

标段编号： 2303-440308-04-01-812158008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（四标段
）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 湖南建工集团（深圳）建设有限公司

日期： 2026年06月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩情况	提供企业近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似房建工程业绩；注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告（如有）、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以合同签订时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 3 项，否则只按序号采纳）
3	拟派项目经理已竣工业绩	提供拟派项目经理近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、项目负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）
4	拟派技术负责人已竣工业绩	提供拟派技术负责人近 5 年内（从公告发布之日起倒算）类似已竣工房建工程业绩；注：证明材料须包括施工合同、竣工验收报告、中标通知书（如有）（原件扫描件），业绩时间以竣工验收报告时间为准。业绩须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、技术负责人名字（如无法体现，须出具业主证明）、合同金额等要素。（提供业绩总数不超过 2 项，否则只按序号采纳）
5	企业获奖情况	提供近 5 年（从公告发布之日起倒算）荣获的市级或以上建设工程类奖项（不含分包类）（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）（按顺序提供获奖证书扫描件）
6	特别提醒	1、本项目需要编制业绩文件电子标书。业绩文件编制内容与资信标内容一致。2、资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件。3、若因证明文件不清晰或提供不全，或未编制业绩文件的，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

企业业绩情况	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间 期	备注
	1	深圳市宝祥源投资发展有限公司	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目	195173.03	2023.08.01	在建
	2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工	20610.88	2023.06.20	在建
	3	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程(三标段)	8420.41	2024.12.24	在建
拟派项目经理已竣工业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	
	2	...				
拟派技术负责人已竣工业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	/	/	/	/	
	2	...				
企业获奖情况	序号	颁奖单位	工程名称	奖项名称	颁奖时间	
	1	深圳建筑业协会	风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程	二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年10月	
	2	深圳建筑业协会	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工	二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2025年11月	
	3	盐田区工程质量安全监督中心	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工	2024年第三季度安全生产示范工地	2024年	证书暂未下发

1. 企业基本情况

1.1 资质证书

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司	
详细地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2002号大百汇高新技术工业园A栋913	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GQG0F9J	法定代表人: 谈子林
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144200101	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025年11月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00091865

1.2 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5GQ0F9J		营业执照 (副本)			
名称	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	成立日期	2021年04月25日	住所	深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路2002号大百汇高新技术工业园A栋913
类型	有限责任公司(法人独资)	登记机关			
法定代表人	谈子林	2025年	11月	04日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2. 企业业绩情况

2.1 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

2.1.1 中标通知书

中标通知书

编号：ZGZB-2023

致：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

深圳市恒泰基建筑工程有限公司

经我司研究决定，现确定你单位为我公司“深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目”的施工总承包单位，主要内容如下：

1、工程名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目。

2、建设地点：深圳市南山区桃源街道珠光村。

3、工程概况：项目占地面积 33489.8 m²，总建筑面积约 221519.61 平方米，其中 03-01 地块（北地块）102528.17 平方米，03-02 地块（南地块）118991.44 平方米，中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等；项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅（含保障房）、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。

4、合同价格：暂定含税总价（人民币）：壹拾玖亿伍仟壹佰柒拾叁万零贰佰玖拾伍元壹角柒分（¥ 1,951,730,295.17 元）。

5、合同工期：1096 天，暂定开工日期为 2023 年 9 月 22 日，竣工日期：2026 年 9 月 22 日。

6、质量标准：合格。

请贵单位在收到本中标通知书 30 日内，来我司办理后续合同签订事宜。

联系人：殷聪 15919876769

发包方：深圳市宝祥源投资发展有限公司

日期：2023 年 7 月 30 日



联合体承包协议书

编号：【LHTXY-2023-001】

联合体牵头人（全称）：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

成员单位（全称）：深圳市恒泰基建筑工程有限公司

本协议各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同组成联合体，实施、完成深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目施工总承包工程工作内容并保修合同工程。现就下列有关事宜，订立本协议。

1. 湖南建工集团（深圳）建设有限公司为联合体牵头人及成员单位，深圳市恒泰基建筑工程有限公司为联合体成员单位。

2. 联合体各成员单位对内部有关事项约定如下：

2.1 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织、管理，由联合体各成员单位按内部工作分范围具体实施，并服从联合体牵头人的管理；

2.2 联合体各成员单位将严格按照合同文件的各项要求，切实执行合同工程及一切合同工程文件，共同对发包人承担合同约定的一切义务，同时在联合体各成员单位内部按照内部工作范围划分的职责各自承担自身的责任和风险。

2.3 联合体各成员单位的内部工作范围划分如下：

2.3.1 湖南建工集团（深圳）建设有限公司承担合同工程工作内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗、幕墙、03-02地块精装修等）、白蚁防治工程、通风与空调工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、电梯工程、人防工程、柴油发电机组及环保工程、泛光照明工程、室外给排水工程、室外附属设计及建筑工程、园林景观工程等。

2.3.2 深圳市恒泰基建筑工程有限公司承担合同工程工作内容：03-01地块精装修工

程、室外电气工程、燃气工程等。

2.4 联合体各成员单位在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各成员单位具体协商确定。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理人。

4. 本协议书自签署之日起生效，至各成员单位履行完工程总承包合同全部义务后自行失效，并随工程总承包合同的终止而终止。

5. 本协议书一式肆份，联合体各成员单位各执贰份。

(以下无正文)

联合体牵头单位名称：(盖章)



成员单位名称：(盖章)



法定代表人：(签字)



法定代表人(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

联系电话：_____

联系电话：_____

2023年8月1日

2023年8月1日

2.1.2 施工合同

工程编号: ZGXMEQ

合同编号: 2023-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道珠光村

发包人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司

承包人 1: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

承包人 2: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司

承包人 1(全称): 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

承包人 2(全称): 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道珠光村

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0469号

工程规模及特征:项目占地面积 33489.8 m²,总建筑面积约 221519.61 平方米,其中 03-01 地块(北地块) 102528.17 平方米,03-02 地块(南地块) 118991.44 平方米,中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

鉴于:

1、发包人经深圳市南山区城市更新和土地整备局于 2022 年 9 月 21 日批准(深南更新函[2023]23 号),已成为“深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目”(以下简称[本项目])的实施主体,并具有房地产开发二级资质。

2、承包人 1 是具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级的建筑施工企业。

3、承包人 2 是具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级的建筑施工企业。

【本项目】被列入深圳市 2023 年重点建设项目，为确保【本项目】在规定期限内按时优质地完成建设开发任务，向还迁村民以及社会提供品质优越、安全舒适的居住环境，发挥各自的优势，三方经友好协商，甲方决定将【本项目】委托给承包人 1 和承包人 2 组成的联合体承担全部工程的施工。

本工程承包范围包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗、幕墙、公共区域精装等）、白蚁防治工程、通风与空调工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、电梯工程、人防工程、柴油发电机组及环保工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程等。根据工程需要，发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利，承包人均予以配合与协助，不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它石方）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式构件）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 外立面铝板、涂料）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境绿化、园林配套_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月22日; 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准。

计划竣工日期: 2026年9月22日;

合同工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 (满足国家现行有关规范、规定及行业标准)

五、签约合同价

暂定人民币 (大写) 壹拾玖亿伍仟壹佰柒拾叁万零贰佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 1,951,730,295.17元)；

其中：

03—01 地块工程造价：人民币（大写） 壹拾亿贰仟叁佰叁拾肆万肆仟玖佰柒拾壹元壹角贰分 (¥1,023,344,971.12元)；

03—01 地块土石方及基坑支护工程造价：人民币（大写） 肆仟肆佰陆拾柒万壹仟零伍拾壹元零肆分 (¥44,671,051.04元)；

03—01 地块基础工程造价：人民币（大写） 肆仟伍佰伍拾捌万肆仟壹佰柒拾贰元陆角玖分 (¥45,584,172.69元)；

03—01 地块主体房屋建筑装修及配套专业工程造价：人民币（大写） 玖亿叁仟叁佰零捌万玖仟柒佰肆拾柒元叁角玖分 (¥933,089,747.39元)。

03—02 地块工程造价：人民币（大写） 玖亿贰仟捌佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾肆元零陆分 (¥928,385,324.06元)；

03—02 地块土石方及基坑支护工程造价：人民币（大写） 肆仟零叁拾捌万捌仟零玖拾柒元柒角叁分 (¥40,388,097.73元)；

03—02 地块基础工程造价：人民币（大写） 伍仟贰佰贰拾玖万伍仟零陆拾玖元陆角伍分 (¥52,295,069.65元)；

03—02 地块主体房屋建筑装修及配套专业工程造价：人民币（大写） 捌亿叁仟伍佰柒拾万贰仟壹佰伍拾陆元陆角捌分 (¥835,702,156.68元)。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟玖佰肆拾玖万陆仟肆佰肆拾肆元柒角玖分 (¥ 39,496,440.79元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

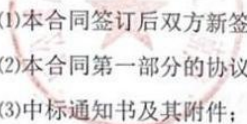

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 
- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年8月__日;

订立地点:深圳市南山区西丽鼎新大厦西座13楼

发包人和承包人约定本合同自__双方盖章__后成立。

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人 (公章)

承包人 1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G0EG53P

组织机构代码: 91440300MA5GQG0F9J

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道 6008 号鼎新大厦西 302

地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2002 号大百汇高新技术工业园 A 栋 913

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 乔宇

法定代表人: 蔡典维

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25360056

传真: _____

传真: 0755-25360056

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行西丽支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 4000027409200895155

账号: 44250100009300003629

承包人 2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030078278470X9

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道 6008 号鼎新大厦西 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡宗民

委托代理人: _____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：4000027409200155721

日期：2023.8.1

2.2 盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440308-04-01-479413005001

标段名称: 盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

中标价: 20610.882129万元

中标工期: 915天

项目经理(总监): 刘杰才



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘杰才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16

查验码: 9070521354688688 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 施工合同

盐	项目编号:2023 -
工	合同编号: 施 合字- 1756
务	流水号: 9741

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

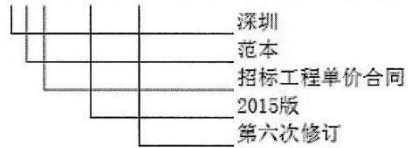
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于盐田区海山街道，用地面积约 6296.97 m²，总建筑面积 32800 m²，其中新建建筑面积 23808.35 m²，旧楼改造面积 8991.65 m²。新建建筑为一栋地下 2 层，地上 12 层的综合楼，可提供床位 150 个，停车位 80 个。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工图及工程量清单，主要包括但不限于：(1)拆除医院现有附楼 992.17 平方米（此项工作内容发包人有权根据现场实际情况予以调整）；(2)新建一栋综合楼，总建筑面积约 2.3 万平方米，包含八项基本设施用房，含门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活、教学用房、夜间值班宿舍、架空层、地下车库、地下保障系统、救护站等；(3)医院现有主楼改造，地上六层，建筑面积 8991.65 平方米；(4)室外配套道路广场、地面绿化、围墙、大门、垃圾收集点、化粪池、污水处理站、隔油池以及液氧站等。以上工程专业内容包括建筑、景观、幕墙、装修及标识、装配式、结构、基坑支护、建筑安全防护、施工围挡、电气、泛光、给排水、海绵城市、抗震支架、暖通、燃气、智能化专业、医疗专项、厨房等

(具体详见施工图纸及工程量清单)。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土石方 □其它_____);	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙：平方米 □其它_____);	
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);	
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 □其它_____);	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);	
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);	
■屋面及防水工程	■建筑节能 ■消防工程
■室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ■室外环境：景观及绿化)。	
■燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年06月30日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2025年12月31日;

合同工期总日历天数 915 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 贰亿零陆佰壹拾万捌仟捌佰贰拾壹元贰角玖分
(¥206108821.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰捌拾玖万壹仟肆佰零贰元贰角伍分 (¥4891402.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾柒万伍仟肆佰贰拾元整 (¥3375420.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰捌拾贰万元整 (¥6820000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾万元整 (¥11300000.00元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询

单位的预算审核价净下浮率为：15.01%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 20日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执
肆 份。

发包人: (公章) 深圳市盐田区建筑工程事务署 承包人: (公章) 湖南建工集团(深圳)建
设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5G9C0F91

地址: 盐田区海景二路区工青妇活动中心大楼 17 楼 地址: 盐田区海山街道田东社区深
盐路 2002 号大百汇高新技术
工业园 A 栋 913

邮政编码: 518081

邮政编码: 518081

法定代表人: 饶嘉亮

法定代表人: 蔡典维

委托代理人: _____

委托代理人: 占云海

电话: _____

电话: 18973340007

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 宁波银行深圳盐田支行

账号: _____

账号: 73220122000051103

2.3 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程(三标段)

2.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440308-04-01-812158007001

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（三标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

中标价：8420.414179万元

中标工期（天）：536

项目经理（总监）：阮国星



本工程于 2024-11-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-19

查验码：JY20241212035476

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.3.2 施工合同

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程(三标段)

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

工程规模及特征: 本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区;项目综合整治用地范围约130316.9平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造,包括生态海绵、市政排水提升、市政供电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共5大项。项目分期分标段进行建设实施,本次实施范围为盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程(三标段)。主要建设内容包括但不限于:二期范围内公共设施改扩建及修缮,市政配套工程,建筑物周边景观绿化改造,项目综合整治工程。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程(三标段),承包专业范围包括但不限于以下内容:地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外立面工程、防水工程、室外园林景观工程、标识导视工程、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)、市政配套工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、室外配套工程(含室外道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、管线迁改工程(如有)等。具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境	
燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期: 暂定 **2025年1月10日** (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 **2026年6月30日**

合同工期总日历天数为 **536** 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟肆佰贰拾万零肆仟壹佰肆拾壹元柒角玖分

（小写）：¥84,204,141.79元）。

（建安工程费下浮率 **12.2%**，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料暂估价和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 2. 协议书；
 3. 中标通知书；
 4. 补充条款；
 5. 专用条款；
 6. 本合同附件；
 7. 通用条款；
 8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
 9. 经双方认可的投标文件；
 10. 标准、规范及有关技术文件；
 11. 图纸；
 12. 工程量清单；
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2024年12月24日

订立地点：

发包人和承包人均约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

秀陆
印荣

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

伟马
印见



3. 拟派项目经理已竣工业绩

/

4. 拟派技术负责人已竣工业绩

/

5. 企业获奖情况

5.1 企业获奖情况

序号	颁奖单位	工程名称	奖项名称	颁奖时间	备注
1	深圳建筑业协会	风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程	二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2024年10月	
2	深圳建筑业协会	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工	二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2025年11月	
3	盐田区工程质量安全监督中心	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程施工	2024年第三季度安全生产示范工地	2024年	证书暂未下发

5.2 二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



5.3 二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地



5.3 2024 年第三季度安全生产示范工地

2024年第三季度安全生产示范工地

监管单位（公章）

监管单位	项目名称	建设单位	监理单位	施工单位
盐田区工程质量安全监管中心	小梅沙片区城市更新单元02-10地块主体工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司
	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市大众工程管理有限公司	湖南建工集团（深圳）建设有限公司
	盐田变电站综合改造项目（盐田区J302-0011地块项目）主体工程	深圳市盐田人才安居有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
	沙头角梧桐棚棚户区改造项目主体工程	深圳市盐田人才安居有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
	盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元主体工程	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	广东新东方建设有限公司

6. 特别提醒

已按要求编制业绩文件

7. 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱世超	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202319281	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	李晨东	工程师	职称证书	中级	B08213011000000046	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	彭依旭	工程师	岗位证	/	0432010694315000797	质量员	本单位	/	/
安全负责人	王新华	工程师	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0903925	/	本单位	/	/
安全员	冯泽姮	/	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2025)0076016	/	本单位	/	/
劳资专管员	向楠	/	岗位证	/	0432411300016000734	劳务员	本单位	/	/
造价工程师	李钢铁	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11074400032684	土木建筑	本单位	/	/
给排水工程师	莫添华	工程师	职称证书	中级	B08193010100003413	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	曾海燕	工程师	职称证书	中级	B08213010100002548	建筑工程	本单位	/	/
建筑工程师	周宇轩	工程师	职称证书	中级	B0624399101009859	建筑工程	本单位	/	/
质量员	付文亮	/	岗位证	/	0432410600016003816	质量员	本单位	/	/
施工员	吴奇龙	工程师	岗位证	/	0432010394316000295	施工员	本单位	/	/
材料员	丰波	/	岗位证	/	0432411100016000870	材料员	本单位	/	/
资料员	郭逸文	/	岗位证	/	0432511400016001560	资料员	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.1 项目经理-朱世超

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱世超	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410425199410154093	手机号码	15013650210
参加工作时间	2018年	从事项目经理（建造师）年限			3年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202319281			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期：2026年06月
03日-2026年10月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：朱世超

性别：男



出生日期：1994-10-15

注册编号：粤2442021202319281

聘用企业：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-30至2026-10-29）



Handwritten signature of Zhu Shichao

个人签名：朱世超
签名日期：2026.6.3



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0939215

姓名: 朱世超

性别: 男

出生年月: 1994年10月15日

企业名称: 湖南建工集团(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月28日

有效期: 2023年12月28日 至 2026年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱世超 社保电脑号: 800847706 身份证号码: 410425199410154093 页码: 1
 参保单位名称: 湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号: 30601163 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30601163	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	01	30601163	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	02	30601163	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	03	30601163	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	04	30601163	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
2026	05	30601163	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4	17.6
合计			8976.0	4224.0	4224.0		3080.0	1056.0			264.0				422.4		105.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c9cf4fd28f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30601163 单位名称: 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.2 技术负责人-李晨东

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李晨东	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511322199209055018		
手机号码	17727994642	证件号（职称证书编号）	B08213011000000046		
参加工作时间	2015年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李晨东
性 别 男
身份证号 511322199209055018
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011000000046



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

7.3 质量负责人-彭依旭

姓名	彭依旭	证件类型	身份证	证件号码	432522198803026997
手机号码	14715926160		证件号(质量员证编号)	0432010694315000797	



证书编码: 0432010694315000797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭依旭

身份证号: 432522198803026997

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163011500000251



持证人签名: _____

姓 名: 彭依旭

性 别: 男

身份证号: 432522198803026997

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭依旭

社保电脑号：815039099

身份证号码：432522198803026997

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	30601163	10081.0	1612.96	806.48	1	10081	504.05	201.62	1	10081	50.41	10081	90.73	80.65	20.16
2026	01	30601163	10081.0	1612.96	806.48	1	10081	604.86	201.62	1	10081	50.41	10081	90.73	80.65	20.16
2026	02	30601163	10081.0	1612.96	806.48	1	10081	604.86	201.62	1	10081	50.41	10081	90.73	80.65	20.16
2026	03	30601163	10081.0	1612.96	806.48	1	10081	604.86	201.62	1	10081	50.41	10081	90.73	80.65	20.16
2026	04	30601163	10081.0	1612.96	806.48	1	10081	604.86	201.62	1	10081	50.41	10081	90.73	80.65	20.16
2026	05	30601163	10081.0	1612.96	806.48	1	10081	604.86	201.62	1	10081	50.41	10081	90.73	80.65	20.16
合计				9677.76	4838.88			3528.35	1209.72			302.46			183.9	120.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf500768h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30601163
单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.4 安全负责人-王新华

姓名	王新华	证件类型	身份证	证件号码	430422196808201778
手机号码	13686499373	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0903925		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0903925

姓名:王新华

性别:男

出生年月:1968年08月20日

企业名称:湖南建工集团(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2023年11月20日至2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001836



持证人签名: _____

B251

姓名: 王新华

性别: 男

身份证号: 430422196808201778

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新华

社保电脑号：611479217

身份证号码：430422196808201778

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30601163	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2026	01	30601163	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2026	02	30601163	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2026	03	30601163	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2026	04	30601163	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2026	05	30601163	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
合计			10656.0	5328.0			3885.0	1332.0			333.0				332.8	133.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf5011c91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30601163
 单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.5 安全员-冯泽姮

姓名	冯泽姮	证件类型	身份证	证件号码	430725200312017808
手机号码	15973626393		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0076016	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0076016

姓名:冯泽姮

性别:女

出生年月:2003年12月01日

企业名称:湖南建工集团(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年12月31日

有效期:2025年12月31日至2028年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯泽旭

社保电脑号：815837322

身份证号码：430725200312017808

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4053	36.48	4053	32.42	8.11
2026	01	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4053	36.48	4053	32.42	8.11
2026	02	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4053	36.48	4053	32.42	8.11
2026	03	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4053	36.48	4053	32.42	8.11
2026	04	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4053	36.48	4053	32.42	8.11
2026	05	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4053	36.48	4053	32.42	8.11
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		218.88		191.52		48.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf5014070 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.6 劳资专管员-向楠

姓名	向楠	证件类型	身份证	证件号码	430103200008281523
手机号码	13787028497		证件号	0432411300016000734	



证书编码: 0432411300016000734

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 向楠

身份证号: 430103200008281523

岗位名称: 劳务员

参加 2024 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。



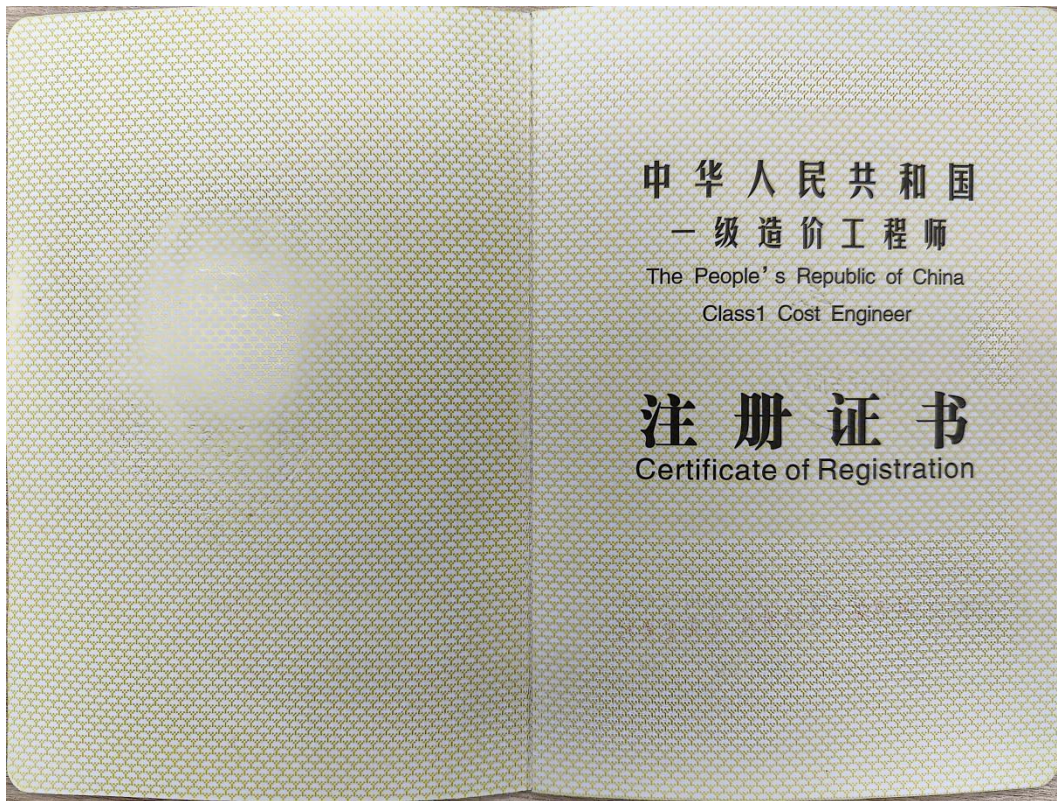
扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2024年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

7.7 造价工程师-李钢铁



Y203-12-273



姓名: 李钢铁
 身份证号码: 432524197407164616
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 湖南南托建筑股份有限公司

证书编号: 建[造]11074300011488
 证书编号已经变更, 见其变更栏
 初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 6 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(李钢铁)
湖南建工集团 建设有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2024 7 5	注册受理机关 公章 年 月 日 110744000000084
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



证书编号: B08203070100000699

姓名: 李钢铁

性别: 男

身份证号: 432524197407164616

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



0624

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李钢铁

社保电脑号：815038750

身份证号码：432524197407164616

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30601163	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	146.7	16300	130.4	32.6
2026	01	30601163	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	146.7	16300	130.4	32.6
2026	02	30601163	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	146.7	16300	130.4	32.6
2026	03	30601163	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	146.7	16300	130.4	32.6
2026	04	30601163	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	146.7	16300	130.4	32.6
2026	05	30601163	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	146.7	16300	130.4	32.6
合计			15648.0	7824.0			5705.0	1956.0			489.0						195.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf5027a31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.8 给排水工程师-莫添华

普通高等学校

毕业证书



430105198907077115

学生 莫添华 性别 男，一九八九年七月七日 生于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙学院 校(院)长：刘杰

证书编号：110771201205000496 二〇一二年六月三十日

2008111118 08建筑1 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：莫添华

性别：男

身份证号：430105198907077115

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193010100003413

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫添华

社保电脑号：815837289

身份证号码：43010519890707115

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30601163	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
2026	01	30601163	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
2026	02	30601163	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
2026	03	30601163	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
2026	04	30601163	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
2026	05	30601163	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
合计			12960.0	6480.0	6480.0		4725.0	1620.0			405.0						162.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf5028a21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30601163
 单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.9 电气工程师-曾海燕



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾海燕
性 别 女
身份证号 430522198908178063
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002548



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海燕

社保电脑号：814291776

身份证号码：430522198908178063

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30601163	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
2026	01	30601163	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
2026	02	30601163	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
2026	03	30601163	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
2026	04	30601163	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
2026	05	30601163	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
合计			9792.0	4896.0			3570.0	1224.0			306.0		350.8	189.6			122.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf5034126 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.10 建筑师-周宇轩



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周宇轩
性别 男
身份证号 430723199702142411
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101009859



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

7.11 质量员-付文亮



证书编码: 0432410600016003816

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 付文亮

身份证号: 430281200201189010

岗位名称: 土建质量员

参加 2024 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成 2025 年度继续教育 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2024 年 01 月 31 日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付文亮

社保电脑号：813437456

身份证号码：430281200201189010

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2026	01	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2026	02	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2026	03	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2026	04	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4250	38.25	4250	34.0	8.5
2026	05	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4250	38.25	4250	34.0	8.5
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87					204.0	51.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf503e114 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163
单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.12 施工员-吴奇龙



证书编码: 0432010394316000295

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴奇龙

身份证号: 430682199508172312

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴奇龙
性别 男
身份证号 430682199508172312
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011500000127



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇龙

社保电脑号：809824207

身份证号码：430682199508172312

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司

单位编号：30601163

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30601163	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30601163	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30601163	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30601163	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30601163	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30601163	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf503f5fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.13 材料员-丰波



证书编码: 0432411100016000870

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丰波

身份证号: 430703200110230098

岗位名称: 材料员

参加 2024 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2024年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰波 社保电脑号：814222882 身份证号码：430703200110230098 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团（深圳）建设有限公司 单位编号：30601163 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4675	42.08	4675	37.4	9.35
2026	01	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4675	42.08	4675	37.4	9.35
2026	02	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4675	42.08	4675	37.4	9.35
2026	03	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4675	42.08	4675	37.4	9.35
2026	04	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4675	42.08	4675	37.4	9.35
2026	05	30601163	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4675	42.08	4675	37.4	9.35
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		252.48	221.4			56.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf50519f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30601163 单位名称 湖南建工集团（深圳）建设有限公司



7.14 资料员-郭逸文



证书编码: 0432511400016001560

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭逸文

身份证号: 430304199907302561

岗位名称: 资料员

参加 2025 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2025年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

