标段编号： 2018-440304-92-01-717029002001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

日期： 2026年06月10日

交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计
资信标

标段编号：2018-440304-92-01-717029002001

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

投标日期：2026 年 6 月 10 日

1、承诺书

深圳市福田安居有限公司（发包人）：

我司参与交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 10 日

2、投标合规承诺函

我单位 深圳市同济人建筑设计有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计（项目名称，项目编号：2018-440304-92-01-717029002001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 6 月 10 日

联系地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号向方信息港 D 栋六层

联系电话：0755-86296156

3、投标函

致 深圳市福田安居有限公司 ：

根据已收到贵方的 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：设计固定单价（含税）106.8 元/㎡

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层 邮编：518057

联系电话：0755-8629615 传真：0755-86296212

日期：2026 年 6 月 10 日

4、投标人基本情况表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
	企业成立时间	2000 年 12 月 29 日		
	企业地址	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层		
	联系人及职务	钟宇霞/市场部经理	电话	0755-86296156
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级 一种适用于平扭大位移的连廊支座专利证书		
三	企业管理体系认证情况	1.IS09001 质量管理体系证书 2.IS014001 环境管理体系认证证书 3.IS045001 职业健康安全管理体系认证证书		
四	企业受处罚情况	/		
五	企业人员状况			
	企业总人数 231 人		在册设计人员 48 人	
	其中：管理人员 60 人		其中（购买社保）：231 人 XX 分公司：/人 XX 分公司：/人	
	后勤人员 27 人		国家注册结构师 6 人	
			国家注册建筑师 30 人	
六	企业其他情况：/			

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发包人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发包人查询结果为准。

营业执照



统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照

名　　称　深圳市同济人建筑设计有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年12月29日

法定代表人　叶宇同　　住　　所　深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022年10月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市同济人建筑设计有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年12月29日

法定代表人　叶宇同　　住　　所　深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明

法定代表人资格证明

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

姓名：叶宇同 性别：男 年龄：58 职务：总经理

系 深圳市同济人建筑设计有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位：（盖章）深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026年6月10日



投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明

授权委托书

本授权委托书声明：我 叶宇同 系 深圳市同济人建筑设计有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市同济人建筑设计有限公司 的 李道安 为我公司签署交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目扩初及施工图设计公开招标项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：李道安 性别：男 年龄：46

身份证号码：342921198008201630 职务：总经理助理

投标人（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：2026 年 6 月 10 日

附：代理人身份证扫描件



投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道安　　社保电脑号：606277560　　身份证号码：342921198008201630　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]4.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925051bf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

全国建筑市场监管公共服务平台-企业注册类专业人员数量

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李响	421182199******22	一级注册造价工程师	B11204400001906	土建
2	吴倩	440883199******06	二级注册建造师	粤2442022202328437	建筑工程
3	刘铭晖	350121198******9X	一级注册建造师	粤1332021202400032	建筑工程
4	刘建国	410102196******17	一级注册建造师	粤1442006200805227	机电工程
5	刘建国	410102196******17	一级注册建造师	粤1442006200805227	建筑工程
6	杨国先	432930197******34	一级注册建造师	粤1442016202008449	建筑工程
7	罗伟业	441521199******1X	一级注册建造师	粤1442022202400528	建筑工程
8	李岱蔚	511322198******13	注册电气工程师（供配电）	4401653-DG003	--
9	赵铁刚	220182198******36	注册电气工程师（供配电）	4401653-DG004	--
10	胡丰丽	411323198******27	注册公用设备工程师（给水排水）	4401653-CS006	--
11	王曹中	310106197******25	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401653-CN002	--
12	陈奕华	441481198******10	一级注册结构工程师	4401653-S019	--
13	陈森	420111197******52	一级注册结构工程师	4401653-S023	--
14	曹国辉	362401197******31	一级注册结构工程师	4401653-S024	--
15	陈文泰	410303196******24	一级注册结构工程师	4401653-S025	--

全国建筑市场监管公共服务平台-企业注册类专业人员数量

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王文宇	441322198******13	一级注册结构工程师	4401653-S026	--
17	孙平	430702197******12	一级注册结构工程师	4401653-S027	--
18	李娇	522328199******24	二级注册建筑师	4401653-0002	--
19	黎柱立	441900198******15	一级注册建筑师	4401653-059	--
20	赵军维	370983198******3X	一级注册建筑师	4401653-060	--
21	陈江华	422406197******56	一级注册建筑师	4401653-061	--
22	何敏鹏	320102197******36	一级注册建筑师	4401653-062	--
23	陈桂秀	350626197******3X	一级注册建筑师	4401653-063	--
24	龙夏	410102196******24	一级注册建筑师	4401653-064	--
25	秦英	430202197******48	一级注册建筑师	4401653-065	--
26	莫锐	142728197******10	一级注册建筑师	4401653-066	--
27	强毅	360103198******51	一级注册建筑师	4401653-067	--
28	董小英	460028199******20	一级注册建筑师	4401653-068	--
29	许孔明	430481198******5X	一级注册建筑师	4401653-069	--
30	刘畅	430225198******20	一级注册建筑师	4401653-070	--

全国建筑市场监管公共服务平台-企业注册类专业人员数量

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	石海波	230202197******10	一级注册建筑师	4401653-071	--
32	李陈	429001198******59	一级注册建筑师	4401653-072	--
33	孙晓伟	370686198******14	一级注册建筑师	4401653-073	--
34	张鹏飞	360521198******13	一级注册建筑师	4401653-074	--
35	汪潭	422130199******92	一级注册建筑师	4401653-075	--
36	吕超颖	410184198******27	一级注册建筑师	4401653-076	--
37	丁文飞	140222198******10	一级注册建筑师	4401653-077	--
38	张舞	360423198******43	一级注册建筑师	4401653-078	--
39	廖建民	430522198******70	一级注册建筑师	4401653-079	--
40	吴诗杰	350721198******30	一级注册建筑师	4401653-080	--
41	顾峰	340503197******3X	一级注册建筑师	4401653-081	--
42	高泉	340204197******21	一级注册建筑师	4401653-082	--
43	石东斌	340104196******34	一级注册建筑师	4401653-083	--
44	邓伯阳	320211197******13	一级注册建筑师	4401653-084	--
45	肖伟	420111198******75	一级注册建筑师	4401653-085	--

全国建筑市场监管公共服务平台-企业注册类专业人员数量

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张凌飞	620103197******17	一级注册建筑师	4401653-086	--
47	王楠楠	412821198******25	一级注册建筑师	4401653-087	--
48	陈语婧	430903199******12	一级注册建筑师	4401653-088	--

共48条　‹ 1 2 3 4 ›　前往 4 页

企业近 3 个月缴纳社保人员数量-深圳市参保单位社会保险参保证明

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 03月 -- 2026年 05月）

单位编号：60000928单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	243	243	242	242	242
2	202604	234	234	233	233	233
3	202605	231	231	230	231	230

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a39a015655fr ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年05月28日 16:32:26

深圳市社会保险基金管理局 2026年5月28日

深圳市医疗保险基金管理中心 2026年5月28日

工程设计资质证书：建筑行业(建筑工程)甲级



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144016533

有 效 期：至2029年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：深圳市同济人建筑设计有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2024 年 11 月 19日

No.AZ 0113110

仅做项目投标使用

企 业 名 称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港门海六层		
建 立 时 间	2000年12月29日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300726174579C		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144016533-6/6		
有 效 期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇同	职 务	法定代表人
单位负责人	叶宇同	职 务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备 注：	原发证日期：2016年03月12日 原资质证书编号：190136		

仅做项目投标使用

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2024 年 11 月 19 日

No.AF 0629200

企业资质：IS09001 质量管理体系证书

质量管理体系认证证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

中国　广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层　518057

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程设计。

审核地点：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六楼

本证书注册编号：00323Q30414R6M

证书有效期：2023 年 11 月 27 日至 2026 年 11 月 26 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

认证机构

2023 年 11 月 27 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 http://www.sac.org.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

企业资质：ISO14001 环境管理体系认证证书



波仕顿认证
BOSTON CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号：95725E0165R0M

兹 证 明

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

办公地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

服务地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

建立的管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

该体系覆盖业务范围

建筑工程设计

首次发证日期：2025年3月25日　　证书有效日期：2028年3月24日

（注：获证组织必须定期接受监督审核，加贴合格标志，并与监督审核（查）结果通知书一并使用，证书方为有效）

证书查询　　波仕顿公众号

第二次监审
贴标处

欧阳海波
签发人

ISO14001

波仕顿（深圳）认证检验有限公司
证书专用章

证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核。证书即时有效性可通过网站查询 www.isobsd.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询，也可扫描上面的二维码查询

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6006号华丰大厦2704 邮箱：789353966@qq.com 电话：0755-33914431

波仕顿认证

企业资质：ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：95725S0134R0M

兹 证 明

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

办公地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

服务地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

建立的管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

该体系覆盖业务范围

建筑工程设计

首次发证日期：2025年3月25日　　证书有效日期：2028年3月24日

（注：获证组织必须定期接受监督审核，加贴合格标志，并与监督审核（查）结果通知书一并使用，证书方为有效）

证书查询　　波仕顿公众号

第二次监审
贴标处

欧阳海波

签发人

波仕顿（深圳）认证检验有限公司

证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核。证书即时有效性可通过网站查询 www.isobsd.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询，也可扫描上面的二维码查询

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6006号华丰大厦2704 邮箱：789353968@qq.com 电话：0755-33914431

波仕顿认证

企业资质：一种适用于平扭大位移的连廊支座专利证书

证书号第6052496号

发明专利证书

发明名称：一种适用于平扭大位移的连廊支座

发明人：叶宇同;孙平;王文宇;梁文杰

专利号：ZL 2022 1 1353302.8

专利申请日：2022年11月01日

专利权人：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：518057广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

授权公告日：2023年06月16日　　授权公告号：CN 115680130 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月16日

其他事项参见续页

企业资质：一种适用于平扭大位移的连廊支座专利证书

证书号第6052496号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市同济人建筑设计有限公司

发明人：

叶宇同;孙平;王文宇;梁文杰

5、拟派设计人员一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1.首席建筑师	邓伯阳	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
2.项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
	廖建民	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3.项目经理	李道安	男	建筑	工程师	/	
4. 主创设计师（兼任建筑方案设计负责人）	刘畅	女	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
5.建筑设计负责人	李陈	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
	陈语嫣	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
6.建筑专业设计人	张智霖	男	建筑	工程师	国家一级注册建筑师	
	陈芸萍	女	建筑	工程师	/	
	樊晓文	女	建筑	工程师	/	
7.结构专业负责人	陈文春	女	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
	王文宇	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
8.结构专业设计人	杨国先	男	结构	高级工程师	/	
	李祥	男	结构	高级工程师	/	
9.电气专业负责人	赵铁刚	男	电气	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	
	左新明	男	电气	高级工程师	/	
10.电气专业设计人	戴文杰	男	电气	工程师	/	
	吴奕威	男	电气	高级工程师	/	
11.弱电专业负责人	赵铁刚	男	电气	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	
	左新明	男	电气	高级工程师	/	
12.弱电专业设计人	黄聪	男	电气	工程师	/	
	李乐	男	电气	工程师	/	

13.给排水专业负责人	胡丰丽	女	给排水	工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	
	廖建松	男	给排水	高级工程师	/	
14.给排水专业设计人	魏理华	男	给排水	工程师	/	
	吴志飞	男	给排水	工程师	/	
15.暖通专业负责人	王慧中	女	暖通	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	
	耿真	男	暖通	高级工程师	/	
16.暖通专业设计人	罗辰云	男	暖通	工程师	/	
	焦磊杰	男	暖通	工程师	/	
17.精装专业负责人	邹芸	男	装修	工程师	/	
18.景观专业负责人	鲍智鹏	男	景观	高级工程师	/	
	谭桂芳	女	景观	高级工程师	/	
19.绿建专业负责人	刘彩华	男	绿色建筑	高级工程师	/	
20.BIM 专业负责人	刘峰	男	BIM	工程师	BIM 专业一级	
21.装配式专业负责人	刘廷	男	结构	工程师	/	
22.工程造价专业负责人	晏涛	女	工程造价	工程师	-	

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

6、6-1 拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	廖建民	性 别	男	出生年月	1981.6	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	长沙理工大学	毕业时间		2005 年		
现任职务	主任建筑师 建筑二所所长	从事设计工作年限		21 年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20184411428
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况	
	健健科技园	建面：126604 ㎡		2025 年	-	
	济南起步区科技馆项目施工图设计	建面：79500 ㎡		2025 年	-	
	新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计	建面：106740 ㎡		2024 年	-	
	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计	建面：30900 ㎡		2023 年	-	
	金凤城市中心二期工程勘察设计	建面：297000 ㎡		2023 年	-	

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

执业资格证书

使用有效期:2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：廖建民

性　　别：男

出生日期：1981年06月19日

注册编号：20184411428

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年05月28日-2028年05月27日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.5.29.

发证日期：2026年05月28日

职称证书



身份证





仅供国家人项目投标使用

获奖证书

获奖证书

廖建民

你参加设计的 云科府4-10栋 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.廖建民 02.潘阳科 03.蒋文奕 04.陈芸萍 05.严庆平
06.李祥 07.韩芳彬 08.李乐 09.耿真 10.黄惠萍

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获园林景观设计

二等奖

设计人员：
1.鲍智鹏 2.侯睿 3.赖文跃 4.褚会佳 5.赵星 6.赵晓婷 7.吴诗杰 8.廖建民 9.李雷贵
10.黄惠萍 11.戴文杰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

廖建民

你参加设计的 深圳实验光明学校 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.廖建民 02.吴诗杰 03.陈语嫣 04.邹春霞 05.樊晓文

06.魏阳 07.张煜 08.刘廷 09.何宛糠 10.罗伟业

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.廖建民 2.吴诗杰 3.陈语嫣 4.邹春霞 5.樊晓文 6.魏阳 7.张煜 8.刘廷 9.何宛糠 10.罗伟业 11.戴文杰 12.陈丹萍 13.刘婷 14.黄惠萍 15.丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

编号：2024-B08C-0043

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 **深圳市教育科学研究院实验小学（光明）** 在 **第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖** 评选中，荣获 **公共建筑工程设计**

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 廖建民 2. 戴亚华 3. 张　露 4. 樊晓文 5. 魏　阳 6. 徐　钢 7. 张裕文 8. 吴奕威 9. 丁　剑 10. 魏理华 11. 刘　畅 12. 邹春霞 13. 雷　萍 14. 张扬春 15. 李　乐 16. 吴诗涛 17. 柏建辉 18. 黄佳丽 19. 韦鸿严 20. 赵晓婷

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

获奖证书

获奖证书

“三亚红塘湾旅游度假区E-03号地块”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾　锋　廖建民　李　陈　张文事　刘　畅　李韦忠　陈　察　文　攀
李茂彬　刘　肖　吴志飞　梁倍源　吴奕威　梅振雄　郑嘉怡

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

深勘设协[2020]26号

获奖证书

获奖证书

廖建民：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逄 辉
6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连妤莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安

中国勘察设计协会
2017 年 11 月

获奖证书

获奖证书

“ARIS九江新天地”项目 ，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾 锋 廖建民 张文事 陈德迪 李 陈 刘 畅 孙 平
涂 悦 李选锋 刘 廷 郭新恩 戴文杰 陈丹萍 罗辰云
焦磊杰

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年四月

获奖证书



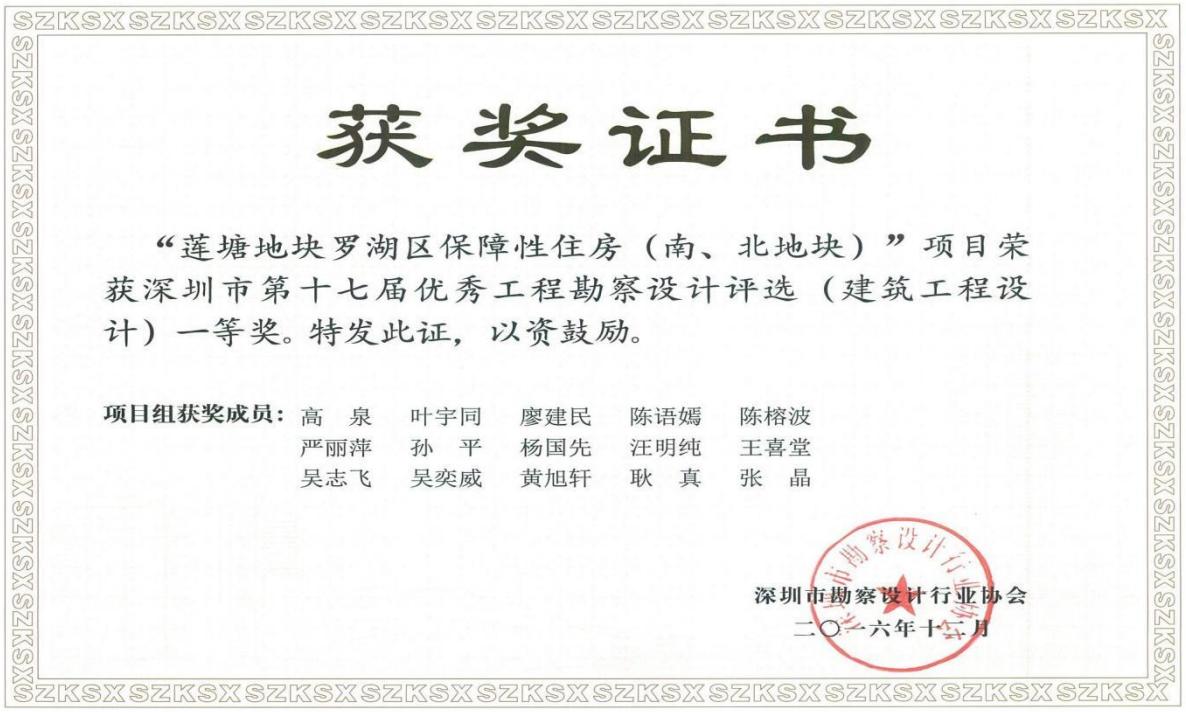
获奖证书

“海科兴留学生产业园”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员： 叶宇同　乐玉华　廖建民　樊晓文　陈仕深
吴诗杰　陈陆一　徐　钢　于　涛　王　艳
郑云山　韩晨光　朱国权　廖建松　黄介平

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

获奖证书



获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员： 高　泉　叶宇同　廖建民　陈语嫣　陈榕波
严丽萍　孙　平　杨国先　汪明纯　王喜堂
吴志飞　吴奕威　黄旭轩　耿　真　张　晶

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

获奖证书



SRAA

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：**大鹏金沙湾体育馆**

奖励等级：**银奖** — 第四届施工图设计

获奖人员：**深圳市同济人建筑设计有限公司**

顾　锋　　廖建民　　李　陈
张文事　　陈榕波　　陈语嫣
叶巧真　　李雅薇　　刘　畅
林显玉　　乐玉华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-035

获奖证书



SRAA

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：**莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）**

奖励等级：**银奖** — 第四届已建成项目设计

获奖人员：**深圳市同济人建筑设计有限公司**

叶宇同　高　泉　廖建民
陈榕波　陈语嫣　严丽萍
隆芳莉

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-Y-013

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建民　　社保电脑号：606217077　　身份证号码：430522198106194870　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		105.6		211.2	52.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892502ae78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

健健科技园
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：健健科技园

工程地点：福建石狮

发 包 人：益兴（福建）实业有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

健健科技园

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第一部分 协议书

发包人： 益兴（福建）实业有限公司

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：健健科技园

2. 建设地点：福建省石狮市

3. 建设内容：本项目位于石狮灵秀镇彭田服装工业园区。项目用地面积为 24267.68 平方米，容积率 4.9，总建筑面积约 126604.82 平方米（暂定），其中计容建筑面积 108232.09 平方米，不计容建筑面积 18372.73 平方米。主要建设内容包括：产业园、架空层、地下车库及其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资约 45000 万元

5. 资金来源：企业投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的建筑主体设计内容

2. 工程设计阶段及服务内容：

☑全过程设计：

包含全过程设计内容、施工配合服务、项目设计统筹及总协调等工作。

包含方案设计、建筑面积测绘配合、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

包含初步设计及施工图设计内容、初步设计及施工图设计阶段 BIM 管线综合应用、建筑面积测绘配合、概算编制配合、配合报建、施工配合服务、竣工图配合、项目设计统筹及总协调等工作。

☑各阶段相应 BIM 管线综合应用。

☑ 其他：（1）编制规划总平面图及概念性设计方案；

（2）全过程设计，涉及内容包括：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、消防、电梯、绿色建筑、海绵城市、市政管线接驳以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算配合）。

三、设计周期

☑**全过程设计**

设计人收到发包人通知书后，15 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，20 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，20 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准（如需）或经甲方确认后，15 日完成场地平整和桩基础施工图，30 日完成施工图设计。

健健科技园

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

发包人：益兴（福建）实业有限公司 （公章）	设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 地　址：	统一社会信用代码：91440300726174579C 地　址：深圳市南山区朗山路11号 同方信息港D栋6层
邮政编码： 法定代表人： 电　话： 电子信箱： 开户银行： 账　号：	邮政编码：518057 法定代表人：叶宇同 电　话：0755-86296227 电子信箱： 开户银行：招商银行深圳云城支行 账　号：755901759610803

合同签订时间：2025 年 4 月 9 日

健健科技园
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

☑施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☑其他：

后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制。

四、设计费合同价款

本项目设计服务收费暂定为：人民币（大写）整（¥元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、绩效费用（包括造价控制奖励费、销售奖励费），各项费用支付节点详见专用条款。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	基本设计服务费：		➢ 固定单价：人民币 元/平方米； ➢ 总建筑面积暂按 平方米计算，最终设计面积以施工图审查合格证面积为依据进行核算。 ➢ 甲乙双方签订的合同编号为“TJA合字（2024）X-QQ01号”的概念设计协议设计费共 元，本合同设计费包含该概念协议已付的 万元，余下的 万元无需再支付。 造价控制在单方造价 元/平方米以内（以发包人委托的第三
2	造价控制奖励	/	方造价咨询单位编制的预算单方造价为依据，不包含室内装修、室外工程、景观工程以及施工单位管理费等），低于 元/平方米的造价部分，按10%取费作为造价控制奖励，上限不超过 元/平方米； 开盘后三个月内销售率达到80%，按当地政府相关文件规定的
3	销售奖励	/	可分割出售面积奖励 元/平方米（以发包人委托的第三方测绘机构出具的测绘面积为依据）。
		合计	

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表1：_____

发包人代表2：_____

设计人代表1：吴诗杰

设计人代表2：廖建民

双方确认，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

健健科技园

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



合同编号：QHCG-HT-2025-30-042

济南起步区科技馆项目
施工图设计服务合同

发 包 人：济南鹊华城更建设投资有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2025 年 3 月 12 日

济南起步区科技馆项目施工图设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

济南起步区科技馆项目

施工图设计服务合同

发包人：济南鹊华城更建设投资有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南起步区科技馆项目施工图设计项目及有关事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南起步区科技馆项目施工图设计

1.2 工程地点：起步区大桥组团鹊山生态文化区园博园西侧区域，鹊华西路东侧

1.3 工程概况：济南起步区科技馆项目用地面积约为 36000 平方米，总建筑面积约为 79500 平方米，其中地上约为 59500 平方米，地下约为 20000 平方米。

二、工程设计范围与服务内容

2.1 工程设计范围：本次施工图设计依据本次提供的初设图纸进行，包含但不限于：济南起步区科技馆项目施工图设计，包括但不限于：用地范围内的总平面设计（包含总平面图、总平面定位图、竖向设计图、道路、消防、管线综合设计图、地下空间设计图等），科技馆单体（包含总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气专业等），专项、深化设计包括但不限于：精装设计；景观设计（包含交通划线、场地绿化、景观设计、室外景观照明等）；绿建设计、咨询、 评审；海绵城市设计；红线范围内的小市政设计、园区道路设计；装配式设计；幕墙设计；地基处理及基坑支护、降水设计；电梯工程设计；变配电设计；机电抗震支吊架设计；弱电智能化设计；门窗、泵房、充电桩、栏杆、雨棚等设计；太阳能光伏发电系统；标识、标牌设计；亮化设计；厨房工艺设计；钢结构设计；环境保护设计等内容。

2.2 工程设计服务内容：需要二次深化的内容及专项深化内容，设计人位应统筹、对接、配合相关专项团队，推进专项设计施工图；双方签订的承包合同内所包括的其他相关

六、设计要求

6.1 设计人应按国家、行业、项目所在城市规定的技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，按合同文件规定的内容、时间、份数要求向发包人提交质量合格的设计资料及本合同约定的服务内容。

6.2 设计人提交的设计成果须达到当地主管部门认可，设计人应承担为达到此目的而进行的修改义务。因设计人提交设计资料的设计深度、设计质量等不符合当地主管部门的要求及合同约定，发包人有权要求设计人返工，发包人不再另行支付设计费用。由于施工图设计深度、准确度导致的质量问题及相应的返工、误工损失，由设计人自行承担，并赔偿由此造成的发包人损失。

6.3 设计人必须对设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。对已批准的设计，设计人不得在未经发包人书面同意前作出任何修改。若因技术规程或安全理由必须修改时，设计人有责任以书面形式通知发包人。

6.4 设计分包成果图签、图章：设计人提交给发包人的成果使用设计人的图签、图章、项目负责人注册章，并由项目负责人和设计团队成员签字。

6.5 其他设计要求：济南起步区科技馆项目须确保鲁班奖/詹天佑奖，必要时设计人需配合，相关费用已包含在合同总价中。成果应满足国家、山东省、济南市相关政策标准。符合相关技术规范，满足发包人要求。

七、项目负责人

7.1 发包人代表：

姓　　名：苏航；

身份证号：/；

职　　务：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人更换发包人代表的，应当提前 10 天书面通知设计人。

7.2 设计负责人

姓　　名：廖建民；

本合同由双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
济南鹊华城更建设投资有限公司	深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91370100MAD9FT7F7H	统一社会信用代码：91440300726174579C
地　址：	地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋6层
邮政编码：	邮政编码：518057
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-86296227
传　真：	传　真：0755-86296212
电子信箱：	电子信箱：jnkjg@tjia.com.cn
开户银行：	开户银行：招商银行深圳云城支行
账　号：	账　号：755901759610803
时　间：2025年3月12日	时　间：2025年3月12日

济南起步区科技馆项目施工图设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料





新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

合同编号：BSZY-2024-001918

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：叶宇同

根据《中华人民共和国民典法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 07-05 地块（M1，普通工业用地），用地面积 18023.6 平方米，容积率 5.9，规划计规定容建筑面积 106740 平方米，预估总建筑面积约 120090 平方米，其中，厂房面积 106000 平方米，商业服务设施 740 平方米，无公共配套设施，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 5.6 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 5 月 12 日。

计划完成设计日期：自 2024 年 5 月 12 日开始设计至该建筑被拆除前的全周期服务。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈宇豪 联系电话：13725522693

设计人代表：陈语嫣 联系电话：18822804089

六、合同文件的构成

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

发包人（盖章）：	设计人（盖章）：
深圳市宝安置业有限公司	深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：2024年5月15日	或委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300MA5EGJMG96	914403007261745790
地址：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层	地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层
电话：0755-27838626	电话：0755-86296227
传真：0755-27838626	传真：0755-86296212
电子信箱：	电子信箱：xqd07-05@tja.com.cn
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
账号：41019400040049687	账号：755901759610803

合同签订时间：2024 年 5 月 15 日

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

07-05 地块用地红线范围内的全部工程设计内容及综合能源、双碳设计（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、 包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			节能报告（报发改委，用于节能审查）	√
6			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
7			地勘任务书	√

附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

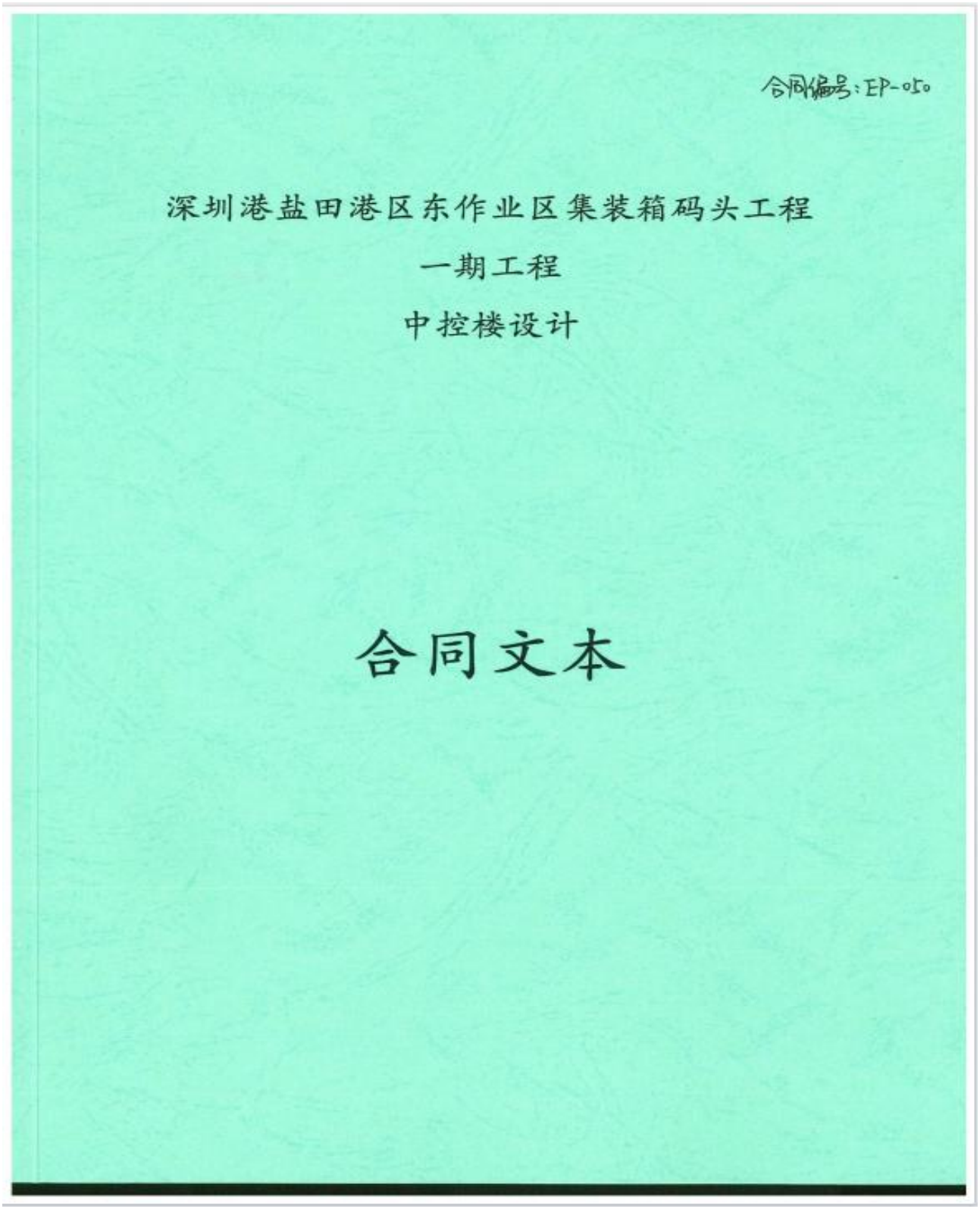
姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
蒋汇华	1978	建筑	研究生	建筑所所长	项目总负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
廖建民	1981	建筑	本科	建筑所所长	施工图专业负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
吴卉杰	1984	建筑	本科	建筑所所长	方案设计负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
陈诺嫣	1991	建筑	本科	建筑所设计经理	项目经理	高级工程师	/
李陈	1986	建筑	本科	建筑所设计经理	建筑专业负责人	高级工程师	/
温毅	1986	建筑	本科	建筑所副所长	建筑专业负责人	高级工程师	/
顾佳	1971	建筑	本科	执行总建筑师	建筑专业审核人	高级工程师	国家一级注册建筑师
黄晓文	1984	建筑	本科	助理主任建筑师	建筑专业设计人	中级工程师	/
邹春器	1992	建筑	本科	设计师	建筑专业设计人	中级工程师	/
王文华	1987	结构	研究生	结构所所长	结构专业负责人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
杨国光	1976	结构	本科	结构所所长	结构专业负责人	高级工程师	/
孙平	1975	结构	本科	总经理助理、结构副总工程师	结构专业审核人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
李烨	1986	结构	本科	结构所副所长	结构专业设计人	中级工程师	/
张扬春	1993	结构	本科	设计师	结构专业设计人	中级工程师	/
廖建松	1979	给排水	本科	设备所副所长	给排水专业负责人	高级工程师	/
朱国权	1974	给排水	本科	给排水副总工程师	给排水专业审核人	高级工程师	/

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料





深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料


合同编号：EP-05

深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程

一期工程

中控楼设计

合同文本

深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐田港东区国际集装箱码头有限公司

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计。

2. 批准、核准或备案文号：见深圳市发改委 2022 年 8 月 29 日签发的《深圳市社会投资项目核准证》[深发改核准（2022）0007 号]。

3. 工程内容及规模：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程（以下简称“东港一期工程”）为满足业务需要，所配套的中控楼。项目位于盐田港区东作业区中部，建设用地面积约 3500 平方米，总建筑面积约 30900 平方米。建筑高度约 64.9 米，主要功能为办公楼及相关配套功能。具体功能包括停车场、网络中心、员工活动中心、口岸办公室、多功能会议厅、MSD 办公室、VIP 参观接待、远控操作中心、食堂以及地下室和人防等功能。

4. 工程所在地详细地址：广东省深圳市现有盐田港区东作业区中部。

5. 工程投资估算：约 2.5 亿。

6. 工程设计的进度安排：

具体工程设计的进度安排以专用合同条款及其附件的约定为准。

7. 工程主要技术标准：采用现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准、规范及规程，详见发包人要求（即：设计技术要求）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：见发包人要求（即：设计技术要求）

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计、施工期配合、竣工验收配合等。

3. 工程设计服务内容：

3.1 初步设计、施工图设计、相关专项设计，并配合报建、招标工作、材料选型、面积预测绘以及现场施工配合、竣工验收配合等各阶段的相关设计及技术统筹服务、竣工图绘制；提供 BIM 设计。

3.2 编制招标文件及招标控制价，并提供各施工合同招标控制价计量依据；提供不同施工合同的全套施工合同招标文件，审查本工程施工承包商提出的替代方案和细化设计；

3.3 针对工程设计开展必要的专题研究、技术论证。

工程设计范围、阶段与服务内容详见发包人要求（即：设计技术要求）。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）_____

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李志豪。

设计人项目负责人：廖建民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人：盐田港东区国际集装箱码头有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：91440300MA5HQJPG3T

地　址：广东省深圳市盐田区盐田港

邮政编码：518083

法定代表人：胡朝阳

委托代理人：岑启成

电　话：0755-25290888

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：_____年____月____日

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别码：91440300726174579C

地　址：深圳市南山区同方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：朱岩

电　话：0755-86296227

传　真：0755-86296212

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账　号：755901759610803

深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计

发布时间：2023-01-18　信息来源：本站　浏览次数：2316

招标项目编号：	44030820210630001013
招标项目名称：	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计
标段名称：	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计
项目编号：	44030820210630001
公示时间：	2023-01-18 16:18至2023-01-28 16:18
招标人：	盐田港东区国际集装箱码头有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市同济人建筑设计有限公司
中标价(万元)：	588.65万元
中标工期：	225天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否



金凤城市中心二期工程勘察设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

GF—2016—0203

GF—2015—0209

合同编号:

建设工程勘察设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

金凤城市中心二期工程勘察设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第一部 分 合同协议书

发包人（甲方）： 重庆高新开发建设投资集团有限公司

勘察设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司、重庆中科勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《重庆市建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勘察设计及有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 金凤城市中心二期工程勘察设计 。

2. 工程地点： 重庆西部科学城金凤城市中心，西邻新洲大道，北邻凤苑路，东邻凤鸣湖公园，南邻含金路 。

3. 工程规模、特征：金凤城市中心二期工程占地面积约7.5公顷，总建筑面积29.7万平方米，其中地上计容建筑面积约22.2万平方米，地下建筑面积约7.5万平方米。主要为商务办公楼、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地。

4. 建筑功能： 公共建筑：办公、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地 等。

5. 本项目建安费投资估算：约 207900 万元人民币。

二、勘察设计范围和阶段、技术要求

1. 勘察设计范围和阶段：

1.1 勘察范围和阶段：完成本建设内容范围内的岩土工程详细勘察、地基持力层检测、超前钻，设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助招标人完成审批手续办理等工作。详细勘察成果必须通过审查。

1.2 设计范围和阶段：

1）建筑设计范围：包括但不限于本项目红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、BIM、装配式、节能（绿色建筑）、景观（含环境挡墙及边坡支护、基坑支护及超限论证等）、楼宇泛光、导视、内（外）装饰、海绵城市、生化池等专业的方案设计（含投资估算），初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。

2）配套市政道路设计范围：完成本项目红线范围内的道路工程、结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、景观绿化工程、综合管网（雨水、污水、电力、通信等）及其他附属设施的方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。

金凤城市中心二期工程勘察设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

牵头人	深圳市同济人建筑设计有限公司	详见附件一：联合体协议书
成员	重庆中科勘测设计有限公司	详见附件一：联合体协议书

（2）联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本勘察设计项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实各施阶段的主办、组织和协调工作。

（3）联合体将严格按照发包人的各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。

四、勘察设计周期：

计划开始日期：2023 年 3 月 24 日。（实际开始时间以发包人发出的具体通知为准）

计划完成日期：2023 年 ____ 月 ____ 日。

具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

五、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：☑费率合同☑单价合同□总价合同□其他。

2.签约合同价为：暂定勘察设计费为 1845.6 万元。

(1)本项目勘察费综合单价中标价为 137 元/延长米，暂定勘察费总额为 246.6 万元；

(2)本项目设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算设计费的 69.5 %计取，方案设计、初步设计占比为50%。项目总设计基本收费计取专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数为1。暂定设计费总额为：1599万 元，（暂定建安费207900万元）。最终以经甲方审定的项目各专业施工图预算评审价作为设计费的计算基数进行结算，结算设计费若高于暂定设计费，以暂定设计费结算；若低于，则按实结算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）招标文件；

金凤城市中心二期工程勘察设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

（以下无正文）

发包人：

重庆高新开发建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91500107MA5U5GY27C

纳税人识别码：91500107MA5U5GY27C

地址：重庆高新区高新大道 6 号

邮政编码：40000

法定代表人：

委托代理人：

电话：023-68188635

传真：/

电子信箱：/

开户银行：民生银行科学城支行

账号：620191219

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计人（联合体牵头人）：

深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：叶宇同

（签章）

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296156

传真：0755-86296212

电子信箱：tongji668@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账号：755901759610803

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计人（联合体成员）：重庆中环勘测设计有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张乾勇

（签章）

组织机构代码：91500109750089 26XG

纳税人识别码：91500109750089 26XG

金凤城市中心二期工程勘察设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第四部分　专用合同条款（设计）

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：无。

1.1.1.9 专用合同条款：是发包人与设计人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的合同条款，是对通用条款的细化、完善、补充、修改或另行约定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家和重庆市地方法律法规。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：现行国家和重庆市规范、规程、标准等。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：设计人。

提供国外技术标准的名称：/；

提供国外技术标准的份数：/；

提供国外技术标准的时间：/；

提供国外技术标准的费用承担：已包含在合同价中，发包人不另行支付。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详发包人要求。

1.6 联络

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：重庆高新区高新大道6号；

发包人指定的接收人为：陈栋；

发包人指定的联系电话及传真号码：18983838320

发包人指定的电子邮箱：/

设计人接收文件的地点：/

设计人指定的接收人为：王宇

设计人指定的联系电话及传真号码：13818813669；

设计人指定的电子邮箱：450626344@qq.com

金凤城市中心二期工程勘察设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

附件一：联合体协议书

（二）联合体协议书（如有）

深圳市同济人建筑设计有限公司、重庆中科勘测设计有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加金凤城市中心二期工程勘察设计 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市同济人建筑设计有限公司 （成员单位名称）为金凤城市中心二期工程勘察设计 （项目名称）联合体牵头人，由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体各成员单位按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300[illegible]9C	包括但不限于本项目红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、BIM、装配式、节能（绿色建筑）、景观（含环境营造及边坡支护、基坑支护及超限论证等）、标识标志导视、内（外）装饰、海绵城市、生化处理专业的方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、后期 EPC 招标配合服务等，并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。完成本项目红线范围内的道路工程、结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、景观绿化工程、综合管网（雨水、污水、电力、通信等）及其他附属设施的方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、后期 EPC 招标配合服务等，并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。
重庆中科勘测设计有限公司	91500[illegible]99	完成本项目红线范围内含在图内的岩土工程详细勘察、地基静力荷载检测、超前钻、设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助招标人完成审批手续办理等工作。详细勘察成果必须通过审查。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

金凤城市中心二期工程勘察设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

附件二：勘察设计人主要人员表

项目名称：金凤城市中心二期工程勘察设计

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目总负责人	高　泉	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20054410745	/
2	勘察负责人	邹常生	正高级工程师	岩土	注册土木工程师（岩土）	注册	AY065000133	/
3	设计负责人	顾　锋	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20074410802	/
4	建筑专业负责人	廖建民	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20184411428	/
5	结构专业负责人	曹国辉	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S0644104 82	/
6	给排水专业负责人	廖建松	高级工程师	给排水	高级工程师	高级	16001011 06178	/
7	电气专业负责人	杨　斌	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	注册	DG104400005	/
8	暖通专业负责人	王慧中	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册	CN124400393	/
9	景观专业负责人	鲍智鹏	高级工程师	园林景观设计	高级工程师	高级	18030010 14161	/

（注：主要人员汇总表中项目总负责人、勘察负责人、设计负责人及相关专业人员应与投标时已填报的主要人员保持一致，其他专业主要人员应按投标时承诺根据项目实际需求配备。）

金凤城市中心二期工程勘察设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



6-2 拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

<table>
<tr><td>姓名</td><td>何敏鹏</td><td>性 别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1975.4</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校
及专业</td><td>东南大学
建筑学专业</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1998 年</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>建筑设计三所所长
建筑专业副总建筑师</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">28 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>国家一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>2011441
1004</td></tr>
<tr><td rowspan="6">从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩</td><td>项目名称</td><td colspan="2">建设规模</td><td>合同签订时间</td><td colspan="2">获奖情况</td></tr>
<tr><td>京基珠光村项目（暂定名）工程设计</td><td colspan="2">建面：34.58 万㎡</td><td>2026 年</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计</td><td colspan="2">建面：21.4 万㎡</td><td>2025 年</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>盐田港区公交综合车场项目全过程设计</td><td colspan="2">建面：8.45 万㎡</td><td>2023 年</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>VIVO 人才房（全过程）</td><td colspan="2">建面：37 万㎡</td><td>2022 年</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>桂平市
“金港龙樾”项目</td><td colspan="2">建面：16.09 万㎡
高 36 米/12 层</td><td>2022 年</td><td colspan="2">-</td></tr>
</table>

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

执业资格证书

使用有效期:2026年02月11日
-2026年08月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：何敏鹏

性　　别：男

出生日期：1975年04月28日

注册编号：20114411004

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：何敏鹏

签名日期：2026-2-11

发证日期：2025年09月29日

职称证书


何敏鹏 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备建筑 高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格高
专用章
粤高职证字第 0902001100242号
广东省人事
发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 二 月 十八 日

身份证


姓名 何敏鹏
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 4 月 28 日
住址 广东省深圳市宝安区公园路勤诚达悦园1栋9B座2902
公民身份号码 320102197504282836
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2025.04.18-长期

获奖证书

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逄 辉
6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连妤莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安

中国勘察设计协会

2017 年 11 月

获奖证书

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼

在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

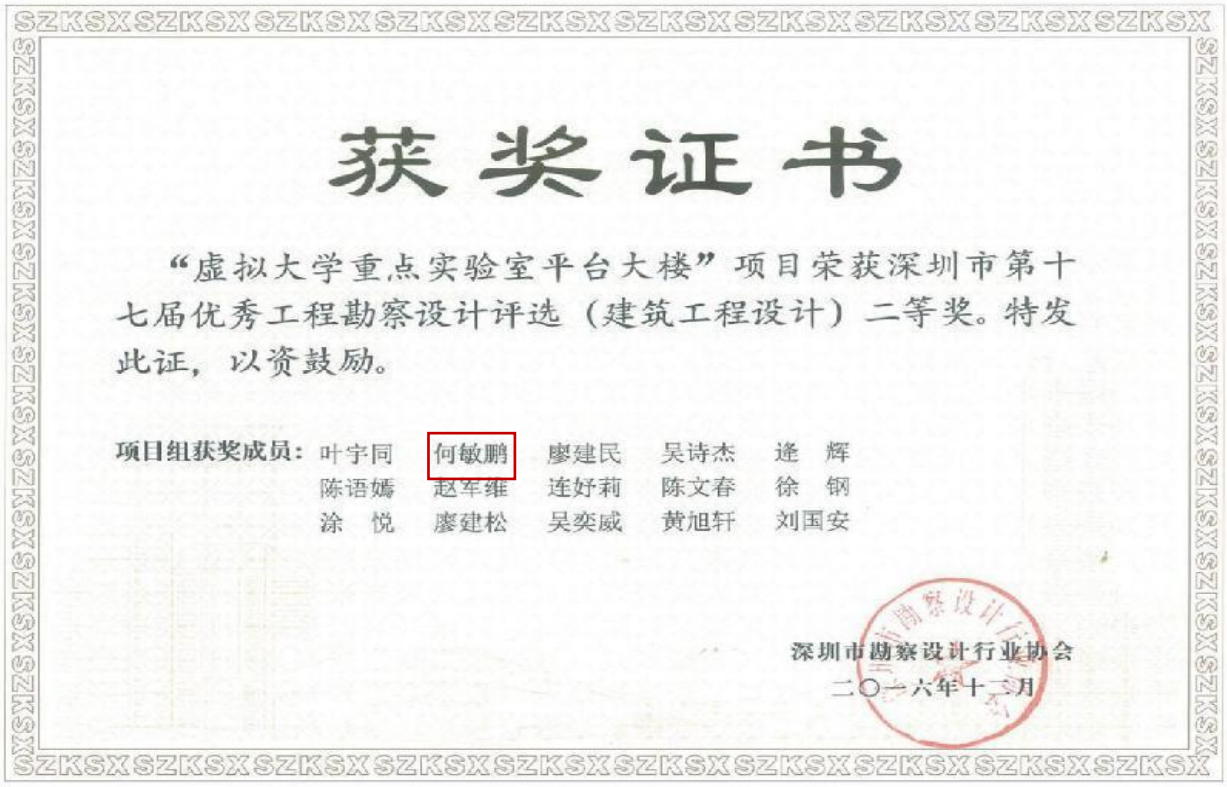
主要设计人：

01.叶宇同 02.何敏鹏 03.廖建民 04.吴诗杰 05.逄 辉
06.陈语嫣 07.赵军维 08.连妤莉 09.陈文春 10.徐 钢
11.涂 悦 12.廖建松 13.吴奕威 14.黄旭轩 15.刘国安

广东省工程勘察设计行业协会

2017 年 7 月

获奖证书



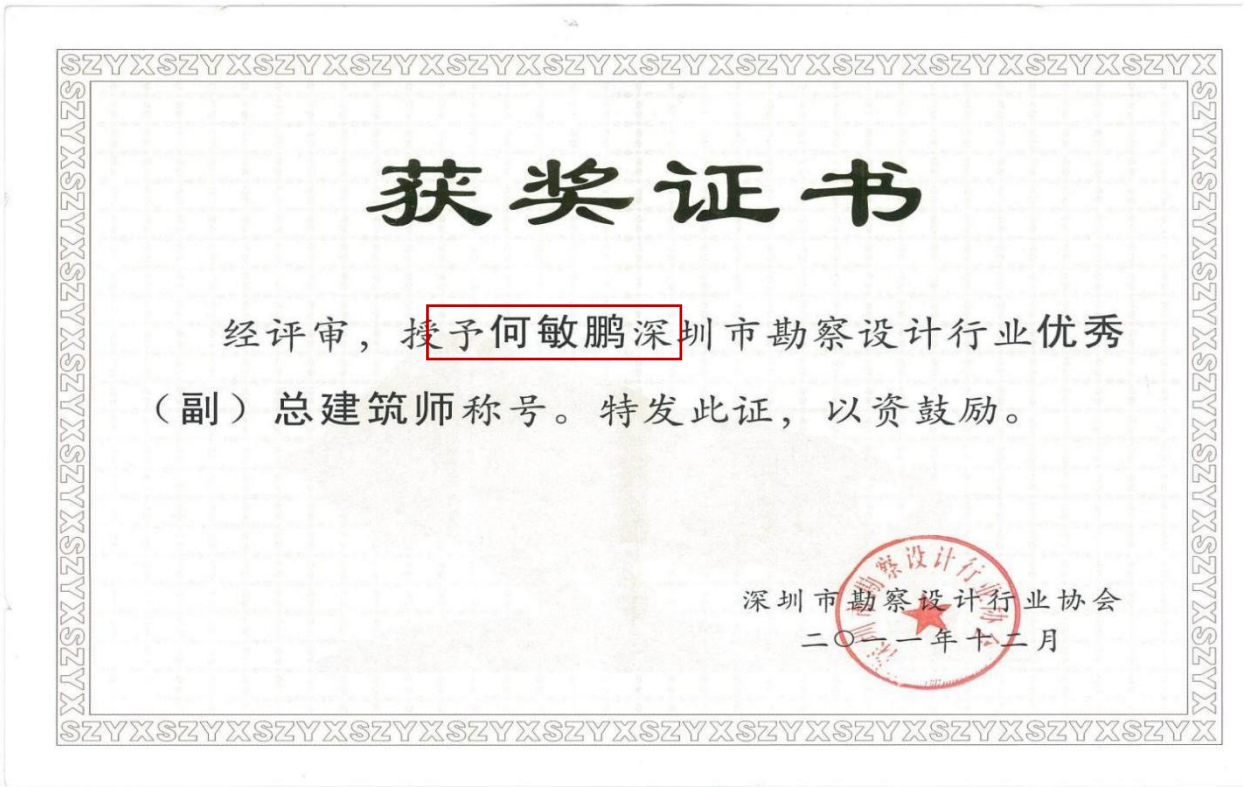
获奖证书

“虚拟大学重点实验室平台大楼”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同　何敏鹏　廖建民　吴诗杰　逄　辉
陈语嫣　赵军维　连好莉　陈文春　徐　钢
涂　悦　廖建松　吴奕威　黄旭轩　刘国安

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

获奖证书



获奖证书

经评审，授予何敏鹏深圳市勘察设计行业优秀（副）总建筑师称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一一年十二月

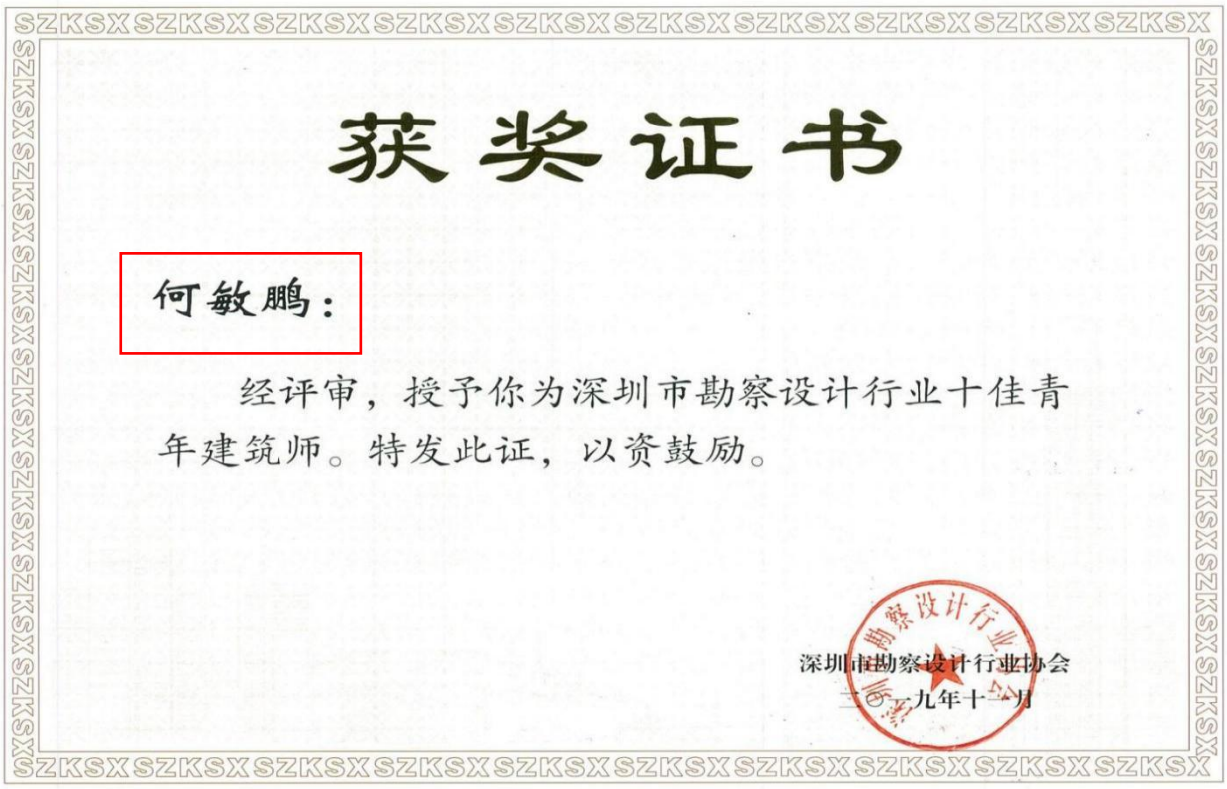
获奖证书


授予：何敏鹏 深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市注册建筑师协会
首届深圳市优秀设计项目负责人称号
深圳市注册建筑师协会
二〇二二年三月

获奖证书


何敏鹏 深圳市同济人建筑设计有限公司
2018年首届深圳市杰出青年建筑师评选活动
荣获：
深圳杰出青年建筑师
深圳市注册建筑师协会
2018年8月28日

获奖证书



获奖证书

何敏鹏：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇一九年十二月

佳兆业樾伴山花园



获奖证书

编号：2024-C01A-0150

深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司：

你单位 佳兆业樾伴山花园 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 住宅与住宅小区设计

一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邹　岩 2. 陈　红 3. 刘　洋 4. 李任达 5. 何敏鹏 6. 伍　惜 7. 罗伟业 8. 魏理华 9. 宋佳怡 10. 焦磊杰 11. 周剑婷 12. 赵　秀 13. 濮　睿 14. 韩芳彬 15. 张杨春 16. 曾子妮 17. 何宛蓁 18. 谢福滔 19. 王子恒 20. 耿　真

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何敬鹏　　社保电脑号：600066319　　身份证号码：320102197504282836　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				4998.0	2352.0			2354.75	807.36			201.87		117.6		235.2	58.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892505318q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

京基珠光村项目（暂定名）工程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

编号：_____

建设工程设计合同

工 程 名 称：京基珠光村项目（暂定名）工程设计
工 程 地 点：深圳市
合 同 编 号：
发 包 人：深圳市京基投资有限公司
设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司
设计证书等级：建筑甲级
签 订 日 期：2026 年 1 月

京基珠光村项目（暂定名）工程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

合同书

发包人（甲方）：深圳市京基投资有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业、地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行。

一、发包人委托设计人承担京基珠光村项目（暂定名）建设工程设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。

二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

三、发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的知识产权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，不能用于与合同无关的其他事项。

四、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

五、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

六、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。

七、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

八、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代

京基珠光村项目（暂定名）工程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

表签字并加盖公章后生效。

九、附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十一、本合同一式[illegible]份，发包人持[illegible]份，设计人持[illegible]份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：	**设计人名称（盖章）：**
地址：	地址：
法定代表人：（签名或盖章）	法定代表人：（签名或盖章）
委托代理人：（签名或盖章）	委托代理人：（签名或盖章）
联系人：	联系人：
电话：	电话：
联系邮箱：	联系邮箱：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：

京基珠光村项目（暂定名）工程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第一条　合同依据

1．1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

1．2《建设工程勘察设计合同管理办法》

1．3　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1．4　建设工程批准文件。

第二条　合同总则

2．1 工程规模概况

总用地面积	4.124002 万平方米				
总建筑面积	34.580464 万平方米				
计容面积（暂定）	254764 平方米	住宅	85022 平方米		
		商务公寓	51945 平方米		
		商业、办公	107538 平方米		
		9 班幼儿园	2400 平方米		
		保障性住房	5000 平方米		
		物业服务用房等公共配套设施	2859 平方米		
核增面积（暂定）	19292.18 平方米				
装配式设计面积	254764 平方米				
地下室面积（暂定）	71748.46 平方米				
停车位	1473 辆				
容积率	6.645（平均）	覆盖率	-	绿地率	-

2．2 设计范围

包括但不限于以下内容：

[√]2．2．1 本项目主体及配套设施的设计、装配式设计、BIM 设计、钢结构设计、附属钢结构设计、拓展设计、景观地形及构架设计以及在项目用地范围外（不含主管审批部门单列

京基珠光村项目（暂定名）工程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括 围墙设计 等。

[√]2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制、盖章、[ ]其余二次专项设计图纸及资料的审核及盖章。

[√]2.2.3 上述工程的[√]营销展示配合、[√]预售查丈配合、[√]楼书编制配合、[√]售楼合同附图制作配合及盖章、[√]模型制作配合、[√]回迁工作的分析、配合、其他与设计相关的配合工作。

[√]2.2.4 统筹整合发包人指定的装配式预制构件设计单位设计成果。

[√]2.2.5 绿色建筑、海绵、装修图纸等专项设计，在报建过程中因政府要求的设计人需无条件配合审核、盖章工作。

[√]2.2.6 竣工图 [√]审核、盖章 [ ]编制、盖章。

[√]2.2.7 项目各项验收工作阶段，如政府部门需要，无条件配合对相关资料的审核、盖章工作。

[√]2.2.8 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√]2.2.9 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：a.向专业公司提供各项设计条件、b.对专业公司设计成果进行技术审核、c.管线综合统筹整理。

[√]2.2.10 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

[√]2.3.1 总体规划设计

[√]2.3.2 方案设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能 [√]总图

[√]2.3.3 方案深化设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能

[√]2.3.4 初步设计

[√]建筑 [√]结构（含超限分析） [√]机电 [√]装配式 [√]节能

[√]2.3.5 施工图设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]装配式 [√]节能 [√]总图

京基珠光村项目（暂定名）工程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

[√]依法向发包人所在地人民法院起诉。

10.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.4 本合同有关补充协议、附件及合同履行过程中双方签章确认的会议纪要、文件等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 商业秘密条款

11.1 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：(a) 甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；(b) 在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；(c) 双方签署的带有商业信息的合同等文件；(d) 乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；(e) 甲方其他采取保密措施的商业秘密。

11.2 未经甲方同意，乙方不得：(a) 以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；(b)将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；(c) 帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

11.3 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

11.4 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

11.5 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

第十二条 双方联系人及送达方式

12.1 发包人指定 郭靖 先生/女士为本项目设计负责人，负责发包人工作的日常业务联系。

12.2 设计人指定 何敏鹏 先生为本项目设计总负责人（联系电话：13923881100；电子邮箱：tjajzss@tja.com.cn ），并指定 逯辉 女士为本项目的设计经理（联系电话：13926566890；电子邮箱：tjajzss@tja.com.cn ），负责设计人工作的日常业务联系。如果更换本项目之设

京基珠光村项目（暂定名）工程设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

建设工程设计总包合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称：**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计**

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

甲方（发包人）：**深圳市汇银投资控股有限公司**

乙方（设计人）：**深圳市同济人建筑设计有限公司**

签订日期：2025 年 6 月 20 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

第 1 章　总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担_宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包）工作_。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2. 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 ㎡，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

1.3.1 《中华人民共和国民法典》

1.3.2 《中华人民共和国建筑法》

1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.3.4 《建设工程质量管理条例》

1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 中标通知书；

1.4.2 本设计合同；

1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

1.4.4 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.4 和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.5 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.6 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 本项目有关的设计工作及要求：

除室内装饰装修范围外的全过程设计，包括但不限于：建筑布局合理性可实施性分析、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、配合相关专业招标及施工、协助项目竣工验收、政府相关部门审查涉及的图纸修改、资料备案等工作。具体如下：

（1）规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、节能、防雷、海绵城市、泛光照明、标识系统、基坑支护、建设用地范围外的管线接入、用水节水等；

（2）装配式及 BIM 设计；

（3）竣工图编制；

（4）报建、施工全过程配合等相关工作；

（5）以上未列出但与本项目相关的设计工作（不含室内装修及相关的二次机电，）；

（6）设计人需确保设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）根据甲方要求，结合项目实际情况出具多种方案，供甲方选择。

（2）方案需满足相关规范规定，符合经济性，且完全可实施。

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

准如下：

11.1.1 六级以上的地震；

11.1.2 自然原因发生火灾；

11.1.3 自然灾害；

11.1.4 其他不可抗力事件(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲方、乙方责任造成的爆炸、政策性变化、政府发布的台风、暴雨和疫情停工等)。

11.2 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

11.3 当不可抗力发生后，受害方应立即采取补救措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响，并以最快的方式在事件发生后 72 小时内（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。双方按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.4 合同一方因不可抗力事件不能按合同约定的期限履行义务的，在事件影响持续的期间内，免除其延迟履行的责任。

11.5 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在 72 小时内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

11.6 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的设计及服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

第 12 章　设计责任险

乙方同意按深圳市建设主管部门对设计责任保险的有关规定，自行投保建设工程设计责任险，并承担设计保险费用，保险种类为综合险，保险范围覆盖本项目。

甲方应积极支持和配合乙方投保设计责任险，并向乙方或保险公司提供必要的文件和资料。

第 13 章　授权代表

双方授权代表：

甲方的授权代表：罗辉玲　　联系电话：13510618544

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

附件二、拟投入本项目设计人员情况一览表

拟投入本项目设计人员情况一览表

投标人名称（署名、盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
技术总负责人	邓伯阳	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
1.项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.项目主创设计师	吴诗杰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.1 方案设计人员	强毅	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.2 方案设计人员	张露	女	建筑	工程师	一级注册建筑师	
3.1 建筑专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3.2 建筑专业设计负责人	逯辉	女	建筑	高级工程师	/	
4.结构专业设计负责人	王文宇	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5.强电专业设计负责人	李岱蔚	男	强电	工程师	注册公用设备工程师	
6.弱电专业设计负责人	李岱蔚	男	弱电	工程师	注册电气工程师（供配电）	
7.给排水专业设计负责人	胡丰丽	女	给排水	工程师	注册公用设备工程师(给排水)	
8.通风空调专业设计负责人	王慧中	女	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
9.BIM 专业设计负责人	刘峰	男	BIM	工程师	/	
10.装配式专业设计负责人	陈察	男	装配式	高级工程师	一级注册结构工程师	
11.绿建海绵专业设计负责人	刘彩华	男	绿建海绵	高级工程师	/	
12.智能化专业设计负责人	左新明	男	智能化	高级工程师	/	
13.园林景观专业设计负责人	鲍智鹏	男	园林景观	高级工程师	/	
14.装饰装修设计负责人	陈宇飞	男	装饰装修	高级工程师	/	

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

（本页无正文，为《建设工程设计总包合同》签署页）

甲　　方：深圳市汇银投资控股有限公司

（公章）

地　　址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

乙　　方：深圳市同济人建筑设计有限公司

（公章）

地　　址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同为信息港 D 栋六层

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-86296227

帐户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

合同签署地点：深圳

合同签署时间：2025 年 6 月 20 日

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料





盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

YT-G-2023-GJZHCC-017

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 12 月 12 日

2017 年版

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一部分 协议书

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司
设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 12 日。
计划完成设计日期：2028 年 6 月 30 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾玖元整(¥7114149.00 元)；设计费不含增值税价为：陆佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾壹元叁角贰分人民币（¥：6711461.32 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）(平方)	单价（含税）(元/平方)	小计（含税）(元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	84517.50	1.21	102266.18	含前期配合工作费
2	方案设计（含专项咨询及研究）	84517.50	12.10	1022661.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	84517.50	4.84	409064.70	专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	84517.50	6.05	511330.88	含其他工作费
5	施工图设计	94000.00	37.20	3496800.00	
6	BIM 模型设计	84517.50	18.60	1572025.50	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：王运四
设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；
（2）目录；
（3）通用条款；
（4）专用条款；
（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：	深圳市盐田人才安居有限公司	设计人：	深圳市同济人建筑设计有限公司
住所：	深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC	住所：	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层
邮编：		邮编：	
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5EC5FU9J	纳税人识别号：	91440300726174579C
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳盐田支行	开户银行：	招商银行深圳云城支行
账号：	8110301013400176610	账号：	755901759610803
电话：	0755-25250091	电话：	0755-86296232

合同签订地点： 深圳市
合同签订时间： 2023 年 12 月 12 日

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

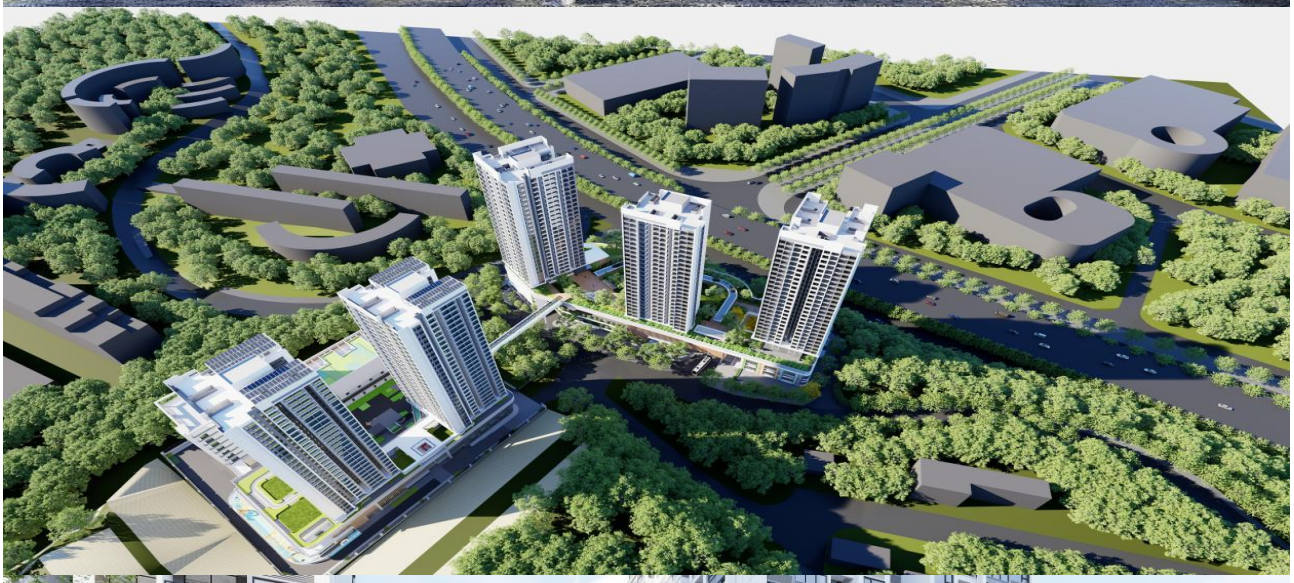
4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任	高级	国家一级注册建筑师	首席建筑师
何敏鹏	1975.4	建筑	本科	建筑设计三所所长 建筑专业副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人
逄辉	1979.10	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级		主创设计师/建筑方案设计负责人
吕超霞	1981.11	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理总经理 电气总工程师	高级	注册电气工程师（供配电）	电气/弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业设计负责人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业设计负责人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级		精装设计负责人
鲍智鹏	1976.9	景观	本科	景观所所长	高级		景观专业设计负责人

盐田港区公交综合车场项目全过程设计

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料







VIVO 人才房
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

vivo 人才房

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

项目名称：vivo 人才房（一期）

项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾 002 地块

合同编号：TJA 合字（2022）J02 号

委 托 方（甲方）：东莞市维创实业投资有限公司

受 托 方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 人才房（一期）建设工程设计服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程批准文件。

1.4 本项目的规划设计要点。

1.5 基础资料及甲方要求。

1.6 本项目采用的主要技术标准：国家及东莞市现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

2.1 项目名称：【vivo 人才房（一期）】（以下简称“本项目”）。

2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾。

2.3 设计规模：一期用地约 79108.24㎡，总建筑面积约：370537.63 ㎡。

2.4 建设类型：人才房。

2.5 使用功能：住宅、商业、幼儿园、地下车库、其他配套。

3 合同服务内容

甲方委托乙方承担本项目工程设计工作，主要工作内容包括（但不限于）：配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计、结构设计、机电专业方案审核以及全套主体初步设计、施工图设计、人防设计、二次机电、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、风洞试验报告、室外管综、设计阶段 BIM 设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位、深化设计单位及各专项设计单位的工作），在甲方要求的时间内完成本项目的报批报建文件（包括电子报批文件、交通评估等），协助本项目完成报批报建工作。

乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的相关标准（如标准在协议履行过程中有更新的，按最新版执行），并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。乙方须提交设计成果供甲方评审，并根据甲方意见进行相应的调整和修改。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

3.1 设计及服务内容：

3.1.1 建筑设计：

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

3.1.7 绿建、海绵城市设计

根据国家和当地规范以及项目规划条件有关要求，完成满足项目报批报建的绿建、海绵城市设计内容，并符合验收交付的要求。

3.1.8 风洞试验

由乙方负责按照甲方及甲方委托的其他顾问的相关要求完成风洞试验，出具相关报告。如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行；相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.9 建筑实体模型制作。（详见第三章 5.3 条）

3.1.10 配合甲方完成本项目方案设计、初步设计以及施工图设计的报建审查工作。

3.1.11 完成本项目的造价编制配合、招标配合、施工现场配合及竣工验收配合等工作。

3.1.12 工程竣工后，乙方提供设计变更单等资料，协助施工单位完成竣工图编制等相关工作。

3.1.13 甲、乙双方互相配合对方申报本项目的相关奖项，互为对方提供报奖所需的保密范围以外的相关图文和资料。

3.2 各设计阶段工作内容：

设计分为三个阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计。各阶段除满足相应阶段工作内容外，还要符合行业设计深度标准，严格按照设计合同中规定的时间，保质保量地提供相应成果，乙方需根据国家有关设计承揽要求承担设计责任。

根据设计成果完成所有与本合同设计范围相关的报审文件。乙方须配合甲方完成项目相关的报审工作，提供准确的图纸及说明，并根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。

提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见及时进行相应的调整和修改。乙方提交修改图纸时需同步提交修改清单，修改清单内容包括：甲方意见落实情况、修改设计师、图纸相应页码、相关负责人签字等信息。

3.2.1 方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 参与建筑方案设计的研讨并提供技术支持和合理化建议，确保方案的合规性和落地性；
- 配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计，根据建筑方案公司提供的设计成果进行除建筑专业以外的其他专业方案设计，包含装配式、结构、给排水、暖通、电气、估算等；
- 提供地质勘察设计任务书及勘察布点图；
- 在建筑方案设计公司提交设计成果，并进行交底后，乙方应根据其相关资料完善技术方案，并按照项目所在地建设主管部门报建报规的要求编制完成全套《方案设计》报建文件。

3.2.2 初步设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 建筑方案进一步深化设计，完成包括但不限于场地设计、消防、竖向、挡土墙、建筑构造做法、装配式方案、结构方案、机电专业各子系统设计解决方案、各子系统的设计原则、各子系统的设计参数及计算过程（包括计算模型）、主要材料设备的选择方案、设备机房的设计解决方案（包括设备平面布置方案）；管道竖井和管道水平路由的设计解决方案等；

各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

（1）表中“完成时间”均指日历天。

（2）上表完成时间不包括对成果的审查、认可、报建报批及所需程序时间、合同约定的其他不计入完成时间的期限。

（3）乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件。如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果 。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写:人民币壹仟零玖拾万叁仟柒佰元整，

小写：￥10903700 元整。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：人民币壹仟零贰拾捌万陆仟伍佰零玖元肆角叁分，

小写：￥10286509.43 元。

增值税金为大写：人民币陆拾壹万柒仟壹佰玖元伍角柒分，

小写：￥617190.57 元。

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且除增值税率调整外，任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目政府审批的规划许可证建

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：

东莞市维创实业投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

经 办 人：经 办 人：

签订日期：2022年 6 月 28日

乙方：

深圳市同济人建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

签订日期：2022年 6 月 30 日

电　　话：0755-86296227

银行账号：755901759610803

开户银行：招商银行深圳云城支行

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

附件一：设计人员名单

姓名	职称及注册	公司职务	本项目职务	座机	手机
何敏鹏	高级工程师 注册城市规划师 国家一级注册建筑师	总经理助理 建筑设计三所所长 副总建筑师	项目负责人	0755-86671840	13923881100
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理	项目经理	0755-86671670	13824327147
吴诗杰	工程师 国家一级注册建筑师	建筑设计一所所长 建筑设计一所一部经理	方案负责人	0755-86597590	15818693367
戴亚华	工程师	建筑设计师	方案技术对接人	0755-86281600	18503005924
途辉	高级工程师	建筑设计三所副所长 主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86281721	13926566890
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理 副主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86671670	13824327147
王文宇	工程师 国家一级注册结构工程师	结构设计二所所长 结构主任工程师	结构专业负责人 （主要联系人）	0755-86296734	13760411484
李祥	工程师	结构设计二所副所长 助理主任工程师	结构专业负责人	0755-86296240	13554948958
刘廷	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	0755-86296734	139 2287 5751
罗伟业	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	——	157 6797 7833
廖建松	高级工程师	主任工程师 设备所副所长	给排水专业负责人	0755-86296204	136 3284 6682
魏理华	工程师	助理主任工程师 给排水设计一部经理	给排水专业负责人	0755-86296247	18603066394
吴奕威	高级工程师	电气设计一部经理 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296224	134 2514 8242
赵铁刚	高级工程师	设备所所长 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296770	135 1046 3144
焦磊杰	工程师	暖通设计一部设计师	暖通燃气专业负责人	0755-86296773	13530801782
耿真	高级工程师	副主任工程师 设备所副所长	暖通燃气专业负责人	0755-86296272	133 9288 1332
刘峰	工程师	BIM 设计经理	BIM 专业负责人	0755-86597582	15999568290
刘彩华	工程师	绿色建筑主任工程师	绿色建筑、海绵城市负责人	——	13823786289

来往文件均发送到项目邮箱 vivorcf@tja.com.cn;，并抄送："李任达"<390154344@qq.com>；

"何敏鹏"<578788664@qq.com>；

收件信息：设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五层 518057

收件人：陈乔芬 18319997227

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

建设工程方案设计合同

（民用建设工程设计合同）

项目名称：vivo 人才房

项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块

合同编号：TJA合字（2022）J01号

委 托 方（甲方）：东莞市维创实业投资有限公司

受 托 方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

JJ20211207003O

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就vivo 人才房项目方案设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

第1章 总则

1. 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3相关建设工程批准文件。

1.4本项目的规划设计要点。

1.5基础资料及甲方要求。

1.6本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

2.1项目名称：【vivo人才房】（以下简称"本项目"）。

2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块。

2.3 设计规模：项目用地约134220.77m²。

2.4 建设类型：人才房。

2.5 使用功能：住宅、商业网点、幼儿园、地下车库、其他配套。

3. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计（要求建筑专业达到初步设计深度）、外立面深化及大样意向图深化设计、施工图设计配合及审核、施工配合及各专项设计的配合工作。乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》或在合同签署后更新版本的相关标准，并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。

根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改，提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改。

各阶段除满足下列内容外，还要符合建筑行业设计深度标准，按照本合同中规定的时间或经双方协商后同意的时间保质保量地提供相应成果。

3.1方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：

VIVO 人才房
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

vivo 人才房建筑设计服务价格表

设计内容			面积(m²)	设计费费率(元/m²)	设计费(元)
建筑方案设计、初步设计（建筑专业）、建筑外立面深化及大样意向设计、施工图设计配合及审核、施工阶段配合	地上	人才房	399695	22	8793290
		商业配套	21475	32	687200
		其他配套	2936	35	102760
		幼儿园	5400	38	205200
	地下建筑		124300	10	1243000
合计	11031450				

备注：
（1）设计面积按最终东莞市规划局审核面积为准。
（2）报价包含服务范围内乙方人员来往本项目所在地/甲方办公室的差旅。
（3）报价为含税价格，以人民币进行结算。
（4）报价包含方案报建阶段，主管部门要求提供的相关评估材料。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方根据本合同要求验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额有效的增值税专用发票之日起15个工作日内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

付费次序	占总设计费（百分比）	付费额（元）	付费节点（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%	2206290	本合同签订后15个工作日内
第二次付费	30%	3309435	100%方案设计完成汇报，经甲方确认后15个工作日内

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

经 办 人：

签订日期：　　年　　月　　日

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行账号：

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

经 办 人：

签订日期：　　年　　月　　日

住　　所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

邮政编码：518057

电　　话：0755-86296227

传　　真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行账号：755901759610803

JJ20211207003O

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



桂平市“金港龙樾”
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

建设工程设计合同

工程名称：桂平市“金港龙樾”项目

工程地点：桂平市 60 米中山南路与 60 米西山路交汇处西侧、规划 24 米路交汇处

合同编号：JG20220728

设计证书等级：甲级

发 包 人：桂平晟隆房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 7 月 28 日

桂平市“金港龙樾”
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人：桂平晟隆房地产开发有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担桂平市“金港龙樾”项目工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：桂平市“金港龙樾”。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
60682 ㎡	160947 ㎡	122285 ㎡	36m/12 层	30%

其中：住宅及商业配套 122285 ㎡、地下车库、架空层及无偿移交给市政府的配套设施约 38662 ㎡，以最终施工图总建筑面积为准。

2.3 设计内容：

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业、绿建设计

下一阶段的开始。

第五条 本合同设计收费估算为450万元，人民币大写肆佰伍拾万元（含税）。单价：28元/㎡（含税）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%定金	90	合同签订后7日内
第二次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获得发包人认可后7日内
第三次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获政府审批通过后7日内
第四次付费	35%	157.5	正式施工图纸通过审查或发包人认可后7日内
第五次付费	10%	45	主体结构封顶后7日内
第六次付款	5%	22.5	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应在成果确认函确认并支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，于第五次付费时结算。
4. 如本项目设计分期进行，从第二次付费开始，按各期面积计算设计费，并按以上付款进度支付。
5. 因发包人原因造成设计返工或重大修改，根据工作量情况，需增补设计修改费，具体金额经双方协商后确定。
6. 本合同中约定别墅产品的设计款式不超过2款（不限于平面布置方案），发包人如需增加款式类型，需根据增加的工作量给予设计人增补设计费。
7. 若由于发包人自身原因，乙方提交阶段设计成果后4个月内，设计成果仍未通过政府相关部门审批的，视为审批通过，发包人应于7日内支付相应阶段设计费。
8、发包人每次付款，设计人应提供等额增值税专用发票。

发包人名称： （盖章）	设计人名称： （盖章）
法定代表人： （签字）	法定代表人： （签字）
委托代理人： （签字）	委托代理人： （签字）
住　　所：	住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋六层
邮政编码：	邮政编码：518057
电　　话：	电　　话：0755-86296227
传　　真：	传　　真：0755-86296212
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300726174579C
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
银行帐号：	银行帐号：755901759610803

桂平市“金港龙樾”
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

住宅	745户	745	地下	1118	334	地下
					784	地面
商业	4090.60	62	地面	123	123	地面

化设计专篇》。

定位
国家大地坐标系,高程系为1956年黄海高程。
点坐标；建筑定位指建筑外墙轴线交点坐标。
）为单位，其他未注明尺寸以毫米（mm）为单位。
样图等的标高除注明外，均为建筑完成面标高。建筑层高为相邻楼层楼
垂直距离。
件及场地现状，设计±0.00相当于绝对标高为50.9米。
项相关施工图。

面子项施工图设计说明）

建筑。公共建筑，包含住宅、办公、商业、配套、停车场功能。执行《无障碍设
2012和政府主管部门的有关规定。
的无障碍设计见总平面子项相关图纸及景观设计单位的相关图纸。

坡出入口，地面坡度不应大于1:20，出入口地面应平整、防滑。住宅出入口采
轮椅坡道的出入口，地面坡度不应大于1:12，出入口地面应平整、防滑。

（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN

深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称：金港龙樾A区
项目编号：22-BT-004-A
子项名称：A1#楼

审　定			日期	
审　核	顾锋		日期	2022-12-09
校　对	吕超霞		日期	2022-12-09
设计总负责人	何敏鹏		日期	2022-12-09
项目组组	吕超霞		日期	2022-12-09
专业负责人	陈红		日期	2022-12-09
设　计	陈红		日期	2022-12-09
绘　图	陈红		日期	2022-12-09

图纸名称：建筑施工图设计说明(一)

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-01-01	修改版次	

出图章：
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244016530
有效期至：2025年01月06日

注册执业人：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2023年12月

本图纸加盖本院出图章,否则一律无效

桂平市“金港龙樾”
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



7、拟派其他设计人员情况一览表

（首席建筑师）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

<table>
<tr><td>姓名</td><td>邓伯阳</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1973.7</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>硕士</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>合肥工业大学/建筑学专业;同济大学/工商管理专业</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">1997 年</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>副总经理
项目运营中心总监
技术质量部主任</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">29 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>国家一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>2005 4410744</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">1.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任首席建筑师。
2.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任项目负责人。
3.2021 年，白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目，用地面积:5645 ㎡，建筑面积：4.2 万㎡，担任项目负责人。
4.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万㎡，建筑面积：12.07 万㎡，担任项目负责人。
5.2021 年，梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目 05 地块、06 地块，用地面积:1.6 万㎡，建筑面积：9.13 万㎡，担任项目负责人。
6.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任首席建筑师。
7.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.16 万㎡，建筑面积：4.8 万㎡，担任项目总负责人。
8.2023 年，作物基因编辑与表型鉴定创新中心项目设计，建筑面积：0.78 万㎡，担任项目总负责人。</td></tr>
</table>

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00250027

学生 邓伯阳 性别 男，1973 年 7 月 日生，于 1992 年 9 月至 1997 年 7 月在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈心昭

校 名 合肥工业大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号：920801106

建筑学

学士学位证书

学生 邓伯阳，男，一九七三年七月生。自一九九二年九月至一九九七年七月在合肥工业大学完成了建筑学学士学位学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

合肥工业大学

学位评定委员会主席

陈心昭

一九九七年七月一日

证书编号：9714006

仅供同济人项目投标使用

毕业证书

同济大學

TONGJI UNIVERSITY



邓伯阳

男，1973年7月24日生，在我校高级管理人员工商管理专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陈杰

同济大学校长

学位评定委员会主席

2018年12月31日

（专业学位）硕士学位证书 证书编号：1024732018164688

仅做同济人员日投标使用

职业资格证书

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：邓伯阳

性　　别：男

出生日期：1973年07月24日

注册编号：20054410744

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.9.11

发证日期：2025年09月29日

职称证书


邓伯阳于二〇一〇年
十二月，经深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑设计专业高级工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一一年四月二十九日
广东省专业技术资格
专用章
粤高职证字第10001010017077号

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.07.20-2027.07.20
姓名 邓伯阳
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 7 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区振华路100号深纺大厦C座东
公民身份号码 320211197307243813

获奖证书



SRAA

深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：安托山片区法定图则13-01地块建筑设计项目

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 肖　伟　02. 李凯明　03. 黎柱立　04. 李敬杰　05. 周之能
06. 邓伯阳

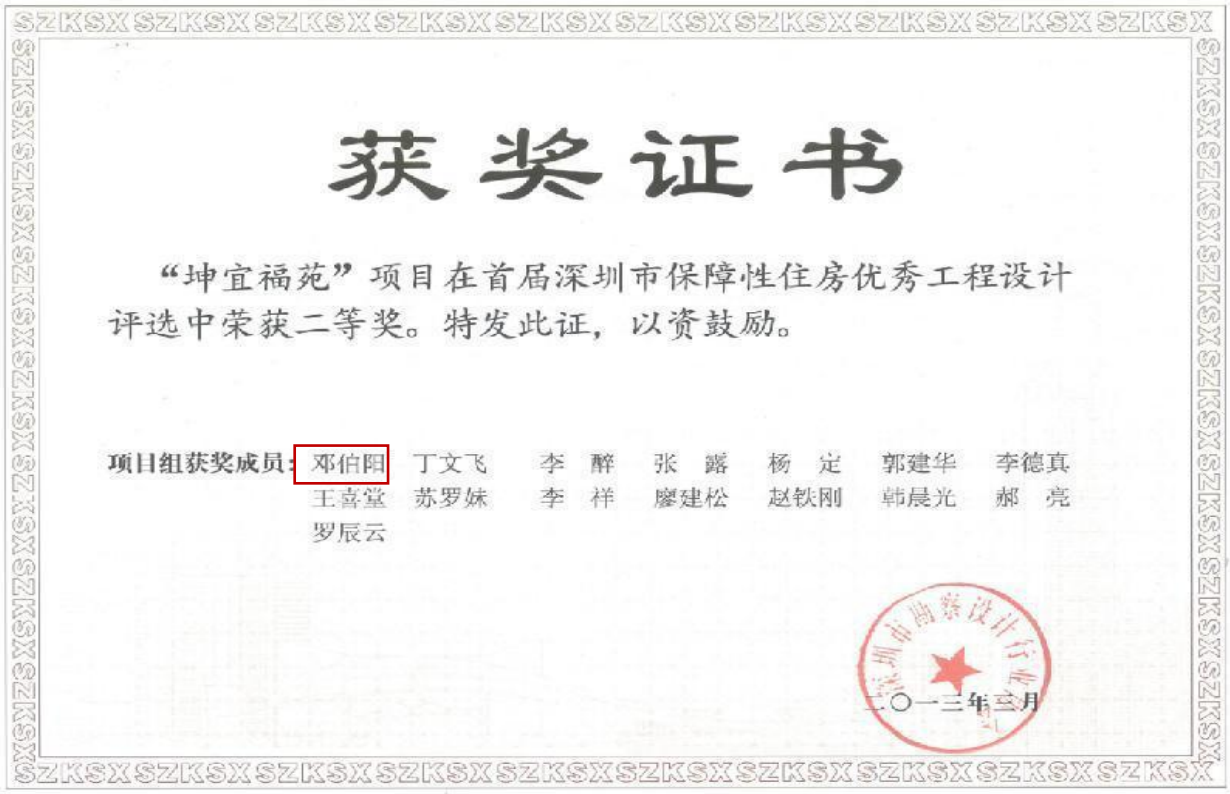
深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-033

获奖证书


SRAA
深圳建筑设计奖
二等奖
为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。
项目名称：天思科技大厦
奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计
获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
01. 叶宇同 02. 邓伯阳 03. 林亚东 04. 陈舒凯 05. 欧俊华
06. 童盼灯 07. 钟文婷
深圳市注册建筑师协会
2019年08月
证书号：2019-W-024

获奖证书



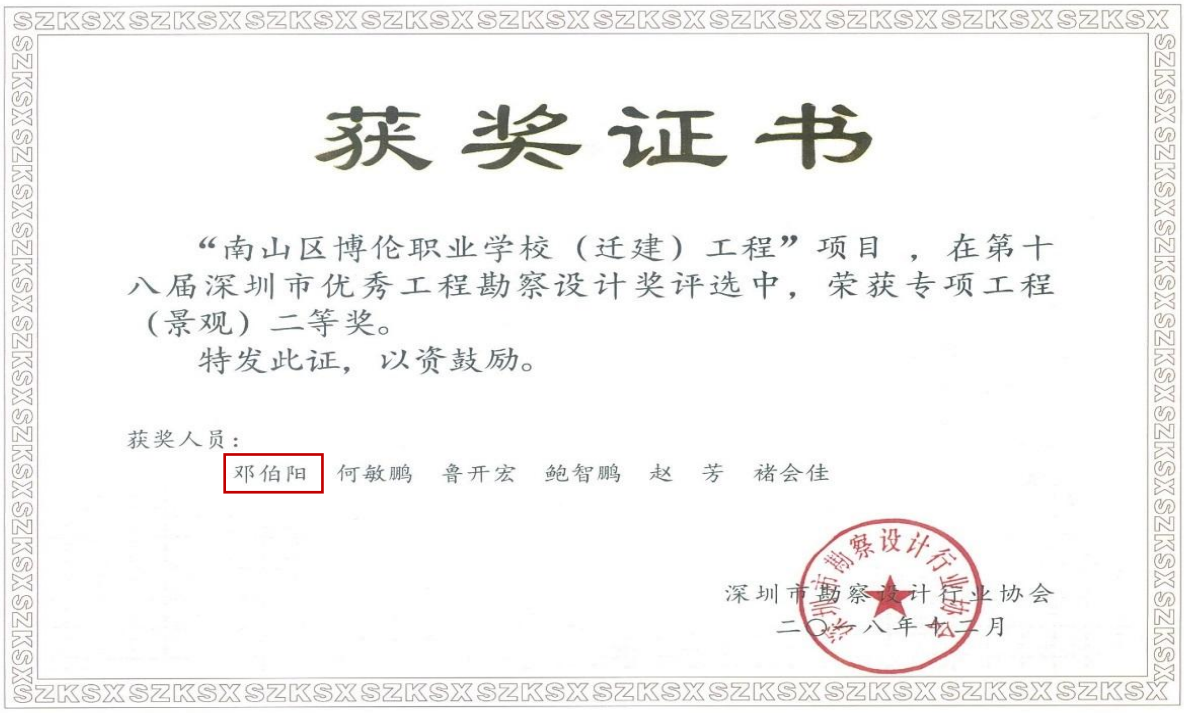
获奖证书

“坤宜福苑”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳　丁文飞　李　醉　张　露　杨　定　郭建华　李德真
王喜堂　苏罗妹　李　祥　廖建松　赵铁刚　韩晨光　郝　亮
罗辰云

二〇一三年三月

获奖证书



获奖证书

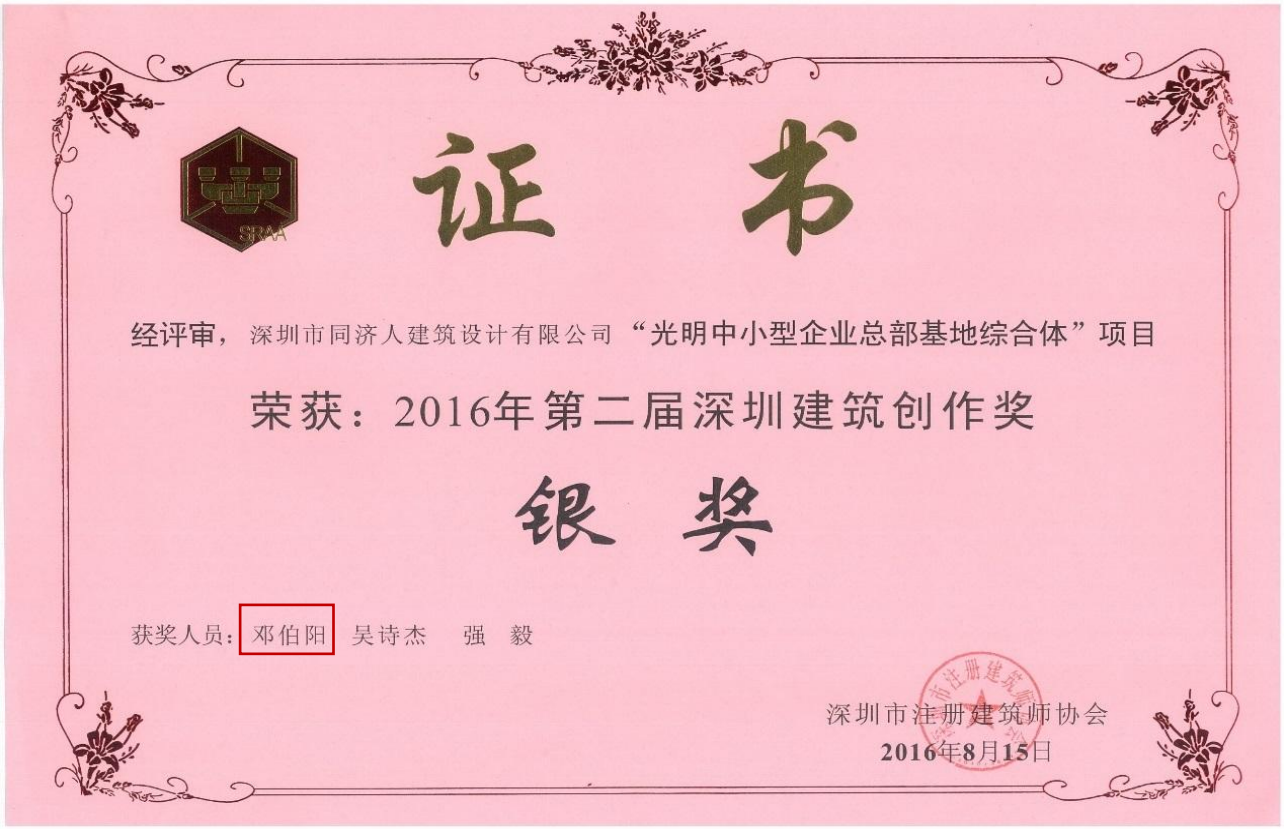
“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：
邓伯阳　何敏鹏　鲁开宏　鲍智鹏　赵　芳　褚会佳

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

获奖证书



证　书

经评审，深圳市同济人建筑设计有限公司“光明中小型企业总部基地综合体”项目

荣获：2016年第二届深圳建筑创作奖

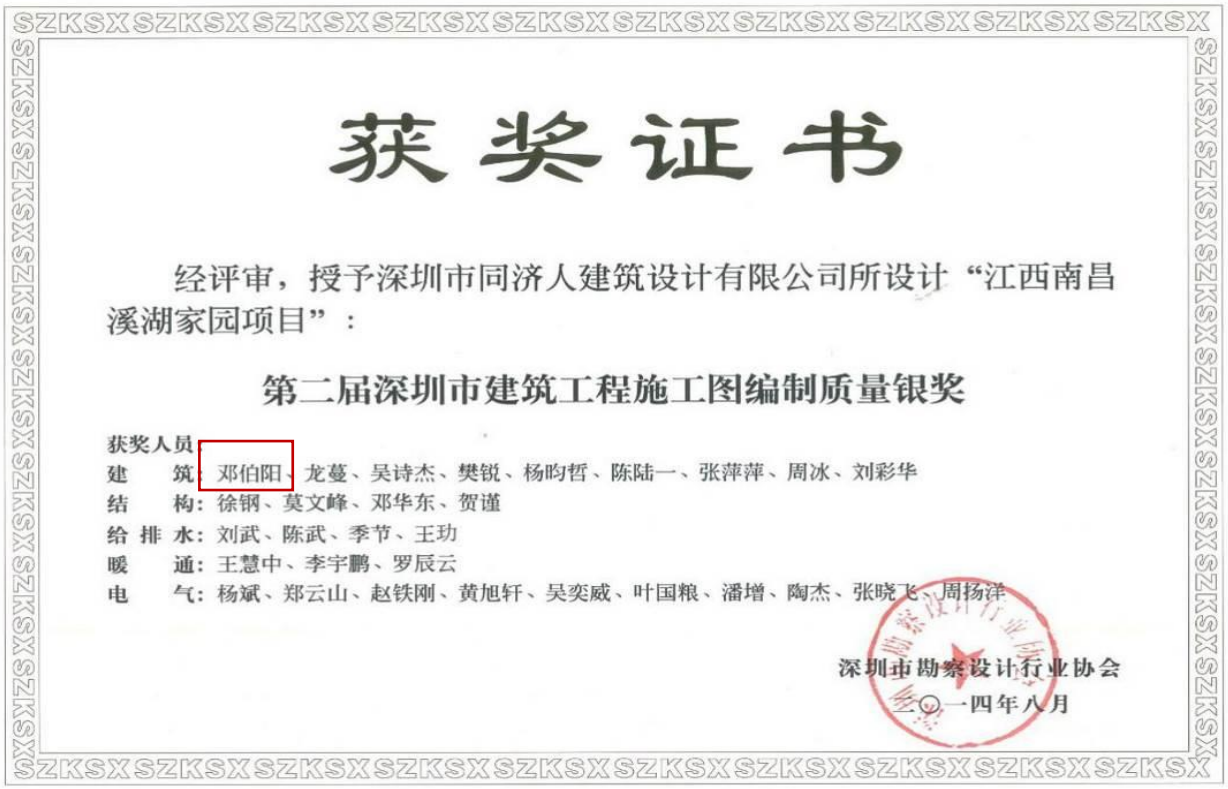
银　奖

获奖人员：邓伯阳　吴诗杰　强　毅

深圳市注册建筑师协会

2016年8月15日

获奖证书



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“江西南昌溪湖家园项目”：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员

建　　筑：邓伯阳、龙蔓、吴诗杰、樊锐、杨昀哲、陈陆一、张萍萍、周冰、刘彩华

结　　构：徐钢、莫文峰、邓华东、贺谨

给 排 水：刘武、陈武、季节、王玏

暖　　通：王慧中、李宇鹏、罗辰云

电　　气：杨斌、郑云山、赵铁刚、黄旭轩、吴奕威、叶国粮、潘增、陶杰、张晓飞、周扬洋

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯阳　　社保电脑号：600064429　　身份证号码：320211197307243813　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				4998.0	2352.0			2354.75	807.36			201.87		117.6		235.2	58.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89250529cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（项目经理）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	李道安	性别	男	出生年月	1980.8	
学历	本科	专业技术任职资格		工程师		
毕业学校及专业	烟台大学 建筑学	毕业时间		2005 年		
现任职务	总经理助理	从事设计工作年限		21 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任项目经理。 2.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任项目经理。 3.2021 年，梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目 05 地块、06 地块，用地面积:1.6 万㎡，建筑面积：9.13 万㎡，担任项目经理。 4.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任项目经理。 5.2018 年，梅林关城市更新单元规划学校设计（龙飞小学），用地面积 0.9 万㎡，建筑面积 2.98 万㎡，担任项目经理。 6.2018 年，金辉秋长(金辉风雅轩)，用地面积 2.96 万㎡，建筑面积 9.21 万㎡，担任项目经理。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　李道安　性别男，一九八〇年　八　月　日生，于　二〇〇〇　年九　月至　二〇〇五　年　六　月在本校　建筑学　专业五　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：烟台大学　　校（院）长：

证书编号：110661200505000177　　二〇〇五　年　六　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

仅做同济人项目技术使用

身份证


姓 名 李道安
性 别 男 民 族 汉
出 生 1980 年 8 月 20 日
住 址 广东省深圳市福田区华发北路30号
公民身份号码 342921198008201630


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.01.14-2029.01.14

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道安　　社保电脑号：606277560　　身份证号码：342921198008201630　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925051bf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（主创设计师兼任建筑方案设计负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	刘畅	性别	女	出生年月	1988.9
学历	硕士	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南大学 建筑学	毕业时间		2015 年	
现任职务	建筑设计师	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	2024 4412384
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2024 年，vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计，用地面积 ：14.7 万㎡，建筑面积：58.8 万㎡，担任专业设计人。 2.2024 年，四会世茂贞山新城项目二期，用地面积 ：2.81 万㎡，建筑面积：11.40 万㎡，担任专业设计人。 3.2024 年，新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块，用地面积 ：1.8 万㎡，建筑面积：12 万㎡，限高 100 米，担任专业设计人。 4.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.16 万㎡，建筑面积：4.8 万㎡，担任专业设计人。 5.2023 年，光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.113 万㎡，建筑面积：5.033 万㎡，担任专业设计人。 6.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业设计人。 7.2020 年，深港国际中心中小学及幼儿园地块设计，用地面积：2.62 万㎡，建筑面积：4.32 万㎡，担任专业设计人。 8.2019 年，VIVO 深圳部大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，担任专业设计人。 9.2018 年，大鹏公安分局土洋派出所，建筑面积 1.76 万㎡，担任专业设计人。 10.2018 年，华侨城永州卡乐世界，占地面积 35.64 公顷，建筑面积 5.63 万㎡，担任专业设计人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

硕士学位证书



刘畅，女，1988年9月16日生。在湖南大学完成了建筑学硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学硕士学位。

校长

湖南大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1053232015001238

二〇一五年六月二十三日

（专业学位证书）

HUNAN UNIVERSITY

湖南大學

硕士研究生

毕业证书



硕士研究生 刘畅，性别 女，一九八八年 九 月 十六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在湖南大学 建筑学 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

二〇一五年 六 月 二十八日

证书编号：No.0030177

电子注册编号：105321201502000733

职业资格证书

使用有效期:2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刘畅

性　　别：女

出生日期：1988年09月16日

注册编号：20244412384

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年05月06日-2028年05月05日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：刘畅

签名日期：2026年05月29日　发证日期：2026年05月06日

职称证书



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803053000273 号

刘畅 于二〇一八 年 八 月，经 深圳市南山区人力资源局 考核认定，具备 建筑学 工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市南山区人力资源局

二〇一八 年 八 月 三 日

专业技术资格审批专用章

身份证


姓名 刘畅
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 430225198809160020


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.09.07-2035.09.07

获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1.李晓东 2.顾锋 3.李陈 4.廖建民 5.隆芳莉 6.樊晓文 7.刘畅 8.孙平 9.梁文杰 10.张裕文 11.吴志飞 12.耿真 13.焦磊杰 14.赵铁刚 15.吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

“三亚红塘湾旅游度假区E-03号地块”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾 锋 廖建民 李 陈 张文事 刘 畅 李韦忠 陈 察 文 攀

李茂彬 刘 肖 吴志飞 梁倍源 吴奕威 梅振雄 郑嘉怡

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘畅　　社保电脑号：642112839　　身份证号码：430225198809160020　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		85.2		170.4	42.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892502c425 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（建筑专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	李陈	性别	男	出生年月	1986.2
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	华东科技大学 建筑学	毕业时间		2010 年	
现任职务	建筑设计二所所长 助理/助理主任建筑师	从事设计工作年限		16 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	2024 4412315
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2025 年，济南起步区科技馆项目施工图设计，用地面积 ：3.6 万㎡，建筑面积：7.95 万㎡，担任专业负责人。 2.2025 年，健健科技园，用地面积 ：2.43 万㎡，建筑面积：12.66 万㎡，担任专业负责人。 3.2024 年，vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计，用地面积 ：14.7 万㎡，建筑面积：58.8 万㎡，担任项目经理兼建筑专业负责人。 4.2024 年，四会世茂贞山新城项目二期，用地面积 ：2.81 万㎡，建筑面积：11.40 万㎡，担任项目经理兼建筑专业负责人。 5.2024 年，新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块，用地面积 ：1.8 万㎡，建筑面积：12 万㎡，限高 100 米，担任项目经理兼建筑专业负责人。 6.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.16 万㎡，建筑面积：4.8 万㎡，担任项目经理兼建筑专业负责人。 7.2023 年，作物基因编辑与表型鉴定创新中心项目设计，建筑面积：0.78 万㎡，担任项目经理兼建筑专业负责人。 8.2018 年，光明天安云谷一期 A 区Ⅱ段 05-31 地块（云科府 4-10 栋），用地面积 2.05 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，担任项目经理。荣获 2025 年广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖；荣获 2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　李陈　　性别男　，一九八六年二　月十八　日生，于二〇〇五年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　　建筑学　　专业　五　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　华中科技大学武昌分校　　校（院）长：　周进

证书编号：123091201005180063　　二〇一〇年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供华中科技大学武昌分校项目投标使用

职业资格证书

使用有效期:2026年02月28日
-2026年08月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李陈

性　　别：男

出生日期：1986年02月18日

注册编号：20244412315

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月04日-2028年02月03日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：李陈

签名日期：2026.02.28

发证日期：2026年02月04日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李陈

身份证号：429001198602181259

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 李陈
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区东滨路22号新街口大楼D座705
公民身份号码 429001198602181259


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.08.10-2037.08.10

获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司
李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：
1.李晓东 2.顾锋 3.李陈 4.廖建民 5.隆芳莉 6.樊晓文 7.刘畅 8.孙平 9.梁文杰 10.张裕文 11.吴志飞 12.耿真 13.焦磊杰 14.赵铁刚 15.吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

“三亚红塘湾旅游度假区E-03号地块”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：
顾 锋 廖建民 李 陈 张文事 刘 畅 李韦忠 陈 察 文 攀
李茂彬 刘 肖 吴志飞 梁倍源 吴奕威 梅振雄 郑嘉怡

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李陈　　社保电脑号：626505993　　身份证号码：429001198602181259　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		93.6		187.2	46.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892502fff6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（建筑专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	陈语嫣	性别	男	出生年月	1991.11
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院 建筑学	毕业时间		2013 年	
现任职务	建筑设计二所所长助理/助理主任建筑师	从事设计工作年限		13 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	2025 4412673
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2024 年，vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计，用地面积 ：14.7 万㎡，建筑面积：58.8 万㎡，担任项目经理。 2.2024 年，四会世茂贞山新城项目二期，用地面积 ：2.81 万㎡，建筑面积：11.40 万㎡，担任项目经理。 3.2024 年，新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块，用地面积 ：1.8 万㎡，建筑面积：12 万㎡，限高 100 米，担任项目经理。 4.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.16 万㎡，建筑面积：4.8 万㎡，担任项目经理。 5.2023 年，前湾十单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务，用地面积 ：3.13 万㎡，建筑面积：9.05 万㎡，担任项目经理。 6.2023 年，光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.113 万㎡，建筑面积：5.033 万㎡，担任项目经理。 7.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 ㎡，建筑面积：55.38 万㎡，担任设计人。 8.2019 年，深圳实验光明学校（新城学校），用地面积 2.86 万㎡，建筑面积 7.13 万㎡，担任项目经理。荣获 2019 年深圳市建筑设计三等奖；荣获 2023 年广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖;荣获 2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖园林景观设计二等奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈语嫣 性别 男，一九九一 年 十一 月 六 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 建筑学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：张力

证书编号：115281201305113371　　二〇一三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:// www.chsi.com.cn

学士学位证书



陈语嫣，男，1991 年 11 月 6 日生。在 湖南工学院 建筑学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖南工学院

院　　长
学位评定委员会主席　张力

证书编号：115284201312582 1

二〇一三 年 六 月 二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

职业资格证书

使用有效期:2026年03月06日
-2026年09月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈语嫣

性　　别：男

出生日期：1991年11月06日

注册编号：20254412673

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

陳語嫣

个人签名：陳語嫣

签名日期：2026.3.6

发证日期：2025年09月17日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈语嫣

身份证号：430903199111065712

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 陈语嫣
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 6 日
住址 湖南省益阳市赫山区衡龙桥镇高丰桥村周家老屋村民组17号
公民身份号码 430903199111065712


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 益阳市公安局赫山分局
有效期限 2018.03.26-2038.03.26

获奖证书



获奖证书

扫描二维码查询证书信息

陈语嫣

你参加设计的 深圳实验光明学校 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

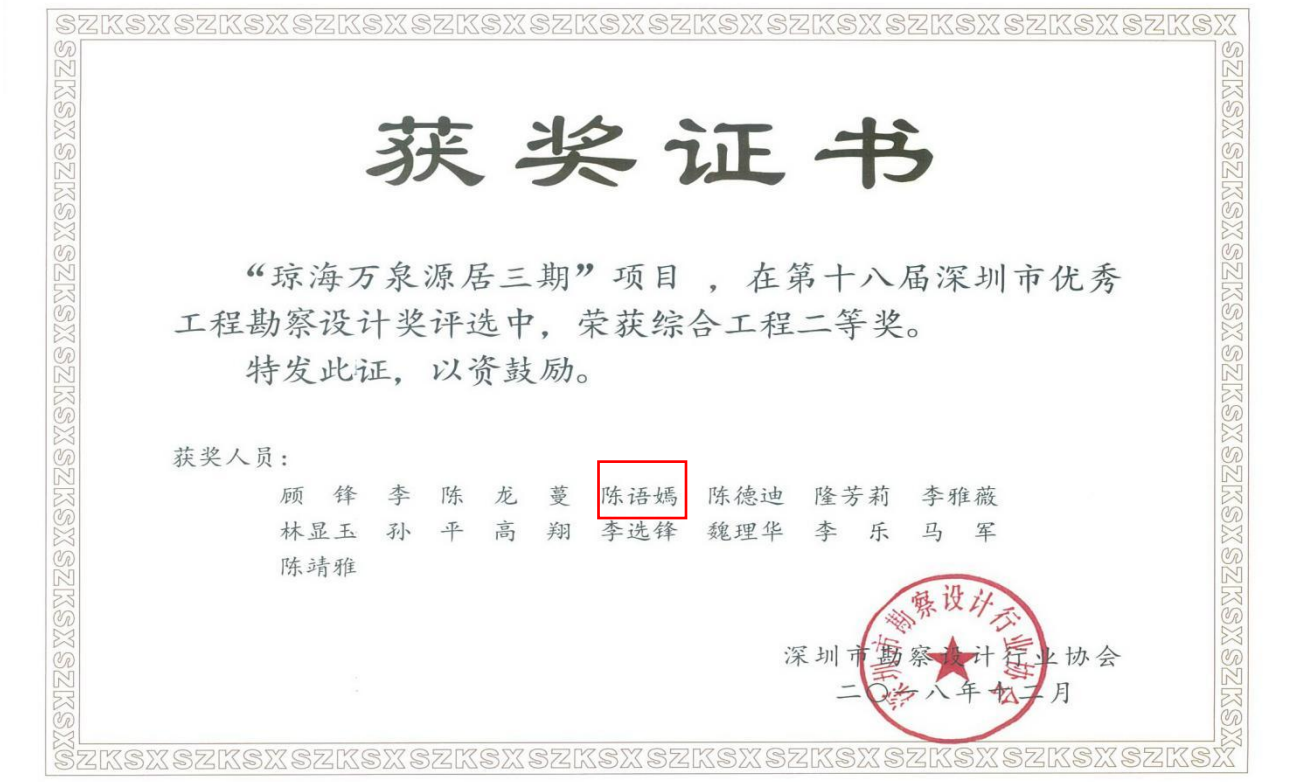
主要设计人：

01.廖建民 02.吴诗杰 03.陈语嫣 04.邹春霞 05.樊晓文
06.魏阳 07.张煜 08.刘廷 09.何宛臻 10.罗伟业

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书



获奖证书

“琼海万泉源居三期”项目 ，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾 锋 李 陈 龙 蔓 陈语嫣 陈德迪 隆芳莉 李雅薇
林显玉 孙 平 高 翔 李选锋 魏理华 李 乐 马 军
陈靖雅

深圳市勘察设计行业协会

二〇二八年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈语嫦　　社保电脑号：635894249　　身份证号码：430903199111065712　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		88.8		177.6	44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89250288f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（建筑专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张智霖</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1995.7</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">中级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>东莞理工学院
建筑学</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2018 年</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>建筑设计师</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">8 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>国家一级注册建筑师</td><td colspan="2">注册专业</td><td>建筑</td><td>注册证书号</td><td>44528119950
7252239</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">1.2025 年，济南起步区科技馆项目施工图设计，用地面积 ：3.6 万㎡，建筑面积：7.95 万㎡，担任专业负责人。
2.2024 年，四会世茂贞山新城项目二期，用地面积 ：2.81 万㎡，建筑面积：11.40 万㎡，担任专业设计人。
3.2024 年，前湾十单元九年一贯制学校，用地面积：3.13 万㎡，建筑面积：8.94 万㎡，担任专业设计人。
4.2023 年，楼村商业大厦，用地面积 ：1.65 万㎡，建筑面积：10.61 万㎡，担任专业设计人。
5.2023 年，天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-二标段，用地面积 11.26 万㎡，建筑面积 19.061 万㎡，担任专业设计人。
6.2022 年，思摩尔科技大厦，用地面积 0.66 万㎡，建筑面积 9.11 万㎡，担任专业负责人。
7.2021 年，前海控股大厦二期，用地面积 1.67 万㎡，建筑面积 15.40 万㎡，担任专业设计人。
8.2020 年，深汕小漠文化艺术中心，用地面积 2.36 万㎡，建筑面积 3.37 万㎡，担任专业负责人。</td></tr>
</table>

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



東莞理工學院
DONGGUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

学生 张智霖 性别 男 ，1995 年 7 月 25 日生。在本校 建筑学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
东莞理工学院
学位评定委员会主席

证书编号：1181942018000568

二〇一八 年六 月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）



普通高等学校

毕业证书

学生 张智霖 性别男，一九九五 年 七 月二十五日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：118191201805000568

二〇一八 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张智霖

身份证号：445281199507252239

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003183630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

身份证


姓 名 张智霖
性 别 男 民 族 汉
出 生 1995 年 7 月 25 日
住 址 广东省珠海市香洲区人民西路800号3栋1103房
公民身份号码 445281199507252239


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2017.01.17-2027.01.17

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张智霖　　社保电脑号：650257182　　身份证号码：445281199507252239　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	[illegible]	3300	[illegible]	6.6
2026	01	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	[illegible]	3300	26.4	6.6
2026	02	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	[illegible]	3300	26.4	6.6
2026	03	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	[illegible]	3300	26.4	6.6
2026	04	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	[illegible]	3300	26.4	6.6
2026	05	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	[illegible]	3300	26.4	6.6
合计				4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		79.2		158.4	39.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89250161e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（建筑专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	陈芸萍	性别	女	出生年月	1995.8
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学科学技术学院/建筑学	毕业时间		2019 年	
现任职务	建筑设计师	从事设计工作年限		7 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2024 年，vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计，用地面积 ：14.7 万㎡，建筑面积：58.8 万㎡，担任设计人。 2.2023 年，作物基因编辑与表型鉴定创新中心项目设计，建筑面积：5 万㎡，担任设计人。 3.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.16 万，建筑面积：4.8 万㎡，担任设计人。 4.2022 年，河套深港科创协同创新科研空间的物业策划，占地面积：15 万㎡，建筑面积：75 万㎡，担任项目经理。 5.2021 年，SKK 卡马酋长综合体育中心，占地面积：4.18 万㎡，建筑面积：7.13 万㎡，担任项目经理。 6.2021 年，深港国际中心中小学及幼儿园地块设计，用地面积：2.62 万㎡，建筑面积：4.32 万㎡，担任项目经理。 7.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，担任设计人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈芸萍 性别 女，一九九五年 八 月 十一 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一九年 七 月在本学院 建筑学 专业 五 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291201905001259 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



陈芸萍，女，1995年 08月 11日生。在 南昌大学科学技术学院 建筑学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长

南昌大学科学技术学院 学位评定委员会主席

证书编号：13429420190001188 二〇一九年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈芸萍

身份证号：362302199508115049

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253426

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

身份证


姓名 陈芸萍
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 8 月 11 日
住址 广东省深圳市南山区朗山路
11号高新技术产业园北区同
方信息港D栋6层
公民身份号码 362302199508115049
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.10.17-2029.10.17

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芸萍　　社保电脑号：802400390　　身份证号码：362302199508115049　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		76.8		153.6	38.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89250415fk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（建筑专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	樊晓文	性别	女	出生年月	1984.12	
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	武汉科技大学 建筑学	毕业时间		2008 年		
现任职务	助理主任工程师	从事设计工作年限		18 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2024 年，vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计，用地面积 ：14.7 万㎡，建筑面积：58.8 万㎡，担任专业设计人。 2.2024 年，新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块，用地面积 ：1.8 万㎡，建筑面积：12 万㎡，限高 100 米，担任专业设计人。 3.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.16 万㎡，建筑面积：4.8 万㎡，担任专业校对人。 4.2023 年，前湾十单元九年一贯制学校，用地面积 ：3.13 万㎡，建筑面积：9.05 万㎡，担任专业设计人。 5.2023 年，光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.113 万㎡，建筑面积：5.033 万㎡，担任专业负责人。 6.2019 年，深圳实验光明学校（新城学校），用地面积 2.86 万㎡，建筑面积 7.13 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳市建筑设计三等奖；荣获 2023 年广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖；荣获 2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖园林景观设计二等奖 7.2017 年，信宏城配套小学（深圳市教育科学研究院实验小学，用地面积：1.7 万㎡，建筑面积：2.55 万㎡，担任专业负责人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖银奖 8.2016 年，深圳国际交流学校-安托山新校区，用地面积：2.18 万㎡，建筑面积：10.3527 万㎡，担任专业设计人。荣获中国施工企业管理协会 2020-2021 年度国家优质工程奖；荣获 2021 年度中国施工企业管理协会绿色建筑设计三等成果；荣获 2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计一等奖、第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑结构设计三等奖及第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑信息模型（BIM）三等奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 樊晓文 性别女，一九八四 年十二 月 二十 日生，于二〇〇三年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：10488120080500412 3 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供同济人项目投标使用

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：樊晓文

身份证号：422301198412200527

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅做同济人项目技术使用

身份证





获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司
李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：
1.李晓东 2.顾锋 3.李陈 4.廖建民 5.隆芳莉 6.樊晓文 7.刘畅 8.孙平 9.梁文杰 10.张裕文 11.吴志飞 12.耿真 13.焦磊杰 14.赵铁刚 15.吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：
1. 廖建民 2. 吴诗杰 3. 陈语嫣 4. 邹春霞 5. 樊晓文 6. 魏阳 7. 张煜 8. 刘廷 9. 何宛糠
10. 罗伟业 11. 戴文杰 12. 陈丹萍 13. 刘婷 14. 黄惠萍 15. 丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

编号：2024-B08C-0043

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深圳市教育科学研究院实验小学（光明） 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1. 廖建民 2. 戴亚华 3. 张 露 4. 樊晓文 5. 魏 阳 6. 徐 钢 7. 张裕文 8. 吴奕威 9. 丁 剑 10. 魏理华 11. 刘 畅 12. 邹春霞
13. 雷 萍 14. 张扬春 15. 李 乐 16. 吴诗涛 17. 柏建辉 18. 黄佳丽 19. 韦鸿严 20. 赵晓婷

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊晓文　　社保电脑号：618138134　　身份证号码：422301198412200527　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		93.6		187.2	46.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925031316 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（结构专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	陈文春	性别	女	出生年月	1968.4	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	郑州工业大学 工业与民用建筑	毕业时间		1999 年		
现任职务	结构副总工程师	从事设计工作年限		27 年		
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业		结构	注册证书号	S20054410431
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2018 年，大鹏公安分局土洋派出所，建筑面积 1.76 万㎡，担任专业审核人。 2.2018 年，梅林关城市更新单元规划学校设计（龙飞小学），用地面积 0.9 万㎡，建筑面积 2.98 万㎡，担任专业审核人。 3.2018 年，通讯科技大厦（天思科技大厦），用地面积 0.55 万㎡，建筑面积 4.87 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计二等奖 4.2018 年，博伦学校宿舍改造设计，担任专业审核人。获 2016 年第十七届深圳市优秀工程勘察设计建筑工程设计三等奖；2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计风景园林二等奖 5.2018 年，光明天安云谷一期 A 区 I 段 05-36 地块设计，建筑面积 13.52 万㎡，高 150 米，担任专业审核人。 6.2018 年，新城控股四会新城悦公馆项目（住宅）扩初-施工图设计，建筑面积 60.27 万㎡，担任专业审核人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



毕业证书

陈文春 同志，山东 省（市、自治区）高密 县（市）人，参加 工业与民用建筑 专业本科考试，于一九九九 年 十二 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考院校（章）　　省考委（章）

证书登记第49001672号

一九九九年十二月

仅供同济人项目投标使用

职业资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈文春

性　　别：女

出生日期：1968年04月03日

注册编号：S20054410431

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年11月24日-2028年11月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.29.

发证日期：2025年11月24日

职称证书



陈文春 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑结构设计 高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格评审专用章

粤高职证字第 0702001100181 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十二日

仅用于本人项目投标使用

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.12.31 —长期

姓 名 陈文春

性 别 女 民 族 汉

出 生 1968 年 4 月 3 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北26栋202房

公民身份号码 410303196804032024

获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获建筑结构设计专项

三等奖

设计人员：
1.孙平 2.梁文杰 3.张裕文 4.张杨春 5.陈文春 6.杨国先

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：
1.陈红 2.刘峻廷 3.许慧 4.何敏鹏 5.朱亚东 6.陈连东 7.李祥 8.王文宇 9.陈文春
10.吴志飞 11.魏理华 12.胡珑正 13.洪乐书 14.潘峙男 15.晏涛

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

“腾讯滨海大厦”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（结构）一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

孙 平 王喜堂 邓华东 于 涛 李 祥 梁文杰 徐 钢 陈文春

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十二月

获奖证书

获奖证书

“亚迪三村”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

邓伯阳 何敏鹏 吕超霞 潘 君 乐玉华 周媛媛 陈 红
陈文春 涂 悦 李 祥 朱国权 吴志飞 焦磊杰 吴奕威
邹平平

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十二月

合同编号：2000001

退休返聘协议

深圳市同济人建筑设计有限公司

返聘协议

甲方（用人单位）

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同发信息港D栋六层

法定代表人/主要负责人：叶宇同

乙方（员工）

姓名：陈文春　　性别：女

身份证号：410303196804032024　　联系方式：13380335885

住址：深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条　本协议期限自2026年4月4日起至2027年4月3日止。

第二条　试用期为无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条　甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条　根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条　乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条　乙方的工作地点在深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条　甲乙双方同意按**标准工时制**确定乙方的工作时间。乙方加班必须写加班申请，未经审批擅自加班的，属于无效加班，不予计发加班工资。

第八条　乙方享有规定的双休日、法定节假日等假期，具体规定详见《员

邮箱：9515081338@qq.com 本人手机：13380335885

地址：福田区莲花北村76栋202

紧急情况联系人姓名：郭若晞 紧急联系人手机：18620154372

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料，如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书，即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更，乙方应及时书面通知甲方，否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜，应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章：

法定代表人：

日期：2026 年 4 月 4 日

乙方签字：陈文睿

日期：2026 年 4 月 4 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文春　　社保电脑号：600066325　　身份证号码：410303196804032024　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)　　单位编号：31518289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	01	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	02	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	03	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	04	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	05	31518289	0.0										5510	22.04			
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		132.24		0.0	0.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892507c5d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31518289	深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（结构专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	王文宇	性别	男	出生年月	1987.8	
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学 结构工程	毕业时间		2013 年		
现任职务	结构设计二所所长 主任工程师	从事设计工作年限		13 年		
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业		结构	注册证书号	S20194410999
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万㎡，建筑面积 12.07 万㎡，担任专业校对人。 2.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积 13.42 万㎡，建筑面积 55.38 万㎡，担任专业负责人。 3.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居盘龙苑），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业设计人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级 4.2018 年，美的集团总部，用地面积 7.03 万㎡，建筑面积 42.78 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖及 2019 年深圳市第五届施工图设计一等奖 5.2017 年，惠州德威江东一期（德威 江誉诚一期），用地面积 13.62 万㎡，建筑面积 36.69 万㎡，担任专业设计人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖；荣获 2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 王文宇 性别 男，1987 年 08 月 18 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 结构工程 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：

证书编号：105901201302000666 2013 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书

王文宇，男，1987 年 8 月 18 日生。在 深 圳 大 学 结 构 工 程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校 长

深 圳 大 学

学位评定委员会主席

证书编号：105903201300642

二〇一三 年 六 月二十六日

职业资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王文宇

性　　别：男

出生日期：1987年08月18日

注册编号：S20194410999

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年11月24日-2028年11月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2025年11月24日

个人签名：王文宇

签名日期：2026.5.29

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王文宇

身份证号：441322198708180013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 王文宇
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区兴海大道1048号龙瑞佳园A栋E单元1002
公民身份号码 441322198708180013
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.07.07-2036.07.07

获奖证书


获奖证书
2017-2018 建筑设计奖
结构专业·二等奖
项目名称：
腾讯滨海大厦
设计人员：
丁洁民、孙平、莫文峰、王喜堂、李广、王文宇、吴宏磊、何志军、徐钢、陈文春
设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
评选类别：结构
证书编号：ASCA180602005
中国建筑学会
2018 年 11 月
查询网址：www.chinaasc.org

获奖证书

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

孙　平

你参加设计的　　腾讯滨海大厦　　项目

在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得

建筑结构 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7月

主要设计人：

01.丁洁民 02.孙　平 03.莫文峰 04.王喜堂 05.岑　广

06.王文宇 07.徐　钢 08.陈文春

获奖证书

编号：2019L01A0011

获奖证书

孙平：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀建筑结构 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 丁洁民 2. 孙平 3. 莫文峰 4. 王喜堂 5. 岑广 6. 王文宇 7. 徐钢 8. 陈文春

中国勘察设计协会

2019年12月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文宇　　社保电脑号：500503421　　身份证号码：441322198708180013　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.5
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	[illegible]5.0	3750	30.0	7.5
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		90.0		180.0	45.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925018673 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（结构专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	杨国先	性别	男	出生年月	1976.3	
学历	专科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	湖南大学 工业与民用建筑	毕业时间		1997 年		
现任职务	结构设计一所所长 结构主任工程师	从事设计工作年限		29 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万㎡，建筑面积：17.83 万㎡，担任专业校对人。 2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业负责人。 3.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居盘龙苑），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级 4.2020 年，莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计），用地面积 0.53 万㎡，建筑面积 3.59 万㎡，担任专业设计人。 5.2018 年，美的集团总部，用地面积：7.03 万㎡，建筑面积：42.78 万㎡，担任专业审核人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖及 2019 年深圳市第五届施工图设计一等奖 6.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔项目（蓝桥晓筑，蓝桥郦苑（嘉富宝禧、嘉富新禧），建筑面积 34 万㎡，担任专业审核人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计三等奖；荣获 2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖 7.2017 年，佳兆业金沙湾国际乐园体育馆，用地面积：1.54 万㎡，建筑面积：4.65 万㎡，担任专业校对人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生杨国先，性别男，一九七五年三月一日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：11971524

校（院）长 俞汝勤

学校（院）

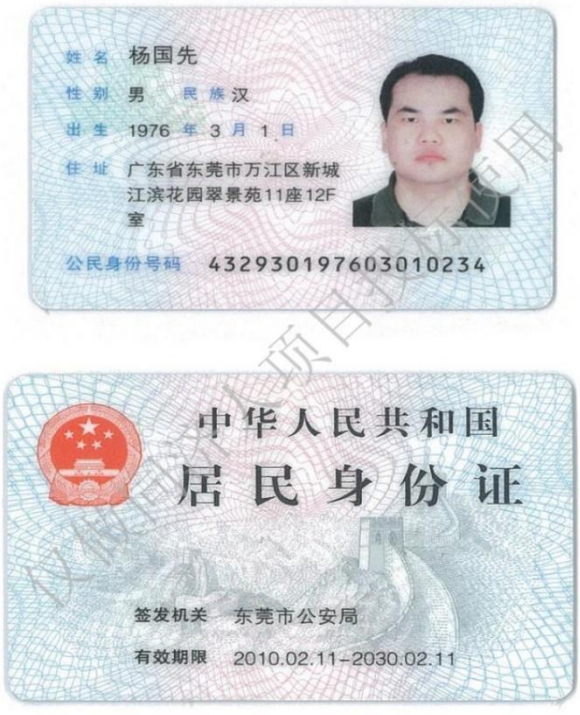
一九九七年六月廿日

仅供同济人员自校使用

职称证书



身份证



仅供同济人项目投标使用

获奖证书

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

孙　平

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7 月

主要设计人：

01.高　泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙　平 05.杨国先

06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿　真 09.陈语锋 10.陈格波

11.王喜堂 12.吴奕威 13.何　影 14.乐玉华 15.徐　钢

获奖证书

荣誉证书

龙蔓、赵新宇、戴烈、LUO TAO(罗韬)、黄硕欣、王新达、张实、潘君、陈陆一、王辉、杨国先、王艳、郝亮、廖建松、赵铁刚：

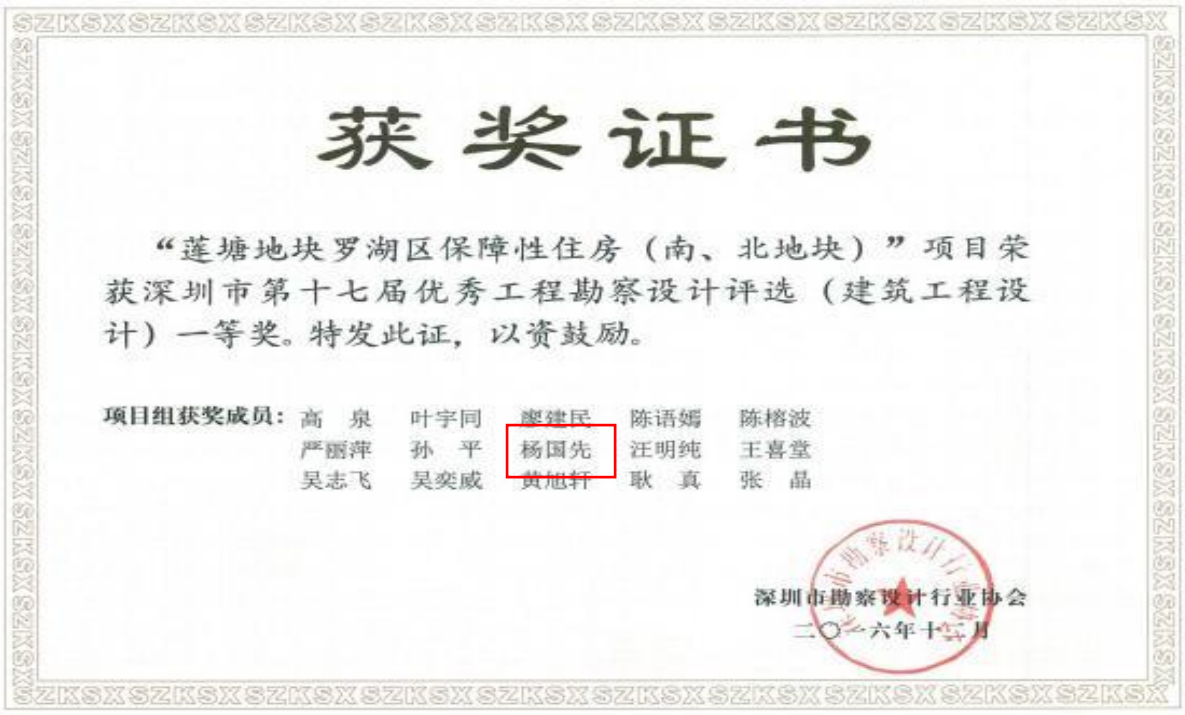
你们参加设计的三亚鹿回头小东海 A26、A26-1、A27、A27-1 地块项目（半山半岛四期）在 2013 年度海南省优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

海南省勘察设计协会

2013 年 6 月

获奖证书



获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高　泉　叶宇同　廖建民　陈语嫣　陈榕波
严丽萍　孙　平　杨国先　汪明纯　王喜堂
吴志飞　吴奕威　黄旭轩　耿　真　张　晶

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十一月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国先　　社保电脑号：612903128　　身份证号码：432930197603010234　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				4704.0	2352.0			2354.75	807.36			201.87		117.6		235.2	58.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89250273ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（结构专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	李祥	性别	男	出生年月	1985.7	
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	青岛理工大学 土木工程	毕业时间		2008 年		
现任职务	结构设计二所副所长/助理主任工程师	从事设计工作年限		18 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万㎡，建筑面积：17.83 万㎡，担任专业校对人。 2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业设计人。 3.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万㎡，建筑面积：12.07 万㎡，担任专业设计人。 4.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万㎡，建筑面积 12.07 万㎡，担任专业设计人。 5.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，建筑面积 62.27 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖 6.2016 年，佳兆业未来城项目一、二期，用地面积 4.8 万㎡，总建筑面积 33.万㎡，高 163 米，担任专业校对人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖 7.2017 年，新塘万达，用地面积 4.2 万㎡，总建筑面积 15.7 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年度广州市建设工程结构优质奖 8.2019 年，双月蓝湾度假世界初设到施工图设计，用地面积 12.89 万㎡，建筑面积 37.08 万㎡，担任专业设计人。 9.2019 年，佳兆业宝安区西乡百灵达项目(樾伴山)，建筑面积 18.8 万㎡，高 106 米，担任专业校对人。 10.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，高 153 米，担任专业校对人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李祥 性别 男，一九八五年 七 月 十九日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291200805000963 二〇〇八年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



李祥 ，男，1985 年 7 月 19日生。在 青岛理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

青岛理工大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1042942008000948 二〇〇八 年 七 月 日

（普通高等教育本科毕业生）

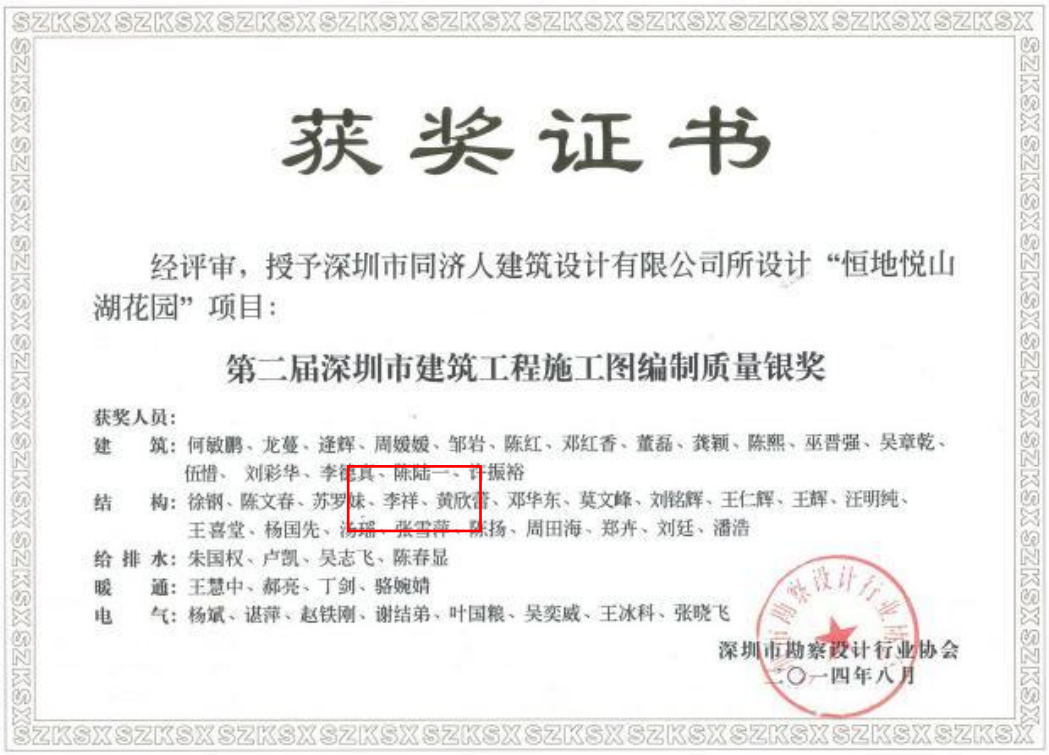
职称证书


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1500102269077 号
李祥 于二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 三 月 三十 日
专业技术资格审批专用章

身份证


姓名 李祥
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区华强
北路2001号深纺大厦C座
东5楼
公民身份号码 421122198507191117
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.12.07-2032.12.07

获奖证书



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、龙蔓、逄辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、叶振裕

结　　构：徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蓉、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、汪明纯、王喜堂、杨国先、汤瑞、张雪萍、林扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

暖　　通：王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧

电　　气：杨斌、谌萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1.陈红 2.刘峻廷 3.许楚 4.何敏鹏 5.朱亚东 6.陈选东 7.李祥 8.王文宇 9.陈文春 10.吴志飞 11.魏理华 12.胡晓正 13.洪乐书 14.潘峥男 15.吴涛

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥　　社保电脑号：625996492　　身份证号码：421122198507191117　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		93.6		187.2	46.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892503a1f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（电气/弱电专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	赵铁刚	性别	男	出生年月	1982.9
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院 电子信息工程专业	毕业时间		2006 年	
现任职务	设备所所长 助理主任工程师	从事设计工作年限		20 年	
注册执业资格	国家注册电气工程师	注册专业	供配电	注册证书号	DG202644018831
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 2.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，担任专业负责人。 3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任校对人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖 4.2019 年，VIVO 深圳部大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，高 150 米，担任专业负责人。 5.2018 年，深圳安托山人才住房，用地面积 0.71 万㎡，建筑面积 5.78 万㎡，高 120 米，担任专业负责人。 6.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业审核人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



赵铁刚，男，1982年09月生。自2002年09月至2006年07月在吉林建筑工程学院电子信息工程专业完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 尹军

2006年7月1日

证书编号：10191420060P0807

普通高等学校

毕业证书



学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：10191120060500253 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供同等人项目投标使用

职业资格证书

使用有效期：2023年04月21日
-2033年10月18日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：赵铁刚

性　　别：男

出生日期：1982年09月20日

注册编号：DG20264401831

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年04月20日-2029年04月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.4.21

发证日期：2026年04月20日

职称证书



身份证



仅供同济人项目投标使用

获奖证书



获奖证书

赵铁刚：

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房

荣获全国优秀工程勘察设计行业奖——全国保障性住房优秀设计专项奖三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 赵新宇 2. 高 泉 3. 廖建民 4. 黄一匡 5. 李 醉
6. 陈仕深 7. 孙 平 8. 杨国先 9. 廖建松 10. 许国梁
11. 杨 斌 12. 赵铁刚 13. 王慧中 14. 耿 真 15. 李德真

中国勘察设计协会

2018年1月

获奖证书



编号：2019B01B0013

获奖证书

赵铁刚：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逯辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 宋国权
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮

中国勘察设计协会

2019年11月

获奖情况

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

赵铁刚

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7 月

主要设计人：

01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢

获奖证书

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

赵铁刚

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7 月

主要设计人：

01.高 泉 02.顾 铎 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
06.逄 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
11.黄智增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮

获奖证书



荣誉证书

龙蔓、赵新宇、戴烈、LUO TAO(罗韬)、黄硕欣、王新达、张实、潘君、陈陆一、王辉、杨国先、王艳、郝亮、廖建松、赵铁刚：

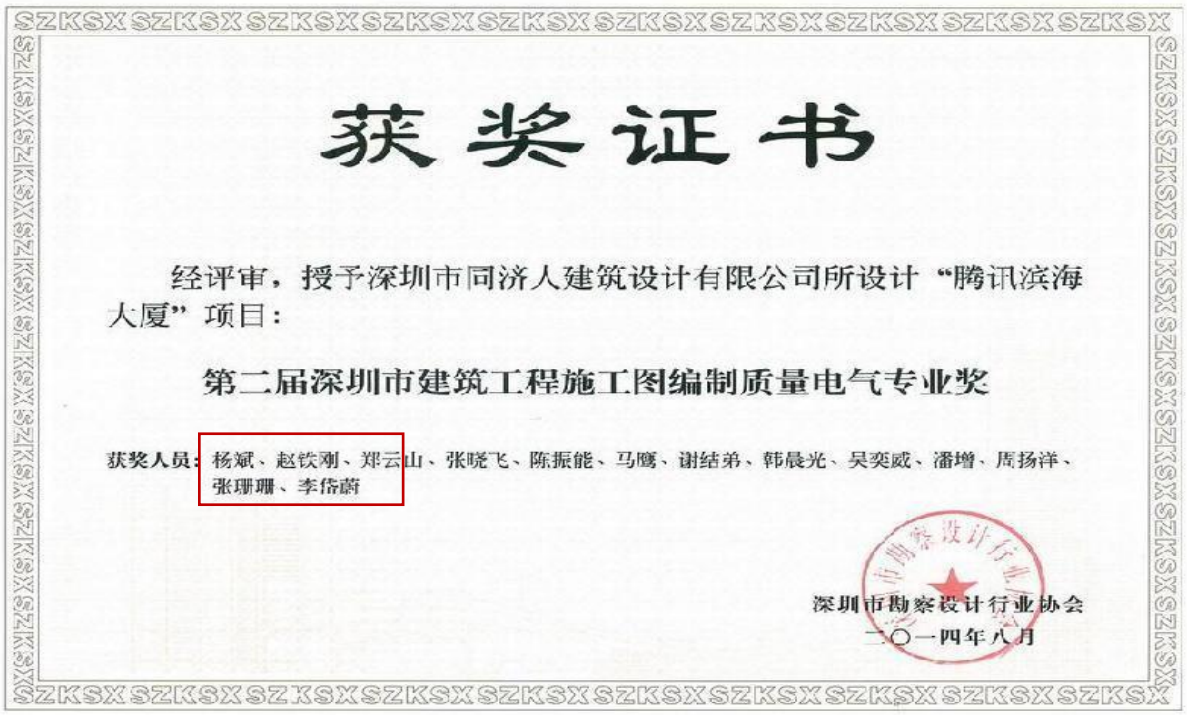
你们参加设计的三亚鹿回头小东海 A26、A26-1、A27、A27-1 地块项目（半山半岛四期）在 2013 年度海南省优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

海南省勘察设计协会

2013 年 6 月

获奖证书



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“腾讯滨海大厦”项目：

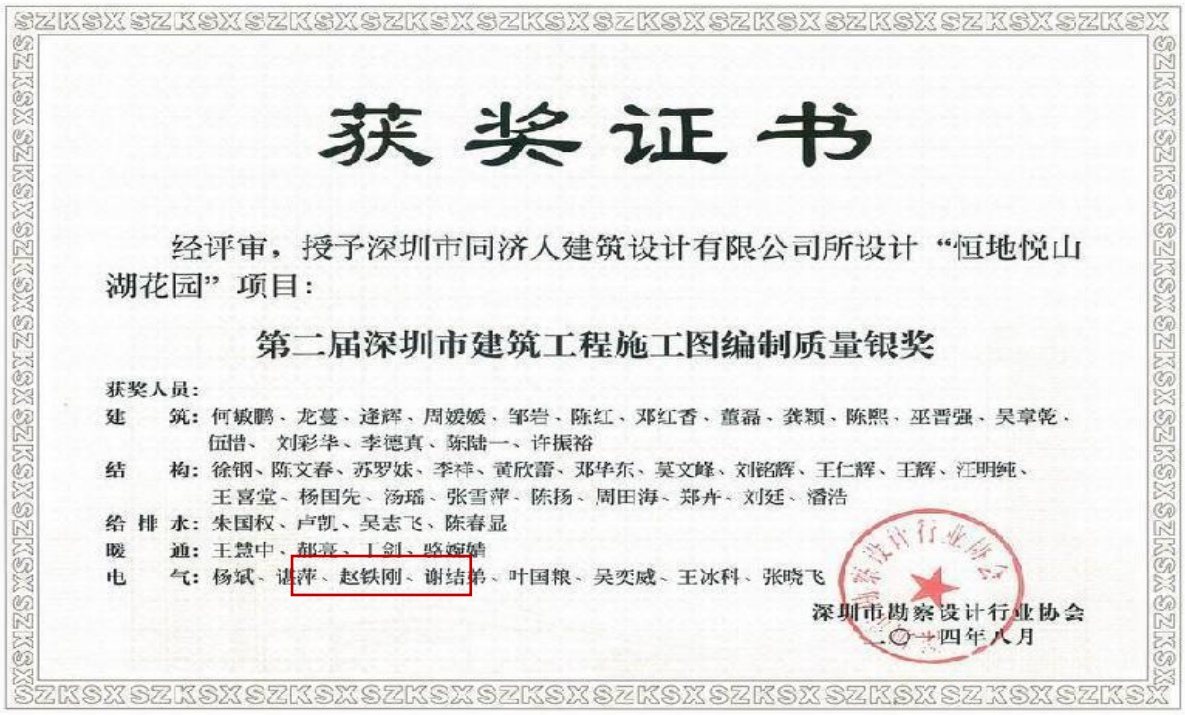
第二届深圳市建筑工程施工图编制质量电气专业奖

获奖人员：杨斌、赵铁刚、郑云山、张晓飞、陈振能、马鹰、谢结弟、韩晨光、吴奕威、潘增、焦扬洋、张珊珊、李倍蔚

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、龙蔓、逄辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕

结　　构：徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、江明纯、王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

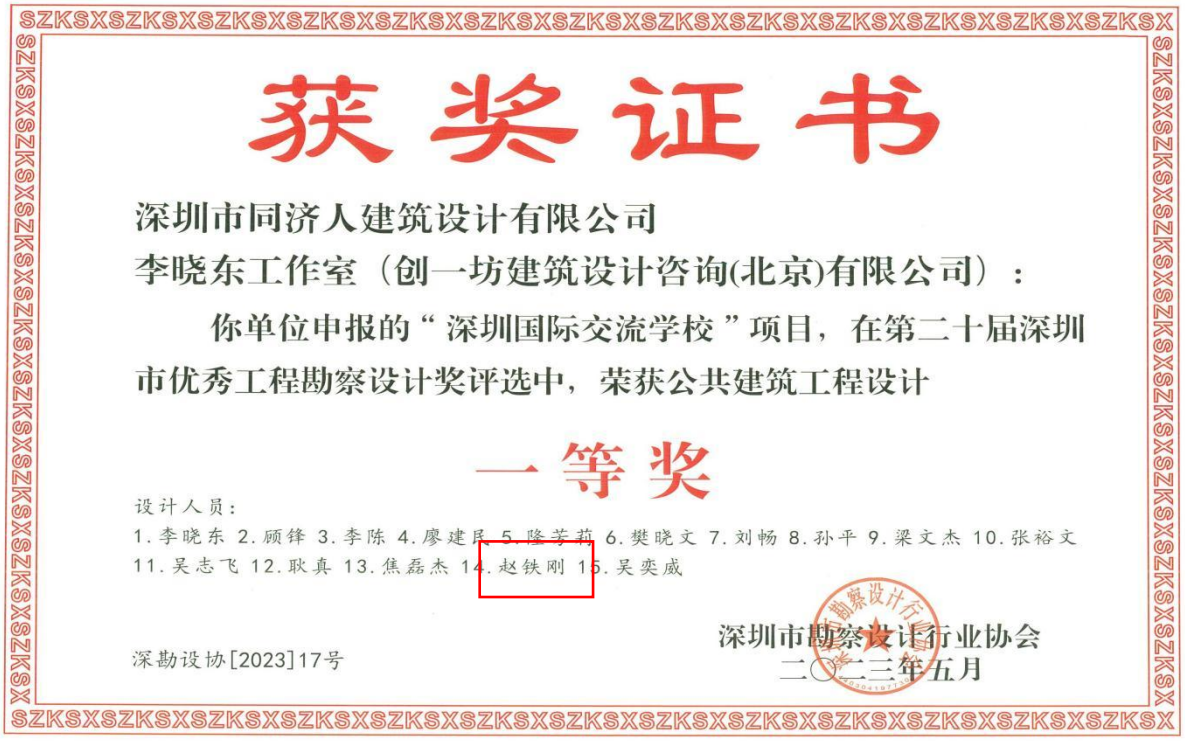
暖　　通：王慧中、郝亮、丁剑、路婉婧

电　　气：杨斌、谌萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳芬 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文 11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铁刚　　社保电脑号：609367623　　身份证号码：220182198209200036　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		105.6		211.2	52.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925055216 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（电气/弱电专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	左新明	性别	男	出生年月	1976.7	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	西安科技学院 电子信息工程	毕业时间		2000 年		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		26 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.16 万，㎡建筑面积：4.8 万㎡，担任专业设计人。 2.2023 年，光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计，用地面积 ：2.113 万㎡，建筑面积：5.033 万㎡，担任专业设计人。 3.2024 年，南湾街道沙湾中学改扩建工程，用地面积 ：3.5476 万㎡，建筑面积：5.7114 万㎡，担任专业负责人。 4.2023 年，梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计，用地面积 ：3.27 万㎡，建筑面积：26.7 万㎡，担任专业设计人。 5.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计(盐田变电站综合改造项目)，用地面积 ：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业负责人。 6.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业负责人。 7.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 ㎡，建筑面积：55.38 万，担任专业设计人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 左新明 性别 男，

一九七六年 七月 九日生，于 一九九六年

九月至二〇〇〇年 七月在本校

信息工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安科技学院

二〇〇〇 年 七月 三日

学校编号：2000130771

中华人民共和国教育部制

No. 00943981

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



左新明，男，一九七六 年 七月生。自一九九六年 九月至二零零零年七月在 通信工程 系 信息工程 专业完成了 肆 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

西安科技学院
学位评定委员会主席

2000 年 7 月 1 日

证书编号：107044000447

仅做同济人项目投标使用

职称证书



身份证





仅供高新人项目投标使用

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左新明　　社保电脑号：632635204　　身份证号码：610113197607090050　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925012d1f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

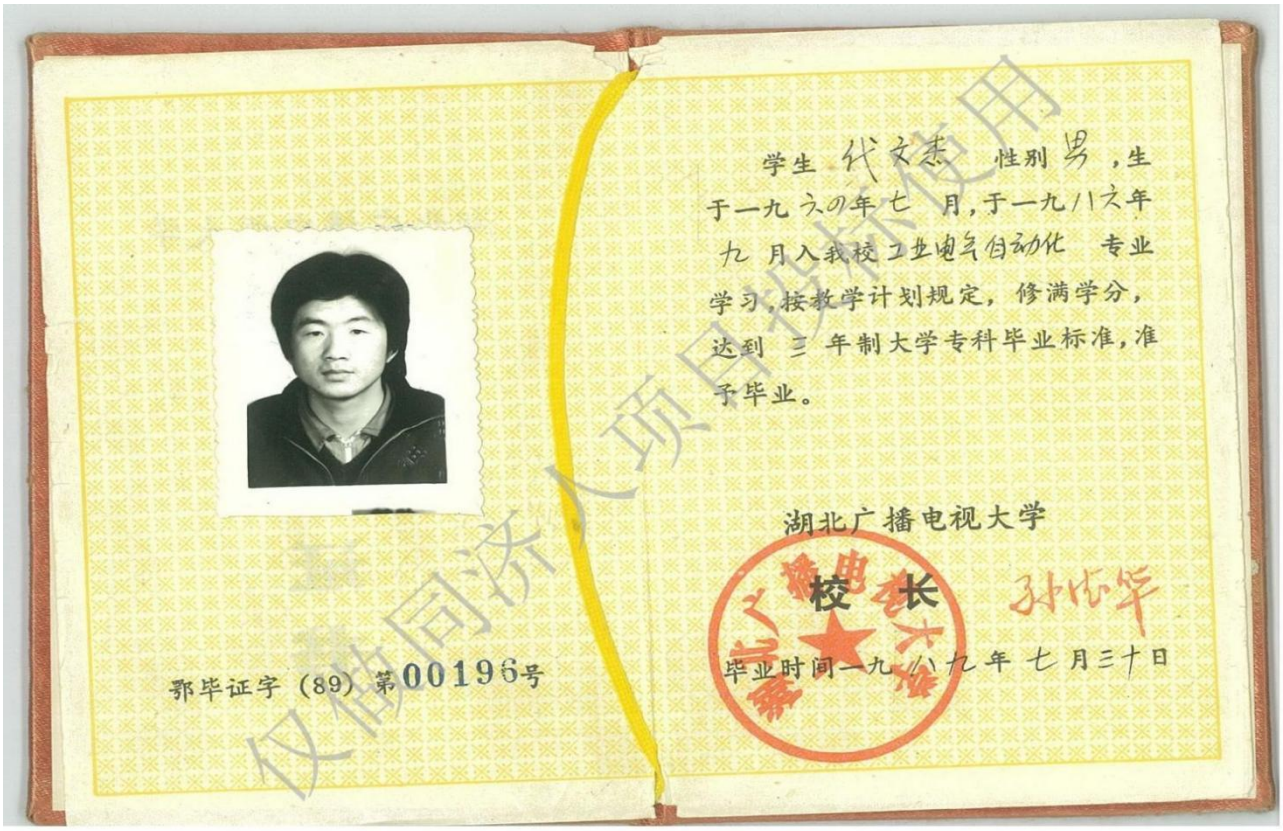
（电气专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	戴文杰	性别	男	出生年月	1964.7	
学历	专科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 工业电气自动化	毕业时间		1990 年		
现任职务	设备设计所经理 副主任工程师	从事设计工作年限		36 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，誉湖尚居，建筑面积：21.98 万㎡，担任专业负责人。 2.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖 3.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，总建筑面积 62.27 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖 4.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔，总建筑面积 34 万㎡，高 118 米，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖 5.2017 年，惠州德威江东项目一期，用地面积 13.62 万㎡，建筑面积 36.69 万㎡，担任专业负责人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖 6.2018 年，恒地尊悦，用地面积 2.3 万㎡，建筑面积 10.19 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



学生 代文杰 性别 男，生于一九六〇年七 月，于一九八〇年九 月入我校工业电气自动化 专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到 三 年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学

校 长 孙怀学

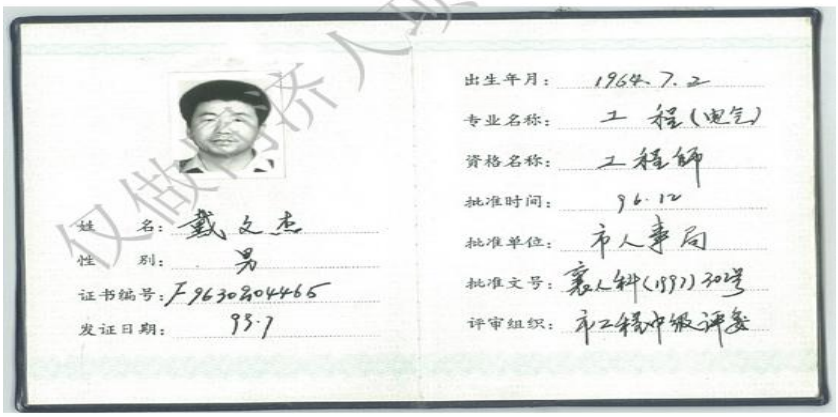
毕业时间一九八九年 七月三十日

鄂毕证字（89）第00196号

仅供同济人项目报名使用

职称证书





身份证



仅做经济人项目投标使用

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.廖建民 2.吴诗杰 3.陈语嫣 4.邹春霞 5.樊晓文 6.魏阳 7.张煜 8.刘廷 9.何宛橡 10.罗伟业 11.戴文杰 12.陈丹萍 13.刘婷 14.黄惠萍 15.丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.张凌飞 2.[illegible] 3.王世斌 4.陈察 5.吴热辉 6.邱仁冠 7.耿真 8.杨斌 9.朱国权 10.王慧中 11.周浩 12.戴文杰 13.郑允成 14.彭海洲 15.胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书



获奖证书

深圳雅本建筑设计事务所有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深业半汤御泉庄南区住宅”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：
1.王桂军 2.姜龙 3.郭俊 4.刘思静 5.李燕玲 6.何文婷 7.甘程鹏 8.黄安 9.白月 10.严明
11.刘琴 12.戴文杰 13.黄晋增 14.廖建松 15.陈陆一

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

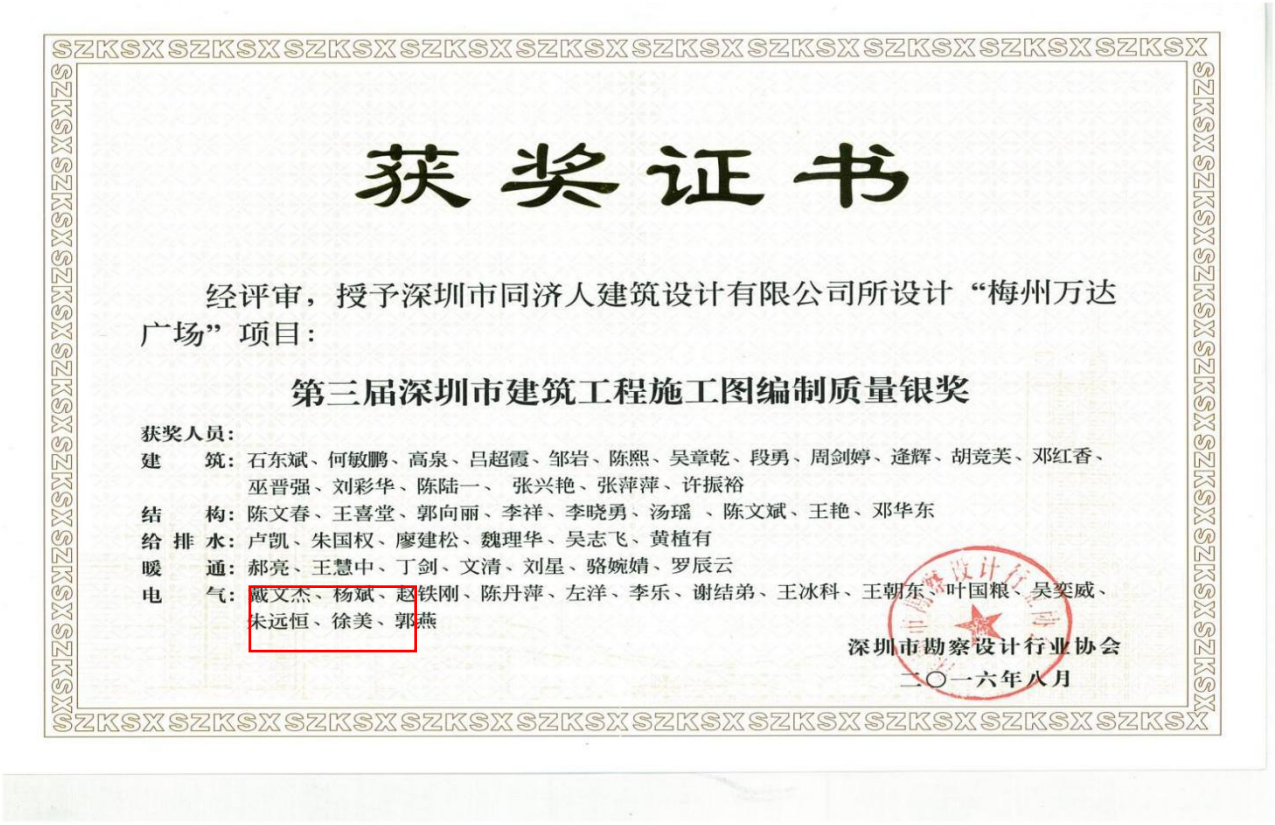
三等奖

设计人员：
1.樊锐 2.余典真 3.王楠楠 4.张鹏飞 5.李娇 6.王文宇 7.张书文 8.罗伟业 9.韩芳彬
10.吴志飞 11.梁倍源 12.魏理华 13.焦磊杰 14.戴文杰 15.黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“梅州万达广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：石东斌、何敏鹏、高泉、吕超霞、邹岩、陈熙、吴章乾、段勇、周剑婷、逄辉、胡竞芙、邓红香、巫晋强、刘彩华、陈陆一、 张兴艳、张萍萍、许振裕

结　　构：陈文春、王喜堂、郭向丽、李祥、李晓勇、汤瑶 、陈文斌、王艳、邓华东

给 排 水：卢凯、朱国权、廖建松、魏理华、吴志飞、黄植有

暖　　通：郝亮、王慧中、丁剑、文清、刘星、骆婉婧、罗辰云

电　　气：戴文杰、杨斌、赵铁刚、陈丹萍、左洋、李乐、谢结弟、王冰科、王朝东、叶国粮、吴奕威、朱远恒、徐美、郭燕

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

合同编号：2014010

退休返聘协议

深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方（用人单位）

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方科兴科学园 D 栋六层

法定代表人/主要负责人：叶宇同

乙方（员工）

姓名：戴文杰　　性别：男

身份证号：420601196407024018　　联系方式：13423753594

住址：深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条　本协议期限自 2025 年 7 月 3 日 起至 2026 年 7 月 2 日 止。

第二条　试用期为 无 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条　甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条　根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条　乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条　乙方的工作地点在 深圳 。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条　甲乙双方同意按**每周工作 5 天**确定乙方的工作时间。乙方加班必

第三十三条　乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、公司文书的首选送达邮箱和地址。

邮箱：_____本人手机：13423753594

地址：_____

紧急情况联系人姓名：佳冬云　紧急联系人手机：13995705092

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料，如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书，即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更，乙方应及时书面通知甲方，否则一切责任由乙方承担。

第三十四条　本协议未尽事宜，应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条　本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章：

法定代表人：

日期：2025 年 7 月 3 日

乙方签字：

日期：2025 年 7 月 3 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴文杰　　社保电脑号：612374462　　身份证号码：420601196407024018　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)　　单位编号：31518289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	01	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	02	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	03	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	04	31518289	0.0										5510	22.04			
2026	05	31518289	0.0										5510	22.04			
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		132.24		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892507c01q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31518289	深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（电气专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	吴奕威	性别	男	出生年月	1986.12
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 自动化	毕业时间		2010 年	
现任职务	电气设计一部经理 助理主任工程师	从事设计工作年限		16 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业设计人。 2.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，高 153 米，担任专业设计人。 3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖 4.2019 年，VIVO 深圳部大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，高 150 米，担任专业设计人。 5.2017 年，佳兆业金融大厦，总建筑面积 17.5 万㎡，高 238 米，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖 6.2017 年，佳兆业科技金融中心，用地面积 1.44 万㎡，建筑面积 17.5 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖 7.2016 年，佳兆业未来城一、二期，用地面积 4.8 万㎡，总建筑面积 33.73 万㎡，高 163 米，担任专业设计人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



学士学位证书

吴奕威，，男，1986 年 12 月 28 日生。在 深圳大学 自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

深圳大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：105904201000414 8

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）



普通高等学校

毕业证书

学生 吴奕威 性别 男，一九八六 年 十二 月 二十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201005004148

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴奕威

身份证号：440307198612282838

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

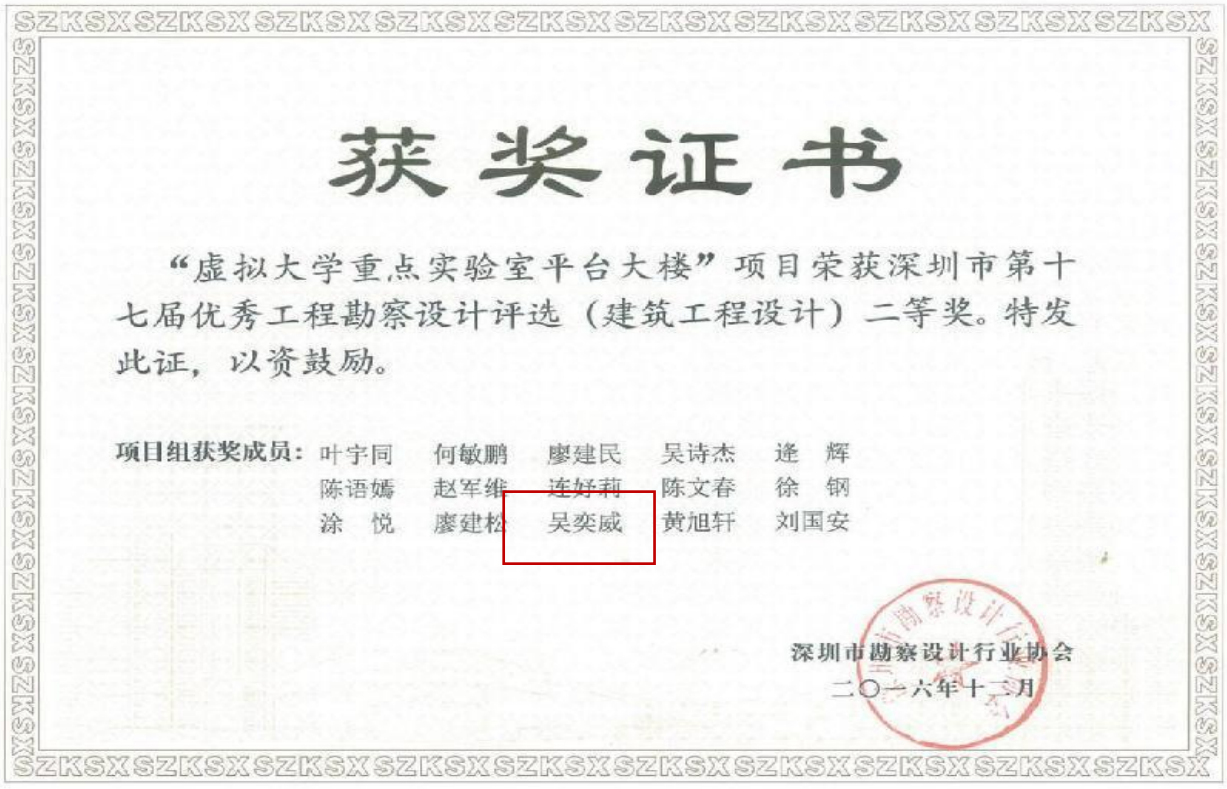
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证



获奖证书



获奖证书

“虚拟大学重点实验室平台大楼”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员： 叶宇同 何敏鹏 廖建民 吴诗杰 逄 辉
陈语嫣 赵军维 连好莉 陈文春 徐 钢
涂 悦 廖建松 吴奕威 黄旭轩 刘国安

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

获奖证书

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逄 辉
6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连妤莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安

中国勘察设计协会

2017 年 11 月

获奖证书

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼

在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.叶宇同 02.何敏鹏 03.廖建民 04.吴诗杰 05.逄 辉
06.陈语嫣 07.赵军维 08.连妤莉 09.陈文春 10.徐 钢
11.涂 悦 12.廖建松 13.吴奕威 14.黄旭轩 15.刘国安

广东省工程勘察设计行业协会

2017 年 7 月

获奖证书

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

高　泉

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7 月

主要设计人：

01.高　泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙　平 05.杨国先

06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿　真 09.陈语嫣 10.陈榕波

11.王喜堂 12.吴奕威 13.何　影 14.乐玉华 15.徐　钢

获奖证书

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、龙蔓、逄辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕

结　　构：徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、汪明纯、王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

暖　　通：王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧

电　　气：杨斌、谌萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1.李晓东 2.顾锋 3.李陈 4.廖建民 5.隆芳莉 6.樊晓文 7.刘畅 8.孙平 9.梁文杰 10.张裕文 11.吴志飞 12.耿真 13.焦磊杰 14.赵铁刚 15.吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

“蓬塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高 泉 叶宇同 廖建民 陈语嫣 陈榕波
严丽萍 孙 平 杨国先 汪明纯 王喜堂
吴志飞 吴奕威 黄旭轩 耿 真 张 晶

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年十[illegible]月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雯威　　社保电脑号：50050927　　身份证号码：440307198612282838　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		93.6		187.2	46.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892502491s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（弱电专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	黄聪	性别	男	出生年月	1994.10	
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	广东技术师范学院 建筑电气与智能化	毕业时间		2017 年		
现任职务	电气工程师	从事设计工作年限		9 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任专业设计人。 2.2022 年，金港龙樾 A 区，用地面积 ：4.35 万㎡，建筑面积：12.31 万㎡，担任专业设计人。 3.2020 年，罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块，用地面积:1.9 万㎡，建筑面积：24.7 万㎡，担任专业设计人。 4.2019 年，双月蓝湾度假世界初设到施工图设计，用地面积 12.89 万㎡，建筑面积 37.08 万㎡，担任专业设计人。 5.2018 年，恒地尊悦，用地面积 2.3 万㎡，建筑面积 10.19 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计三等奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄聪 性别 男，一九九四 年 十 月十六 日生，于二〇一三年 十 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：郭杰

证书编号：10588120170500546 2

二〇一七年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东技术师范学院

Guangdong Polytechnic Normal University

学士学位证书



黄聪 ，男 ，1994 年10 月 16 日生。在本院 建筑电气与智能化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经学位评定委员会审核，符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 郭杰

学位评定委员会主席

证书编号：1058842017005462

二〇一七 年六 月三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄聪

身份证号：440983199410168010

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 黄聪
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 16 日
住址 广东省信宜市丁堡镇平堡
大头塘村1号
公民身份号码 440983199410168010
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信宜市公安局
有效期限 2025.02.19-2045.02.19

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：
1.邹岩 2.[illegible]辉 3.伍惜 4.何敏鹏 5.高泉 6.强毅 7.张露 8.张裕文 9.何宛臻 10.韩芳彬
11.魏理华 12.黄聪 13.宋家伟 14.耿真 15.黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：
1.樊锐 2.余典真 3.王楠楠 4.张鹏飞 5.李娇 6.王文宇 7.张裕文 8.罗伟业 9.韩芳彬
10.吴志飞 11.梁倍源 12.魏理华 13.焦磊杰 14.戴文杰 15.黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄聪　　社保电脑号：646977110　　身份证号码：440983199410168010　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	[illegible]	3200	[illegible]	6.4
2026	01	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	[illegible]2.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		76.8		153.6	38.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925019e8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（弱电专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	李乐	性别	男	出生年月	1991.7	
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	长沙理工大学/电力系统及其自动化	毕业时间		2012 年		
现任职务	电气工程师	从事设计工作年限		14 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2024 年，四会世茂贞山新城商住小区建设项目，用地面积 ：5.878 万㎡，建筑面积：21.489 万㎡，担任专业设计人。 2.2023 年，梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计，用地面积 ：3.27 万㎡，建筑面积：26.7 万㎡，担任专业设计人。 3.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万㎡，建筑面积：17.83 万㎡，担任专业设计人。 4.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 ㎡，建筑面积：55.38 万，担任专业审核人。 5.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业审核人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李乐

身份证号：430602199107173013

证书编号：65469232101000722

参加　电力系统及其自动化　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海 南 省
高等教育自学考试委员会
2012 年12 月30 日

高 等 院 校
2012 年12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202358469

普通高等学校



毕 业 证 书

学生　李乐　性别男，一九九一 年七 月十七 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 火电厂集控运行 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：139381201206001094

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李乐

身份证号：430602199107173013

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041965

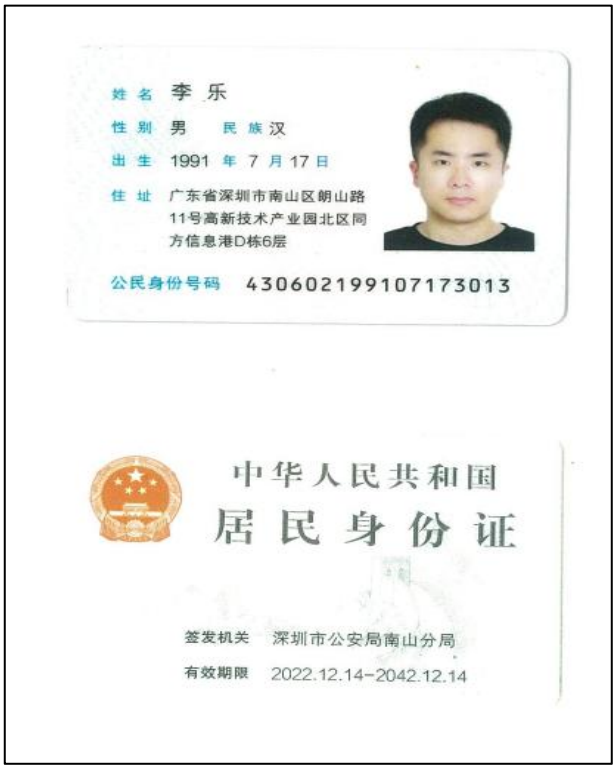
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 李乐
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区朗山路
11号高新技术产业园北区同
方信息港D栋6层
公民身份号码 430602199107173013
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.12.14-2042.12.14

获奖证书



获奖证书

“琼海万泉源居三期”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

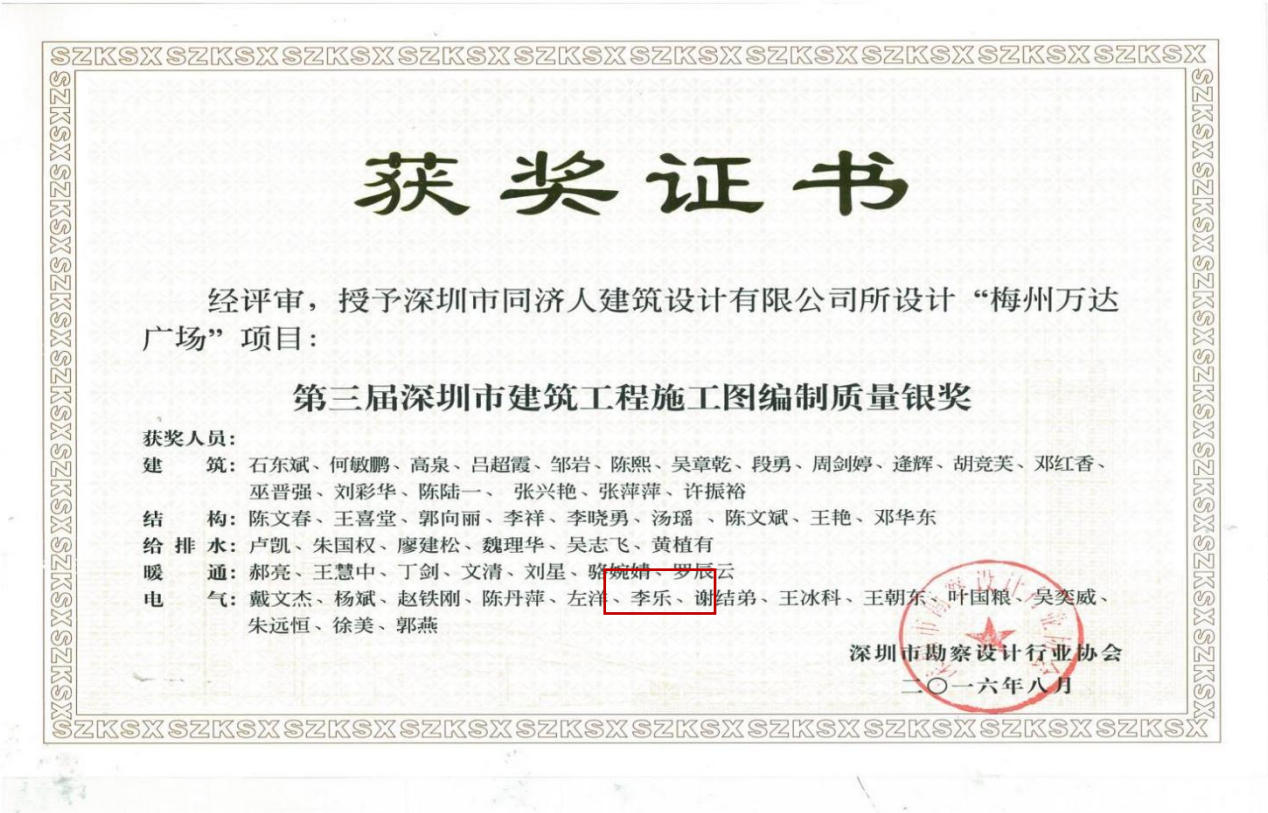
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾 锋 李 陈 龙 蔓 陈语嫣 陈德迪 隆芳莉 李雅薇
林显玉 孙 平 高 翔 李选锋 魏理华 李 乐 马 军
陈靖雅

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

获奖证书



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“梅州万达广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建　　筑：石东斌、何敏鹏、高泉、吕超霞、邹岩、陈熙、吴章乾、段勇、周剑婷、逄辉、胡竞芙、邓红香、巫晋强、刘彩华、陈陆一、 张兴艳、张萍萍、许振裕

结　　构：陈文春、王喜堂、郭向丽、李祥、李晓勇、汤瑶 、陈文斌、王艳、邓华东

给 排 水：卢凯、朱国权、廖建松、魏理华、吴志飞、黄植有

暖　　通：郝亮、王慧中、丁剑、文清、刘星、骆婉婧、罗辰云

电　　气：戴文杰、杨斌、赵铁刚、陈丹萍、左洋、李乐、谢结弟、王冰科、王朝东、叶国粮、吴奕威、朱远恒、徐美、郭燕

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年八月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振　　社保电脑号：632657817　　身份证号码：430602199107173013　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		86.4		172.8	43.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925029da3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（给排水专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	胡丰丽	性别	女	出生年月	1986.7	
学历	硕士	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	同济大学/市政工程专业	毕业时间		2010 年		
现任职务	专业负责人	从事设计工作年限		16 年		
注册执业资格	国家注册公用设备工程师	注册专业		给水排水	注册证书号	CS1643 00334
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2019 年，力合仲恺创新基地，用地面积 3.96 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，担任校对人、设计人及绘图人。 2.2018 年，晶宫绿色智能产业基地，用地面积 3.3 万㎡，建筑面积 8.9 万㎡，担任专业负责人。 3.2018 年，深圳安托山人才住房，用地面积 0.71 万㎡，建筑面积 5.78 万㎡，高度 115 米，担任设计人及绘图人，荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖。 4.2018 年，大族云峰花园，建筑面积 16 万㎡，担任专业负责人，荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖。 5.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任专业负责人。 6.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业负责人。 7.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任专业负责人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 胡丰丽 性别 女 ，

1986年 07月 15日生，于 2008年 09月至 2011年 03月

在 市政工程 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一一 年 三 月 三十一 日

证书序列号：NO.102472011000686

证书编号：102472011020000433



硕士学位证书

胡丰丽，女，1986年7月15日生，在 同济大学

市政工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规

定，授予工学 硕士学位。

同济大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：10247320111131033

二〇一一年 三 月 三十一日

职业资格证书

使用有效期：2026年03月10日
-2026年06月30日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：胡丰丽

性　　别：女

出生日期：1986年07月15日

注册编号：CS20164300334

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：胡丰丽

签名日期：2026.3.10

发证日期：2024年12月06日

职称证书

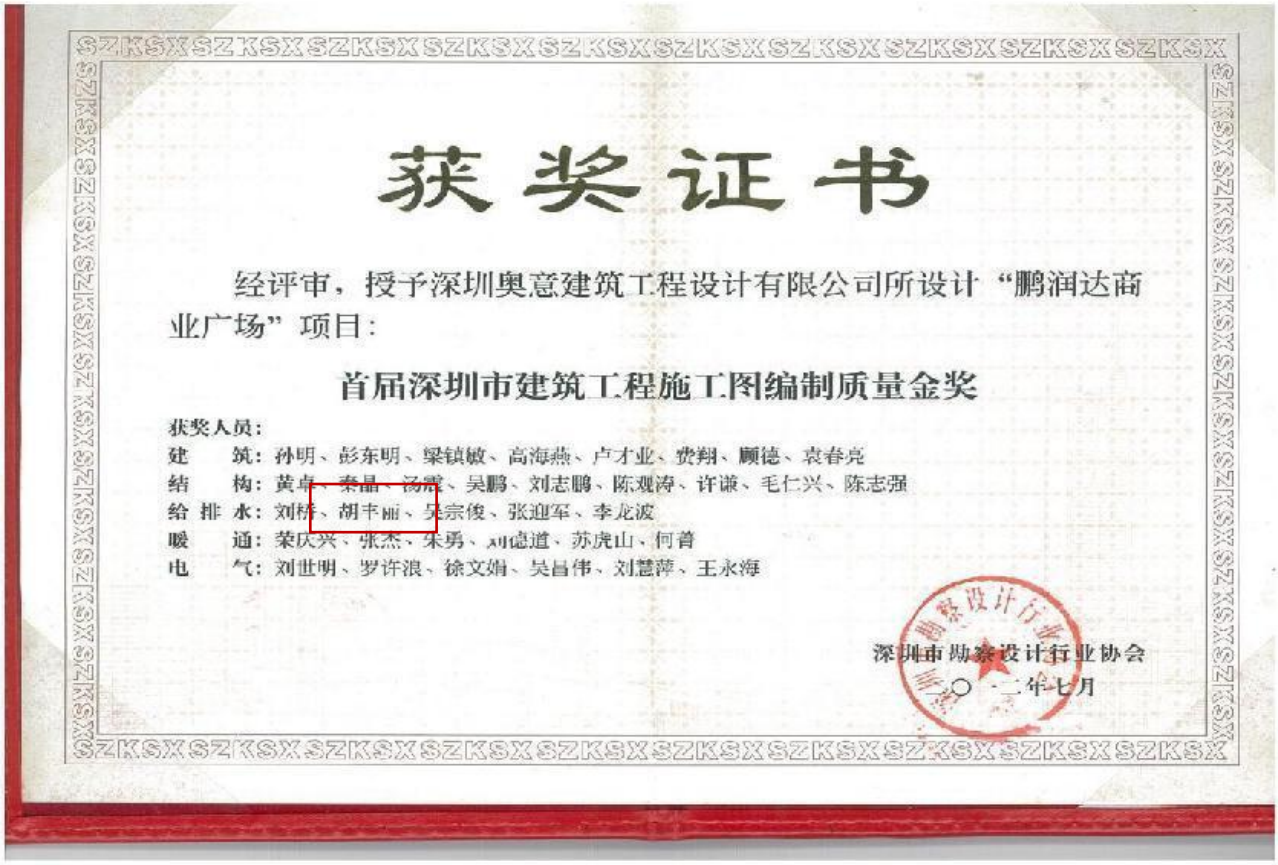


仅供国际人项目投标使用

身份证



获奖证书



获奖证书

经评审，授予深圳奥意建筑工程设计有限公司所设计“鹏润达商业广场”项目：

首届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建　　筑：孙明、彭东明、梁镇敏、高海燕、卢才业、费翔、顾德、袁春亮

结　　构：黄卓、秦晶、汤霞、吴鹏、刘志鹏、陈观涛、许谦、毛仁兴、陈志强

给 排 水：刘桥、胡丰丽、吴宗俊、张迎军、李龙波

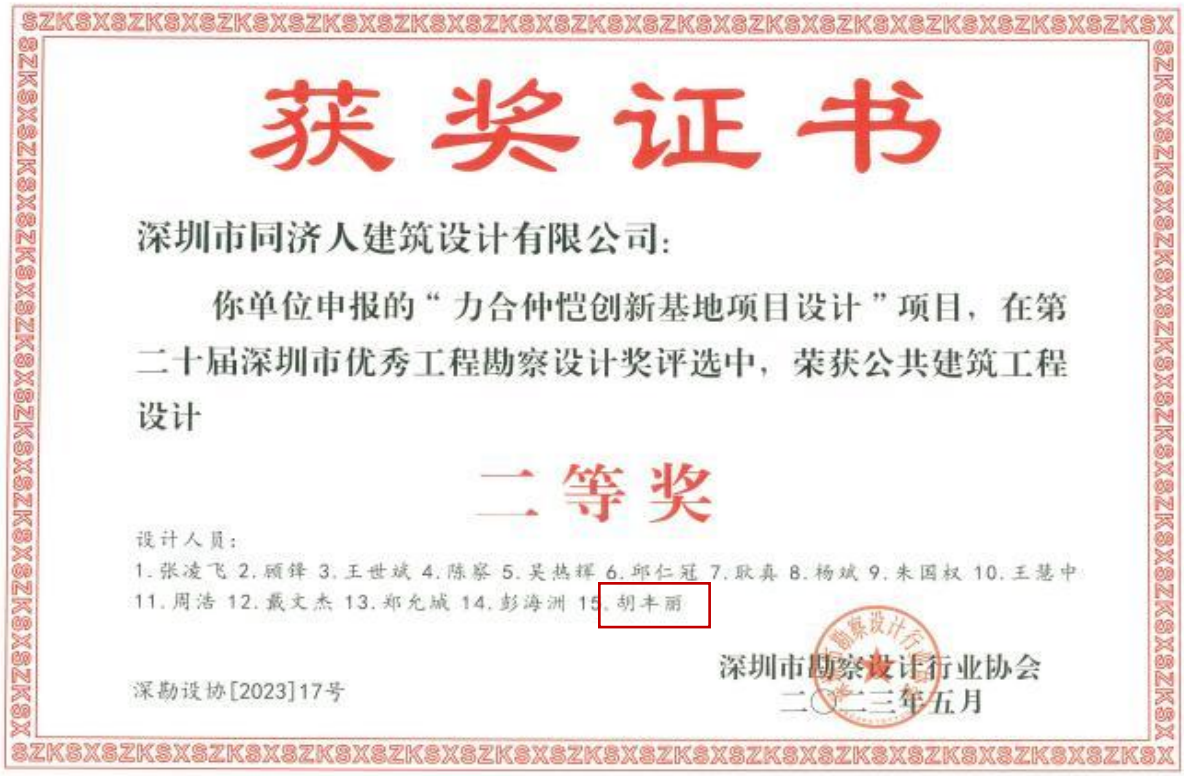
暖　　通：荣庆兴、张杰、朱勇、刘德道、苏虎山、何普

电　　气：刘世明、罗许浪、徐文娟、吴昌伟、刘慧萍、王永海

深圳市勘察设计行业协会

二〇一二年七月

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.张凌飞 2.顾锋 3.王世斌 4.陈察 5.吴热辉 6.邱仁冠 7.耿真 8.杨斌 9.朱国权 10.王慧中 11.周浩 12.戴文杰 13.郑允成 14.彭海洲 15.胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丰丽　　社保电脑号：628917926　　身份证号码：411323198607150027　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.5
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	[illegible]	3750	30.0	7.5
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		90.0		180.0	45.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892503e89r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（给排水专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	廖建松	性别	男	出生年月	1979.7	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	苏州科技学院 给水排水工程	毕业时间		2003 年		
现任职务	主任工程师/设备所副所长/给排水设计一部经理	从事设计工作年限		23 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年。莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房，用地面积 0.53 万㎡，建筑面积 3.59 万㎡，担任专业负责人。 2.2019 年，双月蓝湾度假世界初设到施工图设计，用地面积 12.89 万㎡，建筑面积 37.08 万㎡，担任专业负责人。 3.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，高 180 米。担任专业负责人。 4.2020 年，湾区产业投资大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 5.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02588784

学生　廖建松　性别　男，

一九七九年 七 月 一日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 六 月在本校

给水排水工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：何若全

校　名：苏州科技学院

二〇〇三年 六月二十日

学校编号：10332120030501589

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



廖建松　，男，

1979 年 7 月生。自 1999

年 9 月至 2003 年 6 月

在 苏州科技学院

环境科学与工程系 给水排水工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

苏州科技学院

学位评定委员会主席 黄勇

二〇〇三年 六 月二十日

证书编号：103324030399

仅供同济人项目投标使用

职称证书


照片
廖建松 二〇一五 年
十二 月，经深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六 年 三 月十 日
粤高职证字第16001101106178 号

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2007.01.30-2027.01.30
姓名 廖建松
性别 男 民族 壮
出生 1979 年 7 月 3 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路人才大市场大厦
公民身份号码 452226197907032150

获奖证书

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逄 辉
6. 陈语娟 7. 赵军维 8. 连妤莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安

中国勘察设计协会
2017 年 11 月

获奖证书

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.叶宇同 02.何敏鹏 03.廖建民 04.吴诗杰 05.逄 辉
06.陈语娟 07.赵军维 08.连妤莉 09.陈文春 10.徐 钢
11.涂 悦 12.廖建松 13.吴奕威 14.黄旭轩 15.刘国安

广东省工程勘察设计行业协会
2017 年 7 月

获奖证书



荣誉证书

龙蔓、赵新宇、戴烈、LUO TAO(罗韬)、黄硕欣、王新达、张实、潘君、陈陆一、王辉、杨国先、王艳、郝亮、廖建松、赵铁刚：

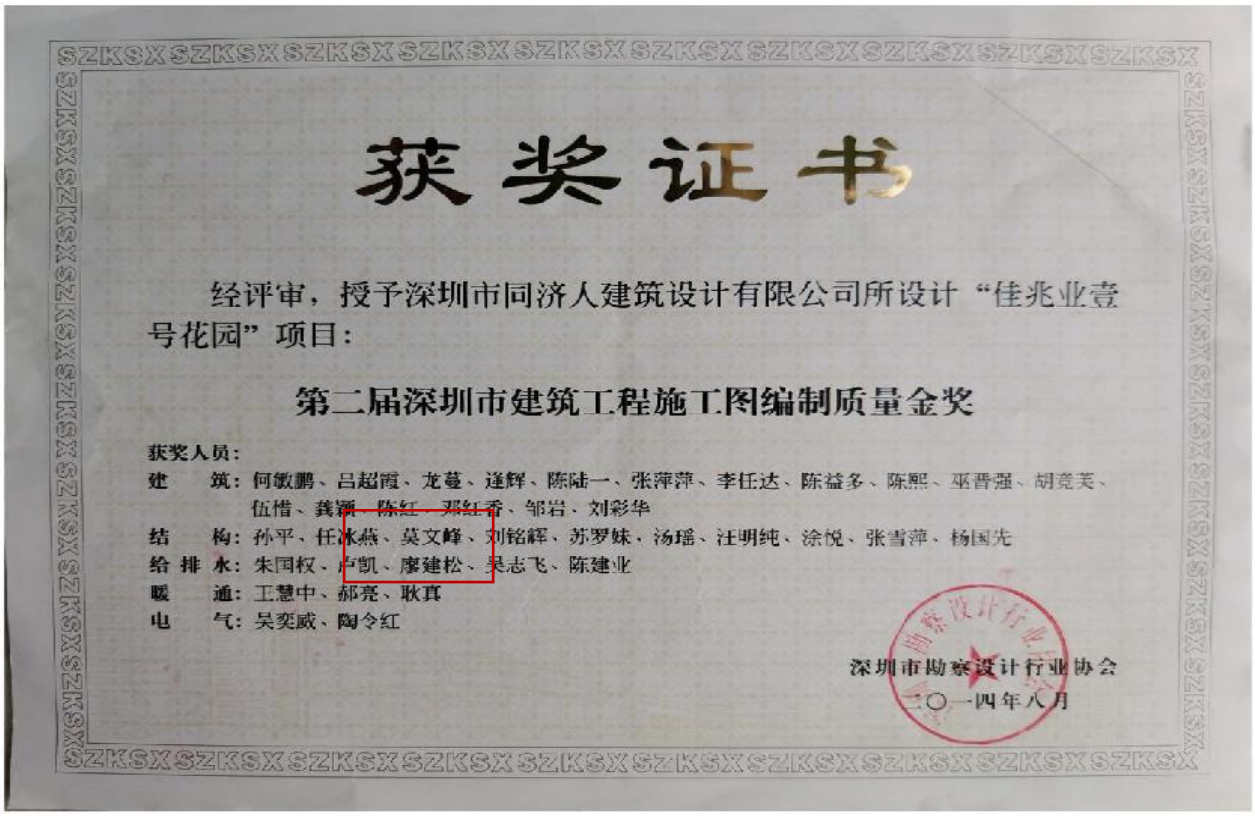
你们参加设计的三亚鹿回头小东海 A26、A26-1、A27、A27-1 地块项目（半山半岛四期）在 2013 年度海南省优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

海南省勘察设计协会

2013 年 6 月

获奖证书



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逄辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞芙、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华

结　　构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先

给 排 水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业

暖　　通：王慧中、郝亮、耿真

电　　气：吴奕威、陶令红

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建松　　社保电脑号：608790257　　身份证号码：452226197907032150　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		105.6		211.2	52.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89250152f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（给排水专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	魏理华	性别	男	出生年月	1987.12
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	广州大学 给水排水工程	毕业时间		2010 年	
现任职务	助理主任工程师 给排水设计一部经理	从事设计工作年限		16 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 ㎡，建筑面积：55.38 万，担任专业负责人。 2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，担任专业设计人。 3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖 4.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，总建筑面积 62.27 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖 5.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔，总建筑面积 34 万㎡，高 118 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 魏理华 性别 男，一九八七 年 十二 月一 日生，于二〇〇六 年 九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201005004496

二〇一〇 年 六 月二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书



魏理华 ，男 ，1987 年 12 月01 日生。在 广州大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广 州 大 学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：11078420100003376

二〇一〇 年 六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书



仅供经济人项目投标使用

身份证



获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位的“特区建发乐府广场”项目，在2021年度深圳市海绵城市建设优秀设计项目评选中，获评

建筑类优秀设计项目

设计人员：
1.邓伯阳 2.龙蔓 3.刘彩华 4.魏理华 5.鲍智鹏 6.曾晨昕 7.谭桂芳 8.黄晋增

深圳市勘察设计行业协会
二〇二一年十二月

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：
1.陈红 2.刘峻廷 3.许彪 4.何敏鹏 5.朱亚东 6.陈连东 7.李祥 8.王文宇 9.陈文春
10.吴志飞 11.魏理华 12.胡琬正 13.洪乐书 14.潘峙男 15.晏涛

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

1.郭岩 2.连辉 3.伍惜 4.何敏鹏 5.高泉 6.强毅 7.张露 8.张裕文 9.何宛臻 10.韩芳彬 11.魏理华 12.黄聪 13.宋家伟 14.耿真 15.黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖情况



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

1.樊锐 2.余典真 3.王楠楠 4.张鹏飞 5.李娇 6.王文宇 7.张裕文 8.罗伟业 9.韩芳彬 10.吴志飞 11.梁倍源 12.魏理华 13.焦磊杰 14.戴文杰 15.黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏理华　　社保电脑号：626505996　　身份证号码：440982198712013451　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	[illegible]	3900	[illegible]	7.8
2026	01	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	[illegible]	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		93.6		187.2	46.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925022b5d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（给排水专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	吴志飞	性别	男	出生年月	1986.3
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	广州大学 给水排水工程	毕业时间		2010 年	
现任职务	给排水设计 二部经理	从事设计工作年限		16 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2019 年，大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程（设计），用地面积 6.65 万㎡，建筑面积 0.45 万㎡，担任专业设计人。 2.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，高 180 米，担任专业设计人。 3.2019 年，南山法院机械式立体公共停车库项目设计采购施工总承包，占地约 230 平方米提供停车位 66 个，担任专业负责人。 4.2019 年，广州海珠万达广场设计总包，建筑面积 13.57 万㎡，担任专业负责人。 5.2018 年，盐田区行政中心立体停车库改造设计采购施工承包（EPC），拟建设不 93 个机械式立体停车位，改造 20 个充电桩停车位。项目占地面积约 290 ㎡，担任专业负责人。 6.2018 年，讯科技大厦（天思科技大厦），用地面积 0.55 万㎡，建筑面积 4.87 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴志飞 性别 男，一九八六 年 三 月九 日生，于二〇〇六 年 九月至 二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201005004244 二〇一〇 年 六 月二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



学士学位证书



吴志飞 ，男 ，1986 年 03 月09 日生。在 广州大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广 州 大 学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：110784201000354O 二〇一〇 年 六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴志飞

身份证号：440982198603093173

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅做同济人项目投标使用

身份证


姓名 吴志飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区朗山路
11号高新技术产业园北区同
方信息港D栋6层
公民身份号码 440982198603093173
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.10.22-2040.10.22

获奖证书

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

高　泉

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019 年 7月

主要设计人：

01.高　泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙　平 05.杨国先

06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿　真 09.陈语嫣 10.陈榕波

11.王喜堂 12.吴奕威 13.何　影 14.乐玉华 15.徐　钢

获奖证书

获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高　泉　叶宇同　廖建民　陈语嫣　陈榕波

严丽萍　孙　平　杨国先　汪明纯　王喜堂

吴志飞　吴奕威　黄旭轩　耿　真　张　晶

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年十[illegible]月

获奖证书

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司
李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：
1.李晓东 2.顾锋 3.李陈 4.廖建民 5.隆芳莉 6.樊晓文 7.刘畅 8.孙平 9.梁文杰 10.张裕文 11.吴志飞 12.耿真 13.焦磊杰 14.赵铁刚 15.吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

获奖证书

“中通水岸”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵新宇 高 泉 潘 君 陈 红 陈仕深
张萍萍 陈文春 邓华东 涂 悦 郑云山
韩晨光 黄植有 吴志飞 郝 亮 丁 剑

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志飞　　社保电脑号：625616472　　身份证号码：440982198603093173　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		93.6		187.2	46.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925023f18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

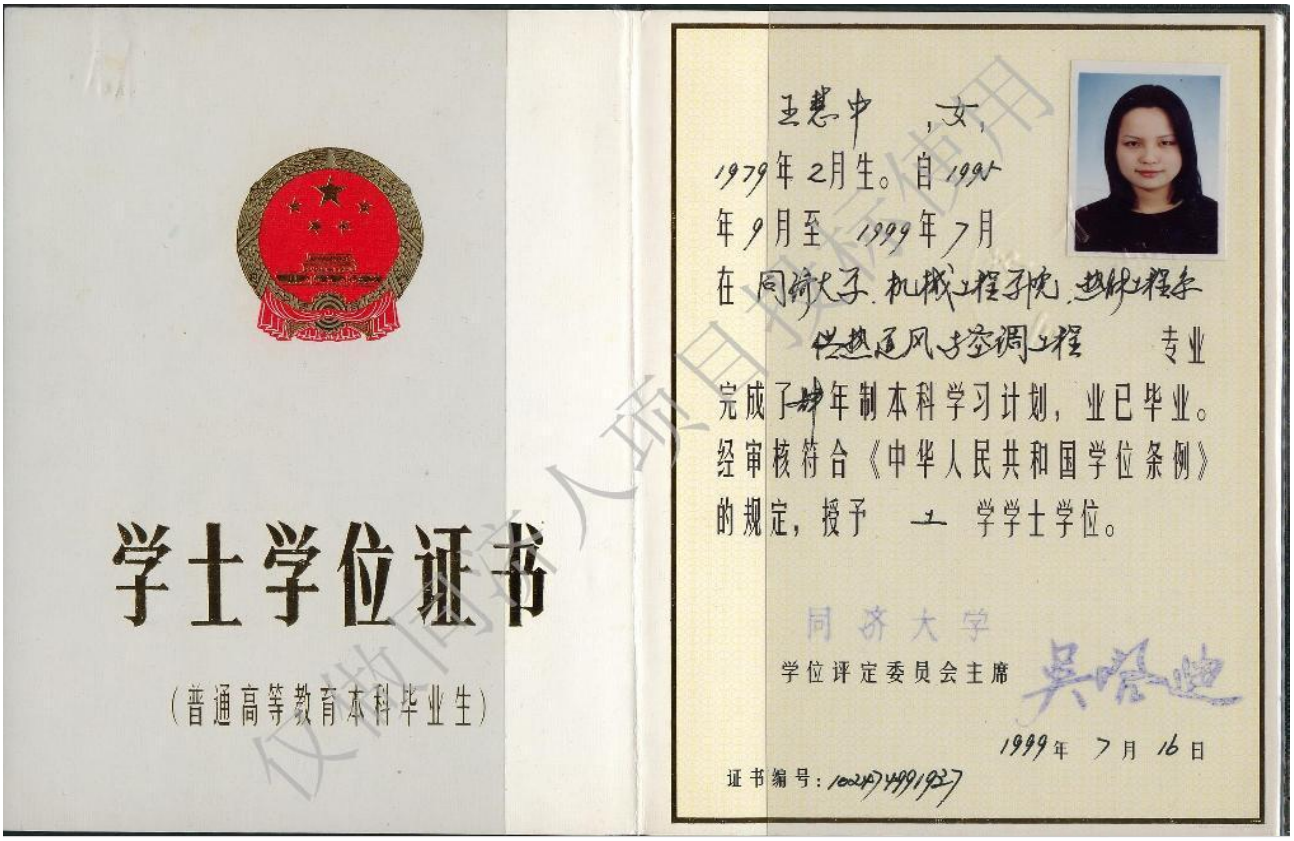
（暖通专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	王慧中	性别	女	出生年月	1979.2
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学/供热通风与空调工程	毕业时间		1999 年	
现任职务	暖通副总工程师	从事设计工作年限		27 年	
注册执业资格	国家注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN201244000393
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 ㎡，建筑面积：55.38 万，担任专业审核人。 2.2021 年，坳下莲塘项目土建(含装配式)，用地面积：0.53 万㎡，建筑面积：2.5 万㎡，担任专业审核人。 3.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初设，用地面积 1.69 万㎡，建筑面积 12.07 万㎡，担任专业审核人。 4.2021 年，海逸村（二期）项目，用地面积 3.85 万㎡，建筑面积 17.83 万㎡，担任专业审核人。 5.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区，用地面积 5.94 万㎡，建筑面积 76.04 万㎡，担任专业审核人。 6.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业审核人。 7.2020 年,莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计），用地面积 0.53 万㎡，建筑面积 3.59 万㎡，担任专业审核人。 8.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，高 180 米，担任专业审核人。 9.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任专业负责人。 10.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业负责人。 11.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任专业负责人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

王慧中，女，1979年2月生。自1995年9月至1999年7月在同济大学机械工程学院热能工程系供热通风与空调工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

同济大学

学位评定委员会主席 吴启迪

1999年7月16日

证书编号：10247199927

普通高等学校

毕业证书

学生王慧中 性别女，一九七九年二月日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校供热通风与空调工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴启迪

校 名 同济大学

一九九九年七月日

学校编号 9502011

中华人民共和国教育部制

No. 00173052

仅供同济人项目投标使用

职业资格证书

使用有效期：2025年12月29日
-2026年06月27日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王慧中

性　　别：女

出生日期：1979年02月25日

注册编号：CN20124400393

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：王慧中

签名日期：2025.12.29

发证日期：2024年12月06日

职称证书


王慧中 于二〇〇九年
十二月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 暖通 高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格评审
专用章
粤高职证字第 10020011100344 号
广东省人事
发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三 月十 日

身份证


姓名 王慧中
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 2 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区百花一路1号国城花园2栋4E1
公民身份号码 310106197902250825
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.01.23-2033.01.23

获奖证书



编号：2019B01B0013

获奖证书

王慧中：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

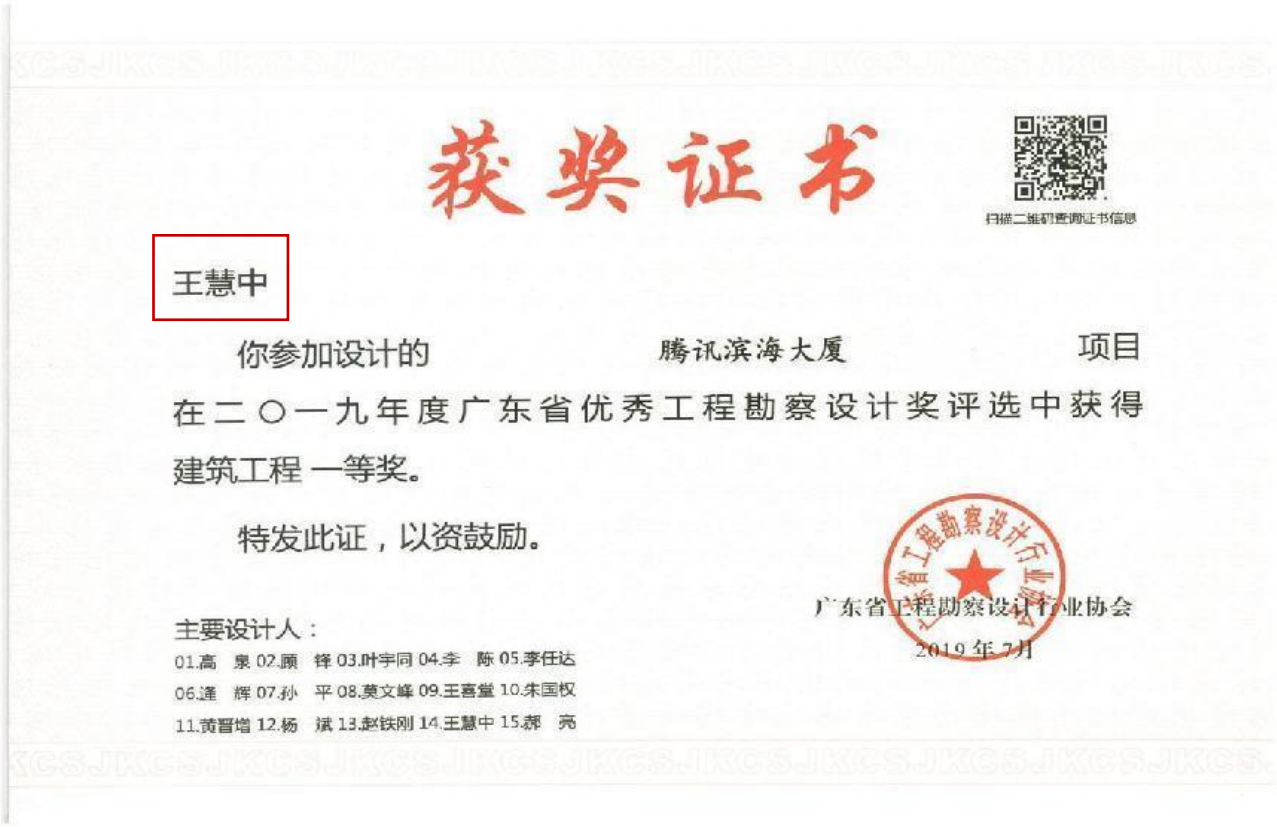
主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逄辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权 11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮

中国勘察设计协会

2019年12月

获奖证书



获奖证书

扫描二维码查询证书信息

王慧中

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目

在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

主要设计人：

01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达

06.逄 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权

11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮

获奖证书


获奖证书

王慧中：

你参加设计的　健升大厦

在二〇〇九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得　工程设计　三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.[illegible] 2.顾　铎 3.郭伟玲 4.朱　岩 5.李艳春
6.伍　华 7.朱国权 8.王慧中 9.杨　斌 10.刘春春

广东省工程勘察设计行业协会
二〇〇九年十月　日

获奖证书


获奖证书

经评审，特授予王慧中“深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（暖通）”称号。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一〇年九月

获奖证书



获奖证书

“茂业时代广场”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同　龙　蔓　王新达　张　实　王　辉　张珊珊　陈　武
郝　亮　赵新宇　顾　锋　岑　广　王喜堂　徐　钢　杨成德
王慧中

二〇一〇年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧中　　社保电脑号：600066320　　身份证号码：310106197902250825　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	[illegible]	4900	[illegible]	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	[illegible]	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				4998.0	2352.0			2354.75	807.36			201.87		117.6		235.2	58.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89250541f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（暖通专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	耿真	性别	男	出生年月	1982.12	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	河北工程大学 热能与动力工程专业	毕业时间		2004 年		
现任职务	副主任工程师 设备所所长助理 暖通设计一部经理	从事设计工作年限		22 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 2.2020 年，莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计），用地面积 0.53 万㎡，建筑面积 3.59 万㎡，担任专业负责人。 3.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，高 180 米，担任专业负责人。 4.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业审核人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 耿真 性别 男，一九八二 年十二 月十三日生，于二零零一 年 九 月至二零零四 年 七 月在本校 制冷与低温技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南机电高等专科学校 校（院）长：任中普

证书编号：113291200406000585 二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 耿真 ，性别 男 ，一九八二 年十二 月十三日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三 年六 月在本校 热能与动力工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

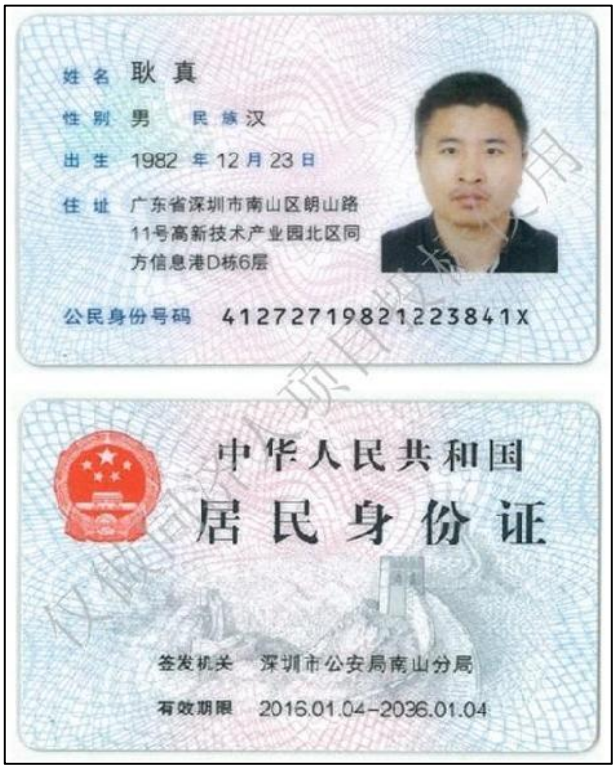
证书编号：100765201305076782 二〇一三年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn XIX31005782

职称证书


照
片
广东省专业技术资格评审
专用章
粤高职证字第 18030010143343号
耿真 二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八 年 五 月 十二 日

身份证


姓名 耿真
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 23 日
住址 广东省深圳市南山区朗山路
11号高新技术产业园北区同
方信息港D栋6层
公民身份号码 412727198212238 41X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.01.04-2036.01.04

获奖证书



获奖证书

耿　真：

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房

荣获全国优秀工程勘察设计行业奖——全国保障性住房优秀设计专项奖三等奖。

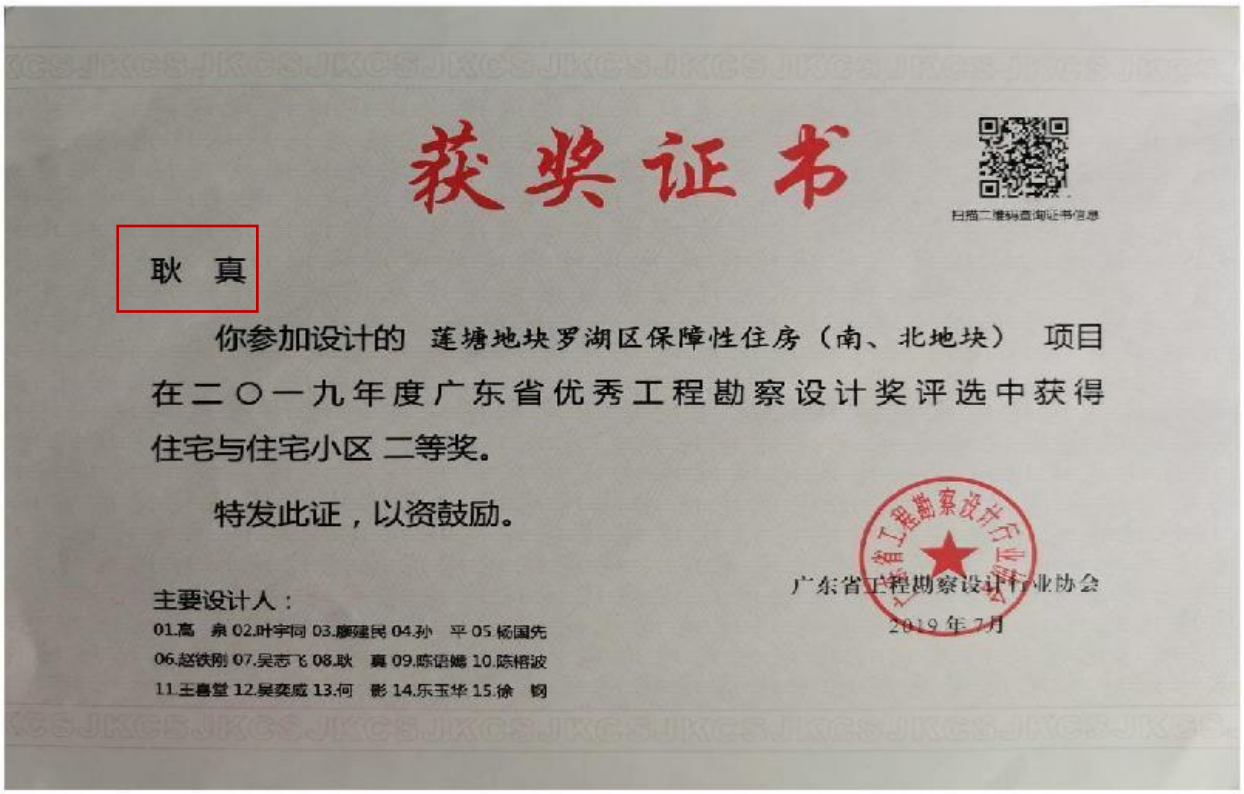
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.赵鹏宇　2.高　泉　3.廖建民　4.龚一匡　5.李　静
6.陈仕深　7.孙　平　8.杨国先　9.廖建松　10.许国梁
11.杨　斌　12.赵铁刚　13.王慧中　14.耿　真　15.李德真

中国勘察设计协会
2018年1月

获奖证书



获奖证书

扫描二维码查询证书信息

耿　真

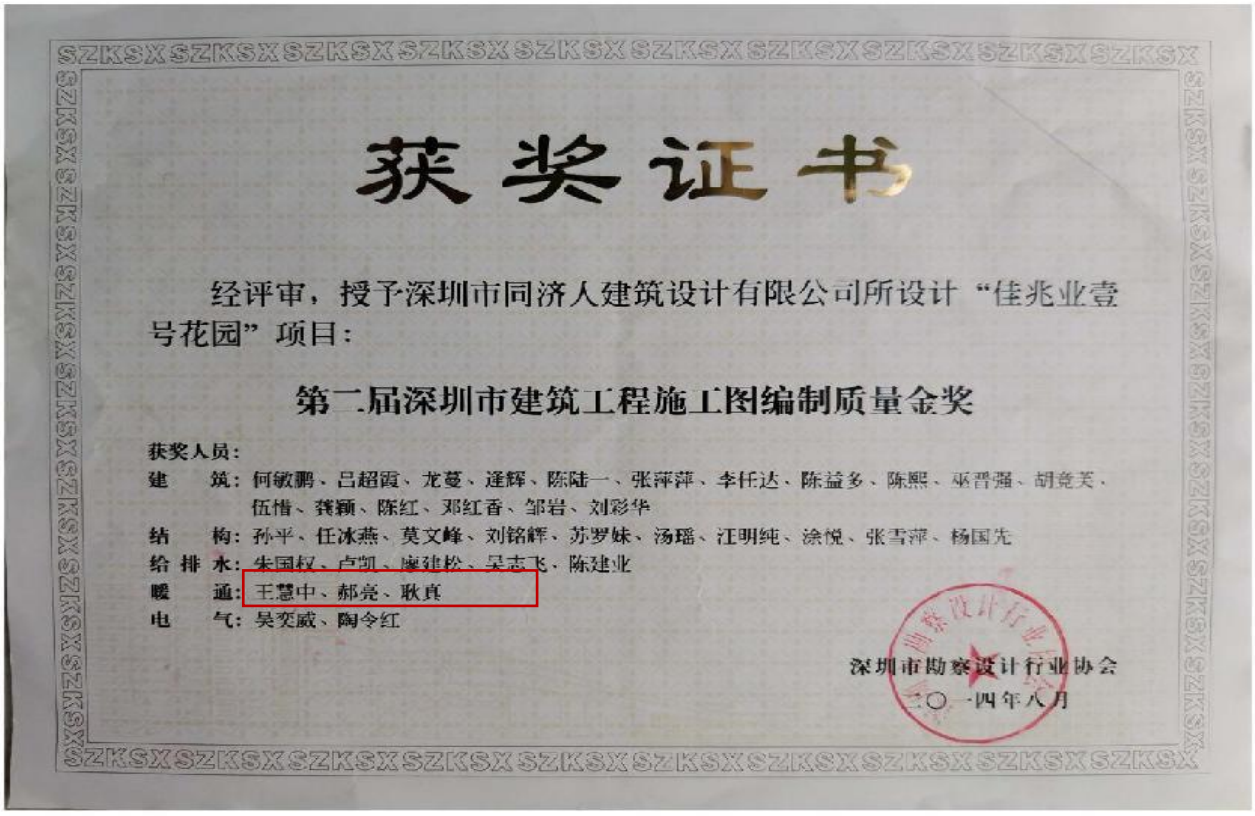
你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.高　泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙　平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿　真 09.陈语嫦 10.陈榕波
11.王喜堂 12.吴奕威 13.何　影 14.乐玉华 15.徐　钢

广东省工程勘察设计行业协会
2019年7月

获奖证书



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建　　筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逄辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竟芙、伍惜、赛颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华

结　　构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先

给 排 水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业

暖　　通：王慧中、郝亮、耿真

电　　气：吴奕威、陶令红

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书



获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高　泉　叶宇同　廖建民　陈语嫣　陈榕波
严丽萍　孙　平　杨国先　汪明纯　王喜堂
吴志飞　吴奕威　黄旭轩　耿　真　张　晶

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年十二月

获奖证书



深圳市优秀工程勘察设计奖

证　书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获 奖 者：耿真

综合排序：第十四

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-14

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿真　　社保电脑号：613677777　　身份证号码：412727198212238 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		105.6		211.2	52.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892503c203 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（暖通专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	罗辰云	性别	男	出生年月	1983.8	
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	华东交通大学/建筑环境与设备工程	毕业时间		2005 年		
现任职务	暖通设计师	从事设计工作年限		21 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2019 年，大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程（设计），用地面积 6.65 万㎡，建筑面积 0.45 万㎡，担任专业校对人。 2.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，高 180 米，担任专业设计人。 3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖 4.2018 年，新城控股四会新城悦公馆项目，建筑面积 62.27 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳市第五届施工图设计三等奖 5.2017 年，佳兆业未来城项目一、二期（佳兆业雅骏眼镜厂项目）、佳兆业时代大厦，用地面积 4.8 万㎡，建筑面积 33.73 万㎡，高 163 米，担任专业设计人。荣获 2018 年度深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖，2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计二等奖 6.2014 年，九江新天地，用地面积 9.46 万㎡，建筑面积 29.14 万㎡，高 100 米，担任专业负责人。获 2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计综合工程二等奖；2019 年广东省优秀工程建筑工程三等奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



罗辰云，男，1983年8月生。自2001年9月至2005年6月在本校建筑环境与设备工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

华东交通大学

学位评定委员会主席 张安哥

二〇〇五年六月三十日

证书编号：10404105050000459

普通高等学校

毕业证书



学生 罗辰云 性别男，一九八三年八月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：张安哥

证书编号：10404120050500500

二〇〇五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

仅供同济人项目投标使用

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗辰云

身份证号：362428198308233715

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

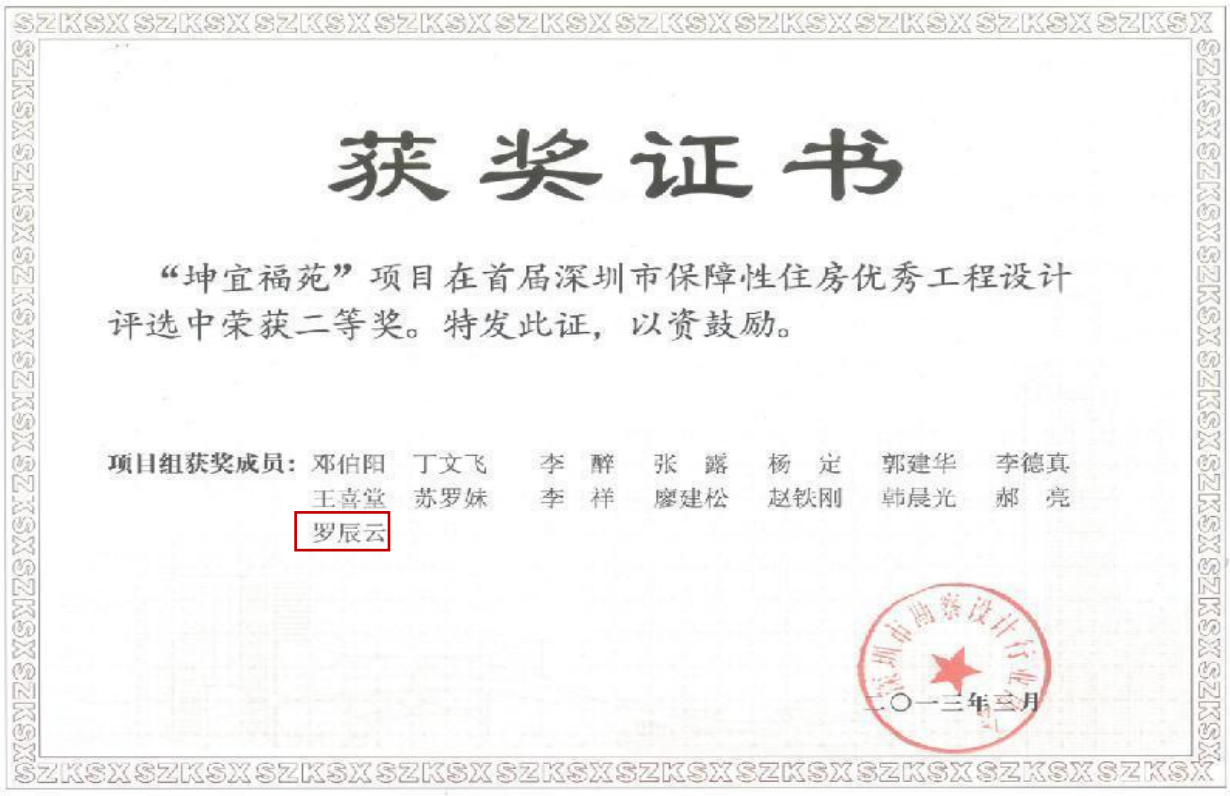
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅做同济大项目投标使用

身份证


姓名 罗辰云
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 23 日
住址 江西省南昌市东湖区后塘路33号市人才交流中心集体户
公民身份号码 362428198308233715
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南昌市公安局东湖分局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20

获奖证书



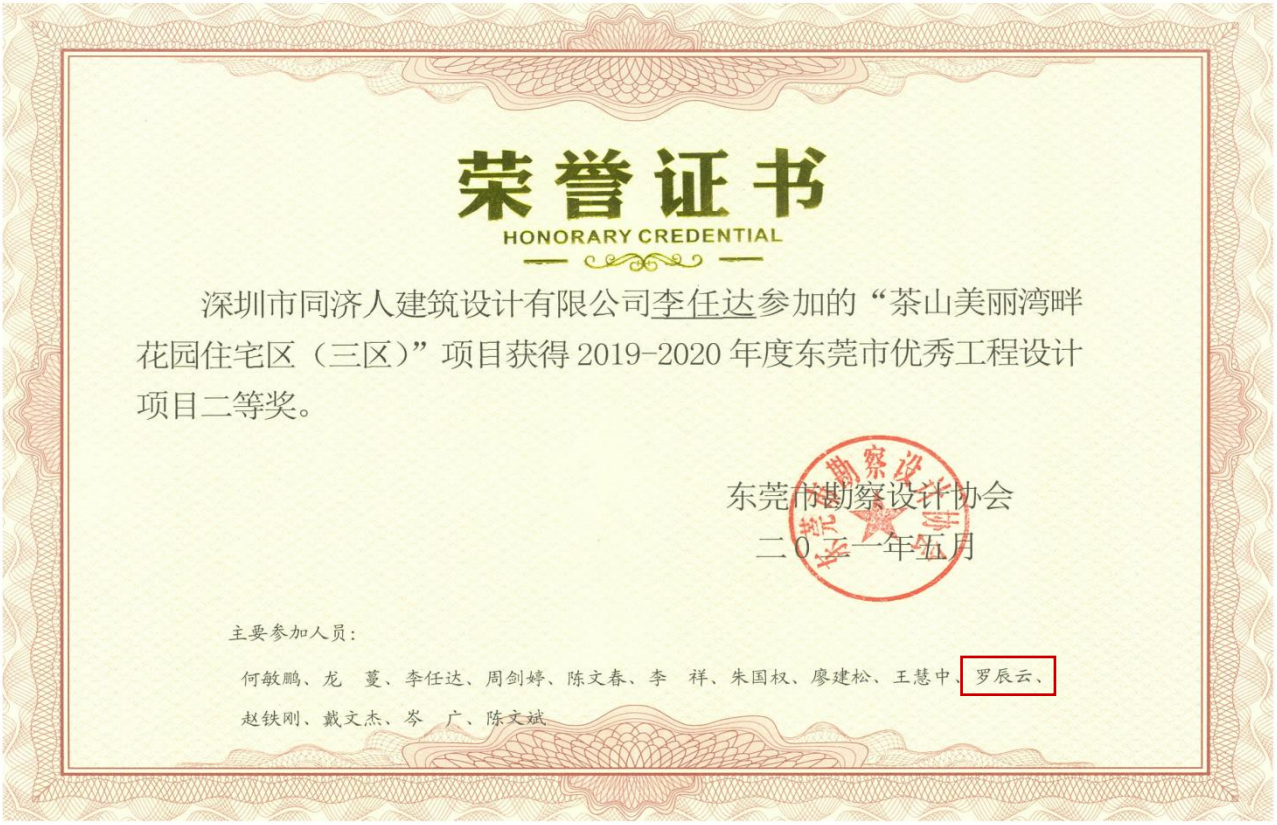
获奖证书

“坤宜福苑”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳　丁文飞　李　醉　张　露　杨　定　郭建华　李德真
王喜堂　苏罗妹　李　祥　廖建松　赵铁刚　韩晨光　郝　亮
罗辰云

二〇一三年三月

获奖情况



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市同济人建筑设计有限公司李任达参加的“茶山美丽湾畔花园住宅区（三区）”项目获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目二等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月

主要参加人员：

何敏鹏、龙　菱、李任达、周剑婷、陈文春、李　祥、朱国权、廖建松、王慧中、罗辰云、
赵铁刚、戴文杰、岑　广、陈文斌

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗辰云　　社保电脑号：615222790　　身份证号码：362428198308233715　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	[illegible]	4300	[illegible]	8.6
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	[illegible].2	4300	34.4	8.6
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	[illegible].6
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	[illegible].6
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	[illegible].6
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		103.2		206.4	51.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892503f8b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月29日
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（暖通专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	焦磊杰	性别	男	出生年月	1991.3
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	新疆工程学院/供热通风与空调工程技术;华中科技大学/城市规划	毕业时间		2016 年	
现任职务	暖通设计师	从事设计工作年限		10 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 万㎡，建筑面积：55.38 万㎡，担任专业负责人。 2.2020 年，水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（裕华通大厦），用地面积：0.54 万㎡，建筑面积：4.77 万㎡，担任专业负责人。 3.2020 年，佛山誉湖尚居项目，建筑面积；21.98 万㎡，担任专业负责人。 4.2020 年，京基布心、水围村旧改项目，用地面积 7.6 万㎡，建筑面积 106 万㎡，高 300 米，担任专业设计人。 5.2019 年，佳兆业百灵达项目(樾伴山)，建筑面积 18.8 万㎡，担任专业设计人。 6.2019 年，vivo 深圳总部大厦（维沃大厦），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，高 150 米，担任专业设计人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 焦磊杰 性别男，一九九一 年三 月十二 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校供热通风与空调工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆工程学院 校（院）长：

证书编号：109941201306000109 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 焦磊杰 性别 男 ， 一九九一 年 三 月 十二 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校 城市规划 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

批准文号：教育部［83］教成字002号 学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201605710519 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

仅供同济人项目投标使用

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：焦磊杰

身份证号：411328199103123996

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

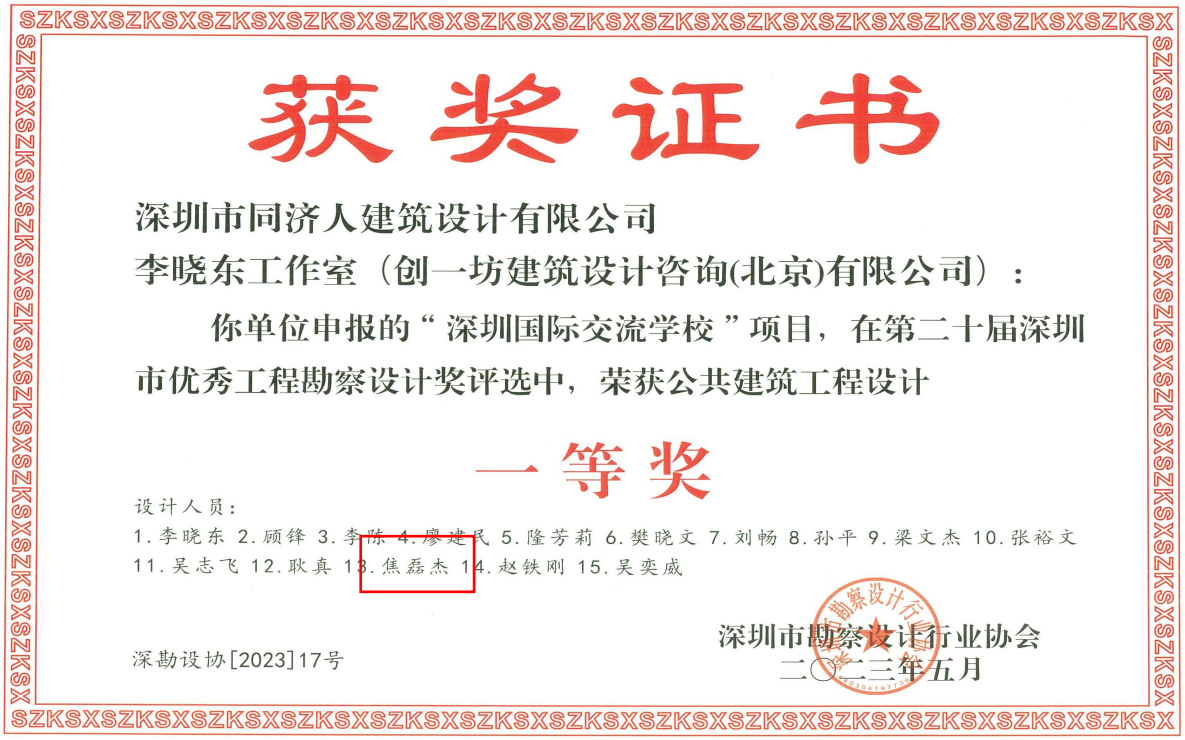
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅做同济人项目投标使用

身份证



获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司
李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：
1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳莉 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文 11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书



CERTIFICATE

工程建设项目设计水平评价证书

深圳国际交流学校

三等成果

主要设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

主要完成人

顾　锋　李　陈　廖建民　陈芳荷　樊晓文
陈芸萍　孙　平　梁文杰　张裕文　张梅春
吴志飞　黄惠萍　吴奕威　耿　真　焦磊杰

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2021年06月29日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：[redacted]　　社保电脑号：645444217　　身份证号码：411328199103123996　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892503d735 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（精装专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	邹芸	性别	男	出生年月	1978.9	
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	江西科技师范学院/环境艺术设计专业	毕业时间		2003 年		
现任职务	室内设计师	从事设计工作年限		23 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 2.2018 年，广州新塘万达，用地面积 3.84 万㎡，建筑面积 15.71 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年度广州市建设工程结构优质奖（专业负责人） 3.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任专业负责人。 4.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万㎡，建筑面积：8.65 万㎡，担任专业负责人。 5.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任专业负责人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02762915

学生 邹芸 ，性别 男 ，

一九七八 年 九 月 七 日生，于 一九九九 年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

艺术设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：邹道文

校 名：江西科技师范学院

二〇〇三 年 七 月 十 日

学校编号：113181200305000901

仅做同济人项目投标使用

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

邹芸 ，男，

1978 年 9 月生。自 1999

年 9 月至 2003 年 7 月

在 江西科技师范学院

艺术设计 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 文 学学士学位。

江西科技师范学院

学位评定委员会主席 邹道文

二〇〇三 年 七 月 十 日

证书编号：113184030749

仅做同济人项目投标使用

职称证书


照
片
邹芸 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格
专用章
粤中职证字第 17030030004580 号
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

身份证


姓名 邹芸
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 7 日
住址 广东省深圳市宝安区自由路3号6栋704
公民身份号码 362324197809070 63X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2026.04.14-长期

获奖证书


广东省设计行业
杰出设计师
GUANGDONG PROVINCE DESIGN INDUSTRY
OUTSTANDING DESIGNER
邹芸
2019
12.7
广东省工程爆破设计行业协会
建筑装饰分会

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：[redacted]芸　　社保电脑号：605566158　　身份证号码：362324197809070[redacted]　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	[illegible]	2523	[illegible]	5.05
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	[illegible]0.09	2523	20.18	5.05
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	[illegible]0.09	2523	20.18	5.05
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	[illegible]0.09	2523	20.18	5.05
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	[illegible]0.09	2523	20.18	5.05
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	[illegible]0.09	2523	20.18	5.05
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.54		121.08	30.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925040a26 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（景观专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	鲍智鹏	性别	男	出生年月	1976.9	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/景观艺术设计专业	毕业时间		2002 年		
现任职务	景观所所长	从事设计工作年限		24 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2022 年，东莞峰景高尔夫球场景观提升工程，担任项目负责人。 2.2021 年，布心东晓小学，用地面积:2.42 万㎡，建筑面积：6.06 万㎡，担任专业设计人。 3.2021 年，珠海富盈商务度假中心项目温泉区设计，建筑面积：4.24 万㎡，担任项目负责人。 4.2021 年，安居深乐村二期人才住房项目，用地面积：2.01 万㎡，建筑面积：6.63 万㎡，担任专业负责人。 5.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，担任专业审核人。 6.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万㎡，建筑面积：8.45 万㎡，担任专业负责人。 7.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万㎡，建筑面积：12.5 万㎡，担任专业负责人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　鲍智鹏　性别 男 ，

一九七六 年 九 月十七日生，于一九九八 年

九月至 二〇〇二 年 七 月在本校

环境艺术设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谢维信

校　名：深圳大学

二〇〇二 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01927919

学校编号：10590120020500755

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

鲍智鹏 ，男，

1976 年 9 月生。自 1998

年 9 月至 2002 年 7 月

在 深圳大学

环境艺术设计 专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 文 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席 谢维信

二〇〇二 年 七月 五 日

证书编号 105904020697

仅供同济入项目投标使用

职称证书


照
片
广东省专业技术资格
专用章
粤高职证字第 1803001014161号
鲍智鹏 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年 五月 十二日

身份证


姓名 鲍智鹏
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 9 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区振华路100号深纺大厦C座东5楼
公民身份号码 420121197609170059
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.02.25-2029.02.25

获奖证书



获奖证书

“长沙新地东方明珠一期景观工程”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（风景园林设计）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁开宏　张　晔　赵　星　鲍智鹏　邹佳宏　曾赛霞　赵　芳　毛　彬　褚会佳　陈　武　杨　斌　孙　平

二〇一〇年十二月

获奖证书



获奖证书

“梁子湖半岛高尔夫俱乐部球场景观”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（风景园林设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁开宏　张　晔　鲍智鹏　付志军　赵　星　刘　曦　赵　芳　褚会佳　谭桂芳

二〇一〇年十二月

获奖证书



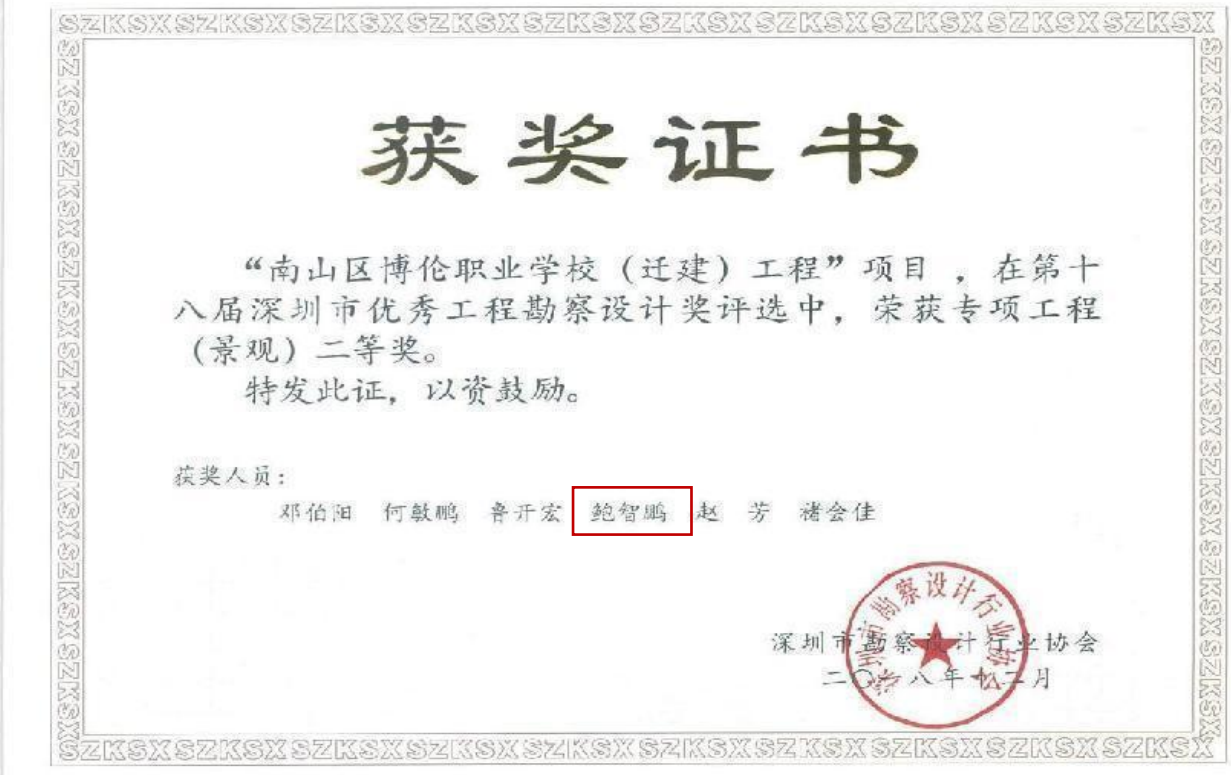
获奖证书

鲁开宏 鲍智鹏 张 眸 赵 星 林谢君 邹佳宏 毛 彬 方 健 叶宇同：

你们设计的“东部华侨城茶溪谷景观设计”项目，在深圳市第十三届优秀工程勘察设计评选中，荣获风景园林二等奖。

二〇〇九年十月

获奖证书



获奖证书

“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

邓伯阳 何敏鹏 鲁开宏 鲍智鹏 赵 芳 褚会佳

深圳市勘察设计行业协会

二〇〇八年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：[redacted]　　社保电脑号：601012963　　身份证号码：420121197609170059　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				4998.0	2352.0			2354.75	807.36			201.87		117.6		235.2	58.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892503b2f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（景观专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	谭桂芳	性 别	女	出生年月	1986.2	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	北京林业大学园林专业	毕业时间		2008 年		
现任职务	项目经理 专业负责人	从事设计工作年限		17 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2022 年，美的集团总部建筑群统筹优化，5 万平方米，担任专业设计人。 2.2021 年，深圳光明凤凰学校提升改造，1 万平方米，担任专业设计人。 3.2020 年，深圳教育科学研究院实验学校（光明），3 万平方米，担任专业设计人。 4.2020 年，湾区产业大厦，1 万平方米，担任专业设计人。 5.2019 年，美的集团总部 04 及 08 地块设计，1.7 万平方米，担任专业设计人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书



北京林业大学

毕业证书

学生 谭桂芳 ，性别 女 ， 一九八六 年 二 月 十三 日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 园林 学院 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

北京林业大学

二〇〇八年 七月 一日

No. 00010828

证书编号： 100221200805002980

仅做同济大学项目投标使用

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谭桂芳

身份证号：430221198602131120

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

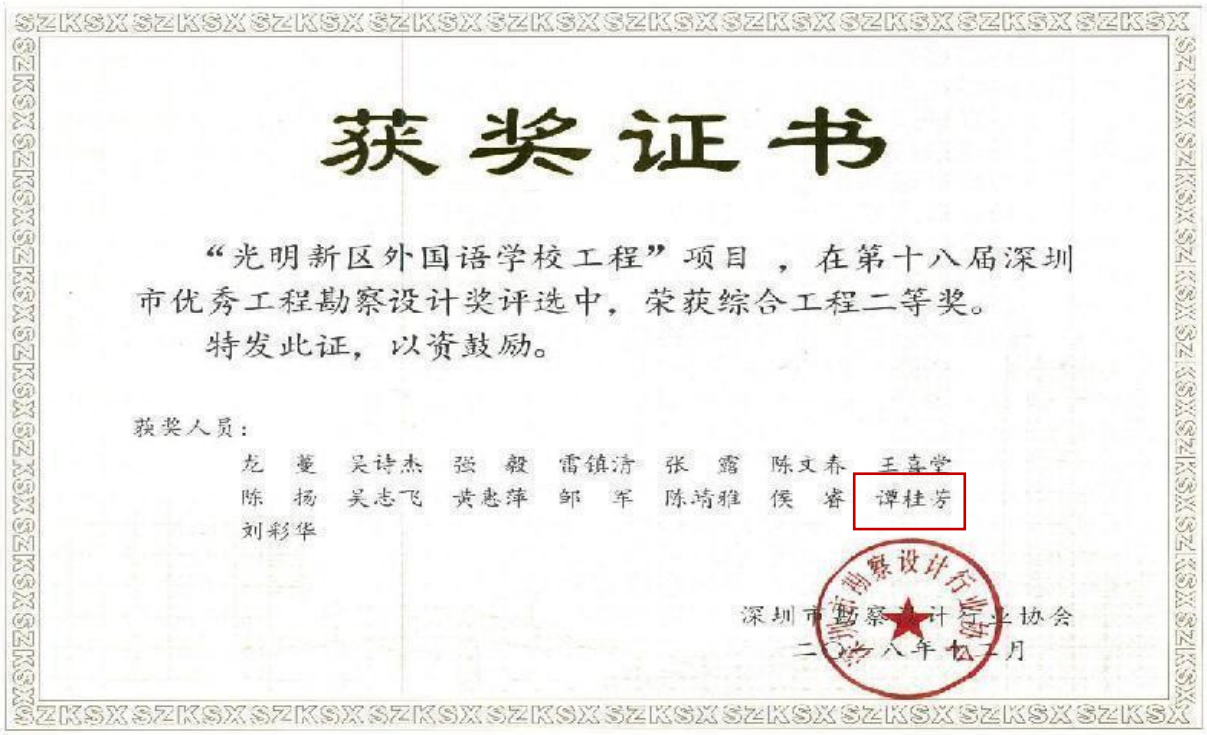
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 谭桂芳
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 2 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区凤凰
大道33号坤宜福苑7栋305
公民身份号码 430221198602131120
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.03.29-2038.03.29

获奖证书



获奖证书

“光明新区外国语学校工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

左　董　吴诗杰　强　毅　雷镇清　张　露　陈文春　王喜堂
陈　扬　吴志飞　黄惠萍　邹　军　陈靖雅　侯　睿　谭桂芳
刘彩华

深圳市勘察设计行业协会

二〇〇八年十二月

获奖证书



获奖证书

“资阳市沱东新区行政会展中心片区景观工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

鲁升宏　张　晔　赵　芳　谭桂芳　马希涛　李　贞　毛　彬　刘　速

深圳市勘察设计行业协会

二〇〇八年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭桂芳　　社保电脑号：618416577　　身份证号码：430221198602131120　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		93.6		187.2	46.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892502ef51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（绿建专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	刘彩华	性 别	男	出生年月	1979.10
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学高分子材料与工程	毕业时间		2002 年	
现任职务	绿色建筑助理主任工程师	从事设计工作年限		24 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万㎡，建筑面积 24.66 万㎡，高 153 米，担任设计人。 2.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，担任设计人。 3.2019 年，vivo 深圳总部大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，高 150 米，担任设计人。 4.2019 年，楼村中学和新城学校，总建筑面积 8 万㎡，担任设计人，荣获 2019 年深圳市建筑设计三等奖。 5.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔（蓝桥晓筑，蓝桥郦苑），建筑面积 34 万㎡，高 118 米，担任设计人，荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947359

学生 刘彩华 性别 男，

一九七九 年 十 月 日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年 六 月在本校

高分子材料与工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇二年 六月 三十日

学校编号：11845120020501929

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



刘彩华，男，

1979 年10月生。自 1998

年9 月至 2002 年6 月

在 广东工业大学

高分子材料与工程 专业

完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

广东工业大学

学位评定委员会主席

二〇〇二 年六 月三十日

证书编号：11845120020501929

仅供同济人项目投标使用

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘彩华

身份证号：445222197910220019

职称名称：高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

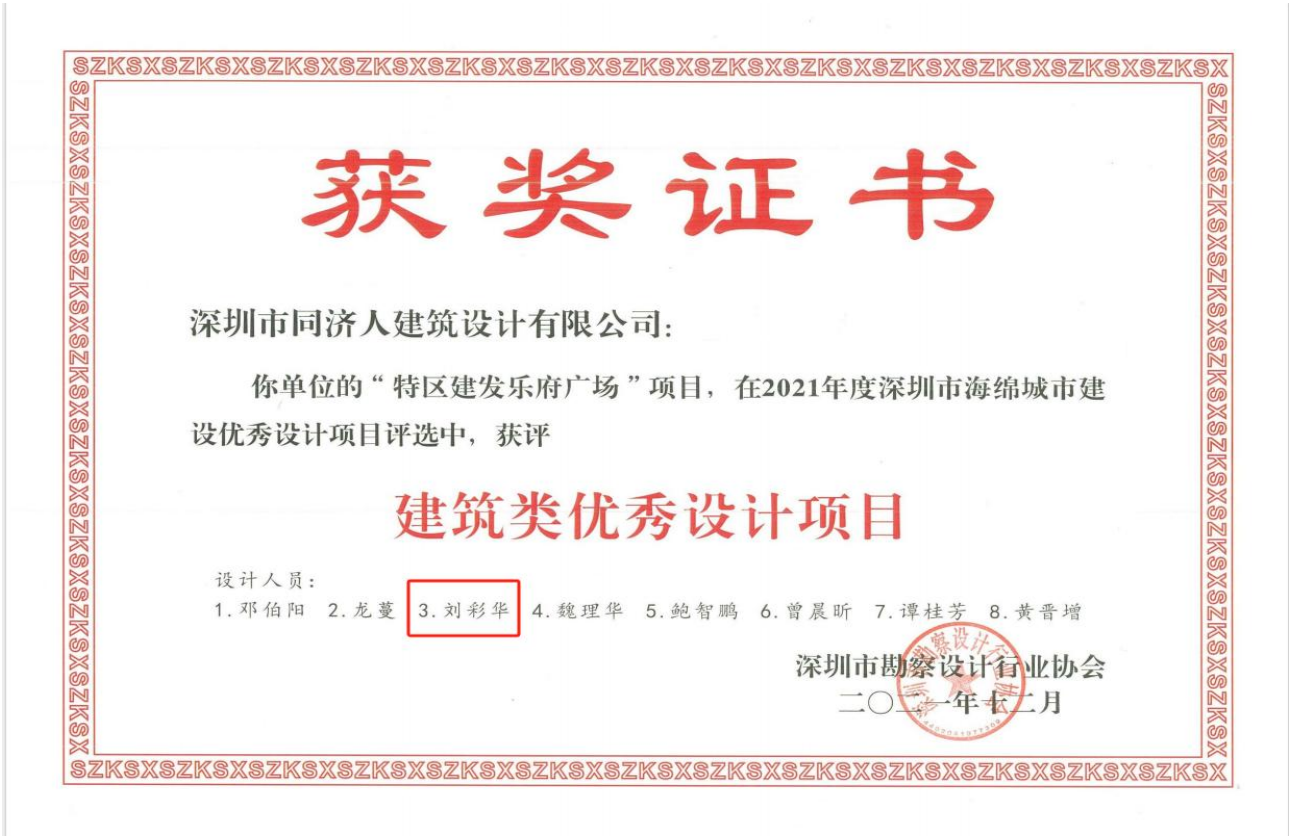
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 刘彩华
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区西丽
镇留仙居南A区3栋A1004
公民身份号码 445222197910220019
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.07.15-2033.07.15

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

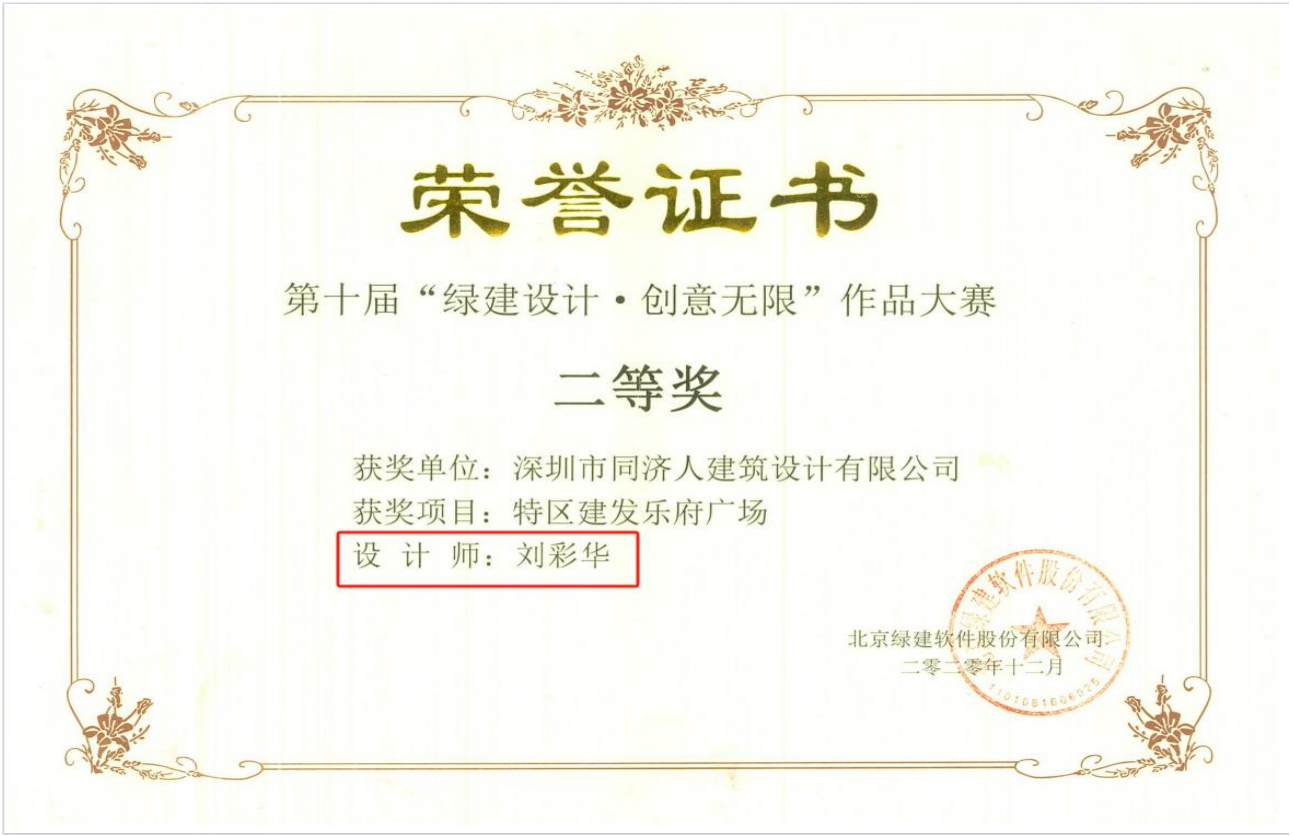
你单位的“特区建发乐府广场”项目，在2021年度深圳市海绵城市建设优秀设计项目评选中，获评

建筑类优秀设计项目

设计人员：
1.邓伯阳 2.龙蔓 3.刘彩华 4.魏理华 5.鲍智鹏 6.曾晨昕 7.谭桂芳 8.黄晋增

深圳市勘察设计行业协会
二〇二一年十二月

获奖证书



荣誉证书

第十届“绿建设计·创意无限”作品大赛

二等奖

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
获奖项目：特区建发乐府广场
设 计 师：刘彩华

北京绿建软件股份有限公司
二零二零年十二月

获奖证书


SRAA
深圳建筑设计奖
二等奖
为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。
项目名称：佳兆业未来时代大厦
奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计
获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
01. 石东斌 02. 樊 锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王 圳
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙 蔓
深圳市注册建筑师协会
2019年08月
证书号：2019-S-024

获奖证书



SRAA

深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌　樊　锐　龙　曼
丁文飞　王楠楠　刘彩华

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-037

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩华　　社保电脑号：601009435　　身份证号码：445221197910220019　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	[illegible]	4300	[illegible]	8.6
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	[illegible]	4300	[illegible]	8.6
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	[illegible]	4300	[illegible]	8.6
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	[illegible]	4300	[illegible]	[illegible]
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	[illegible]	4300	[illegible]	[illegible]
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	[illegible]	4300	[illegible]	8.6
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		103.2		206.4	51.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925017068 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（BIM 专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

<table>
<tr><td>姓名</td><td>刘峰</td><td>性别</td><td>男</td><td>出生年月</td><td colspan="2">1989.1</td></tr>
<tr><td>学历</td><td>本科</td><td colspan="2">专业技术任职资格</td><td colspan="3">中级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业学校及专业</td><td>四川理工学院
土木工程</td><td colspan="2">毕业时间</td><td colspan="3">2014 年</td></tr>
<tr><td>现任职务</td><td>BIM 项目经理</td><td colspan="2">从事设计工作年限</td><td colspan="3">12 年</td></tr>
<tr><td>注册执业资格</td><td>BIM 专业一级证书</td><td colspan="2">注册专业</td><td>BIM 专业</td><td>注册证书号</td><td>GDBIM0
12019000018</td></tr>
<tr><td>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="6">1.2014 年 深圳腾讯滨海大厦，建筑面积 35 万㎡ 担任 BIM 设计师。
2.2021 年 布心东晓小学，建筑面积 6.06 万㎡，担任 BIM 专业负责人。
3.2021 年 安居深乐村二期人才房项目，建筑面积 9.19 万㎡，担任 BIM 专业负责人。
4.2020 年 安居盘龙苑项目，建筑面积 14.20 万㎡，担任 BIM 专业负责人
5.2020 年 湾区产业投资大厦(设计总包)，建筑面积 12.5 万㎡，担任 BIM 专业负责人。
6.2023 年 盐田变电站综合改造项目，建筑面积 7.54 万㎡，担任 BIM 专业负责人。
7.2023 年 深圳市盐田港区公交综合车场全过程设计项目，建筑面积 7.46 万㎡，担任 BIM 专业负责人。</td></tr>
</table>

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘峰 性别男，一九八九 年 一 月二十四 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：游建军(代)

证书编号：106221201405001619

二〇一四 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

仅做同济人项目投标使用

学士学位证书



刘峰 ，男，1989 年 1 月24 日生，在 四川理工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

四 川 理 工 学 院 院 长 游建军(代)

学位评定委员会主席 游建军

证书编号 1062242014006667

二〇一四 年 六 月二十六 日

（普通高等教育本科毕业生）

仅做同济人项目投标使用

职业资格证书

BIM

广东省BIM专业等级考试
一级证书



刘峰 参加 2019年06月 广东省BIM专业等级考试
BIM建模师，成绩 良好，特发此证。

身份证号：511023198901240178

证书编号：GDBIM012019000018

广东省工程勘察设计行业协会

证书二维码

LEVEL I

仅做同济大学申投标使用

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘峰

身份证号：511023198901240178

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

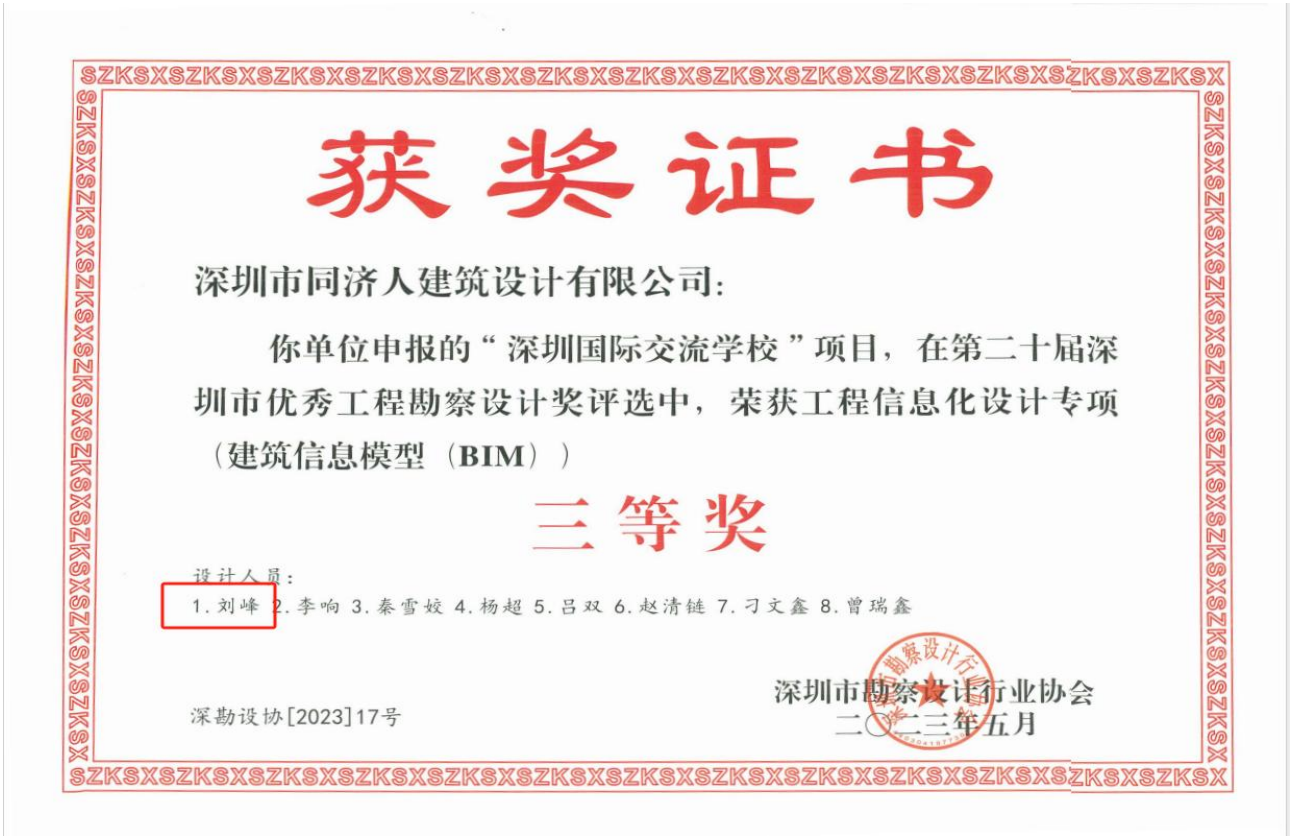
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.07.23-2044.07.23


姓名 刘峰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 24 日
住址 广东省深圳市龙岗区布澜路2号怡乐花园2栋705
公民身份号码 511023198901240178

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程信息化设计专项（建筑信息模型（BIM））

三等奖

设计人员：

1. 刘峰 2. 李响 3. 秦雪姣 4. 杨超 5. 吕双 6. 赵清链 7. 刁文鑫 8. 曾瑞鑫

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书



获奖证书

贵州省第三届BIM大赛

二等奖（施工组）

刘　峰

作品名称：深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术施工综合应用

参赛单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

贵州省建筑业信息化发展促进会

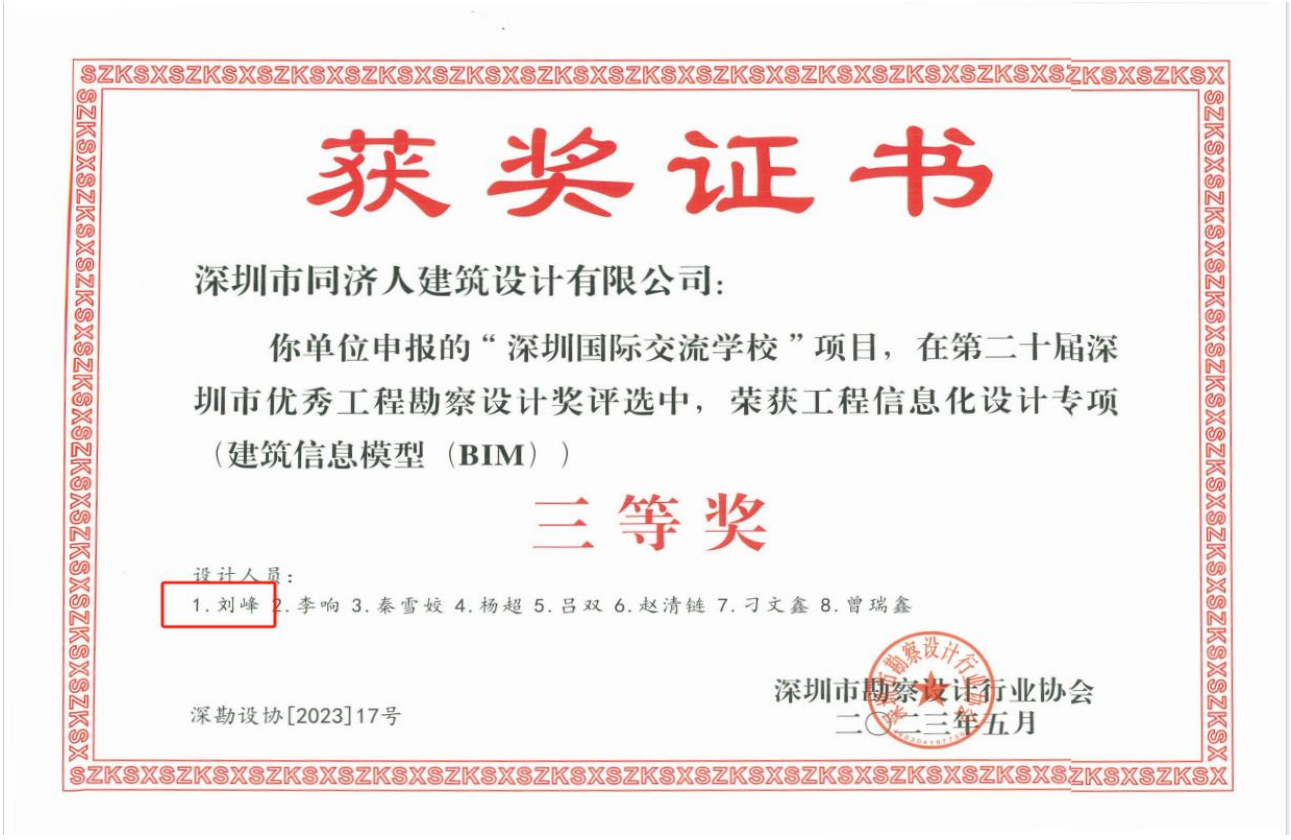
2021年12月18日

编号：GZA-202104117

获奖证书


获奖证书
贵州省第三届BIM大赛
二等奖（勘察设计组）
刘 峰
作品名称：深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术综合应用
参赛单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
贵州省建筑业信息化发展促进会
2021年12月18日
编号：GAIA202102004

获奖证书


获奖证书
深圳市同济人建筑设计有限公司：
你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程信息化设计专项（建筑信息模型（BIM））
三等奖
设计人员：
1. 刘峰 2. 李响 3. 秦雪姣 4. 杨超 5. 吕双 6. 赵清链 7. 刁文鑫 8. 曾瑞鑫
深勘设协[2023]17号
深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰　　社保电脑号：639033345　　身份证号码：511023198901240178　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	[illegible]	3400	[illegible]	6.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	[illegible]3.6	3400	27.2	6.8
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		81.6		163.2	40.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925012fee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派其他设计人员情况一览表

（装配式专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	刘廷	性别	男	出生年月	1990.5	
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间		2013 年		
现任职务	结构工程师	从事设计工作年限		13 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2021 年，vivo 人才房，总建筑面积 60 万㎡，担任装配式负责人。 2.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，建筑面积：15 万㎡，担任装配式负责人。 3.2020 年，坳下村莲塘返还地项目，总建筑面积 5 万㎡，担任装配式负责人。 4.2020 年，深乐村二期项目，总建筑面积 15 万㎡，担任装配式负责人。 5.2020 年，京基布心村水围村旧改项目，总建筑面积 80 万㎡，担任装配式负责人。 6.2019 年，湾区产业投资大厦，总建筑面积 13 万㎡，担任装配式负责人。 7.2020 年，深圳教育科学研究院实验学校，总建筑面积 8 万㎡，担任结构负责人。 8.2020 年，深圳市第十四高级中学，总建筑面积 11 万㎡，担任结构负责人。					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　刘廷　性别男，一九九〇 年 五 月二十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

证书编号：105901201305003591　　二〇一三 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘廷

身份证号：440301199005211313

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003022644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

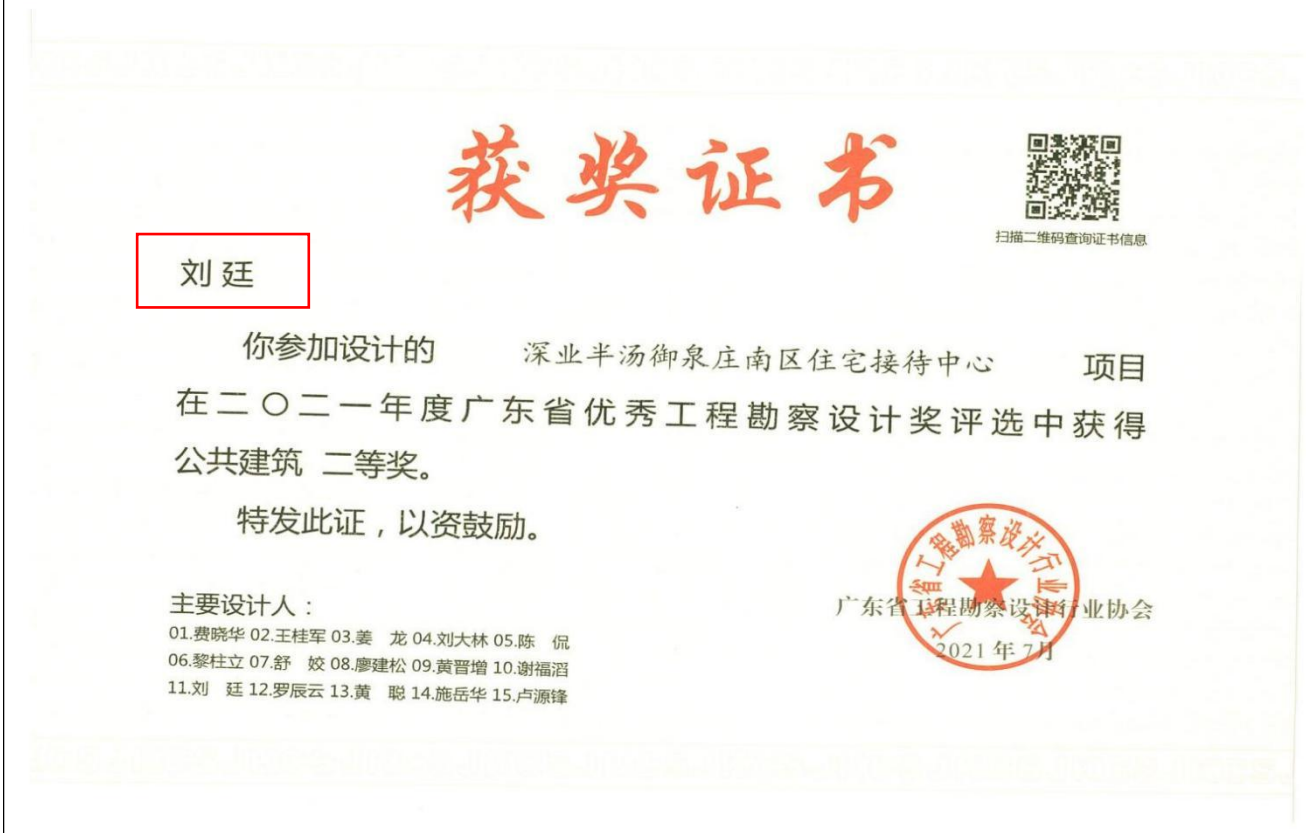
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 刘廷
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区园中花园B栋16C
公民身份号码 440301199005211313


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.04.17-2039.04.17

获奖证书


获奖证书

扫描二维码查询证书信息

刘廷

你参加设计的 深业半汤御泉庄南区住宅接待中心 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.费晓华 02.王桂军 03.姜 龙 04.刘大林 05.陈 侃
06.黎柱立 07.舒 姣 08.廖建松 09.黄晋增 10.谢福滔
11.刘 廷 12.罗辰云 13.黄 聪 14.施岳华 15.卢源锋

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

获奖证书


获奖证书

扫描二维码查询证书信息

刘廷

你参加设计的 深圳实验光明学校 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.廖建民 02.吴诗杰 03.陈语嫣 04.邹春霞 05.樊晓文
06.魏阳 07.张煜 08.刘廷 09.何宛臻 10.罗伟业

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

获奖证书



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.廖建民 2.吴诗杰 3.陈语娲 4.邹春霞 5.樊晓文 6.毯阳 7.张煜 8.刘廷 9.何宛橡 10.罗伟业 11.戴文杰 12.陈丹萍 13.刘婷 14.黄惠萍 15.丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘廷　　社保电脑号：500187386　　身份证号码：440301199005211313　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	[illegible]	3700	[illegible]	7.4
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	[illegible]4.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		88.8		177.6	44.4

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925025878 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

拟派其他设计人员情况一览表

（工程造价专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	晏涛	性别	女	出生年月	1985.9	
学历	专科	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院工程造价与财务专业	毕业时间		2007 年		
现任职务	造价员	从事设计工作年限		19 年		
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.5 万㎡，高 153 米，担任专业负责人。 2.2019 年，vivo 深圳总部大厦，用地面积 0.8 万㎡，建筑面积 12.6 万㎡，高 150 米，担任专业负责人。 3.2019 年，楼村中学和新城学校，总建筑面积 8 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳市建筑设计三等奖 4.2017 年，深圳市南玻工业园住区，用地面积 1.7 万㎡，建筑面积 4.2 万㎡，担任预算员设计概算及配合。 5.2023 年，盐田变电站综合改造项目，建筑面积 7.54 万㎡，担任专业负责人。 6.2023 年，深圳市盐田港区公交综合车场全过程设计项目，建筑面积 7.46 万㎡，担任专业负责人。 7.2018 年，美的总部二期，用地面积 7.03 万㎡，建筑面积 42.78 万㎡，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖；2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计二等奖					

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 晏涛 性别 女，一九八五 年 九 月 二十六 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工程造价与财务 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200706003969 二〇〇七 年 六 月 二十八 日

仅做国际人项目投标使用

职业资格证书

广东省职称证书



姓　　名：晏涛

身份证号：500101198509266909

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅做同济人项目投标使用

职称证书

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：晏涛

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤060804865

工作单位：深圳职业技术学院建筑与环境工程学院

签发单位（盖章）

200年　5月17日

仅供经济入项目结题使用

身份证


姓名 晏涛
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区11-705
公民身份号码 500101198509266909
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.02.25-2034.02.25

获奖证书



深圳市优秀工程勘察设计奖

证　书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（含改造部分）设计

奖励等级：二等奖

获 奖 者：晏涛

综合排序：第十五

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B08C-0009-15

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏涛　　社保电脑号：61499875　　身份证号码：500101198509266909　　页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位编号：60000928　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	[illegible]	3800	[illegible]	7.6
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]5.2	3800	30.4	7.6
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]5.2	3800	30.4	7.6
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]5.2	3800	30.4	7.6
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]5.2	3800	30.4	7.6
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	[illegible]5.2	3800	30.4	7.6
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		91.2		182.4	45.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925013c06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000928	深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

8、投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套项目	43800㎡	/	/	2026年	邓伯阳	深圳麦科田生物医疗技术股份有限公司	安青 13603066825	全过程
2	京基珠光村项目（暂定名）工程设计	345804㎡	/	/	2026年	何敏鹏	深圳市京基投资有限公司	郭靖	全过程
3	东莞滨海湾AI智造园项目（一期）项目EPC总承包	63061㎡	/	10层/60m	2025年	陈江华	东莞市智慧云廊产业投资有限公司	020-81144255	全过程
4	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计	213992㎡	5.3亿元	/	2025年	何敏鹏	深圳市汇银投资控股有限公司	罗辉玲 13510618544	全过程
5	健健科技园	126604㎡	4.5亿元	/	2025年	吴诗杰 廖建民	益兴（福建）实业有限公司	/	全过程
6	vivo智慧终端总部二期	588370㎡	/	≤153m	2024年	高泉	维沃智慧科技有限公司	张涪铭	全过程
7	新桥东片区重点城市更新项目07-05地块建筑设计	120090㎡	5.6亿元	≤100m	2024年	陈江华 陈语嫣	深圳市宝实置业有限公司	陈宇豪 13725522639	全过程
8	纽恩泰总部基地	187000㎡	4亿元	22层/1层/99m	2023年	林亚东 顾锋	广东纽恩泰新能源科技发展有限公司	马林 13875182133	全过程
9	坪山产业园设计	89979㎡	20亿元	10层/2层	2023年	陈桂亮	深圳光峰控股有限公司	陶程才 15012916319	全过程
10	金凤城市中心二期工程勘察设计	297000㎡	20亿元	/	2023年	高泉	重庆高新开发建设投资集团有限公司	陈栋 18983838320	全过程

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套项目
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套项目

工程地点：深圳市光明区

发包人（甲方）：深圳麦科田生物医疗技术股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024年5月7日

深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套项目
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

保、节能、职业卫生、绿色建筑、海绵城市及报批报建相关的强制性规范、标准及主管部门要求。因乙方未按照前述要求设计，导致审批未通过、需返工、整改或影响项目使用功能的，乙方应无偿修改并承担由此造成的损失。

1.11 设计合理使用年限为：【50】年。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：【深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套项目】

2.2 项目地点：【深圳市光明区】

2.3 建设规模：项目用地面积约【10932】平方米，规划总建筑面积约【43800】（地上）平方米，计容积率建筑面积【43800】平方米

2.4 建筑类型：【医疗工业厂房】

第三条 设计内容、深度、工作计划

3.1 总体服务范围与责任

3.1.1 本项目设计合同模式为设计总承包，合同建筑设计报价中未报的内容视为含在合同价格内。

3.1.2 本项目规划总建筑面积【43800】平方米的建筑专业范畴内的总体规划方案设计工作及规划报批相关文件编制。

3.1.3 本项目规划总建筑面积【43800】平方米的【厂房及配套设施】的建筑概念方案设计、建筑方案设计阶段、建筑初步方案设计阶段、初步设计概算阶段、施工图设计阶段、专项设计及项目实施过程中的设计配合及施工配合等相关工作。

3.1.4 乙方应全程控制设计效果，对其他专项设计（详见协议附件8《深圳麦科田光明项目专项设计投标报价表》中的专项设计内容）凡涉及建筑效果的内容严格把关，牵头协调建筑、室内、景观三专业在设计上协同一致，并协调推进设计工作按预定时间计划

深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套项目

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

清算组等）均有权按照本条约定进行文书送达，相关文件将按照本条约定发生送达的法律效力。本合同双方的指定联系人及联系方式如下：

甲方联系人：【安青】

联系地址：【深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 A 座 23 层】

联系电话：【13603066825】

乙方联系人：【王楠楠】

联系地址：【深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋六楼】

联系电话：【15136128940】

13.2 任何一方的联系人、联系电话、联系地址或电子邮箱发生变更的，该方应立即书面通知其他方，前述变更自变更通知送达其他方时生效。如未经变更通知，其他方根据本条约定的联系方式发出的通知仍然发生送达的法律效力。

13.3 任何与本合同有关的通知、函件及其他往来文件，双方必须以书面形式并按如下方式送达至收件人的有效联系地址：

1）专人递交：往来文件在收件人或其工作人员签收时视为送达，签收材料作为有效证明。

2）特快专递邮寄（EMS）：往来文件在特快专递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日（以时间在先的为准）视为送达给收件人。无签收凭证或无法在特快专递公司查询到物流信息或邮件被退回的，在往来文件寄出之日起第 3 日视为送达。特快专递公司出具的交邮、投送或签收凭证或其官方网站上查询到的物流信息将作为有效的送达证明。

3）电子邮件送达：就非重大的日常工作联络，各方可采用电子邮件方式进行联系，电子邮件在系统中显示发送成功的时间视为送达；但重大文件（包括但不限于与合同重大

深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套项目

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

甲方：（公章）

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2026年5月7日

乙方：（公章）

法定代表人：

授权代表：

签订日期：

深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套项目

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



京基珠光村项目（暂定名）工程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

编号：_____

建设工程设计合同

工 程 名 称：京基珠光村项目（暂定名）工程设计
工 程 地 点：深圳市
合 同 编 号：
发 包 人：深圳市京基投资有限公司
设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司
设计证书等级：建筑甲级
签 订 日 期：2026 年 1 月

京基珠光村项目（暂定名）工程设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

合同书

发包人（甲方）：深圳市京基投资有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业、地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行。

一、发包人委托设计人承担京基珠光村项目（暂定名）建设工程设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。

二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

三、发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的知识产权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，不能用于与合同无关的其他事项。

四、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

五、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

六、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。

七、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

八、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代

京基珠光村项目（暂定名）工程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

表签字并加盖公章后生效。

九、附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十一、本合同一式[illegible]份，发包人持[illegible]份，设计人持[illegible]份，均具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：

地址：

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

电话：

联系邮箱：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称（盖章）：

地址：

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

电话：

联系邮箱：

传真：

开户银行：

银行账号：

京基珠光村项目（暂定名）工程设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第一条　合同依据

1．1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

1．2《建设工程勘察设计合同管理办法》

1．3　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1．4　建设工程批准文件。

第二条　合同总则

2．1 工程规模概况

总用地面积	4.124002 万平方米				
总建筑面积	34.580464 万平方米				
计容面积（暂定）	254764 平方米	住宅	85022 平方米		
		商务公寓	51945 平方米		
		商业、办公	107538 平方米		
		9 班幼儿园	2400 平方米		
		保障性住房	5000 平方米		
		物业服务用房等公共配套设施	2859 平方米		
核增面积（暂定）	19292.18 平方米				
装配式设计面积	254764 平方米				
地下室面积（暂定）	71748.46 平方米				
停车位	1473 辆				
容积率	6.645（平均）	覆盖率	-	绿地率	-

2．2 设计范围

包括但不限于以下内容：

[√]2．2．1 本项目主体及配套设施的设计、装配式设计、BIM 设计、钢结构设计、附属钢结构设计、拓展设计、景观地形及构架设计以及在项目用地范围外（不含主管审批部门单列

京基珠光村项目（暂定名）工程设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括 围墙设计 等。

[√]2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制、盖章、[ ]其余二次专项设计图纸及资料的审核及盖章。

[√]2.2.3 上述工程的[√]营销展示配合、[√]预售查丈配合、[√]楼书编制配合、[√]售楼合同附图制作配合及盖章、[√]模型制作配合、[√]回迁工作的分析、配合、其他与设计相关的配合工作。

[√]2.2.4 统筹整合发包人指定的装配式预制构件设计单位设计成果。

[√]2.2.5 绿色建筑、海绵、装修图纸等专项设计，在报建过程中因政府要求的设计人需无条件配合审核、盖章工作。

[√]2.2.6 竣工图 [√]审核、盖章 [ ]编制、盖章。

[√]2.2.7 项目各项验收工作阶段，如政府部门需要，无条件配合对相关资料的审核、盖章工作。

[√]2.2.8 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√]2.2.9 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：a.向专业公司提供各项设计条件、b.对专业公司设计成果进行技术审核、c.管线综合统筹整理。

[√]2.2.10 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

[√]2.3.1 总体规划设计

[√]2.3.2 方案设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能 [√]总图

[√]2.3.3 方案深化设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]节能

[√]2.3.4 初步设计

[√]建筑 [√]结构（含超限分析） [√]机电 [√]装配式 [√]节能

[√]2.3.5 施工图设计

[√]建筑 [√]结构 [√]机电 [√]装配式 [√]节能 [√]总图

京基珠光村项目（暂定名）工程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

[√]依法向发包人所在地人民法院起诉。

10.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.4 本合同有关补充协议、附件及合同履行过程中双方签章确认的会议纪要、文件等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 商业秘密条款

11.1 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：(a) 甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；(b) 在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；(c) 双方签署的带有商业信息的合同等文件；(d) 乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；(e) 甲方其他采取保密措施的商业秘密。

11.2 未经甲方同意，乙方不得：(a) 以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；(b)将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；(c) 帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

11.3 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

11.4 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

11.5 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

第十二条 双方联系人及送达方式

12.1 发包人指定 郭靖 先生/女士为本项目设计负责人，负责发包人工作的日常业务联系。

12.2 设计人指定 何敏鹏 先生为本项目设计总负责人（联系电话：13923881100；电子邮箱：tjajzss@tja.com.cn ），并指定 逯辉 女士为本项目的设计经理（联系电话：13926566890；电子邮箱：tjajzss@tja.com.cn ），负责设计人工作的日常业务联系。如果更换本项目之设

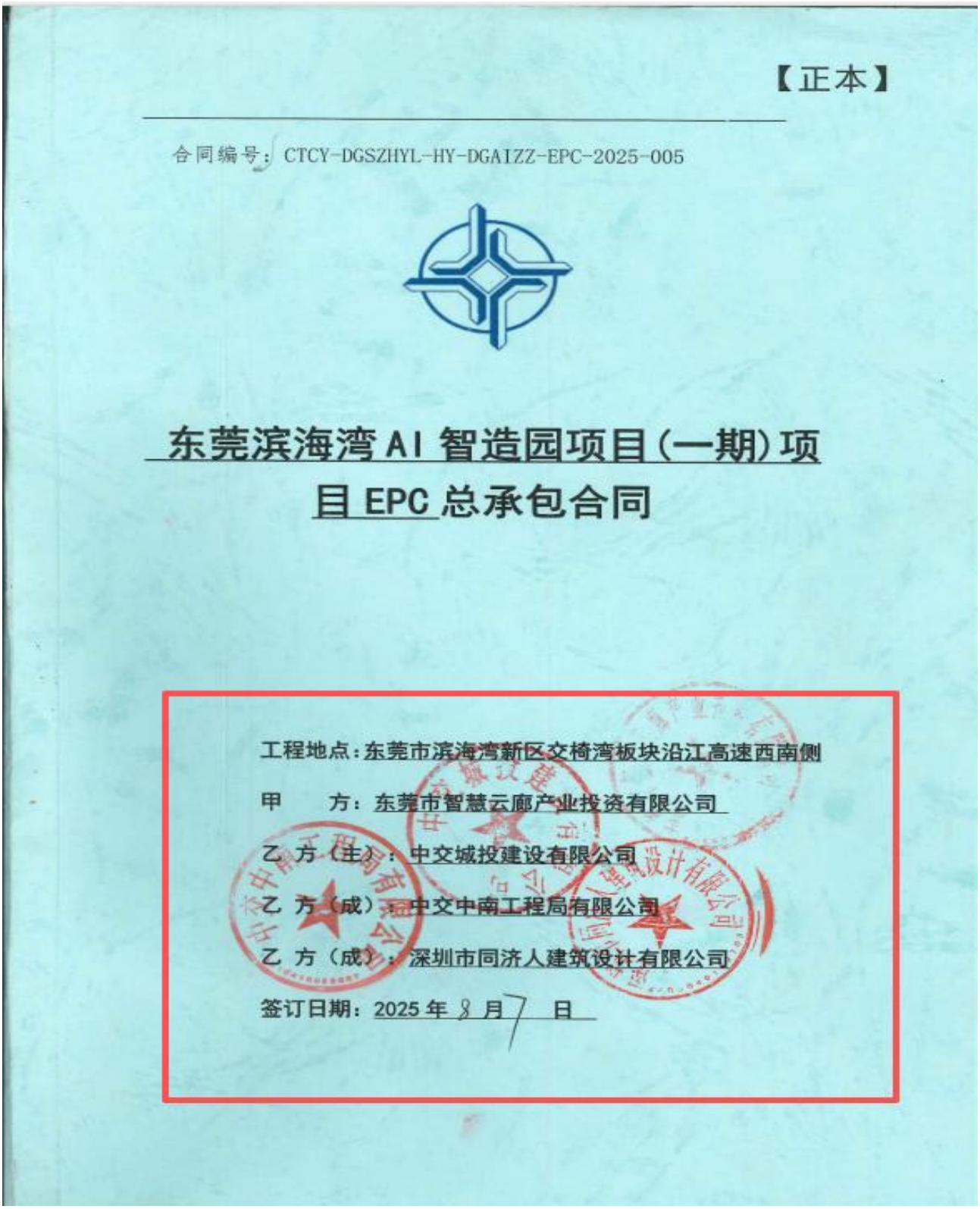
京基珠光村项目（暂定名）工程设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）项目 EPC 总承包

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



【正本】

合同编号：CTCY-DGSZHYL-HY-DGAIZZ-EPC-2025-005

东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）项目 EPC 总承包合同

工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧

甲　　方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙 方（主）：中交城投建设有限公司

乙 方（成）：中交中南工程局有限公司

乙 方（成）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025 年 8 月 7 日

东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）项目 EPC 总承包

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

合同协议书

甲方（发包方）：东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙方（承包方）：（主）中交城投建设有限公司

乙方（承包方）：（成）中交中南工程局有限公司

乙方（承包方）：（成）深圳市同济人建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：东莞滨海湾 AI 智造园项目(一期)

工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

监理单位：广东省广大工程顾问有限公司

工程概况：

东莞滨海湾 AI 智造园项目(一期) 建筑安装总承包工程一览表

建筑栋号	建筑名称	栋数	结构类型	建筑层数	建筑高度（米）	单栋建筑面积（平方米）
1#~3#		3		10	约 60	63061.00
总计						

第二条 合同文件构成

构成合同的文件是一个整体，相互解释，互为说明。若出现矛盾时，以较后时间制定的文件为准，除合同条款另有约定外，合同组成

文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行过程中双方签章确认的协议或其他文件；

2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款；

5. 中标通知书；

6. 本合同附件；

7. 甲方确认用于工程施工的图纸（含施工样板、材料样板）；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 招标文件；

10. 符合招标要求的投标文件；

11. 其它合同文件。

第三条 合同工程范围

合同工程范围包括但不限于：

东莞滨海湾 AI 智造园项目(一期)，包括但不限于以下内容：

(1)工程设计：包括但不限于方案设计、施工图设计、配合各类专业工程深化图纸设计审查、配合完成初步设计审查和施工图审查(如有)、配合竣工图审查、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合及后续服务工作、设计变更管理。具体详见合同及发包人要求。

(2)设备材料采购：按图纸及招标文件要求采购设备、材料。

(3)工程施工：施工内容包括但不限于：建筑安装工程：建筑工程、结构工程、桩基及基坑支护工程、基槽内外回填土运输及回填、电气

工程、给排水工程、市政、海绵城市工程、门窗幕墙及防火门工程、园林景观、消防工程、室外变配电供电工程、精装修工程、电梯采购安装工程、无线通信设施(室分)工程、弱电智能化工程、泛光照明工程等经发包人确认的施工图中的所有工程内容等;。

(4)工程管理部分:负责项目实施阶段全过程建设管理，包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责项目完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

乙方有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。乙方应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

第四条 合同价款

暂定总价金额（大写）：贰亿叁仟肆佰陆拾壹万壹仟壹佰元整；小写：234,611,100.00 元。

（其中:不含税价:215,239,541.28 元,增值税:19,371,558.72 元,税率 9% ）

其中：

措施费（大写）：壹仟陆佰陆拾伍万柒仟叁佰捌拾捌元壹角整，小写：16,657,388.10 元。

现场施工管理配合补充费（大写）：壹佰伍拾壹万叁仟陆佰肆拾陆元伍角叁分,小写：1,513,646.53 元。

设计费（大写）：贰佰肆拾壹万贰仟元整元,小写：2,412,000.00 元。

[本页无正文，仅为签署页]

甲　　方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司
住　　所：广东省东莞市滨海湾新区兴海路 1 号 2 栋 215 室
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：020-81144255
电子邮箱　：
传　　真：
邮政编码　：523000
开户银行　：东莞银行滨海湾新区支行
账　　号：539000016038677

乙　　方：（主）中交城投建设有限公司
住　　所：珠海市横琴新区十字门大道 338 号 1 栋 2302 办公一02
室
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：020-81144289
电子邮箱　：
传　　真：

邮政编码 ：519000

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行

账　　号：44050164004500000939

乙　　方：（成）中交中南工程局有限公司

住　　所：湖南省长沙市天心区万家丽南路二段 688 号中南总部基地 11 号栋 201 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0731-88735813

电子邮箱 ：xiangyi6344@qq.com

传　　真：

邮政编码 ：410000

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账　　号：43050177424509097777

乙　　方：（成）深圳市同济人建筑设计有限公司

住　　所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-86296232

电子邮箱 ：tongji668@163.com

传　　真：

邮政编码 ：518000

东莞滨海湾 AI 智造园项目（一期）项目 EPC 总承包

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

建设工程设计总包合同

（民用建设工程设计合同）

工程名称：**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计**

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

甲方（发包人）：**深圳市汇银投资控股有限公司**

乙方（设计人）：**深圳市同济人建筑设计有限公司**

签订日期：2025 年 6 月 20 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第 1 章　总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包）工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2. 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 ㎡，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

1.3.1 《中华人民共和国民法典》

1.3.2 《中华人民共和国建筑法》

1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.3.4 《建设工程质量管理条例》

1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 中标通知书；

1.4.2 本设计合同；

1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

1.4.4 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.4 和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.5 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.6 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 本项目有关的设计工作及要求：

除室内装饰装修范围外的全过程设计，包括但不限于：建筑布局合理性可实施性分析、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、配合相关专业招标及施工、协助项目竣工验收、政府相关部门审查涉及的图纸修改、资料备案等工作。具体如下：

（1）规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、节能、防雷、海绵城市、泛光照明、标识系统、基坑支护、建设用地范围外的管线接入、用水节水等；

（2）装配式及 BIM 设计；

（3）竣工图编制；

（4）报建、施工全过程配合等相关工作；

（5）以上未列出但与本项目相关的设计工作（不含室内装修及相关的二次机电，）；

（6）设计人需确保设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）根据甲方要求，结合项目实际情况出具多种方案，供甲方选择。

（2）方案需满足相关规范规定，符合经济性，且完全可实施。

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

准如下：

11.1.1 六级以上的地震；

11.1.2 自然原因发生火灾；

11.1.3 自然灾害；

11.1.4 其他不可抗力事件(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲方、乙方责任造成的爆炸、政策性变化、政府发布的台风、暴雨和疫情停工等)。

11.2 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

11.3 当不可抗力发生后，受害方应立即采取补救措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响，并以最快的方式在事件发生后 72 小时内（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。双方按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.4 合同一方因不可抗力事件不能按合同约定的期限履行义务的，在事件影响持续的期间内，免除其延迟履行的责任。

11.5 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在 72 小时内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

11.6 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的设计及服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

第 12 章　设计责任险

乙方同意按深圳市建设主管部门对设计责任保险的有关规定，自行投保建设工程设计责任险，并承担设计保险费用，保险种类为综合险，保险范围覆盖本项目。

甲方应积极支持和配合乙方投保设计责任险，并向乙方或保险公司提供必要的文件和资料。

第 13 章　授权代表

双方授权代表：

甲方的授权代表：罗辉玲　　联系电话：13510618544

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

（本页无正文，为《建设工程设计总包合同》签署页）

甲　　方：深圳市汇银投资控股有限公司

（公章）

地　　址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

乙　　方：深圳市同济人建筑设计有限公司

（公章）

地　　址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-86296227

帐户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

合同签署地点：深圳

合同签署时间：20 年 6 月 日

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人





健健科技园

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：健健科技园

工程地点：福建石狮

发 包 人：益兴（福建）实业有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

健健科技园

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第一部分 协议书

发包人：益兴（福建）实业有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：健健科技园

2. 建设地点：福建省石狮市

3. 建设内容：本项目位于石狮灵秀镇彭田服装工业园区。项目用地面积为 24267.68 平方米，容积率 4.9，总建筑面积约 126604.82 平方米（暂定），其中计容建筑面积 108232.09 平方米，不计容建筑面积 18372.73 平方米。主要建设内容包括：产业园、架空层、地下车库及其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资约 45000 万元

5. 资金来源：企业投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的建筑主体设计内容

2. 工程设计阶段及服务内容：

☑全过程设计：

包含全过程设计内容、施工配合服务、项目设计统筹及总协调等工作。

包含方案设计、建筑面积测绘配合、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

包含初步设计及施工图设计内容、初步设计及施工图设计阶段 BIM 管线综合应用、建筑面积测绘配合、概算编制配合、配合报建、施工配合服务、竣工图配合、项目设计统筹及总协调等工作。

☑各阶段相应 BIM 管线综合应用。

☑ 其他：（1）编制规划总平面图及概念性设计方案；

（2）全过程设计，涉及内容包括：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、消防、电梯、绿色建筑、海绵城市、市政管线接驳以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算配合）。

三、设计周期

☑全过程设计

设计人收到发包人通知书后，15 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，20 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，20 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准（如需）或经甲方确认后，15 日完成场地平整和桩基础施工图，30 日完成施工图设计。

健健科技园

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

发包人：益兴（福建）实业有限公司 （公章）	设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 地　址：	统一社会信用代码：91440300726174579C 地　址：深圳市南山区朗山路11号 同方信息港D栋6层
邮政编码： 法定代表人： 电　话： 电子信箱： 开户银行： 账　号：	邮政编码：518057 法定代表人：叶宇同 电　话：0755-86296227 电子信箱： 开户银行：招商银行深圳云城支行 账　号：755901759610803

合同签订时间：2025 年 4 月 9 日

健健科技园

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



vivo 智慧终端总部二期

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

JJ202405170078

vivo 智慧终端总部二期项目

建筑主体设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称：vivo 智慧终端总部二期项目

项目地点：东莞市滨海湾新区

合同编号：

委托方（甲方）：维沃智慧科技有限公司

受托方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

vivo 智慧终端总部二期

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

甲方：维沃智慧科技有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 智慧终端总部二期项目设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程批准文件。

1.4 本项目的规划设计要点。

1.5 基础资料及甲方要求。

1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

2.1 项目名称：【vivo 智慧终端总部二期项目】（以下简称“本项目”）。

2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧 A02-01 地块。

2.3 地块信息：A02-01 地块，用地性质 M0 新型产业用地，整个地块总用地面积：147092.67 ㎡（220.64 亩），总计容建筑面积约 588370.68 ㎡；其中一期建筑工程建筑面积约 11 万㎡（地上建筑面积约 6.4 万㎡，地下建筑面积约 4.6 万㎡），远期地块室外工程约 6.3 万㎡（在本合同范围内）。

2.4 使用功能：办公及相关配套（详见设计任务书和地块开发图则）。

总体规划：本项目共一个宗地块，主要功能为办公及配套食堂、运动休闲等功能，其中一期建设满足 2800 个办公位和配套（不含公寓）。

2.5 地块规划条件：

2.5.1 容积率为 $3.0 \leq R \leq 4.0$

2.5.2 绿地率为≥20%

2.5.3 建筑密度为≤45%

2.5.4 建筑退线：临华海路建筑退线≥10 米，临公园路建筑退线≥8 米，临东海路建筑退线≥15 米，临规划二路建筑退线≥5 米。

2.5.5 最大高度≤153 米

3. 合同服务内容

vivo 智慧终端总部二期

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计的建筑专业配合，主体专业方案设计（除建筑专业、结构专业）、初步设计（结构专业需配合结构顾问）、施工图设计、二次机电设计、绿色建筑设计、BIM 设计、海绵城市设计、装配式设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位及专项设计单位的工作），完成建筑方案报规报建，乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合，各阶段设计标准依照建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的相关标准，并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求，乙方须提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改，各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

3.1 设计及服务内容：

3.1.1建筑设计：

本工程项目用地红线内的建筑及构筑物的方案设计配合及方案报建、初步设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、红线内室外管线综合、室内管网综合、结构超限（结构顾问完成编制，乙方配合并负责送审查）、消防、人防、绿建、厨房（施工图）、燃气（配合）等设计等。

本项目所有各种栏杆、雨蓬，钢结构，门窗、空调位、钢构件及装饰构架设计等，达到造价编制、招标及施工的要求。

本项目初步设计阶段概算工作，本项目概算应在初步设计阶段完成，在施工图设计完成时提交施工图与概算对比分析报告，并核实施工图设计完成后的造价是否超概算费用。

3.1.2总图及管线设计：

本项目整个地块（总用地面积 147092.67 ㎡）的平场、场地处理（不含地基处理）、边坡、挡墙（5 米以下的边坡和挡墙）、道路（含内部市政道路、消防规划道路地基处理图纸）、管网工程(给排水、暖通、电力、弱电、气体、静电接地网等)及附属配套设施等，保证本项目设计内容的完整性；同时需综合考虑市政道路至建筑燃气表间燃气管道的预埋。

3.1.3人防工程设计：

按照甲方及人防管理部门的相关要求完成本项目人防工程全过程设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作。如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行设计，相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.4二次机电设计：

按照甲方及甲方委托的装修设计单位的相关要求完成本项目装修机电设计工作，包含给排水、暖通、电气、消防、室内管网综合等。

vivo 智慧终端总部二期

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露，否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

2. 保密条款为永久性生效条款，不因合同终止而失效。
3. 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料给予删除或销毁。

第十一章 不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方因不可抗力，导致本合同终止履行或者无法全部履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起三个日历天之内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算相应款项。

第十二章 通知联系

1. 甲方指定 张洁铭 作为甲方代表，与乙方联络，接受相关文件，传达甲方意见，确认乙方设计成果。
2. 乙方指定 高泉 作为履行合同的项目负责人，授予其必要的权力，以行使合同约定下的有关职权：处理合同履行事宜，协调各专业设计进度、质量、服务以及沟通、配合等相关事宜，并对此全面负责，并在本项目竣工前保持该负责人的稳定性，如因特殊情况需要作变动应事先取得甲方的同意。
3. 双方合作过程中的资料交接、计划执行、通知的送达等均采用书面形式（选择专人送达、邮寄送达、书面签署的扫描件送达或电子文档发送至指定接收邮箱送达）。
4. 任何一方变更上述信息，应当在变更之日起三个日历天内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效，如上述信息不准确或无法有效送达或一方送达信息发生变更未按约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行全部承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

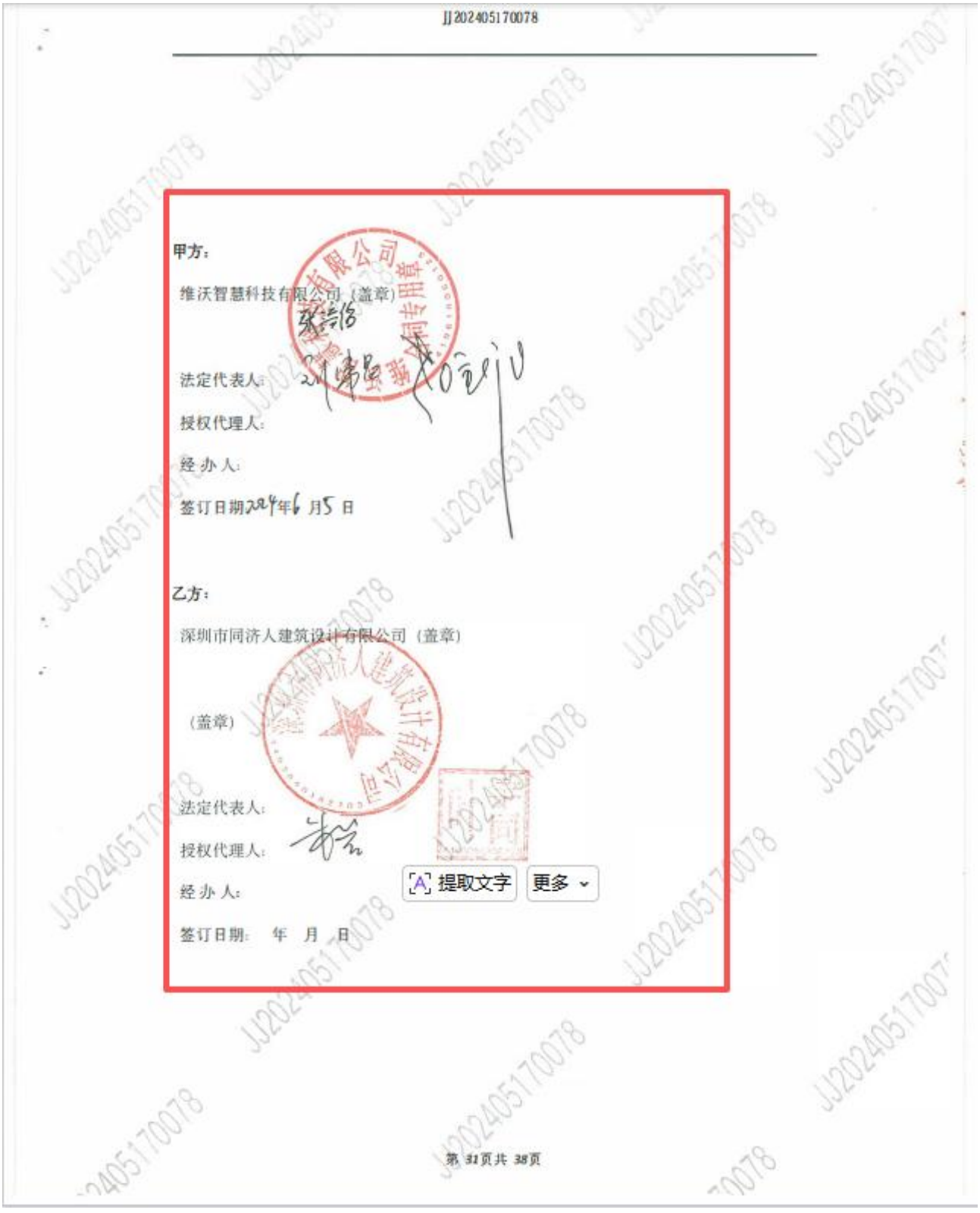
第十三章 合同文件构成

本合同由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，与本合同具有同等法律效力，其组成和解释如下：

1. 本合同条款；
2. 乙方主体资格证明：营业执照、资质证书、授权文件；

vivo 智慧终端总部二期

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



JJ202405170078

甲方：

维沃智慧科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

经 办 人：

签订日期：2024年6月5日

乙方：

深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

经 办 人：

签订日期：　年　月　日

提取文字　更多

第 31 页共 38 页

vivo 智慧终端总部二期

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人





新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

合同编号：BSZY-2024-001918

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：叶宇同

根据《中华人民共和国民典法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 07-05 地块（M1，普通工业用地），用地面积 18023.6 平方米，容积率 5.9，规划计规定容建筑面积 106740 平方米，预估总建筑面积约 120090 平方米，其中，厂房面积 106000 平方米，商业服务设施 740 平方米，无公共配套设施，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 5.6 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 5 月 12 日。

计划完成设计日期：自 2024 年 5 月 12 日开始设计至该建筑被拆除前的全周期服务。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈宇豪 联系电话：13725522693

设计人代表：陈语嫣 联系电话：18822804089

六、合同文件的构成

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

发包人（盖章）：	设计人（盖章）：
深圳市宝安置业有限公司	深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：2024年5月15日	或委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300MA5EGJMG96	91440300726174579C
地址：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层	地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层
电话：0755-27838626	电话：0755-86296227
传真：0755-27838626	传真：0755-86296212
电子信箱：	电子信箱：xqd07-05@tja.com.cn
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
账号：41019400040049687	账号：755901759610803

合同签订时间：2024 年 5 月 15 日

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

07-05 地块用地红线范围内的全部工程设计内容及综合能源、双碳设计（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、 包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			节能报告（报发改委，用于节能审查）	√
6			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
7			地勘任务书	√

新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人





纽恩泰总部基地

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

GF—2015—0209

合同编号：_____

纽恩泰总部基地新区项目

建设工程设计合同示范文本
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

纽恩泰总部基地
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东纽恩泰新能源科技发展有限公司

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就纽恩泰总部基地新区项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：纽恩泰总部基地新区项目。

2.工程地点：广州增城区。

3.规划占地面积：47290.28 平方米，总建筑面积：187000 平方米（其中地上约 175000 平方米，地下约 12000 平方米）；地上 22 层，地下 1 层；建筑高度 99 米。

注：以上建筑面积为暂定面积，实际结算面积以建设主管部门审批通过的面积为准。

4.建筑功能：厂房、生活配套、宿舍等。

5.投资估算：约 4 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详附件 1。

2.工程设计阶段：详附件 1。

3.工程设计服务内容：详附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

纽恩泰总部基地
设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

三、工程设计周期

计划开始设计日期：本协议签订生效之日起。

计划完成设计日期：2023 年 8 月 31 日。

施工配合日期：施工进场至竣工验收。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：详见专用条款约定；

2.签约合同价为：

人民币（大写）详见专用条款约定。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：赵密升。

设计人项目负责人：林亚东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

纽恩泰总部基地

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 贰 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

纳税人识别码：91440101563961980J　　纳税人识别码：91440300726174579C

地　址：广州市增城新塘镇创优路 125 号　　地　址：深圳南山同方信息港 D 栋五楼

邮政编码：511356　　邮政编码：518057

法定代表人：赵密升　　法定代表人：叶宇同

委托代理人：马林　　委托代理人：朱岩

电　话：+86-13875182133　　电　话：13823395270

电子信箱：NET-legal@ne01.com　　电子信箱：718908945@qq.com

时　间：2023 年 3 月 23 日　　时　间：2023 年 3 月 26 日

纽恩泰总部基地

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

附件 1：

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、人防、燃气、综合管网（不含 BIM 模型）、景观设计、室内公区设计（各楼栋大堂、电梯厅效果）、建筑智能化、幕墙设计、泛光照明设计、标识设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、审图。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、工规报建、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

纽恩泰总部基地

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人





坪山产业园设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

合同编号：GFKG 合【2023】001 号

坪山产业园项目

设计合同

工程名称：坪山产业园项目设计

发包单位：深圳光峰控股有限公司

代建单位：招商建设工程管理有限公司

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

签约日期：2023 年 2 月 20 日

坪山产业园设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

发包单位（下称：甲方）：深圳光峰控股有限公司

代建单位（下称：乙方）：招商建设工程管理有限公司

设计单位（下称：丙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托丙方承担**坪山产业园项目设计**，并授权乙方进行设计管理工作，经三方协商一致签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1 合同规定的内容；

2.2 主要技术依据：设计任务书

2.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

2.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

2.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；

2.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；

2.7 其他有关资料；

2.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

2.9 其他要求：/

第三条　合同文件的优先次序

坪山产业园设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

构成合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 本合同

3.2 中标函（文件）

3.3 甲方招标文件（含澄清文件）及甲方要求

3.4 投标书

3.5 现行法律、法规、技术规范、标准。

第四条 本合同项目简介、设计内容及设计要求

4.1 项目名称：坪山产业园项目设计

4.2 项目概况：该项目地块位处深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与岭古路交界处东南角；主体建筑物的性质为：厂房、食堂、宿舍及配套；建筑容积率：≤4.0；建筑覆盖率：≤60%；建筑间距：满足《深标》及相关规范要求；建筑高度或层数：多层、高层；计入容积率的总建筑面积不超过 89979 平方米，其中：厂房 80000 平方米，宿舍 8000 平方米，食堂 1979 平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率；项目资金（自筹）已经落实。

4.3 设计内容及范围：本次招标为设计总包招标（全过程设计），包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计及调整（含成本估算）、初步设计（含扩初、成本概算）、施工图设计（含精细化审查）、后续招标及施工过程配合服务、协助竣工验收、竣工图编制配合服务及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，同时也包含因工程承包商提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更等修改工作。主要工作内容包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、平立面设计、建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、装修设计、建筑智能化设计及深化、消防设计、园林景观设计、基坑工程设计（包括但不限于基坑支护设计、基坑土方开挖方案、基坑监测要求、地基处理、边坡治理等）、绿色建筑设计、燃气设计、电梯设计、钢结构设计、幕墙设计（含幕墙深化设计）、人防设计、BIM 咨询&设计&技术应用、海绵城市设计、泛光照明设计、标

坪山产业园设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

8.1.7甲方有权对每个设计阶段的造价管理和控制。

8.1.8甲方对工程设计有决策权。

8.1.9甲方有权确认设计成果作为后续设计阶段、相关深化设计的设计条件或正式图纸。但甲方对丙方图纸的审核和确认不能减除丙方相应的设计责任。

8.1.10甲方负责本项工程的代表：陶程才 联系电话：15012916319 邮箱：taochengcai@appotronics.cn。

8.2乙方责任

8.2.1乙方对工程设计过程的控制、实施等环节实行全面管理，督促、协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查并及时向甲方汇报。

8.2.2检查丙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时及时汇报给甲方，在甲方的许可下可要求丙方增加或替换相应的技术人员，丙方不得拒绝。

8.2.3负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案并及时向甲方汇报。

8.2.4指派专人与丙方保持密切联系，对丙方提供的设计文件应及时组织审查上报甲方，及时答复丙方提出的有关问题。甲方及乙方对丙方各阶段的文件应尽快给予确认或提出修改意见。甲方、乙方的书面确认文件和意见需经甲方、乙方加盖公章。

8.2.5乙方根据工程需要同时经甲方确认，提出本合同范围以外的设计工作内容，如丙方能做到应按照要求予以执行，发生费用，经三方协商解决。

8.2.6乙方负责组织向政府相关主管部门申报审批工作，负责组织图纸会审、设计施工交底和工程验收。

8.2.7乙方负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行确认并且及时向甲方汇报。

8.2.8乙方负责组织承包商施工深化设计及其图纸审核并负责收集、汇总、整理、统筹图纸审核意见，并对图纸提出审核意见享有建议权，图纸审核意见经与丙方确认后丙方应对相应的设计图纸作出修改。

坪山产业园设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第十四条　其他

14.1 丙方的方案设计成果权、著作权（除署名权）归甲方所有。甲方有权根据自己的需要处置设计人的方案设计成果，并可以通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评介、展示该作品。

14.2本合同自甲乙丙三方签章之日起生效。本合同至本工程竣工验收后并结清本合同及附件中规定的一切费用时终止。

14.3本合同的一切补充协议、附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

14.4三方有关履行合同和补充协议等商议的事宜，均以书面形式的文件为准。

本合同一式玖份。甲方叁份、乙方叁份、丙方叁份，具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：深圳光峰控股有限公司	乙方名称（盖章）：招商建设工程管理有限公司	丙方名称（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
住　　所：广东省深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 24F	住　　所：福建省漳州开发区泰山路 8 号招商创业广场 14 楼	住　　所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层
		电　　话：0755-86296227
		传　　真：0755-86296212
		开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
		银行帐号：755901759610803

附件

坪山产业园设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



金凤城市中心二期工程勘察设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

GF—2016—0203

GF—2015—0209

合同编号:

建设工程勘察设计合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

金凤城市中心二期工程勘察设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第一部 分 合同协议书

发包人（甲方）： 重庆高新开发建设投资集团有限公司

勘察设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司、重庆中科勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《重庆市建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勘察设计及有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 金凤城市中心二期工程勘察设计 。

2. 工程地点： 重庆西部科学城金凤城市中心，西邻新洲大道，北邻凤苑路，东邻凤鸣湖公园，南邻含金路 。

3. 工程规模、特征： 金凤城市中心二期工程占地面积约7.5公顷，总建筑面积29.7万平方米，其中地上计容建筑面积约22.2万平方米，地下建筑面积约7.5万平方米，主要为商务办公楼、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地。

4. 建筑功能： 公共建筑：办公、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地 等。

5. 本项目建安费投资估算：约 207900 万元人民币。

二、勘察设计范围和阶段、技术要求

1. 勘察设计范围和阶段：

1.1 勘察范围和阶段：完成本建设内容范围内的岩土工程详细勘察、地基持力层检测、超前钻，设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助招标人完成审批手续办理等工作。详细勘察成果必须通过审查。

1.2 设计范围和阶段：

1）建筑设计范围：包括但不限于本项目红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、BIM、装配式、节能（绿色建筑）、景观（含环境挡墙及边坡支护、基坑支护及超限论证等）、楼宇泛光、导视、内（外）装饰、海绵城市、生化池等专业的方案设计（含投资估算），初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。

2）配套市政道路设计范围：完成本项目红线范围内的道路工程、结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、景观绿化工程、综合管网（雨水、污水、电力、通信等）及其他附属设施的方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。

金凤城市中心二期工程勘察设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

牵头人	深圳市同济人建筑设计有限公司	详见附件一：联合体协议书
成员	重庆中科勘测设计有限公司	详见附件一：联合体协议书

（2）联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本勘察设计项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实各施阶段的主办、组织和协调工作。

（3）联合体将严格按照发包人的各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。

四、勘察设计周期：

计划开始日期：2023 年 3 月 24 日。（实际开始时间以发包人发出的具体通知为准）

计划完成日期：2023 年____月_____日。

具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

五、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：☑费率合同☑单价合同□总价合同□其他。

2.签约合同价为：暂定勘察设计费为 1845.6 万元。

(1)本项目勘察费综合单价中标价为 137 元/延长米，暂定勘察费总额为 246.6 万元；

(2)本项目设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算设计费的 69.5 %计取，方案设计、初步设计占比为50%。项目总设计基本收费计取专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数为1。暂定设计费总额为：1599万 元，（暂定建安费207900万元）。最终以经甲方审定的项目各专业施工图预算评审价作为设计费的计算基数进行结算，结算设计费若高于暂定设计费，以暂定设计费结算；若低于，则按实结算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）招标文件；

金凤城市中心二期工程勘察设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



（以下无正文）

发包人：

重庆高新开发建设投资集团有限公司（盖章）

合同专用章

账号:620191219

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91500107MA5U5GY22M

纳税人识别码：91500107MA5U5GY22M

地址：重庆高新区高新大道 6 号

邮政编码：40000

法定代表人：

委托代理人：

电话：023-68188635

传真：/

电子信箱：/

开户银行：民生银行科学城支行

经办人：

账号：620191219

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计人（联合体牵头人）：

深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：叶宇同

（签章）

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296156

传真：0755-86296212

电子信箱：tongji668@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账号：755901759610803

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计人（联合体成员）：重庆中科勘测设计有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张乾勇

（签章）

组织机构代码：91500109750089 26XG

纳税人识别码：91500109750089 26XG

金凤城市中心二期工程勘察设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

第四部分　专用合同条款（设计）

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：无。

1.1.1.9 专用合同条款：是发包人与设计人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的合同条款，是对通用条款的细化、完善、补充、修改或另行约定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家和重庆市地方法律法规。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：现行国家和重庆市规范、规程、标准等。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：设计人。

提供国外技术标准的名称：/；

提供国外技术标准的份数：/；

提供国外技术标准的时间：/；

提供国外技术标准的费用承担：已包含在合同价中，发包人不另行支付。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详发包人要求。

1.6 联络

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：重庆高新区高新大道6号；

发包人指定的接收人为：陈栋；

发包人指定的联系电话及传真号码：18983838320

发包人指定的电子邮箱：/

设计人接收文件的地点：/

设计人指定的接收人为：王宇

设计人指定的联系电话及传真号码：13818813669；

设计人指定的电子邮箱：450626344@qq.com

金凤城市中心二期工程勘察设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人

附件一：联合体协议书

（二）联合体协议书（如有）

深圳市同济人建筑设计有限公司、重庆中科勘测设计有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加金凤城市中心二期工程勘察设计 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市同济人建筑设计有限公司 （其成员单位名称）为金凤城市中心二期工程勘察设计 （项目名称）联合体牵头人，由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体各成员严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
深圳市同济人建筑设计有限公司	91440300[illegible]9C	包括但不限于本项目红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、BIM、装配式、节能（绿色建筑）、规划（含环境治地及边坡支护、基坑支护及超限论证等）、城市设计、市（外）立体、海绵城市、生化地等专业的方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、后期 EPC 招标配合服务等，并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。完成本项目红线范围内的道路工程、结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、及景观绿化工程、综合管网（雨水、污水、电力、通信等）及其他附属设施的方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、后期 EPC 招标配合服务等，并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。
重庆中科勘测设计有限公司	91500[illegible]99	[illegible]内容范围内的岩土工程详细勘察、地基静力触探、超前钻、设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助招标人完成审批手续办理等工作。详细勘察成果必须通过审查。

6. 由联合体牵头人登录本项目的委托代理人。

金凤城市中心二期工程勘察设计

设计合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人



9、投标申请人近5年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国施工企业管理协会2020-2021年度国家优质工程奖	2021年	国家	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	中国施工企业管理协会	
2	中国施工企业管理协会2020-2021年度国家优质工程奖	2021年	国家	腾讯滨海大厦	中国施工企业管理协会	
3	福建省优秀工程勘察设计成果建筑设计优秀二等	2025年	省级	三宝广场	福建省勘察设计协会	
4	广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计二等成果	2025年	省级	佳兆业金融大厦	广东省工程勘察设计行业协会	
5	广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等成果	2025年	省级	深圳市第十四高级中学	广东省工程勘察设计行业协会	
6	广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等成果	2025年	省级	美的总部A04地块项目	广东省工程勘察设计行业协会	
7	第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2024年	省级	佳兆业金融大厦	广东省土木建筑学会	
8	广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等成果	2023年	省级	深圳实验光明学校	广东省工程勘察设计行业协会	
9	第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023年	省级	美的总部A04地块项目	广东省土木建筑学会	
10	广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计二等成果	2021年	省级	深业半汤御泉庄南区住宅接待中心	广东省工程勘察设计行业协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

深圳国际交流学校建设项目总承包工程



腾讯滨海大厦



三宝广场

荣誉证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

经组织专家评审，你单位 三宝广场 荣获2025年度福建省优秀工程勘察设计成果认定 建筑设计 优秀二等。

特发此证，以资鼓励。

福建省勘察设计协会

二〇二五年七月十四日

佳兆业金融大厦

获奖证书

扫描二维码查证书信息

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 佳兆业金融大厦（中外合作设计）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市力鹏建筑结构设计事务所（普通合伙）
gmp International GmbH

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

深圳市第十四高级中学



获奖证书

扫描二维码查验证书信息

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 深圳市第十四高级中学（中外合作设计） 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司
COAST PALISADE CONSULTINGGROUP LTD
上海同建强华建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月

美的总部 A04 地块项目



获奖证书

扫描二维码查验证书信息

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 美的总部A04地块 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月

佳兆业金融大厦项目



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

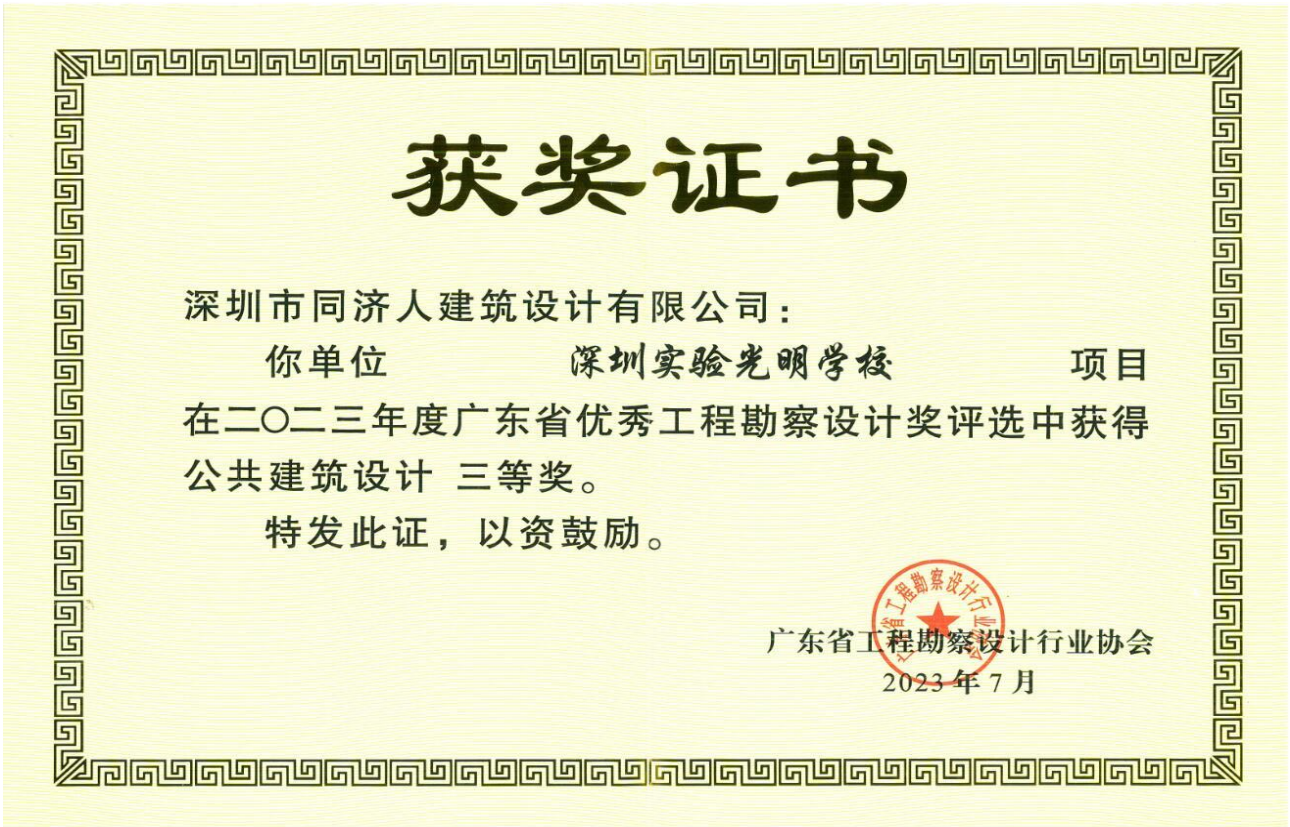
项目名称：佳兆业金融大厦项目

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2024-X013-D03

广东省土木建筑学会
2024年8月

深圳实验光明学校



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位　深圳实验光明学校　项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

美的总部 A04 地块项目



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：美的总部 A04 地块项目

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X044-D04

广东省土木建筑学会
2023年8月

深业半汤御泉庄南区住宅接待中心



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深业半汤御泉庄南区住宅接待中心 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳雅本建筑设计事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

10、企业人员情况表

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	231 人
企业缴纳社保人员数量： / 分公司	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

深圳市参保单位社会保险参保证明

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 03月 -- 2026年 05月）

单位编号：60000928单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	243	243	242	242	242
2	202604	234	234	233	233	233
3	202605	231	231	230	231	230

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a39a015655fr ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年05月28日 16:32:26

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年5月28日 2026年5月28日

社保费缴纳清单证明专用章

医疗与生育保险业务专用章

11、企业财务情况表

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：10903.55 XX 分公司：/	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：10900.015137 XX 分公司：/	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：10166.835134 XX 分公司：/	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：31970.400271 XX 分公司：/	

1.提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2024 年度资产负债情况说明

截止 2024 年 12 月 31 日我司资产总额 7,424 万元，负债总额 6,071 万元，其中包含预收款项（合同负债）4,748 万元，占负债总额的 78.2%，是我司根据合同约定收取的设计费预收款项。

预收款项根据会计准则属于负债类科目，是指提前收款但销货单位还未发出有关商品或者提供劳务，预先向购货单位收取一定的款项。因我司并未实际提供有关商品或劳务，故不能确认为收入，仅能作为一项负债在资产负债表中列支，且该类负债属于“无息负债”。

我司未来无偿付现金的义务仅需根据合同约定完成对应的设计服务履约义务或达到项目完工进度即可，故公司报表的资产负债率为 81.78%，但剔除合同负债后的实际资产负债率仅为 17.83%，远低于行业水平，风险程度较低。

2024 年度资产负债明细				
一	资产总计（元）	74242666.01		
二	负债合计（元）=1+2+3+4+5	60714227.81		
1	应付账款	227331.72	0.37%	
2	预收款项（合同负债）	47475499.15	78.20%	该类属无息负债
3	应付职工薪酬	3686345.39	6.07%	
4	应交税费	1343692.63	2.21%	
5	其他应付款	7981358.92	13.15%	
三	负债率（%）=二/一	81.78%		
四	实际负债率（%）=（1+3+4+5）/一	17.83%		

说明人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2025 年 11 月 24 日

2022 年财务指标表格

基本概况	**总公司在职总人数**	366 人	**总公司总营业收入**	10903.55 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 29.79 万元
	/分公司在职总人数	/人	**/分公司总营业收入**	/万元
	/分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			**/分公司**
	总公司总资产	9050.199095 万元	**总公司总负债**	7472.022635 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			82.56%
	/分公司总资产	/万元	**/分公司总负债**	/万元
	/分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			/%
	总公司经营活动现金流量净额	-680.62604 万元	**总公司流动负债金额**	7472.022635 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			-9.1%
	/分公司经营活动现金流量净额	/万元	**/分公司流动负债金额**	/万元
	/分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/%
2022 年应收账款回收期	**总公司 总营业收入**			10903.55 万元
	总公司 年初应收帐款余额			3659.328298 万元
	总公司 年末应收帐款余额			2830.944427 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			107 天
	/分公司 总营业收入			/万元
	/分公司 年初应收帐款余额			/万元
	/分公司 年末应收帐款余额			/万元
	/分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			/天

注：1.提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳市同济人建筑设计有限公司

审 计 报 告

（二〇二二年度）

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座25层2501-A室
邮编：518023　　电话：（0755）86211943　　传真：82426256

本报告可扫描查询会计师事务所出具，

目　录	页次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	4-8
1．资产负债表	4
2．利润表	5
3．现金流量表	6
4．所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-38
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	

仅做项目投标使用

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

中国·深圳

中国注册会计师：
（主任会计师）

中国注册会计师：

二〇二三年六月十日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,197,475.23	55,515,807.62	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	2	3,173,218.31	-	应付票据		-	-
应收账款	3	28,309,444.27	36,593,282.98	应付账款	8	161,668.03	2,244,244.26
应收款项融资		-	-	预收款项	9	59,794,338.47	62,562,820.01
预付款项		-	-	应付职工薪酬	10	2,761,681.72	3,134,338.63
其他应收款	4	14,843,178.31	4,590,799.28	应交税费	11	1,517,511.51	1,513,781.39
存货		-	-	其他应付款	12	10,485,026.62	12,795,961.83
合同资产		-	-	合同负债		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		86,523,316.12	96,699,889.88	流动负债合计		74,720,226.35	82,251,146.12
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	5	3,212,220.37	3,525,996.55	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-		其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		-	-
使用权资产		-	-	负债合计		74,720,226.35	82,251,146.12
无形资产	6	676,538.70	280,124.04	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本（股本）	13	5,000,000.00	5,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	7	89,915.76	76,635.19	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	14	3,308,476.18	3,308,476.18
				未分配利润	15	7,473,288.42	10,023,023.36
非流动资产合计		3,978,674.83	3,882,755.78	所有者权益合计		15,781,764.60	18,331,499.54
资产总计		90,501,990.95	100,582,645.66	负债和所有者权益总计		90,501,990.95	100,582,645.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注为财务报表的组成部分）

仅做项目投标使用

利 润 表

2022年度

编制单位：[redacted]　　金额单位：人民币元

	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	109,035,500.00	138,241,470.56
减：营业成本	16	[redacted]	[redacted]
税金及附加	17	605,224.86	862,915.62
销售费用	18	1,293,924.33	1,401,568.78
管理费用	19	4,854,216.65	4,921,158.57
研发费用	20	4,530,969.16	10,306,461.45
财务费用	21	-627,430.92	-834,955.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		628,639.76	840,213.69
加：其他收益		592,660.34	169,300.66
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		180,193.50	1,416,724.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,894,758.01	8,532,670.09
加：营业外收入	22	353,780.00	273,888.06
减：营业外支出	23	10,556.65	13,654.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,317,931.43	8,892,903.40
减：所得税费用	24	325,196.59	350,433.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		5,992,734.84	8,542,469.78
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		5,992,734.84	8,542,469.78

法定代表人：[redacted]　　主管会计工作负责人：[redacted]　　会计机构负责人：[redacted]

所附注释是财务报表的组成部分

仅做项目投标使用

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		115,551,826.57	129,356,225.70
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,428,968.83	7,570,813.01
经营活动现金流入小计		121,980,795.40	136,927,038.71
购买商品、接受劳务支付的现金		33,654,182.76	45,750,506.87
支付给职工以及为职工支付的现金		65,660,473.52	71,558,448.93
支付的各项税费		8,199,658.74	7,154,512.65
支付其他与经营活动有关的现金		21,273,740.30	15,868,368.48
经营活动现金流出小计		128,787,055.80	144,131,834.93
经营活动产生的现金流量净额		-6,806,260.40	-7,204,796.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		835.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		835.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		910,108.88	686,153.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		910,108.88	686,153.00
投资活动产生的现金流量净额		-909,273.88	-686,153.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,602,798.11	7,603,555.32
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,602,798.11	7,603,555.32
筹资活动产生的现金流量净额		-7,602,798.11	-7,603,555.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-15,318,332.39	-15,494,504.54
加：期初现金及现金等价物余额		55,515,807.62	71,010,312.16
六、期末现金及现金等价物余额		40,197,475.23	55,515,807.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

仅做项目投标使用

2023 年财务指标表格

基本概况	**总公司在职总人数**	319 人	**总公司总营业收入**	10900.015137 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 34.17 万元
	/分公司在职总人数	/人	**/分公司总营业收入**	/万元
	/分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			**/分公司**
	总公司总资产	8809.496566 万元	**总公司总负债**	7389.42071 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			83.88%
	/分公司总资产	/万元	**/分公司总负债**	/万元
	/分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			/%
	总公司经营活动现金流量净额	2123.833086 万元	**总公司流动负债金额**	7389.42071 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			28.74%
	/分公司经营活动现金流量净额	/万元	**/分公司流动负债金额**	/万元
	/分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/%
2022 年应收账款回收期	**总公司 总营业收入**			10903.55 万元
	总公司 年初应收帐款余额			3659.328298 万元
	总公司 年末应收帐款余额			2830.944427 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			107 天
	/分公司 总营业收入			/万元
	/分公司 年初应收帐款余额			/万元
	/分公司 年末应收帐款余额			/万元
	/分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			/天

注：1.提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。


2023年
7/7
报 告 书
REPORT
仅做项目投标使用
电话(TEL):021-52110617 传真(FAX):021-52110617

深圳市同济人建筑设计有限公司

2023 年度审计报告

目　　录　　页　次

一、审计报告　1-2

二、已审财务报表

1、资产负债表　3-4

2、利润表　5

3、现金流量表　6-7

4、所有者权益变动表　8

5、财务报表附注　9-19

三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	55,337,647.65	40,197,475.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）		3,173,218.31
应收账款	（三）	21,098,958.08	28,309,444.27
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	（四）	8,596,608.00	14,843,178.31
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		85,033,213.73	86,523,316.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（五）	2,663,800.68	3,212,220.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	（六）	352,404.81	676,538.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（七）	45,546.44	89,915.76
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,061,751.93	3,978,674.83
资产总计		88,094,965.66	90,501,990.95

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（八）	172,708.03	161,668.03
预收款项	（九）	59,662,552.58	59,794,338.47
合同负债			
应付职工薪酬	（十）	2,466,955.56	2,761,681.72
应交税费	（十一）	407,890.46	1,517,511.51
其他应付款	（十二）	11,184,100.47	10,485,026.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		73,894,207.10	74,720,226.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		73,894,207.10	74,720,226.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（十三）	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（十四）	3,308,476.18	3,308,476.18
未分配利润	（十五）	5,892,282.38	7,473,288.42
所有者权益（或股东权益）合计		14,200,758.56	15,781,764.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计		88,094,965.66	90,501,990.95

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	（十五）	109,000,151.37	109,035,500.00
减：营业成本	（十六）	93,974,678.05	92,696,274.68
税金及附加		707,379.16	605,224.86
销售费用		1,325,302.09	1,293,924.33
管理费用	（十七）	4,830,520.37	4,854,216.65
研发费用	（十八）	4,666,628.10	4,530,969.16
财务费用	（十九）	-699,131.82	-627,430.92
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	（二十一）	562,657.59	592,660.34
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（二十）	301,771.64	180,193.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,455,661.37	6,094,788.08
加：营业外收入	（二十二）	0.75	233,700.00
减：营业外支出			10,556.65
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,455,662.12	6,317,931.43
减：所得税费用		43,933.32	325,196.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,411,728.80	5,992,734.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,411,728.80	5,992,734.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,411,728.80	5,992,734.84
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位：元

项　目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	147,277,918.51
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	8,188,373.96
经营活动现金流入小计	155,466,292.47
购买商品、接受劳务支付的现金	47,300,895.92
支付给职工以及为职工支付的现金	57,871,506.66
支付的各项税费	7,108,328.28
支付其他与经营活动有关的现金	21,947,230.75
经营活动现金流出小计	134,227,961.61
经营活动产生的现金流量净额	21,238,330.86
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	105,423.60
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	105,423.60
投资活动产生的现金流量净额	-105,423.60
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	689,200.00
筹资活动现金流入小计	689,200.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,992,734.84
支付其他与筹资活动有关的现金	689,200.00
筹资活动现金流出小计	6,681,934.84
筹资活动产生的现金流量净额	-5,992,734.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,140,172.42
加：期初现金及现金等价物余额	40,197,475.23
六、期末现金及现金等价物余额	55,337,647.65

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	4,411,728.80
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	549,571.15
无形资产摊销	352,247.09
长期待摊费用摊销	56,490.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	-699,131.82
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	16,630,274.81
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-826,019.25
其他	763,169.79
经营活动产生的现金流量净额	21,238,330.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	55,337,647.65
减：现金的期初余额	40,197,475.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,140,172.42

（所附注释是财务报表的组成部分）

2024 年财务指标表格

基本概况	**总公司在职总人数**	266 人	**总公司总营业收入**	10166.835134 万元
	总公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			总公司 38.22 万元
	/分公司在职总人数	/人	**/分公司总营业收入**	/万元
	/分公司 人均产值（＝总营业收入÷在职总人数）			**/分公司**
	总公司总资产	7424.266601 万元	**总公司总负债**	6071.422781 万元
	总公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			81.78%
	/分公司总资产	/万元	**/分公司总负债**	/万元
	/分公司企业负债率（＝总负债÷总资产×100%）			/%
	总公司经营活动现金流量净额	-813.741249 万元	**总公司流动负债金额**	6071.422781 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			-13.4%
	/分公司经营活动现金流量净额	/万元	**/分公司流动负债金额**	/万元
	/分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/%
2023 年应收账款回收期	**总公司 总营业收入**			10900.015137 万元
	总公司 年初应收帐款余额			2830.944427 万元
	总公司 年末应收帐款余额			2109.895808 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			81 天
	/分公司 总营业收入			/万元
	/分公司 年初应收帐款余额			/万元
	/分公司 年末应收帐款余额			/万元
	/分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷（0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)）)			/天

注：1.提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳市同济人建筑设计有限公司

审 计 报 告

（二〇二四年度）

深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦12B层2号房
邮编：518045　　电话：（0755）86211943　　传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤2506L0XWT4

审 计 报 告

深永会审字 [2025]0183号

深圳市同济人建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市同济人建筑设计有限公司(以下简称 深圳市同济人建筑设计有限公司)的财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了 深圳市同济人建筑设计有限公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于 深圳市同济人建筑设计有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市同济人建筑设计有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年二月二十五日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	42,986,887.32	55,337,647.65	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	25,211,687.12	21,098,958.08	应付账款	7	227,331.72	172,708.03
应收款项融资		-	-	预收款项	8	47,475,499.15	59,662,552.58
预付款项		-	-	应付职工薪酬	9	5,686,345.39	2,466,955.56
其他应收款	3	3,669,364.61	8,596,608.00	应交税费	10	1,343,692.63	407,890.46
存货		-	-	其他应付款	11	7,981,358.92	11,184,100.47
合同资产		-	-	合同负债		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		**71,867,439.05**	**85,033,213.73**	**流动负债合计**		**60,714,227.81**	**73,894,207.10**
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	4	2,233,435.07	2,663,800.68	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		-	-
使用权资产		-	-	**负债合计**		**60,714,227.81**	**73,894,207.10**
无形资产	5	138,961.75	352,404.81	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本（股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	6	2,830.14	45,546.44	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	13	3,308,476.18	3,308,476.18
				未分配利润	14	5,219,962.02	5,892,282.38
非流动资产合计		**2,375,226.96**	**3,061,751.93**	**所有者权益合计**		**13,528,438.20**	**14,200,758.56**
资产总计		**74,242,666.01**	**88,094,965.66**	**负债和所有者权益总计**		**74,242,666.01**	**88,094,965.66**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市园冶大建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	101,668,351.34	109,000,151.37
减：营业成本	15	88,637,909.28	93,974,678.05
税金及附加	16	538,735.32	707,379.16
销售费用	17	1,230,284.55	1,325,302.09
管理费用	18	3,404,984.98	4,830,520.37
研发费用	19	4,231,074.16	4,666,628.10
财务费用	20	-630,095.57	-699,131.82
其中：利息费用		-	-
利息收入		678,253.22	729,359.64
加：其他收益		-	562,657.59
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-500,632.60	-301,771.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,754,826.02	4,455,661.37
加：营业外收入	21	58,280.68	0.75
减：营业外支出	22	11,503.55	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,801,603.15	4,455,662.12
减：所得税费用	23	62,194.71	43,933.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,739,408.44	4,411,728.80
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,739,408.44	4,411,728.80
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		3,739,408.44	4,411,728.80
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		88,592,262.16	147,277,918.51
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		5,186,674.64	8,188,373.96
经营活动现金流入小计		93,778,936.80	155,466,292.47
购买商品、接受劳务支付的现金		33,988,824.94	47,300,895.92
支付给职工以及为职工支付的现金		47,372,902.47	57,871,506.66
支付的各项税费		3,785,652.47	7,108,328.28
支付其他与经营活动有关的现金		16,768,969.41	21,947,230.75
经营活动现金流出小计		101,916,349.29	134,227,961.61
经营活动产生的现金流量净额		**-8,137,412.49**	**21,238,330.86**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		37,645.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		37,645.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		263,290.00	105,423.60
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		263,290.00	105,423.60
投资活动产生的现金流量净额		**-225,645.00**	**-105,423.60**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		2,764,684.14	689,200.00
筹资活动现金流入小计		2,764,684.14	689,200.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,988,202.84	5,992,734.84
支付其他与筹资活动有关的现金		2,764,684.14	689,200.00
筹资活动现金流出小计		6,752,886.98	6,681,934.84
筹资活动产生的现金流量净额		**-3,988,202.84**	**-5,992,734.84**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		**-12,351,260.33**	**15,140,172.42**
加：期初现金及现金等价物余额		55,337,647.65	40,197,475.23
六、期末现金及现金等价物余额		**42,986,387.32**	**55,337,647.65**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)