

一、投标人同类工程业绩情况

牵头单位（设计单位）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第三批）勘察设计施工总承包（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳壹创国际设计股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健地产集团有限公司	出资比（18.2218）%
非控股股东/投资人	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙） 2. 严定刚； 3. 深圳添资管理咨询合伙企业（有限合伙）； 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）； 5. 黄斌； 6. 严若海； 7. 严月宏； 8. 苏清波； 9. 赵雪； 10. 兰力； 11. 董旭梅； 12. 杨俊锋；	1、出资比（29.0375）% 2、出资比（27.9507）% 3、出资比（8.8911）% 4、出资比（8.1598）% 5、出资比（3.1773）% 6、出资比（1.8822）% 7、出资比（0.3782）% 8、出资比（0.3757）% 9、出资比（0.3757）% 10、出资比（0.3381）% 11、出资比（0.3344）% 12、出资比（0.3005）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	深圳市天健地产集团有限公司为深圳壹创国际设计股份有限公司控股股东	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体单位需分别提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

日期：2026年5月26日





前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198
权益登记日: 2024-07-31

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海壹创企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳壹创管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页 共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198
权益登记日: 2024-07-31

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589667	0209248396	430623196904105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊豪豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页 共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	兰力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊峰	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡贵楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈碧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号菁华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华阁307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091496668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

(一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

(二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

(三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：_____

葛道春

2023年8月16日

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第三批）勘察设计施工总承包（EPC）（工程编号：2512-440303-04-05-956041001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳高创国际设计股份有限公司（单位公章）

法定代表人：天彭（签字）

日期：2026 年 5 月 26 日



投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	履约评价	备注
1	高要区江口渔村污水管网配套工程勘察设计施工总承包	/	12.8961	2024.12	/	/
2	桂林洋校区学生宿舍11至14幢电动车停车棚建设(地下污水管)工程设计	/	5.39	2023.12	/	/
3	盐田综合场站主供水管网改造工程	/	2.0391	2024.06	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、高要区江口渔村污水管网配套工程勘察设计施工总承包

肇庆市高要城区排水管道提升工程—高要区江口渔村污水管网配套工程（勘察设计施工总承包）

肇庆市高要城区排水管道提升工程 —高要区江口渔村污水管网配套工程 勘察设计施工总承包合同



发包人：肇庆市高要区住房和城乡建设局

承包人：广东兴岳建设有限公司（联合体牵头人）

广东省肇庆市建筑设计院有限公司（联合体成员）

深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员）

合同签订日期：2024年11月11日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市高要区住房和城乡建设局

承包人（全称）：广东兴岳建设有限公司（联合体牵头人）

广东省肇庆市建筑设计院有限公司（联合体成员）

深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范和肇庆市高要城区排水管道提升工程—高要区江口渔村污水管网配套工程勘察设计施工总承包公开招投标的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高要区江口渔村污水管网配套工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆市高要城区排水管道提升工程—高要区江口渔村污水管网配套工程（勘察设计施工总承包）。
2. 工程地点：位于肇庆市高要区江口渔村。
3. 工程审批、核准或备案文号：高发改投审〔2024〕145号。
4. 资金来源：所需资金通过积极争取上级专项资金、债券资金、国债等资金解决，不足部分列入2025年部门预算。
5. 工程内容及规模：新建排污管道 HDPE 中空壁缠绕管、PE100 聚乙烯 撬管及 UPVC 管总长为 2845m，新建污水井共 22 个，工作井 5 个，新建提升 泵站 1 座。

上述内容及规模以规划主管部门最终核准的指标为准。

6. 工程承包范围：主要包括项目勘察、设计、施工等内容。

A. 勘察：本次建设内容的地质勘察（初勘及详勘、补充勘察）、物探、工程测量、波速测试、土体剪切等；

B. 设计：本次建设内容的方案设计（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算及初设审查）、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程中、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计；

C. 施工（含设备采购）：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续。以及负责本次建设内容相关的设备采购工作。

注：最终的实施范围、内容以招标人确认为准。

二、合同工期

总工期 150 日历天（其中：工程勘察设计工期 30 日历天，施工工期 120 日历天），自发包人或监理单位下达的通知文件之日起。

三、工程质量

符合现行国家、行业、广东省和肇庆市相关勘察、设计、施工规范规定，达到合格标准。

四、签约合同价与计价原则

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写) 陆佰叁拾贰万壹仟柒佰叁拾柒元贰角壹分 (¥ 6321737.21 元)。本合同为签约暂定价，暂以估算价为基础结合下浮率计算。

具体构成详见价格清单。其中：

1) 勘察费暂定为人民币：肆万柒仟壹佰玖拾陆元整，小写金额 RMB：47196.00 元，下浮率为 31.00 %。

2) 设计费暂定为人民币：壹拾贰万捌仟玖佰陆拾壹元整，小写金额 RMB：128961.00 元，下浮率为 31.00 %。

3) 工程建安费暂定为人民币：陆佰壹拾肆万伍仟伍佰捌拾元贰角壹分，小写金额 RMB：6145580.21 元，下浮率为 10.13 %。

2、计价原则：

(1) 勘察费：费用计取、支付及结算依据勘察实际工程量，执行国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定按中标下浮率 31.00 % 进行计算。

(2) 设计费：费用计取、支付及结算依据，按照规定经肇庆市高要区政府投资管理事务中心审核的初步设计概算为计算基价，执行国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定按中标下浮率 31.00 % 进行计算。

(3) 工程项目建安费：按施工图设计、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《广东省建设工程计价依据（2018）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等相关定额，质量检验标准及经批准的施工组织设计方案等文件编制；人工、材料单价按照以下先后顺序采用：①预算编制和审核时采用的《肇庆工程造价信息》发布的信息价为基期价格；②《肇庆工程造价信息》缺项部分以《广东工程造价》中肇庆市一栏同期材料信息价作为补充；③参考肇庆市周边地区相应造价期刊的同期材料信息价或市场价；④以上未有的同期材料信息价或市场价，按照有关规定通过监理单位、相关部门、承包人、发包人共同询价。

上述定额有修订或新版时，已审批的工程按原来的规定执行，未审批的工程执行修订或新版的规定（以肇庆市发布相关定额的执行时间为准）；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

人工、材料的价格调整：在整个工程建设期内，项目各子项工程当期计量价格的人工及主材（含钢材、

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 11 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 肇庆市高要区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人各执 二 份。

发包人：肇庆市高要区住房和城乡建设局（公章）

负责人：

地址：肇庆市高要区南岸街道新塘路东二街泉润名庭商住小区B幢

电话：0758-8391868

承包人（全称）：广东兴岳建设有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司肇庆高要支行

统一社会信用代码：91440300MA57FUR25C

地址：肇庆市高要区金利镇产业大道五金智造小镇D1区B栋首层111号

电话传真：0758-6118703

承包人（全称）：广东省肇庆市建筑设计院有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人：

开户银行：建行肇庆市西江支行

统一社会信用代码：914412024564890436

地址：肇庆市端州六路28号

电话传真：0758-2835637/0758-2832103

承包人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人：



(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容
1	勘察项目负责人	姓名： <u>邓世荣</u> 证书编号： <u>AY064400242</u>
2	设计项目负责人	姓名： <u>黄国伟</u> 证书编号： <u>CS134400831</u>
3	施工项目负责人	姓名： <u>白建翔</u> 建造师等级： <u>二级</u> 建造师专业： <u>市政公用工程</u> 建造师注册编号： <u>粤1442022202202098</u> 施工项目负责人： <u>白建翔</u> （签字）
4	施工项目技术负责人	姓名： <u>何志勇</u> 证书编号： <u>2112003908115</u> 施工项目技术负责人： <u>何志勇</u> （签字）
5	工程质量	<u>符合现行国家、行业、广东省和肇庆市相关勘察、设计、施工规范规定，达到合格标准。</u>
6	投标有效期	<u>90</u> 日历天（从投标文件递交截止时间开始）
7	投标范围内容	1. 勘察：本次建设内容的地质勘察（初勘及详勘，补充勘察）、物探、工程测量、波速测试、土体剪切等； 2. 设计：本次建设内容的方案设计（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算及初设审查）、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计； 3. 施工（含设备采购）：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续，以及负责本次建设内容相关的设备采购工作。



三、联合体协议书

广东兴岳建设有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、广东省肇庆市建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加肇庆市高要城区排水管道提升工程—高要区江口渔村污水管网配套工程勘察设计施工总承包 招标项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东兴岳建设有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，其在授权范围内作出的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的分工和责任如下：

(1) 广东兴岳建设有限公司 承担 施工（含设备采购）：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续。以及负责本次建设内容相关的设备采购 工作；

(2) 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计：本次建设内容的方案设计（含方案估算、初步设计（含初步设计概算及初设审查）、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计 工作；

(3) 广东省肇庆市建筑设计院有限公司 承担 勘察：本次建设内容的地质勘察（初勘及详勘、补充勘察）、物探、工程测量、波速测试、土体剪切等 工作；

- 6、其他约定： / （联合体各方成员约定的其他事项）
- 7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理方签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东兴岳建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖私章）

成员一名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖私章）

成员二名称：广东省肇庆市建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖私章）

2024 年 10 月 8 日

发包人：海南师范大学

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 桂林洋校区学生宿舍11至14幢电动车停车棚建设(地下污水管)工程 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《海口市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：

2.1.2 项目地理位置：

2.1.3 项目开发概况：项目建设面积约为4002.42m²，主要为场地硬化新建电动车停车场及人行道、植草砖铺装等，设置电动车停车位共计464个，最终以实际报建通过政府的指标为准。

2.2 投资规模：_____。

2.3 资金来源：_____。

2.4 设计阶段、范围及设计成果

2.4.1 初步设计阶段：

提供初步设计报建文本；

2.4.2 施工图设计阶段：

道路专业：施工图；

结构专业：无；

给排水专业：施工图；

电气专业：施工图；

暖通专业：无；

设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过。

以下各专项设计不包括在设计人设计内容中，但设计人应配合提供相应设计资料并完成设计确认：架空层及室内详细装修设计、室外亮化照明设计、环境绿化及景观设计、智能化系统详细设计、建筑幕墙和门窗详细设计、钢结构及铝合金工程设计、绿建及海绵城市咨询、气体消防设计、商用厨房设备详细设计、边坡及基坑支护设计、室外电力、燃气、通信、智能化、人防等专项设计、概算、施工图预算、竣工图制作等。

2.4.3 施工配合阶段：

根据发包人需求，指派相关专业工程师到现场进行施工配合服务。

三、 发包人应向设计人提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图（含电子文件）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同》、规划设计条件书	1	本合同签订后三日内	
2	发包人设计任务书	1	本合同签订后三日内	
3	相关市政基础设施和道路坐标、标高资料	1	本合同签订后三日内	
4	《地质勘探报告》	1	初步设计或施工图设计开始前	
5	电力、通讯线路进线方位及条件	1	施工图设计开始前	
6	给排水管路接点及技术参数	1	施工图设计开始前	
7	各阶段政府部门的批复文件(方案审查意见书、人防征询单、施工图审查合格证等)	1	文件下发三日内	

说明：

1) 发包人应在本合同签订后按上表提交日期将上述资料提交给设计人，若发包人提供的以上资料错误或缺失导致设计人设计出现重大修改或返工的，设计时间应顺延。

2) 设计人应按国家和当地现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或海口市的有关新规范（含新标准、规定、依据等），设计人应依照新规范进行设计；设计中如遇到国家和当地无相应规范的，由设计人提供拟采用的标准，发包人将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后实施。

四、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计报建文本	A3图册3份	初步设计获得发包人确认后25日内	
2	施工图设计文件（供财政评审）	文本1份	方案设计通过政府规划部门审查后45日内	
3	施工图设计报建文本	文本2份	施工图通过财政评审后10日内	
4				
5				
6				

说明：

- 1) 以上文件均包含电子文档1份；施工图蓝图均为A3散装，发包人有其它装订要求加收图纸装订工本费。
- 2) 以上时间为初排，不包括法定节假日和设计人与发包人进行沟通修改以及发包人内部、其他相关部门的审批时间，如发包人不能及时确认设计人提交的各项成果文件，则其他各阶段设计成果的提交时间亦应顺延，具体时间安排根据实际情况以及双方会议纪要或往来邮件为准。
- 3) 发包人收到每阶段设计成果后，应及时向设计人反馈意见。如发包人未能及时反馈意见，同时要求设计人开展下阶段设计工作的，则发包人应以书面形式确认设计人已完成的设计工作及提交的设计成果，同时应在书面通知中说明设计人下阶段应当开展的具体工作。
- 4) 如各阶段成果取得发包人书面确认或者相关部门的批复文件后仍出现超出重大修改，则相应各阶段提交的设计文件的时间顺延，且发包人需要支付相应的设计修改费用，具体时间及费用由双方共同协商。

五、设计费及支付方式

- 5.1 **收费费率：**按国家收费标准收费。
- 5.2 **计费项目面积**（含计容和非计容建筑面积）：暂定为 4002.42 平方米，最终结算面积以施工图批准的总建筑面积为准。
- 5.3 **设计费总额：**暂定为（大写）伍万叁仟玖佰元整（小写¥53900.00元）。其中，初步设计阶段占比50%，施工图设计阶段占比30%，施工配合阶段占比20%。

合同签署页:

发包人名称:
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订时间: 2023年4月8日

设计人名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号: 3370 8010 0100 1524 53

签订时间: 2023年4月8日

3、盐田综合场站主供水管网改造工程

合同编号：_____

盐田综合场站主供水管网改造工程设计服务合同

工程名称：盐田综合场站主供水管网改造工程

工程地点：广东省深圳市盐田区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳巴士集团股份有限公司第二分公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 年 月 日



发包人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司第二分公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

按照双方签订《深圳巴士集团建筑工程设计框架合同（2021-2022）》，发包人委托设计人进行盐田综合场站主供水管网改造工程设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合场站主供水管网改造工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田综合场站
3. 建设规模：主供水管网改造
4. 投资规模：¥488,304.76 元

二、服务内容

1. 设计范围：盐田综合场站主供水管网改造工程
2. 设计内容：主供水管网改造
3. 设计人应完成的工作阶段包括：

概念方案设计

方案设计

初步设计（不含概算）

编制概算

施工图设计

施工阶段设计配合（至项目竣工验收通过）

（一）本项目设计进度计划如下：

本项目设计周期为10日日历日，从合同签订生效日开始计算，各阶段设计工作成果及完成节点见下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计	1		
2	装饰施工图	4		



3				
---	--	--	--	--

三、发包人、设计人双方权利与责任

按双方签订的《深圳巴士集团建筑工程设计框架合同（2021-2022）》约定执行。

四、质量标准

按双方签订的《深圳巴士集团建筑工程设计框架合同（2021-2022）》约定执行。

五、费用标准及支付方式

本工程设计费暂定价为含税金额人民币贰万零叁佰玖拾壹元陆角壹分（¥20,391.61），按签订合同时的增值税率6%计算，不含税金额人民币壹万玖仟贰佰叁拾柒元叁角柒分（¥19,237.37），税金人民币壹仟壹佰伍拾肆元贰角肆分（¥1,154.24）。

增值税由发包人承担，如国家税收政策调整导致增值税率变化或设计人不能提供6%的增值税发票时，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

最终结算金额按双方签订的《深圳巴士集团建筑工程设计框架合同（2021-2022）》约定执行。

1. 方案设计文件通过发包人核查或政府审查后 20 天内，支付签约合同价（不含税）的 40% 和对应增值税；

2. 施工图设计文件通过施工图审查机构审查（备案成功）且通过了消防设计审查（备案成功，无需进行消防设计审查的项目不执行）后 20 天内，累计支付至实际设计费（不含税）的 80% 和对应增值税；

3. 最终结算价结清条件和时限为：项目竣工验收合格并拿到竣工验收报告后 20 天内结算剩余尾款（不含税）和对应增值税。

4. 关于设计费支付的其他约定：每一次的付费需扣除罚金、违约金和已支付费用。

六、特殊约定

（一）设计所使用的材料应使用优质的环保材料，参照《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库》中 B 类品牌材料，或相当于《品牌库》参考品牌的技术

标准和品质的品牌进行选材。

(二) 合同签订后, 发包人向设计人提交设计原始资料: 原始建筑图, 设计任务书。

(三) 发包人代表(项目负责人)姓名黄成勇、联系方式为 13798465059、收件地址为: 深圳市罗湖区七号路梧桐苑C栋办公楼、电子邮箱_____。

设计人代表(项目负责人)姓名李伟、执业资格及等级 一级注册建筑师、注册执业证书编号 19994410341、联系方式为 0775-82795800、收件地址为: 深圳市南山区沙河街道侨香路山东街1号华侨城创意园北区B1栋2层、电子邮箱 371912015@QQ.com。

设计人指派的团队成员名单如下:

序号	姓名	职务	联系方式
1	李伟	项目负责人	0755-82795800
2	王君	执行项目负责人	15889666516
3	肖宁	主任设计师	15622824218
4			

(四) 其他约定

本合同一式肆份, 发包人贰份, 设计人贰份, 均具同等法律效力, 自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

发包人: 深圳巴士集团股份有
限公司第二分公司
(盖章)

设计人: 深圳壹创国际设计股
份有限公司
(盖章)

法定代表人或其
授权代理人: [Signature]
(签字)

法定代表人或其
授权代理人: [Signature]
(签字)

时 间 : _____ 年 _____ 月 _____ 日

联合单位（勘察单位）

(8) 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第三批）勘察设计施工总承包（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中鹏城勘测有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵中良	出资比（ 90 ）%
非控股股东/投资人	赵丽敏	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体单位各方需分别提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： _____ 深圳市中鹏城勘测有限公司 _____ （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 赵中良 _____ （签字或加盖私章）

2026年5月26日



变更（备案）通知书

22207736404

深圳市中鹏城勘测有限公司：

我局已于二〇二二年十一月五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 赵中良：出资额180（万元），出资比例90%
赵丽敏：出资额20（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 赵中良：出资额450（万元），出资比例90%
赵丽敏：出资额50（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 200 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 500 币种：人民币

变更前住所： 深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦（东区）6栋1408

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道水田社区宝石东路70号（鸿兴路1号）404

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(9) 承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第三批）勘察设计施工总承包（EPC）（工程编号：2512-440303-04-05-956041）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市中鹏城勘测有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2026年 5 月 26 日



投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	履约评价	备注
1	沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	/	67.0747	2023.4.6	/	
2	南头街道城中村强电改造项目(勘测)	/	48.5639	2023.6.14	/	
3	新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(勘察)(小型工程)	/	44.4916	2024.8.1	/	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

沙井街道建书2023年第0812号

23030714

沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道 天然气入户完善工程 勘察、设计合同

435877

项 目 名 称：沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

(勘察设计一体化)

项 目 地 点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人 (甲 方)：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人 (乙 方) (联合 体 主 办 单 位)：苏交科集团股份有限公司

承 包 人 (乙 方) (联合 体 协 办 单 位)：深圳市中鹏城勘测有限公司

签 订 日 期：2023 年 4 月 6 日



第三部分 勘察合同

工程名称：沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气
入户完善工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

证书等级：工程勘察乙级

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人：深圳市中鹏城勘测有限公司

深圳市宝安区沙井街道办事处
勘察合同
2024.12.12

工程委托方：深圳市宝安区沙井街道办事处

工程承接方：深圳市中鹏城勘测有限公司

发包人委托勘察人承担沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（勘察）任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容包含但不限于：工作内容包含但不限于：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探 地质物探 水文地质勘察 工程测量 地下管线测量 施工阶段进场控制点移交其他，具体以发包方委托的设计单位提供的相关勘测任务书为准。具体要求以发包方委托的设计单位提供的相关勘测技术要求为准。

工作范围：具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关勘测范围为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2017	国标
2	工程测量规范	GB 50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部级
4	1：500、1：1000、1：2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标
5	《全球定位系统(GPS)测量规范》	(GB/T18314-2009)	国标

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 本工程的测量勘察工作开工以设计单位提交的勘察任务书为准，且收到勘察任务书后5日内提交

勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察、物探技术报告	套	1×6
2	相关图纸	套	1×6
3	以上 1、2 项的电子数据光盘	套	2

如根据工程需要，发包人要求增加份数的，勘察人应按照发包人要求无偿提供，费用包含在合同价款内。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 本工程勘察收费按〔（2002）工程勘察设计收费标准〕计价，以实际完成工作量计取费用，且最终结算价下浮 8%；房屋建筑分户图测量按〔（2002）测绘工程产品价格〕以实际完成工作量并下浮 8%计取费用；国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人员依据国家、市、区的有关法律、法规、规定等协商议定。最终结算价以行政主管部门审定价为准。

4.2 勘察费用暂定价为 **67.0747 万元**（大写：人民币陆拾柒万零柒佰肆拾柒元整），勘察费按基本设计费的 30%并下浮 8%计算：

$$\text{勘察费} = \text{基本设计费} \times 30\% \times (1-8\%) = 243.0242 \times 30\% \times (1-8\%) = 67.0747 \text{ 万元。}$$

承包人提交正式勘察报告成果且经设计单位确认质量合格后，发包人支付至暂定价 60%，经街道相关部门审核审定后支付至结算价的 80%，待工程竣工验收手续办理完成后，发包人一次性付清项目余款。如支付的金额超过相关行政主管部门最终审定价，超出支付的金额勘察人必须无偿返还发包人，产生的相关利息等

的，发包人有权扣除剩余未支付的所有勘察费用，并另行委托勘察单位开展工程勘察；如剩余未支付的勘察费用不能支付新增的勘察工作费用的，承包人必须予以补足，承包人补足的金额最多不超过发包人已经支付的勘察费用。

8.6 本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费，由勘察人根据发包人提供的交易服务费缴费通知单先行垫付，在第一次申请费用支付时凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票由发包人进行交易服务费返还。

第九条 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，可以由深圳市宝安区人民法院提起诉讼。第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十一条 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份。

发包人名称（盖章）：

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订时间：2023 年 4 月 6 日

勘察人名称（盖章）：

深圳市中鹏城勘测有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

2、南头街道城中村强电改造项目（勘测）

勘 测 合 同

项目名称： 南头街道城中村强电改造项目（勘测）

工程地点： 深圳市南山区南头街道

合同编号： （2023）年中鹏城勘测合字第 208 号

委托单位： 深圳市南山区南头街道办事处

受托单位： 深圳市中鹏城勘测有限公司

签订日期： 二〇二三年6月14日



1、测绘项目：南头街道城中村强电改造项目（勘测）；

2、测绘内容：（1）巷头新村（包括园丁楼小区）、大新新村南区、大新新村北区、南新路-南头街-常兴路，详见物探路径图（测量范围需往外扩5m），对测量范围内的地下管线进行探测，包括埋设于地上、地下的给水、排水、燃气、电力、电讯、箱涵及其它构筑物的探测（具体要求按照设计单位下达的物探及测绘技术联系单要求）；

（2）管线探测时应查明管线的平面位置、走向、埋深（或高程）、规格、性质、材质等，并编制报告书和编绘管线图，报告书中要对管线作出质量评定，管线图精度按1:500。

（3）测量出现状河渠宽度、深度。

（4）测量范围内的建筑物应给出其性质。

（5）测出范围内各种交通设施，电力设施围栏边界、乔木位置，现状人行道及路面面层类型等，并在图中予以标出。

（6）高程突变处，如陡坎、挡墙、台阶等，应在测量图上绘制，并按平均10米距离测出顶、底地面高程。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《卫星定位城市测量技术规程》	CJJ/T 73-2010	国家行业标准
2	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	国家行业标准
3	《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家标准
4	《城市地下管线探测技术规程》	CJJ61-2017	国家行业标准
5	《工程测量规范》	(GB50026-2016)	国家标准

第四条 测绘工程工期

本工程于2023年6月14日进场开工，于2023年6月30日提供最终测量成果资料。

注：由于不确定因素而引起的工期拖延，工期经双方商议后确定。

第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	测绘技术报告	本(A4)	4	
2	提供地下管线图表	50cm×50cm	4	
3	1:500地形测量图	套	4	
4	测绘成果电子数据光盘	套	1	

2、乙方向甲方交付约定数量及内容的测绘成果。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商测绘成果的数量及取费。

第六条 测绘工程费用

1、取费标准：工程量按实际取，测绘工程费用采用综合单价包干。测绘工程取费参照国家财政部、测绘局 2009 年版《测绘生产成本费用定额》，相关取费如下：

序号	项目名称	计量单位	类别	单价	备注
1	地下管线探测	km	II		
2	1:500 数字化地形图测绘	幅	I		
3	GPS 控制点	点	I		

2、合同价款：

合同暂定价款为人民币 肆 拾 捌 万 伍 仟 陆 佰 叁 拾 玖 元 零 角 零 分，
小写¥485639.00 元，

3、工程结算方式

采取下列第 (2) 种工程结算方式：

(1)、采用可调价合同，以甲方核定的《测量工程费用结算书》中的实际费用作为结算价，结算金额如高于合同价按照合同价支付，以政府相关部门审核结果为准。

(2)、采用固定价格合同，最终以实际完成工作量乘以以上单价结算（乙方提供增值税专用发票），结算金额如高于合同价按照合同价结算，甲方按财政支付审批程序付款，如因上述审批程序导致延迟付款的，甲方不承担任何责任，乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。如超付乙方应根据甲方的流程退回指定账户，。

第七条 付款方式

甲方按下列第 2 种方式按期付款：

1、一次性付款，乙方提交全部测绘成果之日起 15 个工作日内向乙方支付合同价款人民币 / 佰 / 拾 / 万 / 仟 / 佰 / 拾 / 元 / 角 / 分，小写 ¥ / 元；

2、分期付款

双方签订合同后，且乙方提供全部最终勘测成果后，甲方向乙方支付合同金额的 80%。待最终决算审核完成后，根据最终审定价支付勘测费用尾款。

第八条 成果的权属

本合同所指的全部测绘成果的所有权属于甲方。

成的爆炸、火灾。

第十六条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，向 深圳市南山区人民法院 提起诉讼。

本合同记载的各方通讯地址为甲乙双方公认的送达地址（包括但不限于各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书），一经发送至上述地址即视为送达。

第十七条 其他约定 无

第十八条 未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十九条 本合同由双方签订之日起生效。

第二十条 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。
(以下无正文)

委托方（甲方）名称(盖章):

深圳市南山区南头街道办事处

地址: 南山区南头街98号南头大厦

负责人（签字或盖章):

或委托代理人（签字或盖章):

联系人:

电话:

开户银行:

银行账号:

传真:

受托方（乙方）名称（盖章):

深圳市中鹏城勘测有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙
路旁恒大时尚慧谷大厦(东区)6栋1408

法定代表人（签字或盖章):

或委托代理人（签字或盖章):

联系人: 戴工

电话: 18675539067

开户银行: 深圳农村商业银行民治支行

银行账号: 0001 7623 7948

传真:

2023 年 6 月 14 日

2023 年 6 月 14 日

3、新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（勘察）（小型工程）

工程编号：

建设工程勘察合同

工程名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（勘察）
（小型工程）

工程地点：宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

勘 察 人：深圳市中鹏城勘测有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

勘察人（乙方）：深圳市中鹏城勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（勘察）

2.工程地点：新安街道范围内

3.工程规模、特征：本次拟新安街道文汇花园、多宝利市场、海滨城广场一期进行改造，主要建设内容包括：“三线”整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。项目投资匡算暂定为 7019 万元，建安费 5752 万元。资金来源为区政府投资。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1.勘察范围和阶段

按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察测量测绘，包含但不限于数字化地形图测量、建筑户型图测绘（含总平面图、建筑户型平面图绘制等）、周边建筑基础资料收集、近点拍摄周边建筑物现状、建筑周边管线测量、岩土工程勘察（如有）、施工控制点（如有）、地上障碍物查丈及苗木清点（如有）、施工配合等相关服务内容，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计 and 施工单位的协调、配合等相关勘察服务工作。具体详见合同条款。

提供勘察结算（须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章），此部分费用视为包含在勘察费用中，由勘察人承担。

负责委托第三方单位（具有勘察审查资质或具有勘察专业岩土工程甲级资质）对勘察成果进行审查，此部分费用视为包含在勘察费用中，由勘察人承担。

2.技术要求：详见设计单位提出的勘察任务书。

3.工作量：详见设计单位提出的勘察任务书。

三、合同工期

1.开工日期： 年 月 日

2.成果提交日期： 年 月 日

3.合同工期（总日历天）20天

四、质量标准

质量标准：符合现行国家规范要求。

五、合同价款

1.合同价款金额：暂定总价¥444916.00（人民币大写：肆拾肆万肆仟玖佰壹拾陆元整）。

2.合同结算形式：按合同第三部分专用合同条款第七条合同价款与支付。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书 (如果有);
- (5) 投标文件及其附件 (如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料, 并按照合同约定的期限按程序为勘察人申请办理合同价款相关财政拨付手续。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市宝安区新安街道签订。

十、合同生效

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 发包人执一份, 勘察人执一份。

发包人(甲方): (盖公章)

勘察人(乙方): (盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市中鹏城勘测有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

地 址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地 址: 深圳市宝安区石岩街道水田社区宝石东路 70 号 (鸿兴路 1 号) 404

邮政编码: 518133

邮政编码: 518108

合同签订时间: 2024 年 8 月 01 日

项目负责人: 熊真

联合单位（施工单位）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第三批）勘察设计施工总承包（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建匠工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1、蔡浩升;出资额(万元):9979.2 2、林晓滨;出资额(万元):100.8	出资比(99)% 出资比(1)%
非控股股东/投资人	无	出资比(无)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体单位各方需分别提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市建匠工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 蔡浩升 （签字或加盖私章）

2026年05月20日



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建匠工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林晓滨	100.8	自然人	自然人股东
蔡浩升	9979.2	自然人	自然人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建匠工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑劳务分包; 市政工程; 建筑工程、机电工程的设计与施工; 国内贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣; 装饰装修工程、园林绿化工程的设计与施工。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建匠工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888
注册号:	440301116188700
商事主体名称:	深圳市建匠工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302
法定代表人:	蔡浩升
认缴注册资本(万元):	10080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-05-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-12
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建匠工程有限公司深港分公司(注销)
备注:	

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第三批）勘察设计施工总承包（EPC）（工程编号：2512-440303-04-05-956041001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人：陈海升（签字）

日期：2026.5.20



投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	履约评价	备注
1	福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段二)	项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区8个,其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。	783.499756	2024.11.1	/	/
2	福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包I标段	具体建设内容如下:(一)居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道,包括小区内的埋地、爬墙生活管道。 (二)居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为:存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等等。	2372.589166	2024.10.16	/	在建

3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标	对罗湖辖区内黄贝街道华丽小区、翠竹街道洪湖东岸、南湖街道凯悦华庭等10个街道共109个小区(其中住宅小区72个、商业办公场所29个、公共机构7个、工业建筑1个)排水管网进行雨污分流改造。	2828.481559	2026.1.6	/	在建
---	--------------------------	---	-------------	----------	---	----

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道) (标段二)

中标通知书

标段编号：2404 440304-04-01-347872003001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：783.499756万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：林晓炜



本工程于 2024-09-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李世斌

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25



查验码：JY20241016973878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GLSZ-EG-SG-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏
补缺工程（沙头街道）（标段二）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)

(标段二)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ / _____。

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)

项目地址位于福田区沙头街道,项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区8个,其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于新光活力小区、红旗岭综合楼优饮水入户和二次供水设施提标改造。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等。居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月30日（具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准）；

计划竣工日期：2025年10月30日；合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾柒元伍角陆分（¥ 7834997.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰肆拾玖元陆角玖分（¥ 185949.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰零柒元玖角陆分（¥ 391607.96 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同通用条款2.1款的规定一致，优先解释顺序以本条款为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续，配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：518042

法定代表人：蔡戈鸣

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 302

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段三）

建设单位（公章）：深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司

竣工验收日期：2025.11.27

发出日期：2025.11.27

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







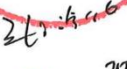

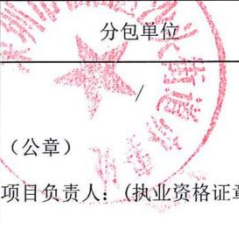




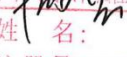

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）	工程地点	深圳市福田区沙头街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	红旗岭综合楼、新光活力小区2小区优饮跟二供改造	工程造价（万元）	783.499756
结构类型	/	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月30日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2024-fs-023
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年10月20日	市政竣通-10	合格
	2025年10月21日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	符合要求

4252

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨金林</p> <p>注册号: 4100260-AY056</p> <p>有效期至: 至2026年12月</p>  </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>陈海</p> <p>2025年11月27日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025年11月27日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>林晓炜</p> <p>2025年11月27日</p>
	<p>分包单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025年11月27日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025年11月27日</p>
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 4400103-CS019</p> <p>有效期至: 至2027年12月</p>  </div>		
	<p>年 月 日</p>		

有限公司

2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包

I 标段

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-193805001001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包I标段

建设单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠工程有限公司

中标价： 2372.589166万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 李松



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘强



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



李松

查验码： JY20240930222826

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2404-440304-04-01-193805001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏
补缺工程（园岭街道）施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限
公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包I标段

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: L

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包I标段主要工程内容为鹏益花园、长乐花园、庆安航空大厦、百花园一期、意馨居5个小区进行二次供水设施提标改造工程;航天新阳小区、深华公寓楼、光纤小区、先科机电大厦、核电花园5个小区同时进行优质饮用水入户及二次供水工程改造。具体建设内容如下:(一)居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道,包括小区内的埋地、爬墙生活管道。(二)居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为:存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

资金来源: 政府财政投入100%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包I标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道进行改造,对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造;同时,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,并根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

承包人的具体工作包括但不限于以下内容:

(1) 根据发包人要求, 负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作; 负责办理开工手续, 保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理, 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设, 保证项目如期竣工验收并交付使用; 承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理, 直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结(决)算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料, 以便进行审计或审核。

(5) 本项目为财政性资金投资的建设工程, 在工程建设过程中, 一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《福田区政府投资全过程管理办法》, 出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更, 不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收, 会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定, 须满足深圳市档案馆及发包人(业主)各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作, 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交, 并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理, 并负责验收之后的成品保护, 直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) _____

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
程	<input type="checkbox"/> 屋面及防水工	<input type="checkbox"/> 建筑节能
		<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：___；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月20日(实际开工日期以开工令日期为准)；

计划竣工日期：2025年10月19日(如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)；

合同工期总自然日数365天。(主要施工节点控制：年月日前完成主体工程施工；年月日前完成能效达标验收；年月日前完成竣工验收。)

招标工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

安全管理目标：承包人应全面履行发包人及建设单位的安全生产管理要求，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对本项目的安全生产负主要责任，因承包人管理不当发生的安全事故，承包人与相关专业单位共同承担相应责任。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰柒拾贰万伍仟捌佰玖拾壹元陆角陆分(¥23725891.66元)，中标净下浮率：6.8%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾玖万壹仟叁佰伍拾叁元贰角伍分(¥791353.25元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万陆仟肆佰叁拾伍元伍角贰分 (¥ 1196435.52元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月16日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执6份。

发包人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人

或其委托代理人

(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

经办人：应鹏

联系方式：13510296771

承包人：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人

(签字或盖章)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

经办人：李宏丽

联系方式：17877335312

3、罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标

中标通知书

标段编号： 2504-440303-04-05-206502004001

标段名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工二标

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠工程有限公司

中标价： 2828.481559万元

中标工期（天）： 724

项目经理（总监）： 刘二飞



本工程于 2025-10-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-11



查验码： JY20251208303226

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号：2504-440303-04-05-206502004001

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）
施工二标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对罗湖辖区内黄贝街道华丽小区、翠竹街道洪湖东岸、南湖街道凯悦华庭等 10 个街道共 109 个小区(其中住宅小区 72 个、商业办公场所 29 个、公共机构 7 个、工业建筑 1 个)排水管网进行雨污分流改造。

总投资匡算 13123.32 万元,建筑安装工程费用 10567 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目为罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标,主要工作内容涉及东湖街道、东门街道、黄贝街道、及莲塘街道共 36 个小区排水管网进行雨污分流改造。主要建设内容包括:翻新或新建小区雨污水管道,整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题,改造建筑合流立管等。

具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单及合同条款所含全部内容为
准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留
调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 16 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 12 月 09 日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 724 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾捌万肆仟捌佰壹拾伍元伍角玖分（¥28284815.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾伍万捌仟叁佰陆拾伍元柒角肆分 （¥ 658365.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾柒万陆仟零柒元玖角壹分 （¥ 1476007.91 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息，一旦办理工人工资专用账户，以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2026-01-06
本合同订立时间：2025年12月____日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

水务局 2026-01-04 14:28:48

(此页为本合同签署页)

发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

2026年01月08日

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2026-01-06

承包人: 深圳市建匠工程有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河

社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋

302

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001168

二、勘察负责人业绩情况

勘察负责人业绩情况

姓名	王霄龙	年龄	40岁				
工作年限	11	学历	本科				
注册专业	注册土木工程师（岩土）	职称	中级岩土工程师				
6个月社保	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无						
近5年业绩情况（上限1项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	新桥社区塘面湖周边环境提升工程(勘察)	/	6.830415	2026年4月29日	项目负责人	开工及竣工	无

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、新桥社区塘面湖周边环境提升工程(勘察)

新桥街道合同2026年第308号

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：新桥社区塘面湖周边环境提升工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

勘察证书等级：勘察乙级

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

勘察人：深圳市中鹏城勘测有限公司



工程委托方（发包人）：深圳市宝安区新桥街道办事处

工程承接方（勘察人）：深圳市中鹏城勘测有限公司

发包人委托勘察人承担 新桥社区塘面湖周边环境提升工程 勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：工程测量、物探、岩土勘察

工作范围：具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB55017-2021	国标
2	工程测量规范	GB50026-2020	国标
3	城市测量规范	CJJ8-2011	部级
4	1：500、1：1000、1：2000 地形图图式	GB/T7931-2017	国标
5	《全球定位系统(GPS)测量规范》	(GB/T18314-2009)	国标

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 本工程的测量勘察工作开工以发包人通知为准，且通知后 45 日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察报告	套	1×6
2	测量、物探技术报告	套	1×6
3	相关图纸	套	1×6
4	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的，由发包人另行支付印制勘察文件工本费，费用由发包人、勘察人另行议定。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：本工程费用参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)(岩土工程勘察内容按此标准计取)及国家测绘局颁布的财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》(工程测量及物探内容按此标准计取)规定并下浮10%进行计取费用。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人员协商议定。

4.2 合同价：本工程勘察费用合同价(含税)为 68304.15 元(大写：陆万捌仟叁佰零肆元壹角伍分)。

4.3 结算价：最终勘察结算价以实际工作量按标准计算并下浮10%，且合同价为结算上限价。

4.3 付费方式：勘察人提交全部勘察成果且勘察结算书经发包人确认后，发包人一次性付清款项。

4.4 以上支付方式的资金待区发改局项目专项资金到位及资金充裕的条件下支付。

4.5 若勘察人在勘察过程中(含发包人要求增加的工程内容)另有发生其费用的工程量，均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中，发包人不另行支付；不另行支付的费用包括(但不限于)：提供施工交桩点；办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；样品包装、样品运输费；

成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）以外的其他服务收费等。

4.6 按上述规定得出的勘察费视为已包括勘察单位完成合同规定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果条件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由勘察人支付的所有税费，也已包含在上述费用中，发包人不予另行支付。

第五条 发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人提供与本合同勘察有关的基础资料，明确勘察任务及技术要求，并确定勘察审图机构。

5.1.2 发包人应当负责保证勘察人的队伍顺利进入现场工作。并对勘察人进场人员的工作提供必要的条件。

5.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量计入工程结算。

5.1.4 发包人应保护勘察人的投标文件、勘察方案/勘察纲要、报告书、文件、资料。

5.1.5 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.3 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.4 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度

度，承担其有关资料保密的义务。

5.2.5 勘察人应根据发包人和设计的要求及需要提供中间成果资料。

5.2.6 对于发包人或由发包人委托的设计单位提供的图纸和技术资料，勘察人有义务保密，不得向第三方转让，否则，发包人有权对因此造成的损失追究勘察人的责任。

5.2.7 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条 违约责任

6.1 发包人违约的责任：

6.1.1 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的发包人应向勘察人支付预算额/___的勘察费；已进行勘察工作的；完成的工作量在/___以内时，发包人应向勘察人支付预算额/___的勘察费；完成工作量超过/___时，则应向勘察人支付预算额/___的勘察费。

6.1.2 发包人支付给勘察人的所有款项均需要通过政府财政账户转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如发包人未能及时支付进度款时，勘察人可发出书面通知要求及时付款。如发包人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

6.1.3 勘察工作完成后，若因政府原因取消或终止本项目，发包人应在三个月内根据政府有关部门批复的阶段核算与支付本项目勘察费用；若项目发生非勘察人原因造成的变更，发包人应按实际费用结算。

6.2 勘察人违约的责任

6.2.1 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若勘察人无力补充完善，需另委托其它单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定。

6.2.2 由于勘察人原因未按合同规定的时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一

日，应减收勘察费的百分之一。

6.2.3 若本合同签订后，勘察人不履行合同时，支付合同暂定价的 20%违约金给发包人。

第七条 其它约定事项

7.1 发包人分三个阶段对勘察人的成果资料进行审查，包括工程现场管理、施工图审查及会审、施工阶段等。

7.2 发包人对勘察人现场勘察过程进行监督，若发现勘察人弄虚作假、操作不规范、或成果未达到发包人的质量要求等情况，勘察人需根据发包人的整改建议进行无偿返工完善，直至成果达到发包人约定要求为止。

7.3 施工图审查及会审阶段，若发现勘察人提供的成果资料与现场情况不符时，勘察人需无偿返工完善直至达到施工要求。

7.4 在项目施工阶段，若发现勘察人提供的成果资料与现状情况不符时，勘察人需无偿返工完善直至满足施工要求，若勘察人提供的成果资料与现状情况不符量超过 20% 时，发包人只支付勘察人工程总款的 70%，余款不再支付。

第八条 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，可以由深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十一条 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本一式 陆 份，发包人 肆 份、勘察人 贰 份。

附件：新桥社区塘面湖周边环境提升工程勘察费用报价单

以下无正文

发包人名称 (盖章):

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

勘察人名称 (盖章):

深圳市中鹏城勘测有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

统一社会信用代码:

住 所: 深圳市宝安区新桥街
道中心路 239 号

邮政编码: 518000

电 话:

开户银行:

银行帐号:

开户名称:

日期: 2016年 6月 19日

统一社会信用代码: 91440300311761763P

住 所: 深圳市宝安区石岩街道水田社区
宝石东路水田社区 70 号 404

邮政编码: 518000

电 话:

开户银行:

银行帐号:

开户名称:

日期: 2016年 6月 19日

附件：

新桥社区塘面湖周边环境提升工程勘察费用报价单			
序号	项目名称	金额（元）	备注
1	工程测绘	26506.71	详见工程测绘费用明细表
2	岩土勘察	41797.44	详见岩土勘察费用明细表
合计	陆万捌仟叁佰零肆元壹角伍分	68304.15	已下浮10%



九四四

工程测绘费用明细表

项目名称：新桥社区塘面湖周边环境提升工程						
建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处						
序号	工作内容	单位	工程量	单价(元)	金额(元)	备注
1	GPS测量(E级)	点	3	3904.37	11713.11	P24
2	1:500地形图测量	幅	1	7077.94	7077.94	P25
3	综合地下管线探测	km	1	10660.85	10660.85	P25
4	小计				29451.90	
5	合计：(大写：贰万陆仟伍佰零陆元柒角壹分)				26506.71	下浮10%

报价说明：以上报价包含人工、材料、税金等所有测量所需费用。计费依据为2009年2月财政部、国家测绘局联合颁发的《测绘生产成本定额》；财建〔2009〕17号文件。最终按照实际完成工程量结合综合单价结算。



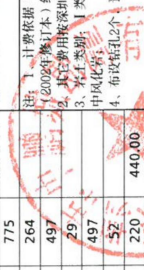
岩土勘察费用明细表

建设单位：深圳市宝安區新桥街道环境提升工程
 工程名称：新桥社区墙面湖周边环境提升工程

单位：元

一、钻探 (表3.3-2)				三、原位测试 (表3.3-4)				六、工程探查 (表7.2-1)				八、技术工作费 (表3.1-1)						
地层等级	深度D(m)	工作量(m)	单价	金额(元)	工作内容	单位	工作量	单价	金额	试验项目	数量	单价	金额	项目	取费比例	实物工作量	技术工作费	
I	0-10.0	10.00	46	460.00	标准贯入试验	次	6	80	480.00	工程地质测试				钻探	100%	12675.00	12675.00	
I	10.0-20.0		58			次	6	108	648.00						原位测试	100%	3984.00	3984.00
I	20.0-30.0		69			次	6	144	864.00						取土、石、水	100%	1900.00	1900.00
II	0-10.0		71			次		162							工程定点测量	100%	2000.00	2400.00
II	10.0-20.0	20.00	89	1780.00	20<D≤50m	次		216		实物工作收费：				工程探察	22%			
II	20.0-30.0	10.00	107	1070.00								室内试验	10%	4476.00	4476.00			
III	0-10.0		117			小计						附加调整系数	1.0			合计		25035.00
III	10.0-20.0		147							实物工作收费×小计×附加调整系数				九、其它費用				
III	20.0-30.0	10.00	176	1760.00						七、室内试验 (表8.2-1)				项目	单位	单价	金额	
III	30.0-40.0		209		重型圆锥动力触探试验N63.5	m	50	50		试验	数量	单价	金额	十、收费基准价 (一~九项总和) 下浮10%合计				
III	40.0-50.0		249			0-10				含水率	14	8	112.00					
IV	0-10.0		207			10-20	m	58		密度	14	8	112.00					
IV	10.0-20.0		259			20-30	m	69		比重	14	19	266.00					
IV	20.0-30.0		311		十字板剪切试验	次		227		液塑限	14	53	742.00					
IV	30.0-40.0		368			10-20	次		247		压缩	14	40	560.00				
IV	40.0-50.0		439		20-30	次		247		剪切	14	49	686.00					
V	0-10.0		301		小计				1992.00	有屈服	6	30	180.00					
V	10.0-20.0		377		实物工作收费：小计×附加调整系数				3984.00	含砂量	6	40	240.00					
V	20.0-30.0		452		四、取土、水、石试验 (表3.3-3)					渗透	6	55	330.00					
V	30.0-40.0		536		项目	数量	单价	金额		三轴UU	6	413	2478.00					
V	40.0-50.0		639		取土	件	18	40	720.00	三轴CU	6	775	4650.00					
小计				5070.00	取水	件	2	40	80.00	固结试验	2	264	528.00					
附加工作费：泥浆护壁钻进1.5(表3.3-5)					取岩芯	件	6	25	150.00	前固结	2	497	994.00					
小计					小计(实物工作收费)⑤				1900.00	无侧限抗压	2	29	58.00					
附加调整系数：1.5+1.0-1=1.5					五、工程定点测量					次固结系数	2	497	994.00					
实物工作收费：小计×附加调整系数				12675.00	项目	数量	单价	金额		相对密度	2	52	104.00					
精度					勘察点定位测量	组	2	1000	2000.00	水质分析	2	220	440.00					
1:500				11475	岩石点高线					土石质高线	2	132	264.00					
小计					土质的腐植性					地面单轴抗压	6	70	420.00					
工程地质测试与地质测试同时进行，附加调整系数为1.5					击实					小计								
实物工作收费：小计×附加调整系数				2000.00	小计(实物工作收费)⑥				2000.00	小计(实物工作收费)⑦				4476.00				

注：1、计算依据“国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察收费标准》(2002年修订本)编制；
 2、其它费用按深圳市场价格；
 3、岩石类别：I类：软土；II类：残积土、全风化；III类：强风化；IV类：中风化岩；
 4、布设钻孔2个，预计工作量为60m，最终以实际工作量结算。



王霄龙同志任职项目负责人证明文件

项目名称：新桥社区塘面湖周边环境提升工程(勘察)

委托方(甲方)：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托方(乙方)：深圳市中鹏城勘测有限公司

就甲方委托乙方开展新桥社区塘面湖周边环境提升工程(勘察) 项目工作中，王霄龙同志任职项目负责人职务，特此证明。

证明单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处（城建办公室）

日期：2026年6月5日



三、设计负责人业绩情况

设计负责人业绩情况

姓名	黄国伟	年龄	58				
工作年限	35	学历	本科				
注册专业	注册公用设备工程师 (给水排水)	职称	高级工程师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年业绩情况(上限1项)							
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	高要区江口渔村污水管网配套工程勘察设计施工总承包	/	12.8961	2024.12	设计负责人	项目起始日至竣工验收	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、高要区江口渔村污水管网配套工程勘察设计施工总承包

肇庆市高要城区排水管道提升工程—高要区江口渔村污水管网配套工程（勘察设计施工总承包）

肇庆市高要城区排水管道提升工程 —高要区江口渔村污水管网配套工程 勘察设计施工总承包合同



发包人：肇庆市高要区住房和城乡建设局

承包人：广东兴岳建设有限公司（联合体牵头人）

广东省肇庆市建筑设计院有限公司（联合体成员）

深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员）

合同签订日期：2024年11月11日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市高要区住房和城乡建设局

承包人（全称）：广东兴岳建设有限公司（联合体牵头人）

广东省肇庆市建筑设计院有限公司（联合体成员）

深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范和肇庆市高要城区排水管道提升工程—高要区江口渔村污水管网配套工程勘察设计施工总承包公开招投标的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高要区江口渔村污水管网配套工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆市高要城区排水管道提升工程—高要区江口渔村污水管网配套工程（勘察设计施工总承包）。
2. 工程地点：位于肇庆市高要区江口渔村。
3. 工程审批、核准或备案文号：高发改投审〔2024〕145号。
4. 资金来源：所需资金通过积极争取上级专项资金、债券资金、国债等资金解决，不足部分列入2025年部门预算。
5. 工程内容及规模：新建排污管道 HDPE 中空壁缠绕管、PE100 聚乙烯 撬管及 UPVC 管总长为 2845m，新建污水井共 22 个，工作井 5 个，新建提升 泵站 1 座。

上述内容及规模以规划主管部门最终核准的指标为准。

6. 工程承包范围：主要包括项目勘察、设计、施工等内容。

A. 勘察：本次建设内容的地质勘察（初勘及详勘、补充勘察）、物探、工程测量、波速测试、土体剪切等；

B. 设计：本次建设内容的方案设计（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算及初设审查）、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程中、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计；

C. 施工（含设备采购）：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续。以及负责本次建设内容相关的设备采购工作。

注：最终的实施范围、内容以招标人确认为准。

二、合同工期

总工期 150 日历天（其中：工程勘察设计工期 30 日历天，施工工期 120 日历天），自发包人或监理单位下达的通知文件之日起。

三、工程质量

符合现行国家、行业、广东省和肇庆市相关勘察、设计、施工规范规定，达到合格标准。

四、签约合同价与计价原则

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写) 陆佰叁拾贰万壹仟柒佰叁拾柒元贰角壹分 (¥ 6321737.21 元)。本合同为签约暂定价，暂以估算价为基础结合下浮率计算。

具体构成详见价格清单。其中：

1) 勘察费暂定为人民币：肆万柒仟壹佰玖拾陆元整，小写金额 RMB：47196.00 元，下浮率为 31.00 %。

2) 设计费暂定为人民币：壹拾贰万捌仟玖佰陆拾壹元整，小写金额 RMB：128961.00 元，下浮率为 31.00 %。

3) 工程建安费暂定为人民币：陆佰壹拾肆万伍仟伍佰捌拾元贰角壹分，小写金额 RMB：6145580.21 元，下浮率为 10.13 %。

2、计价原则：

(1) 勘察费：费用计取、支付及结算依据勘察实际工程量，执行国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定按中标下浮率 31.00 % 进行计算。

(2) 设计费：费用计取、支付及结算依据，按照规定经肇庆市高要区政府投资项目管理中心审核的初步设计概算为计算基价，执行国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定按中标下浮率 31.00 % 进行计算。

(3) 工程项目建安费：按施工图设计、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《广东省建设工程计价依据（2018）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等相关定额，质量检验标准及经批准的施工组织设计方案等文件编制；人工、材料单价按照以下先后顺序采用：①预算编制和审核时采用的《肇庆工程造价信息》发布的信息价为基期价格；②《肇庆工程造价信息》缺项部分以《广东工程造价》中肇庆市一栏同期材料信息价作为补充；③参考肇庆市周边地区相应造价期刊的同期材料信息价或市场价；④以上未有的同期材料信息价或市场价，按照有关规定通过监理单位、相关部门、承包人、发包人共同询价。

上述定额有修订或新版时，已审批的工程按原来的规定执行，未审批的工程执行修订或新版的规定（以肇庆市发布相关定额的执行时间为准）；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

人工、材料的价格调整：在整个工程建设期内，项目各子项工程当期计量价格的人工及主材（含钢材、

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 11 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 肇庆市高要区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人各执 二 份。

发包人：肇庆市高要区住房和城乡建设局（公章）

负责人：

地址：肇庆市高要区南岸街道新塘路东二街泉润名庭商住小区B幢

电话：0758-8391868

承包人（全称）：广东兴岳建设有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司肇庆高要支行

统一社会信用代码：91440300MA57FUR25C

地址：肇庆市高要区金利镇产业大道五金智造小镇D1区B栋首层111号

电话传真：0758-6118703

承包人（全称）：广东省肇庆市建筑设计院有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人：

开户银行：建行肇庆市西江支行

统一社会信用代码：914412024564890436

地址：肇庆市端州六路28号

电话传真：0758-2835637/0758-2832103

承包人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人：



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容
1	勘察项目负责人	姓名： <u>邓世荣</u> 证书编号： <u>AY064400242</u>
2	设计项目负责人	姓名： <u>黄国伟</u> 证书编号： <u>CS134400831</u>
3	施工项目负责人	姓名： <u>白建翔</u> 建造师等级： <u>二级</u> 建造师专业： <u>市政公用工程</u> 建造师注册编号： <u>粤1442022202202098</u> 施工项目负责人： <u>白建翔</u> （签字）
4	施工项目技术负责人	姓名： <u>何志勇</u> 证书编号： <u>2112003908115</u> 施工项目技术负责人： <u>何志勇</u> （签字）
5	工程质量	<u>符合现行国家、行业、广东省和肇庆市相关勘察、设计、施工规范规定，达到合格标准。</u>
6	投标有效期	<u>90</u> 日历天（从投标文件递交截止时间开始）
7	投标范围内容	1. 勘察：本次建设内容的地质勘察（初勘及详勘，补充勘察）、物探、工程测量、波速测试、土体剪切等； 2. 设计：本次建设内容的方案设计（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算及初设审查）、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计； 3. 施工（含设备采购）：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续，以及负责本次建设内容相关的设备采购工作。



三、联合体协议书

广东兴岳建设有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、广东省肇庆市建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加肇庆市高要城区排水管道提升工程—高要区江口渔村污水管网配套工程勘察设计施工总承包 招标项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东兴岳建设有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，其在授权范围内作出的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的分工和责任如下：

(1) 广东兴岳建设有限公司 承担 施工（含设备采购）：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续。以及负责本次建设内容相关的设备采购 工作；

(2) 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计：本次建设内容的方案设计（含方案估算、初步设计（含初步设计概算及初设审查）、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计 工作；

(3) 广东省肇庆市建筑设计院有限公司 承担 勘察：本次建设内容的地质勘察（初勘及详勘、补充勘察）、物探、工程测量、波速测试、土体剪切等 工作；

- 6、其他约定： / （联合体各方成员约定的其他事项）
- 7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东兴岳建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖私章）

成员一名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖私章）

成员二名称：广东省肇庆市建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖私章）

2024 年 10 月 8 日

四、施工项目经理业绩情况

施工项目经理业绩情况

姓名	程乔明	年龄	46				
工作年限	11	学历	专科				
注册专业	建筑工程技术	职称	/				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年业绩情况（上限1项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包	（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积2.43万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站一贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为1.28千米，改造面积为3.28万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。	7282.39 5279	2024年 6月5日	生产 经理	2年	合同 履约 评价 优

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

2、水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-01-481424004001

标段名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：7282.395279万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：易文涛

本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-03



查验码：1529355614993487 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（所有成员单位名称：深圳市建匠工程有限公司、上海建工集团股份有限公司）自愿组成联合体共同参加（招标项目编号：2305-440303-04-01-481424004001、招标项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市建匠工程有限公司为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：

(1) 联合牵头单位：（单位名称：深圳市建匠工程有限公司）承担主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

(2) 联合体成员：（单位名称：上海建工集团股份有限公司）承担负责项目部分施工及牵头人除外的其他工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式2份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。





投标牵头单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

邮编：518100

联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339



联合体成员（盖章）：上海建工集团股份有限公司



法定代表人（签字或盖章）：_____

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

签订日期：2024年05月10日



合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-ZB-241001

**【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）
施工总承包】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302/中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人：蔡浩升/杭迎伟

联系人：13527673803

联系电话：0755-32810248/021-55885959

电子邮箱：jjcheng@126.com

传真：0755-32810339/021-55886222

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区水贝地区，北至IBC国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。

工程内容：项目主要建设内容为对水贝片区进行品质提升改造，北至 IBC 环球商务中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，建设范围面积约 80 万平方米。具体包括：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升(含施工 BIM)；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（八）建筑工程一切险及第三方责任险。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（具体以最终施工图纸为准，详见技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: (一)对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升,改造面积 2.43 万平方米,含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等;(二)对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升,总长度为 1.28 千米,改造面积为 3.28 万平方米,含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等;(三)对整个片区进行设施专项改造,含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等;(四)公共艺术专项,含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑;(五)对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升;(六)交通专项,改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路,主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线,水贝二路人行道施划非机动车道标线,贝丽北路两端斑马线艺术化改造,以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造;(七)配套专项,含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_监控、门禁_);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: 。

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月5日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年12月7日

合同工期总日历天数: 185日 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 满足华润置地、住建局及第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款

本合同签约合同价 (含税) 为: 人民币 (大写) 柒仟贰佰捌拾贰万叁仟玖佰伍拾贰元柒角玖分 (¥72823952.79元)。不含税合同价为: ¥66810965.86元 (本合同的不含税金额根据增值税税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍佰零叁万伍仟壹佰捌拾壹元肆角 (¥5035181.4元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰柒拾壹万陆仟柒佰柒拾捌元贰角捌分 (¥3716778.28元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 06 月 05 日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

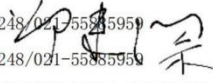
(转下页)

(本页为签字页, 请勿涂改)

发 包 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
住 所: 合同专用章

法定代表人: 方朋
委托代理人: 
电 话: 44030500473398
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市建筑工程有限公司(上海建工集团股份有
限公司)(公章)
住 所: 深圳市福田区清河水道清水河社区清水河
三路(中海智慧大厦)栋30A(上海自由贸易试验
区福山路33号)

法定代表人: 蔡浩升/杭迎伟
委托代理人: 
电 话: 32810248/021-55885959
传 真: 32810248/021-55885959
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001168
邮 政 编 码: 518001

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区翠竹街道办事处
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2026年3月13日

发出日期: 2026年3月13日

市政基础设施工程










填写说明

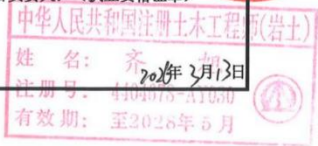
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目	工程地点	水贝街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约32800m2	工程造价（万元）	7282.395279
结构类型	一般市政	开工日期	2024年6月28日
施工许可证号	罗建施函第[2024]004号	竣工日期	年 月 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024013
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	欧普智慧照明科技有限公司
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月30日	市政竣·通-10	道路工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	给水排水管道工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	园林绿化工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	桥梁工程验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]004号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		


市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及相关变更图纸的所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年3月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 李学东 2026年3月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 易文涛 2026年3月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2026年3月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 秦梓 2026年3月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 齐旭 2026年3月13日



履约评价

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	改造面积 2.43 万平方米, 含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等; (二) 对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升, 总长度为 1.28 千米, 改造面积为 3.28 万平方米, 含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等;		
合同金额	7282.395279万元		
履约单位	深圳市建匠工程有限公司		
项目负责人	易文涛	发包方式	招标发包
开工时间	2024年6月	计划竣工时间	2025年10月
履约评价自评时间		2026年04月15日	
评价得分及评价登记	得分: <u>93</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	建设单位盖章 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

五、项目管理团队配备情况

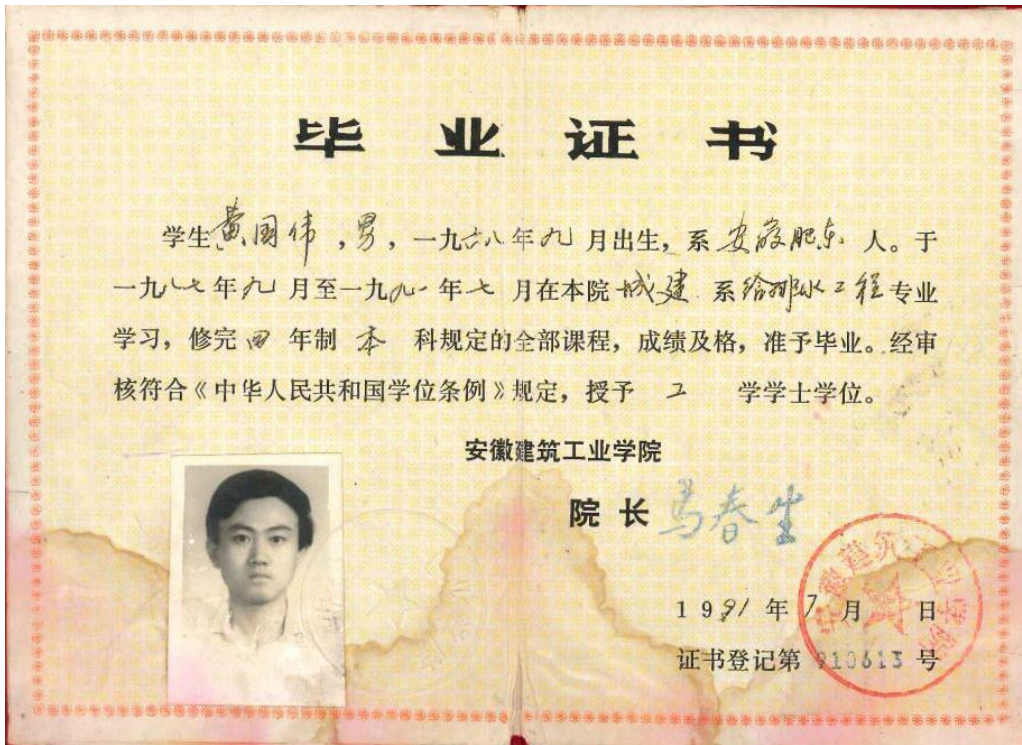
项目管理班子人员配备情况一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	其他
牵头单位（设计单位）						
1	项目总负责人/设计负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备 工程师（给水排水）	本科	/
2	给排水专业 负责人	张韬	高级工程师	/	本科	/
3	结构专业负 责人	李宏	高级工程师	一级注册结构 工程师	本科	/
4	建筑专业负 责人	刘益文	高级工程师	一级注册建筑 师	本科	/
5	电气专业负 责人	李茂保	高级工程师	注册电气工程 师（供配电）	本科	/
6	给排水专业 设计人	盛兆浩	工程师	/	本科	/
7	给排水专业 设计人	黄夏龙	工程师	/	本科	/
8	结构专业设 计人	陈忠茜	工程师	/	本科	/
9	建筑专业设 计人	刘辉科	工程师	/	专科	/
10	电气专业设计 人	钟锦明	高级工程师	/	本科	/
联合体单位（勘察单位）						
11	项目负责人	王霄龙	中级工程师	注册土木工程 师（岩土）	本科	/
12	技术负责人	金波	高级工程师	/	本科	/
13	测量专业技 术人员	赵金良	工程师	/	本科	/
14	岩土专业技 术人员	阮桂元	高级工程师	/	本科	/
15	测量专业技 术人员	赵占伟	工程师	/	专科	/
16	测量专业技 术人员	柴绍贵	工程师	/	专科	/
17	岩土专业技 术人员	李兆富	助理工程师	/	本科	/

联合体单位（施工单位）						
18	项目经理	程乔明	/	二级注册建造师 (市政公用工程)	专科	/
19	技术负责人	刘宏	高级工程师	/	本科	/
20	安全主任	李彪	/	/	专科	安全生产 C 证
21	质量主任	蔡伟潮	/	/	中专	质量员上 岗证
22	造价员	陈迎迎	/	二级注册造价师 (安装)	专科	/
23	材料员	蔡旭辉	/	/	/	材料员上 岗证
24	劳务员	吴坤明	/	/	专科	劳务员上 岗证
25	市政质量员	李利武	/	/	中专	质量员上 岗证
26	施工员（电气）	廖健豪	/	/	本科	质量员上 岗证
27	施工员（土建）	任文兴	/	/	专科	施工员上 岗证
28	资料员	林家辉	/	/	专科	资料员上 岗证
29	安全员	耿杏桥	/	/	专科	安全生产 C 证

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、项目总负责人/设计负责人-黄国伟



使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 黄国伟

性别: 男

出生日期: 1968年09月08日

注册编号: CS20134400831

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名:

签名日期: 2026.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟

社保电脑号：600025752

身份证号码：340104196809081519

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c817a0bf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



2、给排水专业负责人-张韬





成人高等教育 毕业证书



张韬，男，1989年5月14日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校

长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600471

2022年6月24日

广东省职称证书

姓名：张韬

身份证号：320723198905142198



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001255350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



3、结构专业负责人-李宏

普通高等学校
毕业证书



学生 李宏 性别 女, 一九七四年
八月 三日生, 于一九九四年九月
至 一九九八年 七 月在本校
建筑工程专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **陈德龙**
校 名: 西安建筑科技大学
一九九八年七月一日
学校编号: 98150296

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00052892



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

李宏, 女,
1974年8月生。自1994
年9月至1998年7月
在 西安建筑科技大学
建筑工程专业
完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

西安建筑科技大学
学位评定委员会主席 **梅占馨**
一九九八年七月一日
证书编号: 107034980241



使用有效期: 2026年04月15日
2026年10月12日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李宏

性别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名:

签名日期:

2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日



粤高取证字第 1002001100276 号

李宏 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 结构 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏

社保电脑号：601080649

身份证号码：620202197408030424

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	

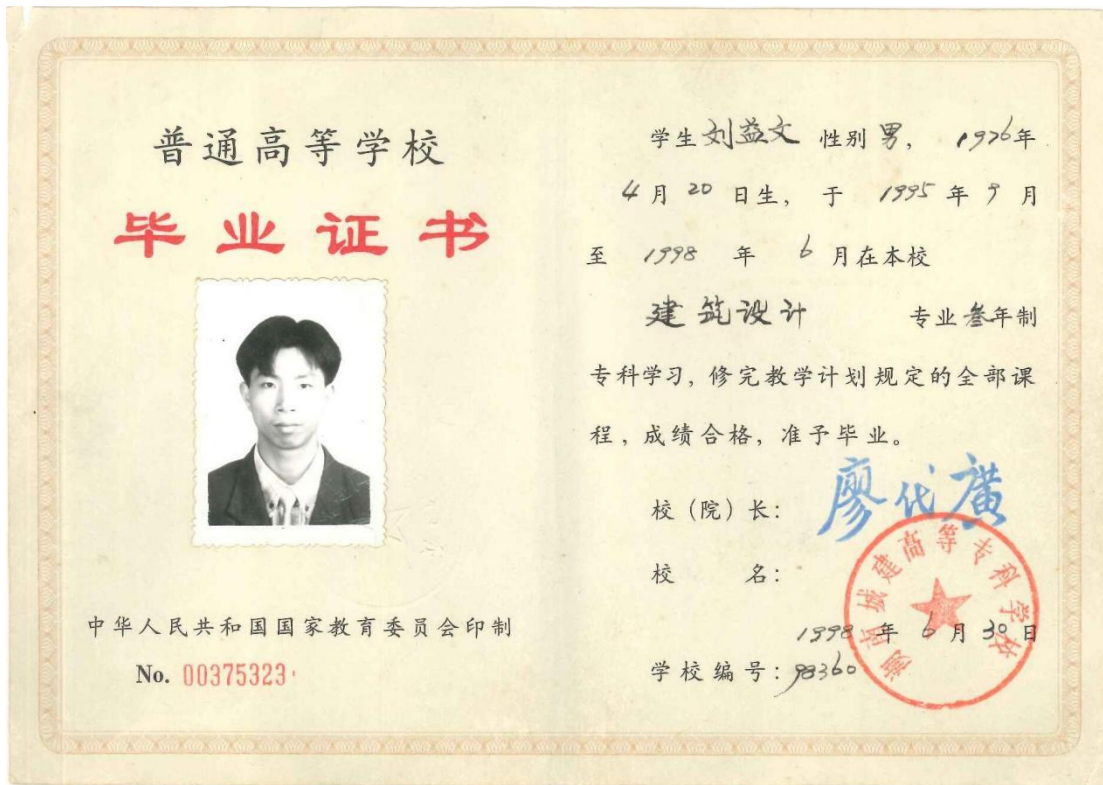
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8177b9e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



4、建筑专业负责人-刘益文



使用有效期:2026年05月22日
-2026年11月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘益文

性别：男

出生日期：1976年04月20日

注册编号：20221106805

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年12月03日-2027年12月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.5.22.

发证日期：2025年12月03日



刘益文 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1300101060433 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉科

社保电脑号：612135932

身份证号码：440307198408262813

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81792b27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



5、电气专业负责人-李茂保



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李茂保

性别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年10月25日

广东省职称证书

姓名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保

社保电脑号：606606564

身份证号码：362131197502234313

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c817a0ad5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



6、给排水专业设计人-盛兆浩

普通高等学校

毕业证书



学生 **盛兆浩** 性别 **男**，一九九三年七月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学  校（院）长：**杨斌**

证书编号：104071201605001877 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：盛兆浩

身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛兆浩

社保电脑号：646398962

身份证号码：370883199307276212

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.08	20.96		30.24	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c817a034w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



7、给排水专业设计人-黄夏龙



广东省职称证书

姓名：黄夏龙

身份证号：440982199507041431



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003254800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



8、结构专业设计人-陈忠茜



照
片



粤中取证字第 1803003009807号

陈忠茜 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈忠茜

社保电脑号：630831213

身份证号码：500234198702024111

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.08	20.96		30.24	

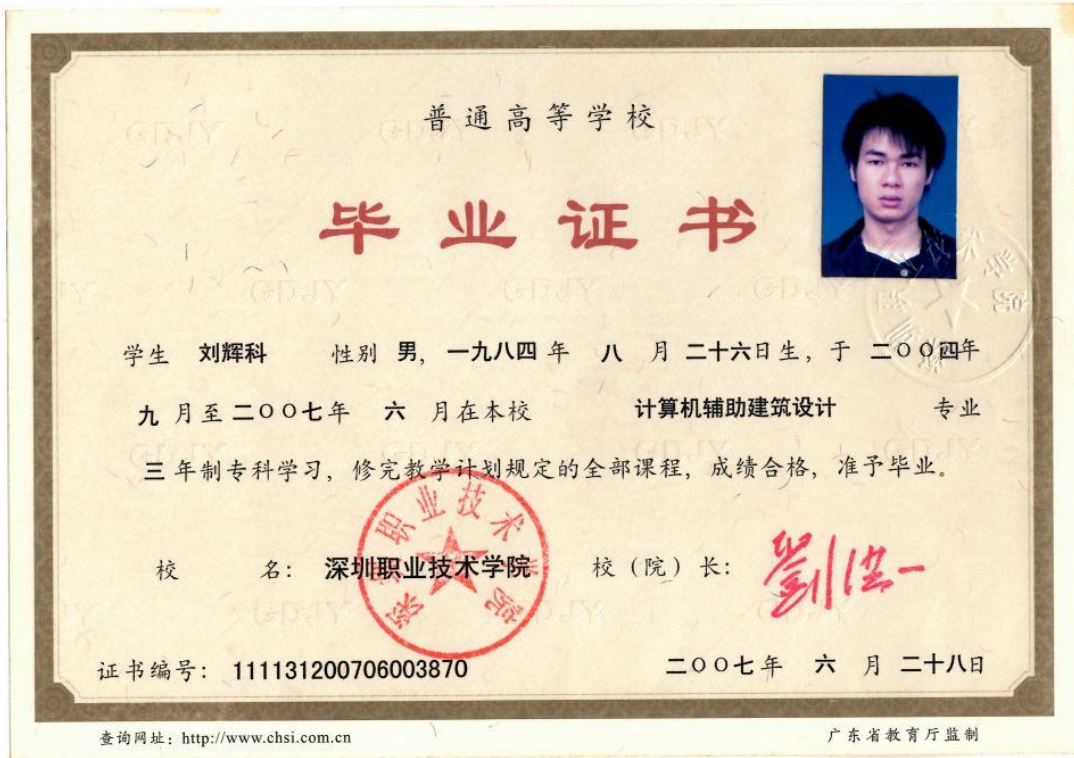
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e352160ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



9、建筑专业设计人-刘辉科



广东省职称证书

姓名：刘辉科
身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉科

社保电脑号：612135932

身份证号码：440307198408262813

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81792b27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



10、电气专业设计人-钟锦明

普通高等学校

毕业证书



学生 钟锦明 性别男，一九八一年 九 月十二 日生，于 二00一年 九 月至二00五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911200505002109 二00五年 六 月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

钟锦明，男，一九八一年九月生。自二00一年九月至二00五年六月在 南京工业大学 自动化学院 电气工程及其自动化 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

南京工业大学 学位评定委员会主席 欧阳宇凯

二00五年 六 月二十七日

证书编号：102914051553

广东省职称证书

姓名：钟锦明

身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锦明

社保电脑号：615560420

身份证号码：440221198109124770

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e3526e15z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



打印日期：2026年9月1日

11、勘察项目负责人-王霄龙

硕士研究生

毕业证书



研究生 **王霄龙** 性别男， 1987 年 3 月 6 日生，于
二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 地质工程
专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位： **中国地质大学** 校(院、所)长： **王霄龙**

证书编号： 104911201402012738 二〇一四年 六 月 二十三 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤中取证字第1803423000030号

王霄龙 于二〇一八年
八 月，经
深圳市龙华区公务员和职员
管理局 考核认定，
具备 岩土工程
工程师
资格。特发此证

深圳市龙华区公务员和职员管理局
发证单位：
二〇一八 年 八 月 日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王霄龙

证书编号 AY244402298

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0037160

发证日期 2024年09月09日

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王霄龙

性别: 男

出生日期: 1987年03月06日

注册编号: AY20244402298

聘用单位: 深圳市中鹏城勘测有限公司

注册有效期: 2026年04月15日-2027年12月31日



王霄龙

个人签名:

王霄龙

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2026年04月15日

12、勘察技术负责人-金波





金波 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1703001002681 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金波

社保电脑号：613451646

身份证号码：432930198210237416

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏城勘测有限公司

单位编号：103517

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496dd5fcb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 103517 单位名称 深圳市中鹏城勘测有限公司



13、测量专业技术-赵金良





姓名: 赵金良
Full Name

身份证号: 411481198809092290
ID No.

管理号: GB-1211232
Administration No.

发证日期: 2012年7月20日
Issue Date

专业名称: 测量
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012年6月
Approval Date

批准单位: 鄂州人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2012]45号
Approval No.

评审组织: 市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金良

社保电脑号：641238697

身份证号码：411481198809092290

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏城勘测有限公司

单位编号：103517

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	103517	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	103517	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	103517	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	103517	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	103517	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	103517	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0	2400.0		2287.78	807.48			201.9		270.0	240.0		60.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496dd6f8d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 103517 单位名称 深圳市中鹏城勘测有限公司



14、岩土专业技术人员-阮桂元



照
片



粤高证字第 1803001014150 号

8

阮桂元 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮桂元

社保电脑号：601180564

身份证号码：420124197010113575

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏城勘测有限公司

单位编号：103517

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	103517	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496dd63673 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 103517 单位名称 深圳市中鹏城勘测有限公司



15、测量专业技术人员-赵占伟





赵占伟

工作单位 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201100323

姓名: 赵占伟

身份证号: 412328198203022275

资格名称: 工程师

专业名称: 测量

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶职字[2012]3号

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 3 月 28 日

16、测量专业技术人员-柴绍贵

普通高等学校

毕业证书



学生 柴绍贵 性别 男，一九八九年 一 月 十八 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程测量技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：

身份证号：622322198901180810

证书编号：138001201206001241 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



编号: NO. 220026124

姓名: 柴绍贵
性别: 男
身份证号: 622322198901180810
职称名称: 工程师
专业类别: 工程测量
备案日期: 2022年12月17日
工作单位: 湖南志盛工程有限公司
系统编码: B08221130000002039

深圳市非高危生产经营单位安全总监和安全
生产管理人员考试
合格证

证 号: 622322198901180810

姓 名: 柴绍贵

性 别: 男

行业领域: 非高危生产经营单位

考核类别: 安全生产管理人员

初领日期: 2023年08月29日

有效期限: 2023年08月29日至 2026年08月29日

领证方式: 考核合格发证



发证机关: 深圳市应急管理局

发证时间: 2023年08月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴绍贵

社保电脑号：642383753

身份证号码：622322198901180810

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏城勘测有限公司

单位编号：103517

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496dd5dfae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 103517 单位名称 深圳市中鹏城勘测有限公司



17、岩土专业技术人员-李兆富

44 74

高等学历继续教育

毕业证书

李兆富，男，一九九〇年十月二十日生，
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
测绘工程专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校长 蒋丽忠

证书编号：105345202405602867 二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

从事专业 岩土工程

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 初定

评审组织
(认定部门) 周口市人力资源和社会保障局

评审(认定)
通过时间 2023.12

发证单位 周口市人力资源和社会保障局



姓名 李兆富 性别 男

出生年月 1990.10

工作单位 周口宏楚建筑工程有限公司

证书编号 D20230900169900992

2024年 01月 04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兆富

社保电脑号：648492276

身份证号码：360723199010200096

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏城勘测有限公司

单位编号：103517

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	103517	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.08	20.96			30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496dd719fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：103517
单位名称：深圳市中鹏城勘测有限公司



18、项目经理-程乔明





使用有效期：2026年04月
30日-2026年10月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：程乔明

性别：男



出生日期：1981-06-05

注册编号：粤2442023202404831

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-06至2027-08-05）



程乔明

个人签名：程乔明

签名日期：2024.8.30



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓名:程乔明

性别:男

出生年月:1981年06月05日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月22日

有效期:2024年08月22日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程乔明

社保电脑号：101347042

身份证号码：513624198106057017

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.68	20.96			30.24

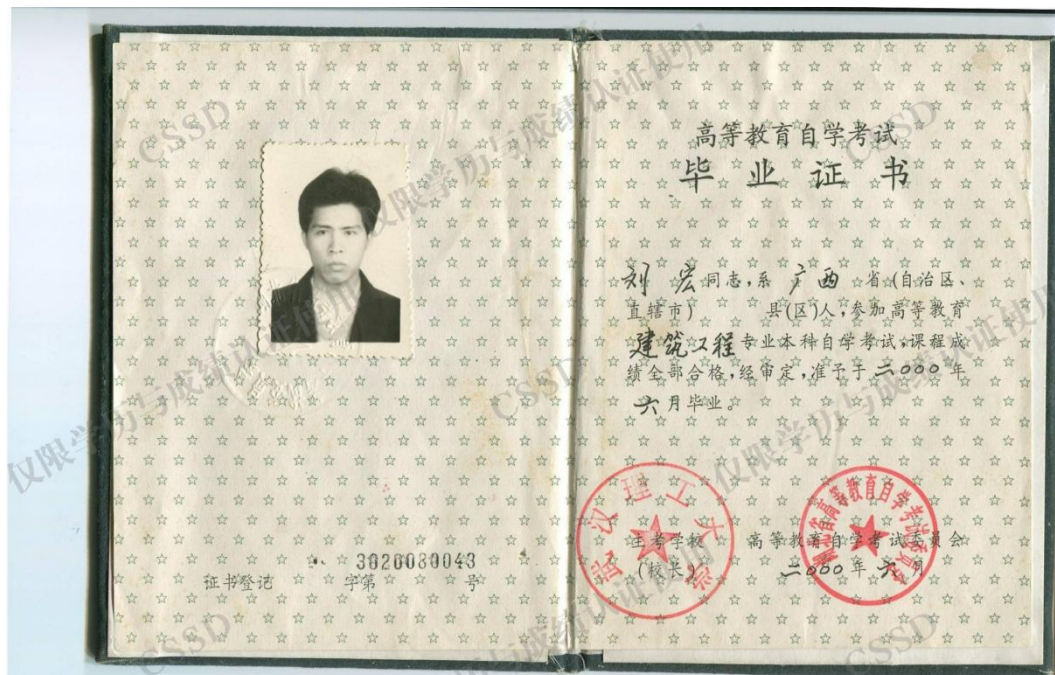
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e111c98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



19、技术负责人-刘宏



广东省职称证书

姓名：刘宏
身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月30日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106295
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘宏 社保电脑号: 600898934 身份证号码: 450205197810201014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 单位编号: 20205806 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54aeb6953) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



20、安全主任-李彪

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年08月05日

姓名	李彪
性别	男
出生日期	1996年09月27日
入学日期	2014年09月01日
毕（结）业日期	2017年06月30日
学校名称	湖南软件职业学院
专业	建筑工程管理(工程管理方向)
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1392 5120 1706 0018 83
校（院）长姓名	张天晓



在线验证码 **509012249250**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0062978

姓名:李彪

性别:男

出生年月:1996年09月27日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月03日

有效期:2024年09月03日至2027年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李彪 社保电脑号: 812831744 身份证号码: 430922199609270915 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 单位编号: 20205806 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.68	20.96			30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54ae6b7431) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20205806 单位名称: 深圳市建匠工程有限公司



21、质量主任-蔡伟潮





蔡伟潮 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡伟潮

身份证号 440513200410212952

证书编号 2401030600378636

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡伟潮

社保电脑号：813202926

身份证号码：440513200410212952

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54ace7a2en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20205806
单位名称：深圳市建匠工程有限公司



22、造价员-陈迎迎

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈迎迎** 性别女，一九九四年 三 月 四 日生，于二零一二年
九 月至 二零一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**111131201506007048** 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

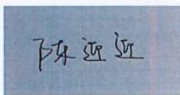
使用有效期：2025年12月
23日-2026年06月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈迎迎
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年03月04日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400017688
有 效 期： 2024年11月15日-2028年11月14日
聘 用 单 位： 深圳市建匠工程有限公司



个人签名： 陈迎迎
签名日期： 2025.12.23



发证日期：2024年11月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎迎

社保电脑号：500925395

身份证号码：410922199403040328

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54ada05bb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



23、材料员-蔡旭辉

证书编号：2501040000635146

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蔡旭辉

性别：男

身份证号：4405*****6616

证书编号：2501040000635146

证书有效期：2028年06月20日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年06月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡旭辉

社保电脑号：649725769

身份证号码：440582198208146616

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.68		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54acec335u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20205806
单位名称：深圳市建匠工程有限公司



24、劳务员-吴坤明



证书编号：2501140000635153

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴坤明

性别：男

身份证号：4508*****2317

证书编号：2501140000635153

证书有效期：2028年06月20日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年06月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤明

社保电脑号：816472803

身份证号码：450881199910052317

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9						30.24

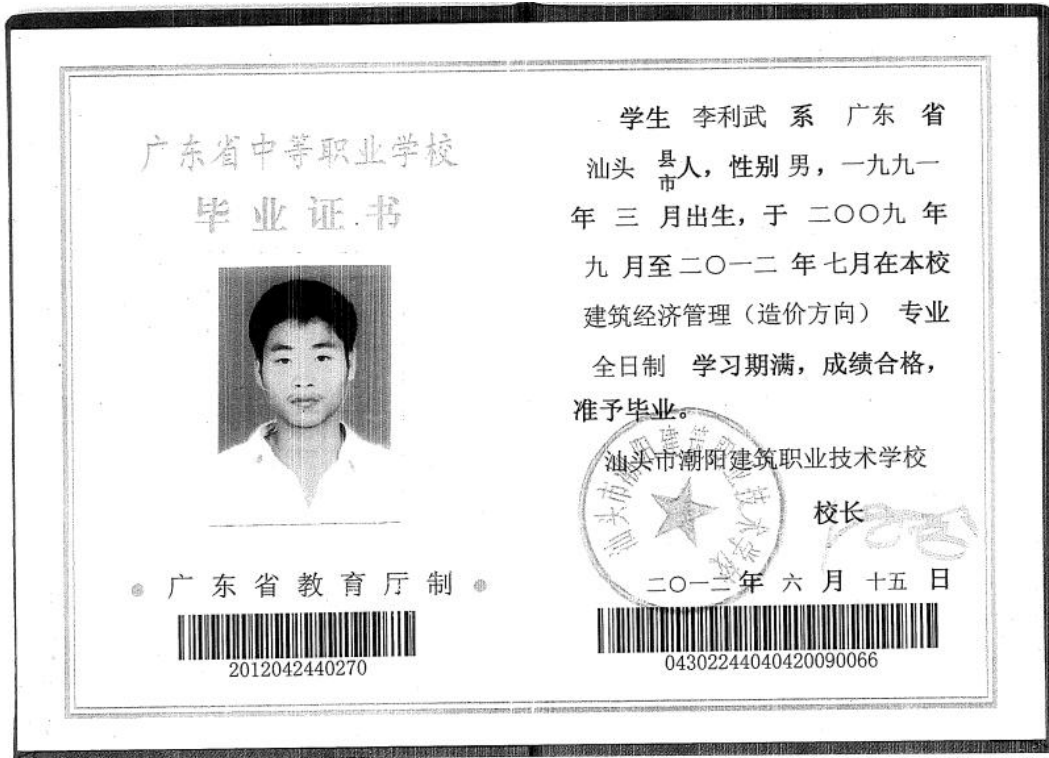
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54acecc04y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20205806
单位名称：深圳市建匠工程有限公司



25、市政质量员-李利武



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李利武
身份证号: 44058219910329641X
名称: 市政质量员
等级: --
证书编号: 0915879202507001941



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年07月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利武

社保电脑号：803707533

身份证号码：44058219910329641X

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.68	20.96			30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54acedcac8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



26、施工员(电气)-廖健豪





廖健豪 同志于 2023 年
6 月 16 日至 2023 年 7 月 4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气） 职业
培训；经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 廖健豪

身份证号 430422199204068850

证书编号 2301010300165954

工作单位 无



2023 年 7 月 8 日
有效期至：2026 年 7 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖健豪

社保电脑号：812625876

身份证号码：430422199204068850

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			1816.48	605.5			201.9		136.08	20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54acef5c94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20205806
单位名称：深圳市建匠工程有限公司



27、施工员(土建)-任文兴





任文兴 同志于 2023 年
7 月20日至 2023 年8 月8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 任文兴

身份证号 440301198610294933

证书编号 2301030100187988

工作单位 无



2023 年8 月11 日
有效期至：2026年8月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任文兴

社保电脑号：500522584

身份证号码：440301198610294933

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54acefb92m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



28、资料员-林家辉

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月28日

姓名	林家辉
性别	男
出生日期	1997年10月22日
入学日期	2018年09月08日
毕（结）业日期	2020年06月15日
学校名称	广州城市职业学院
专业	建筑工程技术
学制	2年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1392 9120 2006 0005 25
校（院）长姓名	张连绪



在线验证码 **ALSJ8KHKF02FD7GQ**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





林家辉 同志于 2023 年
6 月 16 日至 2023 年 7 月 4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林家辉
身份证号 440582199710226333
证书编号 2301050000165955
工作单位 无



发证单位
2023 年 7 月 8 日
有效期至：2026 年 7 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林家辉

社保电脑号：649537665

身份证号码：440582199710226333

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54ad93ed2f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



29、安全员-耿杏桥



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0018541

姓名:耿杏桥

性别:男

出生年月:1998年11月17日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月17日

有效期:2023年05月29日至2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿杏桥

社保电脑号：807897286

身份证号码：410426199811176011

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9				30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54ae91998k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



六、投标人获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目	市级	建筑装饰设计专项奖	深圳市勘察设计业协会	2024年12月	
2	百贤府	省级	广东省优秀工程勘察设计奖	广东省工程勘察设计行业协会	2025年7月	
3	宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋	省级	广东省优秀工程勘察设计奖	广东省工程勘察设计行业协会	2025年2月	
4	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（1标段）	市级	深圳市水务工程文明工地奖	深圳市水利工程行业协会	2022年10月	
5	福田区饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包I标段项目	市级	宁静工地奖	深圳市生态环境局福田管理局	2025年1月	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目



2、百贤府



3、宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋



4、南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(1 标段)



5、福田区饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包 I 标段项目



七、信用情况