

标段编号：2210-440310-04-01-291210018001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采
购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：大宅门（广东）家居有限责任公司

日期：2026年01月25日

(1) 同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人： 太宅门（广东）家居有限责任公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广东省东恒建筑工程有限公司	中山 108 项目君悦府一期防火门、入户门及防火窗专业分包工程	中山	/	2021. 7-2023. 5	965	
广州市中荔美投资有限公司	广州富力笔村	广州	/	2023. 3-2025. 10	1017	
台山市悦堃建筑装饰工程有限公司	富居禧公馆精装房户内门及防火门制作及安装	台山	/	2024. 10-2025. 1	397	
中山星月彩虹房地产有限公司	星月彩虹花苑（第一期）小区 C 标段钢木防火门采购安装	中山	/	2022. 2-2024. 5	472	
中山市保富集成家居有限公司	广钢 218 项目 1、2、3、4、5 栋室内门供货合同	广州	/	2021. 4-2022. 3	746	
中山市保富集成家	小新塘 I5 地块 1-6 栋户	广州	/	2021. 11-2011. 5	397	

居有限公司	内门供货合同					
中山市保富集成家居有限公司	保利金融城335 项目 1-2 号楼供货合同	广州	/	2021. 11. 2022. 6	456	
中山市保富集成家居有限公司	保利堂荣花园项目木质户内门供货合同 (234 地块) 供货合同	广州	/	2023. 12- 2024. 10	776	
中山市保富集成家居有限公司	保利三元里项目 BC 地块木质户内门供货合同	广州	/	2022. 11-2023. 6	456	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

中山 108 项目君悦府一期

防火门、入户门及防火窗专业分包工程补充协议一

甲方：广东省东恒建筑工程有限公司

乙方：大宅门（广东）家居有限责任公司

甲乙双方于 2022 年 9 月 16 日签订的《中山 108 项目君悦府一期 2-6 栋防火门、入户门、及防火窗专业分包工程》（编号：东恒（2022）108 第 003 号，含税总价¥5,384,357.66 元，以下称“原合同”），经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》，就原合同增加承包范围事宜，特签订本协议以共同遵守执行。

1、按工程进度需求，中山 108 项目君悦府一期防火门、入户门及防火窗专业分包工程原合同施工范围为 2-6 栋，现需新增 7-10 栋，故需调整原合同总价：

（1）本补充协议增加含税价：¥4,264,563.41 元（大写：肆佰贰拾陆万肆仟伍佰陆拾叁元肆角壹分），其中不含税金额¥3,773,949.92 元，税金¥490,613.49 元，税率 13%；原合同增补累计金额¥9,648,921.07 元，不含税金额¥8,538,868.20 元。乙方收款时须提供增值税（专用）发票、工程材料对账单，送货单。

（2）工程量清单包干，超出清单部分应收到甲方指令才能进场施工，否则不予结算；具体详见附件清单。

2、工期要求：一期总包工期为：745 日历天，总承包开工时间 2021 年 7 月 12 日，竣工备案时间 2023 年 7 月 27 日。防火门、入户门及防火窗专业分包工程需配合一期总承包工程完成施工，中山 108 项目君悦府一期 7-10 栋防火门、入户门及防火窗专业分包工程工期如下：7-10 栋计划进场时间为 2023 年 2 月 10 日，计划完成时间为 2023 年 5 月 10 日；工期：90 个日历天。

3、付款方式、结算方式、保修期、按原合同执行。

4、本协议与原合同已充分考虑市场人工、材料、机械等价格的涨跌，无论后期人工、材料、机械价格是否波动，乙方承诺固定单价均不再调整。

5、本补充协议为原合同的有效补充和修改，如与原合同约定有异议，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定的按原合同约定执行。本协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

6、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：广东省东恒建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023 年 2 月 7 日

乙方：大宅门（广东）家居有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023 年 2 月 7 日

广州富力笔村

购 销 合 同 中荔美前期[20 23] 000号

合同编号: _____

需方 A: 广州市黄埔区云埔街笔岗社区经济联合社

需方 B: 广州市中荔美投资有限公司

供方: 大宅门(广东)家居有限责任公司

供需双方本着平等互利、协商一致的原则,就需方在广州富力笔村旧村改造项目复建区建设工程项目钢质防火门、防火窗、特级防火卷帘材料签订本专项合同,以资双方信守执行。

第一条 商品名称、品牌、产地、规格、单位、数量、金额

品名	品牌	型号/规格/材质要求	单位	数量	不含税单价(元)	含税单价(元)	金 额(元)	备注
甲级钢质防火门	大宅门	镀锌钢板,门框材质厚度1.2mm,门扇材质厚度0.8mm。乙丙级防火门扇填充	m ²					耐火隔热性及完整性均应≥1.5h,门扇厚55mm
乙级钢质防火门	大宅门	43mm珍珠岩板,甲级防火门扇填充	m ²					耐火隔热性及完整性均应≥1.0h,门扇厚45mm
丙级钢质防火门	大宅门	48mm珍珠岩板,甲级防火门另配5mm厚防火板	m ²					耐火隔热性及完整性均应≥0.5h,门扇厚45mm
特级防火卷帘门	大宅门	1.5mm厚冷轧钢板,无机复合帘面(0.3mm厚防火玻璃纤维装饰布+2mm厚陶瓷纤维防火布+10mm防火毯+0.3mm厚防火铝箔布)	m ²					耐火极限≥3h。配套帘板、座板、导轨、支座、卷轴、箱体、控制箱、卷门机、限位器、门楣、手动速放开关装置、按钮开关和保险装置等材料。包含防火封堵。
甲级防火隔热固定窗	大宅门	FC10,1000*1200mm,窗框1.2mm厚镀锌钢板,隔热防火玻璃30mm厚	m ²					耐火隔热性及完整性均应≥1.5h;5mm防火钢化玻璃+20mm防火液+5mm防火钢化玻璃
视口玻璃	大宅门	按实际需求面积折算。25mm厚,5mm防火钢化玻璃+15mm防火液+5mm防火钢化玻璃	m ²					防火隔热等级与对应的门一致,整体包验收,含视窗边框及五金,须有防渗水功能。
合计								

品名	品牌	型号/规格/材质要求	单位	数量	不含税单价(元)	含税单价(元)	金额(元)	备注
推杆锁	大宅门	镀锌钢 TG80	套	/			/	
常开闭门器	大宅门	镀锌材质	套	/			/	原配套闭门器价格上需要增加的费用
木纹热转印	大宅门		m ²	/			/	
价款合计: 10,166,310.46 元, 大写: 壹仟零壹拾陆万陆仟叁佰壹拾元肆角陆分, 税率: 13%								
备注: 本表格内数量为预估采购数量, 具体采购数量以供需方确定的当批次具体采购订单内的采购数量为准。								

第二条 商品质量标准

1、商品符合国家及行业标准 包括但不限于 GB 12955-2008《防火门》、GB 16809-2008《防火窗》、GB 14102-2005《防火卷帘》、GB/T 7276-1987《合页通用技术条件》、GB/T 5824-2021《建筑门窗洞口尺寸系列》的相关要求, 标准有更新时以最新版的为准, 标准间有冲突时以最严格的为准。同时必须满足项目所在地相关政府部门的验收要求, 并严格按已签样板生产供货, 提供检验报告、合格证, 供方保证本合同内商品包抽检合格。

2、供方应保证其所供应的商品均为原装正品, 且对其所供的商品质量负责。如果供方提供的商品质量不符合标准, 供方除必须实行质量“三包”服务(包修、包换、包退)外, 还须按本协议约定承担违约责任, 且需方有权单方面终止与供方的合作关系。

3、供方必须保证所供商品的各项性能不得低于本条约定的质量标准。需方保留在送检之外随时抽检及送检产品的权利, 检验机构为政府法定检验机构。每次需方检测的商品可以包括供货商品清单中的一种或多种产品, 具体检测商品的种类、批次、检测样品、检测项目等由需方确定。对于产品的任何技术及质量不合格问题, 供方承担检测等因此产生的各项费用, 需方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解除本协议, 当批次货物需重新采样抽检或退场后重新送货抽检的检测费用均由供方承担, 并要求供方按本协议约定承担违约责任、赔偿需方损失。

第三条 商品总价款: 10,166,310.46 元。(总价含应纳税费)

1、含税单价包含: 防火门、防火卷帘门、防火隔热固定窗及附属相关配件



(以上无正文)

需方 A: 广州市黄埔区云埔街笔岗社区经济合作社 需方 B: 广州市中嘉美投资有限公司

法定代表人: 蔡朝成

法定代表人: 蔡朝成

签约代表: _____

签约代表: _____

联系人及联系方式: _____

联系人及联系方式: _____

供 方: 大宅门(广东)家居有限责任公司

法定代表人: _____

签约代表: _____

联系人及联系方式: 13929599610

签订地: 广州市越秀区

签订日期: 2023 年 3 月 13 日

R&F
本水印仅作参考防伪之用

富居禧公馆精装房户内门及防火门制作及安装合同

富居禧公馆精装房户内门及防火门制作及安装合同

合同编号: 富居禧公馆一期-03. JA-2024-144

甲方: 台山市悦堃建筑装饰工程有限公司

地址: 台山市台城街道办事处鹏权路 99 号富居悦公馆 6 栋 110 室

乙方: 太宅门(广东)家居有限责任公司

地址: 广东省江门市鹤山市共和镇铁岗工业区二期厂房自编 6 号(太宅门)

为明确甲、乙双方权责,根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,双方就富居禧公馆 1#~9#、13#、16#楼户内门及防火门制作及安装事宜,经协商一致订立本合同,双方共同遵守。

一、承包方式:

1. 甲方将富居禧公馆 1#~9#、13#、16#楼户内门及防火门制作及安装委托乙方承包完成,乙方包设计、包供货、包制作、包运输、包装卸、包保管、包安装、包门边塞缝(安装门套的填充材料)、包修补、包质量、包工期、包安全文明施工、包保险、包安全防护、包成品保护、包二次运输、包税金、包税费、包检测(出厂检测报告)、包验收合格、包负责合格产品移交等费用,即除总包配合费以外的相关费用。产品具体规格型号、单价、数量、金额详见本合同附表。

2. 项目工程地址: 台山市台城南新区新宁小学南侧地块一、地块二、地块三

3. 因设计变更及工程签证变更涉及造价调整的,按以下方式调整:工程量增加或减少,按合同价中对应相同规格型号的综合单价进行计价;若合同价中无对应规格型号的综合单价,根据市场价格由双方协商确定。

4. 对于在本工程实施过程中发生的人工、材料和设备、机械等涨价风险概由乙方自行承担,甲方不给予任何补偿,结算时亦不调整合同单价。

5. 甲方不提供住宿场地,由乙方自行安排。

6. 施工用水、电费由甲方承担。甲方应提供乙方临时用水、用电接驳点的便利。

二、合同价格:

1. 合同定做产品单价、数量、品名、规格、材质以及工程量计量方法详见报价表,此合同为固定单价。

2. 合同暂定含税总价:人民币(大写)叁佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾元整(小写¥3,973,480.00元),不含税价【3,516,353.98】,税金【457,126.02】,增值税专用

甲方：台山市悦堃建筑装饰工程有限公司

公司代表人：

乙方：大宅门（广东）家居有限责任

代表人：

日期：2024 年 10 月 5 日

日期：2024 年 10 月 7 日

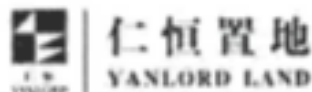
合同附件一

产品报价清单

序号	产品名称	规格(MM)	数量	单位	含税单价 (元/樘)	含税合计 (元)
1	房间门/卫生间门 (不含地吸)	H:2200xW:900mm 内		樘		3,571,240.00
2	房间防火门 (不含地吸)	H:2200xW:900mm 内		樘		402,240.00
3	地吸费用	已实际需求安装数量 为准		个	15	
合计:				樘		3,973,480.00

星月彩虹花苑（第一期）小区 C 标段钢木防火门采购安装

采购安装合同(Y+I)



星月彩虹花苑（第一期）小区 C 标段 钢木防火门采购安装合同

甲 方（买方）：中山市星月彩虹房地产有限公司

责任联系人：黄伟

指定联系地址：广东省中山市西区彩虹大道嘉华互联网中心五楼

联系电话：15916269229

乙 方（卖方）：太宅门（广东）家居有限责任公司

责任联系人：孙科

指定联系地址：中山市神湾镇神湾大道中 213 号厂房 B 栋

联系电话：13929599610

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及行业规范的规定及仁恒置地集团与____/____签订的《____/____战略合作协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买钢木防火门（以下称“产品”）并安装事宜，签订本合同，以兹共同遵守。

第1条 产品的名称、规格、型号、数量和价格

- 1.1 产品名称、规格、型号、数量、价格清单详见附件一。
- 1.2 二次拆装为暂定数量，乙方同意根据甲方项目实际需求进行拆装，最终结算总价是按照甲方要求之实际拆装数量及合同固定单价结算。因增值税是价外税，故合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。
- 1.3 本合同属暂定总价（不含增值税）合同，包括但不限于产品连所有配件供应、加工、包装、内陆运输、上下车费、场内二次运输、安装及损耗、图纸深化费、成品保护费用、按照国家/国际标准要求或合同约定进行测试检验等的费用、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、除增值税外各项税金（不限于进口产品关税、企业所得税等）及汇率之变动、专利费、空运、清关费、国外及本地存仓费等，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用，并充分考虑了包括原材料价格变动、运输风险在内的一切风险因素。除甲方要求变更外，结算单价以合同单价为准，结算不作调整。
- 1.4 在本合同中除合同价（含增值税）以外收取（或扣除）的任何费用金额，包括但不限于变更费用、手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、代收款项、代垫款项及其它各种性质的费用，若无特别说明，均为含增值税金额。
- 1.5 其他：
(1) **第 1.3 调整为：**本合同属于暂定总价合同，其中入户门及避难间防火门供货及安装工程为固定总价包干，二次拆装部分为暂定价，暂定价部分按照甲方要求之实际拆装数量及合同固定单价结算。合同暂定总价包括但不限于门、钢板、门锁及五金材料费、深化设计、加工制作、



采购安装合同(Y+1)

	有效增值税专用发票等)后 30 个工作日内				
质量保证金	质保期届满后,经甲方或甲方指定的物业管理公司确认无质量问题后的一个月	3%	13%	141,706.84	具体由甲方客户关系部房修职能负责处理
总计暂定合同价款即总价税总额: ¥ 4,723,561.27 (大写: 肆佰柒拾贰万叁仟伍佰陆拾壹元贰角柒分), 不含税总额 ¥ 4,180,142.72 元, 税金 ¥ 543,418.55 元, 税率 13%。其中入户门及避难间防火门供货及安装工程为固定总价包干, 固定总价为 4,289,705.77 元, 二次拆装部分为暂定价, 暂定价为 433,855.50 元, 暂定价部分按照甲方要求之实际拆装数量及合同固定单价结算。				4,723,561.27	

- 6.2 乙方应于付款前 30 个工作日内向甲方提交付款申请书,并于付款前 30 个工作日内向甲方提交合法有效的当期应付款项等额的增值税专用发票(注:发票的开具要求按甲方财务制度,并满足甲方增值税进项抵扣要求)、税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验,以证明发票的真伪,否则甲方有权不予支付当期合同款项并顺延付款时间,并不视为违约,且不承担违约责任。
- 6.3 乙方按合同约定收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。
- 6.4 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款,双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法;乙方为一般纳税人的,须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件;甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险,双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	中山市星月彩虹房地产有限公司	大宅门(广东)家居有限责任公司
纳税人识别号	914420005883302616	91442000MA53H7T563
地址	中山市西区彩虹大道 9 号嘉华彩虹大厦 501、502、503、504、505、506、507、508 房	中山市神湾镇神湾大道中 213 号厂房 B 栋
电话	0760-88628889	0760-86606399
银行开户行	中信银行中山分行	中国农业银行股份有限公司中山神湾支行
银行账号	7446010182600024431	44321601040010313

- 6.5 施工用水电费:总包人负责提供电源、水源的接驳点(楼层内的接驳点总包人隔两层设置)给乙方,施工水电费由甲方承担,乙方无需支付。
- 6.6 其他:



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

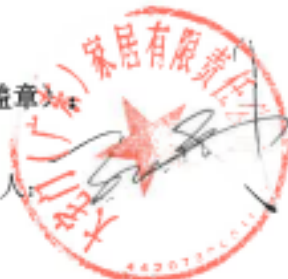
甲方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：



乙方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：



广钢 218 项目 1、2、3、4、5 栋室内门供货合同

广钢 218 项目 1、2、3、4、5 栋室内门 供货合同

合同编号：广钢 218 地块-材料采购类-PR-WX-2021-008

甲方：中山市保富集成家居有限公司

乙方：大宅门（广东）家居有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一. 工程项目

一、工程名称：广钢 218 项目 1、2、3、4、5 栋室内门

二、工程地点：广州市番禺区

三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。

四、承包范围：广钢 218 项目 1、2、3、4、5 栋室内门，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于增加项。

五、承包方式：包材料、制作、供货、工期、工程质量。不含运输、安装。

六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。

七、供货时间要求：项目色板和图纸签字确认后，35天交货。

分批供货时间要求：乙方每批次加工时间不超过 15 日历天（起计时间以甲方通知为准）。

二. 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：戴玢

二、方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给现场负责人，再由现场负责人传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

二、乙方项目负责人：李勇

乙方授权项目负责人处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。



(3)实物工程量、设备材料清单、施工图纸及图纸会审纪要、设计变更。

(4)规范规程、验收标准、政策性规定和其他有关技术资料。

四. 合同份数

本合同一式肆份, 甲乙双方各持贰份, 均具有同等法律效力。

九. 合同附件:

附件 1: 采购价格清单

甲方(盖章):

中山市保富集成家居有限公司

地址:

中山市神湾镇神湾大道中 213 号一、二楼

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0760-86606399

传真: 单击此处输入文字。

开户行: 工商银行中山市神湾支行

银行账号:

2011000819100022334

签约日期:

乙方(盖章):

大宅门(广东)家居有限责任公司

地址:

中山市神湾镇神湾大道

法定代表人或
签约代表(签字):

经办人: 李勇

联系电话: 单击此处输入文字。

传真: 单击此处输入文字。

开户行: 中国农业银行股份有限公司

银行账号:

4432 1601 0400 10339

签约日期: 2021.4.22

广钢新城218项目1、2、3、4、5栋户内门项目报价单

工程名称：广钢新城218项目1、2、3、4、5栋

联系电话：18819399499

序号	饰面	门款	门洞尺寸 (mm)	工作内容	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	银梨/胡桃	次入户门	1050×2200mm*150mm*2450mm门头板	1、根据甲方确认的图纸及色板制作，含税、含运输，只供货不包安装		樘			
2	银梨/胡桃	卧室门	900×2200mm*150mm*2450mm门头板			樘			
3	银梨/胡桃	卧室门 (防火门)	900×2200mm*150mm*2450mm门头板			樘			
4	银梨/胡桃	卫生间门	800×2200mm*150mm*2450mm门头板			樘			
5	银梨/胡桃	哑口套	850×2200mm*150mm*2452mm门头板			樘			
				人民币 (大写)				7464990	
								柒佰肆拾陆万肆仟玖佰玖拾元整	

注：以上单价30天内有效。

大宅门 (广东) 家居有限责任公司

小新塘 I5 地块 1-6 栋户内门供货合同

小新塘 I5 地块 1-6 栋户内门供货合同

合同编号：小新塘 I5 地块-材料采购类-PR-WX-2021-006

甲方：中山市保富集成家居有限公司

乙方：大宅门（广东）家居有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程项目

一、工程名称：小新塘 I5 地块户内门项目

二、工程地点：小新塘 I5 地块户内门项目

三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。

四、承包范围：小新塘 I5 地块户内门项目，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于增加项。

五、承包方式：包木门材料、制作、供货、工期、运输、木门质量。不包安装。

六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。

七、供货时间要求：项目色板和图纸签字确认后，35天交货。

分批供货时间要求：乙方每批次加工时间不超过15日历天（起计时间以甲方通知为准）。

第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：戴玢

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给现场负责人，再由现场负责人传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

二、乙方项目负责人：李勇

乙方授权项目负责人处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

二、甲方工作

(4) 规范规程、验收标准、政策性规定和其他有关技术资料。

四、 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

第九章 合同附件：

附件 1：采购价格清单

甲方（盖章）：

中山市保富集成家居有限公司

地址：

中山市神湾镇神湾大道中 213 号一、二楼

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：张勇

联系电话：0760-86606399

传真：单击此处输入文字。

开户行：工商银行中山市神湾支行

银行账号：

2011000819100022334

签约日期：

乙方（盖章）：

大宅门（广东）家居有限责任公司单击此处输入文字。

地址：

中山市神湾镇神湾大道

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：李勇

联系电话：单击此处输入文字。

传真：单击此处输入文字。

开户行：中国农业银行股份有限公司

银行账号：

4432 1601 0400 10339

签约日期：

小新塘I5地块1-6栋户内门项目报价单

工程名称：小新塘I5地块1-6栋户内门

联系电话：18819399499

序号	饰面	门款	门洞尺寸（mm）	工作内容	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	银梨/胡桃	卧室门	900×2200mm (900mm*250mm)门头	1、根据甲方确认的图纸及色板制作，含税、含运输，只供货不包安装	1	樘	3965	3965	
2	银梨/胡桃	卫生间门	800×2200mm (800mm*250mm)门头		1	樘	3965	3965	
3	银梨/胡桃	卧室门（防火门）	900×2200mm (900mm*250mm)门头		1	樘	3965	3965	
4	银梨/胡桃	次入户门	1050×2200mm (1050mm*250mm)门头		2	樘	3965	7930	
				人民币（大写）				3965300	
								叁佰玖拾陆万伍仟叁佰元整	

注：以上单价30天内有效。

大宅门（广东）家居有限责任公司

保利金融城 335 项目 1-2 号楼供货合同

保利金融城 335 项目 1-2 号楼

供货合同

合同编号：保利金融城 335 地块-材料采购类-PR-WX-2021-041

甲 方：中山市保富集成家居有限公司

乙 方：大宅门(广东)家居有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程项目

一、工程名称：保利金融城 335 项目 1-2 号楼 供货工程

二、工程地点：广东省

三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货施工，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。

四、承包范围：保利金融城 335 项目 1-2 号楼木门 供货。

五、承包方式：包材料、制作、供货、运输、工期、工程质量、检验检测、成品保护，不含安装。

六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。

第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：戴玢

二、甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

中山市保富集成家居有限公司

地址:

中山市神湾镇神湾大道中 213 号一、二楼

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人: 胡梦军

联系电话: 0760-86606399

传真: /

开户行: 工商银行中山市神湾新城支行

银行账号:

2011 0008 1910 0022 334

签约日期: 2021 年 11 月

乙方(盖章):

大宅门(广东)家居有限责任公司

单击此处输入文字。

地址:

中山市神湾镇神湾大道

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人: 李勇

联系电话: 单击此处输入文字。

传真: 单击此处输入文字。

开户行: 中国农业银行股份有限公司

银行账号:

4432 1601 0400 10339

签约日期: 2021 年 11 月



大宅门（广东）家居有限责任公司

报价文件

项目名称：保利增城金融335地块项目

制表日期：2021.11.6

序号	产品名称	产品尺寸	单位	数量	合计单价	金额	备注
1	卧室门	950*2300	樘				
2	卧室门	900*2300	樘				
3	避难间防火门	900*2300	樘				
4	卫生间门	850*2300	樘				
5	厨房双趟	2300*1650	樘				
6	厨房双趟	2300*1600	樘				
7	哑口套	2300*850	樘				
合计						¥4,563,200.00	
合计(大写)				肆佰伍拾陆万叁仟贰佰元整			

说明：1、以上单价不含门锁、五金配件、安装。含13%增值税，含运输，含副框、门头板等。

2、基层辅材12mm夹板（实际不低于11mm厚）浸黑油防潮处理，根据门厚度制作，（现场改成基层安装则取消底框费用，基层板免费提供）。

3、按保富集成家居包装说明包装：A 门框、门套线覆低粘度薄膜，门扇正反面增加纸皮，再包吸塑膜，玻璃门增加泡沫板再吸塑。

保利堂荣花园项目木质户内门供货合同(234 地块)供货合同

保利堂荣花园项目木质户内门供货合同 (234 地块)
供货合同

合同编号：保利堂荣花园项目-材料采购类-PR-WX-2023-029

甲 方：中山市保富集成家居有限公司

乙 方： 大宅门(广东) 家居有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程项目

一、工程名称： 保利堂荣花园项目木质户内门供货合同 (234 地块) 供货工程

二、工程地点： 广东省广州市

三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货施工，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。

四、承包范围： 保利堂荣花园项目木质户内门供货合同 (234 地块) 供货。

五、承包方式：包材料、制作、供货、运输、工期、工程质量、检验检测、成品保护，不含安装。

六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。

第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：张勇

二、甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

保利堂荣花园项目木质户内门供货合同（234地块）报价清单

工程名称：保利堂荣花园项目木质户内门供货合同（234地

联系电话：18819399499

序号	饰面	门款	门洞尺寸(mm)	工作内容	数量	单位	单价(元)	合计(元)	备注
1	科技银梨	卧室门	900*2300	1、根据甲方确认的图纸及色板制作，含税、含运输，只供货不包安装		樘			
2	科技银梨	卧室防火门	900*2300			樘			
3	科技银梨	卫生间门	800*300			樘			
4	科技银梨	次入门	1000*2200			樘			
								7759930	
				人民币（大写）				柒佰柒拾伍万玖仟玖佰叁拾元整	

注：以上单价30天内有效。

大宅门（广东）家居有限责任公司



保利三元里项目 BC 地块木质户内门供货合同

保利三元里项目 BC 地块木质户内门供货合同 供货合同

合同编号：保利三元里项目BC地-材料采购类-PR-WX-2022-043

甲 方：中山市保富集成家居有限公司

乙 方：大宅门(广东)家居有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一章 工程项目

一、工程名称：保利三元里项目 BC 地块木质户内门供货工程

二、工程地点：广东省

三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货施工，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。

四、承包范围：保利三元里项目 BC 地块木质户内门 供货。

五、承包方式：包材料、制作、供货、运输、工期、工程质量、检验检测、成品保护，不含安装。

六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。

第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：朱名伟

二、甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相

保利三元里项目 BC地块（住宅）木质户内门项目报价单

工程名称：保利三元里项目 BC地块（住宅）木质户内门

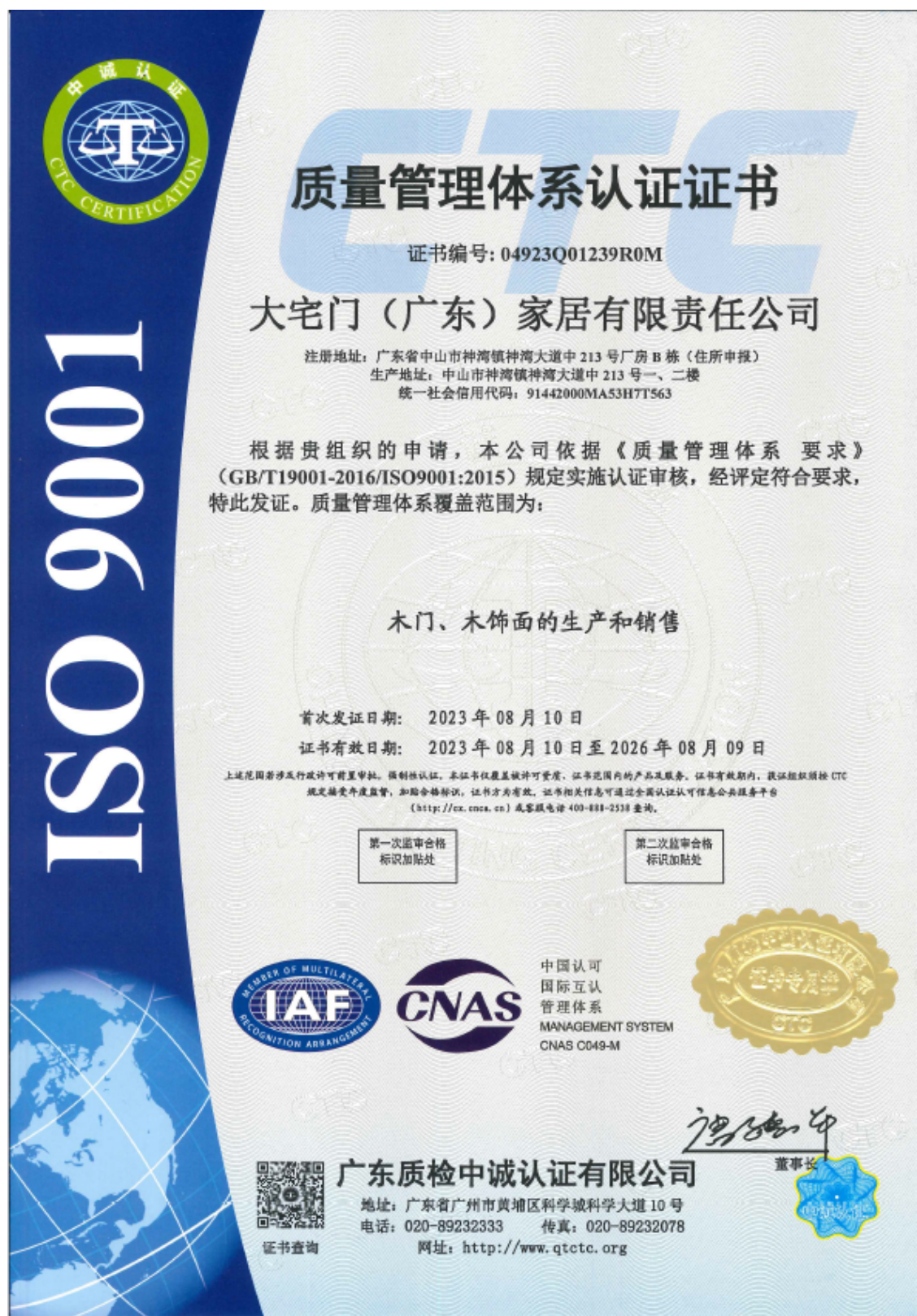
联系电话：18819399499

序号	饰面	门款	门洞尺寸（mm）	工作内容	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	银梨/胡桃	卧室门	900×2200mm (900mm*250mm门头)	1、根据甲方确认的图纸及色板制作，含税、含运输，只供货不包安装		樘			
2	银梨/胡桃	卫生间门	800×2200mm (800mm*250mm门头)			樘			单面门头板
3	银梨/胡桃	卧室门（防火门）	960×2200mm (960mm*250mm门头)			樘			
4	银梨/胡桃	样板房门套	1050×2200mm (1050mm*250mm门)			樘			
								4562920	
				人民币（大写）				肆佰伍拾陆万贰仟玖佰贰拾元整	

注：以上单价30天内有效。

大宅门（广东）家居有限责任公司

(2) 体系认证证书：质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: CTC04923E00691R0M

大宅门（广东）家居有限责任公司

注册地址: 广东省中山市神湾镇神湾大道中 213 号厂房 B 栋（住所申报）

生产地址: 中山市神湾镇神湾大道中 213 号一、二楼

统一社会信用代码: 91442000MA53H7T563

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，
特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

木门、木饰面的生产和销售及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 08 月 10 日

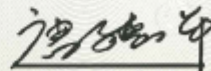
证书有效日期: 2023 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 09 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批，强制性认证。本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC
规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CTC04923S00600R0M

大宅门(广东)家居有限责任公司

注册地址: 广东省中山市神湾镇神湾大道中 213 号厂房 B 栋(住所申报)

生产地址: 中山市神湾镇神湾大道中 213 号一、二楼

统一社会信用代码: 91442000MA53H7T563

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

木门、木饰面的生产和销售及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 08 月 10 日

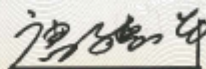
证书有效日期: 2023 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-818-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>



(3) 售后服务机构:在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

无。

(4) 提报投标人基本情况表及相关证明材料：提供近 3 个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

投标人基本情况表

投标人： 大宅门（广东）家居有限责任公司

企业名称	大宅门（广东）家居有限责任公司		主管部门	中小企业管理局	
经济类型	私营经济		资质等级	/	
单位简介	大宅门（广东）家居有限责任公司、广东大宅门门业有限公司（简称“大宅门”）创立于 2014 年。是一家专业设计、生产、安装木质防火门、钢木质防火门、钢质防火门、防火卷帘门、防盗门、防火窗、不锈钢防火门、防火玻璃幕墙、木门、自动门等系列消防产品整体定制企业。 公司生产基地位于鹤山市共和镇铁岗工业区二期厂房自编 3 号，占地面积 25000 平方米，建筑面积 23000 平方米。工厂固定员工超过 180 人，其中高学历、高素质的管理和技术人才占比 20%。公司严格按 ISO:2009：2015 国际质量管理体系规范管理。公司花费巨资引进国内外先进生产技术及设备，秉承绿色环保理念，采用源自世界各地的优质环保原材料，精益求精，力求完美，悉心打造环保、高品质的行业精品。公司成立以来，与保利、中海、万科、方直、荔园、华以泰等中大型房地产商形成了长期合作。 公司秉承国内外先进的装饰装修理念及管理办法，致力于为酒店、公寓、住宅、写字楼等高档装饰装修场所提供高尚品质、低碳环保经久耐用的系列产品。“大宅门”以其选料精良、款式新颖、风格高雅、工艺精美、技术先进而赢得广泛赞誉，成为防火门的知名品牌公司集设计、生产、销售、安装为一体。并已通过国家公安部（应急管理部）消防产品合格评定中心的权威检测获得形式认可。具有承接大型门类项目、终端销售等一站式服务的实力和丰富的经验。未来，我们仍将不断进取，自我超越，携手各房地产合作伙伴，以“坚守质量诚信”的营商理念，“成就百年企业”的梦想。并热忱欢迎各界朋友莅临指导、共同发展。				
单位概况	职工总人数	183 人		工程技术人员	37 人
	生产工人	102 人		经 营 人 员	16 人
	固定	48 万元	资金	生产性	189.66 万元
	资产		性质	非生产性	0 万元

	流动 资金	2337 万元	资金 来源	自有资金 银行贷款	683.96 万元 0 万元
主要资质 证书	1.质量体系认证证书 04923Q01239R0M 2.环境管理体系认证证书 CTC04923E00691R0M 3.职业健康安全管理体系认证证书 CTC04923S00600R0M 4.消防产品认证证书 Z2021081806006858				
质量保证 体系	1.质量体系认证证书 04923Q01239R0M 2.环境管理体系认证证书 CTC04923E00691R0M 3.职业健康安全管理体系认证证书 CTC04923S00600R0M				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	3164.69		13.42	
	<u>2024</u> 年	2518.12		-6.17	

注：表格不够可另附说明。

参保证明



验证码: 202601197026216898

广东省社会保险参保证明 (单位)

单位名称: 大宅门 (广东) 家居有限责任公司

社保单位编号: 610712698539

单位登记时间: 20250401

该单位2025年10月在江门市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额（养老）		23875	单位实际缴费人数		5
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	关彩霞	422429197711221181	√	√	√
2	徐浩	430623198908296117	√	√	√
3	胡树玲	612322198203060027	√	√	√
4	张德兵	430723197306045610	√	√	√
5	胡志国	430624197712206716	√	√	√

备注:

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-07-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称 (证明专用章)

证明日期: 2026-01-19





验证码: 202601197042260866

广东省社会保险参保证明 (单位)

单位名称: 大宅门 (广东) 家居有限责任公司

社保单位编号: 610712698539

单位登记时间: 20250401

该单位2025年11月在江门市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额（养老）	23875	单位实际缴费人数	5		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	关彩霞	422429197711221181	√	√	√
2	徐浩	430623198908296117	√	√	√
3	胡树玲	612322198203060027	√	√	√
4	张德兵	430723197306045610	√	√	√
5	胡志国	430624197712206716	√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保,“×”为证明时当月在本机构没有参保,职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印,作为单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-07-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称 (证明专用章)

证明日期: 2026-01-19





验证码：202601197057838792

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：大宅门（广东）家居有限责任公司

社保单位编号：610712698539

单位登记时间：20250401

该单位2025年12月在江门市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	23875	单位实际缴费人数	5		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	关彩霞	422429197711221181	√	√	√
2	徐浩	430623198908296117	√	√	√
3	张德兵	430723197306045610	√	√	√
4	胡树玲	612322198203060027	√	√	√
5	胡志国	430624197712206716	√	√	√
备注					

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-07-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-01-19



租赁合同

厂房租赁合同

出租方：邓志强

身份证号码：440682198207264333

（以下简称甲方）

承租方：大宅门（广东）家居有限责任公司

统一社会信用代码：91442000MA53H7T563

（以下简称乙方）

根据国家、省有关法律、法规和本区的有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚实、信用、等价、有偿的基础上，经充分协商同意下列厂房租赁事项，订立本合同并共同遵守。

一、 甲方将座落在鹤山市共和镇铁岗工业区 2 期厂房自编 3 号车间及通道两条（全部），按现状出租给乙方使用，并接受以下的租金计算及收缴方式使用上述厂房。

二、 厂房每月租金不含税价人民币（大写）肆万贰仟元整（小写）¥ 42000元。

三、 电费 1.2 元/度，水费 5 元/吨，乙方租用甲方的厂房，甲方提供原有水、电给乙方使用。

四、 合同签订时，乙方需向甲方缴纳押金人民币（大写）壹拾贰万陆仟元整（小写）¥ 126000 元作为租赁厂房保证金，同时交第一个月租金 42000 元。合同期满后，甲方在乙方付清所有费用并将卫生打扫后，将保证金全额无息退还给乙方。

五、 该厂房的租赁期 年，由 2024 年 12 月 1 日至 2033 年 10

(4) 未经过甲方书面同意擅自改变厂房的使用性质或改变用途的。

(5) 甲方有权查看乙方工人工资发放情况，如乙方超过 2 个月未发工人工资，经甲乙双方协商，如协商不到位，甲方有权终止合同。

(6) 乙方经营范围在国家法律允许范围之外。

十二、 本合同的甲乙双方属租赁关系，乙方经营期间的债权、债务和工人工资，水电费用等均由乙方承担，与甲方无关。

十三、租赁期内，因不可抗力的自然因素，如天灾、战争造成建筑损坏的和因政府行为，造成合同无法履行的，双方免责解除合同。

十四、乙方在租赁期内必须购买厂房保险。

十五、合同期内若乙方要对厂房进行转租，必须征得甲方书面同意，但转租行业必须符合国家法律标准。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

十七、合同条款不足情况下，经双方协商可用附加条件补充，具有同等法律效力。

租金转入账户：农行大沥水头支行

账号：6228451460033608119

户名：邓志强

甲方：邓志强

电话：1392888075

乙方：大宅门（广东）家居有限责任公司

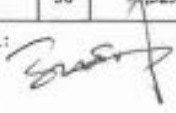
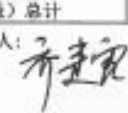
电话：

签定日期：2024年11月26日

(5) 投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
26525974.72	0.886	23773709.66	0.712	31646892.51	134245.46	25181249.23	-61731.58

(6) 投标人近两年财务报表

资产负债表								
2023年12月31日								
会小企 01 表								
单位：元								
编制单位：大宅门（广东）家居有限责任公司								
资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额	
流动资产：				流动负债：				
货币资金	1	1,302,991.45	704,897.61	短期借款	31	8,490,000.00	6,818,762.81	
短期投资	2	-	-	应付票据	32	-	-	
应收票据	3	-	-	应付账款	33	10,693,193.32	9,393,209.69	
应收账款	4	10,667,875.13	11,485,817.93	预收账款	34	3,077,702.91	2,371,073.25	
预付账款	5	4,480,979.28	1,719,674.06	应付职工薪酬	35	1,111,072.26	1,119,005.76	
应收股利	6	-	-	应交税费	36	-	-	
应收利息	7	-	-	应付利息	37	-	-	
其他应收款	8	2,262,306.09	1,469,017.10	应付利润	38	-	-	
存货	9	6,849,550.28	6,534,029.67	其他应付款	39	142,717.48	544,811.18	
其中：原材料	10	2,418,272.62	3,750,813.80	其他流动负债	40	-	-	
在产品	11	4,431,277.66	2,783,215.87	流动负债合计	41	23,514,685.97	20,246,862.69	
库存商品	12	-	-					
周转材料	13	-	-	非流动负债：				
其他流动资产	14	673,983.47	237,649.79	长期借款	42	-	-	
流动资产合计	15	26,237,685.70	22,151,086.16	长期应付款	43	-	-	
非流动资产：				递延收益	44	-	-	
长期债券投资	16	-	-	其他非流动负债	45	-	-	
长期股权投资	17	-	-	非流动负债合计	46	-	-	
固定资产原价	18	421,332.93	409,429.04	负债合计	47	23,514,685.97	20,246,862.69	
减：累计折旧	19	133,043.91	90,132.82					
固定资产账面价值	20	288,289.02	319,296.22					
在建工程	21	-	-					
工程物资	22	-	-					
固定资产清理	23	-	-					
生产性生物资产	24	-	-	所有者权益（或股东权益）：				
无形资产	25	-	-	实收资本（或股本）	48	2,150,000.00	1,500,000.00	
开发支出	26	-	-	资本公积	49	-	-	
长期待摊费用	27	-	-	盈余公积	50	-	-	
其他非流动资产	28	-	-	未分配利润	51	861,288.75	723,519.69	
非流动资产合计	29	288,289.02	319,296.22	所有者权益（或股东权益）合计	52	3,011,288.75	2,223,519.69	
资产总计	30	26,525,974.72	22,470,382.38	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	26,525,974.72	22,470,382.38	
法定代表人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 								

现金流量表

2023年度

会小企 03 表

编制单位:大宅门(广东)家居有限责任公司

单位:元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	33,171,464.67	29,842,840.71
收到其他与经营活动有关的现金	2	399,689.11	161,493.31
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	27,095,868.43	27,753,914.80
支付的职工薪酬	4	3,976,057.17	4,439,010.11
支付的税费	5	1,155,537.60	659,073.72
支付其他与经营活动有关的现金	6	2,570,662.30	3,692,132.61
经营活动产生的现金流量净额	7	-1,226,971.72	-6,539,797.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	-	-
取得投资收益收到的现金	9	-	-
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	-	-
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	-	-
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	11,903.89	206,095.58
投资活动产生的现金流量净额	13	-11,903.89	-206,095.58
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	8,700,000.00	7,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	650,000.00	380,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	7,028,762.81	181,237.19
偿还借款利息支付的现金	17	484,267.74	7,458.76
分配利润支付的现金	18	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	19	1,836,969.45	7,191,304.05
四、现金净增加额	20	598,093.84	445,411.25
加:期初现金余额	21	704,897.61	259,486.36
五、期末现金余额	22	1,302,991.45	704,897.61

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

会小企 02 表

编制单位:大宅门(广东)家居有限责任公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	31,646,892.51	33,358,454.99
减:营业成本	2	27,393,680.32	29,127,406.10
税金及附加	3	57,342.79	37,145.87
其中:消费税	4	-	-
营业税	5	-	-
城市维护建设税	6	-	-
资源税	7	-	-
土地增值税	8	-	-
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	-	-
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	-	-
销售费用	11	-	-
其中:商品维修费	12	-	-
广告费和业务宣传费	13	-	-
管理费用	14	3,969,582.68	4,171,263.58
其中:开办费	15	-	-
业务招待费	16	107,847.19	133,245.43
研究费用	17	1,746,640.08	1,889,853.71
财务费用	18	484,925.51	-134.27
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	19	480,030.01	-3,119.55
加:投资收益(损失以“-”号填列)	20	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	-258,638.79	22,773.71
加:营业外收入	22	395,451.38	150,915.00
其中:政府补助	23	220,000.00	-
减:营业外支出	24	-	-
其中:坏账损失	25	-	-
无法收回的长期债券投资损失	26	-	-
无法收回的长期股权投资损失	27	-	-
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	-	-
税收滞纳金	29	-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	136,812.59	173,688.71
减:所得税费用	31	2,567.13	-3,568.17
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	134,245.46	177,256.88

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

2024年12月31日

会小企 01 表

单位：元

编制单位：大宅门（广东）家居有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,826,332.19	1,302,991.45	短期借款	31	6,370,000.00	8,490,000.00
短期投资	2	-	-	应付票据	32	-	-
应收票据	3	-	-	应付账款	33	6,404,806.74	10,693,193.32
应收账款	4	9,066,852.06	10,667,875.13	预收账款	34	3,557,484.49	3,077,702.91
预付账款	5	7,555,665.76	4,480,979.28	应付职工薪酬	35	557,159.31	1,111,072.26
应收股利	6	-	-	应交税费	36	-	-
应收利息	7	-	-	应付利息	37	-	-
其他应收款	8	2,846,954.20	2,262,306.09	应付利润	38	-	-
存货	9	1,896,618.92	6,849,550.28	其他应付款	39	44,701.95	142,717.48
其中：原材料	10	1,010,805.29	2,418,272.62	其他流动负债	40	-	-
在产品	11	885,813.63	4,431,277.66	流动负债合计	41	16,934,152.49	23,514,685.97
库存商品	12	-	-				
周转材料	13	-	-	非流动负债：			
其他流动资产	14	177,555.03	673,983.47	长期借款	42	-	-
流动资产合计	15	23,369,978.16	26,237,685.70	长期应付款	43	-	-
非流动资产：				递延收益	44	-	-
长期债券投资	16	-	-	其他非流动负债	45	-	-
长期股权投资	17	-	-	非流动负债合计	46	-	-
固定资产原价	18	581,071.99	421,332.93	负债合计	47	16,934,152.49	23,514,685.97
减：累计折旧	19	177,340.49	133,043.91				
固定资产账面价值	20	403,731.50	288,289.02				
在建工程	21	-	-				
工程物资	22	-	-				
固定资产清理	23	-	-				
生产性生物资产	24	-	-	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	-	-	实收资本（或股本）	48	6,040,000.00	2,150,000.00
开发支出	26	-	-	资本公积	49	-	-
长期待摊费用	27	-	-	盈余公积	50	-	-
其他非流动资产	28	-	-	未分配利润	51	799,557.17	861,288.75
非流动资产合计	29	403,731.50	288,289.02	所有者权益（或股东权益）合计	52	6,839,557.17	3,011,288.75
资产总计	30	23,773,709.66	26,525,974.72	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	23,773,709.66	26,525,974.72

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

会小企 03 表

编制单位:大宅门(广东)家居有限责任公司

单位:元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	27,262,053.88	33,171,464.67
收到其他与经营活动有关的现金	2	124,316.57	399,689.11
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	23,571,911.45	27,095,868.43
支付的职工薪酬	4	2,431,574.51	3,976,057.12
支付的税费	5	721,288.00	1,155,537.60
支付其他与经营活动有关的现金	6	1,466,607.56	2,570,662.30
经营活动产生的现金流量净额	7	-805,011.07	-1,226,971.67
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	-	-
取得投资收益收到的现金	9	-	-
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	-	-
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	-	-
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	159,739.06	11,903.89
投资活动产生的现金流量净额	13	-159,739.06	-11,903.89
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	3,500,000.00	8,700,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	3,890,000.00	650,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	5,620,000.00	7,028,762.81
偿还借款利息支付的现金	17	281,909.13	484,267.74
分配利润支付的现金	18	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	19	1,488,090.87	1,836,969.45
四、现金净增加额	20	523,340.74	598,093.89
加:期初现金余额	21	1,302,991.45	704,897.61
五、期末现金余额	22	1,826,332.19	1,302,991.50

法定代表人:

3.27.

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

利润表

2024年度

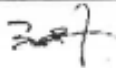
会小企 02 表

单位：元

编制单位：大宅门（014）家居有限责任公司

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	25,181,249.23	31,646,892.51
减：营业成本	2	22,274,917.83	27,393,680.32
税金及附加	3	34,346.98	57,342.79
其中：消费税	4	-	-
营业税	5	-	-
城市维护建设税	6	-	-
资源税	7	-	-
土地增值税	8	-	-
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	-	-
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	-	-
销售费用	11	-	-
其中：商品维修费	12	-	-
广告费和业务宣传费	13	-	-
管理费用	14	2,773,249.59	3,969,582.68
其中：开办费	15	-	-
业务招待费	16	62,878.73	107,847.19
研究费用	17	1,368,771.16	1,746,640.08
财务费用	18	282,728.78	484,925.51
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	279,049.60	480,030.01
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-183,993.95	-258,638.79
加：营业外收入	22	121,457.04	395,451.38
其中：政府补助	23	-	220,000.00
减：营业外支出	24	-	-
其中：坏账损失	25	-	-
无法收回的长期债券投资损失	26	-	-
无法收回的长期股权投资损失	27	-	-
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	-	-
税收滞纳金	29	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-62,536.91	136,812.59
减：所得税费用	31	-805.33	2,567.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-61,731.58	134,245.46

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



缴费确认时间: 2026年01月19日 11时29分39秒
保单生成时间: 2026年01月19日 11时29分38秒
保单打印时间: 2026年01月19日 11时30分19秒
保险单号: 2997499051620260000521

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 大宅门(广东)家居有限责任公司 地址: 广州市番禺区桥南街陈涌村陈涌东六巷10号101房
统一信用代码证号码: 91442000MA53H7T563 联系人: 联系电话: 13929599610
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 潘鹏宇 联系电话: 18922866628
- 三、 项目名称: 坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程 项目地址: 深圳市
标段编号: 2210-440310-04-01-291210018001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB80,000.00	3.125	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2026年01月26日00时00分00秒起至2026年09月25日24时00分00秒止 共243天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2026年01月19日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

基本存款账户信息

账户名称: 大宅门(广东)家居有限责任公司

账户号码: 44321601040010313

开户银行: 中国农业银行股份有限公司中山神湾支行

法定代表人:
(单位负责人) 孙科

基本存款账户编号: J6030037552001

2019 年 08 月 12 日

投标保证保险保险凭证

保函编号: 2997499051620260000521

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于太宅门(广东)家居有限责任公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2210-440310-04-01-291210018001的坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)80,000.00元(小写)捌万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2026年09月25日。
- 三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

附:保单

保证人(盖章): 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区博荣源北站中心B塔3208、3209、3210

邮政编码: 518019 电话: 0755-32907173 传真: 0755-32907173

日期: 2026年01月19日

单笔转账详情



网银交易流水号：2026011602107038406801					
付款方 信息	户名	大宅门（广东）家居有限责任公司	收款方 信息	户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44-321601040010313		账号	4000023719200202544
	开户行	广东分行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
金额（小写）		¥ 250.00	金额（大写）		贰佰伍拾元整
预约时间			企业自制凭证号		
用途		坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程			
录入员		0001	录入时间		2026-01-16 15:25:10
发送员		0001	发送时间		2026-01-16 15:25:13
交易状态：交易成功 复核情况：免复核 查看流转信息					

关闭

打印

(7) 其他: 投标人可自行提供其他综合实力证明材料(工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等)。

证书号第 4455342 号





发明专利证书

发明名称: 一种防火门

发明人: 胡樟权

专利号: ZL 2019 1 0933335.1

专利申请日: 2019 年 09 月 29 日

专利权人: 大宅门(广东)家居有限责任公司

地址: 528462 广东省中山市神湾镇神湾大道中 213 号厂房 B 栋(住所申报)

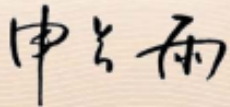
授权公告日: 2021 年 06 月 01 日 授权公告号: CN 110863756 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

321

证书号 第 4455342 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

胡樟权

发明人：

胡樟权

第 2 页 (共 2 页)

证书号第6757569号



发明专利证书

发 明 名 称：一种防火折叠门

发 明 人：柳秀芳

专 利 号：ZL 2022 1 0067795.2

专利申请日：2022年01月20日

专 利 权 人：大宅门（广东）家居有限责任公司

地 址：528400 广东省中山市神湾镇神湾大道中213号厂房B栋
(住所申报)

授权公告日：2024年03月01日

授权公告号：CN 114575721 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6757569号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

柳秀芳

发明人：

柳秀芳

证书号第22373627号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种能排烟的消防门

专利权人：大宅门（广东）家居有限责任公司

地址：528400 广东省中山市神湾镇神湾大道中213号厂房B栋（住所申报）

发明人：孙科

专利号：ZL 2024 2 1151572.5

授权公告号：CN 222391298 U

专利申请日：2024年05月24日

授权公告日：2025年01月24日

申请日时申请人：大宅门（广东）家居有限责任公司

申请日时发明人：孙科

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22428221号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种消防门

专利权人：大宅门（广东）家居有限责任公司

地址：528400 广东省中山市神湾镇神湾大道中213号厂房B栋（住所申报）

发明人：孙科

专利号：ZL 2024 2 1181276.X

授权公告号：CN 222436235 U

专利申请日：2024年05月28日

授权公告日：2025年02月07日

申请日时申请人：大宅门（广东）家居有限责任公司

申请日时发明人：孙科

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





消防产品认证证书

CERTIFICATE FOR FIRE PRODUCT CERTIFICATION

证书编号: Z2021081806006858

认证委托人: 大宅门(广东)家居有限责任公司

地 址: 广东省中山市神湾镇神湾大道中213号厂房B栋

生 产 者: 大宅门(广东)家居有限责任公司

地 址: 广东省中山市神湾镇神湾大道中213号厂房B栋

生产企业: 大宅门(广东)家居有限责任公司

地 址: 广东省中山市神湾镇神湾大道中213号厂房B栋

产品名称: 木质隔热防火门

认证单元: MFM-1024-d5 A1.00 (乙级) -1

内含: MFM-1024-d5 A1.00 (乙级) -1(主型)

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2021-12-16

发(换)证日期: 2021年12月16日 有效期至: 2026年12月15日

本证书的有效性需依靠通过证后监督获得保持, 本证书的相关信息可通过中国消防产品信息网 www.cccf.com.cn 查询



扫码查验
证书信息



中国认可
产品
PRODUCT
CNAS C073-P



应急管理部消防产品合格评定中心

中国·北京市东城区永外西革新里甲108号 100077
<http://www.cccf.net.cn>