

标段编号： 2210-440310-04-01-291210018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采
购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆美心. 麦森门业有限公司

日期： 2026年05月08日

1、同类产品供货业绩

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深铁熙府项目 DGH 地块入户门采购及安装工程	深圳	18 万平方米	2024-2025	1543	
国铁城投武汉置业有限公司	武汉滨江核心区 F3 地块	武汉	20 万平方米	2023-2024	1150	
温州保悦置业有限公司	温州滨江云谷天樾玺项目 B-06、B-13 地块入户门采购及安装工程	温州	12 万平方米	2024-2025	1057	
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	昆明盘龙北京路项目一期一标段入户门采购及安装工程	昆明	25 万平方米	2023-2024	977	
眉山市志同道合建筑工程有限公司	环天·青林上城项目入户门供应及安装	眉山	15 万平方米	2023-2024	804	
兰州兰石集团有限公司	兰石豪布斯卡 23#地块采购及安装工程	兰州	14 万平方米	2021-2022	602	
中建三局云采供应链有限公司	苏州吴中 51 号地块项目入户门采购及安装工程	苏州	21 万平方米	2023-2024	457	
广州臻通实业发展有限公司	广州华润新塘立交项目采购及安装工程	广州	19 万平方米	2022-2023	450	
深圳市招航置业有限公司	一湾臻邸项目入户门采购及安装工程	深圳	16 万平方米	2024-2025	343	
深圳鹏源建工(集团)有限公司	臻玺家园(EPC)精装修工程防火入户门采购及安装工程	深圳	3 万平方米	2024-2025	207	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1.1 深铁熙府项目 DGH 地块入户门采购及安装工程

深铁熙府 DGH 入户门采购及安装 合同

合同编号：STZY-0625/2024

工程地点： 深圳市南山区蛇口赤湾片区

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 重庆美心·麦森门业有限公司

合同章



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司
乙方(全称): 重庆美心·麦森门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

招标范围包括:深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装,共 1342 樘,具体工程内容包括:

- 1.负责入户门及相关配件(包括但不限于门框、门套、门扇、胶条、安装固件、铰链、拉手、门吸等)的制作、深化设计、采购、供货、装卸、出厂及运输保护、存储、检验、二次搬运、安装及拆改、成品保护、调试、验收及保修等;负责入户门机械锁及智能门锁的供货、安装及拆改、成品保护、调试、第三方检测验收、保修等;
- 2.负责入户门工程锁的供货、安装、调试、第三方检测或验收、保修及拆除等;
- 3.负责入户门门框的灌浆、打胶塞缝、补漆等工作;
- 4.负责入户门的成品保护工作;
- 5.负责入户门洞口尺寸的复核及定位工作;
- 6.配合发包人进行第三方检查验收,并确保通过相关部门的验收以及完成与本工程相关的所有服务内容。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

接口界面详见项目管理要求

二、签约合同价

1、本合同暂定含税总价为(人民币)壹仟伍佰肆拾贰万柒仟伍佰伍拾柒元伍角玖分(小写:RMB15,427,557.59元,其中:不含暂列金暂定价款为13,500,865.37元(其中不含税价11,947,668.47元,增值税金额1,553,196.90元,增值税税率为13%),暂列金1,926,692.22元(其中不含税价1,705,037.36元,增值税金额221,654.86元,增值税税率为13%),合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

- (1)以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。
- (2)以甲方审核结果为准,如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核,则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则,以甲方审核结果作为最终结算价款和支付依据。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李雄印

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

邱艳, 0755-89986532

项目主管部门审核人:

胡志光

合约部门经办人及电话:

王苏文, 0755-89987571

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

重庆美心·麦森门业有限公司

法定代表人或授权代表:

夏宪印

住 所:

重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路51号

电 话:

023-62797973

传 真:

023-62899419

开户银行:

中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行

开户全名:

重庆美心·麦森门业有限公司

账 号:

50001073600050215235

邮政编码:

400060

承包商经办人:

贾东锐

承包商经办人电话:

16625208006

承包商邮箱:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年11月25日



1.2 武汉滨江核心区 F3 地块

武昌滨江核心区 F3 地块 入户门（含智能锁）、 防火门采购及安装工程 施工合同

合同编号：WHJG-F3-ZGJ005/GTCTZY-2023-0041-CB

工程名称：武昌滨江核心区 F3 地块工程总承包(EPC)

工程地点：武汉市武昌区四美塘滨江商务区

发包人：武汉建工集团股份有限公司（总包方 1）、
武汉誉城九方建筑有限公司（总包方 2）

承包人：重庆美心·麦森门业有限公司

建设单位：国铁城投武汉置业有限公司

合同协议书

发包人（全称）：武汉建工集团股份有限公司（总包方1）、武汉誉城九方建筑有限公司（总包方2）

承包人（全称）：重庆美心·麦森门业有限公司

建设单位（全称）：国铁城投武汉置业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就入户门（含智能锁）、防火门采购及安装工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武昌滨江核心区F3地块入户门（含智能锁）、防火门采购及安装工程。
2. 工程地点：武汉市武昌区四美塘滨江商务区。
3. 工程立项批准文号：2110-420106-04-01-341911。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：F3地块（住宅）净用地面积31953平方米，总建筑面积为187096平方米，地上最大计容总建筑面积为140998平方米，不计容总面积为46098平方米。
6. 工程承包范围：入户门（含智能锁）、防火门的供货和安装，含图纸深化、样板制作、制作加工、五金件、厂内试验及检测、包装、运输、安装、检测、灌浆、成品保护、验收现场协调、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及技术培训等全部内容。详见招标清单及招标图。
7. 总包方工作界面划分：总包方1施工内容：本工程1号楼、3号楼、6号楼和幼儿园（售楼部）以及周边地下室（7区、10区、11区、12区、13区、14区、16区），总建筑面积78336.87平方米。总包方2施工内容：本工程2号楼、4号楼、5号楼、7号楼以及周边地下室（1区、2区、3区、4区、5区、6区、8区、9区、15区），总建筑面积198759.11平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日。

计划竣工日期：2025年1月1日。

工期总日历天数：580天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体的工期满足总包方及建设单位要求。

三、质量标准

工程质量符合施工图及其说明要求施工，达到现行国家施工验收规范合格标准，配合总包方获得黄鹤杯及楚天杯。如若因为专业承包人的原因未获取黄鹤杯及楚天杯，需承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

承包人与发包人的含税合同总价即为大写 壹仟壹佰伍拾万零玖仟捌佰陆拾柒元伍角捌分 (¥11509867.58 元)，不含税价款为人民币：大写 壹仟零叁拾叁万伍仟肆佰肆拾玖元叁角柒分 (¥ 10335449.37 元)，税额为人民币：大写 壹佰壹拾柒万肆仟肆佰壹拾捌元贰角壹分 (¥ 1174418.21 元)。

(1) 其中材料加运保费含税总价为人民币：大写 陆佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾肆元陆角肆分 (¥ 6899434.60 元)，不含税价款为人民币：大写 陆佰壹拾万零伍仟陆佰玖拾肆元叁角肆分 (¥ 6105694.34 元)，增值税税率为 13%，税额为人民币：大写 柒拾玖万叁仟柒佰肆拾元贰角陆分 (¥ 793740.26)。在合同履行期间，如遇国家税率政策变化，不含税合同金额不变，含税合同价款相应调整。

(2) 其中安装服务费含税总价为人民币：大写 肆佰陆拾壹万零肆佰叁拾贰元玖角捌分 (¥ 4610432.98 元)，不含税价款为人民币：大写 肆佰贰拾贰万玖仟柒佰伍拾伍元零叁分 (¥ 4229755.03 元)，增值税税率为 9%，税额为人民币：大写 叁拾捌万零陆佰柒拾柒元玖角伍分 (¥ 380677.95)。在合同履行期间，如遇国家税率政策变化，不含税合同金额不变，含税合同价款相应调整。

发包人与建设单位按照原 EPC 合同约定税率执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾柒万叁仟陆佰贰拾捌元叁角贰分 (¥ 173628.32 元)。

2. 合同价格形式：单价合同，最终结算以不含税单价作为计算基准。

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

位共4份。

发包人(总包方1): (公章)

发包人(总包方2): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 914201007179207875

组织机构代码: 91420113MA4KYRA21E

地址: 武汉经济技术开发区沌阳大道409号

地址: 湖北省武汉市经济技术开发区

武汉建工科技中心

区军山街小军山社区商业楼

邮政编码: 430000

邮政编码: 430000

法定代表人: 王火生

法定代表人: 谢辉

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行湖北省分行营业部

开户银行: 兴业银行武汉汉阳支行

账号: 421860158010141095837

账号: 416190100100253482

承包人: (公章)

建设单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 915001086219131740

组织机构代码: 91420106MA4F2Y6E4A

地址: 重庆市南岸区南坪经济

地址: 武昌区白云边大厦

开发区白象街1号支行

地址: 武昌区白云边大厦

邮政编码: 400010

邮政编码: /

法定代表人: 王明先

法定代表人: 王振军

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行重庆南坪支行营业部

开户银行: 中国建设银行武汉江岸支行

账号: 50001073600050215235

账号: 42050111620800001096

1.3 温州滨江云谷天樾玺项目 B-06、B-13 地块入户门及安装工程

合同编号：0577010.001-工程施工类-2024-0740

温州滨江云谷天樾玺项目 B-06、B-13 地块入户门

采购合同

甲方：温州保悦置业有限公司

乙方：重庆美心麦森门业有限公司

合同编号：0577010.001-工程施工类-2024-0740

温州滨江云谷天樾玺项目B-06、B-13 地块入户门采购合同

甲方：温州保悦置业有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温州滨江云谷天樾玺项目 B-06、B-13 地块入户门采购合同
2. 工程地点：温州市滨江商务区学院路以北，会展路以西交叉口
3. 交货及安装时间：每批次工期 35 日历天。
4. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装（施工）、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
5. 承包范围：温州滨江云谷天樾玺项目 B-06、B-13 地块入户门供货及安装（施工）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于入户门及锁具（需含工程替换锁）材料生产、运输、二次搬运、安装、成品保护、验收等。
6. 承包内容：包材料、包制作、包供货、包运输、包免费安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。

3.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万陆仟陆佰伍拾贰元肆角伍分，小写：¥10566652.45 元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：玖佰叁拾伍万壹仟零壹拾玖元捌角柒分，小写：¥9351019.87 元；税额为：人民币（大写）：壹佰贰拾壹万伍仟陆佰叁拾贰元伍角捌分，小写：¥1215632.88 元；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（C）施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.1.2 采取非现金支付（定义见 3.1.3）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：

壹仟壹佰壹拾贰万贰仟柒佰玖拾贰元零伍分，小写：¥11122792.05 元；不含税合同

暂定总价为：人民币（大写）：玖佰捌拾肆万叁仟壹佰柒拾捌元捌角壹分，小写：

¥9843178.81 元；税额为：人民币（大写）：壹佰贰拾柒万玖仟陆佰叁拾叁元贰角肆

十一. 本合同解除的条件

各方履行完各自义务，本合同自动解除。

十二. 本合同生效

本合同一式捌份，双方各执肆份，增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

十三. 补充条款

/

十四. 合同附件

附件一：入户门深化图纸

附件二：技术标准要求

附件三：温州滨江云谷天樾玺项目 B-06、B-13 地块住宅入户门供货安装工程采购价格清单

附件四：温州滨江云谷天樾玺项目 B-06、B-13 地块住宅入户门供货安装工程订货清单

附件五：温州滨江云谷天樾玺项目 B-06、B-13 地块住宅入户门供货安装工程交货验收单

附件六：供货产品安装细则

附件七：《保利发展控股集团股份有限公司材料设备进场管理协议》

附件八：开票承诺函

附件九：廉洁合同

附件十：合同清单

(以下无合同正文)

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

温州保悦置业有限公司

地址:

浙江省温州市鹿城区滨江街道七都大道世界
温州人家园东侧(1201地块)滨润大厦17楼
1701室-34

法定代表人或
签约代表(签字):

伟朱
印忠

经办人:

联系电话:

传真: /

开户行: 中国工商银行股份有限公司温州龙湾
支行

银行账号:

1203227309217899769

签约日期:

乙方(盖章):

重庆美心·麦森门业有限公司

地址:

重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51
号

法定代表人或
签约代表(签字):

美夏
印明

经办人:

联系电话:

传真: /

开户行: 建设银行重庆南坪支行营业部

银行账号:

50001073600050215235

签约日期:

1.4 昆明盘龙北京路项目一期一标段

昆明盘龙北京路项目一期一标段入户门工程购销合同

项目名称：昆明盘龙北京路项目一期一标段

合同编号：clgs-P0394-2023-0748

采购单位：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司

供 应 商：重庆美心.麦森门业有限公司



签订日期： 2023-11-14

昆明盘龙北京路项目一期一标段入户门工程购销合同

采购单位：宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司（以下简称“甲方”）

供 应 商：重庆美心·麦森门业有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方确定昆明盘龙北京路项目一期一标段所需的入户门工程由乙方负责供货及安装，双方就本次采购相关事项协商一致，签订本合同。

第一条 采购产品清单及合同价款

1. 甲方向乙方采购的产品清单详见本合同附件 1。
2. 本合同含税价为人民币（小写）9767362.61 元，（大写）玖佰柒拾陆万柒仟叁佰陆拾贰元陆角壹分；不含税价为人民币（小写）8094852.72 元，不含税措施费 548831.01 元，税金（小写）1123678.88 元，增值税税率 13%。
3. 在合同履行期间，如遇国家税率调整，附件附件 1 的不含税价格不因国家税率变化而变化，税率按最新发文执行；税率调整过渡期间以开具增值税专用发票为界，已开具发票的，按原增值税税率执行，未开具发票的执行新的增值税税率。

第二条 产品质量要求及保修

1. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合最新国家标准、地方标准、行业标准及本合同附件的要求，当同一技术指标在不同标准或规范中的约定有差异时，以其中最高指标执行。
2. 乙方所供应产品的质量、技术标准须符合附件 2 标准，当乙方提交给甲方现场确认的样板与附件 3 标准不符时，乙方需书面予以说明。如未予说明而变更标准的视为违约，按本合同第九条相关约定执行。
3. 乙方所供应的产品须为完整无损、距离出厂日期 6 个月以内的全新产品。
4. 乙方应向甲方随货提交能满足工程验收所需的质量检验报告，当工程所在地相关政府部门对产品检验有特殊要求时，相关送检及检测费用由乙方承担。
5. 履约期间，如双方对产品质量发生争议，甲方有权组织乙方及监理对乙方所供产品进行现场随机抽样送检，最终以甲方或项目所在地权威检验机构或国家认可的检测机构的检测报告结论为准；如乙方所供产品质量检测为合格且符合合同要求，因此而发生的检测费用由甲方承担；如乙方所供产品质量经检测判定为不合格或不符合合同要求，乙方负责承担检测费用及赔偿因产品不合格而导致的全部经济损失。

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）入户门采购及安装工程合同



清单汇总表

序号	名称	费率	金额（元）	金额（元）（一标一批次）	金额（元）（一标一批次）（4#9#）	金额（元）（一标一批次）（2#3#）	金额（元）（一标二批次）	金额（元）（一标二批次）（5#10#）	金额（元）（一标二批次）（1#12#）	备注
1	不含税包干工程造价		8094852.72							
2	含税包干工程造价	13%	9147183.57							
3	暂列金额（2）*6%	6%	548831.01							金额暂定，结算时按实际发生费用计算
4	税金（1+3）*税率%	13%	1123678.89							
5	含税包干总造价（1+3+4）		9767362.62							

昆明盘龙北京路项目一期一标段（璟睿小区A5地块）入户门采购及安装工程合同

序号	产品名称	规格型号	产品配置	工程量 4#9#	工程量 2#3#	工程量 5#10#	工程量 1#12#	工程量	综合单价 单价	合价4#9#	合价2#3#	合价5#10#	合价1#12#	合价
1	铸铝装甲防火入户门	2280mm*1180mm	1、外板6mm铸铝精雕版、背板15mm木板雕刻； 2、中间1.0mm镀锌钢板（附背板后），内填充66mm防火芯板，以填2.0mm镀锌钢板、暗藏式防火纹饰“8、304不锈钢下门坎； 3、综合单价包含人、材、机、管理费、利润、税金、运费、仓储等施工完成此工程的全部费用，备注：智能门款为甲供材（附深化设计图）。											



- 附件 8: 发票开票规范
附件 9: 请款结算资料清单
附件 10: 分包进度计划
附件 11: 第三方代工使用承诺书
附件 12: 第三方代工业务联系函及附件
附件 13: 设计变更和工程签证协议
合同附件为本合同的有效组成部分，同具法律效力。

第十三条 合同生效、变更

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
2. 发生下列情况之一时，本合同可以变更：
 (1) 甲、乙双方协商同意并签订补充协议的；
 (2) 由于不可抗力致使本合同的部分义务不能履行。
3. 本合同所属附件，作为合同不可分割部分，具有与本合同同等的法律效力。
4. 本合同所涉及的工作项目，如有未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决；若对本合同有增加或修改，双方协商解决并签订补充协议；补充协议作为本合同的附件，成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

合同签订地点：佛山市顺德区

甲方（盖章）：
通讯地址：广东省佛山市顺德区北滘镇美的置业广场 33 楼
授权代表（签字）：
签订日期： 2023-11-14

乙方（盖章）：
开户行：建设银行重庆南坪支行
账号：50001073600050215235
通讯地址：重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号
授权代表（签字）：
签订日期： 2023-11-14

1.5 环天. 青林上城项目入户门供应及安装

环天. 青林上城项目 **入户门供应、安装合同**



发包方 (甲 方): 眉山市志同道合建筑工程有限公司

承包方 (乙 方): 重庆美心. 麦森门业有限公司

发包方（甲 方）：眉山志同道合建筑工程有限公司

承包方（乙 方）：重庆美心·麦森门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律的规定，双方在“平等、自愿、协商一致”的基础上签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：环天·青林上城项目入户门供应、安装工程

1.2 工程地点：环天·青林上城项目工地

1.3 承包范围：环天·青林上城项目入户门供应、安装、售后等。

二、工期要求：

2.1 各地块入户门进场时间以甲方排产通知单中明确的进场时间为准，安装完成时间为到场经甲方验收合格后30个日历天。

2.2 乙方应在本合同签订后15日内，将本工程施工方案、进度计划提交甲方，经甲方批准后执行。

三、合同价款及承包方式：

3.1 合同价格款，本合同项下入户门供应量暂定，本合同暂定含税总价为：¥8044095 元，大写人民币：捌佰零肆万肆仟零玖拾伍元整，其中不含税总价为：¥7118668.14 元，增值税专用发票税率 13 %，税款¥925426.86 元

具体价格组成如下：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量（樘）	综合单价（元）	合价（元）
一	31.32 地块入户门（1~16#楼）					2006360.00
1.1	FM 乙 1022a（具体门洞尺寸由中标单位现场核实后确定）	1. 门代号及洞口尺寸：综合 2. 门类型：成品钢质乙级防火、防护门 3. 框截面尺寸：详图综合 4. 门扇厚度：满足设计及相关规范要求 5. 常规五金材料：拉手、门锁、闭门器、顺序器等配件及五金等费用含在本项清单综合单价中 6. 耐火极限满足设计要求 7. 其它：满足设计及相关规范要求				1263510.00

方和土建总包单位依法实施的各类、各种形式的监督检查,采取必要的安全措施,消除事故隐患。因乙方原因造成运输及安装过程中人身伤害安全事故或财产损失事故的所有费用、赔偿均由乙方承担,与甲方无关。

九、通知与送达

9.1 双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果做出如下约定:

9.2 甲方确认其有效的送达地址为:四川省眉山市仁寿县视高镇天府云城C区售楼部,

9.3 乙方确认其有效的送达地址为:重庆市南岸区白鹤路56号重庆美心集团

十、争议的解决

因履行本合同发生的争议,甲乙双方先友好协商解决,无法解决的,可向甲方人民法院起诉。

十一、其他

1、本合同未尽事宜,双方另行商定并形成书面补充协议。

2、本合同经双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效,本合同一式【】份,甲方持【】份,乙方持2【】份,具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表或委托人签字:

乙方(盖章):

法定代表或委托人签字:

签订日期:

2023年6月20日

签订地点:



开户行:建设银行重庆南坪支行
帐号:50001073600050215235
5001087253283

1.6 兰石豪布斯卡 23#地块



兰州兰石集团有限公司
LANZHOU LS GROUP CO., LTD.

合同编号: LSLZET-604-210916-090

正本

采购安装合同



项目名称: 兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装

委托方: 兰州兰石集团有限公司

受托方: 重庆美心·麦森门业有限公司

签订日期: 2021 年 9 月

签订地点: 兰州市七里河区西津西路 188 号

兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装合同

委托方（甲方）：兰州兰石集团有限公司

受托方（乙方）：重庆美心·麦森门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装工程事项协商一致，达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：兰石·豪布斯卡 23#地块入户门采购及安装
- 2、工程地点：兰州市七里河区西津西路 196 号
- 3、工程内容：甲方委托乙方生产并安装豪布斯卡项目 23 号地块共 6 栋住宅楼（1#、2#、3#、5#、6#和 7#楼）的住宅入户门，乙方须按甲方定样标准生产，铸铝门品牌为“美心”，锁具品牌为“美心”。数量暂定 樘，具体技术参数、规格及数量要求详见附件 1。

第二条 合同工期

计划到货日期：2021 年 10 月 20 日，供货期总日历天数：35 天。
安装工期以甲方工程管理部拟定的进度计划执行。乙方可根据现场实际进度需求，经甲方批准后分批供货、分批安装。

第三条 合同价及计价方式

- 1、合同暂定总价：人民币（大写）陆佰零贰万陆仟肆佰元整
（¥6026400.00 元），税金按 13% 的增值税计取，不含税价格为：

甲方页签：

第 1 页

乙方页签：



www.lsjt.com.cn
地址: 兰州新区黄河大道西段 518 号
ADD: 518 HuangHe Avenue West, Lanzhou New Area
TEL: 86-931-2905105 FAX: 86-931-2905115

(此页无正文)

甲方: 兰州兰石集团有限公司

乙方: 重庆美心麦森门业有限公司



法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签章)

(签章)



地址: 兰州市七里河区西津西路188号 地址: 重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路51号

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行重庆南坪支行

账 号:

账 号: 50001073600050215235

税 号:

税 号: 91500108621915174Q

经办人: 贺建

经办人: 马杰

2021年 9月 30日

2021年 9月 30日

甲方页签: 贺建

第 10 页

乙方页签: 马杰

1.7 苏州吴中 51 号地块项目入户门采购及安装工程



合同编号: _____

中建三局云采供应链有限公司 苏州吴中 51 号地块项目 精装主材供货及安装合同 -入户门（美心）



甲方：中建三局云采供应链有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

签订日期：2026 年 11 月 11 日

签订地点：武汉市关山大道 552 号

苏州吴中 51 号地块项目精装主材供货及安装合同-入户门

(美心)

甲方：中建三局云采供应链有限公司

统一社会信用代码：91420700MA7K5EPM2L

联系地址：鄂州市葛店开发区发展大道特 1 号

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

联系地址：重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号

法定代表人：夏明宪

统一社会信用代码：91500108621915174Q

开户银行：建设银行重庆南坪支行营业部

开户银行行号：105653009007

收款户名：重庆美心·麦森门业有限公司

收款银行账号：50001073600050215235

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在对本协议进行充分理解的基础上，双方经友好协商一致，订立本协议并共同遵守。

甲方兹委托乙方承担苏州吴中 51 号地块项目入户门的供货及安装。乙方确认已充分考察了工程现场，并充分理解了设计意图、甲方的使用要求。各方经过友好协商，依照有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：苏地 2023-WG-1 号地块项目（后文简称苏州吴中 51 地块）

1.2 工程地点：项目位于苏州市吴中区太湖新城，北至景周街，南至庭威街，西至连柱山路，东至移舟街，其中 51#地块占地面积 43908 m²，暂定总建筑面积 130493 m²，项目总户数 711 户。

二、采购需求

2.1 采购范围：项目住宅 13 栋楼 390 户（具体数量以清单为准）的入户门的设备材料采购、供应、安装、成品保护、调试、检测、复检、及后期维护保修等

2.2 配合甲方样板间或其他需要，进行入户门的采购、安装及后期维护。

他工作人员的任何费用支付都由乙方负责。

11.2.42 乙方须服从精装修总包单位关于质量、进度、技术、安全文明等施工管理。

十二、工程计价、付款及结算调整

12.1 本合同为综合单价计价。暂定含税总价人民币 **4567929.00** 元（人民币大写：肆佰伍拾陆万柒仟玖佰贰拾玖元整），其中不含税金额 **4042415.04** 元，税金 **525,513.96** 元，税率 13%。各项采购价格单价及税率明细详见附件一。

12.2 本合同为综合单价包干，具体单价明细详见附件 1：采购及安装合同清单。本工程在甲方确认的设计图纸范围内所有工程单价包干，包括出厂价、备品备件价、包装费、运输费、保险费、装卸费、材料费、设备及材料的安装费、措施费、管理费、水电、税金等完成本入户门工程除设备费所必需的一切费用。

该单价还包括须深化设计产生的工程内容及为符合现场施工实际条件所有变更费用。本合同固定单价是与本合同范围和合同图纸相对应的合同单价，除合同中已约定的因素外，均不调整单价。

12.3 所有变更签证，执行甲方相关管理规定，即每一单变更签证，必须经甲方授权代表和监理单位审核审批，无审核审批的变更签证，甲方一概不予确认，乙方也不得执行。乙方应按甲方指示及工程进度，按时完成有关变更工程。如乙方与甲方对变更计价金额发生争议，该未能达成一致金额争议并不构成乙方未完成或不按进度完成该项变更工程的理由。此外乙方亦不能要求甲方需对变更洽商估值金额与乙方达成一致意见，作为执行该项变更工程的条件；

12.4 同一单项工程中，同一单位工程的单项变更或单份工程签证定额直接费累计不超过 3000 元人民币时，只做技术变更或签证，不计入结算总价，超过 3000 元人民币的，则计入结算总价。计价方式执行本合同相关约定及合同原有单价，原合同没有的价格由各方协商确定；

12.5 乙方报送的结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过甲方最终审定金额的 10%，则甲方可按照超过部分金额的 5% 在结算金额中扣作违约金。结算时清单中如有现场未实施的部分内容，甲方有权在结算中予以扣除。

12.6 若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方，并签订施工合同。没有甲方书面委托及施工合同而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

12.7 现场签证、变更和涉及费用的资料，甲方现场工程师仅对资料进行初审，需甲方驻工地代表签字和盖章后方可生效，未经甲方驻工地代表签字和盖章，

20.2.10 本合同的附件以及由于本合同而产生的补充合同，与合同正本具有同等法律效力。

二十一、附件

附件一：采购清单

附件二：供货范围和工程规范

附件三：过程计量管理办法

附件四：签证变更管理办法

附件五：工程类结算管理办法

附件六：廉洁管理协议

附件七：安全生产协议

附件八：工程质量保修书

附件九：负面清单

附件十：疫情常态化防控责任条款

附件十一：工程移交及维保管理要求

附件十二：法定代表人授权委托书

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

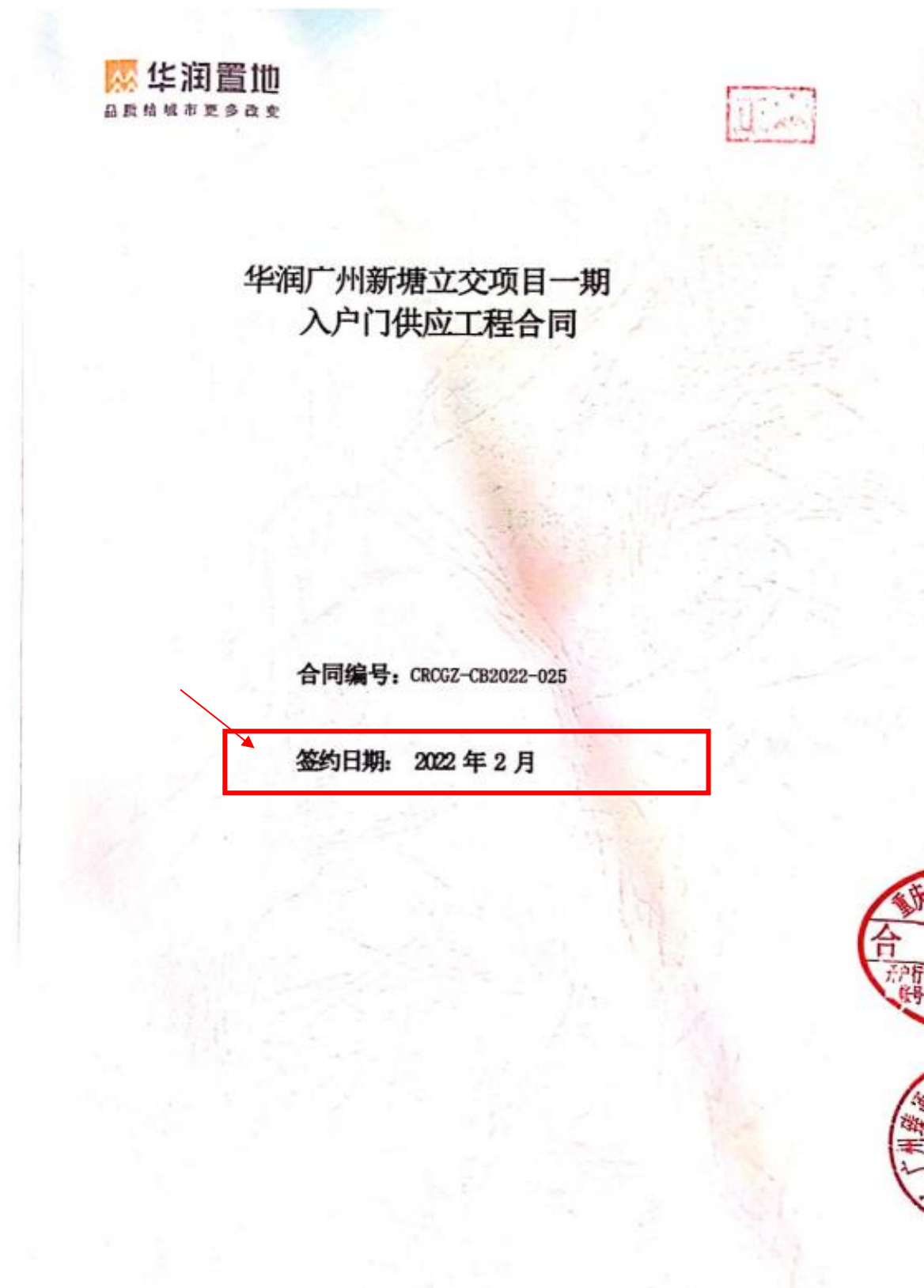
乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____



1.8 广州华润新塘立交项目



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 广州臻通实业发展有限公司

乙方(全称): 重庆美心·麦森门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润(深圳)有限公司与重庆美心·麦森门业有限公司签订的《华润(深圳)有限公司 2018-2021 年度钢质入户门集中采购 合作协议》(编号: CRCSZ-ZB-CG-18011)及其补充协议(如有), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1. 工程内容: 依据招标文件及招标图纸所示, 完成全部入户门图纸内的材料供应工程(包含图纸深化), 以及甲方委托的其他工程(具体内容以甲方变更指令文件为准)。

1.2. 承包范围:

区域	工程范围	数量
1#, 2#, 3#, 4#, 6#	2-33层入户门、次入户门	详见招标清单
5#, 7#	2-43层入户门、次入户门	详见招标清单

1.3. 总承包单位: 中国建筑第七工程局有限公司。

1.4. 监理单位: 中海监理有限公司。

1.5. 安装单位: 重庆美心·麦森门业有限公司。

1.6. 质量监督检验单位: _____。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品, 单价须与集中采购合同(编号: CRCSZ-ZB-CG-18011)中约定的价格一致, 双方另有约定的除外:

3. 合同价款

含 13 % 增值税金额(大写): 人民币 肆佰伍拾万陆仟叁佰贰拾柒元整;

(小写) ¥: 4,506,327.00 元; (其中税金518,427.00元, 不含税金额为3,987,900.00元)。

本合同为总价包干合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用, 包括但不限于样板试制、样品、生产(包括为满足甲方工期要求, 而采取的赶工所发生的一切费用)、开模费、运输(包括为满足甲方工期要求, 而采取的

甲方:

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:



乙方:

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:



1.9 一湾臻邸项目入户门采购及安装工程



材料/设备供货安装工程合同 2022 版

合同编号: SZH-QHQT1020410.001-clsb-0011

一湾臻邸项目入户门 供货安装工程合同

甲 方: 深圳市招航置业有限公司

乙 方: 重庆美心·麦森门业有限公司

签 订 日 期: 2022 年 1 月 29 日

签 订 地 点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

甲方：深圳市招航置业有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就一湾臻邸项目入户门材料/设备供货安装工程建设工程施工事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与重庆美心·麦森门业有限公司于 2022 年 12 月签订的《招商蛇口 2022-2023 年铸铝门及铝板压花战略采购框架协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1. 工程名称：一湾臻邸项目入户门材料/设备供货安装工程

工程地址：深圳市南山区一湾臻邸项目

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

3. 合同金额

☐ 暂定合同金额

☒ 固定总价：

（小写）：不含税价人民币：3428826.05 元，增值税人民币：445747.39 元，增值税率：13%，含税价人民币：3874573.44 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰肆拾贰万捌仟捌佰贰拾陆元零伍分，增值税人民币：肆拾肆万伍仟柒佰肆拾柒元叁角玖分，含税价人民币：叁佰捌拾柒万肆仟伍佰柒拾叁元肆角肆分。

3.1 本合同按照附件中所列不含税单价包干，该单价为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2 ☒ 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。☐ 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见合同附件清单。

3.3 承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

3.4 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据

(本页为合同签署页)

甲方: (盖章)
深圳市招商置业有限公司

乙方: (盖章)
重庆美心·麦森门业有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)



CHINA HARBORLAND INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD.

材料/设备供货安装工程合同 2022 版



附件1: 合同清单

一湾臻邸入户门汇总表

序号	类别	铸铝门款式	板材配置	五金选用	规格尺寸	数量	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)
1	FM Z 1124	铸铝门 M3 (防火门)				246.00		
2	FM Z 1124	铸铝门 M3 (防火门)				187.00		



3	FM 乙 1124	铸铝门 M3 (防火门)					66.00			
4	FM 乙 1124	铸铝门 M3 (防火门)					147.00			
小计										
税金										
合计										3874573.44

1.10 臻玺家园项目

深圳鹏源建工（集团）有限公司

臻玺家园（EPC）精装修工程防火 入户门采购合同

（包工包料分包）

买方（甲方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

卖方（乙方）：重庆美心·麦森门业有限公司

合同 编号：zxjyix-021

合同 来源：CLCG-2024-001-PY

签订 时间：2024-8-26

采 购 合 同

甲方：深圳鹏源建工（集团）有限公司

乙方：重庆美心·麦森门业有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，遵循平等自愿、诚实守信的原则，经友好协商就甲方向乙方购买工程材料等相关产品达成如下约定供双方遵照执行。

第一条 合同目的

为确保甲方承接项目高质量按期竣工，就甲方所需产品采购，双方经平等协商签署本合同。本合同项下双方应全面诚信、履行相关义务、享有权利，双方对权利的享有、义务的履行均应以保证有利于本合同目的的实

现为准。

第二条 采购标的及价款

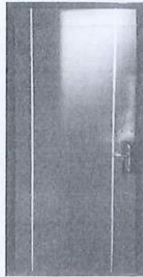
1.甲方采购产品概况：（如有清单附后）

序号	材料名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单 价	金 额	备 注
1	防火入户门	美心		320	樘		2066560	含安装，款式按后附图纸
2								
3								
4								
5								
6								
合计：人民币（大写）贰佰零陆万陆仟伍佰陆拾圆整（¥ 2066560）								

说明：

（1）本合同产品单价、金额已按以下方式计税；乙方应提供对应发票为：

☒ 13 %增值税专用发票；



(以下无正文)

附件:

1. 阳光合作公约
2. 特别事项告知书
3. 采购清单 (如有)
4. 乙方主体资格证明、授权书等
5. 质量标准要求
6. 其他附件 : _____

甲方 (盖章): _____
深圳鹏源建工 (集团) 有限公司

授权代表 (签字):

乙方 (盖章): _____
重庆美心·麦森门业有限公司
合同专用章
开户行: 建设银行重庆南坪支行
帐号: 50001073600050215235
电话: 087253283

IS09001:2015 质量管理体系认证证书



ISO14001:2015 环境管理体系认证证书



ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证



3、售后服务机构

在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

承诺书

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2210-440310-04-01-291210 的 坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。为确保贵方能够享受到及时、高效、优质的售后服务，如我司有幸中标，即特此作出如下承诺：

一、售后服务机构所在地

我方承诺，为贵方提供售后服务的机构位于南山区南头街道。我司在深圳设有办事处，售后服务团队共有 87 人，分别配置在深圳各片区，我司具备完善的售后服务体系和专业的技术人员，能够确保在接到贵方售后服务需求后，迅速响应并提供有效的解决方案。

二、售后服务内容

我方将严格按照合同或协议约定的售后服务内容和标准，为贵方提供包括但不限于产品维修、故障排查等售后服务。

三、售后服务响应时间

我方承诺，在接到贵方保修需求后，将在接到通知 4 小时内赶到现场并及时排除故障，我司提供广东省内 24 小时服务热线 8008070097。

四、售后服务监督与反馈

我方将设立专门的售后服务监督机构，对售后服务质量进行全程监督和评估。同时，我方欢迎贵方对我们的售后服务提出宝贵意见和建议，以便我们不断改进和提升服务质量。

承诺方（盖章）：重庆美心·麦森门业有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 5 月 8 日



4、投标人基本情况表



投标人基本情况表

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(m²)	(投标人可自行补充...)	
1996-09-18	4936 人	1196 人	约 366522.41 m²		
企业名称	重庆美心·麦森门业有限公司		主管部门	重庆市工商行政管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑专修装饰工程专业承包贰级	
单位简介	重庆美心(集团)公司创建于1989 年，注册资金为1.6 亿元人民币，现有员工一万余人。美心公司是一家以门业为主，投资涵盖汽摩配件、新型环保建材、房地产开发等多个产业领域的综合性企业。旗下的门业制造产品包括防盗门、防火门、商用门、室内门、木门、厨卫门、推拉门、卷帘门、车库门、防弹门等品种，是全国最大、种类最齐全的门类生产企业之一。				
单位概况	职工总人数	6792 人		工程技术人员	251 人
	生产工人	6326 人		经营人员	215 人
	固定资产	128432 万元	资金性质	生产性	218132 万元
				非生产性	42452 万元
	流动资金	126464 万元	资金来源	自有资金	72994 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	安全生产许可证（（渝）JZ 安许证字（2022）018528） 建筑企业资质证书（建筑装修装饰工程专业承包贰级）				
质量保证体系	GB/T 19001-2016/ISO9001:2015				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	212589		8038	
	2024 年	201952		4261	

注：表格不够可另附说明。

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
91500108621915174Q		(副本)			
名称	重庆美心·麦森门业有限公司	注册资本	壹亿陆仟万元整		
类型	有限责任公司	成立日期	1996年09月18日		
法定代表人	夏明宪	营业期限	1996年09月18日至2026年09月17日		
经营范围	一般项目：防盗门、防火门、室内浮雕门、自动门（智能型）和其它大门及门的半成品、机械设备的设计研究、制造、销售及售后服务；加工、制造、销售木质门及木质制品；电子产品的设计、研究、制造、销售（不含电子出版物销售）及售后服务；普通货运（按许可证核定的期限和范围从事经营）；门窗安装；钢材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；门窗制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。				
附本号：1-1-1		登记机关		2020年 月 日	
http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告			

建筑业企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正 本)	
企业 名 称：重庆美心·麦森门业有限公司	
详 细 地 址：重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路51号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91500108621915174Q 法定代表人：夏明宪	
注册 资 本：16000万元人民币 经 济 性 质：有限责任公司	
证 书 编 号：D350219324 期：2026年06月10日	
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包贰级。	
	
发证机关： 	
2021 年 06 月 11 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
	

安全生产许可证



统一社会信用代码:91500108621915174Q

安全生產許可證



编号: (渝) JZ安许证字

企业名称：重庆美心·麦森门业有限公司

法定代表人：夏明宪

单位地址：重庆市南岸区南坪经济技术开发区广德路51号

经济类型：有限责任公司

允许范围：建筑施工

有效期：2025年03月28日至2028年03月27日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年03月28日

缴纳社保人员数量证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7c49b3451d1a492952462e43738c777>



重庆市社会保险参保证明（单位）

单位名称：重庆美心·麦森门业有限公司
参保险种：

单位社保编号：20472881

当前参保地：南岸区

缴费月份	最近缴费情况					
	养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	1283	1569458.88	1288	66299.68	1313	86871.47
202502	1276	1559448.96	1281	66251.28	1322	87377.09
202503	1273	1553771.76	1277	65057.38	1326	87569.32
202504	1278	1559699.52	1280	64154.88	1328	87761.9
202505	1280	1560495.12	1284	65254.46	1317	86887.92
202506	1273	1542124.08	1276	64119.96	1310	86065.45
202507	1269	1532722.8	1273	64196.14	1302	85407
202508	1263	1533011.28	1267	63958.2	1294	85501.34
202509	1260	1533094.32	1262	64107.24	1291	85140.93
202510	1255	1526071.92	1258	63898.3	1284	84634.96
202511	1245	1515848.88	1246	63286.32	1270	83646.15
202512	1237	1504635.84	1239	62784.1	1258	82753.21
202601	1213	1519507.92	1215	62317.38	1248	84558.54
202602	1208	1503533.76	1208	62922.32	1223	82865.6
202603	1197	1460078.4	1197	60947.3	1230	81344.68
202604	1198	1460376.24	1198	60953.24	1215	80205.24

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
2. 如需验证真伪，请登录<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhhs/onlineoffice/InsuredPrint>凭验证码：5000002026050895460225 验证真伪，验证码有效期至 2026-08-08 (有效期 3 个月) 进行验证，并妥善保管，谨防泄露。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7fe34c6811c4083e4d875d470730>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称：

参保险种：养老 失业 工伤

单位社保编号：

验证码：

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始参保时间	险种类型	当前缴费状态	备注

打印日期：2026/05/08

- 注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。
说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。
3. 如对参保证明内容有异议

（证明机构业务专用章）

参保查询专用章

办公场所产权证或者租赁证明



重庆美心家美门业有限公司
专心专艺 美心美家

证 明

兹证明：重庆美心家美门业有限公司，重庆美心·麦森门业有限公司，系重庆美心（集团）有限公司旗下子公司，经营范围为：生产、销售防盗门（窗）、防火门（窗）、木质门（窗）等。
特此证明！

重庆美心（集团）有限公司

2020年7月23日

重庆美心家美门业有限公司

2020年7月23日

重庆美心·麦森门业有限公司

2020年7月23日

公司地址：中国重庆经济技术开发区南坪白鹤路56号

邮政编码：400060

公司网址：<http://www.woodddoor.com.cn>

联系电话：023-62753355；023-62768927；8008070908

权 利 人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	组织机构代码证: 62191517-4		
坐 落	重庆市南岸区白鹤路51号		
房地籍号	JK1-1-293【4】1.1.1.厂房		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	工业用地	房屋用途	工业用房
土地使用权面积	8972.3m ²	楼 层	-1至3
共有使用权面积		房屋建筑面积	10979m ²
土地使用权终止日期	2047年06月16日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

填证单位:

登记日期:



填证单位:

登记日期:

年 月 日

① 持

0004

房地证 2010 字第 16459 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

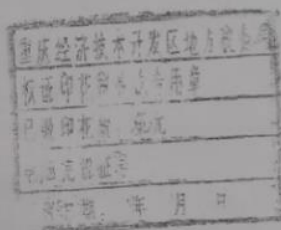
权利人姓名	
权利人身份证号	
房屋坐落	
房屋用途	
房屋面积	
发证日期	年 月 日

发证机关



111 房地证 2009 字第 10227 号

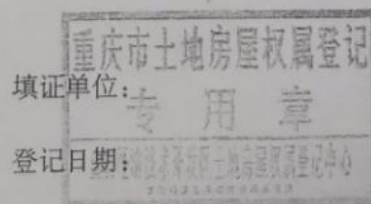
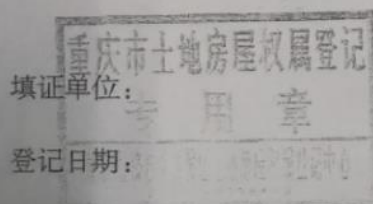
根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。



发证机关



权 利 人	重庆美心.麦森门业有限公司		
证件名称及号码	62191517-4		
坐 落	重庆经开区白鹤路51号2号车间		
房地籍号	JK1-1-293【2】1.1.1.2号车间		
土地使用权类型	出 让	房屋结构	钢筋混凝土
土 地 用 途	工业用地	房屋用途	非住宅
土地使用权面积	已建房屋所占土地面积平方米	楼 层	1-5
共有使用权面积		房屋建筑面积	14714.70平方米
土地使用权终止日期	2047-6-16	套内建筑面积	.平方米
房屋共有或共用部位及设施			



权利人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	营业执照: 500000400022846		
坐落	重庆市南岸区花园路街道白鹤路51号办公用房		
房地籍号	NA0030060293000010100100010001		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	工业用地	房屋用途	办公用房
土地使用权面积		楼层	名义层 1、2、3、4、5、6、7 物理层
共有使用权面积	15084m ²	房屋建筑面积	13804m ²
土地使用权终止日期	2047年06月16日	套内建筑面积	13804m ²
房屋共有或共用部位及设施			

201209101030201

填证单位:

登记日期:

2014



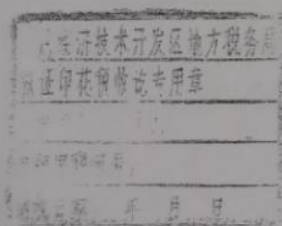
填证单位:

登记日期:

年 月 日

111 房地证 2009 字第 10226 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。



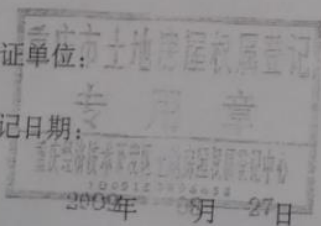
发证机关



权 利 人	重庆美心. 麦森门业有限公司		
证件名称及号码	62191517-4		
坐 落	重庆经开区白鹤路51号1号车间		
房地籍号	JK1-1-293【3】1.1.1.1号车间		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	工业用地	房屋用途	非住宅
土地使用权面积	已建房屋所占 公用面积平方米	楼 层	1-5
共有使用权面积		房屋建筑面积	12260.41平方米
土地使用权 终止日期	2047-6-16	套内建筑面积	.平方米
房屋共有或共 用部位及设施			

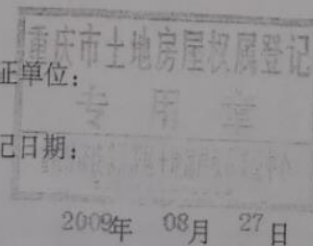
填证单位:

登记日期:



填证单位:

登记日期:





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

股权穿透图

爱企查



以上数据根据互联网公开信息整合而成, 该结果仅供参考。如对数据有争议, 您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交, 谢谢。



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2025 年



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 50011947489

(渝) 2025 巴南区 不动产权第 000481419 号	
权利人	重庆美心春风门业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附3号
不动产单元号	500113 103002 GB00585 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 97475 m ² /房屋建筑面积 258.56 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2072年08月16日 止
权利其他状况	统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积(套内面积): 258.56平方米 所在楼层(名义层): 1层 业务编号: 202506061100419

附 记

土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让

巴南不动产登记簿

附图页





中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 50012335239

渝(2025) 巴南区 不动产权第 000486259 号

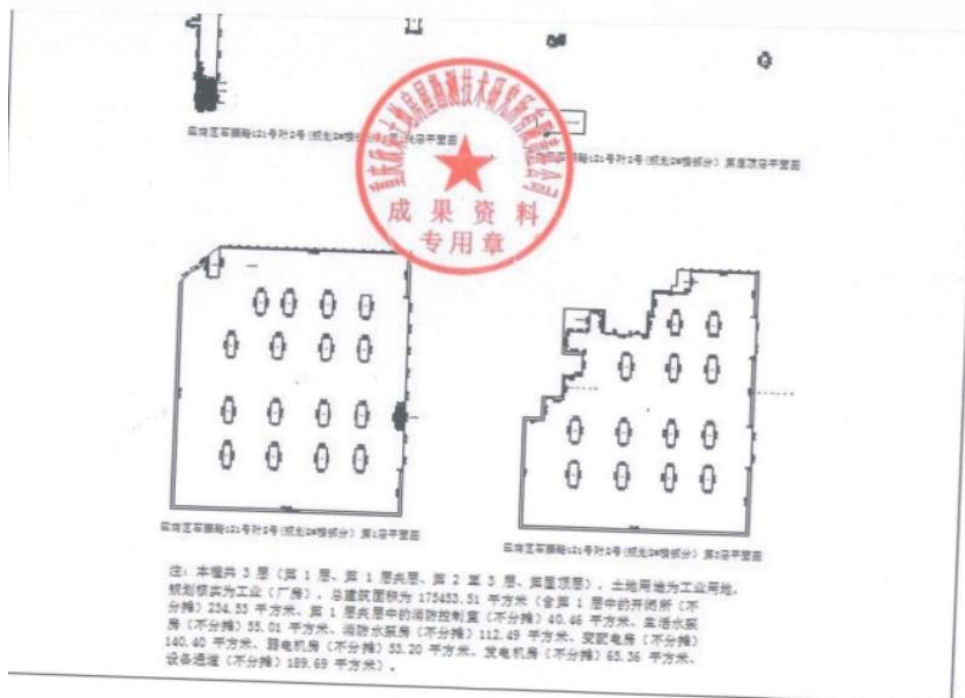
权利人	重庆美心春风门业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附2号
不动产单元号	500113 103002 GB00585 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 97475 m ² /房屋建筑面积 174562.37 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2072年08月16日 止
权利其他状况	统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积(套内面积): 174562.37平方米 所在楼层(名义层): 1、2、3层 业务编号: 202506091100376

附 记

土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让



巴南不动产登记簿章



5、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
175996	0.55	196258	0.57	212589	6622	201952	3617

6、投标人近两年财务报表

财务状况（单位：元）	近两年		备注
	2023 年度	2024 年度	
1、总资产	1759964219.41	1962578727.93	
2、流动资产	1368679408.50	1426198827.98	
3、总负债	963794098.99	1119215548.39	
4、流动负债	963169,098.99	941150259.92	
5、税前利润	80376418.51	42609047.47	
6、税后利润	66222402.84	36167632.41	
7、主营业务收入	2125894153.22	2019521400.64	
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额)	0.55	0.57	

2023 年财务报表

重庆美心·麦森门业有限公司
2023 年 合 并 审 计 报 告
重通会所审[2024]0247 号

重庆通冠会计师事务所有限责任公司

Chongqing Tong Guan Certified Public Accountants

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：渝24TXWGHYJ





重庆通冠会计师事务所
重庆市渝中区长江一路 61 号地产大厦 1 号楼 30 楼

重庆美心·麦森门业有限公司
2023 年合并审计报告

审计报告

重通会所审[2024] 0247 号

重庆美心·麦森门业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆美心·麦森门业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





重庆通冠会计师事务所
重庆市渝中区长江一路 61 号地产大厦 1 号楼 30 楼

重庆美心·赛森门业有限公司
2023 年合并审计报告

6. 2023 年度财务报表附注；

重庆通冠会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



主任（或副主任）会计师



二〇二四年五月十一日



资产负債表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	612,338,541.54	401,133,601.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	67,492,915.44	158,336,921.56
应收账款	七（三）	298,663,116.62	298,692,428.61
应收款项融资			
预付款项	七（四）	120,309,620.23	167,937,736.29
其他应收款	七（五）	124,403,068.32	105,318,586.18
存货	七（六）	107,281,209.05	108,151,836.83
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（七）	38,190,937.30	25,069,432.95
流动资产合计		1,368,679,408.50	1,264,640,543.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		16,253,474.76	
固定资产	七（八）	129,754,964.35	128,432,806.32
在建工程	七（九）	92,270,430.89	99,786,202.97
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七（十）	100,593,602.41	2,629,416.98
开发支出	七（十一）	36,855,919.82	40,674,949.32
商誉			
长期待摊费用	七（十二）	51,886.78	12,487.42
递延所得税资产	七（十三）	15,504,531.90	9,812.89
其他非流动资产			
非流动资产合计		391,284,810.91	271,545,675.90
资产总计		1,759,964,219.41	1,536,186,219.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	七（十四）	53,000,000.00	5,110,855.49
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七（十五）	595,750,000.00	525,308,234.20
应付账款	七（十六）	193,927,934.77	168,214,124.11
预收款项			
合同负债	七（十七）	20,937,648.82	12,861,112.52
应付职工薪酬	七（十八）	14,600,494.41	15,758,586.41
应交税费	七（十九）	32,596,065.67	29,282,798.48
其他应付款	七（二十）	52,356,955.32	49,702,790.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		963,169,098.99	806,238,501.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益		625,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		625,000.00	
负债合计		963,794,098.99	806,238,501.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（二十一）	160,000,000.00	160,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（二十二）	5,508,464.89	5,508,464.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（二十三）	68,452,041.83	61,651,117.84
未分配利润	七（二十四）	562,209,613.70	502,788,134.85
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		796,170,120.42	729,947,717.58
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		796,170,120.42	729,947,717.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,759,964,219.41	1,536,186,219.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	600,340,485.47	391,304,295.92
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	67,492,915.44	158,336,921.56
应收账款	284,217,275.94	337,378,431.16
应收款项融资		
预付款项	119,211,666.03	113,649,955.32
其他应收款	117,324,828.83	101,672,662.61
存货	106,464,983.91	106,678,525.19
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,295,052,155.62	1,209,020,791.76
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	198,500,000.00	116,700,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	16,253,474.76	
固定资产	128,744,681.72	127,307,746.72
在建工程	866,777.14	888,363.67
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	4,326,205.89	2,618,741.53
开发支出	36,855,919.82	40,674,949.32
商誉		
长期待摊费用	51,886.78	
递延所得税资产	15,504,531.90	9,812.89
其他非流动资产		
非流动资产合计	401,103,478.01	288,199,614.13
资产总计	1,696,155,633.63	1,497,220,405.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	53,000,000.00	5,110,855.49
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	595,750,000.00	525,308,234.20
应付账款	184,136,015.31	157,997,885.49
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	14,551,535.41	15,719,136.41
应交税费	30,271,479.69	28,891,982.82
其他应付款	51,044,332.33	49,542,708.19
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	928,753,362.74	782,570,802.60
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益	625,000.00	
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	625,000.00	
负债合计	929,378,362.74	782,570,802.60
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	160,000,000.00	160,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,508,464.89	5,508,464.89
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	66,460,071.63	60,461,940.28
未分配利润	534,808,734.37	488,679,198.12
所有者权益（或股东权益）合计	766,777,270.89	714,649,603.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,696,155,633.63	1,497,220,405.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表			
编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司		2023年度	单位：人民币元
项	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,125,894,163.22	2,111,594,379.74
其中：营业收入	七(一)	2,125,894,163.22	2,111,594,379.74
二、营业总成本		2,069,628,104.47	2,043,926,315.80
其中：营业成本	七(二)	1,894,022,501.44	1,863,833,344.45
税金及附加	七(二十七)	14,541,782.67	15,138,197.79
销售费用	七(二十八)	89,871,764.44	87,498,156.89
管理费用	七(二十九)	57,455,393.96	59,551,577.42
研发费用		11,246,287.86	16,236,561.89
财务费用	七(三十)	2,490,374.10	1,668,477.36
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七(三十一)	9,767,277.37	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十二)	-2,770,326.13	-823,738.06
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		63,262,999.99	66,844,325.88
加：营业外收入	七(三十三)	21,027,614.69	17,108,110.19
减：营业外支出	七(三十四)	3,914,196.17	6,478,930.53
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		80,376,418.51	77,473,505.54
减：所得税费用		14,154,015.67	11,550,651.77
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		66,222,402.84	65,922,853.77
(一)按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		66,222,402.84	65,922,853.77
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)			
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)归属母公司所有者的(或股东)的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(4)现金流量套期储备			
(5)外币财务报表折算差额			
(6)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		66,222,402.84	65,922,853.77
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		66,222,402.84	65,922,853.77
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,238,035,996.98	2,075,359,221.78
其中：营业收入	2,238,035,996.98	2,075,359,221.78
二、营业总成本	2,181,448,606.90	2,021,630,490.77
其中：营业成本	2,027,326,068.39	1,859,838,185.90
税金及附加	12,007,518.51	13,046,955.43
销售费用	80,056,949.12	82,046,671.89
管理费用	56,185,310.44	59,344,565.28
研发费用	6,731,815.52	6,676,560.28
财务费用	-859,055.08	677,551.99
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	9,767,277.37	
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,770,326.13	-823,738.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	63,584,341.32	52,904,992.95
加：营业外收入	3,591,001.64	14,597,605.88
减：营业外支出	3,914,088.92	6,478,930.53
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	63,261,254.04	61,023,668.30
减：所得税费用	11,133,586.44	11,042,763.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	52,127,667.60	49,980,904.58
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	52,127,667.60	51,628,380.70
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（5）其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
七、综合收益总额	52,127,667.60	49,980,904.58
八、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2023年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,472,064,824.17	2,664,060,188.97
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	254,526,785.13	20,279,358.73
经营活动现金流入小计	2,726,591,609.30	2,684,339,547.70
购买商品、接受劳务支付的现金	1,962,584,267.91	1,903,697,975.29
支付给职工以及为职工支付的现金	192,716,110.08	183,969,189.84
支付的各项税费	134,996,741.22	149,571,619.45
支付其他与经营活动有关的现金	144,308,495.80	221,446,925.41
经营活动现金流出小计	2,434,605,615.01	2,458,685,709.99
经营活动产生的现金流量净额	291,985,994.29	225,653,837.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,435,463.91	3,154,993.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,435,463.91	3,154,993.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	126,934,610.89	114,059,711.12
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	126,934,610.89	114,059,711.12
投资活动产生的现金流量净额	-125,499,146.98	-110,904,717.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	53,000,000.00	55,671,758.69
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	53,000,000.00	55,671,758.69
偿还债务支付的现金	5,110,855.49	53,748,441.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,159,858.96	6,897,174.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,270,714.45	60,645,615.88
筹资活动产生的现金流量净额	44,729,285.55	-4,973,857.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,192.56	2,028,025.51
五、现金及现金等价物净增加额	211,204,940.30	111,803,288.56
加：期初现金及现金等价物余额	401,133,601.24	289,330,312.68
六、期末现金及现金等价物余额	612,338,541.54	401,133,601.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司 2023年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,587,759,323.59	2,478,756,440.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	254,439,443.60	22,980,053.88
经营活动现金流入小计	2,842,198,767.19	2,501,736,493.88
购买商品、接受劳务支付的现金	2,074,523,854.12	1,723,796,985.57
支付给职工以及为职工支付的现金	180,012,948.22	183,383,470.84
支付的各项税费	121,888,878.86	118,039,242.09
支付其他与经营活动有关的现金	184,973,701.33	243,676,470.41
经营活动现金流出小计	2,561,399,382.53	2,268,896,168.91
经营活动产生的现金流量净额	280,799,384.66	232,840,324.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,435,463.91	3,154,993.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,435,463.91	3,154,993.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36,116,752.01	13,805,493.09
投资支付的现金	81,800,000.00	116,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	117,916,752.01	130,505,493.09
投资活动产生的现金流量净额	-116,481,288.10	-127,350,499.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	53,000,000.00	55,671,758.69
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	53,000,000.00	55,671,758.69
偿还债务支付的现金	5,110,855.49	53,748,441.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,159,858.96	6,897,174.88
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,270,714.45	60,645,615.88
筹资活动产生的现金流量净额	44,729,285.55	-4,973,857.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,192.56	2,028,025.51
五、现金及现金等价物净增加额	209,036,189.55	102,543,993.85
加：期初现金及现金等价物余额	391,304,295.92	288,760,302.07
六、期末现金及现金等价物余额	600,340,485.47	391,304,295.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度												单位：人民币元	
所有者权益变动表												本年金额	
项 目	所有者权益		其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	少数股东权益	小计	所有者权益合计		
	实收资本（或股本）	资本公积											
一、上年年末余额	169,000,000.00	5,000,454.89						174,000,454.89		174,000,454.89	174,000,454.89		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	169,000,000.00	5,000,454.89						174,000,454.89		174,000,454.89	174,000,454.89		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（二）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（三）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	169,000,000.00	5,000,454.89						174,000,454.89		174,000,454.89	174,000,454.89		



合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表



重庆渝证会计师事务所有限公司

Chongqing Yuzheng Certified Public Accountants

渝证会所审字[2025]第638号

审计报告

重庆美心·麦森门业有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆美心·麦森门业有限公司（以下简称贵公司）合并及母公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：渝250001716V



营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财



务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附：1、2024年12月31日合并资产负债表

2、2024年12月31日母公司资产负债表

3、2024年度合并利润表

4、2024年度母公司利润表

5、2024年度合并现金流量表

6、2024年度母公司现金流量表

7、2024年度合并所有者权益变动表

8、2024年度母公司所有者权益变动表

9、2024年度财务报表附注

10、重庆渝证会计师事务所有限公司执业证书（复印件）

11、重庆渝证会计师事务所有限公司营业执照（复印件）

重庆渝证会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月七日



合并资产负债表

企企01表

编制单位：重庆美心·美森门业有限公司

2024年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	330,334,705.00	612,338,548.24	短期借款	-	53,000,000.00
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收账款	70,437,525.28	560,298,319.02	应付票据	368,995,002.00	595,750,000.00
应收账款	390,318,220.79	298,663,116.62	应付账款	420,520,552.94	193,927,934.77
应收款项融资	-	-	预收款项	-	-
预付款项	120,299,705.43	120,309,620.23	合同负债	16,544,804.80	20,937,648.82
其他应收款	366,303,571.15	124,403,068.32	应付职工薪酬	15,413,672.62	14,600,494.41
存货	99,167,889.98	107,281,209.05	应交税费	27,707,270.73	32,596,065.67
合同资产	-	-	其他应付款	91,968,956.81	52,356,955.32
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	49,337,212.34	38,190,937.30	其他流动负债	-	-
流动资产合计	1,426,198,827.98	1,368,679,408.50	流动负债合计	941,150,259.92	963,169,098.99
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	165,940,288.47	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	25,207,674.62	16,253,474.76	预计负债	-	-
固定资产	127,414,032.62	129,754,964.35	递延收益	12,125,000.00	625,000.00
在建工程	265,346,129.69	92,270,430.89	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	178,065,288.47	625,000.00
使用权资产	-	-	负债合计	1,119,215,548.39	963,794,098.99
无形资产	98,595,588.65	100,593,602.41	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	36,855,919.82	实收资本（或股本）	160,000,000.00	160,000,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	-	51,886.78	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	19,826,474.37	13,804,531.90	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	5,508,464.89	5,508,464.89
非流动资产合计	536,379,899.95	391,284,810.91	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	68,934,549.94	68,452,041.83
			未分配利润	608,920,164.71	562,209,613.70
			归属于母公司所有者权益合计	843,363,179.54	796,170,120.42
			*少数股东权益	-	-
			所有者权益（或股东权益）合计	843,363,179.54	796,170,120.42
资产总计	1,962,578,727.93	1,759,964,219.41	负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,962,578,727.93	1,759,964,219.41

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

李





母公司资产负债表

编制单位：重庆美心·森门业有限公司

2021年12月31日

会企01表

单位：元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动资产：		
货币资金	300,041.00	600,340.48	短期借款		53,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收账款	70,437,525.26	67,492,915.44	应付票据	368,995,002.00	595,750,000.00
应收账款	453,376,465.14	284,217,275.94	应付账款	525,989,647.36	184,136,015.31
应收款项融资			预收款项		
预付款项	127,778,953.93	119,211,666.03	合同负债	1,107,304.24	
其他应收款	239,722,177.92	117,324,828.83	应付职工薪酬	15,342,300.01	14,551,535.41
存货	94,530,902.54	106,464,983.91	应交税费	26,056,553.12	30,271,479.69
合同资产			其他应付款	89,644,870.62	51,044,332.33
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	1,283,990,699.38	1,295,052,153.62	流动负债合计	1,027,135,679.35	928,753,362.74
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	291,500,000.00	198,500,000.00	租赁负债		
其他权益工具投资			长期应付款		
其他非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产	25,207,674.62	18,253,474.76	递延收益	12,125,000.00	625,000.00
固定资产	128,366,225.78	128,744,681.72	递延所得税负债		
在建工程	86,005,583.61	866,777.14	其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计	12,125,000.00	625,000.00
油气资产			负债合计	1,039,260,679.35	929,378,362.74
使用权资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	4,282,314.53	4,326,205.89	实收资本（或股本）	160,000,000.00	160,000,000.00
开发支出		36,855,919.82	其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用		51,886.78	永续债		
递延所得税资产	19,826,474.37	15,504,531.90	资本公积	5,508,464.89	5,508,464.89
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	554,088,272.91	401,103,478.01	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	68,934,549.94	66,480,071.63
			未分配利润	566,375,278.11	534,808,734.37
			所有者权益（或股东权益）合计	800,818,292.94	766,777,270.89
资产总计	1,840,078,972.29	1,696,155,633.63	负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,840,078,972.29	1,696,155,633.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

李



合并利润表

编制单位：重庆美心·美森门业有限公司

2024年1-12月

单位：元

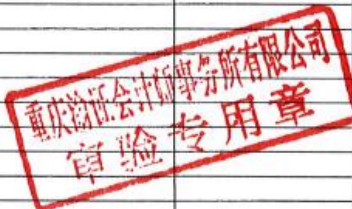
单位：元

	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,019,321,400.64	2,125,894,153.22
其中：营业收入	2,019,321,400.64	2,125,894,153.22
二、营业总成本	1,974,189,912.60	2,069,628,104.47
其中：营业成本	1,805,389,727.26	1,894,022,501.44
税金及附加	14,861,789.90	14,541,782.67
销售费用	92,304,411.66	89,871,764.44
管理费用	52,834,242.86	57,455,393.96
研发费用	13,098,941.31	11,246,287.86
财务费用	-4,299,200.39	2,490,374.10
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	17,376,053.31	9,767,277.37
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,286,422.76	-2,770,326.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-67,668.33	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	768,949.44	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	45,122,309.70	63,262,999.99
加：营业外收入	2,797,541.96	21,027,614.69
减：营业外支出	5,310,894.19	3,914,196.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	42,609,047.47	80,376,418.51
减：所得税费用	6,441,415.06	14,154,015.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	36,167,632.41	66,222,402.84
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	36,167,632.41	66,222,402.84
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	36,167,632.41	66,222,402.84
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他权益工具投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他权益工具投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	36,167,632.41	66,222,402.84
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	36,167,632.41	66,222,402.84
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



母公司利润表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2024年1-12月

会企02表
单位：元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,063,632,267.90	2,238,035,996.98
减：营业成本	1,875,468,969.08	2,027,326,068.39
税金及附加	11,855,515.43	12,007,518.51
销售费用	84,819,005.37	80,056,949.12
管理费用	49,310,155.11	56,185,310.44
研发费用	8,128,736.61	6,731,815.52
财务费用	-5,363,414.78	-859,055.08
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	11,442,807.57	9,767,277.37
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,110,262.96	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,770,326.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	768,949.44	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	33,514,795.13	63,584,341.32
加：营业外收入	2,656,862.64	3,591,001.64
减：营业外支出	5,310,882.13	3,914,088.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30,860,775.64	63,261,254.04
减：所得税费用	4,787,011.17	11,133,586.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,073,764.47	52,127,667.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,073,764.47	52,127,667.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	26,073,764.47	52,127,667.60
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

李



合并现金流量表

会企03表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2024年1-12月

单位：元

项	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,144,692,296.21	2,472,064,824.17
收到的税费返还	18,776.77	
收到其他与经营活动有关的现金	307,993,835.89	254,526,785.13
经营活动现金流入小计	2,452,704,908.87	2,726,591,609.30
购买商品、接受劳务支付的现金	2,053,007,916.70	2,241,273,724.73
支付给职工以及为职工支付的现金	182,999,708.52	192,716,110.08
支付的各项税费	121,634,607.78	134,996,741.22
支付其他与经营活动有关的现金	206,949,333.12	144,308,495.80
经营活动现金流出小计	2,564,591,566.12	2,713,295,071.83
经营活动产生的现金流量净额	-111,886,657.25	13,296,537.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,094,272.00	1,435,463.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,094,272.00	1,435,463.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	153,259,182.00	126,934,610.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	153,259,182.00	126,934,610.89
投资活动产生的现金流量净额	-152,164,910.00	-125,499,146.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	200,117,488.47	53,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	200,117,488.47	53,000,000.00
偿还债务支付的现金	87,177,200.00	5,110,855.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,224,901.68	3,159,858.96
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	93,402,101.68	8,270,714.45
筹资活动产生的现金流量净额	106,715,386.79	44,729,285.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	554,260.28	-11,192.56
五、现金及现金等价物净增加额	-156,781,920.18	-67,484,516.52
加：期初现金及现金等价物余额	333,649,084.72	401,133,601.24
六、期末现金及现金等价物余额	176,867,164.54	333,649,084.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

会企03表

编制单位：重庆美心·麦森门业有限公司

2024年1-12月

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,191,213,926.47	2,587,759,323.59
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	294,839,773.86	254,439,443.60
经营活动现金流入小计	2,486,053,700.33	2,842,198,767.19
购买商品、接受劳务支付的现金	2,085,839,117.62	2,353,213,310.94
支付给职工以及为职工支付的现金	167,795,199.48	180,012,948.22
支付的各项税费	110,821,490.79	121,888,878.86
支付其他与经营活动有关的现金	79,109,140.17	184,973,701.33
经营活动现金流出小计	2,443,564,948.06	2,840,088,839.35
经营活动产生的现金流量净额	42,488,752.27	2,109,927.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,094,272.00	1,435,463.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,094,272.00	1,435,463.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	70,677,901.34	36,116,752.01
投资支付的现金	93,000,000.00	81,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	163,677,901.34	117,916,752.01
投资活动产生的现金流量净额	-162,583,629.34	-116,481,288.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		53,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	53,000,000.00
偿还债务支付的现金	53,000,000.00	5,110,855.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,439,212.33	3,159,858.96
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	55,439,212.33	8,270,714.45
筹资活动产生的现金流量净额	-55,439,212.33	44,729,285.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	554,260.28	-11,192.56
五、现金及现金等价物净增加额	-174,979,829.12	-69,653,267.27
加：期初现金及现金等价物余额	321,651,028.65	391,304,295.92
六、期末现金及现金等价物余额	146,671,199.53	321,651,028.65

法定代表人

印明

主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

李





合并所有者权益变动表

单位：元

2024年度

编制单位：重庆美鑫·铝镁门业有限公司

项 目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	其他						
一、上年年末余额	160,000.00	-	5,508,464.89	-	-	48,452,041.83	563,209,613.70	796,170,120.42
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	160,000.00	-	5,508,464.89	-	-	-1,877,739.20	12,903,165.91	11,025,436.71
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	66,574,302.63	575,112,779.61	807,195,547.13
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	2,360,247.31	35,807,385.10	38,167,632.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	2,360,247.31	2,360,247.31	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	2,360,247.31	2,360,247.31	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	160,000.00	-	5,508,464.89	-	-	68,734,549.94	608,920,164.71	843,363,179.54



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：





合并所有者权益变动表

单位：元

项 目	2024年度		2023年度		所有者权益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	实收资本	资本公积						
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,508,464.89	-	-	-	-	-	61,651,117.84	502,768,134.85	729,947,717.58
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00	5,508,464.89	-	-	-	-	-	61,651,117.84	502,768,134.85	729,947,717.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								5,800,923.99	5,800,923.99	
2. 对所有者（或股东）的分配								5,800,923.99	5,800,923.99	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,508,464.89	-	-	-	-	-	68,452,041.83	562,209,613.70	796,170,120.42

合并机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



母公司所有者权益变动表

单位：元

项 目	2024年度		上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	160,000,000.00	-	5,508,464.89	-	-	60,461,940.28	488,679,198.12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	160,000,000.00	-	5,508,464.89	-	-	60,461,940.28	488,679,198.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	5,998,131.35	46,129,536.25
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	52,127,587.60	52,127,587.60
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	5,998,131.35	5,998,131.35
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	5,998,131.35	5,998,131.35
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	160,000,000.00	-	5,508,464.89	-	-	66,460,071.63	534,808,734.37

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



7、投标保函

该项目采取投标保证金的形式进行担保。

8、其他

8.1 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：重庆美心·麦森门业有限公司
- (2) 地址及邮编：重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号
邮编：400064
- (3) 成立和注册日期：1996 年 9 月 18 日
- (4) 主管部门：重庆市工商行政管理局
- (5) 企业性质：有限责任制
- (6) 法人代表：夏明宪
- (7) 职员人数：

一般工人： 6326 技术人员： 251

- (8) 近期资产负债表（到 2022 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 128432806.32 净值：

- (2) 流动资金： 1264640543.66

- (3) 长期负债： 0

- (4) 短期负债： 806238501.98

- (5) 资金来源

自有资金： 729947717.58 银行贷款： 0

- (6) 资金类型：

生产资金： 2181326872.84 非生产资金： 424522348.93

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

工厂名称：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：重庆市南岸区南坪白鹤路 51 号

生产的项目：入户门、防火门、木门

年生产能力：500 万樘

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：

名称	制造厂家	地址
钢板	攀钢	四川攀枝花
机械锁	保德安	浙江台州
防火铰链	安恒	河北沧州
防火猫眼	景元	浙江永康
防火胶条	健安	河北邢台
PVC 膜	好奇	江苏昆山

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：1989 年至今，34 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

项目名称	地址	合同金额
广州天瑜阁（暨海珠天珺）项目	广州	170 万
武汉滨江核心区 F3 地块	武汉	1150 万
兰石豪布斯卡 23#地块	兰州	602 万
五指山水墨雨林别墅	五指山	29 万
广州中冶 AH050408 地块项目	广州	367 万
广州市黄埔区茅岗村改造项目	广州	1322 万

出口销售额： 0

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	211159 万	0	211159 万

2023 年	254064 万	0	254064 万
2022 年	186229 万	0	186229 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商	地址
防火胶条	健安	河北邢台
机械锁	保德安	浙江台州

7、有关开户银行的名称和地址：

户名：重庆美心·麦森门业有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行

账号：50001073600050215235

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：重庆美心·麦森门业有限公司

投标人授权代表：贾东锐

投标人授权代表的职务：华南大区总监

电话号：16625208006 传真号：023-62899419

日期：2026 年 5 月 8 日



8.2 主要技术人员情况表

投标人：重庆美心·麦森门业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	向波	大项目经理	二级建造师	有 15 年工作年限，从事项目经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
技术负责人	朱瑛	工程技术总监	/	有 12 年工作年限，从事工程技术总监职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、金河尚居、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
质量负责人	赵斌	质量部经理	/	有 10 年工作年限，从事质量部经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、北京容东片区项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
设计生产技术人员	彭苏	技术主管	/	有 10 年工作年限，从事技术主管职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
项目计划负责人	贺茂辉	商务经理	/	有 7 年工作年限，从事商务经理职位 4 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际、保利城等项目
安装督导负责人	潘涛	安装部经理	/	有 8 年工作年限，从事安装部经理职位 4 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目经理简历表

姓 名	向波	性 别	男
职 务	大项目经理	职 称	/
学 历	本科	年 龄	41
身份证号码	510202198301097038	社会保险条码	510202198301097038
项目经理资质	二级建造师证	资质证编号	0026329
已完成及在建工程项目情况	有 15 年工作年限，从事大项目经理职位 5 年以上，曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目。		
建 设 单 位	中铁建设集团有限公司		
项 目 名 称	深耕村项目		
开竣工日期	2020 年 9 月		
工 程 质 量	高质量交付		

项目负责人毕业证书



项目经理身份证复印件



项目经理二级建造师注册证书

		使用有效期： 2026年01月06日- 2026年07月05日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：向波		
性 别：男		
出生日期：1983年01月09日		
注册编号：渝2502011201201634		
聘用企业：重庆美心·麦森门业有限公司		
注册专业：建筑工程(有效期:2024-03-12至2027-03-11)		
		
	个人签名：	
请登录重庆市住房和城乡建设委员会官网查询	签名日期：	签发日期：2024年03月12日

 资格证书编号 0026329 Qualification Certificate Number 注册编号 渝203111223431 Registered Number 证书编号 00579315 Certificate Number	姓名 向波 Full Name 性别 男 Sex 出生年月 1983年01月 Date of Birth 专业类别 建筑 Specialty 聘用企业 重庆中德园林建设工程有限公司 Employer 发证机关盖章  Issued by 签发日期 2012年 04月 23日 Issued on
---	--

变更注册记录 Change of Registration Record 变更内容 重庆美斯特门业股份有限公司 Change Content 02 年 月 日 省级建设主管部门（公章） Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	变更注册记录 Change of Registration Record 省级建设主管部门（公章） Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
--	--

项目经理社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.risbjcq.gov.cn/form/?code=cd951ce4412340e68ca5e3302b99507>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 向波

性别: 男

社会保障号码: 510202198301097038

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	271
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	176
工伤保险	正常缴费	161

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险					失业保险					工伤保险				
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202404	企业基本养老保险	20472881	6396	511.68	1023.36	南岸区	20472881	6396	31.98	31.98	南岸区	20472881	6396	0	83.15	南岸区
202405	企业基本养老保险	20472881	6396	511.68	1023.36	南岸区	20472881	6396	31.98	31.98	南岸区	20472881	6396	0	83.15	南岸区
202406	企业基本养老保险	20472881	6396	511.68	1023.36	南岸区	20472881	6396	31.98	31.98	南岸区	20472881	6396	0	83.15	南岸区
202407	企业基本养老保险	20472881	6396	511.68	1023.36	南岸区	20472881	6396	31.98	31.98	南岸区	20472881	6396	0	83.15	南岸区
202408	企业基本养老保险	20472881	6396	511.68	1023.36	南岸区	20472881	6396	31.98	31.98	南岸区	20472881	6396	0	83.15	南岸区
202409	企业基本养老保险	20472881	6396	511.68	1023.36	南岸区	20472881	6396	31.98	31.98	南岸区	20472881	6396	0	83.15	南岸区
202410	企业基本养老保险	20472881	6396	511.68	1023.36	南岸区	20472881	6396	31.98	31.98	南岸区	20472881	6396	0	83.15	南岸区
202411	企业基本养老保险	20472881	6396	511.68	1023.36	南岸区	20472881	6396	31.98	31.98	南岸区	20472881	6396	0	83.15	南岸区
202412	企业基本养老保险	20472881	6396	511.68	1023.36	南岸区	20472881	6396	31.98	31.98	南岸区	20472881	6396	0	83.15	南岸区
202501	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202502	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202503	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202504	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202505	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202506	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202507	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202508	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202509	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202510	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202511	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202512	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202601	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区
202602	企业基本养老保险	20472881	6506	520.48	1040.96	南岸区	20472881	6506	32.53	32.53	南岸区	20472881	6506	0	84.58	南岸区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20472881重庆美心·麦森门业有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

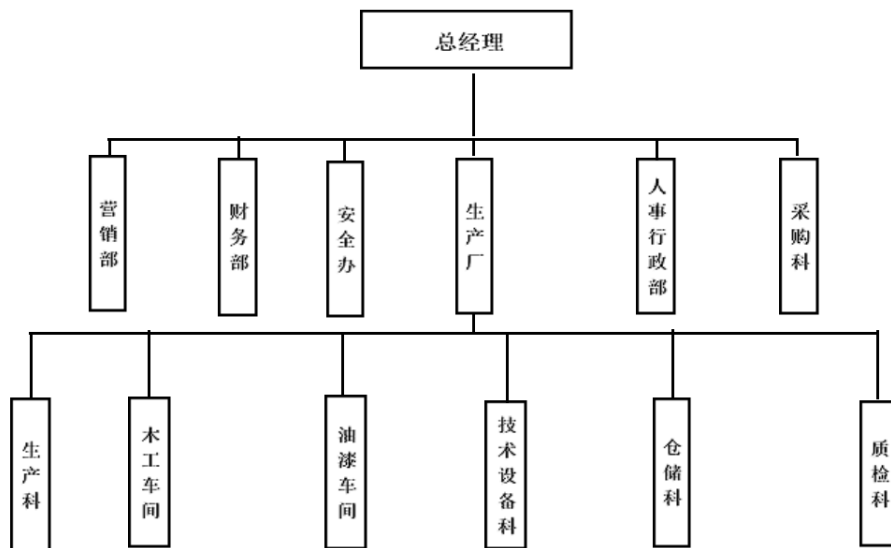


8.3 其他投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

公司/工厂简介（包括组织机构、生产能力、生产设备、施工机械、厂房、人员等）

1.供方单位简介

组织架构图



生产基地或工厂明细

生产基地或工厂明细

序号	生产基地或工厂名称	地址	投产时间	产品	生产线名称及数量、品牌	年产能	备注
1	美心集团总部工厂	重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号	1996年	PVC 免漆门、铝合金门、钢制入户门、钢木入户门、木作	生产线 31 条	钢制入户门、钢木入户门 300 万樘/年	
2	重庆美心中梁分厂	重庆市沙坪坝区中梁镇	2008年	油漆门、PVC 覆膜门、钢制入户门、钢木入户门木、木作	生产线 12 条	钢制入户门、钢木入户门木 150 万樘/年	
3	重庆美心永川工厂	重庆市永川区朱沱镇	2013年	油漆门	生产线 9 条	油漆门 200 万樘/年/年	

权 利 人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	组织机构代码证: 62191517-4		
坐 落	重庆市南岸区白鹤路51号		
房地籍号	JK1-1-293【4】1.1.1.厂房		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	工业用地	房屋用途	工业用房
土地使用权面积	8972.3m ²	楼 层	-1至3
共有使用权面积		房屋建筑面积	10979m ²
土地使用权终止日期	2047年06月16日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			

填证单位:

登记日期:



填证单位:

登记日期:

年 月 日

① 持

0004

房地证 2010 字第 16459 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

权利人姓名	
权利人身份证号	
房屋坐落	
房屋用途	
房屋面积	
发证日期	年 月 日

发证机关



房地证 2009 字第 10227 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

重庆经济技术开发区地方税务局
权证编号: 渝地房权证
土地用途: 住宅
房屋用途: 住宅
发证日期: 2009 年 月 日

发证机关



权 利 人	重庆美心.麦森门业有限公司		
证件名称及号码	62191517-4		
坐 落	重庆经开区白鹤路51号2号车间		
房地籍号	JK1-1-293【2】1.1.1.2号车间		
土地使用权类型	出 让	房屋结构	钢筋混凝土
土 地 用 途	工业用地	房屋用途	非住宅
土地使用权面积	已建房屋所占土地面积平方米	楼 层	1-5
共有使用权面积		房屋建筑面积	14714.70平方米
土地使用权终止日期	2047-6-16	套内建筑面积	.平方米
房屋共有或共用部位及设施			

重庆市土地房屋权属登记
填证单位: 专用章
登记日期: 2009年 08月 27日

重庆市土地房屋权属登记
填证单位: 专用章
登记日期: 2009年 08月 27日

权 利 人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	营业执照：500000400022846		
坐 落	重庆市南岸区花园路街道白鹤路51号办公用房		
房地籍号	NA0030060293000010100100010001		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	工业用地	房屋用途	办公用房
土地使用权面积		楼 层	名义层 1、2、3、4、5、6、7 物理层
共有使用权面积	15084m ²	房屋建筑面积	13804m ²
土地使用权 终止日期	2047年06月16日	套内建筑面积	13804m ²
房屋共有或共 用部位及设施			

201209101030201

填证单位：

登记日期：

2014



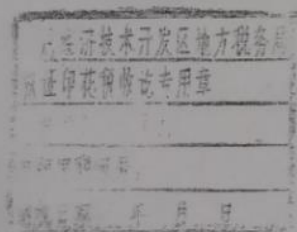
填证单位：

登记日期：

年 月 日

111 房地证 2009 字第 10226 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。



发证机关



权 利 人	重庆美心. 麦森门业有限公司		
证件名称及号码	62191517-4		
坐 落	重庆经开区白鹤路51号1号车间		
房地籍号	JK1-1-293【3】1.1.1.1号车间		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	工业用地	房屋用途	非住宅
土地使用权面积	已按自建房5号办妥房产证上记 平方米	楼 层	1-5
共有使用权面积		房屋建筑面积	12260.41平方米
土地使用权终止日期	2047-6-16	套内建筑面积	.平方米
房屋共有或共用部位及设施			

填证单位: 重庆市土地房屋权属登记
 专用章
 登记日期: 2009年 08月 27日

填证单位: 重庆市土地房屋权属登记
 专用章
 登记日期: 2009年 08月 27日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

股权穿透图

爱企查



以上数据根据互联网公开信息整合而成,该结果仅供参考。如对数据有争议,您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交,谢谢。



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2025

年

06

06



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 50011947489

渝 (2025) 巴南区 不动产权第 000481419 号	
权利人	重庆美心春风门业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附3号
不动产单元号	500113 103002 GB00585 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 97475 m ² /房屋建筑面积 258.56 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2072年08月16日 止
权利其他状况	统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积(套内面积): 258.56平方米 所在楼层(名义层): 1层 业务编号: 202506061100419

附 记

土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让

巴南不动产登记簿

附图页





中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NQ 50012335239

渝(2025) 巴南区 不动产权第 000486259 号

权利人	重庆美心春风门业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附2号
不动产单元号	500113 103002 GB00585 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 97475 m ² /房屋建筑面积 174562.37 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2072年08月16日 止
权利其他状况	统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积(套内面积): 174562.37平方米 所在楼层(名义层): 1、2、3层 业务编号: 202506091100376

附 记

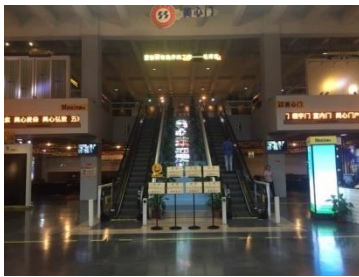
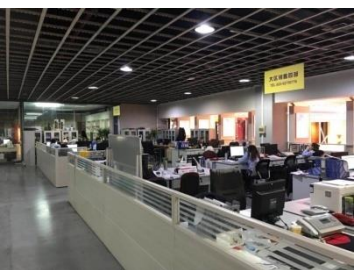
土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让

供方地址		重庆市南岸区经济技术开发区南坪白鹤路 51 号		
供方 情况 登记 表	注册资金	10000 万	成立时间	1989 年
	单位简介、工厂面积、年生产能力、年产量及分布	1. 单位简介：重庆美心成立于 1989 年，位于重庆经济技术开发区（国家级），门业研发制造为主导产业，涵盖新型环保建材、汽车门配套、地产物业、商业旅游、精密制造、国际贸易等多个领域的大型民营企业； 2. 工厂面积：工业建筑群 13 万余平方米，在建厂房 20 万平方米； 3. 年生产能力：生产各种入户门产品约 500 万樘，日产量约 8500 套，每年以 15% 的幅度递增。 4. 年产量及分布：年总销售额约 40 亿元，其中入户门约 20 亿元。工厂在全国各省会城市设置办事处，具备全国范围的供应与安装及售后服务能力； 5. 入户门主要产品为：钢制入户门、钢木入户门、铸铝门、装甲门等，有生产流水线 15 条，自动化程度较高。		
	主要生产设备（生产线自动化程度）	1. 意大利萨瓦尼尼生产线 2 条，门扇、门套生产线 15 条，真空覆膜线 3 条。 2. 冷液压机 12 台、双点闭式冲床 10 台、日本进口数据冲床 6 台、台湾进口综合加工中心机 4 台、自动封边机 8 台、真空覆膜机 8 台、推台锯 10 台，琴键砂光机 5 台，电子开料锯 8 台，电子锁孔机 4 台，自动化行车 4 台、开式可倾压力机 16 台、开式固定深颈压力机 2 台、开式固定深喉压力机 2 台、日本进口数控多工位转塔冲床 5 台、四柱液压机 6 台、台湾进口立式综合切制中心 2 台、进口滚压成型机 4 台、韩国进口自动化生产线 3 条、智能化库房系统 2 条。		
	服务模式、售后服务、服务范围	1、服务模式：公司直营模式，由战略大客户团队管理，项目经理负责制，劳务团队为当地劳务工人+战略执行服务商+第三方服务模式。2、售后服务：项目样板间、批量大货由公司统一管理，完成落地安装完成后，移交当地办事处或当地服务商。3、服务范围：全国，在华东、华南、华北、华中设立了直营办事处，在全国有 3000 多家服务网点。		
	战略合作情况	目前为龙湖、时代、阳光城、合景、大发、中南、正荣、路劲、中南、俊发等 8 家 TOP50 房企的入户门战采合作单位，第十届中城联盟户内门采集中标。		

2. 厂区情况



3. 厂区照片附表

厂区全景		展厅一角		厂区一角 01	
国际门业展厅		厂区监控		厂区一角 02	
二分厂		入户门展厅		厂区一角 03	
一分厂		办公区域		厂区一角 04	
展厅一角		厂区安检		员工食堂	

4. 环保设备情况

序号	名称	图片	备注
1	环保过滤处理线		
2	排污管道处理		
3	环保达标积水池		

5. 部分生产线列表说明

序号	生产设备名称	图片	备注	序号	生产设备名称	图片	备注
1	剪板机			6	大型数控设备		
2	数控折弯机			7	大型冲压设备		
3	热压机			8	冲孔转塔设备		
4	磨光机			9	防火门面板压机		
5	数控洗花机			10	机械折弯机		

6. 部分生产设备列表说明

序号	生产线名称	图片	备注	序号	生产线名称	图片	备注
1	复塑 (PVC 覆膜) 生产线		2 条	6	高端转印生产线		2 条
2	自制门类传输线		15 条	7	聚氨脂发泡生产线		6 条
3	热压生产线		10 条	8	无机不燃防火芯板生产线		2 条
4	喷塑生产线		2 条	9	意大利萨瓦尼尼高端门生产线		1 条
5	装配线		8 条	10	智能库房线		2 条

7. 立体仓储中心



8. 专利

自动热转印线

证书号第 13505544 号



实用新型专利证书

实用新型名称：自动热转印线

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2020 2 2338482.5

专利申请日：2020 年 10 月 16 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

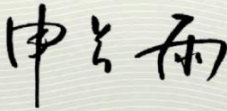
授权公告日：2021 年 06 月 22 日 授权公告号：CN 213501379 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 06 月 22 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11319956 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种门板冲孔系统

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 2397970.0

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 08 月 25 日 授权公告号：CN 211330926 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10557723 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防撬结构的子母防盗门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 0998557.7

专利申请日：2019 年 06 月 29 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 05 月 19 日

授权公告号：CN 210564203 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11031044 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防窜火装置的防火门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 1654928.6

专利申请日：2019 年 09 月 30 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 07 月 17 日 授权公告号：CN 211038407 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11932295 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多工位门板冲孔机

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2019 2 2397950.3

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 11 月 17 日 授权公告号：CN 211938623 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14549631 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种带自动调整规格的板料折边机

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2021 2 0425359.9

专利申请日：2021 年 02 月 26 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 11 月 02 日 授权公告号：CN 214556540 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16952638 号



实用新型专利证书

实用新型名称：防火芯板立模

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2021 2 3344308.2

专利申请日：2021 年 12 月 28 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2022 年 07 月 15 日 授权公告号：CN 216968147 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13482246 号



实用新型专利证书

实用新型名称：防弹防爆防盗门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2020 2 2156150.5

专利申请日：2020 年 09 月 27 日

专 利 权 人：重庆美心·麦森门业有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 06 月 22 日 授权公告号：CN 213510274 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

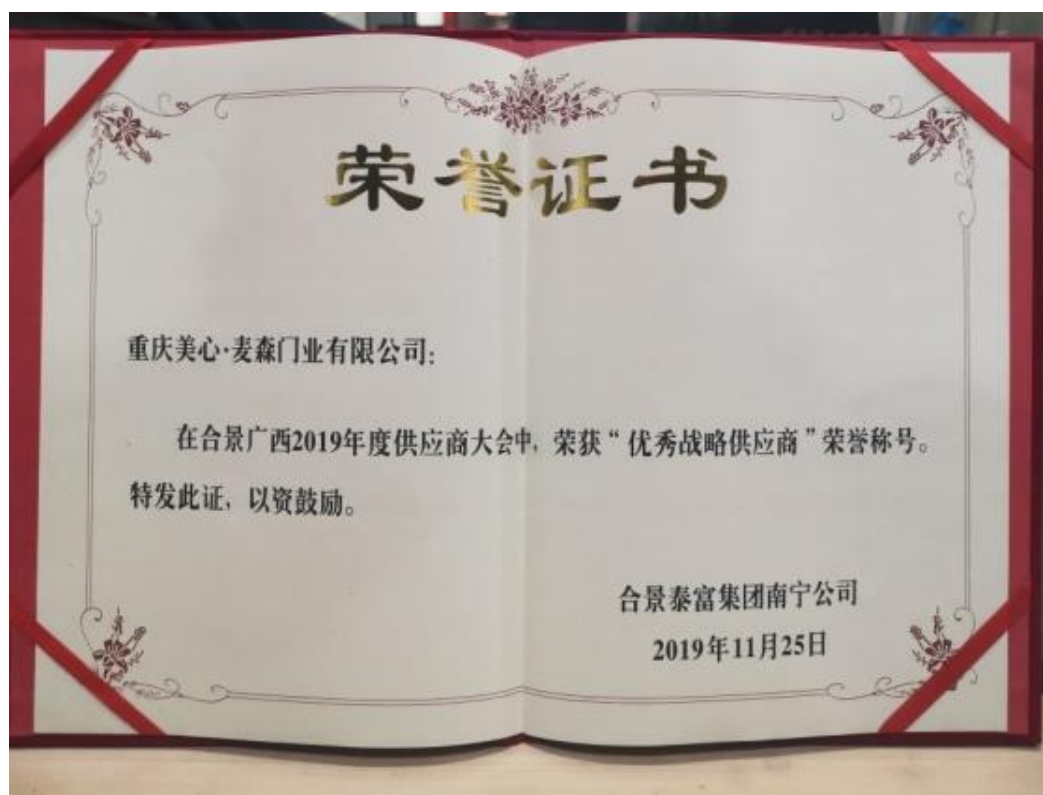


第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

9. 获奖情况

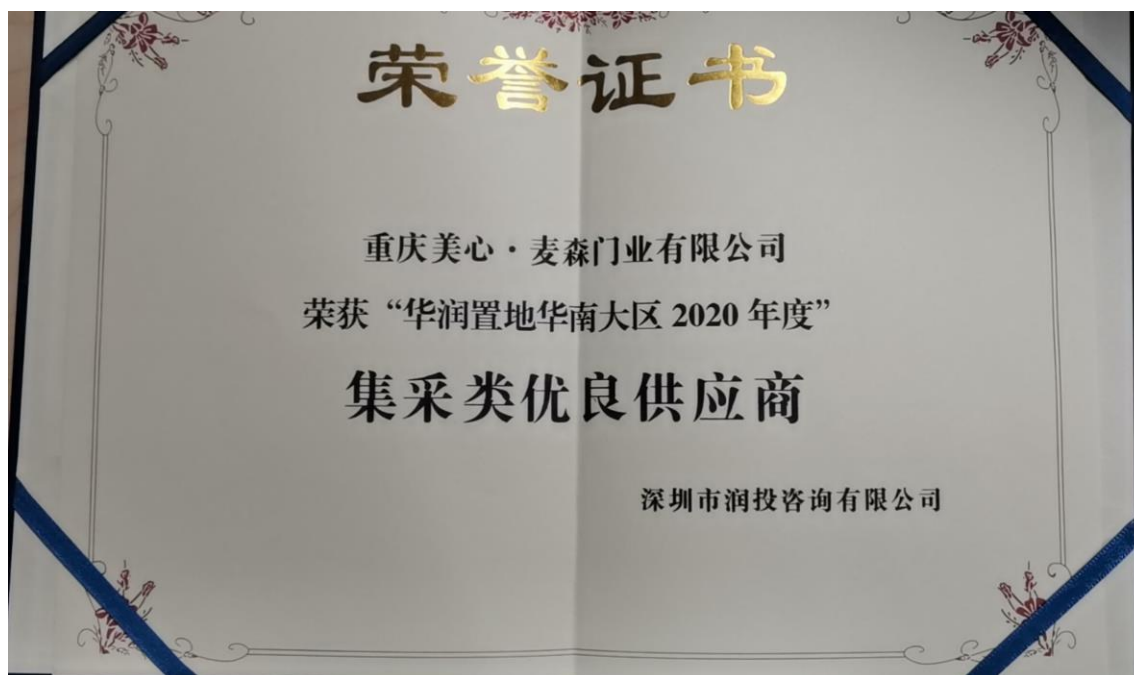
2019 年合景泰富集团南宁公司授予优秀战略供应商奖



合景泰富集团广西区域 2020 年授予优秀战略供应商奖



2020 年华润置地华南大区授予集采类优良供应商奖



2021 年金地集团授予优秀配合奖



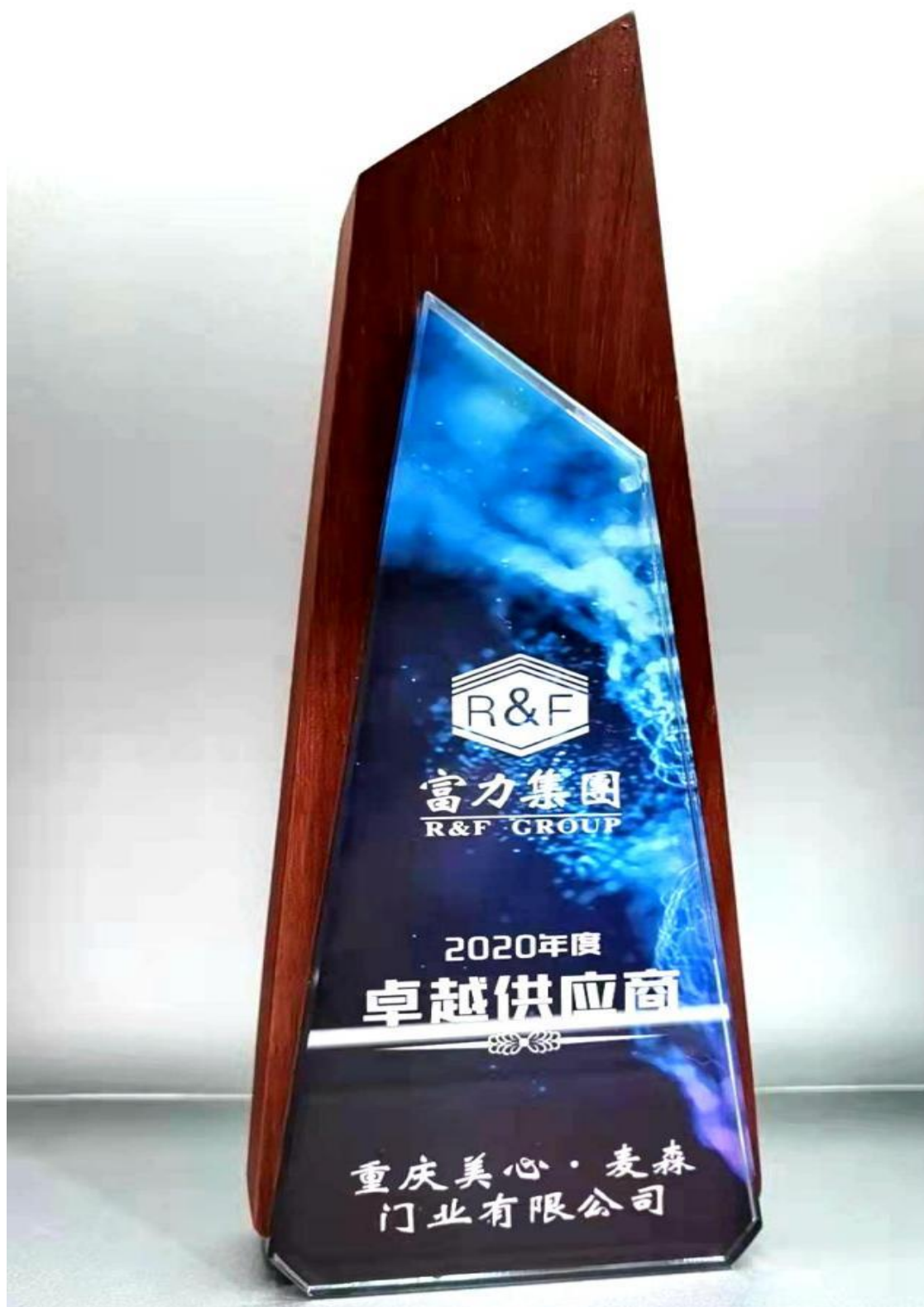
2021 年龙湖集团授予优秀分供方奖



2020 年金科地产成都公司授予优秀合作单位



2020 年富力集团授予卓越供应商奖



2022 年雅居乐授予优秀供应商



2020 年华宇集团授予优秀合作伙伴奖



2021 年阳光大地置业授予优秀供应商奖



2021 年大发郑州公司授予优秀供应商奖

