

标段编号：2020-440306-70-03-017951030001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品房入
户门采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：朗意门业（上海）有限公司

日期：2026年05月05日

相关项目的业绩表

投标人：朗意门业（上海）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳地铁置业集团有限公司	深铁前海时代项目 5-2 号地块入户门	深圳市滨海大道和梦海大道交叉口东北侧	10.45 万 m²	开工时间：2025.4.30 竣工时间：在建	570 左右	
深圳地铁置业集团有限公司	深铁前海时代项目 7-2 号地块入户门	深圳市滨海大道和梦海大道交叉口东北侧	24.72 万 m²	开工时间：2025.4.30 竣工时间：在建	1000 左右	
中建二局第三建筑工程有限公司	世界顶尖科学家社区（中建玖海云天）	浦东新区南汇新城镇	32 万 m²	开工时间：2023.11.20 竣工时间：2024.11.15	2100.00	
北京朝意房地产开发有限公司	北京绿城沁园	朝阳区 大鲁店北路与黄厂路交叉口	3.4 万 m²	开工时间：2023.11.1 竣工时间：2024.5.30	580.62	
北京恒海瑞诚房地产开发有限公司	北京市海淀区双新村棚户区改造项目 2603-004-1 地块 R2 二类居住用地项目（印香山）	北京市海淀区四季青镇	3.62 万 m²	开工时间：2025.8.25 竣工时间：2025.12.20	187.35	
上海联仲置业有限公司	上海市闵行新城 MHC10804 单元 07B-01 地块（C 地块）入户装甲门供应及安装工程	闵行中秀路 100 弄	31.81 万 m²	开工时间：2024.6.30 竣工时间：2025.5.30	318.00	
中建三局云采供应链有限公司	中建壹品学府公馆项目入户门制作安装工程合同	南沙滩 66 号院（亚奥国际酒店东侧）	20.72 万 m²	开工时间：2024.3.10 竣工时间：2024.7.30	530.17	
北京越华房地产开发有限公司	北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程合同	香山南路北京依山阁酒店东南侧约 290 米	8.96 万 m²	开工时间：2024.6.9 竣工时间：在建	667.13	
上海宸桁建筑装饰工程有限公司	天宸健康城东地块 1-A 期	上海市闵行区	9.92 万 m²	开工时间：2023.11.17 竣工时间：2025.2.20	342.13	
陕西星科智能门窗有限公司	西安高科云天项目装甲入户门采购合同	高新天谷三路与云水三路十字交汇处	22 万 m²	开工时间：2024.4.30 竣工时间：在建	499.90	



		东北角				
合诚(厦门)建设工程有限公司	北京海晏项目马达锁、入户门供货及安装工程	北京市海淀区朱房南街东侧	14.48 万m²	开工时间：2026.1.10 竣工时间：在建	990.07	
苏州金保悦房地产开发有限公司	苏州锦溪街DK20230382地块项目铸铝入户门供货及安装合同	苏州锦溪街DK20230382地块项目位于苏州市工业园区胜浦街道锦溪街与西洛巷东南侧	11.74 万m²	开工时间：2025.8.15 竣工时间：在建	308.57	
保利置业集团有限公司	铸铝入户门战略合作协议	上海，江苏，浙江，广州，深圳，广西，云南，贵州，山东，湖北，黑龙江，海南				
中建玖合发展集团有限公司上海玖幸供应链管理分公司	中建玖合发展集团 2025-2027 年度铸铝门战略采购合作协议	北京、天津、唐山、济南、青岛、深圳、广州、珠海、中山、佛山、成都、重庆、昆明、上海、苏州、南京、杭州、宁波				

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

业绩证明文件

1. 深铁前海时代项目 5-2 号地块入户门

合同编号: SC20250321001

产品/材料采购合同

采购方(甲方): 深圳市门老爷科技有限公司

供应方(乙方): 朗意门业(上海)有限公司

签订日期: 2025 年 3 月 21 日

签订地点: 深圳 市 南山 区

产品/材料采购合同

甲方（采购方）： 深圳市门老爷科技有限公司
地址： 深圳市南山区南油第二工业区 207 栋二段二层
乙方（供应方）： 朗意门业(上海)有限公司
地址： 上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢

甲方根据本单位 深铁前海时代项目 5-2 号地块入户门 项目施工之需要，向乙方采购、同时乙方愿意出售本合同约定之产品/材料。甲乙双方依据现行《中华人民共和国合同法》及其它国家和地方有关法律、行政法规、行业规范及技术要求等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方采购产品/材料的相关事宜达成以下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 采购内容清单与合同价款

1、 采购内容清单（或以附件形式另附清单）

序号	产品/材料名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1	单扇内开入户装甲门 HM10a23	1050*2300mm	樘				
2	单扇右内开入户装甲门乙 FHM10a23	1050*2300mm	樘				
3	子母扇右内开入户装甲门 HM1223	1200*2300mm	樘				
4	智能门锁		套				暂定
5	机械门锁		套			0	
合计：大写							

2、 依照上述采购内容清单，合同总价/暂定总价为：人民币 元。

3、 采购内容清单中所写“数量”为暂定数量，以合同单价为依据，根据甲方需求以实际到货验收合格的数量结算。本合总价已包括产品/材料成品价、包装费、运输费、质保及售后服务费用等，此单价含税金(13%增值税专用发票)，双方另有约定的除外。实际到货的合格产品/材料总金额超过或预计将超过本合同总价或暂定总价的 20 %时，双方须按与本合同相同的价格、付款结算

详细送货清单并盖章。

2、乙方应在产品/材料包装的明显部位注明产品/材料标志：制造厂名或商标、产品/材料名称、产品/材料型号规格、安装部位、制造日期、编号、产品/材料等级、保存环境要求、生产商、警示等资料标识。

3、甲方在包装标准及标识上有特殊要求的，按甲方双方签订的《产品/材料采购补充协议》中相关条款执行。

第五条 乙方资质

1、乙方应具备生产或销售资质，为中华人民共和国境内的合法注册企业，取得在时效期限内的营业执照、税务登记、安全生产许可证、特种经营许可证等相关手续。

2、乙方应提供上述相关注册证件的复印件及产品/材料生产厂家的相关产品/材料证明文件并加盖公章一式叁份作为本合同的附件。

第六条 质量、技术标准及质保要求

1、乙方所提供产品/材料的质量及技术标准必须符合现行国家标准和地方相关规范及行业标准的要求，如甲方另有其他要求，可用附件说明。

2、乙方必须随货提供相关产品/材料合格证明原件、检验检测报告、生产许可证、质量管理体系认证证书、环保证明等其它质量证明文件复印件一式叁份并加盖公司公章。

3、甲方对产品/材料图纸、技术参数、样品等质量标准另行做出要求的，与乙方同时签订《产品/材料采购补充协议书》，甲方关于技术标准、质量等其他要求按产品/材料采购补充协议书执行。

4、乙方保证一次性交货数量、品质满足甲方要求。

5、乙方产品/材料自甲方验收合格之日起质保24个月，质保期内出现任何质量问题（非人为或不可抗力）乙方无条件按甲方要求限期更换或按要求予以等价经济赔偿，因更换产生的费用由乙方承担，更换后的产品/材料质保期重新计算。

第七条 货物的验收及回收

乙方产品/材料运输至甲方指定地点并卸货后5日内甲方进行验收，验收时如发现所交付的产品材料残次、运输损坏、低于甲方验收合格率等情况的，甲方应以书面方式告知乙方，乙方必须在3日内给出整改方案并征得甲方同意。

第八条 货物运输管理及安全

乙方在履约过程中应确保货物及乙方派遣人员安全，乙方派遣人员在甲方指定交货地点、运输途中或项目施工现场发生伤亡事故时，所有责任由乙方承担，与甲方无关。需要时，甲方可配合乙

- 4、本合同自双方签章之日起生效。本合同壹式肆份，双方各执贰份，均具有同等的法律效力。
- 5、本合同在产品/材料保修期满且结清全部货款后自动失效。
- 6、任何一方未取得另外一方事先同意，不得将本合同项下的任何权利或义务转让给第三方。
- 7、本合同签订地：深圳市南山区。

第十四条 补充条款

本合同总生产工期为 70 个日历日，自乙方收到预付款之日起计算，门框第一批交货 30 天；门框第二批交货 45 天；门框全部检验 55 天；门扇第一批交货 45 天；门扇第二批交货 60 天；门扇全部交货 70 天；安装周期：安装工作将在现场条件满足施工要求的前提下，按照货物进场时间顺序进行，最后一批货物安装不超过进场后的 10 天。

第十五条 合同附件

- 附件一：采购内容清单
- 附件二：乙方资质
- 附件三：产品/材料图纸
- 附件四：质量要求/技术参数表
- 附件五：《产品/材料采购补充协议》

甲 方	： 深圳市门老爷科技有限 乙 方	： 朗意门业(上海)有限公司
公 司		
地 址	： 深圳市南山区南油第二工业区 207 栋	上海市奉贤区南桥镇五星中心路 099 号 3 幢
委 托 代 理 人	： 颜球龙	周颖
电 话	： +86-755-26643288	电 话： 021-37400218
传 真	： +86-755-2640 8891	传 真：
开 户 银 行	： 广发银行股份有限公司 深圳国寿大厦支行	开 户 银 行： 上海农村商业银行奉贤支行
账 号	： 9550880053612700239	账 号： 50131000457771196
签 订 日 期	： 2015 年 5 月 21 日	签 订 日 期： 年 月 日

2. 深铁前海时代项目 7-2 号地块入户门

合同编号: SC20250320001

产品/材料采购合同

采购方(甲方): 深圳市门老爷科技有限公司

供应方 乙方: 朗意门业(上海)有限公司

签订日期: 2025 年 3 月 20 日

签订地点: 深圳市南山区

产品/材料采购合同

甲方（采购方）： 深圳市门老爷科技有限公司

地址： 深圳市南山区南油第二工业区 207 栋二段二层

乙方（供应方）： 朗意门业(上海)有限公司

地址： 上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢

甲方根据本单位 深铁前海时代项目 7-2 号地块入户门 项目施工之需要，向乙方采购、同时乙方愿意出售本合同约定之产品/材料。甲乙双方依据现行《中华人民共和国合同法》及其它国家和地方有关法律、行政法规、行业规范及技术要求等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方采购产品/材料的相关事宜达成以下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 采购内容清单与合同价款

1、 采购内容清单（或以附件形式另附清单）

序号	产品/材料名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1	双开入户装甲门 HM1624	1600*2400mm	樘				
2	钢制入户门 乙 FM10a23	1050*2300mm	樘				
3	门锁		套				
4	门扇保护+门厚加厚	门扇加厚 10mm	套				变更新增
合计：大写							

2、 依照上述采购内容清单，合同总价/暂定总价为：人民币 元。

3、 采购内容清单中所写“数量”为暂定数量，以合同单价为依据，根据甲方需求以实际到货验收合格的数量结算。本合同总价已包括产品/材料成品价、包装费、运输费、质保及售后服务费用等，此单价含税金(13%增值税专用发票)，双方另有约定的除外。实际到货的合格产品/材料总金额超过或预计将超过本合同总价或暂定总价的 20 %时，双方须按与本合同相同的价格、付款结算方式及其它合同条款另行签订合同。

4、 本合同总价包含乙方为甲方提供防火门产品资质认证及工厂审核相关服务的全部费用。

第二条 付款、结算方式及期限

等资料标识。

3、甲方在包装标准及标识上有特殊要求的，按甲方双方签订的《产品/材料采购补充协议》中相关条款执行。

第五条 乙方资质

1、乙方应具备生产或销售资质，为中华人民共和国境内的合法注册企业，取得在时效期限内的营业执照、税务登记、安全生产许可证、特种经营许可证等相关手续。

2、乙方应提供上述相关注册证件的复印件及产品/材料生产厂家的相关产品/材料证明文件并加盖公章一式叁份作为本合同的附件。

第六条 质量、技术标准及质保要求

1、乙方所提供产品/材料的质量及技术标准必须符合现行国家标准和地方相关规范及行业标准的要求，如甲方另有其他要求，可用附件说明。

2、乙方必须随货提供相关产品/材料合格证明原件、检验检测报告、生产许可证、质量管理体系认证证书、环保证明等其它质量证明文件复印件一式叁份并加盖公司公章。

3、甲方对产品/材料图纸、技术参数、样品等质量标准另行做出要求的，与乙方同时签订《产品/材料采购补充协议书》，甲方关于技术标准、质量等其他要求按产品/材料采购补充协议书执行。

4、乙方保证一次性交货数量、品质满足甲方要求。

5、乙方产品/材料自甲方验收合格之日起质保24月，质保期内出现任何质量问题（非人为或不可抗力）乙方无条件按甲方要求限期更换或按要求予以等价经济赔偿，因更换产生的费用由乙方承担，更换后的产品/材料质保期重新计算。

第七条 货物的验收及回收

乙方产品/材料运输至甲方指定地点并卸货后5日内甲方进行验收。验收时如发现所交付的产品/材料残次、运输损坏、低于甲方验收合格率等情况的，甲方应以书面方式告知乙方，乙方必须在3日内给出整改方案并征得甲方同意。

第八条 货物运输管理及安全

乙方在履约过程中应确保货物及乙方派遣人员安全，乙方派遣人员在甲方指定交货地点、运输途中或项目施工现场发生伤亡事故时，所有责任由乙方承担，与甲方无关。需要时，甲方可配合乙方提供相关证据以利于乙方进行事故处理。

第九条 违约责任

6、任何一方未取得另外一方事先同意，不得将本合同项下的任何权利或义务转让给第三方。
7、本合同签订地：深圳市南山区。

第十四条 补充条款

本合同总生产工期为 70 个日历日，自乙方收到预付款之日起计算，门框第一批交货 30 天；门框第二批交货 45 天；门框全部检验 55 天；门扇第一批交货 45 天；门扇第二批交货 60 天；门扇全部交货 70 天；安装周期：安装工作将在现场条件满足施工要求的前提下，按照货物进场时间顺序进行，最后一批货物安装不超过进场后的 10 天。

第十五条 合同附件

- 附件一：采购内容清单
- 附件二：乙方资质
- 附件三：产品/材料图纸
- 附件四：质量要求/技术参数表
- 附件五：《产品/材料采购补充协议》

甲 方：	深圳市门老爷科技有限公司	乙 方：	朗意门业(上海)有限公司
地 址：	深圳市南山区南油第二工业区 207 栋	地 址：	上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
委托代理人：	颜球龙	委托代理人：	周颖
电 话：	+86-755-26643288	电 话：	861-37400218
传 真：	+86-755-2640 8891	传 真：	
开 户 银 行：	广发银行股份有限公司深圳国寿大厦支行	开 户 银 行：	上海农村商业银行奉贤支行
账 号：	9550880053612700239	账 号：	50131000157771196
签 订 日 期：	2025 年 3 月 20 日	签 订 日 期：	年 月 日

3. 世界顶尖科学家社区

NY

CSOEC 中建二局第三建筑工程有限公司

合同编号: ET101

世界顶尖科学家社区 02、03、实验楼地
块总承包工程

02 组团 J01-01 地块项目

入户门供货及安装合同

朗意门业(上海)有限公司

浦东新区南汇新城镇(四至范围: 东
项目地点: 至: NS 五路 西至: 海港大道 南至:
海基一路 北至: EW 三路)

合同编号: ET101

甲方: 中建二局第三建筑工程有限公司

乙方: 朗意门业(上海)有限公司

签订日期:

朗意门业(上海)有限公司



2小时内到现场,及时采取相应有效的维修措施并在规定时间内维修完好。

4.8.普通故障的修复时间为不大于4小时。如果需要更换重要部件,其修复时间允许适当延长但不能超过72小时。修复时间从乙方接到故障通知时计算。

4.9.乙方须提交所供材料、设备的产品质量保修书。

4.10.如果乙方收到通知后在合同规定的时间内没有以合理的速度弥补缺陷,甲方可以采取必要的补救措施,但发生的相关费用将由乙方承担,并承担由此给甲方造成的直接损失。

5.工程计价及结算调整

5.1 本工程为固定总价合同,合同含税总金额为

RMB7719887.82元,大写:柒佰柒拾壹万玖仟捌佰捌拾柒元捌角贰分。其中不含税合同总价为RMB6831759.13元,大写:陆佰捌拾叁万壹仟柒佰伍拾玖元壹角叁分。税率13%,税额为RMB888128.69元,大写:捌拾捌万捌仟壹佰贰拾捌元陆角玖分(具体见附后工程量清单)。所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中,除因设计变更或本合同所允许的调整外,不会因为人工费、货物价格、材料价差调整除外)、税收、保修、汇率或费率等一切因素的变动等任何原因而有所调整。当开办费清单中的某项或数项工作内容不需要乙方实施时,则甲方有权将该项内容所对应的费用从合同价款中扣除,对此乙方无任何异议。

5.2 合同总价应包括不限于:图纸二次深化设计及优化、人工费、材料费、机械费、现场测量费、加工制作费、安装费、包装费、运输费、机械进出场费、卸车费、预埋件费、搬运费及施工期间各类风险、施工人员调遣费、往返路费、住宿费、各种检测费、水电费、密封费、试验费(包括但不限于淋水试验)、各种措施费、安全文明施工费、临时设施费、雨季施工增加费、赶工费、工具用具和劳保用品、配合费、涉及的城管、交管、环保等手续费,办理建管手续



应由投标人承担的费用、不可预期的原因产生的风险费用及合同文件明示或暗示的一切风险、责任和义务的费用。二次搬运、成品保护、施工场地等因素的影响，法定节假日继续施工的人员安排及费用，基础档案资料（含竣工图）编制和整理的费用、验收费用、施工现场的停电、停水、待料、风雨等自然气候影响而增加的费用、受疫情影响而增加的费用、管理费、规费以及利润、增值税、相关税费、代垫支出和其他费用，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。除此之外，非经甲方书面同意，甲方不再向乙方支付任何费用。

5.3 除上述费用外，甲方支付给乙方的其他任何费用，比如与服务有关的违约金、补偿费等，均视为价外费用，价外费用包含增值税和相关税费，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。

5.4 合同为固定总价合同，各类门综合单价为：

产品名称	规格型号	品牌	工程量 (樘)	价款			
				不含增值税价 (元/樘)	增值 税率	增值税 税率	含税 总价(元)
超低能耗装 甲门(J01-01 商品房)	1123	朗意加	978				
超低能耗装 甲门(J01-01 保障房)	1123	朗意加	125				
合 计			1103				7719887.82
合计人民币金额（大写）：柒佰柒拾壹万玖仟捌佰捌拾柒元捌角贰分							
其中：							
供货（13%发票）：占合同总额的 100%；							



承担。乙方若非自然人，如果发生变更（包括但不限于合并、分立或解散），应及时将变更情况及本合同权利义务承继人通知甲方，此项通知应经过公证机构公证。

10.2.甲方通讯地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

10.3.电话：010-63772720

10.4.传真：

10.5.乙方通讯地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号

10.6.电话：021-37400218

10.7.传真：

10.8.所有通知应选择用挂号邮件、特快专递、传真或手递方式发出，在下列情况下均被视为已送达：

10.9.以挂号邮件发出的，本市发出后第三日、外省市发出后第七日视为送达；

10.10.以特快专递形式发出的，本市发出后第二日、外省市发出后第四日视为送达；

10.11.以传真发出的，传真发出当日视为送达；

10.12.以手递形式发出的，收件人签收当日视为送达；

10.13.甲乙双方同意，任何一方可以选择本合同约定的一种或多种或多种方式通知对方。

11. 其它

11.1.本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2.本合同壹式肆份，甲乙双方各执叁份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人：
印朝伟

法定代表人：
孙长兵



中建二局第三建筑工程有限公司

授权代表人：

授权代表人：

地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号



签约日期 2023.5.31

签约日期：



703



中建二局第三建筑工程有限公司

合同编号: ET102

世界顶尖科学家社区 02、03、实验楼地 块总承包工程

J02-01 地块 J04-01 地块项目 入户门供货及安装合同

浦东新区南汇新城四至范围: 东至: NS 五路 西至: 海港大道 南至: 海基一路 北至: EW 三路

项目地点: 浦东新区南汇新城四至范围: 东至: NS 五路 西至: 海港大道 南至: 海基一路 北至: EW 三路

合同编号: ET102

甲方: 中建二局第三建筑工程有限公司

乙方: 朗意门业(上海)有限公司

签订日期:



- 4.3.保修期自竣工验收合格之日起,保修期内乙方须承担国家规定的保修责任,并指定联系人及联系方式。
- 4.4.设备安装调试完毕,整体工程通过甲方验收合格后,质量保修期内乙方应免费修理或更换所有存在缺陷的部件或损坏的部件,更换的设备的质量保修期相应延长。对于隐蔽性、合理性的检查和试验都不能发觉的缺陷,即使质量保修期已过,由于其产品本身的设计缺陷、制造缺陷、安装缺陷造成的故障,仍由乙方免费负责解决。
- 4.5.在质量保修期内乙方免费提供维修保养,维修保养内容包括但不限于:
- 4.6.二十四小时应急服务,并不收取法定工作日和日常工作时间以外的附加费用。
- 4.7.为甲方或物业人员进行必要的现场培训;接到故障通知后应2小时内到现场,及时采取相应有效的维修措施并在规定时间内维修完好。
- 4.8.普通故障的修复时间为不大于4小时。如果需要更换重要部件,其修复时间允许适当延长但不能超过72小时,修复时间从乙方接到故障通知时计算。
- 4.9.乙方须提交所供材料、设备的产品质量保修书。
- 4.10.如果乙方收到通知后在合同规定的时间没有以合理的速度弥补缺陷,甲方可采取必要的补救措施,但发生的相关费用将由乙方承担,并承担由此给甲方造成的直接损失。

5.工程计价及结算调整

5.1 本工程为固定总价合同,合同含税总金额为RMB13282457.60元,大写:壹仟叁佰贰拾捌万贰仟肆佰伍拾柒元陆角整。其中不含税合同总价为RMB11754387.26元,大写:壹仟壹佰柒拾伍万肆仟叁佰捌拾柒元贰角陆分。税率13%,税额为RMB1528070.34元,大写:壹佰伍拾贰万捌



中建二局第三建筑工程有限公司

产品名称	规格 型号	品牌	工程量 (樘)	价款			
				不含增值税价 (元/樘)	增值 税率	增值税 费	含税 总价(元)
超低能耗装 甲门(J02-01 商品房)	1123	朗意加	684				
超低能耗装 甲门(J02-01 保障房)	1123	朗意加	75				
超低能耗装 甲门(J04-01 商品房)	1123	朗意加	982				
超低能耗装 甲门(J04-01 保障房)	1123	朗意加	160				
合 计			1901				13282457.60
合计人民币金额(大写): 壹仟叁佰贰拾捌万贰仟肆佰伍拾柒元陆角							
其中:							
供货(13%发票): 占合同总额的 100%:							



5.5 所有变更签证, 必须经甲方审核审批, 无审核审批的变更签证, 甲方一概不予确认, 乙方也不得执行。乙方应按甲方指示及工程进度, 按时完成有关变更工程。如乙方与甲方对变更计价金额发生争议, 该未能达成一致金额争议并不构成乙方不完成或不按进度完成该项变更工程的理由。此外乙方亦不能要求甲方需对变更洽商估值金额与乙方达成一致意见, 作为执行该项变更工程的条件。

5.6 同一单项工程中, 同一单位工程的单项变更或单份工程签证定额直接费累计不超过 1000 元人民币(含 1000 元)时, 只做技术变更



10.12.以手递形式发出的，收件人签收当日视为送达。

10.13.甲乙双方同意，任何一方可以选择本条约定的一种或两种或多种方式通知对方。

11. 其它

11.1.本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2.本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人：

法定代表人

授权代表人：

授权代表人

地址：

北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

地址：

上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号

签约日期

2023.5.31

签约日期

4. 北京绿城沁园

228

合同编号: 50084824-1010017.1010017.01-06.0606.060603-2023-07-0001

北京市朝阳区豆各庄乡孙家坡 1306-638 地块
F1 住宅混合公建用地项目

绿城北京沁园项目
被动式入户门及公区被动式防火门工程

发 包 人: 北京朝意房地产开发有限公司

承 包 人: 朗意门业(上海)有限公司

签订地点: 北京

签订日期: 2023 年 月

1

3.2.7 乙方负责提供所有的技术资料以及竣工资料，包括施工图、竣工图、进度计划、施工组织方案、材料、构件及五金配件清单、产品合格证、使用说明书、质量保证书及其它必须的相关技术资料。

3.2.8 乙方负责被动门安装时优秀做法的影像资料收集，包含但不限于每户被动式入户门的透汽膜粘贴、打胶、调直、固定、成品保护等的影像资料归档，并应每周随周报报至甲方、监理。

四、承包方式

乙方就本合同工程内容实行包招标图纸深化设计完善（包含所有户型，对称户型应分开深化），包被动门性能检测所需设计、技术资料、影像资料，包相关计算书及五金件选型计算等；包施工、包材料（甲供材除外）、包制作、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包造价、包保修、包验收、包成品保护、包被动门工程制作安装过程中的各项试验及国家有关规范规定的被动门性能测试（如水密性能、气密性能、热工性能、隔声性能、防盗性能等）、防火门的试验和检测等；施工及完工后的保修，并纳入总承包单位管理范围。本合同工程不得转包，也不得将单位工程分包。

五、施工队伍

乙方投入本工程的项目经理于存涛，到位率保证达到每月5天，如达不到要求，则按甲方有权对乙方处以每天2000元的经济处罚。

本合同在实施中，如发现乙方的施工队伍素质、人员数量、施工质量、现场管理班子、机械设备、材料加工、进场速度不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到甲方要求时，甲方有权要求乙方增加施工力量，乙方必须接受，否则作违约处理，甲方有权单方解除或者中止合同。

六、工程承包价及付款方式

6.1 工程承包价

本合同为固定总价合同，本工程固定合同价为5,806,291.57元（大写人民币：伍佰捌拾万陆仟贰佰玖拾壹元伍角柒分），其中：不含增值税造价：

报价汇总表

工程名称：绿城北京沁园项目被动式入户门及公区被动式防火门工程

序号	名称	单位	数量	不含税金额	税金	含税金额 (元)	备注
					13%		
1	被动入户门	樘	1199				
2	防火被动入户门	樘	26				
3	地下核心筒防火门(带视窗)	樘	101				
4	屋面机房被动式非防火门	樘	44				
5	合 计		1370			5806291.57	



附件十：工程成品保护条例

附件十一、工作界面划分表

甲 方：北京朝意房地产开发有限公司

法定代表人或代理人：

2023 年 月 日



乙 方：朗意门业(上海)有限公司

法定代表人或代理人：

2023 年 月 日



5. 北京市海淀区双新村棚户区改造项目 2603-004-1 地块 R2 二类居住用地项目（印香山）

用号筑就城市的幸福
City Happiness Builder



298

正本

北京市海淀区双新村棚户区改造项目2603-004-1

地块R2二类居住用地项目

入户门供应及安装 项目

合同文件



发包人：北京恒海瑞诚房地产开发有限公司

独立承包人：朗意门业（上海）有限公司

北京市海淀区双新村棚户区改造项目2603-004-1地块R2二类居住用地项目

入户门供应及安装 工程

合同协议书

发包人（单位全称）：北京恒海瑞诚房地产开发有限公司

独立承包人（单位全称）：朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，本合同于【2024】年【6】月【 】日由发包人及独立承包人共同签订。

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况

- 工程名称：北京市海淀区双新村棚户区改造项目2603-004-1地块R2二类居住用地入户门供应及安装工程。
- 工程地点：北京市海淀区四季青镇。
- 工程承包范围：
 - 本工程承包范围中所描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。报价人应参阅询价文件中的其它部分，包括工程范围说明、技术标准和要求、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。
 - 独立承包人工作范围包括但不限于发包人提供和批准的施工图、技术标准和要求、承建标准所显示的一切工作内容，包括但不限于：等。具体详见合同第五章第一节附件1（承包工程界面划分表）相关约定。

2. 合同价款与合同形式

- 独立承包人签约合同价为：含税金额人民币（大写）壹佰捌拾柒万叁仟伍佰陆拾贰元壹角壹分（¥1873562.11元）；
 - 签约合同价不含税金额为人民币（大写壹佰陆拾伍万捌仟零壹拾玖元伍角柒分）（¥1658019.57元），税金为人民币（大写）贰拾壹万伍仟伍佰肆拾贰元伍角四分（¥215542.54元）；

如因变更导致部分工程取消,在这种情况下发包人将在结算中将该等费用从合同金额中扣除,独立承包人不能藉此要求任何补偿、津贴、利润损失等。

如因独立承包人未能按合同规定进行全部或部分工程的施工,发包人采取本条款前述安排的,独立承包人除提供本条款约定的配合服务外,由此引起的一切费用增加将由独立承包人承担,发包人亦有权在应付给独立承包人的付款中扣回该等费用。

- (e) 独立承包人按照经发包人要求进行深化设计及按照经发包人批准的深化设计进行施工安装的费用已包括在前述签约合同价款中。
- (f) 合同单价应包括中华人民共和国政府和/或其它司法机构/当局征收的关税,税款费用、收费或其它任何性质或数量的所得税等。同时,在发包人的要求下应向其出示该类关税、税款、费用、收费或所得税的原始发票。合同单价不包括工程增值税,该金额在清单汇总表中整项单独列出

3. 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为:合格。

因独立承包人原因导致的不符合技术规范引起的工程质量问题,无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期,均自发包人知晓之日起两年内享有对独立承包人的索赔追偿权利,且发包人有权要求独立承包人更换、重做并承担相应更换、重做的全部费用。

4. 工期及拖期违约赔偿金

- (1) 本工程计划工期如下:

计划开工日期:2025年8月20日;

计划完工日期:2025年12月20日;

工期总日历天数:120天(指自开工至完工的日期)。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。该工期已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等对工期的影响因素。除合同另有明确约定外,不予顺延。

- (2) 实际开工日期以开工通知中写明的日期为准。任何预计开工日期和实际开工日期之差异均不能构成承包人作为费用或工期索偿之依据。

实际完工日期指合同协议书约定的承包范围内的内容全部完成,经发包人、设计、监理、照管单位及独立承包人等各方验收合格并签署完工验收合格文件的日期或首次集中交房的日期,以二者较晚者为准。

- (3) 本工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预计足够时间运抵现场,以确保不出现任何延误。

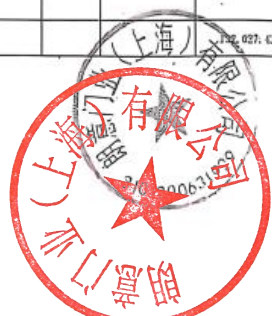


工程量清单计价表

工程名称

北京市海淀区双料村棚户区改造项目2603-004-1地块R2二类居住用地项目入户门
供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征	计量规则	计量单位	工程量	综合单价(税前) (元)	金额(税前) (元)
1	入户门 (钢质门)	除备前装饰门-钢制入户门乙级防火 洞口尺寸: 1350*2400 1) 门框(或门扇)应设有泄形槽(血尾槽), 用子锁嵌 防火条, 表面处理, 应用静电喷涂, 门门扇且满足合同要 求 2) 门扇在内部和周围应设有网状钢骨架, 骨架所用钢根 厚度满足规范, 门扇内填充材料应为填充珍珠岩防火阻 燃材料或经阻燃纤维饰等不燃性且对人体无毒无害材料 (严禁含甲醛类粘合材料或开孔剂); 3) 门体构造: 门扇厚度满足设计图纸, 合同要求, 子母 门连接处金口处均要求内嵌防火密封胶, 门体满足耐火温 性要求(符合设计要求), 且防火门使用的填充材料必须 满足环保和耐火要求, 符合GB 12955《防火门》相应要求 4) 门轴品牌及系列符合招标、合同要求, 钥匙插入锁孔 时应转动灵活, 锁舌应伸缩自如, 无卡阻现象; 不得出现 锁舌与锁槽错位现象, 锁具锁闭后, 门扇前后晃动间隙 ≤0.5mm; 5) 宜选用暗装式不锈钢合页, 锁芯采用不锈钢锁芯固定 。门扇合页应转动灵活, 门扇应能灵活启闭, 无阻滞现象 6) 密封条材料应满足设计要求, 且应符合当地消防现 定, 满足消防验收要求, 子母门咬合处为双道密封条; A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、AB、AC、AD、AE、AF、AG、AH、AI、AJ、AK、AL、AM、AN、AO、AP、AQ、AR、AS、AT、AU、AV、AW、AX、AY、AZ、BA、BB、BC、BD、BE、BF、BG、BH、BI、BJ、BK、BL、BM、BN、BO、BP、BQ、BR、BS、BT、BU、BV、BW、BX、BY、BZ、CA、CB、CC、CD、CE、CF、CG、CH、CI、CJ、CK、CL、CM、CN、CO、CP、CQ、CR、CS、CT、CU、CV、CW、CX、CY、CZ、DA、DB、DC、DD、DE、DF、DG、DH、DI、DJ、DK、DL、DM、DN、DO、DP、DQ、DR、DS、DT、DU、DV、DW、DX、DY、DZ、EA、EB、EC、ED、EE、EF、EG、EH、EI、EJ、EK、EL、EM、EN、EO、EP、EQ、ER、ES、ET、EU、EV、EW、EX、EY、EZ、FA、FB、FC、FD、FE、FF、FG、FH、FI、FJ、FK、FL、FM、FN、FO、FP、FQ、FR、FS、FT、FU、FV、FW、FX、FY、FZ、GA、GB、GC、GD、GE、GF、GG、GH、GI、GJ、GK、GL、GM、GN、GO、GP、GQ、GR、GS、GT、GU、GV、GW、GX、GY、GZ、HA、HB、HC、HD、HE、HF、HG、HH、HI、HJ、HK、HL、HM、HN、HO、HP、HQ、HR、HS、HT、HU、HV、HW、HX、HY、HZ、IA、IB、IC、ID、IE、IF、IG、IH、II、IJ、IK、IL、IM、IN、IO、IP、IQ、IR、IS、IT、IU、IV、IW、IX、IY、IZ、JA、JB、JC、JD、JE、JF、JG、JH、JI、JJ、JK、JL、JM、JN、JO、JP、JQ、JR、JS、JT、JU、JV、JW、JX、JY、JZ、KA、KB、KC、KD、KE、KF、KG、KH、KI、KJ、KK、KL、KM、KN、KO、KP、KQ、KR、KS、KT、KU、KV、KW、KX、KY、KZ、LA、LB、LC、LD、LE、LF、LG、LH、LI、LJ、LK、LL、LM、LN、LO、LP、LQ、LR、LS、LT、LU、LV、LW、LX、LY、LZ、MA、MB、MC、MD、ME、MF、MG、MH、MI、MJ、MK、ML、MM、MN、MO、MP、MQ、MR、MS、MT、MU、MV、MW、MX、MY、MZ、NA、NB、NC、ND、NE、NF、NG、NH、NI、NJ、NK、NL、NM、NN、NO、NP、NQ、NR、NS、NT、NU、NV、NW、NX、NY、NZ、OA、OB、OC、OD、OE、OF、OG、OH、OI、OJ、OK、OL、OM、ON、OO、OP、OQ、OR、OS、OT、OU、OV、OW、OX、OY、OZ、PA、PB、PC、PD、PE、PF、PG、PH、PI、PJ、PK、PL、PM、PN、PO、PP、PQ、PR、PS、PT、PU、PV、PW、PX、PY、PZ、QA、QB、QC、QD、QE、QF、QG、QH、QI、QJ、QK、QL、QM、QN、QO、QP、QQ、QR、QS、QT、QU、QV、QW、QX、QY、QZ、RA、RB、RC、RD、RE、RF、RG、RH、RI、RJ、RK、RL、RM、RN、RO、RP、RQ、RR、RS、RT、RU、RV、RW、RX、RY、RZ、SA、SB、SC、SD、SE、SF、SG、SH、SI、SJ、SK、SL、SM、SN、SO、SP、SQ、SR、SS、ST、SU、SV、SW、SX、SY、SZ、TA、TB、TC、TD、TE、TF、TG、TH、TI、TJ、TK、TL、TM、TN、TO、TP、TQ、TR、TS、TT、TU、TV、TW、TX、TY、TZ、UA、UB、UC、UD、UE、UF、UG、UH、UI、UJ、UK、UL、UM、UN、UO、UP、UQ、UR、US、UT、UU、UV、UW、UX、UY、UZ、VA、VB、VC、VD、VE、VF、VG、VH、VI、VJ、VK、VL、VM、VN、VO、VP、VQ、VR、VS、VT、VU、VV、VW、VX、VY、VZ、WA、WB、WC、WD、WE、WF、WG、WH、WI、WJ、WK、WL、WM、WN、WO、WP、WQ、WR、WS、WT、WU、WV、WW、WX、WY、WZ、XA、XB、XC、XD、XE、XF、XG、XH、XI、XJ、XK、XL、XM、XN、XO、XP、XQ、XR、XS、XT、XU、XV、XW、XX、XY、XZ、YA、YB、YC、YD、YE、YF、YG、YH、YI、YJ、YK、YL、YM、YN、YO、YP、YQ、YR、YS、YT、YU、YV、YW、YX、YY、YZ、ZA、ZB、ZC、ZD、ZE、ZF、ZG、ZH、ZI、ZJ、ZK、ZL、ZM、ZN、ZO、ZP、ZQ、ZR、ZS、ZT、ZU、ZV、ZW、ZX、ZY、ZZ	图式数量按图计算	套	99		
小计							



工程量清单计价表

工程名称		北京市海淀区双新村棚户区改造项目2603-004-11地块02二亮层作用地项目入户门 供应及安装工程					
序号	项目名称	项目特征	计量规则	计量单位	工程量	综合单价(税前) (元)	金额(税前) (元)
1	入户门	子母地锁入户门 洞口尺寸: 1350*2100 门框尺寸: 1320*2380 门芯尺寸: 1180*2310 门饰面板: 外饰面材料为8mm厚板(0.8mm厚) 内饰面12mm多层板平放厚度+1.0mm平放板 锁具: 暗藏式门锁(钥匙+密码+刷卡+指纹+电子遥控) 下槛: 无下槛, 门框10°需装自动升降防尘条 门框: 2.0镀锌钢板折弯成型 门扇: 1.0镀锌钢板折弯成型, 内填充聚氨酯发泡 开启方向: 右外开 铰链: 半自动中控铰链	图示数量按设计	樘	99		
		小计					1,009,019.57



各方签署如下:

发包人:

(公章):

法定代表人或授权代表:

注册地址:

电话:

传真:

邮政编码:



独立承包人: 朗意门业(上海)有限公司

(公章):

法定代表人或授权代表:

注册地址: 上海市南桥镇五星中心路1099号

电话: 021-37400218

传真:

邮政编码:



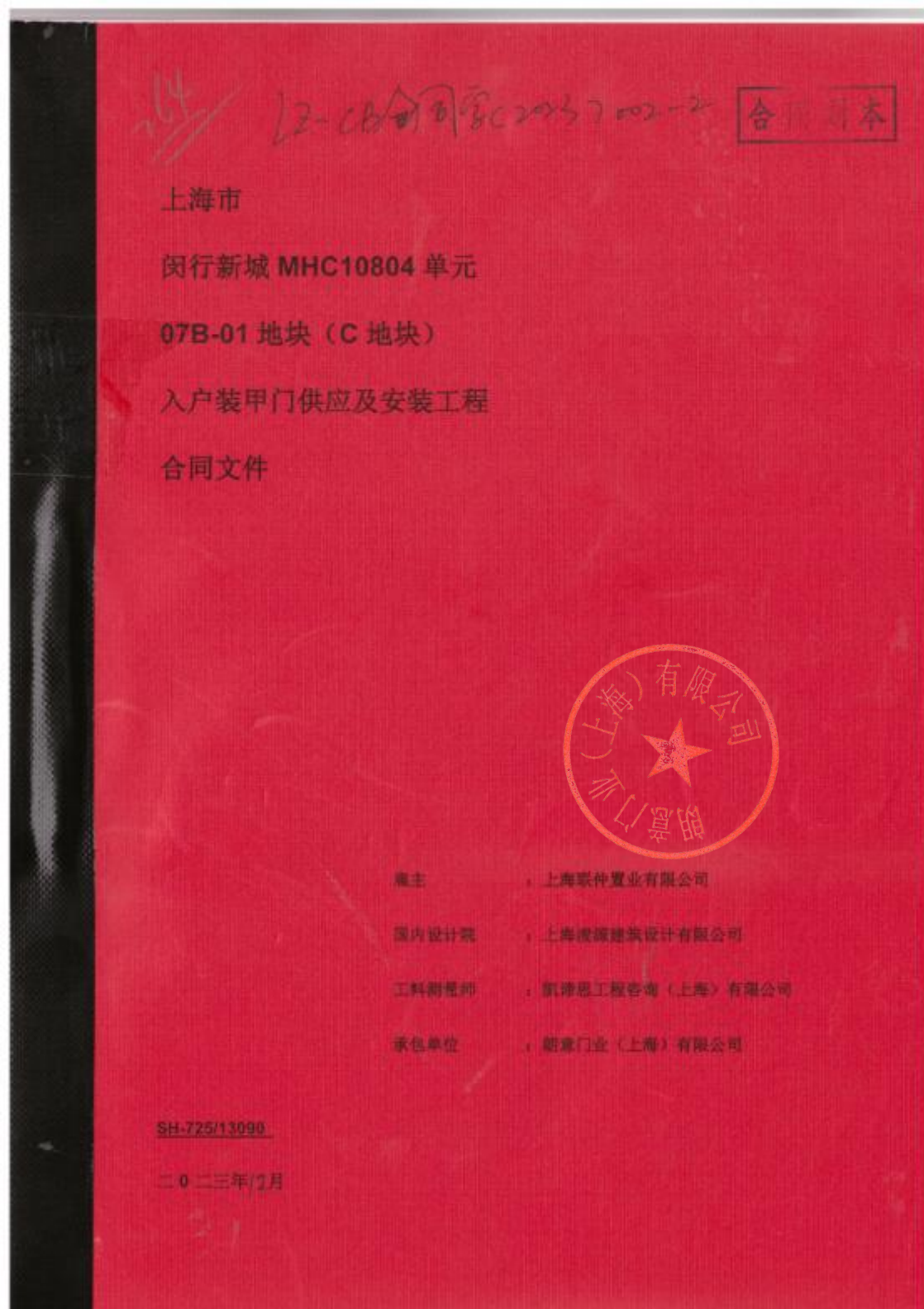
年月日

年月日

合同签订地点: 北京市海淀区四季青镇



6. 上海市闵行新城 MHC10804 单元 07B-01 地块 (C 地块) 入户装甲门供应及安装工程



合同协议书

本协议于 2023 年 月 日由法定注册地址于 上海市闵行区光华路 2118 号第 7 幢 E109 室的 上海联仲置业有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢的 朗意门业 (上海) 有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 上海市闵行新城 MHC10804 单元 07B-01 地块 (C 地块) 入户装甲门供应及安装工程 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 上海市闵行新城 MHC10804 单元 07B-01 地块 (C 地块) 入户装甲门供应及安装工程 (C-26、30 号楼除外)
- 二、工程地点: 上海市闵行区马桥镇, 紧邻上海旗忠国际体育中心 C 地块北靠苏家港路、南临马桥中心河, 西至中背路, 东临中富路。
- 三、工程规模:

基地面积: 约 39,372.70 平方米

总建筑面积: 79,238.39 平方米, 地上建筑面积: 39,564.28 平方米, 地下建筑面积 39,674.11 平方米, 计容建筑面积: 39,372.7 平方米, 容积率 1.0

地下室深度约 6 米, 地下一层, 功能为机动/非机动车库, 配套用房及设备用房;

地上结构 (住宅及办公高约 12 米, 共三层, 商业高约 24 米, 共七层);

- 四、工程范围为上海市闵行新城 MHC10804 单元 07B-01 地块 (C 地块) 入户装甲门供应及安装 (C-26、30 号楼除外) 工程 (包括但不限于门框系统、门扇系统、密封系统、五金系统、饰面系统及智能门锁安防系统的供应运输及安装等 (具体内容详见界面划分表))。



合同协议书 (续上)

鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

雇主应在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付含税总价 RMB 3,180,000.00 元 (大写人民币：叁佰壹拾捌万元整) 的合同金额 (简称“中标合同金额”或“合同金额”)，其中不含增值税合同价为：RMB2,814,159.29 元 (人民币大写：贰佰捌拾壹万肆仟壹佰伍拾玖元贰角玖分)，增值税率：13%，增值税金为：RMB 365,840.71 元 (人民币大写：叁拾陆万伍仟捌佰肆拾元柒角壹分)，以作为承包商根据合同文件承担本工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作等全部义务的报酬 (增值税税率随国家政策调整而调整，税前金额不变)。

5. 合同形式：本工程采用固定总价合同，依据合同图纸、技术规范及其他合同文件为基础的总价包干，除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其他将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率之变动而有所调整。合同单价，即单价明细表内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。

其中施工开办项目中子目为一次包干项目 (中期付款中根据承包商单价明细表中填报费用按初始费用、与工期有关的费用、与工程量有关的费用、竣工清理费用等不同阶段按比例支付)；

其中按“项”为单位的项目为一次包干项目，且视为已经包含了按规范、合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全额扣除，否则在工程变更计算时均不予以单独计量；

6. 工程质量标准：工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发标人之其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次性验收合格。本工程如达不到前述之施工及验收标准而未能一次验收合格，并因承包商原因导致项目总承包商未能取得“闵行区优质工程”，则承包商单位应负责自费返工直至达到前述标准，并按本工程结算价款的 1% 支付违约金，且工期不予顺延。并在合同工期内必须无条件改其工程质量以达到上述质量标准，否则雇主有权委托其他承包商进行此质量整改工作，而产生的相关费用由承包商承担，并在本承包工程的工程款中扣回。
7. 文明工地标准：安全文明施工达到满足闵行区文明标化工地规定，无重大安全责任事故标准。如未达到标准，每出现一次赔偿雇主 10 万元，并承包商单位应承担有关部门的罚款、赔偿等全部责任，未达标次数以雇主以及上海市有关执法部门、主管部门任意一方的检查评定结果为准。



合同协议书 (续上)

10. 本合同正本一式两份，雇主、承包商各持一份；副本一式柒份，雇主持伍份（含两份无价本），承包商持一份，工料测量师持一份。本合同自双方签字盖章后生效，正副本具同等法律效力。

双方签订如下：

雇主： 上海联仲置业有限公司
(盖章)

法定代表人签字： _____

(姓名： _____)

见证人签字： _____

： (姓名： _____)

承包商： 朗意门业(上海)有限公司
(盖章)

法定代表人签字： _____

(姓名： _____)

见证人签字： _____

(姓名： _____)



“修正版三”

序号	项目名称	合计	其中人工费
		(人民币)	(人民币)
	第一章 - 施工开办费(续上)		
	各项款额应详细列出如下（所有未被列出的项目则被视作已按合同文件要求，包括于相关项目及报价中）。		
	各项款额应详细列出如下： -		
A	工程中、完工后细部清洁及垃圾清运	2,837.79	
B	样门一幢需分层切角放展示区（包括后续工程中成品保护做法需单独送样）配合制作、修改及确认	15,000.00	
C	工程中材料搬运、保管及完工后成品保护（需按技术标提供明细）	79,736.46	
D	深化设计	1,500.00	
E	临时工程、安全保护措施		
F	工程竣工资料的准备	2,000.00	
G	材料现场抽检、门窗四性试验费用	6,500.00	
H	政府部门费税		
I	喷淋试验所需的一切相关措施及设备		
J	配合消防验收及竣工验收	6,000.00	
K	总承包工程照管费3%	95,400.00	
K.1	总包配合费1.5%	17,700.00	
K.2	水电费1%	31,800.00	
K.3	安全保证金0.5%	15,900.00	
L	总包将收取合同总价的千分之一的工伤保险费用	3,180.00	
M	其他		
	转至综合总计 人民币	212,154.25	



序号	项目名称	合计 (人民币)	其中人工费 (人民币)
	第一章 - 施工开办费		
	合计		
A	由SOR1/1页		
B	由SOR1/2页	212,154.25	
转至综合合计 人民币		212,154.25	



单价细目表

第二章 - 入户门







HHC10BD4单元
R (C地块)
入户门工程

		总金额 RMB
一 施工开办费	由第SOR1.S页	212,154.25
一 入户门供应及安装工程	由第SOR2.S页	2,950,695.75
一 备品备件	由第SOR3.S页	17,150.00
综合总计	人民币	3,180,000.00

(施工单位印章)

2023 年 07 月 11 日



入户门供应及安装/SOR/入户门清单-合并:LMH1:ZJR'YYK3yyk3

- 65/1 -

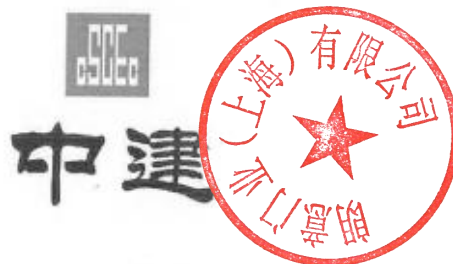


扫描全能王 创建

7.中建三局云采供应链有限公司中建壹品学府公馆

合同编号: CSCEC3b-YCZY2023323

中建三局云采供应链有限公司
中建壹品学府公馆
(0803-631-1 地块)
项目入户门制作安装
工程合同



甲 方:	中建三局云采供应链有限公司
乙 方:	朗意门业(上海)有限公司
签订日期:	2023 年 7 月 20 日
签订地点:	武汉市关山大道 552 号

第一部分 协议书

甲方：中建三局云采供应链有限公司

联系地址：鄂州市葛店开发区发展大道特 1 号中建长投葛店之星（双创谷产业园）展示中心 201 室

法定代表人：黄波

统一社会信用代码：91420700MA7K5EPM2L

乙方：朗意门业（上海）有限公司

联系地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢 2 楼

法定代表人：孙长兵

统一社会信用代码：913101203422192995

发证机关：国家市场监督管理总局

资质专业及等级：/

安全生产许可证号码：/

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证工程进度，工程质量和施工安全，明确双方权利和义务，甲乙双方经过充分协商，结合本工程的具体情况，就中建壹品学府公馆（0803-631-1 地块）项目入户门制作安装工程事项达成一致意见，订立本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：中建壹品学府公馆（0803-631-1 地块）项目入户门制作安装工程

1.2 工程地点：海陵区东升镇，东至规划昌平路，南至小月河科创二号线，西至小月河科技园西路，北至规划林学院北路。

1.3 承包范围：乙方承担中建壹品学府公馆（0803-631-1 地块）项目超低能耗商品房入户门、超低能耗电梯机房门、非超低能耗商品房入户门、保障房入户门的供应及安装，具体详见工程量清单、技术要求、界面划分及图纸，包含入户门的深化设计、样板制作、人工、材料、机械、厂内试验及检测、包装、运输、装卸、存贮、安装、配合其他各专业施工、成品保护、验收（含消防验收和其他与乙方承包范围有关的专业验收）、垃圾清运、竣工图及竣工资料编制、维修保养、疫情防控、检验、保险、管理费、利润、税金等全部内容。

第2条 承包方式

采用固定综合单价合同。综合单价为工程量清单中每趟门的包干价格，包工、包料、包水电费、包工期、包质量、包安全、包调试、包环境保护和文明施工、包成品保护、包保险、包风险、包疫情防控、包税费、包售后、包出厂检验、包运输损耗、包包装、包到现场后的抽样及送检合格、包安装、包验收、包售后、包管理费、包利润、包税金等交付使用前所有费用及保修期内因质量原因造成的返修费用。

第3条 合同价款

3.1 合同暂定含税总价：(大写) 贰佰伍拾伍万伍仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (小写) 2555288.28 元，其中不含税金额(大写) 贰佰贰拾柒万肆仟捌佰玖拾叁元零贰分 (小写) 2274893.02 元，税金(大写) 贰拾捌万零叁佰玖拾伍元贰角陆分 (小写) 280395.26 元(供应税率 13%，安装税率 9%)。合同总价中包含专项安全文明施工费 ¥ / 元。

3.2 本合同固定单价(暂估总价)应按如下规定理解：

(1) 反映市场价格：本合同工程量清单中任何项目的单价和价格或酬金计取原则(如果有)按本合同约定是固定不变的，在整个合同的有效期内，不因法律、法规、规定、汇率、费率的变化和工程建设期间市场价格浮动、政策调整、承包范围调整而做出调整；

(2) 合同单价为一次性包干的综合单价，即已将本合同履行所需的全部费用(包括人工费、材料费(含辅材及损耗)、机械费(含进出场费)、厂内试验及检测费、包装费、运输费、装卸费、存储费、安装费、措施费(包括但不限于安全文明施工费、临时设施费(工人及管理人員的办公及住宿)、技术措施费、各种施工措施费、二次搬运费、冬雨季施工、夜间施工费、垂直运输及超高增加费、抢工费、成品保护费、配合其他各专业施工费、保洁费、垃圾清运费等)、完工验收相关费用、现场经费、检验试验费、深化设计费、维修保养费、管理费、利润、规费、疫情防控费、风险费、税金、进口材料(进口关税、增值税、配件报关检查等)一切进口费用、汇率、保险(含外来人员工伤保险)和国家规定的任何收费等完成本合同内容所需的全部费用)摊销到工程量清单中的每项单价中，且每项单价在整个工期中固定不变；总包管理费及施工过程中的用水、用电费不包含在综合单价之中。

(3) 双方可在本合同补充协议中对每项单价的具体价格进行约定，并以此作为结算依据；

(4) 乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险(包括但不限于物价变化、政策调整、承包范围调整)。

3.3 合同价款应视为包括但不限于以下费用：

(1) 协助招标单位设计选型、功能选型、装修选型的费用；

9. 维稳承诺书
10. 项目经理任命书
11. 履约保函（格式）
12. 签证用表
13. 工程产值审核核定表
14. 认价及计量用表
15. 结算用表
16. 供方考评用表
17. 疫情常态化防控责任
18. 码上监督公告
19. 法人授权委托书



委托代理人:



委托代理人: 孙长兵



中建壹品学府公馆项目（0803-631-1地块）入户门工程量清单汇总表

序号	楼栋	装修面积 (m²)	樘数	不含税供应合 价（元）	不含税安装合 价（元）	不含税合价（元）	备注
一	超低能耗	17710.92	204				
1	1-1#	1368.40	72				
2	1-5#	4460.06	36				
3	1-7#	5320.26	36				
4	1-8#	6562.20	60				
二	非超低能耗	21277.47	148				
5	1-1#	8154.35	16				
6	1-2#	4735.61	44				
7	1-3#	4719.84	44				
8	1-4#	3667.67	44				
三	保障房	3786.22	116				
9	1-6#	3786.22	116				
四	不含税合计						
五	税金	42774.61	468				
六	含税合计						
	按建装修面 积单方造价	42774.61					
	按建筑面积 单方造价	61199.96					



本项目可居住用地
建筑面积

合同编号: CSCEC3b-YCZY 2023 324

中建三局云采供应链有限公司
中建壹品学府公馆
(0803-631-2、633 地块)
项目入户门制作安装
工程合同



中建



甲 方:	中建三局云采供应链有限公司
乙 方:	朗意门业(上海)有限公司
签订日期:	2023 年 7 月 20 日
签订地点:	武汉市关山大道 552 号

第一部分 协议书

甲方：中建三局云采供应链有限公司

联系地址：鄂州市葛店开发区发展大道特 1 号中建长投葛店之星（双创谷产业园）展示中心 201 室）

法定代表人：黄波

统一社会信用代码：91420700MA7K5EPM2L

乙方：朗意门业（上海）有限公司

联系地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢址

法定代表人：孙长兵

统一社会信用代码：913101203422192995

发证机关：国家市场监督管理总局

资质专业及等级：/

安全生产许可证号码：/

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证工程进度，工程质量和施工安全，明确双方权利和义务，甲乙双方经过充分协商，结合本工程的具体情况，就中建壹品学府公馆（0803-631-2、633 地块）项目入户门制作安装工程事项达成一致意见，订立本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：中建壹品学府公馆（0803-631-2、633 地块）项目入户门制作安装工程。

1.2 工程地点：海淀区东升镇，东至规划昌平路，南至小月河科技园二号路，西至小月河科技园西路，北至规划林学院北路。

1.3 承包范围：乙方承担中建壹品学府公馆（0803-631-2、633 地块）项目超低能耗商品房入户门、超低能耗电梯机房门、非超低能耗商品房入户门、保障房入户门的供应及安装，具体详见工程量清单、技术要求、界面划分及图纸，包含入户门的深化设计、样板制作、人工、材料、机械、厂内试验及检测、包装、运输、装卸、存贮、安装、配合其他各专业施工、成品保护、验收（含消防验收和其他与乙方承包范围有关的专业验收）、垃圾清运、竣工图及竣工资料编制、维修保养、疫情防控、检验、保险、管理费、利润、税金等全部内容。

第2条 承包方式

采用固定综合单价合同。综合单价为工程量清单中每趟门的包干价格，包工、包料、包水电费、包工期、包质量、包安全、包调试、包环境保护和文明施工、包成品保护、包保险、包风险、包疫情防控、包税费、包售后、包出厂检验、包运输损耗、包包装、包到现场后的抽样及送检合格、包安装、包验收、包售后、包管理费、包利润、包税金等交付使用前所有费用及保修期内因质量原因造成的返修费用。

第3条 合同价款

3.1 合同暂定含税总价：(大写) 贰佰柒拾肆万陆仟伍佰壹拾壹元贰角柒分 (小写) 2746511.27 元，其中不含税金额(大写) 贰佰柒拾肆万伍仟零陆拾玖元柒角整 (小写) 2445069.70 元，税金(大写) 叁拾万零壹仟肆佰肆拾壹元伍角柒分 (小写) 301441.57 元(供应税率 13%，安装税率 9%)。合同总价中包含专项安全文明施工费 元。

3.2 本合同固定单价(暂估总价)应按如下规定理解：

(1) 反映市场价格：本合同工程量清单中任何项目的单价和价格或酬金计取原则(如果有)按本合同约定是固定不变的，在整个合同的有效期内，不因法律、法规、规定、汇率、费率的变化和工程建设期间市场价格浮动、政策调整、承包范围调整而做出调整；

(2) 合同单价为一次性包干的综合单价，即已将本合同履行所需的全部费用(包括人工费、材料费(含辅材及损耗)、机械费(含进出场费)、厂内试验及检测费、包装费、运输费、装卸费、存储费、安装费、措施费(包括但不限于安全文明施工费、临时设施费(工人及管理人員的办公及住宿)、技术措施费、各种施工措施费、二次搬运费、冬雨季施工、夜间施工、垂直运输及超高增加费、抢工费、成品保护费、配合其他各专业施工费、借路费、垃圾清运费等)、完工验收相关费用、现场经费、检验试验费、深化设计费、维修保养费、管理费、利润、规费、疫情防控费、风险费、税金、进口材料、进口关税、增值税、配合报关检查等)一切进口费用、汇率、保险(含外来人员工伤保险)和国家规定的任何收费等完成本合同内容所需的全部费用)摊销到工程量清单中的每项单价中，且每项单价在整个工期中固定不变；总包管理费及施工过程中的用水、用电费不包含在综合单价之中。

(3) 双方可在本合同补充协议中对每项单价的具体价格进行约定，并以此作为结算依据；

(4) 乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险(包括但不限于物价变化、政策调整、承包范围调整)。

3.3 合同价款应视为包括但不限于以下费用：

(1) 协助招标单位设计选型、功能选型、装修选型的费用；

9. 维稳承诺书
10. 项目经理任命书
11. 履约保函（格式）
12. 签证用表
13. 工程产值审核核定表
14. 认价及计量用表
15. 结算用表
16. 供方考评用表
17. 疫情常态化防控责任
18. 码上监督公告
19. 法人授权委托书

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

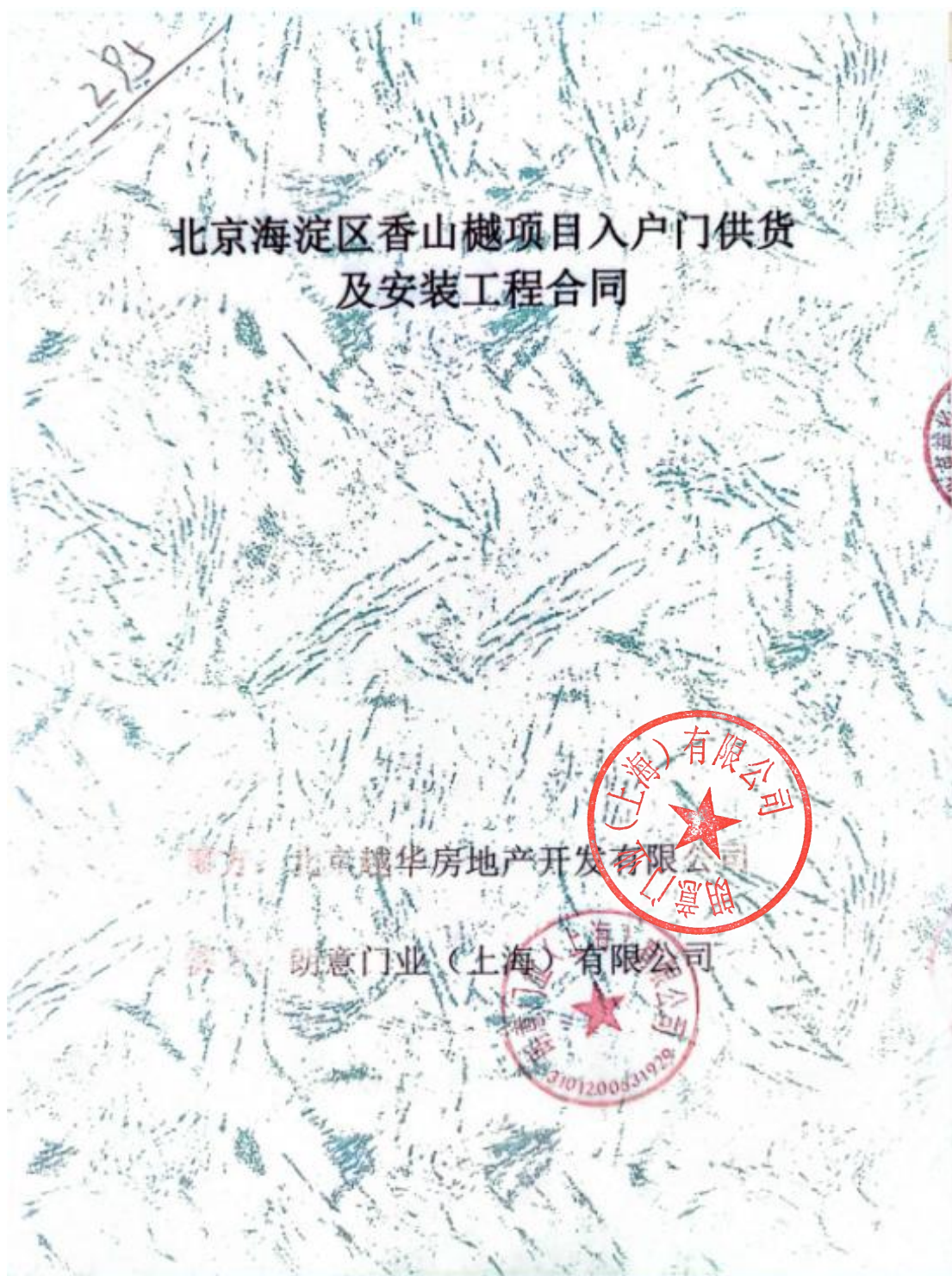


中建壹品学府公馆项目（0803-631-2、633地块）入户门工程量清单汇总表

序号	楼栋	装修面积 (m²)	樘数	不含税供应合价 (元)	不含税安装合价 (元)	不含税合价 (元)	备注
一	超低能耗	25427.91	210				
1	2-1#	4460.06	34	1			
2	2-3#	5320.26	36				
3	2-6#	8210.43	72				
4	2-7#	7437.16	68				
二	非超低能耗	18068.11	166				
5	2-4#	7437.16	68				
6	2-5#	10630.95	98				
三	保障房	4403.68	132				
7	2-2#	4403.68	132				
四	不含税合计						
五	税金	47899.70	508				
六	含税合计						
	按建装修面积 单方造价	47899.70					
	按建筑面积单 方造价	68048.57					规划许可证住宅地 上建筑面积



8.北京海淀区香山樾项目



北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程合同

需方：北京越华房地产开发有限公司

供方：朗意门业（上海）有限公司

根据双方的招投标情况，经过协商，就北京海淀区香山樾项目入户门买卖事宜达成如下协议：

第一条 标的物

- 1、超能门（子母）、非超能门（子母）；
- 2、商标： 朗意；
- 3、规格型号：详见《入户门参数表》
- 4、计量单位： 套；
- 5、生产厂家： 朗意门业（上海）有限公司
- 6、价格： 单价详见下表，总价¥6,671,309.95元（大写人民币：陆佰陆拾柒万壹仟叁佰零玖元玖角伍分整）



本合同为固定单价合同，包括但不限于成品、加工损耗、送货运费、包装(含装车、卸车费)、运输损耗、存储、安装保险费、成品保护、各项实验检验费（发标单位委托的第三方检测除外，如第三方检测结果为不合格，投标单位应承担该部分的检测费用及复测至合格的检测费用，并承担相应的损失）、验收费、样品费、270 户型深化费、税金、管理费，以及技术指导等费用、配合安装、产品保修、售后服务、质保期服务、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、政策性文件规定及采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用。

第二条：供货范围

项目大区总户数约为 440 户，异地售楼处样板间 4 户，大区含 270 户型实体样板间 2 户，需考虑项目后续备品备件的供货（不少于 4 套）。实际供货量以监理单位签确的供货单为准。

第三条：工期

1、本项目计划进场时间：2024 年 2 月 29 日，实景体验区样板供货及安装完成时间：2024 年 3 月 30 日；大区供货及安装完成时间：2025 年 1 月 10 日；竣备：2025 年 4 月 30 日，交付：2025 年 11 月 30 日，以上时间可能存在根据施工计划进行调整。

2、其中实体样板间及异地售楼处样板间供货周期自项目建设单位工程部下单之日起算，25 天内应完成户门安装；大区供货周期自项目建设单位工程部下单之日起算，40 天内应完成户门安装；备品备件供货周期同大区供货周期。

第四条：付款方式



扫描全能王 创建

北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程清单表

北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程

序号	项目名称	产品种类	尺寸	型号参数	计量单位	工程量	不含税单价 (元) B	不含税合价 (元) C
1	大区							5,851,690.75
1.1	180户型							2,606,168.42
1	智能门 (子母)	乙 HFMI425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2530	1、铸铝乙级防火门(五防门)要求具有防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能,超能户型入户门传热系数 $\leq 1.5W/m^2K$,气密性 ≥ 4 级,隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量) $\geq 30dB$ 。 2铸铝入户门:门扇厚度 $\geq 100mm$,门框镀锌钢板厚度不小于2.0mm,门扇镀锌钢板厚度不小1.0mm,饰面及面镀锌板,锁芯不低于C级,锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范规定。 3、电子锁锁体为华为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙),智能锁甲供,由智能锁厂家负责安装,入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。 4、外观质量及使用性能:门扇表面均匀、平整、无弯扭、翘曲现象、不得有堆漆、麻点、气泡剥落等现象,门扇开启关闭时,无卡轴、蹭框现象,门扇铰链转动灵活,门扇能灵活关闭,无异常现象。 5、材料要求:门扇材料必须与防火门产品认证书一致,满足防火要求,工艺到位,避免发生腐蚀、掉漆等现象。 6、门扇下槛:无绊脚、下槛。 7、门扇铰链:门扇铰链:门扇铰链8只。 8、密封条:门扇密封条:门扇密封条与门扇的密封条,安装牢固,接口严密。 9、防火性能:乙级。 10、防盗性能:不低于丙级防盗。	套	200		



1.2	220 户型					2,155,814.72
1	超能门 (子母)	乙 HFM11425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2530		套 48	

- 1、铸铝乙级防火门(五防门)要求具有的防火、防盗、防爆、隔音、保温等相应功能,超能户型入户门传热系数 $\leq 1.5W/m^2 \cdot K$,气密性 ≥ 4 级,隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量) $\geq 30dB$.
- 2铸铝入户门:门扇厚度 $\geq 100mm$,门框镀锌钢板厚度不小于2.0mm,门扇镀锌钢板厚度不小1.0mm,饰面双面镀锌板,锁芯不低于C级,锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范要求.
- 3、电子锁锁体为华为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙),智能锁甲供,由智能锁厂家负责安装,入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔.
- 4、外观质量及使用性能:门扇表面均匀、平整、无弯折、翘曲现象,不得有堆漆、麻点、气泡漏漆等现象,门扇开启灵活,无卡轴、蹭框现象.门扇铰链转动灵活,门扇能灵活启闭,无阻滞现象.
- 5.填充物:填充材料必须与防火门消防产品认证书一致,满足防火要求,工艺到位,避免发生腐蚀、掉渣等现象.
- 6.下槛:无碍脚门槛.
- 7.铰链:三继可调铰链8只.
- 8.密封胶条:质量应与该门的使用功能相协调,安装牢固,接口处密封严密.
- 9.防火性能:乙级.
- 10.防盗性能:不低于丙级防盗.



2	非超能 门(子 母)	乙 HFM1425 铸铝乙级 防火门防 盗(五防 门)	1400*2530	1、铸铝乙级防火门(五防门)要求具有的防火、防盗、防噪、隔音、保温等相应功能,非超能户型入户门传热系数$\leq 2.0W/m^2K$,气密性≥ 4级,隔声性能须满足户门(计权隔声量+交通噪声频谱修正量)$\geq 30dB$。 2、铸铝入户门:门扇厚度$\geq 100mm$,门框镀锌钢板厚度不小于2.0mm,门扇镀锌钢板厚度不小于1.0mm,饰面须用特铝皮,锁芯不低于C级,锁点设置数量必须满足对应防盗等级的规范要求。 3、电子锁锁体为华为智能门锁(密码、指纹、刷卡、钥匙),智能锁甲供,由智能锁厂家负责安装;入户门厂家需要配合智能锁厂家进行开孔。 4、外观质量及使用性能:门扇表面均匀、平整、无弯折、翘曲现象,不得有焊缝、麻点、气泡漏涂等现象,门扇开启灵活,无卡轴、蹭框现象,门扇铰链转动灵活,门扇能灵活启闭,无阻滞现象。 5、填充物:填充材料必须与防火门消防产品认证证书一致,满足防火要求,工艺到位,避免发生腐蚀、掉渣等现象。 6、下框:无阻碍下框。 7、双框:三推可调铰链8只。 8、密封胶条:质量应与该门的使用功能相协调,安装牢固,接口无错位。 9、防火性能:乙级。 10、防盗性能:不低于丙级防盗。	套	120		
---	------------------	--	-----------	--	---	-----	--	--



同等效力。

4、本合同经双方法定代表或授权代表签字、加盖公章或合同章之日起生效。

需方：北京越华房地产开发有限公司

法人代表：

委托代理人：

年 月 日

供方：朗意门业（上海）有限公司

法人代表：

委托代理人：

24 年 04 月 06 日

后附供货确认单格式

9. 天宸健康城东地块 1-A 期

225

合同正本

上海市

天宸健康城项目东地块 1-A 期

入户门及门锁供应安装工程

合同文件

签署方

发包方 : 上海宸桁建筑装饰工程有限公司

独立承包人 : 朗意门业(上海)有限公司

SH-733/S12936

二〇二三年六月



发包方填写日期

上海市
天宸健康城项目东地块 1-A 期
入户门及门锁供应安装工程

合同协议书

本协议订立于二〇二三年八月十三日。订约一方为上海宸桁建筑装饰工程有限公司,地址是上海市宝山区环镇北路936号1幢8层807室(以下简称“发包方”),另一方朝意门业(上海)有限公司,地址是上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢(以下简称“独立承包人”)。

第一条 合同金额及范围

发包方须负责支付独立承包人人民币叁佰肆拾贰万壹仟叁佰贰拾肆元整(RMB 3,421,324.00)作为入户门及门锁供应安装工程承包金额,又或者根据合同文件规定的方式及时间支付独立承包人应得的金额(以下简称“合同金额”)。

合同金额中不含税金额为人民币叁佰零贰万柒仟柒佰贰拾元叁角伍分(RMB3,027,720.35),增值税金额为人民币叁拾玖万叁仟陆佰零叁元陆角伍分(RMB393,603.65),增值税税率为13%。如遇税率调整,则以不含增值税合同金额为基数,重新计算价税合计额。

上述合同金额包括但不限于:所有与产品有关的定位测量、设计及深化设计、生产、供应、运输(包含进出口及报关清关)、安装就位、测试、修补缺陷和现场协调,包装物的供应及回收。独立承包人需与精装修承包人及其他独立承包人进行协调,包括但不限于根据发包方要求及精装修承包人施工进度进行供货及安装,并服从发包方及精装修承包人的管理协调。

合同金额中已包括乙方为履行本协议约定全部义务所可能发生的一切费用,包括但不限于所有的增值税、进口关税、清关及商检费等相关政府部门所收取的一切费用。独立承包人须自行向本项目所在地区的相关部门了解税金等相关费用缴纳的具体要求,满足相关的所有费用已包含在上述合同金额中。

第二条 合同文件

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同文件的一部分,各文件应互为解释,若遇有矛盾时,应以排列顺序较上者优先:-

- 2.1 协议书
- 2.2 来往函件
- 2.3 投标书
- 2.4 合同图纸
- 2.5 工程规范
- 2.6 工程量清单及综合总计
- 2.7 投标须知
- 2.8 附录; 以及
- 2.9 构成本合同的任何其他文件(技术回标文件仅供参考)

附件名称:Contract 1A 大区入户门/LMH1.XP1.ZWW11.CY2.ky2

-AG/1-

中期付款证书第 五 期估价
VALUATION FOR INTERIM PAYMENT CERTIFICATE NO. 5

项目编号: SH733
Job No.
项目名称: 天宸健康城项目东地块1-A 期
Name of Project
合同名称: 入户门及门锁供应安装工程
Title of Contract
发包方名称: 上海宸析建筑装饰工程有限公司
Name of Employer
独立承包人名称: 朗意门业(上海)有限公司
Name of Contractor
合同金额: 人民币 3,421,324.00 元
Contract Sum

根据合同条款, 本中期付款证书估价的应付金额为:
In accordance with the terms of the Contract, the Valuation of the amount due on this Interim Payment Certificate is:

*** 人民币 叁拾肆万捌仟元整 ***
*** (RMB 348,000.00) ***

详细组成请参阅背页。
Please see overleaf for detail build-up.

凯谛思工程咨询(上海)有限公司
Arcadis Consultancy (Shanghai) Company Limited.



根据合同条款, 我方在此确认雇主需支付列于上述的应付金额给承包商。
In accordance with the terms of the Contract, we hereby certify that the amount stated above is due from the Employer to the Contractor.

建设单位成本部
Contract Planning Dept Of Employer.

日期
Date

项目名称: 天宸健康城项目东地块 1-A 期
Name of Project

开工日期: 2023年6月2日
Commencement Date

合同名称: 入户门及门锁供应安装工程
Title of Contract

竣工日期: 以发包方工程指令为准
Completion Date

延长竣工日期:
Extended Completion Date

估算价值日期: 二〇二四年四月十五日
Date of Valuation

总付款

(RMB)

付款分期

1. 本合同签署生效、独立承包人提交符合发包方要求的银行出具的履约保函及预付款保函后，支付合同金额的 10%
2. 独立承包人完成门槛深化及放线排版工作后，下单生产、发货前支付该批次工程估算价值的 40%
3. 货到现场，支付该批次工程估算价值的 20%
4. 安装完成并验收合格，支付该批次工程估算价值的 20%
5. 结算完成并签署结算书后，累计支付至结算金额的 97%
6. 两年质保期结束后，支付剩余款项

342,000.00

1,367,000.00

592,000.00

583,000.00

2,884,000.00

扣除: 在此前已支出之应付金额
Less: Total Amounts Previously Certified as Due

(2,016,000.00)

中期付款证书第 五 期应付的应付金额
Amount Due on this Valuation for Interim Payment Certificate No. 5

348,000.00



上海市
天宸健康城项目东地块1-A期
入户门及门锁供应安装工程
中期付款证书第五期估价

入户门金额细目

序号	项 目	单位	数量	合同单价 (RMB)	总计 (RMB)	备注
1	样板房入户门 3套样板房入户门	户	3			单价不含智能门锁
2	其他户型入户门 17套第一批次户型入户门	户	17			单价不含智能门锁
3	104套户型入户门	户	104			单价不含智能门锁
4	智能门锁 125户的智能门锁	套	250			1户户型有2套智能门锁
4.1	11户交接门锁		22			于五期付款申请
4.2	114户未交接门锁		228			
合计					3,418,960.00	



协议书 (续上)

发包方名称 : 上海宸衍建筑装饰工程
有限公司



独立承包人名称 : 朗意门业 (上海)
有限公司



法人代表签署
或授权代表



法人代表签署
或授权代表



职位 : _____

职位 : _____

独立承包人
签字盖章

见证人姓名 : _____

见证人姓名 : _____

职位 : _____

职位 : _____

单位印章 : _____

单位印章 : _____



西安高科云天项目装甲入户门
采 购 合 同

工程名称： _____
项目地址： _____
购货方（甲方）： 陕西星科智能门窗有限公司
供货方（乙方）： 朗意门业（上海）有限公司
签订时间： 2024 年 5 月



装甲入户门采购合同

购货方（甲方）：陕西星科智能门窗有限公司

供货方（乙方）：朗意门业（上海）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定，甲乙双方经友好协商，就装甲门采购相关事宜，达成如下条款，以资共同信守。

一、 订货产品名称、型号、商标、数量、金额、备注等

产品名称	门扇厚度 (mm)	洞 口 尺 寸 (mm)	数量 (樘)	面积 (m²)	单价 (元/m²)	总 额 (元)	安装方式
朗意加外铜内木防火装甲入户门	80	1500*2600	382				对开门中装
朗意加外铜内木防火装甲入户门	80	1800*2700	20				对开门中装
合计人民币：4999050 元（大写）肆佰玖拾玖万玖仟零伍拾元整							
注：1、此价格包含生产制作、五金（不含锁具）、配合开锁五、税金13%。 2、此价格不含运输、安装、倒运、上楼、烧检防火证书（一个证书6万元左右，甲乙双方各自承担一半证书费用）费用等。							

二、甲方责任

- 1、甲方需提供准确数量表、尺寸表、相关签字盖章图纸。产品生产将无法变更。
- 2、甲方不得宣扬、外传、倒卖技术图纸和乙方公司的相关信息，否则追究法律责任。
- 3、甲方提供给乙方锁具需要保证和批量安装的锁具一致。

三、乙方责任

- 1、乙方保证产品质量合格，产品须符合现行的国标及行业标准，满足设计使用要求及需方要求。
- 2、乙方应提供装甲门的相关检测证书。如甲方需要重新烧检合同外标准的检测报告，乙方配合烧检，所产生的费用双方各半。
- 3、乙方有义务提供完整的图纸、技术支持、安装节点支持、售后支持等。
- 4、乙方应配合甲方提供的锁具开孔，甲方需要将指纹锁锁体及锁片邮寄到乙方工厂，乙方免费配合安装锁体锁片，如若开孔影响指纹锁正常安装，责任需乙方承担。
- 5、乙方在生产过程中遇到意想不到的相关技术问题，应及时通知甲方，及时反馈和止损。

四、交货方式

甲方指定物流公司到乙方工厂提货，乙方负责装车并提供详细产品单据给甲方。如甲方需乙方配合寻找物流公司，乙方提供甲方物流信息后，需甲方与物流公司自行协商费用。甲方负责支付运费。

五、生产周期和质保期

- 1、在乙方收到甲方签字盖章图纸、数量单和预付款的第二日起算，生产制作加工周期为 70 天。
- 2、质保期为三年，质保金两年退还，以最后一批出货时间开始计算质保（首次出货至最后一次出货不超过六个月），如超过六个月，最后一

批出货质保另算。

六、检验标准、方法、地点及提出异议期限

按现行的产品国家及行业相关标准要求 and 甲乙双方确认的产品技术标准验收。货到工地，甲方对数量、规格、包装进行检验。如有任何质量问题，及时提出拍照和视频确认，乙方及时配合解决。

七、付款方式

- 1、每批次订货前，甲方支付乙方每批次订单总额的 30%作为预付款；
- 2、门框出货前，甲方支付乙方每批次订单总额的 30%；
- 3、门扇发货前，甲方支付乙方每批次订单总额的 35%；
- 4、剩余 5%为质量保证金；
- 5、每次付款前，乙方开具等额发票。发票类型为 13%专用发票。
- 6、此项目允许最多四批次下单，第三批次下单时需要支付全部未下单的整体预付款。

八、其它约定

- 1、关于装甲入户门的出厂前任何质量问题，由乙方承担。
- 2、按照建设方确定的样板间门的技术标准执行，不得擅自改变。
- 3、货物生产完成后，如甲方有各种理由不提货，甲方需按照合同支付尾款，并缴纳相应的仓储费用。

4、 甲方联系人： 电话： 地址：

乙方联系人： 电话： 地址：

九、争议解决

如有未尽事宜或因本合同条款发生的争议、纠纷，合同双方应友好协商解决。如不能通过协商解决，可向甲方有管辖的人民法院起诉。

十、本合同经双方签署后生效，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。（附件一：品牌授权书；附件二：装甲门技术标准；）

甲 方 名称（盖章）： 法定代表人： 委托代理人： 日 期：	乙 方 名称（盖章）： 法定代表人： 委托代理人： 日 期：
--	--

北京海晏项目马达锁、入户门 供货及安装工程合同

项目名称：北京海晏项目马达锁、入户门供货及安装工程

合同编号：合诚-592212-北京市海淀区朱各庄四街棚户区改造项目

HD-0803-0030 项目-C1-MP-RHM-2025-0057

合同金额：9900773.56 元

采购单位：合诚（厦门）建设工程有限公司

供货单位：朗意门业（上海）有限公司

2025 年 12 月 日

北京海晏项目马达锁、入户门供货及安装合同

采购单位（全称）：合诚（厦门）建设工程有限公司（以下简称甲方）

供货单位（全称）：朗意门业（上海）有限公司（以下简称乙方）

朗意门业（上海）有限公司（供货单位）结合北京海晏项目工程具体情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就北京海晏项目马达锁、入户门供货及安装工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：北京海晏项目马达锁、入户门供货及安装工程

1.2 工程地点：北京市海淀区朱房南街东侧

二、工程内容及界面

2.1 工程规模概况：本工程总建筑面积 144894.84m²，其中地上建筑面积 95114.97m²、住宅 16 栋合计 431 户。

2.2 工程范围：北京海晏项目马达锁、入户门供货及安装工程，包括但不限于马达锁、钢制入户门（包括但不限于门框、门扇及五金配件等）制作加工完成后供货至施工现场指定地点、卸货、二次或多次搬运、现场安装（包括门框灌浆），备用锁的提供、安装、售后保修以及临时替代锁（不允许使用马达锁锁芯作为临时替代锁）的提供、安装、拆卸、回收，全过程提供技术支持，货到现场后至验收合格前的成品保护、保修期保修、备品备件等。

2.3 工作界面：

2.3.1 乙方进场后需进行场地内门洞复尺及图纸深化工作，并严格遵守甲方样板引路原则，深化图纸及涉及到的材料、颜色、款式等需送甲方进行确认后才能进行批量生产。

2.3.2 乙方负责完成门框的安装、灌浆，钢框与墙面间 5cm 以内的塞缝、门洞墙角收边工作由相关土建或精装单位负责施工。乙方需按甲方要求，及时安装门扇、把手等五金配件并做好成品保护工作，相关费用已计入合同总价中，包干使用不调整。

2.3.3 乙方需做到完工场清，将垃圾堆放至甲方指定的垃圾堆放地点，后由乙方自行负责清运出场，相关费用已计入合同总价中，包干使用不调整。

2.3.4 乙方需同相关精装或土建单位做好项目对接及门洞移交工作并复核门洞尺寸偏差问题，单边误差在 5cm 以内（含 5cm）的门洞由乙方自理并按图纸要求整改，单边误差超出 5cm（含偏大超

严重 (50分)	1. 掉漆、碰伤、色差、变形、五金件锈蚀	0 条缺陷，不扣分； 出现任意 1 条缺陷，扣 50 分，扣完为止
	2. 门把手松动，门锁使用不便，门扇启闭不顺畅、有异响，门铃按钮不能正常使用	
	3. 安装不牢固，松动	
	4. 门锁无法使用，门扇不发启闭	

六、合同价款及调整

6.1 合同价款

本合同价款金额为人民币（大写）玖佰玖拾万零柒佰柒拾叁元伍角陆分元整，（小写）¥9900773.56。具体明细详见附件 3《项目入户门报价汇总表及综合单价分析表》。

其中：

（1）不含税价款为人民币（大写）捌佰柒拾陆万壹仟柒佰肆拾陆元伍角壹分元整，（小写）¥8761746.51；

（2）增值税税率为 13%，计算为人民币（大写）壹佰壹拾叁万玖仟零贰拾柒元零伍分元整，（小写）¥1139027.05。

若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，乙方已依约开票的部分，双方同意不予调整。乙方应向甲方足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

6.2 本合同价款采用固定单价方式确定。合同价款中包括的风险范围：

6.2.1 本合同闭口综合单价是指将材料送达指定交货地点，完成安装并进行质保的全过程价格，包括但不限于入户门成品材料费【具体包括门套、门扇、五金（铰链、把手、合页等）等所有物料】、样品费、制作加工费、包装费、装卸费、运输费、二次或多次搬运费、锁具开孔费、锁具安装配合费、施工损耗、施工管理费、现场安装费、机械费、施工水电费、现场安装费、仓储保管费、各种施工措施费用（如临时设施费、安全文明施工费、成品保护费等）、退场费、垃圾清运费、进场复检费、专利技术、必须的加班费、灌浆、维修、技术指导和培训、检验检测费、保险费、管理费、利润、规费、税金、通过各类验收（包括但不限于消防验收、提供资料、检测等）费用、国家规定的任何收费，及合同执行期间因人工工资和物价上涨而发生的风险、竣工后保修及其他费用等可能发生的一切费用。

6.2.2 入户门价格按图纸门洞尺寸单边误差 5cm 以内（含 5cm）的价格不作调整，如果超出 5cm 则增减价格依照每樘门每平方米单价进行折算，结算时数量按实结算。

6.2.3 本合同的综合单价不包含现场施工管理配合费。

(以下无正文)

采购单位名称: (公章)



法定代表人:

或委托代理人: (签字)

开户银行:

银行帐号:



供货单位名称: 朗意门业(上海)

有限公司 (公章)



法定代表人:

或委托代理人: (签字)

开户银行: 上海农村商业银行奉贤支行

银行帐号: 50131000457771196

签订日期: _____年____月____日



北京海晏项目马达锁、入户门供货及安装工程

报 价 清 单

含税报价总额（小写）：_____9900773.56元_____

（大写）：_____玖佰玖拾万零柒佰柒拾叁元伍角陆分_____

投 标 人 ： _____朗意门业（上海）有限公司_____

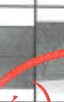
法定代表人或
其委托代理人：

编 制 时 间： 2025年11月13日

表3.1 入户门清单

序号	款式	特征描述				洞口尺寸 (mm)	计量单位	工程量 (樘)	整樘门含税综合单价 (元/樘) b=b1+b2	含税合价 (元) c=a*b	备注
		配置		门型							
		内开/外开	子母门								
基本款											
户型											
1	183户型（一层）	1、乙级防火，板材厚度达到防火乙级的要求； 2、门扇厚度≥80mm，门扇双面1mm镀锌钢板，门框钢板厚度2mm镀锌钢板； 3、五福磁吸锁（铁质喷漆），子母门7只，双开门10只，具体详见图纸； 4、1.5mm厚SUS 304不锈钢下沉包导锁片； 5、三元乙丙密封条材质材料； 6、天门槛，带下压防尘条； 7、含现场的门扇安装完成后的底皮保护膜； 8、含水泥石漆腻子材料及人工费； 9、防火门填充防火门芯； 10、室内：安木贴皮技术饰面，内开门总厚度10mm，外开门总厚度10mm，包号：确认色卡木皮、贴皮工艺； 11、室外：5mm镀锌钢板。（色号：按确认色卡）； 12、其它要求，需符合国家标准约定； 13、具体数量以清单要求（清单已标示并列入户门做法）。	子母门	内开	1300×2500	樘	10				
2	183户型（除顶层外）		子母门	外开	1300×2500	樘	104				
3	183户型（5#）（一层）		子母门	内开	1300×2700	樘	2				
4	183户型（5#）		子母门	外开	1300×2700	樘	26				
5	218户型（一层）		子母门	内开	1400×2700	樘	6				
6	218户型（一层）		子母门	外开	1400×2700	樘	5				
7	218户型（除顶层外）		子母门	外开	1400×2700	樘	150				
8	366户型（一层）		双开门	内开	1700×2700	樘	6				
9	366户型（除顶层外）		双开门	外开	1700×2700	樘	76				
10	289户型（一层）		双开门	内开	1700×2700	樘	2				
11	289户型（二层-顶层）		双开门	外开	1700×2700	樘	26				
12	340户型（一层）		双开门	内开	1800×2800	樘	1				
13	340户型（二层-顶层）		双开门	外开	1800×2800	樘	12				
14	户型276（顶层户型）		双开门	外开	1700×2500	樘	1			16#	
15	户型340（顶层户型）		双开门	外开	1700×2500	樘	2			7#、11#	
16	户型422（顶层户型）		双开门	外开	1700×2500	樘	1			1#	
合计							430.00		5705475.63		

表3.2 门把手选型清单

基 准 款													
序号	款式	应用门型	特征描述		计量单位	工程量 (樘) a	把手不含税单价 (元/把) ①	把手税率		把手含税单价 (元/把) ①+②	含税合价 (元) c=a*b	备注	
			配置	参考图纸				②	①+②				
					樘	430			13.00%		1329194.73		
1	铝雕把手镶嵌景泰蓝	双开门	1、精雕铝把手,厚度20mm,铝雕底座; 2、所有边缘角处处理,防割手; 3、定制景泰蓝把手(详见附件2:门拉手方案)		樘	63						工程量暂定	
2		子母门			樘	152						工程量暂定	
3	铝雕把手镶嵌孔雀绿	双开门	1、精雕铝把手,厚度20mm,铝雕底座; 2、所有边缘角处处理,防割手; 3、作色后精雕孔雀石(5mm孔径镶嵌)		樘	64						工程量暂定	
4		子母门			樘	151						工程量暂定	
合计					樘	430.00					1329194.73		

马达锁报价清单汇总表

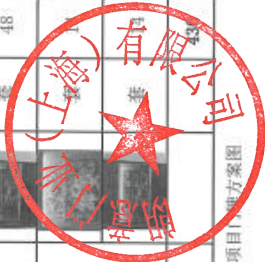
序号	名称	品牌	配置简述	计量单位	数量	含税综合单价 (元)	含税合价 (元)	含税报价中		备注
								不含税总价 (元)	增值税税额 (13%) (元)	
1	马达锁	RFV、GU	德体：欧式电动马达长条多点锁体 锁芯：锁芯 门禁：指纹、密码、刷卡、人脸识别、应急机械钥匙、远程、室内电子猫眼屏	套	430					全自动马达锁
	合 计						1,634,119.96	1,446,123.86	187,996.10	



门牌报价清单汇总表

序号	名称	款式	型号	参考图片	计量单位	数量	含税综合单价 (元)	含税价(元)	含税报价中		备注
							含税综合单价 (元)	含税价(元)	不含税总价 (元)	增值税税额 (13%) (元)	
1	门牌	景泰蓝	240*210		套	71					工程量暂定
		孔雀绿									工程量暂定
2	门牌	景泰蓝	400*210		套	82					工程量暂定
		孔雀绿									工程量暂定
3	门牌	景泰蓝	300*210		套	48					工程量暂定
		孔雀绿									工程量暂定
4	门牌	景泰蓝	320*210		套	43					工程量暂定
		孔雀绿									工程量暂定
5	合计							1,138,300.00	1,007,345.13	130,954.87	

注：具体做法详见附件1：招标图L10北京海晏项目门牌方案图



苏州锦溪街 DK20230382 地块 项目
铸铝入户门供货及安装合同

需 方/甲方: 苏州金保悦房地产开发有限公司

供 方/乙方: 朗意门业(上海)有限公司

合同编号: JSBLJBY-JX-GC-071

签订日期: 2025.6.8

苏州锦溪街 DK20230382 地块 项目铸铝入户门供货及安装合同

需方：（全称）苏州金保悦房地产开发有限公司

供方：（全称）朗意门业（上海）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，以及保利置业集团有限公司与朗意门业（上海）有限公司在 2024 年 5 月签订的《2024-2026 年铸铝入户门战略合作协议（朗意）》（以下简称“《战略合作协议》”）编号 POLY2024-ZLXY-007-4，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方之权利及义务以《铸铝入户门战略合作协议》中的有关条款为准。

1. 定义

1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

1.2 /

1.3 /

2. 工程内容和范围

2.1 工程名称：苏州锦溪街 DK20230382 地块项目铸铝入户门供货及安装工程

2.2 工程地点：苏州锦溪街 DK20230382 地块项目位于苏州市工业园区胜浦街道锦溪街与西洛巷东南侧。

2.3 交货及安装时间：总工期 95 日历天。本工程先安装门框后安装门扇。门框进场为 2025 年 5 月 28 日（门框进场），分批分楼栋进场，每栋楼安装周期 10 天（门框安装 5 天，门扇安装 5 天），2025 年 7 月 20 日门框安装完成，大区暂定完工日期为 2025 年 8 月 31 日（扇和锁具），供方需无条件服从且不得提出额外要求。具体楼栋开工及完工日期以需方书面开工指令为准。工期有变动时以需方通知为准，供方在接到需方进场通知后应在 12 小时内进场施工。

2.4 供货方式：/

2.5 承包范围：苏州锦溪街 DK20230382 地块 项目铸铝入户门供货及安装工程

2.6 承包内容：苏州 DK20230382 地块锦溪街项目大区铸铝入户门供应、制作、运输、安装、验收及质保期内的售后服务等，包含材料及损耗、五金、人工费、安装费、运输费、机械费、管理费、利润、税金、规费、措施费、安全文明施工费、保险、临时设施费、

测的项目可针对不合格项，亦可满项检测）。若第二次检测结果仍然不合格，供方须承担检测涉及的材料费、检测费及采购合同总价 20% 的违约金，同时需方有权要求供方立即停止供货，因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由供方承担。

4.7 质保期二年，自本工程所在项目竣工验收合格并完成办理备案 6 个月之日起计算，且不低于国家或行业标准时间。

4.8 _____。

5. 合同价格和供方式

5.1 采用现金支付的含税合同总价为（人民币大写）叁佰零捌万伍仟柒佰捌拾玖元玖角陆分（¥ 3,085,789.96 元）；

采用现金支付的不含税合同总价为（人民币大写）贰佰柒拾叁万零柒佰捌拾柒元伍角捌分（¥ 2,730,787.58 元）；

税额为（人民币大写）叁拾伍万伍仟零贰元叁角捌分（¥ 355,002.38 元）；增值税税率为 13%

合同价格组成：_____见附件 1——《项目价格清单》。

5.2 对合同价格的说明：

5.2.1 供方须对完成的半成品、成品、五金等进行保护，在移交给业主之前，一切损坏、遗失均应由供方免费修复或更换。

5.2.2 示范区有 8 楼进户门定制把手已经安装，需供方重新更换把手并满足需方要求，相关费用考虑在报价中。

5.2.3 本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价格均为现金支付的价格。

不含税综合单价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分。（1）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、售后服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求复检、满足当地政府要求的各项检测并取得检测/验收证书，因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（2）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至需方项目的指定工地现场或仓库（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（3）施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等），还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

综合单价不含总包单位的配合费及采保费，配合费及采保费由需方与总包单位另行约定。

需方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期2015年6月8日



供方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期2015年6月8日



紫金翡丽甲第项目入户门供货安装工程清单

序号	名称	型号	门洞尺寸	防火等级	计价单位	数量	含税综合单价(元)	含税总价	备注
1	190户型子母门	1280*2600(含气窗总高)	1300*2525	乙级	樘	161			
2	225户型子母门	1280*2600(含气窗总高)	1300*2525	乙级	樘	125			
3	280户型子母门	1500*2600(含气窗总高)	1500*2520	乙级	樘	46			
4	定制把手	HW025-35090	89.5*330		个	340			限价1200元/个(报价不能高于含税单价限价1200元/个,招标方有权对其进行分解,另行分包,投标单位须充分考虑相关风险,后期不得要求补偿及索赔)
5	小计							3032869.00	



13. 保利置业集团有限公司铸铝入户门战略合作协议

保利置业集团有限公司

铸铝入户门战略合作协议

甲方：保利置业集团有限公司

乙方：朗意门业（上海）有限公司

2024 年 4 月



铸铝入户门战略合作协议

编号: POLY2024-ZLXY-007-4

甲方: 保利置业集团有限公司 (以下简称“甲方”)

地址: 上海市浦东新区东方路 18 号上海保利广场 9 层

电话: 021-68818088

传真: 021-68816513

乙方: 朗意门业 (上海) 有限公司 (以下简称“乙方”)

地址: 上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢

电话: 021-37400218

传真: 021-37400218

甲方通过战略招标对供应商的筛选, 确定乙方为铸铝入户门战略供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就保利置业集团铸铝入户门战略合作事项协商一致, 订立本协议。

一、定义

需方: 项目《入户门供货及安装合同》的签约方, 是本协议下甲方开发项目入户门的实际需求方, 包括甲方或其控股的各项目公司或区域公司。

供方: 项目《入户门供货及安装合同》的签约方, 是指乙方及其下属公司或机构 (包括附件 11)。

供货及安装合同: 需方与供方签订的具体项目入户门供货及安装合同 (以下亦可简称“项目合同”)。

小时或天: 本协议中规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算 (不包括休息时间); 本协议中的“天 (日)”系指一日历天, 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算 (不包括休息日和法定节假日)。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

二、合作模式与合作范围

1. 铸铝入户门合作模式为供货及安装, 供方与需方签订供货及安装合同, 供方根据合同要求负责铸铝入户门供货及安装, 需方向供方支付和结算。
2. 甲方指定乙方为铸铝入户门的战略供应商之一: 甲方可选择上述合作模式为其在建工程 (即第 4 条中注明的项目) 所需铸铝入户门与乙方合作。但在签订本战略合作协议之前, 甲



方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的项目、已发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定或甲方选择其他战略供应商的亦除外。

3. 合作范围：甲方及其各控股子公司在建和即将开发项目的铸铝入户门供货及安装。

4. 非甲方直接操盘的合作房地产开发项目，项目公司有权自行决定是否接受本协议的约束。如该等项目公司选择采用本协议的，则乙方必须接受该等项目公司的决定，并根据本协议的有关条款提供相应的服务。

三、协议价格

1. 协议价格详见本协议附件3《入户门战略采购价格清单》，此价格为供、需双方签订项目入户门供货及安装合同的定价依据。综合单价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分。（1）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、满足当地政府要求的各项检测并取得检测/验收证书、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（2）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场或仓库（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（3）施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等），还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

含税综合单价=不含税综合单价 $\times$ （1+相应增值税税率）。

2. 战略合作价格为不含税单价/总价，不含税单价/总价按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，税额按国家现行最新的税率计算，在合作期间如国家税率调整，则本协议不含税单价/总价保持不变，税率默认同步作调整，乙方不得有异议，否则甲方有权终止与乙方的战略合作协议。

3. 除入户门钢板主材外，各项综合单价均为包干价，不得因材料、人工及各种生产要素涨价、政府政策变动、市场环境改变等调整。

钢板主材调价规则：

1) 调差范围：钢板主材价格调差仅限于门扇前后钢板、门框钢板材料费用，其他所有材料如辅材、加固件、门芯钢板等和管理费、利润均不进行调整。

2) 调差条件：钢板主材市场价格波动超过 $\pm 5\%$ 进行调整。

3) 基准价格水平A：无论实际使用钢板规格和型号，均以第一轮招标截止日公布的1.0厚冷轧板卷全国主要城市均价（查询网址：<https://lengzha.mysteel.com>，“全国主要城市冷轧板卷价格汇总”，注意网价为含税价）。



4) 调差价格水平B: 项目合同签订时招标人审核中标人提交的最终报价所在日我的钢铁网公布的1.0mm厚冷轧板卷全国均价(网价为含税)。

5) 调差公式:

调增金额=当期调差工程量×[当期单价-基准单价×(1+5%)]/1000

调减金额=当期调差工程量×[当期单价-基准单价×(1-5%)]/1000

调差工程量: 当期调差工程量=门框调差工程量+门扇调差工程量

门框调差工程量=(设计洞口宽+设计洞口高*2)*300*钢板厚度*7.85/1000000(长宽厚单位mm)

门扇调差工程量=设计洞口宽*设计洞口高*钢板厚度*7.85*2/1000000(长宽厚单位mm)

4 战略合作价格不含总包单位的配合费及采保费, 配合费及采保费由甲方各公司与总包单位另行约定。

5 除参与甲方供应链产品(包括但不限于保理、商票、付款代理、信用证等)外, 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押), 否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%, 作为违约金, 并取消乙方日后合作价格。

6 乙方不得在甲方各公司签订项目合同时擅自调低本战略合作协议约定的价格。如有可降价的产品, 乙方应提前通知甲方, 由甲方统一调整战略合作价格后下发至各区域公司执行; 乙方未告知甲方而在工程项目中擅自降价的, 一经发现, 甲方有权按照降价后的项目合同价格作为后续集采战略合作协议价格执行, 同时甲方有权暂停与乙方的合作, 乙方不得有异议, 否则甲方有权终止本战略合作协议。

7 乙方承诺所有供货产品均为原厂生产的全新优等品, 产品的质量和性能不低于供货前和供货当时的同类出厂产品的质量和性能, 否则因此所导致的产品更换等一切损失及责任由乙方承担。

8 乙方承诺协议产品均为在市销售且合作期内不会退市的产品, 在中标后能确定人外供货。

9 乙方须充分了解各地区的特殊政策及规定, 一旦中标, 发包方将不承担任何由于现行或新颁布政策及规定而引起的配置提高、验收等进行经济补偿。

四、质量要求

- 1 产品质量要求: 乙方必须提供满足国家标准要求的优质全新并在包装上明显标注有“保利置业专用”字样的产品(专用标识针对批量正常供货项目, 特殊项目或特殊较杂项目可不作此要求), 满足保利置业技术要求(详见附件)及甲方提出的具体要求, 并能满足项目工程所在地的相关地方性法规, 且必须符合国家职业健康和环境保护要求; 所提供产品必须为原厂生产, 每批产品需提供合法有效的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料。
- 2 工程质量要求: 乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范等进行施工; 达到现行建筑安装工程中有关工程施工及验收规范、标准、规程, 并满足甲方的整体设计要求及质量要求, 确保一次性验收合格。以上规范及要求不一致时以最高要求为准。



3. 关于产品检验检测的相关规定:

3.1 由需方或工程监理单位随机进驻供方加工场所进行检验,并保留现场破坏性抽检的权利(每400樘抽检1樘,不足400樘抽检1樘)。需方自理自行抽检或送第三方权威机构进行检测,检测费用由供方承担,如检测不合格按供方违约论处,需方保留进一步追溯责任权利。

3.2 乙方供货的产品必须按照国家和各地区有关规定、甲方要求进行检验检测,甲方有权按国家标准、地区规定或合作协议技术要求自行设定检测方案,乙方对此不得有异议。若检测结果合格,则检测涉及的材料费及检测费由甲方承担。若检测结果不合格(包括但不限于乙方的产品存在减少必要制作工序、所使用材料规格、质量低于合同规定的技术标准和图纸要求),乙方须承担以下违约责任:

- (1) 在国家相关检测机构按国家质量检测要求抽检时,抽检结果不合格的,甲方有权对乙方处以项目合同总价30%的违约金;
- (2) 在甲方子公司例行抽检中,出现抽检结果不合格的,甲方有权对乙方处以对应项目合同总价10%的违约金;
- (3) 在甲方另行委托的第三方检测中,甲方各职能部门均有权在不提前知会乙方的前提下对现场材料进行随机取样并送检,乙方应为抽检提供便利条件,若检测结果合格,则检测涉及的材料费及检测费由需方承担。若检测结果不合格(包括但不限于乙方的产品存在作假、以次充好、减少必要制作工序、所使用材料规格、质量低于合同规定的技术标准和图纸要求、与甲方确认的样板不符及乙方的产品非原厂生产、存在贴牌行为),甲方将检测结果书面通知乙方,乙方在7个工作日内有权提出复检要求,复检供需双方签订存底的样本。若乙方未提出复检或复检结果仍为不合格,甲方有权处以乙方对应项目合同总价10%的违约金,乙方须承担检测涉及的材料费、检测费及伍万元的经济处罚,同时甲方可根据具体情况确定是否对乙方产品进行第二次抽检(第二次抽检乙方更换完不合格产品后进行,且尽量抽取与不合格样本同批次、同型号的,且抽检样本数量应是第一次抽检数量的两至三倍,第二次检测的项目可针对不合格项,亦可多项检测)。若第二次检测结果仍然不合格,乙方须承担检测涉及的材料费、检测费及采购合同总价20%的违约金,同时甲方有权要求乙方立即停止供货,因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由乙方承担。

3.3 如进场材料在抽检、施工或验收等过程中发现为假冒(假冒品牌,包括未经甲方允许的贴牌行为)或以次充好(同品牌较低品质或价格系列产品充当较高品质或价格系列产品使用)的产品,按项目合同附件《材料设备进场管理细则》相关条款约定处理;若乙方授权的代理商供货出现此情况,乙方需承担管理细则规定的全部违约金。由此产生的甲方的损失,乙方需负全部赔偿责任。

3.4 乙方如出现以上3.2中(1)(2)(3)或3.3情况,甲方有权终止与乙方之间的战略合作及项目合同,而无须承担违约责任,且甲方有权永久终止与乙方的合作。



五、价格清单的完整性和全面性

1 乙方应确保本协议附件3《入户门战略采购价格清单》的完整性和全面性,确保清单的内容已经涵盖了本协议下甲方所有开发项目的需要。

2 对于乙方在本协议签订后新开发的产品,由甲乙双方协商确定是否纳入本协议的范围,凡需纳入本协议范围的,新产品协议价格优惠程度不得低于本协议内同类型产品或相似产品价格。

3 如果在本协议下甲方开发的某个具体项目要求的产品或服务,超出了本协议附件3《入户门战略采购价格清单》的范围,乙方应立即将超出部分内容传至甲方,由甲方全权处理和决定:

(1) 如果经甲方判断,该项产品或服务并非属于作为一名经验丰富的专业供应商也无法预见的产品、服务或特殊要求,则甲方有权终止该项目合同而选购市场上其他供应商的产品和服务,同时记录为对乙方产品或服务投诉1次,甲方无须为该解除合同的行为承担责任。

(2) 如果经乙方证明并被甲方接受,上述超出的产品或服务的确属于作为一名经验丰富的专业供应商也无法预见的产品、服务或项目的特殊要求,则由甲乙双方协商确定该部分产品或服务的价格,作为本协议的补充清单纳入本协议附件3《入户门战略采购价格清单》中,并要求项目采购合同和施工合同的供需双方遵照执行。但是,如果甲乙双方无法就价格达成一致,则甲方有权终止该要求项目采购合同和施工合同而选购市场上其他供应商的产品和服务,同时记录为对乙方产品或服务投诉1次。

六、供货地点

1 合作期内,双方在甲方投资开发的以下城市甲方项目有采购需求时进行合作:

- 上海区域(包括保利置业集团(上海)投资有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 江苏区域(包括保利江苏置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 浙江区域(包括浙江保利置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 广州区域(包括广东保利置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 深圳区域(包括深圳市保利房地产开发有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目(辖深圳、惠州、海南三地))
- 广西区域(包括广西保利置业集团有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 云南区域(包括保利云南置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 贵州区域(包括保利贵州置业集团有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该



区域其他新增开发项目)

- 山东区域 (包括保利山东置业集团有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 湖北区域 (包括湖北保利投资有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 黑龙江区域 (包括保利置业集团黑龙江有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 海南区域 (包括海南保利置业有限公司及其下属项目公司的开发项目以及未来该区域其他新增开发项目)
- 其他区域

2 具体供货地点为以上城市甲方项目所在工地现场,最终以双方签订的项目供货及安装合同的约定为准。

3 对于甲方在其他城市新开发项目有采购需求时,甲方有权将其纳入合作范围。

4 产品在到达甲方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事宜均由乙方办理,并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

七、供货周期

乙方供货期承诺:(1)严格按照甲方订单的要求准时送货至项目工地之甲方指定位置(2)在提供充分合理的、能被甲方接受的理由的情况下(不含不可抗力因素)(批量供货自收到甲方订单之日起计算。样板房供货自接到甲方工作指令单起计算)。

开发项目地点		最近供货期(日历天)	
省份	城市	样板房	批量
上海	上海以及未来其他开发项目的城市		65
江苏	苏州、昆山、常州、太仓以及未来其他开发项目的城市	40	65
浙江	余姚、宁波、德清、杭州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广东	广州、佛山、顺德、番禺等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广东	深圳、惠州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广西	南宁、柳州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
云南	昆明等以及未来其他开发项目的城市	40	65
贵州	贵阳、遵义等以及未来其他开发项目的城市	40	65
山东	济南、烟台、威海、淄博、潍坊等以及未来其他开发项目的城市	40	65
湖北	武汉等以及未来其他开发项目的城市	40	65
黑龙江	哈尔滨、牡丹江等以及未来其他开发项目的城市	40	65
海南	海口以及未来其他开发项目的城市	40	65
备注	乙方有义务保证最近交货期内完成义务		



- 1、乙方有义务确保乙方在本地有适量的备货。
- 2、安装周期为配合甲方现场交付进度，在分项目合同中具体约定。
- 3、临时安装任务：若遇到甲方需要临时紧急到货及安装的（如销售展示需要），乙方须在甲方要求的期间内将铝入户门到货并安装完毕。

八、项目合同签订与管理

- 1 供方与需方必须根据本协议第二条“合作模式与合作范围”规定，遵照本协议及补充协议（如有）确定的清单价格来确定项目产品单价或服务单价订立合同。
- 2 项目供货及安装合同必须以乙方“厂家”（厂家包括乙方总部，由乙方授权委托且名称中有“原厂品牌”的厂家分公司，授权委托书格式详见协议附件6）名义签订，不得另行委托。合同签订后，必须严格按合同执行。
- 3 具体项目供货及安装合同遵照本协议附件4《入户门供货及安装合同》样本签订合同，不得提出与合同样本相抵触的条款。
- 4 具体操作过程如下：
 - （1）供方需在项目的前期根据项目具体情况，提供设计方案并进行优化，提供准确的供货周期及施工进度计划，并配合需方进行产品选型；
 - （2）需方根据项目进展情况，及时与供方联系，确定产品的规格、品种、数量等相关参数要求，形成待签合同；需方在发送产品订单前，应考虑合理的技术服务流程如方案确定、进场施工准备等所需时间；
 - （3）需方及时以电话、传真或电子邮件的形式通知供方就将签合同进行确认，双方经审核均无异议后，由供需双方签订《入户门供货及安装合同》。
- 5 乙方理解并同意，甲方下属公司作为独立的法律主体，就项目供货及安装合同的签订、履行、变更或终止承担独立的法律责任，甲方下属公司之间不因各自项目供货及安装合同中存在问题而承担任何连带责任或担保责任。

九、合同价款的支付与结算

- 1 供方与需方必须遵照本协议确定的《入户门战略采购价格清单》来确定项目产品采购单价。遵照本协议附件《入户门供货及安装合同》（样本）签订项目合同，不得提出与《入户门供货及安装合同》（样本）内容相抵触的条款。
- 2 本协议附件3《入户门战略采购价格清单》中的综合单价将直接应用于本协议下的所有甲方开发项目和待开发项目的供货及安装合同计价和结算。在具体项目中，项目合同的计价和结算均直接采用上述清单中的单价乘以相应的结算工程量并累加得到项目合同的结算价款。
- 3 本协议下甲方开发项目的具体支付与结算条款参见《入户门供货及安装合同》中的相关规定。



十、保修期

- 1 质保期二年，自本工程所在项目竣工验收合格并完成办理备案满6个月之日起开始计算，且不低于国家或行业标准时间。
- 2 集中交付期间，必须安排足够数量的专业安装人员配合相关交付期售后服务工作。
- 3 保修期内乙方免费提供技术支持和培训，并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等所有费用。

十一、甲方权利与义务

- 1 如需方需要采购的相关产品在乙方经营范围内，而本协议没有规定或没有确定价格，甲方有权视乙方关于相关产品的报价而决定是否采用乙方产品。
- 2 甲方有权随时对乙方提供的产品进行抽检。
- 3 甲方有权随时对乙方或供方进行飞行检查，有权要求乙方更换不能满足本协议要求的供方。
- 4 供方的产品质量、生产能力、售后服务不能满足甲方要求时，甲方在协议期内有权重新确定是否与乙方继续合作。
- 5 甲方有义务对本协议下乙方的价格体系进行保密，不得向需方以外的第三方泄露。
- 6 甲方有权监督需方关于项目合同的执行情况。
- 7 甲方及需方均不负责乙方与其下属公司、机构之间的支付与结算。乙方与其下属公司、机构、代理商之间的支付与结算与甲方和需方无关，乙方应自行及时解决，如因此给甲方和需方造成损失的，乙方应予以全部赔偿。
- 8 甲方和甲方均不受理乙方和供方之间的任何形式的争议与纠纷。
- 9 甲方有义务及时通知乙方需方联系方式的变动。
- 10 甲方能证明乙方同等标准产品的价格高于其供给其他公司的价格，甲方有权要求乙方按低价调整，且在协议期内有权重新确定与乙方是否继续合作。
- 11 甲方有权根据对战略供应商的评估结果，并采取相应的奖惩措施。
- 12 甲方作为乙方的战略合作伙伴，在需求高峰期，享有优先于其他需方从工厂提货的权利。

十二、乙方权利与义务

- 1 乙方保证乙方提供的产品满足本协议的规定及需方开发项目的需要。
- 2 当甲方有需要时，乙方有义务无条件的协助甲方进行铸铝入户门技术标准化的设计及推广工作，提供入户门的相关专业技术培训、相关产品的技术推荐等工作，委派公司的相关技术骨干人员组成技术服务小组，做到全程参与，积极配合。
- 3 乙方应设立针对甲方的客户服务专员，统一协调乙方的操作，并每月向甲方提交一份报告，该报告应体现当月发生的交易、配合情况、施工过程情况、发生的问题、相关问题的解



决措施等内容。

4. 乙方有义务保证满足甲方开发项目的需要,对甲方所有开发项目(包括随时可能增加的新开发项目)都有按本协议及附件规定的供货及安装的能力;对于甲方新增加的项目所在城市,乙方应在甲方规定的时间内提交符合要求的供货及安装委托单位报甲方审批,经双方确认后的名单作为本协议的补充名单纳入协议附件《供货及安装委托单位名单》中。

5. 乙方有义务确保供方交付的产品质量符合协议约定的标准以及相关国家、地方与行业标准,存在多个标准的,应保证符合所有标准,符合环保、空气质量安全要求,对于甲方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品,乙方保证已经通过当地政府部门的准用检查,并获得了当地颁发的准许使用证明。

6. 乙方有义务确保交付的产品质量符合合同约定的标准以及不低于相关国家、地方与行业标准;存在多个标准的,应保证符合最高标准。乙方有义务确保所提供的产品经国家和当地政府主管部门检验合格并通过验收。对于甲方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品,乙方保证已经通过当地政府部门的准用检查,并获得了当地颁发的准许使用证明。

7. 乙方有义务保证所提供产品无国家或地区不合格抽检记录,生产所需的原材料来源可靠、产品生产规范,无材料掺假等行为。

8. 乙方承诺对产品质量及安装(施工)负最终责任。

9. 乙方有义务在签订项目供货及安装合同前向甲方提供产品的详细资料,包括但不限于产品性能介绍、检验报告、图片资料及施工方案等。

10. 乙方有义务提供施工的现场指导、施工验收等技术支持工作,保证在正常的施工条件下,乙方所提供的产品一定能一次通过所有相关部门的验收。

11. 乙方必须视供方为自己的一部分,在本协议框架下全面协调和约束供方的一切行为,确保其下属公司、机构履行本协议及项目供货及安装合同规定的义务,同时乙方必须对其供方包括但不限于违反本协议或违反项目合同的约定等的一切行为无条件承担连带责任。乙方在本协议项下的任何违约行为,均视作供方一同违约。

12. 乙方供货周期承诺:应严格执行《投标承诺函》、本协议及项目供货及安装合同中关于供货周期的规定。

13. 乙方必须提供必要的技术支持和技术服务,在与甲方合作的每一个项目上都应配有专门的技术人员现场进行技术跟踪指导、技术培训等,具体包括:

13.1 售前服务

13.1.1 在工程的设计阶段,乙方应了解并配合项目设计需求,根据需求提供产品各项相关性能指标,从外观要求、节能性、舒适性、适用性等方面提供材料选择建议,配合完善设计,提供性价比最好的方案。

13.1.2 向甲方介绍工程实例及为甲方考察生产工厂提供方便。

13.2 售后服务

13.2.1 乙方成立专项售后服务小组,受理和处理客户投诉、纠纷,定期访问客户,定期做客户满意度调查,将客户所反映的质量信息及时反馈生产部门并监督生产部门改



费。

13.2.2 在接到甲方、项目业主单位或项目物业单位要求现场服务的通知后，乙方应安排技术人员无条件地 24 小时内到达现场，进行服务和技术支持。

13.2.3 在工程进行中，乙方应由现场专门技术协调人员配合监理和总包单位，现场解决工程施工中出现的问题，协助施工质量和满足工期要求。

13.2.4 工程完成后，乙方将跟踪建档，保证售后服务的及时性。

14. 乙方有义务确保为甲方所有项目使用的产品提供充足的备品，以满足长期售后服务的需要。

15. 对于在乙方经营范围内而本协议中没有规定或未确定价格的产品，乙方有义务向甲方提供最优惠的市场价格。

16. 乙方必须及时向甲方推荐乙方的新产品、新技术，以方便甲方对产品的选用。

17. 乙方有义务接受甲方考察人员的飞行检查。

18. 乙方有义务及时通知甲方乙方联系方式的变动。

19. 乙方需要变更乙方的，应提前取得甲方的同意。

20. 乙方须保证甲方在使用其提供的产品、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或其他知识产权的指控。任何第三方如果向甲方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用。

21. 乙方有义务对协议内容进行保密，不可向任何第三方透露其内容。

22. 如协议附件价格清单所列型号因市场原因无法继续供货，供方需在停止供货前三个月向甲方提出书面说明。

23. 乙方应遵守国家及地方相应环保政策法规，保证生产的全过程达到当前环保政策法规规定，没有废水、废气不达标排放等不良行为，否则甲方有权决定是否解除同乙方的协议。

十三、违约责任

乙方有下列任何情形之一的，甲方有权利单方面终止本协议或者相应的乙方项目所在地具体项目另行确定第三人为本协议规定材料的供货商，而无须承担违约责任，乙方须承担因此对甲方造成的损失：

1. 乙方不具有按本协议规定对甲方开发项目供货的能力；
2. 供方拒绝或拖延按照本协议的规定与甲方签订并履行项目采购合同的；
3. 乙方及其产品未获得当地政府的准用许可或产品属于不合格的；
4. 乙方所供产品经国家级检测中心检测达不到招标文件及本协议规定标准的；
5. 需方对供方产品或服务的投诉达到 3 次并经调查属实的，或者乙方有本条款规定以外的任何其他违约行为（包括未履行本协议与采购合同的任何义务）达 3 次的；
6. 乙方实际供货品牌、型号与协议及合同约定不符的；
7. 乙方有任何其他违约行为（包括违反本协议或项目合同规定的任何义务），导致本协议目的无法实现的；



8. 乙方不能按甲方要求协助甲方进行产品标准化的设计及推广工作或在配合过程中不负责任、效率迟缓影响甲方工作进度的；
9. 甲方或乙方根据本协议或项目合同的规定单方解除或终止本协议或某一个或几个项目合同的。

十四、履约保函

1. 乙方应在本战略合作协议签订之后一个月内按规定格式向甲方提交乙方开户银行出具的履约保函，履约保函金额为人民币贰拾万元整(RMB200,000.00)。
2. 若履约保函项下的保证责任已履行金额达到担保总额的60%时，乙方应在接到甲方书面通知之日起5天内，向提供履约保函的银行提出续保申请或补充提交履约保证金，使担保金额补足至贰拾万元整，否则甲方有权解除协议。
3. 如果乙方未能按照协议要求履行义务，甲方有权要求支付违约金，并从履约保证金中直接扣除或要求保证人支付。如果因乙方违约给甲方造成的损失（包括因乙方违约应支付的违约金）超过履约保函金额，甲方有权对超出部分要求进一步的赔偿，并且乙方应在14日内补足履约保证金，否则甲方有权单方解除协议。
4. 除非甲乙双方另有约定，履约保函有效期至本协议第十五条规定的协议终止日之后的28天。

十五、协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方加盖公章之日起生效，有效期两年，本协议截止时间为2016年5月12日，本协议期限届满前1个月双方可协商续订本协议（包括附件），但任何一方均没有期满续约或继续履行本协议的义务；本协议对上述约定截止日期供甲方之间已生效但未履行完毕的具体项目供货及安装合同继续有效，直至该具体项目供货及安装履行完毕。
2. 在本协议期限届满前，协议一方若在符合法律规定的条件下提出解除本协议的要求（已经签署的项目供货及安装合同必须履行完毕），必须提前1个月书面通知对方，并取得对方书面同意，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务。否则，须承担相应的违约责任，但甲方根据本协议第十三条或其他条款的约定单方解除协议的除外。

十六、协议文件的组成及解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议及其补充条款和附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及其附件；

此外，如果本协议与乙方与甲方签署的具体项目供货及安装合同有不一致处，按有利于



甲方及甲方的原则适用协议条款。

十七、纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解，调解不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十八、协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

十九、协议生效

本协议自双方加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。



报价表1

铸铝入户门模拟报价汇总表

序号	型号	产品类型	类型	开启方式	门洞尺寸 (mm)	厂家填报 门扇厚度 (mm)	不含税单价 (元/樘)				增值税 (元/樘)	含税综合单价 (元/樘)
							入户门净价 (A)	不含税运输费 (B)	不含税安装费 (C)	小计 (D=A+B+C)		
							按报价表2 基准价	各区域平均值	框扇一体安装			
1	ZL-01	2mm 皮纹款 (模压)	乙级防火门	单开	1100*2400	80		163	160			
2				子母	1200*2400	80		187	180			
3		丙级防盗门		单开	1100*2400	80		163	160			
4				子母	1200*2400	80		187	180			
5	ZL-02	4mm 波浪款 (精雕)	乙级防火门	单开	1100*2400	80		163	180			
6				子母	1200*2400	80		187	200			
7		丙级防盗门		单开	1100*2400	80		163	180			
8				子母	1200*2400	80		187	200			
9	ZL-03	5mm 射线款 (精雕)	乙级防火门	单开	1100*2400	80		163	180			
10				子母	1200*2400	80		187	230			
11		丙级防盗门		单开	1100*2400	80		163	180			
12				子母	1200*2400	80		187	230			

备注：1、插销24*245连杆工艺升级为24*250连杆工艺，提升使用寿命。
2、普通三维较链升级为单株自润滑分子材料，与“碳纤维”较链，解决异响问题，达到静音并延长使用寿命。
3、选配件及调整报价清单内三维可调不锈钢精铸较链，承重 > 120kg升级到承重 > 150kg。

单樘门综合单价=入户门净价（标准配置价格含运费）+选配件及调整费（报价表4中价格）+安装费。
如需方不需要安装，则减掉相应安装费即可，但应将货物运至需方指定的地点（车辆可到达地点，不负责二次转运），由需方指定的入户门安装单位进行卸货、搬运及安装。

2.1、入户门净价：根据报价表2中的入户门净价报价，指对应的款式、门框、门扇等价格，包括较链（数量不少于：单门3个、子母门6个，本表报价按外置式进行考虑）、插销等五金配件、防撞隔音条、包装费、运费、门框、门扇、门吸、猫眼、门吸、不锈钢下槛等费用，内开门及外开门价格一致。

2.2、运输费：根据报价表5区域运输费平均值计入，实际项目按具体城市运费调整。

2.3、安装费：全国统一报价，按框扇一体安装方式报价。



扫描全能王 创建

协议附件:

附件 1: 投标承诺函

附件 2: 入户门技术要求

附件 3: 入户门战略采购价格清单

附件 4: 项目《入户门供货及安装合同》(样本)

附件 5: 《廉洁合作协议》

附件 6: 供货及安装委托单位名单

附件 7: 安装能力承诺函

附件 8: 甲乙双方联系方式

附件 9: 战略供应商银行履约保函(样本)

附件 10: 供应商行为准则及承诺函

附件 11: 战略合作服务流程

附件 12: 保利置业集团材料设备进场管理细则

附件 13: 入户门方案图纸

甲方: 保利置业集团有限公司

甲方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 2024 年 5 月 15 日

乙方: 御壹门业(上海)有限公司

乙方(公章): 310120063192

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 2024 年 5 月 15 日



协议附件1：投标承诺函

投标承诺函

致：保利置业集团有限公司

1. 我方对贵司招标文件中提出的合同条件已明了，并完全同意。
2. 我方收到贵司铸铝入户门战略采购招标文件，经研究，愿以《价格清单》中确定的产品及其价格，提供招标文件要求的产品及相关服务，并满足招标文件提出的各项规定和要求。
3. 我方已详细审核并接受全部招标文件，包括解释和修改文件（如有）及有关附件。
4. 我方同意本招标文件约定的投标有效期之前，本投标文件对我方一直具有约束力，随时可接受中标。
5. 如果我方中标，我方将视授权的供货及安装单位为我方的一部分，我方及我方下属公司、机构（具有独立法人主体资格）、经我方授权的代理商均将严格遵守《铸铝入户门战略合作协议》和项目供货及安装合同的各项规定，及时为贵司的开发项目提供所需要的产品及相关服务。供方的任何违约行为，均视为我方违约。
6. 如果我方中标，我方保证
 - （1）严格按照需方订单的要求准时送货至需方指定位置。
 - （2）在提供充分合理的、能被需方接受的理由的情况下（不含不可抗力因素），供方收到需方订单，需在以下约定的时间内完成供货。（批量供货自收到需方订单之日（含当日）起计算，样板房供货自接到需方工作指令单起计算）

开发项目地点		最迟供货期(日历天)	
省份	城市	样板房	批量
上海	上海以及未来其他开发项目的城市	40	65
江苏	苏州、昆山、常州、太仓以及未来其他开发项目的城市	40	65
浙江	余姚、宁波、德清、杭州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广东	广州、佛山、顺德、番禺等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广东	深圳、惠州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
广西	南宁、柳州等以及未来其他开发项目的城市	40	65
云南	昆明等以及未来其他开发项目的城市	40	65
贵州	贵阳、遵义等以及未来其他开发项目的城市	40	65
山东	济南、烟台、威海、淄博、潍坊等以及未来其他开发项目的城市	40	65
湖北	武汉等以及未来其他开发项目的城市	40	65
黑龙江	哈尔滨、牡丹江等以及未来其他开发项目的城市	40	65



海南	万宁以及未来其他开发项目的城市	40	65
备注	乙方有义务保证最迟交货期内完成义务		

7. 我方理解并同意,如果在投标截止日期后投标有效期内撤回其投标,或接到贵司的中标通知书后未在本标书规定的时间内签订战略合作协议并提交规定的履约保函或坚持提出超出招标文件规定条款的要求和附加条件,贵司有权取消我方的中标资格,并没收我方投标保证金。
8. 除非并直到签订正式战略合作协议,贵司的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
9. 我方理解贵司没有必须接受贵司可能收到的最低标或任何投标的义务,也没有义务解释选择或否决任何投标文件的原因。
10. 我司接受贵司招标文件中的付款方式和保修条款等服务内容,以及招标文件中合同样本及附件中各项约定的全部条款。
11. 我可保证本次报价的产品价格不高于相同产品同等条件下在其他公司的中标价格。

投标人: 创意门业(上海)有限公司(盖章)

单位地址: 上海市奉贤区五城中心路1099号

法定代表人或其委托代理人: 孙长兵(签名或印章)

邮政编码: 201415 电话: 021-37400218 传真: 021-37400218

开户银行名称: 上海农村商业银行奉贤支行

开户银行账号: 50131000457771196

开户银行地址: 上海市奉贤区南桥镇银园南路225号

开户银行电话: 021-57106242

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



14. 中建玖合发展集团 2025-2027 年度铸铝门战略采购合作协议



**中建玖合发展集团 2025-2027 年度铸铝门战
略采购合作协议**



甲方：中建玖合发展集团有限公司上海玖幸供应链管理分公司

乙方：朗意门业(上海)有限公司

签约时间：2025 年 4 月

签约地点：北京



中建玖合发展集团 2025-2027 年度铸铝门 战略合作协议

本协议中甲方是指：中建玖合发展集团有限公司上海玖幸供应链管理分公司

本协议中乙方是指：朗意门业（上海）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就中建玖合发展集团 2025-2027 年度铸铝门战略采购供应统一采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为中建玖合发展集团的铸铝门战略采购供应商，甲方或其指定的下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下简称甲方下属公司）可根据在建工程的需要选择乙方的产品，产品品牌为朗意加；

2. 乙方需对甲方或甲方下属公司相应铸铝门战略采购类选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等；

3. 乙方向甲方或甲方下属公司提供战略合作协议内铸铝门战略采购产品的生产、供货及相关售后服务；

4. 样板房、示范区受本协议的约束；

5. 甲方保证在确定使用铸铝门战略采购设备的工程项目中，如果需要采购相当于乙方产品的品牌、档次时，在满足自身成本控制的前提下使用本协议确定的乙方产品；

6. 如因甲方项目前期设计条件限制，本协议附件 1 中乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选购市场上其它公司的产品。如本协议附件 1 中乙方产品因国家、地方之法律、法规、政策调整，致使不能达到相应的技术、质量、安全标准，甲方有权选购市场上其他公司的产品；

7. 甲乙双方的合作项目所在城市包括但不限于北京、廊坊、天津、唐山、上海、苏州、昆明、成都、重庆、广州、珠海、深圳等。对于甲方在其它城市新开发的项目有采购需求时，甲方有权将其纳入合作范围，乙方不得挑选项目进行



供应服务。

第二条 产品质量、技术要求

1. 乙方供应的产品必须符合本协议以及项目采购合同的要求，同时，其质量标准须满足国家及地方规范和附件2《技术规范要求》（不一致之处以最严格约定为准），严禁提供假冒伪劣产品或贴牌产品。如乙方违反本条规定，甲方有权立即解除本协议，且因此而产生的一切费用和责任由乙方承担。

2. 乙方供给甲方的产品及使用的原材料必须符合国家/地区/行业环保标准（规范、规程）等要求。禁止使用国家/地区/行业标准（规范、规程）明确禁止、限制使用的材料。

3. 除另有规定外，乙方提供的全部产品，均应按约定和产品本身性质所要求的包装标准进行包装，该包装应清晰标识品名、品牌、型号、规格、生产批号、产地、制造商等，并应适应于远距离运输、中转搬运以及储存和保管（如有特殊包装和保管要求须注明）、能够防潮、防震、防锈和防粗略装卸，确保产品安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的产品锈蚀、损坏等一切损失均由乙方承担。

4. 乙方在供货中提出的合理化建议涉及到对设备/材料要求的更改及对设备/材料的换用，须经甲方书面同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的供货日期不予顺延。

5. 甲方保留在例行送检之外随时抽检及送检产品的权利，检测机构由政府法定检验机构。对于产品的任何技术及质量不合格，由乙方承担检测费用，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货，并要求乙方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

6. 对质量缺陷有重大争议的，协议任何一方均可委托国家相关部门进行鉴定，如各方鉴定结论不一致的，应以甲方委托的鉴定机构出具的鉴定报告为准；如经鉴定属于乙方责任，则所有鉴定费用由乙方承担，除此之外，甲方有权要求乙方承担更换货物、退货、减少价款、重新安装或调试等责任，并对因此给甲方及第三人造成的损失进行相应赔偿。乙方仅质疑检验结果，并未提供相关依据或证据时，乙方异议不成立，甲方有权按照本协议约定追究乙方责任。

第三条 价格清单

1. 本协议为固定综合单价，价格清单详见本协议附件 1，此价格为甲乙双方签订采购合同的定价依据。

(1) 材料综合单价为全国地区含税价格，该价格包括但不限于：产品的材料费、制作加工费、人工费、机械费、材料检测费、货品包装费、运输费、卸车费、搬运费、管理费、验收费、利润、保险、税金。合同单价包含现场配合收货验收、产品于当地备案，并包括规范以及当地政府要求的各项检测并取得检测/验收证书，以及因质量及安装施工问题引起的维修和更换、相关技术支持服务费用、售后服务等。

(2) 施工综合单价包含完成全部工程内容（按需方确认的施工图纸、设计变更及发包人指令进行施工）所发生的所有费用（不含主材费用），包括人工费、辅助材料费、辅助材料检验费、机械费（含场内二次运输等）、保管、损耗、成品保护费、验收费、样品费、施工措施费、缺陷修复费、二次深化设计费、管理费和利润、税金等为满足本合同的所有责任和义务所需发生的所有费用。

(3) 若门锁甲供（提供智能门锁供门厂开孔及制作侧扣板），门厂家负责锁具开孔，替代锁的安装及拆除不在门厂施工范围内，门锁开孔包含开门扇锁体和门框侧扣板；机械锁交付的项目门厂负责开孔，不计取其他任何费用。

2. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，在保证产品成本不变的前提下，甲方有权要求乙方按照新的税法规定向甲方开具合规的增值税专用发票；

3. 若在协议执行期间，乙方研制出新产品，而甲方在其选型定型过程当中需选用到新产品，则乙方应对此类产品之战略合作价格以书面形式通告甲方，本着长期合作，互惠互利的精神，甲乙双方对此报价进行协商并签订书面补充协议予以确认后即可执行。

如在集中采购合同履行过程中，乙方产品市场价/面价下调，乙方应在正式通知下达后 7 天内书面通知甲方，乙方与甲方重新确认价格。原则上折扣率不变，折扣价格按下调后市场价/面价乘折扣率计算。

对于本次采购清单范围外产品，甲方如有需求，可按同类产品的最优的折扣率采购。

第四条 供货地点及周期

1. 乙方在包括且不限于甲方目前及未来可能存在项目的全国地区供货，货物验收合格之前的风险由乙方承担。具体单项合同供货地址见供货合同。

2. 供货周期：

严格按照甲方下属公司订单的要求准时送货至项目工地之指定位置。

起算日期：自收到甲方下属公司订单之日起算。

批量周期：60个日历天以内（可能多个项目的供货排产指令较为集中，分包人务必保证所有项目的排产及运输时限均满足上述要求）。

销售样板展示区周期：25个日历天以内。

零星配件供货周期：乙方有义务确保乙方在项目所在地有适量的零件、易损件备货，零星零件供应（≤项目总供货量的2%）和少量零件补货（≤当次供货量的5%）的供货时间应控制在25个日历天以内。

临时任务：若遇到甲方下属公司需要临时紧急到货任务（如销售展示的需要），乙方须在双方商定的期限内完成供货。

若遇到不可抗力事件，供货周期双方协商顺延。

3. 安装周期：

乙方接到甲方现场项目部的安装指令后，日安装能力不低于200套，并承诺在安装高峰时投入的人力不少于30人（仅指熟练安装工人，不含运输及配合工人）；当甲方因项目整体发展进度及现场管理需要赶工时，乙方应无条件满足甲方项目部合理的工期要求。

4. 退货：乙方产品为非定制产品（图册内标准产品），如因设计变更等因素导致实际需求数量较到货数量减少，若产品保存完好，甲方可退货，乙方应无条件接受。甲方仅承担来往运输费用，不承担除此以外的其它费用，乙方不得提出其它索赔。

5. 乙方产品须满足甲方及下属公司及项目超低能耗的相关要求，配合完成相关计算书核定、原图纸深化、超低能耗评审资料整理等，保证落地项目验收顺利通过。

第五条 采购合同签订方式

甲方下属公司与乙方或其指定供应商必须遵照本协议确定的产品价格确定产品单价，并遵照本协议附件3《采购合同样本》签订采购合同，除按照项目具体情况完善细化外，其余条款不得随意更改，不得提出与合同样本内容及本战略合作协议相抵触的条款。具体操作过程如下：

1. 甲方下属公司根据工程进展情况，及时与乙方或其指定供应商联系。乙方或其指定供应商应及时响应甲方下属公司需求，并提供产品或服务的详细资料（包括但不限于产品或服务介绍、样板、技术参数、检验报告、图片等），甲方下属公司将需求（如产品服务种类、数量、供货施工周期等）告知乙方或其指定供应商。若甲方下属公司需要深化（如深化图纸、预算书等），乙方或其指定供应商应在双方商定的时间内完成需求深化，甲方下属公司应及时审核深化的需求，若需修改的乙方或其指定供应商应积极配合；

2. 甲方下属公司确定产品的供应规格、型号、数量，编制拟签合同文本后及时以电话、传真或电子邮件的形式通知乙方或其指定供应商就拟签合同进行确认，双方均无异议后，由甲方下属公司与乙方或其指定供应商签订采购合同；乙方指定的非其下属公司的供应商与甲方下属公司签订合同的，被指定的供应商应提供由乙方盖章的授权文件或指示文件；

3. 乙理解并同意，甲方下属公司作为独立的法律主体，就项目采购合同的签订、履行、变更或终止独立承担法律责任，甲方下属公司之间、因各自采购合同承担任何连带责任或任何担保责任。

第六条 保修及维修约定

1. 保修期自项目全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日，且项目首批次集中入伙之日起计：保修期 24 个月。

2. 保修期内乙方免费提供技术支持和培训，并全部承担因产品质量问题引起的维修和更换等所有费用；

3. 乙方应留下保修负责人的书面通信地址或电话，以便通知乙方进行保修；

4. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方下属公司或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人的通知后，应及时赶到现场，具体时间如下：

乙方须在甲方下属公司或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人通知后应立即做出答复，如遇电话无法解决的问题，须派员在 24 小时内赶到现场，并于赶到现场查看情况后 48 小时内完成由于质量问题所涉及的保修、维修项目，否则，视为认可甲方下属公司或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人的处理；

当乙方在确属产品质量问题而未在约定时间解决的情况下，甲方下属公司或甲方委托人（物业管理公司）或实际使用人有权委托他方处理，因此发生的费用从乙方质量保函中扣除；当乙方质量保函金额不能满足上述维修需要的情况下，甲方下属公司有权在应付乙方货款中扣除。

5. 乙方保修工作人员应遵守甲方下属公司或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

6. 保修期满后，乙方应当将维修期间的维修记录副本转移给乙方产品/服务的实际使用人、管理人或实际持有人。保修期满后若项目仍需继续维护，维护及配件费用不得高于市场平均价格水平。

7. 在交付期间及完成后三个月施工现场必须有项目负责人负责，并及时按照业主要求及维修时限完成维修。否则每条维修内容按照收取 2 千元/天的违约金。

第七条 付款方式

见附件《单项目合同》之付款条款；

第八条 甲方权利与义务

1. 甲方及甲方下属公司有义务对乙方的价格体系进行保密；
2. 甲方有义务知会乙方必要的项目状况；
3. 甲方有义务及时通知乙方联系方式的变动；
4. 甲方有义务按照《廉洁合作协议》规范甲方员工的执业行为；
5. 甲方有权利监督合同的执行情况；
6. 甲方有权随时对乙方供应的材料设备进行生产过程的检查和到场抽查，发现违反国家相关产品技术规定或与报价投标品类、质量偏离的，有权决定是否继续合作。



第九条 乙方权利与义务

1. 乙方有义务保证满足甲方开发项目所需相应产品的需要，对甲方所有开发项目（包括随时可能增加的新开发项目）都有按照本协议书及附件规定履行本合同的能力；

2. 乙方有义务确保所交付的产品质量符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准的应保证符合最高标准，对于甲方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品，乙方保证已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明；若因乙方提供的产品未能通过项目所在地政府部门检查而导致甲方的损失，一切费用由乙方承担；

3. 乙方有义务在签订合同前向甲方提供乙方产品的详细资料，包括产品性能介绍、检验报告、图片资料等；

4. 乙方有义务确保按照本协议及采购合同的要求履行义务；如由指定供应商供货，乙方有义务确保指定供应商按照本协议和采购合同的要求履行义务；

5. 为不影响甲方项目的工期，在甲方向乙方提出供货要求，并明确了产品的规格、型号、数量后 14 个日历天内，乙方应与甲方下属公司签订采购合同；否则，甲方有权与第三方签订采购合同，且无须承担任何违约责任；

6. 对于在乙方经营范围内而本协议中没有规定或未确定价格的产品，乙方有义务向甲方提供同期最优惠的市场价格；

7. 乙方有义务接受甲方考察人员的参观考察；

8. 乙方有义务确保其提供的产品和服务均不会侵犯第三方的知识产权或其他合法权益，任何第三方如果提出侵权等指控，乙方须与第三方交涉、抗辩、应诉并承担由此引起的一切法律责任、给甲方造成的损失和费用；

9. 乙方必须及时向甲方推荐乙方的新产品、新技术，以方便甲方对产品的选用；

10. 乙方有义务及时通知甲方联系方式的变动；

11. 乙方确认，若由乙方所指定的供货商在与甲方下属公司签订合同的，在所签订的《单项目合同》中应承担违约责任，须履行金钱给付的义务的，乙方应承担相应的连带担保责任；

12. 乙方有义务按照《廉洁合作协议》规范乙方员工的执业行为；



13.对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬；

第十条 履约保证金

1. 本合同签订后 10 个工作日内，乙方向甲方交纳（大写）：伍拾万元 圆整，人民币（小写）¥：500000 作为履约保证金或提交同等金额的见索即付银行保函。

2. 乙方逾期未提交履约保证金或提交不可撤销银行保函，视为乙方违约，甲方可单方面书面终止合同，乙方承担由此引起的一切损失。或甲方可从第一笔工程款开始扣除，扣满履约保证金为止。

3. 履约保证金的退还：工程验收移交后无息退还。如乙方发生违约，则在保证金中扣除相应违约金后无息退还，保证金不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

第十一条 违约责任

1. 有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议，且乙方需支付甲方所涉分项采购协议或订单采购总额 20% 的违约金以赔偿甲方损失，违约金不足以赔偿全部损失的，甲方有权追偿：

(1) 乙方或乙方指定的供货商未能按照本协议的约定与甲方或甲方下属公司签订采购合同，或提出异议与本协议或项目采购合同样本的内容相抵触，致使采购合同未能签订的；

(2) 甲方下属公司对乙方产品质量或安装质量重大瑕疵的投诉达到 3 次，且该等重大瑕疵无法被纠正；或（如果能纠正）未在乙方向甲方送达通知后的 15 日内予以纠正；

(3) 乙方或乙方指定的供货公司有任何其他违约行为达 3 次，且该等违约行为无法被纠正；或（如果能纠正）未在乙方向甲方送达通知后的 10 日内予以纠正。

(4) 甲方或甲方下属公司到场检查或抽检乙方产品生产情况时，发现贴牌、以次充好、质量不合格等现象。

2. 有下列任何情形之一的，甲方有权选择单方终止本协议，乙方应承担甲方无法及时签订项目具体采购合同的信赖利益损失：

(1) 甲乙双方对新增加的甲方开发项目所在地的供应及安装费用不能协商一致的，甲方下属公司有权与第三方签订采购合同，且无须承担任何违约责任；

(2) 乙方丧失按本合同规定对甲方开发项目供货的能力；

(3) 在项目采购合作中，因乙方或乙方指定的供货商打样不能满足甲方及甲方下属公司要求导致双方不能签订项目采购合同达到三次或以上的；

(4) 乙方产品因国家、地方之法律、法规、政策调整，致使不能达到相应的技术、质量、安全标准；

3. 除本协议另有约定外，任何一方根据本协议的规定或法院判决必须承担违约责任的，应全额赔偿给对方造成的全部损失和支出费用。

第十二条 不可抗力条款

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有约定的除外；

2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有约定的除外；

3. 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任；

4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后 14 日内向另一方提交发生不可抗力的充分有效的证明，否则，不能免除相应责任；

5. 本合同所称不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况，包括：

(1) 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；

(2) 非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾；

(3) 烈度为 5 级以上的地震；

(4) 7 级以上持续 24 小时的大风；

(5) 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且无法克服的自然灾害及已经办理保险且属于保险范围的风险；

第十三条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方签署之日起生效，协议截止时间为____年____月____日期满前1个月双方可协商修订本协议，但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务；本协议对上述约定截止日甲乙双方之间已生效未履行完毕的具体采购合同继续有效，直至该具体采购合同履行完毕。

2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月（甲方依据本协议第十一条第1款、第2款单方解除合同的除外）书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第十四条 协议文件解释顺序

下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 补充条款（如有）；
2. 本协议书；
3. 附件。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。



第十六条 其他事宜

1. 根据项目的实际情况和乙方的履约情况，甲方有权单方面决定其所属项目是否纳入本战略采购的供货范围。

2. 若乙方产品更新换代或因甲方需要更新产品的型号规格，而该产品确为乙方不能提供或者提供的价格无法达成一致的，甲方可选择其它厂商订购。

第十七条 协议份数

本协议用中文书写，一式陆份，双方各执叁份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十八条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方所在地。

第十九条 附件

协议附件包括：

附件 1：玖幸供应链管理平台的供应商服务协议

附件 2：价格清单

附件 3：技术规范要求

附件 4：《采购合同样本》

附件 5：甲乙双方联系方式

附件 6：廉洁合作协议

甲方(盖章)

法定代表人

授权代表人

地 址

签约日期



乙方(盖章)

法定代表人

授权代表人

地 址

签约日期



第一条 服务内容及服务方式

1、服务内容：甲方基于需方项目建设需要，按需方提供的采购订单及战采方与乙方签订的战略采购合同，向乙方采购 铸铝门、超低能耗入户门 等产品及服务。

2、乙方货物的单价、供货周期、产品质量、货物配送卸货责任、付款方式、保修、违约责任等均按战略采购合同约定执行。本合同暂定含税金额为人民币（大写）：伍仟万元整，（小写）：50000000，其中不含税金额为（小写）：¥44247787.61，增值税为（小写）¥5752212.39。（本金额仅为暂定金额，不构成甲方的采购承诺，实际采购金额以经甲方核对并书面确认的《验收单》货款为准）。

3、交易方式：本协议签订后，乙方应完成在玖幸供应链管理平台的注册与入驻，将其产品进行上架，并接受玖幸供应链管理平台的管理和审核。本协议有效期内，乙方与采购方之间的全部交易订单均应全部通过玖幸供应链管理平台进行，乙方应在接到平台订单后，3天内，在平台完成交货计划制定和反馈，需要安排专人参与供应链管理工
作。采购方发出要货时间后，乙方应在3天内按发货节点上传发货计划并更新，上述时间均包含在原合同约定的供货周期内。

4、合作期间：与原战略采购合同保持一致。

5、质量要求：乙方所有供应的产品必须满足合同约定的技术要求。

6、付款方式：执行原战略采购合同。原战略采购合同中约定有预付款的，将原预付款节点时间调整为“每批次下单之日起30天内”。

(以下无正文，为签章页)

甲方：（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）：

联系人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）：

联系人（签字）：

日期：2015年4月 日



Handwritten signature of the authorized representative of Party A.

Handwritten signature of the contact person of Party A.



环境管理体系认证证书

INGEER CERTIFICATION
ASSESSMENT SERVICES



英格尔认证
INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

环境管理体系认证证书

认证编号: 117 24 EU 0105-06 R1S

兹证明: 朗意门业(上海)有限公司

统一社会信用代码: 913101203422192995

地址: 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢

建立的管理体系符合: GB/T 24001-2016 /ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围: 金属入户门的制造(许可要求的除外)

初次认证证书有效期: 2021年08月17日至2024年08月16日

第一次复评审核日期: 2024年06月20日至2024年06月21日

第一次复评证书有效期: 2024年08月17日至2027年08月16日

本次发证日期: 2024年06月28日

核准: 

上海英格尔认证有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-117

电话: 400-633-9001 / +86 021-51114700

网址: www.icasiso.com

地址: 上海市徐汇区中山西路2368号

华鼎大厦801室 200235



关注英格尔微信平台



第一次监督	第二次监督	第三次监督
-------	-------	-------

本证书的所有权属上海英格尔认证有限公司, 证书信息及有效性可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可通过登录英格尔官方网站或致电英格尔客户服务部进行查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。认证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 如获证组织未能有效维持以上管理体系, 英格尔有权收回其获证资格。



职工健康安全管理体系认证证书

INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES



英格尔认证
INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

职业健康安全管理体系认证证书

认证编号：117 24 SU 0069-06 R1S

兹证明：**朗意门业（上海）有限公司**

统一社会信用代码：913101203422192995

地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢

建立的管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围：金属入户门的制造（许可要求的除外）

初次认证证书有效期：2021 年 08 月 17 日至 2024 年 08 月 16 日

第一次复评审核日期：2024 年 06 月 20 日至 2024 年 06 月 21 日

第一次复评证书有效期：2024 年 08 月 17 日至 2027 年 08 月 16 日

本次发证日期：2024 年 06 月 28 日

核准：[Signature]

上海英格尔认证有限公司

国家认监委批准号：CNCA-R-2003-117

电话：400-633-9001 / +86 021-51114700

网址：www.icasiso.com

地址：上海市徐汇区中山西路2368号

华鼎大厦801室 200235



关注英格尔微信平台



第一次监督第二次监督第三次监督

本证书的所有权属上海英格尔认证有限公司，证书信息及有效性可在国家认监委官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可通过登录英格尔官方网站或致电英格尔客户服务部进行查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。获证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效；如获证组织未能有效维持以上管理体系，英格尔有权收回其获证资格。

质量管理体系

INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES



英格尔认证
INGEER CERTIFICATION ASSESSMENT SERVICES

质量管理体系认证证书

认证编号: 117 23 QU 0313-05 R1S

兹证明: 朗意门业(上海)有限公司

统一社会信用代码: 913101203422192995

地址: 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢

建立的管理体系符合: GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

认证范围: 金属入户门的制造(许可要求的除外)

核准: 
证书专用章

初次认证书有效期: 2020年06月03日至2023年06月02日

上一周期证书有效期: 2020年06月03日至2023年06月02日

第一次复评审核日期: 2023年05月23日至2023年05月25日

第一次复评证书有效期: 2023年06月03日至2026年06月02日

本次发证日期: 2023年05月29日

上海英格尔认证有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2003-117

电话: 400-633-9001 / +86 021-51114700

网址: www.icasiso.com

地址: 上海市徐汇区中山西路2368号

华鼎大厦801室 200235



关注英格尔微信平台



第一次监督	第二次监督	第三次监督

本证书的所有权属上海英格尔认证有限公司, 证书信息及有效性可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可通过登录英格尔官方网站或致电英格尔客户服务部进行查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。获证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 如获证组织未能有效维持以上管理体系, 英格尔有权收回其获证资格。

售后服务机构与承诺

为保障甲方在产品采购及使用过程中的合法权益，确保产品全生命周期内的稳定运行与高效维护，我司特明确售后服务相关机构信息，并郑重作出以下服务承诺，以规范化、专业化的服务体系，为甲方提供全方位支持。

一、售后服务机构

为确保售后服务工作的精准对接与高效执行，我司已在项目服务区域设立专属售后服务机构，具体信息如下：

机构地址：深圳市罗湖区宝安北路 4006 号金锋湖大厦。该地址位于深圳市核心区域，交通便捷，便于维修人员快速响应服务需求，同时也为甲方上门沟通售后事宜提供了固定场所。

本项目管理负责人：陶玉帅。作为项目售后工作的总协调人，张宗政先生具备丰富的项目管理与售后统筹经验，将全面负责协调售后资源调配、服务进度跟踪及客户需求反馈处理，确保售后工作有序推进。

日常联系电话：13644403300。此电话为售后日常沟通专用热线，工作日 8:00-18:00 有专人接听，可用于甲方咨询售后流程、反馈产品使用问题、预约常规维护服务等日常售后事务，确保双方沟通渠道畅通。

专属联系人：何志全。何志全先生熟悉本项目产品技术特性与售后服务标准，将作为甲方与我司售后团队的直接对接人，全程跟进甲方提出的售后需求，从问题记录、技术评估到服务执行、结果反馈，提供

“一对一”专属服务，避免沟通环节断层。

应急电话: 159 1857 8349。该电话为 24 小时应急服务热线，主要用于处理产品突发故障、紧急维修需求等特殊情况。无论工作日、节假日或夜间，甲方拨打此电话后，将有专业售后人员第一时间响应，启动应急服务流程，最大限度减少故障对甲方正常运营的影响。

二、售后服务承诺

基于甲方对产品售后保障的核心需求，结合行业服务标准与我司服务能力，我司郑重承诺并响应甲方以下要求，以高标准、高效率的服务，保障产品稳定运行：

（一）产品调试阶段专项服务

在产品调试这一关键阶段，为确保产品能够顺利适配甲方使用场景、达到预期性能指标，我司将派遣经验丰富的专业技术人员常驻工地现场，全程配合甲方及相关方开展调试工作。常驻技术人员将提前熟悉项目现场环境、产品安装情况及甲方使用需求，在调试过程中提供以下支持：

1. 协助甲方制定详细的调试计划，明确调试步骤、时间节点与责任分工，确保调试工作有序开展；
2. 全程参与设备通电测试、参数配置、功能验证等调试环节，实时监测产品运行状态，及时发现并解决调试过程中出现的技术问题；
3. 为甲方现场操作人员提供针对性的技术指导，讲解产品调试过程中

的关键注意事项、基础操作方法及常见问题处理技巧，帮助操作人员快速熟悉产品；

4. 调试完成后，与甲方共同对产品性能进行验收，确保产品各项指标符合合同约定与甲方使用要求，并出具详细的调试报告，记录调试过程、结果及相关技术参数，作为后续售后维护的重要依据。

（二）日常维修服务标准

为及时解决产品使用过程中出现的故障问题，保障甲方正常运营不受影响，我司已在深圳市设立固定维修点，并配备专业维修人员与充足备件，提供全方位维修服务，具体标准如下：

1. 服务响应时效：维修服务实行 24 小时不间断响应机制，无论工作日、节假日、白天或夜间，甲方通过日常联系电话或应急电话提出维修需求后，维修人员需在 4 小时内抵达现场（特殊偏远区域或因不可抗力导致延误的情况，将提前与甲方沟通并说明预计到达时间），抵达现场后立即开展故障排查与维修工作，提供不间断服务直至故障完全排除、产品恢复正常运行；

2. 故障处理周期：针对常规性故障（如简单部件损坏、参数异常等），维修人员将利用携带的备件与专业工具，确保在当天内完成维修处理，让产品尽快恢复使用；对于技术难度较高、需特殊备件或复杂维修流程的特殊问题（如核心部件故障、系统兼容性问题等），将在 3 日内完成维修处理，若 3 日内无法完成，将向甲方详细说明故障原因、维修进展及预计完成时间，并提供临时解决方案，最大限度降低对甲方

的影响；

3. 备件保障能力：固定维修点已根据本项目产品型号、易损部件清单及甲方使用规模，储备了充足的维修备件，涵盖常规部件与关键部件，可满足招标人日常维修与应急维修的备件需求，避免因备件短缺导致维修延误。

（三）质保期内常规检查服务

质保期是产品质量保障的重要阶段，为主动预防产品故障、延长产品使用寿命，我司将在质保期内定期开展常规检查工作，具体内容包括：

1. 按照固定周期（每季度不少于 1 次），派遣技术人员对所有产品进行全面检查，检查范围涵盖产品外观完整性、部件连接牢固性、运行参数稳定性、功能正常性等方面，及时发现潜在的质量隐患（如部件老化迹象、参数漂移）；
2. 对检查过程中发现的轻微问题（如参数偏差、表面污渍等），当场进行处理与优化，确保产品保持良好运行状态；
3. 每次常规检查后，出具详细的检查报告，记录检查时间、检查内容、发现的问题、处理措施及产品当前运行状况，并提交给甲方，让甲方清晰了解产品质量情况；
4. 建立检查档案，将每次检查报告进行归档保存，便于后续跟踪产品质量变化趋势，为后续维护服务提供数据支持。

（四）质保期内质量问题处理

在质保期内，若产品出现质量问题或故障（人为故意损坏除外，如恶意拆卸、违规操作导致的损坏等），我司将承担全部责任，负责对产品进行修理或更换全新产品，所有相关费用（包括维修人员差旅费、备件采购费、更换产品运输费等）均由我司自行承担，具体处理流程如下：

1. 甲方发现产品质量问题或故障后，可通过日常联系电话或应急电话反馈，我司售后人员将第一时间记录问题详情（包括故障现象、发生时间、产品型号、使用场景等），并进行初步技术评估；
2. 根据初步评估结果，若需现场处理，立即安排维修人员携带相关备件赶赴现场，开展故障排查与维修工作；若无需现场处理（如简单参数设置问题），则通过电话、视频等方式远程指导甲方解决；
3. 若维修后产品仍无法恢复正常性能，或故障属于无法修复的严重质量问题，我司将在确认后立即为甲方更换全新产品，且更换的产品需与原产品型号、规格、性能一致，符合合同约定与甲方使用要求；
4. 更换产品后，将对新产品进行调试与验收，确保其正常运行，并向甲方提供产品更换证明与新的质保凭证，保障甲方权益。

（1）在产品调试阶段我司派技术人员常驻工地，负责配合调试。

（2）我司在深圳市设立固定维修点及人员，以处理所有的维修服务，需提供 24 小时服务，维修人员需在接到维修电话后 4 小时内赶到现场，提供不间断的服务直到结束。常规维修当天处理完毕，特殊问题 3 日内处理完毕。维修点需提供足够的备件以适应招标人维修需求。

（3）在质保期内的工作应包括对所有常规检查。

（4）质保期内，所有质量问题及故障（人为故意损坏除外）均由供货人负责修理或更换全新产品，费用由供货人自行承担。

三、在质保期内的工作应包括

为进一步细化质保期内的服务内容，提升服务质量与客户满意度，我司制定以下专项服务细则，确保售后服务覆盖产品使用全场景：

（一）非人为损坏产品保障

对于质保期内非人为损坏的产品，我司一律实行“包修、包换”政策，具体如下：

1. 包修服务：若产品损坏可通过维修恢复正常功能，我司将免费提供维修服务，维修过程中使用的备件均为原厂正品，确保维修后产品性能与原产品一致。

2. 包换服务：若产品损坏严重无法维修，或维修成本过高、维修后无法保证长期稳定运行，我司将免费为甲方更换全新产品，更换流程严格按照“质量问题处理”相关规定执行，确保更换产品及时到位。

（二）质保期内故障响应与维修时效

为快速解决质保期内产品故障，我司进一步明确故障响应与维修时效标准：

1. 甲方拨打报修电话后，我司售后人员需立即响应，确认故障信息并启动服务流程；
2. 维修人员需在 3 小时内抵达现场（深圳市内区域），若甲方位于深圳市外周边区域，将根据实际距离适当调整抵达时间，但最长不超过 6 小时，且需提前与甲方沟通确认；
3. 抵达现场后，维修人员需在 1 小时内完成故障排查，明确故障原因与解决方案，并向甲方说明；
4. 对于可现场修复的故障，立即开展维修工作，确保在最短时间内恢复产品运行；对于需带回维修点维修或等待备件的故障，将向甲方提供临时替代方案（如备用设备），并承诺在约定时间内完成维修并送回。

（三）严重质量问题替代方案

若质保期内产品出现严重质量问题（如核心功能失效、大面积故障等），且在 24 小时内无法完成维修，为避免影响甲方正常运营，我司将按照以下标准提供替代品：

1. 最迟在 15 日内，为甲方免费提供与故障产品规格、型号、性能完全一致的替代品，确保替代品能够直接适配甲方使用场景，无需额外

调整或改造；

2. 替代品需经过严格的质量检测与调试，确保其各项指标符合合同约定与国家相关标准，无任何质量隐患；

3. 在替代品使用期间，我司将加快故障产品的维修进度，维修完成后及时与甲方沟通，安排替代品更换回原产品，并对原产品进行再次调试与验收，确保其正常运行；

4. 替代品使用期间，若出现任何质量问题，我司将按照相同标准提供维修或更换服务，保障甲方使用不受影响。

（四）定期回访与维护服务

为主动了解产品使用情况，提前预防故障，我司建立定期回访与维护服务机制：

1. 定期回访：每半年开展一次电话或现场回访，由专属联系人何志全与甲方对接，咨询产品使用过程中的体验、是否存在潜在问题、对售后服务的建议等，认真记录甲方反馈内容，并及时反馈给公司相关部门，针对性优化服务；

2. 年度维护检查：质保期内每年组织一次全面的产品维护检查，由专业技术团队上门服务，对所有产品进行深度检测与维护，包括清洁设备内部灰尘、紧固松动部件、校准运行参数、更新设备固件（若有）等，确保产品始终保持在最佳使用状态；

3. 每次维护检查后，向甲方提交详细的维护报告，说明维护内容、发

现的问题、处理措施及后续使用建议，帮助甲方更好地管理与使用产品。

（五）现场服务备件保障

为提高现场服务效率，减少故障处理时间，我司要求工程师在赶赴现场时，必须带齐所需配件：

1. 售后人员在接到维修需求后，将根据甲方反馈的故障现象与产品型号，提前预判可能需要更换的备件，在赶赴现场前准备好相关备件，确保涵盖常见故障所需的全部部件；
2. 若现场发现预判之外的故障，需要额外备件，工程师将立即与固定维修点联系，安排备件紧急配送，同时向甲方说明情况，提供临时解决方案，避免长时间等待；
- 3 建立备件动态管理机制，定期盘点固定维修点的备件库存，根据产品使用时长、故障发生率等数据，及时补充易损备件与关键备件，确保工程师现场服务时始终有充足的备件支持。

（六）售后服务报告管理

为规范服务流程，保障服务质量可追溯，我司要求每次服务完成后，必须填写售后服务报告，并严格管理：

1. 售后服务报告内容包括服务对象（甲方名称）、服务时间、服务类型（维修、维护、调试等）、服务内容、故障原因（若为维修服务）、处理措施、服务结果、甲方评价等，确保信息完整、准确；

2. 服务完成后，由工程师现场填写报告，经甲方相关负责人签字认可后，方可视为服务完成；甲方需对本次服务的响应时效、服务态度、处理结果等进行评价（分为满意、基本满意、不满意三个等级），若甲方评价为不满意，工程师需现场了解原因，并及时采取补救措施，直至甲方认可；

3. 所有售后服务报告将统一归档至公司技术档案库，安排专人负责保管，建立电子与纸质双重档案，便于后续查询、统计与分析；同时，定期对售后服务报告进行汇总分析，总结常见故障类型、服务过程中的问题，持续优化服务流程与技术方案，为今后更好地为甲方服务提供依据。

- （1）非人为损坏的产品，本单位一律包修、包换。
- （2）在质保期内出现质量问题，在接到报修电话后立即响应，3 小时内到达现场进行免费维修。
- （3）质保期内如出现严重质量问题，24 小时内不能完成维修，则最迟在 3 日内免费提供同样规格要求的替代品。
- （4）每半年回访一次，咨询产品使用情况，质保期内每年一次对全部产品进行维护检查，使产品保持在最佳使用状态，以确保用户无后顾之忧。
- （5）本公司工程师在赶赴现场时应带齐所需配件，以便到达现场后立刻检修、更换，用最快的速度排除故障。
- （7）每次服务完成后，必须填写售后服务报告，用户签字认可并对本次服务评价。注：这些服务报告都将做为本公司的技术档案妥为保管，以便今后更好地为用户服务。

四、服务保障体系

为确保上述售后服务承诺与细则能够有效落地，我司从质量管理、原材料管控等方面建立完善的服务保障体系，为售后服务提供坚实支撑：

（一）国际质量管理体系认证保障

我司在行业内率先通过 ISO9001 国际质量管理体系认证，产品加工过程的质量控制完全按照 ISO9001 标准质量管理体系的规范操作，

进行全程跟踪控制：

1. 从产品设计、原材料采购、生产加工到成品检验、出厂运输，每个环节都建立了严格的质量控制标准与流程，明确各环节的质量责任主体，确保每个环节都符合 ISO9001 标准要求；
2. 建立质量监督机制，设立专门的质量监督部门，对生产加工全过程进行不定期抽查与定期审核，及时发现并纠正质量控制过程中的问题，避免不合格产品流入市场；
3. 定期组织员工参加 ISO9001 质量管理体系培训，提升员工的质量意识与操作规范性，确保质量管理体系能够有效运行，从源头保障产品质量，减少售后故障发生率。

（二）原材料与环保标准管控

为满足甲方对产品高品质与环保的双重需求，我司在原材料采购与生产工艺上严格把控，具体如下：

1. **原材料品质管控** 所有原材料均选用达到国家相关标准与行业优质标准的材料，采购前对供应商进行严格筛选，选择具有良好信誉、资质齐全、产品质量稳定的供应商，并与核心供应商建立长期合作关系。原材料到货后，需经过严格的检验（包括外观检验、性能测试、材质分析等），检验合格后方可投入生产，确保原材料品质达标；
2. **环保标准管控** 在产品生产过程中，严格遵循国家环保要求，油漆采用最新环保聚酯漆，该油漆具有低挥发性有机化合物（VOC）含量、

无刺激性气味、环保性能优异等特点，各项环保指标（如甲醛释放量、重金属含量等）均达到国家行业标准（如 GB 18581-2020《木器涂料中有害物质限量》）；同时，建立环保生产流程，减少生产过程中的污染物排放，确保产品不仅品质优良，还符合环保要求，保障甲方使用环境安全。

我司将以完善的售后服务机构、郑重的服务承诺、细化的服务细则与坚实的服务保障体系，全力为甲方提供优质、高效、贴心的售后服务，确保甲方在产品使用过程中无后顾之忧，实现双方长期友好合作。

投标人基本情况表一

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	(投标人可自行补充.....)
2015年06月 11日	260	21	18800	无



投标人基本情况表二

投标人：朗意门业（上海）有限公司

企业名称	朗意门业（上海）有限公司		主管部门	上海市奉贤区市场监督管理局	
经济类型	私营		资质等级	/	
单位简介	朗意门业(上海)有限公司成立于 2015 年，是一家为高品质住宅及低能耗住宅提供门类优秀解决方案的全国知名企业。 朗意门业拥有两大生产基地，总部及第一生产基地坐落于国际大都市上海，上海的金融科技水平已是全球领跑位居第二，金融科技环境对朗意门业的运营也有着深远的影响;第二生产基地位于东北中心腹地长春市;两地总占地面积 100 余亩。朗意门业拥有 20 余家负责销售售后业务，并提供技术性服务的分公司。直营分公司拥有强大的执行力、本地化的专业能力及卓越的服务能力。 朗意门业是值得用户信赖的伙伴，其品牌“朗意加”象征着增加-品质、服务、创新、分享、激情、毅力、创造力、学习力等自我提升的愿望。				
单位概况	职工总人数	260 人		工程技术人员	25 人
	生产工人	205 人		经 营 人 员	30 人
	固定资产	5296. 99 万元	资金性质	生产性	35900 万元
				非生产性	4788. 97 万元
	流动资金	17549. 65 万元	资金来源	自有资金	40401. 09 万元
				银行贷款	500 万元
主要资质证书	/				
质量保证体系	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	38712.19		2625.61	
	2024 年	39120.48		2650.06	

缴纳社保人员数量证明

基本

信息

33

司法

信息

28

经营

诊断

133

知识

产权

75

企业

发展

3

经营

状况

95

历史

信息

22

工商

注册

历史工商注册

下载数据



企业名称	朗意门业（上海）有限公司			统一社会信用代码	913101203422192995		
法定代表人	孙 孙长兵 TA有5家企业			经营状态	开业		
成立日期	2015-06-11			行政区划	上海市奉贤区		
注册资本	3,000万(元)			实缴资本	2,678.3万(元)		
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)			所属行业	金属制品业		
工商注册号	310120002795886			组织机构代码	34221929-9		
纳税人识别号	913101203422192995			纳税人资质	增值税一般纳税人		
营业期限	2015-06-11 至 2045-06-10			核准日期	2023-05-31		
参保人数	21人			登记机关	奉贤区市场监督管理局		
曾用名	-						
注册地址	上海市奉贤区南桥镇五星中路1099号3幢 查看地图						
经营范围	金属门窗制造、加工、安装、批发、零售，建材、五金交电批发、零售，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】						

朗意门业（上海）有限公司

奉贤区市场监督管理局



办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件

厂房租赁合同 20210730

出租方：上海巨威电气成套设备有限公司



承租方：朗意门业（上海）有限公司



签订日期：



厂房租赁合同 20210730

合同号:

出租方(以下称甲方): 上海臣威电气成套设备有限公司

实际经营地址: 上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号

法定代表人: 丁仁章 电话: 13601705661

承租方(以下称乙方): 朗意门业(上海)有限公司

实际经营地址:

法定代表人: _____ 电话:

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上, 就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用, 双方就此达成如下协议:

一、租赁标的物

1、甲方将其拥有的座落在上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号的建筑总面积为 8800 平方米的厂房及配套设施(工业用房, 砖混、钢结构厂房包括厂房内空地, 以下称“该厂房”)租赁给乙方使用。其中有证面积为 7820 平方米, 无证面积为 980 平方米(厂房的具体占地面积及土地性质以产证记载为准)。

2、乙方租赁甲方厂房作为生产、仓储、办公使用。

3、乙方声明其在签订本合同前已经现场视察过该厂房。对该厂房面积、设施、用途、现有状态等基本情况已充分了解并表示认可。

4、甲方保证其对出租房屋拥有合法出租的权利, 保证出租房屋除已经向乙方披露未设定抵押且不存在房屋所有权、土地使用权方面的纠纷。房屋产权证及土地使用权证为本合同附件。

二、租赁期限及免租期

1、厂房租期: 拾年零贰个月, 自 2021 年 7 月 16 日起至 2031 年

5、租赁期内，如乙方或乙方转租的次承租人在厂房内进行刑事犯罪活动被相关部门责令停止生产，且该影响不能消除的，甲方有权解除合同并按本条第2款追究乙方的违约责任。

八、 本合同未尽事宜，双方可自行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

九、 双方本着平等互利，诚实守信之原则随时协商解决问题。如协商不能达成一致意见的，双方同意提交本物业所在地的奉贤区人民法院依法裁决。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。经双方盖章或签字生效。

附：甲方向乙方提供营业执照、法人身份证复印件及其他需提供的资料。

出租方（以下称甲方）：上海臣威电气成套设备有限公司

法定代表人：丁伟

承租方（以下称乙方）：朗意门业（上海）有限公司

法定代表人：孙彬

2021.8.9

附：

2、乙方必须遵守环保要求，如有一切后果由乙方负责。

3、甲方保留档案室1间，具体位置双方协商，年租金不变。

厂房租赁协议

统一社会信用代码: 91220183MA172YFM4G
法定代表人: 孔亮
身份证号码: 210881199208055978
联系方式: 17701851456
地址: 吉林省长春市德惠市朱城子镇沿河村
承租人 (以下简称乙方): 朗意门业 (长春) 有限公司

统一社会信用代码: 91220183MA17401622
法定代表人: 孔亮
身份证号码: 210881199208055978
联系方式: 17701851456
地址: 吉林省长春市德惠市朱城子镇沿河村
出租人: (以下简称甲方): 长春意加门业有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 甲乙双方在平等、自愿的基础上, 就厂房租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 厂房基本情况

- 1、厂房坐落于 吉林省长春市德惠市朱城子镇沿河村 (建材产业园朗意路与朗意加大街交汇东侧), 建筑面积 2.3 万 平方米, 租赁 1 万 平方米。
- 2、该厂房现有装修及设施、设备情况详见本合同附件 (《设施设备清单》)。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

第二条 厂房租赁情况

乙方租赁该厂房经营范围为生产加工及办公。未经甲方同意, 乙方不得擅自更改经营项目, 否则甲方有权解除协议。

第三条 租赁期限

- 1、厂房租赁期 2025 年 12 月 1 日 至 2030 年 11 月 30 日, 共计 5 年。
- 2、租赁期满, 乙方继续承租的, 应提前 60 日向甲方提出续租要求, 协商一致后双方重新签订厂房租赁合同。
- 3、租赁期满, 甲方继续出租厂房的, 在同等条件下, 乙方有优先承租权。

第四条 租金及租赁方式

- 1、租金标准:
自 2025 年 12 月 1 日 至 2030 年 11 月 30 日, 年租金 ¥ 100000.00 元 (大写: 拾万元整)。
- 2、支付方式: 银行转账
- 3、合同租金为含税价。
租赁期满或合同解除后, 厂房租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、违约金以及乙方应当承担的违约责任外, 剩余部分应如数返还给乙方。
- 4、甲方指定的银行收款账户信息如下:
开户行: 吉林银行股份有限公司长春遵义路支行
户名: 长春意加门业有限公司
账号: 8935082200000001

甲方保证其提供的账户信息真实、有效, 如欲变更账号的, 应以书面形式提前 30 日



第十条 不可抗力

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，并应于不可抗力发生之日起 10 日内提供遭遇不可抗力致使合同不能履行或不能完全履行的证明文件，则遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同第一条所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

1、在本合同约定的租赁期限内，厂房被拆迁或者被征收、征用，甲方应承担因设备拆除、安装和搬迁等所产生的费用，赔偿乙方停产停业损失。在这种情况下，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方支付违约金 30 万元。乙方如有对房屋进行装饰装修的，甲方还应当赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 肆 份，其中甲方执贰份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方：长春意加门业有限公司

日期：



2015 年 12 月 1 日

乙方：朗德门业（长春）有限公司

日期：



2015 年 12 月 1 日



近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
19668.70	11.52%	22881.24	13.40%	38712.19	2389.74	39120.48	2411.67



2023 年财务报表

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：朗意门业（上海）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	2,498,351.17	2,148,936.24
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	500,000.00	1,400,000.00
应收账款	五、3	95,554,997.90	64,026,300.99
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五、4	19,871,429.30	21,783,204.39
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、5	26,439,686.75	19,470,503.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		144,864,465.12	108,828,945.47
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、6	51,438,408.52	54,549,460.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、7	384,127.54	422,158.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		51,822,536.06	54,971,618.40
资产总计		196,687,001.18	163,800,563.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：朗意门业（上海）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、8	10,000,000.00	1,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、9	5,541,238.87	4,563,214.87
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	五、10	2,487,166.87	2,703,657.36
应交税费	五、11	2,043,356.78	3,084,526.45
其他应付款	五、12	2,590,124.36	2,321,405.26
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,661,886.88	13,672,803.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,661,886.88	13,672,803.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、14	144,025,114.30	120,127,759.93
所有者权益（或股东权益）合计		174,025,114.30	150,127,759.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		196,687,001.18	163,800,563.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年1-12月

编制单位：朗意门业（上海）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		327,748,287.64	308,097,913.64
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		327,748,287.64	308,097,913.64
购买商品、接受劳务支付的现金		272,114,563.77	250,671,265.42
支付给职工以及为职工支付的现金		8,942,548.68	8,888,536.85
支付的各项税费		10,734,025.14	9,515,300.87
支付其他与经营活动有关的现金		34,611,173.13	34,074,958.51
经营活动现金流出小计		326,402,310.72	303,150,061.65
经营活动产生的现金流量净额		1,345,976.92	4,947,851.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,342,574.63	6,686,747.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,342,574.63	6,686,747.00
投资活动产生的现金流量净额		-9,342,574.63	-6,686,747.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	5,468,720.36
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	5,468,720.36
偿还债务支付的现金		1,000,000.00	4,862,474.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		653,987.36	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,653,987.36	4,862,474.03
筹资活动产生的现金流量净额		8,346,012.64	606,246.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		349,414.93	-1,132,648.68
加：期初现金及现金等价物余额		2,148,936.24	3,281,584.92
六、期末现金及现金等价物余额		2,498,351.17	2,148,936.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：创鑫门业（上海）有限公司											单位：元 币种：人民币
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	30,000,000.00									120,127,759.93	150,127,759.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	30,000,000.00									120,127,759.93	150,127,759.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	30,000,000.00									144,025,114.30	174,025,114.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2023年度

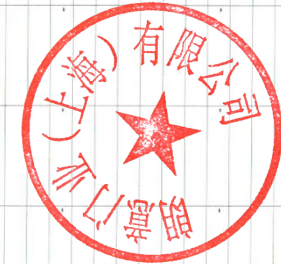
项目	上年金额						单位：元 币种：人民币	
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	所有者权益合计	
一、上年期末余额	30,000,000.00						98,082,395.69	128,082,395.69
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	30,000,000.00						98,082,395.69	128,082,395.69
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							22,045,364.24	22,045,364.24
（一）综合收益总额							22,045,364.24	22,045,364.24
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
（五）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	30,000,000.00						120,127,759.93	150,127,759.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2024 年财务报表

资 产 负 债 表

编制单位：朗意门业（上海）有限公司				2024-12-31		单位：人民币元	
资产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,121,162.60	2,498,351.17	短期借款	61	15,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	62		
应收票据	3	2,394,546.48	500,000.00	应付票据	63		
应收账款	4	126,846,707.24	95,554,997.90	应付账款	64	8,793,245.35	5,541,238.87
预付款项	5			预收款项	65		
应收利息	6			应付职工薪酬	66	3,422,146.52	2,487,166.87
应收股利	7			应交税费	67	1,564,832.58	2,043,356.78
其他应收款	8	11,810,487.43	19,871,429.30	应付利息	68		
存货	9	32,323,581.26	26,439,686.75	应付股利	69		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	70	1,890,421.56	2,590,124.36
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	71		
流动资产合计	20	175,496,485.01	144,864,465.12	其他流动负债	72		
非流动资产：				流动负债合计	80	30,670,646.01	22,661,886.88
可供出售金融资产	21			非流动负债：			
持有至到期投资	22			长期借款	100		
长期应收款	23			应付债券	101		
长期股权投资	24			长期应付款	102		
投资性房地产	25			专项应付款	103		
固定资产原价	26	99,884,735.84	89,412,053.76	预计负债	104		
减：累计折旧	27	46,514,850.62	37,273,645.24	递延收益	105		
固定资产账面价值	28	53,369,885.22	52,138,408.52	递延所得税负债	106		
在建工程	29			其他非流动负债	107		
工程物资	30			非流动负债合计	110		
固定资产清理	31			负债合计	120	30,670,646.01	22,661,886.88
生产性生物资产	32						
油气资产	33			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	34	346,096.98	344,127.54	实收资本	131	30,000,000.00	30,000,000.00
开发支出	35			其他权益工具	132		
商誉	36			资本公积	133		
长期待摊费用	37			减：库存股	134		
递延所得税资产	38			盈余公积	135		
其他非流动资产	40			未分配利润	136	168,141,821.20	144,025,114.30
非流动资产合计	50	53,315,982.20	51,822,536.06	所有者权益合计	140	198,141,821.20	174,025,114.30
资产总计	60	228,812,467.21	196,687,001.18	负债和所有者权益总计	150	228,812,467.21	196,687,001.18

利润表

编制单位：朗意门业（上海）有限公司		2024年12月	单位：人民币元
项 目	行次	本年累计金额	
一、营业收入	1	891,204,856.37	
减：营业成本	2	297,775,997.95	
税金及附加	3	734,431.11	
销售费用	4	16,300,007.02	
管理费用	5	49,977,761.97	
其中：研发费用	6	9,335,446.69	
财务费用	7	1,671,480.39	
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		
投资收益（损失以“-”号填列）	10		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
二、营业利润（损失以“-”号填列）	12	24,745,177.93	
加：营业外收入	13	2,737,772.14	
其中：非流动资产处置利得	14		
减：营业外支出	15	982,356.42	
其中：非流动资产处置损失	16		
三、利润总额（损失以“-”号填列）	17	26,500,593.65	
减：所得税费用	18	2,383,886.75	
四、净利润（损失以“-”号填列）	19	24,116,706.90	
五、其他综合收益的税后净额	20		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	21		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	22		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	23		
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益	24		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	25		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	26		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	27		
4、现金流量套期损益的有效部分	28		
5、外币财务报表折算差额	29		
6、一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益	30		
六、综合收益总额	31	24,116,706.90	

现金流量表

编制单位：朗意门业（上海）有限公司

2024年

单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	318,188,249.08	净利润	57	24,116,706.90
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	83,324,365.87	固定资产折旧	59	8,941,205.38
现金流入小计	9	401,512,614.95	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	318,627,479.53	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	23,472,291.38	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	6,465,653.14	预提费用增加（减：减少）	65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	47,889,727.95	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	396,455,152.00	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	5,057,462.95	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	-5,883,894.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-25,125,313.95
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	3,008,759.13
现金流入小计	29	-	其他	74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	10,434,651.52	经营活动产生的现金流量净额	75	5,057,462.95
投资所支付的现金	31				
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	10,434,651.52			
投资活动产生的现金流量净额	37	-10,434,651.52	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38		一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	5,000,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	5,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	2,121,162.60
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	2,498,351.17
筹资活动产生的现金流量净额	54	5,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-377,188.57	现金及现金等价物净增加额	83	-377,188.57

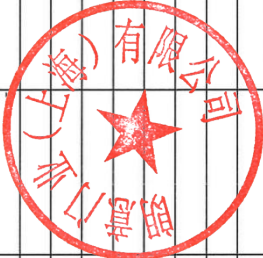
所有者权益变动表

编制单位：朗意门业（上海）有限公司

2024年

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	174,025,114.30
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	174,025,114.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			-	24,116,706.90
（一）净利润					24,116,706.90
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
上述（一）和（二）小计					24,116,706.90
（三）所有者投入和减少资本	-				-
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	198,141,821.20



北京永信联合会计师事务所（普通合伙）

2025 年财务报表

资产负债表

编制单位：朗意门业（上海）有限公司				2025年12月31日		单位：人民币元	
资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,924,236.28	2,121,162.60	短期借款	35	5,000,000.00	15,000,000.00
交易性金融资产	2			衍生金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4	1,864,527.36	2,394,546.48	应付票据	38		
应收账款	5	134,379,407.06	126,846,707.24	应付账款	39	9,753,426.86	8,793,245.35
应收款项融资	6			预收款项	40		
预付款项	7			合同负债	41		
其他应收款	8	8,543,254.78	11,810,487.43	应付职工薪酬	42	2,495,702.83	3,422,146.52
存货	9	33,023,581.26	32,323,581.26	应交税费	43	895,976.42	1,564,832.58
合同资产	10			其他应付款	44	1,865,432.05	1,890,421.56
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14	179,735,006.74	175,496,485.01	流动负债合计	48	20,010,538.16	30,670,646.01
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	60,451,804.50	52,969,885.22	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59	-	-
使用权资产	26			负债合计	60	20,010,538.16	30,670,646.01
无形资产	27	388,432.86	346,096.98	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	30,000,000.00	30,000,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
				减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
非流动资产合计	33	60,840,237.36	53,315,982.20	盈余公积	69		
				未分配利润	70	190,564,705.94	168,141,821.20
资产总计	34	240,575,244.10	228,812,467.21	所有者权益（或股东权益）合计	71	220,564,705.94	198,141,821.20
				负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	240,575,244.10	228,812,467.21

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

利 润 表

编制单位：朗意门业（上海）有限公司		2025年度	单位：人民币元
项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	400,610,699.56	391,204,856.37
减：营业成本	2	300,579,169.29	297,775,997.95
税金及附加	3	1,035,402.26	734,431.11
销售费用	4	17,165,449.31	16,300,007.02
管理费用	5	54,515,761.69	49,977,761.97
其中：研究费用	6	14,320,826.57	9,335,446.69
财务费用	7	2,164,187.68	670,480.39
加：其他收益	8		
投资收益（损失以“-”号填列）	9		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	11		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	12		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	25,150,729.33	24,745,177.93
加：营业外收入	18	2,406,839.89	2,737,772.14
减：营业外支出	19	2,886,916.65	982,356.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	24,670,652.57	26,500,593.65
减：所得税费用	21	2,247,767.83	2,383,886.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	22,422,884.74	24,116,706.90
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23	22,422,884.74	24,116,706.90
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27		
六、综合收益总额	28	22,422,884.74	24,116,706.90
七、每股收益：	29		
（一）基本每股收益	30		
（二）稀释每股收益	31		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：朗意门业（上海）有限公司2025年度单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	445,687,409.80
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,562,904.45
经营活动现金流入小计	4	449,250,314.26
购买商品、接受劳务支付的现金	5	399,485,279.79
支付给职工以及为职工支付的现金	6	2,495,702.83
支付的各项税费	7	4,179,146.51
支付的其他与经营活动有关的现金	8	25,805,192.17
经营活动现金流出小计	9	431,965,321.30
经营活动产生的现金流量净额	10	17,284,992.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	7,481,919.28
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	7,481,919.28
投资活动产生的现金流量净额	22	-7,481,919.28
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-196,926.32
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,121,162.00
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,924,235.68

公司负责人：主管会计工作负责人：制表人：

所有者权益变动表

2025年度														
项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	30,000,000.00				-	-	-	-	-	-	168,141,821.20	198,141,821.20		
加：会计政策变更												-		
前期差错更正												-		
其他												-		
二、本年初余额	30,000,000.00				-	-	-	-	-	-	168,141,821.20	198,141,821.20		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-	-	-	-	-	-	22,422,884.74	22,422,884.74		
（一）净利润											22,422,884.74	22,422,884.74		
（二）其他综合收益												-		
上述（一）和（二）小计	-				-	-	-	-	-	-	22,422,884.74	22,422,884.74		
（三）股东投入和减少资本	-				-	-	-	-	-	-		-		
1. 股东投入资本														
2. 股份支付计入所有者权益的金额														
3. 其他														
（四）利润分配	-				-	-	-	-	-	-				
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（五）所有者权益内部结转	-				-	-	-	-	-	-				
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（六）专项储备	-				-	-	-	-	-	-				
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（七）其他														
四、本年年末余额	30,000,000.00				-	-	-	-	-	-	190,564,705.94	220,564,705.94		

北京正得会计师事务所(普通合伙)

上海正得会计师事务所有限公司

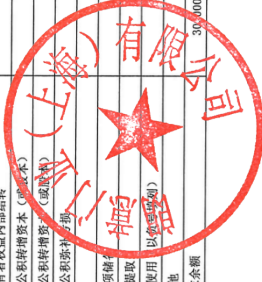
单位：人民币元

制表人：

主管会计工作负责人：

公司负责人：

北京正得会计师事务所(普通合伙)



投标保函



中华联合财产保险股份有限公司

CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

投标保证保险保单凭证/保函

编号：012583012202210H001122

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于朗意门业（上海）有限公司（以下简称投标人）参加机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品房入户门采购及安装工程项目投标（标段编号：2020-440306-70-03-017951030001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币200000元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》及保单

保险人：中华联合财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025年12月23日

电子保单专用章



中华联合财产保险股份有限公司
CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

投标保证保险（2021版）保险单

保单号:012583012202210H001122

鉴于投保人已向本保险人投保《投标保证保险（2021版）》，并按本保险单约定缴付保险费，保险人同意按照《投标保证保险（2021版）》的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

投保人	名称：朗意门业（上海）有限公司 地址：上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢	统一社会信用代码：913101203422192995 联系电话：15904317793
被保险人	名称：深圳地铁置业集团有限公司 地址：广东省深圳市深圳市福田区沙头街道	统一社会信用代码：91440300MA5FGBLK44 联系电话：
招标项目名称	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品房入户门采购及安装工程2020-440306-70-03-017951030001	
招标项目编号	2020-440306-70-03-017951030	
保险金额	人民币（大写）贰拾万元整（小写）200000 元	
保险费金额	人民币（大写）贰佰元整（小写）200元 其中，保险费（不含税，小写）：¥188.68元，增值税（小写）：¥11.32元	
保险期间	自2026年01月05日起至2027年01月04日止，共365日历天。	
免赔条件	无免赔	
附加险	中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款	
交费约定：2026-01-04 23:50:00前交清保险费。		
合同争议解决方式： ☒ 诉讼 ☐ 提交 仲裁委员会仲裁。		
特别约定： 一、本项目招标标段名称为机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品房入户门采购及安装工程，标段编号为2020-440306-70-03-017951030001。 二、为进一步厘清保险责任，避免争议，经与投保人协商一致同意对本保险合同中相关事项作如下明确： （一）本投标保证保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保险单、保险条款与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。 （二）投保人承诺：本公司投保时经营状况正常，符合招标文件相关投标资格要求，完全具备本保险合同项下对应项目的履约能力和履约意愿。 （三）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期为投保人与招标方签订合同之日；若投保人未中标则保险期间终止日期为招标结果公示之日。 （四）本保单适用于《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）条款》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》。 本保单保险费为含税金额，其中不含税保险费188.68元、增值税11.32元。		

全国统一客户服务电话：95585

签单地点：广东省深圳市龙华区龙华街道利金城中心T1-601房

签单日期：2025年12月23日

核保：SYSTEM

制单：SYSTEM

经办：SYSTEM

尊敬的客户：您可以通过拨打95585服务专线或到承保公司柜台查询保险单和理赔信息。

电子保单专用章

目录

一、经年检的营业执照副本.....	1
二、资信条款响应表.....	3
三、合同要求响应表.....	4
四、主要技术人员情况表.....	5
五、制造商的资格声明.....	16
六、施工产值规模.....	23
七、专利证明.....	29
八、获奖证明.....	49
九、PHI 认证证书.....	53
十、中国绿色建材产品认证证书.....	54
十一、售后服务锦旗.....	58
十二、施工工艺.....	68
十三、自有机械设备.....	83

一、经年检的营业执照副本



统一社会信用代码
913101203422192995

营业执照



电子营业执照文件仅供参考
请妥善保管，具体信息请登录
公示系统查询或用电子管
理软件软件扫码查验。

名称 朗意门业（上海）有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 孙长兵

注册资本 人民币3000.0000万元整

成立日期 2015年06月11日

营业期限 2015年06月11日至2045年06月10日

经营范围 金属门窗制造、加工、安装、批发、零售、建材、五金交电批发、零售、建筑装饰装修工程施工设计施工一体化。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢



登记机关 上海市奉贤区市场监督管理局

2021 年 11月 26 日

说明:

1、本营业执照于2024年12月20日17时07分53秒由孙长兵(法定代表人)留存(打印)

2、数字签名: ADBFAEA+J6S8HbqIS7ntr43YwxYBv0vaUWPF6F9we72vma29dQCIHAUTpMVF AaUMWR4K1gEaJANGIC2mAHprXwNSuWobOoO



营业执照

统一社会信用代码

913101203422192995

证照编号: 26000000202111261203

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



(副本)

名称 朗意门业(上海)有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 孙长兵

经营范围 金属门窗制造、加工、安装、批发、零售、建材、五金交电批
发、零售、建筑装饰装修建设工程设计施工一体化
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币3000.0000万元整

成立日期 2015年06月11日

营业期限 2015年06月11日至 2045年06月10日

住所 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢



登记机关



2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、资信条款响应表

投标人名称：朗意门业（上海）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	38.1	同类产品供货 业绩	响应招标文件 编辑	
2	38.1	体系认证证书	响应招标文件 编辑	
3	38.1	售后服务机构	响应招标文件 编辑	
4	38.1	投标人近两年 财务报表汇总 表	响应招标文件 编辑	
5	38.1	投标人近两年 财务报表	响应招标文件 编辑	
7	38.1	投标保函	响应招标文件 编辑	
8	38.1	其他	响应招标文件 编辑	

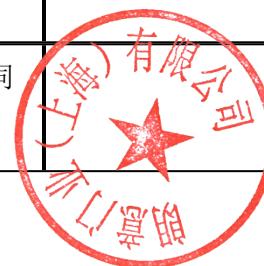
重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、合同要求响应表

投标人名称：朗意门业（上海）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
1	第一部分 合同协议书	完全响应合同条款	完全响应合同条款	
2	第三部分 通用条款	完全响应合同条款	完全响应合同条款	
3	第四部分 专用条款	完全响应合同条款	完全响应合同条款	
4	第五部分 合同价格清单	完全响应合同条款	完全响应合同条款	
5	第六部分 项目管理和技术要求	完全响应合同条款	完全响应合同条款	
6	第七部分 合同附件	完全响应合同条款	完全响应合同条款	



=要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

四、主要技术人员情况表

投标人：朗意门业（上海）有限公司

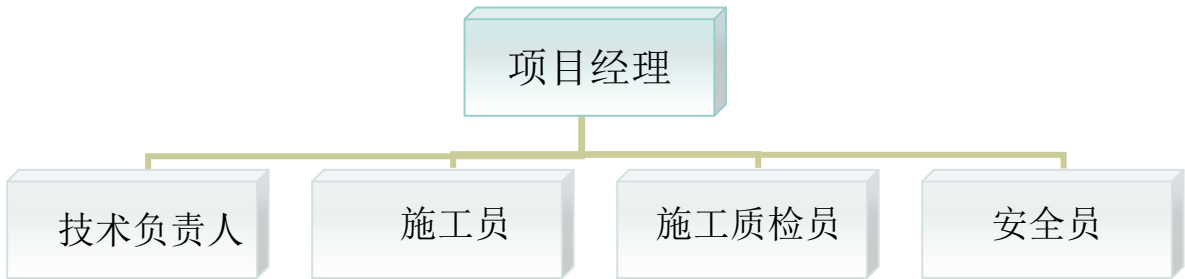
名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	朱成磊	项目经理	建造师	具备 12 年门业项目全流程管理经验，主导装甲门、高端入户门等 20+ 地产配套项目，统筹招投标、生产协调与交付验收，累计完成项目产值超 2 亿元。擅长成本管控与团队管理，曾将项目交付周期缩短 15%，成本降低 8%，多次获评优秀项目负责人。 北京恒海瑞诚房地产开发有限公司：北京市海淀区双新村棚户区改造项目 2603-004-1 地块 R2 二类居住用地项目 中建三局云采供应链有限公司：中建壹品学府公馆项目入户门制作安装工程合同 上海宸桁建筑装饰工程有限公司：天宸健康城东地块 1-A 期 中建二局第三建筑工程有限公司：世界顶尖科学家社区
项目技术负责人	李春雷	技术负责人		拥有 10 年门业项目技术管理经验，深耕装甲门结构设计、生产工艺优化及质量管控。主导完成 15+ 地产配套项目技术方案编制，攻克防火、防盗性能升级等多项技术难题，推动生产良率提升 12%。精通行业技术标准，统筹技术团队落地项目全周期技术支持，保障项目高效交付。 上海宸桁建筑装饰工程有限公司：天宸健康城东地块 1-A 期 中建二局第三建筑工程有限公司：世界顶尖科学家社区 北京朝意房地产开发有限公司：北京绿城沁园
设计生产技术人员	喻兴昌	生产技术人员		深耕门业生产技术领域 15 年，精通装甲门、入户门生产全流程工艺，擅长设备调试、工序优化及质量巡检。主导车间工艺改良 3 项，将产品不良率降低 10%，生产效率提升 15%。熟练掌握行业技术标准，能快速解决生产现场技术难题，保障产线稳定高效运转。 上海宸桁建筑装饰工程有限公司：天宸健康城东地块 1-A 期 长春宝丰阁房地产开发有限公司：南溪虹著 B 区 西安经发新景致地产有限公司：白桦林漫步二期洋房装甲门采购及安装合同 陕西广厦建设集团有限公司：鸿基万和华府 中建二局第三建筑工程有限公司：世界顶尖科学家社区

项目计划负责人	张亚洲	计划负责人		拥有 7 年门业项目计划管理经验，精通地产配套装甲门项目全周期计划编制、进度管控与资源调配。主导 30 + 项目计划落地，搭建进度跟踪体系，精准协调生产、安装与验收环节，将项目延期率降至 5% 以下。擅长风险预判与计划优化，保障项目按时保质交付。工厂整体计划负责人
项目质量负责人	王诚	质量负责人		具备 8 年门业项目质量管理经验，精通装甲门、入户门生产及安装全流程质检标准。搭建项目质量管控体系，主导来料检验、工序巡检及成品验收，推动产品合格率提升至 99.5%。妥善处理质量异议，保障项目顺利通过甲方及第三方验收，获评优质质量管控团队。工厂整体质量负责人
安装督导负责人	高冰	安装督导负责人		拥有 10 年门业安装督导经验，精通装甲门、入户门现场安装规范与验收标准。统筹 50 + 地产项目安装团队管理，制定施工方案并全程督导，解决门框调校、密封处理等现场难题。严控安装进度与质量，项目验收一次通过率达 98%，获甲方高度认可。 中建二局第三建筑工程有限公司：世界顶尖科学家社区 北京朝意房地产开发有限公司：北京绿城沁园
项目安全员负责人	王彦龙	安全负责人		深耕门业项目安全管理 7 年，精通施工安全规范及风险防控流程。搭建项目安全管控体系，统筹现场安全巡查、人员培训及隐患整改，累计排查整改安全隐患 300 + 项。严控装甲门安装、生产等环节安全风险，实现项目零安全事故，多次获评年度安全标兵。 台州意得豪苑房地产开发有限公司：台州意得豪苑 中建三局云采供应链有限公司：中建壹品学府公馆项目入户门制作安装工程合同 上海宸桁建筑装饰工程有限公司：天宸健康城东地块 1-A 期 陕西华翼房地产有限公司：西安木塔寨 中建二局第三建筑工程有限公司：世界顶尖科学家社区
售后服务负责人	孙洪军	服务负责人		拥有 15 年门业售后服务管理经验，精通装甲门、入户门售后全流程管控。搭建客户服务响应体系，统筹故障排查、维修调度及满意度回访，处理售后问题超 1000 件，客户投诉率下降 25%。擅长团队管理与客情维护，大幅提升品牌口碑，多次获甲方售后好评。 台州意得豪苑房地产开发有限公司：台州意得豪苑 上海克洛蒂工程技术有限公司：台州碧桂园 陕西华翼房地产有限公司：西安木塔寨 中建二局第三建筑工程有限公司：世界顶尖科学家社区

				区中建三局云采供应链有限公司：中建壹品学府公馆 项目入户门制作安装工程合同上海宸桁建筑装饰工程 有限公司：天宸健康城东地块 1-A 期
--	--	--	--	---

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

为确保优质、高速、安全、文明地完成成品门安装工程，本工程按照项目法施工管理，我公司将配备项目经理，对工程施工进行组织、指挥、管理、协调和控制，并设立项目经理部，建立工程管理组织结构。项目部对安装工程质量、安全、工期等实施全权指挥和管理，确保合同工期和工程质量。



施工现场管理人员及职责

1. 项目经理是本公司派出到甲方负责工程日常事务的全权代表，全面代表公司与甲方对接一切工程相关事务，负责与甲方的日常沟通、需求对接及协调事宜，及时传达甲方的合理要求，同时将施工现场的进度、质量、安全等各类信息准确、及时反馈至公司总部，确保甲乙双方沟通顺畅、信息传递无偏差、各项诉求得到高效响应。
2. 负责统筹协调甲方、土建单位、监理单位及本公司内部生产、技术、物资、质检等各部门的关系，主动牵头对接各方，参加工程施工过程中的各类协调会、工程例会及验收会议，积极协调解决施工过程中的交叉作业衔接、场地占用、技术衔接等各类问题，化解各方矛盾，保障与工程施工相关的各项工作有序推进、无缝衔接。
3. 项目经理全面负责本工程在施工现场的一切管理事宜，牵头组织编制工程总体进度计划、季度进度计划、月度进度计划及周进度计划，

负责进度计划的审核、修订及落地管控，确保进度计划贴合工程实际、具有可操作性；负责施工组织设计方案、专项施工方案的审批，全程掌控整个工程中产品进场、安装进度、材料供应、安装质量、文明施工及安全管理等情况，及时排查施工中的各类隐患，协调解决施工过程中的技术、管理、人员等各类问题，确保工程按计划推进。

4. 负责项目组织机构的合理设置，明确项目部各岗位人员的职责分工、工作标准及考核要求，对各部门、各岗位人员的工作情况进行常态化监督、检查及考核，建立健全奖惩机制，充分调动全员工作积极性，确保项目部各项工作高效、有序、规范开展。

5. 负责施工队伍的全面管理，包括施工人员的进场培训、岗位分配、日常管理及思想教育，制定完善的安全文明施工管理制度及操作规程，组织开展安全文明施工、消防安全、操作规程等专项培训，督促施工人员严格遵守施工规范、安全准则及现场管理要求，坚决杜绝违章作业、野蛮施工，做到安全施工、文明施工，杜绝各类安全事故、质量隐患及不文明施工行为的发生。

6. 负责工程安装过程中各项资料报表、文件、信函、签证等的收发、登记、处理及归档工作，建立完善的资料管理体系，明确资料管理责任，确保各类文件资料、质量记录、进度报表、签证资料等规范、完整、可追溯，满足工程验收及资料归档要求。

7. 负责每日工程报表、每周进度报表、每月进度报表的编制及上报工作，准确记录工程每日施工人数、施工部位、施工进度、质量检查情况及存在的问题，及时办理工程进度签证、现场变更签证等相关手

续，积极对接甲方及监理单位，保障工程进度顺利推进，确保工程款项及时结算。

8. 负责编制工程估算书、工程进度款支付申请及工程交工资料的收集、整理、审核工作，确保工程估算准确合理、进度款申请规范合规，交工资料完整、规范、有序，全面满足工程竣工验收及资料移交要求。

9. 负责安装施工现场各岗位、各工序的协调工作，合理调配现场劳动力、施工机具及材料，根据施工进度灵活调整施工计划，定期召集安装人员、管理人员召开工作会议，通报工程进度、质量、安全情况，及时解决施工现场出现的各类突发问题、技术难题及人员矛盾，确保工期按计划完成；同时就现场的各项管理事宜与公司总部保持密切沟通，严格贯彻落实公司 ISO9001 质量保证体系的质量目标及质量方针，确保工程质量符合体系要求。

10. 参与工程完工后的分项验收、分部验收及竣工验收工作，牵头组织工程自检、整改工作，对接甲方、监理单位完成验收流程，负责验收过程中的沟通协调及问题整改跟进，确保工程顺利通过验收、成功移交；负责工程移交后的后期服务对接工作，及时协调处理移交后的各类售后问题。

11. 负责工程成本的初步管控，合理控制现场施工耗材、人工、机具等成本支出，杜绝浪费现象，确保工程成本控制在预算范围内；负责施工现场的应急管理工作，制定突发安全事故、质量事故等应急预案，发生突发事件时及时启动预案，牵头组织处置，最大限度降低损失，并及时上报公司及相关单位。

施工员

1. 严格服从项目经理的指令，熟悉施工图纸、施工组织设计方案、专项施工方案及相关技术规范，根据工程总体进度计划、月度进度计划及周进度计划，制定每日施工计划，将每天的安装任务、质量要求、安全注意事项具体落实到每个施工班组、每个施工人员，做好详细的技术交底工作，确保施工人员明确操作标准、质量要求及安全规范。
2. 合理统筹安排现场施工工序，优化施工流程，科学调配现场施工人员、施工机具，确保各工序衔接顺畅、施工高效，避免出现工序脱节、人员闲置等问题。做好施工日志、安装记录及安装质量自检记录，详细记录每日施工情况、质量检查结果及存在的问题，确保记录真实、完整、可追溯。
3. 每日对施工现场进行巡查，检查施工人员的操作规范性、施工工序的执行情况及施工质量，及时发现施工中的质量隐患、操作问题，督促施工人员及时整改；对施工中出现的难点、疑点问题，及时向项目经理及技术部门反馈，协助制定解决方案。
4. 发现现场实际施工情况与设计图纸不符、需要更改设计或增补工程量的情况，必须用书面形式及时通知项目经理、监理单位及设计单位，详细说明不符情况及更改建议，待各方确认、出具书面变更通知后，方可组织施工，严禁擅自更改施工设计，确保施工与设计要求一致。
5. 协助质检员开展现场质量检查工作，配合做好产品进场检验、工序质量检验等工作，及时整改质量检查中发现的问题；负责施工现场

施工机具的日常管理，督促施工人员做好机具的维护、保养及存放，确保施工机具正常运行，避免因机具故障影响施工进度。

6. 负责施工人员的日常考勤、岗位管理，督促施工人员遵守现场安全文明施工规定，杜绝违章作业；协助安全员开展安全巡查及安全教育工作，及时制止不安全施工行为，确保施工现场安全有序。

施工质检员

1. 施工质检员由项目经理任命，全权负责监督现场施工质量及产品质量，对工程质量承担直接监督责任；严格按照公司技术部门提供的施工图纸、技术规范、质量标准及甲方要求，对公司所提供的成品门、五金配件、辅材等所有进场材料进行全面验收和核对，仔细检查产品的规格、型号、外观质量、合格证书、检测报告等，做好详细的产品现场验收记录，严禁不合格产品、不合格材料进场使用，确保送到施工现场的产品及材料均为合格品。

2. 根据公司技术部门提供的施工图纸、产品安装说明及甲方的安装楼层平面图、门体定位图，仔细核对产品清单、门体编号、安装位置，确保每一扇门、每一套配件都能在现场对号入座，避免出现型号混淆、安装错位等问题。

3. 每日深入施工现场，对各施工工序、各安装环节进行全程质量检查，重点检查门框安装垂直度、水平度，门扇安装间隙、启闭灵活性，五金配件安装牢固度，密封胶条贴合度等关键部位及关键工序，检查施工员的自检记录并签字确认，对检查中发现的质量问题，及时下达

整改通知，明确整改要求、整改期限，跟踪整改落实情况，确保整改到位。

4. 配合公司总部派出的质量检验人员到现场开展质量抽检、专项检查工作，如实提供现场质量记录、验收资料等相关文件，及时将现场质量检查情况、整改情况及质量隐患等信息反馈给施工员和项目经理，协助项目经理制定质量改进措施。

5. 负责对现场所有质量记录、验收资料、检测报告等进行整理、分类、归档，建立完善的质量档案，确保质量记录完整、规范、可追溯，满足工程验收及质量追溯要求；参与工程分项、分部及竣工验收工作，协助做好验收过程中的质量核查及问题整改跟进工作。

6. 定期对现场施工质量进行汇总分析，排查质量隐患，总结质量控制经验，向项目经理提出质量改进建议，协助优化施工工艺，提升工程施工质量，杜绝同类质量问题重复出现。

安全员

安全员由项目经理任命，全面主管施工现场安全管理工作，对施工现场的安全生产、消防安全、文明施工及成品保护安全承担直接管理责任；在整个安装施工队伍进场之前，需提前入场检查施工现场的安全条件，重点检查临时用电线路、配电箱、施工场地、消防设施、住宿环境等安全情况，排查安全隐患，将检查结果及整改建议及时通知项目经理，督促相关单位整改到位，确保施工队伍进场后能安全施工。

2. 负责制定施工现场安全管理制度、消防安全管理制度及文明施工管理制度，组织施工人员开展安全生产、消防安全、文明施工等专项

培训及安全技术交底，普及安全知识、操作规程及应急处置方法，提高施工人员的安全意识和自我保护能力，确保每一位施工人员都能掌握安全规范及操作要领。

3. 每日对施工现场进行全面安全巡查，重点检查施工人员的安全防护措施（安全帽、安全带等）佩戴情况、临时用电安全、施工机具安全、消防安全及成品门、材料的堆放安全，及时制止违章作业、冒险作业、野蛮施工等不安全行为，排查安全隐患，对发现的安全问题及时下达整改通知，跟踪整改落实，确保隐患清零。

4. 负责施工现场的消防安全管理，定期检查消防设施（灭火器、消防栓等）的完好性及有效性，确保消防通道畅通，严禁在施工现场违规动火、吸烟，严禁违规存放易燃易爆物品，负责督促施工人员做好工人宿舍的防火安全、用电安全及卫生管理工作，杜绝消防安全事故发生。

5. 协助项目经理做好施工现场成品门、材料及施工机具的保卫工作，制定成品保护及物资保卫措施，督促施工人员做好成品门的防护，防止门体磕碰、刮擦、损坏；安排专人负责现场物资看管，防止材料、配件丢失、被盗，确保施工现场物资安全。

6. 负责施工现场安全事故的应急处置工作，发生安全事故时，立即启动应急预案，组织人员开展救援、处置工作，最大限度降低人员伤亡及财产损失，并及时上报项目经理及公司总部，配合相关部门做好事故调查、处理工作。

7. 安装工程结束后，负责组织施工人员对现场剩余的辅材、施工机具等进行清理、盘点、回收，统一运回公司指定地点，做好登记记录，杜绝材料浪费及物资流失；负责整理施工现场安全管理资料、安全培训记录、安全巡查记录等，归档留存，满足工程验收及公司管理要求。

五、制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：朗意门业（上海）有限公司

(2)地址及邮编：上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
/201405

(3)成立和注册日期：2015 年 06 月 11 日

(4)主管部门：上海市奉贤区市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：孙长兵

(7)职员人数：260

一般工人： 205 技术人员： 25

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值： 9988.47 万元 净值： 5296.99 万元

(2)流动资金：17549.65 万元万元

(3)长期负债：/

(4)短期负债：500.00 万元

(5)资金来源

自有资金：40401.09 万元 银行贷款：500 万元

(6)资金类型：

生产资金：35900 万元 非生产资金：4788.97 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：朗意门业（上海）有限公司/上海市奉贤区南桥镇
五星中心路 1099 号 3 幢

生产的项目：

1、深铁前海时代项目 5-2 号地块入户门

2、深铁前海时代项目 7-2 号地块入户门

3、深铁前海时代 5-2 号地块户内门

4、深铁前海时代 7-2 号地块户内门

5、世界顶尖科学家社区

6. 北京绿城沁园

7、保利锦上、时光印象、和光尘樾

8、远洋晟庭、远洋安联

9、青岛龙湖中德未来城一期、二期、龙湖九里晴川

- 10、天宸健康城东地块 1-A 期
- 11、南溪虹著 B 区
- 12、荥阳青年人才公寓置业有限公司
- 13、北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程合同
- 14、春华秋实·梅园东苑被动门供货及安装合同
- 15、锦绣华城 6 地块二期进户门工程
- 16、鸿基万和华府
- 17、白桦林漫步二期洋房装甲门采购及安装合同
- 18、天宸健康城东地块 1-A 期
- 19、北京海晏项目马达锁、入户门供货及安装工程
- 20、苏州锦溪街 DK20230382 地块项目铸铝入户门供货及安装合同
- 21、保利置业集团有限公司铸铝入户门战略合作协议
- 22、中建玖合发展集团 2025-2027 年度铸铝门战略采购合作协议

年生产能力：10 万樘

职工人数：260 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

1、制造厂家名称：浙江协和首信钢业有限公司

地址：海盐县西塘街杭州湾大道 3889 号

主要零部件名称：钢材

2、制造厂家名称：临沂腾德新型材料有限公司

地址：临沂市

主要零部件名称：板材

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：11 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

1. 名称：深铁前海时代项目 5-2 号地块入户门

地址：广东省深圳市南山区前海深港合作区 梦海大道与桂湾四路
交汇处西南侧

销售项目：入户门

数量：约 519 樘

2. 名称：深铁前海时代 5-2 号地块户内门

地址：广东省深圳市南山区前海深港合作区 梦海大道与桂湾四路
交汇处西南侧

销售项目：户内门

数量：约 3174 樘

3. 名称：深铁前海时代项目 7-2 号地块入户门

地址：广东省深圳市南山区前海深港现代服务业合作区 梦海大道
与桂湾四路交汇处南侧

销售项目：入户门

数量:约 692 樘

4. 名称: 深铁前海时代 7-2 号地块户内门

地址: 广东省深圳市南山区前海深港现代服务业合作区 梦海大道
与桂湾四路交汇处南侧

销售项目: 户内门

数量:约 4948 樘

5. 名称: 保利置业集团有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦东南路 528 号北塔 26 楼

销售项目: 铸铝入户门战略合作协议

数量:约 5000 樘

6. 名称: 中建二局第三建筑工程有限公司

地址: 浦东新区南汇新城镇

销售项目: 世界顶尖科学家社区 02、03、实验楼地块总承包工程

数量:3004 樘

7. 名称：北京朝意房地产开发有限公司

地址：朝阳区大鲁店北路与黄厂路交叉路口

销售项目：北京绿城沁园

数量：1370 樘

8. 名称：北京海晏项目马达锁、入户门供货及安装工程

地址：北京市海淀区朱房南街东侧

数量：430 樘

5、近三年的年营业额：

2022 年营业额：34238.36 万元 全部是国内

2023 年营业额：38712.19 万元 全部是国内

2024 年营业额：39120.48 万元 全部是国内

6、易损件制造厂家名称：浙江博士龙密封科技有限公司

地址：永康市五会技上业园金山西路 77 号

主要零部件名称：密封条

7、有关开户银行的名称和地址：上海农村商业银行奉贤支行/上海市
奉贤区南桥镇望园南路 2259 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：朗意门业（上海）有限公司

投标人授权代表：周颖

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13764179999_ 传真号：___/_____

日期：2026 年 4 月 30 日

六、施工产值规模

朗意门业(上海)有限公司成立于 2015 年，是国内知名的高品质住宅及低能耗住宅门类解决方案提供商，始终以专业、可靠的产品与服务，深耕高端门类市场，赢得了广大用户与合作伙伴的信赖。

公司布局两大核心生产基地，总占地面积达 100 余亩，形成了辐射全国的生产与供货网络。总部及第一生产基地坐落于国际大都市上海，上海作为全球金融科技水平排名第二的城市，其成熟的金融科技环境为朗意门业的数字化运营、资金管理、融资发展等提供了有力支撑，深刻赋能企业高效运转。第二生产基地位于东北中心腹地长春市，凭借区域地理优势，高效覆盖东北及北方市场，保障北方区域订单的快速交付与服务响应。两大生产基地均配备专业生产设备与标准化生产线，具备大规模、高品质的生产能力，为产品质量筑牢根基。

为保障销售与服务的及时性、专业性，朗意门业在全国设有 20 余家直营分公司，全面负责各地的销售推广、售后保障及技术支持工作。各直营分公司依托本地化的专业能力、强大的执行效率以及卓越的服务意识，深入了解区域市场需求与用户痛点，为客户提供从产品咨询、方案定制到安装调试、售后维保的全流程一体化服务，构建起覆盖全国的高效服务网络。

公司核心品牌“朗意加”，承载着企业自我提升与价值传递的核心诉求，象征着对品质、服务、创新、分享、激情、毅力、创造力、学习力的持续追求。依托这一品牌理念，朗意门业深耕产品研发与工艺升级，核心产品涵盖被动房专用装甲门、意式装甲门、原木进户门、

铜雕门、医疗门、防火门等高端品类，广泛应用于高品质住宅、低能耗建筑、5A 写字间、医疗场所等多元场景。

凭借优质的产品与完善的服务，朗意门业业务已覆盖北京、上海、河北、河南、南京、天津、山东、陕西、吉林、黑龙江、辽宁、江苏等多个省市。公司与保利置业、中建玖合达成全国战略合作，并与万科、绿城中国、中海地产、龙湖、中国金茂、越秀地产、大华集团、远洋地产、中冶置业、朗诗地产、建发集团、金基地产、首开地产、伟峰、嘉惠、亚泰、国信等知名地产企业深度合作，参与多个重点住宅项目的门类供货与安装工程。同时，公司拥有多项自主研发专利，获得康居产品认证、中国绿色环保产品等多项荣誉，是中国建筑节能协会被动式超低能耗建筑分会副主任委员单位，以过硬的资质与实力，树立了高端门类行业的标杆形象。未来，朗意门业将继续秉持“朗意加”的品牌理念，持续深耕高品质与低能耗门类领域，为客户提供更优质的解决方案，助力绿色建筑与高品质居住环境建设。

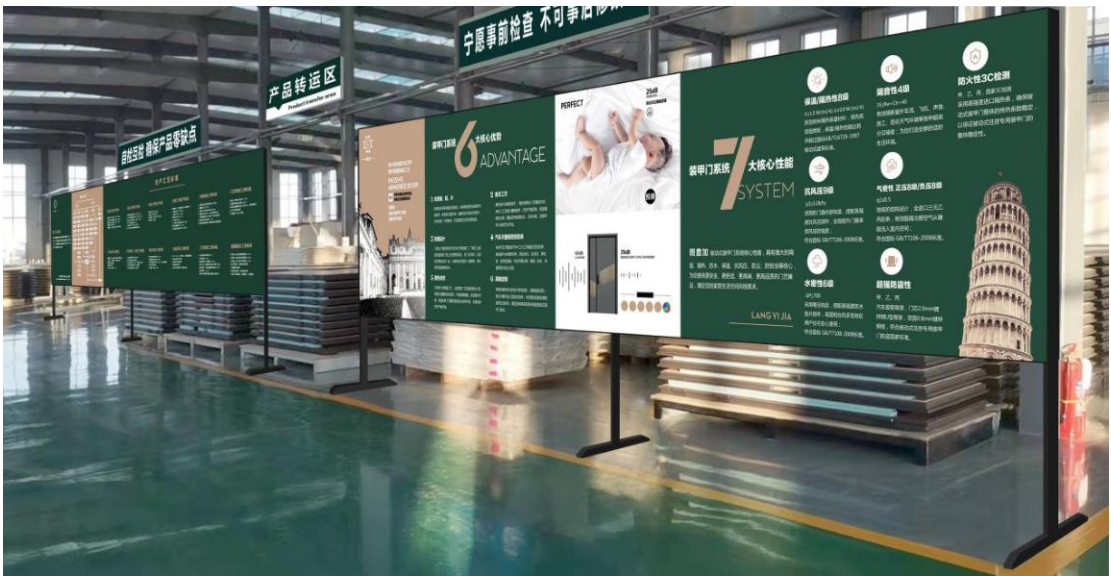
长春工厂照片



上海工厂照片



车间部分照片







七、专利证明

证书号 第 11178620 号



实用新型专利证书

实用新型名称：被动房模块化易换装甲门

发 明 人：刘龙

专 利 号：ZL 2019 2 1717613.1

专利申请日：2019 年 10 月 14 日

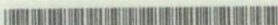
专 利 权 人：朗意门业（上海）有限公司

地 址：201415 上海市奉贤区庄行镇钜庭路 1150 号 1 车间

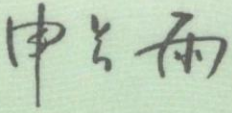
授权公告日：2020 年 08 月 07 日 授权公告号：CN 211201552 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 08 月 07 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第7050603号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（嵩山）

设计人：刘龙

专利号：ZL 2021 3 0570191.6

专利申请日：2021年08月31日

专利权人：朗意门业（上海）有限公司

地址：201400 上海市奉贤区庄行镇钹庭路1150号1车间

授权公告日：2021年12月24日

授权公告号：CN 307028817 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第 7126721 号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（华山）

设计人：刘龙

专利号：ZL 2021 3 0577804.9

专利申请日：2021 年 09 月 02 日

专利权人：朗意门业（上海）有限公司

地址：201400 上海市奉贤区庄行镇钜庭路 1150 号 1 车间

授权公告日：2022 年 02 月 08 日

授权公告号：CN 307102618 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面

证书号第7124376号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（恒山）

设计人：刘龙

专利号：ZL 2021 3 0577801.5

专利申请日：2021年09月02日

专利权人：朗意门业（上海）有限公司

地址：201400 上海市奉贤区庄行镇钹庭路1150号1车间

授权公告日：2022年02月08日

授权公告号：CN 307102617 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第7050567号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（青花瓷3）

设计人：刘龙

专利号：ZL 2021 3 0569055.5

专利申请日：2021年08月30日

专利权人：朗意门业（上海）有限公司

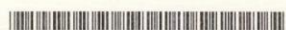
地址：201400 上海市奉贤区庄行镇钹庭路1150号1车间

授权公告日：2021年12月24日

授权公告号：CN 307028815 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第7121746号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（风尚）

设计人：刘龙

专利号：ZL 2021 3 0577726.2

专利申请日：2021年09月02日

专利权人：朗意门业（上海）有限公司

地址：201400 上海市奉贤区庄行镇钹庭路1150号1车间

授权公告日：2022年02月08日

授权公告号：CN 307102614 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第 13959498 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能低能耗被动式单开防火防盗门

发 明 人：刘龙

专 利 号：ZL 2020 2 1978762.6

专利申请日：2020 年 09 月 10 日

专 利 权 人：朗意门业（上海）有限公司

地 址：201415 上海市奉贤区庄行镇钜庭路 1150 号 车间

授权公告日：2021 年 08 月 17 日

授权公告号：CN 213980517 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 08 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第13976205号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能低能耗被动式对开防火防盗门

发 明 人：刘龙

专 利 号：ZL 2020 2 1976497.8

专利申请日：2020年09月10日

专 利 权 人：朗意门业（上海）有限公司

地 址：201415 上海市奉贤区庄行镇钜庭路1150号1车间

授权公告日：2021年08月17日

授权公告号：CN 213980506 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年08月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第9712312号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种实木颗粒门

发 明 人：张攀峰;于春雨

专 利 号：ZL 2018 2 1249423.7

专利申请日：2018年08月04日

专 利 权 人：长葛市双丰木业有限公司

地 址：461500 河南省许昌市长葛市石固镇谷马村双丰木业

授权公告日：2019年12月03日

授权公告号：CN 209724070 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 11423962 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种小区用安防门

发 明 人：苟继甫

专 利 号：ZL 2019 2 1648456.3

专利申请日：2019 年 09 月 27 日

专 利 权 人：苟继甫

地 址：610052 四川省成都市成华区龙潭山上古天地 2 栋

授权公告日：2020 年 09 月 08 日

授权公告号：CN 211448475 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11394448 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防火门

发 明 人：郭敏;刘庆珠

专 利 号：ZL 2019 2 0591883.6

专利申请日：2019 年 04 月 28 日

专 利 权 人：郭敏

地 址：277200 山东省枣庄市山亭区凫城镇文王峪村 456 号

授权公告日：2020 年 09 月 04 日

授权公告号：CN 211422411 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10330134 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能商场门

发 明 人：王国章

专 利 号：ZL 2019 2 0604390.1

专利申请日：2019 年 04 月 29 日

专 利 权 人：南安欣久商贸有限公司

地 址：362343 福建省泉州市南安市石井镇促进村东滨北路 40 号

授权公告日：2020 年 04 月 17 日

授权公告号：CN 210343123 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第7125239号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（无形）

设计人：刘龙

专利号：ZL 2021 3 0577729.6

专利申请日：2021年09月02日

专利权人：朗意门业（上海）有限公司

地址：201400 上海市奉贤区庄行镇钹庭路1150号1车间

授权公告日：2022年02月08日

授权公告号：CN 307102616 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第7125238号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（登峰）

设计人：刘龙

专利号：ZL 2021 3 0577728.1

专利申请日：2021年09月02日

专利权人：朗意门业（上海）有限公司

地址：201400 上海市奉贤区庄行镇钹庭路1150号1车间

授权公告日：2022年02月08日

授权公告号：CN 307102615 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第 7122075 号



外观设计专利证书

外观设计名称：门（泰山）

设计人：刘龙

专利号：ZL 2021 3 0566012.1

专利申请日：2021 年 08 月 30 日

专利权人：朗意门业（上海）有限公司

地址：201400 上海市奉贤区庄行镇钜庭路 1150 号 1 车间

授权公告日：2022 年 02 月 08 日

授权公告号：CN 307102612 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面

证书号第 13977116 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能超低能耗被动式对开防火防盗门

发 明 人：刘龙

专 利 号：ZL 2020 2 1976487.4

专利申请日：2020 年 09 月 10 日

专·利 权 人：朗意门业（上海）有限公司

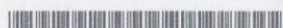
地 址：201415 上海市奉贤区庄行镇钹庭路 1150 号（车间）

授权公告日：2021 年 08 月 17 日

授权公告号：CN 213980516 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 08 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11219504 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隔热通烟的防火门

发 明 人：张翼

专 利 号：ZL 2019 2 0765027.8

专利申请日：2019 年 05 月 27 日

专 利 权 人：张翼

地 址：511400 广东省广州市番禺区沙湾镇中华大道 1102 号

授权公告日：2020 年 08 月 11 日

授权公告号：CN 211230105 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第6846135号



实用新型专利证书

实用新型名称：装甲门包边

发 明 人：刘龙

专 利 号：ZL 2017 2 0542778.4

专利申请日：2017年05月15日

专 利 权 人：朗意门业（上海）有限公司



授权公告日：2018年01月12日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号 第 9661320 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种家庭用安全门

发 明 人：周永辉

专 利 号：ZL 2018 2 2059310.7

专利申请日：2018 年 12 月 10 日

专 利 权 人：泉州市众博达建筑装饰有限公司

地 址：362000 福建省泉州市台商投资区洛阳镇下后宅自然村 155 号

授权公告日：2019 年 11 月 22 日

授权公告号：CN 209670804 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第7272180号



实用新型专利证书

实用新型名称：装甲门门芯

发 明 人：刘龙

专 利 号：ZL 2017 2 0542828.9

专利申请日：2017年05月15日

专 利 权 人：朗意门业（上海）有限公司

地 址：201415 上海市奉贤区庄行镇钜庭路1150号1车间

授权公告日：2018年05月01日

授权公告号：CN 207296785 U



本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

八、获奖证明





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

朗意门业（上海）有限公司：

被评为 2024年度最佳合作伙伴



中建玖海云天项目
二〇二四年十二月二日

2025★年度
CERTIFICATE OF HONOR

售示样精工部品奖

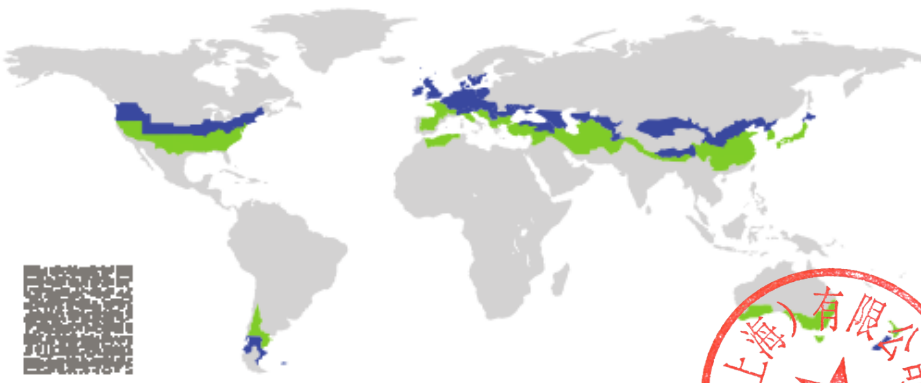
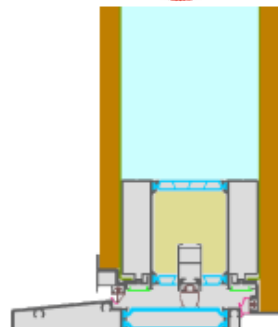
Sales Demonstration Precision Work
Component Award

朗意门业(上海)有限公司

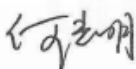


聚力同行·共筑优居

九、PHI 认证证书

CERTIFICATE		Passive House Institute Dr. Wolfgang Feist 64283 Darmstadt Germany
Certified Passive House Component Component-ID 2103ed03 valid until 31st December 2024		
		
Category:	Entry door (opaque)	
Manufacturer:	LANGYI SHANGHAI SPECIAL DOORS & WINDOWS CO., LTD. Shanghai City China	
Product name:	Passive Armor's Door	
This certificate was awarded based on the following criteria for the cool, temperate climate zone		
Comfort	$U_D = 0.75 \leq 0.80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ $U_{D, \text{installed}} \leq 0.85 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ with $U_{\text{door leaf}}^1 = 0.43 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	
Hygiene	$f_{Rsi=0.25} \geq 0.70$	(Inward opening)
Airtightness	$Q_{100} = 0.25 \leq 2.25 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m})$	
¹ U-value of the insulated area of door leaf		
www.passivehouse.com		 CERTIFIED COMPONENT Passive House Institute

十、中国绿色建材产品认证证书

  	
中国绿色建材产品认证证书	
证书编号: BMT24CGP310306004	
认证委托人名称及地址:	朗意门业(上海)有限公司 上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
生产者名称及地址:	朗意门业(上海)有限公司 上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
生产企业名称及地址:	朗意门业(上海)有限公司 上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
认 证 单 元:	钢木防盗安全门
产 品 名 称:	钢木质防盗安全门
规 格 型 号:	见附件
绿 色 建 材 等 级:	三星绿
认 证 模 式:	初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督
认 证 标 准:	T/CECS 10054-2019 《绿色建材评价标准 钢质户门》
上述产品符合《绿色建材产品分级认证实施通则》及《绿色建材产品分级认证实施细则 钢质户门》的要求, 特发此证。	
首次发证日期: 2024 年 01 月 23 日	
发(换)证日期: 2024 年 01 月 23 日 有效期至: 2029 年 01 月 22 日	
本证书的年度有效性依据发证机构的定期监督获得保持, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 或本公司网站 (www.bmtbj.cn) 查询。	
签发:	
	
北京建筑材料检验研究院股份有限公司 北京市石景山区金顶北路69号 www.bmtbj.cn	



bmt

中国绿色建材产品认证证书

证书编号: BMT24CGP310306003

认证委托人名称及地址: 朗意门业(上海)有限公司
上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
生产者名称及地址: 朗意门业(上海)有限公司
上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
生产企业名称及地址: 朗意门业(上海)有限公司
上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢

认 证 单 元: 钢木防火门
产 品 名 称: 钢木质隔热防火门
规 格 型 号: 见附件
绿 色 建 材 等 级: 三星

认 证 模 式: 初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督
认 证 标 准: T/CECS 10054-2019 《绿色建材评价标准 防火门》

上述产品符合《绿色建材产品分级认证实施通则》及《绿色建材产品分级认证实施细则 钢质防火门》的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2024 年 01 月 23 日

发(换)证日期: 2024 年 01 月 23 日 有效期至: 2029 年 01 月 22 日

本证书的年度有效性依据发证机构的定期监督获得保持, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 或本公司网站 (www.bmtbj.cn) 查询。

签发:

何志明

认证专用章
发证机构名称(盖章)

北京建筑材料检验研究院股份有限公司
北京市石景山区金顶北路69号
www.bmtbj.cn



bmt

中国绿色建材产品认证证书

证书编号: BMT24CGP310306006

认证委托人名称及地址: 朗意门业(上海)有限公司
上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
生产者名称及地址: 朗意门业(上海)有限公司
上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
生产企业名称及地址: 朗意门业(上海)有限公司
上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢

认 证 单 元: 钢质防盗安全门
产 品 名 称: 钢质防盗安全门
规 格 型 号: 见附件

绿 色 建 材 等 级: 三星级

认 证 模 式: 初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督

认 证 标 准: T/CECS 10054-2019 《绿色建材评价 钢质户门》

上述产品符合《绿色建材产品分级认证实施通则》及《绿色建材产品分级认证实施细则 钢质户门》的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2024 年 01 月 23 日

发(换)证日期: 2024 年 01 月 23 日 有效期至: 2029 年 01 月 22 日

本证书的年度有效性依据发证机构的定期监督获得保持, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 或本公司网站 (www.bmtbj.cn) 查询。

签发:

何志明



北京建筑材料检验研究院股份有限公司
北京市石景山区金顶北路69号
www.bmtbj.cn



bmt

中国绿色建材产品认证证书

证书编号: BMT24CGP310306005

认证委托人名称及地址: 朗意门业(上海)有限公司
上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
生产者名称及地址: 朗意门业(上海)有限公司
上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
生产企业名称及地址: 朗意门业(上海)有限公司
上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢

认 证 单 元: 钢质防火门
产 品 名 称: 钢质隔热防火门
规 格 型 号: 见附件

绿 色 建 材 等 级: 三星

认 证 模 式: 初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督

认 证 标 准: T/CECS 10054-2019 《绿色建材评价 钢质防火门》

上述产品符合《绿色建材产品分级认证实施通则》及《绿色建材产品分级认证实施细则 钢质防火门》的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2024 年 01 月 23 日

发(换)证日期: 2024 年 01 月 23 日 有效期至: 2029 年 01 月 22 日

本证书的年度有效性依据发证机构的定期监督获得保持, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 或本公司网站 (www.bmtbj.cn) 查询。

签发:

何志明

发证机构名称用章

北京建筑材料检验研究院股份有限公司
北京市石景山区金顶北路69号
www.bmtbj.cn

十一、售后服务锦旗





赠：朗意门业有限公司孙洪军师傅

技术精湛 尽职尽责
服务热情 值得信赖

嘉惠燕京府物业服务中心
二〇二〇年十一月





赠：朗意加门业上海有限公司 孙师傅

服务优良 态度和蔼
信誉极佳 诚信待人

伟峰东城物业服务中心敬赠
二零二一年二月一日









赠：朗意门业（长春）有限公司 孙洪军

贴心服务 售后无忧
品质保证 合作优选

嘉惠喜山物业服务中心敬赠
二零二五年四月

十二、施工工艺

一、 施工准备

施工准备是保障门业安装质量的首要环节，必须以严谨的技术把控和周密的组织规划，为后续施工奠定坚实基础，充分体现企业对生产安装全链条的品质管控能力。

1. 技术文件深度研读

组织技术负责人、测量工程师、安装班组长及核心技术工人，开展专项图纸会审工作。深度研读施工蓝图、立面图、节点大样图、产品安装手册及质量验收标准，明确装甲门等产品的结构特点、安装精度要求、五金件装配规范及特殊部位的处理工艺。针对图纸中可能存在的疑问或歧义点，及时与设计单位、甲方及总包方沟通确认，形成书面会审记录，确保参与施工的每一位人员对技术要求认知零偏差、执行无疏漏，从源头保障施工方向的正确性。

2. 测量仪器精准校验

测量精度直接决定门体安装的贴合度与美观度，是体现企业生产安装水平的核心要素。施工前，对全站仪、电子水平仪、激光投线仪、吊线锤、钢卷尺等测量仪器进行全面校验：一是核查仪器年检合格证书，确保仪器在法定校验周期内，精度符合国家《工程测量规范》要求；二是组织专业人员对仪器进行实操校准，通过标准检测点测试仪精准工作状态，从硬件层面规避尺寸偏差风险。

3. 基准控制线联合复核

总包方提供的基线、控制线是门体安装的核心参照，必须进行严格复核。由项目技术负责人牵头，联合总包方技术人员，对建筑轴线、标高控制线、门洞定位线进行实地复测，重点核查控制线的间距、垂直度、水平度及标高偏差。复测数据需详细记录在《基准线复核记录表》中，双方签字确认后存档。若发现控制线存在偏差，立即提器的测量误差，误差超出允许范围的仪器严禁投入使用。同时，为每台仪器建立管理台账，明确使用人、校验时间及下次校验节点，确保测量仪器始终处于请总包方整改，整改合格后方可开展后续施工。同时，向总包方索取完整的控制线图纸，标注清晰的测量基准点及偏差允许范围，为门体安装提供精准、可靠的参照依据。

4. 技术与安全双交底管理

技术、安全双交底是把设计技术标准、安全管控要求落地转化为现场标准化施工作业的核心关键环节，也是把控施工质量、筑牢安全防线的前置核心工作，全过程必须做到**全覆盖、无遗漏、细化到位、贴合现场、实操性强、完全可落地执行**。

技术交底：由专业设计人员、项目技术负责人及现场工程师牵头，面向各施工班组、一线作业人员开展专项分级技术交底。交底内容全面涵盖各类门洞预留标准与尺寸偏差控制要求、门框固定安装垂直度与水平度精度标准、门扇组装装配流程及间隙控制工艺、全套五金件安装定位与调试校准方法、密封胶选材、打胶走向、胶缝宽窄及收边成型规范，同时包含异形洞口、墙体收口、边角衔接等特殊节点部位的专项处理工艺与实操技巧。交底过程摒弃单纯文字讲解，结合现场实

物样板、施工节点模型、工艺详图进行可视化直观演示讲解，逐道工序拆解操作流程、明确质量控制点、标注常见通病及规避方法，确保每一名作业人员都能吃透工艺标准、熟练掌握各工序实操要点，严格按规范标准施工。

安全交底：由专职安全员结合项目现场实际作业环境，针对高空临边作业、临时用电布设与使用、材料吊装转运、电动及手动工具实操、现场交叉作业等高危风险作业环节，开展针对性安全专项交底。清晰明确各工种安全操作规程、个人安全防护用品正确佩戴使用规范、现场危险源管控措施、作业禁区划定标准以及突发意外情况的应急处置流程、疏散路线和救援预案。交底工作完成后，统一组织全体作业人员开展闭卷安全技术考核，严格执行考核准入制度，考核成绩合格人员方可准予上岗作业，不合格人员需重新参与交底培训直至考核通过。通过闭环式双交底及考核管理，实现全员 100% 熟知施工技术标准、掌握安全作业规范，从源头把控施工质量、杜绝安全隐患，全面彰显企业施工管理的规范化、标准化、精细化专业管控水准。

二、 施工测量

施工测量是连接车间生产与现场安装的核心纽带，精准的实测数据是确保产品定制化生产与现场安装无缝衔接的关键，直接体现企业的生产精度管控能力。

1. 实测实量标准化作业

严格遵循总包方的施工进度计划，对具备测量条件的门洞，采用“逐樘测量、逐点记录”的标准化作业模式。测量人员携带经校验

的高精度仪器，对每个门洞的宽度、高度、对角线长度、墙体垂直度、洞口平整度进行全方位测量，测量数据精确至毫米级。同时，记录门洞所在楼层、轴线位置、门型编号及现场特殊情况（如墙体厚度不均、预埋件位置偏差等），形成《门洞实测台账》。台账需由测量员、现场技术负责人签字确认，作为车间生产加工的核心依据，确保生产的门体与现场门洞尺寸完全匹配。

2. 数据比对与偏差分析

将《门洞实测台账》中的数据与设计图纸参数进行逐一比对，重点校验门洞的宽度、高度、对角线尺寸与图纸的一致性。对测量数据与图纸参数偏差在允许范围内的门洞，直接移交车间进行生产；对偏差超出允许范围的门洞，标注偏差部位及数值，由技术负责人组织分析偏差产生的原因，区分是土建施工偏差还是设计图纸与现场实际不符，为后续偏差处理提供准确依据。

3. 偏差处理与变更确认

若实测数据与设计图纸存在实质性偏差，立即组织建设单位、总包方、设计单位进行联合复测。复测过程中，详细记录测量步骤、使用仪器及测量结果，确保复测数据的客观性与准确性。若复测确认偏差属实，由我方出具《门洞尺寸偏差整改及变更申请单》，说明偏差情况、对安装的影响及建议解决方案，提请各方会商确认。经设计单位出具书面变更通知、甲方及总包方签字认可后，方可调整生产方案，杜绝因尺寸偏差导致的生产返工，最大限度降低成本损耗，彰显企业高效的问题处理能力与严谨的生产管理流程。

三、 施工顺序

科学合理的施工顺序是保障生产安装效率与质量的关键，通过明确各环节的衔接要求，实现“设计 - 测量 - 生产 - 安装 - 验收”全流程的高效联动，充分体现企业的统筹管理能力。

1. 精准测绘与生产数据同步

工程部派遣具备丰富经验的资深测量员驻场实测，测量完成后，《门洞实测台账》第一时间同步至车间生产部门。生产部门以实测数据为依据，结合产品设计图纸，制定详细的加工计划，明确下料尺寸、焊接工艺、表面处理标准及五金件装配要求。同时，技术部门对生产计划进行审核，确保生产参数与现场实际需求完全一致，实现设计 - 测量 - 生产的无缝衔接，从源头保障产品的定制化精准度。

2. 进场筹备与现场条件落实

安装队提前 3-5 天进场，开展现场筹备工作，为车间成品到场后的安装作业创造良好条件。一是科学规划材料存放区，选择地势较高、通风干燥的区域，做好防雨、防潮、防碰撞防护措施，划分不同型号门体的存放区域，设置清晰的标识牌；二是落实人员后勤保障，协调住宿、用餐等事宜，确保安装人员能够全身心投入施工；三是核查现场临时用电条件，安装专用配电箱，确保用电安全；四是与总包方协调吊装设备的使用时间、吊装路线，制定详细的吊装方案，确保成品门体安全、高效地运输至各楼层安装点位。

3. 成品进场与二次质量抽检

车间按计划完成产品加工后，采用定制化防护包装（门框、门扇表面贴覆保护膜，边角加装防撞护角），由专用运输车辆运输至工地。产品到场后，安装队与车间质检员联合开展二次质量抽检，对照生产订单，逐樘检查门体的尺寸精度、表面平整度、五金件装配牢固度及防护包装完整性。抽检合格的产品方可入库存放，不合格品严禁入场，坚守出厂产品 100% 达标的品质底线。

4. 规范安装与工序质量管控

安装作业严格按照施工图纸及工艺标准开展，车队根据安装进度，将相应型号的门体精准配送至各安装点位。安装过程中，实行“三检制”：即安装工人自检、班组互检、质量员专检。每一道工序完成后，必须经质量员验收合格，方可进入下一道工序。例如，门框安装完成后，需检查垂直度、水平度是否符合标准；门扇安装完成后，需测试启闭是否灵活、密封性是否良好。通过严格的工序质量管控，确保每一扇门的安装精度都达到设计要求。

5. 三级验收与移交资料归档

门体安装完成后，开展全面的验收工作，分为三个阶段：

自检阶段：以甲方确认的样板门为标准，逐樘门进行质量自检，重点核查安装精度、密封性、五金件使用功能及表面观感质量，自检合格后，形成《自检报告》。

专项验收阶段：配合消防部门开展消防性能检测，确保门体的防火、防盗性能达到国家消防验收标准，顺利通过消防专项验收。

移交验收阶段: 联合甲方、土建方开展全面验收，对照施工图纸及验收标准，逐项检查门体安装质量。验收合格后，签署《工程竣工验收单》，同时，我方提交完整的验收资料（包括设计图纸、实测台账、生产记录、质量检验报告、消防检测报告等），由工程部经理全程参与移交工作，确保移交手续规范、高效。

四、 施工技术要求（严苛标准，彰显生产工艺硬实力）

施工技术要求是保障门体安装质量的核心准则，通过明确各项技术参数与配合要求，充分体现企业对产品品质的极致追求与精湛的生产工艺水平。

1. 门洞基础质控标准

门洞基础的质量直接影响门体安装的稳定性与美观度，必须严格遵循以下标准：

基层处理: 门洞基层必须牢固、平整，无空鼓、开裂现象，粉刷层需达到不起砂、不掉粉的质量要求，确保门框与墙体能够紧密贴合。

门垛砌筑规范: 无门垛的门洞，要求甲方按门线条宽度精准砌筑门垛，门垛的垂直度偏差 $\leq 5\text{mm}$ ，宽度偏差 $\leq 3\text{mm}$ ，确保装饰线条安装后平整美观，充分体现产品的设计质感。

精度管控指标 门洞宽度、高度误差严格控制在 $**\pm 10\text{mm}$ 内 $**$ ，对角线误差 $\leq \pm 15\text{mm}$ ，墙体垂直度偏差 $\leq 5\text{mm} / \text{米}$ 。技术人员需对门洞基础质量进行逐一核验，不符合要求的门洞，提请土建方整改合格后方可进行门体安装，从基础层面保障产品安装精度。

2. 生产周期保障要求

鉴于公司产品采用精细化定制生产工艺，从原材料下料、焊接加工、表面喷涂到五金件装配，每个环节都需经过严格的质量检验，生产周期相对较长。因此，甲方或总包方若需对产品设计进行变更或增加订单数量，需提前 43 天以书面形式通知我方。我方将根据变更要求，调整生产计划，确保产品品质不受工期压缩的影响，充分体现企业对生产工艺的敬畏与对品质的坚守。

3. 生产确认机制

为杜绝因参数不清导致的生产偏差，建立严格的生产订单确认机制。生产订单下达前，必须由甲方或总包方对设计图纸、技术参数、门洞尺寸进行签字确认，形成《生产订单确认单》。车间仅以签字确认的订单为依据组织生产，确保生产的产品与甲方需求完全一致，体现企业严谨的生产管理流程与风险防控能力。

4. 现场配套要求

为保障施工的顺利开展，甲方或总包方需提供以下现场配套条件：一是提供详细的施工进度计划、场地总平面图及各楼层平面布置图，明确门体安装位置、开门方向及特殊部位的处理要求；二是提供专用的成品仓库，面积满足产品存放需求，仓库需具备防雨、防潮、防盗功能；三是如需加班施工，需协调电梯的夜间使用权限，并提供充足的夜间照明，确保安装作业不受外界因素干扰。

5. 成品保护规范

产品的成品保护是保障最终交付品质的重要环节，我方建立了完善的成品保护体系。产品出厂前，每樘门都贴覆专用保护膜，边角加装防撞护角。运至工地后，由我方工地负责人专项负责成品保护管理，定期巡查防护情况，及时修复损坏的保护膜。同时，提请各穿插施工单位（如装修、涂料等单位）在施工过程中，严禁碰撞、刮擦门体，避免对产品造成损坏，最大化保障产品的出厂品质。

五、 施工管理

精细化的施工现场管理，是确保安装质量与生产标准保持一致的关键，充分体现企业的规范化管理水平与品牌形象。

1. 现场标准化管理

施工现场实行标准化管理，严格遵守总包方的现场管理规定。一是材料管理，所有进场材料（包括门体、五金件、辅材等）严格堆放在指定区域，分类码放整齐，设置清晰的标识牌，标明材料名称、型号、数量及进场时间；做好防雨、防潮、防倾倒措施，避免材料受潮、变形或损坏。二是临时设施管理，临时工棚及生活用水设施服从总包方的统一规划，定点搭设，保持棚内及周边环境的清洁、卫生；生活垃圾集中分类处理，严禁随意丢弃。三是人员管理，施工人员统一着装，佩戴安全帽及工作证，严格遵守施工现场的安全文明施工规定，展现企业良好的品牌形象。

2. 施工组织优化

结合总工期要求、材料供应计划、劳动力配置情况及协作单位的配合条件，制定科学的施工组织方案。采用**立体交叉作业**模式，合理

划分施工段，例如，在低层门洞安装的同时，开展高层门洞的测量与准备工作，最大限度提高施工效率。安装作业开始前，由总包方技术人员在现场精准弹出门的定位线、垂直通线、水平标高线及墙中位置线，技术人员对放线质量进行复核，确保放线精度符合要求，为安装作业提供清晰、准确的基准，确保现场施工与车间生产的精度要求保持高度一致。

六、 产品安装流程

产品安装流程是体现企业施工技术水平的核心环节，通过标准化、精细化的作业步骤，确保每一道工序都符合工艺要求，保障门体的安装质量与使用性能。

（一） 门框安装

门框安装是门体安装的基础，直接决定门扇的安装精度与使用效果，必须严格遵循以下标准化作业流程：

1. 办理书面洞口交接手续

安装作业开始前，与土建方办理正式的门洞交接手续，对照《门洞实测台账》及《门洞基础质控标准》，逐项核验洞口的尺寸精度、基层质量及垂直度。交接合格后，签署《门洞交接验收单》，明确交接责任；对不符合要求的洞口，出具《门洞整改通知单》，提请土建方限期整改，**确保问题洞口整改到位**后方可进场施工。

2. 精准放线与标记

以总包方弹设的定位线为基准，使用激光投线仪在洞口墙面精准弹出门框安装的边线、中心线及水平标高线。对需进行剔凿或修补的

洞口部位，用粉笔清晰标注，并做好文字记录，提交土建方处理，确保门框安装基面平整、牢固。

3. 洞口清理

安排专人对门洞进行彻底清理，铲除洞口内的灰渣、杂物及松动的混凝土块，用扫帚清扫干净，确保门框安装基面无杂物、无浮尘，为门框的牢固安装提供良好条件。

4. 二次复核与编号标注

安装前，再次对洞口尺寸、定位线位置及门型编号进行复核，确保与生产订单一致。同时，在洞口墙面标注门洞中心线及对应的门型编号，避免安装过程中出现型号混淆，确保每一扇门都精准安装至指定位置。

5. 产品进场质检

门框进场后，逐樘检查产品质量，重点核查门框表面是否有断裂、凹陷、划痕等缺陷，五金件安装是否牢固，门框是否存在变形现象。质检合格的门框方可进入安装环节，**不合格产品坚决退场**，坚守出厂品质底线。

6. 子母门工厂级标准拼装

对于子母门产品，严格按设计图纸要求进行拼装。拼装过程中，使用专用夹具固定门框，确保拼接缝隙均匀（缝隙宽度 $\leq 1\text{mm}$ ），拼接处焊接牢固，焊接完成后进行打磨处理，确保表面平整。拼装完成后，进行二次质检，合格后方可进场安装。

7. 固定铁片规范安装

固定铁片是保障门框与墙体牢固连接的关键部件，必须严格执行规范标准。门框高度 $>2100\text{mm}$ 时，每边设置4个固定点，固定铁片间距均匀分布；门框高度 $\leq 2100\text{mm}$ 时，每边设置3个固定点，上下两个固定点距离门框端部 $\leq 200\text{mm}$ 。固定铁片安装牢固，无松动、变形现象，确保门框受力均衡。

8. 精准安装与精细调校

门框就位：将门框立于洞口，对齐中心线与标高线，确保门框安装位置准确。

临时定位：用吊线锤、电子水平仪校正门框的垂直度与水平度，先安装1片固定片，用射钉枪将固定片固定在墙体上，再用木楔在门框与墙体之间进行临时定位，木楔间距 $\leq 600\text{mm}$ ，避免门框移位。

精细调校：通过调整木楔的松紧度，精细调校门框的垂直、水平、对中及内角方正度，确保门框垂直度偏差 $\leq 2\text{mm} / \text{米}$ ，水平度偏差 $\leq 1\text{mm} / \text{米}$ ，内角方正度偏差 $\leq 2\text{mm}$ 。

固定牢固：调校合格后，用射钉枪将所有固定铁片与墙体牢固连接，射钉间距均匀，确保门框与墙体紧密贴合。安装完成后，**再次复测精度**，确保所有指标符合设计要求，彰显精湛的安装工艺。

（二） 门扇安装

门扇为车间标准化生产成品，出厂前已完成全性能检测（包括启闭性能、密封性能、防盗性能检测）。现场安装严格遵循工艺标准，安装人员轻搬轻放，避免门扇表面受损。安装时，调整合页的松紧度，确保门扇启闭灵活，无卡顿、异响现象；门扇与门框的缝隙均匀一致。

（缝隙宽度 3-5mm），密封性良好。安装完成后，测试门扇的锁闭功能，确保锁具开启、关闭顺畅，锁舌伸缩灵活。门扇安装质量必须达到**国家消防验收标准**，充分体现公司产品的优质生产工艺与安装水平。

（三） 安装注意事项

1. 产品防护与规范操作

门体及相关配件进场后，安装人员需首先对产品包装及整体完好性进行全面细致检查，逐一核查包装是否存在破损、挤压痕迹，门体表面保护膜是否完整无破损，五金配件包装是否齐全、无缺失或损坏。在搬运过程中，必须严格执行轻搬轻放的操作原则，多人协作配合，避免单人蛮力搬运，防止门体发生磕碰、刮擦、拖拽等情况，杜绝门体表面漆面受损、边框变形。安装五金件及固定螺丝时，需严格按照施工工艺规程及操作标准执行，选用与螺丝型号匹配的专用螺丝刀进行拧紧操作，力度均匀适中，严禁使用锤子等硬物将螺丝敲打入内，防止螺丝滑丝、变形，同时避免损坏五金件本身及门框内部结构，确保五金件安装牢固，保障门体的正常使用功能及使用寿命。

2. 禁止野蛮施工

在整个入户门安装施工过程中，必须坚决杜绝野蛮施工行为，严格规范操作流程。安装人员严禁使用铁锤、扳手等硬物直接敲击门框、门扇等部位，无论是门框就位调校、五金件安装还是间隙调整，都需采用专用工具，轻拿轻放、精准操作。若使用硬物敲击，极易造成门体表面涂层脱落、划痕、凹陷，严重时还会导致门框、门扇型材发生脆性断裂，破坏门体的结构完整性，不仅影响门体的外观美观度，还

会降低门体的防火、防盗、密封等核心性能，因此必须严格禁止此类野蛮施工行为，确保施工过程规范有序，保障产品质量。

3. 施工工艺禁忌

严禁边砌洞口边安装门体，也不允许先安装门体后砌筑墙体。此类施工方式易导致门框受挤压变形，影响门体的启闭功能与密封性。必须待洞口砌筑完成并养护合格后，方可进行门体安装。

4. 精度管控要求

洞口尺寸的精度直接决定入户门安装质量，土建方需严格按照设计图纸及技术规范要求，精准预留入户门洞口，全程把控洞口施工精度。施工过程中，需定期对洞口的宽度、高度、对角线长度、墙体垂直度、平整度等参数进行实测复核，确保各项尺寸偏差控制在允许范围内。若经检查发现洞口尺寸偏差超出规范要求，必须暂停入户门安装作业，由土建方及时进行整改、修补，直至洞口各项指标符合安装标准后，方可继续开展安装工作，从源头避免因洞口尺寸偏差导致门体安装错位、间隙过大或过小、启闭不畅等问题，保障安装精度及整体施工质量。

5. 专人成品保护

为确保入户门从出厂到安装完成交付的全过程不受损坏，产品出厂前已全面贴覆专用保护膜，边角加装防撞护角，运输过程中做好防颠簸、防碰撞防护。产品运至工地现场后，由我方指定的工地负责人专项负责成品保护管理工作，建立完善的巡查机制，定期对门体的防护情况进行全面检查，一旦发现保护膜破损、边角受损等情况，立即

进行修复、更换，防止门体表面受到污染、刮擦。门体安装完成后，需在门体醒目位置张贴“成品保护，请勿碰撞”的标识牌，同时对门体进行全覆盖防护，提醒后续装修、涂料等交叉施工单位的人员注意保护，避免因人为碰撞、刮擦造成门体损坏。

6. 五金安装规范

五金配件是保障入户门正常使用的核心部件，安装过程中必须严格遵循规范要求，杜绝违规操作。安装门框及合页、锁具、门碰等五金配件时，严禁使用锤子等硬物直接将螺钉钉入，需选用专用工具，按照螺丝的规格型号精准操作，逐一对螺钉进行拧紧，确保每一颗螺钉固定牢固，无松动、滑丝现象。五金件安装完成后，需立即对其使用功能进行全面调试，检查合页转动是否灵活、无卡顿异响，锁具启闭是否顺畅、锁舌伸缩正常，门碰定位是否准确、防护效果良好，通过细致调试确保所有五金件使用功能正常，进一步延长门体的整体使用寿命。

十三、自有机械设备

序号	设备名称	设备型号/规格	功率	单位	数量	制造厂
1	铝型材重型四轴钻铣加工中心	DXB-CNC-3000	15	台	3	上海信驰天利门窗设备制造有限公司
2	铝型材重型双头数控精密切割锯	TLJ2D-600*5300A	6	台	3	上海信驰天利门窗设备制造有限公司
3	铝型材锯铣床	J2XD-200	5.2KW	台	2	山东明美数控机械有限公司
4	铝型材单轴仿形铣	2XF-235*100	5.2KW	台	1	山东明美数控机械有限公司
5	铝型材重型数控双兴锯	25ZZS-500*4200	50HZ	台	1	山东明美数控机械有限公司
6	激光焊接机	QL-CW2000	20	台	2	苏州迅镭激光科技有限公司
7	激光切割中心	QL-FCP3015	1.5	台	2	苏州迅镭激光科技有限公司
8	激光机	D-WIN1540FCCBD2000W	2	台	2	迪能
9	激光机	D-WIVI540FCCBJ3000W	3	台	3	迪能
10	数控铝板雕刻机	JY-1630	11KW	台	57	东莞市燕丰数控设备有限公司
11	数控折弯机	510032		台	4	爱克（苏州）机械有限公司
12	数控折弯机	PR6-100/4100		台	1	江苏金方圆数控机床有限公司
13	数控折弯机	PR6C-100T-YYXRC		台	1	江苏金方圆数控机床有限公司
14	数控折弯机	PR6C-60T-YXRC		台	1	江苏金方圆数控机床有限公司
15	数控折弯机	WC67K100/3200		台	1	爱克（苏州）机械有限公司
16	数控折弯机	WC67Y-200/3200		台	1	爱克（苏州）机械有限公司
17	自动喷涂生产线		75	条	2	德国瓦格纳尔
18	铝门窗重型高速同步组角机	TLZJ1-18	3	台	1	上海信驰天利门窗设备制造有限公司

19	断桥铝材辊压复合机	TGX-01	3	台	1	上海信驰天利门窗设备制造有限公司
20	机器人	ER80-2565-BD	80KG	台	2	南京埃斯顿机器人工程有限公司
21	数控剪板机	625014	11KW	台	1	爱克（苏州）机械有限公司
22	加工中心		18.8KW	组	1	济南星辉数控机械有限公司
23	五轴端铣加工中心	TQB02	6	台	1	上海信驰天利门窗设备制造有限公司
24	多工位重型压力机	TLY4	6	台	1	上海信驰天利门窗设备制造有限公司
25	铝型材全自动切割锯	TLJMIZ-500E	2.2	台	1	上海信驰天利门窗设备制造有限公司
26	铝型材卧式 45 度切割锯	TLT-350	2.2	台	1	上海信驰天利门窗设备制造有限公司
27	开齿穿条一体机	TKC-01	1.5	台	1	上海信驰天利门窗设备制造有限公司
28	压铆机	BJD-YM01	1.5	台	1	自制
29	多头液压钻攻机	SS-ZG065	3	台	1	乐清市双狮机械设备有限公司
30	多头攻丝机	SS-ZG064	3	台	1	乐清市双狮机械设备有限公司
31	二氧化碳气体保护焊机	NBC-270F	5	台	2	明珠
32	二氧化碳气体保护焊机	NBC300GF		台	4	明珠
33	二氧化碳气体保护焊机	NB-250		台	1	明珠
34	螺杆式空压机	XS-15/15	15	台	2	捷豹
35	冷干机	YQZ-206AH	2.2	台	2	佑侨
36	剪板机	VR20035A		台	2	江苏金方圆数控机床有限公司
37	氩弧焊机	WS-200		台	1	
38	开式可倾压力机	JC23-63A		台	1	江苏扬力集团有限公司
39	开式可倾压力机	JC23-40		台	1	江苏扬力集团有限公司
40	开式可倾压力机	JC23-25A		台	2	江苏扬力集团有限公司

41	焊烟净化器	HCHY1400		台	3	
42	台式钻床	M6DELZ412		台	1	
43	数控铣床			台	1	深圳大族彼岸数字控制软件技术有限公司
44	金属圆锯	275A		台	1	
45	金属圆锯	315		台	1	
46	托盘堆垛车	CDD		台	1	杭州
47	自动拉丝机	SD1300-6B		台	1	青岛晟德伟峰机械设备有限公司
48	45° 手推锯	XNF-82	2.3KW	台	2	青岛鑫恒发机械有限公司
49	内燃平衡重式叉车	CPCD	3.5T	辆	2	
50	叉车	3T		辆	2	杭叉
51	冷压机	MT3248	50T	台	6	佛山市耀德机械有限公司
52	折弯机	100*3100	17KW	台	1	江苏金方圆数控机床有限公司
53	折弯机	MB8-100*3200	17KW	台	1	江苏扬力集团有限公司
54	台钻	Y80-3-4	1.1KW	台	1	浙江西菱股份有限公司
55	螺杆式空气压缩机	HD-VPM37	37KW	台	1	广东精密机械有限公司
56	电焊机	NB-350T	20V	台	4	上海通用电焊机有限公司
57	空气机	JHPM-20A	15KW	台	2	天津金辉空气压制造有限公司
58	裁板锯	MJ320D	5.5KW	台	1	佛山市豪伟德机械有限公司
59	裁板锯	MTJ6132D	5.5KW	台	3	佛山市顺德区盈建机械制造
60	立铣	MX	4KW	套	5	佛山市顺德区新马木工机械设备有限公司
61	切角锯	ZF-350	4.4KW	台	2	
62	四面刨	QMB516E	28KW	台	1	四川青城机械有限公司
63	多片锯	QWJ143S	15KW	台	2	四川青城机械有限公司
64	异型砂		30KW	台	2	佛山市耀德机械有限公司
65	正负压覆膜机		59.3KW	台	2	山东泰安展鸿木业有限公司

66	吸膜机		13KW	台	1	长春宏泰木工机械
67	封边机		9KW	台	2	上海容安木工机械设备有限公司
68	空压机螺杆机	YXPM-20A	15KW	套	1	益影能源科技（上海）有限公司
69	涂胶机		105KW	台	3	佛山市铁人木工机械设备有限公司
70	中央除尘		15KW	套	1	吉林省越华环保科技有限公司
71	中央除尘		11KW	套	1	吉林省越华环保科技有限公司
72	打磨柜		18KW	台	5	
73	异型打磨机		25KW	台	1	
74	螺杆泵		15KW	台	1	
75	异型除尘		25KW	台	1	
76	环保除尘		25KW	台	4	
77	粉末喷涂线			组	1	
78	真空吸盘			台	3	
79	吸盘专用真空泵			台	1	
80	抛光机			台	4	
81	上料机	锅炉		台	1	
82	柴油发电机组			台	1	
83	吸尘器	4KW		台	2	
84	吸尘器	7.5KW		台	1	
85	小型雕刻机	logo 使用		台	1	
86	液压车	合力手动		台	4	
87	包覆机	MBF-R300AS		台	3	
88	宽带砂光机	SRP1300		台	1	青岛千川木业设备有限公司
89	烤箱		60KW	台	2	