

标段编号：2309-440311-04-01-116776012001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园商品房及保障房入户门采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒昌达实业有限公司

日期：2026年04月01日

# 目 录

- 一、同类产品供货业绩
- 二、体系认证证书
- 三、售后服务机构
- 四、投标人基本情况表
- 五、近两年财务报表汇总表
- 六、近两年财务报表
- 七、投标保函
- 八、其他
  1. 资信条款响应表
  2. 合同要求响应表
  3. 法定代表人资格证明书及授权委托书
  4. 经年检的营业执照副本
  5. 制造商的资格声明
  6. 主要技术人员情况表
  7. 中小企业声明函
  8. 企业资质文件





### 相关项目的业绩表

投标人： 深圳市恒昌达实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市鹏广达广场商业发展有限公司	鹏广达湾区壹号广场	深圳盐田	总建筑面积 176553.88 平方米	2021 年 1 月	613 万元	
深圳市深旅物业管理有限公司	金众国宾汇广场	深圳南山	建筑面积为 147279 平方米	2022 年 4 月	426 万元	
深圳市泓宇建筑工程有限公司	佳兆业航运红树湾府项目	深圳福田	总建筑面积由 66683.13 平方米改为 66748.02 平方米	2021 年 8 月	563 万元	
广东五华二建工程有限公司	富通九曜公馆	深圳福田	总建筑面积 185533 平方米	2022 年 5 月	742 万元	
深圳市震霖投资有限公司	中洲滨海华府二期	深圳福田	总建筑面积约 120180 平方米	2022 年 8 月	460 万元	
中航建筑工程有限公司	中洲滨海华府三期项目 T5	深圳福田	总建筑面积约 126 万平方米	2023 年 8 月	596 万元	
深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工程二标段 (T7、T8)	深圳福田	总建筑面积约 321000 平方米左右	2024 年 5 月	350 万元	
深圳市宇宏投资集团有限公司	景云上辰花园项目	深圳龙岗	总建筑面积约 227000 平方米	2024 年 5 月	766 万元	
深圳市永铭投资有限公司	盛合天瑞家园	深圳宝安	总建筑面积约 105000 平方米	2024 年 10 月	388 万元	
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城檀府	深圳南山	总建筑面积 343160 平方米	2025 年 10 月	690 万元	

## 鹏广达湾区壹号广场项目 入户装甲门制安工程施工合同

工程名称：鹏广达湾区壹号广场

工程地点：深圳市盐田区

发包方：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司

承包方：深圳市恒昌达实业有限公司

五、工程造价

序号	名称	型号	数量	综合单价	备注
1	入户门	GMFM-1323-d5 A1.00(乙级)-2-子母式-装甲门	567		
2	二次加建保护		567		
4	室内线条(与内木饰面相同木纹)		567		
5	合计			6123600.00	

合同总价：¥ 6123600.00 元，金额大写：陆佰壹拾贰万叁仟陆佰元整（含税）。上述工程量按实际安装量计算。本工程全费用综合单价包干，包括产品的设计、人工、材料、机械费用，各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类场外包装运输费及场内水平垂直运输及转运费、装卸费、成品及半成品保护费、各类检验检测费、现场施工管理等各类经费、安全维护及文明施工费、各类风险（包材料价格浮动风险）保险费、验收费用、两樘随机解体检验门费用、保修费用、材料、制作、运输、安装（包括门框填充砂浆）、包消防验收通过(包含已做好的样板门的验收通过)并与项目防火门制作单位配合做好消防验收工作、措施费、所有入户门门锁开孔费（验收后入户指纹锁单位提供开制门孔所需的技术图纸及相应的技术支持，临时入户门锁的拆除及入户指纹锁的安装是指纹锁承包单位负责）、临时入户门锁安装费及所有五金配件的安装，包工程备案、报建，包税金等相关一切费用和利润。

注：1、所有入户门规格和数量需经现场实际测量确认后方可下料加工；

2、入户门综合单价包括但不限于清单里的内容，以图纸及规范为准制作。

关于入户门成品及半成品保护的说明：

门框安装完成后，需要做好保护，门扇安装完成后，采用塑料保护膜贴住；门锁、把手在安装完成后应采取塑料膜缠绕包裹保护；项目验收通过后，乙方需对门框、门扇进行加强保护；业主入伙前将门扇装回原位，以上保护费用由乙方承担，如因保护不善造成门框、门扇等损坏的诸如此类项都由乙方负责并免费更换直至满足甲方要求。

六、付款方式：

(1) 合同签订后 15 天内，甲方支付乙方合同总价 30% 的预付款；

(2) 甲方按每批次支付进度款，乙方完成一定工程量之后，由乙方出具进度款请款表，并附本



鹏广达湾区壹号广场

请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商不成时，双方可向甲方项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、合同终止

1、因人力不可抗力等原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，经甲、乙双方协商同意，可终止本合同。

2、因甲方责任中途终止本合同，则甲方应根据乙方完成的工作量支付工程款。

3、乙方不得无故终止本合同，如果乙方提出终止合同，须提前 30 天通知甲方，并须征得甲方书面同意，且如果甲方同意终止合同，乙方须返还甲方已付工程款，并承担由此给甲方造成的一切损失。

4、有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并向乙方追索相关经济损失。

4.1 因乙方原因拖延工期(指总工期及重要节点工期)十天以上；

4.2 乙方在施工过程中出现严重质量或安全事故；

4.3 乙方不按本合同技术要求加工制作产品；

4.4 乙方拒绝执行甲方或监理单位指令；

4.5 乙方有其它严重违反合同的行为；

4.6 其它违约情形。

5、在甲方终止合同后，甲方有权指派其他承包商完成本工程的施工，乙方应妥善作好已完工程的保护及移交工作。

6、甲方的后期工程项目乙方有优先选择权。

## 十三、其他

1、本合同未尽事宜，双方本着友好合作诚意协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执有贰份，均具同等效力。

## 十四、附件

附件一：工艺要求

附件二：工程质量保修书

甲方：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司（盖章） 乙方：深圳市恒昌达实业有限公司（盖章）

授权代表：

授权代表：

地 址：

开户银行：

账 户：

日 期：2021年1月28日

MTPL 2022-001

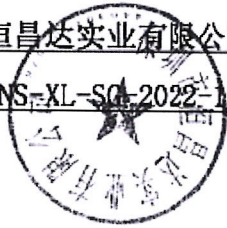
金众国宾汇广场项目入户装甲门供货合同

## 金众国宾汇广场项目入户装甲门供货合同

甲方：深圳市深旅物业管理有限公司

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

合同编号：JT-NS-XL-SG-2022-188



附件“质量标准及技术要求”)互为补充。乙方应自行完整充分了解本项目入户装甲门供货的实际范围。

### 三、工期要求

3.1 本合同暂定供货开始时间 2022年5月1日，第一批次门框完成时间 2022年5月10日，门扇（不含饰面板）完成时间 2022年8月10日，第二批次门框完成时间 2022年8月1日，门扇（不含饰面板）完成时间 2023年5月1日，总体完工时间 2023年6月30日，门扇饰面板按甲方指令要求的时间完成供应；上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，具体时间以甲方通知单为准。

3.2 具体开工日期以甲方下发的开工通知为准；

3.3 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方确认后，工期相应顺延；

3.3.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.3.2 甲方原因所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.3.3 遇不可抗力而引起的延误；如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方发出通知，由甲方确认并加盖公司公章后确认是否予以延长，如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.3.4 在施工过程中，乙方必须遵守甲方、精装修总包单位施工现场管理制度的有关规定，并按甲方和精装修总包单位的要求制定进度计划并组织供货服务，接受其检查、监督，否则造成精装修总包单位的违约金由乙方承担。

### 四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定总价（含增值税）为人民币 4,251,739.80元（大写：肆佰贰拾伍万壹仟柒佰叁拾玖元捌角），不含税合同总价为人民币 3,762,601.59元（大写：叁佰柒拾陆万贰仟陆佰零壹元伍角玖分），增值税（税率 13%）为人民币 489,138.21元（大写：肆拾捌万玖仟壹佰叁拾捌元贰角壹分），详见附件《已标价货物清单》。

4.1.2 乙方属于增值税  一般纳税人  小规模纳税人  其他。

4.2 单价或总价的说明：

4.2.1 本项目采用不含税（增值税）综合单价包干，工程量（单位为“樘”）按实结算；增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间，在甲乙双方结算时调整含税综合单价，如合同执行期间有不同的适用税率，可根据乙方实际开票时间分段计算含税综合单价，涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等，按签证据实结算；

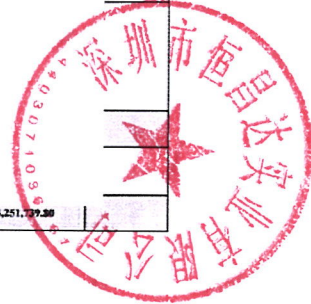
4.2.2 不含增值税综合单价包括但不限于以下内容：按技术规范与技术要求完成一个规定计量单位（本项目计量单位为“樘”）的工程所需的人工费、材料费、施工机械使用费或台班费、深化设计费、措施费、修补、检验检测费、包装运输、装卸车、保险费、二次搬运费、成品保护、垃圾清运、检验检测费、质量保修期内维修费用、不可预见及风险（包括但不限于人工、材料的涨价等）、管理费、利润、



### 工程报价表

工程名称：金众国宾汇广场项目9、10栋入户装甲门供货及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	尺寸		单位	工程量	不含税单价			总价(元)		备注
			宽	高			不含税单价	税金	合计	不含税总价	含税总价	
<b>金众国宾汇广场项目入户门工程量清单</b>												
9栋	01、05户型 入户装甲门	1. 编号: M14a23 2. 类型: 子母门 3. 含满足设计、规范及相标要求的门框、门扇、五金配件等其他辅助材料 4. 含门密封胶条	1350	2300	樘	46						
9栋	02、03、04户型 入户装甲门	1. 编号: M10a23 2. 类型: 单开门 3. 含满足设计、规范及相标要求的门框、门扇、五金配件等其他辅助材料 4. 含门密封胶条	1050	2300	樘	69						
10栋	A、B、C户型 入户装甲门	1. 编号: M14a23 2. 类型: 子母门 3. 含满足设计、规范及相标要求的门框、门扇、五金配件等其他辅助材料 4. 含门密封胶条	1350	2300	樘	75						
一	入户装甲门小计											
二	安装后成品保护		含门框、门扇等成品保护等		综合考虑	樘						
三	以上合计									3,762,691.59	4,251,797.88	



十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

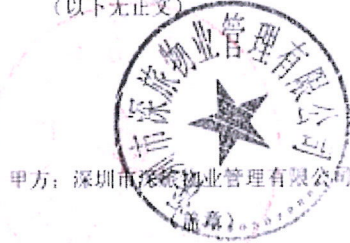
附件二、《工程维修作业指引》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四、《入户门技术要求》

附件五、《已标价货物清单》

(以下无正文)



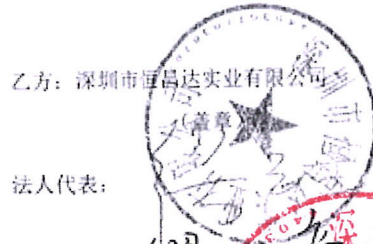
甲方：深圳市锦泰物业管理有限公司

法人代表：

朱纪

委托代理人：

签约日期：2022年4月20日



乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

法人代表：

委托代理人：

张琴



合同编号: SZ-FTKA-GCHT-HYJZ-2021-027

MTPL 2021-003

## 佳兆业航运红树湾府项目可售户型入户门供货及安装工程施工合同

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-HYJZ-2021-027

工程地点: 深圳市福田区红花道与香樟道交汇处

甲方单位: 深圳市泓宇建筑工程有限公司

乙方单位: 深圳市恒昌达实业有限公司

签订日期: 2021年8月20日

7、乙方应按照当地消防要求保证出厂铭牌、“S”标志、防火标记、防盗标记、二维码等完整。

## (二) 入户门的调试

1、乙方在签订合同之前应尽快确认入户门设计图纸及有关说明,设计图纸由双方代表签字确认,与甲方提供的入户门设计图同时作为本合同的附件。

2、乙方负责按照甲方的要求完成入户门的安装并应有成品保护措施。材料进场和安装过程中,必须有足够措施确保现场已施工的墙地砖、防火门、门窗玻璃和电梯前室精装等成品保护。

3、乙方负责入户门安装后的调试工作,并负责安装调试过程中所有损坏配件的更换。

4、入户门安装完成,乙方按厂家标准调试合格后,甲方和乙方应共同对入户门进行安装验收。入户门经安装验收合格后,由双方共同签署《材料进场验收单》(格式见附件4),双方验收合格后,乙方代甲方向当地质量技术监督局申报国家验收。通过当地质量技术监督局验收合格,则视为入户门符合合同、国家质量要求。

## 第九条 合同价款及付款方式

### (一) 合同金额

1、已包含增值税税金,乙方需开具(☑专用/□普通)增值税专用发票(根据甲方要求明确)。

2、本合同固定含税总价为人民币:5,633,093.07(小写)元(大写:伍佰陆拾叁万叁仟零玖拾叁元零角柒分),包含增值税:648,054.95元(大写:陆拾肆万捌仟零伍拾肆元玖角伍分),不含税金额为:4,985,038.12元(大写:肆佰玖拾捌万伍仟零叁拾捌元壹角贰分),税率为13%;详见附件:合同价格清单。其中不含税金额为:合同总价/(1+税率),税金为:[合同总价/(1+税率)]\*税率;乙方提供发票为增值税专用发票,且不接受委托付款及乙方委托第三方开具增值税专用发票。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议约定。

### (二) 本合同价款计算方式

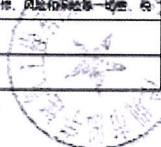
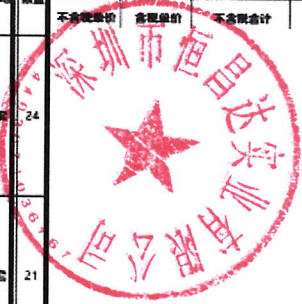
1、本合同价款计算方式为:固定总价包干。乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究了,各方协商确认的包干总价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了包含包括但不限于材料成本、按图纸及技术要求制作费、材料检验费、包装费、产品检测、施工及安全文明施工措施费、劳务费、管理费、规费、风险费、协调费、报批费、保修期内因质量问题引起的维修和更换费用、材料采保费、利

附件1：佳兆业航运红树湾府项目可售户型入户门供货及安装工程合同价格清单

序号	门扇形式	尺寸mm	开向	配置方案 (说明)	单位	数量	固定单价 (元)		合计 (元)		示意图片	备注
							不含税单价	含税单价	不含税合计	税金		
1	子母门	1200*2300	左外开	(1) 门类型:成品装甲门 (不含门套及门头)	套	37						供货
				(2) 尺寸:1200*2300								
				(3) 位置:入户门								
				(4) 面板:实木皮带不锈钢造型								
				(5) 含乙级防火								
				(6) 含深化设计、货物制造、检验、验收等等以及送至合同指定地点的运输、装卸、安装、保养、风险和保险等一切费、税								
2	子母门	1200*2300	右外开	(1) 门类型:成品装甲门 (不含门套及门头)	套	71						供货
				(2) 尺寸:1200*2300								
				(3) 位置:入户门								
				(4) 面板:实木皮带不锈钢造型								
				(5) 含乙级防火								
				(6) 含深化设计、货物制造、检验、验收等等以及送至合同指定地点的运输、装卸、安装、保养、风险和保险等一切费、税								
3	单开门	1050*2300	左外开	(1) 门类型:成品装甲门 (不含门套及门头)	套	87						供货
				(2) 尺寸:1050*2300								
				(3) 位置:入户门								
				(4) 面板:实木皮带不锈钢造型								
				(5) 含乙级防火								
				(6) 含深化设计、货物制造、检验、验收等等以及送至合同指定地点的运输、装卸、安装、保养、风险和保险等一切费、税								
4	单开门	1050*2300	左内开	(1) 门类型:成品装甲门 (不含门套及门头)	套	87						供货
				(2) 尺寸:1050*2300								
				(3) 位置:入户门								
				(4) 面板:实木皮带不锈钢造型								
				(5) 含乙级防火								
				(6) 含深化设计、货物制造、检验、验收等等以及送至合同指定地点的运输、装卸、安装、保养、风险和保险等一切费、税								

附件1：佳兆业航运红树湾府项目可售户型入户门供货及安装工程合同价格清单

序号	门扇形式	尺寸mm	开向	配置方案 (说明)	单位	数量	固定单价 (元)		合计 (元)		示意图片	备注
							不含税单价	含税单价	不含税合计	税金		
5	单开门	1050*2300	右外开	(1) 门类型:成品装甲门 (不含门套及门头)	套	24						供货
				(2) 尺寸:1050*2300								
				(3) 位置:入户门								
				(4) 面板:实木皮带不锈钢造型								
				(5) 含乙级防火								
				(6) 含深化设计、货物制造、检验、验收等等以及送至合同指定地点的运输、装卸、安装、保养、风险和保险等一切费、税								
6	单开门	1050*2300	右内开	(1) 门类型:成品装甲门 (不含门套及门头)	套	21						供货
				(2) 尺寸:1050*2300								
				(3) 位置:入户门								
				(4) 面板:实木皮带不锈钢造型								
				(5) 含乙级防火								
				(6) 含深化设计、货物制造、检验、验收等等以及送至合同指定地点的运输、装卸、安装、保养、风险和保险等一切费、税								
7	总包配合费		1%									
8	合计											



合同编号: SZ-FTKA-GCHT-HYJZ-2021-027

签 署 页

甲 方: 深圳市泓宇建筑工程有限公司 乙 方: 深圳市恒昌达实业有限公司

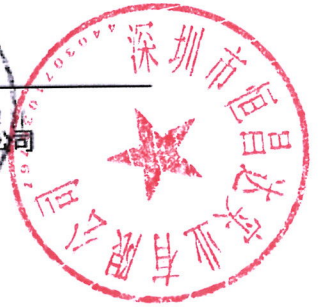
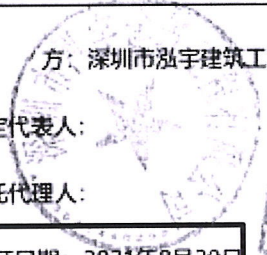
法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: 陈金海

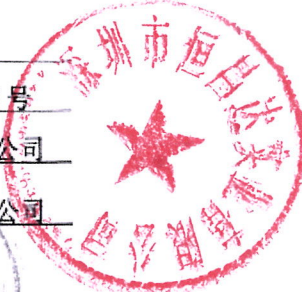
签订日期: 2021年8月20日



# 富通九曜公馆 1 栋一、二单元 入户装甲门采购合同



项目名称：富通九曜公馆项目  
项目地点：深圳市福田区新沙路 18 号  
甲 方：广东五华二建工程有限公司  
乙 方：深圳市恒昌达实业有限公司



【富通九曜公馆】1栋一、二单元入户装甲门采购合同

甲方：广东五华二建工程有限公司

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

根据中华人民共和国相关法律法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，就甲方向乙方采购入户装甲门（下称“产品”或“货物”）并由乙方安装等相关事宜，经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签订本合同，供双方合作过程中共同遵守。

第一条 采购/供应产品范围及内容、合同价款

1、供货范围：【富通九曜公馆】1栋一、二单元以及三单元样板房入户装甲门的供货、运输、装卸搬运、安装、调试、检验试验、验收、培训及售后服务等。

2、本工程地址：深圳市福田区新沙路18号

3、合同价格：本合同采用固定综合单价包干形式确定合同价格，合同含税暂定总价为¥7,420,375.00元（人民币大写：柒佰肆拾贰万零叁佰柒拾伍元整），综合单价含机械门锁费用。产品信息及价款明细详见下表。

楼栋号	分部分项	规格	种类	套数 (套)	综合单价 (元)	合计(元)
1栋一单元 (共426户)	保障房 具体位置详见附件4《钢木门户型及房号》	FM乙10a23	钢木复合门			
	还迁房		装甲门			
1栋二单元 (共260户)	商品住宅 (3至43层)每层6户,16层少4户。	M1424子母门	装甲门			
		M1224				
		M1424子母门				
	商品住宅 (45至59层)	FM乙1827				
1栋三单元 (22层样板房层)	商务公寓	M1827	装甲门			
含税合计(元)						7420375

以上暂定总价中不含税价款为6566703.54元，税金853671.46元，增值税专用发票税率13%。

能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

2、甲乙双方约定合同尾部约定的联系地址为双方通知或文件的送达地址，双方均应保证己方送达地址的有效性；送达地址未经书面变更通知，一直有效。除当面签收外，一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄（包括特快专递），无论何人签收，均视为送达；通知或文件不管何种原因被退回的（包括但不限于对方拒绝签收），退回之日视为送达之日。

3、法定代表人、签约代表及现场管理代表的变更，并不影响甲、乙双方遵守本合同。

4、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具同等法律效力。

5、因本合同发生的所有争议，由甲、乙双方协商解决，如协商不成，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

6、本合同自双方签字盖章之日起生效。

7、合同附件：

附件1：综合单价分析表；

附件2：入户装甲门质量标准和技术要求；

附件3：富通九曜公馆入户装甲门一投标答疑；

附件4：保障房位置及门牌号。

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广东五华建设工程有限公司

地址：广东五华县水寨镇华桥直街

法定代表人（签字）：李乐云

或授权代表（签字）：

统一社会信用代码：914414241935708837

开户行：中国建设银行五华县支行

乙方（盖章）：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区

2#、3#厂房（鹅岭工业区）

法定代表人（签字）：

或授权代表（签字）：

统一社会信用代码：914403007341711241

开户行：中国银行深圳平湖支行

# 中洲滨海华府二期项目入户门供应 及安装工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市震霖投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市恒昌达实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，同意签订以下合同条款。

## 一、 工程概况

- 1、工程名称：中洲滨海华府二期项目（简称“本项目”）入户门供应及安装工程
- 2、工程地点：深圳市福田区沙头街道上沙村
- 3、工程规模：建设用地面积约 11154 平方米，建筑面积约 120180 平方米。工程由地下 4 层、地上 2 栋 54~61 层建筑组成，共计住宅 426 户。具体详见经甲方确认的施工图纸。

## 二、 工程承包范围

乙方依据甲方提供的建筑图纸、技术要求等完成本项目 1 栋一单元、1 栋二单元入户门供应及安装工程（以下简称“本工程”），包括且不限于入户门及门套的深化设计、供应、加工制作、包装、运输、卸货、工地现场二次及以上的搬运（含甲供材二次搬运）、保管、安装、检验、验收、半成品及成品保护、保修等。

## 三、 承包方式及合同价款

- 1、本合同暂定总价（含增值税）为：人民币 4,600,625.69 元（大写：人民币肆佰陆拾万零陆佰贰拾伍元陆角玖分）；其中不含税合同总价暂定为人民币 4,071,350.17 元（大写：

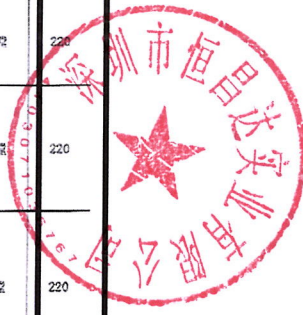
中洲滨海华府二期入户门工程报价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	含税综合单价 (元)	合价 (元)	品牌	综合单价分析表编号	备注
1	FMZ1326	入户门	樘	96					
		门套及门头 (室内)	樘	96					
2	FMZ10a23	入户门	樘	110					
		门套及门头 (室内)	樘	110					
		门套及门头 (室外)	樘	110					



中洲滨海华府二期入户门工程报价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	含税综合单价 (元)	合价 (元)	品牌	综合单价分析表编号	备注
3	HM10a23	入户门	樘	220					
		门套及门头 (室内)	樘	220					
		门套及门头 (室外)	樘	220					
4	含税总价								



1. 综合单价已含人工、包制作安装、包材料设备、包所有配件(含但不限于油漆、五金等)、包机械、包装卸、运输、二次搬运、按招标人提供电子图样、答疑等,包成品保护、包拆运、包工期、包质量、包文明施工、包安全文明施工,包一切施工风险、管理费、利润、税金、施工用水电费等完成该项目的所有费用。  
 2. 投标人需综合考虑现场施工门洞尺寸等因素,门洞单边超出设计范围在范围内综合单价不变;投标人需综合考虑因不同门洞尺寸及现场实际情况,综合单价不同。  
 3. 投标人需综合考虑门套门框门框深化,图纸未明确部位由投标人自行深化,需满足设计要求,并配合精装修单位进行深化及安装。  
 4. 入户防火门需满足防火门验收要求。  
 5. 投标人需提供成品门不能安装,因此造成门框损坏的修复及更换费用由投标人自行承担。  
 6. 成品入户门套修用时间同大堂大堂。  
 7. 本工程税金要求投标人按照增值税专用发第一设计方式报价并提供增值税专用发(税率13%),投标人综合单价分析表按招标人要求统一填报综合税率3.38%(该税率按深圳市建设工程造价信息于2019年3月28日发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合税率的通知》增值税综合税率税率3.02%,并计取城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加(费)率后计算得出),如投标人实际纳税额与该3.38%计算得出的税金存在差额(增加或减少),该差额(增加或减少)由投标人在综合单价中自行考虑,不得有变动投标人确定的3.38%的综合税率。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方本着友好合作的精神协商确定，并形成书面协议作为本合同附件供甲、乙双方执行。

2、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具同等效力。

十八、合同附件

附件一、工程质量保修协议	27
附件二、合同工程量清单	44
附件三、工程技术要求及确认图纸	56
附件四、工程、设计变更管理要求	91
附件五、项目施工管理规定	98
附件六、安全生产协议书	105
附件七、材料设备管理要求	109
附件八、承包工程报表要求	115
附件九、劳务管理要求	117
附件十、廉洁协议	117
附件十一、施工交底及标识评价提资需收集资料	121
附件十二、需货、收货通知单	139
附件十三、竣工验收备案资料清单	142
附件十四、招标过程文件（招标及投标文件、答疑、澄清文件等）	143

甲方（盖章）  
法定代表人  
或委托代理人  
地址：  
电话：



乙方（盖章）  
法定代表人  
或委托代理人  
地址：  
电话：



本合同签约地点：深圳市

本合同签约时间：2022年08月05日

MTPL 2023-004

中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应及安装工程合同

## 中洲滨海华府三期项目 T5 入户门 供应及安装工程合同

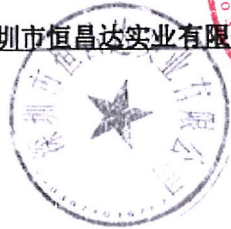
工程

工程名称：中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应及安装

工程地点：深圳市福田上沙村

发包方：中航建筑工程有限公司

承包方：深圳市恒昌达实业有限公司



## 中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应 及安装工程合同

发包方（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市恒昌达实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，同意签订以下合同条款。

### 一、 工程概况

- 1、 **工程名称**：中洲滨海华府三期项目 T5 入户门供应及安装工程
- 2、 **工程地点**：深圳市福田区沙头街道上沙村
- 3、 **工程规模**：总用地面积 18657.6 平方米，总建筑面积 271130 平方米。工程由地下 5 层、地上由三栋 200 米限高的超高层塔楼组成，其中 T5 为 1 栋三单元四单元，T5 高 194.60 米，55 层，**共计住宅 588 户；异地样板房为 3 套，入户门共计 591 樘。**具体详见经甲方确认的施工图纸。

### 二、 工程承包范围

- 1、 乙方依据甲方提供的建筑图纸、技术要求等完成本项目 T5(1 栋三单元四单元)入户门供应及安装工程（以下简称“本工程”），包括且不限于**入户门及门套的深化设计、供应、加工制作、包装、运输、卸货、工地现场二次及以上的搬运(含甲供材二次搬运)、保管、安装、检验、验收、半成品及成品保护、保修等。**
- 2、 按甲方要求进行深化设计并提供施工样板，经甲方评审确认后方可正式进行大面积施工。
- 3、 3 套异地样板房入户门供货及安装、T5 栋 5 层交标样板房入户门供货及安装，T5 栋批量入户门供货及安装，并完成与其他相关单位需配合事项。
- 4、 门框塞缝。
- 5、 半成品、成品保护及清洁。
- 6、 配合入户门与周边其他工程的连接收口工作。
- 7、 遵守总承包单位的统一管理规章制度；与其他分包单位（精装修等）之间的一切配合；除总承包单位提供的服务及设施之外的一切所需之机械设备、临时设施、保险、安全文明施工措施、为保证完成入户门施工所采取一切措施等。

因销售需要,乙方需按合同及甲方要求完成有关工作,销售配合时间和范围由甲方另行提前通知(提前 15 天通知乙方);甲方指令要求的销售配合工作,乙方需按时完成,相关费用已包含在合同综合单价中。延误销售开放的,每延期一天,乙方向甲方支付违约金人民币 100000 元,如乙方拒绝施工,甲方可另行委托第三方施工,相应费用由乙方承担,甲方有权从乙方的合同款中扣除,并处以该部分工程造价的 20%违约金。

### 三、 承包方式及合同价款

- 1、 本合同暂定总价(含增值税)为:人民币 5,960,182.51 元(大写:人民币伍佰玖拾陆万零壹佰捌拾贰元伍角壹分);其中不含税合同总价暂定为人民币 5,274,497.80 元(大写:伍佰贰拾柒万肆仟肆佰玖拾柒元捌角整),增值税(税率:13%)暂定为人民币 685,684.71 元(大写:人民币陆拾捌万伍仟陆佰捌拾肆元柒角壹分);具体组成见附件二:合同工程量清单。本工程采用综合单价包干,综合单价按照合同承包范围及材料、设备的要求、工程技术的要求一次性包干,若实际施工无设计变更,结算时不做任何调整。结算金额=包干综合单价\*甲方核定工程量±变更金额±奖罚金额±其他。
- 2、 固定综合单价包括但不限于:完成该项工程所需的深化设计、供应、制作费(含损耗)、包装费、运输费(就地卸货(含卸货所需人工及吊机等费用)及运输至甲方指定施工现场等,含保险费、运输损耗等)、二次搬运费(含甲供材二次搬运)、加工费(含甲供材二次加工)、大型机械进出场费、安装费、材料费、存储、检验调试、机械使用费、塞缝费、门框水泥砂浆灌注(水泥砂浆由乙方自行提供)、负责对替代锁及电子锁开孔(替代锁及电子锁由厂家提供并安装)、企业管理费、利润、措施费、规费、税金、材料检测费、抽检破坏性试验费用、成品及半成品保护费(含配合样板展示)、每批次产品的例行送检、现场配合验收(含配合消防系统施工单位及当地消防部门检测及消防验收通过)、因质量问题引起的维修和更换、夜间施工与赶工费、配合与交叉施工费、不可预见费、安全文明施工费、验收取证费(须确保一次性通过)、施工场地清理及垃圾清运至总包指定地点、特殊施工工艺增加费、移交、技术指导和培训、免费维保费、工程一切险、意外伤害等保险费、政策性及市场价格波动风险、采保费(包括甲供材保管费)、甲指乙供材料配合管理费等费用以及质量保修期内等与该工程相关的一切费用。除甲方提出的设计或工程变更外,综合单价结算时不予调整。

- 附件二、合同工程量清单
- 附件三、工程技术要求及确认图纸
- 附件四、工程、设计变更管理要求
- 附件五、项目施工管理规定
- 附件六、安全生产协议书
- 附件七、材料设备管理要求
- 附件八、承包工程报表要求
- 附件九、劳务管理要求
- 附件十、廉洁协议
- 附件十一、施工交底及标识评价提资需收集资料
- 附件十二、需货、收货通知单
- 附件十三、竣工验收备案资料清单
- 附件十四、澄清承诺文件

(以下无正文)



甲方（盖章）：

法定代表人：111122

或委托代理人

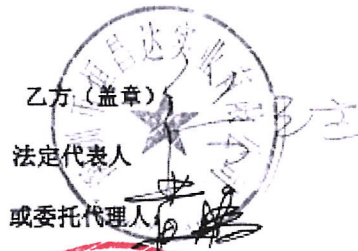


地址：

电话：

签约地点：深圳市

签约时间：2023 年 8 月 15 日



乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人

地址：

电话：



合同编号: SZ-XS03-CG-06

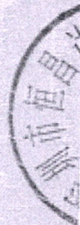
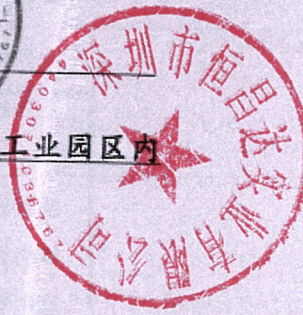
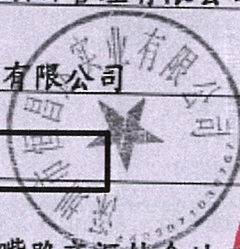
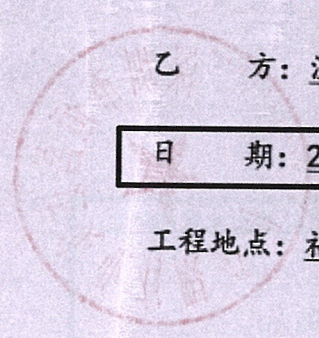
深圳福田新沙项目 03 地块  
住宅入户装甲门采购及安装工程  
二标段 (T7、T8) 合同

甲 方: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙 方: 深圳市恒昌达实业有限公司

日 期: 2024 年 3 月 15 日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内



## 第一章 合同协议书

甲方(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方(全称): 深圳市恒昌达实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工程二标段 (T7、T8) 供货及安装事项协商一致,订立本合同协议书。

### 1. 采购概况

1.1. 工程内容: 本项目位于深圳市福田区,东临沙尾路,南临金地一路,用地面积 2.19 万平方米,总建筑面积约 31.5 万平方米左右,设计有五层地下室,地上部分由 3 层商业裙楼,6 栋住宅及公寓组成,其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓,外立面设计为幕墙体系。本工程内容为深圳福田新沙项目 03 地块 T7、T8 住宅入户装甲门采购及安装。具体详见图纸及《工程技术要求及质量标准》。

1.2. 供货范围: 本工程包含 T7 栋和 T8 栋两栋塔楼的入户装甲门,分布在 5-60F,分乙级防火门和非防火门两种,暂定 606 套。

1.3. 交货地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处,金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间: 详见《技术要求及质量标准》。

### 2. 质量标准

2.1. 质量标准: 合格。

### 3. 合同价款

3.1. 合同价款:

不含税金额: 人民币(大写) 叁佰零玖万柒仟叁佰肆拾伍元壹角叁分;

人民币(小写) 3,097,345.13。

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 13 %;

增值税额: 人民币(大写) 肆拾万零贰仟陆佰伍拾肆元捌角柒分;

人民币(小写) 402,654.87。

MTPL2024-003

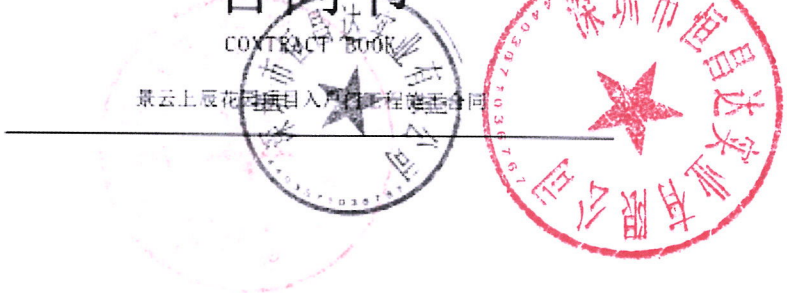


编号: YHALJG-GC-035

# 合同书

CONTRACT BOOK

景云上宸花里项目入户工程建造合同



# U.HOME

景云辰花园项目入户门工程（方案一）  
工程量清单计价表

序号	楼栋	门编号	洞口尺寸 (mm)		材质及技术要求	工作内容	单位	工程数量	不含税综合单价 (元)	合价 (元)	备注
			宽度	高度							
11	6 1#	001529'	1550	2150	1. 入户门, 洞口尺寸: 1550*2150; 2. 门扇: 3mm厚中板贴木皮+5mm防火板+30mm防火白芯板+5mm防火板+3mm中板贴木皮; 3. 门套: 木饰面做门套, 门套做到天花顶; 4. 门套及五金配件等; 5. 具体做法详见深化图纸和相关规范要求。	包含但不限于: 1. 门、门套、门套制作、运输、安装、塞缝 2. 五金安装 (入户门锁甲方另行分包) 3. 刷防护材料、油漆 (封油漆, 三分光七分哑) 等设计图纸中内容 4. 其它: 包含图示和相关技术资料及充分考虑现场与本工程相关工作的所有内容。	樘	95			
12	6 2#	001123 001123a 00乙1123 00乙1123a	1100	2300	1. 入户门, 洞口尺寸: 1100*2300; 2. 门扇: 9mm免漆木饰面+5mm防火板+18mm珍珠岩板+5mm防火板+0.8mm优质镀锌钢板+9mm免漆木饰面; 3. 门套: 免漆木饰面做门套 (夹板基层), 门套做到天花顶; 4. 门套门套: 材质2.0mm厚钢板; 5. 门套及五金配件等; 6. 具体做法详见深化图纸和相关规范要求。	包含但不限于: 1. 门、门套、门套制作、运输、安装、塞缝 2. 五金安装 (入户门锁甲方另行分包) 3. 刷防护材料、油漆 (封油漆, 三分光七分哑) 等设计图纸中内容 4. 其它: 包含图示和相关技术资料及充分考虑现场与本工程相关工作的所有内容。	樘	94			
13	7#	00乙1123	1100	2300	1. 入户门, 洞口尺寸: 1100*2300; 2. 门扇: 9mm免漆木饰面+5mm防火板+18mm珍珠岩板+5mm防火板+0.8mm优质镀锌钢板+9mm免漆木饰面; 3. 门套: 免漆木饰面做门套 (夹板基层), 门套做到天花顶; 4. 门套门套: 材质2.0mm厚钢板; 5. 门套及五金配件等; 6. 具体做法详见深化图纸和相关规范要求。	包含但不限于: 1. 门、门套、门套制作、运输、安装、塞缝 2. 五金安装 (入户门锁甲方另行分包) 3. 刷防护材料、油漆 (封油漆, 三分光七分哑) 等设计图纸中内容 4. 其它: 包含图示和相关技术资料及充分考虑现场与本工程相关工作的所有内容。	樘	102			
14	合计							1,309			



深圳市景云辰实业有限公司  
2025-1-17



编号：YHHLJG-GC-035

件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，乙方的投标中标价的单价即是合同价；不论增减项目，综合单价不调整。如有错漏，概由乙方负责。

2.3 本工程严禁转包、挂靠或分包，若乙方擅自转包、挂靠或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金。

### 第三条、合同价款及调整

3.1 合同含税总价暂定为：人民币（大写）柒佰陆拾伍万陆仟零壹拾肆元捌角捌分（小写）：7656014.88 元。其中不含税价为人民币 6775234.41 元，增值税额（增值税率 13 %）为人民币 880780.47 元，增值税税金随国家税率政策调整而调整。

3.2 综合单价包干，工程量按实结算，“实际工程量”是指符合设计图要求的合格工程量，乙方不得在未经甲方审批流程通过的情况下，对设计图纸要求进行变更处理。固定综合单价详见附件工程量清单报价表。合同固定单价是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下做出的报价，报价中已按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、塞缝、施工措施、临时设施、成品保护、检验（包括三性试验费）、调试、验收（含破坏性验收的费用）、样品、管理、利润、税金、水电费用等因素（以及这些因素将来存在变动的风险），乙方保证该综合单价准确无误。如有漏项，遗漏项目费用视为已包含在其他有价款的项目内，报价错误项目不予调整。

3.3 结算造价=实际工程量×相应不含税固定综合单价+税金±签证-水电费-其它（如违约金等乙方应付给甲方的款项）

3.4 最终结算价以甲方集团成本管理部审核价为准。

3.5 合同价款包括但不限于以下风险的代价，发生以下情况综合单价不作调整：

- (1) 合同期内材料、设备、人工的价格浮动或其他因素调整或浮动；
- (2) 工程变更项目的单价套用相同或相似合同单价；
- (3) 设计图纸与现场实际状况的误差；

(4) 报价如有错项、缺项或漏项，错项、缺项或漏项价款视为已包含在其他项目价款中；



编号: YHAIJG-GC-035

16.5 甲乙双方工商部门注册的法定住所地为甲乙双方履行本合同相关文件收件地址。

16.6 未尽事宜,双方签订补充合同作为本合同的补充,与本合同具有同等法律效力。

16.7 本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份。

**第十七条: 附件**

17.1 合同附件一: 《工程量清单计价表》

17.2 合同附件二: 《甲方确认的深化设计图》

17.3 合同附件三: 《成品保护方案》

17.4 合同附件四: 乙方主体资格证明: 营业执照、资质证书、授权证明

17.5 以上合同附件作为合同不可分割的一部分,与合同同时生效,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳市宇宏投资集团有限公司



地址: 深圳市龙岗区龙城街道长兴北路6号博深科技大厦8楼

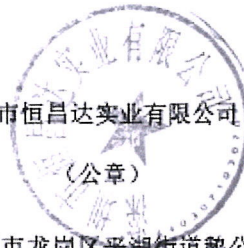
法定代表人: 吴晨鑫

或委托代理人:

电话:

签订日期: 2027.5.27.

乙方: 深圳市恒昌达实业有限公司



地址: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房(鹅岭工业区)

法定代表人: 缪元生

或委托代理人:

电话:

签订日期:

合同编号：

MTPL2024-004

盛合天瑞项目入户门  
供货及安装合同



项目名称：盛合天瑞家园

甲方：深圳市永铭投资有限公司

乙方：深圳市恒昌达实业有限公司



日期：2024年10月9日

## 盛合天瑞入户装甲门供货工程供货(安装)清单(迈特帕洛)

深圳市恒昌达实业有限公司

日期: 202 年 月 日

序号	分项名称	单位	数量	(洞口尺寸)		备注
				宽 (mm)	高 (mm)	
1	单开-入户装甲门	樘	540			
2	双开-入户装甲门	樘	2			

说明: 1、包含保险、装卸、税, 不包含仓储, 不含门套及门牌。

2、门芯、门框、铰链、五金配件、密封条、挡尘条均为原厂配制, 饰面板按照设计要求定制, 不含猫眼、门碰。

3、暗铰链。

4、含二次拆装(本楼层门扇拆装, 不含门框拆装。)

承诺: 迈特装甲门保证终身维护。



4.3 合同暂定入户门数量542樘，价款总计人民币：叁佰捌拾捌万壹仟叁佰贰拾元整(小写¥3,881,320.00 元)(具体明细见合同附件一)。

4.4 工程结算：按甲乙双方书面确认的合格的实际数量计算，结算价款(含税)=合同固定单价\*甲乙双方书面确认的合格实际数量+设计变更、签证费用。

## 第5条付款方式

5.1 本合同签订生效后，甲方在五个工作日内支付给乙方合同价款的30%作为备料款；

5.2 到货款：入户门分批到达指定地点并负责完成卸货后，经甲方、乙方、监理共同对到货产品数量、完整性进行确认。乙方每次申请付款须提供齐全的付款资料，甲方按各方确认的到货数量(甲方、乙方、监理)和合同要求，于15个日历天内支付相应款项。所有框到货付至40%，所有门芯(含门芯保护板)到货付至75%，所有饰面到货付至90%，工程结算付至97%。

5.3 结算款：余合同价款的3%作为质保金，质保期限为约定业主入伙之日起两年。在质量合格的情况下，甲方应在质保期满一个月内无息付清。

5.5 乙方收取本合同款项的银行账户信息如下：

开户行：中国银行深圳平湖支行

户名：深圳市恒昌达实业有限公司

账号：753673945509

## 第6条双方权利及义务

6.1 甲方权利及义务

6.1.1 甲方指派

其职责为：负责工程协调工作材料进场时验收工作；严格执行材料进场验收、材料样板确认(及现场工艺样板)工程款支付、现场签证等相关流程并通知乙方严格执行。

6.1.2 甲方在本合同签订后2个工作日内组织乙方进行图纸会审，乙方将图纸中的疑点书面提交给甲方项目负责人及甲方相关专业的工程师审批，甲方项目负责人收到文件不超过2个工作日内将各专业工程师书面审查结果通知乙方。

6.1.3 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌，负责乙方样板的确认及验收

6.1.4 甲方负责按照合同有关条款支付货款和质保金。



## 第11条 其它

- 11.1 经双方协商一致，可另行签订补充协议。
- 11.2 本合同壹式伍份，甲方叁份、乙方贰份，每份均具有同等法律效力。
- 11.3 本合同经甲乙双方盖章或双方法定代表人(或委托代理人)签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。
- 11.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：
- 附件一：《盛合天瑞入户门供货清单》
  - 附件二：《入户门技术规格》
  - 附件三：《成品保护专项方案》
  - 附件四：乙方深化设计且经甲方书面确认的入户门图纸

甲方(签章): 深圳市永铭投资有限公司

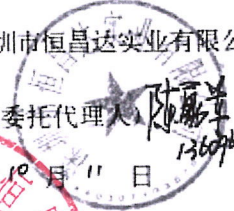
法定代表人(或委托代理人):

日期: 2024 年 10 月 11 日

乙方(签章): 深圳市恒昌达实业有限公司

法定代表人(或委托代理人):

日期: 2024 年 10 月 11 日



合同编号： WF-GC-CG-25-259-WFS

# 万丰海岸城檀府入户门 采购合同

(编号：HA-CA-ZX-RHM.V1.0版)

甲 方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙 方：深圳市恒昌达实业有限公司



#### 4. 合同价款及组成内容

##### 4.1 合同价款及计价方式

##### 4.1.1 本合同采用以下第 B 项计价方式:

(A) 总价包干: 本工程为 (  图纸;  承包事项;  承包内容批复方案 ) 总价包干, 合同含税包干总价为人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ), 其中: 不含税金额为人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ), 增值税税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 增值税金额为人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ )。措施费为总价包干, 即人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ), 后期变更及签证不再计取此部分费用。合同价款明细详见附件 1: 工程量清单。

合同不含税价为固定总价包干, 包含为完成合同文件规定的工程内容的一切费用。包括但不限于: 产品生产制作费、安装费、包装费、运输费、装卸费、施工水电费、深化设计费、所有措施费 ( 包括但不限于安全文明施工费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、成品及半成品保护费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、多次搬运费、垂直运输费、垃圾清运费、送样费、检验费、售后服务维修费等 ( 详见措施费清单 ) )、管理费、规费、利润、一切可能的风险 ( 包括政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工、疫情影响以及其他不可预见的风险 ) 等为实现合同目的相关的全部费用。该包干总价除因设计变更或本合同约定 ( 详见第 7.5 条 ) 可调整价款的外, 不作任何调整。

(B) 综合单价包干: **合同暂定含税总价为人民币陆佰玖拾万元整 ( ¥6,900,000.00 )。** 其中: 不含税金额为人民币 **陆佰壹拾万陆仟壹佰玖拾肆元陆角玖分 ( ¥6,106,194.69 )**, 增值税税率: 13 %, 增值税金额为人民币 **柒拾玖万叁仟捌佰零伍元叁角壹分 ( ¥793,805.31 )**。合同价款明细详见附件 1: 工程量清单。

合同不含税单价为固定综合单价包干, 包含为完成合同文件规定的工程内容的一切费用。包括但不限于: 产品生产制作费、安装费、包装费、运输费、装卸费、施工水电费、深化设计费、样板制作费、检验检测费用、消防验收所需现场抽检相关费用 ( 含抽检产品制作费及检验费用等 )、管理费、规费、利润、一切可能的风险 ( 包括政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工、疫情影响以及其他不可预见的风险 ) 等为实现合同目的相关的全部费用。该单价除本合同约定 ( 详见第 7.5 条 ) 可调整价款的外, 不作任何调整。



### 汇总表

工程名称: 万丰海岸城售楼部入户门采购及安装

序号	名称	门洞尺寸	单位	数量	含税综合单价	含税合价	备注
1	甲级防火单开入户装甲门1	1050*2400mm	樘	1,222.00			室外门头板高度约90mm, 具体根据现场尺寸综合考虑
2	甲级防火单开入户装甲门2	1050*2400mm	樘	84.00			室外门头板高度约190mm, 具体根据现场尺寸综合考虑
3	甲级防火子母双开入户装甲门	1300*2400mm	樘	84.00			室外门头板高度约190mm, 具体根据现场尺寸综合考虑
4	门牌处金属装饰板(同门套材质, 含木夹板基层)		m <sup>2</sup>	834.00			按立面投影面积计算
5	单开门前后饰面板拆换费用(含税包工包料综合单价)		樘	1,306.00			指第一次安装临时面板, 待客户通知后更换正式面板, 需综合考虑首次安装的门板材料及拆除后二次回收利用费用
6	子母门前后饰面板拆换费用(含税包工包料综合单价)		樘	84.00			
7	措施费		项	1.00			含合同范围内施工期间的全部措施费用, 总价包干, 后期不作调整
8	总价		元			6,900,000.00	

说明:

1. 数量为暂定工程量, 结算按实际使用量计取。



(万丰海岸城糟府入户门采购合同的盖章页)



甲方(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司  
法定代表人/授权代表(签字):



乙方(盖章): 深圳市恒昌达实业有限公司  
法定代表人/授权代表(签字):



签订日期: 2025年10月15日



证书号: 04124Q30408R5M



# 质量管理体系认证证书



兹证明

## 深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房 (鹅岭工业区)

### 建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区3#厂房 (鹅岭工业区)

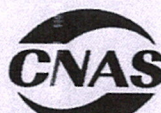
覆盖的产品及过程: 防火门 (钢质、木质、钢木质、玻璃)、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/10/10	2027/10/09	2009/12/08	*****

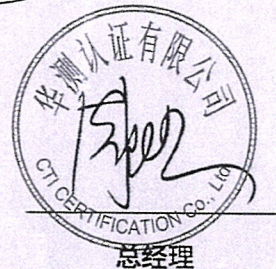
本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



第二次监审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



### 华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

证书号：04124S30152R3M



# 职业健康安全管理体系认证证书



## 深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码：914403007341711241

住所：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）

### 建立的职业健康安全管理体系符合标准

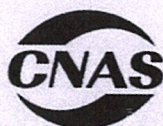
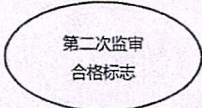
### GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区3#厂房（鹅岭工业区）

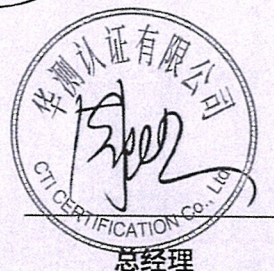
覆盖的产品及过程：防火门（钢质、木质、钢木质、玻璃）、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/02/24	2028/02/23	2016/02/24	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



### 华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我们公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181251P0233R2M



## 深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码： 914403007341711241

注册地址： 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

审核地址： 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

### 通过认证范围：

装甲门的研发、生产、销售、上述过程相关采购的知识产权管理。（行政许可范围内）。

注： 认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期： 2019年05月22日 本次发证日期： 2025年05月22日 有效期至： 2028年05月21日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



### 中规认证

签发：

## 中规（北京）认证有限公司

注册地址： 北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



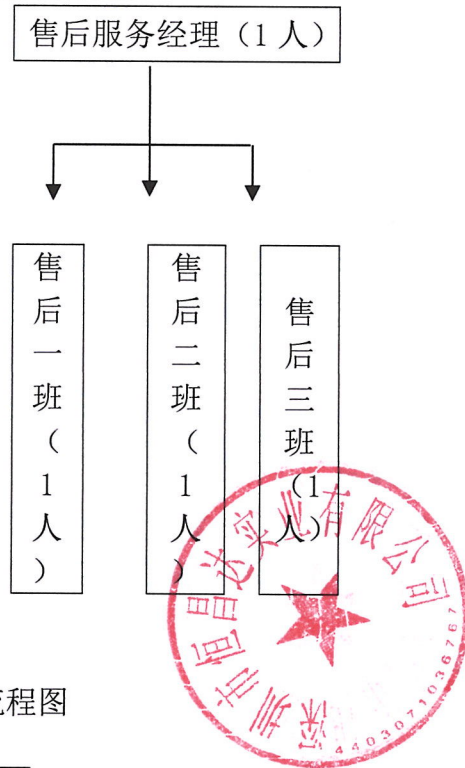
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

## 售后服务机构

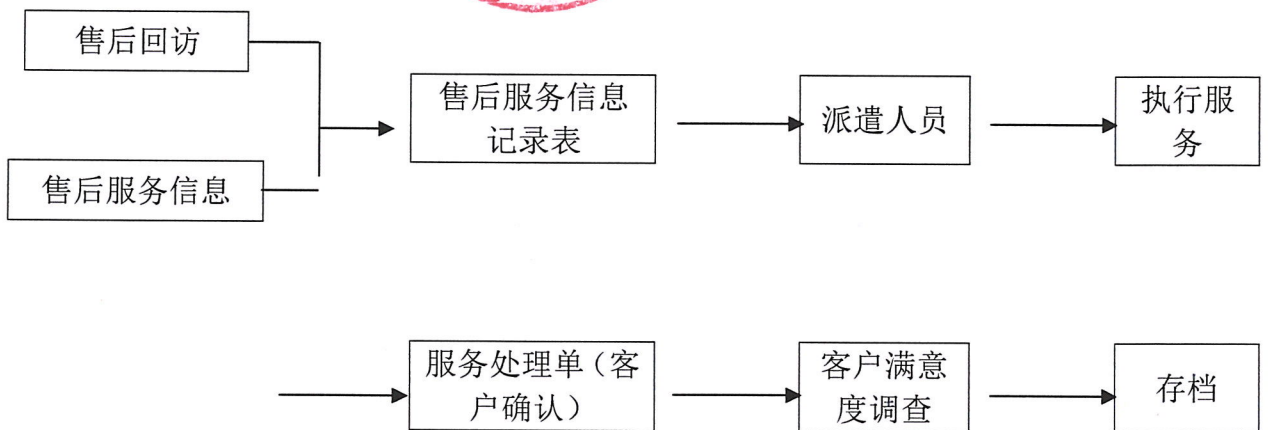
恒昌达公司为“全程一站式原厂服务”，即原厂销售、原厂设计、原厂制造、原厂安装、原厂售后、原厂零配件更换模式，提供全程顾问级专业贴心服务。具体服务内容如下：

### 1. 售后维保团队相关说明

#### 1.1 售后服务体系架构图



#### 1.2 售后服务流程图



### 2. 售后服务说明

#### (一) 保修期间的维修服务计划

- 1、产品质保期 2 年，终身维护。
- 2、在保修期内免费维修和保养（人为原因造成门体或配件的损坏或丢失除外）。

- 3、保修期内免费负责修理或替换由于配件自身质量问题造成的损坏及故障。

## （二）保修期后实行有偿服务

- 1、五金配件和材料按市场价优惠供应。
- 2、工时费按照当时人工费市场价格收取，按实际使用工时计算。

## （三）售后服务响应时间：

1、对顾客的服务要求和投诉，我司将责成相关部门在一天内给予明确回复并及时处理。

2、如有紧急故障，保证在接到通知后 2 小时内或约定的时间内赶到现场解决问题。

## （四）其他售后服务承诺：

我司有独立的售后服务部门，配备专业的售后服务人员，并已建立

完善的售前、售中、售后服务体系：

- 1、售前：免费为用户提供有关技术资料，解答有关咨询。
- 2、售中：在产品交付时，我技术服务人员进行跟踪服务，配合贵方技术人员对产品外观数量进行检验。
- 3、售后：产品质保期 2 年，终身维护。

## （五）培训方案：

本工程验收合格后，在正式交付使用前，我司将委派专业技术人员对用户相关人员进行产品的使用、维护等方面培训。

### 1、教材提供

我司将向接受培训的学员发放《产品使用说明书》、《产品维护手册》等相关资料。

### 2、培训时间

安装一至二天对学员进行培训学习，或根据用户的实际情况增加培训时间。

### 3、培训内容

培训内容分理论学习和现场操作两大类，理论学习主要内容是产品的构造、原理、备用配件的选型等，现场操作主要内容是操作方法、常见故障排除，维护、维修注意事项，现场演练等，使学员从理论到实践对产品真正的了解。

#### 4、其它

如因用户使用人员的变更，需另行对新员工的培训，我司可根据用户的要求另行安排适当时间进行培训。

#### 3. 服务网点介绍

##### •深圳总部:

单位名称: 深圳市恒昌达实业有限公司

地址: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#3#厂房 (鹅岭工业区)

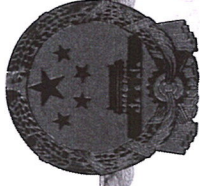
邮编: 518111

联络人姓名、职务: 邓波 售后经理

电话: 0755-84012232      邮箱: hcd688@163.com

深圳总部租赁合同:





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403007341711241



名称 深圳中恒昌达实业有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 廖元生

成立日期 2002年01月15日  
住所 深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区  
2#、3#厂房(鹅岭工业区)

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统查询。  
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告信息。



登记机关

2022年04月18日

## 投标人基本情况表

投标人： 深圳市恒昌达实业有限公司

企业名称	深圳市恒昌达实业有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理	
经济类型	有限责任公司		资质等级	施工劳务不分等级	
单位简介	<p>深圳市恒昌达实业有限公司成立于二〇〇二年，是一家专业从事防火卷帘门、钢质防火门、木质防火门、钢木质入户门、防火玻璃门、防火窗、防淹门、户内门（含极筒门）、装甲门（“迈特帕洛”合资装甲门、进口装甲门）、特种门等系列产品的高新技术企业。经过多年来的辛勤耕耘和奋力拓展，已发展成为集设计开发、生产安装、售后服务为一体的消防产品和安防产品的专业化企业。是深圳工务署指定品牌之一。</p> <p>公司注册资本 2100 万元，拥有独立的现代工业厂房，工厂面积 30000 平方米，专用、通用的机器设备近 500 台件。公司设计技术力量雄厚，生产工艺精湛，有专业的生产安装队伍和一流的质量管理队伍。防火门的年生产能力 15 万樘，防火卷帘门年生产能力 10 万平方米，装甲门、特种门近 3 万平方米。</p>				
单位概况	职工总人数	106 人		工程技术人员	25 人
	生产工人	77 人		经营人员	4 人
	固定资产	3110 万元	资金性质	生产性	13828 万元
				非生产性	2121 万元
	流动资金	13828 万元	资金来源	自有资金	13513 万元
				银行贷款	500 万元
主要资质证书	建筑业企业资质证书/证书编号:DL344378692				
质量保证体系	质量管理体系认证证书/证书号 04124Q30408R5M				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	11602.94 万元		291.07 万元	
	2023 年	13715.47 万元		561.09 万元	
	2024 年	11407.81 万元		333.81 万元	

注：表格不够可另附说明。



好差评二维码

# 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 — 2026年 03月)

单位编号: 10008397 单位名称: 深圳市恒昌达实业有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	125	125	125	125	125
2	202601	121	121	121	121	121
3	202602	103	103	103	103	103
4	202603	106	106	106	106	106

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a0baf002fe2t ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月30日



## 租赁合同

甲方: 深圳市鹅公岭股份合作公司 (出租方)

乙方: 深圳市恒昌达实业有限公司 (承租方)

因乙方通过平湖街道办审批获得承租资格, 甲乙双方遵循平等自愿、互惠互利的原则, 就物业租赁事宜协商一致, 订立本合同。

### 第一条: 租赁物业位置、面积、用途

甲方将位于鹅公岭社区鹅岭工业区第3栋厂房(4层)及配套宿舍楼1栋(5层)、附带围墙内铁皮临建部分租予乙方作工业生产和员工住宿用途, 其中厂房面积为5310M<sup>2</sup>, 宿舍楼面积2090M<sup>2</sup>, 附带出租围墙内铁皮临建面积3497 M<sup>2</sup>。

### 第二条: 租赁期限及交付

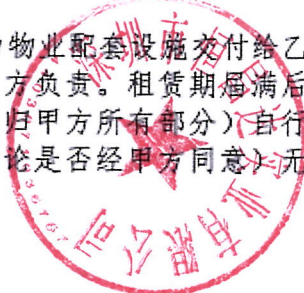
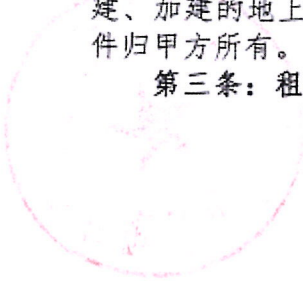
1、所租物业租赁期限为伍年, 即自2025年7月1日至2030年6月30日止。

2、所租物业(含物业主体、室内原有装修装饰物、配电、给水、消防、排水排污、门卫室、电动大门、围墙及院内水泥地台等)已经在本合同签订时实际交付给乙方并在正常使用当中。

3、甲方提供的配套设施包括专用变压器1台(容量为630KVA), 终端至电房配电柜、给水管道的(DN50)至计量表、主体消防系统、电梯1台等已经在本合同签订时实际交付给乙方并在正常使用当中。配套设施的日常维护管理及其产生的所有费用和安全责任均由乙方负责, 如乙方需进行增容或减容, 产生的相关费用由乙方自行承担。

4、门卫室、围墙、围墙内临建作为物业配套设施交付给乙方使用, 该设施的管理、维护及修复由乙方负责。租赁期届满后, 乙方在本合同期内(包含合同签订前已归甲方所有部分)自行搭建、加建的地上建筑物、构筑物等(无论是否经甲方同意)无条件归甲方所有。

### 第三条: 租金、其他费用及支付



是用于乙方办理营业执照及消防手续，具体履行的条款及约定的权利义务以甲乙双方签订的本租赁合同为准。

2、乙方拖欠甲方一个月以上租金且经甲方催促仍不缴纳的或甲方依合同约定收回物业而乙方拒不交还的，甲方有权采取停水停电的约束措施，因此产生的一切不良后果或经济损失均由乙方承担。

3、租赁期内，乙方自行安装的载货电梯维修、检测、管理等费用及电梯使用安全责任均由乙方承担。本合同期满后，乙方所安装的电梯设备无条件归甲方所有。

4、乙方自行搭建或加建的建筑及附着物（包含乙方在本合同签订前搭建或加建的，无论是否经过甲方同意）涉及征收拆迁的所有补偿均归甲方所有。


#### 第九条：争议解决方式

因履行本合同发生争议的，双方均同意在房产所在地法院提起诉讼，违约方应承担守约方包括但不限于律师费、差旅费等维权产生的一切费用。

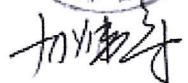
#### 第十条：附则

本合同一式三份，甲方存两份，乙方存一份，均具有同等效力，经甲乙双方签署后生效。遇有本合同未涉及或未详尽的其它事项时，由双方另行协商补充协议，补充协议作为本合同的有效部分。

甲方：深圳市鹅公岭股份合作公司 乙方：深圳市恒昌达实业有限公司

代表签章：

联系电话：0755-84258168

代表签章：

联系电话：15920085875

签订日期：2025年6月10日  
签订地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

## 近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产 负债率	资产 规模	资产 负债率	营业 收入	净利润	营业 收入	净利润
15984	17.54%	15949	15.27%	13715	561	11408	334

# 深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒昌达实业有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14
6. 财务情况说明书	15
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

\*机密\*

## 审计报告

深众年审字【2024】第B014号

深圳市恒昌达实业有限公司全体股东

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒昌达实业有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市恒昌达实业有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十四日

# 深圳市恒昌达实业有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	注释五	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	22,164,202.28	23,698,007.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收款项融资			
应收票据	2	15,946.88	359,727.75
应收账款		50,964,545.41	48,891,047.04
预付款项	4	6,566,650.73	5,668,050.80
其他应收款	5	8,536,796.92	5,030,160.05
存货	6	48,420,979.30	47,982,125.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>136,669,121.52</b>	<b>131,629,119.26</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	23,171,503.50	23,752,632.74
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>23,171,503.50</b>	<b>23,752,632.74</b>
<b>资产总计</b>		<b>159,840,625.02</b>	<b>155,381,752.00</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市恒昌达实业有限公司

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和股东权益		期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		13,318,704.47	12,842,530.50
预收款项		6,706,920.47	7,412,819.31
应付职工薪酬	9	2,040,609.41	2,175,750.56
应交税费	10	339,278.41	740,427.20
其他应付款	11	635,698.02	1,021,736.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>28,041,210.78</b>	<b>29,193,264.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>28,041,210.78</b>	<b>29,193,264.31</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	13,731,340.06	13,731,340.06
其他权益工具			
资本公积		4,187.14	4,187.14
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		622,791.12	
未分配利润	13	117,441,095.92	112,452,960.49
<b>所有者权益合计</b>		<b>131,799,414.24</b>	<b>126,188,487.69</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>159,840,625.02</b>	<b>155,381,752.00</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市恒昌达实业有限公司

## 利润表

单位：人民币元

项目	2023年度 注释五	本年累计	上年累计
<b>一、营业收入</b>		137,154,663.40	116,029,431.90
减：营业成本	14	114,248,605.37	96,989,900.75
税金及附加	15	536,904.76	366,845.01
销售费用	16	7,431,820.73	7,367,785.14
管理费用	16	9,448,298.41	8,515,660.42
研发费用	16		
财务费用	16	284,562.18	242,394.04
加：其他收益			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		5,204,471.95	2,516,846.51
加：营业外收入	17	678,433.95	821,646.64
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	18	16,196.27	235,467.60
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		5,866,709.63	3,133,025.58
减：所得税费用		255,783.08	222,289.19
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		5,610,926.55	2,910,736.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		5,610,926.55	2,910,736.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市恒昌达实业有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	本年累计	上年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	147,425,084.74	127,632,375.09
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,926,616.44	821,646.64
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>150,351,701.18</b>	<b>128,454,021.73</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	117,283,150.12	97,181,035.17
支付给职工以及为职工支付的现金	24,794,483.27	24,589,623.32
支付的各项税费	5,838,673.45	4,247,621.13
支付其他与经营活动有关的现金	1,902,897.34	1,896,587.39
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>149,819,204.18</b>	<b>127,914,867.01</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>532,497.00</b>	<b>539,154.72</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,883,770.00	1,256,811.51
投资支付的现金	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>1,883,770.00</b>	<b>1,256,811.51</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,883,770.00</b>	<b>-1,256,811.51</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	5,000,000.00	5,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>5,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	5,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	182,532.65	203,140.28
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>5,182,532.65</b>	<b>5,203,140.28</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-182,532.65</b>	<b>-203,140.28</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1,533,805.65</b>	<b>-920,797.07</b>
加：年初现金及现金等价物余额	23,698,007.93	24,618,805.00
年末现金及现金等价物余额	22,164,202.28	23,698,007.93

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市恒昌达实业有限公司

现金流量表(续)

2023年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计	上年累计
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	5,610,926.55	2,910,736.39
加:计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,248,182.49	673,974.17
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少(减:增加)		
预提费用增加(减:减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)		
固定资产报废损失		
财务费用	284,562.18	242,394.04
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项目的减少(减:借项)		
存货的减少(减:增加)	-438,853.61	31,156.97
经营性应收项目的减少(减:增加)	-6,134,954.30	1,482,478.12
经营性应付项目的增加(减:减少)	-1,152,053.53	-4,801,584.97
其他	114,687.22	
经营活动产生的现金流量净额	532,497.00	539,154.72
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况:</b>		
现金的期末余额	22,164,202.28	23,698,007.93
减:现金的期初余额	23,698,007.93	24,618,805.00
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,533,805.65	-920,797.07
<b>4. 现金及现金等价物的构成</b>		
一、现金	-	-
其中:库存现金		
可随时用于支付的银行存款		
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
三个月内到期的理财产品		
三、期末现金及现金等价物余额	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市汇昌达实业有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	本并金额			上年金额			所有者权益合计
	实收资本	资本公积	未分配利润	实收资本	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	13,731,310.06	4,187.14	112,452,960.49	13,731,310.06	4,187.14	109,542,224.10	127,277,751.30
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	13,731,310.06	4,187.14	112,452,960.49	13,731,310.06	4,187.14	109,542,224.10	127,277,751.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,988,135.43	13,731,310.06	-	2,910,736.39	2,910,736.39
（一）综合收益总额	-	-	5,610,926.55	13,731,310.06	-	2,910,736.39	2,910,736.39
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入成本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-622,791.12	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-622,791.12	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-622,791.12	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	13,731,310.06	4,187.14	117,441,095.92	13,731,310.06	4,187.14	112,452,960.49	126,188,487.69

公司法定代表人：  
主管会计工作负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市恒昌达实业有限公司

2023年度财务报表附注

## 附注一、公司简介

深圳市恒昌达实业有限公司（以下简称公司或本公司）于2022年1月15日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码914403007341711241的营业执照，法定代表人为缪元生，注册资本2100万元人民币。企业地址位于深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）。

公司经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；模具开发设计与销售；门制品、钢质门、木质门、钢木质门、防火窗、五金制品、铁木材料的购销及国内贸易；货物及技术进出口；建筑工程服务；厂房租赁；房屋租赁。防火卷帘门、防盗卷帘、防火防盗门、门制品、防火窗的加工生产；普通货运。

公司经营地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）

法人代表：缪元生

## 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计

入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资：c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

(1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

## 8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

## 9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
装卸工具	5年	5.00%	19.00%
生产设备	5年	5.00%	19.00%
办公设备	3年	5.00%	31.67%

## 10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

## 11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

## 12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

## 附注四、税项

### 1、主要的税种及相关税率：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	13%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

### 2、优惠税负及批文

无。

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

以下注释项目除非特别指出，“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“本年”指2023年度，“上年”指2022年度。

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
货币资金	22,164,202.28	23,698,007.93
合 计	22,164,202.28	23,698,007.93

2、应收票据

项 目	年末数	年初数
应收票据	15,946.88	359,727.75
合 计	15,946.88	359,727.75

3、应收账款

项 目	年末数	年初数
应收账款	50,964,545.41	48,891,047.04
合 计	50,964,545.41	48,891,047.04

4、预付款项

项 目	年末数	年初数
预付账款	6,566,650.73	5,668,050.80
合 计	6,566,650.73	5,668,050.80

5、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示

项 目	年末数		年初数	
	账面金额	坏账准备	账面金额	坏账准备
其他应收款	8,536,796.92		5,030,160.05	
合 计	8,536,796.92		5,030,160.05	

6、存货

项 目	年末数	年初数
原材料		
库存商品	48,420,979.30	47,982,125.69
生产成本		
合 计	48,420,979.30	47,982,125.69
减：存货跌价准备		
存 货 净 额	48,420,979.30	47,982,125.69

7、固定资产

项 目	年末数	年初数
固定资产	23,171,503.50	23,752,632.74
合 计	23,171,503.50	23,752,632.74

8、应付账款

项 目	年末数	年初数
应付账款	13,318,704.47	12,842,530.50
合 计	13,318,704.47	12,842,530.50

9、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	年末数	年初数
一、短期薪酬	2,040,609.41	2,175,750.56
合 计	2,040,609.41	2,175,750.56

10、应交税费

项 目	年末数	年初数
应交税费	339,278.41	740,427.20
合 计	339,278.41	740,427.20

11、其他应付款

项 目	年末数	年初数
其他应付款	635,698.02	1,021,736.74
合 计	635,698.02	1,021,736.74

12、实收资本

投资者名称	年末数	年初数
实收资本	13,731,340.06	13,731,340.06
合 计	13,731,340.06	13,731,340.06

13、未分配利润

项 目	本年发生额	上年发生额
年末未分配利润	117,441,095.92	112,452,960.49
合 计	117,441,095.92	112,452,960.49

#### 14、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
收入成本	137,154,663.40	114,248,605.37	116,029,431.90	96,989,900.75
合 计	137,154,663.40	114,248,605.37	116,029,431.90	96,989,900.75

#### 15、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	536,904.76	366,845.01
合 计	536,904.76	366,845.01

#### 16、期间费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	7,431,820.73	7,367,785.14
管理费用	9,448,298.41	8,515,660.42
财务费用	284,562.18	242,394.04

#### 17、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	678,433.95	821,646.64
合 计	678,433.95	821,646.64

#### 18、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	16,196.27	235,467.60
合 计	16,196.27	235,467.60

#### 附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至本报告报出日，本公司没有需要说明的资产负债表日后事项。

# 深圳市恒昌达实业有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、公司基本情况

深圳市恒昌达实业有限公司（以下简称公司或本公司）于2022年1月15日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码914403007341711241的营业执照，法定代表人为缪元生，注册资本2100万元人民币。企业地址位于深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）。

公司经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；模具开发设计与销售；门制品、钢质门、木质门、钢木质门、防火窗、五金制品、铁木材料的购销及国内贸易；货物及技术进出口；建筑工程服务；厂房租赁；房屋租赁。防公司经营地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）

法人代表：缪元生

### 二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、2023年12月31日公司账面资产总额为 159,840,625.02 元，其中流动资产为 136,669,121.52 元，占资产总额的 85.50%。非流动资产为 23,171,503.50 元。占资产总额的 14.50%。负债总额为 28,041,210.78 元，其中流动负债为 28,041,210.78 元，占负债总额的 100.00%，非流动负债为 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入为 137,154,663.40 元，其中：主营业务收入 137,154,663.40 元；营业成本 114,248,605.37 元，其中：主营业务成本 114,248,605.37 元。

3、公司期间费用为 17,164,681.32 元，其中：销售费用 7,431,820.73 元；管理费用 9,448,298.41 元。研发费用 0.000.00 元、财务费用 284,562.18 元。

### 三、利润实现和分配情况

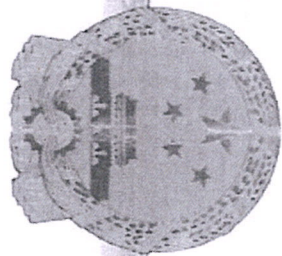
公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 -1,533,805.65 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 532,497.00 元，投资活动产生的净现金流量为 -1,883,770.00 元，筹资活动产生的净现金流量为 -182,532.65 元。

### 四、公司资金增减情况

公司本年度实现利润总额5,866,709.63元，净利润5,610,926.55元，未向股东分配利润。

### 五、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	487.39%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	17.54%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	274.71%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	102.24%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	16.31%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.94%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.35%



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5EWAH17W

名称 深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈志勇



成立日期 2017年04月04日  
主要经营场所 深圳市福田区深南大道1001号太平洋商厦大厦B座1919室



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中的表述属于法律、行政法规和国务院决定对经营项目的规定，行政许可项目则应当在申请经营范围变更登记时提交相应行政许可证明文件后方可经营。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项变更和信用信息公示，应当按照国家统一公示系统进行公示。  
3. 商事主体应当在申请成为市场主体前，向商事登记机关了解、查询国家企业信用信息公示系统网站(www.gsxt.gov.cn)上的国家企业信用信息公示系统。

登记机关

2022年01月17日



证书序号:0016856

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众鼎汇会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 陈志勇

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商厦大

经营场所: 厦8座1919室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470268

批准执业文号: 深财会[2017]100号

批准执业日期: 2017年12月27日



发证机关: 深圳市财政局

二〇一七年一月二十六日

中华人民共和国财政部制

# 深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市恒昌达实业有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦B座1919室  
网址：www.bhkgj.com

电话：0755-22384885

\*机密\*

深众年审字【2025】第B038号

## 审计报告

深圳市恒昌达实业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒昌达实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十日

深圳市恒昌达实业有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	21,835,108.86	22,164,202.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			15,946.88
应收账款	附注4	52,020,907.77	50,964,545.41
预付款项	附注5	7,012,358.91	6,566,650.73
其他应收款	附注6	9,113,940.80	8,536,796.92
存货	附注7	48,302,387.45	48,420,979.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>138,284,703.79</b>	<b>136,669,121.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	21,209,190.91	23,171,503.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,209,190.91</b>	<b>23,171,503.50</b>
<b>资产合计</b>		<b>159,493,894.70</b>	<b>159,840,625.02</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒昌达实业有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注9	5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	11,099,242.09	13,318,704.47
预收款项	附注11	4,812,819.31	6,706,920.47
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	2,479,913.01	2,040,609.41
应交税费	附注13	273,402.69	339,278.41
其他应付款	附注14	690,999.94	635,698.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>24,356,377.04</b>	<b>28,041,210.78</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>24,356,377.04</b>	<b>28,041,210.78</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注15	13,731,340.06	13,731,340.06
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,187.14	4,187.14
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		1,010,927.50	622,791.12
未分配利润	附注16	120,391,062.96	117,441,095.92
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>135,137,517.66</b>	<b>131,799,414.24</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>159,493,894.70</b>	<b>159,840,625.02</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒昌达实业有限公司

**利 润 表**

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注17	114,078,108.95	137,154,663.40
减：营业成本	附注18	93,836,724.12	114,248,605.37
税金及附加	附注19	484,791.08	536,904.76
销售费用	附注20	7,008,749.06	7,431,820.73
管理费用	附注21	9,403,063.38	9,448,298.41
研发费用			
财务费用	附注22	316,940.01	284,562.18
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		13,037,841.30	5,204,471.95
加：营业外收入	附注23	565,560.64	678,433.95
减：营业外支出	附注24	74,272.63	16,196.27
<b>三、利润总额</b>		3,519,129.31	5,866,709.63
减：所得税费用		181,025.89	255,783.08
<b>四、净利润</b>		3,338,103.42	5,610,926.55
<b>五、每股收益</b>			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒昌达实业有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	124,429,557.49	147,425,084.74
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,853,743.13	2,926,616.44
现金流入小计	4	127,283,300.62	150,351,701.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	98,194,565.08	117,283,150.12
支付给职工以及为职工支付现金	6	22,605,487.21	24,794,483.27
支付的各项税款	7	4,665,193.81	5,838,673.45
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,589,873.29	1,902,897.34
现金流出小计	9	127,055,119.39	149,819,204.18
经营活动产生的现金流量净额	10	228,181.23	532,497.00
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	11		
收回投资所收到的现金	12		
取得投资收益所收到的现金	13		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	368,232.98	1,883,770.00
投资所支付的现金	19		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	21		
现金流出小计	22	368,232.98	1,883,770.00
投资活动产生的现金流量净额	23	-368,232.98	-1,883,770.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	24		
吸收投资所收到的现金	25		
借款所收到的现金	26	5,000,000.00	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流入小计	28	5,000,000.00	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	29	5,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	189,041.67	182,532.65
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	5,189,041.67	5,182,532.65
筹资活动产生的现金流量净额	33	-189,041.67	-182,532.65
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-329,093.42	-1,533,805.65
加：期初现金及现金等价物余额	36	22,164,202.28	23,698,007.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	21,835,108.86	22,164,202.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒昌达实业有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

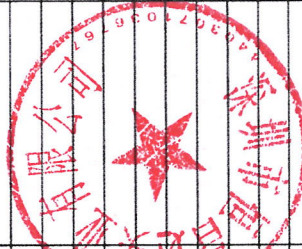
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	13,731,340.06	4,187.14		622,791.12	131,799,411.24
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	13,731,340.06	4,187.14		622,791.12	131,799,411.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				388,136.38	3,338,103.42
（一）净利润	06				3,338,103.42	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16				388,136.38	-388,136.38
1.提取盈余公积	17				388,136.38	-388,136.38
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	13,731,340.06	4,187.14		1,010,927.50	135,137,517.66

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市恒昌达实业有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2002年1月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007341711241的企业法人营业执照，法定代表人：缪元生，注册资本为人民币2,100.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）。

(2) 经营范围：

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；模具开发设计与销售；门制品、钢质门、木质门、钢木质门、防火窗、五金制品、铁木材料的购销及国内贸易；货物及技术进出口；建筑工程服务；厂房租赁；房屋租赁。许可经营项目：防火卷帘门、防盗卷帘、防火防盗门、门制品、防火窗的加工生产；普通货运。

### 附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税种</u>	<u>计税依据</u>	<u>税率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	21,835,108.86
合 计	<u>21,835,108.86</u>

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	52,020,907.77	100.00%
1-2年		
合 计	<u>52,020,907.77</u>	<u>100.00%</u>

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,012,358.91	100.00%
1-2年		
合 计	<u>7,012,358.91</u>	<u>100.00%</u>

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,113,940.80	100.00%
1-2年		
合 计	<u>9,113,940.80</u>	<u>100.00%</u>

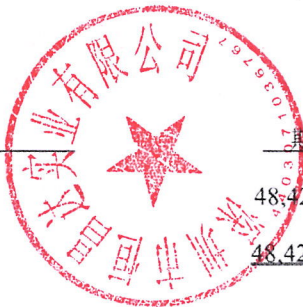
附注7:存货

类 别	期初余额	期末余额
存货	48,420,979.30	48,302,387.45
合 计	<u>48,420,979.30</u>	<u>48,302,387.45</u>

附注8:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	30,769,334.20	325,869.90		31,095,204.10
二、累计折旧合计	7,597,830.70	2,288,182.49		9,886,013.19
三、固定资产账面净值	<u>23,171,503.50</u>			<u>21,209,190.91</u>

附注9:短期借款



类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
银行贷款	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>

附注10:应付账款

账龄	期末余额	比例
1年以内	11,099,242.09	100.00%
1-2年		
合计	<u>11,099,242.09</u>	<u>100.00%</u>

附注11:预收款项

账龄	期末余额	比例
1年以内	4,812,819.31	100.00%
1-2年		

附注12:应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
工资	2,040,609.41	2,479,913.01
合计	<u>2,040,609.41</u>	<u>2,479,913.01</u>

附注13:应交税费

项目	期初余额	期末余额
未交税费	339,278.41	273,402.69
合计	<u>339,278.41</u>	<u>273,402.69</u>

附注14:其他应付款

账龄	期末余额	比例
1年以内	690,999.94	100.00%
1-2年		
合计	<u>690,999.94</u>	<u>100.00%</u>

附注15:实收资本

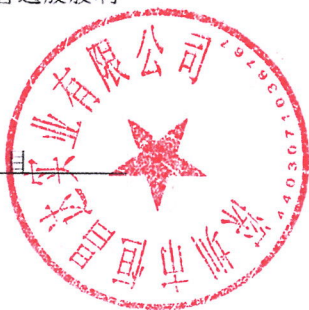
投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王敏惠	1,146,600.00	5.46%	749,840.00	5.46%
祝新美	210,000.00	1.00%	137,300.00	1.00%
凡勇	2,400,300.00	11.43%	1,569,600.06	11.43%
缪元生	16,823,100.00	80.11%	11,000,000.00	80.11%
孙伟军	420,000.00	2.00%	274,600.00	2.00%
合 计	<u>21,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,731,340.06</u>	<u>100.00%</u>

附注16:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	117,441,095.92
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	117,441,095.92
加: 本期净利润转入	3,338,103.42
减: 本期提取法定盈余公积	388,136.38
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	120,391,062.96

附注17:营业收入

项	本年发生额
主营业务收入	114,078,108.95
其他业务收入	
合 计	<u>114,078,108.95</u>



附注18:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	93,836,724.12
其他业务成本	
合 计	<u>93,836,724.12</u>

附注19:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	484,791.08
合 计	<u>484,791.08</u>

附注20:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	7,008,749.06
合 计	<u>7,008,749.06</u>

附注21:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	9,403,063.38
合 计	<u>9,403,063.38</u>

附注22:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	316,940.01
合 计	<u>316,940.01</u>

附注23:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	565,560.64	678,433.95
合 计	<u>565,560.64</u>	<u>678,433.95</u>



附注24：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	74,272.63	16,196.27
合 计	<u>74,272.63</u>	<u>16,196.27</u>

附注25：现金流量情况

补充资料	本年度
------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>3,338,103.42</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	<u>2,288,182.49</u>
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	<u>316,940.01</u>
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	<u>118,591.85</u>
经营性应收项目的减少（减：增加）	<u>-2,063,267.54</u>
经营性应付项目的增加（减：减少）	<u>-3,684,833.74</u>
其他	<u>-85,535.26</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>228,181.23</u>



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 21,835,108.86

减：现金的期初余额 22,164,202.28

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

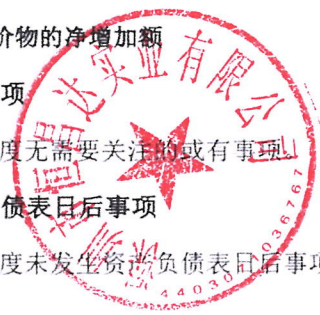
现金及现金等价物的净增加额 -329,093.42

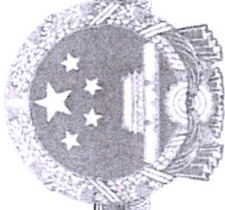
附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5EWAH17W



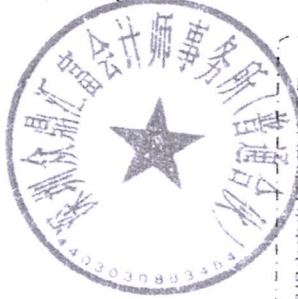
名称 深圳众通会计师事务所普通合伙

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张良

成立日期 2017年12月04日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商贸大厦B座1919室



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



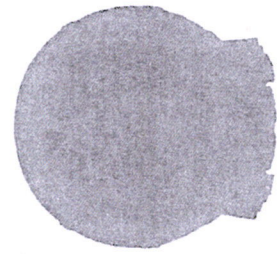
2024年12月26日

登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张良

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉宝路太平洋商贸大厦B座1919室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470268

批准执业文号：深财会【2017】100号

批准执业日期：2017年12月27日



证书序号：0021873

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2025年1月12日



中华人民共和国财政部制



## 隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于深圳市恒昌达实业有限公司参与贵方深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园商品房及保障房入户门采购及安装工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳公明支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2026013044200800200035）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2026年01月30日



# 开户许可证

核准号: J5840001452006

编号: 5840-02277740

经审核, 深圳市恒昌达实业有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。



法定代表人(单位负责人) 缪元生

中国建设银行股份有限公司深圳公  
明支行

账 号 44250100015400000054



发证机关(盖章)

2017年04月27日

## 资信条款响应表

投标人名称：深圳市恒鲁达实业有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
1		招标需求	按招标需求	响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 合同要求响应表

投标人名称：深圳市恒昌达实业有限公司



序号	招标文件条目号	招标文件合同要求	投标文件合要求	说明
1	完全响应	完全响应	完全响应	

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

# 法定代表人证明书

缪元生同志，现任我单位职务为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年04月01日 签发日期：2026年07月01日

单位：（盖章）深圳市恒昌达实业有限公司

附：代表人：缪元生 性别：男 年龄：63岁

身份证号码：340821196301290031

营业执照号码：914403007341711241

经济性质：有限责任公司

主营（产）：钢质防火门、木质防火门、钢/木质（豪华）入户门、防火卷帘门、防火玻璃门、防火窗、防淹门、装甲门（意大利“迪瑞”进口装甲门、“迈特帕洛”合资装甲门）等系列产品的产品研发、生产及安装。

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

# 法人授权委托书

本授权委托书声明：我 缪元生 系 深圳市恒昌达实业有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市恒昌达实业有限公司 的 陈金海 为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本工程投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人： 陈金海 性别： 男 年龄： 38 岁  
身份证号码： 440902198811033878 职务： 业务经理

投标人： 深圳市恒昌达实业有限公司 （盖章）

法定代表人： 陈金海 （签字或盖章）

授权委托日期： 2026 年 04 月 01 日

姓名 繆元生

性别 男 民族 汉

出生 1963 年 1 月 29 日

住址 安徽省桐城市文昌街道办  
事处文城西路相府人家2  
栋401室

公民身份号码 340821196301290031



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 桐城市公安局

有效期限 2012.03.07-长期

姓名 陈金海

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 3 日

住址 广东省茂名市茂南区鳌头  
镇文运塘尾岭村一组034  
号



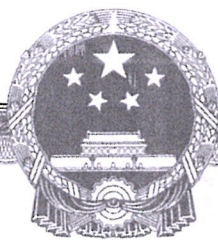
公民身份号码 440902198811033878



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2016.10.08-2036.10.08



统一社会信用代码

914403007341711241

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市恒昌达实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 缪元生

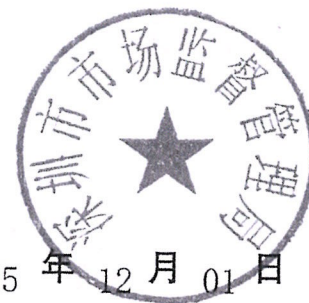
成立日期 2002年01月15日

住所 深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区2#、3#厂房  
(鹅岭工业区)

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年12月01日

## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：深圳市恒昌达实业有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#厂房（鹅岭工业区）518111

(3) 成立和注册日期：2002 年 01 月 15 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：缪元生

(7) 职员人数：106

一般工人： 81 技术人员： 25

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 3110 万元 净值： 2121 万元

(2) 流动资金：13828 万元

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：2436 万元

(5) 资金来源

自有资金： 13513 万元 银行贷款： 500 万元

(6) 资金类型:

生产资金: 13828 万元 非生产资金: 2121 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

深圳市恒昌达实业有限公司位于深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区），是一家专业从事装甲门、防火卷帘门、钢质防火门、木质防火门、豪华入户门（防火防盗门）、防火玻璃门、防火窗、防淹门等系列产品的高新技术企业。公司注册资本 2100 万元，拥有独立的现代工业厂房，工厂面积 30000 平方米，员工 178 余人，专用、通用的机器设备近 500 台件。装甲门年生产能力 3 万平方米，防火门年生产能力 15 万樘，防火卷帘门年生产能力 10 万平方米。

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 \_\_\_\_\_

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）:

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

广东五华二建工程有限公司 富通九曜公馆 377 樘 “迈特帕洛” 合资装甲门 742 万元

深圳时代装饰股份有限公司 招商太子湾 3-4 泓玺大厦 124 樘 “迈特帕洛” 合资装甲门 219 万元

深圳市金地房地产项目管理有限公司 深圳福田新沙项目 03 地块住宅入户装甲门采购及安装工程二标段（T7、T8）项目 606 樘 “迈特帕洛” 合资装甲门 350 万元

深圳市宇宏投资集团有限公司 景云上辰花园项目 入户门工程 309 樘 “迈特帕洛” 合资装甲门 766 万元

出口销售额: \_\_\_\_\_

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2022年：国内 11602.94 万元，

2023年：国内 13715.47 万元，

2024年：国内 11407.81 万元，

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

地 址：深圳市光明新区公明街道公园路建设大厦一至二楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市恒昌达实业有限公司

投标人授权代表：

  
陈金海

投标人授权代表的职务：业务经理

电话号：0755-26864576 传真号：0755-26864576

日期： 2026 年 04 月 01 日

## 主要技术人员情况表

投标人：深圳市恒昌达实业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	庄静辉	项目经理	注册建造师（一级）	金地大百汇、华润、卓越、中洲、鸿荣源、招商各项目等
技术负责人	王敏惠	技术负责人	工程师	大运城邦、欢乐海岸、华润、汉京、中洲、鸿荣源各项目等
项目主管	肖远平	项目主管		绿景、星河、鸿荣源、中洲、金地大百汇、汉京项目等
生产主管	何辉军	生产主管		大运城邦、星河、绿景、中洲、华润、金地大百汇项目等
物控主管	赵俊	物控主管		华润、卓越、华侨城、中洲、招商、金地大百汇各项目等
品质主管	李平	品质主管		金地大百汇、绿景、卓越、中洲、华侨城各项目等
安全员	袁益贤	安全员	粤建安 C3(2017)0 007448	金地大百汇、中洲、鸿荣源各项目等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

# 中小企业声明函

本企业（深圳市恒昌达实业有限公司）参加 深圳地铁置业集团有限公司 的 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园商品房及保障房入户门采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

防火入户门；制造商为 深圳市恒昌达实业有限公司，从业人员 125 人，营业收入为 11407.81 万元，资产总额为 5949.39 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 制造 行业的 中型企业

（中型企业、小型企业、微型企业）。

-----

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒昌达实业有限公司

日期：2026年04月01日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



恒昌达实业

资  
质  
文  
件

深圳市恒昌达实业有限公司  
SHENZHEN HENG CHANG DA INDUSTRIAL CO., LTD.



## 公 司 简 介

深圳市恒昌达实业有限公司成立于二00二年,是一家专业从事防火卷帘门、钢质防火门、木质防火门、钢木质入户门、防火玻璃门、防火窗、防淹门户内门(含极筒门)、装甲门(“迈特帕洛”合资装甲门、进口装甲门)、特种门等系列产品的高新技术企业。经过多年来的辛勤耕耘和奋力拓展,已发展成为集设计开发、生产安装、售后服务为一体的消防产品和安防产品的专业化企业。是深圳工务署指定品牌之一。

公司注册资本2100万元,拥有独立的现代工业厂房,工厂面积30000平方米,专用、通用的机器设备近500台件。公司设计技术力量雄厚,生产制造工艺精湛,有专业的生产安装队伍和一流的质量管理队伍。防火门的年生产能力15万樘,防火卷帘门年生产能力10万平方米,装甲门、特种门近3万平方米。

其中主要防火卷帘、防火门、装甲门系列产品有:

### 一、防火卷帘门系列:

无机布基(双轨双帘)特级防火卷帘、无机折叠提升式特级防火卷帘、水雾式无机复合折叠提升特级防火卷帘、水雾式无机复合特级防火卷帘、钢质侧向特级防火卷帘、钢质(垂直)特级防火卷帘、钢质复合防火卷帘、钢质侧向防火卷帘、钢质平移防火卷帘、挡烟垂壁及各种类型的防盗卷帘等。

### 二、钢质防火门系列:

单、双扇钢质防火门(甲、乙、丙级);单、双扇带玻璃钢质防火门(甲、乙级);钢质防盗防火门。

### 三、木质防火门系列:

单、双扇木质防火门(甲、乙、丙级);单、双扇带玻璃木质防火门(甲、乙级);钢木复合门(防盗、防火);豪华木质门(镶板、铣型)。

### 四、装甲门系列:

单、双扇装甲门(甲、乙级)。

上述各类防火产品经国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心检验合格。防火卷帘、钢质防火门、木质防火门及防火玻璃门窗系列产品经公安部消防产品合格评定中心认定，准发《消防产品认证证书》。

公司将产品质量和服务质量视为企业的生命线，按 ISO9001:2015 质量管理体系从源头至终端抓过程控制和 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系严格管理，建立了完善的售前、售中及售后服务体系，并秉承“以客户为中心、以顾客满意为需求”的服务宗旨，不断提升质量意识和服务理念。公司先后获得“中国优秀民营企业”、“广东诚信优胜消防企业”、“第三届广东省消防行业评比十大知名消防产品企业”、“中国消防行业十大防火门品牌”、“企业信用等级(AAA级)”及“广东省守合同重信用企业”等荣誉证书，而且是中国消防协会会员单位及广东省消防协会常务理事单位。

公司致力于消防产品和安防产品的研究、开发和创新，在通过企业改造和扩大规模后，将更全力投身于消防事业及安防事业的发展和振兴。坚持走产品智能化、管理人性化、服务规范化的发展道路，不断满足市场的需求，始终不渝的以服务于社会、服务于客户为己任。

地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#厂房(鹅岭工业区)

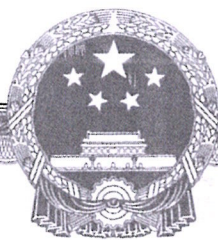
邮编：518111

电话：0755-26864576    84012232    售后服务电话：0755-84012232

传真：0755-26864576    84012227

E-mail:[hcd688@163.com](mailto:hcd688@163.com)

网址：[www.hengchangda.com](http://www.hengchangda.com)



统一社会信用代码

914403007341711241

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市恒昌达实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 缪元生

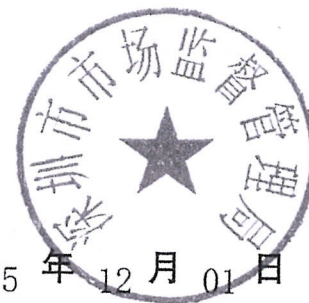
成立日期 2002年01月15日

住所 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房  
(鹅岭工业区)

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年12月01日



统一社会信用代码：914403007341711241



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027085

企业名称：深圳市恒昌达实业有限公司

法定代表人：缪元生

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房（鹅岭工业区）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344378692

企业名称: 深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

法定代表人: 缪元生

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房(鹅岭工业区)

有效期: 至2029年06月05日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月05日



证书号: 04124Q30408R5M



# 质量管理体系认证证书



兹证明

## 深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房 (鹅岭工业区)

### 建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区3#厂房 (鹅岭工业区)

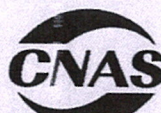
覆盖的产品及过程: 防火门 (钢质、木质、钢木质、玻璃)、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/10/10	2027/10/09	2009/12/08	*****

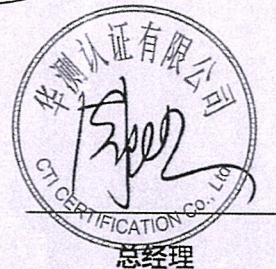
本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



第二次监审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



### 华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

证书号: 04124S30152R3M



# 职业健康安全管理体系认证证书



## 深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007341711241

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#厂房 (鹅岭工业区)

建立的职业健康安全管理体系符合标准

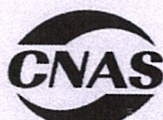
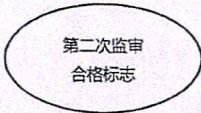
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

生产/经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区3#厂房 (鹅岭工业区)

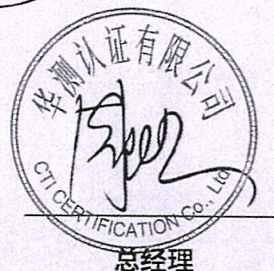
覆盖的产品及过程: 防火门 (钢质、木质、钢木质、玻璃)、防火卷帘、钢质防火窗的设计、生产

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/02/24	2028/02/23	2016/02/24	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181251P0233R2M



## 深圳市恒昌达实业有限公司

统一社会信用代码： 914403007341711241

注册地址： 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

审核地址： 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

### 通过认证范围：

装甲门的研发、生产、销售、上述过程相关采购的知识产权管理。（行政许可范围内）。

注： 认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期： 2019年05月22日 本次发证日期： 2025年05月22日 有效期至： 2028年05月21日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



### 中规认证

签发：

## 中规（北京）认证有限公司

注册地址： 北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒昌达实业有限公司:

北京国富泰信用管理有限公司对深圳市恒昌达实业有限公司的信用状况进行了评定, 结果为 AAA。

评级时间: 2024 年 10 月。特发此证。

This Is To Certify That Shenzhen Hengchangda Industrial Co., Ltd. as AAA Credit Grade By China National Credit Information Service Co., Ltd.

Evaluation time: October, 2024.

证书编号: 202411140012427  
Certificate Number

颁发日期: 2024 年 10 月 11 日  
Date of Issue

有效期至: 2027 年 10 月 10 日  
Date of Expiry

公示查询: [www.bcp.cn](http://www.bcp.cn) [www.bcp12312.org.cn](http://www.bcp12312.org.cn)  
Enquiring Website



## 证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

## 复审记录:

Re-examination record: \_\_\_\_\_

中国国际电子商务中心

China International Electronic Commerce Center

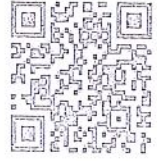
北京国富泰信用管理有限公司

China National Credit Information Service Co., Ltd.

(中国人民银行企业征信业务经营备案证号:10013)

(国家发展改革委信用体系建设合作信用机构)

证书号第 9473158 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：装甲门

发明人：孙伟军；缪元生；凡勇

专利号：ZL 2018 2 1519181.9

专利申请日：2018 年 09 月 14 日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2019 年 10 月 11 日

授权公告号：CN 209483115 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

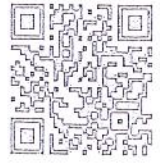
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第9531132号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：子母装甲门

发明人：孙伟军；凡勇；缪元生

专利号：ZL 2018 2 1706290.1

专利申请日：2018年10月19日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区2#、3#  
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2019年10月25日

授权公告号：CN 209539069 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

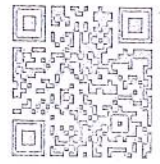


局长  
申长雨



2019年10月25日

证书号第 9591416 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：双开装甲门

发明人：凡勇；缪元生；孙伟军

专利号：ZL 2018 2 1708207.4

专利申请日：2018 年 10 月 19 日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#  
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2019 年 11 月 08 日

授权公告号：CN 209603749 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

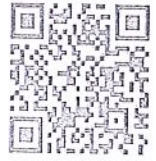


局长  
申长雨

申长雨



证书号第 11093515 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：隐藏式铰链

发 明 人：孙伟军；凡勇；缪元生

专 利 号：ZL 2019 2 1813639.6

专利申请日：2019 年 10 月 28 日

专 利 权 人：深圳市恒昌达实业有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3#  
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020 年 07 月 28 日

授权公告号：CN 211115329 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



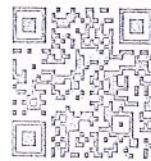
局长  
申长雨

申长雨



2020 年 07 月 28 日

证书号第 10007463 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装甲门明铰链

发明人：凡勇；缪元生；孙伟军

专利号：ZL 2019 2 0151336.6

专利申请日：2019年01月29日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020年02月07日

授权公告号：CN 210033024 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

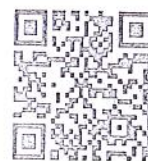


局长  
申长雨

申长雨



证书号第 11522479 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型可多方位调节的铰链

发 明 人：孙伟军；凡勇；缪元生

专 利 号：ZL 2020 2 0093534.4

专利申请日：2020 年 01 月 16 日

专 利 权 人：深圳市恒昌达实业有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区 2#、3#  
厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020 年 09 月 22 日

授权公告号：CN 211549270 U



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

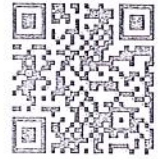


局长  
申长雨

申长雨



证书号第 5968760 号



# 外观设计专利证书

外观设计名称：铰链 (DR200)

设计人：凡勇; 缪元生; 孙伟军

专利号：ZL 2020 3 0136996.5

专利申请日：2020 年 04 月 09 日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房 (鹅岭工业区)

授权公告日：2020 年 07 月 28 日

授权公告号：CN 305944541 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 5970188 号



# 外观设计专利证书

外观设计名称：铰链 (GE300)

设计人：孙伟军; 缪元生; 凡勇

专利号：ZL 2020 3 0137535. X

专利申请日：2020 年 04 月 09 日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房 (鹅岭工业区)

授权公告日：2020 年 07 月 28 日

授权公告号：CN 305944544 S



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



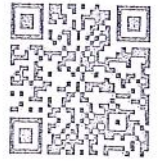
局长  
申长雨

申长雨



2020 年 07 月 28 日

证书号第 6063017 号



# 外观设计专利证书

外观设计名称：门（GE300 单扇装甲安全门）

设计人：孙伟军；缪元生；凡勇

专利号：ZL 2020 3 0136999.9

专利申请日：2020 年 04 月 09 日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

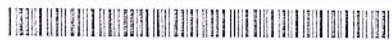
地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020 年 09 月 08 日

授权公告号：CN 306042210 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

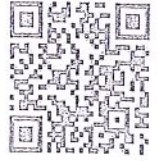


局长  
申长雨

申长雨



证书号第 6064781 号



# 外观设计专利证书

外观设计名称：门（GE300 双扇装甲安全门）

设计人：孙伟军；缪元生；凡勇

专利号：ZL 2020 3 0137533.0

专利申请日：2020 年 04 月 09 日

专利权人：深圳市恒昌达实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区 2#、3# 厂房（鹅岭工业区）

授权公告日：2020 年 09 月 08 日

授权公告号：CN 306042211 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



2017年度平湖街道



超千万元纳税企业

平湖街道办事处

二〇一八年三月

# 荣誉证书



授予：深圳市恒昌达实业有限公司



## 2014中国消防行业十大防火门品牌



深圳市恒昌达实业有限公司



荣获第三届广东省消防行业评比

十大知名消防产品企业奖

广东省消防协会 广东省质量协会

广东省企业联合会 广东省企业家协会 广东省用户委员会

二〇一二年十二月

龙岗区2010-2013年度



# 文明诚信私营企业

深圳市龙岗区精神文明建设委员会办公室  
深圳市市场监督管理局龙岗分局  
深圳市私营企业协会龙岗区工作委员会

二〇一三年十二月

# 荣誉证书



深圳市恒昌达实业有限公司：  
在“第四届广东省消防行业评比”活动中  
被评为“诚信优胜消防企业（产品类）”。



二〇一四年十二月



CPBEL

2010·人民大会堂

# 2009·中国民营企业 领袖年会

授予 深圳市恒昌达实业有限公司：



## 中国优秀民营企业荣誉称号



有效期三年



# 荣誉证书

## 2009·中国民营企业领袖年会



授予 **缪礼廷** 同志：

# 中国优秀民营企业家荣誉称号

有效期：三年



携手并进 共赢未来

授予：深圳市恒昌达实业有限公司



优秀分包单位

上海宝冶集团有限公司  
“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊项目部

二〇二五年一月

