

标段编号： 2019-440326-56-02-100333007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目施  
工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司、港航建设（天津）集团有限  
公司

日期： 2026年06月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩	<p>提供拟投标人近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，竣工项目以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准；在建项目以合同签约时间为准。）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩，对应本项目招标资质要求，按照施工总承包业绩、场道工程施工业绩、民航空管工程及机场弱电业绩、目视助航工程业绩，每项资质对应的业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。证明材料：（1）须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现对应不同资质的合同金额）、工程内容、签订时间等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。（2）对于已完成竣工验收的项目，须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。对于在建项目，如签约时间超出近 5 年，但实际仍属于在建项目的，则除提供第（1）条相关资料外，还需提供该项目的建设单位出具的项目在建证明资料。（3）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；其次该业绩需与本次投标其承担施工的部分保持一致。提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。（4）上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。（5）施工总承包业绩优先提供合同金额更大或建设规模更大的大型公建项目业绩；其余场道工程施工业绩、民航空管工程及机场弱电业绩、目视助航工程业绩，优先提供合同金额更大或建设规模更大的公建项目业绩。</p>
2	项目经理及主要技术负责人业绩	<p>（1）项目经理业绩：近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，竣工项目时间以竣工验收证明时间为准。）拟派项目经理自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。注：①业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明扫描件。按第三章附件 5 格式提供。②优先提供大型公建项目业绩，合同金额更大或建设规模更大的项目业绩。（2）主要技术负责人业绩：近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，竣工项目时间以竣工验收证明时间为准。）拟派项目经理或主要</p>

		<p>技术负责人的自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。注：①主要技术负责人指的是除联合体牵头单位拟派的项目经理外，其余场道工程、民航空管工程及机场弱电、目视助航工程三个专业工程联合投标的专业技术负责人；②主要技术负责人提供的过往业绩，只认可其在本次投标中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；其次该业绩需与本次投标其承担施工的部分保持一致。③业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等)扫描件、竣工验收证明扫描件。按第三章附件 5 格式提供。④优先提供合同金额更大或建设规模更大的项目业绩。</p>
3	企业基本情况	<p>(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件；(2) 提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。</p>
4	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按第三章附件 2 格式提供。</p>
5	企业获奖情况	<p>近 5 年(从招标公告发布之日倒算，以获奖证书落款时间为准)提供投标人自认为最具代表性的项目获奖情况(同一项目获奖只计一次，按最高级别计取，不超过 5 项，若所提供奖项超过 5 项，统计时只计取前 5 项奖项)。注：(1)提供获奖证书扫描件，如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目合同扫描件；(2)认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省(或自治区或直辖市)级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省(或自治区或直辖市)级优质工程质量奖项；或地市级、区级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。按第三章附件 4 格式提供。</p>
6	拟派项目团队能力	<p>投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料(相关执业注册证和毕业证、职称证等)及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按第三章附件 6 格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 同类工程业绩

### 投标人同类工程业绩一览表-施工总承包

1. 工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)  
(合同价：570044.38 万元；合同签约时间：2022-6-23)
2. 工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段  
(合同价：271917.55 万元；合同签约时间：2023-7-6)
3. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）  
(合同价：173157.44 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025-12-26)
4. 工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程  
(合同价：156435.78 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023-4-20)
5. 工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程 I 标  
(合同价：131015.03 万元；合同签约时间：2021-10-25)

#### 注：

(1) 提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，竣工项目以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准；在建项目以合同签约时间为准。）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩，对应本项目招标资质要求，按照施工总承包业绩、场道工程施工业绩、民航空管工程及机场弱电业绩、目视助航工程业绩，每项资质对应的业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

### 投标人同类工程业绩一览表-机场改造

1. 工程名称：唐山三女河机场候机楼改造项目工程施工  
(合同价：1280.90 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021 年 9 月 13 日)
2. 工程名称：巴彦淖尔机场安防监控及安检信息系统改造工程  
(合同价：1529.80 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 1 月 11 日)

# 1.1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

## 1.1.1. 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2201-440305-04-01-205130002001

标段名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、(BTM)技术应用费20元/平方米,建安工程费投标净下浮15.01%,工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期: 总工期948日历天,施工图设计周期(绝对日期或相对日期): 下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监): 刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期: 2022-04-29



查验码: 2218640583586888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/zjsjy](http://zjj.sz.gov.cn/zjsjy)



全宗号	分类号	卷号	件号
K38	1101.917	1	

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工

总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公  
司

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m<sup>2</sup>，总建筑面积700530m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

### 二、工程承包范围

目  
录  
义

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计, 初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM 技术应用、竣工图编制、施工配合服务及 EPC 项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容: 中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计, 深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作, 含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容; 另外, 还包含南区 7# 厂房地地上部分施工图的设计。

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作, 含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容; 不包含 7# 厂房地地上部分施工图的设计。

(二) 工程施工部分: 包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积 391250 m<sup>2</sup>部分的施工除首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积 309280 m<sup>2</sup>部分的施工以及首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

### **四、质量安全标准和要求**

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

### **五、签约合同价（暂定价）**

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元  
（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022年6月23日

2022年6月23日

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.

## 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） 设计采购施工总承包（EPC）联合体协议书

联合体牵头方（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称甲方）

联合体成员（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合以甲乙双方共同与深圳市深汇通投资控股有限公司（以下简称“发包人”）签订的《南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）合同》（以下简称“主合同”），以及本 EPC 项目的具体情况，就本工程设计、采购、施工（EPC）总承包事项协商一致，特签订本联合体协议书。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（简称“本 EPC 项目”）

2、工程地点：深圳市南山区桃源街道

3、建设规模：项目总用地面积 81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>，具体以政府部门的批准文件为准。

### 二、甲乙双方分工

甲方为联合体牵头单位，乙方为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，联合体各方应就履行主合同项下的全部合同义务（含违约赔偿责任）向发包人承担完全连带责任。

1、设计及 BIM 工作界面由甲方负责牵头总体设计，乙方配合甲方完成设计工作，具体划分如下：

甲方负责北区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、

施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容；另外，还包含南区7#厂房地面上部分施工图的设计。

乙方负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容；不包含7#厂房地面上部分施工图的设计。

2、施工部分由甲乙双方按照以下施工范围的划分完成各自划分范围内的全部施工内容：

甲方负责北区-总建筑面积391250 m<sup>2</sup>部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容；

乙方负责南区-总建筑面积309280 m<sup>2</sup>部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

**具体分区情况详见附件《红花岭地块分区示意图》。**

### 三、合同价款及分配

本EPC项目合同价款暂定为¥5700443785.00元，其中甲方合同价款暂定为¥2972637344.90元，乙方合同价款暂定为¥2727806440.10元，该款项已包含履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。甲乙双方在设计阶段保持密切沟通，共同控制本项目的投资成本，合同价款划分如下：

1、设计费含税¥76588945.00元，其中甲方设计费¥47693340.10元；乙方设计费¥28895604.90元，最终以工规证批复的面积据实结算。

2、BIM技术应用费含税¥14010600.00元，其中甲方BIM技术应用费¥7825000.00元；乙方BIM技术应用费¥6185600.00元，最终以工规证批复的面积据实结算。

3、暂定建安工程费含税¥5604240000.00元，其中甲方建安费¥2914204800.00元，乙方建安费¥2690035200.00元。

4、工程保险费含税¥5604240.00元，其中甲方工程保险费¥2914204.80元，乙方工程保险费¥2690035.20元。

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由双方共同承担，以建筑面积计算的费用按双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按双方各自的造价占比承担；地上及地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等拆除、迁移、拆改费用，甲乙双方按合同造价占比分担。

#### 四、其他应说明的事项

- 1、南北分区设计须同步进行，两分区初步设计概算、施工图预算同步出成果；
- 2、若出现停建、缓建、重大方案调整情况，经双方协商，均有权提出对区段分工内容进行重新划分；
- 3、本工程所有对外收发文件（包括但不限于设计图纸、概预算文件等）须由甲乙双方共同确认，因单方擅自对外报送文件造成的不良后果或影响造价的，由责任方对另一方发生的损失进行相应赔偿。
- 4、甲乙双方分别设立银行账户用于建设方工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和甲、乙各自的产值情况分别扣回。
- 5、乙方向发包人申请支付合同价款须经甲方签字确认。

五、主合同及本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

六、本协议经双方盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

联合体牵头方



2022年6月23日

联合体成员(公章):



2022年6月23日

## 1.2. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

### 1.2.1. 中标通知书

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

## 中标通知书

日期：2023 年 6 月 15 日

致：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 11 日为 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段 项目以人民币（大写）：贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分（小写：2719175492.26 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_ 高洋 \_\_\_\_\_  
(或委托代理人)：\_\_\_\_\_ 高洋 \_\_\_\_\_

# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-01-706626004001

标段名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价: 271917.549226万元

中标工期: 1063

项目经理(总监): 张成林



本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13



查验码: 2263632333346528 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: HGCJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务  
工程管理中心  
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

日期: 二〇二三年七月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

合同工期总日历天数：1063 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

## 四、工程质量标准与目标

**工程质量标准目标：**符合工务署标准的合格工程。

**质量目标奖罚：**获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

**安全文明目标奖罚：**获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分  
（¥2719175492.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分（¥89002276.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整（¥166360000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的6%即15276.092954万元（人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分）。在本合同协议书生效后，承包人应当按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署文体  
和水务工程管理中心



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

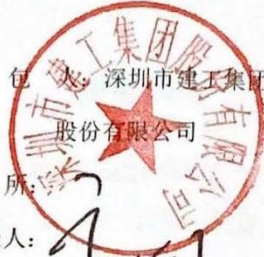
开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

高 洪

承 包 人：深圳市建工集团  
股份有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

和 洪

承 包 人：中铁建工集团有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 1.3. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

#### 1.3.1. 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520170152001001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：173157.441296万元

中标工期：1256天

项目经理(总监)：刘杨



本工程于 2019-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-24



查验码：7063824465844080

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	43
第四章 补充条款.....	108



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市南山区创科路与打石一路交汇

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区仙茶路东面,仙文路南面。用地性质为新型产业用地,总建筑面积约 1034680 平方米,本次招标面积约 398929 平方米。项目由 4 栋 A 座、4 栋 B 座、3 栋 A 座及地下室组成,地下室共三层,其中地下一层主要功能为商业,地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

此次土建总承包招标包括但不限于:前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程,地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程),PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程,包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程,工程验收及交付、展示区及样板房工程,所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程



**需要而增减的工作。**

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米



交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

### 3. 其它工程

---

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2019年7月10日 (具体开工时间以建设单位、监理单位签发开工令为准)

竣工日期：暂定 2022年12月31日

合同工期总日历天数 1271 日历天。

标准工期      日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间 (主体封顶) 为开工后第 820 天，主体完工后，总包须牵头在 2022年12月31日 前完成竣工备案工作。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：鲁班奖

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：柒亿叁仟壹佰伍拾柒万肆仟肆佰壹拾贰元玖角陆分

(小写)：¥1731574412.96 元)。

(建安工程费下浮率 15.3%，其中不可竞争费用不下浮)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；



3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章



后生效。

发包人(公章): 深圳市万科城市建设管  
理有限公司

地 址:

法定代表人: 陆秀荣  
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年08月02日

承包人(公章): 深圳市建工集团股份有限  
公司

地 址: 深圳市南山区粤海街道科

苑路 8 号讯美科技广场 2  
号楼 21 楼

法定代表人: 魏俊  
委托代理人:

电 话: 0755—83619888

传 真: 0755—083589263

开 户 银 行: 中国光大银行股份有限公  
司深圳水贝支行

账 号: 083903120100304005554

邮 政 编 码: 518057



## 深圳市南山区建筑工务署

### 关于补办南山科技创新中心（六街坊）项目 施工许可证情况说明的函

区住房建设局：

南山科技创新中心项目由南山区建筑工务署负责建设，深圳市万科城市建设管理有限公司负责代建。项目立项名称为“南山科技创新中心（留仙洞六街坊）”，前期因项目体量大，根据区政府工作会议纪要（深南工纪〔2018〕167号），分标段同步建设（详见附件1）。目前，项目除3栋3单元外，其余工程均已完成竣工验收，且已与物业单位签订物业移交确认书，现正在逐栋实体移交中。

项目建设前期因项目工程规划许可证未办理完成，致使项目以土建施工总承包、机电安装工程、精装修工程、幕墙工程分别办理提前介入手续申报区住房建设局批复后进行施工。在办理项目工程规划许可证过程中，因航空限高等客观原因，最终于2025年7月29日完成南山区科技创新中心一期、二期、三期工程规划许可证的办理（具体分区，详见附件2）。

鉴于项目已取得工程规划许可证，且经与区住房建设局、市规划和自然资源局南山管理局充分沟通，土建施工总承包、机电安装工程、精装修工程、幕墙工程、智能化工程各标段结合项目

工程规划许可证，现向贵局分三期统一申请补办项目建筑工程施工许可证，南山区科技创新中心一期、二期、三期工程规划许可证对应相关楼栋、中标通知书标段、施工专业、施工单位、监理单位详见附件 3。请贵局大力支持为盼。

专此致函。

- 附件：1. 有关建设工程设计方案汇报会议纪要（深南工纪（2018）167 号）
2. 工程规划许可证分期示意图
3. 工程规划许可证所对应楼栋、中标通知书标段、施工专业、施工单位、监理单位情况



深圳市南山区建筑工务署

2025 年 9 月 26 日

（联系人：龚凯勋；联系电话：15112369735）

# 有关建设工程设计方案汇报会议纪要 (深南工纪〔2018〕167号)



## 工作会议纪要

深南工纪〔2018〕167号

### 有关建设工程设计方案汇报会议纪要

7月18日上午，在区委大楼C0219会议室，副区长保长议主持召开有关建设工程设计方案汇报会，区政府副主席、区教育局局长均耀平，以及区有关单位负责同志参加了会议。纪要如下：

#### 一、关于西丽二小改扩建设计方案相关事宜

(一)由区工务局负责，根据会议讨论意见，对设计方案作进一步优化设计。

(二)由区教育局负责，按照《南山区普通中小学校建设标准指引(试行)》中的相关规定，仔细梳理学校的建设规模、功能配置等指标。

(三)区工务局要在充分调研学校周边的交通状况的基础上，研究优化交通组织方案。

(四)关于学校服务人口占同期城市化网络，由区工务局负责，在征求区域驻所意见的基础上，提出解决方案。



(五)由西丽办负责，制定学校红线内和学校北侧规划文图靠红线内建筑的拆迁方案，报区政府研究。

(六)由区教育局负责，会同西丽办，积极与相关村委沟通协调，研究确定还停车位数量。

#### 二、关于南山智城(六街坊)开工相关事宜

(一)经会议讨论，原则同意地下室层数设置推荐方案：1、2、3号地块设置地下二层，4、5号地块设置地下三层。

(二)原则同意施工图设计总包不分标段，代建单位要从设置执行建筑团队、设计单位分块执照设计团队、搭建 BIM 设计和管理平台等方面对设计质量进行把控。同时，代建单位还要建立履约评价体系，对设计单位进行考核评价并与设计费挂钩。

(三)由区工务局牵头，会同代建单位划分施工标段，同时要与区住建局、代建单位共同商议桩基工程的招标方式。

(四)由区发改局负责，对项目土石方、基坑支护、桩基工程分阶段进行概算评审，并尽快完成项目总概算批复。

(五)由区城管局牵头，区住建局、工务局配合，做好项目绿化迁移工作。

(六)待项目用地方案图获取后，由代建单位负责办理土地交接事宜。

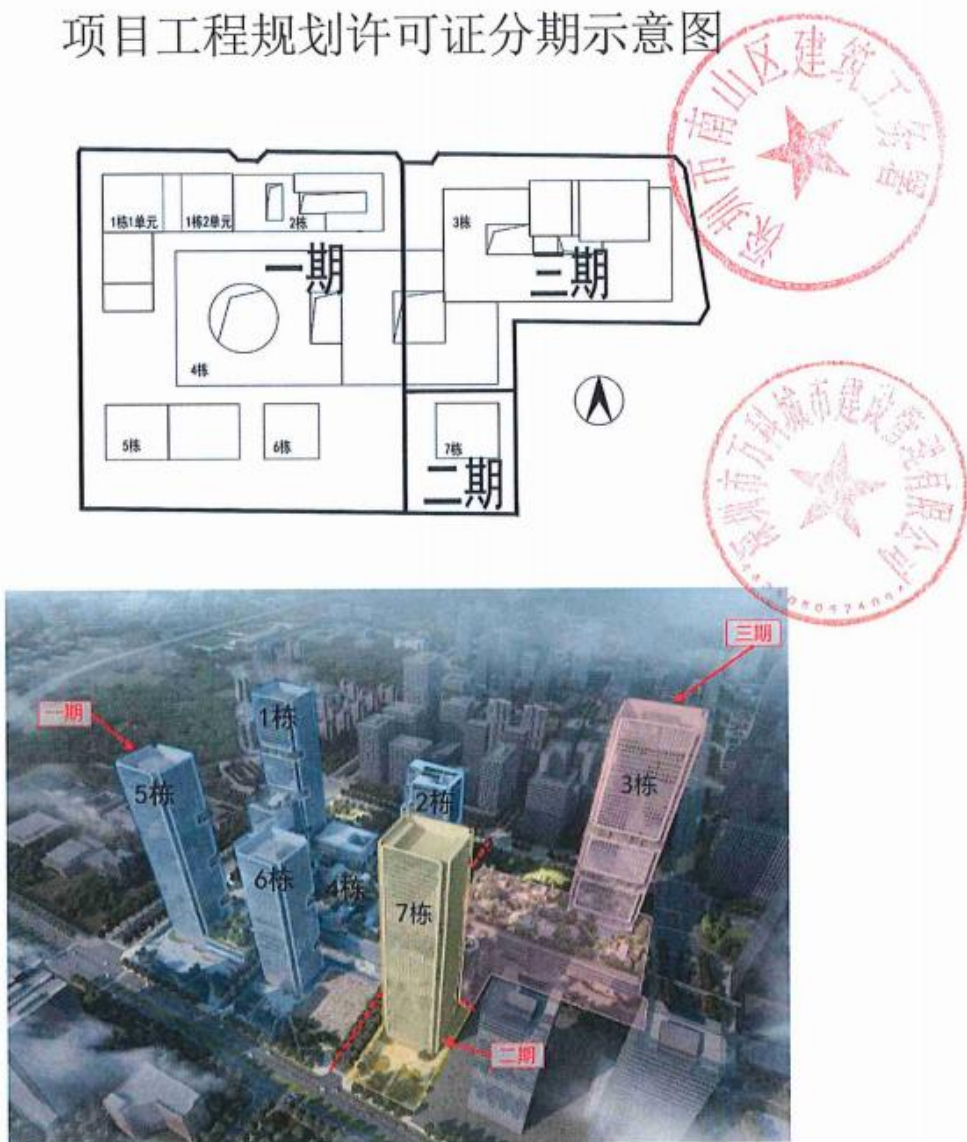
(七)由南山供电站负责，尽快落实配电站立项事宜。同时，区重点办要协调供冷站建设单位积极配合六街坊项目土石方工程施工。

(八)由工务局牵头，区住建局、(九)区重点办配合。



附件 2

项目工程规划许可证分期示意图



附件 3

工程规划许可证所对应楼栋、中标通知书、  
各施工单位情况

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
南山区科技创新中心一期(建字第4403052025GG0084541号)	1、2、4、5、6栋	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	土建总包	中建四局交通投资建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
		南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)	机电安装	中建四局交通投资建设有限公司	
				润建股份有限公司	
				深圳市同大机电设备安装有限公司	
				深圳市华杰建设集团有限公司	
		南山区科技创新中心幕墙工程(一标段)	幕墙	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(1、2栋)	
				吉林省远景智慧科技集团有限公司(1、2栋)	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司(4栋)	
				深圳市嘉田峪照明艺术有限公司(4栋)	
		南山区科技创新中心幕墙工程(二标段)	幕墙	深圳市三鑫科技发展有限公司(5、6栋)	
深圳市耀嵘科技有限公司(5、6栋)					
南山区科技创新中心精装修工程(一标段)	精装	深圳市华杰建设集团有限公司(2栋)			
南山区科技创新中心精装修工程(二标段)	精装	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(1、4栋)			
南山区科技创新中心精装修工程(四标段)	精装	中建二局第二建筑工程有限公司(5、6栋)			

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
		南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(二标段)		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(三标段)		深圳达实智能股份有限公司	
		南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	土建总包	深圳市建工集团股份有限公司	
南山区科技创新中心二期(建字第4403052025GG0083551号)	7栋	南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	机电安装	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程有限公司
				深圳市深安电梯工程有限公司	
				深圳市高能达实业有限公司	
		南山区科技创新中心精装修工程(三标段)	精装	深圳市建工集团股份有限公司	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	
				深圳市嘉田峪照明技术有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
南山区科技创新中心智能化工程(二标段)	深圳市智宇实业发展有限公司				
南山区科技创新中心智能化工程(三标段)	深圳达实智能股份有限公司				
	3栋(包含3栋1单元)	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	土建总包	深圳市建工集团股份有限公司	
南山区科技创新中心三期(建字第4403052025GG0085573号)	元、3栋2单元、3栋3单元、3栋4单元、3栋5单元、3栋6单元、3栋7单元、3栋8单元、)	南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	机电安装	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程有限公司
				深圳市深安电梯工程有限公司	
				深圳市高能达实业有限公司	
		南山区科技创新中心精装修工程(三标段)	精装	深圳市建工集团股份有限公司(3-1/2/4/5/6/7/8单元)	
深圳市建工集团股份有限公司(3-3单元)					
南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	幕墙	深圳粤源建设有限责任公司(3-1/2/3/4/5/6/7单元)			

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
				深圳市金照明科技股份有限公司 (3-1/2/3/4/5/6/7 单元)	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司 (3-8 单元)	
				深圳市嘉田翰照明艺术有限公司 (3-8 单元)	
		南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	智能化	深圳市奕驰物联股份有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(二标段)		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(三标段)		深圳达实智能股份有限公司	



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区科技创新中心二期施工总承包工程

验收日期： 2015 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-700338 05	项目代码	2016-440305-48-01-700338 05
项目名称	南山科技创新中心（六街坊）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊内		
建筑面积	100747.19 m <sup>2</sup>	工程造价	64212.706985 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、框架-剪力墙	层数	地下 2 层；地上 39 层
立项批准文号	深南发改（2020）2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0083551（改 1）号
施工许可证号	440305202510200101	监理许可证号	E244006028
开工日期	2019 年 12 月 15	验收日期	2025 年 10 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019141、2021144 2023152、2021183
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司、深圳市高能达实业有限公司、深圳市麦驰物联股份有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市嘉田峪照明技术有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭文霖、薛晓晶、林健华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、槐燕红、马东、李昊、曹晓彬、陈劲铎、曹晓彬、方子竣、王丹、邓俊安、李振雄、汪仕刚、伍活虎、徐磊、侯茴香、伍坎、王斌、王羚、刘祖芳、黄宁文
组员	张海兵、金成、柳霖霖、黄娟、陶平、陈劲铎、曹晓彬、王世莹、颜影、尚懿、陈凤、邓刘、李叶、邓少龙、梁加放、罗四喜、刘建民、曹利民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李硕、邢益留、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、周永丽、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶亮	龚凯勋、胡信、李昊、张海兵、金成、柳霖霖、黄娟、陶平、陈劲铎、曹晓彬、王世莹、颜影、尚懿、陈凤、邓俊安、李振雄、汪仕刚、侯茴香、伍坎、王斌、邓刘、李叶、邓少龙、龚志刚、罗四喜、刘建民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、庄阿伦、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李硕、邢益留、、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心二期施工总承包工程7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文霖	深圳市南山区建筑工务署	副科长	高工	郭文霖
2	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	科长	高工	薛晓晶
3	林健华	深圳市南山区建筑工务署			林健华
4	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署	书记	高级工程师	黄爱葵
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			罗万泉
6	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署			龚凯勋
7	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师		胡信
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	工程师	高工	槐燕红
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司			王和贵
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司			陶亮
11	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	马东
12	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李昊
13	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	曹晓彬
14	陈劲铨	深圳市万科城市建设管理有限公司			陈劲铨
15	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			曹晓彬
16	方子竣	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	方子竣
17	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司			王丹

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	张海兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		张海兵
19	金成	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		金成
20	柳霖霖	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		柳霖霖
21	黄娟	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		黄娟
22	陶平	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陶平
23	王世莹	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		王世莹
24	郑枫	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		郑枫
25	颜影	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		颜影
26	尚懿	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		尚懿
27	陈凤	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陈凤
28	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		张胜强
29	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张伟
30	张德龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张德龙
31	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张定云
32	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		刘毅
33	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		许晓鑫
34	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		庄阿伦

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	林志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		林志杰
36	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		孙胡箭
37	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘项目负责人		简万成
38	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘技术负责人		邹亮
39	胡诗朗	深圳广田集团股份有限公司	精装设计		胡诗朗
40	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		邓俊安
41	钟风万	深圳华西建设工程管理有限公司	机电总代		钟风万
42	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代		邓刘
43	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		李叶
44	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		邓少龙
45	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		龚志刚
46	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		付宪海
47	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		梁加放
48	罗四喜	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理		罗四喜
49	刘建民	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理		刘建民
50	曹利民	深圳华西建设工程管理有限公司	钢结构监理		曹利民
51	谭安君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		谭安君

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	魏俊	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥		魏俊
53	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		李振雄
54	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		汪仕刚
55	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		张慧杰
56	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		杨东
57	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		陈雅
59	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		孙猛
60	王林民	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		王林民
61	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		张超
62	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		陈建
63	刘贤龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		刘贤龙
64	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		林春龙
65	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		张雷
66	周迪	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		周迪
67	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		刘裕林
68	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		郑义栋
69	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		陈果毅

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	李小月	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		李小月
71	卢帅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		卢帅
72	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		曾伟东
73	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		彭伟潜
74	向绪淼	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		向绪淼
75	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		吴承庚
76	曾彬彬	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		曾彬彬
77	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		符国章
78	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		杨爱平
79	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		陈任焜
80	夏申	深圳市建工集团股份有限公司	总经济师		夏申
81	刘彩霞	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		刘彩霞
82	刘超奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		刘超奇
83	唐长波	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		唐长波
84	曹晋民	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		曹晋民
85	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		廖江薇
86	陈检志	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		陈检志

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
87	何红霞	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		何红霞
88	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		张钊
89	李春红	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		李春红
90	庄造发	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		庄造发
91	曾司义	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		曾司义
92	李欣	中建钢构股份有限公司	钢构项目负责人		李欣
93	敖春枫	中建钢构股份有限公司	钢构项目技术负责人		敖春枫
94	李頌	中建钢构股份有限公司	钢构项目质量主管		李頌
95	邢益留	中建钢构股份有限公司	钢构项目		邢益留
96	李子琴	中建钢构股份有限公司	钢构项目经理		李子琴
97	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目经理		伍活虎
98	徐磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目负责人		徐磊
99	田捷	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术总工		田捷
100	蒋涛	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目副经理		蒋涛
101	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		熊豪献
102	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		张晓杰
103	胡明龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		胡明龙

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
104	冯裕	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		冯裕
105	韩勇	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		韩勇
106	林道青	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林道青
107	辜政	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		辜政
108	陈嘉俊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		陈嘉俊
109	王俊松	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		王俊松
110	金建文	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		金建文
111	陈子凡	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		陈子凡
112	何梓颖	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		何梓颖
113	刘良秀	深圳市建工集团股份有限公司	机电商务经理		刘良秀
114	周永丽	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员		周永丽
115	侯苗香	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		侯苗香
116	周杰	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		周杰
117	段科	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量主任		段科
118	伍坎	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目负责人		伍坎
119	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目副经理		李静双
120	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		宁业铭

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
121	叶俊亚	深圳市建工集团股份有限公司	精装施工员		叶俊亚
122	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		刘靓婧
123	张永鑫	深圳市建工集团股份有限公司	装饰事业部总经理		张永鑫
124	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		黄学沈
125	钟胜	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量员		钟胜
126	胡丹	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料主管		胡丹
127	王玉	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员		王玉
128	王斌	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		王斌
129	张腾飞	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目技术负责人		张腾飞
130	郑满棠	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量主任		郑满棠
131	雷永正	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量员		雷永正
132	赖建清	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙安全员		赖建清
133	胡峰	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙技术员		胡峰
134	王玲	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目经理		王玲
135	焦侃	深圳达实智能股份有限公司	智能化生产经理		焦侃
136	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	智能化现场负责人		吴楠
137	刘祖芳	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化项目经理		刘祖芳

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
138	陈洪铭	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化技术负责人		陈洪铭
139	彭良霞	深圳市智宇实业发展有限公司	质智能化量负责人		彭良霞
140	黄宁文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目经理		黄宁文
141	陈庆文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目副经理		陈庆文
142	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化技术负责人		李勇
143	段宏斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		段宏斌
144	王红兵	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		王红兵
145	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化安全负责人		倪学斌
146	罗智杰	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化资料负责人		罗智杰
147	胥灏	深圳市高能达实业有限公司	高能达项目经理		胥灏
148	谢荣生	深圳市高能达实业有限公司	高能达技术负责人		谢荣生
149	罗治芬	深圳市高能达实业有限公司	高能达质量负责人		罗治芬
150	杜彦平	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯项目经理		杜彦平
151	霍安	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯技术负责人		霍安
152	毛永兵	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯术负责人		毛永兵
153	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	赵航
154	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	冯进静

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
155	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		廖大浪
156	黄恭达	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		黄恭达
157	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		詹伟
158	辜晓青	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		辜晓青
159	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装负责人		吕霖
160	邱炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		邱炜侃
161	段荣亮	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		段荣亮
162	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		徐睿勇
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项（电梯）	验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

本次验收不含泛光照明

王斌



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 10 月 27 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025 年 10 月 27 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
2025 年 10 月 27 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025 年 10 月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至 2027 年 05 月

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025.10.27

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025.10.27



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至 2025 年 12 月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区科技创新中心三期施工总承包工程

验收日期： 2025 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-70033806	项目代码	2016-440305-48-01-70033806
项目名称	南山区科技创新中心三期	项目曾用名	
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56m <sup>2</sup>	工程造价	221254.282809 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地下 2 层 地上 51 层
立项批准文号	深南发改(2020)2号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG008557 3(改1)号
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2019 年 12 月 15	验收日期	2025 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019141 2021144 2023152
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		

承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司、深圳市高能达实业有限公司、深圳市麦驰物联股份有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳粤源建设有限责任公司、深圳市金照明科技股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市嘉田峪照明艺术有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭文霖、薛晓晶、林健华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、槐燕红、李昊、马东、王丹、邓俊安、魏俊、李振雄、汪仕刚、伍活虎、徐磊、侯茴香、伍坎、王斌、王羚、刘祖芳、黄宁文、刘靓婧、张永鑫
组员	马东、曹晓彬、陈劲镠、曹晓彬、方子竣、张海兵、邓刘、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、梁加放、曹利民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪森、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、周永丽、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、王斌、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、王曾信、金炼、钟秋生、王观元、赵自茂、余世治、许晓靖、李华彬、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、胥灏、谢荣生、罗治芬、杜彦平、霍安、毛永兵、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、郇炜侃、段荣亮、徐睿勇

## 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李昊	马东、曹晓彬、陈劲锷、曹晓彬、方子竣、王丹、邓刘、李叶、邓少龙、吴烈平、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、王斌、张腾飞、郑满荣、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、王曾信、金炼、钟秋生、王观元、赵自茂、余世治、许晓靖、李华彬、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇
建设设备安装工程	马东	金军、梁加放、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、伍活虎、徐磊、王羚、刘祖芳、黄宁文、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、胥灏、谢荣生、罗治芬、杜彦平、霍安、毛永兵
工程质控资料	王丹	谭安君、廖江薇、周永丽、王玉、李子琴、许晓靖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心三期施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	共 17 项，其中： 经审查符合	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项
建筑装饰装修	共 8 项，其中： 经审查符合	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项
屋面	共 7 项，其中： 经审查符合	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项
建筑给水、排水及采暖	共 19 项，其中： 经审查符合	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项
通风与空调	共 19 项，其中： 经审查符合	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项
建筑电气	共 15 项，其中： 经审查符合	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项
智能建筑	共 19 项，其中： 经审查符合	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项
建筑节能	共 14 项，其中： 经审查符合	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项
电梯	共 13 项，其中： 经审查符合	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项
室外	共 27 项，其中： 经审查符合	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文霖	深圳市南山区建筑工务署	副科长	高工	郭文霖
2	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	科长	高工	薛晓晶
3	林健华	深圳市南山区建筑工务署			林健华
4	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署	科长	高级建筑师	黄爱葵
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	高工	高工	罗万泉
6	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	总工程师	中级	龚凯勋
7	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师		胡信
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	工程师	高工	槐燕红
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司			王和贵
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司			陶亮
11	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	马东
12	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李昊
13	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	曹晓彬
14	陈劲锸	深圳市万科城市建设管理有限公司			陈劲锸
15	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			曹晓彬
16	方子竣	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	方子竣
17	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司			王丹

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	张海兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		张海兵
19	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		张胜强
20	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张伟
21	张德龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张德龙
22	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张定云
23	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		刘毅
24	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		许晓鑫
25	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		庄阿伦
26	林志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		林志杰
27	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		孙胡箭
28	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘项目负责人	正高	简万成
29	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘技术负责人	高工	邹亮
30	胡诗朗	深圳广田集团股份有限公司	精装设计		胡诗朗
31	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		邓俊安
32	钟风万	深圳华西建设工程管理有限公司	机电总代		钟风万
33	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代		邓刘
34	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		李叶

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	邓少龙	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		邓少龙
36	龚志刚	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		龚志刚
37	付宪海	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		付宪海
38	梁加放	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		梁加放
39	金军	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		金军
40	吴烈平	深圳华西建筑工程管理有限公司	安全监理		吴烈平
41	曹利民	深圳华西建筑工程管理有限公司	钢结构监理		曹利民
42	谭安君	深圳华西建筑工程管理有限公司	资料员		谭安君
43	魏俊	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥		魏俊
44	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		李振雄
45	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		汪仕刚
46	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		张慧杰
47	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		杨东
48	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		陈雅
49	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		孙猛
50	王林民	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		王林民
51	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		张超

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		陈建
53	刘贤龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		刘贤龙
54	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		林春龙
55	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		张雷
56	周迪	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		周迪
57	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		刘裕林
59	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		郑义栋
60	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		陈果毅
61	李小月	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		李小月
62	卢帅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		卢帅
63	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		曾伟东
64	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		彭伟潜
65	向绪淼	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		向绪淼
66	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		吴承庚
67	曾彬彬	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		曾彬彬
68	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		符国章
69	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		杨爱平

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		陈任焜
71	夏申	深圳市建工集团股份有限公司	总经济师		夏申
72	刘彩霞	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		刘彩霞
73	刘超奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		刘超奇
74	唐长波	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		唐长波
75	曹晋民	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		曹晋民
76	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		廖江薇
77	陈检志	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		陈检志
78	何红霞	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		何红霞
79	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		张钊
80	李春红	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		李春红
81	庄造发	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		庄造发
82	曾司义	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		曾司义
83	李欣	中建钢构股份有限公司	钢构项目负责人		李欣
84	敖春枫	中建钢构股份有限公司	钢构项目技术负责人		敖春枫
85	李颂	中建钢构股份有限公司	钢构项目质量主管		李颂
86	邢益留	中建钢构股份有限公司	钢构项目		邢益留

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
87	李子琴	中建钢构股份有限公司	钢构项目经理		李子琴
88	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目经理		伍活虎
89	徐磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目负责人		徐磊
90	田捷	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术总工		田捷
91	蒋涛	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目副经理		蒋涛
92	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		熊豪献
93	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		张晓杰
94	胡明龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		胡明龙
95	冯裕	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		冯裕
96	韩勇	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		韩勇
97	林道青	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林道青
98	辜政	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		辜政
99	陈嘉俊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		陈嘉俊
100	王俊松	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		王俊松
101	金建文	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		金建文
102	陈子凡	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		陈子凡
103	何梓颖	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		何梓颖

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
104	刘良秀	深圳市建工集团股份有限公司	机电商务经理		刘良秀
105	周永丽	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员		周永丽
106	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		黄学沈
107	周杰	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		周杰
108	段科	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量主任		段科
109	伍坎	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目负责人		伍坎
110	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目副经理		李静双
111	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		宁业铭
112	叶俊亚	深圳市建工集团股份有限公司	精装施工员		叶俊亚
113	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		刘靓婧
114	张永鑫	深圳市建工集团股份有限公司	装饰事业部总经理		张永鑫
115	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		黄学沈
116	钟胜	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量员		钟胜
117	胡丹	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料主管		胡丹
118	王玉	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员		王玉
119	王斌	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		王斌
120	张腾飞	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目技术负责人		张腾飞

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
121	郑满棠	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量主任		郑满棠
122	雷永正	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量员		雷永正
123	赖建清	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙安全员		赖建清
124	胡峰	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙技术员		胡峰
125	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙项目经理		王曾信
126	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙项目技术负责人		金炼
127	钟秋生	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙质量主任		钟秋生
128	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙安全员		王观元
129	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙技术员		赵自茂
130	余世治	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙质量员		余世治
131	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙安全员		李华彬
132	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙资料员		许晓靖
133	王羚	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目经理		王羚
134	焦侃	深圳达实智能股份有限公司	智能化生产经理		焦侃
135	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	智能化现场负责人		吴楠
136	刘祖芳	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化项目经理		刘祖芳
137	陈洪铭	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化技术负责人		陈洪铭

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
138	彭良霞	深圳市智宇实业发展有限公司	质智能化量负责人		彭良霞
139	黄宁文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目经理		黄宁文
140	陈庆文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目副经理		陈庆文
141	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化技术负责人		李勇
142	段宏斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		段宏斌
143	王红兵	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		王红兵
144	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化安全负责人		倪学斌
145	罗智杰	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化资料负责人		罗智杰
146	胥灏	深圳市高能达实业有限公司	高能达项目经理		胥灏
147	谢荣生	深圳市高能达实业有限公司	高能达技术负责人		谢荣生
148	罗治芬	深圳市高能达实业有限公司	高能达质量负责人		罗治芬
149	杜彦平	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯项目经理		杜彦平
150	霍安	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯技术负责人		霍安
151	毛永兵	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯术负责人		毛永兵
152	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	赵航
153	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	冯进静
154	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		廖大浪

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
155	黄恭达	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		黄恭达
156	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		詹伟
157	辜晓青	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		辜晓青
158	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装负责人		吕霖
159	邱炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		邱炜侃
160	段荣亮	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		段荣亮
161	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		徐睿勇
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项（电梯）	验收合格

## 七、工程验收结论及备注








本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 26 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024 年 12 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 12 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

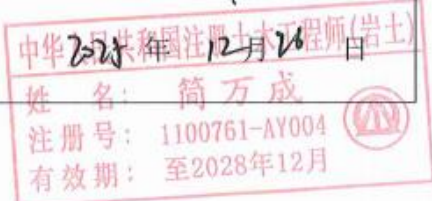


2024 年 12 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：





## 1.4. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

### 1.4.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22



查验码：5075639833953021

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 5 月 5 日 为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB: 156435.781075 万元），工期：1268 日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



副本



合同编号：ZYGM-029-2019

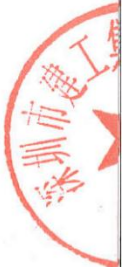
# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于2019年5月5日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM建设工程（含BIM展示中心、BIM建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净下浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

**最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。**

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%以上(含 97%)，剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站  
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



承包人：深圳市建工集团股份有限公司  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

1.4.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市中医院光明院区一期项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年11月20日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署教育工程管理中心\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m <sup>2</sup>	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能(建筑设备)	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市综合勘察设计中心	项目总	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈光川	深圳市岩土工程	项目负责人	高工	陈光川
	陈辉	深圳市土木建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	姚真如	深圳市岩土工程股份有限公司	项目负责人	高工	姚真如
	周小林	深圳市中泰建设集团	项目负责人	高工	周小林
	刘江星	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	王亚五
	李志铭	深圳保利建筑装饰设计有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张巨龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张巨龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	陈云岩
	林若华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工、注册	林若华
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张斌
	张中原	深圳市华成能源技术有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育信息中心	总工程师	工程师	谢益志
	程磊	市综合勘察设计中心	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓华	深圳南粤工程集团有限公司	机电		梁卓华
	彭明平	市综合勘察设计中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周明	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	周明



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD E1 914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾剑粮	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾剑粮
	胡立森	中建广东幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付伟东	深圳市华成视源建设工程有限公司	项目经理	中级	付伟东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛祥	深圳市同味环境有限公司	项目经理	中级	盛祥
	祝鸣玲	深圳市睿大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马涵淼	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵淼
	骆得辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆得辉
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	物料员		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建监理工程师	中级	庄土新
	杨柏帆	深圳瑞和股份有限公司	现场负责人		杨柏帆



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳神州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	周雪
	刘志明	深圳达安智能科技股份有限公司	项目经理	工程师	刘志明
	韩正山	深圳达安智能科技股份有限公司	技术员	工程师	韩正山
	梁启明	深圳达安智能科技股份有限公司	工程师	工程师	梁启明
	马康胜	深圳达安智能科技股份有限公司	生产经理	工程师	马康胜
	张晓磊	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	张晓磊
	周刚	深圳神州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾禁涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	顾禁涛
	蔡玉林	深圳九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蔡玉林
	曹明强	深圳建工集团股份有限公司	工程师	工程师	曹明强
	刘厚华	深圳新华建设集团股份有限公司	项目经理		刘厚华
	左浩斌	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		左浩斌
	史丰	深圳市建工集团股份有限公司			史丰
	谭兵	深圳建工	项目经理	工程师	谭兵
	郑银树	深圳神州建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑银树
	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		谢慧明
	姜磊	深圳文科园林股份有限公司	资料员		姜磊
	陈巧煜	深圳文科园林股份有限公司	主任		陈巧煜
	蔡军江	深圳神州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	蔡军江



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市洋建运务有限公司	经理		陈典洋
	翁昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		翁昌辉
	补唯芳	深圳市深圳建工集团有限公司	工程师	工程师	补唯芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	叶议师	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		叶议师
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁日敏	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁日敏
	袁礼祖	深圳市腾达丰实业有限公司			袁礼祖
	张发礼	南京马勒德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张发礼	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张发礼
	邹远忠	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远忠
	刘刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目经理		刘刚
	洪慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		洪慧敏
	胡学毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学毅
	邹敬	广东铁木构拆除有限公司	项目经理		邹敬
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀宗	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀宗



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	谭斌	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理		谭斌
	蔡柯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	蔡柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡松
	孙斌	广东柏宇幕墙工程有限公司	项目经理		孙斌
	曹杰	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹杰
	周君星	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周君星
	姜富斌	- - - - -	高工	高工	姜富斌
	吴骥	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理 负责人		吴骥
	阮文斌	深圳市九州建设技术	项目总负责人	高工	阮文斌
	齐林敏	上海市园林工程有限公司	现场负责人		齐林敏
	谢培基	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		谢培基
	林昱毅	深圳市九州建设	安全员		林昱毅
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曹祥斌	深圳市九州建设	造价员		曹祥斌
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	广东省教育工程中心	建造师	工程师	刘超
	梁坤	深圳市建工集团股份有限公司	机电		梁坤
	石成	深圳建工	土建		石成



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪泳生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪泳生
	王冠	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王冠
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	马成文	广东省教育工程管理中心	机电工程师		马成文
	刘助民	深圳市九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助民
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		王林和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	徐臻	深圳市九州建设技术股份有限公司			徐臻
	余高	深圳市九州建设技术股份有限公司			余高
	张宇	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李响	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气		李响
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王志弘	深圳市九州建设技术股份有限公司	空调通风	二级建造师	王志弘



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>总包单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>注册号44012023 有效期2023.05</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

1.5. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程 I 标

1.5.1. 中标通知书

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 中标通知书

日期：2021 年 10 月 11 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 19 日 为 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程 I 标 以人民币（大写）：壹拾叁亿壹仟零壹拾伍万零叁佰贰拾贰元零肆分（小写：RMB 131015.032204 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706744011001

标段名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程I标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：131015.032204万元

中标工期：1147

项目经理(总监)：姜久阳



本工程于 2021-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-10-11



姜建峰

查验码：2079724085699668

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本



合同编号：JHYY-046-2021

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目

合同名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工  
总承包工程 I 标合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二一年十月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：姜久阳 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144090914335

本工程于 2021 年 8 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程 I 标

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧

工程内容：包括 1#（急诊急救中心）、2#（病房楼）、4#5#6#（门诊医技楼）、7#（城市客厅）及其配套地下室

结构形式：框架剪力墙结构、钢结构

层 / 幢：1#（急诊急救中心）12 层/1 幢；2#（病房楼）23 层/1 幢；4#5#6#（门诊医技楼）10 层/3 幢；7#（城市客厅）1 层/1 幢

建筑面积：约 31.4 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程（部分）、基坑支护工程（部分）、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程（预埋件）、装饰装修工程（普通装饰）、电气工程、智能化工程（预埋及桥架）、消防工程（不含消防弱电）、消防弱电（管道预埋）、给排水工程、通风空调工程（不含洁净空调）、共用支架和抗震支架、污水处理

站(含设备)、液氧站工程(不含设备)、高压氧舱(不含舱体设备)、充电桩(包含I、II标段)、室外及附属工程(不含绿化、小品、雕塑等)、水土保持、白蚁防治、BIM应用(包括:BIM全专业施工精度模型创建、设计及施工优化、宣传展示及报奖、施工管理应用等内容)及其他(智慧工地、课题研究、公共信息工作)等。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年11月11日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年12月31日

合同工期总日历天数: 1147日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹拾叁亿壹仟零壹拾伍万零叁佰贰拾贰元零肆分 (¥1310150322.04元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟捌佰陆拾叁万捌仟陆佰肆拾壹元捌角壹分 (¥38638641.81元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰陆拾万元整 (¥142600000元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元整 (¥4800000元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10 %即 11627.50322 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 15% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 65%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

本项目推行施工过程分段结算制度。根据施工总承包进度,拟对地基与基础工程、主体结构工程办理分段结算。待分段结算资料和金额通过造价咨询单位、全咨单位、项目组审核确认后,支付至分段结算价的 90%。若分段结算取得《深圳市财政投资评审中心评审报告》,可支付至审定金额的 97%。

本工程工程款累计支付上限为合同价的 90%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

##### 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0002 0966 6688

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区粤海街道科苑路  
8号讯美科技广场2号楼21  
楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83619888

传 真： 0755-83619888

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518002

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

## 1.6. 唐山三女河机场候机楼改造项目工程施工

### 1.6.1. 中标通知书

附表四

### 中标通知书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件,中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力,一经发出后,中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	唐山三女河机场候机楼改造项目工程施工	
招标人名称	唐山三女河机场管理有限公司	
备案记录编号	民航华北招标备字(2021)5号	
中标人名称	天津市宏富呈建筑工程有限公司	
中标金额	(大写): 壹仟贰佰捌拾万零捌仟玖佰玖拾元陆角捌分 (小写): 12,808,990.68 元	
项目经理、技术负责人/ 勘察、设计负责人/ 总监理工程师	项目经理: 刘磊	
中标内容范围	本工程包含: 候机楼改造工程、道路及停车场改造工程、暖通工程、电气工程、弱电工程等, 具体招标范围以招标图纸及工程量清单内容为准。	
中标人与招标人签订中标 合同期限	发出中标通知书 30 天内	
签订中标 合同地点	唐山	
其他需要 说明的内容	无	
招标人盖章: 	民航地区管理局审核盖章:	
联系人: 齐国平 电话: 0315-2521067	经办人:	
2021年3月11日		2021年3月12日

## 1.6.2. 合同关键页

附件三：合同协议书

### 合同协议书

唐山三女河机场管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施唐山三女河机场候机楼改造项目工程施工（项目名称），已接受天津市宏富呈建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况：本项目包含：候机楼改造工程、道路及停车场改造工程、暖通工程、电气工程、弱电工程等，具体招标范围以招标图纸及工程量清单内容为准。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（注：此处合同文件的组成部分及优先顺序应与合同专用条款1.4款的约定一致）。

合同形式：本项目合同为固定单价合同。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万捌仟玖佰玖拾元陆角捌分（¥12808990.68元）开具增值税专用发票，其中增值税税率 9%，税额为 1057623.08 元，净价为 11751367.60 元，实际金额以增值税防伪税控开票系统开具的实际金额为准）

本合同最终结算金额按跟踪审计审定金额为准。

4. 承包人项目经理：刘磊。承包人技术负责人：侯增迅。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为152日历天，2021年8月31日前完工。

9. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本二份，合同双方各执一份，副本4份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：唐山三女河机场管理有限公司 承包人：天津市宏富呈建筑工程有限公司

（盖单位章）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日年月日

1.6.3. 竣工验收报告

### 唐山三女河机场候机楼改造项目工程竣工验收报告

工程名称	唐山三女河机场候机楼改造项目	开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年9月13日
建设单位	唐山三女河机场管理有限公司	监理单位	北京航盛项目管理有限公司		
施工单位	天津市宏富呈建筑工程有限公司	设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司		
验收范围	候机楼改造工程、道路及停车场改造工程、暖通工程、电气工程、弱电工程等				

验收结论:

唐山三女河机场候机楼改造项目工程已按照设计及合同文件要求建设完成, 经过现场检查, 查阅施工资料, 各分部工程均满足设计要求和民用机场工程施工规范及验收要求, 质量保证资料齐全, 观感质量评价较好, 各分部工程质量等级为合格, 单位工程质量等级评为合格。

建设单位(公章):  代表签字: 2021年9月13日	设计单位(公章):  代表签字: 2021年9月13日	监理单位(公章):  代表签字: 2021年9月13日	施工单位(公章):  代表签字: 2021年9月13日
---	---	--	---

## 1.7. 巴彦淖尔机场安防监控及安检信息系统改造工程

### 1.7.1. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	巴彦淖尔机场安防监控及安检信息系统改造工程
招标人名称	巴彦淖尔市天吉泰机场投资建设有限公司
备案记录编号	民航华北招标备字(2018)84号
中标人名称	天津市宏富呈建筑工程有限公司
中标金额	(大写): 壹仟伍佰贰拾玖万捌仟零贰拾柒元整 (小写): 15298027元)
项目经理、技术负责人/ 勘察、设计负责人/总监理工程师	项目经理: 杨小娟 技术负责人: 刘润宝
中标内容范围	对巴彦淖尔机场视频监控系统、隐蔽报警系统、门禁系统、安检系统进行改造升级。具体详见招标文件、图纸及工程量清单。
中标人与招标人签订 中标合同期限	本中标通知书发出后30日内
签订中标合同地点	/
其他需要说明的内容	/
招标人盖章:  联系人: 白石 电话: 0478-8249970 手机: 15904782580 传真: 0478-8249970 2019年11月22日	民航地区管理局审核盖章:  经办人: 2019年11月22日

正本

**巴彦淖尔机场安防监控及安检信息系统改造工程  
施工合同**

**工程名称：巴彦淖尔机场安防监控及安检信息系统改造工程**

**建设地点：巴彦淖尔机场**

**合同编号：**

**发 包 人：巴彦淖尔市天吉泰机场投资建设有限公司**

**承 包 人：天津市宏富呈建筑工程有限公司**

**签订地点：**

**签订日期：2019年11月**

**巴彦淖尔机场安防监控及安检信息系统改造工程  
施工合同**

**工程名称：巴彦淖尔机场安防监控及安检信息系统改造工程**

**建设地点：巴彦淖尔机场**

**合同编号：**

**发 包 人：巴彦淖尔市天吉泰机场投资建设有限公司**

**承 包 人：天津市宏富呈建筑工程有限公司**

**签订地点：**

**签订日期：2019年11月**

## 第一部分 合同协议书

巴彦淖尔市天吉泰机场投资建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施巴彦淖尔机场安防监控及安检信息系统改造工程施工（项目名称），已接受天津市宏富呈建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 构成合同组成部分的其他文件(如：施工组织设计等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万捌仟零贰拾柒元（¥15,298,027元）。
4. 承包人项目经理：杨小娟。承包人技术负责人：刘润宝。
5. 工程质量符合民航建设工程质量验收规范合格标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为200日历天。
9. 本协议书在双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本二份，合同双方各执一份，副本捌份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：巴彦淖尔市天吉泰机场投资建设有限公司 承包人：天津市宏富呈建筑工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：黄东云 (签字) 法定代表人或其委托代理人：许之福 (签字)

2019年11月26日

2019年11月26日

1.7.3. 竣工验收报告

## 竣工验收证书

工程名称	巴彦淖尔机场安防监控及安检信息系统改造工程	工程地点	内蒙古自治区巴彦淖尔机场
建设单位	巴彦淖尔市铁路机场投资建设有限公司	设计单位	中国航空国际建设投资有限公司
监理单位	西安西北民航项目管理有限公司		
施工单位	天津市宏富呈建筑工程有限公司		
检测机构	北京交信检测技术有限公司		
竣工主要工程量	对巴彦淖尔机场音频及视频监控系统、隐蔽报警系统、门禁系统、安检系统进行改造升级。改造和设置各类摄像机 247 台，各类 X 光机 9 台，配套设置人脸识别服务器、视频流管理平台、视频监控屏幕、核心交换机、接入交换机等设备；配置磁盘阵列服务器、磁盘阵列等。		
工程总造价	¥: 15298027 元	开工日期	2021 年 6 月 21 日
验收日期	2022 年 1 月 11 日	竣工日期	2022 年 1 月 11 日
施工单位自检评定情况	工程质量符合设计和规范要求		
保证资料评定情况	所有保证资料齐全，符合规范要求		
观感质量评定情况	外观质量满足设计，符合规范要求		
单位工程评定等级	单位工程评定质量等级合格		
建设单位（公章）：  项目负责人：孙世强	监理单位（公章）：  总监理工程师：王宇生	施工单位（公章）：  项目负责人：贾行	设计单位（公章）：  项目负责人：连峰
2022 年 1 月 11 日	2022 年 1 月 11 日	2022 年 1 月 11 日	2022 年 1 月 11 日

## 2. 项目经理及主要技术负责人业绩

### 2.1. 项目经理类似项目业绩情况一览表

姓名	崔士忠	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	2014.7		从事本职业年限	12 年	
资格证书编号	粤 1442018201901246		在本项目拟任职务	项目经理	
工作经历	2023 年 2 月至今担任天珑移动大厦项目、乐普大厦项目和传音大厦项目之间拟建市政道路地下空间(传音区域)项目项目经理 2019 年 3 月至 2023 年 1 月担任乐普大厦项目施工总承包工程项目经理				
项目经理最具代表性的同类工程业绩情况					
1. 工程名称：乐普大厦项目施工总承包工程 (合同价：55000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023-1-13)					

#### 注

(1) 近 5 年(自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，竣工项目时间以竣工验收证明时间为准。)拟派项目经理自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

我司组织招标的乐普大厦项目总承包工程，经评标委员会审定，已于2018年10月31日完成全部招标工作程序，现确定贵公司为中标单位。

贵公司在本项目的总承包工程中标价款为：按深圳现行计量及计价标准定额下浮17.5%（其中消防工程下浮30%）。具体计量及计价依据以合同条款为准。

工期：820日历天，具体以审批进度计划执行、质量标准省优、市优。

请贵公司接到此中标通知书后，于2019年01月31日前来我公司（地址：深圳市南山区西丽街道石鼓路与打石三路交汇处乐普大厦项目部）就签订合同等相关事宜进行磋商并依据招标文件要求提交履约担保。

中标人无正当理由逾期不与招标人订立合同的；在签订合同时向招标人提出附加条件；或者不按照招标文件要求提交履约保证金的。取消其中标资格，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

招标人（盖章）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：忠杰

联络人姓名：李世意 电话：18126036880 E-MAIL：lrsly1@lepu-meidical.com

日期：2018年12月29日

合同编号： LPGJ-JA-022

## 乐普大厦项目 施工总承包工程合同

工程名称： 乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点： 深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082

发 包 方： 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承 包 方： 深圳市建工集团股份有限公司

## 乐普大厦项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

工程名称（以下简称本工程）：乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082 宗地

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围

##### 1.1 项目概况：

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082。用地性质为 M0，总占地面积为 16384.44 平方米，计容面积不超过 138660 平方米，其中研发办公面积 117860 平方米、宿舍 15520 平方米、商业面积 5000 平方米、物业用房 280 平米。新建两栋 150 米超高层，地下室为四层。

##### 1.2 乙方承包范围：

1.2.1 经甲方确认的施工图纸及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外，均按本合同第二部分合同专用条款执行。

1.2.2 乙方承包范围的其它约定：无。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

#### 2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到 合格 的工程标准。整体工程须取得 广东省优质工程奖。

#### 3 工期要求：

3.1 开工、竣工日期:

3.1.1 计划开工日期: 2019 年 03 月 01 日。

3.1.2 计划竣工日期: 2021 年 05 月 31 日。

3.1.3 工期总日历天数: 820 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,具体开工时间以开工令为准。

3.1.4 本合同提供的本工程工期节点为预估工期节点,甲方有权根据市场情况要求乙方赶工,所有赶工所发生的措施费用均已在合同价款中综合考虑,结算时不因任何因素调整。乙方也不得以甲方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔。

3.2 主要工期节点要求如下:

A 塔楼 (东塔楼)	
主要节点名称	时间节点
开工时间	
负二层底板	
正负零	
第八层顶板完成	
第十六层顶板完成	
第二十四层顶板完成	
结构封顶	
全部外架拆除、水电安装及抹灰完成	
B 塔楼 (西塔楼)	
主要节点名称	时间节点
开工时间	2019.03.01
负二层底板	
正负零	
第八层顶板完成	
第十六层顶板完成	

第二十四层顶板完成	
结构封顶	
全部外架拆除、水电安装及抹灰完成	
竣工验收	
交楼	
备注：详细节点计划另行协议约定。	

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的本塔楼中最后一项工作的完成时间（除非该项另有说明）。

3.3 A、B塔楼开工时间相差不超过2个月的，甲乙双方同意不调整工期；A、B塔楼开工时间相差超过2个月的，则后开工的塔楼按N-2个月时间进行工期顺延（N为相差月数）。

#### 4 工程价款及相关约定：

4.1 本工程暂定总价为人民币：伍亿伍千万元整（小写：¥550000000.00元）。具体组成详见附件《乐普大厦项目工程分判及采购规划》中的“总包施工项目”

以上合同价款为暂定价格，不作为合同最终结算价款及支付进度款依据。乙方收到完整有效施工图后60个工作日内与甲方按本合同约定的结算原则及承包范围核对完成施工图预算，以“补充协议”方式对本合同价款予以完善。此“补充协议”中经双方确认的施工图预算作为合同结算及支付工程进度款的依据。如因乙方原因，未能在60个工作日内完成核对工作的，甲方有权暂停工程进度款的支付，直到核定并签订“补充协议”为止。

4.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

序号	分项名称	建筑工程、建筑装饰工程、安装工程、市政工程、园林工程
1	执行计价标准	《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016），《2016深圳市建筑装配式工程消耗量定额》，《2003年深圳市装饰工程消耗量标准》（2014机械），《2003年深圳市安装工程消耗量标准》（2014机械），《深圳市市政工程综合价格（2017）》，《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），《深圳市园林绿化工程消耗量定额》（2017）
2	取费程式及管理费、利润、规费费率标准	1、《深圳建设工程计价规程》（2017）及市建设工程造价管理站发布的补充规范； 2、《深圳市建设工程计价费率标准》2018年推荐费率（深建价[2018]25号文，关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》）； 3、措施费按投标函附件中《措施项目计价原则》执行。
3	材料费用计价标准	1、认质认价材料：在《深圳市建设工程价格信息》中无信息价的材料设备按附件《认质认价管理办法》执行； 2、甲指乙购材料：甲方确定品牌乙方采购； 3、乙购材料：2019年第 <u>3</u> 期《深圳市建设工程价格信息》。

- (6) 双方谈判记录
- (7) 乙方投标文件 (含清单)
- (8) 甲方招标答疑文件
- (9) 甲方招标文件 (含图纸)

## 20 其它

- 20.1 本合同未尽事宜, 双方协商后可以另行签订补充协议, 除非另有约定, 否则补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 20.2 本合同经双方签字盖章后生效; 双方权利、义务履行完毕后本合同终止。
- 20.3 本合同一式拾份, 甲方陆份, 乙方肆份, 具有同等效力。
- 20.4 双方承诺: 双方另行签订的报建合同 (本合同对应的报建合同的名称以甲方指定的具体报建合同的准确名称为准) 仅用于工程报建, 不影响乙方按照本合同所需承担义务、责任和工作, 如果报建合同的内容与本合同内容有抵触之处, 以本合同为准。
- 乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续, 并承担政府规定由乙方承担之有关费用, 无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件, 则按结算价之 10% 扣除乙方之价款。
- 20.5 本履行合同过程中发生争议, 首先本着友好态度协商解决, 若经协商仍不能解决, 甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

(以下无正文)

发包方 (公章): 乐普 (深圳) 国际发展



法定代表人/授权委托人:

承包方 (公章): 深圳市建工集团股份



法定代表人/授权委托人:

电 话: 0755-86565872

电 话: 0755-83970046

合同订立地点: 中国·广东·深圳

合同订立时间: 2019 年 01 月 15 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐普大厦（基础工程）  
乐普大厦主体工程

验收日期：2023年01月13日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐普大厦（基础工程）、乐普大厦主体工程				
工程地点	南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角	建筑面积	221701.48m <sup>2</sup>	工程造价	55000万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：A座：32层 B座：33层	地下：5层	
施工许可证号	4403002017026802 2017-440300-35-03-08522801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年05月30日	验收日期	2023年01月13日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170225-02 Q44030120170225-03		
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵希虎
副组长	李义刚、刘志超、赵焱
组员	黄鹤鸣、康巨人、崔士忠、曹济捷、谢春华、闫秀琴、黄建红、姚炜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹济捷	谢春华、黄建红、姚炜、李文杰
建筑设备安装工程	闫秀琴	陈峥博、郭虎、张伟
工程质控资料	邹涛	冯高艺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵希虎	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	执行经理	/	赵希虎
2	刘志超	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	工程部经理	/	刘志超
3	袁辉	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	物业负责人	/	袁辉
4	赵焱	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	招采经理	/	赵焱
5	陈创	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	土建工程师	/	陈创
6	李义刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	注册监理工程师	李义刚
7	曹济捷	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	注册监理工程师	曹济捷
8	谢春华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	谢春华
9	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	闫秀芹
10	张伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	张伟
11	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	王浩顺
12	凌康伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	凌康伟
13	邹涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	邹涛
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	注册土木工程师（岩土）	康巨人
15	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高级工程师	黄鹤鸣
16	黄源	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	黄源
17	张晓英	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	张晓英
18	魏延超	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	高级工程师	魏延超
19	黄国焯	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	中级工程师	黄国焯
20	崔士忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	崔士忠
21	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄建红
22	孔奇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	孔奇
23	姚炜	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	土建施工员	姚炜
24	李文杰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管	土建质量员	李文杰
25	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	冯高艺
26	李小霞	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	李小霞
27	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	王健
28	陈鑫禄	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	陈鑫禄
29	姚浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	姚浩
30	王玺	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	王玺
31	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	中级工程师	义涛
32	吴智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	/	吴智锋

电气

李院
深圳市建工集团股份有限公司
机电经理
中级工程师
郭虎








\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

乐普大厦（基础工程、乐普大厦主体工程-地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装、智能建筑分部工程、燃气工程经过近三年的施工，目前已全部完成了各个分部工程的各项内容，各主体单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各主体单位一致认为工程竣工验收合格。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年 1月 13日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：总监理工程师：  2023年 1月 13日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年 1月 13日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年 1月 13日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年 1月 13日
--	---	--	---	--

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*  
 有效期2026.05  
 深圳市九州建设技术股份有限公司



# 荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **乐普大厦主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

### 2.2. 主要技术负责人类似项目业绩情况一览表

姓名	王雪松	性别	男	年龄	41 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2005 年		从事本职业年限	21 年	
资格证书编号	2024C11624		在本项目拟任职务	技术负责人	
工作经历	2005—至今 在港航建设（天津）集团有限公司 担任技术负责人				
主要技术负责人最具代表性的同类工程业绩情况					
/					

### 2.3. 主要技术负责人类似项目业绩情况一览表

姓名	张洪刚	性别	男	年龄	44 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2004.06		从事本职业年限	22 年	
资格证书编号	2503001271450		在本项目拟任职务	技术负责人	
工作经历	2023 年 06 月—2025 年 11 月担任新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段项目技术总工 2019 年 11 月—2023 年 04 月担任深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程项目技术负责人 2015 年 03 月—2018 年 03 月担任荔港南湾三期项目技术负责人 2013 年 04 月—2015 年 02 月担任化合物半导体研发中心项目技术负责人				
主要技术负责人最具代表性的同类工程业绩情况					
1. 工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程 （合同价：156435.78 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023-4-20）					

注：

(1) 近 5 年(自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，竣工项目时间以竣工验收证明时间为准。)拟派主要技术负责人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.3.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22



查验码：5075639833953021

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 5 月 5 日 为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB: 156435.781075 万元），工期：1268 日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站



法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

副本



合同编号：ZYGM-029-2019

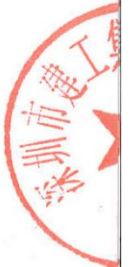
# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于2019年5月5日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM建设工程（含BIM展示中心、BIM建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净下浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

**最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。**

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%以上(含 97%)，剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站  
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙  
楼 3 层 336 室  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



承包人：深圳市建工集团股份有限公司  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

2.3.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市中医院光明院区一期项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年11月20日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署教育工程管理中心\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m <sup>2</sup>	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能(建筑设备)	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市综合勘察设计中心	项目总	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈光川	深圳市工基岩土	项目负责人	高工	陈光川
	陈辉	深圳市山建建材股份有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	姚真如	深圳市远通集团股份有限公司	项目负责人	高工	姚真如
	周小林	深圳市中建建设集团	项目负责人	高工	周小林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	王亚五
	李志铭	深圳保和建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张巨龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张巨龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	陈云岩
	林若华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工、注册	林若华
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张斌
	张中原	深圳市华成能源技术有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益志
	程磊	市综合勘察设计中心	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓华	深圳南粤工程集团有限公司	机电		梁卓华
	彭明平	市综合勘察设计中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	周明



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD E1 914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾剑粮	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾剑粮
	胡立森	中建广东幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付伟东	深圳市华成视源建设工程有限公司	项目经理	中级	付伟东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛祥	深圳市同味环境有限公司	项目经理	中级	盛祥
	祝鸣玲	深圳市睿大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马涵淼	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵淼
	骆得辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆得辉
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	物料员		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建监理工程师	中级	庄土新
	杨柏帆	深圳瑞和股份有限公司	现场负责人		杨柏帆



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳神州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	周雪
	刘志明	深圳达安基因股份有限公司	项目经理	工程师	刘志明
	韩正山	深圳达安基因股份有限公司	技术员	工程师	韩正山
	梁启明	深圳达安基因股份有限公司	工程师	工程师	梁启明
	马康胜	深圳达安基因股份有限公司	生产经理	工程师	马康胜
	张晓磊	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	张晓磊
	周刚	深圳神州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾慧洁	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	顾慧洁
	蔡玉林	深圳神州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蔡玉林
	曹明强	深圳建工集团股份有限公司	工程师	工程师	曹明强
	刘厚华	深圳振华建设集团股份有限公司	经理		刘厚华
	左浩斌	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		左浩斌
	史丰	深圳市建工集团股份有限公司			史丰
	谭兵	深圳建工	项目经理	工程师	谭兵
	郑银树	深圳神州建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑银树
	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		谢慧明
	姜磊	深圳文科园林股份有限公司	资料员		姜磊
	陈巧煜	深圳文科园林股份有限公司	主任		陈巧煜
	蔡军江	深圳神州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	蔡军江



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市洋建运务有限公司	经理		陈典洋
	翁昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		翁昌辉
	补唯芳	深圳市深圳建工集团有限公司	工程师	工程师	补唯芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	叶汉冲	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		叶汉冲
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁日敏	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁日敏
	李礼祖	深圳市腾达丰实业有限公司			李礼祖
	张发礼	南京马勒德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张发礼	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张发礼
	邹远忠	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远忠
	刘刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目经理		刘刚
	洪慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		洪慧敏
	胡学毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学毅
	邹敏	广东铭和检测有限公司	项目经理		邹敏
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀宗	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀宗



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	谭斌	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理		谭斌
	蔡柯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	蔡柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡松
	孙斌	广东柏宇幕墙工程有限公司	项目经理		孙斌
	曹杰	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹杰
	周君星	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周君星
	姜富斌	- - - - -	高工	高工	姜富斌
	吴骥	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理 负责人		吴骥
	阮文斌	深圳市九州建设技术	项目总负责人	高工	阮文斌
	齐林敏	上海市园林工程有限公司	现场负责人		齐林敏
	谢培基	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		谢培基
	林昱毅	深圳市九州建设	安全员		林昱毅
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曹祥斌	深圳市九州建设	造价员		曹祥斌
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	广东省教育工程中心	建造师	工程师	刘超
	梁坤	深圳市建工集团股份有限公司	机电		梁坤
	石成	深圳建工	土建		石成



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪海建	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海建
	王冠	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王冠
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	马成文	广东省教育工程管理中心	机电工程师		马成文
	刘助民	深圳市九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助民
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		王林和
	欧福盛	广东省教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	徐臻	深圳市九州建设技术股份有限公司			徐臻
	余高	深圳市九州建设技术股份有限公司			余高
	张宇	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李响	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气		李响
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王志弘	深圳市九州建设技术股份有限公司	空调通风	工程师	王志弘



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>总包单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>注册号44012023 有效期2023.05</p> <p>深圳市九州建设技术股份有限公司</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月20日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2.3.5. 获奖证书



### 3. 企业基本情况

企业基本情况一览表-深圳市建工集团股份有限公司

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金众（集团）股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192189548K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	30342.598	注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
企业法定代表人	魏俊	成立日期	1983-05-26
现有资质类别及等级	<p>建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级、市政专业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级</p>		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市建工集团股份有限公司，是一家以 EPC 工程总承包和建筑施工总承包为核心的大型企业集团，具有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政公用工程施工总承包壹级、五个专业承包壹级资质和国际工程承包资格，构建了建筑设计、工程施工、检测检验、科技研发、构件生产等全产业链体系和多层级服务。集团是深圳市认定的市总部企业、广东省 500 强企业，总资产 170 余亿，年施工生产能力达 200 亿元；员工 3000 余人，其中专业技术人员达 80%，高、中级职称人员占 40%，建造师 300 余人。集团下辖珠三角最大建筑设备租赁公司——深圳建工恒泰、建筑工程综合检测公司——金众检验检测、建筑幕墙供应商——中航幕墙、国内领先的 BIM 研究院、稳定庞大的劳务平台、全品类建筑供应集中采购平台等二十余家全资、控股子公司，以及建筑设计研究院、各类专业分公司十余家。集团技术力量雄厚，是科技部认定的国家级高新技术企业，拥有官方认证的省部级企业技术中心。</p> <p>集团前身为中国人民解放军基建工程兵 304 团，1983 年集体转业深圳，继承发扬基建工程兵的光荣传统，以硬朗的军旅作风，始终坚持“质量至上，服务至优”的经营理念。三十多年来，累计完成各类房屋建筑、工业厂房、道路、桥梁等工程施工 2000 多项，累计总施工面积超 1 亿平方米，承建了深圳市民中心、深圳机场、深圳地铁、深圳香港西部通道、滨海大道、香港大学深圳医院、深圳大学总医院、惠州会展中心等一批标志性建筑。与此同时，在建设成片居民住宅小区方面成绩斐然，为深圳的城市化、现代化建设做出了突出贡献，被住建部誉为“特区建筑企业标兵”。</p> <p>深圳建工集团在发展历程中，始终秉承讲诚信、重合同、守信誉的光荣传统，坚持“品质、安全、科技、绿色”的建筑理念。近年来，公司荣获全国五一劳动奖状，被评为全国首批建筑业诚信企业、全国首批 AAA 级信用企业，获得建设部抗震救灾先</p>		

	<p>进集体称号，先后多次被评为全国建筑企业综合实力百强、全国优秀建筑施工企业、全国建筑业先进企业、重合同守信用企业、全国用户满意施工企业、全国质量效益型先进施工企业、省文明施工先进单位、深圳市优秀建筑施工企业、深圳市科技创新企业。在深圳市属同行中首创鲁班奖和国家优质工程奖，获全国首批绿色施工示范工程，创国家、省、市级优质样板工程数量连年名列前茅，创全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地、省市双优样板工地和示范文明工地硕果累累，在工程实践中形成多项国家省市级工法和国家专利，QC 活动成果连续多年获得国家级奖项。</p> <p>完备的专业施工能力、高效的资源调配体系、标准化和信息化的管控手段，已成为深圳建工把每一工程都建设成精品工程的核心保证。同时，“服务业主，无份外之事；管理分包，无不管之事”，提供优质的服务是深圳建工集团持续不断的追求。用品质铸就建工品牌，以服务赢得客户信任，站在粤港澳大湾区的高地上，以科技创新引领高质量发展，让建筑精品遍布神州大地。</p> <p>深圳建工，追求卓越服务；特区铁军，铸就非凡品质！</p>
其他	无

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

### 3.1. 营业执照-深圳市建工集团股份有限公司



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300192189548K



名 称 深圳市建工集团股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 魏俊

成 立 日 期 1983年05月26日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 12 月 22 日

3.2. 资质证书-深圳市建工集团股份有限公司



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市建工集团股份有限公司

**详细地址:** 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192189548K

**法定代表人:** 魏俊

**注册资本:** 30342.598万元人民币

**经济性质:** 非上市股份有限公司

**证书编号:** D144018843

**有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼  
27A27B

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅



发证日期: 2026年01月15日



企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
 发证机关：(章) 盖章 2023年12月28日 No.AF 0495555

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为：放菊莲。 *****</p>
 变更核准机关(章) 盖章 (2) 2024年11月12日
<p>法定代表人变更为：魏俊。 企业负责人变更为：放菊莲。 注册资金变更为：30342.6万元。 *****</p>
 变更核准机关(章) 盖章 2026年01月07日
变更核准机关(章)
年 月 日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼  
27A27B

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日



### 3.3. 安全生产许可证-深圳市建工集团股份有限公司



统一社会信用代码：91440300192189548K



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：魏俊

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年01月28日



# 企业性质说明书

## 企业性质说明书

致招标人：中国中海直有限责任公司

我单位参加深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目施工总承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

**深圳联合产权交易所**  
**非上市股份有限公司股东名册**

深柜代码:08152  
企业名称:深圳市建工集团股份有限公司  
股份公司成立日期:1995年06月09日  
查询日期:2020-06-24

股东姓名	证件号	持股数量	持股比例(%)	已冻结数量	质押数量	备注
深圳建工控股有限公司	914403007727409818	227,431,097	74.9544	0	227,431,097	
深圳市达斯克科技有限公司	91440300MA5G4XQE3P	60,385,897	19.9014	0	0	
中海信科技开发(深圳)有限公司	440307503343600	13,749,986	4.5316	0	0	
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	4403011103425	1,859,000	0.6127	0	0	
合计		303,425,980	100.0000	0	227,431,097	

(本资料为企业股东证明材料，不得作为经营凭证)



承诺人(盖章): 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人(签名): 魏俊

日期: 2026年6月17日

## 企业基本情况一览表-港航建设（天津）集团有限公司

企业名称	港航建设（天津）集团有限公司	企业曾用名（如有）	天津市宏富呈建筑工程有限公司
统一社会信用代码	911201100796388071	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2000	注册地址	天津市东丽区金桥街道万明路 22 号-1-305B 室
企业法定代表人	贺凤恩	建立日期	2013. 10. 30
现有资质类别及等级	民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、机场目视助航工程专业承包贰级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	现有职工 50 人、技术人员 10 人		
其他	/		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

### 3.4. 营业执照-港航建设（天津）集团有限公司

		
统一社会信用代码 911201100796388071	<h1>营业执照</h1> (副本)	 <small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息</small>
名称 港航建设（天津）集团有限公司	注册资本 贰仟万元人民币	
类型 有限责任公司	成立日期 二〇一三年十月三十日	
法定代表人 贺凤恩	住所 天津市东丽区金桥街道万明路22号-1-305B室	
经营范围 房屋建筑工程、市政工程、土石方工程、钢结构工程、道路工程、水利工程、机电安装工程（供电设施及受电设施除外）、防腐保温工程、运动场地工程、绿化工程、安防工程、灯光照明工程、装饰装修工程、建筑智能化工程、通信工程、消防工程、公路路基工程、机场航道工程、民航空管工程及弱电系统工程、机场目视助航工程、安防工程施工；建筑劳务服务（派遣除外）；停车场服务；五金交电、建筑材料销售；农业技术、电子技术研发、引进、推广。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	 登记机关 2022 年 12 月 23 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 准予变更登记通知书

(东丽) 登记内变字[2022]第00085862号

港航建设(天津)集团有限公司:

经审查,提交的港航建设(天津)集团有限公司的  
法定代表人变更 名称变更(原名称:天津市宏富呈建  
筑工程有限公司) 变更登记申请,申请材料齐全,符合法  
定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你  
单位换领营业执照。集团名称:港航建设(天津)集团,集  
团简称:无



2022年12月23日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的变更登记)

3.5. 资质证书-港航建设(天津)集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 港航建设(天津)集团有限公司

详细地址: 天津市东丽区金桥街道万明路22号-1-305B室

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 911201100796388071

法定代表人: 贺凤恩

注册资本: 2000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D112129431

有效期: 2029年02月07日

资质类别及等级:

民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包贰级;

机场目视助航工程专业承包贰级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年2月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 3.6. 安全生产许可证-港航建设(天津)集团有限公司



统一社会信用代码: 911201100796388071

# 安全生产许可证

编号: (津)JZ安许证字[2018]006982



企业名称: 港航建设(天津)集团有限公司

法定代表人: 贺凤思

此证自天津市电子证照库于2024年07月26日天津市东丽区金桥街道万明路22号瑞纳公馆305B室企业办理需提供安全生产许可证有关事项起使用

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月24日 至 2027年07月24日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2024年07月24日

# 企业性质说明书

## 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目施工总承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026年 6月 10日



序号	姓名	职务	持股比例
1	 陈天英  10	执行董事	4.5%
2	 贺凤恩  7 法定代表人	经理	-
3	 许家福  4 大股东 实际控制人 受益所有人	监事	95.5%

## 4. 企业信用情况

### 4.1. 牵头单位-深圳市建工集团股份有限公司

#### 企业信用承诺书

致招标人：中国中海直有限责任公司

我单位参加深圳南头直升机场迁建项目樟坑径新机场主运行区项目施工总承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

近一年内我公司没有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准。

特此说明！

承诺人（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签名）：魏俊

日期：2026年6月17日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "魏俊".

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 吊销管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布信息

### 深圳市建工集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆关注 更多

集团名称: 深圳市建工集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91440300192189548K  
注册号:  
法定代表人: 魏俊  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1983年05月26日

- 发起人及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录
- 列入严重违法失信名单

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K	企业名称:	深圳市建工集团股份有限公司
注册号:		法定代表人:	魏俊
类型:	股份有限公司(非上市)	成立日期:	1983年05月26日
注册资本:	30342.598000万人民币	核准日期:	2025年12月22日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程施工(须取得相应的资质证书后方可经营); 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑材料研究与技术服务; 节能建筑设计; 物业租赁; 工程设计与咨询; 工程监理; 项目管理; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 消防设施工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统同步营业执照公示内容同步调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfbqk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46f689554d2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbqk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46f689554d2d130947b2.html)

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

14:26:41

2026年6月12日 四月廿七

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 四月廿七

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置



## 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)



姓名/名称	证件号码
蔡梅芳	3211191956****4404
何文明	3211811982****4378
范霖	1304231975****1934
史亚平	4303051955****0033
彭志均	4303211968****0672
曹志勇	3303211967****8030

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
青岛融安机电有限公司	9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
重庆市馨毅机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨毅机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨毅机械制造有限公司	9150010167****654U

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市建工集团股份有限公司 相关的结果。

14:27:56

2026年6月12日 四月廿七

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 四月廿七

设置日历以查看你的日程安排

开始



## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
彭志均	4303211968****0672
黄晓敏	3303211967****0310
吕凤娟	1502031964****1226
苟小红	6204231970****3324
宋连祥	6201211974****6018
刘东器	3508231982****4927

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市馨毅机械制造有限公司	915001016/****654U
重庆市馨毅机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨毅机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨毅机械制造有限公司	9150010167****654U
上海宏马金属材料有限公司	736669487
上海景跃(集团)有限公司	729461485

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 420601197111291218 魏俊相关的结果。

14:27:11

2026年6月12日 四月廿七

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 四月廿七

 设置日历以查看你的日程安排

4.2. 成员单位-港航建设（天津）集团有限公司

## 企业信用承诺书

致招标人：

近一年内我公司没有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准。

特此说明！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 6 月 10 日





# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634
解维	4228021995****2143
何新	3211191958****4394

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
青岛融安通讯设备有限公司	9137021169****847J
青岛融安通讯设备有限公司	9137021170****33AA

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 港航建设(天津)集团有限公司 相关的结果。

14:28:39

2026年6月12日 四月廿七

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 四月廿七

设置日历以查看你的日程安排

开始



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

## 港航建设(天津)集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

企业名称: 港航建设(天津)集团 集团简称: 无  
统一社会信用代码: 911201100796388071  
注册号:  
法定代表人: 贺凤恩  
登记机关: 天津市东丽区市场监督管理局  
成立日期: 2013年10月30日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信名单

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	911201100796388071	企业名称:	港航建设(天津)集团有限公司
注册号:		法定代表人:	贺凤恩
类型:	有限责任公司	成立日期:	2013年10月30日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2023年03月30日
登记机关:	天津市东丽区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	天津市东丽区金桥街道万明路22号-1-305室		
经营范围:	房屋建筑工程、市政工程、土石方工程、钢结构工程、道路工程、水利工程、机电安装工程(供电设施及受电设施除外)、防腐保温工程、运动场地工程、绿化工程、安防工程、灯光照明工程、装饰装修工程、建筑节能工程、通信工程、消防工程、公路路基工程、机场轨道工程、民航空管工程及弱电系统工程、机场目视助航工程、安防工程施工;建筑劳务服务(派遣除外);停车场服务;五金交电、建筑材料销售;农业技术、电子技术研发、引进、推广。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照经营范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdglkv/djcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdglkv/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html)

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

14:35:44

2026年6月12日 四月廿七

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 小暑	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 四月廿七

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

## 5. 企业获奖情况

投标人获奖情况一览表

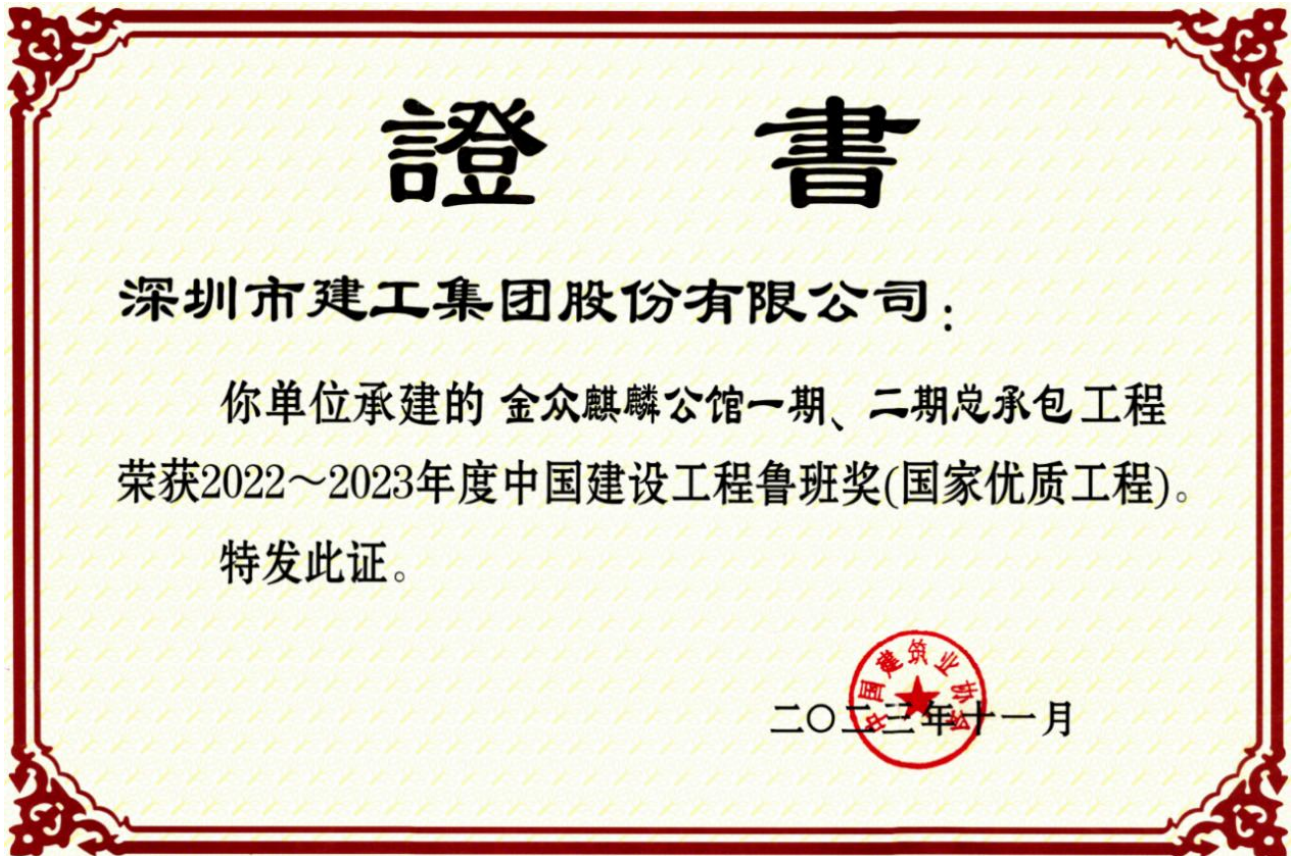
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同甲方	获奖奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	214600	深圳市深旅物业管理有限公司	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 11	中国建筑业协会
2	华南师范大学附属中学增城学校项目	94960. 44	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023. 05. 31	广东省建筑业协会
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	20533. 69	深圳市住宅工程管理站	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023. 05. 31	广东省建筑业协会
4	深圳市中医院光明院区一期项目	156435. 78	深圳市建筑劳务署教育工程管理中心	广东省建筑业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良	2025. 7. 27	广东省建筑业协会
5	海南东部区域疾病预防控制中心工程	24070. 52	海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司	海南省房屋市政工程优质样板工程绿岛杯奖	2025. 6	海南省建筑业协会

注:

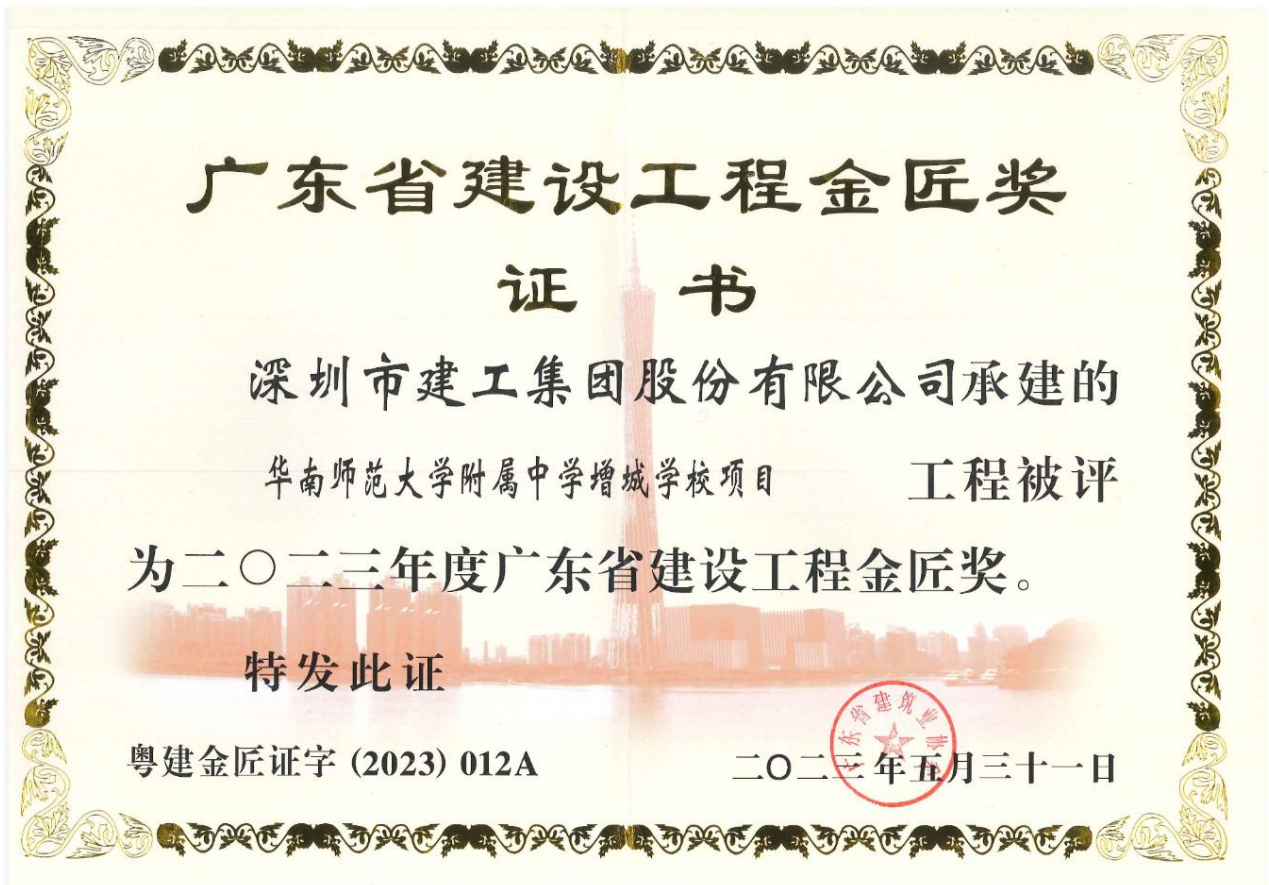
(1) 近 5 年（从招标公告发布之日倒算，以获奖证书落款时间为准）提供投标人自认为最具代表性的项目获奖情况（同一项目获奖只计一次，按最高级别计取，不超过 5 项，若所提供奖项超过 5 项，统计时只计取前 5 项奖项）。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

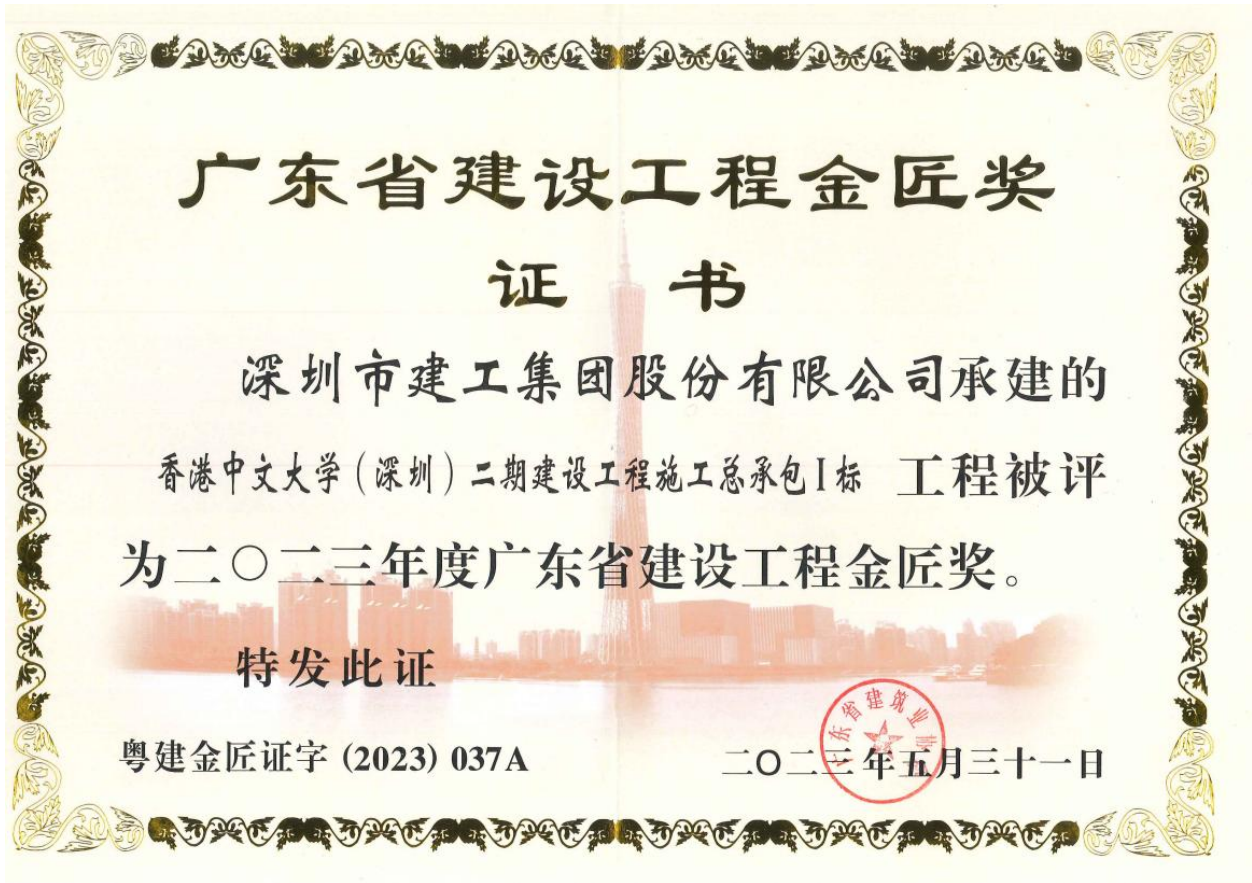
5.1. 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-金众麒麟公馆一期、二期总承包工程



5.2. 2023 年度广东省建设工程金匠奖-华南师范大学附属中学增城学校项目



5.3. 2023 年度广东省建设工程金匠奖-香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标



5.4. 广东省建筑业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良-深圳市中医院光明院区一期项目



5.5. 2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程绿岛杯奖-海南东部区域疾病预防控制中心工程



## 6. 拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	崔士忠	助理工程师	建造师注册证	粤 1442018201901246	一级	建筑工程	本科
2	生产经理	贾可宁	工程师	建造师注册证	津 1442016201846975	一级	民航机场	本科
3	生产经理	李宝刚	高级工程师	职称证	2503001245699	高级	施工管理	本科
4	技术负责人	王雪松	工程师	技术资格证书	2024C11624	/	道路与桥梁	专科
5	技术负责人	张洪刚	高级工程师	职称证	2503001271450	中级	建筑施工	专科
6	安全总监	陈盼攀	高级工程师	注安证	AG00207950	中级	建筑施工安全	本科
7	商务经理	侯茴香	高级工程师	造价工程师证	建[造]11254400035117	一级	工程造价	本科
8	造价员	杨小娟	工程师	造价工程师注册证	建[造]14221200004553	一级	工程造价	本科
9	楼栋长	何争强	工程师	职称证	2303003118618	中级	装配式建筑	专科
10	楼栋长	涂环宇	工程师	职称证	2303003128852	中级	建筑施工	专科
11	楼栋长	黄洁锐	工程师	职称证	黔中考 1890052960081	中级	建筑工程管理	本科
12	楼栋长	丁文凯	助理工程师	施工员岗位证	0462410100018000013	/	土建施工	本科
13	楼栋长	陈天斌	/	施工员岗位证书	项 1121701093	/	/	本科
14	质量员	易云奇	助理工程师	质量员岗位证	0441710694417006760	/	土建施工	本科
15	质量员	张斌杰	助理工程师	质量员岗位证	0462410600018000012	/	土建施工	专科
16	质量员	贺凤恩	/	质量员岗位证书	项 2121701097	/	/	专科
17	安全员	陈戴悦	/	安全生产考核合格证	津建安 C2 (2024)0010820	C2 级	/	本科

18	安全员	范双富	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2019)0032760	C3 级	建筑施工安全	本科
19	技术员	陈森	助理工程师	助理工程师	1903056002578	初级	土建施工	本科
20	技术员	刘铮	工程师	工程师	2203003071787	中级	土建施工	本科
21	材料员	张占华	工程师	材料员岗位证	0441711194417012388	/	建筑施工	本科
22	材料员	李颜秋 萍	助理工程师	材料员岗位证	0442111100007000014	/	/	
23	两制平台/ 劳资管理员	郑泽彬	助理工程师	劳务员岗位证	0442511300007000052	/	工程造价	专科
24	BIM 专职人员	陈进发	助理工程师	BIM 技能等级证书	1701001023008980	一级	BIM 建模	本科
25	BIM 专职人员	林晓兰	助理工程师	BIM 技能等级证书	2301001023019844	二级	BIM 建模	本科
26	交通指挥员	韦定	助理工程师	施工员岗位证	0441810194418014139	/	土建施工	本科
27	交通指挥员	马真群	助理工程师	施工员岗位证	0441610194416007882	/	土建施工	本科
28	资料员	蒲仁宏	助理工程师	资料员岗位证	0442311400007000071	/	建筑管理	专科
29	机电项目经理	杨继军	工程师	职称证	2017003011695	中级	建筑电气施工	专科
30	机电生产经理	周兆亮	工程师	职称证	2403003177481	中级	建筑电气施工	本科
31	机电技术负责人	翁建权	工程师	职称证	1903003021729	中级	电气	本科
32	水暖工长	谢慧明	工程师	职称证	2403003198832	中级	暖通	专科
33	航电工长	段堤敏	工程师	职称证	B08163030000010160	中级	电力系统及其自动化	本科
34	航电工长	熊豪献	工程师	职称证	B804201631386	中级	电气	专科
35	安装安全员	刘振飞	工程师	安全生产考核合格证	1903056002655	C1 级	施工安全	本科

36	安装材料员	吕明凯	工程师	材料员岗位证	2301040000269846	/	/	专科
37	安装库管员	吕泽雄	助理工程师	职称证	2403006191622	初级	施工管理	本科
38	安装资料员	张丽然	/	资料员岗位证	2501050000753886	/	/	本科

**注:**

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

6.1. 项目经理 崔士忠

普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔士忠 性别 男，一九九〇年十二月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学泰山科技学院

校（院）长：



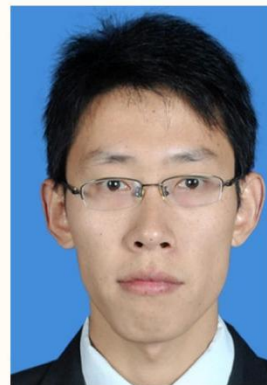
证书编号： 136241201405001356

二〇一四年 六 月 二十五日

# 广东省职称证书

姓名：崔士忠

身份证号：370322199012292514



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月23日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003020

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年06月03日  
- 2026年11月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔士忠

性别: 男

出生日期: 1990年12月29日

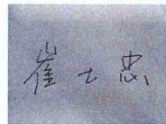
注册编号: 粤1442018201901246

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔士忠

签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年06月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006363

姓名:崔士忠

性别:男

出生年月:1990年12月29日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月21日

有效期:2024年08月14日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月14日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔士忠

社保电脑号：642444218

身份证号码：370322199012292514

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	02	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	03	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	04	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	05	705008	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
合计			18912.0	9216.0			5760.0	2304.0			576.0						230.4

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c122ca6cq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



6.2. 生产经理 贾可宁



使用有效期: 2026年05月18日  
- 2026年09月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾可宁

性 别: 男

出生日期: 1979年07月06日

注册编号: 津1442016201846975



聘用企业: 港航建设(天津)集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)

民航机场工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)

市政公用工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贾可宁

个人签名: 贾可宁

签名日期: 2026.5.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年09月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2022）0203139

姓 名：贾可宁

性 别：男

出生年月：1979年07月06日

企业名称：港航建设（天津）集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月08日

有效 期：2025年05月23日 至 2028年05月23日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月26日





# 一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓名: 贾可宁  
证件号码: 610102197907062351  
性别: 男  
出生年月: 1979年07月  
专业: 民航机场工程  
批准日期: 2018年09月16日  
管理号: 201809034440005769



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00416420  
No.



姓名: 贾可宁  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1979年07月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 机电工程  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2016年09月25日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

贾可宁

签发单位盖章:  
 Issued by



签发日期: 2017年03月11日  
 Issued on

管理号: 2016034440342014449930003182  
 File No.

# 广东省中级专业技术 资格 证

广东省人事厅



粤中取证字第 0600102374236号

贾可宁 于二〇〇六年

十一月，经 佛山市电子电

器工程师第二

评审委员会评审通过，

具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年 十月 二十八日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01101003

学生 贾可宁 性别 男

一九七九年七月 日出生，于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

工业电气自动化技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

刘凤山

校 名：空军工程大学

二〇〇一年七月二日

学校编号：96101120010500018

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

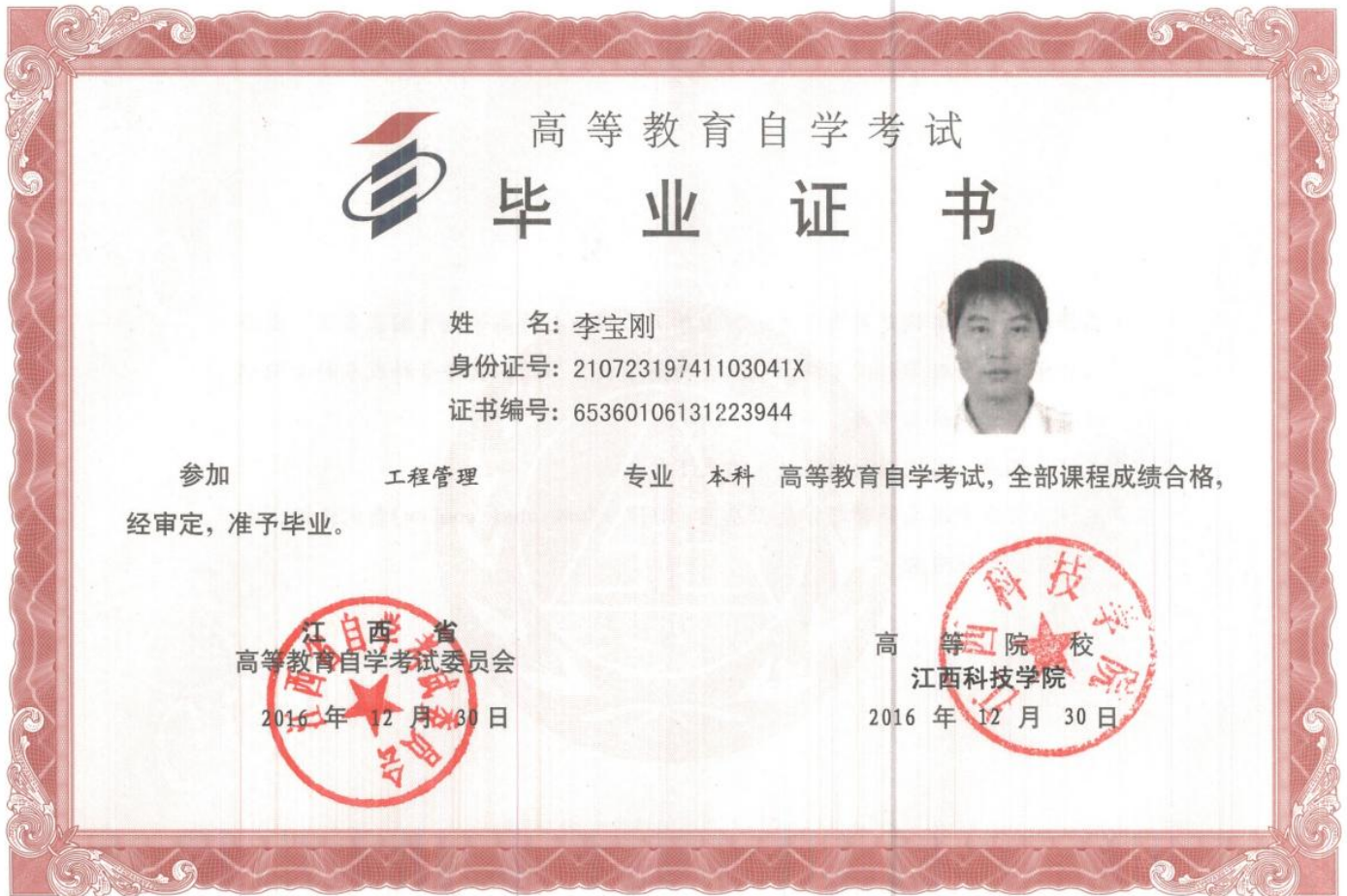
单位名称: 港航建设(天津)集团有限公司 校验码: W07963880720260611085532  
组织机构代码: 079638807 查询日期: 202510至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾可宁	610102197907062351	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
2	王雪松	22012219850806551X	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
3	杨小娟	210522198310110821	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
4	张丽然	120222199403045244	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
5	贺凤恩	130324197105071517	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
6	陈天斌	120110197702090619	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
7	陈戴悦	131122199112102429	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月11日

6.3. 生产经理 李宝刚



No.01- 1605039574

# 广东省职称证书

姓名：李宝刚

身份证号：21072319741103041X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245699

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宝刚

社保电脑号：601002830

身份证号码：21072319741103041X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0			6500.0	2400.0			600.0						240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0af123c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705008  
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:王雪松

性别:男

证件号码:22012219850806551X

专业名称:道路与桥梁

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C11624

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月27日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王雪松 性别 男，一九八五年 八月 六 日生，于二〇〇六  
年 九月至二〇〇九年 六月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：吉林交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：120491200906000031

二〇〇九年 六 月二十六日

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 港航建设(天津)集团有限公司 校验码: W07963880720260611085532  
组织机构代码: 079638807 查询日期: 202510至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾可宁	610102197907062351	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
2	王雪松	22012219850806551X	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
3	杨小娟	210522198310110821	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
4	张丽然	120222199403045244	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
5	贺凤恩	130324197105071517	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
6	陈天斌	120110197702090619	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
7	陈戴悦	131122199112102429	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月11日

6.5. 技术负责人 张洪刚



# 广东省职称证书

姓名：张洪刚

身份证号：652322198208183031



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪刚

社保电脑号：604846975

身份证号码：652322198208183031

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0			6500.0	2400.0			600.0						240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0aaf3f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



6.6. 安全总监 陈盼攀

普通高等学校

毕业证书



学生陈盼攀 性别男，一九八四年二月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 (楼宇设备与智能化技术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东技术师范学院

校(院)长：

王乐夫

证书编号：105881200605001765

二〇〇六年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓 名：陈盼攀

身份证号：440301198402174910



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

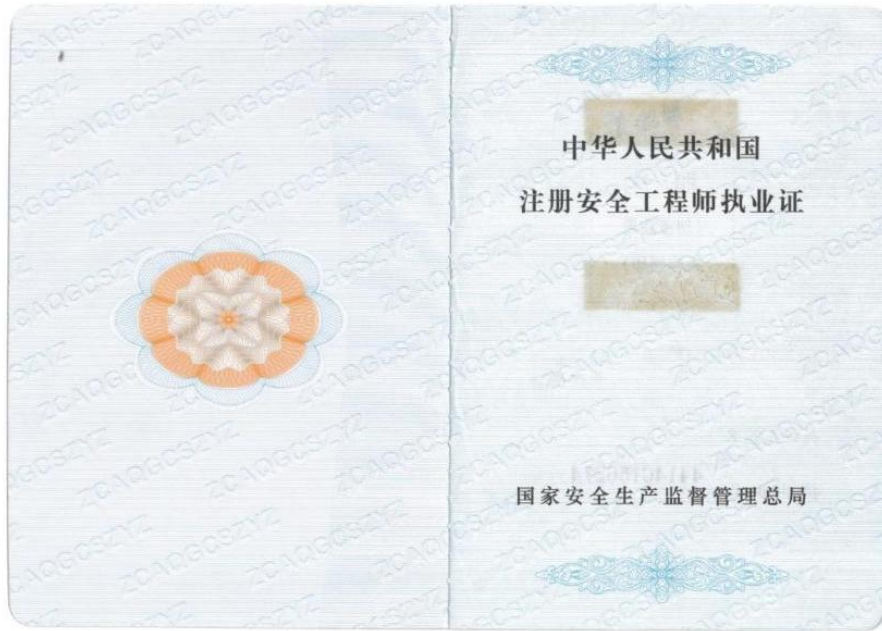
证书编号：2103001053576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005375

姓 名:陈盼攀

性 别:男

出生年月:1984年02月17日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年07月30日

有效 期:2025年05月09日 至 2028年07月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月09日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈盼攀

社保电脑号：609018391

身份证号码：440301198402174910

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	07	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	08	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	09	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	10	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	11	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	12	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	01	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	02	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	03	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	04	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	05	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
合计			15422.4	7257.6			4914.0	1814.4			453.6		907.2	23.76		181.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0ad1e7g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年6月5日

6.7. 商务经理 侯茴香



# 广东省职称证书

姓名：侯茵香

身份证号：610403198210040045



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001207074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年08月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 侯茴香  
性别: 女  
出生日期: 1982年10月04日  
专业: 土木工程  
证书编号: 建[造]11254400035117  
有效期: 2024年12月31日-2028年12月30日  
聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司



个人签名:

侯茴香

签名日期:

2026.05.08



发证日期: 2024年12月27日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯苗香

社保电脑号：608311385

身份证号码：610403198210040045

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			17340.0	8160.0			5525.0	2040.0			510.0						204.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0ab3acv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



6.8. 造价员 杨小娟





辽宁省  
LIAONING PROVINCE  
中级  
INTERMEDIATE  
专业技术职称证书  
PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 00509114  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨小娟  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1983.10  
Date of Birth

工作单位 沈阳天航伟业机电设备安装工程有限公司  
Establishment

专业名称 电气自动化

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2017年12月

Conferment Date



发证机关

Issued by

201701004032897

使用有效期: 2026年06月12日  
- 2026年08月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨小娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1983年10月11日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14221200004553  
有 效 期: 2022年08月19日-2026年08月18日  
聘 用 单 位: 港航建设(天津)集团有限公司



杨小娟

个人签名: 杨小娟  
签名日期: 2026.6.12



发证日期: 2022年08月10日

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 港航建设(天津)集团有限公司 校验码: W07963880720260611085532  
组织机构代码: 079638807 查询日期: 202510至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾可宁	610102197907062351	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
2	王雪松	22012219850806551X	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
3	杨小娟	210522198310110821	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
4	张丽然	120222199403045244	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
5	贺凤恩	130324197105071517	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
6	陈天斌	120110197702090619	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
7	陈戴悦	131122199112102429	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月11日

6.9. 楼栋长 何争强



# 广东省职称证书

姓名：何争强

身份证号：610124199005190052



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何争强

社保电脑号：632906192

身份证号码：610124199005190052

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			17340.0	8160.0			5525.0	2040.0			510.0						204.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0ac402b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





# 广东省职称证书

姓名：涂环宇

身份证号：360424199003102877



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6.11. 楼栋长 黄洁锐



No.01- 1906623530





6.12. 楼栋长 丁文凯



# 广东省职称证书

姓名：丁文凯

身份证号：43028119960705417X



职称名称：助理工程师

专业：暖通空调

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002625

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0462410100018000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丁文凯

身份证号: 43028119960705417X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁文凯

社保电脑号：649905829

身份证号码：43028119960705417X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15360.0	7680.0			5200.0	1920.0			480.0		960.0	768.0			192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0ae2911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



6.13. 楼栋长 陈天斌

普通高等学校  
毕业证书



学生 陈天斌 性别男，  
一九七七年二月九日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
造价工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 董刚

校名:

二〇〇一年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 00235695

学校编号: 110321200105000232



岗位名称 建筑施工员

证书编号 项1121701093

发证时间 2017-02-13

姓名 陈天斌

身份证号 120110197702090619

查询网址 www.tjcac.gov.cn



# 施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：陈天斌

身份证号：120110197702090619

证书编号：1766478723403280055

岗 位：土建施工员

陈天斌，于 2025 年 12 月 19 日完成 施工现场专业人员 2025 年度  
继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，  
专业课程 22 学时，经考核成绩合格。

特此证明！

	课程	学时
通用	第一章	4
	第二章	2
	第三章	1
	第四章	2
	第五章	1
专业	施工员 (土建方向)	22

2025 年 12 月 23 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

<http://zyk.etledu.com>



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 港航建设(天津)集团有限公司 校验码: W07963880720260611085532  
组织机构代码: 079638807 查询日期: 202510至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾可宁	610102197907062351	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
2	王雪松	22012219850806551X	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
3	杨小娟	210522198310110821	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
4	张丽然	120222199403045244	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
5	贺凤恩	130324197105071517	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
6	陈天斌	120110197702090619	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
7	陈戴悦	131122199112102429	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月11日

6.14. 质量员 易云奇



# 广东省职称证书

姓名：易云奇

身份证号：510681199210172532



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0441710694417006760

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易云奇

身份证号：510681199210172532

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易云奇

社保电脑号：642250757

身份证号码：510681199210172532

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			19200.0	9600.0			6500.0	2400.0			600.0						240.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0ac5f03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张斌杰 性别 男，一九九四年十月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

徐建平

证书编号： 108711201806000045

二〇一八年 六 月 二十八日

# 广东省职称证书

姓名：张斌杰

身份证号：622425199410216013



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0462410600018000012

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张斌杰

身份证号: 622425199410216013

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌杰

社保电脑号：649873567

身份证号码：622425199410216013

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	09	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			9792.0	4896.0			4374.65	1615.32			403.89		612.0	489.6			122.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0ab0537 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年6月5日

6.16. 质量员 贺凤恩

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **贺凤恩** 性别 **男**，一九七一年五月七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**嘉兴学院** 校（院）长：**徐完民**

批准文号：(83)教成字002号 二〇一二年七月一日

证书编号：103545201206001986

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



岗位名称 建筑质量员

证书编号 项2121701097

发证时间 2017-02-13

姓 名 贺凤恩

身份证号 130324197105071517

查询网址 www.tjcac.gov.cn



发证单位

# 施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：贺凤恩

身份证号：130324197105071517

证书编号：1762739057284427468

岗 位：土建质量员

贺凤恩，于 2025 年 11 月 8 日完成 施工现场专业人员 2025 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，经考核成绩合格。特此证明！

	课程	学时
通用	第一章	4
	第二章	2
	第三章	1
	第四章	2
	第五章	1
专业	质量员（土建方向）	22

2025 年 11 月 10 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

<http://zyk.etledu.com>



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 港航建设(天津)集团有限公司 校验码: W07963880720260611085532  
组织机构代码: 079638807 查询日期: 202510至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾可宁	610102197907062351	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
2	王雪松	22012219850806551X	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
3	杨小娟	210522198310110821	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
4	张丽然	120222199403045244	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
5	贺凤恩	130324197105071517	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
6	陈天斌	120110197702090619	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
7	陈戴悦	131122199112102429	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月11日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2024）0010820

姓名：陈戴悦

性别：女

出生年月：1991年12月10日

企业名称：港航建设（天津）集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月07日

有效期：2024年11月07日至2027年11月07日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月07日



# 北京化工大学北方学院

## 毕 业 证 书



学生 陈戴悦 ，性别 女， 一九九一年 十二月 十 日  
生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在  
本校普通全日制 会计学 专业  
本 科学习，学制 四 年，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。



院长 臧维勇

二〇一四 年 七 月 日



中华人民共和国教育部  
学历证书查询网址  
<http://www.chsi.com.cn>

证书编号： 138951201405002352

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 港航建设(天津)集团有限公司 校验码: W07963880720260611085532  
组织机构代码: 079638807 查询日期: 202510至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾可宁	610102197907062351	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
2	王雪松	22012219850806551X	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
3	杨小娟	210522198310110821	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
4	张丽然	120222199403045244	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
5	贺凤恩	130324197105071517	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
6	陈天斌	120110197702090619	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
7	陈戴悦	131122199112102429	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月11日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 范双富 性别 男 ,一九九七年四 月十九 日生,于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学

校(院)长:



证书编号: 105951201905104680

二〇一九年七 月十五日

# 广东省职称证书

姓名：范双富

身份证号：450327199704190879



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0032760

姓 名: 范双富

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年04月19日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2025年08月21日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范双富

社保电脑号：802266770

身份证号码：450327199704190879

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14976.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0		936.0		448.8		187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0acb5dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：陈森

身份证号：450981199410223218



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002578

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森

社保电脑号：641845010

身份证号码：450981199410223218

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11520.0	5760.0			4374.65	1615.32			403.89						144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0ac94d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年0月0日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘铮 性别男，一九九五年一月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 105551201505680111

二〇一五年六月十六日

# 广东省职称证书

姓名：刘铮

身份证号：432524199501178319



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6.21. 材料员 张占华



# 广东省职称证书

姓名：张占华

身份证号：37292919910510637X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441711194417012388

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张占华

身份证号：37292919910510637X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华

社保电脑号：644173370

身份证号码：37292919910510637X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0			4374.65	1615.32			403.89						129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0ae5fff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年6月5日



# 广东省职称证书

姓名：李颜秋萍

身份证号：53262619980308132X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月08日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442111100007000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李颜秋萍

身份证号： 53262619980308132X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6.23. 两制平台/劳资管理员 郑泽彬



# 广东省职称证书

姓 名：郑泽彬

身份证号：440506199209230711



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月08日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442511300007000052

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑泽彬

身份证号: 440506199701120717

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年08月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6.24. BIM 专职人员 陈进发



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈进发

身份证号：440811199408150914



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日



# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



陈进发 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 优秀 ， 特发此证。

身份证号：440811199408150914

证书编号：1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440811199408150914

Certificate Number: 1701001023008980

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发

社保电脑号：647020174

身份证号码：440811199408150914

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计			13525.2	6364.8			4374.65	1615.32			403.89		795.6	636.48		159.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0acf8dy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年6月5日



# 毕业证书



学生 林晓兰 性别 男，一九九六年八月一日  
生。于二〇一六年九月至二〇二一年六月在本校

土木工程 专业 四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

证书编号：118471202105003982

二〇二一年六月十日

# 广东省职称证书

姓名：林晓兰

身份证号：440982199608013253



职称名称：助理工程师

专业：建筑结构

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006134571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



林晓兰 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 440982199608013253

证书编号: 2301001023019844

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440982199608013253

Certificate Number: 2301001023019844

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200050422

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓兰

社保电脑号：647223077

身份证号码：440982199608013253

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	07	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	08	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	09	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	10	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	11	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	12	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	01	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	02	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	03	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	04	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	05	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
合计			10713.6	5356.8			4374.65	1615.32			403.89		669.6	333.68			133.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0aceda9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年6月5日

6.26. 交通指挥员 韦定



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441810194418014139

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 韦定

身份证号： 450221198909242451

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦定

社保电脑号：632906712

身份证号码：450221198909242451

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5850.0	2160.0			540.0						216.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0acb981 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



6.27. 交通指挥员 马真群

成人高等教育

# 毕业证书



学生 马真群 性别男，一九八九年十二月二十二日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎春

批准文号：(80)教工农字041 二〇一八年一月二十三日  
证书编号：105615201805000178



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制




粤初职证字第 1515005000567 号



马真群 于 二〇一五年 八月，经 按大中专院校 毕业生初次专业技术资格考核 认定条件进行 考核认定， 具备 工程造价助理工程师 资格。特发此证

发证机关：人力资源和社会保障部

二〇一五年八月十五日



证书编码：0441610194416007882

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马真群

身份证号：440804198912220258

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马真群

社保电脑号：644720440

身份证号码：440804198912220258

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	03	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	05	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0			4374.65	1615.32			403.89		780.0	624.0			156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0ad036u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年0月0日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒲仁宏 性别 男，一九九五年二月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术（中澳合作办学）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号： 127641201706002322

二〇一七年 六月 九 日

# 广东省职称证书

姓名：蒲仁宏

身份证号：513030199502120013



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442311400007000071

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蒲仁宏

身份证号: 513030199502120013

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲仁宏

社保电脑号：647079362

身份证号码：513030199502120013

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12672.0	6336.0			4374.65	1615.32			403.89		792.0	633.6			158.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0ac4c4w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



6.29. 机电项目经理 杨继军

高等 教育

毕 业 证 书



学生 杨继军 性别男,一九七六年 五 月十四 日生,于二〇一三年 三 月  
至二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

吉林 大学

校 (院) 长:



证书编号:101837201506007132

二〇一五年 七 月 十 日

# 广东省职称证书

姓名：杨继军

身份证号：44030119760514491X



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨继军

社保电脑号：2275436

身份证号码：44030119760514491X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89						96.0



**备注：**

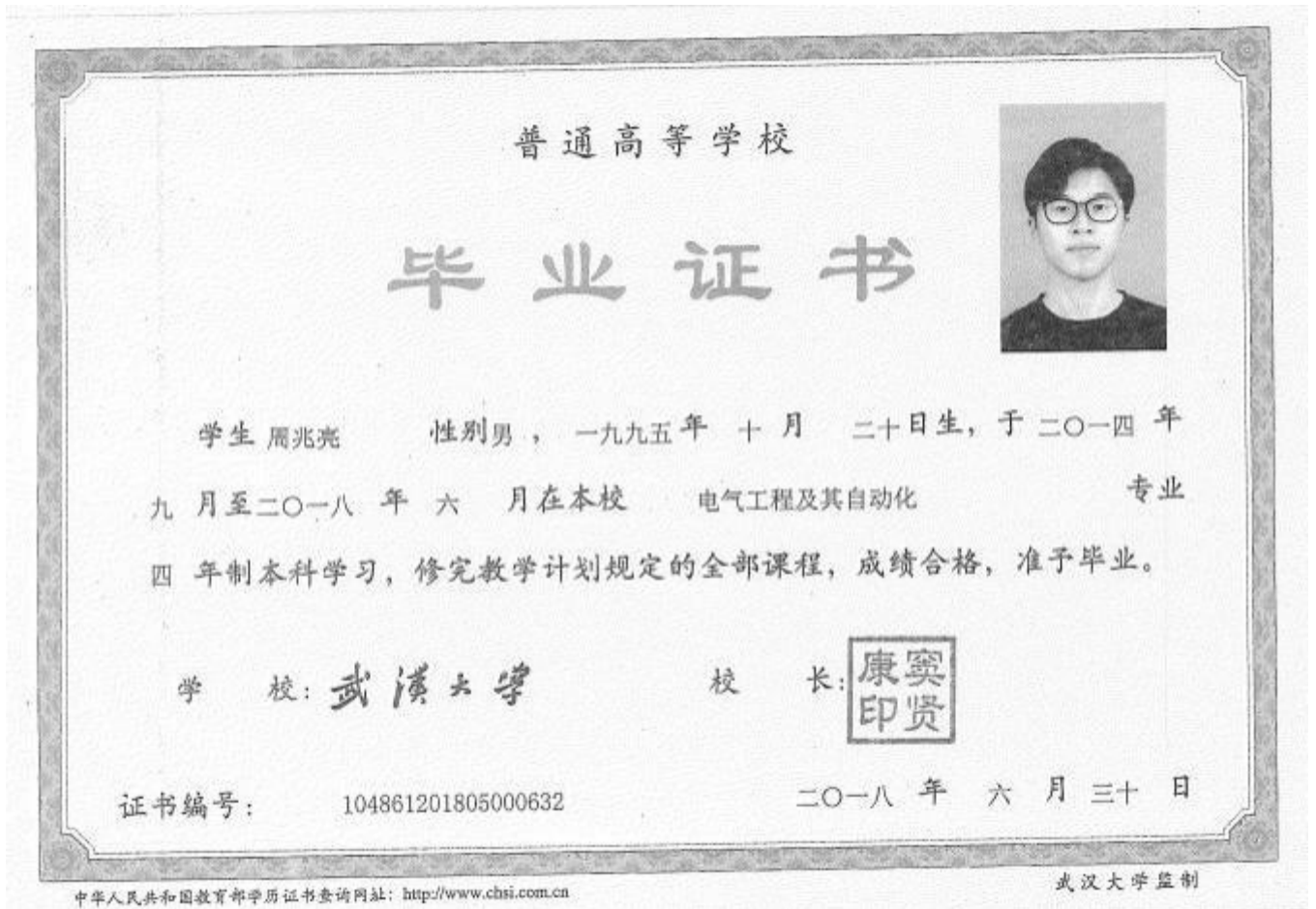
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0ad2da5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



6.30. 机电生产经理 周兆亮



# 广东省职称证书

姓名：周兆亮

身份证号：320621199510200038



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兆亮

社保电脑号：650257290

身份证号码：320621199510200038

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15912.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0		936.0	48.8		187.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0af01bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年6月5日

6.31. 机电技术负责人 翁建权



# 广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权

社保电脑号：632905819

身份证号码：441283199101301079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15300.0	7200.0			4875.0	1800.0			450.0		900.0		20.0		180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0ace7fi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



## 6.32. 水暖工长 谢慧明



# 广东省职称证书

姓名：谢慧明

身份证号：360781198710122913



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





6.33. 航电工长 段堤敏

成人高等教育

毕业证书



学生 段堤敏 性别 男，一九八八年六月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705002534

二〇一七年六月三十日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00016349



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓名: 段堤敏 \_\_\_\_\_

性别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 430422198806169232 \_\_\_\_\_

任职资格: 工程师 \_\_\_\_\_

专业类别: 电力系统及其自动化 \_\_\_\_\_

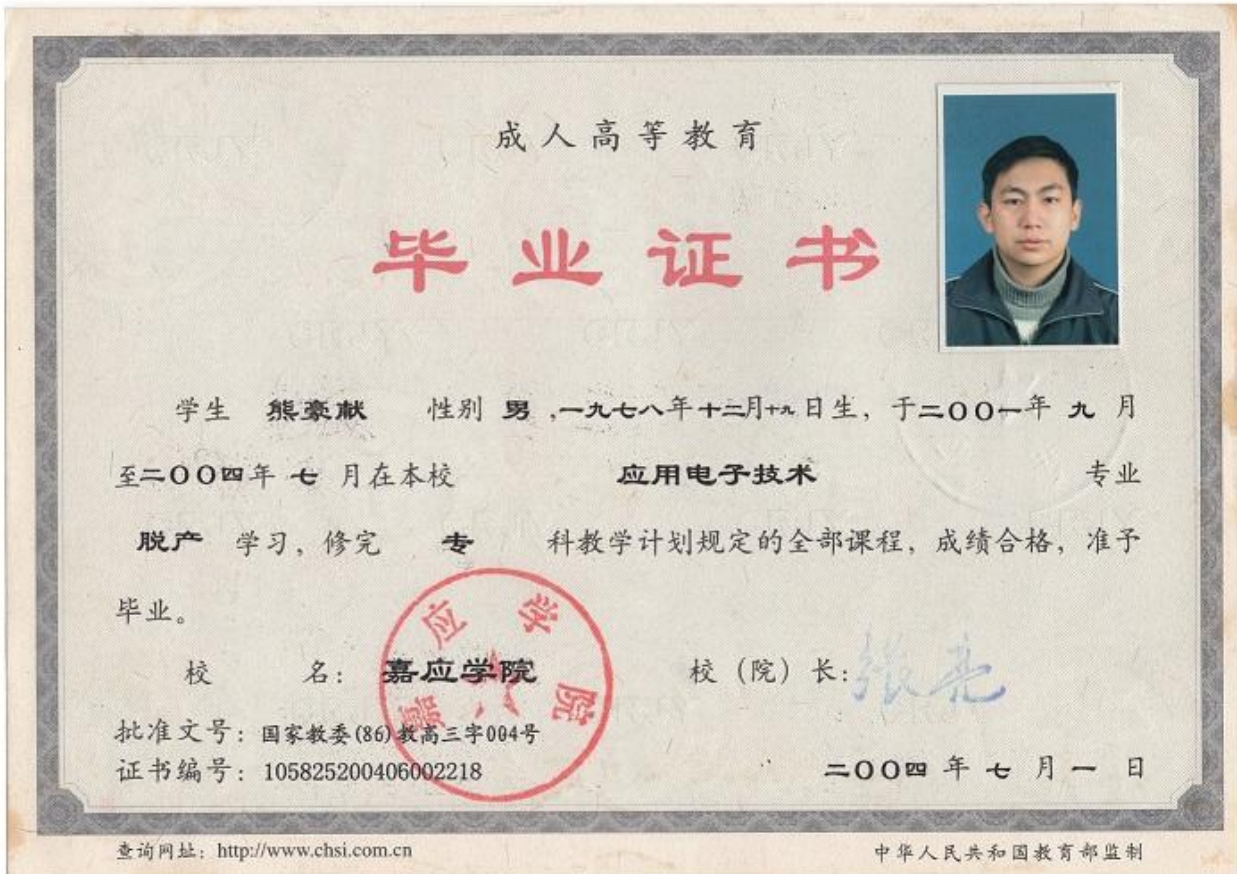
批准日期: 2016年09月30日 \_\_\_\_\_

工作单位: 湖南星宇建设有限公司 \_\_\_\_\_

系统编码: B08163030000010160



6.34. 航电工长 熊豪献



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊豪献

社保电脑号：601258816

身份证号码：441427197812190054

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	04	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	05	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			19992.0	9408.0			6370.0	2352.0			588.0		1176.0	940.8			235.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb796b55h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年6月12日

6.35. 安装安全员 刘振飞



# 广东省职称证书

姓名：刘振飞

身份证号：150430199609263614



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002655

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C1(2026)0010693

姓 名:刘振飞

性 别:男

出生年月:1996年09月26日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年03月16日

有效 期:2026年03月16日 至 2029年03月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月16日





6.36. 安装材料员 吕明凯





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吕泽雄** 性别 **男**，一九九一年七月二十一日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**卢光明**

批准文号：**(87)高教三字024号**

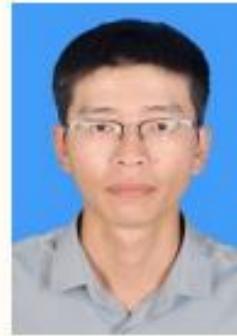
证书编号：**105435201705000372**

二〇一七年六月三十日

# 广东省职称证书

姓名：吕泽雄

身份证号：440582199107212711



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕泽雄

社保电脑号：803977161

身份证号码：440582199107212711

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13440.0	6720.0			4550.0	1680.0			420.0						168.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb796b924 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2026年8月12日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张丽然 性别 女，一九九四年三月四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：100605202405002891

二〇二四年七月二十日



SN:684255

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编号：2501050000753886

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张丽然

性别：女

身份证号：1202\*\*\*\*\*5244

证书编号：2501050000753886

证书有效期：2028年12月19日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年12 月19 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 港航建设(天津)集团有限公司 校验码: W07963880720260611085532  
组织机构代码: 079638807 查询日期: 202510至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾可宁	610102197907062351	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
2	王雪松	22012219850806551X	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
3	杨小娟	210522198310110821	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
4	张丽然	120222199403045244	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
5	贺凤恩	130324197105071517	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
6	陈天斌	120110197702090619	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8
7	陈戴悦	131122199112102429	基本养老保险	202510	202605	8
			失业保险	202510	202605	8
			工伤保险	202510	202605	8

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月11日