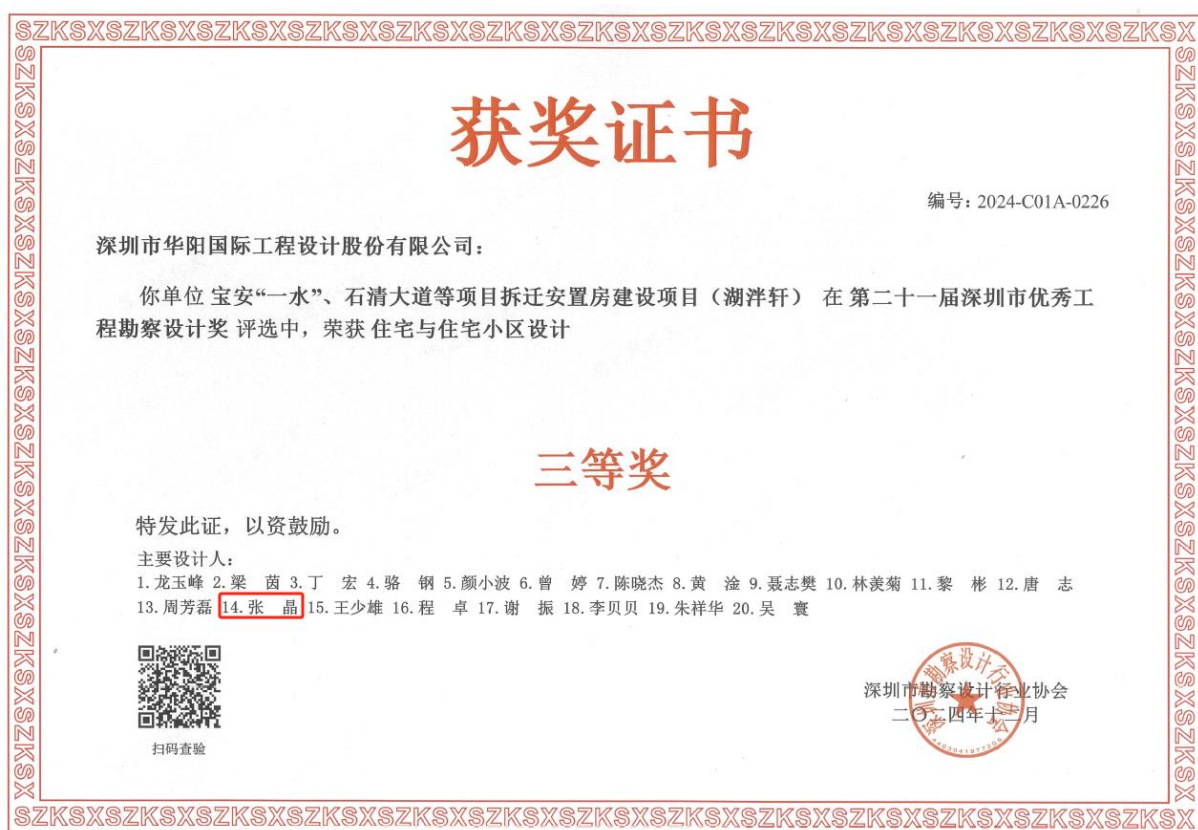
4) 光明科学城拆迁安置房项目



5) 玺悦台



6) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（湖洋轩）



7) 金融街华发融御花园



6. 近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张品

社保电脑号：625267908

身份证号码：421023198802041059

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			177.6		44.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee594cc2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



拟派装修专业设计负责人情况一览表 曾嵘

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	曾嵘	性 别	女	出生年月	1983.07
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	湖南工程学院/艺术设计	毕业时间	2006.06		
现任职务	装修专业设计负责人	从事设计工作年限	20 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2021-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2020-2021 广州市一煌设计有限公司 2015-2017 广州维川建筑设计有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、深汕科技生态园 A 区施工图设计项目（总建筑面积约 50.5 万 m²）担任装修设计负责人； 2、建泰城市更新项目（总建筑面积约 40.7 万 m²）担任装修设计负责人； 3、东江科技工业园四期设计总包项目（总建筑面积约 22.9 万 m²）担任装修设计负责人。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	曾嵘	性别 女 一九八三年七月十四日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校	艺术设计	专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南工程学院	校（院）长： 
证书编号：	113421200605001429	二〇〇六年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：曾嵘

身份证号：430922198307230067



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



拟派景观专业设计负责人情况一览表 林国梁

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	林国梁	性 别	男	出生年月	1985. 11
学 历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院/环境艺术设计	毕业时间		2008. 07	
现任职务	景观专业设计负责人	从事设计工作年限		17 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2017 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2014-2017 年 深圳古兰景观设计有限公司 2008-2014 年 大地建筑事务所（国际）深圳公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、高新公寓棚户区改造项目（总建筑面积 3.6 万 m²）担任景观专业设计负责人； 2、福田区南华村棚户区改造项目（总建筑面积 10 万 m²）担任景观专业设计负责人； 3、华富村西区旧住宅改造项目（总建筑面积 6 万 m²）担任景观专业设计负责人。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1. 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	林国梁	性别 男 , 一九八五 年 十一 月 五 日生, 于
二〇〇四年	九 月 至二〇〇八年	六 月 在本校
		艺术设计
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校	名: 湖南城市学院	校 (院) 长: 
证书编号: 115271200805001248		二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：林国梁

身份证号：440711198511054218



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



4. 获奖证书

1) 深圳外国语学校宝安学校



拟派工程造价专业设计负责人情况一览表 林兴

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	林兴	性 别	男	出生年月	1993. 12
学 历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校 及专业	华中科技大学/ 建筑学	毕业时间		2017. 06	
现任职务	工程造价专业 设计负责人	从事设计工作年限		9 年	
注册执业资格	一级注册 建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20244412495
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2017 年 7 月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、深圳绿景沙河五村城市更新单元项目一期 01-10 地块及二期 01-04 地块扩初、施工图设计（总建筑面积 64.75 万 m²）担任装配式设计负责人； 2、信义龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目（总建筑面积约 61.8 万 m²）担任装配式设计负责人； 3、国际医疗器械城工 4 地块项目（设计）（总建筑面积 14.65 万 m²）担任装配式设计负责人。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1. 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	林 兴	性 别 男 ， 一 九 九 三 年 十 二 月 十 三 日 生 ， 于 二 〇 一 二
年 九 月 至 二 〇 一 七 年 六 月 在 本 校	建 筑 学	专 业
五 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名：	华中科技大学	校（院）长：
		
证书编号：104871201705004385		二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 执业资格证书

使用有效期:2026年05月28日
-2026年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林兴
性别：男
出生日期：1993年12月13日
注册编号：20244412495
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2026年04月14日-2028年04月13日



主任



个人签名：林兴

签名日期：2026.5.28

发证日期：2026年04月14日

3. 职称证书

A

广东省职称证书

姓名：林兴

身份证号：360902199312132614



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4. 身份证



5. 获奖证书

1) 光明科学城拆迁安置房项目



2) 人民小学项目



3) 万科湖心岛项目



拟派绿建海绵专业设计负责人情况一览表 吴寰

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	吴寰	性 别	女	出生年月	1992.06
学 历	硕士研究生	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑与土木工程	毕业时间	2018.07		
现任职务	绿建海绵专业设计负责人	从事设计工作年限	8 年		
注册执业资格	LEED/AP	注册专业	/	注册证书号	11120628-AP-BD+C
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2018 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计工作主要业绩（部分）： 1、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房(总建筑面积 11.52 万m²)担任绿建负责人； 2、安居鲒门朝面山居住项目全过程设计，（总建筑面积 16.56 万m²），担任绿建负责人； 3、福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计，（总建筑面积 12.1 万m²），担任绿建负责人； 4、观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计，（总建筑面积约 18.47 万m²），担任绿建负责人。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 毕业证书

GDJY		GDJY		GDJY		GDJY	
硕士研究生							
毕业证书							
研究生		吴蒙		性别 女		1992 年 06 月 15 日生, 于	
2015 年		09 月至		2018 年 06 月在		建筑与土木工程	
专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。							
培养单位:				校(院、所)长:			
证书编号: 105901201802000613				2018 年 06 月 22 日			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2. 执业资格证书



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Huan Wu

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP[®] Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of
green building practices and principles needed to
support the use of the LEED[®] green building program.

A handwritten signature in black ink, reading 'Peter Templeton'.

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴寰

身份证号：360302199206153021



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 身份证



5. 近 6 个月社保缴纳证明

姓名: 吴襄

社保电脑号: 501434335

身份证号码: 360302199206153021

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee59525c8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2026年5月22日

证明专用章

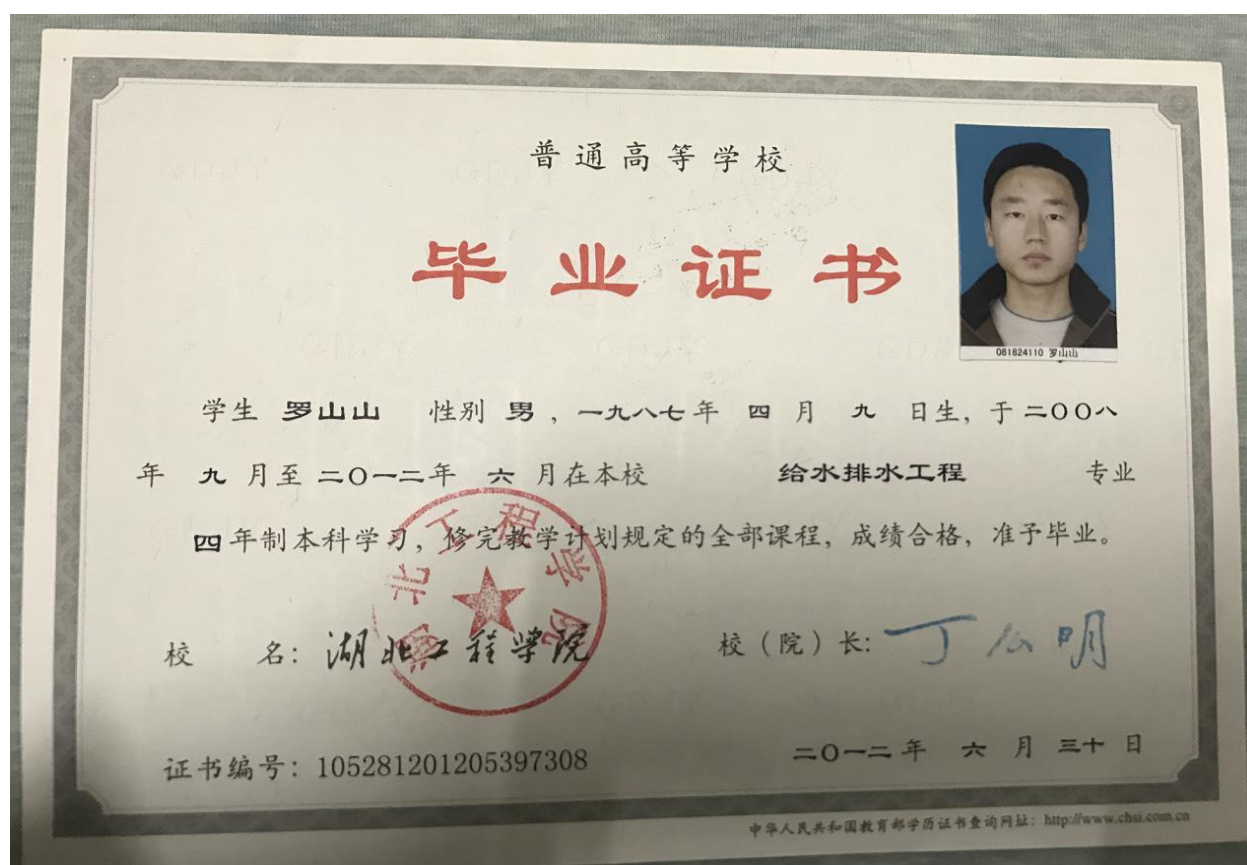
拟派 BIM 专业设计负责人情况一览表 罗山山

投标人名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓 名	罗山山	性 别	男	出生年月	1987. 04	
学 历	本科	专业技术任职资格		助理工程师		
毕业学校 及专业	湖北工程学院 /给水排水工程	毕业时间		2012. 06		
现任职务	BIM 专业设计 负责人	从事设计工作年限		14 年		
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	从事设计工作经历： 2019 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2016 年-2019 年 深圳市万科物业服务有限公司 2013 年-2016 年 中建三局二公司安装公司 2012 年-2013 年 湖北省十堰市建筑设计研究院 设计工作主要业绩（部分）： 1、原光明农场职工一期发展用地 TFY10 地块、二期发展用地 TFY07-2 及 TFY07-1 地块（总建筑面积约 26.82 万m²），担任 BIM 专业负责人 2、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.76 万m²），担任 BIM 专业负责人 3、万科宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建筑面积约 11.52 万m²），担任 BIM 专业负责人 4、顺禾投资平湖安居房项目（总建筑面积约 8.9 万m²），担任 BIM 专业负责人； 5、番禺汉溪大道北侧 BA0902101、BA0902102 地块项目（总建筑面积约 14.94 万m²），担任 BIM 专业负责人 6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万m²）担任 BIM 专业负责人。					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

1. 毕业证书



2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：罗山山

身份证号：421181198704099475



职称名称：助理工程师

专 业：给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002145

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



4. 获奖证书

1) 观城苑（有轨电车上盖保障房）



5. 近 6 个月社保缴纳证明

姓名: 罗山山

社保电脑号: 645231876

身份证号码: 421181198704099475

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	5.4	
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4	
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4	
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4	
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4	
2026	05	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	5.4	
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		84.3	129.6	32.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee594b5d1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026年6月22日

八、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			设计时间	设计负责人	建 设 单 位	建设单位联系人及电话	设计类型 (全过程、方案、施工图)
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	世界创新中心（WIC）（暂定名）前期设计配合扩初及施工图设计	总建筑面积 45.58 万m²	50 亿元	54/4	2024 年 9 月至今	张胜强	深圳皇冠（中国）电子有限公司	曹先生 / 0755-83548737	全过程
2	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）	总建筑面积 58.28 万m²	36.8 亿元	13/1	2023 年 5 月至今	顾德 /张胜强	深圳市盛鑫实业发展有限公司	尹科 /13534164614	全过程
3	建泰城市更新项目设计	总建筑面积 40.68 万m²	/	38/2	2023 年 4 月至今	谌贻涛	深圳市和居置业有限公司	方总/0755-29800330	全过程
4	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包建设工程设计	总建筑面积 47.12 万m²	110 亿元	54/4	2024 年 5 月至今	顾德	深圳市深业泰然新时代有限公司	胡工 / 13924634912	全过程
5	力合优科创新基地项目设计	总建筑面积 22.67 万m²	56673 万元	8/2	2020 年 6 月至今	张胜强	优科数码科技（惠州）有限公司	焦总 /13922852007	全过程
6	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程设计	总建筑面积 28.18 万m²	151761 万元	58/3	2024 年 9 月至今	顾德	深圳市福升建设开发有限公司	黄总 / 15999581070	全过程

7	鹏瑞广州金融城项目 (一期、二期)	一期总建筑面积 15.96 万 m²；二 期总建筑面积 20.84 万 m²	/	62/3	2021 年 12 月至今	吴昱	广州市湾兆投资有 限公司	孔总 / 18938963919	全过程
8	海岸城山姆项目设计	总建筑面积 14.99 万 m²	/	40/3	2021 年 12 月至今	顾德	深圳市海岸新城投 资有限公司	张总 /18566756630	全过程
9	H2016-0005、H2016-0007 项目 建筑设计	总建筑面积 13 万 m²	/	28/2	2021 年 12 月至今	张胜强	深汕特别合作区深 汕湾科技发展有限 公司	张工 /13828929582	全过程
10	广州金融城诗悦创想大厦项目 方案、施工图及专项设计	总建筑面积 10 万 m²	18 亿元	37/4	2023 年 5 月至今	颜仝慧	广州明日顺悦网络 有限公司	庄总 / 15920429750	全过程

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

1) 世界创新中心（WIC）（暂定名）前期设计配合、扩初及施工图设计（业主单位办公电话及联系人：曹先生/ 0755-83548737）

前期设计配合、扩初及施工图 设计合同

项目名称：世界创新中心（WIC）（暂定名）

项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙片区

合同编号：HG(SZ01)-SJHT-2024-003

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深圳皇冠（中国）电子有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2024年9月

签订地点：广东省深圳市

甲 方：深圳皇冠（中国）电子有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等有关规定（若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准），通过招标程序，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就世界创新中心项目（WIC）设计（暂定名，以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：世界创新中心（WIC）（暂定名）

1.2 项目地址：深圳市福田区深南大道南侧车公庙片区，东邻泰然九路、南邻泰然四路、北靠近深南大道、西邻 A-01 地块。

1.3 工程概况：总建设用地面积 21,991 平方米；计容积率建筑面积为 348,700 平方米，其中产业研发用房 247,460 平方米，宿舍 78,700 平方米，地上商业 11,000 平方米，地下商业 5,000 平方米，公共配套用房 6,540 平方米；地下室及核增空间结合方案合理设置，以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

第二条 设计依据

2.1 本项目建设用地规划许可证；

2.2 本项目规划设计条件通知书；

2.3 甲方提供的定位报告策划书、设计任务书及其他设计资料；

2.4 本项目红线图；

2.5 本项目测绘图；

2.6 建设用地管线图；

2.7 施工现场的市政设施基础资料（供水、供电、供气位置及周边道路标高）；

2.8 本项目工程地质勘察报告；

2.9 中华人民共和国的有关国家、行业及广东省、深圳市的相关标准以及规范；

2.10 本合同双方约定的或者经中国行政主管部门批准采用的国际上同类建筑工程的设计规范及惯例；

用地主要技术经济指标表							
建设用地面积	21991.00 m ²	总建筑面积	455813.27 m ²	图例 Legend			
计容积率建筑面积	379241.32 m ²	容积率/规定容积率	17.25/15.86 m ²	版本 Version			
地上规定建筑面积	340065.00 m ²	不计容积率建筑面积	76571.95 m ²	版本 Ver.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
地下规定建筑面积	8500 m ²	地上计容积率面积	135.0 m ²				
地上计增建筑面积	30541.32 m ²	地下计减建筑面积	0.00 m ²				
地下计增建筑面积	76571.95 m ²	建筑基底面积	10995.50				
绿地面积/折算绿地面积	/4398.20	建筑覆盖率(一/二级)	50% %				
建筑层数/高度	248.65 m	绿化覆盖率	20% %	审定 Reviewed	日期 Date	设计 Design	审核 Check
机动车停车位(地上/地下)	0/1200 个	最大层数(地上/下)	54/4 层	审核 Checked	审核人 By		
自行车停车位(地上/地下)	512/2047 个			项目负责人 Project Principal	李强	王明	张强
三、本款建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²	专业负责 Special Field in Charge	李强	王明	张强
总建筑面积 (m ²) 455813.27	计容积率建筑面积 (m ²) 379241.32	地上	研发用房	251460	0.00	251460	
			宿舍	78565	135	78700	
			商业	7000	0.00	7000	
			社区管理用房	300	0.00	300	
			社区级公共配套用房	1600	0.00	1600	
			园区党群服务中心	1000	0.00	1000	
			公共厕所	120	0.00	120	
			环卫工人休息房	20	0.00	20	
			地下				
			商业	5000	0.00	5000	
			公共充电桩	1100	0.00	1100	
			物流配送站	2000	0.00	2000	
			片区王婆庙	400	0.00	400	
			地上计增建筑面积 (m ²) 30541.32	架空绿化休闲		3029.59	
			消防避难空间		24481.58		
变电用房		99.68					
屋面结构及机电		2930.47					
地下计增建筑面积 (m ²) 76571.95	架空绿化休闲		230.27				
共用停车位		61196.40					
公用设备房		15145.28					
Client: 深圳皇冠(中国)电子有限公司				Project Title: 世界创新中心(WIC)(暂定名)			
Project Principal: 李强				Sub-Title: 总图			
Drawing title: 总平面图				Sub-title No: Z			
Drawing title: 总平面图				DWG No: ZC-001			
Drawing title: 总平面图				Date: 2022.03.30			
Drawing title: 总平面图				Design No: 66240225			
Drawing title: 总平面图				Scale: 1: 500			
CAPOL 国际				SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.			

- 2.11 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等;
- 2.12 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等;
- 2.13 其它双方认可的与本项目工程建设有关的资料;
- 2.14 方案设计单位提供的方案设计资料等。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 乙方应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务。

3.2 项目设计采用“建筑方案设计单位”(FDI)+“设计总承包单位”(本地设计院, LDI)+“其他专项设计单位”的合作设计模式。以上各设计单位统称各合作设计单位。乙方为设计总承包单位, 其他专项设计(除幕墙方案及施工图设计、室内精装修方案及施工图设计、园林景观方案设计等之外)由乙方进行发包, 甲方不再单独发包, 且乙方需对分包单位所完成工作向甲方承担全部责任。

3.2.1 乙方设计范围包含但不限于建设用地范围内的室外工程设计、建筑物、构筑物设计、地下工程设计等, 包含与方案设计单位的设计配合工作、初步设计(除外立面初步设计外)及施工图设计、除幕墙方案及施工图设计、室内精装修方案及施工图设计、园林景观方案设计等之外的其他设计, 涉及到本项目的全部设计工作及各设计单位的统筹协调、配合、监督、审核及衔接工作, 与主体各专业施工配合、竣工验收、配合施工单位竣工图编制等涉及为完成本项目开发建设的必要设计服务工作。

3.2.2 乙方设计内容包括但不限于以下: 建筑、结构(含钢筋混凝土结构、钢结构、桩基、超限审查相关事宜等)、给水排水、通风空调(含防排烟)、电气(含供配电、照明、防雷)、通信信息、人防、消防、节能、绿建海绵设计、装配式设计、燃气设计、BIM 正向设计、总平面图及室外场地竖向设计、项目所涉及的室内二次设计的机电结构预留及相关配合工作、基坑支护设计、泛光照明设计、园林景观施工图设计(含初设)、标识设计、智能化、擦窗机设备设计、停车划线设计、5G 通信配套设施及室内分布系统设计、高效机房设计、光储直柔(含光伏)设计、LEED 与 WELL 铂金级预认证+认证、垂直交通设计、地质灾害专项报告等; 建筑红线内管线与市政管井的接驳设计; 满足政府相关部门审查和甲方所需要的报批报建所需的资料。其余水土保持方案、风洞试验、超低能耗、地震安全性评估、用水节水评估报告、特殊消防顾问(超规范)、停机坪设计等专项设计(暂定项)暂列入合同内容, 将来实施以甲方书面指令通知为准。

3.2.3 乙方配合专项设计单位编制各专项报告, 包括但不限于项目申请报告、环评报告、交通影响评价报告、地质工程勘察报告等。

19.1 本合同经双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效。双方中最后一方签字（或盖章）的日期为生效日期。

19.2 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

19.3 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

19.4 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第二十条 合同附件

20.1 附件 1：设计任务书；

20.2 附件 2：本项目人员配置表。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

法定代表人或其授权代表

（签字或签章）：

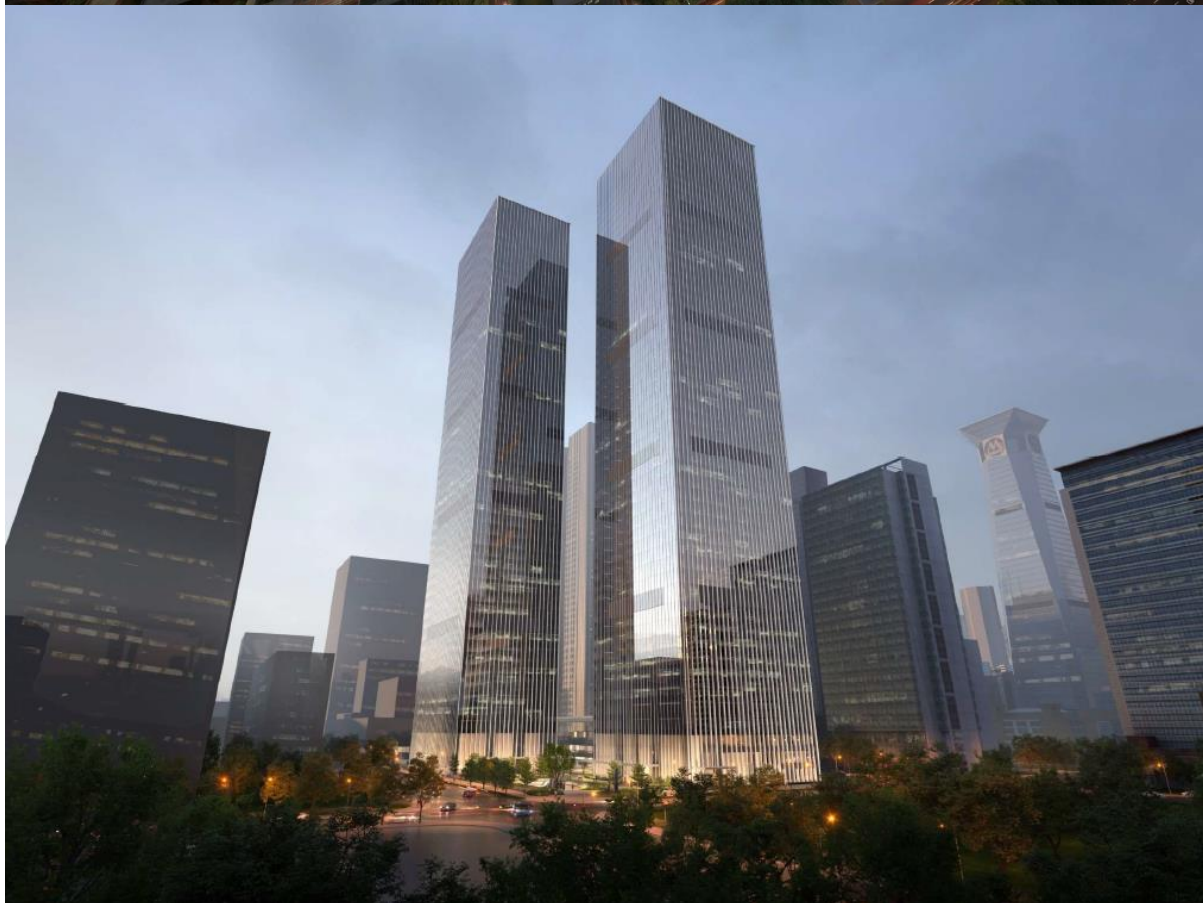
签署日期：2024 年 9 月 27 日

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其授权代表

（签字或签章）：

签署日期：2024 年 9 月 27 日



2) 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(设计)(业主单位办公电话及联系人: 尹科/13534164614)

SFP-2017-02

正 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(设计)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

2017 年版

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区

3. 建设规模: _____

4. 投资规模: 36.8 亿元

5. 资金来源: 企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目设计分为两部分, 第一部分: 05-01、05-02、05-03 地块的方案设计阶段的全部工作; 第二部分: 05-04-01、05-04-02 地块的全过程设计阶段全部工作。

2. 设计内容: 详见设计任务书

3. 设计阶段: 详见设计任务书

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[] 计划完成设计日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

[√] 方案设计周期为 34 个日历天。

初步设计周期为 39 个日历天。

施工图设计周期为 75 个日历天, 其中地基与基础施工图设计周期为 /

个日历天, 主体工程及其他设计周期为 / 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其他形式:

2. 签约合同价为:

01 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰伍拾柒万肆仟贰佰贰拾伍圆整 (¥2, 574, 225. 00 元), 01 地块的费用由 01 地块实际使用人与设计人另行约定。

02 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万陆仟捌佰圆整 (¥1, 396, 800. 00 元)。

03 地块设计暂定合同价: 人民币 (大写) 贰佰肆拾玖万伍仟零贰拾伍圆整 (¥ 2, 495, 025. 00 元)。

04 地块 (含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块) 设计暂定合同价: 人民币 (大写) 叁仟叁佰贰拾叁万柒仟圆整 (¥33, 237, 000. 00 元)。

其中, BIM 技术应用费已包含在报价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____

设计人代表: 尹传香

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;

联合体共同投标协议

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目招标范围内所有（成员单位工作内容除外）（费用占比 87.41%） 工作；

(2) 联合体成员 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，承担负责 05-04-02 地块中拟入驻的半导体封装测试企业厂房全过程设计（招标范围内的所有专业，总建筑面积 50000 平方米）（费用占比 12.59%） 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2022 年 12 月 02 日

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 十 份、副本一式 二十 份，均具有同等法律效力。发包人执正本六份、副本十二份；代建人执正本二份、副本四份；设计人执正本二份、副本四份。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市盛鑫实业发展有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: _

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

代建人(盖章): 深圳市联合建业投资发展有限公司

授权委托书 (签字)

传真:

联系电话:

陈

传真: _____

联系电话

开户银行: _____

银行帐号: _____

国际工程设计股份有限公司
电子第十一设计研究所
(签字): _____

公司
科技工程股份有限公司
商务中心 2 号楼 2618

卷一

王德文

//四川省成都市成华区双林路 251 号

传真: _____

话：_____

州市华阳国际工程设计股份有限公司

40600052536311-0023

国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

合同签订时间: 2023年5月30日

5.设计服务范围、内容及阶段

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围包括但不限于：与市政接口的道路、供电、给排水、通讯工程等。造成超出红线范围设计的责任方为：乙方。

5.1.3 具体项目的基本设计内容为：总图设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计（含BIM），等。

5.1.4 具体项目的特定专项设计内容为：设计施工阶段BIM技术应用，建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业BIM模型构建（设计施工阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于BIM的管线综合系统解决方案（按相关规定要求）。

5.1.5 具体项目的其他设计内容为：幕墙、钢结构、景观绿化、照明、室外配套等，具体按发包人要求。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：从签订合同之日起至项目规划、竣工验收合格之日止。

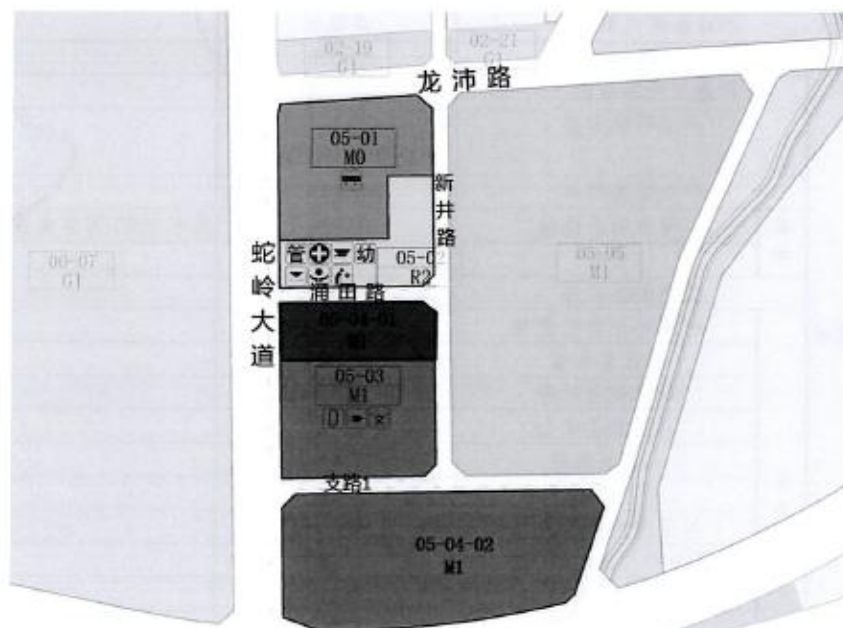
5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：设计施工阶段BIM技术应用。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：按发包人要求。

6.设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 乙方未按照国家及建设部现行的强制性技术标准、规范和规程进行



(暂项目图则示意，以最终政府批示为准，详见 CAD 宗地图附件)

(1)用地性质：05-01 地块为 M0（新型产业用地），05-02 地块为 R2（二类居住用地），05-03、05-04-01、05-04-02 地块为 M1（普通工业用地）；其中 05-04-01 和 05-04-02 合并为同一家地。

(2)用地权属：该项目地块范围内共有三个权属主体：一是区投控集团自有盛鑫工业园城市更新地块（05-02、05-03 地块），其中 05-02 地块暂定土地使用年限 70 年，05-03 地块暂定土地使用年限 50 年；二是上井股份公司留用地（05-01 地块）；三是上井利益统筹项目政府收储国有用地（05-04-02 地块）及盛鑫工业园城市更新贡献用地（05-04-01 地块），地块暂定土地使用年限 50 年；05-04-01 及 05-04-02 用地将合并为同一家地以协议出让的方式出让给区投控集团。

(3)项目规划总指标：总用地面积为 97138.5 平方米，规划容积率 6.0，计入容积率的总建筑面积不超过 582831 平方米，其中：厂房约 362030 平方米，研发用房约 97160 平方米，配套宿舍约 43250 平方米，共有产权住房约 56000 平方米，配套商业约 10000 平方米，公共配套约 14380 平方米（如部分公配设置地下室，不占计容面积，则对应增加主体面积），不计容面积详见设计。

表 1 开发建设用地技术经济指标一览表

项目	数量 (m²)	备注
开发建设用地面积 (m²)	97138.5	
规划容积率	6	
规划容积 (m²)	582820	

6

不计容建筑面积		详设计	
其中	住宅	56000	
	厂房（无污染生产）	362030	
	产业研发用房	97160（含贡献政府产业用房 28170）	
	产业配套用房	53250	
	其中		其中 3000 用作食堂
	商业服务设施	10000	
	宿舍	43250	
	公共配套设施	14380	
	附建 4 班幼托设施	1200	
	社区警务室	100	
	社区管理用房	300	
	社区服务中心	400	
	公交首末站	6000	
	文化活动室	1000	
	社区健康服务中心	1400	
	社区老年人日间照料中心	750	
	公共充电站	1100	
	邮政所	150	
	增配社区级公共配套用房	1980	
	社区体育场地	—	占地 1200

(4)规划指标 05-01 地块用地面积约 19068.9 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 114410 m²；规划建设 97160 产业研发用房（其中含贡献政府产业用房 28170 m²），配备宿舍 11250 m²，公配及公交首末站 6000 m²，该地块物业可租可售。因权属情况，该地块为上井股份公司留用地，目前已同意由区投控集团进行整体规划设计；该地块方案最终需经区投控集团、上井股份公司进行共同确认（如独立运营，所配备的水暖电等配套设施系统与其他地块完全独立）。生产研发区规划应考虑与相邻周边公园空间的整体性，与住宅区的独立性，交通组织合理高效。

(5)规划指标 05-02 用地面积约 10374.0 m²，容积率 6.1，计容建筑面积 632800 m²；规划建设 56000 m²共有产权房，商业食堂 1000 m²，公配设施 6280 m²，该地块物业可租可售。共有产权住宅选用深圳市保障住房户型标准库户型及楼型进行规划。因目前法定图则正在进行修编，共有产权房可根据整体规划方案或住宅景观面最优方案需要调整布局；居住生活区规划应考虑与相邻周边公园的整体性，交通组织合理。

(6)规划指标 05-03 用地面积约 18455.6 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 110730 m²；规划建设 110730 m²工业厂房，厂房可租可售，具体根据规划需求调整。厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位，生产空间面积考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种组合形式的可能性，面积大小应考虑空间分隔灵活可转换性。面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性，交通组织合理高效。



3) 建泰城市更新项目设计（业主单位办公电话及联系人：方总/0755-29800330）

建泰城市更新项目 设计合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009 号

工程名称：建泰城市更新项目（设计）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 建设规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 投资规模：约暂定 382716 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资 % ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

本项目为主体工程设计，其中基坑支护、土石方设计任务不包含在本次招标范围内。工作内容包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、BIM 技术服务（设计、施工及运营全阶段）、设计变更、概算编制及相关配合服务（包括报建、招标、施工、验收、竣工结算、决算等）、专项及专题研究（包括但不限于超限、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）等各阶段的相关设计服务，创新创优研究等；有关本项目设计内容的深化及细化及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作不视为甲方增

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月24日

乙方（盖章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇
隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：jt@capol.cn

合同联系人：刘赞

联系方式：17788770602



人视图



4) 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包建设工程设计(设计)(业主单位有效办公电话及联系人: 胡工/ 13924634912)

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工 程 地 点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合 同 编 号: SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2024年5月29日

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦2楼2F

法定代表人：周静

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的设计事项协商一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块），计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，公配套设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

第一章 项目概况

一、项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

用地位置：福田区沙头街道车公庙泰然工业区，北至泰然二路，西至泰然七路，南至泰然六路，东至香蜜湖路。

用地性质：商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

建设规模：计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，公配套设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

二、宗地概况：

用地现状：用地现状为上世纪八九十年代开发建设的多层工业厂房建筑正在拆迁。

周边环境：用地西侧为泰然立城（车公庙泰然工业区第一更新单元一期，01-01 和 02-01 地块），已建成，作为时尚产业的研发办公基地；并配有邮政所及商业等。隔着泰然七路为泰然苍松大厦及未来将要更新改造的泰然公寓区及多栋工业厂房组成的工贸园区；北侧为 270 米高的地铁置业大厦，已建成；南侧为杜邦多层厂房；东侧是香蜜湖路。

交通：轨道 1 号线、7 号线、9 号线、11 号线共四条线路经过项目东侧、北侧，并在项目东侧设有轨道站点出入口。

本项目为 TOD 项目，地下室紧邻地铁站厅和地铁置业大厦，东侧与地铁站厅、北侧与地铁置业大厦均有长段用地红线重合的情况，地下室将与地铁站厅连通。

三、项目定位：

本项目定位为区域性地标，TOD 都会综合体，车公庙未来之城商务新封面。

第二章 设计依据

一、施工图设计需严格遵守现行国家和深圳市城市规划与建设的法律、法规、规范、标准，应遵循的设计依据主要包括（但不限于）以下内容：

《深圳市城市规划标准与准则》

《深圳市建筑设计规则》

《建筑设计防火规范》

《建筑内部装修设计防火规范》

《民用建筑设计统一标准》

《商店建筑设计规范》

《办公建筑设计标准》

《公共建筑节能设计标准》

《建筑照明设计标准》

《建筑采光设计标准》

一、项目概况									
项目名称		车公庙泰然工业区城市更新二期项目01-02地块			用地单位		深圳市深业泰然新时代有限公司		
宗地号/宗地代码		B107-0058/440304007002GB00114			用地位置		福田区沙头街道泰然七路以东，香蜜湖路以西，泰然二路以南，泰然四路以北		
二、主要技术经济指标									
建设用地面积		11353.65			总建筑面积		207695.395		
计容积率建筑面积		172900.445			容积率/规定容积率		15.23/14.03		
地上规定建筑面积		144750			不计容积率建筑面积		34794.95		
地上核减建筑面积		-			地下规定建筑面积		14500		
地上核增建筑面积		13650.445			地下核增建筑面积		34794.95		
建筑基底面积		7130			建筑覆盖率（一/二级）		62.80%/25.56%		
绿地面积/折算绿地面积		220.23/2050.5			绿化覆盖率		20%		
建筑最高高度		249.78m			最大层数（地上/下）		54/4层		
机动车停车位（地上/下）		0/500辆（含150辆充电桩车位，占30%，已预留100%充电桩设施安装条件）			自行车停车位（地上/下）		（103辆/410辆）		
公共空间		2300m²							
其它									
三、一期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积m²		
总建筑面积m²	计容积率建筑面积m²	计规定容积率建筑面积m²	地上	商业	规定	核减	合计		
				办公	20000		20000		
				（含物业管理用房340m²）	121750	—	121750		
				公共配套设施（公交首末站）	3000	—	3000		
				地下商业	14500	—	14500		
207695.395		172900.445	地上核增建筑面积m²	架空绿化休闲			60.925		
				城市公共通道			1030.19		
				屋面楼梯间及机房			1244.55		
				消防避难层、消防避难空间			11205.22		
				风雨连廊			109.56		
	不计容积率建筑面积m²	地下核增建筑面积m²		垃圾收集间			39.43		
				城市公共通道			2460.5		
				附属公用设施用房			32295.02		

一、项目概况									
项目名称		车公庙泰然工业区城市更新二期项目02-02地块			用地单位		深圳市深业泰然新时代有限公司		
宗地号/宗地代码		B107-0058/440304007002GB00119			用地位置		福田区沙头街道北接泰然二路，南靠泰然六路，东向香蜜湖路，西邻泰然七路		
二、主要技术经济指标									
建设用地面积		16866.54m²			总建筑面积		263501.33		
计容积率建筑面积		213422.25			容积率/规定容积率		12.65/11.86		
地上规定建筑面积		184200m²			不计容积率建筑面积		50079.08		
地上核减建筑面积		-			地下规定建筑面积		16000		
地上核增建筑面积		13222.25			地下核增建筑面积		50079.08		
建筑基底面积		10512.28			建筑覆盖率（一/二级）		62.32%/31.35%		
绿地面积/折算绿地面积		77.76/3296.11			绿化覆盖率		20%		
建筑最高高度		249.15m			最大层数（地上/下）		57/4层		
机动车停车位（地上/下）		0/780辆（含234辆充电桩车位，占30%，已预留100%充电桩设施安装条件）			自行车停车位（地上/下）		（0辆/1028辆）		
公共空间		3100m²							
其它									
三、一期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积m²		
总建筑面积m²	计容积率建筑面积m²	计规定容积率建筑面积m²	地上	新型产业用房（含创新型产业用房10850m²、物业管理用房400m²）	规定	核减	合计		
					143000	—	143000		
				商业	41000	—	41000		
				（垃圾转运站200m²，附设羽毛球场）	200	—	200		
				地下商业	16000	—	16000		
263501.33		213422.25	地上核增建筑面积m²	架空绿化休闲			281.04		
				屋面楼梯间及机房			1634.74		
				消防避难层、消防避难空间			11243.25		
				风雨连廊			63.22		
				垃圾收集间			43.67		
	不计容积率建筑面积m²	地下核增建筑面积m²		城市公共通道			1498.34		
				附属公用设施用房			48537.07		

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV）、智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全

力协助发包人推进项目的建设进度；承包人应参与项目建设中涉及设计工作的必要事务，如：报建解释、技术咨询、工程中各项重要验收等；配合相关单位（包括但不限于招标代理单位、勘察单位、工程造价咨询单位、施工单位、监理单位等）的工作，完成工程设计相关的工作任务。

承包人应负责制定与本项目相关的一切设计工作（包括发包人另行委托项目）的流程、时间安排等事项并负责监督、审核，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作。

承包人应设一名项目专职总包管理人员承担设计总协调工作，其内容包括但不限于对本次招标范围内的设计以及发包人另行招标的顾问、专项设计及咨询工作的协调、审核。协助 FDI 在概念、方案阶段的设计管理，主导初步设计阶段各项会议并完成相关会议纪要，协调并督促各合作设计方及时完成工作，汇报设计进展并获得发包人认可。

负责与发包人委托的各分项或专业设计/咨询服务单位配合，参与设计的技术讨论、图纸审查等工作，协调各设计单位统一修改图纸，并在设计成果加盖承包人的技术章。包括但不限于：建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计等。

协助发包人完成各阶段所有政府部门的报建报批工作，负责编制及整理各种所需提交的报批报审图纸及资料（负责各种文件的签字盖章工作），并配合发包人向政府相关部门及相关单位的沟通、汇报、报审等工作。

3.4 设计阶段

设计阶段分为方案配合阶段（含调规）、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合及竣工阶段。

3.4.1 方案配合阶段（含调规）

(1) 根据发包人及政府相关部门要求进行修改及论证，完成相关设计或调规申请技术文件，配合发包人与政府相关部门进行技术沟通。

(2) 对项目建筑设计方案进行产品研究、专题研究、技术论证，提出合规性、经济性、安全性、产品价值最大化及其他专业意见和建议。

(3) 配合建筑方案设计公司及其它顾问单位完成方案设计工作；在方案设计过程中，给方案设计单位提供技术落地支持，包括建筑、结构、消防、人防、绿建、节能、海绵、日照、无障碍、装配式、低碳等国家及当地相关法规的技术解读及建议，必要时需完成相关设计专题研究。

(4) 对 FDI 提供的图纸进行审核、确认，审核 FDI 图纸对各方意见修改的落实情况，整合编制符合政府要求的方案设计送审文件，完成方案报建文本，配合方案报建，直至报建通过。

(5) 审查各顾问单位提交的方案设计图纸，给出审查意见，并监督各方及时完成修改。

(6) 参加 FDI 组织的设计协调会议及各专项设计汇报会，必要时组织相关专家论证会。

(7) 与相关部门就本项目方案阶段审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

(8) 协助方案设计单位（主导方）协调相关专业方案设计工作，管控设计进度按照计划执行。

(9) 对于发包人及方案设计方提出的疑问或要求，1 天内给予工作计划回复，5 天内提出并落实解决方案。

(10) 协助结构顾问单位完成上部结构及基础形式的多方案择优比选，在确保安全、功能、实用、

【本页无正文】

发包人（盖章）

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周毅

地 址：深圳市福田区滨河大道泰然

四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华陆国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

唐崇武

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆

商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》



5) 力合优科创新基地项目（业主单位有效办公电话及联系人：焦总/13922852007）

合同编号: LH-HZ-HY-FW-SJ-01

力合优科创新基地项目 设计合同

项目名称: 力合优科创新基地项目

合同名称: 力合优科创新基地项目设计合同

发 包 人: 优科数码科技（惠州）有限公司

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二〇年六月十日

设计合同

发包人：优科数码科技（惠州）有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规及国家、地方和行业设计管理的相关标准、规定等，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就力合优科创新基地项目设计工作，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

用地性质：M1（工业用地）转 M0（新型产业用地）。

建设地点：惠州市惠阳区镇隆镇皇后村。

建设内容：产业用房、产业配套用房以及其他相关配套设施。

建设规模：并宗后用地面积 83347 m²，已建建筑面积为 26350.9 m²。

拟新建总建筑面积 226690.1 m²，其中：

（一）计容积率面积 223690.1 m²，包括：

（1）产业用房面积 204599.68 m²；

（2）配套用房面积 19090.42 m²；

（二）不计容积率面积 3000 m²，包括：

（1）地下室面积 3000 m²。

投资规模：投资估算约 56673 万元。

资金来源：企业自筹。

第二条 合同依据

（一）法律依据

（1）《中华人民共和国合同法》；

（2）《中华人民共和国建筑法》；

（3）《建设工程勘察设计管理条例》；

（4）《建设工程质量管理条例》；

（5）中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》；

（6）中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》；

- (1) 合同履行过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面文件；
- (2) 本设计合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及补遗、答疑；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (7) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第五条 设计承包范围

本合同承包范围包括：方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务、竣工图绘制五个阶段的全过程全专业的设计工作。同时，乙方应承担上述五个阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

（一）方案设计阶段

- (1) 对中标方案进行深化和优化调整，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- (4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。
- (5) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

（二）初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。
- (2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (3) 编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报甲方审核。
- (4) 提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供要求的初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

(以下无正文)

甲 方：优科数码科技(惠州)有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 2020 年 6 月



6) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程设计（业主单位有效办公电话及联系人：黄总/ 15999581070）

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】	
设计合同	
合同编号：福升(合) 202409-001	
甲方：	深圳市福升建设开发有限公司
乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2024 年 9 月	



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区八卦岭地区, 以新型产业用地 (M0) 为主, 并规划商业用地 (C1)、公共管理与服务设施用地 (GIC), 其中 01 地块为新型产业用地 (M0), 02 地块为新型产业用地 (M0), 03 地块为商业用地 (C1), A-01 地块为公共管理与服务设施用地 (GIC); 其中:

新型产业用地 12677.3 平方;

商业用地 4120.4 平方;

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方;

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块, 移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米, 规划容积率为 12.6, 规划容积为 210940 平方米。其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米), 产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米, 宿舍建筑面积 33790 平方米); 公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下:

01 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 9028.4 平方米, 规划容积率 14.5, 其中产业研发用房 91100 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方), 产业配套宿舍 33790 平方米, 小型商业服务设施 800 平方米, 公共配套设施 (含地下) 5280 平方米 (公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20; 社区体育活动场地 (占地 2000));

02 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 3648.9 平方米, 规划容积率 7.9, 其中产业研发用房 28570 平方米, 小型商业服务设施 200 平方米;

03 地块: 用地性质为商业用地 (C1), 用地面积 4120.4 平方米, 规划容积率 12.4, 商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方 (含酒店不低于 30000 平方, 商业文化设施不低于 2560 平方);

公共配套设施: 本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米 (其中开发建设用地内 5280 平方米, A-01 地块内 4850 平方米, 不含 A-02 幼儿园), 开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生 1 资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

2.2.1 工作范围:

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计,详见设计任务书;

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于概念设计、方案设计(含估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制配合(竣工图绘制由总施工总包单位出具,含建筑工程主体及所有专项设计,设计院协助确认审核并配合盖章)。

3) 包括但不限于如下专业:建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、小区道路及更新单元相关道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计(包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型,提供碰撞检测报告,并提出优化建议)、移动通信覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图;销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验,包含但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制及相关专家论证,包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准(最终以政府要求为准)、风洞试验、交通影响评价报告等;

6) 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究,并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

7) 设计单位应在前期阶段结合该项目特征,与业主方共同明确申报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作(奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项)。

8) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等,以上产生的会议费用,专家费用等由乙方承担)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项目涉及地铁方的沟通及报审事宜、报批报建及手续办理、设计方案图纸评审审查会务专家组织并承担费用等工作;

三、经济技术指标

八卦岭兄弟高登城市更新项目总体经济指标表			
类别		数值 (m²)	备注
总用地面积		27749.6	
开发建设用地面积 (m²)		16797.7	
总建筑面积		281790	可据方案调整
容积率		12.6	仅计入 01 至 03 地块
规划容积率建筑面积 (m²)		215790	含 G1C 地块移交建筑面积
其中	商业、办公及旅馆业建筑		51200
	其中	酒店	30000
		商业文化设施	2560
		其他商业	18640
	产业研发用房		119670
	其中	创新型产业用房	14370
		产业用房	105300
	产业配套用房		34790
	其中	配套商业	1000
		配套宿舍	33790
	公共配套设施 (含地下)		5280
	其中	小型垃圾转运站	480
		公共厕所	120
		环卫工人休息室	20
		通信汇聚机房	200
		再生资源回收站	60
		公交首末站	2900
		社区菜市场	1500
	移交配套		4850
	其中	社区服务中心	400
		社区级公共配套设施	1950
		文化活动室	1500
		老人托养中心	1000
	社区体育活动场地		占地 2000
地上不计容建筑面积 (架空及其他)		18000	可据方案调整

(本页无正文)

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024年9月18日



7) 鹏瑞广州金融城项目（一期、二期）（业主单位有效办公电话及联系人：业主单位有效办公电话及联系人：孔总/ 18938963919）

ZYTZ-JRC-2021-前期-026

正本

鹏瑞广州金融城项目一期 AT101835 及
AT101836 地块施工图设计合同

工程名称：鹏瑞广州金融城项目

工程地点：广州金融城

委托方：广州市铮玥投资有限公司

承接方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



第1条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

第2条 项目概况

- 2.1 项目名称：广州金融城项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
- 2.2 项目地点：广州市国际金融城东区 AT101833、AT101835、AT101836 地块（项目基地北邻黄埔大道东，未来规划地铁站三溪站紧邻 AT101833 地块北侧，基地南侧紧邻珠江）建设规模：367954 平方米。
- 2.2.1 项目总占地面积 37232 平方米，规划总建筑面积 270921 平方米（计容积率建筑面积）。
- 2.2.2 项目面积指标（项目的面积以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准）：367954 平方米。

第3条 设计范围

- 3.1 乙方为本项目提供设计服务的范围：（见下图）。



上图 AT101835、AT101836 地块为乙方设计范围示意图。

3.2 乙方为本项目提供设计服务的范围的面积信息：（见下表）

序号	楼栋号	业态	建筑高度	设计阶段	总面积 (㎡)
1	T1	公寓	100m 以内	施工图设计	16,800
2	T2	公寓	150m 以内	施工图设计	28,000
3	T3	公寓	150m 以内	施工图设计	28,000
4	CC	文化中心		施工图设计	6,000
5	裙楼	商业		施工图设计	11,500
6		配套		施工图设计	3,300
7	地下室	停车及设备			65968.75
8	施工图设计				159,568.75
9	装配式设计				46800
10	总计				159,568.75

上表中的面积信息为预计面积，以政府主管部门批准的面积为准。

1 项目概况

1.1 项目基本信息

1.1.1 项目名称：广州金融城

1.1.1 建设地点：广州市国际金融城东区 AT101833、AT101835、AT101836 地块（项目基地北邻黄埔大道东，未来规划地铁站三溪站紧邻 AT101833 地块北侧，基地南侧紧邻珠江）

1.1.2 占地面积：37232 m²

1.1.3 建设内容：核心地段标志性商务集群，含高端公寓、办公、顶级奢华酒店，同时搭配高端文化类建筑，打造金融城东区城市形象名片。

1.1.4 产品定位：

产品分为 T 档；

物业类型包括 高层公寓、街区型商业、办公、酒店、多功能艺术中心。

1.2 设计依据及设计标准

1.2.1 项目相关资料

1.2.1.1 建设用地规划许可证。

1.2.1.2 政府部门对项目方案设计的批文。

1.2.1.3 政府部门对项目初步设计的批文。

1.2.1.4 用地范围 1: 1000 地形图。

1.2.1.5 该项目红线外市政道路及管线配套图。

1.2.1.6 用地范围内的水文资料。

1.2.1.7 用地范围内地质勘察报告。

1.2.1.8 甲方确认的方案设计文本。

1.2.2 其它国家及地方跟此项目有关的规范及规定

1.2.3 鹏瑞集团相关标准

1.3 技术经济指标

1.3.1 规划设计要点

用地性质：商业商务用地（B1B2）

22	暖通	饶胜	T4、T5 暖通专负
23	暖通	颜福康	T1~T3 及裙房暖通专负
24	装配式	赵晓龙	装配式专业总师：所有分项
25	装配式	湛贻涛	装配式专业专负：所有分项
26	总图	李勇	总图专业总师：所有分项
27	建筑	梁伟	建筑专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作
28	结构	林瑞明	结构专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作
29	给排水	王红玉	给排水专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作
30	电气	陈莹涛	电气专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作
31	暖通	何霁虹	暖通专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作

4.2 审核、审定人员名单

序号	专 业	审核	审定	本项目职务
1	建筑	刘勇	符润红	建筑专业审核人
2	结构	张德龙	张琳	结构专业审核人
3	给排水	梁建浩	赵伟	给排水专业审核人
4	电气	张定云	赵伟	电气专业审核人
5	暖通	苗建增	赵伟	暖通专业审核人

第5条 各阶段中乙方之设计工作内容

5.1 设计内容乙方作为设计单位，应负责。

5.1.1 作为本项目建筑方案设计配合阶段、初步方案设计阶段和施工图阶段的设计单位，乙方与概念及方案设计公司（KPF）、景观设计公司

（AECOM）、幕墙、钢结构、室内精装修等其它设计单位和甲方另行聘请的结构、机电等顾问紧密合作，在关于国内各种规划、建筑、消防等规范方面予以指导并承担本合同约定的设计工作。对于概念及方案设计公

(本页为《鹏瑞广州金融城项目一期 AT101835 及 AT101836 地块施工图设计合同》签字页)

甲方(盖章): 广州市锦明投资有限公司



法定代表人(或授权代表):

乙方(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人(或授权代表):

合同签订日期: 2021年12月29日 (由最后签署方填写)

正本

鹏瑞广州金融城项目二期 AT101833 地块
施工图设计合同



工程名称: 鹏瑞广州金融城项目

工程地点: 广州金融城

委托方: 广州市湾兆投资有限公司

承接方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第1条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

第2条 项目概况

- 2.1 项目名称：广州金融城项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
- 2.2 项目地点：广州市国际金融城东区 AT101833、AT101835、AT101836 地块（项目基地北邻黄埔大道东，未来规划地铁站三溪站紧邻 AT101833 地块北侧，基地南侧紧邻珠江）建设规模：367954 平方米。
 - 2.2.1 项目总占地面积 37232 平方米，规划总建筑面积 270921 平方米（计容积率建筑面积）。
 - 2.2.2 项目面积指标（项目的面积以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准）：367954 平方米。

第3条 设计范围

- 3.1 乙方为本项目提供设计服务的范围：（见下图）。

1 项目概况

1.1 项目基本信息

1.1.1 项目名称：广州金融城

1.1.1 建设地点：广州市国际金融城东区 AT101833、AT101835、AT101836 地块（项目基地北邻黄埔大道东，未来规划地铁站三溪站紧邻 AT101833 地块北侧，基地南侧紧邻珠江。）

1.1.2 占地面积：37232 m²

1.1.3 建设内容：核心地段标志性商务集群，含高端公寓、办公、顶级奢华酒店，同时搭配高端文化类建筑，打造金融城东区城市形象名片。

1.1.4 产品定位：

产品分为工档；

物业类型包括高层公寓、街区型商业、办公、酒店、多功能艺术中心。

1.2 设计依据及设计标准

1.2.1 项目相关资料

1.2.1.1 建设用地规划许可证。

1.2.1.2 政府部门对项目方案设计的批文。

1.2.1.3 政府部门对项目初步设计的批文。

1.2.1.4 用地范围 1:1000 地形图。

1.2.1.5 该项目红线外市政道路及管线配套图。

1.2.1.6 用地范围内的水文资料。

1.2.1.7 用地范围内地质勘察报告。

1.2.1.8 甲方确认的方案设计文本。

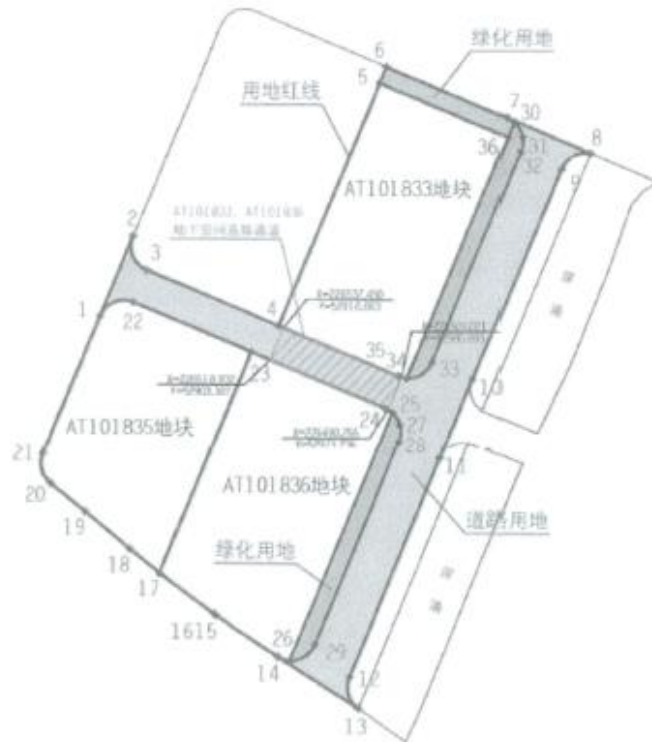
1.2.2 其它国家及地方跟此项目有关的规范及规定

1.2.3 鹏瑞集团相关标准

1.3 技术经济指标

1.3.1 规划设计要点

用地性质：商业商务用地（B1B2）



上图 AT101833 地块为乙方设计范围示意图

3.2 乙方为本项目提供设计服务的范围的面积信息：（见下表）

序号	楼栋号	业态	建筑高度	设计阶段	总面积 (㎡)
1	T5	公寓	200m 以内	施工图设计	62,661
2	T6	办公	250m 左右	施工图设计	63,296
3		酒店		施工图设计	30,000
4	裙楼	商业		施工图设计	10,714
5		配套		施工图设计	10,650
6	地下室	停车及设备			31064.25
	其中	停车			21064.25
		酒店后勤			5,000
		地下商业			5,000
7	施工图设计				208385.25
8	装配式				88660.5

20	暖通	苗建增	暖通专业总师：所有分项
21	暖通	李娜	地下室暖通专负
22	暖通	饶胜	T4、T5 暖通专负
23	暖通	颜福康	T1~T3 及裙房暖通专负
24	装配式	赵晓龙	装配式专业总师：所有分项
25	装配式	湛贻涛	装配式专业专负：所有分项
26	总图	李勇	总图专业总师：所有分项
27	建筑	梁伟	建筑专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作
28	结构	林瑞明	结构专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作
29	给排水	王红玉	给排水专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作
30	电气	陈莹涛	电气专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作
31	暖通	何霁虹	暖通专业技术支持：负责及时协调广州报批报建流程等工作

4.2 审核、审定人员名单

序号	专 业	审核	审定	本项目职务
1	建筑	刘勇	符润红	建筑专业审核人
2	结构	张德龙	张琳	结构专业审核人
3	给排水	梁建浩	赵伟	给排水专业审核人
4	电气	张定云	赵伟	电气专业审核人
5	暖通	苗建增	赵伟	暖通专业审核人

第5条 各阶段中乙方之设计工作内容

5.1 设计内容乙方作为设计单位，应负责。

5.1.1 作为本项目建筑方案设计配合阶段、初步方案设计阶段和施工图阶段的

(本页为《鹏瑞广州金融城项目二期A2301823地块施工图设计合同》签字页)

甲方(盖章): 广州市湾兆投资有限公司



法定代表人(或授权代表):

乙方(盖章): 广州市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人(或授权代表):

合同签订日期: 2021年 12月 29 日 (由最后签署方填写)



8) 海岸城山姆项目设计（业主单位办公电话及联系人：张总/18566756630）

合同编号：WF-SJ-SJ-21-310

海岸城山姆项目 设计合同



甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

海岸城山姆项目设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼

甲方委托乙方承担【海岸城山姆项目】建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：海岸城山姆项目（以下称：本项目）。

1.2 项目地点：南环路以南，鞍丰路以东，大朗山路以西，大朗山一路以北。

1.3 项目总体设计指标：用地面积约 23,654.5 m²，总计容建筑面积约 94,500 m²，总建筑面积约 14,9908 m²，产业研发办公计容面积约 72,600 m²，配套商业面积约 21,900 m²（不考虑核减），地下室面积暂定约 55,408 m²。

项目指标说明：由于本项目设计启动时整体专规未通过，用地红线范围存在不确定性；容积率存在不确定性；产业研发办公面积及配套商业面积存在不确定性；需专规通过且政府用地规划许可证确定后，再与乙方友好协商签订补充协议。

本项目配套商业存在超层高核减情况，用地商业指标中包含了约 2 万 m² 的商业核减面积。

1.4 项目用地范围：详见附件 1。

2. 设计依据及标准

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

4.4 甲方有权监督乙方工作的进度及质量，有权统计并核实乙方派出的设计团队各个成员在本项目上投入的工作时间；观察并评估设计团队工作能力及表现。甲方如果认为乙方的本项目组某工作人员严重失职或不适于继续工作时，可以书面形式向乙方提出其理由要求更换，乙方必须在 7 日内更换；乙方应尽力保证人员更换后的工作交接流畅并确保更换后的人员的工作资历等不低于被替换的人员。

4.5 双方约定，在各阶段节点性工作汇报会议及政府沟通会议中，乙方必须有项目负责人及主要设计师参加。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，乙方应指派相应人员积极配合。

4.6 甲方视情况需要，可要求乙方的设计团队人员到甲方指定办公地点，驻场上班及设计。乙方须按甲方要求驻场进行本合同项目的相关设计工作。

5. 设计具体工作内容

设计相关具体工作内容，在各设计阶段内，设计文件编制深度应满足中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》。

5.1 建筑概念方案设计阶段

针对甲方及项目的需要，乙方进行项目相关研究，并完成汇报工作；进行若干概念草案的构思工作，进行优选概念方案的深化设计，并完成相应的汇报工作。

5.1.1 项目启动会后，对现有设计条件进行评估，对地块进行分析研究，讨论地块开发的基本方向和概念，开始概念设计的准备工作。

5.1.2 确定总体规划的基本原则和设计思路，应包括土地使用、建筑体量、规划构思、交通空间、公共空间分析、分期开发、功能分布、地下空间、景观意向等内容。

5.1.3 经与甲方会议后，共同讨论确定一个最为合适的设计方向进行深化。

5.1.4 深化概念规划方案需与甲方进行二至三次沟通会，直至完成最终汇报文件。

5.2 建筑方案设计阶段

根据甲方及政府相关部门对概念方案设计工作的意见，乙方进行建筑方案调整设计，完成方案报审工作，并配合进行相应的电子报批；根据政府部门对报审建筑方案的意见对方案进行调整。

5.2.1 在甲方确认的概念设计研究基础上，开展方案设计研究及相关分析图和细部设计。

5.2.2 完成总图规划、规划结构分析、室外开放空间规划设计、功能分区和产品类型的选择。

5.2.3 在确定总图后，完成主力产品分析研究，确定主力产品主要平面及立面意向。

5.2.4 对场地进行竖向设计分析，提出竖向设计方案。

5.2.5 与甲方共同确定各产品平面方案以及其他配套单体平面。

5.2.6 与甲方共同确定立面设计方案，同步完善景观设计和并对室内设计提供建议。

5.2.7 根据项目所在整体区域规划及产品布局，结合景观确定地下室方案。

5.2.8 确定结构、设备等技术方案。

5.2.9 负责经济技术指标的核算，初步设计阶段提供工程造价估算；并提供桩基、主体结构、电梯、人防、车位配比、空调冷源及系统、供电系统、供水系统、弱电系统、景观等专项设计方案及对应成本，进行多方案比选，并通过甲方验收。

5.2.10 配合商业及产业需求完成立面标识、广告位及店招位置控制设计，提出指导商业及产业招商的相关立面控制手册。

5.2.11 审核后期施工图纸，把控方案最终完成效果，配合施工现场工作等。

5.2.12 提供分色图、分缝图等相关效果控制类图纸。

5.2.13 完成建筑方案设计、报建图纸制作，达到报建深度要求。

5.3 初步设计阶段

乙方完成方案深化相关的设计，完成初步设计相关图纸；对甲方委托的其他设计单位的概算提出建议及意见。

5.3.1 完成建筑、结构、设备（含电气（强弱电、智能化）、给排水（含化粪池）、通风、防雷、人防及室外工程、空调、市政管网系统接驳）等工作的初步设

计。待方案确认后由双方协商满足甲方提供的限额设计要求（包括但不限于钢含量、砼含量、景观工程软硬比及造价限额等）。

5.3.2 完成超限高层建筑结构抗震设计分析，并提交超限高层抗震设防政府审批所需要的设计图纸、结构计算书、结构计算模型、超限可行性论证报告等。

5.3.3 装配式设计。

5.3.4 签署并签章的属本合同约定属乙方工作范围内的设计送审文件。

5.3.5 负责报送人防办、消防办等相关政府单位。

5.4 施工图设计阶段

乙方完成施工图设计图纸；审核甲方委托的幕墙公司的图纸；审核甲方委托的灯光顾问公司图纸；配合甲方委托的其他设计单位完成设计工作交底；对甲方委托的其他设计单位的设备选型提出建议与意见。对外露部分的设备进行建筑效果方面的控制。

5.4.1 根据甲方及其它各方对初步设计的批示要求，进行各专业施工图设计，负责按期保质完成报消防、人防、节能和施工图审查等所需的属乙方服务范围内的报审图纸和文件，以及本项目建筑工程的全部施工图图纸和文件。

5.4.2 审核并落实按照山姆方确定的商铺布置图完成消防系统的设计，将山姆方商铺布置显示在消防报建图纸中，并取得合格的消防审核意见书。

5.4.3 施工图设计过程中，乙方设计团队将在各专业负责人的直接领导和参与下，对施工图设计中涉及的有关构造做法、材料选择、设备选型等进行进一步的优化。根据设备选型及厂家的选择，协调各专业内容。

5.4.4 严格进行各专业设计对图和会审工作，减少施工图的错漏碰缺，确保施工图设计质量。

5.4.5 施工图出图前，设计成果将提前交付甲方审核，以确定是否完全满足设计任务书的要求。

5.4.6 配合甲方开发进度，完成桩基施工图。

5.4.7 配合甲方尽早完成报施工图外审的工作。

5.4.8 按照当地面积计算方法对施工图阶段的建筑面积进行深入细致的测算，完成规划部分的面积指标审核工作。

5.4.9 配合甲方完成规划许可证的报建工作。管线综合设计工作，需专项对商业、地库、转换层、避难层的净高与管线、结构标高分项的控制设计与说明。

5.4.10 完成满足施工招标图纸深度要求，各专业再次调整优化各自系统设计。

5.4.11 配合二次设计单位进行施工图设计，并满足二次设计单位如幕墙、门窗公司的施工图提资要求。

5.4.12 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等，在总图中明确用地范围各管线与市政管线的关系并确定接口及标高）。

5.4.13 完成节能设计及测算，对建筑门窗的通风面积进行核对，并提交计算书。

5.4.14 负责制作向人防办、消防办报送的设计图纸。

5.4.15 参加施工图现场图纸会审工作，并形成当地政府监督部门认可的图纸会审纪要。

5.5 施工配合阶段

5.5.1 进行施工现场服务，控制建筑艺术品质；审核建筑外饰面材料，解答与建筑效果设计相关的疑问；参加必要的工程会议，对施工单位作相应的施工指导及明确施工要求。

5.5.2 配合甲方完成施工图外审及其他有关审查工作，并根据审查结论对设计进行调整补充。

5.5.3 施工图设计文件交付后，及时组织设计人员赴现场进行设计交底。同时，在项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加工程地基基础、主体结构（含主要隐蔽工程）等和竣工的验收。在工程主体结构工程施工及设备安装工程的重要阶段设计总负责人参加现场设计协调会议，根据需要定期或不定期到施工现场帮助施工单位了解设计意图，及时解决施工单位提出的问题。

5.5.4 为甲方提供施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和材料用量表，并配合开展施工招标工作。

附件 4: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 5: 保密协议 (共 3 页)

(以下无合同正文)

甲方: 深圳市海岸新城投资有限公司
(甲方盖章)



法定代表人/授权代表:

(签字或盖章)

签订日期 2004 年 12 月 0 日

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(乙方盖章)



法定代表人/授权代表:

(签字或盖章)

签订日期 2002 年 12 月 10 日



9) H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计合同（业主单位有效办公电话及联系人：张工/13828929582）

H2016-0005、H2016-0007 项目 建筑设计合同

工程名称：H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁组团

发包人：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021年12月10日

协议书

发包人（以下简称甲方）（全称）：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

设计人（以下简称乙方）（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁组团

占地面积：45,551.11 平方米

建筑面积：130,180 平方米（具体面积以政府相关部门审批为准）

二、工程设计承包范围

本次设计范围及内容为 H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计，含主体专业设计、专项设计及深化设计的全过程设计工作，包括但不限于项目用地红线范围内的基坑支护设计、地基处理设计、场地土方平衡专项设计、人防设计、消防设计、建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含工程量清单）、施工配合服务（含驻场）、施工图面积测绘报告、预售测绘报告及竣工图编制等工作。主体专业包括但不限于总图、建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、通风、空调、人防、电气（含高低压配电）、防雷等；专项设计及深化设计包括但不限于幕墙（含擦窗机）、门窗、百叶、栏杆、信报箱、钢结构、景观、红线范围内的市政配套和红线外与各市政路网的接口、跨市政道路连桥、智能立体停车、充电桩、建筑智能化、海绵城市、绿色建筑、精装修（含主体建筑公共区域、销售中心及样板房等）、泛光照明、航空障碍灯设计、导向标识、室外广告位和灯箱、电子显示屏、游泳池、交通标识标线设施、交通咨询（包括建筑交通咨询和交通影响评价）、机电抗震支架、燃气、厨房、

3. 项目用地规划技术指标及土地利用要求

3.1 项目用地规划指标

H2016-0005 项目用地面积 21626.55 平方米，主体建筑物性质为住宅，计规定容积率建筑面积 38927 平方米，容积率不高于 1.8，建筑密度不高于 30%，总建筑面积约 56800 平方米，按《广东省物业管理条例》配置物业管理用房。H2016-0007 项目用地面积 23924.56 平方米，主体建筑物性质为研发用房，计规定容积率建筑面积 43064 平方米，容积率不高于 1.8，建筑密度不高于 50%，总建筑面积约 73380 平方米，配置约 1000 平方米的商业用房，主要用途为研发用房、住宅、商业、公共配套。H2016-0005、H2016-0007 项目总建筑面积约 130180 平方米。以上指标均为暂定，具体指标以政府相关部门最终审批为准。

各地块规划指标如下表：

地块编号	宗地编号	用地性质	土地面积 (m ²)	规定计容 建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
1	H2016-0005	R2	21626.55	38927	≥1.0 ≤1.8	≤30%	≥30%	—
2	H2016-0007	M0	23924.56	43064	≥1.0 ≤1.8	≤50%	≥10% ≤20%	—
合计	—	—	45551.11	81991	—	—	—	—

3.2 项目土地利用要求

H2016-0005 地块土地利用要求：1、主要功能为住宅，按《广东省物业管理条例》配置的物业服务用房；2、建筑退红线要求：多层≥6 米，高层≥9 米；

H2016-0007 地块土地利用要求：1、主要功能为研发用房，可配置不超过 1000 平方米的商业用房；2、建筑退红线要求：多层≥6 米，高层≥9 米。

各地块机动车、非机动车配建参照《深圳市城市规划标准与准则》的要求进行配置。

建筑间距：满足深圳市日照、消防规范等要求；

总体布局：满足相关城市设计规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深标》及相关规范要求。

4. 设计内容

本次设计范围及内容为 H2016-0005、H2016-0007 项目建筑设计，含主体专业设计、专项设计及深化设计的全过程设计工作，包括但不限于项目用地红线范围内的基坑支护设计、地基处理设计、场地土方平

八、合同份数

本合同一式捌份，其中甲方陆份，乙方贰份，具同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点：中国深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：（章）

深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司



乙方：（章）

深圳市华铂国际工程设计股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2021.12.10

法定代表人：

委托代理人：

日期：

2021.12.10

单位地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼

邮政编码：518200

电话：0755-32863799

传真：0755-

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇隆商务中心2号楼2618

邮政编码：518038

电话：0755-82712328

传真：0755-8271231



10) 广州金融城诗悦创想大厦项目方案、施工图及专项设计（业主单位有效办公电话及联系人：庄总/ 15920429750）

广州金融城诗悦创想大厦 项目
方案、施工图及专项设计合同

委 托 单 位 广州明日顺悦网络科技有限公司

设 计 单 位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合 同 编 号 GL-GZ-SY-SJ-02

签 订 日 期 2023 年 5 月 31 日

委托人： 广州明日顺悦网络科技有限公司 （以下称甲方）

设计人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 项目概况

1.1项目名称： 诗悦创想大厦项目 （以下简称“本项目”）

1.2项目位置： 项目位于天河区金融城板块东区，北临黄埔大道东。

1.3项目规模：（暂定，最终以建设工程规划许可证面积为准）

1.3.1项目用地面积： 8408 平方米，项目容积率： 8.09

1.3.2项目总建筑面积：暂定 100000 平方米

其中，地上建筑：商业约 15800 平方米，写字楼约 49000 平方米，
公建配套用房为 3240 平方米；地下建筑：地下停车库约 27000 平方米。

第二条 设计范围及服务内容

2.1设计范围：包含本项目的方案设计、扩初设计、施工图设计、本合同约定的专项设计（包括人防设计、装配式设计、BIM设计、绿建及海绵设计、厨房设计）、及上述设计内容相关专项报告编制、施工配合、报建配合、其他配合等所有设计内容。

2.2设计内容：办公楼、商业裙房、公建配套及地下车库设计。具体设计服务内容详见附件一《设计任务书》。

2.3设计进度

附件一

设计任务书

1. 项目概况：

1.1 项目基本资料

项目名称： 诗悦创想大厦项目

项目位置： 项目位于天河区金融城板块东区，北临黄埔大道东

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积： 8408 平方米, 项目容积率： 8.09

项目总建筑面积： 99350m² 平方米

其中，地上建筑：商业为 15815 平方米，写字楼为 49000 平方米，公建配套为 3240 平方米，公寓为 / 平方米，住宅为 / 平方米，厂房为 / 平方米；地下建筑：商业为 / 平方米，地下停车库为 27000 平方米。

1.2 项目地块与规划条件明细表

地块编号	AT101817
地块位置	天河区金融城板块东区，北临黄埔大道东
用地性质	主导：商务用地 B2；兼容：商业用地 B1。
用地面积	8408
容积率	8.09
计容面积	68055
规划建筑高度限高	≤162m (实际建筑高度需实现按规划条件限高的标准上浮10%)。
建筑密度	≤60%
绿地率	≥10%

2. 设计依据：

2.1 《民用建筑设计通则》

2.2 《无障碍设计规范》

2.3 《商业建筑设计规范》

【本页无正文，为《广州金融城诗悦创想大厦项目方案、施工图及专项设计合同》签署页】



甲方：广州明日顺悦网络科技有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表：

地址：广州市天河区科韵路 36/38 号



电话：

开户银行：招商银行股份有限公司

广州科技园支行

账号：120922171610901



乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表：

地址：广州市天河区华观路

1934 号万科智慧商业广场

A2 栋 12F

电话：020-38031090

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052536311



九、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：
 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	荣获“2024 缪斯设计大奖 金奖”	2024. 03	国际级	龙岗档案馆	国际奖项协会	全过程设计
2	荣获“2022 美国缪斯设计奖办公类铂金奖”	2022. 09	国际级	海口恒力总部	美国博物馆联盟、美国国际奖项协会	全过程设计
3	荣获“2022 美国缪斯设计奖办公类金奖”	2022. 09	国际级	招商蛇口杭州运河网谷	美国博物馆联盟、美国国际奖项协会	全过程设计
4	荣获“2022 美国缪斯设计奖办公类铂金奖”	2022. 09	国际级	湾区产业大厦	美国博物馆联盟、美国国际奖项协会	全过程设计
5	荣获“2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖”	2025. 12	国家级	龙华设计产业园总部大厦	中国勘察设计协会	全过程设计
6	荣获“2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖”	2025. 11	国家级	大疆天空之城	中国勘察设计行业协会	方案配合、初步设计、施工图设计
7	荣获“2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定公共建筑设计二等成果”	2025. 07	省部级	深圳清华大学研究院新大楼	广东省工程勘察设计行业协会	施工图
8	荣获“2021 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖”	2021. 07	省部级	华润城华润置地大厦（一期）	广东省工程勘察设计行业协会	方案配合、初步设计、施工图设计
9	荣获“深圳市第二十一届优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖”	2024. 12	市级	乐荟科创中心	深圳市勘察设计行业协会	施工图
10	荣获“深圳市第二十届优秀工程勘察设计优秀公共建筑工程设计二等奖”	2023. 05	市级	尚智科技园	深圳市勘察设计行业协会	方案

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

获奖证明

1) 龙岗档案馆



2) 海口恒力总部



3) 招商蛇口杭州运河网谷



4) 湾区产业大厦



5) 龙华设计产业园总部大厦



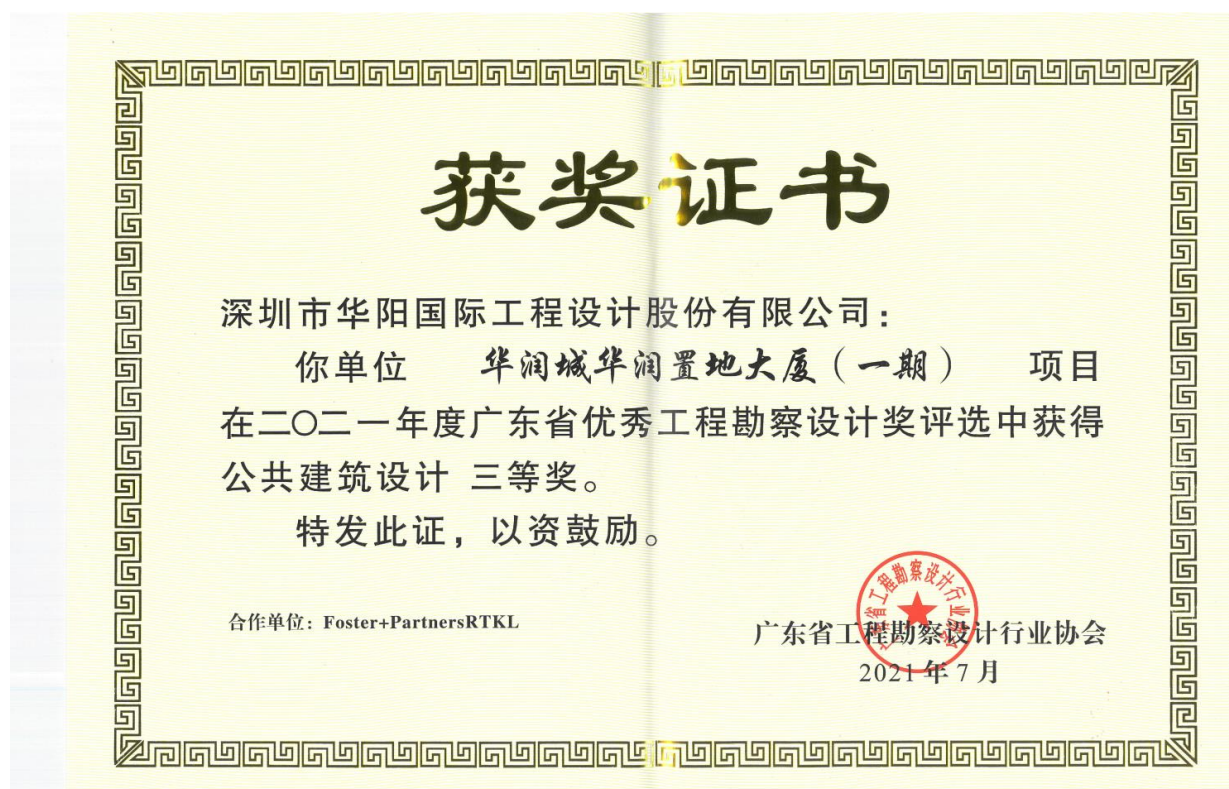
6) 大疆天空之城



7) 深圳清华大学研究院新大楼



8) 华润城华润置地大厦（一期）



9) 乐荟科创中心



10) 尚智科技园



十、企业人员情况表

投标人：|深圳市华阳国际工程设计股份有限公司|

企业缴纳社保人员数量：深圳总部	949
企业缴纳社保人员数量：_广州_分公司	298
企业缴纳社保人员数量：_海南_分公司	53
企业缴纳社保人员数量：_长沙_分公司	107
企业缴纳社保人员数量：_武汉_分公司	27
企业缴纳社保人员数量：_上海_分公司	31
企业缴纳社保人员数量：_惠州_分公司	1
企业缴纳社保人员数量：_东莞湾区_分公司	5

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

深圳总部缴纳社保人员数量： 949 人



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 -- 2026年 05月)

单位编号：60004401单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	997	997	997	997	997
2	202601	980	980	980	990	980
3	202602	964	964	964	964	964
4	202603	958	958	958	958	958
5	202604	943	943	943	943	943
6	202605	949	949	949	949	949

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a3963da2f6bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月27日 10:56:14



广州分公司缴纳社保人员数量： 298 人



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司
社保单位编号：110368060542 单位登记时间：20090901
该单位2025年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1782630	单位实际缴费人数		318
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司
社保单位编号：110368060542 单位登记时间：20090901
该单位2026年01月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1672430	单位实际缴费人数		298
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



202605258239346844

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2026年02月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1677940	单位实际缴费人数		298
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



202605258229772303

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2026年03月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1644880	单位实际缴费人数	294		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



202605258220698881

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2026年04月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1637440	单位实际缴费人数		297
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



202605258147989877

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2026年05月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1633627	单位实际缴费人数		298
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√

海南分公司缴纳社保人员数量： 53 人

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码8f9b01c671404c04800d68658b3294e2



参保单位正常核定缴费汇总

202605

单位编号: 4601992045506

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司

单位: 元

打印日期: 2026-05-25

序号	缴费月份	养老核定人数	新机关养老核定人数	职业年金核定人数	失业核定人数	医疗核定人数	长护险核定人数	工伤核定人数	生育核定人数	公补核定人数	养老单位缴费基数	新机关养老单位缴费基数	职业年金单位缴费基数	失业单位缴费基数	医疗单位缴费基数	长护险单位缴费基数	工伤单位缴费基数	生育单位缴费基数	公补单位缴费基数	个人缴费金额	单位缴费金额
1	202512	54	0	0	0	54	54	0.0	54	0	0	0.00	0.00					0.00	0.00		
2	202601	54	0	0	0	54	54	54.0	54	0	0	0.00	0.00					0.00	0.00		
3	202602	54	0	0	0	54	54	54.0	54	0	0	0.00	0.00					0.00	0.00		
4	202603	52	0	0	0	52	52	52.0	52	0	0	0.00	0.00					0.00	0.00		
5	202604	52	0	0	0	52	52	52.0	52	0	0	0.00	0.00					0.00	0.00		
6	202605	53	0	0	0	53	53	53.0	53	0	0	0.00	0.00					0.00	0.00		
合计		319	0	0	0	319	319	265	319	0	0	0.00	0.00					0.00	0.00	16650.00	2720.00

备注: 自2026年1月起实施长期护理保险, 与基本医疗保险绑定执行。



长沙分公司缴纳社保人员数量： 107 人

单位参保信息

单位编号	43110000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	
制表时间	2026-05-25 09:27	有效期至	2026-08-25 09:27	
		1.本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用		
险种	参保时间	当前参保状态	当前经办机构名称	当前参保人数
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	107
失业保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	105
企业职工基本养老保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	105

说明: 本信息由参保地社保经办机构生成, 如有疑问, 请与参保地社保经办机构联系

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司

第1页, 共1页

单位编号: 43110000000011024369



武汉分公司缴纳社保人员数量： 27 人

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司

单位编号:100772827

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	27			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1				202512	202605	实缴到账
2				202512	202605	实缴到账
3				202512	202605	实缴到账
4				202512	202605	实缴到账
5				202512	202605	实缴到账
6				202512	202605	实缴到账
7				202512	202605	实缴到账
8				202512	202605	实缴到账
9				202512	202605	实缴到账
10				202512	202605	实缴到账
11				202512	202605	实缴到账
12				202512	202605	实缴到账
13				202512	202605	实缴到账
14				202512	202605	实缴到账
15				202512	202605	实缴到账
16				202512	202605	实缴到账
17				202512	202605	实缴到账
18				202512	202605	实缴到账
19				202512	202605	实缴到账
20				202512	202605	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbssb.hb12333.com/hbsswt/template/dszbzmyz.html>
授权码: 2026 0525 0928 56GY NAI3



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共2页

上海分公司缴纳社保人员数量： 31 人

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海						*纳税人识别号： 91310108574132336K			申报性质：							
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025-12	2025-12	32								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025-12	2025-12	32								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-12	2025-12	32								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-12	2025-12	32								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025-12	2025-12	32								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025-12	2025-12	32								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025-12	2025-12	32								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2025-12	2025-12	32								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海						*纳税人识别号：91310108574132336K		申报性质：								
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-01	2026-01	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-01	2026-01	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-01	2026-01	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-01	2026-01	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-01	2026-01	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-01	2026-01	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-01	2026-01	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-01	2026-01	31								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海				纳税人识别号: 91310108574132336K				申报性质:								
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-02	2026-02	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-02	2026-02	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-02	2026-02	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-02	2026-02	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-02	2026-02	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-02	2026-02	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-02	2026-02	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-02	2026-02	31								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海				*纳税人识别号: 91310108574132336K				申报性质:								
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-03	2026-03	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-03	2026-03	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-03	2026-03	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-03	2026-03	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-03	2026-03	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-03	2026-03	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-03	2026-03	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-03	2026-03	31								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

用人单位名称：		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海		*纳税人识别号：		91310108574132336K		申报性质：								
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-04	2026-04	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-04	2026-04	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-04	2026-04	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-04	2026-04	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-04	2026-04	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-04	2026-04	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-04	2026-04	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-04	2026-04	31								

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称：		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海				*纳税人识别号：		91310108574132336K				申报性质：				
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴纳费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2026-05	2026-05	31								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2026-05	2026-05	31								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2026-05	2026-05	31								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2026-05	2026-05	31								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2026-05	2026-05	31								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2026-05	2026-05	31								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2026-05	2026-05	31								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2026-05	2026-05	31								

惠州分公司缴纳社保人员数量： 1 人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市中恒信会计师事务所有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机构:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2025-12-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	3			
2	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	3			
3	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	3			
4	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	3			
5	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	3			
6	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	3			
7	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	3			
8	2025-12	2025-12	工伤保险费	工伤保险	3			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市中恒信会计师事务所有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机构:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-01-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	2			
2	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	2			
3	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2			
4	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2			
5	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	2			
6	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	2			
7	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	2			
8	2026-01	2026-01	工伤保险费	工伤保险	2			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广和工程机械有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-02-01至2026-02-28		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	1			
2	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	1			
3	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	1			
4	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	1			
5	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	1			
6	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	1			
7	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	1			
8	2026-02	2026-02	工伤保险费	工伤保险	1			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广和工程机械有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-03-01至2026-03-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	1			
2	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	1			
3	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	1			
4	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	1			
5	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	1			
6	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	1			
7	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	1			
8	2026-03	2026-03	工伤保险费	工伤保险	1			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市中恒信工程咨询有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机构:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-01-01至2026-03-31		
单位:元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	1			
2	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	1			
3	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	1			
4	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	1			
5	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	1			
6	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	1			
7	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	1			
8	2026-04	2026-04	工伤保险费	工伤保险	1			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市中恒信工程咨询有限公司惠州分公司	
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机构:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局	
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2026-01-01至2026-03-31	

业务专用章

单位:元、人

序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	1			
2	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	1			
3	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	1			
4	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	1			
5	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	1			
6	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	1			
7	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	1			
8	2026-05	2026-05	工伤保险费	工伤保险	1			
单位合计								
个人合计								
合计								

东莞湾区分公司缴纳社保人员数量： 5 人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市华联建设工程有限公司 东莞湾区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2025-11-01至2025-12-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6			
2	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6			
3	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6			
4	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6			
5	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	6			
6	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	6			
7	2025-12	2025-12	工伤保险费	工伤保险	6			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市华联建设工程有限公司 东莞湾区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-01-01至2026-01-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-01	2026-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-01	2026-01	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-01	2026-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-01	2026-01	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒设计股份有限公司 东莞莞城区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局茶山分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-02-01至2026-02-28		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-02	2026-02	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-02	2026-02	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-02	2026-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-02	2026-02	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒设计股份有限公司 东莞莞城区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局茶山分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-03-01至2026-03-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-03	2026-03	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-03	2026-03	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-03	2026-03	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-03	2026-03	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒通(集团)股份有限公司 东莞莞城区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-04-01至2026-04-30		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-04	2026-04	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-04	2026-04	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-04	2026-04	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-04	2026-04	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒通(集团)股份有限公司 东莞莞城区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2026-05-01至2026-05-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	5			
2	2026-05	2026-05	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	5			
3	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5			
4	2026-05	2026-05	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5			
5	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	5			
6	2026-05	2026-05	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	5			
7	2026-05	2026-05	工伤保险费	工伤保险	5			
单位合计								
个人合计								
合计								

十一、企业财务情况表

企业财务情况表

投标人：
 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：182549.60 /分公司：/	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：150674.76 /分公司：/	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：116693.35 /分公司：/	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：449917.71 /分公司：/	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4013 人	总公司总营业收入	182549.60 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			45.49 万元
	/ 分公司在职总人数	/ 人	/ 分公司总营业收入	/ 万元
	/ 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			/ 分公司
	总公司总资产	322115.43 万元	总公司总负债	164136.78 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			50.96%
	/ 分公司总资产	/ 万元	/ 分公司总负债	/ 万元
	/ 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量净额	26539.84 万元	总公司 流动负债金额	121976.52 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			21.76%
	/ 分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	/ 分公司 流动负债金额	/ 万元
2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			182549.60 万元
	总公司 年初应收帐款余额			51169.72 万元
	总公司 年末应收帐款余额			60165.40 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			109 天
	/ 分公司 总营业收入			/ 万元
	/ 分公司 年初应收帐款余额			/ 万元
	/ 分公司 年末应收帐款余额			/ 万元
	/ 分公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			/ 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2023]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：京23BJ4W14NC



（此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2023]510Z0027 号审计报告之签字盖章页。）



中国注册会计师：

中国注册会计师
林炎临
110001640149

林炎临（项目合伙人）

中国·北京

中国注册会计师：

张伟豪

中国注册会计师
张伟豪
110100321061

2023 年 04 月 13 日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	624,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产	五、2	517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.55	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,523,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,558.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,202,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,038,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.39
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,055.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.95
				少数股东权益		99,455,271.31	67,103,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐清平 崇武唐

徐清平

曾丹





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

唐崇武

主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹



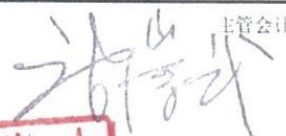
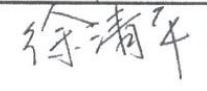


合并现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		58,427.85	416,171.25
五、现金及现金等价物净增加额		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
六、期末现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人：    

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	3281 人	总公司总营业收入	150674.76 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			45.92 万元
	分公司在职总人数	人	分公司总营业收入	万元
	分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			分公司
	总公司总资产	326349.64 万元	总公司总负债	159700.49 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			48.94%
	分公司总资产	万元	分公司总负债	万元
	分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			%
	总公司 经营活动现金流量净额	28709.19 万元	总公司 流动负债金额	118204.63 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			24.29 %
2023 年 应收账款回 收期	分公司 经营活动现金流量净额	万元	分公司 流动负债金额	万元
	分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			%
	总公司 总营业收入			150674.76 万元
	总公司 年初应收帐款余额			60165.40 万元
	总公司 年末应收帐款余额			44453.69 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			124 天
	分公司 总营业收入			万元
	分公司 年初应收帐款余额			万元
	分公司 年末应收帐款余额			万元
	分公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2024]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2492S97SRH



（此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2024]510Z0027 号审计报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师：  
郑纪安（项目合伙人）

中国注册会计师：  
张伟豪

2024 年 3 月 28 日





合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市华智国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项 目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五（1）	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五（21）	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五（2）	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五（3）	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五（4）	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五（22）	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五（5）	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五（23）	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五（6）	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五（24）	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五（25）	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五（26）	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五（7）	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五（27）	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五（8）	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五（28）	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.23	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五（29）	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五（9）	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五（10）	394,244.08		租赁负债	五（30）	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五（11）	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五（12）	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五（31）	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五（13）	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五（18）		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五（14）	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,558.95
无形资产	五（15）	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五（16）	769,048.02	769,048.02	股本	五（32）	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五（17）	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五（33）	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五（18）	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五（19）	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五（34）	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五（35）	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五（36）	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五（37）	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五（38）	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五（38）	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：

张学武



主管会计工作负责人：

徐清平



会计机构负责人：

谢





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五（39）	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五（39）	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五（39）	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五（40）	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五（41）	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五（42）	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五（43）	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五（44）	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五（44）	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五（44）	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五（45）	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五（46）	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五（46）	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五（46）	-611,073.77	-56,030.38
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五（47）	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（48）	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（49）	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（50）	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	五（51）	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五（52）	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五（53）	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五（54）	320,024.03	-883,222.27
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五（54）	320,024.03	-883,222.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五（54）	320,024.03	-883,222.27
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五（54）	320,024.03	-883,222.27
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
（二）稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：

李学武



主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五（55）	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五（55）	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五（55）	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五（55）	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五（55）	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王学武

崇唐

徐清平

徐清平

曾丹

曾丹

2024 年财务指标表格

基 本 概 况	总公司在职总人数	2567 人	总公司总营业收入	116693.35 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			45.46 万元
	/ 分公司在职总人数	/ 人	/ 分公司总营业收入	/ 万元
	/ 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			/ 分公司
	总公司总资产	306240.40 万元	总公司总负债	144183.33 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			47.08%
	/ 分公司总资产	/ 万元	/ 分公司总负债	/ 万元
	/ 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			
	总公司经营活动现金流量净额	17436.03 万元	总公司流动负债金额	114731.39 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			15.19 %
	/ 分公司经营活动现金流量净额	/ 万元	/ 分公司流动负债金额	/ 万元
	/ 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2024 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			116693.35 万元
	总公司 年初应收帐款余额			38430.83 万元
	总公司 年末应收帐款余额			33741.89 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			111 天
	/ 分公司 总营业收入			/ 万元
	/ 分公司 年初应收帐款余额			/ 万元
	/ 分公司 年末应收帐款余额			/ 万元
	/ 分公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			/ 天

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2025]510Z0034 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京258XT1XP42



（此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2025]510Z0034 号审计报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师：

郑纪安

郑纪安（项目合伙人）



中国注册会计师：

杨思旺

杨思旺



2025 年 04 月 24 日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市中工国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	362,787,168.40	808,854,117.93	短期借款	五、23	1,943,286.40	3,856,368.32
交易性金融资产	五、2	622,752,478.52	327,412,651.69	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	2,460,357.50	4,447,500.00	应付票据			
应收账款	五、4	388,820,485.14	444,536,921.02	应付账款	五、24	273,048,036.23	252,261,967.17
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	10,736,535.13	9,128,969.99	合同负债	五、25	457,562,784.79	525,285,334.49
其他应收款	五、6	13,991,777.58	19,175,175.64	应付职工薪酬	五、26	136,344,955.17	174,886,582.65
其中：应收利息				应交税费	五、27	28,323,870.18	28,296,928.12
应收股利				其他应付款	五、28	54,884,573.80	115,432,567.09
存货	五、7	4,614,700.10		其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	269,364,160.44	331,022,521.46	持有待售负债			
持有待售资产	五、9	1,124,724.28		一年内到期的非流动负债	五、29	12,056,728.00	28,929,327.46
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、30	48,494,832.52	53,097,238.63
其他流动资产	五、10	9,412,964.60	7,892,604.49	流动负债合计		1,012,659,067.09	1,182,046,313.93
流动资产合计		1,686,065,351.69	1,952,470,462.22	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券	五、31	420,027,561.37	399,135,864.82
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、11	43,459,748.25	54,240,228.97	租赁负债	五、32	4,581,593.04	11,341,072.74
其他权益工具投资	五、12		394,244.08	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、13	234,563,456.43	136,149,465.26	预计负债	五、33	4,564,717.71	4,481,693.21
固定资产	五、14	704,407,316.57	326,362,746.23	递延收益			
在建工程	五、15	23,499,835.17	380,946,213.79	递延所得税负债		311.10	
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		429,174,183.22	414,958,630.77
使用权资产	五、16	11,851,013.10	34,337,919.70	负债合计		1,441,833,250.31	1,597,004,944.70
无形资产	五、17	176,872,129.63	187,084,861.35	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、34	196,041,766.00	196,040,562.00
开发支出				其他权益工具	五、35	115,998,896.49	116,006,634.91
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉	五、18	769,048.02	769,048.02	永续债			
长期待摊费用	五、19	12,319,111.20	6,118,022.76	资本公积	五、36	647,986,029.27	642,096,766.85
递延所得税资产	五、20	57,499,254.58	66,124,951.34	减：库存股			
其他非流动资产	五、21	111,097,783.51	118,498,275.16	其他综合收益	五、37	-75,693.53	-254,323.34
非流动资产合计		1,376,338,696.46	1,311,025,976.66	专项储备	五、38	4,813,658.49	4,854,261.58
				盈余公积	五、39	97,897,042.40	97,897,042.40
				未分配利润	五、40	494,982,925.41	526,514,216.53
				归属于母公司所有者权益合计		1,557,644,624.53	1,583,155,160.93
				少数股东权益		62,926,173.31	83,336,333.25
				所有者权益合计		1,620,570,797.84	1,666,491,494.18
资产总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88	负债和所有者权益总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

崇武

徐青平

徐青平

徐清平

曾丹

曾丹



合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
其中：营业收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
二、营业总成本		961,011,246.66	1,266,957,342.18
其中：营业成本	五、41	757,367,938.42	1,021,201,015.95
税金及附加	五、42	9,800,989.58	11,884,341.72
销售费用	五、43	27,538,195.41	40,675,666.22
管理费用	五、44	113,272,222.48	121,126,959.41
研发费用	五、45	44,837,000.39	68,116,977.31
财务费用	五、46	8,194,900.38	3,952,381.57
其中：利息费用	五、46	16,590,781.49	8,371,150.42
利息收入	五、46	9,575,968.83	6,157,819.04
加：其他收益	五、47	3,318,070.45	19,822,011.59
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	-323,443.45	8,343,497.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、48	-10,780,480.72	717,021.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,302,483.19	-611,073.77
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	951,534.92	910,396.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-19,598,646.83	-31,453,228.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-18,956,991.95	-25,631,192.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	582,995.14	5,638,288.83
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,895,793.99	217,420,050.83
加：营业外收入	五、53	549,713.90	240,454.35
减：营业外支出	五、54	3,198,931.46	2,953,322.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		169,246,576.43	214,707,182.85
减：所得税费用	五、55	24,841,729.86	25,395,862.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		125,301,190.48	161,330,258.28
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		19,103,656.09	27,981,061.94
六、其他综合收益的税后净额		9,104.86	320,024.03
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	178,629.81	320,024.03
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-224,719.13	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	五、56	-224,719.13	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五、56	403,348.94	320,024.03
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五、56	403,348.94	320,024.03
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	五、56	-169,524.95	
七、综合收益总额		144,413,951.43	189,631,344.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		125,479,820.29	161,650,282.31
（二）归属于少数股东的综合收益总额		18,934,131.14	27,981,061.94
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.6392	0.8229
（二）稀释每股收益（元/股）		0.6284	0.7759

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

崇武

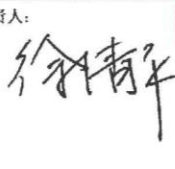
徐清平

徐清平

曾丹

曾丹

合并现金流量表			
2024年度			
编制单位：深圳市华唐国际工程设计股份有限公司		单位：元 币种：人民币	
项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,245,800,245.15	1,614,634,490.94
收到的税费返还		202,892.21	90,723.28
收到其他与经营活动有关的现金	五、57	406,823,400.78	920,894,713.99
经营活动现金流入小计		1,652,826,538.14	2,535,619,928.21
购买商品、接受劳务支付的现金		232,209,877.76	342,278,487.19
支付给职工以及为职工支付的现金		683,110,107.53	836,671,663.08
支付的各项税费		67,661,394.74	101,348,624.16
支付其他与经营活动有关的现金	五、57	495,484,890.86	968,229,164.34
经营活动现金流出小计		1,478,466,270.89	2,248,527,938.77
经营活动产生的现金流量净额		174,360,267.25	287,091,989.44
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,067,567.95	13,379,899.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,803,673.85	4,357,057.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57	2,844,800,000.00	1,913,000,000.00
投资活动现金流入小计		2,860,671,241.80	1,930,736,957.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,625,639.46	70,236,613.92
投资支付的现金			2,179,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57	2,970,100,000.00	1,986,500,000.00
投资活动现金流出小计		3,095,725,639.46	2,058,916,113.92
投资活动产生的现金流量净额		-235,054,397.66	-128,179,156.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,943,286.40	3,856,368.32
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57		
筹资活动现金流入小计		1,943,286.40	3,856,368.32
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		176,178,404.60	107,409,420.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,600,000.00	44,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57	40,429,049.61	29,836,989.43
筹资活动现金流出小计		216,607,454.21	137,246,409.63
筹资活动产生的现金流量净额		-214,664,167.81	-133,390,041.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-664,829.07	-825,131.28
五、现金及现金等价物净增加额		-276,023,127.29	24,697,660.30
加：期初现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47
六、期末现金及现金等价物余额		362,385,320.48	638,408,447.77

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

十二、其他

12.1 自身综合实力

12.1.1 上市企业

2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场

COMPREHENSIVE STRENGTH



2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场

COMPREHENSIVE STRENGTH



深圳证券交易所文件

深证上〔2019〕84号

关于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 人民币普通股股票上市的通知

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

经本所审核，同意你公司发行的人民币普通股股票在本所上市，证券简称为“华阳国际”，证券代码为“002949”。

你公司首次公开发行的 49,030,000 股人民币普通股股票自 2019 年 2 月 26 日起可在本所上市交易，其余股票的可上市交易时间按照有关法律法规规章、本所业务规则及公司相关股东的承诺执行。

特此通知



抄送：中国证监会，深圳证监局，中国结算深圳分公司，中信证券股份有限公司，所领导，各部室，各会员单位。

深圳证券交易所办公室

2019年2月22日印发

排版：郭冬青

校对：沈玉雪

共印5份

12.1.2 社会及政府认可

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	国家级	建设部全过程工程咨询试点工作单位	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017 年
2	国家级	国家第一批装配式建筑示范产业基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017 年
3	国家级	全国首个设计类国家住宅产业化基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015 年
4	国家级	高新技术企业认定证书	深圳市科技创新委员会 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局	2019 年 (2019 年-2021 年)
5	国家级	2016 中国十大民营工程设计企业	中国勘察设计协会民营设计企业分会	2016 年 9 月
6	/	GB/T19001-2016—ISO9001: 2015 质量管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2003 年 12 月 16 日
7	/	GB/T24001-2016/ISO 14001: 2015 环境管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020 年 7 月 3 日
8	/	GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018 职业健康安全管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020 年 7 月 3 日
9	/	BIM 实验室	/	2015 年
10	国家级	工程勘察设计行业“十二五”期间实施信息化建设先进单位	中国勘察设计协会	2016 年 12 月
11	国家级	2015 年度中国建筑学会科普教育基地	中国建筑学会	2016 年 9 月
12	国家级	2016 住宅建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016 年 9 月
13	国家级	2016 商业建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016 年 9 月
14	国家级	2014 中国民营设计（住宅建筑）领先企业第二名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2015 年 09 月

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
15	省部级	广东省全过程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2017 年 10 月
16	市级	深圳市建筑产业化行业功勋企业	深圳市建筑产业化协会	2018 年 9 月
17	市级	深圳市建筑产业化行业 2016 年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2017 年 1 月
18	市级	深圳市建筑产业化行业 2015 年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2016 年 1 月
19	市级	2014 年深圳企业文化建设优秀单位	深圳企业文化节组织委员会	2014 年 11 月

12.1.3 合作商评价

序号	合作商	评价
1	万科	(1) 万科地产十大重点合作设计院的年度评比中荣获第一名 (2) 万科留仙学校项目感谢信 (3) 万科云城项目团队感谢信
2	华为	(1) 2013 年（7-12 月份）的绩效考核成绩评定为：A (2) 2012 年度华为基建业务设计类优秀供应商 (3) 华为溪流背坡村三四号地块交付及一号地块出图表扬信
3	卓越集团	(1) 设计服务获认可，华阳国际连续两年被卓越集团“点赞” (2) 继 2014 年获得卓越集团“年度优秀设计合作伙伴”之后，12 月 18 日，华阳国际设计集团又一次被卓越集团“点赞”。 (3) 凭借优质的设计服务，华阳国际设计集团获得卓越集团颁发的“设计战略合作伙伴”“年度优秀设计合作伙伴”“最佳单体平面设计”三大奖项。 (4) 对于“卓越集团写字楼标准化工作”华阳设计团队的表扬信 (5) 绿园峰花园和悦山花园致谢函
4	深业集团	优秀供应商
5	中信地产	(1) 优秀合作单位 (2) 2012 年优秀合作伙伴奖（设计类）
6	中粮置地	中粮置地住宅项目规划设计战略合作单位
7	龙光地产	龙光地产 2016 年度优秀合作伙伴
8	招商地产	(1) 2016 招商地产对“招商双玺·花园三期”对我司设计团队的表扬信 (2) 南山二小项目表扬信

9	市政府	2016 深圳市市政府感谢信
10	泰丰地产	“泰丰花园一期”项目感谢信
11	鸿荣源	关于对壹城 07 地块项目设计团队的感谢信
12	海源恒业	海源恒业项目荣获“最佳合作伙伴”
13	天荣盛房地产	宏发公明 01 地块表扬信
14	恒裕联翔	梅林金龙工业区旧改更新项目表扬信
15	深圳市地铁集团有限公司物业开发部	塘朗山 F 地块表扬信
16	华润置地（桂林）有限公司	关于《桂林华润中心项目南区万象城方案团队后期配合》感谢信
17	深圳市龙岗国商企业有限公司	乐安居坂田项目表扬信
18	深圳市京基房地产有限公司	南山区长源村城市更新单元项目感谢信
19	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷项目感谢信
20	深圳市益田商业工程服务有限公司	“2017 年度合格供应商”荣誉证书
21	深圳市特区建发投资发展有限公司	融悦大厦项目感谢信

12.1.4 行业职务

序号	级别	协会/组织名称	公司任职	任职起始时间	业务主管单位
1	国家级	中国勘察设计协会	理事单位	2016 年 4 月	住房和城乡建设部
2	国家级	中国建筑学会	团体会员	2017 年 6 月	中国科学技术协会，挂靠住房和城乡建设部
3	国家级	国家住宅产业化基地技术创新联盟专家委员会	副主任委员单位	2015 年	——
4	国家级	装配式钢结构民用建筑产业技术创新战略联盟	理事单位	——	科学技术部
5	省部级	中国勘察设计协会民营设计企业分会	副会长单位	2014 年	中国勘察设计协会

6	省部级	中国勘察设计协会建筑设计分会	理事单位	2016 年	中国勘察设计协会
7	省部级	中国勘察设计协会建筑电气工程设计分会	理事单位	2016 年	中国勘察设计协会
8	省部级	中国勘察设计协会结构设计分会	常务理事单位	2017 年 4 月	中国勘察设计协会
9	省部级	广东省工程勘察设计行业协会	常务理事单位	2016 年	广东省住房和城乡建设厅
10	省部级	广东省工程勘察设计行业协会民营分会	副会长单位	2016 年 12 月	广东省工程勘察设计行业协会
11	省部级	广东省土木建筑学会	理事单位，唐崇武理事	2017 年 6 月 (任期 5 年)	广东省科学技术协会
12	省部级	湖南省勘察设计协会	会员单位	——	湖南省住房和城乡建设厅
13	省部级	中国混凝土与水泥制品协会预制构件分会	副理事长单位	2015 年	国务院国有资产监督管理委员会、中国混凝土与水泥制品协会
14	省部级	广东省 BIM 技术联盟	创始副理事长单位	2015 年 4 月	广东省住房和城乡建设厅
15	国家级	中国国际工程咨询协会中国国际工程采购联盟	首批成员单位	2015 年 11 月	商务部、中国国际工程咨询协会
16	省部级	羊城设计联盟（广东省羊城空间设计服务中心）	副理事长单位，朱行福理事	——	民办非企业单位
17	省部级	广东省工程造价协会	会员单位	2005 年 8 月	广东省相关职能部门及单位
18	省部级	湖南省工商联不动产业商会	理事单位	——	——
19	省部级	湖南省深圳商会	会员单位	——	湖南省人民政府经济技术协作办公室
20	市级	广州市工程勘察设计行业协会	理事单位	——	广州市城乡建设委员会
21	市级	深圳市勘察设计行业协会	副会长单位	2016 年 6 月	深圳市相关职能部门及单位

22	市级	长沙市勘察设计协会	会员单位	——	长沙市科学技术协会
23	市级	张家界市勘察设计协会	会员单位	——	张家界市住建局
24	市级	长沙市城市规划协会	会员单位	——	长沙市规划管理局
25	市级	张家界市规划协会	会员单位	——	张家界市规划局
26	市级	深圳市绿色建筑协会	副会长单位	2018 年	深圳市住房和建设局
27	市级	深圳市注册建筑师协会	单位会员，唐志华副会长兼资深会员	2011 年 5 月	深圳市相关职能部门及单位
28	市级	深圳市建筑产业化协会	会长单位	2023 年 5 月	深圳市相关职能部门及单位
29	市级	深圳市钢结构行业协会	发起单位之一	2017 年 5 月	深圳市科学技术协会
30	市级	东莞市土木建筑学会	理事单位	2017 年 4 月	东莞市科学技术协会、东莞市城建工程管理局
31	市级	东莞市 BIM 技术联盟	理事单位	2017 年 4 月	东莞市住建局
32	市级	深圳市造价工程师协会	会员单位	2003 年 6 月	深圳市相关职能部门及单位
33	市级	深圳市工程咨询协会	会员单位	2014 年 9 月	深圳市发展计划局
34	市级	深圳市建设项目管理协会	会员单位	2015 年 4 月	深圳市住房和建设局
35	省级	广东省城市规划协会	会员单位	2017 年 12 月	广东省住房和城乡建设厅
36	市级	广州市城市规划协会	会员单位	2018 年 3 月	住房和城乡建设部

12.1.5 装配式建筑学术成果

1) 保障房、工业化研究及科研课题

序号	建设单位	项目名称	起始时间	参与人员
1	中国住房与城乡建设部/深圳人居环境委员会	保障性住房标准化系列化设计研究课题	2010-2014	龙玉峰、王春才
2	深圳市住房和建设局	深圳市超高层保障性住房工业化结构体系前期研究	2015-至今	王亚杰、唐志华、宗磊、刘小辉、陈娟、杨杰、龙玉峰、赵晓龙
3	深圳市住宅工程管理站	保障性住房住宅产业化中机电工程（水暖/电气）施工应用课题研究	2015-至今	/
4	深圳市住房和建设局	深圳市装配式混凝土建筑设计文件编制深度规定	2015-至今	王亚杰、周华、张学民、刘小辉、陈娟、赵伟
5	深圳市住房和建设局	深圳市建筑工业化项目应用指引项目	2016.4-至今	龙玉峰、丁宏、王春才
6	深圳市住宅工程管理站	深圳监狱保障性住房项目《外墙围护结构开裂的防治》编制	2015.12-至今	/
7	深圳市星河房地产开发有限公司	星河住宅项目产业化实施分析报告	2017.08	/
8	深圳市盐田区住房和建设局	关于编制盐田区建筑工业化调研课题报告服务合同	2016.06.15-2016.09.30	/
9	深圳市住房和建设局	深圳市 MINI 公寓标准化产业化研究	2016.03.14-2016.11.30	王亚杰、龙玉峰、周华、丁宏、张学民、赵晓龙、刘小辉、陈娟、赵伟、钟志强、韦蔚、黄灿辉、陈义
10	华润置地（深圳）有限公司	华润置地建筑产业化“十三五”战略规划	2016.2.19	龙玉峰、赵晓龙、钟志强等
11	深圳市住房和建设局	适应新阶段发展的深圳市装配式建筑政策研究	2020.6.28-2021.06.30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、丁宏、王春才、唐勇、沈健、杨涛、曹勇龙、吴佳、曾雪娇、白露爽、盖义承
12	深圳市住房和建设局	深圳市新型建筑工业化评分体系研究课题	2021.05.24-2022.06.30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、丁宏、詹武伟、王春才、唐勇、李功焱、谌贻涛、马炎青、陈娟、徐青辉

2) 工业化相关专利

序号	专利名称	类型	时间
1	标注信息的丢失确定方法、装置以及计算机存储介质	发明专利	2023.03.10
2	BIM 三维模型的深化图自动生成方法、设备及存储介质	发明专利	2022.03.04
3	基于 BIM 模型的批注对应构件显示方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.09.28
4	基于 BIM 平台的信息权限管理方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.06.08
5	一种预制内填充混凝土墙板及其制造方法	发明专利	2019.03.05
6	一种预制件的构造节点连接装置及连接方法	发明专利	2017.02.22
7	一种外挂墙板底部调节组件	发明专利	2017.08.04
8	一种 PC 外挂墙底部调节组件	发明专利	2017.08.04
9	一种预制楼梯板安装的连接接缝结构	实用新型专利	2015.06.24
10	一种两段式对拉螺栓	实用新型专利	2015.07.08
11	一种 PC 外挂板顶部限位连接件	实用新型专利	2015.07.08
12	一种用于支撑连接预制楼梯下端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.07.08
13	一种拱桥拱铰连接结构	实用新型专利	2015.07.08
14	一种预制楼板防裂缝结构	实用新型专利	2015.06.24
15	一种新型预制件与现浇件的连接结构	实用新型专利	2015.06.24
16	一种预制件连接件	实用新型专利	2015.06.24
17	一种超高性能混凝土拱桥拱板连接结构(一种拱桥连接结构)	实用新型专利	2016.01.06
18	一种预制混凝土外挂墙板接缝防水结构	实用新型专利	2015.06.24
19	一种用于连接楼梯上端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.06.24
20	一种预制件连接结构	实用新型专利	2015.06.24
21	一种角码连接式 PC 楼梯	实用新型专利	2016.03.09

22	一种非标准剪力墙的标准化预制构件	实用新型专利	2016.08.31
23	一种预制凸墙	实用新型专利	2018.10.12

3) 参与编制国家、省、市标准规范、图集

序号	项目名称	国标/省标/市标/行标	主编/参编	参与人员	时间
1	装配式混凝土结构技术规程 JGJ 1-2014	国标	参编	龙玉峰	2014 年
2	装配式住宅建筑设计规程 JGJ/T 398-2017	国标	参编	龙玉峰	2011 年
3	工业化建筑评价标准 GB/T 51129-2015	国标	参编	龙玉峰	2016 年
4	《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016	国标	参编	赵晓龙	2016 年
5	装配式混凝土建筑结构技术规程 DBJ 15-107-2016	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰	2016 年
6	《装配式建筑深化设计技术规程》	省标	参编	赵晓龙	2017 年
7	装配式建筑评价标准（预览版） DBJ/T 15-163-2019	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰、丁宏、	2019 年
8	装配式混凝土建筑深化设计技术规程 DBJ/T 15-155-2019	省标	参编	赵晓龙	2019 年
9	装配整体式混凝土结构技术规范	省标	参编	/	2010 年
10	深圳市装配式建筑项目应用指引 T/BIAS 7-2019	市标	主编	赵晓龙、丁宏、唐勇	2019 年
11	预制混凝土构件产品标识标准 T/BIAS 3-2019	市标	参编	赵晓龙、唐勇、邹兴兴、李金伟	2019 年
12	灌浆套筒剪力墙应用技术标准 T/BIAS 2-2018	市标	参编	唐勇、张学民、杨涛、	2018 年
13	预制混凝土构件生产企业星级评价标准 T/BIAS 1-2017	市标	参编	唐勇、赵晓龙、龙玉峰	2017 年
14	装配式混凝土建筑设计文件编制深度标准 T/BIAS 4-2019	市标	主编	赵晓龙、龙玉峰、丁宏、王春才、杨涛	2019 年
15	装配式混凝土构件制作与安装操作规程	市标	参编	龙玉峰	2012 年
16	绿色建筑评价标准 SJG47-2018	市标	参编	龙玉峰、于克华	2018 年
17	预制装配整体式钢筋混凝土结构技术规程 SJG 18-2009	市标	参编	赵晓龙	2009 年
18	预制混凝土构件制作与检验规程 T/BIAS 5-2019	市标	参编	唐勇、王春才、	2019 年
19	玻璃纤维增强水泥（GRC）饰面混凝土预制构件制作与质量检验规程 T/BIAS 6-2019	市标	参编	龙玉峰、唐勇	2019 年
20	公共租赁住房标准设计样图	国标	参编	/	2012 年

21	桁架钢筋混凝土叠合板 15G366-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
22	预制钢筋混凝土板式楼梯 15G367-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
23	预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙 15G368-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
24	预制混凝土剪力墙内墙板 15G365-2	国标	参编	赵晓龙	2015 年
25	预制混凝土剪力墙外墙板 15G365-1	国标	参编	赵晓龙	2015 年
26	装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）15G107-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
27	装配式混凝土结构连接节点构造（剪力墙）15G310-2	国标	参审	赵晓龙	2015 年
28	装配式混凝土结构连接节点构造（楼盖和楼梯）15G310-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
29	装配式混凝土结构住宅建筑设计示例（剪力墙结构）15J939-1	国标	参编	龙玉峰、丁宏、王春才、	2015 年
30	《深圳市保障性住房标准化设计图集（一）套型及组合平面图》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、符润红、颜小波、王春才、伍凌、汤志杰、李炎斌、杨涛、赵晓龙	2015 年
31	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、赵晓龙、王春才、汤志杰、杨斌、吴佳、陈娟、赵伟、	2015 年
32	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015 年
33	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015 年
34	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015 年
35	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）一次性装修施工图（示例）》SJG27-2015				2015 年
36	《深圳市保障性住房建设标准》	市标	主编	/	2017 年

12.1.6 投标人的 BIM 科研、课题以及专利证书

1) BIM 参编标准规范

序号	规范及标准名称	等级	职责	时间
----	---------	----	----	----

1	《建筑信息模型设计交付标准》	国标	参编	2014-2018 年
2	《建筑信息模型分类和编码标准》	国标	参编	2014-2017 年
3	《建筑工程设计信息模型制图标准》	行标	参编	2015-2018 年
4	《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》	市标	主编	2015 年
5	《广东省建筑信息模型应用统一标准》	省标	参编	2015-2018 年
6	《湖南省建筑工程信息模型交付标准》	省标	参编	2017 年
7	《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》	市标	参编	2018-2020 年
8	《建筑工程构件级信息模型单元分类和编码标准》	市标	主编	2020 -2021 年
9	《建筑工程信息模型（BIM）设计标准图集》	市标	主编	2020 -2021 年
10	《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	团标	参编	2020 -2021 年
11	《建筑工程信息模型施工应用标准》	团标	参编	2020 -2021 年
12	《建筑信息模型数据存储标准》	市标	参编	2021-2022 年
13	《建筑信息模型构件库技术标准-第 1 部分：建筑工程》	市标	主编	2022-2024
14	《建筑工程信息子模型标准 第 2 部分：施工图设计审查子模型》	市标	参编	2022-2024
15	《建筑工程信息子模型标准 第 2 部分：施工图设计审查子模型》	市标	参编	2022-2024
16	《建筑工程信息模型语义字典标准》	市标	参编	2022-2024
17	《信息技术 BIM 软件第 4 部分：网格模型》	国标	参编	2023-2025

2) BIM 发表论文

序号	论文标题	发表时间
1	我国建筑业 BIM 发展阻碍因素分析	2015. 11
2	BIM 技术在建筑创意设计中的应用	2015. 12
3	基于 BIM 技术的项目交付成果研究	2016. 02
4	深圳市莲塘口岸 BIM 实施管理流程框架研究	2016. 03

5	BIM 技术在前海卓越金融中心项目中的应用分析	2016.04
6	BIM 技术在太子广场项目中的应用分析	2016.04
7	BIM 技术在高层基础组合隔震结构中的应用	2021.02

3) BIM 计算机著作权

序号	软件名称	登记号	开发完成时间
1	华阳国际快速绘图系统[简称：华阳速绘]V1.0	2022SR0030544	2022-1-6
2	华阳国际快速建模系统[简称：华阳速建]V1.0	2022SR0030545	2022-1-6
3	结构超限报告自动生成平台[简称：AUTOEPR]V1.0	2022SR1236128	2022-8-23
4	强震记录数据库及选波系统[简称：AUTOWAVE]V1.0	2022SR1236129	2022-8-23
5	基于 BIM 模型的广东省装配式指标计算系统 V1.0	2023SR0994950	2023-8-31
6	华阳国际 AutoCAD 图纸数据解析系统 V1.0	2023SR1000277	2023-9-1
7	华阳国际 Revit 模型数据解析系统 V1.0	2023SR0998382	2023-9-1
8	商业综合体防火分区自动生成系统 V1.0	2023SR0999652	2023-9-1
9	基于 BIM 模型的混凝土结构钢筋算量系统 V1.0	2023SR0997385	2023-9-1
10	结构 BIM 模型合标性审查系统 V1.0	2023SR0995105	2023-8-31
11	机电构件识别及 BIM 模型转换系统 V1.0	2023SR0997432	2023-9-1
12	CAPOL 3D 墙配筋系统 V1.0	2024SR0454337	2024-4-1
13	基于 BIM 模型建立的跨平台数据解析系统 V1.0	2024SR0453473	2024-4-1
14	基于自然语言处理的 BIM 设计工具系统	2024SR0449743	2024-3-29
15	基于 iBIM 平台的建筑标准化设计管理信息系统 V1.0	2024SR1909296	2024-11-27

4) BIM 获得相关专利

序号	专利类型	专利号	专利名称
1	发明专利	2021102678160	楼梯模型的自动标注方法、处理设备以及存储介质
2	实用新型专利	2023214635705	室外电力管道敷设结构
3	发明专利	2020109163071	元素类型名的统一方法、装置以及计算机存储介质
4	实用新型专利	2023216078829	一种降压启动消防水泵的机械起泵装置
5	实用新型专利	2023216101280	一种快速全压启动消防水泵的机械起泵装置
6	实用新型专利	2023216028406	一种全压启动消防水泵的机械起泵装置
7	发明专利	2019109349400	一种装配式阳台预制隔墙板结构及其装配方法
8	实用新型专利	2024208960501	一种建筑给排水防堵塞装置
9	实用新型专利	2024211986085	一种建筑设计的通风机构
10	发明专利	2021112504589	一种区域建筑特征的确定方法、装置、终端及存储介质
11	发明专利	2021112478372	一种基于建筑信息模型的图元误删恢复方法及设备
12	发明专利	2021101064848	预制板及其支撑系统
13	发明专利	2024113951314	一种基于 BIM 的车位照明设备的自动布置方法及系统
14	发明专利	2021112504610	基于建筑信息模型软件的链接文件构件修改后更新的方法
15	发明专利	2022108602348	一种 BIM 软件之间联动建模方法、终端设备及存储介质

5) BIM 外部研究课题

序号	课题名称	等级	委托单位	时间
1	建筑信息模型（BIM）技术在政府建筑工程中的应用示范	市级	深圳市科技创新委员会	2014 年-2017 年

2	关于福田区政府投资项目应用 BIM 技术的课题研究	市级	深圳市福田区建筑工务署	2017 年-2019 年
3	深圳市政府投资项目 BIM 技术辅助初步设计概算评审工作指引	市级	深圳市建筑工务署	2022 年
4	深圳市建筑信息模型（BIM）三年行动计划（2023-2025）	市级	深圳市建筑工务署	2021 年-2023 年