

标段编号： 2604-440305-04-05-716883001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元体育公园一期项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2026年06月16日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	<p>2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政公用工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类市政公用工程业绩，若所列业绩数量超过3项的只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）的扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。备注：1. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 相关工作经验情况； 2. 专业职称情况； 3. 2021年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政公用工程业绩（已竣工），列举不超过2项同类市政公用工程业绩，若所列业绩数量超过2项的只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。证明材料：（1）工作经验证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件）、毕业证书、职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书）、在本单位任职证明、社保证明（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）等证明材料的扫描件；（2）业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告的扫描件；备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为拟派项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负</p>

		责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料)证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章(原件备查)。(3)投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。(4)若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市路野建设集团有限公司	主要业务范围	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级 公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
营业执照编号	91440300192374110A	成立日期	1995-08-31
注册资本	10300 万元		
行政负责人	1. 姓名：姚佑弘          2. 职务：经理          3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：郑悦          2. 职务：副总          3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702 2. 邮编：518104          3. 电话：0755-86170779          4. 传真：0755-86170779 5. E-mail：214141539@qq.com          6. 联系人：姚佑弘		
公司简介	<p>深圳市路野建设集团有限公司成立于 1995 年，拥有丰富的市政工程施工经验，注册于深圳市，为本地区<b>纳统单位</b>。公司积极参与深圳市城市道路建设，道路建设经验丰富，有强大的团队人才储备，施工机械设备完备，对于项目建设需要的人材机能提供强有力的保障。企业与城市道路管理部门、交通管理部门、城管部门、消防部门、应急救援单位、环保部门、水务部门、通信部门等多主管部门建立了<b>良好的互动关系，熟悉各类流程与资料</b>，能迅速做好报建与占道等流程资料工作。近两年在本地区建设道路有：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程，3547.222137 万元；建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工，2873.717586 万元；航城街道钟黄路（广深公路辅道一鹤洲村道）新建工程，4687.965072 万元；石岩街道建兴路（松白路-黄峰岭工业路）改扩建工程，3149.92599 万元；凤凰路-凤凰山大道慢行贯通工程，1585.118259 万元等项目。</p> <p>随着公司的稳健发展，现已具备多项建筑企业资质：●市政公用工程施工总承包壹级●建筑装修装饰工程专业承包一级●建筑机电安装工程专业承包一级●建筑工程施工总承包二级●特种工程（结构补强）专业承包不分等级●水利水电工程施工总承包二级●公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级●公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级等。</p>		

	公司资金雄厚，实力强大，拥有建造师 50 余名，造价工程师多名，高级工程师 20 余名，工程师 70 余名，中高级技工人才 30 余人，其他专业人才超 100 人。公司领导班子均来自具有多年城市工程建设施工与管理一线丰富经验高级人才，专业技术队伍面向全国聘请各类经验丰富管理施工人才，各主要生产环节的操作人员全部经过安全和技术培训与考核，持证上岗。
--	--

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码），并附上 2025 年的财务报表供招标人参考使用。

# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192374110A

**营 业 执 照**

名 称 深圳市路野建设集团有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 郑晓泰

成 立 日 期 1995年08月31日  
住 所 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路  
10号二单元1702

登记机关  
2024年06月19日

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或微信小程序上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 行政处罚
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

## 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A  
注册号:  
法定代表人: 郑晓泰  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年08月31日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录 列入严重违法失信

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192374110A	企业名称:	深圳市路野建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	郑晓泰
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年08月31日
注册资本:	10300.000000万人民币	核准日期:	2024年06月19日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在案、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		

经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、地基基础与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、水利水电工程、古建筑工程、照明设施安装工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工; 建筑物销售与安装; 标识工程施工; 电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售; 计算机信息系统集成和软件开发技术服务; 清洗服务; 地质灾害治理; 高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工; 高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路、公路绿化养护管理。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 涉及许可证的凭许可证经营)\*智能交通信息设备和道路交通设施的生产与销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整经营范围规范表述的公告》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照经营范围公示内容进行调整, 详细请见 [https://www.samr.gov.cn/zxtfzqgl/fdzqgl/dqj/ar/2023/ar\\_8c7139da37a46c89554d213094752.html](https://www.samr.gov.cn/zxtfzqgl/fdzqgl/dqj/ar/2023/ar_8c7139da37a46c89554d213094752.html)

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	郑晓泰	自然人股东	非公司章程	非公司章程	
2	深圳市路野投资有限公司	企业法人	非公司章程	非公司章程	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上页 1 下页 末页

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192374110A 法定代表人: 郑晓泰

注册资本: 10300万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144109036 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 6月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期至: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日



# 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192374110A

## 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月26日 至 2029年02月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月26日



# 审计报告

2022 年审计报告

## 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市路野建设集团有限公司的

### 审计报告

（二〇二二年度）

## 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-24
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-27749686

## 审计报告

深中创会审字[2023]第A170号

深圳市路野建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市路野建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年三月一日



深圳市路野建设集团有限公司

**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	20,075,896.95	32,583,683.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	28,155,841.33	17,377,155.34
预付款项	附注8	3,801,490.34	2,374,948.77
其他应收款	附注9	36,190,920.73	30,037,771.24
存货	附注10	32,880,594.66	23,837,800.51
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		836,200.84	866,313.63
<b>流动资产合计</b>		<b>121,940,944.85</b>	<b>107,077,673.35</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	62,212,401.13	67,745,096.79
在建工程	附注12	-	1,121,495.79
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>62,212,401.13</b>	<b>68,866,592.58</b>
<b>资产合计</b>		<b>184,153,345.98</b>	<b>175,944,265.93</b>

深圳市路野建设集团有限公司  
资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	27,429,184.10	20,090,456.25
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注15	1,110,709.56	1,157,988.00
应交税费	附注16	260,201.90	676,605.75
其他应付款	附注14	547,480.90	100,000.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>29,347,576.46</b>	<b>22,025,050.00</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注17	3,420,458.28	3,234,716.81
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,420,458.28</b>	<b>3,234,716.81</b>
<b>负债合计</b>		<b>32,768,034.74</b>	<b>25,259,766.81</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注18	103,000,000.00	103,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注19	29,935,510.68	29,865,429.47
未分配利润	附注20	18,449,800.56	17,819,069.65
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>151,385,311.24</b>	<b>150,684,499.12</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>184,153,345.98</b>	<b>175,944,265.93</b>

深圳市路野建设集团有限公司

**利润表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注21	<b>128,387,861.96</b>
减：营业成本	附注22	120,462,161.80
税金及附加		374,047.24
销售费用		
管理费用		5,949,921.42
研发费用		
财务费用		674,213.72
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	附注23	1,326.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>928,844.18</b>
加：营业外收入	附注24	28,615.85
减：营业外支出	附注25	23,043.87
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>934,416.16</b>
减：所得税费用		233,604.04
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>700,812.12</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		700,812.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>700,812.12</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市路野建设集团有限公司

**现金流量表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	132,346,010.98
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	812,643.24
经营活动现金流入小计	4	133,158,654.22
购买商品、接受劳务支付的现金	5	126,918,645.73
支付给职工以及为职工支付现金	6	11,228,973.28
支付的各项税费	7	3,351,249.27
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,309,379.93
经营活动现金流出小计	9	144,808,248.21
经营活动产生的现金流量净额	10	-11,649,593.99
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	1,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	1,326.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	1,001,326.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	822,000.13
投资支付的现金	18	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	1,822,000.13
投资活动产生的现金流量净额	22	-820,673.73
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	814,258.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	223,260.66
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	1,037,519.19
筹资活动产生的现金流量净额	31	-37,519.19
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-12,507,786.91
加：期初现金及现金等价物余额	34	32,583,683.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	20,075,896.95

深圳市路野建设集团有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二二年度)

单位: 人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他									
一.上年年末余额	01	103,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	29,865,429.47	17,819,069.65	150,684,499.12	
加:会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二.本年年初余额	05	103,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	29,865,429.47	17,819,069.65	150,684,499.12	
三.本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,081.21	630,730.91	700,812.12	
(一)综合收益总额	07											700,812.12	700,812.12	
(二)所有者投入和减少资本	08													
1.所有者投入的普通股	09													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三)利润分配	13													
1.提取盈余公积	14										70,081.21	-70,081.21		
2.对所有者(或股东)的分配	16										70,081.21	-70,081.21		
3.其他	17													
(四)所有者权益内部结转	18													
1.资本公积转增资本(或股本)	19													
2.盈余公积转增资本(或股本)	20													
3.盈余公积弥补亏损	21													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22													
5.其他	23													
四.本年年末余额	24	103,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	29,935,510.68	18,449,800.56	151,385,311.24	

深圳市路野建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年8月31日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192374110A的企业法人营业执照，截止2022年12月31日的最新工商信息：法定代表人为郑晓泰，注册资本为人民币10,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702。

#### 2、经营范围：

一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。

### 附注2. 财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### (2) 坏账准备的计提方法

#### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取

存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值

高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 9、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

### 11、固定资产及折旧

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法

运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价

值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累

计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

##### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，

包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### (4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

### 19、所得税的会计处理方法

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴

时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	19,865.10	39,333.01
银行存款	20,056,031.85	32,544,350.85
合 计	<u>20,075,896.95</u>	<u>32,583,683.86</u>

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	22,256,938.75	79.05%	17,377,155.34	100.00%
1-2年	5,898,902.58	20.95%		
合 计	<u>28,155,841.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,377,155.34</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>28,155,841.33</u>		<u>17,377,155.34</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	8,010,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	6,524,973.46
中国建筑股份有限公司	3,243,035.44
佛山市顺德区大良街道土地发展中心	2,800,000.00

附注8：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,134,874.14	82.46%	2,374,948.77	100.00%
1-2年	666,616.20	17.54%		
合 计	<u>3,801,490.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,374,948.77</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市瑞杰知识产权代理有限公司	37,175.00
深圳市夏纪商业贸易有限公司	335,357.64
深圳市朋顺达交通设施工程有限公司	142,087.34
深圳市名发建材贸易有限公司	93,770.43

佛山伟胜建设工程机械租赁有限公司	58,225.79
------------------	-----------

**附注9：其他应收款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	6,884,542.12	19.02%	30,037,771.24	100.00%
1-2年	29,306,378.61	80.98%		
合 计	<u>36,190,920.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>30,037,771.24</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>36,190,920.73</u>		<u>30,037,771.24</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市家胜名贸易有限公司	24,000,000.00
深圳市榕泰亨实业有限公司	4,500,000.00
深圳市罗湖区南和五金店	1,000,000.00
深圳中联银融资担保有限公司	848,184.00

**附注10：存货**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	910,298.95	55,204,949.85	55,408,860.48	706,388.32
库存商品	22,927,501.56	22,927,501.56	13,680,796.78	32,174,206.34
合 计	<u>23,837,800.51</u>	<u>78,132,451.41</u>	<u>69,089,657.26</u>	<u>32,880,594.66</u>

**附注11：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>115,166,718.88</u>	<u>1,898,652.12</u>		<u>117,065,371.00</u>
生产设备	115,166,718.88	1,898,652.12		117,065,371.00
二、累计折旧合计	<u>47,421,622.09</u>	<u>7,431,347.78</u>		<u>54,852,969.87</u>
生产设备	47,421,622.09	7,431,347.78		54,852,969.87
三、固定资产账面净值	<u>67,745,096.79</u>			<u>62,212,401.13</u>
生产设备	67,745,096.79			62,212,401.13

**附注12：在建工程**

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
------	------	------	------	------

在建工程	1,121,495.79		1,121,495.79	
合 计	<u>1,121,495.79</u>		<u>1,121,495.79</u>	

**附注13： 应付账款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	220,255.00	0.80%	20,090,456.25	100.00%
1-2年	27,208,929.10	99.20%		
合 计	<u>27,429,184.10</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,090,456.25</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳格宁照明电器有限公司	270,000.00
陈映明	147,705.00
陈钦元	71,550.00
中国人民财产保险股份有限公司惠州市分公司	2,000.00

**附注14： 其他应付款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	447,480.90	81.73%	100,000.00	100.00%
1-2年	100,000.00	18.27%		
合 计	<u>547,480.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,000.00</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市路野建设集团有限公司佛山市禅城区分公司	447,480.90
广州市白云区大装饰工程部	100,000.00

**附注15： 应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,157,988.00	11,099,954.38	11,147,232.82	1,110,709.56
合 计	<u>1,157,988.00</u>	<u>11,099,954.38</u>	<u>11,147,232.82</u>	<u>1,110,709.56</u>

**附注16： 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

应交税费	260,201.90	676,605.75
合 计	<u>260,201.90</u>	<u>676,605.75</u>

附注17：长期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期借款	3,234,716.81	1,000,000.00	814,258.53	3,420,458.28
合 计	<u>3,234,716.81</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>814,258.53</u>	<u>3,420,458.28</u>

附注18：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
郑壁娥	46,350,000.00	45.00	46,350,000.00	45.00
深圳市榕泰亨实业有限公司	56,650,000.00	55.00	56,650,000.00	55.00
合 计	<u>103,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>103,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注19：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	29,865,429.47	70,081.21		29,935,510.68
合 计	<u>29,865,429.47</u>	<u>70,081.21</u>		<u>29,935,510.68</u>

附注20：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	17,819,069.65
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	17,819,069.65
加：本期净利润转入	700,812.12
减：本期提取法定盈余公积	70,081.21
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,449,800.56

其中：董事会已批准的现金股利数

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年发生额	本年发生额
营业收入	128,387,861.96	
合 计	<u>128,387,861.96</u>	

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年发生额	本年发生额
营业成本	120,462,161.80	
合 计	<u>120,462,161.80</u>	

附注23：投资收益

项 目	本年发生额
投资收益	1,326.40
合 计	<u>1,326.40</u>

附注24：营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	28,615.85
合 计	<u>28,615.85</u>

附注25：营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	23,043.87
合 计	<u>23,043.87</u>

附注26：现金流量情况

补充资料	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>700,812.12</u>

加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,431,347.78
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-1,326.40
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-9,042,794.15
经营性应收项目的减少（减：增加）	-18,358,377.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,620,743.71
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-11,649,593.99</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	20,075,896.95
减：现金的期初余额	32,583,683.86
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-12,507,786.91</u>

**附注27：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注28：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注29：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年1月1日，“期末数”指2022年12月31日，“本期发生额”指2022年度。



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N

名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2028年01月02日



# 会计师事务所 执业证书



名 称：深圳中创会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：王爱华  
主任会计师：  
经 营 场 所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路  
3013号长虹大厦1502、1503、1504

组 织 形 式：普通合伙  
执 业 证 书 编 号：47470273  
批 准 执 业 文 号：深财会[2018]76号  
批 准 执 业 日 期：2018年7月6日

证书序号: 0016843

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告

深圳市路野建设集团有限公司

2023年度

审计报告

深中创会审字[2024]第B021b号

报告书

REPORT

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳市路野建设集团有限公司

2023年度

审计报告

深中创会审字[2024]第B021b号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市路野建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深中创会审字[2024]第B021b号

## 审计报告

深圳市路野建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市路野建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

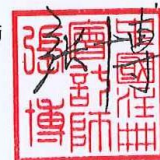
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十九日

深圳市路野建设集团有限公司  
**资产负债表**  
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	24,456,473.95	20,075,896.95
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	26,907,508.00	28,155,841.33
应收款项融资			
预付款项	3	3,456,203.08	3,801,490.34
其他应收款	4	33,501,945.47	36,190,920.73
存货	5	34,659,571.46	32,880,594.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,044,566.18	836,200.84
<b>流动资产合计</b>		<b>124,026,268.14</b>	<b>121,940,944.85</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	55,256,666.22	62,212,401.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>55,256,666.22</b>	<b>62,212,401.13</b>
<b>资产合计</b>		<b>179,282,934.36</b>	<b>184,153,345.98</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市路野建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	22,763,364.51	27,429,184.10
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		810,421.18	1,110,709.56
应交税费		329,761.56	260,201.90
其他应付款	9	10,000.00	547,480.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>23,913,547.25</b>	<b>29,347,576.46</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	10	2,553,414.65	3,420,458.28
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,553,414.65</b>	<b>3,420,458.28</b>
<b>负债合计</b>		<b>26,466,961.90</b>	<b>32,768,034.74</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	11	103,000,000.00	103,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	30,221,642.92	29,935,510.68
未分配利润	13	19,594,329.54	18,449,800.56
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>152,815,972.46</b>	<b>151,385,311.24</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>179,282,934.36</b>	<b>184,153,345.98</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

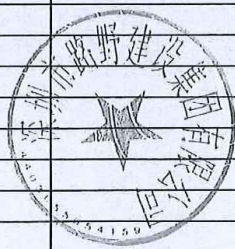
深圳市路野建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	14	124,365,076.59
减：营业成本	15	115,985,367.44
税金及附加	16	446,117.46
销售费用		
管理费用	17	5,653,000.85
研发费用		
财务费用	18	590,438.79
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	19	69,280.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,759,432.16</b>
加：营业外收入	20	148,118.77
减：营业外支出	21	2.63
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,907,548.30</b>
减：所得税费用		476,887.08
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,430,661.22</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,430,661.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,430,661.22</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市路野建设集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	137,118,124.40
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,209,053.97
<b>现金流入小计</b>	5	138,327,178.37
购买商品、接受劳务支付的现金	6	110,748,407.71
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,705,209.23
支付的各项税款	8	3,767,214.05
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,315,425.35
<b>现金流出小计</b>	10	132,536,256.34
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	5,790,922.03
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	2,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	37,864.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	320,756.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	31,416.00
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	2,390,037.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	767,386.82
投资所支付的现金	20	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	2,767,386.82
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-377,349.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	
偿还债务所支付的现金	30	867,043.63
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	165,951.61
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	1,032,995.24
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	-1,032,995.24
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	4,380,577.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	20,075,896.95
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	24,456,473.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

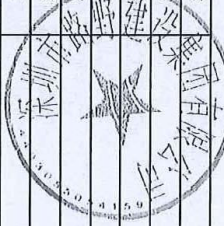
会计机构负责人：

深圳市路野建设集团有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	103,000,000.00				29,935,510.68	18,449,800.56	151,385,311.24
加:会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	103,000,000.00				29,935,510.68	18,449,800.56	151,385,311.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					286,132.24	1,144,528.98	1,430,661.22
(一)净利润	06						1,430,661.22	1,430,661.22
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三)所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四)利润分配	16					286,132.24	-286,132.24	
1.提取盈余公积	17					286,132.24	-286,132.24	
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五)所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	103,000,000.00				30,221,642.92	19,594,329.54	152,815,972.46



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市路野建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市路野建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505

注册资本：人民币10,300万元

统一社会信用代码：91440300192374110A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年8月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营），许可经营项目是：智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	24,456,473.95
合 计	<u>24,456,473.95</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	26,907,508.00	100.00%
合 计	<u>26,907,508.00</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,456,203.08	100.00%
合 计	<u>3,456,203.08</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	33,501,945.47	100.00%
合 计	<u>33,501,945.47</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	34,659,571.46	32,880,594.66
合 计	<u>34,659,571.46</u>	<u>32,880,594.66</u>

##### 6:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	1,044,566.18	836,200.84
合 计	<u>1,044,566.18</u>	<u>836,200.84</u>

##### 7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>117,065,371.00</u>	<u>686,080.09</u>	<u>1,336,813.19</u>	<u>116,414,637.90</u>
二、累计折旧合计	<u>54,852,969.87</u>	<u>7,465,984.88</u>	<u>1,160,983.07</u>	<u>61,157,971.68</u>
三、固定资产账面净值	<u>62,212,401.13</u>			<u>55,256,666.22</u>

## 8: 应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	22,763,364.51	100.00%
合 计	<u>22,763,364.51</u>	<u>100.00%</u>

## 9: 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	10,000.00	100.00%
合 计	<u>10,000.00</u>	<u>100.00%</u>

## 10: 长期借款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
长期借款	2,553,414.65	3,420,458.28
合 计	<u>2,553,414.65</u>	<u>3,420,458.28</u>

## 11: 实收资本

<u>投资者名称</u>	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>
深圳市榕泰亨实业有限公司	56,650,000.00	55.00%	56,650,000.00	55.00%
郑壁娥	46,350,000.00	45.00%	46,350,000.00	45.00%
合 计	<u>103,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>103,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

## 12: 盈余公积

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
盈余公积	30,221,642.92	29,935,510.68
合 计	<u>30,221,642.92</u>	<u>29,935,510.68</u>

## 13: 未分配利润

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	18,449,800.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	18,449,800.56
加: 本期净利润转入	1,430,661.22

减：本期提取法定盈余公积	286,132.24
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	19,594,329.54
<b>14:营业收入</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
主营业务收入	124,365,076.59
合        计	<u>124,365,076.59</u>
<b>15:营业成本</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
主营业务成本	115,985,367.44
合        计	<u>115,985,367.44</u>
<b>16:税金及附加</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
税金及附加	446,117.46
合        计	<u>446,117.46</u>
<b>17:管理费用</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
管理费用	5,653,000.85
合        计	<u>5,653,000.85</u>
<b>18:财务费用</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
财务费用	590,438.79
合        计	<u>590,438.79</u>
<b>19:投资收益（损失以“-”号填列）</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
投资收益	69,280.11
合        计	<u>69,280.11</u>
<b>20:营业外收入</b>	

项 目	本年发生额
营业外收入	148,118.77
合 计	<u>148,118.77</u>

21: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	2.63
合 计	<u>2.63</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>1,430,661.22</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	7,465,984.88
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	165,951.61
投资损失（减：收益）	-69,280.11
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,778,976.80
经营性应收项目的减少（减：增加）	4,010,610.44
经营性应付项目的增加（减：减少）	-5,434,029.21
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>5,790,922.03</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	24,456,473.95
减：现金的期初余额	20,075,896.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,380,577.00</u>

**23：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**24：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N

名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 01月 04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016843

### 说明

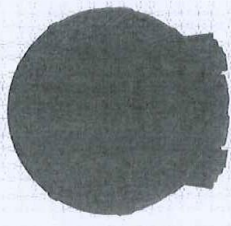
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

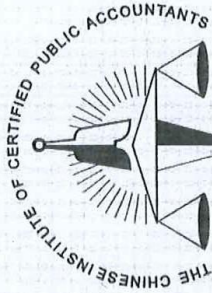
王爱华

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路  
3013号长虹大厦1502、1503、1504

名称: 深圳中创会计师事务所  
 首席合伙人: 王爱华  
 主任会计师:  
 经营场所:

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470273  
 批准执业文号: 深财会[2018]76号  
 批准执业日期: 2018年7月6日





中国注册会计师协会

姓名	王爱华
Full name	王爱华
性别	女
Sex	女
出生日期	1969-09-10
Date of birth	1969-09-10
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	432503196909100560
Identity card No.	432503196909100560



王爱华  
430100470003  
深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 02 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

本  
册

年 月 日  
/y      /m      /d



姓名: 张博  
 Full name: 张博  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1972-07-30  
 Date of birth: 1972-07-30  
 工作单位: 浙江普华会计师事务所有限公司  
 Working unit: 浙江普华会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 210402197207300920  
 Identity card No.: 210402197207300920



张博  
 330002580006  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006  
 No. of Certificate: 330002580006

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 浙江省注册会计师协会

发证日期: 二〇〇四年 月 二 日 二十四  
 Date of Issuance: 2004 / / 2 / 24

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码

2024 年审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市路野建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

# 报告书

## REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市路野建设集团有限公司的

### 审计报告

（二〇二四年度）



## 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤25H5KYLHUP



# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

深铭国年审字[2025]第B1503号

## 审计报告

深圳市路野建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市路野建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十六日



深圳市路野建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	17,201,453.95	24,456,473.95
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,100,382.29	26,907,508.00
应收款项融资			
预付款项	3	4,572,905.30	3,456,203.08
其他应收款	4	40,869,955.75	33,501,945.47
存货	5	42,045,349.22	34,659,571.46
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	675,357.44	1,044,566.18
<b>流动资产合计</b>		<b>122,465,403.95</b>	<b>124,026,268.14</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	50,718,686.92	55,256,666.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>50,718,686.92</b>	<b>55,256,666.22</b>
<b>资产合计</b>		<b>173,184,090.87</b>	<b>179,282,934.36</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市路野建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	19,249,521.49	22,763,364.51
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		697,415.92	810,421.18
应交税费		207,168.33	329,761.56
其他应付款			10,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>20,154,105.74</b>	<b>23,913,547.25</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			2,553,414.65
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>2,553,414.65</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,154,105.74</b>	<b>26,466,961.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	9	103,000,000.00	103,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	10	30,243,044.19	30,221,642.92
未分配利润	11	19,786,940.94	19,594,329.54
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>153,029,985.13</b>	<b>152,815,972.46</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>173,184,090.87</b>	<b>179,282,934.36</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市路野建设集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	63,360,578.51
减：营业成本	13	57,391,809.51
税金及附加	14	288,789.67
销售费用		
管理费用	15	5,188,003.91
研发费用		
财务费用	16	72,018.72
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		419,956.70
加：营业外收入	17	15,513.03
减：营业外支出	18	150,119.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		285,350.23
减：所得税费用		71,337.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		214,012.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		214,012.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		214,012.67
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市路野建设集团有限公司  
现金流量表  
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	78,542,955.71
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,673,863.26
现金流入小计	5	81,216,818.97
购买商品、接受劳务支付的现金	6	72,987,727.78
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,192,509.68
支付的各项税款	8	1,758,201.14
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,490,733.28
现金流出小计	10	85,429,171.88
经营活动产生的现金流量净额	11	-4,212,352.91
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	20,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	498,853.66
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	498,853.66
投资活动产生的现金流量净额	24	-478,853.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	2,553,414.65
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	10,398.78
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	2,563,813.43
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,563,813.43
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-7,255,020.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,456,473.95
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	17,201,453.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市路野建设集团有限公司  
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	103,000,000.00				30,221,642.92	19,594,329.54	152,815,972.46
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	103,000,000.00				30,221,642.92	19,594,329.54	152,815,972.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					21,401.27	192,611.40	214,012.67
(一) 净利润	06						214,012.67	214,012.67
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17					21,401.27	-21,401.27	
2. 对所有者(或股东)的分配	18					21,401.27	-21,401.27	
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本(或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	103,000,000.00				30,243,044.19	19,786,940.94	153,029,985.13

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市路野建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市路野建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

注册资本：人民币10300万元

统一社会信用代码：91440300192374110A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年8月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营）智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	265,627.77
银行存款	16,935,826.18
合 计	<u>17,201,453.95</u>

##### 2: 应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,071,656.43	6.27%
1年以上	16,028,725.86	93.73%
合 计	<u>17,100,382.29</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市博奥建筑工程有限公司	4,149,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	3,651,999.07
华润（深圳）有限公司	1,461,807.83
佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	1,318,236.15
云浮市云城区水利工程建设中心	1,249,531.33

##### 3: 预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,168,184.66	25.55%
1年以上	3,404,720.64	74.45%
合 计	<u>4,572,905.30</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
沈瑜	1,113,509.65
佛山市裕和丰贸易有限公司	614,874.61
佛山市铝创建材科技有限公司	329,200.00
东莞市永正金属有限公司	318,017.60
广东诺克艺术工程有限公司	202,960.00



#### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,869,955.75	100.00%
合 计	<u>40,869,955.75</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市家胜名贸易有限公司	3,000,000.00
深圳市中民达投资发展有限公司	3,000,000.00
深圳市路野建设集团有限公司佛山市禅城区分公司	2,557,513.58
深圳市罗湖区南和五金店	1,000,000.00
黄镇豪	619,461.46

#### 5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	42,045,349.22	34,659,571.46
合 计	<u>42,045,349.22</u>	<u>34,659,571.46</u>

#### 6:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	675,357.44	1,044,566.18
合 计	<u>675,357.44</u>	<u>1,044,566.18</u>

#### 7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	116,414,637.90	417,755.61	209,152.69	116,623,240.82
二、累计折旧合计	61,157,971.68	4,945,277.28	198,695.06	65,904,553.90
三、固定资产账面净值	<u>55,256,666.22</u>			<u>50,718,686.92</u>

#### 8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,868,699.27	25.29%
1年以上	14,380,822.22	74.71%
合 计	<u>19,249,521.49</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
深圳市优高雅建筑装饰劳务有限公司	2,287,247.00
深圳市鼎盛交通工程有限公司	1,159,106.94
深圳华创建筑装饰股份有限公司	1,109,000.00
广东省恒建电力工程有限公司	877,655.69
深圳中航腾辉建设有限公司	799,672.20

#### 9: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市榕泰亨实业有限公司	56,650,000.00	55.00%	56,650,000.00	55.00%
郑壁娥	46,350,000.00	45.00%	46,350,000.00	45.00%
合 计	<u>103,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>103,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 10: 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	30,243,044.19	30,221,642.92
合 计	<u>30,243,044.19</u>	<u>30,221,642.92</u>

#### 11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	19,594,329.54
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	19,594,329.54
加: 本期净利润转入	214,012.67
减: 本期提取法定盈余公积	21,401.27
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	19,786,940.94



**12: 营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务收入	63,105,861.53
其他业务收入	254,716.98
合 计	<u>63,360,578.51</u>

**13: 营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务成本	57,391,809.51
合 计	<u>57,391,809.51</u>

**14: 税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	288,789.67
合 计	<u>288,789.67</u>

**15: 管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	5,188,003.91
合 计	<u>5,188,003.91</u>

**16: 财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	72,018.72
合 计	<u>72,018.72</u>

**17: 营业外收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	15,513.03
合 计	<u>15,513.03</u>



**18: 营业外支出**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外支出	150,119.50
合 计	<u>150,119.50</u>

**19: 现金流量情况**

<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>214,012.67</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	4,945,277.28
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	10,398.78
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-7,385,777.76
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,322,413.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,759,441.51
其他	440,764.42
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,212,352.91</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	



**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	17,201,453.95
减：现金的期初余额	24,456,473.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>-7,255,020.00</u></b>

**20：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**21：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



# 深圳市路野建设集团有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市路野建设集团有限公司于1995年8月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300192374110A的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10300万元，法定代表人：郑晓泰；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702。经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营）^智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为173,184,090.87元，其中：账面流动资产为122,465,403.95元，非流动资产为50,718,686.92元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为20,154,105.74元，其中：账面流动负债为20,154,105.74元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益153,029,985.13元，其中：账面实收资本为103,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积30,243,044.19元，账面未分配利润19,786,940.94元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入63,360,578.51元；营业成本为57,391,809.51元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加288,789.67元，销售费用为0.00元，管理费用为5,188,003.91元，研发费用为0.00元，财务费用为72,018.72元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为103,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	607.64%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	11.64%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	2.88
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.51
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.45%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.14%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-49.05%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-3.40%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙学街道富康社区东环二路110号中  
执时代广场B栋4J



**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0021803

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



2024年5月11日

中华人民共和国财政部制



2025 年审计报告



ACCOUNTING FIRM

# 报告书

# 深圳兰智和会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市路野建设集团有限公司的

### 审计报告

(二〇二五年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 财务情况说明书	22
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤2692462230



# 深圳兰智和会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

兰智和审字【2026】第3H2192号

## 审计报告

深圳市路野建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市路野建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳智和会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月二十三日



深圳市路野建设集团有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	17,801,294.29	17,201,453.95
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,793,627.61	17,100,382.29
应收款项融资			
预付款项	3	3,248,373.83	4,572,905.30
其他应收款	4	40,514,204.48	40,869,955.75
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	45,259,379.24	42,045,349.22
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	1,067,302.40	675,357.44
流动资产合计		123,684,181.05	122,405,403.95
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	47,265,652.43	50,718,686.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,265,652.43	50,718,686.92
资产合计		170,949,834.28	173,124,090.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市路野建设集团有限公司  
资产负债表(续)  
2025年12月31日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	17,011,597.85	19,249,521.49
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	506,455.46	697,415.92
应交税费	10	248,005.09	207,168.33
其他应付款			
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>17,766,058.40</b>	<b>20,154,105.74</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>17,766,058.40</b>	<b>20,154,105.74</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	11	103,000,000.00	103,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	30,273,802.34	30,243,044.19
未分配利润	13	19,909,973.54	19,786,940.94
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>153,183,775.88</b>	<b>153,029,985.13</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>170,949,834.28</b>	<b>173,184,090.87</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市路野建设集团有限公司

利润表

2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	14	52,915,726.35
减：营业成本	15	47,693,101.06
税金及附加	16	261,961.58
销售费用		
管理费用	17	4,460,760.45
研发费用		
财务费用	18	72,219.53
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		427,683.73
加：营业外收入		
减：营业外支出	19	222,629.40
三、利润总额		205,054.33
减：所得税费用	20	51,263.58
四、净利润		153,790.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		153,790.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		153,790.75
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市路野建设集团有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	59,120,094.73
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	557,023.75
现金流入小计	5	59,677,118.48
购买商品、接受劳务支付的现金	6	47,899,603.84
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,071,687.11
支付的各项税费	8	1,255,454.44
支付的其他与经营活动有关的现金	9	807,966.73
现金流出小计	10	58,034,712.12
经营活动产生的现金流量净额	11	1,642,406.36
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	124,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	124,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,166,566.02
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,166,566.02
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,042,566.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	599,840.34
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,201,453.95
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	17,801,294.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

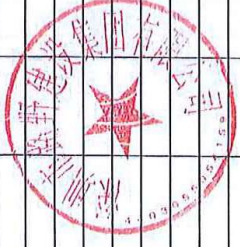
会计机构负责人：



深圳市路野建设集团有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	103,000,000.00				30,243,044.19	19,786,940.94	153,029,985.13
加:会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							
二、本年年初余额	05	103,000,000.00				30,243,044.19	19,786,940.94	153,029,985.13
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06					30,758.15	123,022.60	153,790.75
(一)综合收益总额	07						153,790.75	153,790.75
(二)股东投入和减少资本	08							
1.股东投入的普通股	09							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
(三)利润分配	13					30,758.15	-30,758.15	
1.提取盈余公积	14					30,758.15	-30,758.15	
2.对股东的分配	15							
3.其他	16							
(四)所有者权益内部结转	17							
1.资本公积转增股本	18							
2.盈余公积转增股本	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5.其他综合收益结转留存收益	22							
6.其他	23							
(五)专项储备	24							
1.本年提取	25							
2.本年使用	26							
(六)其他	27							
四、本年年末余额	28	103,000,000.00				30,273,802.34	19,909,973.54	153,183,775.88



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市路野建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称：深圳市路野建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

注册资本：人民币10300万元

统一社会信用代码：91440300192374110A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年8月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营）智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。



## ②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

## (8) 金融资产减值

### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

#### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

#### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。



## (9) 存货

### ① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### ② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### ③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### ④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### ⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

## (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



#### **(15) 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### **(16) 长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### **(17) 职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### **(18) 收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### **(19) 政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### **(20) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### **(21) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。



租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

## (22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

### ① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

### ② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

### ③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

## (23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



### 附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度。

#### 1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	44,753.83	265,627.77
银行存款	17,756,540.46	16,935,826.18
合 计	<u>17,801,294.29</u>	<u>17,201,453.95</u>

#### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,793,627.61	100.00%	17,100,382.29	100.00%
合 计	<u>15,793,627.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,100,382.29</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市博奥建筑工程有限公司	4,149,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	3,942,094.41
华润（深圳）有限公司	1,713,366.92
深圳市利源水务设计咨询有限公司	1,417,129.33
佛山市顺德区顺伦工程建设管理公司	1,242,585.24

#### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,248,373.83	100.00%	4,572,905.30	100.00%
合 计	<u>3,248,373.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,572,905.30</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
沈瑜	1,113,509.65
佛山市裕和丰贸易有限公司	614,874.61
深圳市金源达建设集团有限公司	491,403.55
深圳市册顺达交通设施工程有限公司	142,087.34
深圳市名发建材贸易有限公司	93,770.43



#### 4:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	40,514,204.48	40,869,955.75
合 计	<u>40,514,204.48</u>	<u>40,869,955.75</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	40,514,204.48	100.00%	40,869,955.75	100.00%
合 计	<u>40,514,204.48</u>	<u>100.00%</u>	<u>40,869,955.75</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市家胜名贸易有限公司	30,000,000.00
深圳市中民达投资发展有限公司	3,000,000.00
深圳市路野建设集团有限公司佛山市禅城区分公司	2,556,793.08
深圳市罗湖区南和五金店	1,000,000.00
汕头市建华建筑有限公司	773,792.17

#### 5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	45,259,379.24	42,045,349.22
合 计	<u>45,259,379.24</u>	<u>42,045,349.22</u>

#### 6:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	1,067,302.40	675,357.44
合 计	<u>1,067,302.40</u>	<u>675,357.44</u>

#### 7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	116,623,240.82	1,044,042.13	700,305.78	116,966,977.17
二、累计折旧合计	65,904,553.90	4,206,657.37	409,886.53	69,701,324.74
三、固定资产账面净值	<u>50,718,686.92</u>			<u>47,265,652.43</u>



#### 8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,011,597.85	100.00%	19,249,521.49	100.00%
合 计	<u>17,011,597.85</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,249,521.49</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市优高雅建筑装饰劳务有限公司	2,287,247.00
深圳市鼎盛交通工程有限公司	1,159,106.94
深圳华创建筑装饰股份有限公司	1,109,000.00
深圳市泰源佳建设工程有限公司	700,000.00
九州工匠家（广东）建筑科技有限公司	680,206.00

#### 9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	697,415.92	7,824,648.37	8,015,608.83	506,455.46
合 计	<u>697,415.92</u>	<u>7,824,648.37</u>	<u>8,015,608.83</u>	<u>506,455.46</u>

#### 10: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	248,005.09	207,168.33
合 计	<u>248,005.09</u>	<u>207,168.33</u>

#### 11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市榕泰亨实业有限公司	56,650,000.00	55.00%	56,650,000.00	55.00%
郑壁娥	46,350,000.00	45.00%	46,350,000.00	45.00%
合 计	<u>103,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>103,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 12: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	30,243,044.19	30,758.15		30,273,802.34
合 计	<u>30,243,044.19</u>	<u>30,758.15</u>		<u>30,273,802.34</u>



**13:未分配利润**

<u>项 目</u>	<u>本 期 金 额</u>
上年期末余额	19,786,940.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	19,786,940.94
加：本期净利润转入	153,790.75
减：本期提取法定盈余公积	30,758.15
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	19,909,973.54

**14:营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本 期 发 生 额</u>
主营业务收入	52,915,726.35
合 计	<u>52,915,726.35</u>

**15:营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本 期 发 生 额</u>
主营业务成本	47,693,101.06
合 计	<u>47,693,101.06</u>

**16:税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本 期 发 生 额</u>
税金及附加	261,961.58
合 计	<u>261,961.58</u>

**17:管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本 期 发 生 额</u>
管理费用	4,460,760.45
合 计	<u>4,460,760.45</u>



18: 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
财务费用	72,219.53
合 计	<u>72,219.53</u>

19: 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
营业外支出	222,629.40
合 计	<u>222,629.40</u>

20: 所得税费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
所得税费用	51,263.58
合 计	<u>51,263.58</u>

21: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本期发生额</u>
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>153,790.75</u>
加: 信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,206,657.37
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	



递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-3,214,030.02
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	2,595,092.46
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-2,388,047.34
其他	288,943.14
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,642,406.36</u>

## 2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	17,801,294.29
减：现金的期初余额	17,201,453.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u><b>599,840.34</b></u>

## 22：或有事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

## 23：重要事项及承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

## 24：资产负债表期后事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

## 25：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



# 深圳市路野建设集团有限公司 2025年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

深圳市路野建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于1995年8月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300192374110A的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,300.00万元，法定代表人：郑晓秦；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路0号二单元1702。经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营）智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。

## 二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为170,949,834.28元，其中：账面流动资产为123,684,181.85元，固定资产净值为47,265,652.43元。

## 三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为17,766,058.40元，其中：账面流动负债为17,766,058.40元，非流动负债为0.00元。

## 四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益153,183,775.88元，其中：账面实收资本为103,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润19,909,973.54元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入52,915,726.35元；营业成本为47,693,101.06元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加261,961.58元，销售费用为0.00元，管理费用为4,460,760.45元，研发费用为0.00元，财务费用为72,219.53元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为103,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

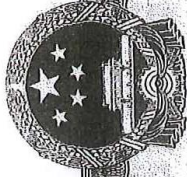
## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	696.18%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	10.39%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	321.73%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	42.99%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.39%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.10%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-16.48%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-1.29%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MADWKAF79H



名称 深圳兰智和会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

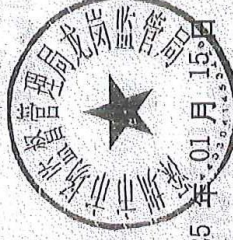
执行事务合伙人 兰宁

成立日期 2024年08月28日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
启迪协信5栋A座212A-03

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



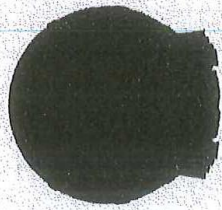
登记机关

2025年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰智和会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：兰宁  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
 龙飞大道333号启迪协信5栋A座212  
 A-03



组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470463  
 批准执业文号：深财会〔2025〕25号  
 批准执业日期：2025年3月12日



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局

2025年3月12日

中华人民共和国财政部制





兰宁 474700500006



姓名 兰宁  
 Full name 女  
 性别  
 Sex 1982-12-23  
 出生日期  
 Date of birth 深圳广诚会计师事务所  
 工作单位  
 Working unit 452702198212234363  
 身份证号码  
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

深圳广诚会计师  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2020年12月10日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

鹏盛会计师  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2020年12月10日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日  
 / /

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日  
 / /





姓名 李佳倩  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1995年10月19日  
Date of birth  
工作单位 宁波安全三江会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 330206199510193129  
ID card No.



李佳倩 330003960046

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：330003960046  
No. of Certificate


批准注册协会：浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2024年5月24日  
Date of Issuance


年 月 日  
y m d



专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓泰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	余俊钦	445122198*****55	二级注册造价工程师	B21244400017824	土建
2	余俊钦	445122198*****55	二级注册造价工程师	B24244400017825	安装
3	郑东勇	440582199*****39	一级注册造价工程师	B11194400022287	土建
4	范圣鹏	352229198*****12	一级注册造价工程师	B11244400033001	土建
5	黄泽和	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442013201401574	市政公用工程
6	黄泽和	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442013201401574	水利水电工程
7	许建勇	440524197*****31	二级注册建造师	粤2442013201404954	市政公用工程
8	郑映明	440525196*****34	二级注册建造师	粤2442013201404955	市政公用工程
9	王涛	412326198*****30	二级注册建造师	粤2442014201706339	建筑工程
10	丁伟晶	441900198*****71	二级注册建造师	粤2442015201502141	市政公用工程
11	余俊钦	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442016201700285	市政公用工程
12	余俊钦	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442016201700285	水利水电工程
13	郑东勇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442016201700372	建筑工程
14	郑东勇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442016201700372	水利水电工程
15	郑楚旋	445221198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800369	水利水电工程

共 48 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 9 2 3 1 9 5 0 1 9

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓泰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姚祐弘	440582198*****36	二级注册建造师	粤2442017201800373	水利水电工程
17	郑晓泰	445221198*****30	二级注册建造师	粤2442023202314873	市政公用工程
18	刘期亮	430302197*****59	一级注册建造师	粤1342013201411001	公路工程
19	刘期亮	430302197*****59	一级注册建造师	粤1342013201411001	市政公用工程
20	张诗鹏	350521198*****18	一级注册建造师	粤1352017201720029	建筑工程
21	张诗鹏	350521198*****18	一级注册建造师	粤1352017201720029	市政公用工程
22	张诗鹏	350521198*****18	一级注册建造师	粤1352017201720029	水利水电工程
23	刘义斌	420106197*****53	一级注册建造师	粤1422018201903850	建筑工程
24	刘义斌	420106197*****53	一级注册建造师	粤1422018201903850	市政公用工程
25	刘义斌	420106197*****53	一级注册建造师	粤1422018201903850	水利水电工程
26	尹小田	432401196*****13	一级注册建造师	粤1432010201107709	港口与航道工程
27	尹小田	432401196*****13	一级注册建造师	粤1432010201107709	建筑工程
28	尹小田	432401196*****13	一级注册建造师	粤1432010201107709	市政公用工程
29	范圣锡	352229198*****12	一级注册建造师	粤1442014201527392	建筑工程
30	范圣锡	352229198*****12	一级注册建造师	粤1442014201527392	市政公用工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 9 2 3 1 9 5 0 1 9

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓泰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾浩全	441821198*****11	一级注册建造师	粤1442014201527829	机电工程
32	萧清银	440111197*****10	一级注册建造师	粤1442015201531275	机电工程
33	萧清银	440111197*****10	一级注册建造师	粤1442015201531275	建筑工程
34	萧清银	440111197*****10	一级注册建造师	粤1442015201531275	市政公用工程
35	郭硕	130634198*****12	一级注册建造师	粤1442015201636965	公路工程
36	郭硕	130634198*****12	一级注册建造师	粤1442015201636965	市政公用工程
37	黄磊	420684198*****46	一级注册建造师	粤1442017201847506	市政公用工程
38	李剑峰	441324198*****18	一级注册建造师	粤1442017201848127	机电工程
39	李剑峰	441324198*****18	一级注册建造师	粤1442017201848127	建筑工程
40	李剑峰	441324198*****18	一级注册建造师	粤1442017201848127	市政公用工程
41	姚明国	420502198*****98	一级注册建造师	粤1442017201850137	市政公用工程
42	王亦明	430422197*****75	一级注册建造师	粤1442017201850610	机电工程
43	吕连忱	220581198*****7X	一级注册建造师	粤1442018201902188	公路工程
44	吕连忱	220581198*****7X	一级注册建造师	粤1442018201902188	市政公用工程
45	周靖	510902197*****23	一级注册建造师	粤1442018201906353	市政公用工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 9 2 3 1 9 5 0 1 9

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓泰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林冰欤	445221198*****30	一级注册建造师	粤1442018202006264	建筑工程
47	林冰欤	445221198*****30	一级注册建造师	粤1442018202006264	市政公用工程
48	林冰欤	445221198*****30	一级注册建造师	粤1442018202006264	水利水电工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 9 2 3 1 9 5 0 1 9

网站地图

联系我们

管理系统

## 2、企业业绩

### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.82	竣工验收时间： 2023.04.11
建设单位	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署		
建设地址	深圳市南山区		
工程内容	环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。本段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政公用工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书（122 页） 合同关键页（123-134 页） 竣工验收报告（135-141 页）

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程	4687.9650 72	合同签订时间： 2023.08.17
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
建设地址	深圳市宝安区		
工程内容	本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤州三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政公用工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书（143 页） 合同关键页（144-153 页）

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳市“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程	3547.22	竣工验收时间: 2024.03.29
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心		
建设地址	深圳市宝安区		
工程内容	城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长346米,红线宽29m,双向6车道,设计车速40km/h。包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类市政公用工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书(156页) 施工许可证(157页) 合同关键页(158-172页) 竣工验收报告(173-178页)

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 环西丽湖绿道(一期)(代建)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052108200002	省级项目编号	4403052108199901
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	区县级	立项文号	深南发改〔2021〕1号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书号	省级中标通知书号	详情
B	中基发展建设工程有限责任公司//广东明源勘测设计有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	296.36	4403052108200002-BB-002	4403052108199901-BB-002	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-12	413.72	4403052108200002-BB-001	4403052108199901-BB-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//北京远洋景观规划设计院有限公司	设计	公开招标	2023-04-10	3300.29	4403052108200002-BA-001	4403052108199901-BA-001	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-01-28	12798.8	4403052108200002-BD-002	4403052108199901-BD-002	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-11	2685	4403052108200002-BD-003	4403052108199901-BD-003	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	7427.82	4403052108200002-BD-004	4403052108199901-BD-004	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	6973.87	4403052108200002-BD-001	4403052108199901-BD-001	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	510.34	4403052108200002-BE-001	4403052108199901-BE-001	查看
B	深圳市施友建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-08	765.05	4403052108200002-BE-002	4403052108199901-BE-002	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031410>

招标投标信息详情

×

项目名称	环西丽湖绿道(一期)(代建)		
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)		
中标通知书编号	4403052108200002-BD-004	省级中标通知书编号	4403052108199901-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-20	中标金额(万元)	7427.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	姚明国	证件类型	身份证
身份证号码	420502*****98	记录登记时间	2022-06-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号：44030520210064007001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）



建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：7427.8236万元

中标工期：184日历天

项目经理(总监)：姚明国

本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李任



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06

蒋慕川



查验码：9827759841239811

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



朱刘君

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招  
标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>  </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>  </u> 数量： <u>  </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>  </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>  </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>  </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>  </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>  </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>  </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>  </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：_	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：184日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议书约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组下发的施工图图纸后（根据实际情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权按当期核定完成产值的 80% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合定额 2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 4 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 4 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

(3) 当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

(4) 余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 本工程经审定的施工图预算；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。




#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为“环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)施工合同”签字页,无正文)

发包人:  (公章) 有限公司  
住所: 合同专用章  
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人:  (公章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

##### 1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构： /

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 3. 承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名：姚明国；

建造师执业资格等级：一级建造师（市政公用工程）；

建造师注册证书号：粤 1442017201850137；

建造师执业印章号：粤 1442017201850137（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000767；

联系电话：185662299707；

电子邮箱：xilihu2022@163.com；

通信地址：深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用（本条不适用）

施工总承包管理服务费：在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

## 市政基础设施工程

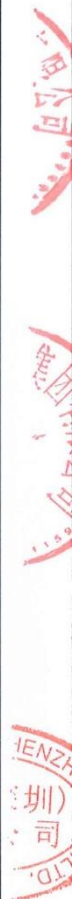
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月1日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	<p>符合要求</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>华润深圳有限公司</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号44018913</p> <p>有效期2024.09.03</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册建造师</p> <p>粤1442017201850137(00)</p> <p>市政</p> <p>2024.11.18</p> <p>2023年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>秦梓</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>高博</p> <p>2023年4月1日</p>

# 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施处	胡秋月		13609622332
3	设施处	唐国翔		13802400164
4	南山交通局	方峰		18948782828
5	南山交通局	叶从虎		13828723731
6	质检站	刘定斌		
7	指挥部	吴泳		
8	"	刘博		
9	万科设计院	吴惠明		13923768969
10	西部水源	张高		13632900325
11	路桥	刘松明	项目12班	18566229907
12	黄浦区(公路建设)		技术负责人	13509611456
13	深圳建工	郭震	技术负责人	13715146544
14	华建监理	祁俊威	专监	1522034999
15	华建监理	何君斌	总代	18566299673
16	华建监理	冯以南	专监	18813616300
17	信宇建筑	潘地奇		15820826391

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.cresz.com

## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区瑞署	李伟	项目负责人	18320747282
4	华建	杨育斌	项目负责人	13928401169
5	华建	李丰宇	总监	18188957653
6	深圳建二	王杰	技术总工	1599967572
7	华建	何慧琳		
8	中建西勘院	李德良	项目负责人	1360962453
9	中建西勘院	殷德平		15070929046
10	翰博设计	姚英高	项目负责人	15039023181
11	翰博设计	秦祥		
12	信宇	林和志		13670144886
13	信宇	冯金昊	项目经理	13536030238
14	信宇	李晓娟	项目经理	
15	信宇	陈少东		1364248581
16	深圳建二集团	李林	项目负责人	13510628950
17	华建	吴中浩	项目负责人	

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.cresz.com>

# 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	廖阳	侯量主任	15813877215
2	深圳建工集团	王松		
3	深圳建工	潘伯宏	技术员	1588226967
4	深圳路野	吴海	资料员	
5	深圳建工	曹琳		13924621579
6	华建	吴海	管理员	1767870292
7	深圳路野	张诗鹏	工程师	
8	深圳建工	蔡伟东	执行经理	13798234006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

# 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1245

招标项目编号:	2112-440306-04-01-150601002
招标项目名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程
标段名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程
项目编号:	2112-440306-04-01-150601
公示时间:	2023-07-28 13:25至2023-08-02 13:25
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市路野建设集团有限公司
中标价(万元):	4687.965072万元
中标工期:	430天
项目经理:	尹小田
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432010201107709
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2023-07-03 15:43:02	<input type="checkbox"/>
2	深圳金瑞建设集团有限公司	2023-07-03 15:15:14	<input type="checkbox"/>
3	深圳市伟成建设有限公司	2023-07-03 17:23:08	<input type="checkbox"/>
4	深圳市路野建设集团有限公司	2023-07-03 15:23:10	<input checked="" type="checkbox"/>
5	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-03 14:36:04	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

深圳市公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895298&channelId=2851>

# 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-150601002001

标段名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 4687.965072万元

中标工期: 430天

项目经理(总监): 尹小田



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

尹小田

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 7610440035135215 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目南起现状广深公路辅路,北至现状鹤洲三路,道路全长约904.821m,实施长度为801.795m,红线宽30m,双向四车道,涉及速度30km/h,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等)以及管线迁改等。项目估算总投资为6929.44万元,建安工程费用为5488.48万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、照明)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：904.821 米 宽：30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年 月 日；

合同工期总日历天数 430 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万玖仟陆佰伍拾元柒角贰分（¥4687.965072 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万零捌佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 94.082715 万 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万柒仟零捌拾叁元捌角捌分（¥ 227.708388 万 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月17日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192374110A



地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边

学子围巨基工业园 D 栋 A505

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86170779

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001077

宋臣书

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的项目所有内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总造价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：

（小写）：元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

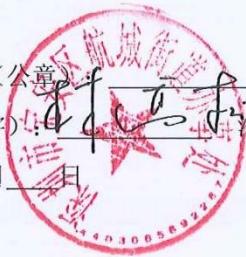
发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他人修理，其费用由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：\_\_\_\_\_ 承 包 人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



宋臣书

# 深圳市“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳“互联网+”未来科技城纬一路新建工程项目建议书

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062108270001	省级项目编号	4403062108249909
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	79385852-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6184.63
立项级别	地市级	立项文号	2108-440306-04-01-654818

项目地址: 大铲湾片区未来科技城

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	其他	邀请招标	2021-11-24	25.74	-883	4403062108249909-BB-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-09	3547.22	4403062108270001-BD-001	4403062108249909-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路新建工程项目建议书		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		
中标通知书编号	4403062108270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108249909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-09	中标金额(万元)	3547.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	罗小斐	证件类型	身份证
身份证号码	360730*****32	记录登记时间	2022-11-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762230>

# 中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15



查验码：5172419081054024

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440306-04-01-65281801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局



证书序列号: 2023-1008

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经三路)新建工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
建设规模	0 平方米	合同价格	3547.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年11月25日
备注	项目经理: 罗小斐	注册证书号:	粤1112019202003682
	项目总监: 张学义	注册证书号:	44010891
变更登记	范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 软基处理工程; 给水管道工程; 道路工程长346米宽29米; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：459-SG-001

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二  
路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长 346 米,红线宽 29m,双向 6 车道,设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元,其中建安费 4251.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：346 米 宽：29 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。			
工程量详见图纸和工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月1日;

计划竣工日期: 2023年11月25日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写) ¥ 35472221.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥ 2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:         

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3楼

邮政编码: 518133

法定代表人: 文靖

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:         

91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区

德政路10号二单元1702

邮政编码: 518108

法定代表人: 郑晓泰



委托代理人：童立里 \_\_\_\_\_ 委托代理人：郑悦 \_\_\_\_\_

电话：0755-27781013 \_\_\_\_\_ 电话：0755-86170779 \_\_\_\_\_

传真：0755-27783381 \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行：建行深圳天健世纪支行 \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号：44250100010000001077 \_\_\_\_\_

合同经办人：

盖章经办人：



## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

#### 1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

# 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

## 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定：2 年

### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹佰零陆万肆仟壹佰陆拾陆元

(小写)：¥ 1064166.00 元

质量保证金银行利率为：0

#### 工程质量保证担保：

---

#### 工程质量保险：

---

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用（接收管养）单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用（接收管养）单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用（接收管养）单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用（接收管养）单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用（接收管养）单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发

包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后,承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的,保修费用、人身和财产损失赔偿,由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修,所造成的一切人身、财产损失责任和赔偿均由承包人承担,同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年,项目使用(接收管养)单位或建设单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

8、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用,所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



承 包 人(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

*[Handwritten signature]*

法定代表人或授权委托人(签字):



2022年 11月 28日

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道		工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程		开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801		竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司
				深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月29日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格
附有关证明文件				
施工许可证	具备，资料完整齐全		2023-1008	合格
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全		/	合格
工程竣工报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署		市政竣·通-8	合格

# 签 到 表






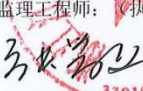

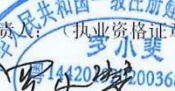



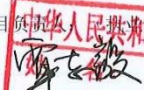

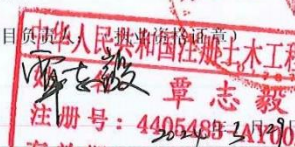
工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期：2024年3月29日

姓名	单位	职务、职称	电话
梁松基	工务署		
李明	工务署		
张松林	文和		1382887162
符晓强	海得勤	勘察	13924648090
赵文亮	宝安区水务局		15875132102
张松	西乡街道		1920165707
李才峰	宝安区水务局		1382521860
赵林	水务局		13410860544
胡海峰	深圳市政院	设计	1382871969
吴美松	~	设计	13580991496
白松田	深圳		15986651603
董嘉华	深圳市路桥建设集团		13509611456
罗一曼	深圳市路桥建设集团	项目经理	1312155650
刘松成	浙江江南项目管理咨询有限公司	项目负责人	13335186673



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:  2024年3月29日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月29日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日</p> 
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日</p> 	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日</p>  

### 3、项目经理情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	郑映明	性别	男	年龄	59岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	粤高职证字第 0900101142995号	手机号码	0755-86170779
参加工作时间	1993.07	从事项目经理年限	18年		
项目经理资格证书编号	粤 2442013201404955				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况	33年	毕业证(183页)		
	专业职称情况	高级工程师	职称证(183页)		

#### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	水口站周边市政配套项目—永兴道(荷岳路至万福路)道路工程	2018.866864	2022.01.18
建设单位	广东辰德置业发展有限公司		
建设地址	佛山市顺德区		
工程内容	永兴道位于佛山市顺德区, 大致为南北走向, 北侧起点接现状荷岳路, 向南延伸, 南侧终点接万福路, 全长474.725米, 城市次干路, 规划红线宽30米, 双向4车道。建设内容包括: 排水工程、照明工程、道路工程、绿化工程、交通工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021年1月1日截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政公用工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书(186页) 合同关键页(187-193页) 竣工验收报告(194-197页)
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书(186页) 竣工验收报告(194-197页)

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	1657.044558	2024.09.26
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
建设地址	深圳市龙华区		
工程内容	（1）润塘工业区道路提升工程，道路全长约 516.532m，内容包括道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程、绿化工程等，道路等级为居住区道路；（2）片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区，道路全长约 1100m，内容包括道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等，道路等级为居住区道路。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政公用工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书（198页） 合同关键页（200-210页） 竣工验收报告（211-222页）
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书（198页） 竣工验收报告（211-222页）

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 工作经验证明材料



使用有效期：2026年05月08日-2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑映明



性别：男

出生日期：1967-11-11

注册编号：粤2442013201404955

聘用企业：深圳市路野建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-06-04至2029-06-04）



郑映明

个人签名：

郑映明

签名日期：2026.5.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0002576

姓名:郑映明

性别:男

出生年月:1967年11月11日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2005年06月01日

有效期:2026年03月30日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑映明 性别男，一九六七 年十一月十一 日生，于一九八九  
年 九 月至一九九三年 七 月在本校 建筑工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：苏州建筑职工大学

校（院）长：

张学宏

证书编号：504971199305101229

1993 年 7 月 1 日

查询网址：www.srjzdx.com



粤高职证字第 0900101142995 号

郑映明 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施  
工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四 月 十六 日

## 任职证明

兹证明郑映明（姓名），身份证号 440525196711117234，自  
2015 年 06 月 05 日至今在我单位工作，现担任项目  
经理（职务），所属部门为工程部。特此证明。

单位名称（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2026 年 06 月 04 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑映明

社保电脑号：608979164

身份证号码：440525196711117234

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		859.6	700.0		175.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b63a5797dd1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月19日

## (2) 业绩证明材料

### 水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0131

工程名称	水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程		
招标（建设）单位	广东辰德置业发展有限公司		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	永兴道位于佛山市顺德区，大致为南北走向，北侧起点接现状荷岳路，向南延伸，南侧终点接万福路，全长 474.725 米，城市次干路，规划红线宽 30 米，双向 4 车道。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	郑映明	证书号	二级建造师:粤 2441314045519; 安全生产考核合格证:粤建安 B (2005) 0002576
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容:	<p>(1) 市政部分: 路面机动车道上面层铺设 4cm 细粒式改性沥青砼 (AC-13C), 下面层铺设 8cm 中粒式沥青砼 (AC-20C), 基层铺 18cm+18cm5% 水泥稳定级配碎石, 底基层则 18cm4% 水泥稳定石屑; 非机动车道统一采用彩色透水混凝土路面; 人行道路面铺设彩色预制透水砖; 下沉绿化带按海绵城市设计, 软基处理用水泥搅拌桩, 桩径为 D500mm; 雨水管采用 11 级钢筋混凝土承插管, 污水管则采用 HDPE 双壁波纹管 (SX8); 新建标线标志工程等。(2) 绿化部分: 栽植乔木、栽植灌木, 栽植地被时花等。(3) 安装部分: 安装双悬臂路灯【(120W+60W) LED 灯】, 灯杆高 9/5 米共 30 套, 交叉路口设置三头路灯, 杆高 12 米, 灯具光源为 3x(250W) LED 投光灯共 4 套, 照明线路敷设等。具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。</p>		
中标价	20188668.64 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。		
工期目标及承诺	365 日历天		
其它说明:	工程地点: 顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易中心 (盖章)	招标 (建设) 单位 盖章)		

2020 年 9 月 18 日

广东顺控交通投资有限公司  
合同 2020 第 350 号

正本

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东辰德置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程。

2. 工程地点: 佛山市顺德区。

3. 工程立项批准文号: 2017-440606-8-03-803814号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程,位于佛山市顺德区,大致为南北走向,北侧起点接现状荷岳路,向南延伸,南侧终点接万福路,全长474.725米,城市次干路,规划红线宽30米,双向4车道。工程内容包括:(1)市政部分:路面机动车道上面层铺设4cm细粒式改性沥青砼(AC-13C),下面层铺设8cm中粒式沥青砼(AC-20C),基层铺18cm+18cm5%水泥稳定级配碎石,底基层则18cm4%水泥稳定石屑;非机动车道统一采用彩色透水混凝土路面;人行道路面铺设彩色预制透水砖;下沉绿化带按海绵城市设计,软基处理用水泥搅拌桩,桩径为D500mm;雨水管采用II级钢筋混凝土承插管,污水管则采用HDPE双壁波纹管(SN8);新建标线标志工程等。(2)绿化部分:栽植乔木、栽植灌木,栽植地被时花等。(3)安装部分:安装双悬臂路灯【(120W+60W)LED灯】,灯杆高9/5米共30套,交叉路口设置三头路灯,杆高12米,灯具光源为3x(250W)LED投光灯共4套,照明线路敷设等。具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围: 水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程,具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布

的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零壹拾捌万捌仟陆佰陆拾捌元陆角肆分 (¥ 20188668.64 元);

其中:

##### (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 柒拾伍万陆仟柒佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 756717.37 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

2. 合同价格形式: 单价合同;按综合单价承包,包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 郑映明。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

#### 十四、廉洁投诉举报渠道信息

投诉举报部门：广东顺控交通投资有限公司监察审计部

投诉举报电话：(0757) 22368631

电子邮箱：gaowei@shunde.gov.cn

联系人：高为

发包人：广东宸德置业发展有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市路野建设集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中  
山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号：442501 0001 000000 1077

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 广东辰德置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 水口站周边市政配套项目—永兴道(荷岳路至万福路)道路工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

(1) 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

(2) 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：保修期为两年，质量保修期从竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程

先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按合同条款及以下条款执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）： 广东辰德置业  
发展有限公司

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：


传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



承包人（公章）： 深圳市路野建  
设集团有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山  
园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：442501 0001 000000 1077

邮政编码：518000

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程

建设单位（公章）： 广东辰德置业发展有限公司

竣工验收日期： 2022 年 01 月 18 日

发出日期： 2022 年 01 月 18 日

## 市政基础设施工程






# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水口站周边市政配套项目—永兴道 (荷岳路至万福路) 道路工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长474.725m, 宽30m	工程造价 (万元)	2018.8669
结构类型	市政道路、排水	开工日期	2021年 01 月 20 日
施工许可证号	440606202101180302	竣工日期	年 月 日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	JT202101190001
建设单位	广东辰德置业发展有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东德正工程管理有限公司	工程检测单位	广东广联检测技术股份有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022 年 9 月 18 日	市政竣·通-10	符合施工规范规定及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年01月18日	 (公章) 总监理由工程师: (执业资格证件)  2022年01月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年01月18日
	分包单位	设计单位	 2023.06.04 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年01月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年01月18日

# 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

## 中标通知书

标段编号: 44031020190339001001

标段名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1657.044558万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑映明

本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李

日期: 2019-12-01

查验码: 1362619917932990

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年12月02日 至 2021年9月17日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	黄容平 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑映明 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园E4栋1002				
工程名称	润塘工业区道路提升工程	承包范围	道路提升工程		
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	525.074874万元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.5.27	合同工期	180天
实际开工日期	2020.03.15	实际竣工日期	2021.09.16	实际工期	551天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				97	
备注：					
监理单位（若有不同意见）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

福城城建合同  
编号: (92921) (2.3)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为2个工程打包招标:(1)润塘工业区道路提升工程,项目投资暂定概算716.10万元,道路全长约516.532m,(2)片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区,项目投资暂定1872.57万元,道路全长约1100m。内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等,道路等级为居住区道路;

资金来源: 财政投入100%;国有资本\_\_\_%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目为2个工程打包招标:(1)润塘工业区道路提升工程,项目投资暂定概算716.10万元,道路全长约516.532m,内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程、绿化工程等,道路等级为居住区道路;(2)片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区,项目投资暂定1872.57万元,道路全长约1100m,内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等,道路等级为居住区道路;具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				

□其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年05月27日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万零肆佰肆拾伍元伍角捌分 (¥16570445.58元), 该部分金额由两项构成。一是润塘工业区道路提升工程中标价(¥5250748.74元), 其中工程保险费6013.23元, 弃土场接纳处置费103273.00元, 暂列金额0.00元; 二是片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区(¥11319696.84元), 其中工程保险费11651.54元, 弃土场接纳处置费132654.75元, 暂列金额1165153.95元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万壹仟柒佰肆拾玖元捌角陆分 (¥741749.86元),

其中分如下两项:

润塘工业区道路提升工程人民币(大写) 壹拾陆万贰仟柒佰陆拾叁玖角伍

分 (¥ 162763.95 元)；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区人民币(大写) 伍拾柒万捌仟玖佰捌拾伍玖角壹分 (¥578985.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分 (¥1165153.95元)。

润塘工业区道路提升工程

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分  
(¥1165153.95元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月2日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或委托代理人签字 后成

立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192874110A

地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码： 518055

法定代表人： 郑楚旋

委托代理人： /

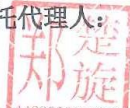
电话： 0755-86374533

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001077



附件： 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为    个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_2\_\_年;

其他项目保修期约定: 其他项目保修期2年\_\_\_\_\_

---

---

---

---

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的5%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的\_\_3\_\_%, 具体为:

币种: 人民币\_\_\_\_\_

金额(大写): ¥ / \_\_\_\_\_元

(小写): ¥ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_元

质量缺陷保修金银行利率为: 不计利息\_\_\_\_\_

工程质量保证担保:

---

---

---

---

工程质量保险:

---

---

---

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后一个月内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、发包方根据专用条款约定单方解除合同的，合同解除后，现场的设施、设备、未使用材料、临时工程等物资和资料按如下情况进行清理和结算：（A）发包人要求承包人在指定期限内完成现场清理和撤离，承包人应按照发包人要求的内容在指定的时间内完成现场的清理和撤离，承包人未在指定的时间内完成现场清理和撤离的，视为放弃其在现场全部物资、材料、设备、设施、临时工程的所有权，发包人可自行或委托第三方进行处理，承包人不得因为发包人的处理而要求任何补偿或赔偿，因发包人的处理行为而造成的损失全部由承包人自行承担；（B）发包人因继续完成工程的需要，也可以选择使用承包人在施工现场的材料、设施设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应的费用由甲方按照结算审核价格支付给乙方。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。”

#### 八、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在10日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

---

---

---

---

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



法定代表人  
或其委托代理人(签字):



承 包 人(公章):



法定代表人  
或其委托代理人(签字):



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 润塘工业区道路提升工程

验收日期: 2021.9.16

建设单位:  
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	润塘工业区道路提升工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约516.532m	工程造价 (万元)	525.074874
结构类型	/	工程用途	道路提升工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖聪豪
副组长	李炜
组员	周腊辉、郑映明、曾强、黄容平、李让

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
给排水工程		
绿化工程		
附属工程		

建设单位  
监理单位  
监理单位  
监理单位

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

监理单位  
审核  
日期

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖聪豪	深圳市龙华区福城街道办事处			廖聪豪
曾强	广东中天工程设计有限公司			曾强
王浪	广东中天工程设计有限公司			王浪
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
李炜	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	李炜
周腊辉	广东鲁班行技术管理有限公司		专监	周腊辉
郑映明	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	郑映明
黄容平	深圳市路野建设集团有限公司		项目技术负责人	黄容平



工程管理部

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2021.9.16

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人注册建造师</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

验收日期: 2024.9.26

建设单位:  
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约1100m	工程造价(万元)	1131.969684
结构类型	/	工程用途	综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257-8/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257-10/1
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李远辉
副组长	翁可勇、段鑫鹏
组员	李维、黄辉、伍分平、郑映明、黄容平

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李远辉	段鑫鹏、黄辉、郑映明、伍分平
给排水工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平
电气工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平

一  
路  
一  
段  
一  
段  
一  
段  
一  
段



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨川	福城街道办事处	工	项目负责人	杨川
李作	~			李作
段鑫鹏	中国市政中南院		设计	段鑫鹏
余勇	广州市大谷科学仪器有限公司		总包	余勇
任峰	中国市政中南院		勘察	任峰
郑映明	广州市路桥建设集团有限公司		项目经理	郑映明
黄宇平	..		项目技术负责人	黄宇平

广州市大谷科学仪器有限公司

黄宇平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



验收日期: 2024.9.26

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: <i>李圳</i></p>	<p>项目总监: <i>郑映明</i></p>	<p>项目负责人: <i>郑映明</i></p>	<p>项目负责人: <i>刘岩</i></p>	<p>项目负责人: <i>平岩飞</i></p>

## 4、项目管理机构配备情况

### 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	郑映明	高级工程师	职称证	高级	粤 2442013201404955	市政公用工程	提供近6个月社保证明	是
2	技术负责人	许建勇	高级工程师	职称证	高级	2200101154910	市政路桥	提供近6个月社保证明	是
3	市政工程师	范圣赐	高级工程师	职称证	高级	2200101153928	市政路桥施工	提供近6个月社保证明	是
4	电气工程师	郑宝国	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1300101063419号	建筑电气安装	提供近6个月社保证明	是
5	给排水工程师	郑剑霞	工程师	职称证	中级	2106053013786	给水排水	提供近6个月社保证明	是
6	绿化工程师	林荣山	高级工程师	职称证	高级	2300101199943	风景园林施工	提供近6个月社保证明	是
7	造价工程师	郑东勇	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11194400022287	造价管理	提供近6个月社保证明	是
8	安全负责人	黄少娟	工程师	岗位证	中级	粤建安C3（2013） 0007182	安全管理	提供近6个月社保证明	是
9	质量负责人	黄少文	/	岗位证	/	2201030100388339	质量管理	提供近6个月社保证明	是
10	安全员	黄镇豪	/	岗位证	/	粤建安C3（2017） 0003278	安全管理	提供近6个月社保证明	是
11	安全员	庄楷洪	/	岗位证	/	粤建安C3（2019） 0021772	安全管理	提供近6个月社保证明	是
12	质量员	郑铎	/	岗位证	/	2301030600252314	质量管理	提供近6个月社保证明	是
13	施工员	郑楚旋	/	岗位证	/	2301010600244155	施工管理	提供近6个月社保证明	是
14	施工员	何少川	/	岗位证	/	1601010008002	施工管理	提供近6个月社保证明	是
15	材料员	刘雪梅	/	岗位证	/	2401040000595872	材料管理	提供近6个月社保证明	是
16	资料员	张金梅	/	岗位证	/	2401050000595873	资料管理	提供近6个月社保证明	是

17	劳资专管员	蔡斯海	/	岗位证	/	09158792024010106 85	劳资管理	提供近6个月社保证明	是
----	-------	-----	---	-----	---	-------------------------	------	------------	---

### 技术负责人—许建勇

#### 项目技术负责人简历表

姓名	许建勇	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	职称证	证件号码	2200101154910		
手机号码	0755-86170779	证件号(资格证书号)	2200101154910		
参加工作时间	1995年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区福城街道办事处	大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程	2361.49656 7万元	2019-4-10至 2019-11-22	已完	优秀
深圳市龙华区福城街道办事处	武南路和建翔路两条道路工程	1474.14379 9万元	2020-09-11至 2022-03-04	已完	合格
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	1068.88815 9万元	2022-11-12至 2023-02-10	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：许建勇

身份证号：440524197602146931



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154910

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **许建勇** 性别 **男**，一九七六年 二 月 十四 日生，于二〇一六  
 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 **建筑工程技术(网络教育)**  
 专业 **2.5** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

**赵继**

证书编号：101457201906005071

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部备案

姓名 **许建勇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1976年2月14日**

住址 **广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园九区7座3006**

公民身份号码 **440524197602146931**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2020.04.28-2040.04.28**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许建勇

社保电脑号：620791760

身份证号码：440524197602146931

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18860.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						122.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a57991cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209404	单位名称 深圳市路野建设集团有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2026年3月19日

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程

## 中标通知书

标段编号：44031020190049001001

标段名称：大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程



建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：2361.496567万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许建勇

本工程于 2019-03-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-28



查验码：8629285724036248

查验网址：[www.szjstj.com.cn](http://www.szjstj.com.cn)

福城城建合同  
编号: 19761

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、

金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)

道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一

路道路提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为五个工程打包招标,分别为:大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本项目为五个工程打包招标,分别为:大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程,道路全长约612m,内容包含道路工程、交通工程等,道路等级为乡村道路-支路;金桔路道路提升工程,内容包含道路工程、交通工程等,其中道路工程包含建筑立面改造工程,改造最高高度为2.4m,道路等级为乡村道路-干路、支路;大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程,全长约411m,内容包含道路工程、交通工程、照明工程等,道路等级为乡村道路-支路;新斜山社区公园周边配套道路工程,全长约849m,内容包含道路工程、交通工程等,道路等级为乡村道路-支路;金工一路道路提升工程,全长约519m,内容包含道路工程、交通工程等,道路等级为乡村道路-支路。具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照	<input type="checkbox"/> 建筑节能
------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------

程			明	
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月30日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2019年07月27日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾壹万肆仟玖佰陆拾伍元陆角柒分(¥2361.496567万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)玖拾壹万伍仟肆佰贰拾柒元贰角(¥915427.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰贰拾玖万贰仟伍佰肆拾壹元伍角柒分(¥1292541.57元)。

本工程中标下浮率为：净下浮 14.74%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月20日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执壹份；合同副本份数一式壹拾肆份，其中发包人：拾份，承包人：肆份。

(以下无正文)



(本页为合同盖章页)

发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区

华宁路 117 号中安科技园 A 栋 1916

邮政编码：518000

法定代表人：郑楚旋

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：0755-86374468

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077



大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--  
工程名称：大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程

验收日期：2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价 (万元)	515.057766
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工 许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中北工程设计咨询有限公司		E161003712-4/1
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/










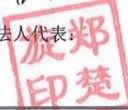
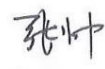




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--  
大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善

工程名称： 工程

验收日期： 2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程	工程地点	大水坑社区	
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价（万元）	237.748772	
结构类型	/	工程用途	道路提升	
施工许可证号	/	开工日期	2019年4月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833	
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943	
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036	
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		E151006559-4/2	
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表： <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>[Signature]</i></p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表： <i>[Signature]</i></p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>
---	--	---	--	---

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--

工程名称： 金工一路道路提升工程

验收日期： 2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程—金工一路道路提升工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价（万元）	582.650339
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证书号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		E151006559-4/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——金工一路道路提升工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--  
工程名称：金桔路道路提升工程

验收日期：2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——金桔路道路提升工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价 (万元)	533.45051
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工 许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		E151006559-4/2
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——金桔路道路提升工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	尹广河 注册号 45004682 有效期 2020.03.29 项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 张帅	项目负责人： 潘文伦

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程—  
新斜山社区公园周边配套道路工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2019年 11 月 22 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市龙华区福城街道办事处 \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——新斜山社区公园周边配套道路工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价 (万元)	479.982559
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工 许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中北工程设计咨询有限公司		E161003712-4/1
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——新斜山社区公园周边配套道路工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至 2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002				
工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--金工一路道路提升工程	承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等		
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	5826503.39 元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180 天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>尹广河 注册号45004682 有效期2020.03.29 中科标禾工程项目管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(监理单位公章)</p> </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(建设单位公章) 2019.11.25</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	2377487.72元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	97	
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
  <span style="margin-left: 20px;">(建设单位公章)</span> <span style="float: right;">2019.11.25</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限		2019年4月2日 至 2019年11月22日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779		项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002					
工程名称	大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--新斜山社区公园周边配套道路工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等		
工程地址	深圳市龙华区福城街道		工程合同价	4799825.59元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天	
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天	
履约评价分项得分						
分项内容				满分分值	得分	
一、机构人员配备				0-12	12	
二、技术经济实力				0-17	16	
三、工程实施过程管理				0-47	45	
四、工期控制				0-10	10	
五、协调配合与服务				0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形				/	/	
合计					97	
备注:						
监理单位(若有)意见: <span style="float: right;">同意</span> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       监理单位(若有)意见:                 </div> <div style="text-align: center;">                       (监理单位公章)                 </div> </div>						
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       (建设单位公章)                 </div> <div style="text-align: right;">                     2019.11.25                 </div> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	5150577.66元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见：			 同意 刘岩 注册号21005085 有效期2021.03.29 中北工程咨询有限公司 (监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章)			2019.11.25		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				


# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--金桔路道路提升工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	5334505.10元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程施工过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: center;">   </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">   </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2019.11.25

# 武南路和建翔路两条道路工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-48-01-71842301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2020-08-17

证书序列号: 2020-1244

建设单位	深圳市福田区福城街道办事处		
工程名称	建翔路(武南路-观澜大道)工程		
建设地址	深圳市福田区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	526.784473 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理: 许建勇 注册证书号: 粤2441314045518 项目总监: 陈宏 注册证书号: 44021367 范围: 道路工程、道路改造工程、路灯照明工程、交通安全设施工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-48-01-71842301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2021-03-18

证书序列号: 2021-0351

建设单位	深圳市福田区福城街道办事处		
工程名称	武南路(恒生路-建翔路)工程		
建设地址	深圳市福田区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	947.359326 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理: 许建勇 注册证书号: 粤2442013201404954 项目总监: 陈宏 注册证书号: 44021367 范围: 电信管道工程、电力管道工程、给排水管道工程、道路工程、道路改造工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、燃气工程、电力管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号: 44031020200120001001

标段名称: 武南路和建翔路两条道路工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1474.143799万元

中标工期: 145天

项目经理(总监): 许建勇



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-28



查验码: 1805424188147349

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 201292

7.8

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 武南路和建翔路两条道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版



资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

招标内容包括“武南路和建翔路两条道路工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，  
 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

包括但不限于道路工程、交通工程及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、  
 电力管线迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图纸及工程量清单所包含全部内容为准。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月01日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月24日;

合同工期总日历天数 145 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾肆万壹肆佰叁拾柒元玖角玖分 (¥14741437.99 元);  
 该部分金额由两项构成。一是建翔路(武南路-观澜大道)工程中标价(¥5267844.73元),其中工程保险费¥5595.91元,弃土场接纳处置费¥236056.9元,暂列金额¥279795.51元;二是武南路(恒生路-建翔路)工程中标价(¥9473593.26元),其中工程保险费¥10601.67元,弃土场接纳处置费¥329145.25元,暂列金额0元;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾陆万捌仟肆佰捌拾元零陆分 (¥568480.06 元);

其中分如下两项: 一是建翔路(武南路-观澜大道)工程安全文明施工费: 人民币大写 壹拾万叁仟零壹拾叁元叁角贰分 (¥103013.32 元); 二是武南路(恒生路-建翔路)工程安全文明施工费人民币大写: 肆拾陆万伍仟肆佰陆拾陆元柒角肆分 (¥465466.74 元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥\_ / \_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟柒佰玖拾伍元伍角壹分（¥279795.51 元）建翔路（武南路-观澜大道）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月7日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 武南路和建翔路两条道路工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容）。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他项目保修期 2 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾肆万贰仟贰佰肆拾叁元壹角叁分

（小写）：442243.13 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：  
\_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

签订时间：2020年7月7日

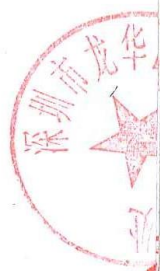
市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 武南路（恒生路-建翔路）工程

验收日期： 2022年 1 月 20 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价 (万元)	947.359326
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2021-0351	开工日期	2020年9月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020080
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、卢滨、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	严若飞	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	周新林	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、卢滨
交通设施工程	周新林	许建勇、黄辉、钟湘军
电力迁改工程	张拓	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	严若飞	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格




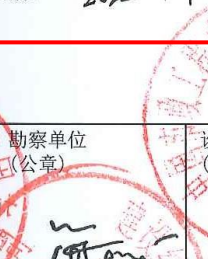










五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为武南路（恒生路-建翔路）工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2022 年 1 月 20 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2022 年 1 月 20 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	 <p>陈宏 注册号44021367 有效期2023.02.06 深圳市建力建设监理有限公司</p>	 <p>项目负责 注册 4403055734530 2023.06.30 法人代表 黄容平</p>	 <p>项目负责人:</p>	 <p>项目负责人:</p> 

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 建翔路(武南路-观澜大道)工程

验收日期: 2022年 3 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	建翔路（武南路-观澜大道）工程	工程地点	黄坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、等	工程造价 (万元)	526.784473
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2020-1244	开工日期	2020年9月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020073
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	张拓	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、钟湘军
交通设施工程	陈宏	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	张拓	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格

1. 2017年11月11日  
 2. 2017年11月11日  
 3. 2017年11月11日  
 4. 2017年11月11日  
 5. 2017年11月11日  
 6. 2017年11月11日  
 7. 2017年11月11日  
 8. 2017年11月11日  
 9. 2017年11月11日  
 10. 2017年11月11日  
 11. 2017年11月11日  
 12. 2017年11月11日  
 13. 2017年11月11日  
 14. 2017年11月11日  
 15. 2017年11月11日  
 16. 2017年11月11日  
 17. 2017年11月11日  
 18. 2017年11月11日  
 19. 2017年11月11日  
 20. 2017年11月11日  
 21. 2017年11月11日  
 22. 2017年11月11日  
 23. 2017年11月11日  
 24. 2017年11月11日  
 25. 2017年11月11日  
 26. 2017年11月11日  
 27. 2017年11月11日  
 28. 2017年11月11日  
 29. 2017年11月11日  
 30. 2017年11月11日  
 31. 2017年11月11日  
 32. 2017年11月11日  
 33. 2017年11月11日  
 34. 2017年11月11日  
 35. 2017年11月11日  
 36. 2017年11月11日  
 37. 2017年11月11日  
 38. 2017年11月11日  
 39. 2017年11月11日  
 40. 2017年11月11日  
 41. 2017年11月11日  
 42. 2017年11月11日  
 43. 2017年11月11日  
 44. 2017年11月11日  
 45. 2017年11月11日  
 46. 2017年11月11日  
 47. 2017年11月11日  
 48. 2017年11月11日  
 49. 2017年11月11日  
 50. 2017年11月11日  
 51. 2017年11月11日  
 52. 2017年11月11日  
 53. 2017年11月11日  
 54. 2017年11月11日  
 55. 2017年11月11日  
 56. 2017年11月11日  
 57. 2017年11月11日  
 58. 2017年11月11日  
 59. 2017年11月11日  
 60. 2017年11月11日  
 61. 2017年11月11日  
 62. 2017年11月11日  
 63. 2017年11月11日  
 64. 2017年11月11日  
 65. 2017年11月11日  
 66. 2017年11月11日  
 67. 2017年11月11日  
 68. 2017年11月11日  
 69. 2017年11月11日  
 70. 2017年11月11日  
 71. 2017年11月11日  
 72. 2017年11月11日  
 73. 2017年11月11日  
 74. 2017年11月11日  
 75. 2017年11月11日  
 76. 2017年11月11日  
 77. 2017年11月11日  
 78. 2017年11月11日  
 79. 2017年11月11日  
 80. 2017年11月11日  
 81. 2017年11月11日  
 82. 2017年11月11日  
 83. 2017年11月11日  
 84. 2017年11月11日  
 85. 2017年11月11日  
 86. 2017年11月11日  
 87. 2017年11月11日  
 88. 2017年11月11日  
 89. 2017年11月11日  
 90. 2017年11月11日  
 91. 2017年11月11日  
 92. 2017年11月11日  
 93. 2017年11月11日  
 94. 2017年11月11日  
 95. 2017年11月11日  
 96. 2017年11月11日  
 97. 2017年11月11日  
 98. 2017年11月11日  
 99. 2017年11月11日  
 100. 2017年11月11日










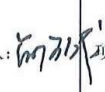

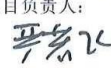


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为建翔路（武南路-观澜大道）工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2022 年 3 月 4 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期: 2022 年 3 月 4 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

# 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-623351001001

标段名称：福海街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1068.888159万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：许建勇



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28



查验码：5272447432558675

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号	FH(HT)2022002-9
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

# 深圳市建设工程施工单价合同

福海街道办事处  
合同备案

工程名称：福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气  
入户完善工程(二期)

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目涉及福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)小区红线范围内地上部分及出地管未到位的地下部分,包括福海街道白岗街片区、塘尾和沙路片区、沙井路华升大厦等 3 个城中村,共 29 栋,2602 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。项目投资总概算 1506.00 万元,建安工程费 1282.91 万元。

资金来源: 区政府及居民小区业主共同投资;

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
R燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4.其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价：11514609.47 元，不可竞争费合计 846323.95 元（其中：①安全文明施工措施费：205533.00 元，②暂列金额：543690.93 元，③暂估价：0 元，④弃土费：86226.20 元，⑤工程保险费：10873.82 元）；

中标净下浮率为：7.74%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）  
÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零陆拾捌万捌仟捌佰捌拾壹元伍角玖分，  
(小写：¥10688881.59 元)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_

合同复核人：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2022年10月31日

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。如发包人因此遭受损失的，承包人应负责赔偿发包人遭受的全部损失。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：许建勇，资格证书号：粤 2442013201404954

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期） 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.发生上述情形,承包人未按约定及时修理或抢修,发包人自行或委托第三方维修或抢修的,相应费用由承包人承担,发包人有权自质量保证金中予以扣除,不足部分有权向承包人追偿。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

##### ■工程质量保证金:

质量保证金一般不超过审定工程决算审核价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为决算审核价的 3 %。

质量保证金银行利率为:  /

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

有规定按规定, 无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):



承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


深圳市建设局监制



# 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) 白岗街片区、华升大厦、塘尾和沙路片区	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	地下: D63/97.69 米, D90/51.5 米, D110/291.57 米, D160/163.14 米, D200/709.98 米, D250/134.53 米 阀门: D63/1 套, D110/2 套。 安装户数: 2024 户。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	10688881.59 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 12 日
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		完成第 3、4 项设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成员	王信状	深圳市宝安区福海街道办事处	甲方代表	王信状
	韩 飞	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	总监	韩飞
	闫 栋	深圳华粤城市建设工程设计 有限公司	设计	闫栋
	许建勇	深圳市路野建设集团有限公司	施工	许建勇

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) 白岗街片区、华升大厦、塘尾和沙路片区已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: 王信伙</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人: 王信伙</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p>  <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2023年2月10日</p>
---	---	--	--

市政工程—范圣赐

# 广东省职称证书

姓名：范圣赐

身份证号：352229198306150012



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153928

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 范圣赐 性别 男， 1983 年 6 月 15 日生，于 2018  
年 1 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长：

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955202005063805

2020 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范圣赐  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 6 月 15 日  
住址 广东省深圳市福田区石厦  
北四街丽阳天下名苑B栋  
23P  
公民身份号码 352229198306150012

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.02.28-2037.02.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范圣娟

社保电脑号：607265331

身份证号码：352229198306150012

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18960.77	9078.0				8647.9	3324.62			831.28					122.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a57ac212 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 209404  
单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



电气工程师-郑宝国



粤高取证字第300101063419 号



郑宝国 于二〇一二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑电气安装高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一三年六月二十四日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宝国

社保电脑号：617511222

身份证号码：445221197911257239

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		803.62	491.2		122.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a578dae0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



给排水工程师—郑剑霞

# 广东省职称证书

姓名：郑剑霞

身份证号：445221199004247247



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013786

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



绿化工程师—林荣山

# 广东省职称证书

姓名：林荣山

身份证号：44058219791127667X



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199943

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师—郑东勇

使用有效期: 2026年05月28日  
- 2026年08月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑东勇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年02月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400022287  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市路野建设集团有限公司



郑东勇

个人签名: 郑东勇  
签名日期: 2026.5.28



发证日期: 2023年06月12日

# 广东省职称证书

姓名：郑东勇

身份证号：440582199002126139



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016304

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑东勇

社保电脑号：640687416

身份证号码：440582199002126139

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		603.62	491.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a57918bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



安全负责人—黄少娟

姓名	黄少娟	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1300102170991号
手机号码	0755-86170779		证件号(安全生产考核合格证书号)	粤建安C3(2013) 0007182	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007182

姓名:黄少娟  
性别:女  
出生年月:1981年10月17日  
企业名称:深圳市路野建设集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2013年07月05日  
有效期:2025年04月11日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日





粤中取证字第 1300102170991号



黄少娟 于二〇一三年  
一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一三年七月二十九日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少娟

社保电脑号：629766427

身份证号码：440582198110176702

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18960.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28					122.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a5795e58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



## 质量负责人—黄少文

### 质量负责人信息表

姓名	黄少文	证件类型	岗位证	证件号码	2201030100388339
手机号码	0755-86170779		证件号（岗位证书号）	2201030100388339	





粤高证字第1100101036162号



黄少文 于二〇一一年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑给水排水施工高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一二年四月二十五日

高等教育

# 毕业证书



学生 黄少文 性别 男 1970 年 2 月 8 日生,于 1989 年 9 月  
至 1993 年 7 月在本校 给排水工程 专业 本 科学习,  
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:北京联华高等职业技术学院 院长: 刘云洲

证书编号: 101008199307001556

1993 年 7 月 1 日

查询网址: [www.gdzy.org](http://www.gdzy.org)

姓名 黄少文  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 2 月 8 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇洋贝南华里十五巷11号  
公民身份号码 440524197002086912



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.04.20-2026.04.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少文

社保电脑号：627440839

身份证号码：440324197002086912

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			17959.12	9154.32			8647.9	3324.62			831.28				800.0	200.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a57993b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209404 单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



安全员—黄镇豪

姓名	黄镇豪	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	粤建安 C3 (2017) 0003278
手机号码	15813888223		证件号 (安全生产考核合格证书号)	粤建安 C3 (2017) 0003278	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0003278

姓名: 黄镇豪

性别: 男

出生年月: 1996年09月23日

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月28日

有效期: 2025年12月30日 至 2029年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月30日





## 安全员—庄楷洪

姓名	庄楷洪	证件类型	粤建安 C 证	证件号码	粤建安 C3 (2019) 0021772
手机号码	0755-86170779		证件号 (安全生产考核合格证书号)	粤建安 C3 (2019) 0021772	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0021772

姓 名: 庄楷洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月05日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2025年07月15日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月15日





质量员—郑铎



郑铎 同志于 2023 年  
11 月9 日至 2023 年11 月22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑铎

身份证号 445221199604187233

证书编号 2301030600282314

工作单位





施工员—郑楚旋



郑楚旋 同志于 2023 年  
09月22日至 2023 年10月11日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑楚旋

身份证号 445221198810117338

证书编号 2301010600244155

工作单位 深圳市路野建设集团有限公  
司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚旋      社保电脑号：637452698      身份证号码：445221196810117338      页码：1  
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司      单位编号：209404      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		603.82	491.2		122.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a578b052 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
 深圳市路野建设集团有限公司



施工员—何少川



何少川 同志于 2016 年  
03 月 30 日至 2016 年 04 月 30 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 何少川  
身份证号 441522196903130638  
证书编号 1601010008002  
工作单位 无



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何少川

社保电脑号：616520487

身份证号码：441522196903130638

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		736.8	600.0		150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a578edfc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



材料员—刘雪梅



刘雪梅 同志于 2024 年  
12 月5 日至 2024 年12 月18日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘雪梅  
身份证号 510228198207140320  
证书编号 2401040000595872  
工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪梅

社保电脑号：608225081

身份证号码：510228198207140320

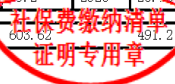
页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18850.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		603.62	491.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a5786fdu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 209404 单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



打印日期：2026年01月19日

资料员—张金梅



张金梅 同志于 2024 年  
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张金梅  
身份证号 441424199306064020  
证书编号 2401050000595873  
工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金梅

社保电脑号：632896624

身份证号号码：441424196306064020

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18360.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a578f47p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



劳资专管员—蔡斯海

姓名	蔡斯海	证件类型	劳资专管员	证件号码	0915879202401010685
手机号码	0755-86170779		证件号	0915879202401010685	

	姓名： Full Name	蔡斯海
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440582199909246630
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202401010685 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2024年10月23日
注册编号：091587920241010685 Registration No.		

