

投标函

致招标人：深圳市怀德房地产开发有限公司

为确保贵方招标项目深圳市临空经济产业园（18-07 商业地块）项目建筑方案深化及施工图设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 15,213,614.40 元 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容包括深圳市临空经济产业园（18-07 商业地块）项目建筑方案深化、初步设计（含智能化设计、BIM 设计、装配式设计）、施工图设计（含智能化设计、装配式设计、BIM 设计）、各阶段报建工作及施工阶段管理配合、设计变更处理、精装二次消防报批盖章、竣工图盖出图章（含二次深化设计盖章，如需）。（BIM 设计范围为地下 2 层、地上 2 层、每个塔楼的架空层及标准层）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518000 电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

2026 年 6 月 16 日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601		
企业法定代表人姓名	成欣	企业技术负责人姓名	陈日飙
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	1988 年 1 月 30 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	551
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳市环通认证中心有限公司 取得时间：2003 年 3 月 12 日		
备注	无		



营业执照

统一社会信用代码 91440300618833143T		营业执照 (副本)		QR CODE	
名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		成立日期	1986年06月18日	
类型	有限责任公司(港澳台法人独资)		住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋601	
法定代表人	成欣		登记机关	2024年07月05日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请 登录左下推的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的 年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书

	企业名称 ：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
	经济性质 ：有限责任公司（港澳台法人独资）
	资质等级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计	
资 质 证 书	
证书编号：AW144017173	
有效期：至2029年08月28日	
发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部	2024年08月28日 No.AZ 011823



企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		
建立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司（港澳台法人独资）		
证书编号	AW144017173-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	成欣	职务	董事长
单位负责人	陈日颢	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日颢	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注	原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：190011-sj		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



企业质量管理体系认证证书名称



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011662R8M

兹证明

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300618833143T）

（地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的工业与民用建筑设计

发证日期：2024-07-08

证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2003-03-12

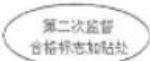
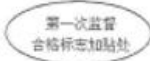
（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：



Handwritten signature of the issuing officer.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书使用方式：可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）或深圳环通认证中心有限公司网站（www.huantong.com.cn）查询。
The information and status of the certificate are available from the UCC website (www.huantong.com.cn) or CNCA website (www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yube Building, No. 1, Antuxian 7th Road, Xiang'an Community, Wangzhuang Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



三库一平台备案信息

三库一平台管理信息系统-企业信息库

本平台为互联网非涉密平台，严禁处理、传输国家秘密。

欢迎您 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 退出

首页

基本情况

持证情况

经营情况

人员情况

业绩情况

设备情况

奖励情况

综合管理

信息查询

信息预警

核验信息

企业基本信息

法定登记信息

编辑

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
法定代表人姓名	成欣	证件类型	身份证
证件号码	320111197510203213	组织机构代码	618833143
成立日期	1986-06-18 00:00:00	注册资本	人民币 10000 万元
实收资本	10000 万元	注册地行政区划	广东省深圳市南山区
注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601	邮编	518052
经济类型	独资经营(港澳)	资本控股情况	国有控股
企业隶属关系	中央	上级主管部门	中国建筑股份有限公司
基本账户开户银行	中国建设银行深圳上步支行	银行账号	44201508000052516032
统一社会信用代码(或营业执照注册号)	91440300618833143T	税务登记证书号	91440300618833143T
评标场所地址		是否取得招标代理机构资质	
曾取得招标代理机构资质证书编号		营业执照发证机关	深圳市市场监督管理局
营业执照颁发日期	1986-06-17	营业执照开始日期	1986-06-17
营业执照结束日期	2026-06-18	主营业务范围	从事民用建筑研究、设计技术开发与应用、各类建筑工程勘察与设计、工程管
兼营业务范围			理、工程咨询顾问、室内装饰设计、景观设计(以上业务范围涉及资质证书审批或认证经营);自有物业租赁(不含国家禁止、限制项目)。



其它证书



中安认证

环境管理体系认证证书

证书编号: 02825E12863R0M

兹证明

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮编: 518000

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋6F/7F/11F

邮编: 518000

环境管理体系符合:

GB/T 24001—2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖范围:

资质范围内的建筑工程设计涉及的环境管理活动

初次获证日期: 2025年12月15日

有效期: 2025年12月15日至2028年12月14日

颁证日期: 2025年12月15日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格, 同时其行政许可在有效期内, 此证书方继续有效;

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

签发人:

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8-1质量体系认证中心)

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编: 100022

证书有效性查询方式: 可通过ZAZH网站 <http://www.zazh.com/query.html> 查询或

国家认监委网站 <https://www.cnca.gov.cn> 查询, 也可通过扫描二维码查询

联系方式及申诉渠道可扫描右侧二维码





中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 02825S12712R0M

兹证明

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮编: 518000

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋6F/7F/11F

邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001—2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖范围:

资质范围内的建筑工程设计涉及的职业健康安全活动

初次获证日期: 2025年12月15日

有效期: 2025年12月15日至2028年12月14日

颁证日期: 2025年12月15日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格, 同时其行政许可在有效期内, 此证书方继续有效;

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



签发人:

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8.1质量体系认证中心)

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编: 100022

证书有效性查询方式: 可通过ZAZH网站 <http://www.zazh.com/query.html> 查询或

国家认监委网站 <https://www.cnca.gov.cn> 查询, 也可通过扫描二维码查询

联系方式及申诉渠道可扫描右侧二维码



联系方式
查询



高新技术企业 证书

企业名称:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号:GR202344207497

发证时间:二〇二三年十二月十二日

有效期:三年

批准机关:



投标附件 3. 投标人同类业绩

投标人同类业绩

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106)设计总包	T501-0104 建筑面积:89150 平方米,其中研发用房 78400 平方米、商业 6300 平方米、食堂 1770 平方米、物业用房 180 平方米、公交首末站 2500 平方米。T501-0105 总建筑面积: 96600 平方米,其中研发用房 86800 平方米,商业 5100 平方米,食堂 1910 平方米,物业 190 平方米,公交首末站 2500 平方米,出租车休息站 100 平方米。T501-0106 总建筑面积: 113240 平方米, 106400 平方米,商业 4330 平方米,食堂 2280 平方米,物业服务用房 230 平方米。	4414.7316	2023.11.22	在建
2	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目	地块总计容建筑面积为 203,000 m²。其中商务办公面积为 108,258 m²,商业面积为 22,000 m²,居住面积为 71,142 m²,公共配套设施 1,600 m² (含社康中心 1,400 m²、社区服务中心 200 m²),塔楼限高 250m,住宅限高 180m,地下停车位不少于 969 个。	5280	2021.11.25	在建
3	鹏瑞佛山三龙湾项目	项目总占地面积 93869.02 平方米,规划总建筑面积 563214.00 平方米。酒店 20000 m²,办公 85350 m²,办公（类居住）109650 m²,企业总部(商墅)12000 m²,街区商业 59339 m²,配套用房 900 m²。	2939.7908	2021.9.30	在建



注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料作为附件。

1、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)设计总包

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同



工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)设计总包(除方案和基坑支护设计外)

建设地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 22 日

设计
电
饰
上，
同，

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）。

2. 建设地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

3. 建设规模：七街坊联建项目（以下简称项目）由南山区政府遴选的8家多产业融合企业，9家数字经济企业，10家先进制造业企业共24家高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。T501-0104 建筑面积：89150 平方米，其中研发用房 78400 平方米、商业 6300 平方米、食堂 1770 平方米、物业用房 180 平方米、公交首末站 2500 平方米。T501-0105 总建筑面积：96600 平方米，其中研发用房 86800 平方米，商业 5100 平方米，食堂 1910 平方米，物业 190 平方米，公交首末站 2500 平方米，出租车休息站 100 平方米。T501-0106 总建筑面积：113240 平方米，106400 平方米，商业 4330 平方米，食堂 2280 平方米，物业服务用房 230 平方米。

4. 投资规模：390138.95 万元（不含地价）

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：本次工作内容为七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：

（1）本次工作内容为全过程总包设计，包括但不限于：初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。



(2) 常规专业不限于建筑、结构（含结构风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气、精密空调、板换、与集中冷站接驳等）、幕墙、智能化（包括但不限于园区管理平台搭建、楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、门禁系统、道闸系统、停车场管理系统等）、总图设计、室内（含样板段软装硬装设计、公区及户内、公共配套用房、电梯轿厢内等配套空间）、景观园林（含市政道路）、门窗、交通（包含地上地下交通与红线内外的联通关系）、人防、消防、电梯、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识设计和导视设计（含室内外雕塑、艺术陈设设计、灯箱吊牌、车行划线等），可能有的红线范围外与各项市政接口设计、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；市政道路包含的各类专项设计和市政管廊设计等。

(3) 专项设计/咨询包含但不限于：环境评估、水土保持、用水节水、地质灾害、氡土壤检测；航空限高；超限审查；装配式建筑；绿色建筑（风环境评估、光污染专项评估、噪声评估、符合性评估等）；建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）；钢结构；降噪减震隔震；BIM 设计；防洪、抗震、道路开口、航空限高、市政道路、综合管廊等；安评（包括但不限于地铁、幕墙、燃气、高压电等）；第六立面；景观园林（含架空层及屋顶花园设计）；幕墙/门窗（包括明确铝型材厚度、表面工艺要求及玻璃类型、厚度等性能参数）；小市政管网；交通规划；各专业二次深化设计；以及其他与本项目需要的一切专项工程设计内容。

设计人需承担主体设计责任，包含项目竣工交付后涉及的结构、机电改造的计算复核和出具相应的意见书。

(4) 特殊专业包括但不限于：城市道路设计、声学顾问、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）、垃圾转运站和资源回收站等。

(5) 专家评审包含先不限于：地下室与轨道线基础、超限、装配式、幕墙、基础结构、钢结构、交评、各类安评等。

(6) 专项咨询顾问包含但不限于：交通顾问、消防顾问、幕墙顾问、商业顾问、结构顾问、厨房顾问、面积测绘（施工图测绘、预售测绘）等。

(7) 服务工作包含但不限于：报建审批配合/公配沟通；设计变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；竣工结（决）算（含审计）配合服务。

(8) 设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

排、幕、动、效、道、节、计、项、市、项、设、氨、土、噪、水、回、防、幕、f、交、通、核、和、i、围、场、地、i、i、构、管、以

- (9) 设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方或同级别平台）发表宣传文章不少于 2 篇；按业主要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。
- (10) 按照发包人要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。
- (11) 专项研究或评审成果需同时提供设计图纸及评审报告编制与盖章。
- (12) 本项目应满足国家及深圳市对于项目节能及绿建、低碳设计及相关报建工作。
- (13) 负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制，以及报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；施工图设计文件完成并经甲方确认后，设计人应协助发包人报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于发包人提出的设计变更。
- (14) 项目施工图完成后须采用 BIM 建筑模型对设计成果进行复核校对，并根据深圳市相关规定进行 BIM 报建工作。在后续建设过程中无条件配合所有 BIM 的相应优化设计。
- (15) 设计人需承担本项目主体及所有专项设计的专家评审相关费用（包括但不限于会议组织费、场地费、专家费等）。
- (16) 设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图纸和验收文件的资质和盖章。
- (17) 程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。
- (18) 需专题论证地铁 13 号、27 号线及科苑隧道与本项目的相互影响，并协助与地铁等相关部门沟通报审。
- (19) 出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。
- (20) 负责提供立面、精装、景观、门窗幕墙、市政铺装等材料样板，用于指导施工单位进行样板选型。
- (21) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

三、设计周期

总共设计周期暂定为 100 日历天，具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟叁佰壹拾陆元人民币（大写）（¥：44147316 元）；增值税为：6%。增值税税款为 2498904.68 元，不含增值税的合同金额为：肆仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰壹拾壹元叁角贰分人民币（大写）（¥：41648411.32 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合

同约定不一致,在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×(1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:冯宇凯

设计人代表:刘小良

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份,副本一式 12 份,甲方执 9 份,乙方执 3 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

甲方: 深圳市大沙河建设投资有限公司

乙方: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

住所:

住所: 198 号创新大厦 A 栋 601

邮编: 518000

邮编: 518052

法定代表人或其授权代理

法定代表人或

人:

其授权代理人:

纳税人识别号: /91440300576363402K

纳税人识别号: 91440300618833143T

2、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

SFP-2017-01

工程编号: 44030020210014001001

合同编号: 21153AMGF07

深圳市建筑工程设计合同
(正本)



工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人1（乙方1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人2（乙方2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》

以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人1和设计人2组成联合体共同与发包人签订，设计人1与设计人2就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人1”或“设计人2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人1和设计人2联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目

2. 工程地点：河套深港科技创新合作区东翼-1项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，车港城西侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧。

3. 建设规模：地块总计容建筑面积为203,000 m²。其中商务办公面积为108,258 m²，商业面积为22,000 m²，居住面积为71,142 m²，公共

配套设施 1,600 m² (含社康中心 1,400 m²、社区服务中心 200 m²)，塔楼限高 250m，住宅限高 180m，地下停车位不少于 969 个。

4. 投资规模：720,000 万元 (暂定，含地价)。

5. 资金来源：100% 国有资金。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

1.1 前期设计配合 (如用地相关手续的配合)、整体城市设计 (含项目南侧幼儿园)、建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、地下工程设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计 (含投资估算)、初步设计 (含初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。

1.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气 (上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容，包括总平面布置、竖向设计)、地基处理设计、装配式建筑设计、室内外园林景观及绿化设计、室内外管线综合设计、单独的机电设备孔洞预留、预埋及设备基础图纸、机电设备减振降噪设计、室外总图设计和各类管网管线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线与道路接口设计；限高、人防、消防、



抗震支吊架、预留孔洞、节能、防洪、交通、地灾、交评、道路开口、
地铁影响评估、绿色建筑、防雷、泛光照明（含楼顶标识）、标识系统
（含地上及地下室交通标识标线）、智能化、装配式建筑、擦窗机设备
设计、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、BIM 设计、外墙及天面清洁和
维修系统工程、幕墙、钢结构及网架等的深化设计及深化设计审核确
认；聘请测绘公司进行预测绘并保证测绘面积与输出指标一致；编制各
专项报告，包括但不限于项目申请报告、地质灾害报告、绿色建筑、海
绵城市、地震安全性评估、风洞试验、抗震节点试验、振动台试验、航
空限高分析报告、交通影响评价报告、市政管网接驳、东翼片区整体的
实验室研究与策划、智慧建筑专项咨询等；满足政府相关部门审查和发
包人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括与
地铁公司沟通并完成各阶段设计报地铁公司审批），报批报建所需的评
审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目
密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目
的设计。工作内容不包括机电系统方案设计。

1.3 设计人在设计和项目实施过程中还应配合发包人完成以下配合
工作：报建配合；二次深化设计配合及相关二次深化图纸的审核；与项
目实施有关的一切设计配合工作（如地下空间接驳设计配合、工程地基
勘察配合、基坑设计与桩基础工程招标配合、工程总承包招标配合）。

1.4 其他与本项目有关的设计工作。

1.5 设计人如无相应的专项设计资质，或需要其他专业公司配合的
工作（如园林设计、绿建设计、幕墙设计等），应委托具有相应资质和

实力的单位承担，但应采取由设计单位推荐并经发包人认可的方式确定分包单位。对于需要专业公司进行深化设计的项目，包括但不限于上述（协议书 1.1-1.4）条中所述内容，其设计深度必须满足施工图设计深度要求。其设计成果须经设计人审核通过。

1.6 参加和接受设计过程中所必须、必要的审查和专项审查例如超限审查等各项审查，接受发包人委托的第三方顾问公司和审图机构的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

1.7 上述服务内容和范围不限于方案文本、各阶段设计图纸、设计专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

1.8 本项目中的人才房面积和商业面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须无偿配合调整设计成果。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2021 年 10 月 26 日。

☐ 计划完成设计日期：/ 年 / 月 / 日。

☐ 项目设计周期为 / 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期 / 定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 其它形式: /。

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾万元整 (¥52,800,000.00 元)

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约

定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 焦飞

设计人代表: 陆强、夏熙、刘程辉

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款;
- (6) 设计考核办法;
- (7) 设计进度计划;
- (8) 项目组主要人员名单(应与资格预审阶段提交的名单保持一

发包人（盖章）： <u>深圳深港科技 技术创新合作区发展有限公司</u>	设计人1（盖章）： <u>香港华艺设计顾 问（深圳）有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人 （签字） 	法定代表人或其委托代理人（签字） 
统一社会信用代码： 	统一社会信用代码： 91440300618833143T 
地址：	地址： <u>深圳市南山区粤海街道高新 区社区科技南八路2号豪威科技大 厦1501</u>
法定代表人： <u>王昱文</u>	法定代表人： <u>罗亮</u>
电话：	电话： <u>0755-83793636</u>
电子邮箱：	电子邮箱： <u>sghtdy01@huayidesign.com</u>
开户银行：	开户银行： <u>中国建设银行深圳市分 行上步支行</u>
账号：	账号： <u>44201508000052516032</u>
设计人2（盖章）： <u>凯达环球 （亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）</u> 	法定代表人或其委托代理人（签 字） 

统一社会信用代码: /	电子邮箱: bd-global@aedas.com
地址: 香港鲗鱼涌华兰路 18 号 港岛东中心 31 楼	开户银行: 香港上海汇丰银行有限公司
法定代表人: 韦业启 (Wai Yip Kai Kenneth)	账号: 004-848-066825-838
电话: +852 28611728	
合同签订时间: 2021 年 // 月 // 日	



3、鹏瑞佛山三龙湾项目

鹏瑞佛山三龙湾项目施工图设计合同
FSRS-SLW-2021-前期线下-002

鹏瑞佛山三龙湾项目 施工图设计合同



工程名称：鹏瑞佛山三龙湾项目

工程地点：佛山市禅城区三龙湾片区

委 托 方：佛山瑞盛科技发展有限公司

承 接 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

合同编号：FSRS-SLW-2021-前期线下-002

签订日期：2021年9月30日

鹏瑞佛山三龙湾施工图设计合同

委托方：佛山瑞盛科技发展有限公司（以下简称甲方）

承接方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障各方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和佛山市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以兹遵守。甲乙双方经协商确定，本合同签订内容为施工图设计部分（含装配式设计）。



第1条 合同依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 相关建设工程审批文件。

第2条 项目概况

1. 项目名称：（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
2. 项目地点：佛山市三龙湾禅城片区 CC-B-03-01-05-13 地块（项目基地北邻魁奇东路，西邻规划路，东侧及南侧紧临东平路及平洲水道），建设规模：占地面积：93869.02 m²。
3. 项目总占地面积 93869.02 平方米，规划总建筑面积 563214.00 平方米，（计容积率建筑面积）。
4. 项目面积指标（项目的面积以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准）：760,814.00 平方米。

第3条 设计范围

1. 乙方为本项目提供设计服务的范围：详见附件一：乙方设计范围示意图。
2. 乙方为本项目提供设计服务的范围的面积信息（见下表，表中面积信息为预计面积，以政府主管部门批准的面积为准）：

项目		规划数值	单位	备注	
总用地面积		93869	m ²		
容积率		6.00			
绿地率		30.00	%		
建筑密度		45.00	%		
计容总建筑面积		563214	m ²		
其中	居住	住宅（含配套）	275975	m ²	
	商业 51%	酒店	20000	m ²	
		办公	85350	m ²	
		办公（类居住）	109650	m ²	含4000m ² 会所
		企业总部（商墅）	12000	m ²	
		街区商业	59339	m ²	
		配套用房	900	m ²	
不计容建筑面积		197600	m ²		
其中	避难层		16400	m ²	
	住宅架空休闲		3200	m ²	
	架空车库、公共配套		20000	m ²	
	地下室		158000	m ²	含酒店后勤
总停车位		4817	个	含公共停车位50辆、公配停车位、住宅访客车位（5%）	
其中	地上停车位		300	个	
	地下停车位		4517	个	局部机械车位
地下室层数		3	层	局部3层	



第 4 条 乙方设计团队名单

1. 专业负责人人员名单

序号	专 业	姓 名
1	建筑	黄婷婷
2	建筑	钱福兵
3	结构	何涛
4	给排水	刘赫南
5	暖通	方金
6	电气	马腾跃

2. 审核、审定人员名单

序号	专 业	审核	审定
1	建筑	彭建虹	钱宏周
2	结构	何涛	严力军
3	给排水	刘赫南	傅勇平
4	暖通	方金	傅勇平
5	电气	马腾跃	傅勇平

第5条 各阶段中乙方之设计工作内容

1. 设计内容乙方作为设计单位，应负责：

1.1 作为本项目初步设计阶段和施工图阶段的设计公司，乙方应与建筑方案设计公司、景观设计公司、幕墙、钢结构、室内精装修等其它设计单位和甲方另行聘请的结构等顾问紧密合作，在关于国内各种规划、建筑、消防等规范方面予以指导并承担本合同约定的设计工作。对于建筑方案设计公司、景观设计公司、幕墙、钢结构、室内精装修等各阶段、各专业的设计成果和所有设计变更文件，乙方应对设计成果及其变更文件提出审核意见并对可实施性进行复核，并促进各专业设计的顺利衔接且不存在不衔接、遗漏等设计缺陷。乙方须在收到甲方提供的各阶段各专业设计成果和设计变更文件后三日内对各阶段各专业设计成果和所有设计变更文件向设计成果提交方（即建筑方案设计公司或景观设计公司、其他设计单位）、甲方提交复核意见，如建筑方案设计公司、景观设计公司、其他设计单位对该复核意见有异议，乙方有责任及时积极与之进行协商，如仍不能达成共识，可要求甲方组织乙方与建筑方案设计公司、景观设计公司、其他设计单位的协调工作，并由甲方明确最终意见。图纸的最终审批权在甲方，乙方对于其他各阶段各专业设计单位出具的图纸无需承担任何责任。乙方视甲方需要，在完成图纸校核并达成共识后，对相关专业最终稿图纸盖技术确认章。

1.2 负责本项目中本合同第3条所约定的乙方设计范围的施工图设计（本合同约定的不在乙方设计范围内的专业设计除外）；

1.3 作为配合报建的设计单位，乙方须配合甲方完成项目各阶段的规划、消防、人防、环保等报建工作，其中由乙方设计的专项须提供准确的图纸及说明；由甲方另行聘请单位的设计专项，乙方须配合完成相关图纸审核工作。

1.4 乙方在各阶段的具体工作详见本条的其他各款。

2. 方案设计阶段：

2.1 乙方根据甲方需求提供关于国内与本项目相关的各种规划、建筑、消防等规范的支持。要求乙方在项目设计过程中，严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关；特别当项目设计过程中曾进行过方案调整时，更应加强全方位的设计审控；

2.2 配合方案设计公司进行总体方案调整；

2.3 本阶段计容积率部分面积共计 563214.00 平方米（包括①商务公寓②办公③酒店④商业及酒店配套）设计中建筑、机电、结构、消防设计等设计工作，但不包含燃气、幕



墙、钢结构设计专项设计内容；

2.4 本阶段不计容积率部分面积共计 197,600.00 平方米（包括地下停车及设备用房）设计中主体设计工作及人防设计配合工作；

2.5 负责方案报建图纸汇总、审核、出图、盖章等工作，及配合方案报审工作。

3. 初步设计阶段：

3.1 乙方根据甲方需求提供关于国内与本项目相关的各种规划、建筑、消防等规范的支持。

要求乙方在项目设计过程中，严格执行国家相关规范规定；

3.2 配合方案设计公司及相关顾问公司进行初步设计；

3.3 本阶段计容积率部分面积共计 563214.00 平方米（包括①商务公寓②办公、商业及酒店配套），设计中建筑、机电、结构、消防设计等专业设计工作及包含超限设计报告编制和审查、振动台实验（如需要）等专项试验及审查；不包含燃气、幕墙、钢结构设计专项设计内容；

3.4 本阶段不计容积率部分面积共计 197600.00 平方米（包括地下停车及设备用房）设计中主体设计工作及人防设计配合工作；

3.5 编制乙方设计范围内的初步设计概算书；

3.6 初步设计报建图纸汇总、审核、出图、盖章等工作，及配合设计报审工作。

4. 施工图设计阶段：

4.1 在得到甲方书面开始设计通知后，乙方方可依据甲方对方案调整的意见和政府相关主管部门的设计方案审批文件进行施工图设计。乙方在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。

4.2 乙方应完成本项目用地红线范围内约定内容之所有建筑物、构筑物 and 室外工程的施工图设计；及在本阶段内各顾问公司提出的所有设计错误或遗漏造成的设计修改，该部分的修改工作如系乙方原因导致，应由乙方无条件完成并接受审核；

4.3 建筑物包括：

公寓建筑；

商业、办公、酒店配套等公共建筑；

各类小区配套建筑；

各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；

室内外游泳池；

其他。



4.4 构筑物包括

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、围墙等结构、机电配合；

4.5 完成建筑施工图设计

建筑（应包括建筑构造及防水节点做法、各专业预留孔洞及套管预埋件、各种主要设备房的平、立、剖面图等）；

室内（根据甲方提供的要求，完成公寓、商场、地下室等所有建筑的材料做法表）；

立面（包括所有建筑的外立面分色图及装修详图设计，不含幕墙深化设计）。

4.6 完成结构施工图设计（应包括各种主要设备房的基础图、作为有特别需要的环境景观用途构筑物基础图及各专业预留孔洞及套管预埋件等）；

4.7 完成设备施工图设计（含强弱电、给排水、通风空调；市政管网系统接驳的设计工作）；

在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；重点应加深与泳池、水景绿化有关部分的设计接口，充分考虑相关的预留接口、容量等；

4.8 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图、道路、5米以下挡土墙等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）

4.9 完成节能设计及测算，并提交计算书。

4.10 其他施工图设计

燃气设计配合

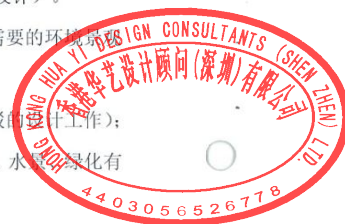
人防设计配合（根据当地人防报建要求配合人防设计单位出具相应的报建图纸）；

4.11 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，乙方要协助甲方方案审核并协调合理布局，如：

- (1) 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；
- (2) 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）；
- (3) 电梯设计；
- (4) 雨水再利用设计；
- (5) 太阳能设计；
- (6) 湿地设计；
- (7) 幕墙、铝合金节点设计；
- (8) 其他。

4.12 作为施工图制作的协调者，乙方将提供：

- (1) 配合甲方委托的景观设计单位完成环境景观设计和施工图制作。包括：
- (2) 对景观设计方案的构思予以协调和建议；



- (3) 对景观设计施工图中各种构筑物、设备、管线提供各相关专业技术参数与图纸；
- (4) 根据景观设计的需要，对该项目相关设计做相应的调整和修改。
- (5) 配合并满足“物业智能化”部分的配管要求，并在施工图中体现。
- (6) 根据甲方委托的装饰设计单位的需要，提供设计配合与修改，包括建筑、结构、设备、管线。
- 4.13 专项设计：指局部或细部须详细和重点考虑部分，应出具相应的符合招标要求和施工要求的成果，包括建筑（各种栏杆、立面分色图、门窗表、特种结构/装饰构件等）、设备（生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细图等）。
- 4.14 完成宗地内所有建筑物（详细项目见本合同第5条第4项的约定）销售附图及合同附图的技术图约制作。
5. 竣工图纸制作配合：
- 5.1 配合施工单位完成建筑施工竣工图纸（含电子版）制作；
- 5.2 现场施工阶段
- (1) 在工程进行期间与承包商进行施工图纸技术交底，并根据工程合同要求，向承包商提供图纸及一切所需资料。
- (2) 审核各分承包商所制作的图纸及样板等，确保符合设计及技术要求；及在本阶段内各顾问公司提出的所有设计错误或遗漏造成的乙方图纸设计修改，该部分的修改工作应由乙方完成并接受审核；
- (3) 按时视察工地及了解工程进度情况。
- (4) 在工程进行期间，应通知甲方由于工程变更对工程进度、造价及建筑面积的影响；在获得甲方同意后才可发出设计变更通知（如果乙方未经甲方同意而甲方不同意变更，由此产生的损失由乙方承担，但根据相关法律法规、规范或政府部门文件要求变更的除外）。
- (5) 预留足够时间供甲方决定材料的选用等，并于适当时间向甲方提供意见，以免工程延误。
- (6) 参加甲方各阶段验收及竣工验收。
- (7) 如承包商提出修改设计或其它提议，须向甲方提出建议。在得到甲方同意后，乙方应协助甲方与承包商商议。设计文件的任何修改、调整，须经甲方的书面确认。
- (8) 乙方设计师接到甲方通知后即到施工现场，配合甲方及监理公司作现场协调



- 方有权选择解除合同或不解除合同要求乙方提交符合合同要求的替代设计成果。
20. 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应予以赔偿。
21. 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利在甲方按照本合同约定支付完毕相应费用后，属于甲方所有。除本合同另有约定外，未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定并造成甲方损失的，甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方因此受到的损失。
22. 若经甲方或甲方聘请的专业顾问审核图纸时发现设计错误或不合设计意图或顾问公司提出合理建议时，乙方须同意无条件进行修改，直至满足要求为止。
23. 乙方承诺，甲方在本合同项下就设计成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其设计的合法性、规范性、合理性的认可，也不表示甲方放弃要求乙方依据合同对设计成果进行修改的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不因甲方做出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。



第 9 条 费用、付款及设计成果交付

1. 本合同不含税总价（小写）¥27,733,875.47 元，增值税税率为 6%，含税总价款为贰仟玖佰叁拾玖万柒仟玖佰零捌元（小写：¥29,397,908.00 元）。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。设计费明细如下：

扩初及施工图设计服务报价表					
序号	类型	暂估设计面积（㎡）	单价（元/㎡）	小计（元）	备注
1	住宅（超高层）	295,575.00			/
2	办公（超高层）	195,000.00			/
3	企业总部	12,000.00			/
4	风情商业街	59,339.00			/
5	酒店	20,000.00			/
6	公共配套	20,900.00			/

(本页为《鹏瑞佛山三龙湾项目施工图设计合同》签字页)

甲方(盖章):

佛山瑞盛科技发展有限公司



法定代表人(或授权代表):



乙方(盖章):

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



法定代表人(或授权代表):



签订日期: 2021 年 9 月 30 日

投标附件 4. 拟派项目负责人同类业绩

拟派项目负责人同类业绩

姓名	陈日飙	性别	男	出生年月	1977. 1. 9
学历	硕士研究生	学位	硕士学位	所学专业	建筑学
职务	总经理		何专业何职称	广东省勘察设计大师\建筑设计正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	200744110857	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	天府新区 396 超高层项目	成都天府招商轨道城市发展有限公司	2023. 1. 5	总建筑面积约 322792 m², 办公酒店商业。	在建
2	河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2024. 12. 19	N-01 项目占地面积约 18114 m², 容积率 2. 43。项目计容建筑面积约 44, 000 m²(暂定), 其中: 地上计容建筑面积 36000 m², 包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房(商业) 2000 m²; 地下计容建筑面积 8, 000 m², 包括科研用房 6, 000 m²、产业配套用房(商业) 2000 m²。 N-03 项目占地面积约 23054 m², 容积率 2. 52。项目计容建筑面积约 58000 m²(暂定), 其中: 地上计	在建

				容建筑面积 47000 m ² ，包括产业研发用房 42000 m ² 、产业配套用房（商业）5000 m ² ；地下计容建筑面积 11000 m ² ，包括科研用房 6000 m ² 、产业配套用房（商业）5000 m ² 。	
3	南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包	深圳市大沙河建设投资有限公司	2022. 6. 9	总建筑面积 66230 m ² ，计规定容积率建筑面积 51270 m ² 。	在建

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料作为附件。

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

陈日飙

广东省工程勘察设计大师

Conferred on Chen Ribiao Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月
August 2022



使用有效期:2026年05月14日
-2026年11月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予
予注册(注册期内有效)。



姓 名: 陈日飙

性 别: 男

出生日期: 1977年01月09日

注册编号: 20074410857



聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年09月19日-2027年09月18日



主任



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature of Chen Ribiao

2026年5月14日

发证日期: 2025年09月19日

广东省职称证书

姓名：陈日飘

身份证号：440681197701091035



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 89240102

研究生 陈世强 性别 男

一九七七年一月九日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇三年六月在

建筑学专业

学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业

论文答辩通过，准予毕业

校(院、所)长：

培养单位：

重庆大学

二〇〇三年六月三十日

编号：106111200302000037



1、天府新区 396 超高层项目

编 号:CD-009.0006-sj.01-0001

天府新区 396 超高层项目
施工图设计合同



工 程 名 称：天府新区 396 超高层项目施工图设计

工 程 地 点：成都市天府新区

合 同 编 号：CD-009.0006-sj.01-0001

发 包 人：成都天府招商轨道城市发展有限公司

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签 订 日 期：2023 年 1 月 5 日



合 同 书

发包人：成都天府招商轨道城市发展有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 天府新区395亩商住项目 施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的



一切损失。

七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、 本合同一式捌份，发包人持陆份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人名称：成都天府招商轨道城市

设计人名称：

发展有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：合同专用章

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2023年1月5日

签订日期：2023年1月5日

单位地址：四川省成都市高新区交子大道

单位地址：

233号中海国际中心C座29楼

开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：

成都府城大道支行

天府新区 396 超高层项目施工图设计合同

发包人：【成都天府招商轨道城市发展有限公司】

设计人：【香港华艺设计顾问（深圳）有限公司】

发包人委托设计人承担【天府新区 396 超高层项目施工图设计】，经双方协商一致，签订本合同。

第 1 条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 设计任务书及相关附件。

第 2 条 工程概况

- 2.1 工程名称：【天府新区 396 超高层项目施工图设计】。
- 2.2 工程地点：【成都天府新区】。
- 2.3 工程性质：【办公、酒店及商业】
本工程用地面积为 19636.96 m²，拟建筑总高 396 米，计入容积率建筑面积为 255200 m²，总建筑面积约 322792 m²，地下建筑面积约 67592 m²。
- 2.4 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门详细蓝图的审批意见、规划要点、政府有关批文和设计任务书等。

第 3 条 设计阶段及设计内容

方案设计配合、初步设计、施工图设计、装配式建筑(根据预制率及装配率的政策要求进行方案策略制订)、招标及施工配合服务(含驻场服务、设计变更等工作)、室内外管线综合及其它工作(含特种结构及天桥连廊、地下通道设计



换其他设计人员，每更换一人，发包人有权扣除设计费总额的千分之五作为违约金。

6.4 在本合同履行过程中，发包人组织召开设计会议时，设计人必须有项目负责人和专业负责人参加，设计人不得随意缺席。设计人项目负责人及各专业负责人每次会议缺席一人，发包人有权扣除设计费的千分之五作为违约金；设计人若有合理理由变动参会人员，事前应征得发包人书面同意后，方可更换。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，发包人可指派相应人员参加、配合，具体会议的时间及地点以发包人书面通知为准。



姓名	在团队中职务	工作年限	职责
陈日飘	项目负责人	20 年	大设总，项目直接负责人，可以从公司层面协调资源
林毅	项目负责人	40 年	
钱宏周	项目负责人	18 年	
贺亚迪	项目协调人	14 年	小设总，补位项目总负责人，可以协调各专业负责人
傅勇平	机电总负责人	25 年	协调机电设备专业
张璐	建筑专业负责人	24 年	
钱宏周	建筑专业负责人	18 年	
胡超华	建筑专业审定	18 年	
赖思超	建筑主要设计人	6 年	
傅学怡	结构专业顾问、审定	54 年	
李建伟	结构专业负责人	27 年	
梁莉军	结构专业负责人	20 年	
魏建峰	结构主要设计人	10 年	
俞歆晨	结构主要设计人	9 年	
傅勇平	电气专业负责人	25 年	
马腾跃	电气专业负责人	12 年	
沙卫全	电气专业审定	35 年	
林政杰	电气主要设计人	6 年	

于金鑫	电气主要设计人	6 年	
王恺	给排水专业负责人	36 年	
刘赫南	给排水专业负责人	14 年	
陈少林	给排水专业负责人	10 年	
刘智忠	给排水专业审定	16 年	
林锦标	给排水主要设计人	9 年	
吴长燕	给排水主要设计人	9 年	
文雪新	暖通专业负责人	41 年	
刘龙平	暖通专业负责人	20 年	
李雪松	暖通专业审定	16 年	
方金	暖通主要设计人	6 年	
于洋	暖通主要设计人	6 年	



第7条 设计费及支付

7.1 设计费

[√] 本工程总设计费为（小写）：含税价人民币【20066088.00】元，不含税价人民币：【18930271.70】元，增值税人民币：【1135816.30】元，增值税率：【6】%。

（大写）：含税价人民币：【贰仟零陆万陆仟零捌拾捌元整】，不含税价人民币：【壹仟捌佰玖拾叁万零贰佰柒拾壹元柒角整】，增值税人民币：【壹佰壹拾叁万伍仟捌佰壹拾陆元叁角整】。其中：

[√] 本工程主体总设计费为（小写）：含税价人民币【18013512.00】元，不含税价人民币：【16993879.25】元，增值税人民币：【1019632.75】元，增值税率：【6】%。

（大写）：含税价人民币：【壹仟捌佰零壹万叁仟伍佰壹拾贰元整】，不含税价人民币：【壹仟陆佰玖拾玖万叁仟捌佰柒拾玖元贰角伍分】，增值税人民币：【壹佰零壹万玖仟陆佰叁拾贰元柒角伍分】。

[√] 本工程 BIM 总设计费为（小写）：含税价人民币【2052576.00】元，不含税价人民币：【1936392.45】元，增值税人民币：【116183.55】元，增值税率：【6】%。

（大写）：含税价人民币：【贰佰零伍万贰仟伍佰柒拾陆元整】，不含税价人民币：【壹佰玖拾叁万陆仟叁佰玖拾贰元肆角伍分】，增值税人民币：【壹拾壹万陆仟壹佰捌拾叁元伍角伍分】。

2、河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

正本

SPF-2017-03



深港科創
SH-STIC

工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001

合同编号: 24A0FGF307



深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人 1、设计人 2 组成联合体共同与发包人签订，设计人 1、设计人 2 就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人 1”或“设计人 2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人 1、设计人 2 联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。

3. 建设规模：

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

的相关专业的设计内容，包括总平面布置和竖向设计）、地基处理设计、装配式建筑设计、室内外园林景观及绿化设计概念方案（发标人另行委托园区整体景观设计单位进行深化和施工图设计）、园林景观深化配合工作、室内外管线综合设计、机电设备孔洞预留和预埋及设备基础图纸、机电设备减振降噪设计、室外总图设计和各类管网管线及其综合管线工程、红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线与道路接口设计、限高、人防、消防、抗震支吊架、预留孔洞、节能、防洪、交通、地灾、交评、道路开口、地铁影响评估、绿色建筑、防雷、泛光照明、地下室、停车划线、公共区域室内精装修概念方案、精装修深化配合工作、智能化、装配式建筑、擦窗机设备设计、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、BIM 设计、外墙及天面清洁和维修系统工程、幕墙、钢结构及网架等的深化设计及深化设计审核确认；配合专业公司完成地铁连通道设计并预留相应条件（地铁连通道设计将由发标人另行委托）；实验室研究相关工作，包括但不限于工艺用水（纯水、冷却水、废水）、废气处理、集中供气（特殊气体）、防微振、磁屏蔽、防辐射等的相关研究工作；聘请测绘公司进行预测绘并保证测绘面积与输出指标一致；编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、地质灾害报告、绿色建筑、海绵城市、低碳建筑、鸟类保护、无障碍、第六立面、地震安全性评估、风洞试验、抗震节点试验、振动台试验、高层建筑工程超限设计可行性论证报告、航空限高分析报告、交通影响评价报告、市政管网接驳专项咨询等；满足政府相关部门审查和发标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括与地铁公司沟通并完成各阶段设计报地铁公司审

批), 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。
以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

2.3 设计人在设计和项目实施过程中还应配合发包人完成以下配合工作: 报建配合; 二次深化设计配合及相关二次深化图纸的审核; 项目实施有关的一切设计配合工作(如地下空间接驳设计配合、地基勘察配合、基坑设计与桩基础工程招标配合、工程总承包招标配合); 完成本项目规划设计多媒体展示, 委托专业机构完成国际协同创新区规划设计产品手册及多媒体文件制作。设计人要负责审核发包人另行委托其他专项的设计文件, 并负责按相关政府职能部门要求上传, 牵头施工许可申报及联合验收的配合事宜。

2.4 其他与本项目有关的设计工作。

2.5 设计人如无相应的专项设计资质, 或需要其他专业公司配合的工作(如园林设计、绿建筑设计、幕墙设计等), 应委托具有相应资质和实力的单位承担, 但应采取由设计单位推荐并经发包人认可的方式确定分包单位。对于需要专业公司进行深化设计的项目, 包括但不限于上述(协议书 2.1-2.4)条中所述内容, 其设计深度必须满足施工图设计深度要求。其设计成果须经设计人审核通过。

2.6 参加和接受设计过程中所必须、必要的审查和专项审查例如超限审查等各项审查, 接受发包人委托的第三方顾问公司和审图机构的审审, 并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

2.7 上述服务内容和范围不限于方案文本、各阶段设计图纸、设计

专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体内容为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√] 计划开始设计日期：2024 年 10 月 1 日。

[X] 计划完成设计日期：/ 年 / 月 / 日。

[X] 项目设计周期为 / 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计的工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期 / 定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[√] 固定总价 [X] 固定单价 [X] 固定费率

[X] 其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00 元）。不



发包人（盖章）： <u>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</u> 	设计人1（盖章）： <u>香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</u> 
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： <u>91440300MA5FCY075K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300678833143T</u> 
地址： <u>深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</u>	地址： <u>深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601</u>
法定代表人： <u>丁海成</u>	法定代表人： <u>成欣</u>
电话： <u>0755-88898696</u>	电话： <u>0755-83793636</u>
电子邮箱： <u>/</u>	电子邮箱： <u>/</u>
开户银行：	开户银行： <u>中国建设银行深圳市分行上步支行</u>
账号：	账号： <u>44201508000052516032</u>
设计人2（盖章）： <u>凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）</u> 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： <u>/</u>	电子邮箱： <u>bd-global@aedas.com</u>
地址： <u>香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼</u>	开户银行： <u>香港上海汇丰银行有限公司</u>
法定代表人： <u>韦业启（Wai Yip Kai Kenneth）</u>	账号： <u>848-066825-838</u>
电话： <u>+852 28611728</u>	
合同签订时间：2024年12月19日	

附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
陈日飙	1977	建筑	硕士	党委书记、总经理、总建筑师	正高级	国家一级注册建筑师、注册城乡规划师	项目负责人
夏熙	1981	建筑	本科	副总经理	正高级	/	项目总协调
文雪新	1983	暖通	硕士	建筑事业四部总经理	正高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	项目总协调 B
张蕾	1979	建筑	硕士	部门总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 A
衷悦	1988	建筑	本科	部门助理总经理、部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 B
徐基云	1988	建筑	本科	部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师、一级注册消防工程师	工程设计负责人
万捷	1989	建筑	硕士	主任建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案建筑专业负责人 A
邓体宽	1992	建筑	硕士	副主任建筑师	中级	/	方案建筑专业负责人 B
刘翔	1992	建筑	本科	副主任建筑师	中级	/	施工图建筑专业负责人
王琦	1989	结构	本科	主任工程师	中级	国家一级结构工程师	结构专业负责人
傅勇平	1970	电气	硕士	副总工程师	正高级	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人 A
李泽坤	1996	电气	本科	高级工程师	中级	/	电气专业负责人 B
骆婉婧	1986	暖通	硕士	部门副总工程师	副高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业负责人 A
庄浩	1993	暖通	本科	高级工程师	中级	/	暖通空调专业负责人 B
高春艳	1982	给排水	本科	部门总工程师	副高级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人 A
李细浪	1990	给排水	本科	主任工程师	中级	/	给排水专业负责人 B

3、南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

正本

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同



工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新
北二道交汇处

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 6 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。



一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

2. 建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

3. 建设规模：本项目 T401-0112 宗地，土地用途规划为新型产业用地(M0) 用地面积 8194.22 平方米，容积率 6.26 (不含公共配套面积)，总建筑面积 66230 平方米，计规定容积率建筑面积 51270 平方米。

地上建筑面积：产业研发用房合计 46710 平方米，商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，物业服务用房 110 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，地下预留与西侧地块地下连接通道。

机动车位预配备 185~281 车位、2 个装卸货泊位。

4. 投资规模：75134 万元

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：本次招标内容为全过程设计，包含联合大厦所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 前期设计配合（如配合前期概念方案研究、搜集企业建设需求等）、方案设计（含地下室和人防设计（当地许可时）、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单

位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核)；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计(含办公及商业公区、物业用房、设备房、电梯轿厢等)；岩土工程设计(含基坑支护、边坡支护等)；钢结构设计；交通规划；各专业二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑(风环境评估、光污染评估、噪声评估)；专项研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、土壤氡、交评、道路开口、市政道路等)；编制竣工图；竣工结(决)算(含审计)配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；专家评审(结构超限、装配式、深基坑、钢结构等)等。

(2)包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通(含燃气)、智能化、总图设计、公共部分(办公和商业公共区域、公共配套设施用房、物管用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、大堂、含样板间设计)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计(含室内外灯光顾问)、商业设计、标识标线设计等。红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政接口设计等。

(3)具体招标内容详见本项目合同、设计任务书等相关技术资料。发包人根据项目开展实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,中标人必须无条件服从,否则发包人有权对中标人进行处罚直至解除合同。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期:2022年6月1日

计划完成设计日期:2023年1月8日

总共设计周期为220日历天,具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定(含税)为:人民币(大写)壹仟贰佰贰拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元肆角贰分(¥:12229455.42元);增值税为:6%。增值税税款为692233.33元,不含增值税的合同金额为:人民币(大写)壹仟壹佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾贰元零角玖分(¥:11537222.09元),且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致,在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额 $\times$ (1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度

款或结算款。•

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐奕林

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，
乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。



发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方： 深圳市天沙河建设投资有限公司
深圳市南山区南头街道大新路 198 号马
住所：家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518000

法定代表人或其授权代理
人：



乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
住所：八路2号豪威科技大厦1501
邮编：518000

法定代表人或其授权代理
人：

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中 拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	一级注册建筑师/注册城乡规划师	074410857/CH20164402136	正高级	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	副高级	606249902	项目总协调
3	周新	女	510212196710160329	本科	建筑	一级注册建筑师	024410619	正高级	234631	项目总师
4	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	一级注册建筑师	184411441	副高级	609408475	方案建筑专业负责 A
5	袁悦	男	362524198802040011	本科	建筑	一级注册建筑师	194411534	中级	626088511	方案建筑专业负责 B
6	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	一级注册建筑师	004410387	正高级	2534308	施工图建筑专业负责 A (施工图)
7	宋迎	女	362423198804200021	本科	建筑	一级注册建筑师	156300035	中级	625854630	施工图建筑专业负责 B
8	梁莉军	男	432802197603191353	硕士	结构	一级注册结构工程师/注册土木工程师(岩土)	S064410447/A Y084400587	正高级	600980934	结构专业负责
9	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN144400542	副高级	617980108	暖通专业负责 A
10	蒋朔	男	522101198710212035	本科	暖通	/	/	中级	628798720	暖通专业负责 B
11	傅勇平	男	36242519701119001X	硕士	电气	注册电气工程师/注册自动化系统工程师	DG104400032	正高级	2056035	电气专业负责 A
12	李鑫荣	男	150103198808232618	本科	电气	/	/	中级	635609051	电气专业负责 B
13	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS164401075	副高级	609479058	给排水专业负责 A
14	李细浪	男	421125199006070011	本科	给排水	/	/	中级	636217160	给排水专业负责 B

投标附件 5. 设计人员名单及清单

设计人员名单及清单

序号	姓 名	职务	出生年月	工作年限	拟在本项目中从事专业、职务	类似项目经验
1	陈日飙	总经理	1977. 1. 9	23 年	项目负责人	1、天府新区 396 超高层项目； 2、河套深港科技创新合作区国际协同创新北区 N-01、N-03 项目；3、南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包。
2	裘文博	部门总建筑师	1980. 8. 23	19 年	建筑专业负责人	1、长三角国际研发社区启动区；2、杭州华云电力物联网产业研发总部；3、武汉光谷生物城创新园二期；4、宝时得中国总部；5、江苏银行苏州分行园区办公大楼。
3	徐庆	副主任建筑师	1989. 6. 3	13 年	建筑专业负责人	1、京基水贝项目；2、前海太平金融大厦。
4	蓝俏俏	副主任建筑师	1989. 5. 22	15 年	建筑专业设计师	1、惠州中信城市广场； 2、文燊威大厦；3、中海和平之门。
5	曾志和	结构事业部执行总工程师	1986. 8. 25	15 年	结构专业负责人	1、卓越后海金融中心； 2、百度国际大厦； 3、海纳百川总部大厦。
6	李宏波	副主任工程师	1988. 7. 1	15 年	结构专业设计人	1、深圳前海泰伦广场项目； 2、深圳前海弘毅大厦项目； 3、深圳富通九曜公馆项目； 4、深圳前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）项目。
7	石雅群	副主任工程师	1989. 12. 9	14 年	结构专业设计人	1、沈阳和平之门 3#地商业； 2、昆明中海寰宸商务中心。
8	刘智忠	机电事业	1981. 11. 26	18 年	给排水专业负责人	1、天府新区 396 超高层项目；

		部执行总工程师				2、七街坊联建大厦。
9	黄植有	副主任工程师	1987.8.1	14 年	给排水专业设计人	1、招商局智慧园； 2、京基水贝项目。
10	胡宏	高级工程师	1996.12.15	7 年	给排水专业设计人	1、中海济南华山西 E 地块项目；2、龙华上油松老工业区项目；
11	高龙	机电事业部执行总工程师	1984.10.9	17 年	暖通专业负责人	1、七街坊联建大厦；2、龙华上油松老工业区项目；3、招商局智慧园；4、福田保税区深九项目。
12	韦云飞	副主任工程师	1984.8.2	20 年	暖通专业设计人	1、上饶万力时代（II 期）； 2、联润大厦；3、华超大厦； 4、捷顺科技大厦。
13	刘心怡	高级工程师	1994.11.3	9 年	暖通专业设计人	1、联润大厦；2 宝安区甲岸工业园项目；3、前海创维大厦。
14	傅勇平	机电事业部执行总工程师	1970.11.19	29 年	电气专业负责人	1、天府新区 396 超高层项目； 2、河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目；3、南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包；4、七街坊联建大厦。
15	林政杰	副主任工程师	1996.8.1	9 年	电气专业设计人	1、天府新区 396 超高层项目； 2、前海交易广场南区；3、蔡屋围城建大厦；4、中海成都天府新区 489 超高层项目。
16	刘政	高级工程师	1989.9.25	14 年	电气专业设计人	1、天津城市广场三期 B 项目； 2、中海总部大厦项目；3、北京造甲村项目。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料作为附件。

1、陈日飙-项目负责人



使用有效期:2026年05月14日
-2026年11月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 陈日飙

性 别: 男

出生日期: 1977年01月09日

注册编号: 20074410857



聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年09月19日-2027年09月18日



主任



个人签名:

签名日期:

2026年5月14日

发证日期: 2025年09月19日

广东省职称证书

姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 89240102

研究生 陈燕燕 性别 男

一九七七年一月九日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇三年六月在

建筑学专业

学习，学制三年，修完硕士研究生学
养计划规定的全部课程，成
论文答辩通过，准予毕业

校(院、所)长:

培养单位 重庆大学

二〇〇三年六月三十日

编号: 10611120030200037



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日麒 社保电脑号：603953582 身份证号码：440681197701091035 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	07	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	08	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	09	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	10	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	11	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	12	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	01	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	02	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	03	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	04	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	05	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			52632.0	24768.0			16770.0	6192.0			1548.0					619.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47637248m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿、大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 390091 单位名称
 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2、裘文博-建筑专业负责人

使用有效期:2026年05月09日
-2026年11月05日

QR CODE

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:裘文博

性 别:女

出生日期:1980年08月23日

注册编号:20203202875

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2026年03月10日-2028年03月09日

THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

个人签名: 裘文博

签名日期: 2026.6.8

发证日期:2026年03月10日

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
4403056526778

全国注册建筑师管理委员会



姓 名 袁文博

性 别 女

身份证号 320504198008231027

工作单位 启迪设计集团股份有限公司

编 号 201722301235



经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年8月26日 评审,袁文博
已具备 高级建筑师 资格。

公布文号:苏人社发(2017) 433号





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认德[2008]00123号

裴文博，女，中国国籍，1980年8月23日生于江苏省。

裴文博2002年10月至2007年10月在德国魏玛大学（Bauhaus-Universität Weimar）学习建筑学专业大学本科和硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2007年10月获得该校颁发的工学硕士学位证书。

经核查，魏玛大学系德国正规高等学校，该校设有建筑学专业大学本科和硕士研究生课程。裴文博所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇〇八年三月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁文博 社保电脑号：616304875 身份证号码：320504198008231027 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	05	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计			22032.0	10368.0			7020.0	2592.0			648.0			1036.8		259.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47638269j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗+大病），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的费用，缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 390091 单位名称
 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3、徐庆-建筑专业负责人

使用有效期:2026年04月09日
-2026年10月06日

QR CODE

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:徐庆

性别:男

出生日期:1989年06月03日

注册编号:20244412329

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2026年03月18日-2028年03月17日

THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

个人签名:徐庆

签名日期:2026.6.7

发证日期:2026年03月18日

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
440305625778

全国注册建筑师管理委员会

广东省职称证书

姓名：徐庆

身份证号：371326198906037012



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003025865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐庆 性别 男，一九八九年 六 月 三日生，

年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 建筑学

五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：

張安哥

证书编号：134311201305000088

二〇一三 年 七 月 十 日



姓名: 徐庆 社保电脑号: 636202455 身份证号码: 371326196906037012 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47637cb7b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生/职工医疗保险二档
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的情况，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



4、蓝俏俏-建筑专业设计师

使用有效期:2026年06月08日
-2026年12月05日

QR CODE

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:蓝俏俏

性 别:女

出生日期:1989年05月22日

注册编号:20194411537

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2026年04月22日-2028年04月21日

THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

个人签名:蓝俏俏

签名日期:2026.6.8

发证日期:2026年04月22日

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
4403056525778

全国注册建筑师管理委员会

姓名 Name 蓝俏俏

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1989 年 05 月

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11280104

职称评审委员会 (Shenzhen)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2024 年 06 月 21 日

YONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
艺设计顾问(深圳)有限公司
403056526778
评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 蓝俏俏 性别 女, 一九八九 年 五 月 二十二 日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇一 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 林建华

证书编号: 106111201105005469

二〇一 年 六 月 二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝俏俏

社保电脑号：629654414

身份证号码：452127198905220022

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	07	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	08	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	09	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	10	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	11	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	12	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	01	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	02	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	03	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	04	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	05	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计				15912.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0					187.2

社保费缴纳清单

缴费人：蓝俏俏

缴费单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

缴费时间：2025年6月至2026年5月

缴费金额：15912.0元

缴费地点：社保局

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476371211 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险一档，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

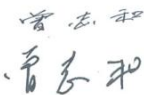
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 390091 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



5、曾志和-结构专业负责人

使用有效期: 2026年05月11日 - 2026年11月07日			
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书 本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓名: 曾志和			
性别: 男			
出生日期: 1986年08月25日			
注册编号: S20174410931			
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
注册有效期: 2024年08月09日-2027年12月31日			
个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部 		
签名日期: 2026.5.11	发证日期: 2024年08月09日		

广东省职称证书

姓名：曾志和

身份证号：430903198608254231



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060652

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 曾志和 性别男，一九八六年八月二十五日
二〇〇八年九月至二〇一一年三月在 结构工程
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 华中科技大学

校(院、所)长：



证书编号： 104871201102002004

二〇一一年三月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志和 社保电脑号：628561523 身份证号码：430903198608254231 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

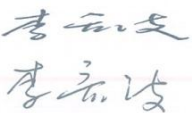
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	1.6
2026	05	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计			22032.0	10368.0			7020.0	2592.0			648.0			1036.8		259.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47637afe4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医疗保险一档，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



6、李宏波-结构专业设计人

使用有效期: 2026年06月08日 - 2026年12月05日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 李宏波		
性 别: 男		
出生日期: 1988年07月01日		
注册编号: S20254411314		
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期: 2025年09月01日-2028年08月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.06.08		
		发证日期: 2025年09月01日

照片



李宏波 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 李宏波 性别男，一九八八年七月一日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校名：



证书编号：104061204105001273

校（院）长：

李秋

二〇一一年七月十日

姓名: 李宏波	社保电话号: 635302667	身份证号码: 362502196807012118	页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	单位编号: 390091		计算单位: 元

70.2	7800	62.4	15.6
70.2	7800	62.4	15.6
70.2	7800	62.4	15.6
70.2	7800	62.4	15.6
70.2	7800	62.4	5.6
70.2	7800	62.4	5.6
70.2	7800	62.4	15.6
912.4	148.8	187.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

有效期三个月。

大东设计(深圳)有限公司
地址：该参保人带标志的

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47637d362 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“£”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分自2026年1月起，该部分缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091
单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



7、石雅群-结构专业设计人

姓 名	石雅群	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989 年 12 月 09 日	
Date of Birth		
专 业	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee Professional & Technical Competence
Specialty		
职 称	中级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12280349	发证单位: Issued by
Certificate No.		2022 年 12 月 28 日

4403056526778

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

广东省土木建筑学会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 石雅群 性别 男，一九八九年十二月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	惠州学院	校(院)长: 郭永宏
证书编号:	105771201205001152	二〇一二年六月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 石雅群 社保电脑号: 638296808 身份证号码: 340826196912092238 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca47637fd7p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分和四险(养老、
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账)。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



8、刘智忠-给排水专业负责人

使用有效期：2026年06月09日 -2026年12月06日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名：刘智忠		
性 别：男		
出生日期：1981年11月26日		
注册编号：CS20134400827		
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期：2026年05月27日-2029年05月26日		
个人签名： 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 	
签名日期：2026.6.9	发证日期：2026年05月27日	

广东省职称证书

姓名：刘智忠
身份证号：420322198111264519



职称名称：正高级工程师
专 业：给排水
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127641
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘智忠 性别 男，一九八一年十一月二十六日
二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在 市政工程
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学

校(院、所)长：



证书编号：104871200802002528

二〇〇八年六月 日



姓名: 刘智忠 社保电脑号: 617980109 身份证号码: 420322196111264519 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ca47637b6e8) 核查, 验真码有效期三个月。

- 有效期三个月。
- （/六） 专业的（/七）（保险二档），
- 的时点。该参保人带&标志的
- 



9、黄植有-给排水专业设计人

广东省职称证书

姓 名：黄植有

身份证号：450881198708017855



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄植有** 性别 **男**， 1987 年 8 月 1 日生，

9 月至 2012 年 6 月在本校 **环境科学与工程学院**
给水排水工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华南理工大学

校

长：

王迎军

证书编号：105611201205005283

二〇一二年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 黄植有 社保电脑号: 632925288 身份证号码: 450881196708017855 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927ca4763720a1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，医疗险种“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分对应的参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091
- 单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- HUA YI DESIGN CONSULTING
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
44030565



10、胡宏-给排水专业设计人

广东省职称证书

姓 名：胡宏
身份证号：511324199612155695



职称名称：工程师
专 业：给排水
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003254649
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡宏 性别 男，一九九六年十二月十五日生，于一九五
至二〇一九年六月在本校普通全日制 给排水科学与工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：李言荣

证书编号：106101201905005155

二〇一九年 六 月二十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宏 社保电脑号：802389818 身份证号码：511324199612155695 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	01	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	02	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	03	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	04	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	05	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计				13464.0	6336.0			4539.9	1671.96			418.02				633.6	158.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4763705b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险（一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 390091 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

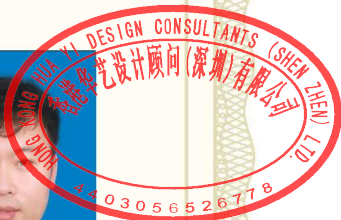


11、高龙-暖通专业负责人

使用有效期：2026年05月26日 -2026年11月22日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名：高龙		
性 别：男		
出生日期：1984年10月09日		
注册编号：CN20154400668		
聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
注册有效期：2025年05月14日-2028年05月13日		
个人签名： 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 	
签名日期：2026.5.26	发证日期：2025年05月14日	

广东省职称证书

姓名：高龙
身份证号：230103198410093611



职称名称：正高级工程师
专业：暖通
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日



硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0020395

研究生 高龙 性别 男 ,
1984 年 10 月 9 日生,于 2007
年 9 月至 2009 年 7 月在
流体力学 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长:
学 校: 哈尔滨工业大学

2009 年 7 月 6 日

编号: 102131200902270488



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高龙 社保电脑号：623032719 身份证号码：230103198410093611 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	07	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	08	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	09	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	10	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	11	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	12	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	01	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	02	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	03	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	04	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2026	05	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
合计			26316.0	12384.0			8400.0	3096.0			774.0						309.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4763832ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医保一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 390091 单位名称
 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



12、韦云飞-暖通专业设计人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦云飞 社保电脑号：613449333 身份证号码：45212419840802032X 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	07	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	08	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	09	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	10	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	11	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	12	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	01	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	02	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	03	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	04	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	05	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计			15912.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0			872.4	43.8	187.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476371b53 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保一档（含5“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 390091 单位名称
 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



13、刘心怡-暖通专业设计人

广东省职称证书

姓 名：刘心怡
身份证号：440301199411035423



职称名称：工程师
专 业：暖通
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112432
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘心怡 性别女, 1994 年 11 月 3 日生,

9 月至 2017 年 6 月在本校 机械与汽车工程学院
能源与动力工程(制冷空调) 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校

长: 王迎军

证书编号: 105611201705000611

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘心怡 社保电脑号: 500313115 身份证号码: 4403011994111035423 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

54.0	7200	48.0	12.0
54.8	7200	48.0	14.4
54.8	7200	57.6	14.4
54.8	7200	57.6	14.4
54.8	7200	57.6	14.4
54.8	7200	57.6	14.4
54.8	7200	57.6	14.4
712.8		633.6	158.4

社保费缴纳清单

证明专用章

有效期三个月。

大东医区医保局 医保中心 医保科

参保人带<标志>

SHEN ZHEN LTD

4403056526778

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476372b8y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时，补缴
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

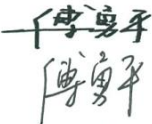
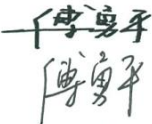
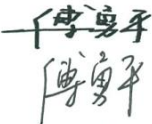
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091
单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



14、傅勇平-电气专业负责人

使用有效期: 2026年06月08日 -2026年11月05日					
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。 姓 名: 傅勇平 性 别: 男 出生日期: 1970年11月19日 注册编号: DG20104400032 聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 注册有效期: 2026年05月29日-2029年05月28日  <tr><td>个人签名:  签名日期: 2026.6.8</td><td colspan="2"> 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期: 2026年05月29日 </td></tr>			个人签名:  签名日期: 2026.6.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期: 2026年05月29日	
个人签名:  签名日期: 2026.6.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期: 2026年05月29日				

46(18)



粤高取证字第1700101013184号

傅勇平 于 2016 年

10月, 经 广东省建筑工

程技术高级专业技

评审委员会评审通过,

具备 建筑电气设计高级工程师 (教授级)

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日



No. 00062464

硕士研究生

毕业证书



研究生傅角平性别男，一九七〇年十一月十九日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在电磁测量技术及仪器

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 陈笃信

培 养 单 位: 东 南 大 学

一九九七年三月三日

编号: 970439

中华人民共和国国家教育委员会印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅勇平 社保电脑号: 2056035 身份证号码: 36242519701119001X 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2025	07	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2025	08	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2025	09	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2025	10	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2025	11	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2025	12	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2026	01	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2026	02	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2026	03	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2026	04	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
2026	05	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0
合计			33660.0	15840.0			10725.0	3960.0			990.0		1782.0	1584.0		396.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ca47637e562) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/学生医保(医疗保险一档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



15、林政杰-电气专业设计人

广东省职称证书

姓 名：林政杰

身份证号：350322199608012532



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林政杰 性别 男，一九九六年 八 月 一 日出生
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

石铁矛

证书编号： 101531201705001717

二〇一七年 七 月 一 日

姓名: 林政杰 社保电话号: 647015621 身份证号码: 350322199608012532 页码: 1
参单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

7200	64.8	7800	57.6	74.4
7800	70.2	7800	62.4	15.6
7800	70.2	7800	62.4	15.6
7800	70.2	7800	62.4	15.6
7800	70.2	7800	62.4	15.6
7800	70.2	7800	62.4	15.6

担保费缴纳清单
证明专用章

有效期三个月。

SHEN ZHEN XIN HUA ART DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
 深圳新华艺术设计顾问(深圳)有限公司
 4403056526778

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927ca47637f149)核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿大学生医保（含意外险），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026-06-10

16、刘政-电气专业设计人

广东省职称证书

姓 名：刘政
身份证号：130104198909251837



职称名称：工程师
专 业：建筑电气
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月25日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247715
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘政 性别 男，一九八九年 九 月二十五日生

年 九 月至二〇一二年 七 月在本学院

自动化

专业

肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：



院 长：

匡国柱

证书编号： 131981201205000314

二〇一二年 七 月 十 日



