

标段编号：2020-440306-70-03-017951030001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品房入
户门采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

日期：2026年05月08日

相关项目业绩表

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市永成装饰工程有限公司	华润光明润宏	深圳光明	168 户	2023. 8-2024 . 6	315 万	
惠东县宝安金岸房地产开发有限公司	惠东虹海湾三期	惠东	2100 户	2018. 5-2020 . 6	525 万	
深圳市创世和实业有限公司	合景同创广场	深圳	378 户	2022. 4-2022 . 8	398 万	
万加利置业（深圳）有限公司	南山臻林天汇	深圳	319 户	2022. 10-202 3. 9	331 万元	
深圳市中房房地产开发有限公司	东顺雅苑	深圳	675 户	2021. 9-2022 . 12	255 万元	
深圳永业盛投资有限公司	紫和嘉园	深圳	932 户	2024. 9-2025 . 4	200 万元	
常州新力门业有限公司	苏地 2016-WG-53# 地块	江苏苏州	470 户	2020. 8-2022 . 2	143. 5 万	
上海鹏欣建筑安装工程有限公司	蚌埠鹏欣水游城天珑天月 C1 区	安徽蚌埠	1455 户	2020. 11-202 1. 12	582 万	
山西建投装饰产业有限公司	虞城建业城三期上院	河南郑州	1260 户	2024. 8-2025 . 10	335. 1 万	
上海立尧建筑工程技术有限公司	康桥绿洲康城 W24 地块住宅项目	上海	870	2024. 8-2025 . 3	263. 2 万	
中山市嘉利房地产开发有限公司	宝嘉誉峰公馆进户门、防火门供货与安装工	广东中山	530 户	2020. 3-2022 . 1	145 万	

公司	程					
铁诚融泰物资有限公司	铁建城一期 B 地块主体及其他项目	广 东 珠海	760	2023. 5-2025 . 2	167. 2 万	
上海立尧建筑工程技术有限公司	康桥绿洲康城 E7 地块住宅项目	上海	320	2024. 4-2025 . 9	64. 万	
烟台旭瑞置业有限公司	恒大御海天下 5#地块入户门采购工程	山 东 烟台	285 户	2024. 4-2025 . 6	52. 9 万	
烟台旭瑞置业有限公司	烟台恒大御海天下 5 地块 1-8#楼防火门制造安装工程	山 东 烟台	450 户	2023. 5-2024 . 6	95. 6 万元	

业绩证明文件：



SHENZHEN WING SHING DECORATION ENG. CO., LTD.
深圳市永成装饰工程有限公司

华润光明润宏展示中心精装修工程项目
入户门采购（供货）合同

补充协议文件（一）

甲方：深圳市永成装饰工程有限公司

乙方：深圳乐建建材科技有限公司

日期： 年 月 日



SHENZHEN WING SHING DECORATION ENG. CO., LTD.
深圳市永成装饰工程有限公司

合同编号: YC-20230502-CL-050

本合同一式肆份, 双方各执贰份, 自甲、乙两方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

九、合同附件为本合同不可分割的组成部分, 与合同具有相同的效力。但合同附件如与合同正本发生冲突, 则以合同正本为准。

甲 方: 深圳市永成装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表:

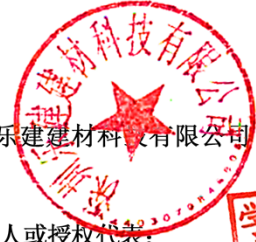
日 期:



乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司

法定代表人或授权代表:

日 期: 2023.8.24



入户门制作安装工程合同

MJB2-007
合同编号:【】

惠东虹海湾三期展示区 15#楼

别墅入户门（含电子锁）

制作安装工程合同

发包方（甲方）： 惠东县宝安金岸房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳乐建建材科技有限公司

合同订立地点： 惠州市惠东县

合同订立时间： 2018 年 月 日

本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本协议，应缴纳的税款、行政事业性收费等税费由乙方承担。

15.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

15.3 本合同一式份，甲、乙双方各执份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

(以下无正文)

甲方：(公章)

地址：



法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订日期：

乙方：(公章)

地址：龙岗区龙岗大道188号22栋202



法定代表人：



委托代理人：

电话：13923863455

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

账号：751069247732

签订日期：2018.5.18

MZBJ-013

第1

合同编号:

惠东虹海湾三期 3#楼 2-10 层及 12 层 入户门（含电子锁）制作安装工程合

同

发包方（甲方） 惠东县宝安全岸房地产开发有限公司

承包方（乙方） 深圳乐建建材科技有限公司

合同订立地点： 惠州市惠东县

合同订立时间：2019 年 7 月 3 日

甲方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
签订日期： 年 月 日



乙方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
签订日期： 年 月 日



合同编号: 深圳南山臻林天汇项目 A、B 塔楼入户门 - 材料 - 2022

【深圳南山臻林天汇项目 A、B 塔楼入户门】 采购及安装工程合同

发包方 (甲方): 【万利加置业 (深圳) 有限公司】

承包方 (乙方): 【深圳乐建建材科技有限公司】

签订地: 【深圳】

签订日期: 【2022】年 【7】月 【2】日

4.9.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行：

4.9.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的：

4.9.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%：

4.9.4 不可抗力：

4.9.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 本合同含增值税【暂定】合同价款为（小写）¥【3,314,409.00】元（大写）人民币【叁佰叁拾壹万肆仟肆佰零玖元整】（以下简称“合同价款”或“合同总价”），不含增值税合同价款为（小写）¥【3,217,872.82】元（大写）人民币【叁佰贰拾壹万柒仟捌佰柒拾贰元捌角贰分】。本合同所涉及工程款增值税税票为：☒专票☐普票☐其他有效票据，增值税税率/征收率为【3】%，增值税税金为（小写）¥【96,536.18】元（大写）人民币【玖万陆仟伍佰叁拾陆元壹角捌分】。

本合同不含增值税综合单价/不含增值税固定总价已包含人工费、材料费、材料损耗费、设备费、工具费、机械费、施工水电费、措施费（含防范突发公共卫生事件所需的措施及人员费用）等乙方为完成本合同项下义务并经甲方验收合格所需的一切费用（除增值税外）。

5.2 除非有特殊说明，本合同所提及的总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含增值税单价/总价固定不变，已开具发票的按开具发票的税率计算税额，未开具发票的按最新税率计算税额及开具增值税专用发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

5.3 因不可抗力原因等非甲方原因导致机械无法全面开工，造成乙方机械停滞的，经甲方确认后工期顺延，乙方不得向甲方提出任何费用补偿、赔偿要求。

有权追究乙方在履行主合同过程中违反本协议规定的法律责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2. 本协议经双方签字盖章后生效。本协议作为主合同的附件，与主合同同具法律效力。如本协议与主合同约定不一致的，以本协议为准。

甲方：学忠乐
签约代表人：[Signature]
2022年7月28日

乙方：[Redacted]
签约代表人：[Signature]
2022年7月28日

学忠乐

合景同创广场项目 2 号楼入户门供货安装合同



发包方（甲方）：_____深圳市创世和实业有限公司_____

承包方（乙方）：_____深圳乐建建材科技有限公司_____

合同订立时间：_____2022 年 4 月 21 日_____

合同订立地点：_____广东省深圳市_____

合 同 编 号 ： _____

合景同创广场项目 2 号楼入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市创世和实业有限公司承包方(以下简称乙方): 深圳乐建建材科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 合景同创广场项目 2 号楼入户门供货安装工程
2. 工程地点: 广东省深圳市盐田区
3. 承包范围: 以清单约定为准
4. 本工程施工资质要求: 不低于 /

二、工期:

1. 工期时间: 约 50 日历天, 开工时间暂定为: 2022 年 4 月 28 日; 竣工: 2022 年 6 月 18 日前供货并施工完成, 实际开工时间以甲方通知为准;
☒ 本工程为一次进退场
☐ 本工程需要多次进退场, 工期要求须遵守分次工程指令进行。
2. 工期: 甲方可能根据现场工程进度实际情况, 对施工工期做调整, 乙方须无条件配合执行, 并按照有关规定按期、保质的完成施工任务。工期为合格工程的完成日期, 已包含检测/不合格处理/验收/多次进退场等时间; 工期已包含节假日、停水、停电、阴雨天、高温天气、前期准备工作, 但台风、地震等不可抗拒的因素除外。
3. 乙方必须主动推动工作, 积极与甲方、监理、其他施工单位协调, 因缺少沟通协调而造成的一切后果如延迟工期等, 将由乙方负责。
4. 在确定的施工工期下, 乙方须保证随时加大投入及增加施工人员, 以保证施工进度要求。乙方增加施工人员、加班等, 因此引起的相关费用已在合同综合单价中综合考虑, 不可另行签证。
5. 乙方按甲方进场通知要求进场, 并按照项目部要求于最迟一周内上报详细的施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。乙方须同时按要求上报每周施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。若乙方不能完成周计划的 90% (含), 将给予 1000~2000 元的阶段性违约处罚, 若没有拖延总工期, 则撤销阶段性处罚, 若总工期拖延, 则一并处罚。
6. 乙方须在甲方要求时间内提供材料样板给甲方确认; 甲方设计师须在收到乙方材料样板后 5 日内完成样板确认。

三、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

四、合同价款、结算说明:

1. 本合同为: ☐ 总价包干合同 / ☒ 暂定总价合同, 综合单价包干; 合同税前价格: ¥3,868,194.17 元, 税率: 3 %, 税金: ¥116,045.83 元, 合计税后价格: ¥3,984,240.00 元, (大写) 人民币叁佰玖拾捌万肆仟贰佰肆拾元整。

包含的内容: 合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料及其损耗、样板费、机械、运输(含场内转运)、检验检测费、缺陷修复、管理费、利润、资金筹措、风险、税金、其他费用(成品保护、零星特点、清单外措施费、规费、多次进退场、工完场清、垃圾外运等)等乙方为履行本合同所需支出的一切费用, 在合同终止前不作任何调整(合

- 2) 本合同的协议书;
 - 3) 本合同的专用条款;
 - 4) 本合同的附件;
 - 5) 本合同的通用条款;
 - 6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 7) 图纸或材料样板;
 - 8) 本合同的合同计价清单;
 - 9) 经双方认可的投标书;
 - 10) 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
法定代表人：


日期：2022 年 4 月 21 日

乙方：（公章）
法定代表人：


日期：2022 年 4 月 21 日

东顺雅苑项目批量入户门 供货与安装合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2021004
合同名称	东顺雅苑项目批量入户门供货与安装合同
发包单位	深圳市中房房地产开发有限公司
承包单位	深圳乐建建材科技有限公司
签订日期	2021 年 9 月 13 日





【合同编号】

样板门相同（材料、制作要求另见附表及图纸）。工程按样板门和国家标准《防火门》（GB12955-2018）等有关规范及设计图纸要求验收，质量达到国家标准。

2. 门表面洁净、不得有破损、创痕、锤阴；门的割角、拼缝应严密平整，门框、门扇裁口顺直、刨面平整；门槽、收口转角位边缘整齐、无毛刺；门框、门套与墙体间要密实，缝隙不得大于 2mm；门开启顺畅，门锁、门铰安装牢固；门扇线条须顺直、拼接严密平整，雕花造型要生动、饱满；油漆表面光滑、色泽一致、涂饰均匀，不得漏涂、透底、起皮；油漆不允许出现裹棱、流坠、皱皮现象；木表面棕眼须刮平、纹理清晰。

3. 面漆喷 PU 聚酯漆处理，漆层粘着完好、表面色泽均匀、光滑、美观。面漆及颜色由甲方确认。

4. 乙方须按照甲方所提供锁具规格，在门锁位置留孔以便门锁进行安装。

5. 其它质量技术要求详见附件 4《工程技术质量标准》。

四、合同价款

1. 合同总价款（含税）：含税金额：¥ 2,550,000.00 元，（大写）人民币 贰佰伍拾伍万整；其中：不含增值税合同金额为¥ 2,256,637.17 元；增值税税率 13 %，增值税金额为¥ 293,362.83 元。

2. 材料清单：

（1）入户门清单：详见附件 6

3. 以上综合单价包括但不限于：

（1）制作、五金配件、包装、运输、安装、塞缝及塞缝用材料、税金、所属员工社保、住房公积金等福利费用及员工保险费、平安卡（出入卡）、费岗前培训费、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包通过消防验收、维修及售后服务、施工前后现场清理费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时设施费、检测试验费、资料费等工程施工所需的各项费用，但不含总包配合费、施工水电费；

（2）合同价款中已包含乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、生活水电管理、工商税收费用、施工报建等有关的一切费用；

（3）乙方施工使用设施（包括材料仓库施工用临时道路等所有设施）及费用已包含在合同价款内，由乙方自行负责；

（4）合同价款包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用；

（5）乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工的所有费用及赶工费已包



【合同编号】

5. 合同清单

6. 收款委托证明

7. 承诺函

8. 施工图纸

东顺雅苑项目批量入户门供货与安装该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：



乙方：深圳乐建建材科技有限公司

法定代表人或授权代表：



合同文本：

合同编号：_____

紫和嘉园钢质入户门制安工程合同

甲方（发包方）：____深圳市永业盛投资有限公司

乙方（承包方）：深圳乐建建材科技有限公司

签约地点：____深圳市龙岗区中心城维百盛大厦 2010

时间：2024 年 9 月 23 日



发包单位(以下简称甲方): 深圳市永业盛投资有限公司
法定代表人: 成其发
联系人: 童炳林
通讯地址: 深圳市龙岗区中心城维百盛大厦 2010
联系电话: 13342911264
承包单位(以下简称乙方): 深圳乐建建材科技有限公司
法定代表人: 乐学忠
联系人: 乐学忠
通讯地址: 深圳市龙岗区龙岗大道大运软件小镇 22 栋 202
联系电话: 13923863455

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证项目顺利进行,经甲、乙双方友好协商,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》有关规定,根据本项目的具体情况,签订本合同。

一. 项目概况

1. 项目名称: 紫和嘉园钢质入户门制安工程
2. 项目地点: 深圳市龙岗区中心城龙西村
3. 项目内容: 钢质入户门采购及安装 (含机械锁具采购以及安装)

二. 项目承包范围及方式

1. 承包范围: 按甲方提供的紫和嘉园(1~6 单元)相关门的设计施工图(经双方确认), 锁按双方确认的样板。
2. 承包方式: 本项目实行包工包料(材料、五金配件、合页、锁具、门把手等)、包安装、包水平和垂直运输、包工期、包质量、包安全文明, 包配合、包税金、包门框塞缝、包清理垃圾等的全面承包方式。

三. 项目造价

本合同为综合单价包干合同，合同暂定总造价：

小写：¥ 2,009,639.85 元。(详见清单)，不含税造价：1,805,141.82 元，税金：204,498.03 元。

大写：人民币贰佰万零玖仟陆佰叁拾玖元捌角伍分。 (详见清单)

2、产品名称、规格型号、数量、金额：

序号	品名	门洞尺寸	数量 (樘)	单价 (元)	金额 (元)
1	钢制防盗入户门	2300×1050	396	1,110.8920	439,913.23
	(HM1023)				
2	钢制防火入户门	2300×1050	264	1,110.8920	293,275.49
	(HFM1023)				
3	钢制防盗入户门	2300×1050	272	1,110.8920	302,162.62
	(HM1023)				
一、小计			932	1,110.8920	1,035,351.34
二、总包配合费=(一*1.5%)					15,530.27
三、税金=(一+二)*13%					136,614.61
材料金额合计					1,187,496.22

序号	品名	型号	数量 (樘)	单价 (元)	金额 (元)
1	安装费	入户门 HM1023	396	797.3321	315,743.51
2	安装费	入户门 HM1023	264	797.3321	210,495.67
3	安装费	入户门 HM1023	272	797.3321	216,874.33
一、小计			932	797.3321	743,113.51
二、总包配合费= (一*1.5%)					11,146.70
三、税金= (一+二)*9%					67,883.42
安装金额合计					822,143.63
合同金额总计					2,009,639.85

- 3.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完项目的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完项目价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付。
- 3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 3.7 因 3.3.4 条款解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用；已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失。

十二、 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方名称（加盖公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称（加盖公章）：

地址： 龙岗区龙岗大道 188 号 22 栋 202

法定代表人：乐学忠

委托代理人：

电话：13923863455

传真：

电子邮箱：13923863455@163.com

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

银行帐号：751069247732

合同签订日期： 2024 年 9 月 23 日

产品购销合同

供方：迪瑞门业有限公司
需方：上海立尧建筑工程有限公司

合同编号：202404-03
签订地点：武义

一、品牌、型号、规格、数量、金额及其他：

签订时间：2024年04月03日

品牌	型号	生产规格	颜色	单位	数量	单价(元)	总金额(元)	备注
迪瑞	钢木子母门	2370×1240	特定	樘				门框2.0门扇1.0
迪瑞	钢木子母门	2370×1460	特定	樘				门框2.0门扇1.0

合计人民币金额(大写)：元整 (小写)¥：元

- 一、注：实际数量、开启方向、型号、颜色以双方约定要求为准。预留粉刷好洞口尺寸标准为：地
砖完成面后高 2380×宽 1260/1480。数量开向图纸结构清单见附件后；
- 二、质量要求、技术标准；执行 GB12955-2008 乙级防火门标准；并达到乙级防盗门材质要求；（锁
具需方自行采购及提供智能锁开孔图尺寸）。子母门，明铰链。满足消防通过尺寸 900mm 要求。
无防火猫眼无门铃。（具体以双方签证确认的图纸下单生产为准）。
- 三、运输、安装及其他事项的费用负担：以上价格含陆税金。不含运输、安装、灌浆、补缝、材料
及配套费等其他任何费用。
- 四、包装标准、包装物的供应与回收：按标准单件包装，供方回收。
- 五、安装验收标准（如果需要供方代安装，安装费用另外补充协议）：单栋安装完毕后，供方将质
量、移交钥匙联系单经需方工程部或监理单位确认后，供方将 A 钥匙移交给需方，由需方移交
给分包单位，并负责成品保护；如有损坏将由责任单位负责修复或赔偿相应费用。
- 六、结算方式及期限：全部货款汇入供方账户。合同签订后需方需付定金款合同总价 30%计
元后下单生产，通知发货需方向供方支付合同总价 70%计元后开始发
货。
- 七、交货期限：合同签定生效后，第一批供货到工地 35-45 天，后期按工程进度进场。（以甲方发
货通知单时间为准）
- 八、违约责任：供方不能及时供货、需方不能及时付款均按每天合同货款总额的 3%作为违约金罚
款。
- 九、本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由当地
仲裁委员会仲裁（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可
向合同签订地人民法院起诉）。

十、合同生效及有效期:

1、本合同自双方签字加盖公章之日起生效;合同的有效期为合同签订之日起至双方完毕本合同的条款为止。

2、本合同一式 肆 份, 供、需双方各执 贰 份。

十一、其他事项: ;

- 1、产品质量保修期贰年(从竣工验收合格之日起或移交物业开始计算), 未交付房的到期免责。
- 2、保修期内非人为损坏的配件免费更换。人为损坏的配件收取成本费和工时费。
- 3、以上产品需方没有付清款项的, 其产品所有权归供方所有。
- 4、供方只向需方提供有关资料, 不参与做任何报验资料。
- 5、以上产品仅用于武汉绿地国际金融城 A01 项目二期 5#楼进户门工程。

供方 单位名称(章): 迪瑞门业有限公司 单位地址: 武汉百花山工业区开发大道 58 号 法定代表人: 委托代理人:  2024.4.8 开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉支行 账号: 3305 0167 7327 0000 0614 电话: 0579-87795325 税号: 9133 0723 3073 1960 65	需方 单位名称(章): 上海立尧建筑工程技术有限公司 单位地址: 上海市青浦区外青松公路 7888 号 15 幢三层 I 区 323 室 法定代表人: 委托代理人: 开户银行: 中国建设银行上海期货支行 账号: 3100 1559 1000 5000 2278 电话: 13817520246 税号: 91310 11830 15448 96E
---	---

合同编号: SJZC-GY-2024-6-亮化-郑州养生谷项目

物资采购合同



采购单位: 山西建投装饰产业有限公司

供应单位: 迪瑞门业有限公司

签约时间: 2024 年 月 日

不合格。

2、乙方收款前，应当出据合法有效并符合税务机关要求的发票，否则甲方有权暂停付款。

3、乙方按本合同约定应该支付的违约金、赔偿金和各种其他经济损失，应当在明确责任后 15 天内付清，否则按同期银行逾期贷款利息承担责任。本合同所约定的损失包括因产品原因引起的业主索赔等。

4、履行本合同过程中，双方按本合同约定的地点、电话联系，各种通知以电话联系的，自电话接通之时为送达；以信函联系的，自信函发出后三日为送达。

第十三条 通知与送达

1、甲乙双方因履行本合同发出的通知、文件或法院、仲裁发出的法律文书等，均以本合同所列明的地址为送达地，一方如果迁址或者变更联系方式，应当书面通知对方，否则以原地址为准。

(1) 甲方：山西建投装饰产业有限公司，地址：山西省太原市小店区龙盛街 52 号盛玖大厦 B 座 1006 室，联系人：胡彦龙，手机号：15135149267。

(2) 乙方：迪瑞门业有限公司，地址：浙江省金华市武义县百花山工业区开发大道 58 号（武义大进工贸内第一幢），联系人：孟楠，手机号：18434393789。

2、任一方变更上述地址、联系人或通讯终端的，应当在变更事由发生之日起 3 个自然日内书面通知对方，否则按照上述地址、联系人或通讯终端发出的通知、特快专递信件等为有效通知或送达。

3、以邮寄方式送达的，使用 EMS（中国邮政特快专递）投邮当日视为送达，收件人拒收或因收件人提供地址不正确被退件均不影响送达的效力。寄件人应当在 EMS 邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。发出的传真以进入传真系统之日视为送达之日；若送达日为非工作日，则在非工作日结束后的第一个工作日视为送达。

第十四条 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。各份具有同等法律效力，自甲乙双方盖章之日起生效。

以下无合同正文。

附件1：《廉洁合同》

附件2：《材料分包安全管理协议》

（以下无正文，为《物资采购合同》签字/盖章页）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：



合同编号：YHTX-CL-2023-006

烟台恒大御海天下 5 地块入户门 采购合同

买受人（全程）：烟台旭瑞置业有限公司（以下简称甲方）

出卖人（全程）：迪瑞门业有限公司（以下简称乙方）

就甲方向乙方购买货物事宜，甲乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：恒大御海天下 5#地块入户门采购工程

2、工程地点：烟台市牟平区滨海东路与东环北路交叉口以东

第二条、货物的名称、型号、规格、数量、供货周期、交货方式

1、货物具体的单价、数量、供货周期以本合同附件 1 所列为准；技术参数以本合同书附件 2 所列为准。供货周期自乙方收到定金之日起计算，确因客观原因需调整供货日期的，乙方须提前 1 个月向甲方提交书面申请，在未取得甲方书面同意前仍须按附件 1 约定的日期供货。

2、计价方法：按验收合格的数量乘以相应货物结算单价据实结算。

3、交货方法：乙方自行承担费用送货到客户指定地点。

4、运输方式：乙方自行选择运输方式，确保货物按期送达。

5、到货地点和接货单位（或接货人）：乙方负责将货物送至客户指定的楼盘或仓库，（不包含卸车）并由其出具收货单。具体位置以甲方现场人员要求为准。

第三条、货物的价格与结算

1、货物的价格：按本合同附件 1 所列单价结算，本合同暂定总金额为¥ 529100 元（大写：伍拾贰万玖仟壹佰元整）。

2、货款的结算方式：本合同签订后，甲方付合同价款的 20% 作为定金，在乙方发货前，甲方向乙方付清余款。乙方将货物送至甲方指定地点并经甲方验收合格后，双方据实结算，预付款金额超出结算款项的，乙方应在 3 日内返还或经甲方确认后作为下批次订单的定金。

3、乙方须在甲方每次付款前提供与实际付款金额等额、真实、合法、有效的 13% 税率 的增值税专用发票。

4、乙方须向客户提供真实、合法、有效的增值税专用发票，若乙方向客户提供虚假发票，乙方须赔偿客户因此而遭受的任何损失；乙方应按采购合同约定时间提供发票，逾期提供的，每逾期一日，应按未提供发票相应货款金额的 1% 支付违约

具有同等法律效力，经双方签章生效。

第十条、合同附件

本合同包含的附件：

附件 1：价格清单

附件 2：入户门技术参数

发包人： (章)



签约代表：

承包人： (章)



签约代表：

仲国

签约日期：2023.4.18

附件 1:价格清单

甲方收货人及联系方式：宋志成：[REDACTED]

送货地址：烟台市牟平区，东至规划湛江路、南至用地边界、西至东环北路、北至滨海东路

合同编号：铁诚-未来城-钢木门-20230529

《钢木门采购合同》

工程名称：广东省珠海市斗门区中国铁建未来城
采购单位：（甲方）铁诚融泰物资有限公司
供应单位：（乙方）迪瑞门业有限公司
签订日期：2023 年 5 月 29 日

场,如给甲方造成损失的,依法承担赔偿责任。

六、乙方的责任和义务

1、乙方应按合同要求及时保质保量供应材料,如不能按时供应,或供应的材料不合格,由此给甲方造成的损失,乙方应负责赔偿。

2、乙方应在材料到场一同提交成品检测报告和合格证等相关资料8份,否则甲方有权拒收材料,产生的一切损失由乙方承担。

3、乙方应遵守施工工地有关的规章制度,并负责乙方人员及设备的安全。

七、甲、乙双方其他约定条款

1、材料使用后甲方若发现质量问题,应及时书面或采用某种方式通知乙方,甲乙双方应及时协商解决。

2、材料在运到甲方指定的地点前,产品毁损、灭失等风险由乙方承担。

八、解决合同纠纷方式

本合同一式4份、甲方2份、乙方2份,均具有同等法律效力。

在本合同期内,若双方发生争议,应及时协商解决,如无法达成一致,双方均有权于本合同签订地法院即合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方:铁诚物资有限公司

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)

联系方式:

开户银行:

帐号:

签定地点:成都锦江区

日期: 年 月 日

乙方:迪瑞门业有限公司

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章):

联系方式:13665867936

开户银行:

帐号:

签定地点:成都锦江区

日期:2023年5月29日

钢木门订购合同

甲方：石家庄杨氏装饰材料有限公司

乙方：迪瑞门业有限公司

为保证甲、乙双方的合法权益，本着共同发展、平等互利的原则，经双方协商一致
签订本合同，甲、乙双方均同意按照本合同规定的条款执行。

一、订购产品的形式、规格、数量及单价

型号	制作规格/mm	数量(樘)	开启方向	含税单价 (元)	金额 (元)	备注
十五格平板铣 型(单门)	2230*1000		外开			
合计人民币(大写)：			元整。			

备注：超出合同部分的货款收取税点(税点 10%)

二、质量要求

- 1、门框钢板 1.8mm 镀锌板(喷塑)，带欧式门脸线。
- 2、门体厚 80mm，内衬钢板双层 0.8mm 镀锌板。
- 3、前后门板为 12mm 密度板贴金丝柚木做油漆，内部防火填充。门扇侧面不锈钢封边，
无下档。
- 4、合页为 201#不锈钢金色明铰链合页 4 只。
- 5、锁具：30*240 圆头锁/标配锁芯/指定拉手款式-单活。
- 6、猫眼为金色防火小猫眼。
- 7、五金件如有质量问题乙方无条件更换。
- 8、乙方提供防火验收资料，免费提供烧检门两樘。后期协调费用由甲方自理。
- 9、具体做法按确认的图纸。



三、交货

甲乙双方约定交货时间为 35-40 天，分批次进行交货，以定金支付完成第二天开始计算。乙方负责运至甲方要求的工地，并承担运输过程中的质量的安全责任。

四、付款方式

甲方分批次下单，下单时需预付每一批次货款的 20% 作为定金，发货前余款结清。

甲方支付完批次货款后 5 个工作日内，乙方开具符合税务要求的 13% 增值税专用发票，邮寄给甲方。

五、保修责任

钢木门安装完成一年内发现油漆起皮、木皮开裂、门扇严重变形，由乙方负责免费保修，超出一年保修范围的乙方终身有偿维护。

锁具安装完成后，非人为原因导致无法使用，由乙方免费进行补发更换。

乙方接到保修通知后，应在 3 个工作日到场进行维修（补发更换材料）。如无法及时到场，乙方承担由此产生的一切费用。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲 方：石家庄杨氏装饰材料有限公司

法定代表人：

经办人：刘瑞

日 期：2023 年 8 月 11 日

乙 方：迪瑞门业有限公司

法定代表人：

经办人：

日 期：2023 年 8 月 11 日

蚌埠 C1、C2 区进户门制作.安装合同

发包方：上海鹏欣建筑安装工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：迪瑞门业有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：蚌埠水游城 C 区

1.2 工程地点：安徽省蚌埠市蚌山区东海大道朝阳路

1.3 工程内容：进户门工程

1.4 参建单位：

投资单位：蚌埠鹏欣水游城置业投资有限公司

设计单位：河北建筑设计研究院有限责任公司

监理单位：合肥市工程建设监理有限公司

总承包单位：上海鹏欣建筑安装工程有限公司

第二条、工程承包范围及方式

2.1 施工范围：C1 及 C2

2.2 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包安装、包文明施工、包验收等全过程的承包方式。签订合同单位禁止一切转包行为，如发现该公司承担一切后果。单价为固定全费用单价，包含但不限于人工费、材料费（含损耗）、机械费、检测费、场内外运输费、工期、质量、安全等各项措施费（含雨施、成品保护费、安全文明施工费、加班赶工费、临时设施的搭设和拆除等）、管理费、规费、利润、税金、各项保险费、各种明示或隐含的风险防范、不可预见的及其他为完成本工程所需的一切费用，且该单价已综合考虑施工期间人、材、机单价的变化等。工人进场必须接受安全科安全教育，文明施工，如出现任何安全事故由承包方负责。

第三条、合同工期

3.1 甲方提供施工作业面之日起____天内完工，具体按现场施工进度要求。

3.2 开工日期：2020 年____月____日

3.3 竣工日期：2021 年____月____日

第四条、工程质量

4.1 工程质量标准：

(2) 依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

第十四条 安全施工

14.1 乙方按有关规定，严格采取的安全防护措施，造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担责任和有关费用。

14.2 附件：另订安全协议、廉洁协议书。

14.3 本合同一式六份，甲方执四分，乙方执两份，均具同等法律效力。合同自双方签字之日起生效；结清工程款后终止。

甲方：上海鹏欣建筑安装工程有限公司

单位名称（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

法人委托人：

开户银行：

银行帐户：

签订日期：2020年11月13日

乙方：迪瑞门业有限公司

单位名称（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

法人委托人：

开户银行：

银行帐户：

签订日期：2020年11月13日

东阳市荣跃小区（欧景花园）

防火门、进户门项目

供
货
安
装
合
同

甲方：东阳市东杜投资有限公司

乙方：迪瑞门业有限公司

应遵守企业标准执行。整体验收以当地质监部门验收通过合格标准。验收依据：国家现行设计和施工安装验收规范，及有关部门验收的有关规定。

5、合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为大写：**柒佰捌拾肆万肆仟肆佰贰拾陆元整（¥7844426 元整）**。

合同价格组成：见附件——《供货报价一览表》

5.2 对合同价格的说明：

- (1) 以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，包括所定产品的制作、供应、包装、运输（含保险费）、安装、调试、门框与墙体间的填充、门框正反面四周打胶、门框灌浆、保修、售后服务、将货物运至需方指定地点等所发生的一切费用（包括装、卸车费用）等产品伴随服务的费用及其它相关费用，和所需缴纳的一切相关税、费，经需方检验合格接受前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用。本合同总价包含所有的锁具、五金件等配件及成品保护费用。

5.3 承包方式：综合单价包干。签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行设备的供货。

6、履约保证金

6.1 合同签订前，按投标文件要求供支付设备款金额 8% 的履约保证金。

6.2 履约保证金在合同产品经相关部门验收合格并签章验收合格证后 1 个月内，需方扣除应扣的违约金后，退还剩余的履约保证金。供方向发包人缴纳的履约保证金，均不计利息。

6.3 如果此时存在合同争端并且未能解决，那么履约保证金的有效期应延长到上述争端最终解决且理赔完毕后终止。

7、支付方式

7.1 合同生效后 15 天内，在供方提供了相关的技术资料 and 经双方确认的供货计划后，需方向供方支付合同款的 10% 作为定金；

7.2 每月 10 号之前供方向需方递交付款申请书及工程量完成清单，申请上月完成的工程进度款，经需方审核后的 10 天内，需方支付至当期实际完成工程造价 70% 的工程款（其中门框安装完成按相应防火门造价的 30% 计算进度）。

7.3 消防验收合格（若非供方原因消防验收未通过，则视为验收通过），办好工程竣工资料后，供方提供一式叁份完整的结算资料，经需方结算审核双方确认后 28 天内，付至结算总价的 95%，余下的 5% 作为质量保证金在设备质保期满且无质量问题扣除相应责任

19.1 本合同一式六份，需方持三份，供方持两份，监理方持一份，自合同各方授权代表签字盖章之日起生效。

19.2 除本合同条款规定的供方在保修期满后的承诺外，本合同的产品材料最终保修期限届满日期，即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

20、补充条款

20.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及（根据项目要求自行添加，如有）有关条例规定。

20.2 本合同未尽事宜，双方协商同意另行签订补充协议。

20.3 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

采购方（公章）： 东阳市东杜投资有限公司

地址：东阳市东埠头村

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：骆大进

电话：13676808950

传真：

开户银行：农村信用联社江滨信用社

帐号：201 000 089 498 006

邮政编码：

供应商（公章）： 迪瑞门业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：李刚

电话：13665887936

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

产品购销合同

供方：迪瑞门业有限公司
需方：上海立尧建筑工程技术有限公司

合同编号：202404-03
签订地点：武汉

一、品牌、型号、规格、数量、金额及其他：

签订时间：2024年04月03日

品牌	型号	生产规格	颜色	单位	数量	单价(元)	总金额(元)	备注
迪瑞	钢木子母门	2370×1240	特定	樘	2	14840.00	296840.00	门框2.0门扇1.0
迪瑞	钢木子母门	2370×1460	特定	樘	2	17460.00	349320.00	门框2.0门扇1.0
合计人民币金额(大写)：陆拾肆万陆仟壹佰陆拾元整 (小写)¥：646160.00 元								

- 一、注：实际数量、开启方向、型号、颜色以双方约定要求为准。预留粉刷好洞口尺寸标准为：地砖完成面后高2380×宽1260/1480。数量开向图纸结构清单见附件后：
- 二、质量要求、技术标准：执行GB12955-2008乙级防火门标准；并达到乙级防盗门材质要求；（锁具需方自行采购及提供智能锁开孔图尺寸）。子母门，明铰链。满足消防通过尺寸900mm要求。无防火猫眼无门铃。（具体以双方签证确认的图纸下单生产为准）。
- 三、运输、安装及其他事项的费用负担：以上价格含税金。不含运输、安装、灌浆、补缝、材料及配套费等其他任何费用。
- 四、包装标准、包装物的供应与回收：按标准单件包装，供方回收。
- 五、安装验收标准（如果需要供方代安装，安装费用另外补充协议）：单樘安装完毕后，供方将质量、移交钥匙联系单经需方工程部或监理单位确认后，供方将A钥匙移交给需方，由需方移交给分包单位，并负责成品保护；如有损坏将由责任单位负责修复或赔偿相应费用。
- 六、结算方式及期限：全部货款汇入供方账户。合同签订后需方需付定金款合同总价30%计193848.00元后下单生产，通知发货需方向供方支付合同总价70%计452312.00元后开始发货。
- 七、交货期限：合同签订生效后，第一批供货到工地35-45天，后期按工程进度进场。（以甲方发货通知单时间为准）
- 八、违约责任：供方不能及时供货、需方不能及时付款均按每天合同货款总额的3‰作为违约金罚款。
- 九、本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由当地仲裁委员会仲裁（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向合同签署地人民法院起诉）。

十、合同生效及有效期:

1、本合同自双方签字加盖公章之日起生效;合同的有效期为合同签订之日起至双方完毕本合同的条款为止。

2、本合同一式 肆 份,供、需双方各执 贰 份。

十一、其他事项:

- 1、产品质量保修期贰年(从竣工验收合格之日起或移交物业开始计算),未交付房的到期免费。
- 2、保修期内非人为损坏的配件免费更换。人为损坏的配件收取成本费和工时费。
- 3、以上产品需方没有付清款项的,其产品所有权归供方所有。
- 4、供方只向需方提供有关资料,不参与做任何报验资料。
- 5、以上产品仅用于武汉绿地国际金融城 A01 项目二期 5#楼进户门工程。

供 方 单位名称(章): 迪瑞门业有限公司 单位地址: 武义百花山工业区开发大道 58 号 法定代表人: 委托代理人:  2024.4.8 开户银行: 中国建设银行股份有限公司武义支行 账号: 3305 0167 7327 0000 0614 电话: 0579-87795325 税号: 9133 0723 3073 1960 65	需 方 单位名称(章): 上海立尧建筑工程技术有限公司 单位地址: 上海市青浦区外青松公路 7888 号 15 幢三层 I 区 323 室 法定代表人: 委托代理人: 开户银行: 中国建设银行上海期货支行 账号: 3100 1559 1000 5000 2278 电话: 13817520246 税号: 91310 11830 15448 96E
--	--

宝嘉誉峰公馆进户门、防火门供货与安装工程

施 工 合 同

合同编号	ZS-W20-19-0037-GC026	签约日期	2020 年 03 月 26 日
合同名称	宝嘉誉峰公馆进户门、防火门供货与安装工程		
买方	中山市嘉利房地产开发有限公司		
卖方	迪瑞门业有限公司		

15、其他约定事项

15.1 本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。合同文件组成：1、本合同及合同附件2、补充合同3、排产通知单4、买卖双方有关货物的洽商、变更等合同书面协议或文件5、战略合作协议6、标准、规范及有关技术文件。

双方签署的最新协议书和文件具有优先解释权

15.2 本合同一式柒份，买方执肆份，卖方执叁份。

15.3 合同生效：根据合同中列明的所需产品信息（若有特定的加工需求，则还需提供书面确认的加工清单为附件），按照合同付款条约进行预付款/定金的支付后方视为生效。

15.4 本合同条款均为打印文本，一经确认不得任意修改。如因特殊情况需对合同条款进行手写修改，修改条款需经买卖双方签字盖章方可生效。

15.5 未尽事宜，买卖双方协商解决。

15.6 合同附件：

附件一：排产通知单格式

附件二：安装调试验收单

附件三：总附件[十二]：《专业工程施工管理配合及付款规定》



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

张世印

地址：

电话：0760-88869520

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行中山分行营业部

账号：709472229456



法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

李刚

地址：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉支行

账号：3305016773700000644



委托加工、制作协议

甲方：常州新力门业有限公司

签订地点：甲方公司

乙方：迪瑞门业有限公司

第一条 项目名称：苏州中铁S3#地块进户门工程

项 目 名 称	牌 号 商 标	制 作 尺 寸 (mm)	计 量 单 位	暂 定 数 量	结 算 单 价(元)	总 价 金 额 (元)	交(提)货时间与数量
钢木装甲门 (子母乙级防火门)	迪瑞	1200*2250	樘			1435500.00	收到定金日起 30 天交货
小计 (优惠调整至)						1435000.00	
备注：1、总价含增值税专用发票 13%，单价包含材料、制作、铰链、猫眼等费用。							
合计人民币金额（大写）：壹佰肆拾叁万伍仟元整；（小写）暂定：¥：1435000.00 元							

第二条 质量标准：按 GB12955-2008、GB50016-2014 及现行规范及验收标准执行，门扇表面铣型，门框钢板

厚度 1.5mm，门扇钢板厚度 0.8mm，门扇、门框密度板厚度 12mm，天然木皮（花梨木 B）25 丝，门

扇两侧 201 不锈钢封边厚度 0.8mm，门框 201 不锈钢封边厚度 1.0mm，镀锌暗铰链。

第三条 甲方对质量负责的条件及期限：乙方对所提供的产品质量负全责，质保期：贰年。

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：3 丝保护膜贴门扇、门框 2 面，硬板纸包装。

第五条 随机的必备品、配件数量及供应办法：由乙方负责 AB 标签、3C 认证及检测报告。

第六条 计算方法：按樘计算。

第七条 标的物所有权自起转移，但甲方未支付价款义务的，标的物仍属于乙方。

第八条 交（提）货方式、地点：乙方公司仓库。

第九条 运输方式及到达站（港）和费用负担：由甲方负责。

第十条 检验标准、方法、地点及期限：按现行规范及验收标准执行。乙方确保所提供的产品一次性通过消防

验收，如未一次性通过消防验收，则由乙方承担全责。验收前乙方须同步提供质保资料及验收资料。

第十一条 进户门的安装：_____由甲方负责。

第十二条 结算方式、时间及方式：_____定金按每批次下单支付货款的 30%，发货前付清余款，全额电子承兑。

_____电子承兑期限为 6 个月银行承兑。

第十三条 售后服务：在质保期内，因乙方质量原因而维修拆除的配件由乙方配合积极更换。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，

按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交常州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：_____

- 1、如乙方提供的产品本身出现质量问题(门面腐烂、门面油漆脱落、门扇及门板变形)导致乙方受到开发商或者总包单位、物业公司的罚款、扣款等，该罚款、扣款由乙方全额承担。
- 2、乙方如超过 30 天交货，每天需支付违约金 500 元/天，直至交货当日止。
- 3、甲方有权自行调整增加或者减少下单数量，乙方需按甲方每批实际下单数量生产及按实结算；(减少部分不得让甲方承担损失，增加部分按合同结算单价执行)。

甲方(章)： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行： 账 号： 年 月 日	乙方(章)： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行： 账 号： 2020年8月9日	丙方(担保人)： 年 月 日
--	--	---

城镇污水排入排水管网许可证

迪瑞门业有限公司：

根据《城镇排水与污水处理条例》（中华人民共和国国务院令
第641号）以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号）的规定，经审查，准予在许可范围内（详见副本）向城镇排水设施排放污水。

特发此证。

有效期：自 2018年 6月 4 日
至 2023年 6月 3 日

许可证编号：浙 武污排 字第 2018161 号

发证单位（章）

2018 年 6 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制 浙江省住房和城乡建设厅印制

开户许可证

核准号: J3383001843901

编号: 3310-05081578

经审核, 迪瑞门业有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 李刚

开户银行 中国建设银行股份有限公司武义支行

账 号 33050167732700000614

发证机关(盖章)

2017年10月17日

榜样的力量

武义县人民政府
二〇二〇年三月

中共武义县委宣传部
武义县司法局
武义县市场监督管理局
武义县民营企业发展联合会
二〇二〇年一月

武义县人民政府
二〇二一年三月

武义县消费者权益保护委员会
二〇二〇年

中共武义县委宣传部
武义县司法局
武义县市场监督管理局
武义县民营企业发展联合会
二〇二一年一月

公示机关：武义县市场监督管理局
公示网站：<https://sxzt.zj.gov.cn>
公示时间：2023年12月-2025年12月



安全生产标准化
Work Safety Standardization

证书

CERTIFICATE

证书编号：武AQB III 201800055

迪瑞门业有限公司

安全生产标准化三级企业
(机械)

有效期至：2027年4月16日



中华人民共和国应急管理部监制
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China



建筑门窗 行业资格证书

(副本)

企业名称：迪瑞门业有限公司

企业类型：防火门产品制造

资格等级：壹级

发证单位：



证书编号：A14413307004

发证日期：2024年12月25日

有效期至：2027年12月24日

中国建筑金属结构协会制



质量管理体系认证证书

下述组织

迪瑞门业有限公司

注册地址：浙江省金华市武义县百花山工业区开发大道58号(武义大进
工贸内第一幢)

经营地址：浙江省金华市武义县百花山工业区开发大道58号

其质量管理体系已通过中元国际认证的评审,符合质量
管理体系标准(GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015)

所涉及的活动范围覆盖

钢木门的设计、生产管理服务和销售服务



认证证书编号：23919Q10147R0S
组织机构代码(信用)代码：91330723MA29PJC2XD
本次证书发证日期：2025年04月01日
本次证书有效日期：2026年03月31日
首次注册日期：2025年04月01日
注册有效日期：2028年03月31日

签署：



中元国际认证(深圳)有限公司

中国广东省深圳市宝安区福海街道桥头社区
宝安大道6099号壹方中心509

TEL: 0755-85292950

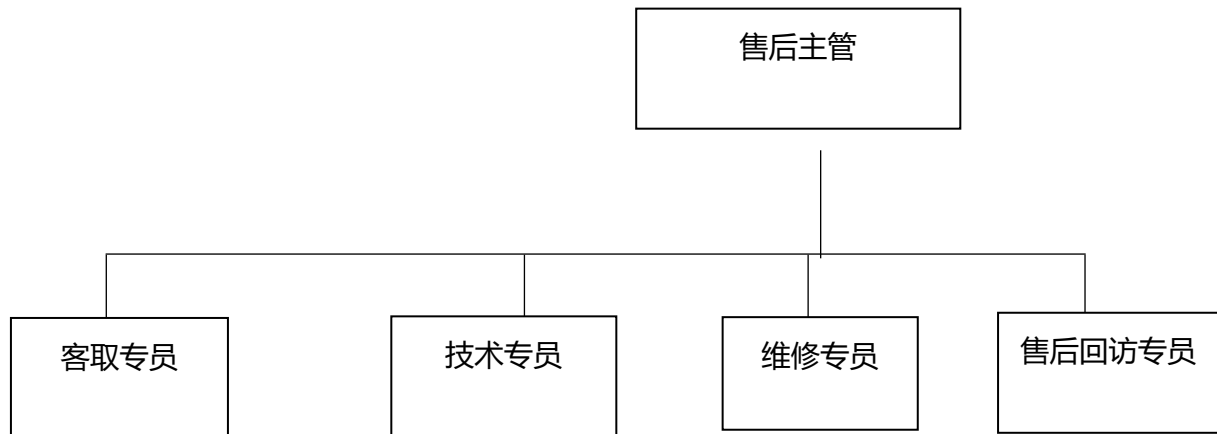
FAX: 0755-85292579

<http://www.zygjrz.com>

本证书由中元国际认证(深圳)有限公司颁发,获证组织应于证书有效期届满前按规定执行
监督审核并更换本认证证书。认证资格暂停或失效应登录<http://www.zygjrz.com>查询
证书信息,亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

售后服务体系

售后服务组织架构



售后服务

1) 售后质保期服务及响应

- 安装调试、尺寸复核、水平校正
- 合页、密封条、猫眼、门铃等配件维修 / 更换
- 门体异响、下沉、漏风、关不严等问题处理
- 漆面磕碰、划痕、掉漆修复
- 门框灌浆、密封胶老化补打

2) 售后服务能力情况

服务流程

客户报修

客服登记问题、判断故障

安排师傅上门时间

现场检测、维修 / 更换

验收、签字、回访

A. 本公司开通免费电话 24 小时热线售后服务，并告知项目所在地就近服务网点的联系电话；

B. 派遣指定专人负责对接，尽量避免频繁更换现场服务人员，积极配合招标人现场工程部完成防火门的安装及验收工作；如遇招标人消防检测、消防验收或项目点评等关键节点，对我司提出合理的整改意见时，我司及时响应并积极配合；

C. 响应时间：接到客户电话后 10 分钟内响应、24 小时内到现场进行维修；

D. 保修期内的维修按以下方式处理：

交付业主后，另外单独出具保修、维修承诺书交物业公司向小业主公示，明确维保事项、处理办法、处理时间及免费、收费内容与标准。

在保修期内，因产品质量问题，供方在保修期内未到现场保修的，由需方或需方委托的单位及时进行处理，由此产生的人工费、材料费和其它的必要费用等，由供方支付。

供方须对保修人员进行维修礼仪培训合格后，方可作为合格的保修人员。供方如无合格的保修人员，则在保修期内出现质量问题时，由需方或需方委托单位进行处理，由此而发生的人工、材料以及其它必要费用等由供方支付。并由需方承担相应的处罚。

E. 由需方或者需方委托单位处理所产生的人工、材料及其它必要费用等以处理人员和物管公司共同确认的数据为准。

发生质量问题的保修内容、范围属于已入住的房屋，供方履行保修责任后的质量由业主/住户签字确认。

发生质量问题的保修内容、范围属于未入住的房屋，供方履行保修责任后的质量由物管公司确认。

F. 保修期内，供方在履行保修职责过程中，必须遵守如下规定：

遵守物业管理的规定，文明施工。涉及安全危险作业的施工必须按国家相关规范及标准执行，采取安全防范措施。否则，因此发生的安全事故（包括造成他人人身、财产损失），由供方承担责任并赔偿损失。

供方保修人员进入已入住的房屋内，必须自带鞋套，统一着装，语言文明礼貌，做到微笑服务；同时遵守业主/住户的要求，维修应整洁有序，维修完工必须清理场地，做到业主/住户满意，不得有损第三人利益的行为。

供方保修人员必须遵守需方制定的《现场维修整改人员管理规定》。

无论任何理由供方及保修人员都不得与第三人发生争吵。

不得强拿强要或私拿第三人的财、物。不得损坏室内物品或公共设施、设备。

G. 质量（包括保修质量）责任及处理：

因质量（包括保修质量）问题引起需方与第三人发生争议的，需方以书面或电话方式通知供方，供方必须在接通知后十二小时内派人配合需方处理。逾期，需方有权同第三人直接协商解决，需方同第三人签订的赔偿协议所涉及的一切合理责任和费用均由供方承担。

3) 集中交房中技术措施与培训

A. 措施

交房前一周，公司组织检查维护小组（保证每2栋楼一个人），对所有的供货产品逐一检查外观损坏情况及使用情况并维修；为配合业主接房，在集中交房期间，公司组建维保小组（保证每2栋楼一个人）驻现场办公，随时解决关于入户门的突发问题；在交房后定期进行用户回访、巡检，及时处理用户意见。

B. 培训

免费培训内容：给用户讲解使用须知、使用及保养、紧急事项处理等。

培训日期及地点：在交房期间，派驻专人到小区现场。

4) 应急处理措施

A. 遇到门打不开的情况，服务人员在3小时内到达；遇到如门打不开、室内有燃气具在燃烧或室内有婴幼儿等紧急情况，由公司安排车辆或程出租车尽快到达。

B. 不管是质量问题还是使用单位人为原因造成的门的损坏，需要更换、维修的，在与客户充分沟通并达成一致意见后，按照客户要求时间进行处理。

5) 售后服务制度

A. 服务政策

服务宗旨：真诚为每一位用户服务

安装政策：

(1) 所有门类安装均以工程所在地最低收费标准安装（搬拆移位、重新安装属于收费范围）。项目执行人员不得以任何理由加收客户相关费用。

(2) 其它门类所需五金配件按合同约定提供。

服务承诺及保修政策：

门类：外门类（含防盗安全门、防火入户门、建筑钢质门、防火门、防火卷帘门、车库门等）自钥匙（含装修钥匙）交付之日起**免费维修二年**。内门类（木质艺术门、工艺门、竹木门等）自购买之日起**免费保修二年**（特价及换代产品不在免费保修范围，其它门类按约定保修）。注：防盗安全门、防火入户门、建筑钢质门、防火门等安装前或安装后门框内需灌浆或填充防火阻燃材料。

锁具：公司配发的锁具由公司提供二年质保。非公司提供（购买）锁具，由经销商自行保修（该部分保修内容必须明示在客户订货合同内）。

服务：保修期内，用户凭购买凭证由原安装单位进行上门服务（原安装单位撤销由当地其它经销商上门提供服务）。

注意事项：产品在交消防检查或甲方验收前必须将相关产品标识、五金配件等安装完毕。

下列情况属于收费服务范围：

- (1) 因用户使用、维护不当而造成的；
- (2) 超过保修期的；
- (3) 无有效购买凭证的；
- (4) 所购产品属于特价或换代产品的；
- (5) 其它非产品质量原因所引起的问题；
- (6) 非我公司承诺的服务项目和服务内容。

B. 服务规范

仪表、着装规范：

- (1) 服务人员必须着装整洁，严禁穿戴其它门业的工装为用户服务；
- (2) 服务人员必须仪表整洁，精神饱满，面带微笑；

(3) 服务人员必须态度热情，展现员工良好的精神面貌。

行为规范：

项目执行人员所有人员在任何场合都必须维护品牌形象，不做任何可能对品牌产生负面影响的事情。

在客户订门时，应根据公司要求向客户说明其所定门的颜色及花型与所看图片及样品颜色可能存在差异，具体以实物为准。

在客户订门后应尽快安排专业人员上门确定门洞尺寸，并请客户在门洞尺寸确认单上签字，特殊情况应在订单上注明（工程门应按工程方要求及合同内容测量门洞规格，并以专用的表格填写后交工程方负责人签字确认）。在测量尺寸时，应根据门洞的不同尺寸向客户说明安装后的实际效果并提供专业建议。

按客户所订货品向业务科室下订单，如有特殊要求必须在订单上注明。产品入公司库房后，必须按销售科室要求及时提货，并在提货时注意查收货品的数量和包装的完好程度。

严格按约定时间上门服务，不得失约；由于客观原因不能按时上门服务，应向用户说明并致歉，同时保证按照改约时间准时上门服务。

一般情况下，凡免费安装的产品，在产品送达客户家后应及时（送货后 24 小时内）进行安装（集团工程门按照合同约定时间执行）。如有特殊情况，服务网点应在征得用户同意后另行确定上门时间。

在进行服务前，应准备好相应的安装、维修工具，并向客户说明在服务时所需要的由客户准备的物品及相关事宜。

服务完成后应向客户说明本次服务内容及产品的维护保养常识，并告知维修电话。集团工程门安装完成后应做好成品保护，并按工程方要求做好产品交接。交接后与工程方协商达成维修协议，并按时上门服务。

服务点在接到用户维修投诉后应进行统一登记至售后服务登记表上，立即安排上门服务事宜，并在 24 小时内对客户的要求做出回复，如属于收费项目应在电话中向客户说明。

服务时，进门前严禁在用户家门外大声呼叫用户姓名或不文明敲门；开始服务前应耐心听取用户意见，关心用户的要求，与用户交流时服务语言要规范文明、礼貌得体，语调温和、吐字清晰、语速适中。

服务中必须严格按照公司的要求进行相应的安装、维修。任何时候未经用户允许，严

禁擅自使用用户的物品。

不准巧立名目向用户收取其它额外费用，确需收取费用的附件配件价格应严格参照当地行业标准价格合理收取，如客户因收费问题投诉至售后服务中心，一经查实属恶意收费者，将严格按照考核标准第 2 条处理。

在服务过程中，不许以任何理由与用户发生争吵，不许讲脏话，不得有任何有损企业形象的行为。工作中严禁随意指派用户做任何辅助性工作。

投标人基本情况表

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

企业名称	深圳乐建建材科技有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限公司		资质等级		
单位简介	深圳乐建建材科技有限公司成立于 2017 年，主要从事华南地区工程项目入户门的代理、销售、安装及售后工作。				
单位概况	职工总人数	42 人		工程技术人员	12 人
	生产工人	人		经 营 人 员	20 人
	固定 资产	40 万元	资金 性质	生产性	万元
				非生产性	123 万元
	流动 资金	2317 万元	资金 来源	自有资金	2317 万元
				银行贷款	万元
主要资质证书	授权书及代理证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2024 年</u>	3142		277	
	<u>2025 年</u>	3431		247	

项目经理社保证明：



2026:04:01K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：庞和安 有效证件号码：450923199504234598 社保电脑号：800264896

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	87	87	87	0	87	87

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	20638140	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	20638140	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	20638140	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202412	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202501	20638140	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202502	20638140	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202503	20638140	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	20638140	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	20638140	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	20638140	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	20638140	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	20638140	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	20638140	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279ab2936b34k）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20638140 / 深圳乐建建材科技有限公司



项目主管社保证明：



好评二维码

2026:04:01K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：曹菁

有效证件号码：432524198709066223

社保电脑号：619543791

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	208	208	133	50	208	159

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	20638140	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202405	20638140	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202406	20638140	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202407	20638140	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202408	20638140	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202409	20638140	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202410	20638140	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202411	20638140	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202412	20638140	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202501	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202502	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202503	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202504	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202505	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202506	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202507	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202508	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202509	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202510	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202511	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202512	20638140	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202601	20638140	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202602	20638140	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202603	20638140	5000	6727	1	6727	1	5000	5000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ab28cd7c64）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20638140 / 深圳乐建建材科技有限公司



项目安装负责人社保证明：



2026:04:01K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：邓君斌 有效证件号码：431026198806175012 社保电脑号：640656624

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	92	128	128	0	128	128

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	20638140	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	20638140	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	20638140	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202412	20638140	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202501	20638140	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202502	20638140	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202503	20638140	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	20638140	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	20638140	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	20638140	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	20638140	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	20638140	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	20638140	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	20638140	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279ab293b19es）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20638140 / 深圳乐建建材科技有限公司



投标人租赁合同:

房屋租赁合同

出租方: 万澄林置业(深圳)有限公司

(以下简称“甲方”)

住所: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道 8288 号大运软件小镇第 21 栋 2 楼 201 室

法定代表人: 林书弘

电话: (0755)89766698

传真: (0755)89766981

承租方: 深圳乐建建材科技有限公司

(以下简称“乙方”)

住所: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 22 栋 4 楼 404 室

法定代表人: 乐学忠

第 1 条 依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。

1.1 甲方将位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道 8288 号大运软件小镇, 第 22 栋 2 楼 202 室, (租赁房地产权利人: 万澄林置业(深圳)有限公司, (下简称租赁房屋) 出租给乙方使用。租赁房地产建筑面积共计 739 平方米。

1.2 乙方确认并知悉 1.1 条所述的房地产建筑面积包含了公共区域分摊面积, 乙方对此并无异议。

第 2 条 租赁期限及相关约定

2.1 乙方租用租赁房产的期限为 60 个月即自 2022 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日。(鉴于乙方入场后装修耗费的时间成本, 甲方给予乙方 7 天的免租期, 自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 8 日止, 免租期间免除乙方支付租金的义务。免租期为固定期限不中止、中断或延长)。

2.2 租赁期间, 未经甲方的书面同意, 乙方不得转租给任何第三方, 否则乙方构成违约, 甲方有权单方解除合同, 没收租赁保证金, 并要求乙方赔偿由此造成的损失。

2.3 租期届满, 乙方需要续租的, 应在本合同届满前二个月向甲方提出书面申请, 否则, 甲方有权按期收回租赁房产。

2.4 租期届满, 乙方未与甲方签订续租合同而又逾期不迁出的, 甲方有权责令乙方限期迁出, 乙方应当双倍向甲方交纳逾期期间的租金; 乙方逾期不迁出的行为构成违约, 如因此造成甲方损失的, 应当承担相应赔偿责任。

本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

14.4 本合同一式 贰 份(每份共 5 张,由 10 页内容构成),甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,具有同等法律效力,合同共 10 页。

甲方(签章): 万澄林置业(深圳)有限公司

法定代表人:

联系电话: (0755)89766698

委托代理人(签章): 邱重松

2022 年 6 月 30 日

乙方(签章): 深圳乐建建材科技有限公司

法定代表人:

联系电话: 13923863455

委托代理人(签章):

2022 年 6 月 1 日

投标人近两年财务情况

编制单位：深圳乐建建材科技有限公司				2024年12月31日		单位：元		会企01表	
资 产				资 产 负 债 表					
流动资产：	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益		行次	年初数	期末数	
货币资金	1	9,175,903.83	9,202,418.68	流动负债：		68			
短期投资	2			短期借款		69			
应收票据	3			应付票据		70	723,810.75	315,923.64	
应收股利	4			预收账款		71			
应收利息	5			应付工资		72	112,371.91	103,874.83	
应收账款	6	5,058,735.95	5,825,135.61	应付福利费		73			
其他应收款	7	3,015,027.00	2,922,150.71	应付股利		74			
预付账款	8	216,525.72	116,106.45	应交税金		75	-376,402.29	-451,724.63	
应收补贴款	9			其他应付款		80			
存货	10	3,415,628.73	5,106,587.58	其他应付款		81	178,426.67	107,364.92	
待摊费用	11			预提费用		82			
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债		83			
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债		86			
流动资产合计	31	20,881,821.23	23,172,399.03	其他流动负债		90			
长期投资：				流动负债合计		100	638,207.04	75,438.76	
长期股权投资	32			长期负债：		101			
长期债权投资	34			长期借款		102			
长期投资合计	38	-	-	应付债券		103			
固定资产：				长期应付款		106			
固定资产原价	39	643,568.41	643,568.41	专项应付款		108			
减：累计折旧	40	157,430.23	236,143.91	其他长期负债		110	-	-	
固定资产净值	41	486,138.18	407,424.50	长期负债合计		111			
减：固定资产减值准备	42			递延税项：		114	638,207.04	75,438.76	
固定资产净额	43	486,138.18	407,424.50	递延税项贷项					
工程物资	44			负债总计					
在建工程	45			少数股东权益					
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：					
固定资产及其他资产：	50	486,138.18	407,424.50	实收资本（或股本）		115	10,000,000.00	10,000,000.00	
无形资产	51			减：已归还投资		116			
长期待摊费用	52			实收资本（或股本）净额		117	10,000,000.00	10,000,000.00	
其他长期资产	53			资本公积		118			
无形资产及其他资产合计	60	-	-	盈余公积		119	1,072,975.24	1,350,438.48	
递延税项：				其中：法定公益金		120			
递延税款借项	61			未分配利润		121	9,656,777.13	12,153,946.29	
资产总计	67	21,367,959.41	23,579,823.53	所有者权益（或股东权益）合计		122	20,729,752.37	23,504,384.77	
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		135	21,367,959.41	23,579,823.53	



利润及利润分配表

编制单位：深圳乐建建材科技有限公司

2024年12月

会企02表
单位：元

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	31,420,421.82	
减：主营业务成本	2	25,185,004.54	
主营业务税金及附加	3	97,272.51	
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	6,138,144.77	-
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,207,153.94	
财务费用	8	10,325.15	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	2,920,665.68	-
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	2,920,665.68	-
减：所得税	15	146,033.28	
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	2,774,632.40	-
加：年初未分配利润	18	9,656,777.13	
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	12,431,409.53	-
减：提取法定盈余公积	21	277,463.24	
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	12,153,946.29	-
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	12,153,946.29	-

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

资产负 债 表

编制单位：深圳乐建建材科技有限公司

2025年3月31日

单位：元

会企01表

资 产			负债及所有者权益		
流动资产：	行次	年初数	期末数	流动负债：	行次
货币资金	1	9,202,418.68	9,282,760.56	短期借款	68
短期投资	2			应付票据	69
应收票据	3		300,000.00	应付账款	70
应收股利	4			预收账款	71
应收利息	5			应付工资	72
应收账款	6	5,825,135.61	6,352,682.26	应付福利费	73
其他应收款	7	2,922,150.71	3,325,612.98	应付股利	74
预付账款	8	116,106.45	638,236.52	应交税金	75
应收补贴款	9			其他应交款	80
存货	10	5,106,587.58	5,935,243.94	其他应付款	81
待摊费用	11			预提费用	82
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86
				其他流动负债	90
流动资产合计	31	23,172,399.03	25,834,536.26	流动负债合计	100
长期投资：				长期负债：	
长期股权投资	32			长期借款	101
长期债权投资	34			应付债券	102
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103
固定资产：				专项应付款	106
固定资产原价	39	643,568.41	643,568.41	其他长期负债	108
减：累计折旧	40	236,143.91	347,393.91	长期负债合计	110
固定资产净值	41	407,424.50	296,174.50	递延税项：	
减：固定资产减值准备	42			递延税项贷项	111
固定资产净额	43	407,424.50	296,174.50	负债总计	114
工程物资	44			少数股东权益	
在建工程	45				
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：	
固定资产合计	50	407,424.50	296,174.50	实收资本（或股本）	115
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117
长期待摊费用	52			资本公积	118
其他长期资产	53			盈余公积	119
无形资产及其他资产合计	60	-	-	其中：法定公益金	120
递延税项：				未分配利润	121
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122
资产总计	67	23,579,823.53	26,130,710.76	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135



利润及利润分配表

会企02表
单位：元

编制单位：深圳乐建建材科技有限公司

2025年12月

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
一、主营业务收入	1	34,316,982.57	
减：主营业务成本	2	27,954,318.65	
主营业务税金及附加	3	113,980.76	
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	6,248,683.16	-
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	3,631,059.54	
财务费用	8	12,987.55	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	2,604,636.07	-
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	2,604,636.07	-
减：所得税	15	130,231.80	
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	2,474,404.27	-
加：年初未分配利润	18	12,153,946.29	
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	14,628,350.56	-
减：提取法定盈余公积	21	247,440.43	
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	14,380,910.13	-
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	14,380,910.13	-

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		



投标单位：深圳乐建建材科技有限公司

资产负债表						利润表					
2024 年			2025 年			2024 年			2025 年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润增长率	营业收入	净利润	净利润增长率
23579823.53	0.3%	9202418.68	26130710.76	1%	9282760.56	31420421.82	2774632.40	56%	34316982.57	2474404.27	-11%

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011260001257

投保人：深圳乐建建材科技有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13923863455

证件号码：91440300MA5ELFHR3F

联系地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道8288号大运软件小镇22栋202

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：18922866628

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁前海境花园商品房入户门采购及安装工程

投保日期：2026年03月26日

招标项目编号：

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁前海境花园商品房入户门采购及安装工程

工程地址：深圳市宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区 标段编号：2020-440306-70-03-017951030001

预计工期：

投保人资质：不分类

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
200000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾万元整

¥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2026年04月01日 00:00:00 时起至 2026年12月30日 23:59:59 时止 共计 274 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2026年03月26日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

制单大：陈燕蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502或致电47725

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202603260008

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳乐建建材科技有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2020-440306-70-03-017951030001 的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品房入户门采购及安装工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 200,000.00 元 (小写) 贰拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 12 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人 (盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 13 楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: /

日期: 2026 年 03 月 26 日



基本存款账户信息

账户名称：深圳乐建建材科技有限公司

账户号码：44250100011800003063

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人：
(单位负责人) 乐学忠

基本存款账户编号：J5840172987302



2022 年 04 月 11 日

中国建设银行网上银行电子回执									
币别：人民币元		日期：20260325		凭证号：108276772713		账户明细编号-交易流水号：677-442000118H34SACBXQT			
付款人		全 称		深圳乐建建材科技有限公司		全 称		永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
		账 号		44250100011800003063		账 号		4000023029200285196	
		开户行		中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行		中国工商银行深圳市分行	
大写金额		贰佰伍拾元整				小写金额		250.00	
用 途		机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品房入户门采购及安装工程投标保证金							
摘 要		电子转账							
中国建设银行 电子回单 专用章									
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。									

法定代表人证明书

李刚 同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027 年 03 月 15 日 签发日期：2026.03.15 单位：迪瑞门业有限公司

附：代表人性别：男 年龄：40 身份证号码：330182198610113196

营业执照号码：91330723MA29PIC2XD 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

主营（产）：高端入户门、室内门、防火门等

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：91330723MA29PIC2XD

主营（产）：门业

兼营（产）：



说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

投标文件签署法人授权委托书

本授权委托书声明，我 李刚（姓名）系 迪瑞门业有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳乐建建材科技有限公司（单位名称）的 乐学忠（姓名）为我公司签署本工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本工程投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：乐学忠 性别：男 年龄 51
身份证号码：420221197509122434 职务商务经理
投标人 迪瑞门业有限公司
法定代表人 李刚
授权委托日期：2026 年 03 月 15 日



法定代表人身份证：



受托人身份证:



资信条款响应表

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。